

ВЕСТИ — ОФИЦИАЛЬНО

24 ноября 2026 года
ВТОРНИК

16+ Муниципальные правовые акты, в том числе соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления города Хабаровска

СЕГОДНЯ В ВЫПУСКЕ:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА: постановления 1–20

АРХИТЕКТУРА: заключения, сообщения, извещения 20–23

МБУ «ДИРЕКЦИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ» 23–24

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13.11.2026 № 7221
г. Хабаровск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0040542:48

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 13.04.2015 № 1307 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая заявление правообладателя земельного участка, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0040542:48, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, ул. Короленко, в виде уменьшения нормативных отступов от границ земельного участка до 1,25 м с северо-восточной и до 2,4 м с юго-восточной сторон.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Публикация оповещения о начале публичных слушаний — 24.11.2026.

Срок проведения экспозиции проекта — с 25.11.2026 по 08.12.2026.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте https://khv27.ru/for-peoples/publichnye-slushaniya/.

Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 01.12.2026 в 18.00.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — 08.12.2026 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 22.12.2026.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

И.о. мэра города Хабаровска Д.А. ЕЛЬКИН

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

Назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0040542:48, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, ул. Короленко, в виде уменьшения нормативных отступов от границ земельного участка до 1,25 м с северо-восточной и до 2,4 м с юго-восточной сторон.

Перечень информационных материалов к проекту: схема планировочной организации земельного участка.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 25.11.2026 по 08.12.2026.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте https://khv27.ru/for-peoples/publichnye-slushaniya/.

Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 01.12.2026 в 18.00.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 08.12.2026 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 22.12.2026.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
20.11.2026 № 7394
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 07.08.2018 № 2695 «Об утверждении муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Расширение межмуниципальных и международных связей городского округа «Город Хабаровск» на 2021—2030 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации города Хабаровска от 16.08.2022 № 2911 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке и корректировке муниципальных программ городского округа «Город Хабаровск», их реализации, мониторинга, контроля и оценки эффективности и признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Хабаровска», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 07.08.2018 № 2695 «Об утверждении муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Расширение межмуниципальных и международных связей городского округа «Город Хабаровск» на 2021—2030 годы» следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «Митрофанова Д.В.» исключить.

1.2. В муниципальной программе городского округа «Город Хабаровск» «Расширение межмуниципальных и международных связей городского округа «Город Хабаровск» на 2021—2030 годы» (далее — муниципальная программа):

1.2.1. В Паспорте муниципальной программы:

1.2.1.1. Позицию «Индикаторы программы» дополнить абзацем следующего содержания:

«— количество организаций, физических лиц, оказывающих услуги по предоставлению мест для временного проживания физических лиц в средствах размещения, воспользовавшихся налоговой льготой, пониженной налоговой ставкой, единиц.».

1.2.1.2. В позиции «Ожидаемые результаты реализации программы»:

1.2.1.2.1. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«— ежегодное сохранение количества граждан, воспользовавшихся налоговой льготой, освобождением от уплаты туристического налога, на уровне не менее 15 000 человек;»

1.2.1.2.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«— ежегодное количество организаций, физических лиц, оказывающих услуги по предоставлению мест для временного проживания физических лиц в средствах размещения, воспользовавшихся налоговой льготой, пониженной налоговой ставкой, на уровне не менее 50% от общего количества средств размещения, находящихся в едином реестре объектов классификации в сфере туристской индустрии, единиц;»

1.2.1.3. Позицию «Объем налоговых расходов городского округа «Город Хабаровск» в рамках реализации программы, тыс. рублей» изложить в следующей редакции:

«

Объем налоговых расходов городского округа «Город Хабаровск» в рамках реализации программы, тыс. рублей	прогнозируемый объем налоговых расходов – 784 994,00, в том числе: – 2021 г. – -; – 2022 г. – -; – 2023 г. – -; – 2024 г. – -; – 2025 г. – 50,00; – 2026 г. – 47 439,00; – 2027 г. – 108 300,00; – 2028 г. – 169 161,00; – 2029 г. – 230 022,00; – 2030 г. – 230 022,00

».

1.2.2. Абзац седьмой раздела 1 изложить в следующей редакции:

«Важное значение для международных контактов приобрели побратимские и дружественные связи жителей г. Хабаровска с городами сопредельных стран. В настоящее время у Хабаровска 9 городов-побратимов: Харбин, Санья и Вэйхай (КНР), Чхонджин (КНДР), Могилев (Республика Беларусь), Ниигата (Япония), Портленд (США), Виктория (Канада), Пучон (Республика Корея). Также город Хабаровск активно развивает сотрудничество в различных сферах деятельности с зарубежными городами: Фуюань, Цзямусы, Хэган, Цицикар, Гуанчжоу (КНР), Минск (Республика Беларусь).».

1.2.3. В разделе 4 муниципальной программы:

1.2.3.1. Строку 7 таблицы «Целевые индикаторы муниципальной программы, методика их количественного (формульного) исчисления» изложить в следующей редакции:

«

7.	Количество граждан, воспользовавшихся налоговой льготой, освобождением от уплаты туристического налога	Индикатор рассчитывается методом прямого подсчета общего количества граждан, воспользовавшихся налоговой льготой, освобождением от уплаты налогов. Кон = Σкг, где: Кон – количество граждан, воспользовавшихся налоговой льготой, освобождением от уплаты налогов в г. Хабаровске за отчетный год, человек; Σкг – общее количество граждан, воспользовавшихся налоговой льготой, освобождением от уплаты налогов в г. Хабаровске за отчетный год, человек	данные, предоставляемые Управлением Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю

».

1.2.3.2. Таблицу «Целевые индикаторы муниципальной программы, методика их количественного (формульного) исчисления» дополнить строкой 8 следующего содержания:

«

8.	Количество организаций, физических лиц, оказывающих услуги по предоставлению мест для временного проживания физических лиц в средствах размещения, воспользовавшихся налоговой льготой, пониженной налоговой ставкой, единиц	Индикатор рассчитывается методом прямого подсчета общего количества организаций, физических лиц, оказывающих услуги по предоставлению мест для временного проживания физических лиц в средствах размещения, воспользовавшихся налоговой льготой, пониженной налоговой ставкой.	данные, предоставляемые Управлением Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю
		Кср = Σсг, где: Кср – количество организаций, физических лиц, оказывающих услуги по предоставлению мест для временного проживания физических лиц в средствах размещения, воспользовавшихся налоговой льготой, освобождением от уплаты налогов в г. Хабаровске за отчетный год, единиц; Σсг – общее количество организаций, физических лиц, оказывающих услуги по предоставлению мест для временного проживания физических лиц в средствах размещения, воспользовавшихся налоговой льготой, освобождением от уплаты налогов в г. Хабаровске за отчетный год, единиц.	

».

1.2.4. Раздел 6 изложить в следующей редакции:

«6. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Успешная реализация всех мероприятий данной Программы и достижение поставленной цели — расширения межмуниципальных и международных связей, позволяющих обеспечить устойчивое социально-экономическое развитие города Хабаровска, — позволят достичь следующих конечных результатов:

— увеличение количества российских и зарубежных городов, сотрудничающих с городом Хабаровском, с 47 в 2020 г. до 77 ед. в 2030 г.;

— увеличение числа жителей города Хабаровска, принимающих участие в реализации международных мероприятий, с 26 000 чел. в 2020 г. до 36 000 чел. в 2030 г.;

— увеличение количества мероприятий по повышению туристической привлекательности города с 6 ед. в 2020 г. до 44 ед. в 2030 г.;

— увеличение количества организаций, которым оказано содействие в участии в международных специализированных, туристских, торгово-промышленных выставках, ярмарках, презентациях и других мероприятиях, связанных с установлением и расширением внешнеэкономических связей, с 42 ед. в 2020 г. до 62 ед. в 2030 г.;

— увеличение количества реализуемых программ по развитию международных и внешнеэкономических связей с зарубежными городами в целях решения вопросов местного значения городского округа «Город Хабаровск» с 23 ед. в 2020 г. до 33 ед. в 2030 г.;

— увеличение количества посещений сайта, посвященного туризму в г. Хабаровске, с 5 000 посещений в 2020 г. до 19 500 посещений в 2030 г.;

— ежегодное сохранение количества граждан, воспользовавшихся налоговой льготой, освобождением от уплаты туристического налога, на уровне не менее 15 000 человек;

— ежегодное количество организаций, физических лиц, оказывающих услуги по предоставлению мест для временного проживания физических лиц в средствах размещения, воспользовавшихся налоговой льготой, пониженной налоговой ставкой, на уровне не менее 50% от общего количества средств размещения, находящихся в едином реестре объектов классификации в сфере туристской индустрии, единиц.

Основные показатели (индикаторы) Программы с указанием сроков их реализации и их значений приведены в приложении № 2 к настоящей Программе.».

1.2.5. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2.6. Дополнить приложением № 3 в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Врип мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Хабаровска
от 20.11.2026 № 7394

СВЕДЕНИЯ
об индикаторах муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Расширение межмуниципальных и международных связей городского округа «Город Хабаровск» на 2021—2030 годы» и их значениях

№ п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Базовый период, год	Планируемые значения индикаторов по годам реализации муниципальной программы									
			2020 (факт)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	Количество российских и зарубежных городов, сотрудничающих с городом Хабаровском	ед.	47	50	53	56	59	62	65	68	71	74	77
2.	Число жителей города Хабаровска, принимающих участие в реализации международных мероприятий	чел.	26000	27000	28000	29000	30000	31000	32000	33000	34000	35000	36000
3.	Количество мероприятий, способствующих привлечению иностранных туристов в г. Хабаровск	ед.	6	8	12	16	20	24	28	32	36	40	44
4.	Количество организаций, которым оказано содействие в участии в международных специализированных, туристских, торгово-промышленных выставках, ярмарках, презентациях и других мероприятиях, связанных с установлением и расширением внешнеэкономических связей	ед.	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62

5.	Количество реализуемых программ по развитию международных и внешнеэкономических связей с зарубежными городами в целях решения вопросов местного значения городского округа «Город Хабаровск»	ед.	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
6.	Количество посещений сайта, посвященного туризму в г. Хабаровске	кол-во посещений	5000	6000	7500	9000	10500	12000	13500	15000	16500	18000	19500
7.	Количество граждан, воспользовавшихся налоговой льготой, освобождением от уплаты туристического налога	чел.	-	-	-	-	-	500	15000	15000	15000	15000	15000
8.	Количество организаций, физических лиц, оказывающих услуги по предоставлению мест для временного проживания физических лиц в средствах размещения, воспользовавшихся налоговой льготой, пониженной налоговой ставкой, единиц	ед.	-	-	-	-	-	-	46	46	46	46	46

Приложение № 2
к постановлению администрации города Хабаровска
от 20.11.2026 № 7394

СВЕДЕНИЯ
о налоговых расходах городского округа «Город Хабаровск» в рамках реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование налога, по которому предусматривается налоговая льгота, освобождение, преференция (налоговый расход)	Наименование налоговой льготы, освобождения, преференции (содержание налогового расхода)	Целевая категория плательщиков, для которых предусмотрены налоговые льготы, освобождения, преференции	Показатель (индикатор) достижения целей Программы	Объем налогового расхода по годам (тыс. руб.)									
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Всего по муниципальной программе														
1.	Туристический налог	В налоговую базу не включается стоимость услуг по временному проживанию физических лиц, имеющих регистрацию по месту жительства на территории Хабаровского края, членов многодетных семей, имеющих трех и более детей, до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения	Физические лица, имеющие регистрацию по месту жительства на территории Хабаровского края, члены многодетных семей, имеющих трех и более детей, до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения	Количество граждан, воспользовавшихся налоговой льготой, освобождением от уплаты туристического налога	-	-	-	-	50	2000	2000	2000	2000	2000
2.	Туристический налог	Пониженная ставка туристического налога	Организации и физические лица, оказывающие услуги по предоставлению мест для временного проживания физических лиц в средствах размещения	Количество организаций, физических лиц, оказывающих услуги по предоставлению мест для временного проживания физических лиц в средствах размещения, воспользовавшихся налоговой льготой, пониженной налоговой ставкой, единиц	-	-	-	-	-	45439	106300	167161	228022	228022

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
20.11.2026 № 7389
г. Хабаровск

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей объекта — Тепловая сеть по пер. Трубному с дренажем

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 29.05.2019 № 1713 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ, или прекращение публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах городского округа «Город Хабаровск», учитывая ходатайство акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 3 639,0 кв. м в интересах акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (место нахождения: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, дом 49; ОГРН 1051401746769, ИНН 1434031363, дата гос. регистрации 19.12.2005, Управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю), необходимый для эксплуатации линейного объекта, в отношении:

1.1. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 735,0 кв. м.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:30128, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Олега Кошевого, площадью 270,0 кв. м.

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050305:12, расположенного по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Шевчука, дом 25, площадью 138,0 кв. м.

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050305:23, расположенного по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Шевчука, дом 23, площадью 157,0 кв. м.

1.5. Земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050305:24, расположенного по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Шевчука, дом 23, площадью 8,0 кв. м.

1.6. Земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050306:1218, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Олега Кошевого, 9В, площадью 25,0 кв. м.

1.7. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050306:1245, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, пер. Трубный, 2, площадью 723,0 кв. м.

1.8. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050306:1257, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Олега Кошевого, д. 9а, площадью 466,0 кв. м.

1.9. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050306:69, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Олега Кошевого, 9Б, площадью 456,0 кв. м.

1.10. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050307:1266, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Трубный, д. 8, площадью 593,0 кв. м.

1.11. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050307:1267, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Трубный, д. 10, площадью 68,0 кв. м.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей объекта — Тепловая сеть по пер. Трубному с дренажем, с кадастровым номером 27:23:0000000:36232, необходимого для организации теплоснабжения населения.

3. Установить срок действия публичного сервитута — 49 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Акционерному обществу «Дальневосточная генерирующая компания»:

5.1. Привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта тепловых сетей, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5.2. Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут установлена ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.1. Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 735,0 кв. м, расположенные в г. Хабаровске, за весь срок действия публичного сервитута составляет (735,0 х 992,42 х 0,01 : 100 х 49) = 3 574,20 руб., где 992,42 руб./м^2 — средний уровень кадастровой стоимости земель по городскому округу «Город Хабаровск» с 01.01.2026 (приказ Министерства имущества Хабаровского края от 05.12.2022 № 77).

За весь срок действия публичного сервитута плата в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 3 574,20 руб.

Плата за публичный сервитут вносится акционерным обществом «Хабаровская горэлектросеть» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, л/сч 04223D50000), ИНН 2721228541, КПП 272101001, ОКТМО 08701000, ОКЦ № 2 Дальневосточного ГУ Банка России // УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, расчетный счет 03100643000000012200, БИК 010813050, к/с 40102810845370000014, КБК 01311105410040000120.

6.2. Размер платы в отношении частей земельных участков за весь срок действия публичного сервитута

— 27:23:0000000:30128 составит (22755275,4 : 10644 х 270,0 х 0,01) : 100 х 49 = 2 828,38 руб.;

— 27:23:0050305:23 составит (3936492,32 : 1950,4 х 157,0 х 0,01): 100 х 49 = 1 552,68 руб.;

— 27:23:0050305:24 составит (79624,94 :117,9 х 8,0 х 0,01) : 100 х 49 = 26,47 руб.;

— 27:23:0050306:1218 составит (65363,06 : 98 х 25,0 х 0,01) : 100 х 49 = 81,70 руб.

За весь срок действия публичного сервитута плата в отношении частей земельных участков — 4 489,23 руб.

Плата за публичный сервитут вносится акционерным обществом «Хабаровская горэлектросеть» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, л/сч 04223D50000), ИНН 2721228541, КПП 272101001, ОКТМО 08701000, ОКЦ № 2 Дальневосточного ГУ Банка России // УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, расчетный счет 03100643000000012200, БИК 010813050, к/с 40102810845370000014, КБК 01311105420040000120.

7. Проведение ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию объекта тепловых сетей будет осуществляться два раза в год, в течение всего срока действия публичного сервитута.

7.1. Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка (его части) в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с установлением сервитута, не превышает 4 (четыре) месяца (при возникновении необходимости).

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон определяются в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления администрации города Хабаровска:

9.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9.2. Разместить настоящее постановление администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9.3. Направить акционерному обществу «Дальневосточная генерирующая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

12. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, а публичный сервитут считается установленным с момента внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Врип мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города Хабаровска
от 20.11.2026 № 7389

Графическое описание
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей объекта — Тепловая сеть по пер. Трубному с дренажем
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее — объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск».
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	3639 ± 21 м²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей сооружения «Тепловая сеть по пер. Трубному с дренажем» с кадастровым номером 27:23:0000000:36232. Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет. Обладатель публичного сервитута: юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации, акционерное общество Дальневосточная генерирующая компания (ИНН 1434031363, ОГРН 1051401746769, адрес эл. почты: kantselyariya-xtc@dgk.ru, почтовый адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 49)

Раздел 2					
Описания границ публичного сервитута					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	454258,09	3179885,25	Аналитический метод	0,10	-
2	454245,71	3179895,91	Аналитический метод	0,10	-
3	454244,46	3179896,93	Аналитический метод	0,10	-
4	454242,91	3179895,02	Аналитический метод	0,10	-
5	454239,07	3179898,12	Аналитический метод	0,10	-
6	454235,40	3179893,36	Аналитический метод	0,10	-
7	454246,68	3179884,29	Аналитический метод	0,10	-
8	454238,93	3179874,29	Аналитический метод	0,10	-
9	454238,00	3179875,00	Аналитический метод	0,10	-
10	454232,92	3179868,44	Аналитический метод	0,10	-
11	454229,71	3179864,35	Аналитический метод	0,10	-
12	454210,04	3179842,08	Аналитический метод	0,10	-
13	454200,86	3179831,52	Аналитический метод	0,10	-
14	454202,44	3179830,14	Аналитический метод	0,10	-
15	454196,04	3179822,47	Аналитический метод	0,10	-
16	454194,72	3179820,68	Аналитический метод	0,10	-
17	454191,71	3179824,95	Аналитический метод	0,10	-
18	454187,66	3179822,08	Аналитический метод	0,10	-
19	454174,16	3179807,34	Аналитический метод	0,10	-
20	454167,04	3179795,37	Аналитический метод	0,10	-
21	454152,36	3179776,37	Аналитический метод	0,10	-
22	454142,43	3179763,97	Аналитический метод	0,10	-
23	454118,77	3179733,58	Аналитический метод	0,10	-
24	454120,46	3179732,26	Аналитический метод	0,10	-
25	454116,74	3179727,42	Аналитический метод	0,10	-
26	454108,97	3179734,06	Аналитический метод	0,10	-
27	454098,86	3179722,35	Аналитический метод	0,10	-
28	454051,28	3179665,23	Аналитический метод	0,10	-
29	454066,57	3179652,37	Аналитический метод	0,10	-
30	454063,42	3179648,33	Аналитический метод	0,10	-
31	454068,16	3179644,65	Аналитический метод	0,10	-
32	454074,85	3179653,25	Аналитический метод	0,10	-
33	454059,72	3179665,97	Аналитический метод	0,10	-
34	454074,46	3179683,68	Аналитический метод	0,10	-
35	454075,46	3179682,86	Аналитический метод	0,10	-
36	454102,28	3179715,62	Аналитический метод	0,10	-
37	454101,56	3179716,21	Аналитический метод	0,10	-
38	454103,44	3179718,47	Аналитический метод	0,10	-
39	454109,61	3179725,62	Аналитический метод	0,10	-
40	454117,64	3179718,76	Аналитический метод	0,10	-
41	454125,19	3179728,58	Аналитический метод	0,10	-
42	454129,81	3179724,98	Аналитический метод	0,10	-
43	454153,41	3179755,29	Аналитический метод	0,10	-
44	454163,36	3179767,71	Аналитический метод	0,10	-
45	454178,67	3179787,54	Аналитический метод	0,10	-
46	454179,93	3179789,65	Аналитический метод	0,10	-
47	454184,06	3179790,39	Аналитический метод	0,10	-
48	454183,76	3179792,06	Аналитический метод	0,10	-
49	454193,65	3179804,36	Аналитический метод	0,10	-
50	454191,79	3179805,86	Аналитический метод	0,10	-
51	454196,96	3179811,52	Аналитический метод	0,10	-
52	454199,79	3179813,51	Аналитический метод	0,10	-
53	454198,37	3179815,52	Аналитический метод	0,10	-
54	454200,76	3179818,77	Аналитический метод	0,10	-
55	454211,45	3179831,58	Аналитический метод	0,10	-
56	454216,19	3179827,46	Аналитический метод	0,10	-
57	454240,49	3179855,43	Аналитический метод	0,10	-

58	454243,96	3179859,82	Аналитический метод	0,10	-
59	454249,08	3179866,44	Аналитический метод	0,10	-
60	454247,84	3179867,39	Аналитический метод	0,10	-
61	454249,71	3179870,10	Аналитический метод	0,10	-
62	454247,80	3179871,42	Аналитический метод	0,10	-
1	454258,09	3179885,25	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Описания границ публичного сервитута

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:	
	граница объекта
	граница земельного участка
	характерная точка объекта
	граница кадастрового квартала

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
20.11.2026 № 7390
г. Хабаровск

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей объекта — Тепломагистраль № 25 (ТМ № 5 от ТЭЦ-2)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 29.05.2019 № 1713 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ, или прекращение публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах городского округа «Город Хабаровск», учитывая ходатайство акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 105 178,9 кв. м в интересах акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (место нахождения: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, дом 49; ОГРН 1051401746769, ИНН 1434031363, дата гос. регистрации 19.12.2005, Управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю), необходимый для эксплуатации линейного объекта, в отношении:

1.1. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 90 754,0 кв. м.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:28207, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Набережная, ул. Тургенева, Уссурийский бульвар, ул. Истомина, ул. Запарина, ул. Брестская, площадью 30,0 кв. м.

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:30359, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, площадью 797,0 кв. м.

1.4. Земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020229:33, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Орджоникидзе, участок № 8, площадью 693,1 кв. м.

1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020229:39, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Орджоникидзе, д. 2, площадью 296,0 кв. м.

1.6. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020230:12, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Брестская, участок 10, площадью 564,0 кв. м.

1.7. Земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020230:13, расположенного по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Брестская, участок № 9, площадью 38,6 кв. м.

1.8. Земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020230:14, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Брестская, участок № 11, площадью 37,1 кв. м.

1.9. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020230:51, расположенного по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Брестская, дом 13, площадью 20,0 кв. м.

1.10. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020230:54, расположенного по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Орджоникидзе, дом 6Б, площадью 23,0 кв. м.

1.11. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020230:55, расположенного по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Орджоникидзе, дом 4а, площадью 1,0 кв. м.

1.12. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020230:87, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 3, площадью 98,0 кв. м.

1.13. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020230:88, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 3, площадью 1,0 кв. м.

1.14. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020230:90, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 13а (литер А, А1), площадью 19,0 кв. м.

1.15. Земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020322:24 (земельный участок в составе ЕЗП 27:23:0000000:543), расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, участок № 13, площадью 8,8 кв. м.

1.16. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020322:37, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 160, площадью 33,0 кв. м.

1.17. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020325:119, расположенного по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Знаменщикова, дом 8, площадью 105,0 кв. м.

1.18. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020327:659, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Лизы Чайкиной, уч. 10, Российская Федерация, площадью 2,0 кв. м.

1.19. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020327:8 (земельный участок в составе ЕЗП 27:23:0000000:419), расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилое здание. Участок находится примерно в 42,3 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Красноармейская, дом 17, площадью 143,0 кв. м.

1.20. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020328:10, расположенного по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Запарина, дом 138а, площадью 9,0 кв. м.

1.21. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020328:11, расположенного по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Запарина, дом 138, площадью 35,0 кв. м.

1.22. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020328:217, расположенного по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», г. Хабаровск, ул. Запарина, з/у 142, площадью 35,0 кв. м.

1.23. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020328:48, распо-

ложенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, дом 140, площадью 62,0 кв. м.

1.24. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020328:49, расположенного по адресу: участок находится примерно в 9 м, по направлению на юго-восток от ориентира — жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, дом 140, площадью 4,0 кв. м.

1.25. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020330:11, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Знаменщикова, д. 9а «В», площадью 1 921,0 кв. м.

1.26. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020330:139, расположенного по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Яшина, дом 38, площадью 1 624,0 кв. м.

1.27. Земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020330:149, расположенного по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Яшина, дом 40, площадью 520,0 кв. м.

1.28. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020330:4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», г. Хабаровск, ул. Запарина, з/у 126, площадью 481,0 кв. м.

1.29. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020330:74, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 13 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, Яшина/Запарина, д. 38, площадью 79,0 кв. м.

1.30. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020332:1180, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 155, площадью 22,0 кв. м.

1.31. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020332:130, расположенного по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Брестская, дом 4, площадью 509,0 кв. м.

1.32. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020332:148, расположенного по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Брестская, дом 8, площадью 76,0 кв. м.

1.33. Земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020332:152, расположенного по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Брестская, дом 22а, площадью 10,5 кв. м.

1.34. Земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020322:96 (земельный участок в составе ЕЗП 27:23:0000000:543), расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, участок № 13, площадью 7,2 кв. м.

1.35. Земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020332:97, расположенного по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Запарина, участок № 12, площадью 29,5 кв. м.

1.36. Земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020340:151, расположенного по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, Кировский район, ул. Советская, дом 20, площадью 335,0 кв. м.

1.37. Земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020340:157, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, 137, площадью 69,0 кв. м.

1.38. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020340:2404, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Советская, д. 20, площадью 242,0 кв. м.

1.39. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020346:39, расположенного по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, дом 91, площадью 293,0 кв. м.

1.40. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020346:607, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Кировский, ул. Серышева, площадью 6,0 кв. м.

1.41. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020347:110, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 100, площадью 41,0 кв. м.

1.42. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020347:113, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 96, площадью 33,0 кв. м.

1.43. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020348:11, расположенного по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, б-р Амурский, дом 17, площадью 650,0 кв. м.

1.44. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030118:35, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 62, площадью 15,0 кв. м.

1.45. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030119:101, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — нежилое здание. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, дом 71, площадью 81,0 кв. м.

1.46. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030119:1145, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, б-р Амурский, 18, ул. Запарина, 87, площадью 10,0 кв. м.

1.47. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030303:10, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шеронова, площадью 98,0 кв. м.

1.48. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030303:24, расположенного по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Ленина, дом 34, площадью 78,0 кв. м.

1.49. Земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030303:798, расположенного по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, улица Ленина, земельный участок 32/1, площадью 18,0 кв. м.

1.50. Земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030308:1116, расположенного по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Хабаровск, город Хабаровск, улица Ленина, земельный участок 29/1, площадью 18,0 кв. м.

1.51. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030308:34, расположенного по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Ленина, дом 31, площадью 1 055,0 кв. м.

1.52. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030308:5, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 29, площадью 30,0 кв. м.

1.53. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030309:26, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 47, площадью 322,0 кв. м.

1.54. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0030309:28, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, уч. 14, площадью 46,7 кв. м.

1.55. Земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030309:3, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 45, площадью 294,8 кв. м.

1.56. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030309:8, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 43, площадью 11,0 кв. м.

1.57. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030310:15, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 32, площадью 335,0 кв. м.

1.58. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030310:20, расположенного по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Ленина, дом 25, площадью 1 042,0 кв. м.

1.59. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030314:79, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 23, площадью 8,0 кв. м.

1.60. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030314:99, расположенного по адресу: примерно в 12 м по направлению на юг от ориентира — жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, дом 3, площадью 532,0 кв. м.

1.61. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030315:103, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — нежилое здание. Участок находится примерно в 13 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 18, площадью 39,0 кв. м.

1.62. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030315:104, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 18, площадью 368,0 кв. м.

1.63. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030315:114, расположенного по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Ленина, дом 18Б, площадью 10,0 кв. м.

1.64. Земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030315:19, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, блок 814, уч. №25, площадью 10,6 кв. м.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей объекта — Тепломагистраль № 25 (ТМ № 5 от ТЭЦ-2), с кадастровым номером 27:23:0000000:1482, необходимого для организации теплоснабжения населения.

3. Установить срок действия публичного сервитута — 49 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Акционерному обществу «Дальневосточная генерирующая компания»:

5.1. Привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта тепловых сетей, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5.2. Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Проведение ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию объекта тепловых сетей будет осуществляться два раза в год, в течение всего срока действия публичного сервитута.

6.1. Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка (его части) в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с установлением сервитута, не превышает 4 (четыре) месяца (при возникновении необходимости).

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон определяется в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

8. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления администрации города Хабаровска:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8.2. Разместить настоящее постановление администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8.3. Направить акционерному обществу «Дальневосточная генерирующая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

11. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, а публичный сервитут считается установленным с момента внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Врип мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города Хабаровска
от 20.11.2026 № 7390

Графическое описание
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей объекта — Тепломагистраль № 25 (ТМ № 5 от ТЭЦ-2)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее — объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск»
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	105 178,9 ± 114 м²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей сооружения «Тепломагистраль № 25 (ТМ № 5 от ТЭЦ-2)» с кадастровым номером 27:23:0000000:1482. Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет. Обладатель публичного сервитута: юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации, акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (ИНН 1434031363, ОГРН 1051401746769, адрес эл. почты: kantselyariya-xtc@dgk.ru, почтовый адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 49)

Раздел 2					
Описания границ публичного сервитута					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1					
1	458098,15	3176120,46	Аналитический метод	0,10	-
2	458038,51	3176154,10	Аналитический метод	0,10	-
3	457954,97	3176202,08	Аналитический метод	0,10	-
4	457935,77	3176212,24	Аналитический метод	0,10	-
5	457944,38	3176240,62	Аналитический метод	0,10	-
6	457922,84	3176260,88	Аналитический метод	0,10	-
7	457801,37	3176368,16	Аналитический метод	0,10	-
8	457789,31	3176378,71	Аналитический метод	0,10	-
9	457780,56	3176405,02	Аналитический метод	0,10	-
10	457738,11	3176445,53	Аналитический метод	0,10	-
11	457705,29	3176481,05	Аналитический метод	0,10	-
12	457700,39	3176503,92	Аналитический метод	0,10	-
13	457676,61	3176526,48	Аналитический метод	0,10	-
14	457599,19	3176594,31	Аналитический метод	0,10	-
15	457520,52	3176669,30	Аналитический метод	0,10	-
16	457445,90	3176735,80	Аналитический метод	0,10	-
17	457368,39	3176798,95	Аналитический метод	0,10	-
18	457323,28	3176835,83	Аналитический метод	0,10	-
19	457283,29	3176872,94	Аналитический метод	0,10	-
20	457269,91	3176885,79	Аналитический метод	0,10	-
21	457223,44	3176926,22	Аналитический метод	0,10	-
22	457230,83	3176936,23	Аналитический метод	0,10	-
23	457185,07	3176983,86	Аналитический метод	0,10	-
24	457200,64	3177001,00	Аналитический метод	0,10	-
25	457279,18	3177082,00	Аналитический метод	0,10	-
26	457319,29	3177123,18	Аналитический метод	0,10	-
27	457322,68	3177119,25	Аналитический метод	0,10	-
28	457341,46	3177134,13	Аналитический метод	0,10	-
29	457338,24	3177138,94	Аналитический метод	0,10	-
30	457443,66	3177205,54	Аналитический метод	0,10	-
31	457480,90	3177239,38	Аналитический метод	0,10	-
32	457520,17	3177264,09	Аналитический метод	0,10	-
33	457508,46	3177299,61	Аналитический метод	0,10	-
34	457464,90	3177414,35	Аналитический метод	0,10	-
35	457444,24	3177472,66	Аналитический метод	0,10	-
36	457423,97	3177531,45	Аналитический метод	0,10	-
37	457410,73	3177526,89	Аналитический метод	0,10	-
38	457431,02	3177468,04	Аналитический метод	0,10	-
39	457451,76	3177409,53	Аналитический метод	0,10	-
40	457495,26	3177294,93	Аналитический метод	0,10	-
41	457503,45	3177270,11	Аналитический метод	0,10	-
42	457472,40	3177250,58	Аналитический метод	0,10	-
43	457435,14	3177216,72	Аналитический метод	0,10	-
44	457318,60	3177143,10	Аналитический метод	0,10	-
45	457269,14	3177091,76	Аналитический метод	0,10	-
46	457190,42	3177010,58	Аналитический метод	0,10	-
47	457161,25	3176978,45	Аналитический метод	0,10	-
48	457085,50	3177041,84	Аналитический метод	0,10	-
49	456963,27	3177141,45	Аналитический метод	0,10	-
50	456855,37	3177234,48	Аналитический метод	0,10	-
51	456815,97	3177269,09	Аналитический метод	0,10	-
52	456736,18	3177340,38	Аналитический метод	0,10	-
53	456619,44	3177441,31	Аналитический метод	0,10	-
54	456581,76	3177473,56	Аналитический метод	0,10	-
55	456584,75	3177477,99	Аналитический метод	0,10	-
56	456592,19	3177484,10	Аналитический метод	0,10	-
57	456661,33	3177531,09	Аналитический метод	0,10	-
58	456682,25	3177545,50	Аналитический метод	0,10	-
59	456664,35	3177576,42	Аналитический метод	0,10	-
60	456593,09	3177636,99	Аналитический метод	0,10	-
61	456435,77	3177774,86	Аналитический метод	0,10	-
62	456324,86	3177870,80	Аналитический метод	0,10	-
63	456283,63	3177906,47	Аналитический метод	0,10	-
64	456206,91	3177972,23	Аналитический метод	0,10	-
65	456189,24	3177987,01	Аналитический метод	0,10	-
66	456123,49	3178042,46	Аналитический метод	0,10	-
67	456050,73	3178102,36	Аналитический метод	0,10	-
68	455975,57	3178167,13	Аналитический метод	0,10	-
69	455935,64	3178199,38	Аналитический метод	0,10	-
70	455911,84	3178154,27	Аналитический метод	0,10	-
71	455880,80	3178086,82	Аналитический метод	0,10	-
72	455875,97	3178076,50	Аналитический метод	0,10	-
73	455857,73	3178090,50	Аналитический метод	0,10	-
74	455738,49	3178194,56	Аналитический метод	0,10	-
75	455647,39	3178270,61	Аналитический метод	0,10	-
76	455547,26	3178358,99	Аналитический метод	0,10	-
77	455550,73	3178365,26	Аналитический метод	0,10	-
78	455626,30	3178481,21	Аналитический метод	0,10	-
79	455680,96	3178566,93	Аналитический метод	0,10	-
80	455700,19	3178596,45	Аналитический метод	0,10	-
81	455677,88	3178614,72	Аналитический метод	0,10	-
82	455681,38	3178619,25	Аналитический метод	0,10	-
83	455698,44	3178642,89	Аналитический метод	0,10	-
84	455751,67	3178694,97	Аналитический метод	0,10	-
85	455784,53	3178726,82	Аналитический метод	0,10	-
86	455816,60	3178757,73	Аналитический метод	0,10	-
87	455870,52	3178810,47	Аналитический метод	0,10	-
88	455933,25	3178871,35	Аналитический метод	0,10	-
89	455969,68	3178907,25	Аналитический метод	0,10	-
90	455994,13	3178929,95	Аналитический метод	0,10	-
91	455984,61	3178940,21	Аналитический метод	0,10	-
92	455960,00	3178917,37	Аналитический метод	0,10	-
93	455923,47	3178881,35	Аналитический метод	0,10	-
94	455860,76	3178820,49	Аналитический метод	0,10	-
95	455806,84	3178767,77	Аналитический метод	0,10	-
96	455774,80	3178736,88	Аналитический метод	0,10	-
97	455741,91	3178704,99	Аналитический метод	0,10	-
98	455687,80	3178652,05	Аналитический метод	0,10	-
99	455670,16	3178627,63	Аналитический метод	0,10	-
100	455658,48	3178612,50	Аналитический метод	0,10	-
101	455681,61	3178593,57	Аналитический метод	0,10	-
102	455669,20	3178574,51	Аналитический метод	0,10	-
103	455614,54	3178488,79	Аналитический метод	0,10	-
104	455538,73	3178372,48	Аналитический метод	0,10	-
105	455535,89	3178367,37	Аналитический метод	0,10	-
106	455527,47	3178355,11	Аналитический метод	0,10	-
107	455451,41	3178236,54	Аналитический метод	0,10	-
108	455399,84	3178158,38	Аналитический метод	0,10	-
109	455367,85	3178176,03	Аналитический метод	0,10	-
110	455360,99	3178180,23	Аналитический метод	0,10	-
111	455381,45	3178211,95	Аналитический метод	0,10	-
112	455358,11	3178227,00	Аналитический метод	0,10	-

113	455350,36	3178214,97	Аналитический метод	0,10	-
114	455359,86	3178208,67	Аналитический метод	0,10	-
115	455348,67	3178191,67	Аналитический метод	0,10	-
116	455338,67	3178175,13	Аналитический метод	0,10	-
117	455359,81	3178162,19	Аналитический метод	0,10	-
118	455405,06	3178137,24	Аналитический метод	0,10	-
119	455460,90	3178221,87	Аналитический метод	0,10	-
120	455509,32	3178187,85	Аналитический метод	0,10	-
121	455584,48	3178123,15	Аналитический метод	0,10	-
122	455697,84	3178024,95	Аналитический метод	0,10	-
123	455707,58	3178035,04	Аналитический метод	0,10	-
124	455593,64	3178133,75	Аналитический метод	0,10	-
125	455517,94	3178198,91	Аналитический метод	0,10	-
126	455468,54	3178233,60	Аналитический метод	0,10	-
127	455539,61	3178344,40	Аналитический метод	0,10	-
128	455636,97	3178258,47	Аналитический метод	0,10	-
129	455728,11	3178182,38	Аналитический метод	0,10	-
130	455847,59	3178078,12	Аналитический метод	0,10	-
131	455882,01	3178051,68	Аналитический метод	0,10	-
132	455895,32	3178080,08	Аналитический метод	0,10	-
133	455926,20	3178147,19	Аналитический метод	0,10	-
134	455940,72	3178174,72	Аналитический метод	0,10	-
135	455965,31	3178154,85	Аналитический метод	0,10	-
136	456040,43	3178090,12	Аналитический метод	0,10	-
137	456113,25	3178030,16	Аналитический метод	0,10	-
138	456172,28	3177980,38	Аналитический метод	0,10	-
139	456149,02	3177953,67	Аналитический метод	0,10	-
140	456165,08	3177940,58	Аналитический метод	0,10	-
141	456179,11	3177928,74	Аналитический метод	0,10	-
142	456202,51	3177954,93	Аналитический метод	0,10	-
143	456273,19	3177894,35	Аналитический метод	0,10	-
144	456314,40	3177858,70	Аналитический метод	0,10	-
145	456425,27	3177762,80	Аналитический метод	0,10	-
146	456582,63	3177624,87	Аналитический метод	0,10	-
147	456651,89	3177566,02	Аналитический метод	0,10	-
148	456660,99	3177550,28	Аналитический метод	0,10	-
149	456652,29	3177544,29	Аналитический метод	0,10	-
150	456582,61	3177496,92	Аналитический метод	0,10	-
151	456572,81	3177488,89	Аналитический метод	0,10	-
152	456560,50	3177470,70	Аналитический метод	0,10	-
153	456609,00	3177429,19	Аналитический метод	0,10	-
154	456725,62	3177328,36	Аналитический метод	0,10	-
155	456805,37	3177257,11	Аналитический метод	0,10	-
156	456844,87	3177222,42	Аналитический метод	0,10	-
157	456952,99	3177129,19	Аналитический метод	0,10	-
158	457075,32	3177029,50	Аналитический метод	0,10	-
159	457207,78	3176918,63	Аналитический метод	0,10	-
160	457252,33	3176879,88	Аналитический метод	0,10	-
161	457234,89	3176861,93	Аналитический метод	0,10	-
162	457249,05	3176849,71	Аналитический метод	0,10	-
163	457260,53	3176838,46	Аналитический метод	0,10	-
164	457278,28	3176855,77	Аналитический метод	0,10	-
165	457312,76	3176823,77	Аналитический метод	0,10	-
166	457358,27	3176786,55	Аналитический метод	0,10	-
167	457435,52	3176723,62	Аналитический метод	0,10	-
168	457509,68	3176657,54	Аналитический метод	0,10	-
169	457588,39	3176582,49	Аналитический метод	0,10	-
170	457665,83	3176514,66	Аналитический метод	0,10	-
171	457685,79	3176495,72	Аналитический метод	0,10	-
172	457690,57	3176473,41	Аналитический метод	0,10	-
173	457726,71	3176434,31	Аналитический метод	0,10	-
174	457766,64	3176396,20	Аналитический метод	0,10	-
175	457775,49	3176369,53	Аналитический метод	0,10	-
176	457790,81	3176356,14	Аналитический метод	0,10	-
177	457917,87	3176243,93	Аналитический метод	0,10	-
178	457926,22	3176235,88	Аналитический метод	0,10	-
179	457916,63	3176204,26	Аналитический метод	0,10	-
180	457947,25	3176188,06	Аналитический метод	0,10	-
181	458030,59	3176140,20	Аналитический метод	0,10	-
182	458090,48	3176106,49	Аналитический метод	0,10	-
183	458092,08	3176109,37	Аналитический метод	0,10	-
184	458096,89	3176118,14	Аналитический метод	0,10	-
1	458098,15	3176120,46	Аналитический метод	0,10	-
2					
185	456757,15	3177132,05	Аналитический метод	0,10	-
186	456733,07	3177151,75	Аналитический метод	0,10	-
187	456669,07	3177206,31	Аналитический метод	0,10	-
188	456569,40	3177289,89	Аналитический метод	0,10	-
189	456491,83	3177357,52	Аналитический метод	0,10	-
190	456455,66	3177389,04	Аналитический метод	0,10	-
191	456462,28	3177396,63	Аналитический метод	0,10	-
192	456437,44	3177419,87	Аналитический метод	0,10	-
193	456414,63	3177441,20	Аналитический метод	0,10	-
194	456404,61	3177428,66	Аналитический метод	0,10	-
195	456334,98	3177491,86	Аналитический метод	0,10	-
196	456210,68	3177600,05	Аналитический метод	0,10	-
197	456201,65	3177589,36	Аналитический метод	0,10	-
198	456325,68	3177481,40	Аналитический метод	0,10	-
199	456406,25	3177408,26	Аналитический метод	0,10	-
200	456416,13	3177420,64	Аналитический метод	0,10	-
201	456427,88	3177409,65	Аналитический метод	0,10	-
202	456442,84	3177395,65	Аналитический метод	0,10	-
203	456435,90	3177387,70	Аналитический метод	0,10	-
204	456482,63	3177346,96	Аналитический метод	0,10	-
205	456560,30	3177279,25	Аналитический метод	0,10	-
206	456660,03	3177195,61	Аналитический метод	0,10	-
207	456724,09	3177141,01	Аналитический метод	0,10	-
208	456748,29	3177121,21	Аналитический метод	0,10	-
185	456757,15	3177132,05	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Описания границ публичного сервитута

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

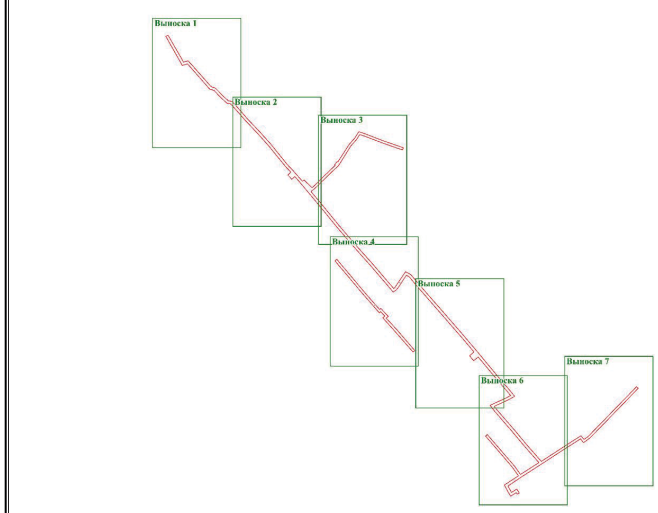
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

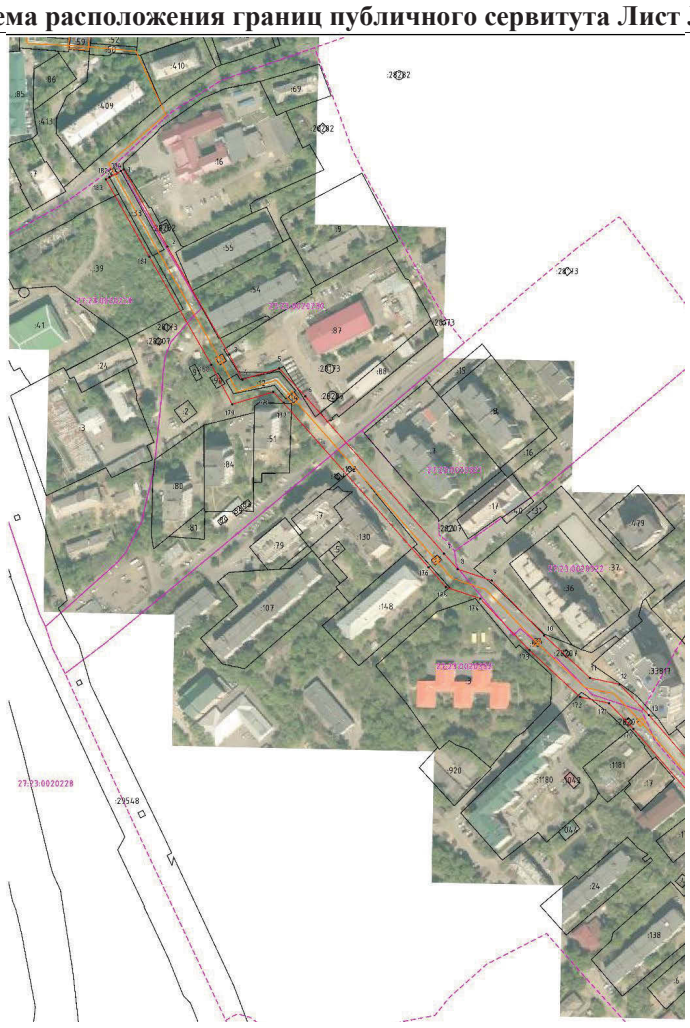


Масштаб 1:12000

Условные обозначения:	
	проектируемая граница публичного сервитута
	Выносной лист

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута Лист № 1

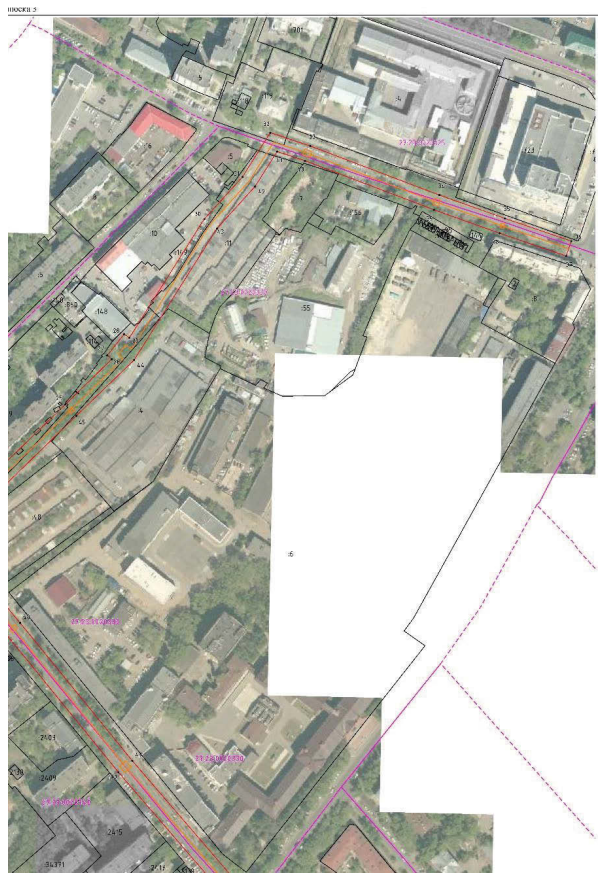


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:	
	проектируемая граница публичного сервитута
	характерная точка объекта
	граница земельного участка

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута Лист № 3

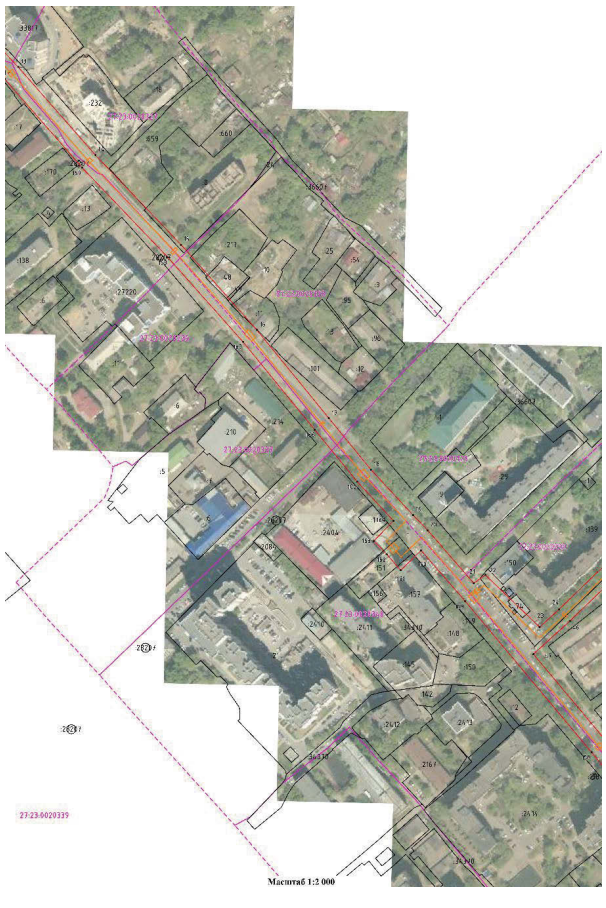


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:	
	проектируемая граница публичного сервитута
	характерная точка объекта
	граница земельного участка

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута Лист № 2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:	
	проектируемая граница публичного сервитута
	характерная точка объекта
	граница земельного участка

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута Лист № 4

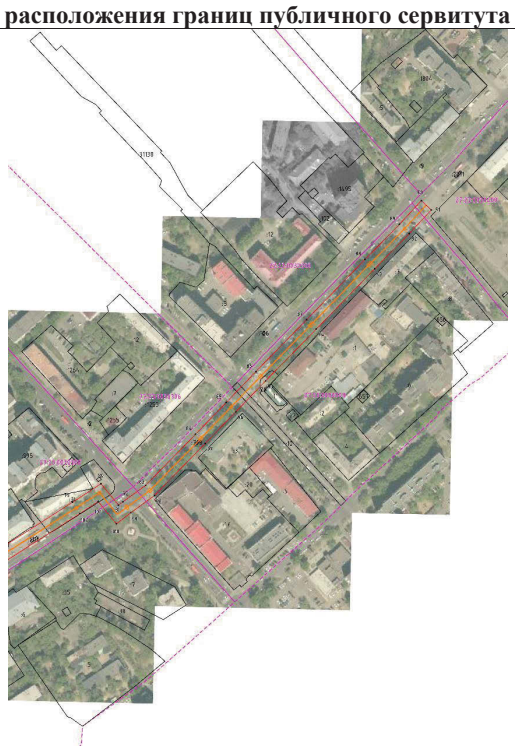


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:	
	проектируемая граница публичного сервитута
	характерная точка объекта
	граница земельного участка

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута Лист № 5



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:	
	проектируемая граница публичного сервитута
	характерная точка объекта
	граница земельного участка

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
20.11.2026 № 7391
г. Хабаровск

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимых для оказания услуг электроснабжения населения, объекта — «Газопровод межпоселковый от ГРС-2 Горького до ТЭЦ-4 г. Хабаровска (закольцовка) Хабаровского края» к электрическим сетям ОАО «РЖД» (г. Хабаровск, пр-кт 60-летия Октября)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 29.05.2019 № 1713 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ, или прекращение публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах городского округа «Город Хабаровск», учитывая технические условия для присоединения к электрическим сетям, Приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «РЖД» от 09.04.2026 № 84596-03-26/ДВОСТ, ходатайство открытого акционерного общества «Российские железные дороги», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 426,0 кв. м в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (место нахождения: 107174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1; ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727, дата гос. регистрации 23.09.2003, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве), необходимый для оказания услуг электроснабжения населения, в отношении:

1.1. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 426,0 кв. м.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимых для оказания услуг электроснабжения населения, объекта — «Газопровод межпоселковый от ГРС-2 Горького до ТЭЦ-4 г. Хабаровска (закольцовка) Хабаровского края» к электрическим сетям ОАО «РЖД» (г. Хабаровск, пр-кт 60-летия Октября).

3. Установить срок действия публичного сервитута — 49 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги»:

5.1. Привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта тепловых сетей, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5.2. Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут установлена ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.1. Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 426,0 кв. м, расположенные в г. Хабаровске, за весь срок действия публичного сервитута составляет (426,0 х 992,42 х 0,01 : 100 х 49) = 2 071,57 руб., где 992,42 руб./м² — средний уровень кадастровой стоимости земель по городскому округу «Город Хабаровск» с 01.01.2026.

За весь срок действия публичного сервитута плата в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 2 071,57 руб.

Плата за публичный сервитут вносится открытым акционерным обществом «Российские железные дороги» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, л/сч 04223D50000), ИНН 2721228541, КПП 272101001, ОКТМО 08701000, ОКЦ № 2 Дальневосточного ГУ Банка России // УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск., расчетный счет 03100643000000012200, БИК 010813050, к/с 40102810845370000014, КБК 01311105410040000120.

7. Срок, в течение которого использование указанных в настоящем постановлении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитутов — 6 месяцев.

8. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

9. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

10. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления администрации города Хабаровска:

10.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

10.2. Разместить настоящее постановление администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10.3. Направить открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

13. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, а публичный сервитут считается установленным с момента внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Врип мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города Хабаровска
от 20.11.2026 № 7391

Графическое описание
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимых для оказания услуг электроснабжения населения объекта — «Газопровод межпоселковый от ГРС-2 Горького до ТЭЦ-4 г. Хабаровска (закольцовка) Хабаровского края» к электрическим сетям ОАО «РЖД» (г. Хабаровск, пр-кт 60-летия Октября)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее — объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилое здание. Участок находится примерно в 127 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, проспект 60-летия Октября, дом 66
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	426 кв. м ±7,0 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимых для оказания услуг электроснабжения населения, объекта – «Газопровод межпоселковый от ГРС-2 Горького до ТЭЦ-4 г. Хабаровска (закольцовка) Хабаровского края» к электрическим сетям ОАО «РЖД» (г. Хабаровск, пр-кт 60-летия Октября)

Раздел 2
Описание границ публичного сервитута
1. Система координат МСК-27, зона 3
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	450567,17	3182546,91	Аналитический метод	0,10	-
2	450564,92	3182550,22	Аналитический метод	0,10	-
3	450546,56	3182537,77	Аналитический метод	0,10	-
4	450532,45	3182525,76	Аналитический метод	0,10	-
5	450531,36	3182525,98	Аналитический метод	0,10	-
6	450492,05	3182533,72	Аналитический метод	0,10	-
7	450492,15	3182534,24	Аналитический метод	0,10	-
8	450467,17	3182539,34	Аналитический метод	0,10	-
9	450466,35	3182535,43	Аналитический метод	0,10	-
10	450486,58	3182531,19	Аналитический метод	0,10	-
11	450510,41	3182526,30	Аналитический метод	0,10	-
12	450533,77	3182521,64	Аналитический метод	0,10	-
13	450548,99	3182534,58	Аналитический метод	0,10	-
1	450567,17	3182546,91	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Описание границ публичного сервитута

1. Система координат – МСК-27, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 6

	Граница объекта
1	Характерная точка границы объекта
27:50:0410457:152	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
27:50-6.286	Граница охранной зоны
27:50	Граница кадастрового квартала
	Граница муниципального образования
	Ось проектируемой линии электропередачи

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города Хабаровска
от 20.11.2026 № 7391

График
проведения работ при осуществлении строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимых для оказания услуг электроснабжения населения, объекта — «Газопровод межпоселковый от ГРС-2 Горького до ТЭЦ-4 г. Хабаровска (закольцовка) Хабаровского края» к электрическим сетям ОАО «РЖД» (г. Хабаровск, пр-кт 60-летия Октября)

Виды работ	2026–2027 годы	2027–2075 годы
	октябрь – март	апрель – октябрь
Строительство, подключение (технологическое присоединение) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения энергопринимающих устройств объекта – «Газопровод межпоселковый от ГРС-2 Горького до ТЭЦ-4 г. Хабаровска (закольцовка) Хабаровского края» к электрическим сетям ОАО «РЖД» (г. Хабаровск, пр-кт 60-летия Октября)	6 месяцев	
Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения энергопринимающих устройств объекта – «Газопровод межпоселковый от ГРС-2 Горького до ТЭЦ-4 г. Хабаровска (закольцовка) Хабаровского края» к электрическим сетям ОАО «РЖД» (г. Хабаровск, пр-кт 60-летия Октября)		48 лет 6 месяцев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
20.11.2026 № 7392
г. Хабаровск

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации тепловых сетей и их технологических частей объекта — «Тепловая сеть от котельной в Волочаевском городке г. Хабаровска до ФГБУ ВО ДГАФК, г. Хабаровск Дальневосточный учебно-спортивный центр подготовки»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 29.05.2019 № 1713 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ, или прекращение публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах городского округа «Город Хабаровск», учитывая ходатайство акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 2 737,0 кв. м в интересах акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (место нахождения: г. Хабаровск, ул. Фрунзе, дом 49; ОГРН 1051401746769, ИНН 1434031363, дата гос. регистрации 19.12.2005, Управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю), необходимый для эксплуатации линейного объекта, в отношении:

1.1. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1 274,0 кв. м.

1.2. Части земельного участка с кадастровым 27:23:0030416:13 (земельный участок в составе ЕЗП 27:23:0000000:385), расположенного по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», г. Хабаровск, площадью 109,0 кв. м.

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030416:490, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Центральный, пер. Облачный, площадью 349,0 кв. м.

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050211:18, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Облачный площадью 963,0 кв. м.

1.5. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0050214:43, расположенного по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», г. Хабаровск, ул. 65-летия Победы, з/у 19а, площадью 42,0 кв. м.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях эксплуатации тепловых сетей и их технологических частей объекта — «Тепловая сеть от котельной в Волочаевском городке г. Хабаровска до ФГБУ ВО ДГАФК, г. Хабаровск Дальневосточный учебно-спортивный центр подготовки», с кадастровым номером 27:23:0000000:30238, необходимого для организации теплоснабжения населения.

3. Установить срок действия публичного сервитута — 49 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Акционерному обществу «Дальневосточная генерирующая компания»:

5.1. Привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их

использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта тепловых сетей, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5.2. Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут установлена ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1 274,0 кв. м, расположенные в г. Хабаровске, за весь срок действия публичного сервитута составляет (1274,0 х 992,42 х 0,01 : 100 х 49) = 6 195,28 руб., где 992,42 руб./м² — средний уровень кадастровой стоимости земель по городскому округу «Город Хабаровск» с 01.01.2026.

За весь срок действия публичного сервитута плата в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 6 195,28 руб.

Плата за публичный сервитут вносится акционерным обществом «Хабаровская горэлектросеть» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, л/сч 04223D50000), ИНН 2721228541, КПП 272101001, ОКТМО 08701000, ОКЦ № 2 Дальневосточного ГУ Банка России // УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, расчетный счет 03100643000000012200, БИК 010813050, к/с 40102810845370000014, КБК 01311105410040000120.

7. Проведение ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию объекта тепловых сетей будет осуществляться два раза в год, в течение всего срока действия публичного сервитута.

7.1. Использование земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с установлением сервитута — не превышает 4 (четыре) месяца (при возникновении необходимости).

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон определяется в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления администрации города Хабаровска:

9.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9.2. Разместить настоящее постановление администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9.3. Направить акционерному обществу «Дальневосточная генерирующая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

12. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, а публичный сервитут считается установленным с момента внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Врип мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города Хабаровска
от 20.11.2026 № 7392

Графическое описание
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации тепловых сетей и их технологических частей объекта — «Тепловая сеть от котельной в Волочаевском городке г. Хабаровска до ФГБУ ВО ДГАФК, г. Хабаровск Дальневосточный учебно-спортивный центр подготовки»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее — объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, город Хабаровск городской округ.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2 737 ± 18 м²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей сооружения «Тепловая сеть от котельной в Волочаевском городке г. Хабаровска до ФГБУ ВО ДГАФК, г. Хабаровск Дальневосточный учебно-спортивный центр подготовки» с кадастровым номером 27:23:0000000:30238. Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет. Обладатель публичного сервитута: юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации, акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (ИНН 1434031363, ОГРН 1051401746769, адрес эл. почты: kantselyariya-xtc@dgk.ru, почтовый адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 49)

Раздел 2					
Описания границ публичного сервитута					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	455195,91	3180592,00	Аналитический метод	0,10	-
2	455198,81	3180596,89	Аналитический метод	0,10	-
3	455196,31	3180598,39	Аналитический метод	0,10	-
4	455192,10	3180600,15	Аналитический метод	0,10	-
5	455190,86	3180600,15	Аналитический метод	0,10	-
6	455195,81	3180632,11	Аналитический метод	0,10	-
7	455177,96	3180634,47	Аналитический метод	0,10	-
8	455180,28	3180656,05	Аналитический метод	0,10	-
9	455182,08	3180655,81	Аналитический метод	0,10	-
10	455182,73	3180662,85	Аналитический метод	0,10	-
11	455181,11	3180663,06	Аналитический метод	0,10	-
12	455185,62	3180672,61	Аналитический метод	0,10	-
13	455179,35	3180672,76	Аналитический метод	0,10	-
14	455175,21	3180664,27	Аналитический метод	0,10	-
15	455175,18	3180662,98	Аналитический метод	0,10	-
16	455163,19	3180663,34	Аналитический метод	0,10	-
17	455163,20	3180665,35	Аналитический метод	0,10	-
18	455149,59	3180666,06	Аналитический метод	0,10	-
19	455151,19	3180693,61	Аналитический метод	0,10	-
20	455155,99	3180762,15	Аналитический метод	0,10	-
21	455152,85	3180762,51	Аналитический метод	0,10	-
22	455155,29	3180794,42	Аналитический метод	0,10	-
23	455110,99	3180796,20	Аналитический метод	0,10	-
24	455047,73	3180799,05	Аналитический метод	0,10	-
25	455003,94	3180800,49	Аналитический метод	0,10	-
26	455003,93	3180801,33	Аналитический метод	0,10	-
27	454998,29	3180801,36	Аналитический метод	0,10	-
28	454998,12	3180794,67	Аналитический метод	0,10	-
29	455044,50	3180793,15	Аналитический метод	0,10	-
30	455044,20	3180788,68	Аналитический метод	0,10	-
31	455054,63	3180788,19	Аналитический метод	0,10	-
32	455054,98	3180792,71	Аналитический метод	0,10	-
33	455107,72	3180790,34	Аналитический метод	0,10	-
34	455107,37	3180785,97	Аналитический метод	0,10	-
35	455118,01	3180785,33	Аналитический метод	0,10	-
36	455118,26	3180789,86	Аналитический метод	0,10	-
37	455148,84	3180788,82	Аналитический метод	0,10	-
38	455146,13	3180756,94	Аналитический метод	0,10	-
39	455149,43	3180756,75	Аналитический метод	0,10	-
40	455145,41	3180697,02	Аналитический метод	0,10	-
41	455142,32	3180697,11	Аналитический метод	0,10	-
42	455141,48	3180686,82	Аналитический метод	0,10	-
43	455144,58	3180686,69	Аналитический метод	0,10	-
44	455142,74	3180658,08	Аналитический метод	0,10	-
45	455147,32	3180658,04	Аналитический метод	0,10	-
46	455147,39	3180655,96	Аналитический метод	0,10	-
47	455161,84	3180655,05	Аналитический метод	0,10	-
48	455162,16	3180657,39	Аналитический метод	0,10	-
49	455174,33	3180656,78	Аналитический метод	0,10	-
50	455171,38	3180629,32	Аналитический метод	0,10	-
51	455188,91	3180627,00	Аналитический метод	0,10	-
52	455184,39	3180597,61	Аналитический метод	0,10	-
53	455184,11	3180594,36	Аналитический метод	0,10	-
54	455191,93	3180593,65	Аналитический метод	0,10	-
1	455195,91	3180592,00	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3
Описания границ публичного сервитута
1. Система координат -
2. Сведения о характерных точках границ объекта

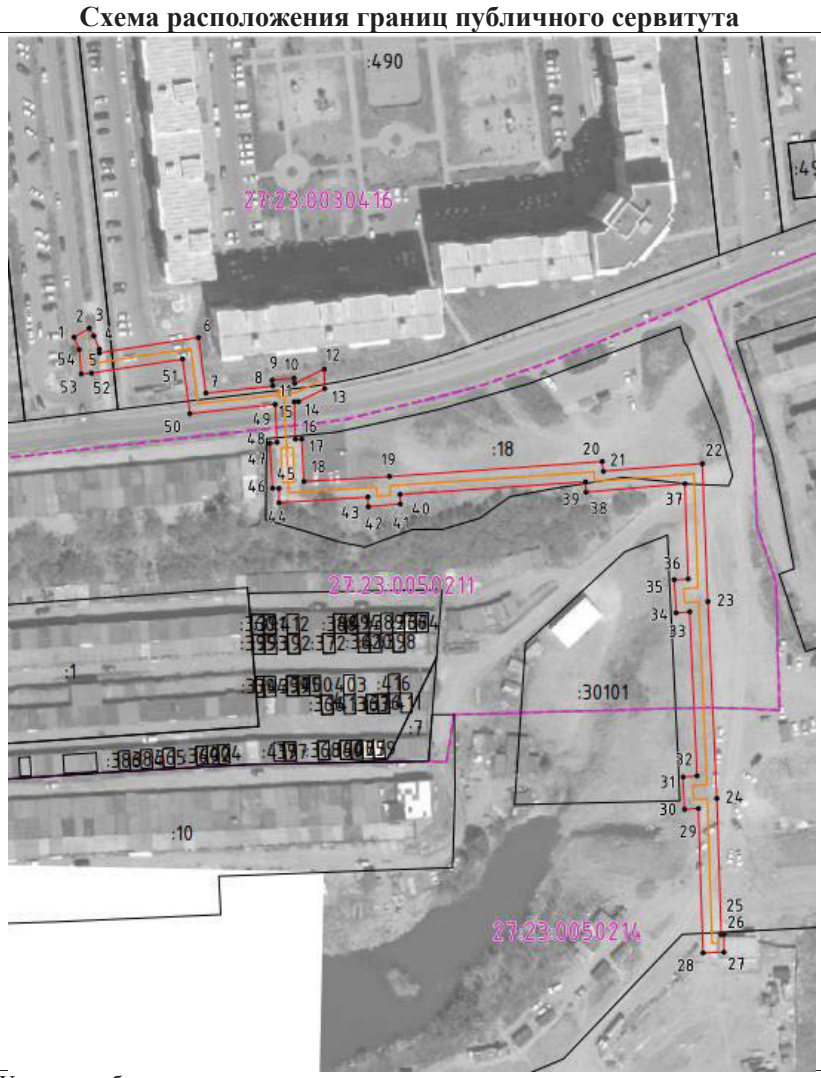
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:	
	граница объекта
	граница земельного участка
	характерная точка объекта
	граница кадастрового квартала

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
20.11.2026 № 7396
г. Хабаровск
О проведении отраслевого конкурса на лучшее новогоднее оформление подвижного состава

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск», постановления администрации города Хабаровска от 29.09.2025 № 4502 «О подготовке новогодних и рождественских мероприятий в городе Хабаровске и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести с 07.12.2026 по 20.12.2026 отраслевой конкурс на лучшее новогоднее оформление подвижного состава.

2. Утвердить Положение о проведении отраслевого конкурса на лучшее новогоднее оформление подвижного состава согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав конкурсной комиссии по подведению итогов отраслевого конкурса на лучшее новогоднее оформление подвижного состава согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить смету расходов на награждение победителей отраслевого конкурса на лучшее новогоднее оформление подвижного состава согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Управлению промышленности и транспорта администрации города Хабаровска результаты отраслевого конкурса на лучшее новогоднее оформление подвижного состава утвердить постановлением администрации города Хабаровска.

6. Провести торжественное награждение победителей отраслевого конкурса на лучшее новогоднее оформление подвижного состава до 10.02.2027.

7. Финансовому департаменту администрации города Хабаровска выделить денежные средства в сумме 108 450 (сто восемь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек из бюджета города (раздел 0113, целевая статья 9930015990) для награждения победителей отраслевого конкурса на лучшее новогоднее оформление подвижного состава за счет ассигнований 2027 года.

8. Управлению делами администрации города Хабаровска:

8.1. Изготовить Благодарственные письма администрации города для вручения победителям отраслевого конкурса на лучшее новогоднее оформление подвижного состава.

8.2. Произвести выплату вышеуказанных денежных средств согласно приложению к настоящему постановлению.

9. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по промышленности, транспорту и работе с правоохранительными органами администрации города Хабаровска.

Врип мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города Хабаровска
от 20.11.2026 № 7396

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении отраслевого конкурса на лучшее новогоднее оформление подвижного состава

1. Общие положения

Отраслевой конкурс на лучшее новогоднее оформление подвижного состава проводится с целью привлечения работников автомобильного и городского наземного электрического транспорта, осуществляющих перевозку пассажиров по регулярным городским маршрутам, к участию в новогоднем оформлении города, созданию новогоднего настроения жителей и гостей города, повышению качества обслуживания пассажиров.

2. Организаторы конкурса

Организатором конкурса является администрация города Хабаровска в лице управления промышленности и транспорта администрации города Хабаровска.

3. Участники конкурса

В смотре-конкурсе участвуют экипажи в составе водителя и кондуктора или водителя (при отсутствии кондуктора) автомобильного и городского наземного электрического транспорта, осуществляющие перевозку пассажиров по регулярным городским маршрутам.

4. Сроки проведения конкурса

Конкурс проводится с 07 декабря по 20 декабря 2026 года.

5. Номинации конкурса

5.1. «Лучшее новогоднее оформление автобуса большого класса».

Автобус большого класса — автотранспортное средство длиной от более чем 10 метров до 16 метров включительно.

Победителями определяются экипажи восьми автобусов большого класса.

5.2. «Лучшее новогоднее оформление автобуса малого/среднего класса».

Автобус малого/среднего класса — автотранспортное средство длиной от более чем 5 метров до 7,5 метра включительно / автотранспортное средство длиной от более чем 7,5 метра до 10 метров включительно.

Победителями определяются экипажи пяти автобусов малого/среднего класса.

5.3. «Лучшее новогоднее оформление троллейбуса».

Победителем определяется экипаж одного троллейбуса.

5.4. «Лучшее новогоднее оформление трамвая».

Победителем определяется экипаж одного трамвая.

5.5. Допускается изменение количества автобусов, указанных в п. 5.1 и 5.2, но не больше их суммарного количества — 13 единиц.

6. Критерии оценки конкурса по каждой номинации

№ п/п	Критерии	Баллы
1.	Внешний вид транспортного средства	1–4
2.	Санитарное состояние транспортного средства	1–4
3.	Экипировка транспортного средства	1–4
4.	Наличие поздравления в салоне подвижного состава	1–4
5.	Красочность и эстетичность украшения салона транспортного средства	1–4
6.	Наличие украшений, выполненных собственными руками	1–4
7.	Новогодний наряд экипажа	1–4

7. Прием заявок

7.1. Заявки на участие в конкурсе, согласованные с руководителем организации, независимо от ее организационно-правовой формы и формы собственности, подаются в конкурсную комиссию по подведению итогов отраслевого конкурса на лучшее новогоднее оформление подвижного состава до 04.12.2026 (включительно) с нарочным по адресу: 680021, г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, 42, управление промышленности и транспорта администрации города Хабаровска, или по электронной почте: upt@khv27.ru. Телефоны для справок: 42-08-64, 32-96-22.

7.2. В заявке необходимо указать наименование организации, номер транспортного средства, фамилию, имя, отчество (последнее — при наличии) водителя и кондуктора или водителя (при отсутствии кондуктора), контактный телефон.

8. Подведение итогов смотра-конкурса

8.1. Конкурсная комиссия по подведению итогов отраслевого конкурса на лучшее новогоднее оформление подвижного состава с 08.12.2026 до 20.12.2026 проводит

оценку оформления автомобильного и городского наземного электрического транспорта на основании критериев, указанных в п. 6 настоящего Положения.

8.2. Итоги смотра-конкурса подводятся на заседании конкурсной комиссии по результатам подсчета баллов, выставленных членами конкурсной комиссии при оценке критериев, указанных в п. 6 настоящего Положения. Победители в каждой номинации определяются по наибольшей сумме набранных баллов.

8.3. Заседание конкурсной комиссии проводится с 21 декабря по 22 декабря 2026 года.

8.4. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным при наличии не менее пяти членов состава конкурсной комиссии.

8.5. Заседание конкурсной комиссии ведет председатель конкурсной комиссии, в случае его отсутствия — заместитель председателя конкурсной комиссии.

8.6. В случае равенства баллов победитель в каждой номинации определяется членами конкурсной комиссии в ходе открытого голосования большинством голосов. При равенстве голосов решающим является голос председателя конкурсной комиссии, в случае его отсутствия — заместителя председателя конкурсной комиссии.

8.7. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом, который подписывается секретарем и председателем конкурсной комиссии.

8.8. Итоги смотра-конкурса оформляются постановлением администрации города Хабаровска.

9. Награждение победителей конкурса

По итогам конкурса экипажам (в составе водителя и кондуктора или водителя (при отсутствии кондуктора) транспортных средств, победившим в каждой номинации, вручается Благодарственное письмо администрации города в соответствии с постановлением администрации города Хабаровска от 05.10.2009 № 3519 «Об утверждении положения о Почетной грамоте администрации города, Благодарности мэра города, Благодарственном письме администрации города» и денежный приз в размере 6 400 (шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города Хабаровска
от 20.11.2026 № 7396

СОСТАВ
конкурсной комиссии по подведению итогов конкурса на лучшее новогоднее оформление подвижного состава

Ощановский В.И.	– начальник управления промышленности и транспорта администрации города Хабаровска, председатель комиссии
Симакова О.А.	– заместитель начальника управления промышленности и транспорта администрации города Хабаровска, заместитель председателя комиссии
Павлов А.Э.	– главный специалист отдела по работе с предприятиями транспортной отрасли управления промышленности и транспорта администрации города Хабаровска, секретарь комиссии
Кашеварова Е.В.	– начальник отдела по работе с предприятиями транспортной отрасли управления промышленности и транспорта администрации города Хабаровска
Игнатенко А.Е.	– начальник отдела организации регулярных перевозок управления промышленности и транспорта администрации города Хабаровска
Гужавин Е.А.	– консультант отдела организации регулярных перевозок управления промышленности и транспорта администрации города Хабаровска
Насыков К.Н.	– главный специалист отдела по работе с предприятиями транспортной отрасли управления промышленности и транспорта администрации города Хабаровска

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации города Хабаровска
от 20.11.2026 № 7396

СМЕТА
расходов на награждение победителей отраслевого конкурса на лучшее новогоднее оформление подвижного состава

№ п/п	Наименование затрат	Кол-во	Стоимость 1 ед., руб.	Сумма общая, руб.
1.	Рамка для Благодарственного письма администрации города	15	830,0	12 450,0
2.	Денежный приз	15	6 400,0	96 000,0
ИТОГО:				108 450,0

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
20.11.2026 № 7393
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 04.03.2026 № 1028 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проекта рекультивации земель (консервации земель), находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск» и внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Хабаровска»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении Порядка разработки, экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», распоряжением администрации города Хабаровска от 27.07.2026 № 247-р «О внесении изменений в Инструкцию по делопроизводству в администрации города Хабаровска, утвержденную распоряжением администрации города Хабаровска от 13.05.2021 № 295-р», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 04.03.2026 № 1028 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проекта рекультивации земель (консервации земель), находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск» и внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Хабаровска» следующие изменения:

1.1. В пункте 5 слова «Горшенина А.В.» исключить.

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Согласование проекта рекультивации земель (консервации земель), находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск» (далее — административный регламент):

1.2.1. Абзац первый подраздела 1.5 после слов «Хабаровского края» дополнить словами «(далее — Региональный портал)».

1.2.2. Абзац второй подраздела 2.4 изложить в следующей редакции:

«— в электронной форме на Региональном портале (uslugi27.ru) с учетом требований, установленных подразделом 2.15 раздела 2 настоящего Регламента;».

1.2.3. Подраздел 2.7 дополнить пунктом «е)» следующего содержания:

«е) заявление подано физическим лицом, включенным в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2026 № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания», с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) портала государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края.».

1.2.4. Подраздел 2.8 дополнить пунктом «ж)» следующего содержания:

«ж) наличие обстоятельств, предусмотренных частью 10 статьи 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».».

1.2.5. В подразделе 2.15 административного регламента:

1.2.5.1. Абзац третий пункта 2.15.2 изложить в следующей редакции:

«— Региональный портал.».

1.2.5.2. Пункт 2.15.5 изложить в следующей редакции:

«2.15.5. Подача заявления на Региональном портале осуществляется путем авторизации заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».».

1.2.6. В абзаце седьмом пункта 3.2.6 слова «Едином портале или региональных порталах государственных и муниципальных услуг» заменить словами «Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) или Региональном портале».

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по промышленности, транспорту и работе с правоохранительными органами администрации города Хабаровска.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Врип мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
20.11.2026 № 7395
г. Хабаровск

О внесении изменений в Схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее — некапитальный гараж, стоянка соответственно) в границах Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 12.12.2022 № 4561

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, приказом министерства имущественных отношений Хабаровского края от 02.09.2021 № 42 «Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», постановлением администрации города Хабаровска от 18.08.2022 № 2996 «Об организации работ по размещению гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в границах городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее — некапитальный гараж, стоянка соответственно) в границах Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 12.12.2022 № 4561, дополнив пунктами 786—820 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Индустриальным районом.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Врип мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 20.11.2026 № 7395

1	2	3	4	5	6	7	8	9		
786	В районе дома № 9 по улице Черняховского, г. Хабаровск	27:23:0050841	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	Nт	X	Y
								1	448616,58	3181151,11
								2	448618,19	3181145,33
								3	448621,08	3181146,13
								4	448619,47	3181151,91
787	В районе дома № 10а по улице Вологодской, г. Хабаровск	27:23:0050826	21,6	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	Nт	X	Y
								1	447386,32	3182414,96
								2	447384,98	3182409,11
								3	447388,49	3182408,30
								4	447389,83	3182414,15
788	В районе дома № 10а по улице Вологодской, г. Хабаровск	27:23:0050826	21,0	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	Nт	X	Y
								1	447381,87	3182410,35
								2	447380,10	3182404,62
								3	447383,44	3182403,58
								4	447385,22	3182409,31
789	В районе дома № 10а по улице Вологодской, г. Хабаровск	27:23:0050826	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	Nт	X	Y
								1	447367,36	3182413,31
								2	447368,72	3182419,13
								3	447365,21	3182419,94
								4	447363,86	3182414,13
790	В районе дома № 1 по улице Черняховского (возле ГСК № 378), г. Хабаровск	27:23:000830	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	Nт	X	Y
								1	447357,24	3181438,30
								2	447362,07	3181441,80
								3	447359,96	3181444,72
								4	447355,13	3181441,22
791	В районе дома № 1 по улице Черняховского (возле ГСК № 378), г. Хабаровск	27:23:0050830	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	Nт	X	Y
								1	447359,74	3181435,14
								2	447364,48	3181438,77
								3	447362,29	3181441,63
									447357,55	3181438,00
792	В районе дома № 10а по улице Вологодской, г. Хабаровск	27:23:0050826	24,0	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	Nт	X	Y
								1	447360,14	3182415,04
								2	447361,77	3182420,79
								3	447358,31	3182421,77
								4	447356,67	3182416,03
793	В районе дома № 1 по улице Черняховского (возле ГСК № 378), г. Хабаровск	27:23:0050830	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	Nт	X	Y
								1	447351,12	3181447,16
								2	447355,81	3181450,89
								3	447353,57	3181453,71
								4	447348,88	3181449,98
794	В районе дома № 1 по улице Черняховского (возле ГСК № 378), г. Хабаровск	27:23:0050830	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	Nт	X	Y
								1	447348,89	3181450,22
								2	447353,65	3181453,88
								3	447351,45	3181456,74
								4	447346,70	3181453,08
795	В районе дома № 5/3 по улице Павловича, г. Хабаровск	27:23:0050204	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	Nт	X	Y
								1	455441,73	3179559,26
								2	455441,77	3179553,26
								3	455445,37	3179553,28
								4	455445,33	3179559,28
796	В районе дома № 10а по улице Вологодской, г. Хабаровск	27:23:0050826	12,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	Nт	X	Y
								1	447407,53	3182384,89
								2	447408,58	3182389,78
								3	447406,14	3182390,30
								4	447405,09	3182385,41
797	В районе дома № 10а по улице Вологодской, г. Хабаровск	27:23:0050826	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	Nт	X	Y
								1	447411,89	3182396,92
								2	447413,13	3182402,76
								3	447409,61	3182403,51
								4	447408,37	3182397,67
798	В районе дома № 3 по улице Черняховского (возле ГСК № 378), г. Хабаровск	27:23:0050830	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	Nт	X	Y
								1	447249,63	3182446,54
								2	447248,17	3182440,72
								3	447251,08	3182439,99
								4	447252,54	3182445,81
799	В районе дома № 3 по улице Черняховского (возле ГСК № 378), г. Хабаровск	27:23:0050830	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	Nт	X	Y
								1	447346,81	3181453,16
								2	447351,61	3181456,76
								3	447349,45	3181459,64
								4	447344,65	3181456,04
800	В районе дома № 10а по улице Вологодской, г. Хабаровск	27:23:0050826	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	Nт	X	Y
								1	447379,18	3182389,76
								2	447380,49	3182395,59
								3	447376,98	3182396,38
								4	447375,66	3182390,55

801	В районе дома № 10а по улице Вологодской, г. Хабаровск	27:23:0050826	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	Nт	X	Y
								1	447468,30	3181276,13
								2	447470,42	3181270,51
								3	447473,79	3181271,78
								4	447471,67	3181277,40
802	В районе дома № 10а по улице Вологодской, г. Хабаровск	27:23:0050826	21,6	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	Nт	X	Y
								1	447388,32	3182408,52
								2	447391,79	3182407,54
								3	447393,41	3182413,32
								4	447389,95	3182414,30
803	В районе дома № 10а по улице Вологодской, г. Хабаровск	27:23:0050826	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	Nт	X	Y
								1	447293,20	3182429,87
								2	447294,40	3182435,72
								3	447290,87	3182436,44
								4	447289,67	3182430,59
804	В районе дома № 10а по улице Вологодской, г. Хабаровск	27:23:0050826	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	Nт	X	Y
								1	447426,17	3182393,74
								2	447427,47	3182399,57
								3	447423,95	3182400,35
								4	447422,66	3182394,52
805	В районе дома № 10а по улице Вологодской, г. Хабаровск	27:23:0050826	18,0	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	Nт	X	Y
								1	447427,60	3182399,39
								2	447426,01	3182393,60
								3	447428,91	3182392,81
								4	447430,49	3182398,60
806	В районе дома № 10а по улице Вологодской, г. Хабаровск	27:23:0050826	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	Nт	X	Y
								1	447422,67	3182394,52
								2	447423,91	3182400,36
								3	447420,39	3182401,11
								4	447419,15	3182395,27
807	В районе дома № 10а по улице Вологодской, г. Хабаровск	27:23:0050826	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	Nт	X	Y
								1	447445,74	3182389,14
								2	447447,06	3182394,96
								3	447443,55	3182395,76
								4	447442,22	3182389,94
808	В районе дома № 10а по улице Вологодской, г. Хабаровск	27:23:0050826	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	Nт	X	Y
								1	447263,38	3182430,70
								2	447264,82	3182436,49
								3	447261,33	3182437,36
								4	447259,88	3182431,57
809	В районе дома № 10а по улице Вологодской, г. Хабаровск	27:23:0050826	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	Nт	X	Y
								1	447381,28	3182410,36
								2	447384,74	3182409,37
								3	447386,39	3182415,11
								4	447382,93	3182416,10
810	В районе дома № 10а по улице Вологодской, г. Хабаровск	27:23:0050826	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	Nт	X	Y
								1	447247,25	3182419,12
								2	447248,89	3182424,86
								3	447245,43	3182425,85
								4	447243,79	3182420,10
811	В районе дома № 10а по улице Вологодской, г. Хабаровск	27:23:0050826	15,9	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	Nт	X	Y
								1	447417,26	3182402,07
								2	447420,37	3182401,32
								3	447421,55	3182406,18
								4	447418,44	3182406,93
812	В районе дома № 10а по улице Вологодской, г. Хабаровск	27:23:0050826	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	Nт	X	Y
								1	447365,88	3182407,49
								2	447367,20	3182413,32
								3	447363,69	3182414,11
								4	447362,37	3182408,28
813	В районе дома № 10а по улице Вологодской, г. Хабаровск	27:23:0050826	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	Nт	X	Y
								1	447277,86	3182427,50
								2	447278,99	3182433,36
								3	447275,46	3182434,04
								4	447274,33	3182428,18
814	В районе дома № 10а по улице Вологодской, г. Хабаровск	27:23:0050826	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	Nт	X	Y
								1	447387,33	3182388,18
								2	447388,48	3182394,04
								3	447384,94	3182394,74
								4	447383,79	3182388,88
815	В районе дома № 10а по улице Вологодской, г. Хабаровск	27:23:0050826	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	Nт	X	Y
								1	447337,25	3182425,95
								2	447335,39	3182420,24
								3	447338,82	3182419,13
								4	447340,67	3182424,83

816	В районе дома № 10а по улице Вологодской, г. Хабаровск	27:23:0050826	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	Nт	X	Y
								1	447314,18	3182425,23
								2	447315,61	3182431,03
								3	447312,11	3182431,89
								4	447310,69	3182426,09
817	В районе дома № 10а по улице Вологодской, г. Хабаровск	27:23:0050826	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	Nт	X	Y
								1	447348,01	3182411,16
								2	447349,47	3182416,95
								3	447345,98	3182417,83
								4	447344,52	3182412,04
818	В районе дома № 19 по улице Ворошилова, г. Хабаровск	27:23:0051004	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занят	Nт	X	Y
								1	446485,81	3180675,13
								2	446490,23	3180671,12
								3	446492,65	3180673,78
								4	446488,23	3180677,79
819	В районе дома № 19 по улице Ворошилова, г. Хабаровск	27:23:0051004	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занят	Nт	X	Y
								1	446483,38	3180672,74
								2	446487,65	3180668,57
								3	446490,17	3180671,15
								4	446485,90	3180675,32
820	В районе ГСК № 621 по переулку Анадырскому, г. Хабаровск	27:23:0051614	20,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занят	Nт	X	Y
								1	443358,90	3176463,08
								2	443362,43	3176467,76
								3	443359,63	3176469,86
								4	443356,11	3176465,19

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
20.11.2026 № 7388
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 01.04.2011 № 893 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2025 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении порядка разработки, экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 01.04.2011 № 893 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» изменение, изложив абзац третий пункта 1.1 в следующей редакции:

«— указанные земельные участки принадлежат одному лицу на праве собственности, и (или) на праве постоянного (бессрочного) пользования, и (или) на праве пожизненного наследуемого владения, и (или) на праве безвозмездного пользования и (или) находятся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены одному лицу на праве аренды для целей строительства объекта капитального строительства. Для земельных участков, на которых планируется строительство многоквартирных домов, срок действия договоров аренды таких земельных участков должен составлять не менее одного года и истекать в один и тот же год в пределах 30 календарных дней;».

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Врип мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
20.11.2026 № 7397
г. Хабаровск

О проведении городского конкурса по основам предпринимательской деятельности и потребительских знаний среди учащихся старших классов общеобразовательных организаций в 2027 году

В соответствии с решением Хабаровской городской думы от 16.12.2025 № 520 «О бюджете городского округа «Город Хабаровск» на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», постановлением администрации города Хабаровска от 24.07.2023 № 2932 «Об утверждении муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Молодежь городского округа «Город Хабаровск» на 2026—2030 годы», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о проведении городского конкурса по основам предпринимательской деятельности и потребительских знаний среди учащихся старших классов общеобразовательных организаций в 2027 году согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав оргкомитета по подготовке и проведению городского конкурса по основам предпринимательской деятельности и потребительских знаний среди учащихся старших классов общеобразовательных организаций в 2027 году согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав жюри городского конкурса по основам предпринимательской деятельности и потребительских знаний среди учащихся старших классов общеобразовательных организаций в 2027 году согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Утвердить смету расходов на проведение городского конкурса по основам предпринимательской деятельности и потребительских знаний среди учащихся старших классов общеобразовательных организаций в 2027 году согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

5. Финансовому департаменту администрации города Хабаровска выделить средства из бюджета городского округа «Город Хабаровск» на 2027 год по КБК 016 0412 5900114220 в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей на проведение городского конкурса по основам предпринимательской деятельности и потребительских знаний среди учащихся старших классов общеобразовательных организаций в 2027 году согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Управлению образования администрации города Хабаровска произвести выплату вышеуказанных денежных средств для награждения участников конкурса согласно смете расходов на проведение городского конкурса по основам предпринимательской деятельности и потребительских знаний среди учащихся старших классов общеобразовательных организаций в 2027 году.

7. Управлению торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска в течение 30 рабочих дней с даты проведения конкурса представить в управление образования администрации города Хабаровска отчет о целевом использовании денежных средств.

8. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по торговле, бытовому обслуживанию и пищевой промышленности администрации города Хабаровска.

Врип мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города Хабаровска
от 20.11.2026 № 7397

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении городского конкурса по основам предпринимательской деятельности и потребительских знаний среди учащихся старших классов общеобразовательных организаций в 2027 году

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели и задачи городского конкурса по основам предпринимательской деятельности и потребительских знаний среди учащихся старших классов общеобразовательных организаций (далее — конкурс), порядок и сроки проведения, состав участников.

1.2. Конкурс проводится управлением торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска совместно с управлением образования администрации города Хабаровска.

2. Цели и задачи

2.1. Цели конкурса: формирование у учащихся активной гражданской позиции, повышение уровня их правовой и экономической грамотности, приобретение основ добросовестного предпринимательства.

2.2. Задачи конкурса: приобретение навыков грамотного потребительского поведения, практическое применение основ законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей в различных бытовых ситуациях.

3. Организация и порядок проведения конкурса

3.1. Руководство, организация и проведение конкурса возлагаются на организационный комитет (далее — оргкомитет), утвержденный согласно приложению № 2 к постановлению, которым утверждено настоящее Положение. Оргкомитет действует

в соответствии с данным Положением. Оргкомитет определяет состав и порядок работы счетной и апелляционной комиссий, информирует участников конкурса о времени и месте проведения конкурса, о времени и месте награждения участников конкурса путем направления нарочным письма с формой заявки на участие в конкурсе не позднее 15 рабочих дней до даты проведения конкурса.

3.2. Счетная комиссия создается в целях подсчета и подведения итогов по баллам, выставленным членами жюри участникам конкурса. Апелляционная комиссия создается в целях разрешения спорных вопросов, возникающих между участниками конкурса и организаторами конкурса, указанными в данном разделе, при оценке результатов конкурсных заданий.

3.3. Жюри конкурса состоит из 7 человек. Состав жюри утвержден согласно приложению № 3 к постановлению, которым утверждено настоящее Положение. Жюри возглавляет председатель — заведующий сектором по защите прав потребителей управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска, а в его отсутствие — заместитель председателя, заместитель начальника управления образования администрации города Хабаровска. Жюри правомочно оценивать конкурс при наличии кворума не менее 2/3 состава.

3.4. Конкурс проводится в два этапа:

— первый этап — тестирование, проводится 05 февраля 2027 года;

— второй этап — творческие задания, проводится 12 марта 2027 года.

3.5. Заявки на участие в конкурсе, направленные участникам конкурса в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Положения, подаются в управление образования администрации города Хабаровска по 02.02.2027 (включительно) по адресу: 680021, г. Хабаровск, ул. Владивостокская, д. 57, кабинет № 31, тел. 55-68-03, электронная почта: obr27@khv27.ru.

3.6. В заявке на участие в конкурсе общеобразовательные организации указывают полное наименование организации, местонахождение, фамилию, имя, отчество (последнее — при наличии) руководителя команды и участников команды, контактный номер телефона руководителя команды, согласие всех членов команды на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

4. Состав команд конкурса

4.1. Участниками команды являются учащиеся 9—11-х классов общеобразовательных организаций.

4.2. Общеобразовательные организации самостоятельно формируют команды в количестве от 5 до 7 участников. Разрешается включать в состав команды двух запасных участников.

Изменение персонального состава команды без согласования с оргкомитетом не допускается.

При изменении состава команды оформляется новая заявка на участие в конкурсе согласно пункту 3.6 настоящего Положения с внесением соответствующих изменений.

5. Программа конкурса

5.1. I этап — тестирование.

5.1.1. Каждый участник команды получает бланк с вопросами теста, отвечает на них самостоятельно, без помощи других участников команды и других третьих лиц (руководителя команды, организаторов конкурса и др.). Тест состоит из 100 вопросов по законодательству о защите прав потребителей. Время для ответа на вопросы теста — 60 минут. Тест направлен на определение знаний учащимися Единых правил в области защиты прав потребителей, утвержденных Декретом Высшего Государственного Совета Союзного государства от 06.12.2024 № 6 «О единых правилах в области защиты прав потребителей», Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2026 № 657.

5.1.2. При тестировании члены жюри наблюдают за соблюдением условий его проведения, участвуют в разрешении спорных ситуаций, возникающих в ходе тестирования, принимают участие в проверке работ и подведении итогов теста.

5.1.3. Максимальная оценка конкурса — 10 баллов (по 0,1 балла за каждый правильный ответ). Результат команды определяется как среднее арифметическое суммы баллов, набранных всеми участниками команды. Баллы, набранные командой, идут в зачет второго этапа конкурса.

Результаты тестирования команд оглашаются по окончании I этапа конкурса в день его проведения.

5.2. II этап — творческие задания.

5.2.1. Каждый член жюри оценивает выступления команд самостоятельно по собственному усмотрению на основе предложенных ниже критериев оценки. Общий результат команды определяется как среднее арифметическое суммы баллов, присвоенных команде каждым членом жюри.

5.2.2. Приветствие («Визитная карточка» команды).

5.2.2.1. В течение 3 минут командам необходимо предъявить свою «Визитную карточку». Команды знакомят жюри с образовательной организацией, которую они представляют, и рассказывают об актуальности изучения законодательства о защите прав потребителей. Каждая команда получает возможность создать и реализовать свой имидж любыми доступными способами.

5.2.2.2. В творческом задании оцениваются находчивость, артистизм, полнота раскрытия темы, оригинальность и слаженность работы команды.

5.2.2.3. Максимальная оценка конкурса — 5 баллов. При превышении установленного времени на 1 минуту и более оценка снижается на 1 балл.

5.2.3. «Горячая линия».

5.2.3.1. Каждой команде зачитываются 2 проблемные ситуации, связанные с применением Единых правил в области защиты прав потребителей, утвержденных Декретом Высшего Государственного Совета Союзного государства от 06.12.2024 № 6 «О единых правилах в области защиты прав потребителей», Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2026 № 657. Выслушав их, команда должна в течение одной минуты (на каждую ситуацию) подготовить правильный и исчерпывающий ответ.

5.2.3.2. В творческом задании оцениваются правильность, полнота и лаконичность ответа, доступность изложения информации, эрудиция, умение работать в команде.

Максимальная оценка — 6 баллов (3 балла за каждую из ситуаций).

5.2.4. «Домашнее задание».

5.2.4.1. Командам предлагается в театрализованной форме раскрыть предложенную жюри тему, связанную с законодательством о защите прав потребителей.

В течение 5 минут команда раскрывает тему любыми доступными ей способами. При этом возможно использование песен, стихов, сценок.

5.2.4.2. В творческом задании оцениваются полнота раскрытия темы, оригинальность, артистизм, умение работать в команде.

5.2.4.3. При превышении установленного времени более чем на одну минуту оценка снижается на 1 балл, при превышении времени более чем на 3 минуты оценка снижается на 2 балла.

Максимальная оценка конкурса — 7 баллов.

Результаты оценок творческих заданий команд оглашаются по окончании II этапа конкурса в день его проведения.

6. Порядок подачи апелляций

Апелляция по результатам творческих заданий подается в апелляционную комиссию руководителем команды в письменном виде в течение 30 минут после объявления результатов каждого творческого задания. Апелляция по результатам тестирования может быть подана в течение 60 минут после объявления результатов тестирования. Апелляция по несогласию с результатами оценок соперников не допускается. В рамках проведения творческого задания конкурса «Домашнее задание» апелляция может быть подана только в случае ошибочного (по мнению команды) снижения оценки за превышение времени.

7. Подведение итогов конкурса

7.1. Счетная комиссия подводит итоги конкурса путем подсчета баллов по результатам двух этапов конкурса в день его проведения.

По итогам конкурса составляется рейтинг команд по количеству набранных ими баллов. Наименьший номер в рейтинге присваивается команде, набравшей большее количество баллов.

7.2. Победителем признается команда, набравшая наибольшую сумму баллов по результатам оценки выполнения заданий первого и второго этапов конкурса в соответствии с рейтингом.

Второе и третье места распределяются между командами в соответствии с рейтингом.

7.3. При равном количестве баллов победитель определяется членами жюри в ходе голосования большинством голосов, при равенстве голосов решающим является голос председателя жюри (в случае его отсутствия — заместителя председателя жюри).

7.4. Решение жюри об итогах городского конкурса по основам предпринимательской деятельности и потребительских знаний среди учащихся общеобразовательных организаций оформляется протоколом, который подписывается председателем жюри. Протокол готовит секретарь жюри.

Награждение осуществляется на основании протокола в день проведения II этапа конкурса.

7.5. Для награждения победителей конкурса учреждается:

— одно первое место среди учащихся старших классов общеобразовательных организаций с вручением команде (в лице руководителя команды) денежной премии согласно приложению № 4 к постановлению, которым утверждено настоящее Положение;

— одно второе место среди учащихся старших классов общеобразовательных организаций с вручением команде (в лице руководителя команды) денежной премии согласно приложению № 4 к постановлению, которым утверждено настоящее Положение;

— одно третье место среди учащихся старших классов общеобразовательных организаций с вручением команде (в лице руководителя команды) денежной премии согласно приложению № 4 к постановлению, которым утверждено настоящее Положение.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города Хабаровска
от 20.11.2026 № 7397

СОСТАВ
организационного комитета по подготовке и проведению городского конкурса по основам предпринимательской деятельности и потребительских знаний среди учащихся старших классов общеобразовательных организаций в 2027 году

Ожегов Олег Владимирович	– заместитель мэра города по торговле, бытовому обслуживанию и пищевой промышленности администрации города Хабаровска, председатель организационного комитета
Завирохина Юлия Владимировна	– начальник управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска, заместитель председателя организационного комитета
Гатина Марина Маратовна	– ведущий специалист сектора по защите прав потребителей управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска, секретарь организационного комитета
Матвеенкова Татьяна Борисовна	– начальник управления образования администрации города Хабаровска
Пушкарева Ирина Андреевна	– директор муниципального автономного учреждения «Центр развития образования»
Яско Наталья Владимировна	– главный специалист отдела общего образования управления образования администрации города Хабаровска
Кондратьев Алексей Юрьевич	– главный специалист сектора по защите прав потребителей управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска
Погарцев Виталий Васильевич	– заместитель председателя общественной организации «Общество защиты прав потребителей города Хабаровска»

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города Хабаровска
от 20.11.2026 № 7397

СОСТАВ
жюри городского конкурса по основам предпринимательской деятельности и потребительских знаний среди учащихся старших классов общеобразовательных организаций в 2027 году

Ткаченко Светлана Станиславовна	– заведующий сектором по защите прав потребителей управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска, председатель жюри

Тихонова Елена Владимировна	– заместитель начальника управления образования администрации города Хабаровска по вопросам общего образования, заместитель председателя жюри
Цой Татьяна Трофимовна	– главный специалист отдела общественного питания и бытового обслуживания управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска, секретарь жюри
Ольховик Екатерина Анатольевна	– начальник отдела защиты прав потребителей управления Роспотребнадзора по Хабаровскому краю
Попова Алла Викторовна	– заведующий отделом гигиенического воспитания и консультационных услуг ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Хабаровском крае»
Пинегина Нина Александровна	– специалист консультационного центра отдела гигиенического воспитания и консультационных услуг ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Хабаровском крае»
Лещук Галина Евгеньевна	– заведующий сектором по правовому информированию, координации, планированию и связям с общественностью юридического управления администрации города Хабаровска
Денисенко Владимир Митрофанович	– председатель общественной организации «Общество защиты прав потребителей города Хабаровска»

Приложение № 4
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации города Хабаровска
от 20.11.2026 № 7397

СМЕТА
расходов на проведение городского конкурса по основам предпринимательской деятельности и потребительских знаний среди учащихся старших классов общеобразовательных организаций в 2027 году

Награждение	Итого к выплате (руб.)		
	Сумма (за вычетом НДФЛ), в руб.	НДФЛ (13 %), руб.	Итого, руб.
1. Премия за I место	6525	975	7500
2. Премия за II место	5655	845	6500
3. Премия за III место	5220	780	6000
		Итого:	20000 руб.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
20.11.2026 № 7398
г. Хабаровск
О подведении итогов конкурса фоторабот «Гостеприимный Хабаровск — 2026»

В соответствии с постановлением администрации города Хабаровска от 31.03.2026 № 1705 «О проведении конкурса фоторабот «Гостеприимный Хабаровск — 2026», протоколом заседания комиссии по подведению итогов конкурса фоторабот «Гостеприимный Хабаровск — 2026» от 22.10.2026, протоколом заседания комиссии по подведению итогов открытого голосования «Приз зрительских симпатий» конкурса фоторабот «Гостеприимный Хабаровск — 2026» от 02.11.2026, муниципальной программой городского округа «Город Хабаровск» «Расширение межмуниципальных и международных связей городского округа «Город Хабаровск» на 2021—2030 годы», утвержденной постановлением администрации города Хабаровска от 07.08.2018 № 2695, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать победителями в конкурсе фоторабот «Гостеприимный Хабаровск — 2026» и наградить:

1.1. В номинации «Где живут истории»:

— I место — денежной премией в размере 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек Токарь Марию Анатольевну, автора фотоработы «Нанайская бабушка»;

— II место — денежной премией в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек Коваль Михаила Андреевича, автора фотоработы «Художник»;

— III место — денежной премией в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек Тимиргалеева Алексея Витальевича, автора фотоработы «Движение вверх».

1.2. В номинации «Самый романтичный город»:

— I место — денежной премией в размере 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек Ларионова Игоря Степановича, автора фотоработы «Двое и осень»;

— II место — денежной премией в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек Волкова Игоря Владимировича, автора фотоработы «Свидание у фонтана»;

— III место — денежной премией в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек Громенко Ирину Викторовну, автора фотоработы «В вихре романтики».

1.3. В номинации «Мое путешествие по Хабаровску»:

— I место — денежной премией в размере 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек Шелестова Алексея Алексеевича, автора фотоработы «Настройщик»;

— II место — денежной премией в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек Миронову Оксану Сергеевну, автора фотоработы «Янтарный свет»;

— III место — денежной премией в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек Ролдугина Александра Викторовича, автора фотоработы «На набережной».

1.4. В номинации «Молодежный взгляд»:

— I место — денежной премией в размере 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек Дударко Ладу Михайловну, автора фотоработы «Однажды в городе»;

— II место — денежной премией в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек Чернышову Анастасию Дмитриевну, автора фотоработы «Счастье в мелочах»;

— III место — денежной премией в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек Железову Александру Евгеньевну, автора фотоработы «Танец балерины на набережной».

1.5. В открытом голосовании «Приз зрительских симпатий»:

— Янчук Татьяну Андреевну, автора фотоработы «Шорох осенних улиц».

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска.

Врип мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
23.11.2026 № 7468
г. Хабаровск
О возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов социально-культурного назначения, предназначенных для организации отдыха граждан и молодежи в Центральном районе города Хабаровска, на иных условиях

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, пунктом 2 части 4.4 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Хабаровска от 13.10.2021 № 3906 «Об утверждении положения о заключении концессионных соглашений и контроле за исполнением концессионных соглашений на территории городского округа «Город Хабаровск», состава комиссии по рассмотрению предложений о заключении концессионных соглашений и о признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов администрации города Хабаровска», протоколом комиссии по рассмотрению предложений о заключении концессионных соглашений от 06.10.2026 № 1 по результатам рассмотрения предложения ООО «Хабаровсклифтсервис-ДВ» о заключении концессионного соглашения по созданию объектов социально-культурного назначения, предназначенных для организации отдыха граждан и молодежи в Центральном районе города Хабаровска, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать возможным заключение концессионного соглашения в отношении объектов социально-культурного назначения, предназначенных для организации отдыха граждан и молодежи в Центральном районе города Хабаровска, на иных условиях.

2. Уполномочить комиссию по рассмотрению предложений о заключении концессионных соглашений (далее — Комиссия) в составе, утвержденном постановлением администрации города Хабаровска от 13.10.2021 № 3906 «Об утверждении Положения о заключении концессионных соглашений и контроле за исполнением концессионных соглашений на территории городского округа «Город Хабаровск», состава комиссии по рассмотрению предложений о заключении концессионных соглашений и о признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов администрации города Хабаровска», на проведение переговоров в форме совместных совещаний с ООО «Хабаровсклифтсервис-ДВ».

3. Комиссии провести переговоры в форме совместных совещаний с ООО «Хабаровсклифтсервис-ДВ» в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования в порядке, установленном согласно приложению к настоящему постановлению, а также предоставления ООО «Хабаровсклифтсервис-ДВ» недостающих документов.

Максимальный срок проведения переговоров — не более 180 календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Управлению инвестиционного развития администрации города Хабаровска:

4.1. Направить копию настоящего постановления инициатору заключения концессионного соглашения.

4.2. После проведения и согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями в десятидневный срок со дня согласования разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в проекте соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения.

5. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Врип мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 23.11.2026 № 7468

ПОРЯДОК
проведения переговоров в целях согласования условий концессионного соглашения в связи с принятием решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения

1. Переговоры в целях согласования условий концессионного соглашения в связи с принятием решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, проводятся в форме совместных совещаний (далее — переговоры).

2. Решение о согласовании иных условий, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, либо о продлении срока проведения переговоров в случаях, предусмотренных настоящим пунктом настоящего порядка, принимается сторонами переговоров и оформляется протоколом, который подписывается всеми присутствующими на переговорах лицами. В случае продления срока проведения переговоров принятие решения сторонами переговоров и оформление протокола осуществляется не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока проведения переговоров. Продление переговоров осуществляется в случаях проработки и согласования технико-экономических параметров проекта и /или проведения долгосрочных финансово-экономических расчетов на срок, не превышающий 30 календарных дней. Решение о продлении срока проведения переговоров оформляется постановлением администрации города Хабаровска, подготовку которого осуществляет управление инвестиционного развития администрации города Хабаровска в течение 14 рабочих дней со дня подписания протокола, предусмотренного настоящим пунктом.

3. В случае если в ходе проведения переговоров стороны не достигли согла-

сия по условиям концессионного соглашения, администрация города Хабаровска на основании вышеуказанного протокола в течение 10 рабочих дней принимает решение в виде постановления о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа и направляет копию такого решения ООО «Хабаровсклифтсервис-ДВ».

4. В случае если в ходе проведения переговоров достигнуто согласие по условиям концессионного соглашения, комиссия направляет протокол, содержащий согласованные условия концессионного соглашения, с указанием срока доработки предложения о заключении концессионного соглашения и проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями ООО «Хабаровсклифтсервис-ДВ» в течение трех календарных дней со дня его подписания.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
24.11.2026 № 7478
г. Хабаровск

О подготовке проекта внесения изменений в Проект планировки Краснофлотского и Кировского районов г. Хабаровска, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 24.02.2015 № 555

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, учитывая предложение Жвалика Сергея Михайловича, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Проект планировки Краснофлотского и Кировского районов г. Хабаровска, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 24.02.2015 № 555, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, принимаются со дня опубликования настоящего постановления по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 207.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

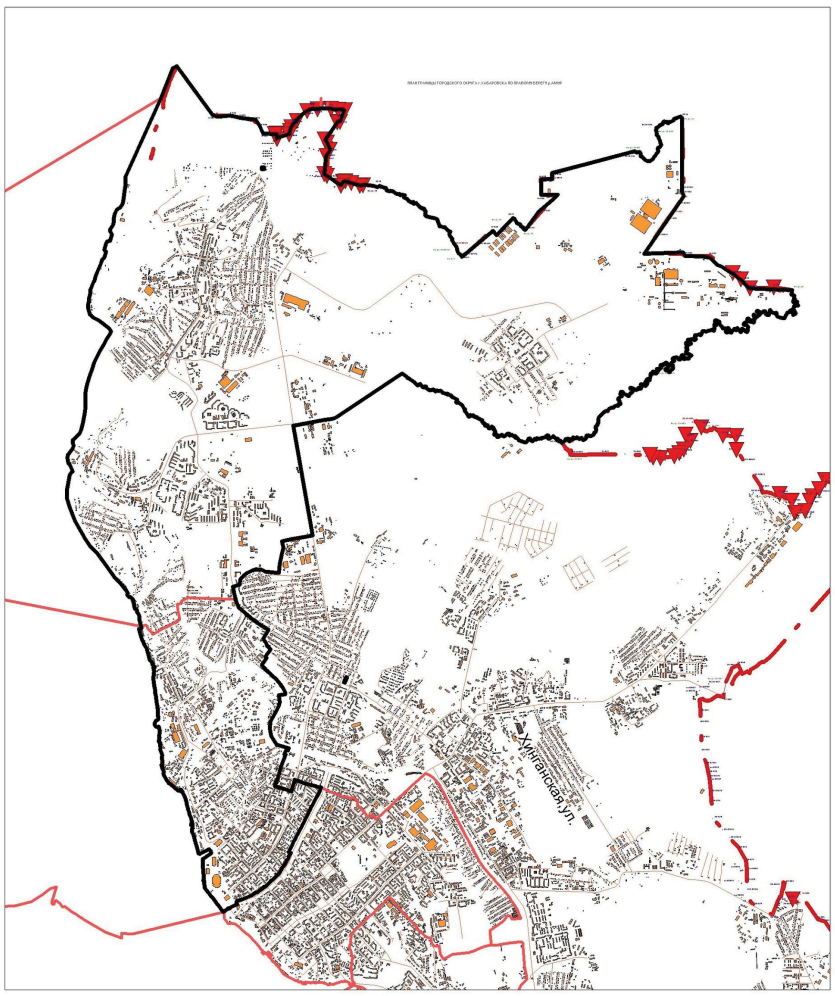
4. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

Врип мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 24.11.2026 № 7478

Схема границ Краснофлотского и Кировского районов города Хабаровска



Площадь элемента планировочной структуры: 62 897 162кв.м. **МАСШТАБ 1:90000**

- границы Краснофлотского и Кировского районов г.Хабаровска
- границы административных районов г.Хабаровска
- граница г.Хабаровска

АРХИТЕКТУРА

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель мэра города —
директор департамента архитектуры,
строительства и землепользования
_____ Д.Д. Петриченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
23 ноября 2026 г.

О результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки Индустриального района г. Хабаровска, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 20.10.2014 № 4577

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 13.11.2026 № 47.

Количество участников публичных слушаний — 4 человека.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

1. Рассмотреть возможность объединения элементов планировочной структуры (ЭПС) № 151/2 и № 151/4 в целях включения территории, предусмотренной для размещения объекта здравоохранения, в границы комплексного развития.

2. Исключить красные линии ТОП в районе земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051133:25 (пер. Фестивальный, 19). Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска считает целесообразным учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания и направить проект мэру города для принятия решения об утверждении.

Выводы по результатам публичных слушаний:

— предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, учтены;

— доработать документацию по замечаниям, принятым к учету по результатам публичных слушаний;

— нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения документации по планировке территории отсутствуют.

СООБЩЕНИЕ
о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) частей земельных участков в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ.

Адрес или местоположение земель и (или) земельных участков (частей земельных участков)	Площадь (кв. м)	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
Кадастровый номер 27:23:0050901:3. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, пр-кт 60-летия Октября, дом 14а	120,0	Публичный сервитут на 49 лет	В целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Воздушно кабельная линия 6 кВ от ПС 35/6 «СМ» яч. 8 и яч. 23 до объекта: «Спортивный комплекс с плавательным бассейном», расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Суворова, 25А, кадастровый номер 27:23:0050837:3149», необходимого для организации электроснабжения населения
Кадастровый номер 27:23:0000000:27039. Местоположение: установлено относительно ориентира. Ориентир – нежилое здание. Участок находится примерно в 73 м на запад от ориентира. Адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Суворова, д. 82а	932,0		
Кадастровый номер 27:23:0050844:175. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, пр-кт 60-летия Октября	105,0		
Кадастровый номер 27:23:0050844:8 (земельный участок в составе ЕЗП 27:23:0000000:47). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, р-н Индустриальный	144,0		
Кадастровый номер 27:23:0050844:42. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Узловая, дом 15а	3,0		
Кадастровый номер 27:23:0050826:802. Местоположение: примерно в 27 м по направлению на север от ориентира – жилое здание, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Вологодский, д. № 32	385,0		
Кадастровый номер 27:23:0050826:33. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Вологодская, 6а	151,0		
Кадастровый номер 27:23:0000000:27212. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Вологодская	89,0		
Кадастровый номер 27:23:0050833:61. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, ул. Белорусская	11,0		
Кадастровый номер 27:23:0050834:23. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Сунгарийская, дом 15/14	15,0		
Кадастровый номер 27:23:0050834:27. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Армейская, дом 16	26,0		
Кадастровый номер 27:23:0050834:62. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Армейская, д. 18	0,2		

Кадастровый номер 27:23:0050835:142. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Армейская, д. 21	3,0		
Кадастровый номер 27:23:0050835:21. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Армейская, дом 23	2,1		
Кадастровый номер 27:23:0050835:20. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Армейская, дом 25	0,3		
Кадастровый номер 27:23:0050835:61. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Армейская, дом 29	1,0		
Кадастровый номер 27:23:0050835:31. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Армейская, дом 31	3,0		
Кадастровый номер 27:23:0050835:30. Местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, г.о. город Хабаровск, г. Хабаровск, ул. Армейская, з/у 33	1,2		
Кадастровый номер 27:23:0050835:19. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Армейская, д. 37	1,4		
Кадастровый номер 27:23:0050835:40. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Армейская, дом 39	28,0		
Кадастровый номер 27:23:0050835:45. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Томская, д. 2	88,0		
Кадастровый номер 27:23:0050829:10. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Крестьянская, дом 3	1,0		
Кадастровый номер 27:23:0050829:9. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Крестьянская, дом 5	6,0		
Кадастровый номер 27:23:0050829:29. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Крестьянская, дом 7	4,0		
Кадастровый номер 27:23:0050829:32. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Крестьянская, дом 9	2,0		
Кадастровый номер 27:23:0050829:21. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Крестьянская, д. 17	40,0		
Кадастровый номер 27:23:0050829:12. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Крестьянская, д. 23	2,0		
Кадастровый номер 27:23:0000000:28223. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный	2600,0		
Кадастровый номер 27:23:0000000:1000. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – нежилое здание (лит. А, 1Б). Участок находится примерно в 510,00 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, Южный округ, ул. Суворова, дом 19	98,0		
Кадастровый номер 27:23:0050828:7 (земельный участок в составе ЕЗП 27:23:0000000:351). Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, Индустриальный район	1,0		
Кадастровый номер 27:23:0000000:23795. Местоположение: примерно в 200 м по направлению на запад от ориентира – нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фурманова, 4а	926,0		
Кадастровый номер 27:23:0000000:24145. Местоположение: примерно в 15 м по направлению на север от ориентира – торговый комплекс, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фурманова, 4а	874,0		
Кадастровый номер 27:23:0050837:3147. Местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, г.о. город Хабаровск, г. Хабаровск, ул. Суворова, з/у 23	8,0		
Кадастровый номер 27:23:0050837:1568. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Суворова, 25а	45,0		
Кадастровый номер 27:23:0050833:15. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Сунгарийская	13,5		
Кадастровый номер 27:23:0050837:3149. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Суворова, д. 25А	45,2		
Кадастровый номер 27:23:0050830:82. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Томская, 1	0,3		
Земля, государственная собственность на которую не разграничена: 27:23:0050901, 27:23:0050844; 27:23:0050826; 27:23:0050833; 27:23:0050835; 27:23:0050830; 27:23:0050831; 27:23:0050829; 27:23:0050819; 27:23:0050828	1865,8		

Описание границ публичного сервитута, содержащее координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании (общая проектная площадь 8 641,00 кв. м).

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута. А также подать заявление об учете прав на земельный участок, в отношении которых поступило заявление об установлении публичного сервитута, в департаменте архитектуры, строительства и землепользования администрации города по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 17, кабинет № 414.

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявления об учете прав на земельные участки: с понедельника по пятницу — с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: общество с ограниченной ответственностью «Альянс» (адрес электронной почты: dv_perspektiva@mail.ru).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок — в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.khv27.ru), в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (www.khab-vesti.ru).



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск»
_____ Д.Д. Петриченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
20.11.2026
Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» (далее — Комиссия) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0041103:2, местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. 1220 км, дом 11, в виде превышения максимального процента застройки надземной части земельного участка на 5%

Правообладатель земельного участка обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в целях однократного изменения одного из предельных параметров, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны коммунальных предприятий, транспорта, складирования и распределения товаров, не более чем на десять процентов. Данное обращение соответствует части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункту 1.3.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского округа «город Хабаровск», утвержденного постановлением администрации города Хабаровска от 13.04.2015 № 1307.

Комиссия рассмотрела представленные материалы и установила, что нарушены требования части 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно:

— подраздела 4.3 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», поскольку не соблюдаются минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между многоквартирным жилым домом по ул. 1220 км, д. 10 и проектируемым зданием;

— пункта 12.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», так как от проектируемого здания «склад со встроенным магазином» площадью 390 кв. м проектной документацией не установлена нормативная санитарно-защитная зона;

— пункта 19 таблицы 33 Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 27.05.2013 № 136-пр, поскольку проектом не учтен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности временными и гостевыми стоянками (парковками) личного автотранспорта у проектируемого объекта.

Выявленные обстоятельства являются основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги согласно подпункту «б» пункта 2.8.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденного постановлением администрации города Хабаровска от 13.04.2015 № 1307.

Поскольку имеются правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения, Комиссия решила:

1. Рекомендовать мэру города принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0041103:2, местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. 1220 км, дом 11, в виде превышения максимального процента застройки надземной части земельного участка на 5%.

2. Комплект документов с заявлением направить мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

СООБЩЕНИЕ
о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) частей земельных участков в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ.

Адрес или местоположение земель и (или) земельных участков (частей земельных участков)	Площадь (кв. м)	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
Кадастровый номер 27:23:0050203:23 (земельный участок в составе ЕЗП 27:23:0000000:450). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Павловича, д. 1	25,0	Публичный сервитут на 49 лет	В целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства: 2-х ЛЭП-6кВ от ЦРП-55 яч. новые до ТП-проектируемой, ЛЭП-6 кВ от опоры ВЛ-6кВ от ТП-275 яч. 5 в сторону ТП-3076 яч. 2 до ТП-проектируемой, ЛЭП-0,4 кВ расчетного сечения от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-6/0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ объекта, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для оказания услуг электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта: «Строй-объект «Жилой дом с функциональными помещениями по ул. Слободской г. Хабаровска» по адресу: г. Хабаровск, пер. Смены – пер. Казарменный; кад. номер зем. участка 27:23:0000000:31194»
Кадастровый номер 27:23:0050204:10 (земельный участок в составе ЕЗП 27:23:0000000:450). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Павловича, д. 1	92,0		
Кадастровый номер 27:23:0050204:21. Местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, г.о. город Хабаровск, г. Хабаровск, ул. Павловича, з/у 1д	1,0		
Кадастровый номер 27:23:0050204:307. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Павловича, д. 1	252,0		
Кадастровый номер 27:23:0050204:17. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Павловича	264,0		
Кадастровый номер 27:23:0050204:7. Местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, г.о. город Хабаровск, г. Хабаровск, ул. Владимира Сунгоркина, з/у 2	74,0		
Кадастровый номер 27:23:0000000:31194. Местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Смены – пер. Казарменный	114,0		
Кадастровый номер 27:23:0050204:13 (земельный участок в составе ЕЗП 27:23:0000000:539). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, уч. № 31	7,0		
Кадастровый номер 27:23:0050202:18 (земельный участок в составе ЕЗП 27:23:0000000:539). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, уч. № 31	12,0		
Кадастровый номер 27:23:0050202:4106. Местоположение: Хабаровский край, г Хабаровск, пер. Смены – пер. Казарменный	434,0		
Кадастровый номер 27:23:0050202:3480. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шеронова, д. 6	45,0		
Земля, государственная собственность на которую не разграничена: 27:23:0050203, 27:23:0050204, 27:23:0050202	1269,0		

Описание границ публичного сервитута, содержащее координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании (общая проектная площадь 2 589,0 кв. м).

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута. А также подать заявление об учете прав на земельный участок, в отношении которых поступило заявление об установлении публичного сервитута, в департаменте архитектуры, строительства и землепользования администрации города по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 17, кабинет № 414.

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявления об учете прав на земельные участки: с понедельника по пятницу — с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: АО «Хабаровская горэлектросеть», телефон +7 (4212) 905-095; т. 8-914-546-02-39.

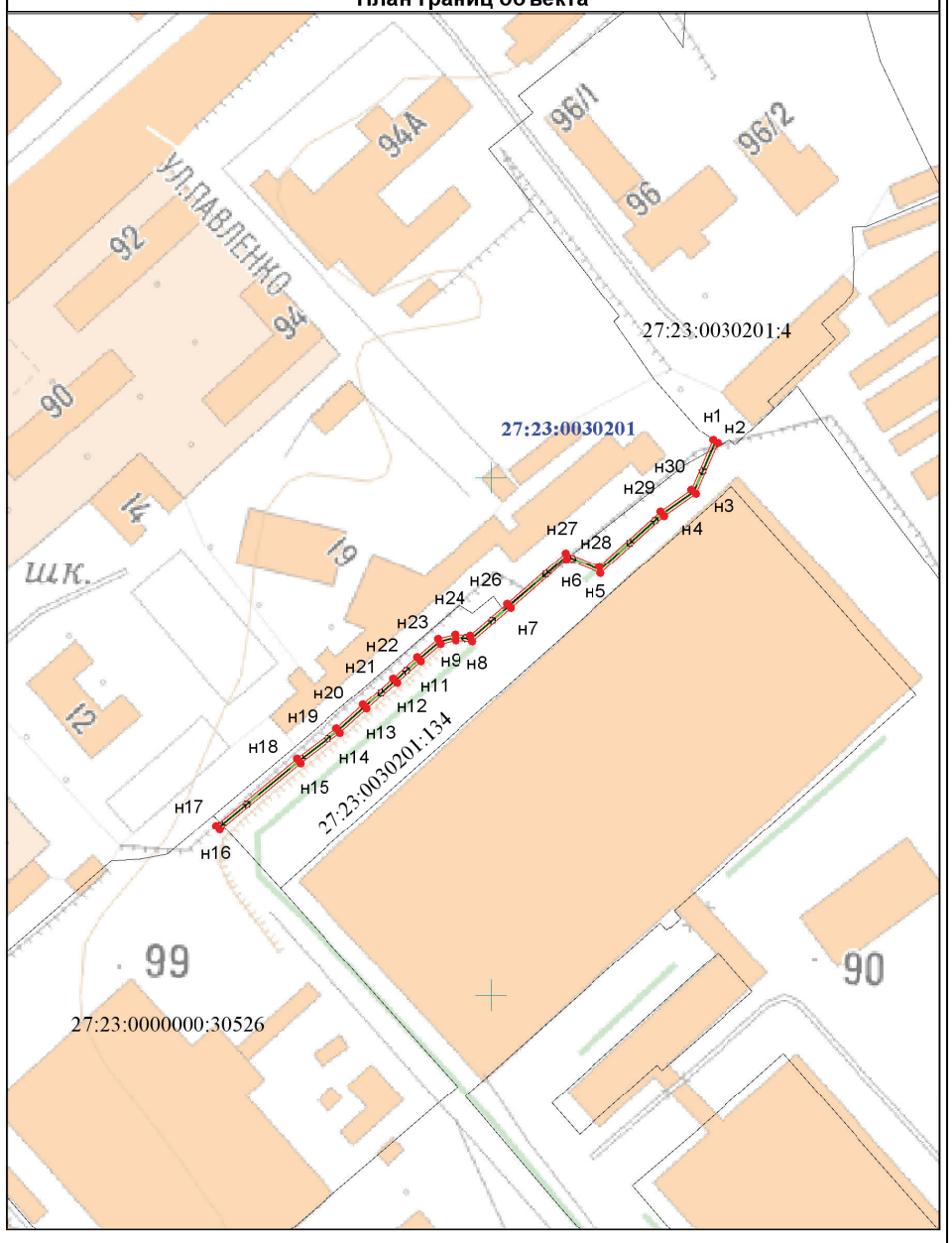
Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок — в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.khv27.ru), в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (www.khab-vesti.ru).

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

СООБЩЕНИЕ
о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) частей земельных участков в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ.

Адрес или местоположение земель и (или) земельных участков (частей земельных участков)	Площадь (кв. м)	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
Кадастровый номер 27:23:0040717:412. Местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», г. Хабаровск, пер. Благодатный, з/у 22	5,0	Публичный сервитут на 49 лет	Для строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства: ЛЭП-0,4 кВ расчетного сечения от РУ-0,4 кВ ТП-1505 до границ участка заявителя с установкой необходимого количества ж/б опор, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для оказания услуг электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта: гаражи, павильон, вагончик по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 174, кадастровый номер земельного участка 27:23:0040717:388

Кадастровый номер 27:23:0040717:409. Местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», г. Хабаровск, пер. Благодатный, з/у 22Б	13,0		
Кадастровый номер 27:23:0040717:416. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер Благодатный, з/у 20	227,0		
Кадастровый номер 27:23:0040717:373. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, ул. Карла Маркса, 176	3,0		
Кадастровый номер 27:23:0040717:375. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Овражная, д. 15а, 13а	96,0		
Кадастровый номер 27:23:0040717:417. Местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», г. Хабаровск, з/у 176	202,0		
Земля, государственная собственность на которую не разграничена: 27:23:0040717	6,0		

Описание границ публичного сервитута, содержащее координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании (общая проектная площадь 552,0 кв. м).

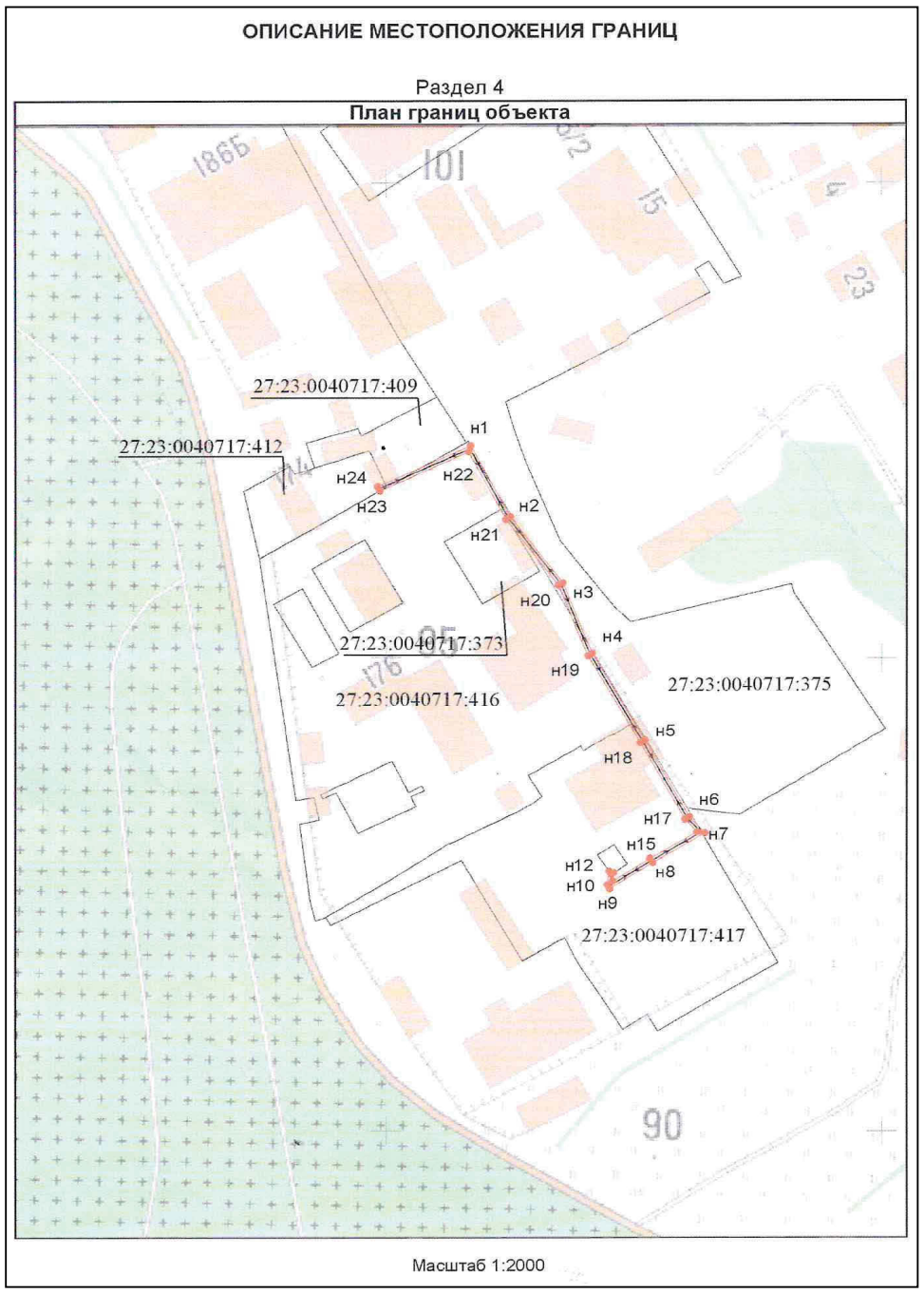
Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута. А также подать заявление об учете прав на земельный участок, в отношении которых поступило заявление об установлении публичного сервитута, в департаменте архитектуры, строительства и землепользования администрации города по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 17, кабинет № 414.

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявления об учете прав на земельные участки: с понедельника по пятницу — с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: АО «Хабаровская горэлектросеть», телефон 8 (4212) 47-93-72, доб. 1280; тел. 8-924-201-98-73.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок — в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.khv27.ru), в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (www.khab-vesti.ru).



ИЗВЕЩЕНИЕ
Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для ведения садоводства

Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0051704:16 площадью 798 кв. м, с местоположением: край Хабаровский, г. Хабаровск, Индустриальный р-н, с/т «Дубрава», участок 97.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность ведения садоводства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, на земельный участок зарегистрировано право собственности городского округа «Город Хабаровск».

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения садоводства, вправе в течение 30 календарных дней со дня размещения настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 24.11.2026 по 23.12.2026 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 час. 23.12.2026 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

ИЗВЕЩЕНИЕ
Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для ведения садоводства

Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0010304:100 площадью 783 кв. м, с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ш. Федоровское, уч. № 13/17ж.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность ведения садоводства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, на земельный участок зарегистрировано право собственности городского округа «Город Хабаровск».

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения садоводства, вправе в течение 30 календарных дней со дня размещения настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 24.11.2026 по 23.12.2026 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 час. 23.12.2026 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя

МБУ «ДИРЕКЦИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ»

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПОИСКЕ СОБСТВЕННИКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Муниципальное бюджетное учреждение «Дирекция по развитию территорий» (далее — Учреждение) в рамках проведения мероприятий по выявлению самовольно установленных (незаконных) объектов на принадлежащих Учреждению территориях извещает о поиске правообладателя хозяйственной постройки (торгового навеса), установленной на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0051211:221 по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 3/1, район ост. «Химфармзавод» (нечетная сторона).

Владельцу необходимо в течение 30 (тридцати) дней с момента публикации настоящего извещения предоставить в МБУ «Дирекция по развитию территорий» документы, подтверждающие право собственности (пользования) на объект и на земельный участок под ним.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

В случае если владелец хозяйственной постройки (торгового навеса) не будет установлен в указанный срок, Учреждением будут запущены предусмотренные законодательством процедуры по признанию имущества бесхозяйным для последующего обращения его в муниципальную собственность и (или) принудительного демонтажа (сноса) и освобождения земельного участка.

Контакты для связи:

Адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 22.

Телефон 8 (4212) 96-68-18 (доб. 212) — Юлия Владимировна.

Электронная почта: parki_khv@mail.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПОИСКЕ СОБСТВЕННИКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Муниципальное бюджетное учреждение «Дирекция по развитию территорий» в рамках проведения мероприятий по выявлению самовольно установленных (незаконных) объектов на принадлежащих Учреждению территориях извещает о поиске правообладателей металлических гаражей, установленных на земельных участках:

— с кадастровым номером 27:23:0050515:154 по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, улица Морозова Павла Леонтьевича, земельный участок 69/3;

— с кадастровым номером 27:23:0050515:156 по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, улица Морозова Павла Леонтьевича, земельный участок 69/4.

Владельцам необходимо в течение 30 (тридцати) дней с момента публикации настоящего извещения предоставить в МБУ «Дирекция по развитию территорий» документы, подтверждающие право собственности (пользования) на гараж и на земельный участок под ним.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

В отношении объектов, владельцы которых не будут установлены в указанный срок, будут запущены предусмотренные законодательством процедуры по признанию имущества бесхозяйным для последующего обращения его в муниципальную собственность и (или) принудительного демонтажа (сноса) и освобождения земельных участков.

Контакты для связи:

Адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 22.

Телефон 8 (4212) 96-68-18 (доб. 212) — Юлия Владимировна.
Электронная почта: parki_khv@mail.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПОИСКЕ СОБСТВЕННИКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Муниципальное бюджетное учреждение «Дирекция по развитию территорий» (далее — Учреждение) в рамках проведения мероприятий по выявлению самовольно установленных (незаконных) объектов на принадлежащих Учреждению территориях извещает о поиске правообладателя блок-контейнера (поста охраны), установленного на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0051211:221 по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 3/1, район ост. «Химфармзавод» (нечетная сторона).

Владельцу необходимо в течение 30 (тридцати) дней с момента публикации настоящего извещения предоставить в МБУ «Дирекция по развитию территорий» документы, подтверждающие право собственности (пользования) на объект и на земельный участок под ним.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

В случае если владелец блок-контейнера (поста охраны) не будет установлен в указанный срок, Учреждением будут запущены предусмотренные законодательством процедуры по признанию имущества бесхозяйным для последующего обращения его в муниципальную собственность и (или) принудительного демонтажа (сноса) и освобождения земельного участка.

Контакты для связи:
Адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 22.
Телефон 8 (4212) 96-68-18 (доб. 212) — Юлия Владимировна.
Электронная почта: parki_khv@mail.ru.



