



9 июля 2024 года
ВТОРНИК

ВЕСТИ-ОФИЦИАЛЬНО



16+ Муниципальные правовые акты, в том числе соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления города Хабаровска

СЕГОДНЯ
В ВЫПУСКЕ:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА:
постановления, распоряжение

1–10

АРХИТЕКТУРА:
заключение

11

ИНФОРМАЦИЯ
ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ

11

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 05.07.2024 № 3214 г. Хабаровск

О предоставлении Мезину Александру Кимовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 13.04.2015 № 1307 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», учитывая рекомендации комиссии о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Мезину Александру Кимовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0010913:80, площадью 1 103 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 20 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Юбилейная, д. № 30, в виде уменьшения нормативных отступов от границ земельного участка до 1,5 м с юго-восточной стороны.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 04.07.2024 № 3161 г. Хабаровск

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского округа «Город Хабаровск», внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 07.06.2018 № 2008, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Волочаевской — ул. Муравьева-Амурского — ул. Дзержинского — Амурского бульвара в Центральном районе города Хабаровска.

2. Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 17.07.2024 по 31.07.2024.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте khv27.ru.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 24.07.2024. Время проведения — 18.15. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 31.07.2024.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города Хабаровска khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) — 06.08.2024.

4. Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

5. Территорией проведения слушаний является территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке.

6. Поручить:

6.1. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать экспозицию демонстрационных материалов.

6.2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 04.07.2024 № 3161

Схема расположения элемента планировочной структуры в границах ул. Волочаевской - ул. Муравьева-Амурского - ул. Дзержинского - Амурского бульвара в Центральном районе города Хабаровска



----- элемент планировочной структуры, подлежащий межеванию в соответствии с постановлением администрации города Хабаровска

**ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний**

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства извещает о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Волочаевской — ул. Муравьева-Амурского — ул. Дзержинского — Амурского бульвара в Центральном районе города Хабаровска.

Перечень информационных материалов к проекту:

1) чертёж межевания.

Публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в указанных границах, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

Срок проведения публичных слушаний — с 09.07.2024 по 06.08.2024.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 17.07.2024 по 31.07.2024.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publicnyeslushaniya/>.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 24.07.2024. Время проведения — 18.15. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 31.07.2024.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 06.08.2024.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04.07.2024 № 3160
г. Хабаровск****О назначении публичных слушаний**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского округа «Город Хабаровск», внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 07.06.2018 № 2008, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Ленина — ул. Запарина — Уссурийского бульвара — ул. Дзержинского в Центральном районе города Хабаровска.

2. Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 17.07.2024 по 31.07.2024.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте khv27.ru.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 24.07.2024. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департа-

мента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 31.07.2024.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города Хабаровска khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) — 06.08.2024.

4. Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

5. Территорией проведения слушаний является территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке.

6. Поручить:

6.1. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать экспозицию демонстрационных материалов.

6.2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 04.07.2024 № 3160

**ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний**

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства извещает о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Ленина — ул. Запарина — Уссурийского бульвара — ул. Дзержинского в Центральном районе города Хабаровска.

Перечень информационных материалов к проекту:

1) чертёж межевания.

Публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в указанных границах, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

Срок проведения публичных слушаний — с 09.07.2024 по 06.08.2024.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 17.07.2024 по 31.07.2024.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publichnye-slushaniya/>.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 24.07.2024. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 31.07.2024.

Предложения и замечания по документации принимаются:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319 в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города khv27.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;
- для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 06.08.2024.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
05.07.2024 № 3217
г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный округ, с/т «Надежда», уч. № 363, для ведения садоводства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении порядка проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукциона» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности городского округа «Город Хабаровск» (дата и номер регистрации от 29.01.2008 № 27-27-01/017/2008-128), для ведения садоводства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный округ, с/т «Надежда», уч. № 363, для ведения садоводства. Када-

стровый номер земельного участка 27:23:0041512:299, площадь — 653 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка — 20 лет.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Ожегов О.В.) по результатам аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б., заместителя мэра города, директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Ожегова О.В.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
05.07.2024 № 3192
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 03.06.2024 № 2438 «Об утверждении Перечня земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск», образованных для их бесплатного предоставления участникам специальной военной операции, членам семьи участника специальной военной операции

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Хабаровского края от 29.07.2015 № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае», постановлением Правительства Хабаровского края от 05.02.2024 № 30-пр «Об утверждении порядка предоставления в собственность бесплатно земельных участков в случаях, установленных статьей 6.1 закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае», Уставом городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск», образованных для их бесплатного предоставления участникам специальной военной операции, членам семьи участника специальной военной операции, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 03.06.2024 № 2438, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) обеспечить размещение настоящего постановления и сообщения о принятии настоящего постановления на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 05.07.2024 № 3192

ПЕРЕЧЕНЬ земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск», образованных для их бесплатного предоставления участникам специальной военной операции, членам семьи участника специальной военной операции								
№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка (ориентир)	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Территориальная зона	Категория земель	Площадь земельного участка (кв. м)	Инфраструктура (дорожная сеть, электричество) (да/нет)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Концертная	27:23:0010212:35	индивидуальное жилищное строительство	малоэтажная индивидуальная жилая застройка Ж-1	земли населенных пунктов	1275	да	неразграниченная форма собственности
2	Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Владивостокское	27:23:0051436:266	индивидуальное жилищное строительство	малоэтажная индивидуальная жилая застройка Ж-1	земли населенных пунктов	691	да	неразграниченная форма собственности
3	Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 115 м по направлению на юг от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Концертная, д. 32	27:23:0010206:154	индивидуальное жилищное строительство	малоэтажная индивидуальная жилая застройка Ж-1	земли населенных пунктов	1053	да	неразграниченная форма собственности
4	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, садово-огородное товарищество «Ветеран», уч. 175	27:23:0051419:6	индивидуальное жилищное строительство	малоэтажная индивидуальная жилая застройка Ж-1	земли населенных пунктов	370	да	муниципальная собственность

5	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, с/т «Ветеран», участок 204	27:23:0051419:7	индивидуальное жилищное строительство	малоэтажная индивидуальная жилая застройка Ж-1	земли населенных пунктов	767	да	муниципальная собственность
6	Примерно в 285 м по направлению на юго-восток от ориентира – жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Эстрадная, д. 43	27:23:0000000:28254	индивидуальное жилищное строительство	малоэтажная индивидуальная жилая застройка Ж-1	земли населенных пунктов	1027	да	неразграниченная форма собственности
7	Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, ул. Богородская, земельный участок 2д	27:23:0010918:182	индивидуальное жилищное строительство	смешанная жилая застройка Ж-3	земли населенных пунктов	1560	да	неразграниченная форма собственности
8	Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 160 м по направлению на северо-запад от ориентира – жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Беговая, дом 3/1	27:23:0000000:33280	индивидуальное жилищное строительство	малоэтажная индивидуальная жилая застройка Ж-1	земли населенных пунктов	1002	да	неразграниченная форма собственности
9	Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 132 м по направлению на северо-восток от ориентира – жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Ягодная, д. 1	27:23:0040208:226	индивидуальное жилищное строительство	малоэтажная индивидуальная жилая застройка Ж-1	земли населенных пунктов	1017	да	неразграниченная форма собственности
10	Примерно в 203 м по направлению на запад от ориентира – жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Рельефная, 14	27:23:0040207:162	индивидуальное жилищное строительство	малоэтажная индивидуальная жилая застройка Ж-1	земли населенных пунктов	1004	да	неразграниченная форма собственности
11	Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 145 м по направлению на юг от ориентира – жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Концертная, д. 32	27:23:0010206:155	индивидуальное жилищное строительство	малоэтажная индивидуальная жилая застройка Ж-1	земли населенных пунктов	1065	да	неразграниченная форма собственности
12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 100 м по направлению на юго-запад от ориентира – жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Краснофлотский р-н, пер. Луганский, д. 2	27:23:0010114:289	индивидуальное жилищное строительство	малоэтажная индивидуальная жилая застройка Ж-1	земли населенных пунктов	1341	да	неразграниченная форма собственности
13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: примерно в 60 м по направлению на юго-запад от ориентира – жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Луганский, д. 2.	27:23:0010114:290	индивидуальное жилищное строительство	малоэтажная индивидуальная жилая застройка Ж-1	земли населенных пунктов	1082	да	неразграниченная форма собственности
14	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Рельефная	27:23:0000000:34984	индивидуальное жилищное строительство	малоэтажная индивидуальная жилая застройка Ж-1	земли населенных пунктов	1012	да	неразграниченная форма собственности
15	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Рельефная	27:23:0040207:180	индивидуальное жилищное строительство	малоэтажная индивидуальная жилая застройка Ж-1	земли населенных пунктов	1009	да	неразграниченная форма собственности
16	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Рельефная	27:23:0040207:179	индивидуальное жилищное строительство	малоэтажная индивидуальная жилая застройка Ж-1	земли населенных пунктов	1210	да	неразграниченная форма собственности
17	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Радужная	27:23:0000000:34986	индивидуальное жилищное строительство	малоэтажная индивидуальная жилая застройка Ж-1	земли населенных пунктов	1004	да	неразграниченная форма собственности
18	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Радужная	27:23:0000000:34987	индивидуальное жилищное строительство	малоэтажная индивидуальная жилая застройка Ж-1	земли населенных пунктов	1110	да	неразграниченная форма собственности
19	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Радужная	27:23:0040208:246	индивидуальное жилищное строительство	малоэтажная индивидуальная жилая застройка Ж-1	земли населенных пунктов	1248	да	неразграниченная форма собственности
20	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Радужная	27:23:0040208:252	индивидуальное жилищное строительство	малоэтажная индивидуальная жилая застройка Ж-1	земли населенных пунктов	1134	да	неразграниченная форма собственности
21	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Радужная	27:23:0040208:250	индивидуальное жилищное строительство	малоэтажная индивидуальная жилая застройка Ж-1	земли населенных пунктов	1018	да	неразграниченная форма собственности
22	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Радужная	27:23:0040208:251	индивидуальное жилищное строительство	малоэтажная индивидуальная жилая застройка Ж-1	земли населенных пунктов	1018	да	неразграниченная форма собственности
23	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Радужная	27:23:0040208:248	индивидуальное жилищное строительство	малоэтажная индивидуальная жилая застройка Ж-1	земли населенных пунктов	1016	да	неразграниченная форма собственности
24	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Радужная	27:23:0040208:249	индивидуальное жилищное строительство	малоэтажная индивидуальная жилая застройка Ж-1	земли населенных пунктов	1013	да	неразграниченная форма собственности
25	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Радужная	27:23:0040208:244	индивидуальное жилищное строительство	малоэтажная индивидуальная жилая застройка Ж-1	земли населенных пунктов	1016	да	неразграниченная форма собственности
26	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Радужная	27:23:0040208:245	индивидуальное жилищное строительство	малоэтажная индивидуальная жилая застройка Ж-1	земли населенных пунктов	1012	да	неразграниченная форма собственности
27	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Радужная	27:23:0040208:247	индивидуальное жилищное строительство	малоэтажная индивидуальная жилая застройка Ж-1	земли населенных пунктов	1007	да	неразграниченная форма собственности

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
05.07.2024 № 3220
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 03.12.2020 № 3952 «О продовольственном обеспечении населения городского округа «Город Хабаровск» в 2020 году и о задачах на период 2021—2025 годов»

В целях реализации дальнейшего развития и укрепления пищевой промышленно-сти и сельскохозяйственного производства, увеличения объемов производства и ре-

ализации продукции, продовольственного обеспечения населения городского окру-га «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 03.12.2020 № 3952 «О продовольственном обеспечении населения городского окру-га «Город Хабаровск» в 2020 году и о задачах на период 2021—2025 годов» следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «в 2020 году и о задачах на период 2021—2025 годов» заменить словами «в 2020 году и о задачах на период 2021—2030 годов».

1.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:
«Продовольственный комплекс городского округа «Город Хабаровск» объединяет 10 крупных и средних предприятий пищевой промышленности, 140 малых и многопрофильных предприятий, производящих пищевую продукцию, 3 крупных и средних предприятия сельскохозяйственного производства, 91 садоводческое некоммерческое товарищество.
Пищевая промышленность представлена отраслями: хлебопекарной, кондитерской, мясоперерабатывающей, молокоперерабатывающей, рыбоперерабатывающей, масложировой, пивоваренной, безалкогольной. Сельскохозяйственное производство представлено: производством яйца, тепличным производством овощей.
Предприятиями пищевой промышленности и сельскохозяйственного производства городского округа «Город Хабаровск» производится более 1 500 наименований продукции.
Деятельность администрации города Хабаровска в целях продовольственного обеспечения населения была направлена на реализацию:
— Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20;
— Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;
— Государственной программы Российской Федерации «Развитие рыбохозяйственного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 314;
— Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717;
— Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2009 № 2095-р;
— Национальной программы социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.09.2020 № 2464-р;
— Плана комплексного развития потребительского рынка, пищевой и перерабатывающей промышленности Хабаровского края на 2018—2022 годы, утвержденного распоряжением Правительства Хабаровского края от 10.11.2017 № 788-рп;
— Государственной программы Хабаровского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Хабаровском крае», утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 17.08.2012 № 277-пр;
— Государственной программы Хабаровского края «Развитие рыбохозяйственного комплекса Хабаровского края», утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 27.12.2013 № 466-пр;
— Стратегии развития агропромышленного и рыбохозяйственного комплексов Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.04.2020 № 993-р;
— Стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Хабаровск» до 2030 года, утвержденной решением Хабаровской городской думы от 31.01.2017 № 488;
— муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Стимулирование повышения эффективности деятельности садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ на территории городского округа «Город Хабаровск» на 2021—2030 годы», утвержденной постановлением администрации города от 22.04.2019 № 1260;
— планов и мероприятий, направленных на повышение эффективности функционирования продовольственного комплекса городского округа «Город Хабаровск».
В целях реализации дальнейшего развития и укрепления пищевой промышленности и сельскохозяйственного производства, увеличения объемов производства и реализации продукции, продовольственного обеспечения населения городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска
ПОСТАНОВЛЯЕТ:».

1.3. В пункте 1.1 слова «на период 2021—2025 годов» заменить словами «на период 2021—2030 годов».

1.4. В пункте 1.2 слова «на период 2021—2025 годов» заменить словами «на период 2021—2030 годов».

1.5. Пункт 3 после слов «администрации города» дополнить словами «Хабаровска».

1.6. В пункте 3.1 слова «Срок: 10.03.2021 (за 2020 год); 10.03.2022 (за 2021 год); 10.03.2023 (за 2022 год); 10.03.2024 (за 2023 год); 10.03.2025 (за 2024 год); 10.03.2026 (за 2025 год)» заменить словами «Срок: 10.03.2021 (за 2020 год); 10.03.2022(за2021год); 10.03.2023(за2022год); 10.03.2024(за2023год); 10.03.2025(за 2024 год); 10.03.2026 (за 2025 год); 10.03.2027 (за 2026 год); 10.03.2028 (за 2027 год); 10.03.2029 (за 2028 год); 10.03.2030 (за 2029 год); 10.03.2031 (за 2030 год)».

1.7. В пункте 3.2. слова «на период 2021—2025 годов» заменить словами «на период 2021—2030 годов».

1.8. В пункте 3.3 слова
«на 2022 год и на период 2023—2024 гг. Срок 01.08.2021;
на 2023 год и на период 2024—2025 гг. Срок 01.08.2022;
на 2024 год и на период 2025—2026 гг. Срок 01.08.2023;
на 2025 год и на период 2026—2027 гг. Срок 01.08.2024;
на 2026 год и на период 2027—2028 гг. Срок 01.08.2025.»
заменить словами
«на 2022 год и на период 2023—2024 гг. Срок 01.08.2021;
на 2023 год и на период 2024—2025 гг. Срок 01.08.2022;
на 2024 год и на период 2025—2026 гг. Срок 01.08.2023;
на 2025 год и на период 2026—2027 гг. Срок 01.09.2024;
на 2026 год и на период 2027—2028 гг. Срок 01.09.2025;
на 2027 год и на период 2028—2029 гг. Срок 01.09.2026;
на 2028 год и на период 2029—2030 гг. Срок 01.09.2027;
на 2029 год и на период 2030—2031 гг. Срок 01.09.2028;
на 2030 год и на период 2031—2032 гг. Срок 01.09.2029;
на 2031 год и на период 2032—2033 гг. Срок 01.09.2030.»

1.9. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:
«3.4. Организовывать и проводить ежегодно конкурс «Хабаровская марка» в номинации «Продовольственные товары» на период 2021—2030 годов.».

1.10. Пункт 3.5 исключить.

1.11. Пункт 4 исключить.

1.12. Пункт 5 исключить.

1.13. В пункте 6 слова «на период 2021—2025 годов» заменить словами «на период 2021—2030 годов».

1.14. Пункт 7 после слов «администрации города» дополнить словом «Хабаровска».

1.15. В пункте 8 слова «администрации города (Анисимов А.С.)» заменить словами «администрации города Хабаровска (Валова В.А.)».

1.16. Пункт 10 изложить в следующей редакции:
«10. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя мэра города по торговле, бытовому обслуживанию и пищевой промышленности администрации города Хабаровска Радомского В.С.».

1.17. В приложении № 1 в наименовании слова «на период 2021—2025 годов» заменить словами «на период 2021—2030 годов».

1.18. В приложении № 2 в наименовании слова «на период 2021—2025 годов» заменить словами «на период 2021—2030 годов».

1.19. Приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя мэра города по торговле, бытовому обслуживанию и пищевой промышленности администрации города Хабаровска Радомского В.С.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города
от 05.07.2024 № 3220

**ПРОГНОЗНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
развития отраслей продовольственного комплекса городского округа
«Город Хабаровск» на период 2021—2030 годов**

		млрд руб.									
№ п/п	Показатели	Оценка 2021 г.	Прогноз 2022 г.	Прогноз 2023 г.	Прогноз 2024 г.	Прогноз 2025 г.	Прогноз 2026 г.	Прогноз 2027 г.	Прогноз 2028 г.	Прогноз 2029 г.	Прогноз 2030 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Объем отгруженных товаров — производство пищевой продукции и напитков (ОКВЭД 10, ОКВЭД 11)	29,5	32,5	33,1	34,0	35,4	36,8	38,6	40,5	42,6	44,3

Примечание: прогноз на период 2021—2030 годов рассчитан вместе с объемами производства продукции рыбодобывающих предприятий, зарегистрированных в городе Хабаровске и осуществляющих свою деятельность вне территории города Хабаровска. В случае перерегистрации рыбодобывающих предприятий в другие регионы или их реформирования, а также в случае регистрации новых рыбодобывающих предприятий прогнозные показатели будут соответственно скорректированы.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
04.07.2024 № 489-р
г. Хабаровск**

О внесении изменений в положение об управлении кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска, утвержденное распоряжением администрации города Хабаровска от 20.07.2012 № 222-р

В соответствии с постановлением администрации города Хабаровска от 28.02.2024 № 881 «Об утверждении положения о кадровом резерве администрации города Хабаровска», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск»:

1. Внести в положение об управлении кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска, утвержденное распоряжением администрации города Хабаровска от 20.07.2012 № 222-р, следующие изменения:

1.1. Пункт 3.1.9 дополнить подпунктом «д)» следующего содержания:
«д) проекты приказов руководителей структурных подразделений администрации города, осуществляющих права и обязанности работодателя в отношении руководителей подведомственных муниципальных предприятий и учреждений».

1.2. Пункт 3.2.2 дополнить подпунктом «л)» следующего содержания:
«л) проведение конкурса по включению в кадровый резерв администрации города Хабаровска».

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.) обнародовать настоящее распоряжение путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Михайловского И.Г.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
05.07.2024 № 3193
г. Хабаровск**

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского округа «Город Хабаровск», внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 07.06.2018 № 2008, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Радищева — ул. Морозова Павла Леонтьевича — ул. 65-летия Победы — ул. Краснореченской в Индустриальном районе города Хабаровска согласно приложению.

2. Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 15.07.2024 по 29.07.2024.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте khv27.ru.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 22.07.2024. Время проведения — 18.15. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 29.07.2024.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города Хабаровска khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) — 02.08.2024.

4. Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

5. Территорией проведения слушаний является территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке.

6. Поручить:

6.1. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать экспозицию демонстрационных материалов.

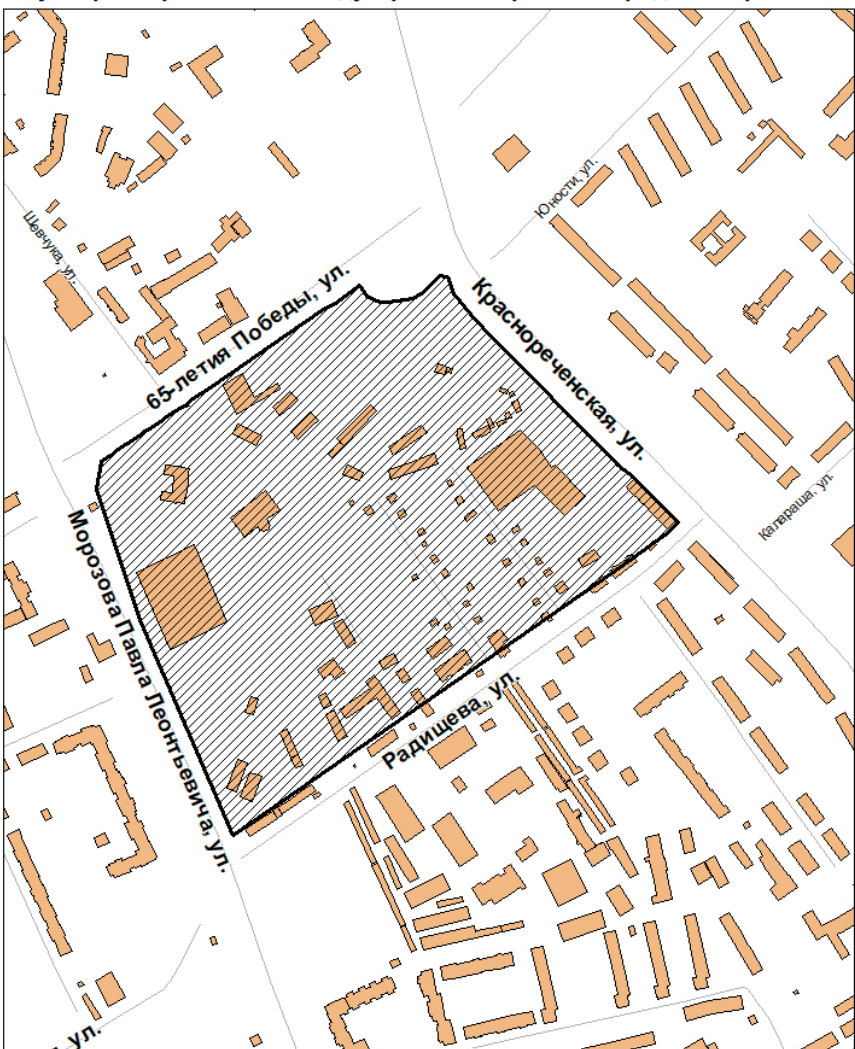
6.2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 05.07.2024 № 3193

Схема расположения элемента планировочной структуры в границах ул. Радищева - ул. Морозова Павла Леонтьевича - ул. 65-летия Победы - ул. Краснореченской в Индустриальном районе города Хабаровска



Штриховка - элемент планировочной структуры, подлежащий межеванию в соответствии с постановлением администрации города Хабаровска

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства извещает о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Радищева — ул. Морозова Павла Леонтьевича — ул. 65-летия Победы — ул. Краснореченской в Индустриальном районе города Хабаровска.

Перечень информационных материалов к проекту:

1) чертеж межевания.

Публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в указанных границах, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

Срок проведения публичных слушаний — с 09.07.2024 по 02.08.2024.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 15.07.2024 по 29.07.2024.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publicnye-slushaniya/>.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 22.07.2024. Время проведения — 18.15. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 29.07.2024.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 02.08.2024.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2024 № 3194

г. Хабаровск

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского округа «Город Хабаровск», внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 07.06.2018 № 2008, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Перелетной — ул. Морозова Павла Леонтьевича — ул. Солженицына в Индустриальном районе города Хабаровска согласно приложению.

2. Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 15.07.2024 по 29.07.2024.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте khv27.ru.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 22.07.2024. Время

проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 29.07.2024.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города Хабаровска khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) — 02.08.2024.

4. Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

5. Территорией проведения слушаний является территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке.

6. Поручить:

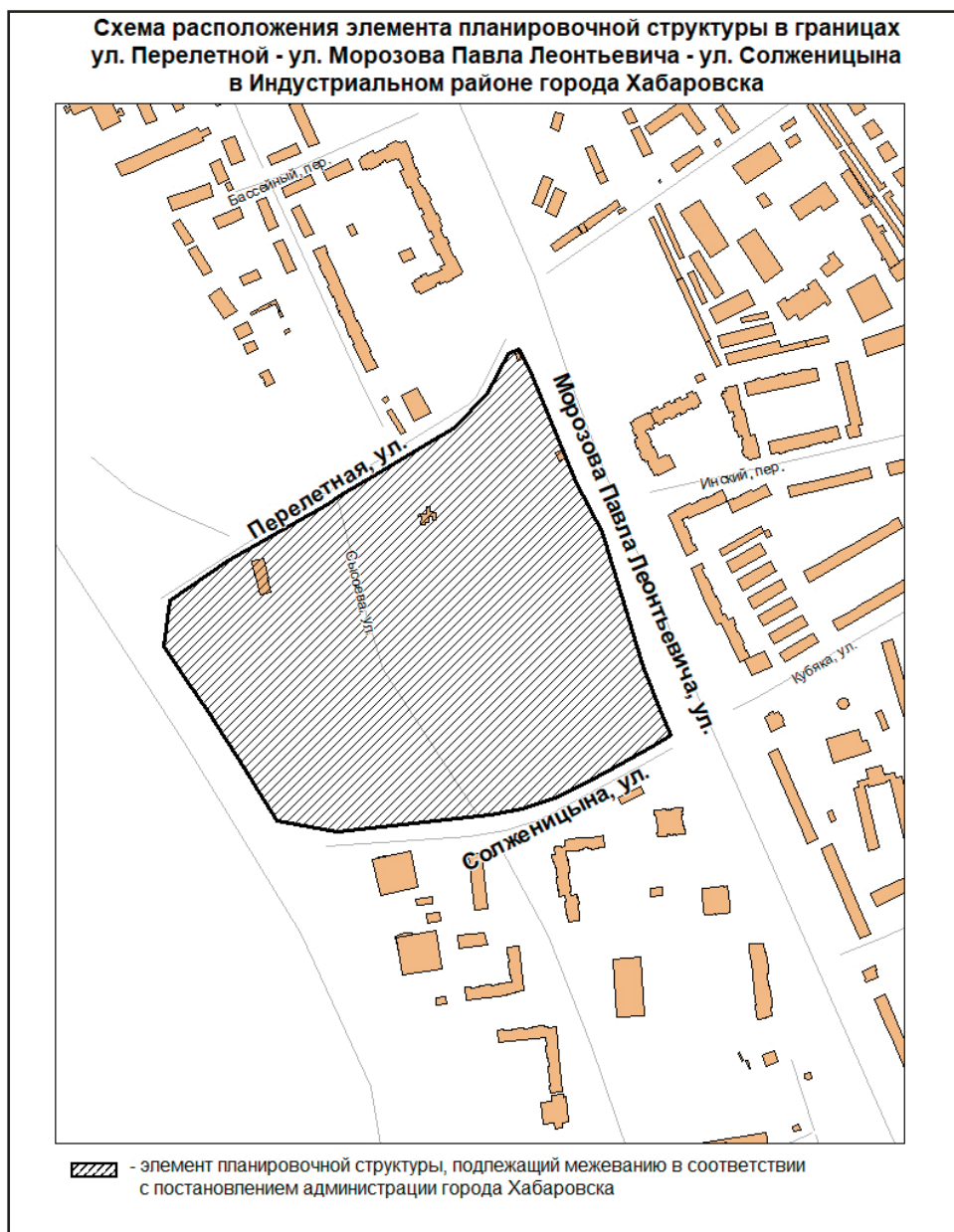
6.1. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать экспозицию демонстрационных материалов.

6.2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 05.07.2024 № 3194



ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства извещает о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Перелетной — ул. Морозова Павла Леонтьевича — ул. Солженицына в Индустриальном районе города Хабаровска.

Перечень информационных материалов к проекту:

1) чертёж межевания.

Публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в указанных границах, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

Срок проведения публичных слушаний — с 09.07.2024 по 02.08.2024.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 15.07.2024 по 29.07.2024.

Время посещения экспозиции проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publicnye-slushaniya/>.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 22.07.2024. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 29.07.2024.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 02.08.2024.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 08.07.2024 № 3238 г. Хабаровск

О внесении изменения в постановление администрации города Хабаровска от 01.07.2024 № 3092 «О назначении публичных слушаний»

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 01.07.2024 № 3092 «О назначении публичных слушаний» следующее изменение:

1.1. В абзаце тринадцатом пункта 3 цифры «19.07.2024» заменить цифрами «26.07.2024».

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 08.07.2024 № 3236 г. Хабаровск

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Донской — ул. Покуса — ул. Сельской — ул. Крайней в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 11.04.2023 № 1470

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки в городе Хабаровске, утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации города Хабаровска, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или отдельных ее частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 18.01.2018 № 93, учитывая предложение Сотниковой Александры Алексеевны, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Донской — ул. Покуса — ул. Сельской — ул. Крайней в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 11.04.2023 № 1470, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, принимаются со дня опубликования настоящего постановления по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 207.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.) обнародовать

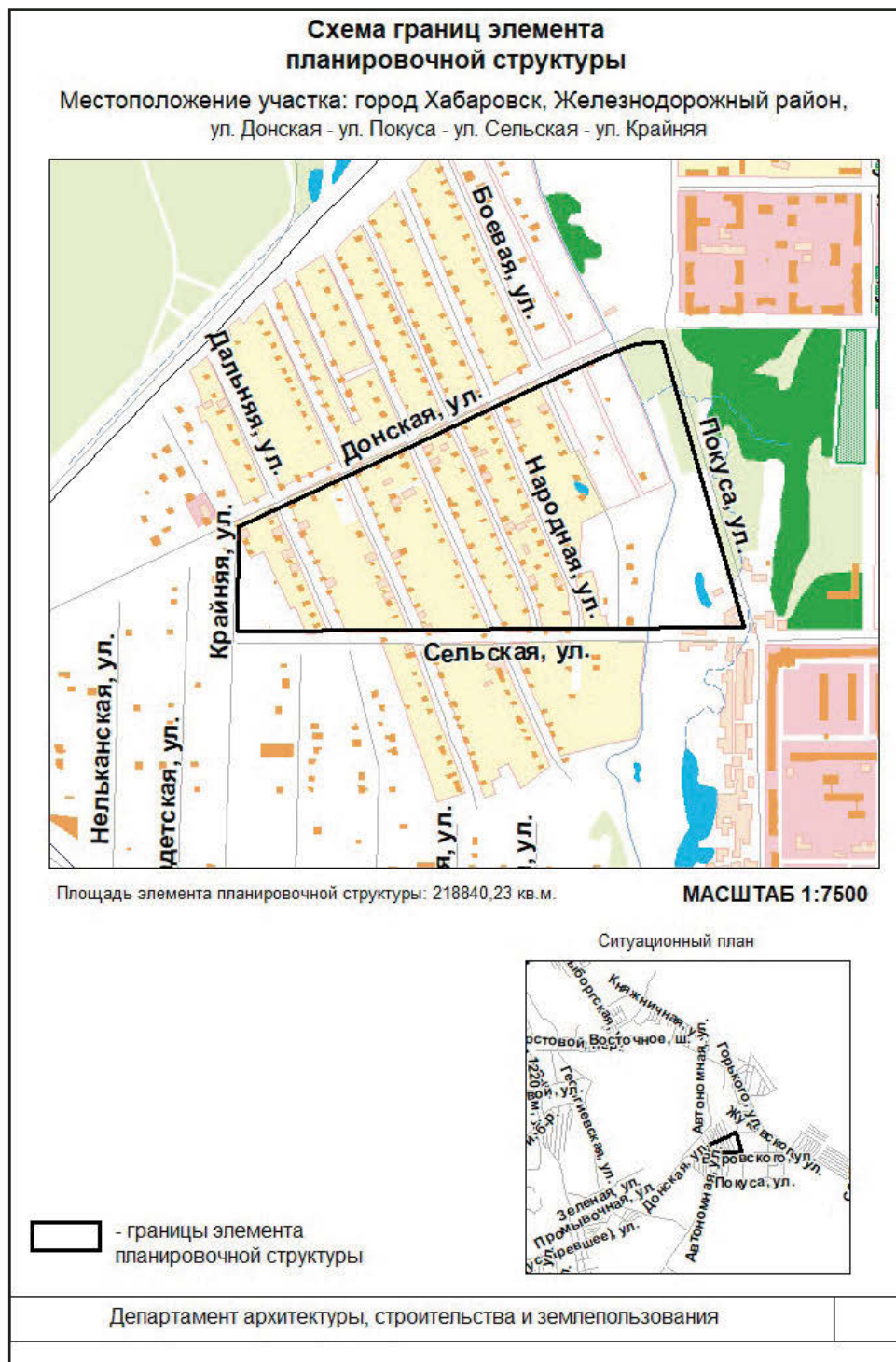
настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

6. Срок действия настоящего постановления — один год со дня его официального опубликования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 08.07.2024 № 3236



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
08.07.2024 № 3237
г. Хабаровск

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Карла Маркса — пер. Мирного — проектируемой улицы в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 02.10.2023 № 3887

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки в городе Хабаровске, утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации города Хабаровска, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или отдельных ее частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 18.01.2018 № 93, учитывая предложение Прудникова Сергея Дмитриевича, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Карла Маркса — пер. Мирного — проектируемой улицы в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 02.10.2023 № 3887, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, принимаются со дня опубликования настоящего постановления по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 207.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

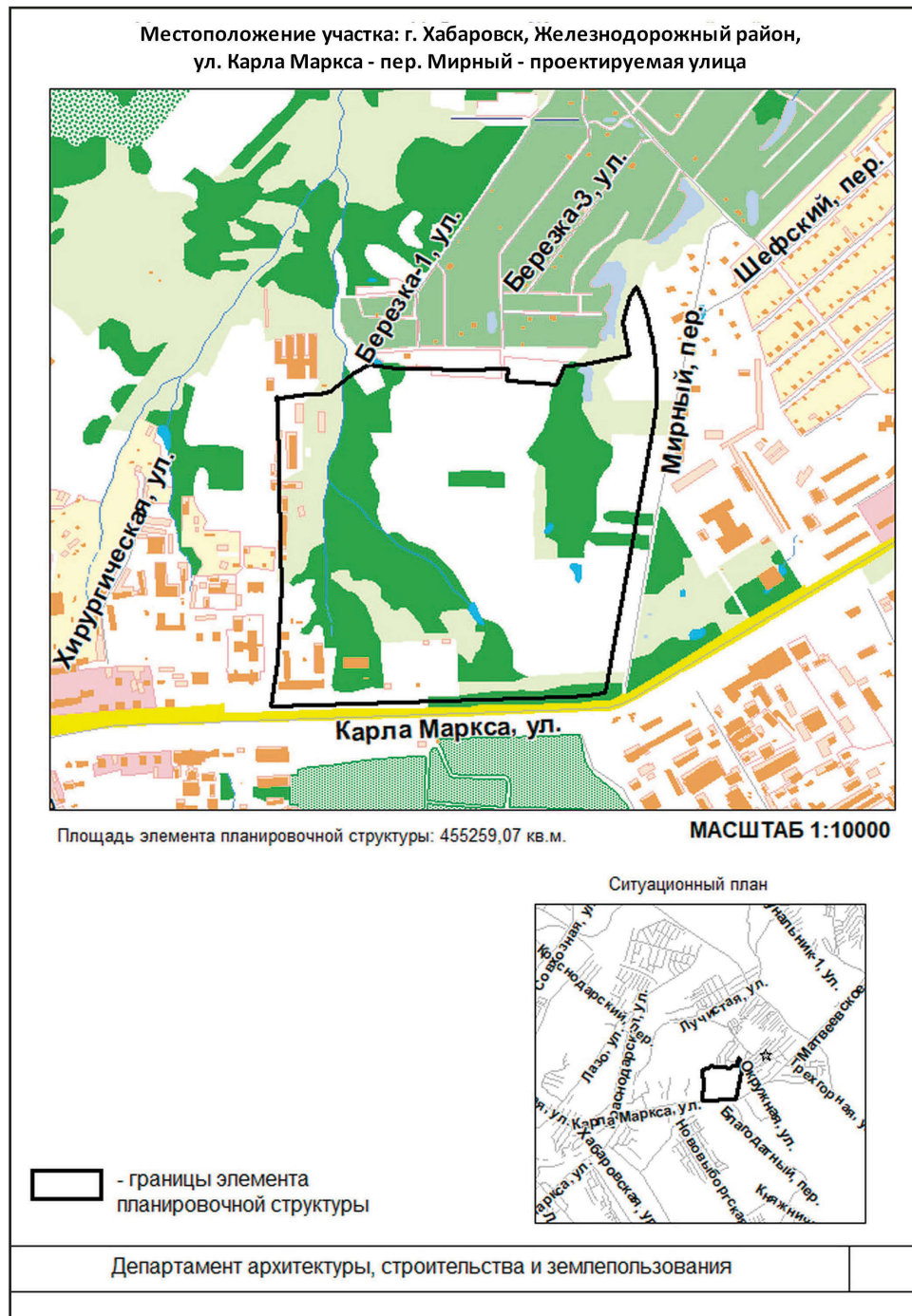
4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

6. Срок действия настоящего постановления — один год со дня его официального опубликования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 08.07.2024 № 3237



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
08.07.2024 № 3239
г. Хабаровск

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Уборевича — ул. Штормовой в Краснофлотском районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 25.08.2021 № 3295

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки в городе Хабаровске, утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации города Хабаровска, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или отдельных ее частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 18.01.2018 № 93, учитывая предложение ООО «АТЛАС», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке терри-

тории (проект межевания) в границах ул. Уборевича — ул. Штормовой в Краснофлотском районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 25.08.2021 № 3295, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, принимаются со дня опубликования настоящего постановления по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 207.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

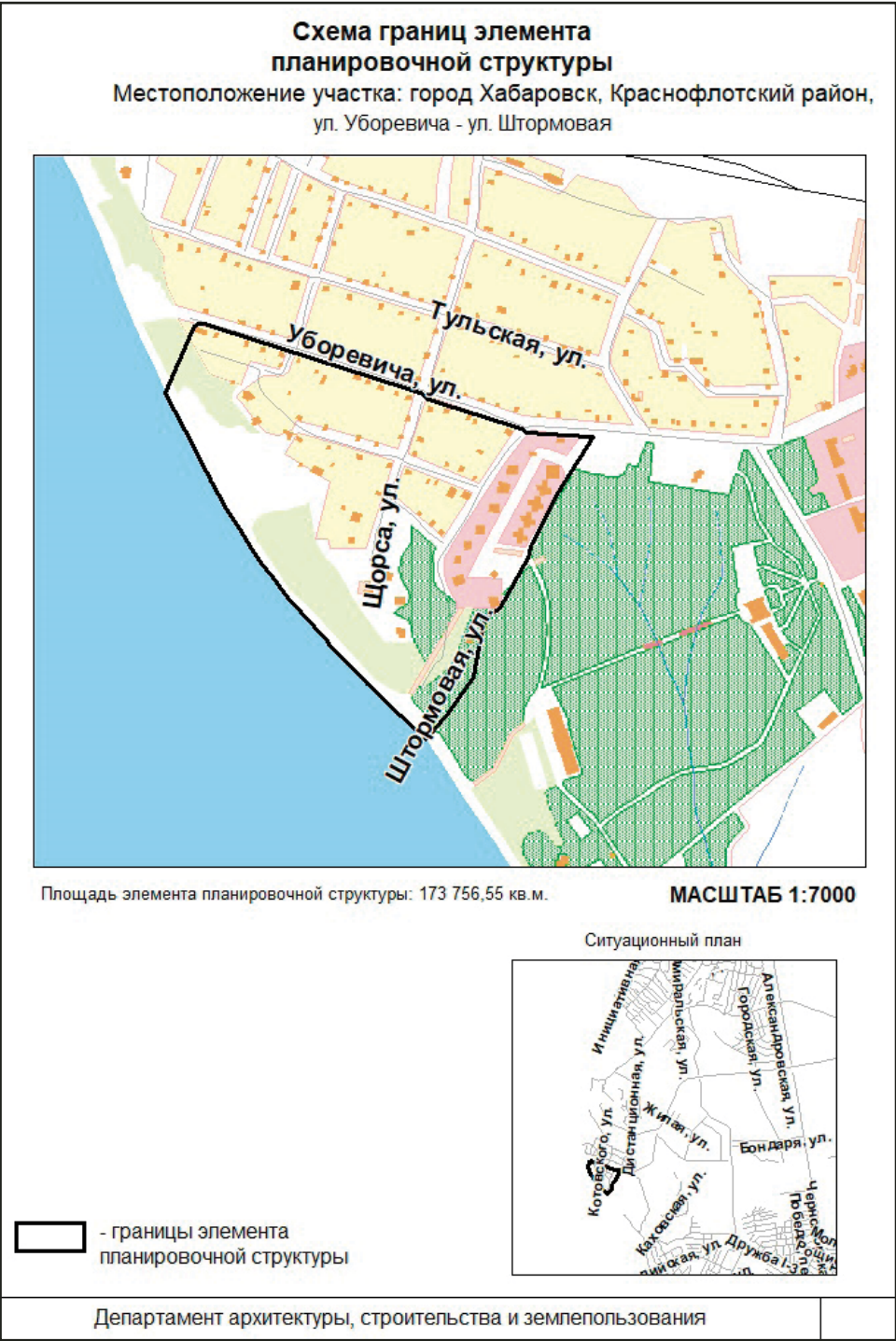
4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

6. Срок действия настоящего постановления — один год со дня его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 08.07.2024 № 3239



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
08.07.2024 № 3241
г. Хабаровск

О внесении изменений в отдельные постановления администрации города Хабаровска

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 01.07.2021 № 2519 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Информирование о начале выполнения комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств» и о внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Хабаровска» следующие изменения:

1.1. В пункте 5 слова «Соловьева Е.И.» заменить словами «Ожегова О.В.».

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Информирование о начале выполнения комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств» и о внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Хабаровска»:

1.2.1. Абзац третий пункта 2.3 изложить в следующей редакции:
«— опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU), в котором осуществляется обновление (официальное опубликование) правовых актов, а также путем размещения извещения на официальном интернет-сайте администрации города Хабаровска (khv27.ru);».

1.2.2. Абзац пятый пункта 2.7 после слов «пунктом 2.15» дополнить словами «настоящего Административного регламента».

1.2.3. Подпункт 2.8.1 пункта 2.8 после слов «в пункте 2.6» дополнить словами «настоящего Административного регламента».

1.2.4. Абзац восьмой пункта 3.3 дополнить словами «При отсутствии оснований для отказа в приеме Извещения, предусмотренных пунктом 2.8 настоящего Административного регламента, результатом административной процедуры является переход к административной процедуре, предусмотренной пунктом 3.4 настоящего Административного регламента.».

2. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 16.12.2021 № 4802 «Об утверждении Порядка выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» следующие изменения:

2.1. В пункте 3 слова «Соловьева Е.И.» заменить словами «Ожегова О.В.», слова «Брюханова Р.Я.» заменить словами «Громова Е.Г.», слова «Протопопову Т.М.» заменить словами «Брысина И.Ю.».

2.2. В Порядке выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости:

2.2.1. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:
«1.4. Указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка мероприятия осуществляются в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.».

2.2.2. В абзаце первом пункта 1.5 слово «настоящих» исключить, после слова «реализации» дополнить словами «указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка».

2.2.3. Абзац первый пункта 2.1 изложить в следующей редакции:
«2.1. Направляют в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю (далее — управление Росреестра по Хабаровскому краю) письмо о предоставлении перечней, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка ранее учтенных объектов недвижимости (далее — перечни), расположенных в границах кадастровых кварталов городского округа «Город Хабаровск».

2.2.4. Абзац первый подпункта 2.2.3 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:
«2.2.3. В течение пятнадцати рабочих дней со дня получения перечня извещают граждан и юридических лиц (в том числе посредством опубликования в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU), на официальном сайте администрации города Хабаровска (khv27.ru), на информационных щитах в границах территории, на которой расположены ранее учтенные объекты недвижимости) в случае проведения мероприятий, предусмотренных настоящим Порядком в отношении помещений и (или) машино-мест в многоквартирном доме, извещении также размещается в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах такого многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом), о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей (далее — извещение) с указанием информации:».

2.2.5. В подпункте 1 пункта 2.4.2 слова «2.4.4 пункт 2.4» заменить словами «2.4.5 пункта 2.4».

2.2.6. В подпункте 3 пункта 2.7 слова «настоящей статьей» заменить словами «настоящим Порядком».

2.2.7. В подпункте 2 пункта 2.9 после слова «опубликования» исключить слова «в газете «Хабаровские вести», размещения».

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Ожегова О.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04.07.2024 № 3155
г. Хабаровск

Об установлении публичного сервитута в целях реконструкции участка линейного объекта — теплосети с сооружениями, являющимися ее неотъемлемой частью, с целью подключения объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Кулибина, 14 в г. Хабаровске»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 29.05.2019 № 1713 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ, или прекращение публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренным главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах городского округа «Город Хабаровск», учитывая договор от 23.05.2022 № 287/ИТ0422 о подключении к системе теплоснабжения, ходатайство муниципального унитарного предприятия города Хабаровска «Тепловые сети», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 423,0 кв. м в интересах муниципального унитарного предприятия города Хабаровска «Тепловые сети» (место нахождения: 680011, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Советская, дом 20; ОГРН 1022701126799, ИНН 2702040135, дата гос. регистрации 07.08.2002, управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю), необходимый для реконструкции линейного объекта, в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030202:71, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Специалистов, уч. 67, площадью 423,00 кв. м.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях реконструкции участка линейного объекта — теплосети с сооружениями, являющимися ее неотъемлемой частью, с кадастровым номером 27:23:0000000:29371, с целью подключения объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Кулибина, 14 в г. Хабаровске».

3. Установить срок действия публичного сервитута — 4 месяца.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

5. Муниципальному унитарному предприятию города Хабаровска «Тепловые сети»:

5.1. Привести часть земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, в срок не позднее чем три месяца после завершения реконструкции (технологического присоединения) объекта теплоснабжения к сетям инженерно-технического обеспечения, для реконструкции которого установлен публичный сервитут.

5.2. Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении части земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитутов, — 4 (четыре) месяца.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон определяется в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

8. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления администрации города Хабаровска:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8.2. Разместить настоящее постановление администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

8.3. Направить муниципальному унитарному предприятию города Хабаровска «Тепловые сети» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

11. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, а публичный сервитут считается установленным с момента внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города Хабаровска
от 04.07.2024 № 3155

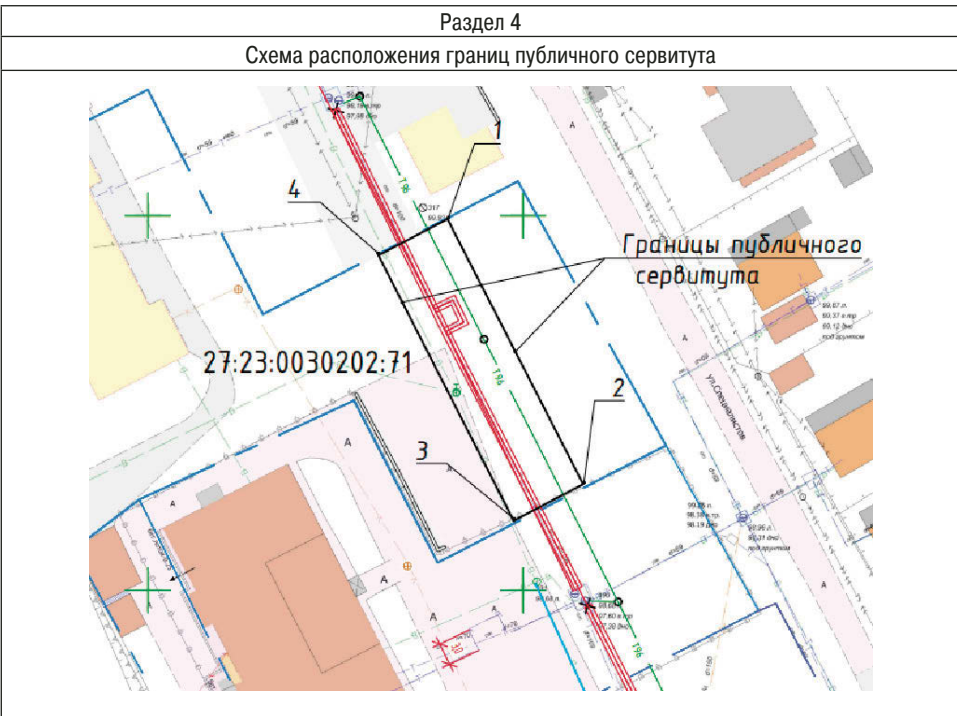
Графическое описание
местоположения границ публичного сервитута

Реконструкция участка линейного объекта — теплосети с сооружениями, являющимися ее неотъемлемой частью, с целью подключения объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Кулибина, 14 в г. Хабаровске»

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, г. Хабаровск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	423 кв. м ± 4 м²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции участка линейного объекта — теплосети с сооружениями, являющимися ее неотъемлемой частью, с целью подключения объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Кулибина, 14 в г. Хабаровске» сроком на 4 месяца

Раздел 2					
Описание границ публичного сервитута					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	457881.00	3180197.61	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
2	457844.64	3180214.95	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
3	457839.99	3180205.39	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
4	457876.40	3180188.29	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
1	457881.00	3180197.61	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Описание границ публичного сервитута							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



Масштаб 1:2000	
Условные обозначения:	
● 1	характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
—	граница публичного сервитута
—	граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
---	граница муниципального образования
27:23:0030202	надпись номера кадастрового квартала

АРХИТЕКТУРА

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комиссии
по подготовке проекта правил землепользования
и застройки городского округа «Город Хабаровск»
О.Б. Сутурин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
05.07.2024

О результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «МР-Строй» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050312:12, площадью 3 159,3 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шевчука, д. 3, под многоквартирную жилую застройку (высотную застройку)
Реквизиты протокола публичных слушаний — от 01.07.2024 № 39.
Количество участников публичных слушаний — 7 человек.
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Комиссия считает целесообразным принять предложение участников слушаний, поскольку имеются основания для отказа
2	Рассмотреть возможность внесения изменений в документацию по планировке территории (проекта межевания) в части изменения конфигурации земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:28813 с сохранением его площади для создания беспрепятственного доступа к земельному участку с кадастровым номером 27:23:0050312:12	Предложение передано заявителю

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка	Комиссия считает нецелесообразным принять предложение участников публичных слушаний
2	Отказать в предоставлении разрешения, поскольку нарушены технические регламенты в части противопожарных проходов, проездов и подъездов к проектируемым зданиям и сооружениям	Комиссия считает целесообразным принять предложение участника публичных слушаний, поскольку имеются основания для отказа

На основании представленных материалов комиссия считает целесообразным учесть предложения участников слушаний «отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» по следующим причинам:

- нарушены требования п. 7 ст. 2, ч. 3 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно п.п. 8.1 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», поскольку проектируемый объект не обеспечен пожарным проездом по всей длине с двух продольных сторон, а также тупиковый проезд (подъезд) не заканчивается площадками для разворота пожарных автомобилей размером не менее чем 15х15 м;
- участниками публичных слушаний представлены в комиссию предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса, в которых возражают в предоставлении заявителю испрашиваемого разрешения.

Выявленные обстоятельства являются основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги согласно подпунктам «а» и «б» пункта 2.8.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденное постановлением администрации города Хабаровска от 02.03.2015 № 709.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Поскольку имеются правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения, комиссия решила:

1. Рекомендовать мэру города принять решение об отказе в предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «МР-Строй» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050312:12, площадью 3 159,3 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шевчука, д. 3, под многоквартирную жилую застройку (высотную застройку).
2. Комплект документов с заявлением ООО «МР-Строй» и материалами по предмету слушаний направить мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ

О соблюдении мер
пожарной безопасности в лесу

Лесные пожары представляют собой опасное стихийное бедствие. Опасность этого страшного явления заключается в быстром и буквально стихийном распространении огня, с которым достаточно сложно бороться.
Последствия пожаров в лесу заключаются в довольно-таки длительном восстановлении лесной флоры и фауны, леса могут восстанавливаться десятилетиями. К тому

же лесные пожары наносят ущерб экологическому и материальному состоянию той территории, где случилась такая трагедия.

Виновником лесных пожаров чаще всего является человек. Большинство пожаров возникает в результате сельскохозяйственных палов, сжигания мусора, в местах пикников, сбора грибов и ягод, во время охоты, от брошенной горящей спички, непотушенной сигареты и так далее.

Наиболее часто в лесных массивах возникают низовые пожары, выжигающие лесную подстилку, подрост и подлесок, травянисто-кустарничковый покров, валежник, корневища деревьев и т.п. В засушливый период при ветре представляют опасность верховые пожары, при которых огонь распространяется также и по кронам деревьев, преимущественно хвойных пород.

При горении торфа и корней растений существует угроза возникновения подземных пожаров, распространяющихся в разные стороны. Способность торфа самовозгораться и гореть без доступа воздуха и даже под водой представляет большую опасность. Над горящими торфяниками возможно образование «столбчатых завихрений» горячей золы и горящей торфяной пыли, которые при сильном ветре переносятся на большие расстояния и вызывают новые загорания.

Для предотвращения возникновения пожаров в лесах в пожароопасный период запрещается:

- разводить костры, использовать мангалы, другие приспособления для приготовления пищи;
- бросать горящие спички, окурки;
- оставлять в лесу промасленный или пропитанный бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал;
- заправлять топливом баки работающих двигателей внутреннего сгорания, выводить для работы технику с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых топливом;
- оставлять на освещенной солнцем поляне бутылки, осколки стекла, другой мусор;
- выжигать траву, а также стерню на полях.

Что делать, если вы оказались в зоне лесного пожара?

Если пожар низовой или локальный, можно попытаться потушить пламя самостоятельно — сбить его, захлестывая ветками лиственных пород, заливая водой, забрасывая влажным грунтом затаптывая ногами. При тушении пожара действуйте осмотрительно, не уходите далеко от дорог и просек, не теряйте из виду других участников, поддерживайте с ними зрительную и звуковую связь.

Если у вас нет возможности своими силами справиться с локализацией и тушением пожара:

- немедленно предупредите всех находящихся поблизости о необходимости выхода из опасной зоны;
- организуйте выход людей на дорогу или просеку, широкую поляну, к берегу реки или водоема, в поле;
- выходите из опасной зоны быстро, перпендикулярно направлению движения огня;
- если невозможно уйти от пожара, войдите в водоем или накройтесь мокрой одеждой;
- оказавшись на открытом пространстве или поляне, дышите, пригнувшись к земле — там воздух менее задымлен;
- рот и нос при этом прикройте ватно-марлевой повязкой или тканью;
- после выхода из зоны пожара сообщите о месте, размерах и характере в противопожарную службу по телефонам 01, 101, лесничество или по телефону 112.

Внимание! За нарушение правил пожарной безопасности в лесу предусмотрена административная и уголовная ответственность, в зависимости от степени ущерба после пожара.

В соответствии со статьей 8.32 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, нарушение правил пожарной безопасности в лесах влечет предупреждение или наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от 15 до 30 тысяч рублей;
- на должностных лиц — от 30 до 50 тысяч рублей;
- на юридических лиц — от 100 до 400 тысяч рублей.

Выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов с нарушением требований правил пожарной безопасности на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра, — влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от 30 тысяч до 40 тысяч рублей;
- на должностных лиц — от 40 тысяч до 60 тысяч рублей;
- на юридических лиц — от 300 тысяч до 500 тысяч рублей.

Нарушение правил пожарной безопасности в лесах в условиях особого противопожарного режима, режима чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров, — влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от 40 тысяч до 50 тысяч рублей;
- на должностных лиц — от 60 тысяч до 90 тысяч рублей;
- на юридических лиц — от 600 тысяч до 1 миллиона рублей.

В соответствии со статьей 261 Уголовного кодекса Российской Федерации, уничтожение или повреждение лесных насаждений и иных насаждений в результате неосторожного обращения с огнем или иными источниками повышенной опасности, если эти деяния причинили значительный ущерб, — наказывается штрафом в размере:

- от 300 тысяч до 500 тысяч рублей;
- или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от 2 до 3 лет;
- либо обязательными работами на срок до 480 часов;
- либо исправительными работами на срок до 2 лет, либо принудительными работами на срок до 4 лет, либо лишением свободы на тот же срок.

Также информируем, что гражданам, которые сообщили в правоохранительные органы, министерство лесного хозяйства и лесопереработки Хабаровского края достоверную информацию о лицах, виновных в возникновении лесных пожаров на землях лесного фонда, расположенных на территории Хабаровского края, и (или) содействовавшим задержанию указанных лиц, предусмотрено денежное вознаграждение в соответствии с постановлением правительства Хабаровского края от 14.04.2023 № 209-пр «Об утверждении Порядка выплаты денежного вознаграждения за сообщение достоверной информации о лицах, виновных в возникновении лесных пожаров на землях лесного фонда, расположенных на территории Хабаровского края, и (или) за содействие задержанию указанных лиц».

Берегите себя! Соблюдайте правила пожарной безопасности!

В. МАТАГУЛИНА,
главный специалист отдела обеспечения мероприятий ГО,
ЧС и первичных мер пожарной безопасности управления по делам ГО и ЧС
администрации города