



№ 175 (4746)
1 декабря 2023 года
ПЯТНИЦА

ВЕСТИ-ОФИЦИАЛЬНО



16+

Приложение к газете «Хабаровские вести»

СЕГОДНЯ В ВЫПУСКЕ:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА: постановления	ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА: решение	АРХИТЕКТУРА: заклучения, сообщение	МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ: протокол	ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ
 1–13 14 14–15 15–16 17

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 28.11.2023 № 4716 г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 02.05.2023 № 1761 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о необходимости разработки комплексной схемы инженерного обеспечения территории на территории городского округа «Город Хабаровск» и о внесении изменений в отдельные постановления администрации города Хабаровска»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении Порядка разработки, экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 02.05.2023 № 1761 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о необходимости разработки комплексной схемы инженерного обеспечения территории на территории городского округа «Город Хабаровск» и о внесении изменений в отдельные постановления администрации города Хабаровска» следующие изменения:

1.1. Преамбулу после слов «администрация города» дополнить словом «Хабаровска».

1.2. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Хабаровска, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.».

1.3. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о необходимости разработки комплексной схемы инженерного обеспечения территории на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденном постановлением администрации города Хабаровска от 02.05.2023 № 1761:

1.3.1. Подраздел 2.2 после слова Хабаровска дополнить словами «(далее — департамент)».

1.3.2. Подраздел 2.7 дополнить пунктом «в» следующего содержания:

«в) в электронной форме с использованием официального сайта администрации города Хабаровска (khv27.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований, установленных подразделом 2.16 раздела 2 настоящего Регламента».

1.3.3. Подраздел 2.8 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«4) в результате проверки усиленной квалифицированной электронной подписи выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности в соответствии с пунктом 3.7.3 подраздела 3.7 настоящего Регламента.».

1.3.4. Подраздел 2.14 дополнить пунктом 2.14.3 следующего содержания:

«2.14.3. При предоставлении муниципальной услуги инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) должны соблюдаться требования законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов, в частности статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации.».

1.3.5. Раздел 2 дополнить подразделом 2.16 следующего содержания:

«2.16. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

2.16.1. Подача заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронного документа на официальном сайте администрации города Хабаровска (khv27.ru) осуществляется путем авторизации заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых при предоставлении государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

2.16.2. Заявление и прилагаемые (при наличии) документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью (выданной удостоверяющим центром, аккредитованным Минцифры России в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи») лица, которое в соответствии с федеральными законами и изданными в соответствии с ними нормативными правовыми актами наделено полномочиями на создание и подписание таких документов.».

1.3.6. В разделе 3:

1.3.6.1. Наименование раздела дополнить словами «, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме».

1.3.6.2. Раздел дополнить подразделом 3.7 следующего содержания:

«3.7. Выполнение административных процедур в электронной форме осуществляется с учетом следующих особенностей:

3.7.1. Со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, департамент обязан провести процедуру проверки действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которой подписан электронный документ (пакет электронных документов) о предоставлении муниципальной услуги, предусматривающую проверку соблюдения условий, указанных в статье 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее — проверка квалификационной подписи).

3.7.2. Проверка квалификационной подписи может осуществляться департаментом самостоятельно с использованием имеющихся средств электронной подписи или средств информационной системы головного удостоверяющего центра, которая входит в состав инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие действующих и создаваемых информационных систем, используемых для представления услуг. Проверка квалификационной подписи также может осуществляться с использованием средств информационной системы аккредитованного удостоверяющего центра.

3.7.3. В случае если в результате проверки квалифицированной подписи будет выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности, департамент в течение 3 дней со дня завершения проведения такой проверки принимает решение об отказе в приеме и рассмотрении заявления о предоставлении муниципальной услуги и направляет заявителю уведомление об этом в электронной форме с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона

от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», которые послужили основанием для принятия указанного решения.

3.7.4. После получения уведомления заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении муниципальной услуги, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в приеме к рассмотрению первичного обращения.».

1.3.7. В подразделе 4.1:

1.3.7.1. Слова «заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города» заменить словами «заместитель мэра города Хабаровска, директор департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска».

1.3.7.2. После слов «заместители директора департамента архитектуры, строительства и землепользования» дополнить словами «администрации города Хабаровска».

1.3.8. В подразделе 4.5 слова «заместителем мэра города, директором департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города» заменить словами «заместителем мэра города Хабаровска, директором департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска».

1.3.9. В подразделе 5.4:

1.3.9.1. После слов «администрацию города» дополнить словом «Хабаровска».

1.3.9.2. Слова «заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования» заменить словами «заместителя мэра города Хабаровска, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска».

1.3.9.3. Дополнить подраздел абзацем следующего содержания:

«— в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» с использованием сети Интернет, Единого портала государственных и муниципальных услуг gosuslugi.ru, Регионального портала государственных и муниципальных услуг Хабаровского края uslugi27.ru, официального сайта администрации города Хабаровска khv27.ru.».

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Ващишин А.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Хабаровска, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 28.11.2023 № 4706 г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, сот «Ветеран», участок 197, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении порядка проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукциона» администрация города Хабаровска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности городского округа «Город Хабаровск» (дата и номер регистрации от 01.07.2010 № 27-27-01/070/2010-954), для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, сот «Ветеран», участок 197. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0051419:37, площадь — 742,6 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка — 20 лет.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Соловьев Е.И.) по результатам аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б., заместителя мэра города, директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Соловьева Е.И.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
27.11.2023 № 4687
г. Хабаровск

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Высотной — пер. Высотного — проектируемой улицы в Индустриальном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 12.09.2022 № 3293

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки в городе Хабаровске, утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации города Хабаровска, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 18.01.2018 № 93, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Высотной — пер. Высотного — проектируемой улицы в Индустриальном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 12.09.2022 № 3293, согласно приложению.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.):

2.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.

2.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

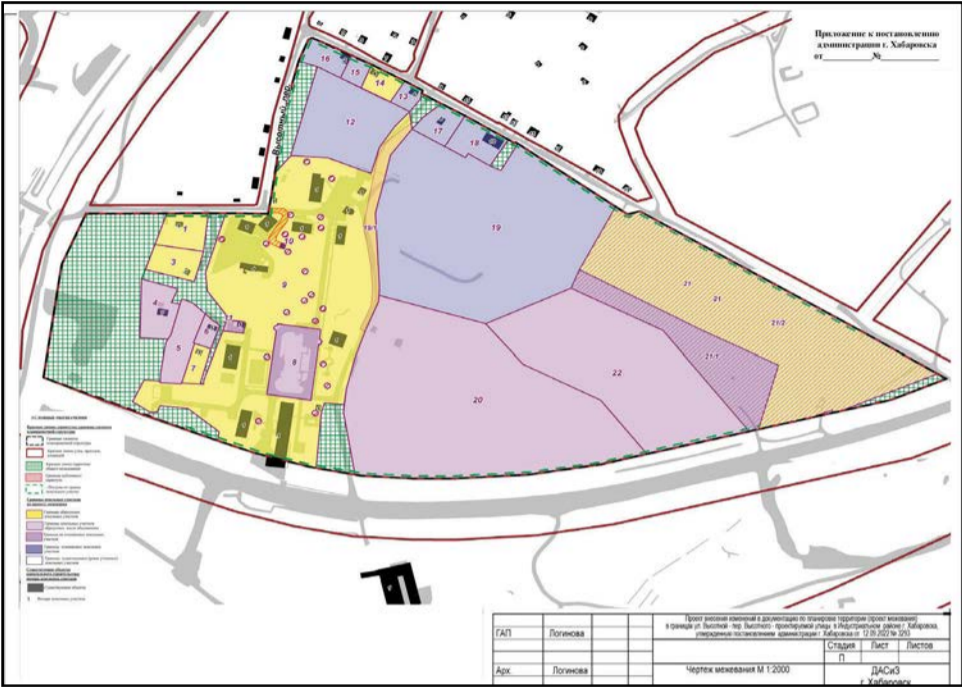
3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить на официальном сайте администрации города Хабаровска настоящее постановление и проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Высотной — пер. Высотного — проектируемой улицы в Индустриальном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 12.09.2022 № 3293.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Хабаровска, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 27.11.2023 № 4687



Приложение к чертежу межевания

Экспликация

№ участка на плане	№ строения на плане	Функциональное использование				Год постройки (для жилых зданий)	Вместимость или др. нормируемые показатели (для нежилых строений)	Площадь зем. участка существующая, кв. м	Площадь зем. участка нормативная, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв.м				
		фактическое	по проекту	по град. регламенту	объекты для муниципальных нужд					S зем. уч., в отношении которого установлен сервитут, кв. м	S зем. уч., на который распространяется действие ограничений, кв. м	S участка проектная общая, кв.м	способ образования земельных участков	S места допуст. размещ. объекта, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	9а	-	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				-				1892	Образование из земель	
3	7	-	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				-				1709	Образование из земель	
4	7	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1 Не соотв.				2241				2241	-	
5		Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1 Не соотв.				2453				2453	-	
6	5	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				600				600	-	
7	3	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				-				808	Образование из земель	
8	1	Под жилой корпус на 100 мест психоневрологического интерната	Под жилой корпус на 100 мест психоневрологического интерната	С-1				3757				3757	-	
9	1	Под здания и строения краевого государственного учреждения «Хабаровский психоневрологический интернат»	Под здания и строения краевого государственного учреждения «Хабаровский психоневрологический интернат»	С-1				42338 2378				46629	Перераспределение при условии уточнения границ исходного участка для ЗУ № 19	
10	1	Под трансформаторную подстанцию ТП № 340	Под трансформаторную подстанцию ТП № 340	С-1				26				26	-	
11	1	Под трансформаторную подстанцию, лит. У	Под трансформаторную подстанцию, лит. У	С-1				262				262	-	
12		Подсобное хозяйство интерната	Подсобное хозяйство интерната	С-1				8711				8371	-	
13	6	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				661				663	-	
14	4	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				880				1050	Перераспределение	
15	4	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				666				680	-	
16	2	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				1394				1372	-	
17	8	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				1428				1426	-	
18	10	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				2385				2000	-	
19		Подсобное хозяйство интерната	Подсобное хозяйство интерната	С-1				46517.91				38198	Раздел после уточнения границ исходного участка	
19/1		Подсобное хозяйство интерната	Под здания и строения краевого государственного учреждения «Хабаровский психоневрологический интернат»	С-1				121809				2378	Раздел после уточнения границ исходного участка	
20		Подсобное хозяйство интерната	Объект капитального строительства	С-1				42381,0				42381,0	-	
21		-	Ритуальная деятельность	С-4				8906 32458				41364	Объединение	
21/1		Подсобное хозяйство интерната	Объект капитального строительства	С-1				8906				8906	-	
21/2		-	Ритуальная деятельность	С-4								32458	Образование из земель	
22		Подсобное хозяйство интерната	Объект капитального строительства	С-1				24004				24004	-	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
28.11.2023 № 4707
г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, с/т «Ветеран», уч. 183, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности го-

родского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении порядка проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукциона» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности городского округа «Город Хабаровск» (дата и номер регистрации от 08.02.2006 № 27-27-01/013/2006-422), для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, с/т «Ветеран», уч. 183. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0051419:5, площадь —

754 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка — 20 лет.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Соловьев Е.И.) по результатам аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б., заместителя мэра города, директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Соловьева Е.И.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
28.11.2023 № 4710
г. Хабаровск

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах Восточного шоссе — проектируемых улиц в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 25.03.2020 № 1046

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского округа «Город Хабаровск», внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 07.06.2018 № 2008, на основании протокола публичных слушаний от 11.09.2023 № 68, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Хабаровские вести» от 22.09.2023 № 136 (4707), администрация города Хабаровска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах Восточного шоссе — проектируемых улиц в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 25.03.2020 № 1046, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.):

2.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.

2.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

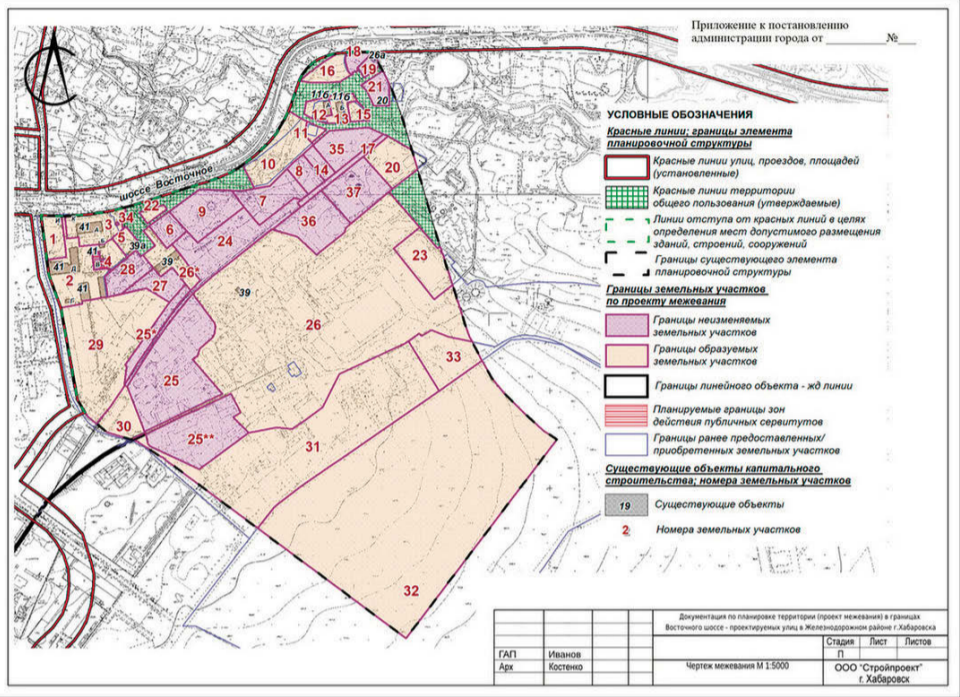
3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить на официальном сайте администрации города Хабаровска настоящее постановление и проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах Восточного шоссе — проектируемых улиц в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 25.03.2020 № 1046.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 28.11.2023 № 4710



Приложение к чертежу межевания

Экспликация

№ участка на плане	№ строения на плане	Функциональное использование			Год постройки (для жилых зданий)	Вместимость или др. нормируемые показатели (для нежилых строений)	Площадь зем. участка существующая, кв. м	Площадь зем. участка нормативная, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м / способ образования земельного участка	
		фактическое	по проекту	по град. регламенту					площадь земельного участка проектная общая, кв. м	способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения, для размещения которого требуется отдельный земельный участок	Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения, для размещения которого требуется отдельный земельный участок	ЦО-1 Соот.			3621		3562	перераспределение
2		Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения, для размещения которого требуется отдельный земельный участок	Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения, для размещения которого требуется отдельный земельный участок	ЦО-1 Соот.			13671		13940	перераспределение
3		Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения, для размещения которого требуется отдельный земельный участок	Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения, для размещения которого требуется отдельный земельный участок	ЦО-1 Соот.			5846		6515	перераспределение
4		Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения, для размещения которого требуется отдельный земельный участок	Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения, для размещения которого требуется отдельный земельный участок	ЦО-1 Соот.			873		873	
5		Для использования под ПС 35/6 кВ «РЦ-СВ»	Для использования под ПС 35/6 кВ «РЦ-СВ»	ЦО-1 Соот.			1834		1875	перераспределение
6		Под существующие строения завода	В соответствии с видами использования для зоны ЦО-1	П-2 Соот.			2892		2892	
7		Для размещения производственных зданий	В соответствии с видами использования для зоны ЦО-1	П-2 Соот.			7521		7521	
8		Под существующие строения завода	Под существующие строения завода	П-2 Соот.			3000		3000	
9		Под существующие строения завода	Под существующие строения завода	П-2 Соот.			9430		9430	
10		Для размещения административного здания	Деловое управление	ЦО-1 Соот.			7638		10527	перераспределение
11		Под строительство станции технического обслуживания автомобилей	Ремонт автомобилей	ЦО-1 Соот.			400		999	перераспределение после уточнения
12		Под комплекс автоуслуг	Ремонт автомобилей	ЦО-1 Соот.			1285		2080	перераспределение
13		Под комплекс автоуслуг	Ремонт автомобилей	ЦО-1 Соот.			1323		2510	перераспределение
14		Для размещения производственных зданий	В соответствии с видами использования для зоны ЦО-1	П-2 Соот.			2000		2000	
15		Для размещения временной открытой площадки для хранения строительных материалов	В соответствии с видами использования для зоны ЦО-1	ЦО-1 Не Соот.			1250		1388	перераспределение
16		Для размещения временной движимой вещи – автозаправочного комплекса	Заправка транспортных средств	ЦО-1 Соот.			3605		3611	перераспределение
17		Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	П-2 Соот.			2294		2294	

18		Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание	ЦО-1 Соот.			1428		1428	
19		Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	ЦО-1 Соот.			1214		1214	
20		Для размещения производственных зданий	В соответствии с видами использования для зоны ЦО-1	П-2 Соот.			7198		6619	перераспределение
21		Административное здание	Деловое управление	ЦО-1 Соот.			2643		2643	
22			В соответствии с видами использования для зоны ЦО-1	ЦО-1 Соот.			-		989	образование из земель
23		Под существующие строения завода	В соответствии с видами использования для зоны ЦО-1	П-2 Соот.			9652		8757	перераспределение
24		Для размещения производственных зданий	Для размещения производственных зданий	П-2 Соот.			17216		17216	
25 25* 25**		Под существующие строения завода	В соответствии с видами использования для зоны ЦО-1	П-2 Соот.			49127		49127	
26 26*		Под существующие строения завода	Под существующие строения завода	П-2 Соот.			204193		152065	перераспределение
27		Под существующие строения завода	Под существующие строения завода	П-2 Соот.			4256		4256	
28		Под существующие строения завода	Под существующие строения завода	П-2 Соот.			4859		4859	
29		Для нужд министерства обороны	Обеспечение обороны и безопасности	Ц-2-2 Соот.			37713		33079	перераспределение
30		Для нужд министерства обороны	Обеспечение обороны и безопасности	Ц-2-2 Соот.			6079		5747	перераспределение
31		Для нужд министерства обороны	Обеспечение обороны и безопасности	Ц-2-2 Соот.			72902		68458	перераспределение
32		Для нужд министерства обороны	Обеспечение обороны и безопасности	Ц-2-2 Соот.			427036		162273	перераспределение
33		Для нужд министерства обороны	Обеспечение обороны и безопасности	Ц-2-2 Соот.			51247		10298	перераспределение
34		Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220 кВ	Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220 кВ	ЦО-1 Соот.			36		36	
35		Для размещения производственных зданий	В соответствии с видами использования для зоны ЦО-1	П-2 Соот.			6879		6879	
36		Для размещения производственных зданий	В соответствии с видами использования для зоны ЦО-1	П-2 Соот.			10000		10000	
37		Для размещения производственных зданий	В соответствии с видами использования для зоны ЦО-1	П-2 Соот.			10000		10000	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
28.11.2023 № 4708
г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск,
садоводческое товарищество «Ветеран», уч. 265,
для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении порядка проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукциона» администрация города Хабаровска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности городского округа «Город Хабаровск» (дата и номер регистрации от 21.11.2006 № 27-27-01/071/2006-488), для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, садоводческое товарищество «Ветеран», уч. 265. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0051419:15, площадь — 632 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка — 20 лет.
- Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.
- Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Соловьев Е.И.) по результатам аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.
- Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б., заместителя мэра города, директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Соловьева Е.И.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
28.11.2023 № 4711
г. Хабаровск

Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания)
в границах ул. Ворошилова — ул. Рокоссовского — ул. Малиновского — ул. Панфиловцев
в Индустриальном районе города Хабаровска

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки го-

родского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского округа «Город Хабаровск», внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 07.06.2018 № 2008, на основании протокола публичных слушаний от 24.07.2023 № 61, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Хабаровские вести» от 04.08.2023 № 109 (4680), администрация города Хабаровска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Ворошилова — ул. Рокоссовского — ул. Малиновского — ул. Панфиловцев в Индустриальном районе города Хабаровска согласно приложению к настоящему постановлению.
- Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.):
 - Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.
 - Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).
- Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить на официальном сайте администрации города Хабаровска настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Ворошилова — ул. Рокоссовского — ул. Малиновского — ул. Панфиловцев в Индустриальном районе города Хабаровска.
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 28.11.2023 № 4711



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к чертежу межевания территории в границах ул. Ворошилова — ул. Рокоссовского — ул. Малиновского — ул. Панфиловцев в Индустриальном районе г. Хабаровска									
№ по проекту	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес	Существующая площадь, кв. м	Проектируемая площадь з. у., кв. м	Норматив. площадь з. у., кв. м	Виды разрешенного использования			Способ образования
						фактическое	проект	тер. зона	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Образуемые земельные участки									
ЗУ1	-	г. Хабаровск, ул. Рокоссовского, д. 14	-	4568	3602	-	Среднеэтажная жилая застройка	Ж4	Образование из свободных земель
ЗУ2	-	г. Хабаровск, ул. Панфиловцев, д. 41	-	6442	7780	-	Среднеэтажная жилая застройка	Ж4	
ЗУ3	27:23:0051113:11	г. Хабаровск, ул. Панфиловцев, 17	6784 +/-17	7267	7837	Под жилую застройку многоэтажную	Среднеэтажная жилая застройка	Ж4	Перераспределение
ЗУ4	27:23:0051113:38	г. Хабаровск, ул. Ворошилова, д. 8	3215 +/-20	7267	7610	Под многоквартирный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Ж4	Перераспределение
ЗУ5	27:23:0051114:40	г. Хабаровск, ул. Рокоссовского, 34, 36	4536 +/-24	5245	5326	Под многоквартирные дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Ж4	Перераспределение
ЗУ6	27:23:0051113:12	г. Хабаровск, ул. Панфиловцев, 21	4330 +/-14	5464	5958	Под жилую застройку многоэтажную	Среднеэтажная жилая застройка	Ж4	Перераспределение
ЗУ7	27:23:0051113:50 (входит в единое землепользование 27:23:0000000:724)	Почтовый адрес ориентира: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Рокоссовского, д. 31	3494	1229	-	Для строительства клуба многоцелевого назначения	Отдых (рекреация). Благоустройство территории	Ж4	Раздел
ЗУ8				956			Улично-дорожная сеть. Деловое управление	Ж4	
Изменяемые земельные участки									
1	27:23:0051113:16	г. Хабаровск, ул. Панфиловцев, д. 27	Дekl. 9596,7	5773	7872	Под жилую застройку многоэтажную	Среднеэтажная жилая застройка	Ж4	-
2	27:23:0051113:19	г. Хабаровск, ул. Рокоссовского, д. 24	Дekl. 7444	7751	5730	Под жилую застройку многоэтажную	Среднеэтажная жилая застройка	Ж4	-
3	27:23:0051113:21	г. Хабаровск, ул. Панфиловцев, д. 33	Дekl. 7090	7140	6022	Под жилую застройку многоэтажную	Среднеэтажная жилая застройка	Ж4	-
5	27:23:0051114:25	г. Хабаровск, ул. Панфиловцев, д. 39	Дekl. 12156,23	10805	7603	Земли многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Ж4	-
6	27:23:0051113:48	г. Хабаровск, ул. Рокоссовского, д. 18а	Дekl. 3120,69	3236	3200	Под здание стоматологической поликлиники	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Ж4	-

Примечание: 1. Земельные участки с декларированной площадью обозначены «Дekl.».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.11.2023 № 4741
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 02.06.2020 № 1807 «Об утверждении порядка предоставления организациям, осуществляющим производство и (или) передачу, и (или) сбыт тепловой энергии населению, субсидий на компенсацию убытков, связанных с применением регулируемых цен (тарифов) на тепловую энергию, поставляемую населению»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам — производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 02.06.2020 № 1807 «Об утверждении порядка предоставления организациям, осуществляющим производство и (или) передачу, и (или) сбыт тепловой энергии населению, субсидий на компенсацию убытков, связанных с применением регулируемых цен (тарифов) на тепловую энергию, поставляемую населению» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «Приказом Минфина России от 29.09.2021 № 138н «Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам — производителям товаров, работ, услуг»,» исключить.

1.2. Пункт 4 после слов «по городскому хозяйству» дополнить словами «администрации города Хабаровска».

2. Внести в Порядок предоставления организациям, осуществляющим производство и (или) передачу, и (или) сбыт тепловой энергии населению, субсидий на компенсацию убытков, связанных с применением регулируемых цен (тарифов) на тепловую энергию, поставляемую населению, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 02.06.2020 № 1807, следующие изменения:

2.1. Абзац первый пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Субсидии предоставляются организациям, соответствующим следующим требованиям на первое число месяца, в котором планируется подача заявления о предоставлении субсидии (далее — заявление), а также на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом финансового департамента администрации города Хабаровска (далее — соглашение):»

2.2. В пункте 2.1 слова «о предоставлении субсидии» исключить.

2.3. В абзаце первом подпункта 2.1.1 пункта 2.1 слова «о предоставлении субсидии» исключить.

2.4. В абзаце шестом подпункта 2.1.1 пункта 2.1 слова «о предоставлении субсидии» исключить.

2.5. В абзаце первом подпункта 2.1.2 пункта 2.1 слова «о предоставлении субсидии» исключить.

2.6. В абзаце третьем подпункта 2.1.2 пункта 2.1 слова «о предоставлении субсидии» исключить.

2.7. В подпункте 5) пункта 2.4 слова «подпунктами 1) и 2) пункта» заменить словом «пунктом».

2.8. В абзаце втором подпункта 6) пункта 2.4 слова «абзаце втором» заменить словами «абзаце первом подпункта 1)».

2.9. Абзац первый пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Уведомление организации, в отношении которой принято решение об определении получателем субсидии, осуществляется путем направления копии приказа о получателях и двух экземпляров проекта соглашения.».

2.10. Абзац второй пункта 2.6 после слов «два экземпляра» дополнить словом «проекта».

2.11. Абзац третий пункта 2.6 после слов «два экземпляра» дополнить словом «проекта».

2.12. Абзац четвертый пункта 2.6 после слов «двух экземпляров» дополнить словом «проекта», после слов «два экземпляра» дополнить словом «проекта».

2.13. В абзаце пятом пункта 2.6 слово «соглашений» заменить словами «проекта соглашения».

2.14. Абзац шестой пункта 2.6 после слов «двух экземпляров» дополнить словом «проекта».

2.15. Абзац седьмой пункта 2.6 после слов «двух экземпляров» дополнить словом «проекта».

2.16. Абзац седьмой пункта 2.7.1 признать утратившим силу.

2.17. В абзаце втором пункта 2.7.2 слова «дополнительное соглашение» заменить словами «проект дополнительного соглашения».

2.18. Абзац четвертый пункта 2.7.2 после слов «два экземпляра» дополнить словом «проекта».

2.19. Абзац пятый пункта 2.7.2 после слов «двух экземпляров» дополнить словом «проекта».

2.20. В абзаце первом пункта 2.7.3 слова «третьим, четвертым и пятым» заменить словами «третьим и (или) четвертым и (или) пятым».

2.21. Абзац третий пункта 2.7.3 изложить в следующей редакции:

«При наличии условий, указанных в абзацах третьем и (или) четвертом и (или) пятом пункта 2.7.1 настоящего порядка, главный распорядитель в течение одного рабочего дня со дня рассмотрения уведомления осуществляет подготовку проекта дополнительного соглашения в соответствии с типовой формой дополнительного соглашения, утвержденного приказом финан-

сового департамента администрации города Хабаровска, и направляет получателю субсидии на адрес электронной почты либо нарочно два экземпляра проекта дополнительного соглашения.».

2.22. В абзаце четвертом пункта 2.7.3 слова «Дополнительные соглашения» заменить словами «Два экземпляра проекта дополнительного соглашения».

2.23. Абзац пятый пункта 2.7.3 после слов «двух экземпляров» дополнить словом «проекта», после слов «два экземпляра» дополнить словом «проекта».

2.24. Абзац шестой пункта 2.7.3 после слов «двух экземпляров» дополнить словом «проекта».

2.25. Абзац седьмой пункта 2.7.3 после слов «двух экземпляров» дополнить словом «проекта».

2.26. Абзац восьмой пункта 2.7.3 после слова «условий» дополнить словами «заключения дополнительного соглашения».

2.27. Абзац третий пункта 2.9 после слов «по городскому хозяйству» дополнить словами «администрации города Хабаровска».

2.28. Абзац четвертый пункта 2.9 после слов «по городскому хозяйству» дополнить словами «администрации города Хабаровска».

2.29. Абзац пятый пункта 2.9 после слов «по городскому хозяйству» дополнить словами «администрации города Хабаровска».

2.30. Абзац шестой пункта 2.9 после слов «по городскому хозяйству» дополнить словами «администрации города Хабаровска».

2.31. В пункте 2.10 слова «краевого бюджета» заменить словами «бюджета Хабаровского края».

2.32. Наименование раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение».

2.33. Подпункт 4.1.1 пункта 4.1 признать утратившим силу.

2.34. В абзаце первом пункта 4.5 слово «Планируемым» заменить словом «Достигнутым».

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска Варады В.Е.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.11.2023 № 4722
г. Хабаровск

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Джамбула — ул. Металлистов — ул. Брестской в Кировском районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2022 № 3281

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки в городе Хабаровске, утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации города Хабаровска, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 18.01.2018 № 93, учитывая предложение ПАО «ННК-Хабаровскнефтепродукт», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в ул. Джамбула — ул. Металлистов — ул. Брестской в Кировском районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2022 № 3281, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, принимаются со дня опубликования настоящего постановления по адресу: город Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 207.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.):

4.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести» в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

4.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

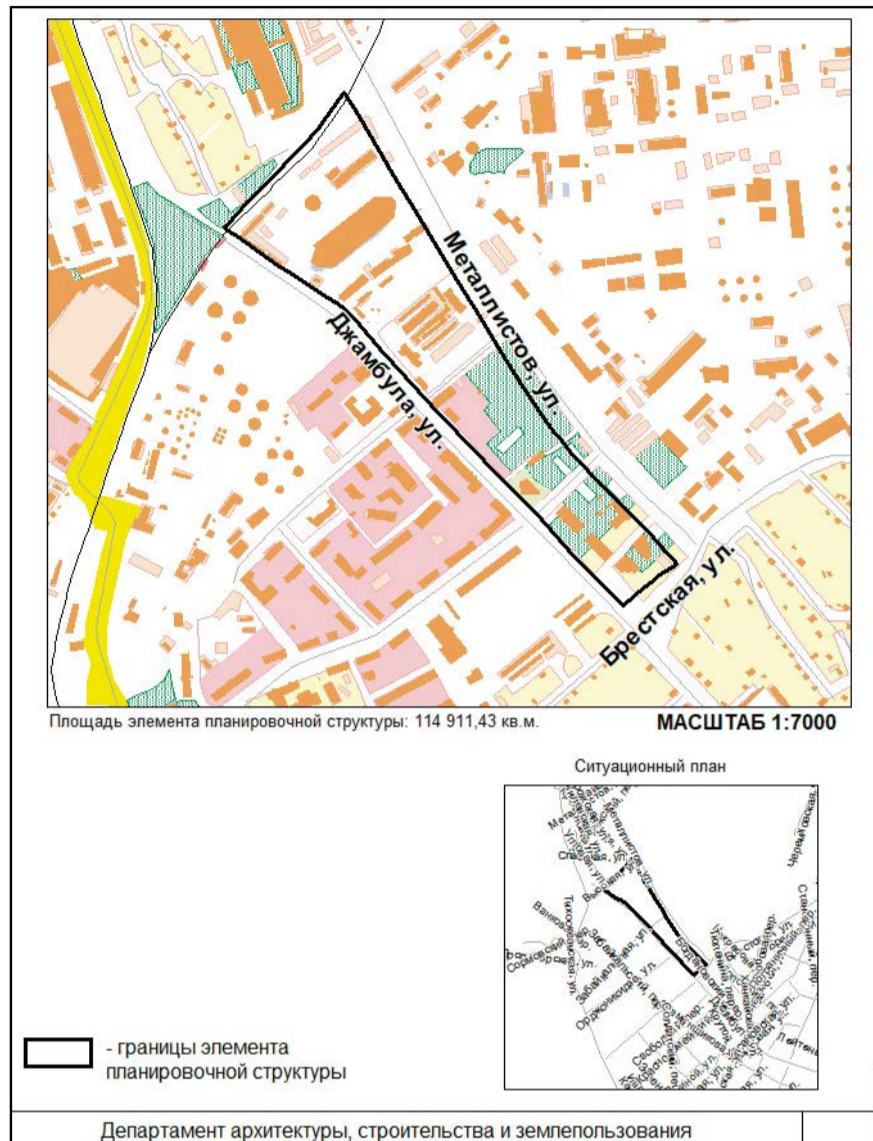
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

6. Срок действия настоящего постановления — один год со дня его опубликования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 29.11.2023 № 4722

Схема границ элемента планировочной структуры
Местоположение участка: город Хабаровск, Кировский район, ул. Джамбула —
ул. Металлистов — ул. Брестская



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.11.2023 № 4725
г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, с/т «Ветеран», уч. 152, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении порядка проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукциона» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности городского округа «Город Хабаровск» (дата и номер регистрации от 01.08.2006 № 27-27-01/048/2006-836), для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, с/т «Ветеран», уч. 152. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0051419:14, площадь — 566 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка — 20 лет.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Соловьев Е.И.) по результатам аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурину О.Б., заместителя мэра города, директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Соловьева Е.И.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.11.2023 № 4724
г. Хабаровск

О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Батумской — ул. Нововыборгской — ул. Княжичная в Железнодорожном районе города Хабаровска

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уста-

вом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки в городе Хабаровске, утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации города Хабаровска, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 18.01.2018 № 93, учитывая предложение Жвалика Сергея Михайловича, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Батумской — ул. Нововыборгской — ул. Княжичной в Железнодорожном районе города Хабаровска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, принимаются со дня опубликования настоящего постановления по адресу: город Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 207.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.):

4.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести» в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

4.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

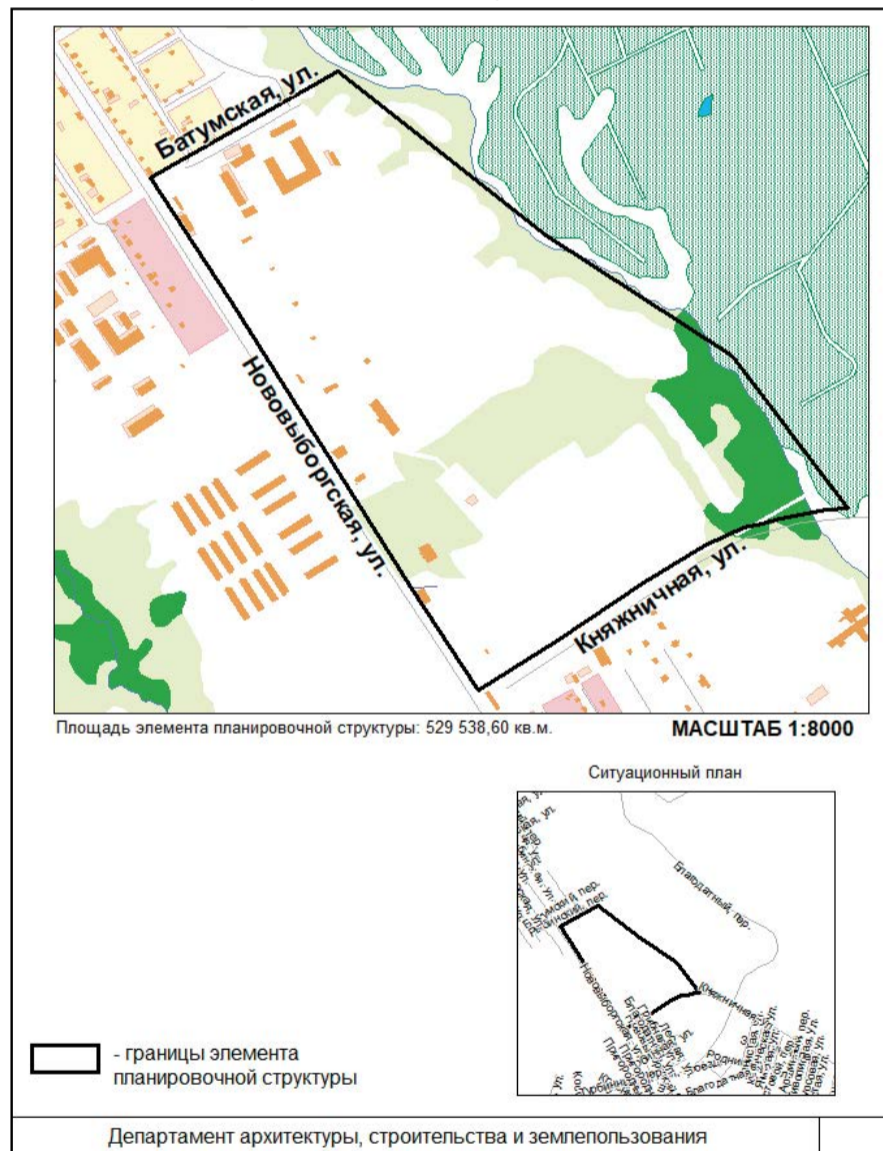
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурину О.Б.

6. Срок действия настоящего постановления — один год со дня его опубликования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 29.11.2023 № 4724

Схема границ элемента планировочной структуры
Местоположение участка: город Хабаровск, Железнодорожный район, ул. Батумская —
ул. Нововыборгская — ул. Княжичная



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.11.2023 № 4720
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 18.01.2018 № 93 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации города Хабаровска, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или отдельных ее частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 18.01.2018 № 93 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации города Хабаровска, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или отдельных ее частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению» следующие изменения:

1.1. Преамбулу после слов «администрация города» дополнить словом «Хабаровска».

1.2. В пункте 1.2 слова «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» заменить словами «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы».

1.3. Пункт 1 дополнить пунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3. В связи с принятием Федерального закона от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» установить, что если решение о подготовке документации по планировке территории, решение о внесении изменений в такую документацию были приняты администрацией города Хабаровска до дня вступления в силу порядков подготовки и утверждения документации по планировке территории, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с частями 8.1 и 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), утверждение документации по планировке территории, подготовленной на основании таких решений, изменений в документацию по планировке территории, подготовленных на основании таких решений, осуществляется в соответствии с настоящим постановлением.».

1.4. В пункте 4 слова «Сергейчука С.В.» заменить словами «Сутурина О.Б.».

1.5. В Порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации города Хабаровска, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или отдельных ее частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению:

1.5.1. Пункт 2.1 после слов «территории города» дополнить словом «Хабаровск».

1.5.2. Абзац третий пункта 2.8 после слов «действия постановления администрации города» дополнить словом «Хабаровска».

1.5.3. В пункте 2.12:

1.5.3.1. Подпункт «б» после слов «администрацией города» дополнить словом «Хабаровска».

1.5.3.2. Подпункт «г» после слов «администрацией города» дополнить словом «Хабаровска».

1.5.4. Пункт 2.12 (2) после слов «Администрация города» дополнить словом «Хабаровска».

1.5.5. В абзаце четвертом пункта 3.3 слова «заместителем мэра города, директором департамента архитектуры, строительства и землепользования» заменить словами «заместителем мэра города, директором департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска».

1.5.6. В пункте 3.10:

1.5.6.1. В абзаце первом слова «со дня поступления в Департамент» заменить словами «со дня поступления в Уполномоченный орган».

1.5.6.2. В абзаце втором слова «заместителем мэра города, директором департамента архитектуры, строительства и землепользования» заменить словами «заместителем мэра города, директором департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска».

1.5.7. Пункт 4.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«з) устранения нарушения требований, установленных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, выявленных в том числе при выполнении кадастровых работ.».

1.5.8. Пункт 4.9 после слов «администрации города» дополнить словом «Хабаровска».

1.5.9. Пункт 5.5 после слов «инициативе администрации города» дополнить словом «Хабаровска».

1.5.10. Пункт 6.6 после слов «инициативе администрации города» дополнить словом «Хабаровска».

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования), за исключением пункта 1.5.7, вступающего в силу 01.02.2024.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2023 № 4726

г. Хабаровск

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Лазо — пер. Степного — ул. Степной в Железнодорожном районе города Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 23.12.2021 № 4941

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки в городе Хабаровске, утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации города Хабаровска, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесении изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 18.01.2018 № 93, учитывая предложение ООО «Стройпроект», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Лазо — пер. Степного — ул. Степной в Железнодорожном районе города Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 23.12.2021 № 4941, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, принимаются со дня опубликования настоящего постановления по адресу: город Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 207.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.):

4.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести» в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

4.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

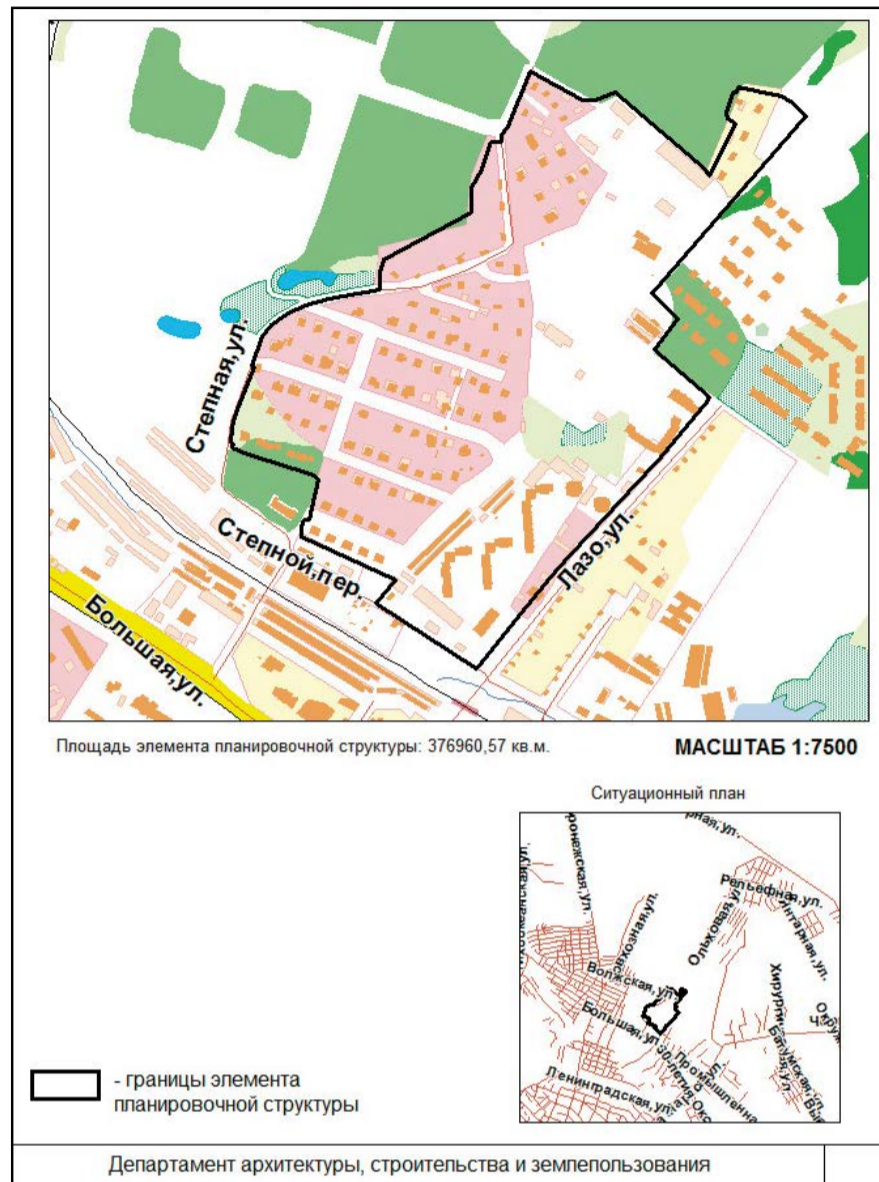
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Хабаровска, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

6. Срок действия настоящего постановления — один год со дня его опубликования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 29.11.2023 № 4726

Схема границ элемента планировочной структуры Местоположение участка: город Хабаровск, Железнодорожный район, ул. Лазо — пер. Степной — ул. Степная



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2023 № 4739

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 26.05.2023 № 2109 «Об утверждении перечня видов выплат стимулирующего характера в муниципальных учреждениях города Хабаровска»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, на основании устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 26.05.2023 № 2109 «Об утверждении перечня видов выплат стимулирующего характера в муниципальных учреждениях города Хабаровска» следующие изменения:

1.1. Преамбулу после слов «администрация города» дополнить словом «Хабаровска».

1.2. Пункт 6 после слов «по экономическим вопросам» дополнить словами «администрации города Хабаровска».

1.3. Приложение 1 дополнить пунктом 18 следующего содержания:

«18. Выплата за достигнутые результаты в военно-патриотическом информировании населения.».

2. Руководителям структурных подразделений администрации города Хабаровска, осуществляющих функции и полномочия учредителей муниципальных учреждений, Шевцову А.И., Сутурину О.Б., Соловьеву Е.И., Матвеевской Т.Б., Леонову А.Ю., Стоякиной М.В., Фирсаковой И.В., Круш Л.А., Панащенко Д.Е., Колчину А.В., Горлову Р.С., Ощановскому В.И., Ващенко А.М. обеспечить в срок до 18.12.2023 внесение соответствующих изменений в действующие муниципальные правовые акты и локальные акты учреждений, регулирующие оплату труда муниципальных учреждений.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Михайловского И.Г.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.10.2023.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2023 № 4727

г. Хабаровск

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки Индустриального района города Хабаровска, утвержденного постановлением администрации города Хабаровска от 20.10.2014 № 4577

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского округа «Город Хабаровск», внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», утвержденным поста-

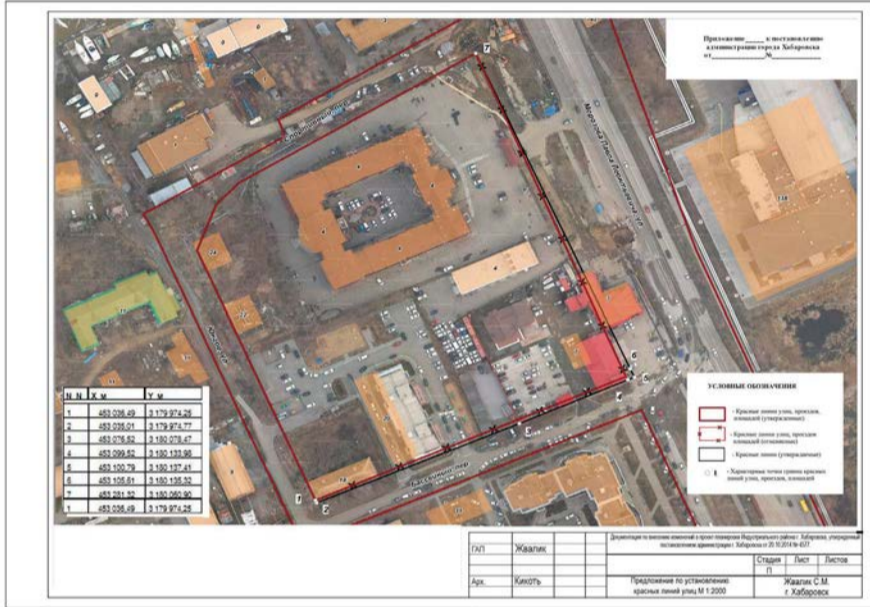
новлением администрации города Хабаровска от 07.06.2018 № 2008, на основании протокола публичных слушаний от 29.09.2022 № 71, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Хабаровские вести» от 17.10.2023 № 149 (4720), администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

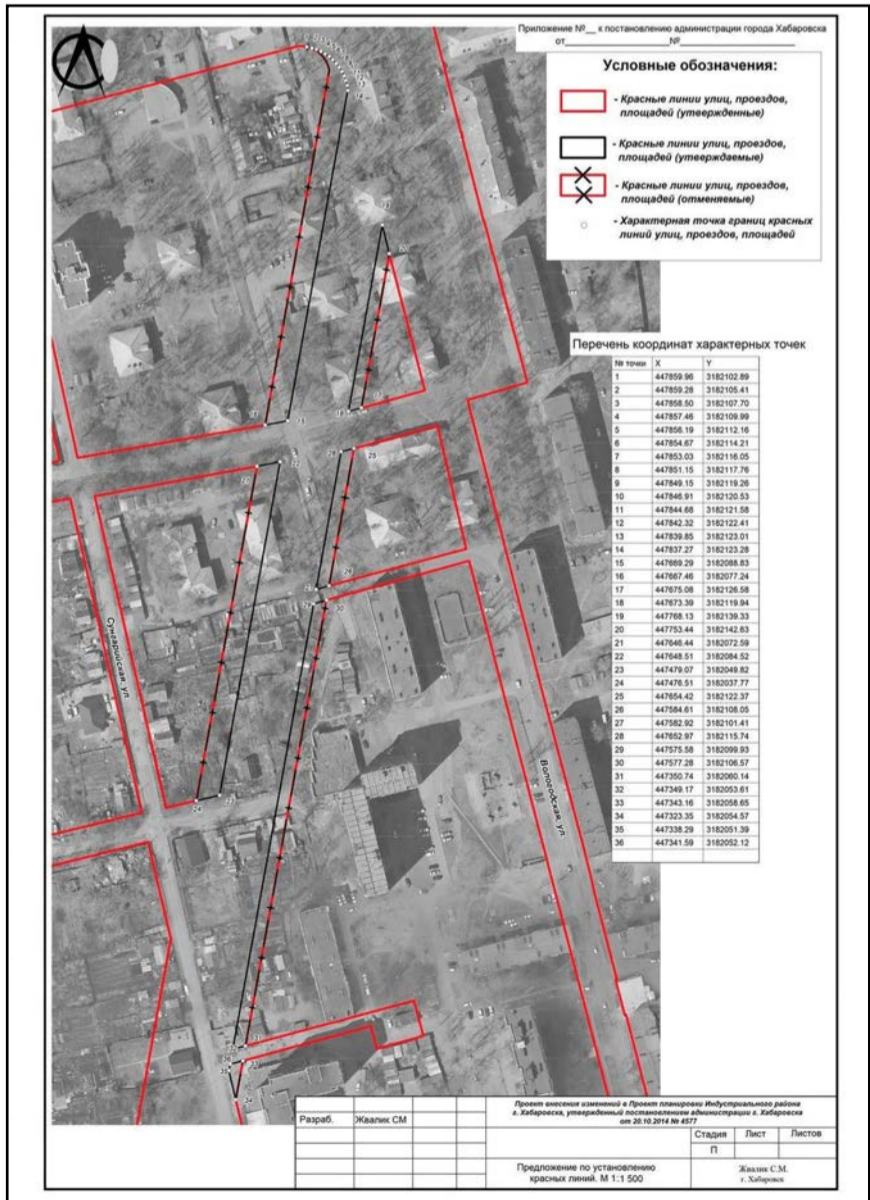
1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки Индустриального района города Хабаровска, утвержденного постановлением администрации города Хабаровска от 20.10.2014 № 4577, согласно приложениям № 1—12.
2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.):
 - 2.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в газете «Хабаровские вести» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.
 - 2.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).
3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить на официальном сайте администрации города Хабаровска настоящее постановление и проект внесения изменений в проект планировки Индустриального района города Хабаровска, утвержденного постановлением администрации города Хабаровска от 20.10.2014 № 4577.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

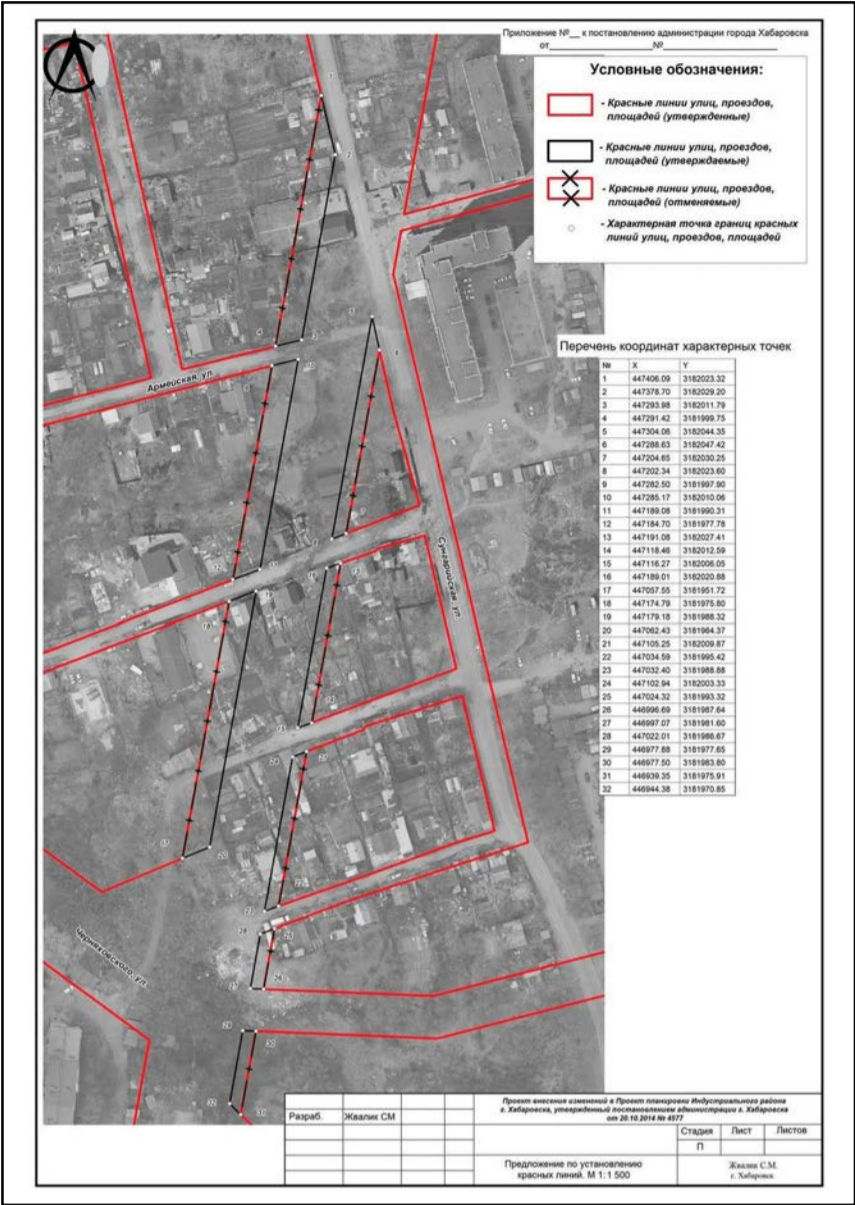
Приложение № 1
к постановлению администрации города Хабаровска
от 29.11.2023 № 4727



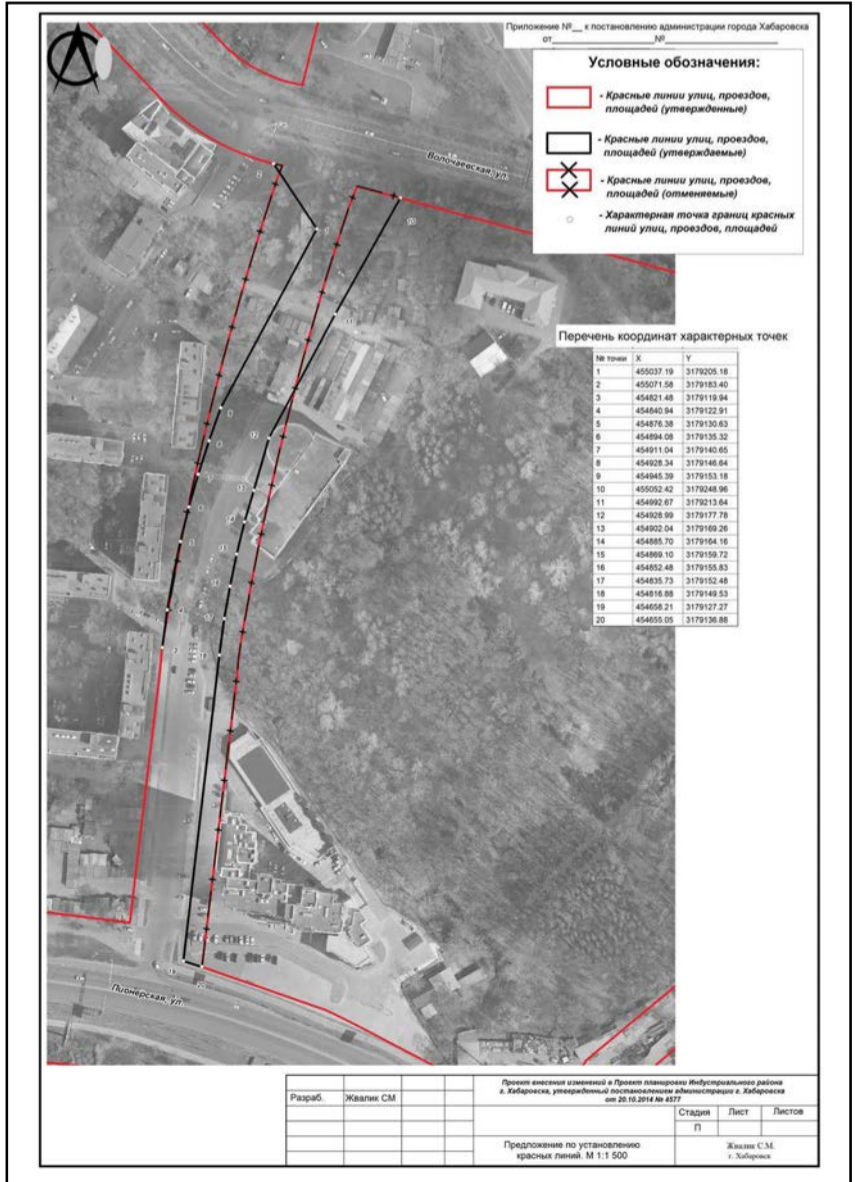
Приложение № 2
к постановлению администрации города Хабаровска
от 29.11.2023 № 4727

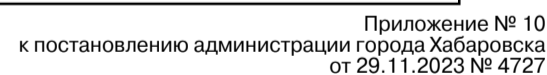
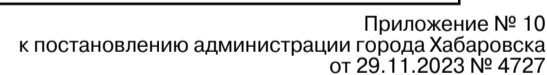
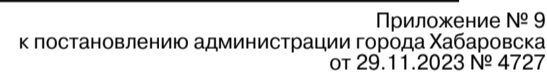
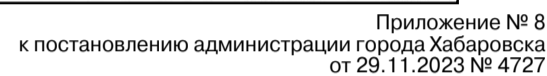


Приложение № 3
к постановлению администрации города Хабаровска
от 29.11.2023 № 4727



Приложение № 4
к постановлению администрации города Хабаровска
от 29.11.2023 № 4727

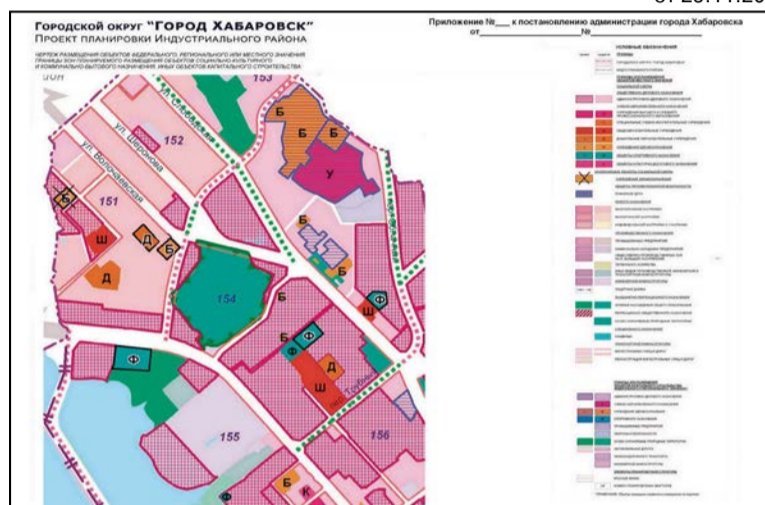




Приложение № 11
к постановлению администрации города Хабаровска
от 29.11.2023 № 4727



Приложение № 12
к постановлению администрации города Хабаровска
от 29.11.2023 № 4727



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.11.2023 № 4728
г. Хабаровск

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки Железнодорожного района города Хабаровска, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 07.07.2021 № 2569

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки в городе Хабаровске, утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации города Хабаровска, приняты решения об утверждении документации по планировке территории, внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или отдельных ее частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 18.01.2018 № 93, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки Железнодорожного района города Хабаровска, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 07.07.2021 № 2569, согласно приложениям № 1—6.
2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.):
 - 2.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в газете «Хабаровские вести» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.
 - 2.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).
3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить на официальном сайте администрации города Хабаровска настоящее постановление и проект внесения изменений в проект планировки Железнодорожного района города Хабаровска, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 07.07.2021 № 2569.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурин О.Б.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение № 1
к постановлению администрации города Хабаровска
от 29.11.2023 № 4728



Приложение № 2
к постановлению администрации города Хабаровска
от 29.11.2023 № 4728

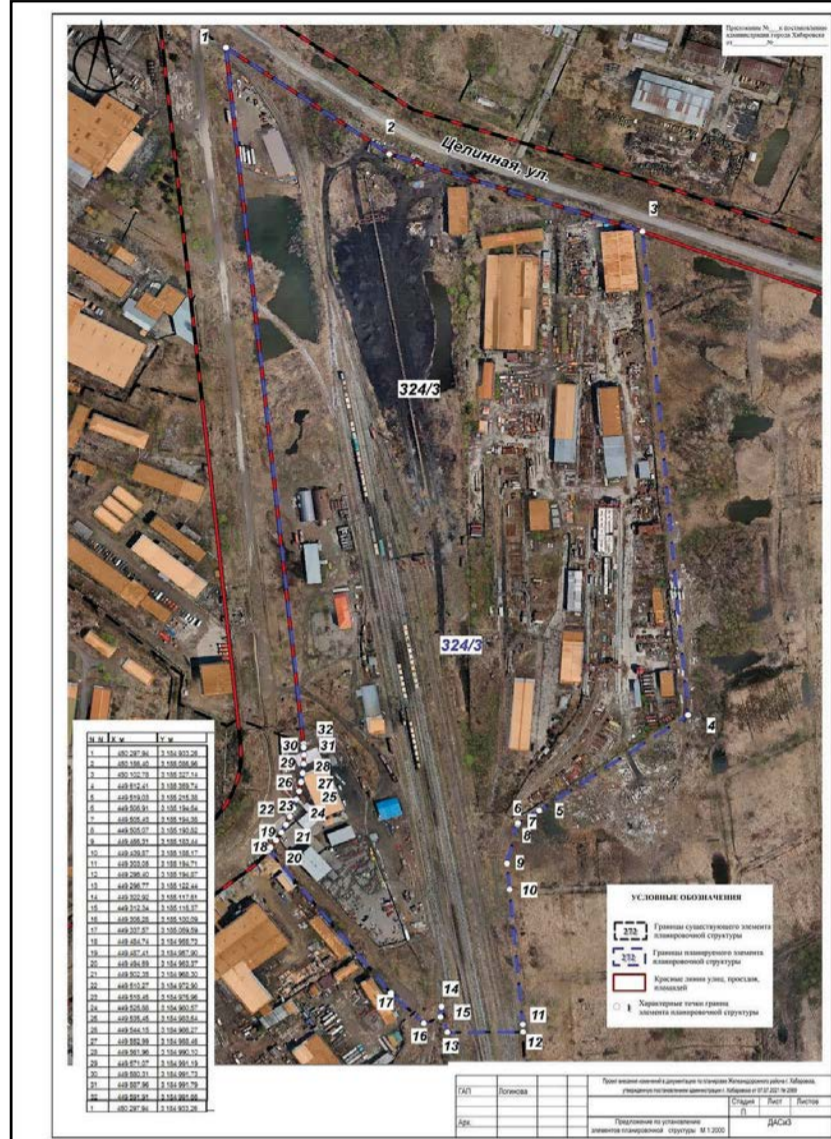
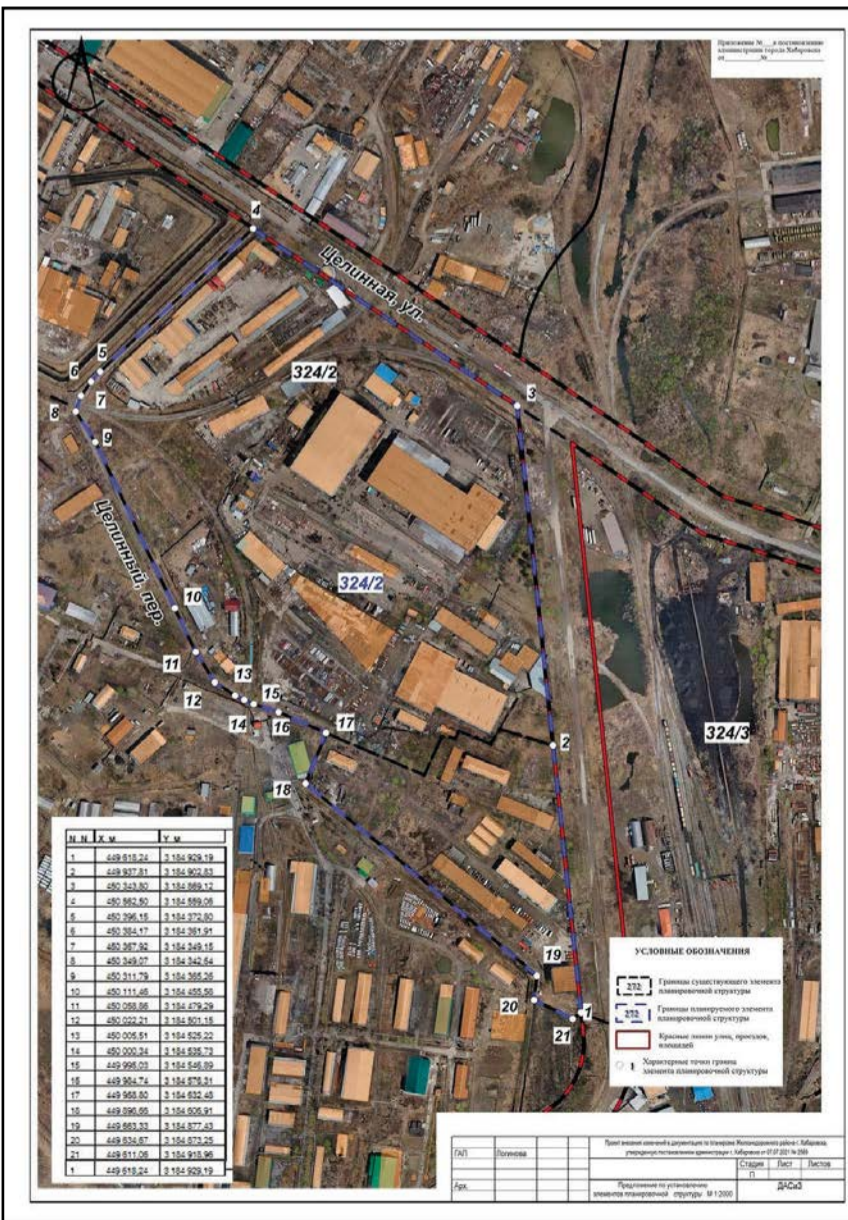


Приложение № 3
к постановлению администрации города Хабаровска
от 29.11.2023 № 4728





Приложение № 5
к постановлению администрации города Хабаровска
от 29.11.2023 № 4728



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.11.2023 № 4740
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 27.04.2018 № 1452 «Об утверждении состава комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Железнодорожного района городского округа «Город Хабаровск»

В соответствии с Законом Хабаровского края от 19.01.2005 № 248 «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Хабаровского края по созданию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 27.04.2018 № 1452 «Об утверждении состава комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Железнодорожного района городского округа «Город Хабаровск» следующие изменения:

1.1. Внести в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Железнодорожного района городского округа «Город Хабаровск»:

— Федорову Елену Владимировну, и.о. заведующего отделением по развитию работы с населением муниципального автономного учреждения «Центр работы с населением «Исток»;

— Кузьмину Александру Владимировну, старшего инспектора по делам несовершеннолетних отдела участковых уполномоченных полиции по делам несовершеннолетних отдела полиции № 6 УМВД России по городу Хабаровску, капитана полиции;

— Савченко Светлану Борисовну, старшего инспектора по делам несовершеннолетних отдела участковых уполномоченных полиции по делам несовершеннолетних отдела полиции № 5 УМВД России по городу Хабаровску, майора полиции;

— Грек Полину Викторовну, заведующего отделением кризисного центра для женщин краевого государственного казенного учреждения «Хабаровский центр социальной помощи семье и детям»;

— Антонову Елену Анатольевну, заместителя начальника филиала по Железнодорожному району г. Хабаровска ФКУ УИИ УФСИН России по Хабаровскому краю, майора внутренней службы;

— Матющенко Ингу Анатольевну, ведущего специалиста по работе с молодежью МКУ «Городской центр по организации досуга детей и молодежи», руководителя подростково-молодежного клуба «Геодезист»;

— Немыкину Оксану Александровну, заместителя начальника отдела социальной поддержки населения по Железнодорожному и Хабаровскому районам краевого государственного казенного учреждения «Центр социальной поддержки населения по г. Хабаровску»;

— Теплякову Елену Юрьевну, специалиста отдела дополнительного образования и воспитательной работы управления образования администрации города Хабаровска.

1.2. Вывести из состава комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Железнодорожного района городского округа «Город Хабаровск»:

— Мохову Анну Сергеевну, и.о. заведующего отделением работы с семьей муниципально-го бюджетного учреждения «Центр работы с населением «Исток»;

- Осипова Федора Федоровича, начальника ОП № 6 УМВД России по г. Хабаровску;
- Байда Владимира Николаевича, начальника ОП № 5 УМВД России по г. Хабаровску;

— Кондратенко Юлию Александровну, заведующего отделением кризисного центра для женщин краевого государственного казенного учреждения «Хабаровский центр социальной помощи

— Рычкову Юлию Сергеевичу, старшего инспектора филиала по Железнодорожному району

— Шенюкову Наталью Юрьевну, начальница отдела социальной поддержки населения по Железнодорожному району г. Хабаровска ФКУ УИИ УФСИН России по Хабаровскому краю, капитана внутренней службы;

— Шевцову Наталью Юрьевну, начальника отдела социальной поддержки населения по железнодорожному району краевого государственного казенного учреждения «Центр социальной поддержки населения по г. Хабаровску»;

— Головинову Светлану Георгиевну, учителя-дефектолога муниципального бюджетного учреждения образования средней общеобразовательной школы № 17 имени Героя Российской Федерации

1.3 Пункт 4 изложить в следующей редакции:

председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Железнодорожным районом Громова Е.Г.».

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя мэра, председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Железнодорожным районом Громова Е.Г.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.11.2023 № 4729
г. Хабаровск

О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Комсомольской — ул. Ленина — ул. Калинина — пер. Конечного в Центральном районе города Хабаровска

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки в городе Хабаровске, утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации города Хабаровска, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 18.01.2018 № 93, учитывая предложение ООО «ТОТ», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Комсомольской — ул. Ленина — ул. Калинина — пер. Конечного в Центральном районе города Хабаровска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, принимаются со дня опубликования настоящего постановления по адресу: город Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 207.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) обеспечить проведение процедур, установленных статьями 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.):

4.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести» в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

4.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHA-B-VESTI.RU).

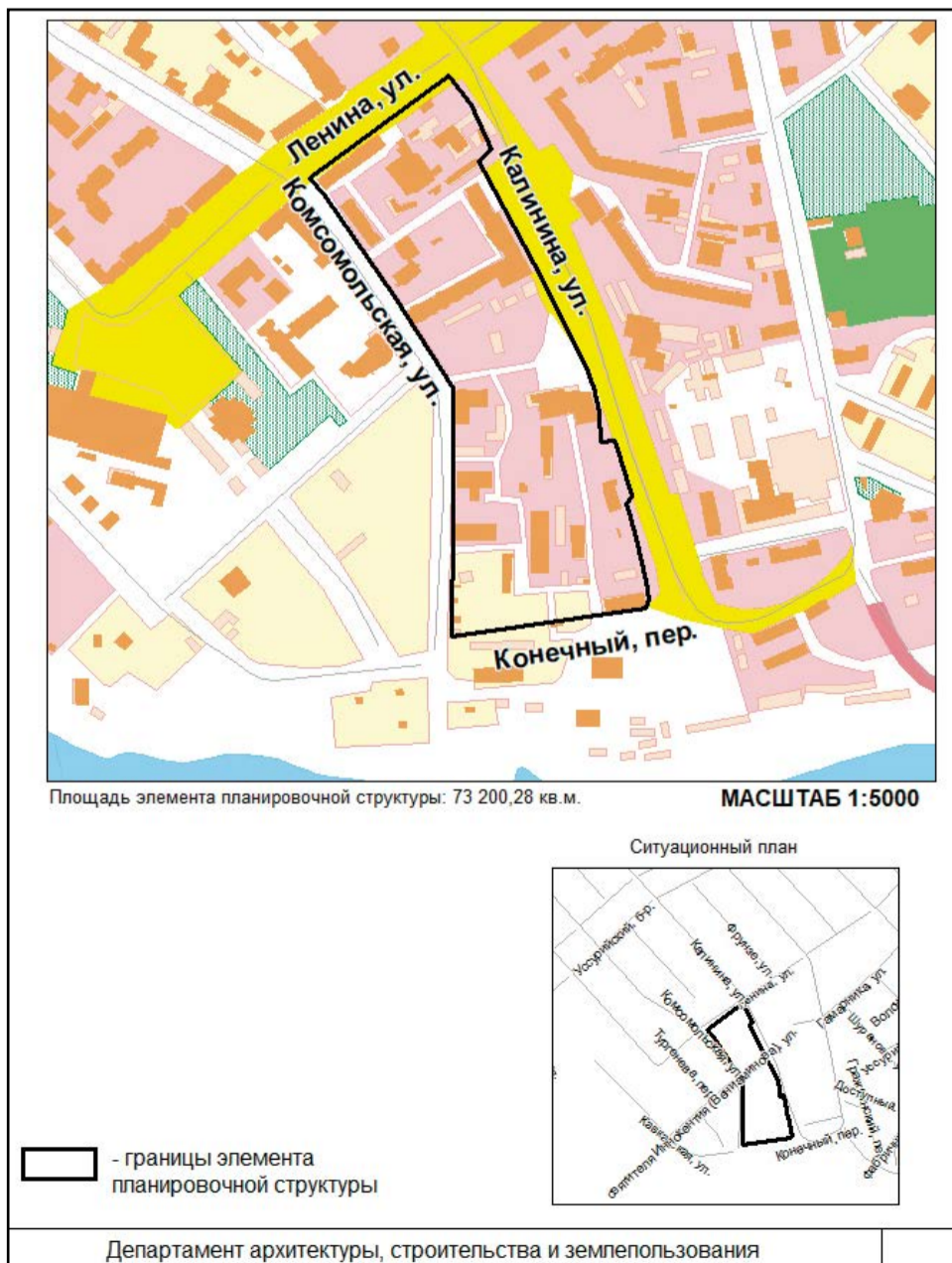
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

6. Срок действия настоящего постановления — один год со дня его опубликования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 29.11.2023 № 4729

Схема границ элемента планировочной структуры
Местоположение участка: город Хабаровск, Центральный район, ул. Комсомольская — ул. Ленина — ул. Калинина — пер. Конечный



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.11.2023 № 4730
г. Хабаровск

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Победы — Воронежского шоссе — ул. Трехгорной в Краснофлотском районе города Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 02.12.2015 № 4100, в части территории, расположенной в зонах Ц-2-1, Ж-3

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского округа «Город Хабаровск», внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 07.06.2018 № 2008, на основании протокола публичных слушаний от 26.06.2023 № 48, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Хабаровские вести» от 11.07.2023 № 94 (4665), администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории в границах ул. Победы — Воронежского шоссе — ул. Трехгорной в Краснофлотском районе города Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 02.12.2015 № 4100, в части территории, расположенной в зонах Ц-2-1, Ж-3, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.):

2.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.

2.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

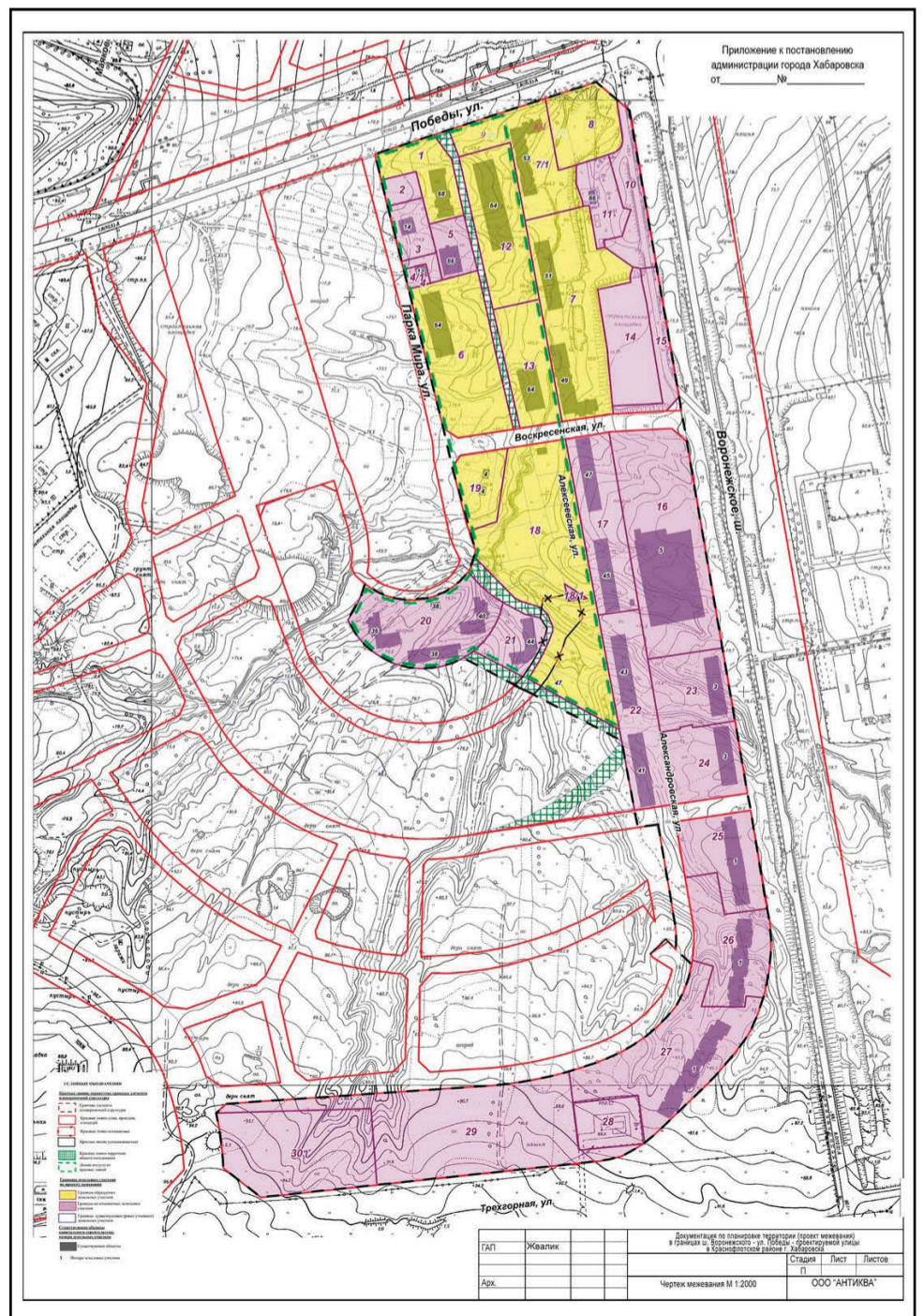
3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить на официальном сайте администрации города Хабаровска настоящее постановление и проект внесения изменений в документацию по планировке территории в границах ул. Победы — Воронежского шоссе — ул. Трехгорной в Краснофлотском районе города Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 02.12.2015 № 4100, в части территории, расположенной в зонах Ц-2-1, Ж-3.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 29.11.2023 № 4730



Экспликация														
№ участка на плане	№ строения на плане	Функциональное использование				Год постройки (для жилых зданий)	Вместимость или др. нормируемые показатели (для нежилых строений)	Площадь зем. участка существующая, кв. м	Площадь зем. участка нормативная, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м				
		фактическое	по проекту	по град. регламенту	объекты для муниципальных нужд					S зем. уч., в отношении которого установлен сервитут, кв. м	S зем. уч., на который распространяется действие ограничений, кв. м	S участка проектная общая, кв. м	способ образования земельных участков	S места до- пуст. размещ. объекта, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1		В соответствии с видами разрешенного использования для зоны Ц-2-1	Для жилой застройки	Ж-3				2168				4109	перераспределение	
2		Для индивидуальной жилой застройки	Для индивидуальной жилой застройки	Ж-3				1000				1000		
3		Для индивидуальной жилой застройки	Для индивидуальной жилой застройки	Ж-3				2108				2108		
4		Магазины	Магазины	Ж-3				561				561		
4/1		Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-3				471				471		
5		В соответствии с видами разрешенного использования для зоны Ж-3	Для среднеэтажной жилой застройки	Ж-3				2126				2126	-	
6		В соответствии с видами разрешенного использования для зоны Ж-3	Для среднеэтажной жилой застройки	Ж-3				27200				11322	раздел	
7		В соответствии с видами разрешенного использования для зоны Ц-2-1	В соответствии с видами разрешенного использования для зоны Ц-2-1	Ц-2-1				20687				13811	раздел	
7.1		В соответствии с видами разрешенного использования для зоны Ц-2-1	В соответствии с видами разрешенного использования для зоны Ц-2-1	Ц-2-1				20687				6876	раздел	
8		В соответствии с видами разрешенного использования для зоны Ц-2-1	Для среднеэтажной жилой застройки	Ц-2-1				6876 3767				5034	перераспределение после образования участка 7.1	-
8.1		В соответствии с видами разрешенного использования для зоны Ц-2-1	Для среднеэтажной жилой застройки	Ц-2-1				6876 3767				5609	перераспределение после образования участка 7.1	-
9		В соответствии с видами разрешенного использования для зоны Ц-2-1	Для среднеэтажной жилой застройки	Ц-2-1				5609 149442				7339	перераспределение после образования участка 8.1	
10		В соответствии с видами разрешенного использования для зоны Ц-2-1	В соответствии с видами разрешенного использования для зоны Ц-2-1	Ц-2-1				4063				4063		-
11		Под автозаправочную станцию № 15	Под автозаправочную станцию № 15	Ц-2-1				3032				3032		
12		В соответствии с видами разрешенного использования для зоны Ж-3	Для среднеэтажной жилой застройки	Ж-3				27200				8195	раздел	
13		В соответствии с видами разрешенного использования для зоны Ж-3	Для индивидуальной жилой застройки	Ж-3				27200				5705	раздел	
14		Под автостоянку	Под автостоянку	Ц-2-1				6012				6012		
15		В соответствии с видами разрешенного использования для зоны Ц-2-1	В соответствии с видами разрешенного использования для зоны Ц-2-1	Ц-2-1				2948				2948		
16		Под фармацевтический административный комплекс	Под фармацевтический административный комплекс	Ц-2-1				17541				17541		
17		В соответствии с видами разрешенного использования для зоны Ц-2-1	В соответствии с видами разрешенного использования для зоны Ц-2-1	Ц-2-1				7919				7919		
18		В соответствии с видами разрешенного использования для зоны Ж-3	В соответствии с видами разрешенного использования для зоны Ж-3	Ж-3				149442 777 957 1048 1117 1158 1685 959 1008 1063 554 1330 1038 1119 1291				20768	перераспределение	
19		Под гостиничное обслуживание	Под гостиничное обслуживание	Ж-3				2279 149442				3258	перераспределение	
20		В соответствии с видами разрешенного использования для зоны Ж-3	В соответствии с видами разрешенного использования для зоны Ж-3	Ж-3				9582				9582	-	
21		Для использования в соответствии с основными видами разрешенного использования для зоны Ж-3	Для жилой застройки	Ж-3				3037				3037	-	
22		В соответствии с видами разрешенного использования для зоны Ц-2-1	В соответствии с видами разрешенного использования для зоны Ц-2-1	Ц-2-1				8180				8180		
23		Среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка	Ц-2-1				5750				5750	-	-
24		Среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка	Ц-2-1				5750				5750		-
25		Многоквартирный жилой дом	Многоквартирный жилой дом	Ц-2-1				6339				6339		-
26		Многоквартирный жилой дом	Многоквартирный жилой дом	Ц-2-1				7790				7790		-
27		В соответствии с видами разрешенного использования для зоны Ц-2-1	Многоквартирный жилой дом	Ц-2-1				13437				13437		-
28		Под водопроводную насосную станцию	Под водопроводную насосную станцию	Ц-2-1				3234				3234		
29		В соответствии с видами разрешенного использования для зоны Ц-2-1	Для многоэтажной застройки	Ц-2-1				20957				20957		
30		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Ц-2-1				12345				12345		

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VII СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
28.11.2023 № 1446
г. Хабаровск

О внесении изменений в решение Хабаровской городской думы
от 27.12.2022 № 1104 «О бюджете городского округа «Город Хабаровск» на 2023 год
и плановый период 2024 и 2025 годов»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом городского окру-
га «Город Хабаровск», Положением о бюджетном процессе в городском округе «Город Хаба-
ровск», утвержденным решением Хабаровской городской думы от 24.09.2013 № 796, Хабаро-
вская городская дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Хабаровской городской думы от 27.12.2022 № 1104 «О бюджете город-
ского округа «Город Хабаровск» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» следующие
изменения:

1.1. В пункте 1:

1.1.1. Подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) общий объем доходов в сумме 20 304 448 427,46 руб., из них безвозмездные поступле-
ния в сумме 9 384 184 427,46 руб., в том числе: межбюджетные трансферты от других бюджетов
в сумме 9 382 898 080 руб., прочие безвозмездные поступления в сумме 750 600 руб., доходы
от возврата организациями остатков прошлых лет в сумме 14 628 080,03 руб., возврат остатков
средств межбюджетных трансфертов прошлых лет — 14 092 332,57 руб.»;

1.1.2. Подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) общий объем расходов в сумме 21 383 466 801,23 руб.».

1.1.3. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) прогнозируемый дефицит бюджета города в сумме 1 079 018 373,77 руб.».

1.1.4. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) верхний предел муниципального внутреннего долга города на 01 января 2024 года соста-
вит 1 276 797 560,40 руб., в том числе по муниципальным гарантиям — 0 руб.».

1.1.5. В подпункте 5 цифры «72 049 800» заменить цифрами «27 357 407,11».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить, что доходы бюджета города формируются за счет:

— доходов от уплаты федеральных, региональных, местных налогов и сборов, налогов, пред-
усмотренных специальными налоговыми режимами — в соответствии с нормативами отчислен-
ия, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации и нормативными правовы-
ми актами Хабаровского края;
— неналоговых доходов — в соответствии с нормативами отчислений, установленными Бюд-
жетным кодексом Российской Федерации;

— средств безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц, в том числе до-
бровольных пожертвований, доходов от погашения задолженности, образовавшейся на 01 ян-
варя 2012 года, по доходам от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной соб-
ственности и переданного в оперативное управление бюджетным учреждениям — по нормативу
100 процентов.».

1.3. В пункте 4:

1.3.1. Подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) источники финансирования дефицита бюджета города на 2023 год и плановый период
2024 и 2025 годов согласно приложению № 12 к настоящему решению»;

1.3.2. Дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) нормативы отчисления неналоговых доходов в бюджет города Хабаровска на 2023 год
и плановый период 2024 и 2025 годов, по которым нормативы распределения между уровнями
бюджетов бюджетной системы Российской Федерации не установлены бюджетным законода-
тельством Российской Федерации, согласно приложению № 16 к настоящему решению.».

1.4. В пункте 10 цифры «156 317 293» заменить цифрами «156 318 769,69».

1.5. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Установить размер резервного фонда администрации города на 2023 год в сумме
5 000 000 руб., на 2024 год — 30 000 000 руб., на 2025 год — 30 000 000 руб.».

1.6. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему реше-
нию.

1.7. Приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему реше-
нию.

1.8. Приложение № 4 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему реше-
нию.

1.9. Приложение № 6 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему реше-
нию.

1.10. Приложение № 7 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему реше-
нию.

1.11. Приложение № 9 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему реше-
нию.

1.12. Приложение № 10 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему реше-
нию.

1.13. Приложение № 11 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему реше-
нию.

1.14. Приложение № 12 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему реше-
нию.

1.15. Приложение № 13 изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему реше-
нию.

1.16. Приложение № 14 изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему реше-
нию.

1.17. Приложение № 15 изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему реше-
нию.

1.18. Дополнить приложением № 16 согласно приложению № 13 к настоящему решению.

2. Решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Хаба-
ровской городской думы по бюджету, финансам и экономическому развитию (Фоменко И.А.)
и вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам админи-
страции города Хабаровска Михайловского И.Г.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК
Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

Полный текст решения опубликован в сетевом издании «Интернет-портал
«Хабаровские вести» (khab-vesti.ru) в рубрике «Вести — официально»

АРХИТЕКТУРА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке
территории (проекта межевания) в границах ул. Трехгорной — ул. Жилой —
ул. Стрельникова — ул. Профессора Даниловского М.П.
в Краснофлотском районе г. Хабаровска

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 17.11.2023 № 83.

Количество участников публичных слушаний — 8 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

- Откорректировать границы земельного участка № 36 на чертеже межевания с целью ис-
ключения склона из границ участка.
- Исключить вложенные территории общего пользования.
- Рассмотреть отображение сервитута на земельном участке по ул. Трехгорной, 56 в целях
обеспечения дополнительного доступа к планируемому участку под ДДУ.
- Земельный участок № 22 на чертеже межевания отнести к территории общего пользования
в связи с наличием в его границах охранных зон инженерных сетей.
- Проверить наличие прав на земельный участок № 8 на чертеже межевания (ГСК № 399).
- Границы земельного участка № 27 на чертеже межевания выровнять по линии участка № 28.
- Рассмотреть целесообразность установления территории общего пользования между зе-
мельными участками № 2 и 8 и между участками № 18 и 20.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности
или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и за-
мечаний:

организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землеполь-
зования администрации города Хабаровска считает целесообразным учесть внесенные участни-
ками публичных слушаний предложения и замечания и направить проект мэру города для при-
нятия решения об утверждении.

Выводы по результатам публичных слушаний:

— предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, учтены;

— нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для
отклонения документации по планировке территории отсутствуют.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении
Дерябиной Александре Павловне разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства
на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0051435:36, площадью
938 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного
в границах участка. Ориентир — жилое здание. Почтовый адрес ориентира:
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Кустанайская, д. 29а, в виде уменьшения

нормативных отступов от границ земельного участка до 0,9 м с юго-западной стороны

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 24.11.2023 № 64.

Количество участников публичных слушаний — 1 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постое-
нно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не по-
ступали.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной рекон- струкции объекта капитального строительства	Комиссия считает целесообразным принять предложение участника публичных слушаний

На основании представленных заявителем материалов комиссия считает целесообразным
учесть предложения участников слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Поскольку правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем
разрешения отсутствуют, комиссия решила:

1. Рекомендовать мэру города принять решение о предоставлении Дерябиной Алексан-
дре Павловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной рекон-
струкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером
27:23:0051435:36, площадью 938 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Ориентир — жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Ха-
баровский край, г. Хабаровск, ул. Кустанайская, д. 29а, в виде уменьшения нормативных отсту-
пов от границ земельного участка до 0,9 м с юго-западной стороны.

2. Комплект документов с заявлением Дерябиной А.П. и материалами по предмету слуша-
ний направить мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе
в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Заболотину
Максиму Игоревичу разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном
участке с кадастровым номером 27:23:0020332:13, площадью 873 кв. м, адрес:
край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Запарина, дом 165, в виде превышения
максимального процента застройки земельного участка на 55%

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 22.11.2023 № 62.

Количество участников публичных слушаний — 6 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоян-
но проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, аргумен-
тированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или неце-
лесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	Против строительства многоэтажного дома, так как после завершения строительства авто- мобили будут ездить вдоль дома по ул. Лизы Чайкиной, д. 2. Против установки мусорных баков со стороны первого подъезда дома по ул. Лизы Чайкиной, д. 2	Вопрос строительства многоэтажного дома не является предметом публичных слушаний. Территория существую- щего жилого дома не затрагивается, проезды вдоль дома по ул. Лизы Чайкиной, д. 2 использовать не планируется. Площадка для сбора ТБО с контейнерами подземного кап- сульного типа расположена в границах участка со стороны ул. Запарина
2	Отсутствуют необходимые пожарные проез- ды/подъезды для пожарной техники, которые должны быть специально выполнены для обе- спечения пожаротушения	Комиссия считает целесообразным учесть замечание участ- ника публичных слушаний, поскольку подъезд пожарных ав- томобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине с двух продольных сто- рон к многоэтажным зданиям и сооружениям класса функци- ональной пожарной опасности Ф 1.3 высотой 28 м и более
3	Нарушаются санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и обще- ственных зданий и территорий жилой за- стройки. У жильцов, проживающих на нижних этажах с северо-восточной стороны в доме по ул. Лизы Чайкиной, д. 2, практически на протяжении всего дня не будет поступать до- статочное количество солнечного света	Комиссия считает целесообразным учесть замечание участ- ника публичных слушаний, поскольку заявителем не пред- ставлен расчет продолжительности инсоляции, выполненный по инсоляционным графикам

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний,
аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или
нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и заме-
чаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров	Комиссия считает нецелесообразным принять предложение участника публичных слушаний
2	Отказать в предоставлении разрешения, так как нарушены противопожарные нормы, требования Порядка установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	Комиссия считает целесообразным принять предложение участника публичных слушаний, поскольку подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине с двух продольных сторон к многоквартирным зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 высотой 28 м и более. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 000 вольт запрещается размещать детские и спортивные площадки, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов

На основании представленных материалов комиссия считает нецелесообразным учет предложения участника слушаний «предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров» по следующим причинам:

— нарушены требования п. 2 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно пп. 8.1 СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты, поскольку подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине с двух продольных сторон к многоквартирным зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 высотой 28 м и более; п. 9 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, так как в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается размещать детские и спортивные площадки, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;

— участниками публичных слушаний представлены в комиссию предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса, в которых возражают в предоставлении заявителю испрашиваемого разрешения.

Выявленные обстоятельства являются основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги согласно подпунктам «б» и «д» пункта 2.8.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденного постановлением администрации города Хабаровска от 13.04.2015 № 1307.

Выводы по результатам публичных слушаний:
Поскольку имеются правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения, комиссия решила:

- Рекомендовать мэру города принять решение об отказе в предоставлении Заболотину Максиму Игоревичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0020332:13, площадью 873 кв. м, адрес: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Запарина, дом 165, в виде превышения максимального процента застройки земельного участка на 55%.
- Комплект документов с заявлением Заболотина М.И. и материалами по предмету слушаний направить мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Редько Анастасии Александровне разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0051239:56, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Красноводская, д. 47, для индивидуального жилищного строительства

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 24.11.2023 № 63

Количество участников публичных слушаний — 2 человека.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Комиссия считает целесообразным принять предложение участников публичных слушаний

- Сведения о лотах, выставленных на конкурс:

ЛОТ № п/п	№ места установки рекламной конструкции на Схеме	Тип рекламной конструкции	Габаритные размеры, м x м	Общая площадь информационного поля рекламной конструкции (кв. м)	Технические параметры	Ориентир места установки рекламной конструкции в г. Хабаровске	Кадастровый квартал земельного участка	Срок заключения договора, лет*	Зона	Начальная (минимальная) цена лота, руб.	Обременения имущества (в соответствии со ст. 448 ГК РФ)
1.	86	Сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	Внутренний подсвет	ул. Ким Ю Чена, 24, ул. Петра Комарова	27:23:0030111	5	1	36288,00	Срок действия договора до 28.11.2023
2.	208	Сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	Внутренний подсвет	ул. Серышева, 42, ул. Волочаевская	27:23:0020350	5	1	36288,00	Срок действия договора до 17.11.2023
3.	230	Сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	Внутренний подсвет	ул. Пушкина, 66	27:23:0030113	5	1	36288,00	Срок действия договора до 28.11.2023
4.	260	Сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	Внутренний подсвет	ул. Пушкина, 66, ул. Ким Ю Чена, 19	27:23:0030113	5	1	36288,00	Срок действия договора до 28.11.2023
5.	324	Сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	Внутренний подсвет	ул. К. Маркса, 43	27:23:0030112	5	1	36288,00	Срок действия договора до 28.11.2023
6.	327	Сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	Внутренний подсвет	ул. К. Маркса, 45, ул. Петра Комарова	27:23:0030112	5	1	36288,00	Срок действия договора до 28.11.2023
7.	340	Сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	Внутренний подсвет	ул. К. Маркса, 57, ул. Дикопольцева	27:23:0030106	5	1	36288,00	Срок действия договора до 28.11.2023
8.	515	Сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	Внутренний подсвет	ул. Шеронова, 113	27:23:0030117	5	1	36288,00	Срок действия договора до 30.10.2023
9.	574	Сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	Внутренний подсвет	ул. Волочаевская, пер. Молдавский	27:23:0050304	5	2	27216,00	Срок действия договора до 01.11.2023
10.	663	Сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	Внутренний подсвет	ул. К. Маркса, 114	27:23:0040903	5	1	36288,00	Срок действия договора до 01.11.2023
11.	40	Ситиборд	2,7 x 3,7	19,98	Внутренний или внешний (при оборудовании светодиодного подсвета по всему периметру информационного поля)	б-р Уссурийский, ул. Постышева, 22	27:23:0030212	6	1	106293,60	Срок действия договора до 28.11.2023

На основании представленных заявителем материалов комиссия считает целесообразным учесть предложение участников слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Поскольку правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют, Комиссия решила:

- Рекомендовать мэру города принять решение о предоставлении Редько Анастасии Александровне разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0051239:56, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Красноводская, д. 47, для индивидуального жилищного строительства.
- Комплект документов с заявлением Редько А.А. и материалами по предмету слушаний направить мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

Сообщение о предварительном согласовании предоставления земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051402:30, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Наречная, дом 64а

В соответствии со ст. 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска информирует о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в целях предусмотренных пункт 2 ст. 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Адрес или местоположение земель и (или) земельных участков (частей земельных участков)	Площадь (кв. м)	Вид права	Цель использования
Кадастровый номер 27:23:0051402:30 Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Наречная, дом 64а	814,1	собственность бесплатно	под жилой дом, возведенный до 14.05.1998 г.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051402:30, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Наречная, дом 64а, а также подать заявление об учете прав на земельный участок, в отношении которого поступило заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в департаменте архитектуры, строительства и землепользования администрации города по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 17, каб. 410.

Время приема для ознакомления с поступившим заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051402:30 и подачи заявления об учете прав на указанный земельный участок: с понедельника по пятницу — с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Наименование лица, направившего заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051402:30: Широченко Виктор Викторович (тел. 8-962-586-10-75).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок — в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Данное сообщение о поступившем заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051402:30 размещено на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.khabarovskadm.ru), в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (www.khab-vesti.ru).

МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

**Протокол № С10-1/12-08
вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**

29 ноября 2023 г.

11 часов 00 минут

Организатор конкурса: департамент муниципальной собственности администрации г. Хабаровска.

Адрес организатора конкурса: 680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 412.

Контактный телефон/факс: 31-04-90, 31-60-16.

Официальный сайт, на котором размещена документация по проведению конкурса: www.khv27.ru.

Место проведения конкурса: г. Хабаровск, ул. Шабалина, д. 19, каб. 201.

Предмет конкурса: право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

Таблица 1

12.	103	Ситиборд	2 х 4	16,0	Внутренний или внешний (при оборудовании светодиодного подсвета по всему периметру информационного поля)	ул. Тихоокеанская, пер. Сормовский, 2а	27:23:0020208	6	2	63840,00	Срок действия договора до 01.11.2023
13.	121	Ситиборд	2 х 4	16,0	Внутренний или внешний (при оборудовании светодиодного подсвета по всему периметру информационного поля)	ул. Индустриальная, 19	27:23:0050606	6	3	53200,00	Срок действия договора до 28.11.2023
14.	188	Ситиборд	2,7 х 3,7	19,98	Внутренний или внешний (при оборудовании светодиодного подсвета по всему периметру информационного поля)	ул. К. Маркса, 74	27:23:0030207	6	1	106293,60	Срок действия договора до 28.11.2023
15.	1191	Стенд 3 х 6 м	3 х 6	36,0	Внешний подсвет или внутренний подсвет	ул. Краснореченская, 165	27:23:0050505	7	2	102600,00	Срок действия договора до 22.11.2023
16.	753	Стенд 3 х 6 м	3 х 6	36,0	Внешний подсвет или внутренний подсвет	ул. Тихоокеанская, 191а (на повороте)	27:23:0011104	7	2	102600,00	
17.	235	Стенд 3 х 6 м	3 х 6	36,0	Внешний подсвет или внутренний подсвет	ул. Воронежская, ул. Шелеста, 2а (АЗС)	27:23:0040811	7		102600,00	
18.	693	Сити-формат	1.2 х 1.8	4,32	Внутренний подсвет	ул. Аксенова, 28	27:23:0050805	5	3	22680,00	
19.	136	Стела		16,0	Внутренний подсвет	пр-т 60-летия Октября, 170а	27:23:0040937	5	2	36480,00	
20.	416	Стенд 3 х 6 м	3 х 6	36,0	Внешний подсвет или внутренний подсвет	ул. Краснореченская, 195, ул. Кубяка	27:23:0050323	7	2	102600,00	
21.	18	Видеоэкран		9,99		ул. Ленина в р-не дома № 23	27:23:0030314	10	1	73426,50	
22.	1151	Стенд 3 х 6 м	3 х 6	36,0	Внешний подсвет или внутренний подсвет	ул. Ленинградская, пер. Кулибина, 27	27:23:0030406	7	2	102600,00	
23.	1136	Стенд 3 х 6 м	3 х 6	36,0	Внешний подсвет или внутренний подсвет	ул. Серышева, ул. Ленинградская, 101а	27:23:0040849	7	1	136800,00	
24.	36	Суперборд	4 х 12	96,0	Внешний подсвет или внутренний подсвет	ул. П.Л. Морозова, ул. Выставочная	27:23:0050331	10	2	248400,00	

* В соответствии с постановлением администрации г.Хабаровска от 14.04.2014 № 1427 «Об установлении конкретных сроков заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

2. Вскрытие конвертов с предложениями участников конкурса:

Таблица 2

№ п/п	Наименование претендента (заявителя)	Целостность запечатанных конвертов	Наличие сведений, документов и платежного документа с отметкой банка предусмотренных конкурсной документацией (КД)	№ лота	Предложения участников конкурса								
					1 Ценовое предложение (руб.)	2 Предложение участника конкурса по архитектурно-художественным параметрам и инженерно-техническим характеристикам рекламной конструкции		3 Предложения участника конкурса по оборудованию подсветом и праздничным иллюминационным оформлением рекламной конструкции		4 Предложения по размещению социальной рекламы на рекламной конструкции	5 Квалификация участника конкурса		
						2.1	2.2	3.1	3.2		5.1	5.2	5.3
1.	Белогубцев М.Ю.	конверт запечатан	представлены	7	85 000,00			А		А	А	А	Б
2.	Белогубцев М.Ю.	конверт запечатан	представлены	6	85 000,00			А		А	А	А	Б
3.	ООО «АПр- Сити/ТВД»	конверт запечатан	представлены	16	790 000,00	В				А	А	А	Б
4.	ООО «АПр- Сити/ТВД»	конверт запечатан	представлены	17	790 000,00	В	В			А	А	А	Б
5.	ООО «Реклама-Интерьеры-Оборудование»	конверт запечатан	представлены	10	36 900,00		А	А		Б	А	А	Б
6.	ООО «Реклама-Интерьеры-Оборудование»	конверт запечатан	представлены	9	27 900,00		А	А		Б	А	А	Б
7.	ООО «Реклама-Интерьеры-Оборудование»	конверт запечатан	представлены	2	36 900,00		А	А		Б	А	А	Б
8.	Бахмутов А.Э.	конверт запечатан	представлены	6	62 000,00		А			А	А	А	Б
9.	Бахмутов А.Э.	конверт запечатан	представлены	5	62 000,00		А			А	А	А	Б
10.	ООО «Восток Мастер»	конверт запечатан	представлены	3	111 026,00			А		А	А	А	Б
11.	ООО «Восток Мастер»	конверт запечатан	представлены	11	160 086,00			Б		А	А	А	Б
12.	ООО «Восток Мастер»	конверт запечатан	представлены	20	370 876, 00	В		Б		А	А	А	Б
13.	ООО «Восток Мастер»	конверт запечатан	представлены	22	370 876, 00	В		Б		А	А	А	Б
14.	ООО «Восток Мастер»	конверт запечатан	представлены	23	273 136,00	В		Б		А	А	А	Б
15.	ИП Бондаренко П.С.	конверт запечатан	представлены	9	55 100,00			А		А	А	А	Б
16.	ИП Бондаренко П.С.	конверт запечатан	представлены	8	65 100,00			А		А	А	А	Б
17.	ИП Бондаренко П.С.	конверт запечатан	представлены	7	81 100,00			А		А	А	А	Б
18.	ИП Бондаренко П.С.	конверт запечатан	представлены	6	65 100,00			А		А	А	А	Б
19.	ИП Бондаренко П.С.	конверт запечатан	представлены	5	65 100,00			А		А	А	А	Б
20.	ИП Бондаренко П.С.	конверт запечатан	представлены	2	65 100,00			А		А	А	А	Б
21.	ИП Бондаренко П.С.	конверт запечатан	представлены	1	48 600,00			А		А	А	А	Б
22.	ИП Бондаренко П.С.	конверт запечатан	представлены	4	81 100,00			А		А	А	А	Б
23.	ИП Хлопков К.А.	конверт запечатан	представлены	10	82 000,00			А		А	А	А	Б
24.	ИП Хлопков К.А.	конверт запечатан	представлены	7	92 000,00			А		А	А	А	Б
25.	ИП Семакина Е.И.	конверт запечатан	представлены	1	38 000,00			А		В	А	А	Б
26.	ООО «МАДЖИД»	конверт запечатан	представлены	12	63 840,00			Б		А	А	А	А
27.	ООО «Диал»	конверт запечатан	представлены	13	77 000,00	В	А	Б	А	Б	А	А	Б
28.	ИП Один С.С.	конверт запечатан	представлены	9	40 000,00			А		Б	В	А	Б
29.	ИП Один С.С.	конверт запечатан	представлены	10	45 000,00			А		Б	В	А	Б
30.	ИП Один С.С.	конверт запечатан	представлены	2	45 000,00			А		Б	В	А	Б
31.	ИП Один С.С.	конверт запечатан	представлены	1	45 000,00			А		Б	В	А	Б
32.	ИП Один С.С.	конверт запечатан	представлены	14	210 000,00			Б		Б	В	А	Б
33.	АО «Центр инновационных технологий г. Хабаровска»	конверт запечатан	представлены	23	297 000,00	В				А	Б		
34.	АО «Центр инновационных технологий г. Хабаровска»	конверт запечатан	представлены	22	225 000,00	В				А	Б		
35.	АО «Центр инновационных технологий г. Хабаровска»	конверт запечатан	представлены	20	225 000,00	В				А	Б		
36.	АО «Центр инновационных технологий г. Хабаровска»	конверт запечатан	представлены	17	225 000,00	В				А	Б		
37.	АО «Центр инновационных технологий г. Хабаровска»	конверт запечатан	представлены	16	225 000,00	В				А	Б		
38.	ИП Чижков Р.В.	конверт запечатан	представлены	8	85 500,00			А		А	А	А	Б
39.	ООО «А-МЕДИА ГРУПП»	конверт запечатан	представлены	21	73 427,00	В				А	Б	А	Б
40.	ООО «ЭЛИТ»	конверт запечатан	представлены	6	87 000,00			А		А	А	А	Б
41.	ООО «ЭЛИТ»	конверт запечатан	представлены	5	87 000,00			А		А	А	А	Б
42.	ООО «ЭЛИТ»	конверт запечатан	представлены	4	91 000,00			А		А	А	А	Б
43.	ИП Аристов А.В.	конверт запечатан	представлены	14	320 000,00			Б		А	Б	А	Б
44.	ООО «ЭЛИТ»	конверт запечатан	представлены	10	56 000,00			А		А	А	А	Б
45.	ООО «ЭЛИТ»	конверт запечатан	представлены	2	56 000,00			А		А	А	А	Б
46.	ООО «ЭЛИТ»	конверт запечатан	представлены	1	56 000,00			А		А	А	А	Б
47.	ООО «ЭЛИТ»	конверт запечатан	представлены	8	87 000,00			А		А	А	А	Б
48.	ИП Саванчук В.А.	конверт запечатан	представлены	24	250 000,00	В				А	А	А	Б
49.	ООО «Рекламная группа «Прайм Тайм»	конверт запечатан	представлены	15	103 000,00				А	В	А	А	Б
50.	ООО «Рекламная группа «Прайм Тайм»	конверт запечатан	представлены	14	107 000,00			Б		В	А	А	Б

По результатам вскрытия представленных конвертов с заявками на участие в конкурсе на наличие документов, предусмотренных конкурсной документацией, наличие предложения участника конкурса, наличие платежных документов с отметкой банка, подтверждающих внесение задатка на счет, указанный в конкурсной документации, комиссия приняла решение: принять к рассмотрению на участие в конкурсе 50 заявок, с № 1 по № 50.

Председатель конкурсной комиссии: **ЧУКАВИН В.А.**
Заместитель председателя конкурсной комиссии: **ФЕДОТОВ А.В.**
Члены комиссии: **ТЕН Б.О., ВЕТРОВ Н.В., СОКОЛОВ П.В., СТОЛОВ А.Г.**
Секретарь комиссии: **ЗАБЛОЦКАЯ Н.Г.**

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ

**Организация нестационарной торговли
в осенне-зимний период**

Вот и закончился весенне-летний торговый период. Предпринимателями демонтированы сезонные площадки, с центральных улиц города исчезли лотки с мороженым, прохладительными напитками, квасом, а также сладкой ватой.

В осенне-зимний период 2023/24 года предприниматели продолжают радовать гостей и жителей города продукцией собственного производства. Наибольшей востребованностью пользуются лотки с выпечкой.

В целях создания цивилизованных условий качественного торгового обслуживания населения, удовлетворения спроса в товарах сезонного назначения администрация города ежегодно проводит конкурс на размещение нестационарных торговых объектов в осенне-зимний период на территории Хабаровска. Однако в соответствии с постановлением правительства Хабаровского края от 30.09.2022 № 480-пр «Об особенностях разрешительной деятельности в сфере торговли в Хабаровском крае в 2022 году» сроки действия договоров на размещение нестационарных торговых объектов сезонной торговли по заявлениям предпринимателей продлены на соответствующие осенне-зимние периоды 2023—2027 годов.

Так в Центральном районе Хабаровска в осенне-зимний период торговать выпечкой будут на улицах Муравьева-Амурского, Карла Маркса, Пушкина, Ленинградской, Ленина, Гамарника, а также на Амурском и Уссурийском бульварах.

В преддверии празднования Нового года необходимо успеть купить не только подарки близким, друзьям, коллегам, но и, конечно же, не забыть о главном украшении любого дома — елке.

В Центральном районе города новогоднюю елку можно приобрести в специально отведенных местах по следующим адресам:

- Амурский бульвар — ул. Пушкина (возле магазина «Стройка»);
- ул. Ленина — ул. Шеронова (территория, прилегающая к ТЦ ООО «МисС»);
- ул. Ленина, 53 — ул. Востречева;
- ул. Ленина, 72;
- ул. Льва Толстого, 19 (территория у Центрального рынка);
- Амурский бульвар в районе ост. «Рынок» (в сторону железнодорожного вокзала);
- Амурский бульвар — напротив остановки «Дворец профсоюзов».

Новогодняя елка — многовековая традиция, которую чтут и очень любят во всем мире. Это символ радости, уюта и доброго праздника.

Т. ЗАРВА,
и.о. заместителя мэра, председателя
комитета по управлению Центральным районом

**О способах и порядке предоставления
в уполномоченные органы сведений
о правообладателях ранее учтенных объектов
недвижимости**

Администрация города Хабаровска информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости — жилых помещений в целях наполнения Единого государственного реестра недвижимости. Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, зарегистрированных до 15.05.1998 в органах технической инвентаризации (БТИ), расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск», проводится в рамках реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 1.4 постановления администрации города Хабаровска от 16.12.2021 № 4802 «Об утверждении Порядка выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», мероприятия по выявлению правообладателей в отношении жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах осуществляет управление жилищного фонда и приватизации жилья администрации города.

Работы проводятся в отношении ранее учтенных объектов недвижимости — жилых помещений:

- квартиры № 2 в доме № 150 по ул. Калинина в г. Хабаровске (квартиры № 58 в доме № 150 по ул. Калинина в г. Хабаровске (кадастровый № 27:23:0020342:598);
- квартиры № 66 в доме № 150 по ул. Калинина в г. Хабаровске (кадастровый № 27:23:0020342:626);
- квартиры № 69 в доме № 150 по ул. Калинина в г. Хабаровске (кадастровый № 27:23:0020342:623);
- квартиры № 30 в доме № 136 по ул. Калинина в г. Хабаровске (кадастровый № 27:23:0020342:519);
- квартиры № 70 в доме № 136 по ул. Калинина в г. Хабаровске (кадастровый № 27:23:0020342:623);
- квартиры № 75 в доме № 136 по ул. Калинина в г. Хабаровске (кадастровый № 27:23:0020342:452);
- квартиры № 80 в доме № 136 по ул. Калинина в г. Хабаровске (кадастровый № 27:23:0020342:623).

Сведения о подлежащих выявлению правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в управление жилищного фонда и приватизации жилья администрации города правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Кроме того, любое заинтересованное лицо может предоставить сведения о почтовом адресе и адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящем извещении.

Указанные сведения можно предоставить одним из следующих способов:

- отправить почтой по адресу: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 140;
- адрес электронной почты upr_zhf@khv27.ru;
- подать лично по адресу: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 140.

Проекты решений о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости будут направляться в адрес выявленного лица, а также публиковаться на официальном сайте администрации города Хабаровска.

В случае если в течение 45 дней не поступит возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанного в проекте решения, такое решение будет принято администрацией города Хабаровска и направлено в Росреестр.

Дополнительно сообщаем, что собственник(ки) объекта(тов) недвижимости могут самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В соответствии со статьей 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации при государственной регистрации права собственности, возникшего до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 31.01.1998), уплачивать государственную пошлину не требуется.

Сведения о подлежащих выявлению правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, указанных в перечнях, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в уполномоченные органы правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В случае предоставления вышеуказанных документов, администрацией города будет обеспечена государственная регистрация прав на ранее учтенные объекты недвижимости.

Правообладатель ранее учтенного объекта по желанию может самостоятельно обратиться в МФЦ, расположенные по адресам: (г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 31Б, ул. Тихоокеанская, д. 171а, ул. Суворова, д. 25) с заявлением о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, паспортом и правоустанавливающим документом, для государственной регистрации права собственности. Тел. 8-800-100-42-12.

Телефон для справок 8 (4212) 41-98-51.

Помогаем и словом, и делом

В дополнение к федеральным и краевым мерам в Хабаровске действуют меры социальной поддержки, предусмотренные муниципальной программой «Развитие социальной работы с населением в городском округе «Город Хабаровск» на 2021—2030 годы».

В рамках программы жителям района предоставляется 23 вида адресной помощи. Ежегодно администрацией города выделяется порядка 50 млн руб., из которых 6,5 млн руб. направляют в Центральный район.

За 11 месяцев 2023 года благодаря муниципальной программе 730 граждан, проживающих в Центральном районе, получили социальную помощь на сумму более 3,6 млн руб.

Наиболее актуальны и востребованы меры поддержки наших ветеранов войны и инвалидов.

Ветераны войны пользуются правом на компенсацию части расходов на ремонт жилого помещения. Получить выплату можно раз в два года, сумма составляет 20 тыс. рубл.

22 ветерана получили компенсацию части расходов на ремонт жилого помещения в этом году.

105 семей с нетранспортными инвалидами и пожилыми гражданами старше 80 лет получили частичную компенсацию расходов на приобретение постельного белья.

Популярный вид помощи — это единовременная выплата на замену электропроводки в размере 3 тыс.рублей один раз в год, частичная компенсация расходов на установку приборов учета газа, электроэнергии, горячей и холодной воды в размере 1 500 рублей ежегодно.

В Центральном районе проживают 105 ветеранов войны, из них 13 участников Великой Отечественной войны, 85 тружеников тыла, 7 бывших несовершеннолетних узников фашистских концлагерей.

Ежегодно благодаря муниципальной программе хабаровчане-долгожители получают поздравления от имени мэра города с подарками в связи с юбилейными датами (90, 95, 100 лет и старше).

Сохраняется традиция поздравления ветеранов предприятиями, организациями и учреждениями района за счет добровольных пожертвований к памятным датам.

Комитетом привлечено добровольных пожертвований от предприятий и организаций города в 2023 году на сумму 741 тыс. руб.. Помощь оказана 370 гражданам.

Одним из приоритетных направлений социальной политики администрации города Хабаровска является осуществление мер, направленных на поддержку семей с детьми, поощрение сознательного материнства.

Муниципалитетом один раз в два года малоимущим многодетным семьям предоставляется компенсация части расходов на ремонт жилого помещения в размере до 15 000 рублей.

42 семьи воспользовались данной мерой поддержки по следующим видам ремонтных работ: ремонт входной, межкомнатных дверей, газовой плиты, оконных блоков, стен, полов, систем отопления и водоснабжения, санитарно-технического оборудования, балкона, электропроводки.

Все, что требуется для получения компенсации — предоставить документы, подтверждающие затраты.

Бюджетом города предусмотрена денежная выплата приемным родителям и опекунам на оплату услуг ЖКУ в размере 1400 рублей. 20 семей с приемными детьми ежемесячно получают помощь.

Введена новая мера социальной поддержки — адресная социальная помощь для приобретения молочной смеси для малоимущих семей, имеющих детей в возрасте до одного года, находящихся на искусственном вскармливании.

По поручению мэра города в целях увеличения рождаемости в городе Хабаровске востребованной стала помощь семьям, в которых одновременно родились два ребенка.

Единовременное пособие в размере 100 тыс. руб. можно получить без особых хлопот, обратившись в сектор социальной работы с населением комитета по управлению районом.

Оказание поддержки гражданам, принимающим участие в специальной военной операции, а также их семьям, стоит на особом контроле.

Для детей дошкольного возраста, не посещающих муниципальные учреждения дошкольного образования, находящихся на семейном обучении, и окончивших обучение в общеобразовательных организациях города Хабаровска и не достигших возраста восемнадцати лет, предоставляется единовременная материальная помощь в размере 20 000 рублей.

Ведется адресная работа с семьями мобилизованных по всем вопросам индивидуальной помощи и мерам поддержки. Комитетом совместно со структурными подразделениями администрации города и предпринимательским сообществом проводится большая работа по организации досуга семей с детьми.

Н. ВЕРГАСОВА,
заместитель председателя
комитета по управлению Центральным районом по социальным вопросам

«Спорт! Победа! Жизнь!»

Под таким названием в Кировском районе прошел физкультурно-спортивный фестиваль среди людей с ограниченными возможностями.

Фестиваль проходил в легкоатлетическом манеже Дальневосточной государственной академии по физической культуре по четырем спортивным дисциплинам: дартс, настольный теннис, шахматы, стрельба из электронного оружия.

Участниками фестиваля стали граждане серебряного возраста с ограниченными возможностями. В очередной раз участники фестиваля смогли помериться силами сразу в нескольких видах спорта, чтобы определить сильнейших в личном зачете.

Фестиваль стал не только площадкой для соревнований, но и местом, где участники смогли обменяться спортивным опытом и завести новые дружеские отношения, проявить себя, получить признание за достижения, насладиться атмосферой соревнований и дружеского соперничества. Такие мероприятия не только вдохновляют пожилых людей на новые достижения, но и способствуют поддержанию физической формы и здоровому образу жизни.

Комитет администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом благодарит всех участников фестиваля, а также руководство и студентов Дальневосточной государственной академии по физической культуре, сотрудников Федерации шахмат города Хабаровска и Центр тестирования ГТО — за помощь и поддержку.

А. ПАВЛИНОВА,
ведущий специалист отдела по социальным вопросам
комитета по управлению Кировским районом

Тонкий лед: опасность рядом

Вновь наступило время, когда река, покрывающаяся льдом, таит серьезную опасность для людей, особенно для детей вблизи водоемов.

Комиссия по делам несовершеннолетних Кировского района г. Хабаровска предупреждает всех родителей (законных представителей) о необходимости быть бдительными, постоянно интересоваться, где гуляют их дети, предупреждать их об опасностях, которые поджидают на замерзающих водоемах, где лед еще не способен выдержать вес человека.

Также все граждане должны помнить, что места переправы через реку определяются и официально обозначаются специальными комиссиями уполномоченных органов. В любых других случаях находиться на льду опасно для жизни.

Будьте внимательны, берегите жизнь и здоровье своих детей.

Ю. КАРПИКОВА,
ответственный секретарь КДНиЗП Кировского района
администрации города Хабаровска