



ВЕСТИ-

ОФИЦИАЛЬНО



№ 154 (4161)
27 октября 2020 года
ВТОРНИК

16+ Приложение к газете «Хабаровские вести»

СЕГОДНЯ В ВЫПУСКЕ:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА:
постановления
.....1-4

АРХИТЕКТУРА
результаты публичных слушаний,
аукционы
.....4-8

МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ:
торги
.....8-9

УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
.....9-12

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ
.....12-13

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 22.10.2020 № 3387 г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 29.06.2011 № 1958 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление выписок из реестра муниципального имущества (за исключением объектов жилищного фонда, водных объектов)»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», постановления администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении Порядка разработки, экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 29.06.2011 № 1958 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление выписок из реестра муниципального имущества (за исключением объектов жилищного фонда, водных объектов)» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Соловьева Е.И.».

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление выписок из реестра муниципального имущества (за исключением объектов жилищного фонда, водных объектов)»:

1.2.1. В пункте 1.3:

1.2.1.1. После слова «юридическое» дополнить словами «лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления)».

1.2.1.2. Дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При представлении заявления представителем заявителя к такому заявлению прилагается доверенность, выданная представителю заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. При предоставлении заявления представителем заявителя в форме электронного документа к такому заявлению прилагается надлежащим образом оформленная доверенность в форме электронного документа, подписанного лицом, выдавшим (подписавшим) доверенность, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (в случае если представитель заявителя действует на основании доверенности).».

1.2.2. В абзаце девятом пункта 1.4.1 слова «сектора контроля и документационного обеспечения общего отдела» заменить словами «отдела по административно-хозяйственной деятельности ДМС».

1.2.3. В подпункте 1.4.2.1:

1.2.3.1. Абзац первый после слов «опубликовываются (размещаются)» дополнить словом «, предоставляются».

1.2.3.2. Абзацы шестой, седьмой, восьмой изложить в следующей редакции:

«При ответах на устные обращения по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления услуги, специалисты департамента муниципальной собственности предоставляют полную, актуальную и достоверную информацию. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании подразделения департамента муниципальной собственности, в который позвонил гражданин, а также содержать информацию о фамилии, имени, отчестве (при наличии) специалиста, принявшего телефонный звонок. При невозможности специалиста, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы телефонный звонок переадресовывается (переводится) на другое должностное лицо или же обратившемуся сообщается телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

На письменные обращения по вопросам предоставления услуги, в том числе о ходе предоставления услуги, ответ излагается в простой, четкой и понятной форме и направляется в виде почтового или электронного отправления в адрес заявителя с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), номера телефона исполнителя. Срок ответа на письменное обращение не должен превышать десять календарных дней со дня регистрации такого обращения в департаменте муниципальной собственности. Поступившие обращения регистрируются в день поступления.

Обращения по вопросам предоставления услуги, поступающие по электронной почте, исполняются аналогично документам на бумажных носителях. Подготовленный ответ направляется заявителю по указанному в обращении адресу электронной почты или почтовому адресу.».

1.2.4. В пункте 2.4 слова «10 дней» заменить словами «десять календарных дней».

1.2.5. Подпункт «г» пункта 2.6 признать утратившим силу.

1.2.6. Пункт 2.7 дополнить подпунктами 2.7.3 и 2.7.4 следующего содержания:

«2.7.3. Представитель заявителя не представил документ, подтверждающий его полномочия на действия в интересах заявителя.».

«2.7.4. В результате проверки квалифицированной подписи выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности.

Заявитель вправе повторно направить заявление после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа в приеме документов, при этом датой начала исчисления срока предоставления муниципальной услуги является дата повторной регистрации заявления.».

1.2.7. В абзаце втором пункта 2.11 слова «сектора контроля и документационного обеспечения общего отдела ДМС» заменить словами «отдела по административно-хозяйственной деятельности ДМС».

1.2.8. Пункт 2.12 дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«Территория, прилегающая к зданию, в котором предоставляется муниципальная услуга,

должна быть оборудована парковочными местами (в том числе для транспортных средств инвалидов) исходя из фактической возможности для их размещения.».

1.2.9. Пункт 2.14 признать утратившим силу.

1.2.10. Абзацы второй, третий пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«Юридическим фактом, являющимся основанием для начала административной процедуры, является получение ДМС заявления о предоставлении выписки из реестра муниципального имущества, соответствующего требованиям настоящего регламента.

При получении заявления специалист отдела по административно-хозяйственной деятельности ДМС в день поступления заявления проверяет его на наличие оснований для отказа в приеме заявления. При отсутствии оснований для отказа в приеме заявления специалист отдела по административно-хозяйственной деятельности ДМС в день поступления регистрирует его в журнале регистрации поступивших документов. При выявлении оснований для отказа в приеме заявления заявителю предлагается принять меры по устранению выявленных недостатков и повторно обратиться за предоставлением муниципальной услуги.».

1.2.11. В пункте 3.3:

1.2.11.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Юридическим фактом, являющимся основанием для начала административной процедуры, является получение зарегистрированного заявления. Максимальный срок административной процедуры составляет пять календарных дней с даты регистрации заявления.».

1.2.11.2. Дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«При выявлении оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги заявителю предлагается принять меры по устранению выявленных недостатков и повторно обратиться за предоставлением муниципальной услуги. При этом датой начала исчисления срока предоставления муниципальной услуги является дата повторной регистрации заявления.».

1.2.12. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Предоставление выписки из реестра муниципального имущества заявителю или направление ответа об отказе в предоставлении указанной выписки.

Юридическим фактом, являющимся основанием для начала административной процедуры, является принятие решения о предоставлении выписки из реестра муниципального имущества заявителю или направлении ответа об отказе в предоставлении указанной выписки.

Должностное лицо ДМС, уполномоченное осуществлять рассмотрение документов заявителя, в течение одного рабочего дня готовит письменный ответ в форме выписки из реестра муниципального имущества или об отказе в предоставлении указанной информации и направляет его на подпись директору ДМС.

Директор ДМС подписывает ответ о предоставлении выписки из реестра муниципального имущества или ответ об отказе в предоставлении указанной выписки в течение трех календарных дней.

Подписанный директором ДМС ответ направляется в течение одного дня по адресу, указанному в заявлении.

Ответ на заявление, поступивший в форме электронного документа, направляется по почтовому адресу, указанному в заявлении, либо по адресу электронной почты (по выбору заявителя).

В случае направления результата предоставления муниципальной услуги почтовым отправлением он считается полученным по истечении семи календарных дней со дня его отправления.

Результатом выполнения административной процедуры является выдача выписки из реестра муниципального имущества либо отказ в предоставлении такой выписки.».

1.2.13. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. При обращении заявителя с требованием об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах опечатки и ошибки исправляются и документы направляются заявителю в течение десяти календарных дней со дня регистрации заявления об исправлении опечаток и ошибок. Обязательным приложением к заявлению об исправлении допущенных опечаток и ошибок является документ, выданный по результатам предоставления муниципальной услуги, в котором допущены опечатки или ошибки.

Поступившие обращения регистрируются в день поступления.

Заявитель вправе обратиться одним из способов, указанных в пункте 2.6 настоящего административного регламента.».

1.2.14. В разделе 5:

1.2.14.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«5. Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу или муниципального служащего.».

1.2.14.2. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений администрации города, ее должностного лица либо муниципального служащего, осуществляемых (принятых) в ходе предоставления муниципальной услуги.».

1.2.14.3. Абзацы четвертый, пятый пункта 5.3 признать утратившими силу.

1.2.14.4. Дополнить абзацем 5.12 следующего содержания:

«5.12. Основания для приостановления рассмотрения жалобы отсутствуют.».

1.2.15. Раздел 6 признать утратившим силу.

1.2.16. Приложение № 2 признать утратившим силу.

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Варады В.Е.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Соколов Р.Н.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Соловьева Е.И.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. мэра города А.В. БОГДАНОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.10.2020 № 3389
г. Хабаровск**

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 20.08.2019 № 2784 «Об утверждении Основных требований об условиях оплаты труда руководителей, заместителей руководителей, главных бухгалтеров акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, более 50 процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Трудовым кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск» администрация города ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 20.08.2019 № 2784 «Об утверждении Основных требований об условиях оплаты труда руководителей, заместителей руководителей, главных бухгалтеров акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, более 50 процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск» следующие изменения:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам Михайловского И.Г.».

1.2. В Основных требованиях об условиях оплаты труда руководителей, заместителей руководителей, главных бухгалтеров акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, более 50 процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск»:

1.2.1. В пункте 3.5:
1.2.1.1. В абзаце втором слово «ежеквартально» заменить словом «ежемесячно».
1.2.1.2. В абзаце третьем слово «ежеквартально» заменить словом «ежемесячно».
1.2.2. Пункт 3.6 изложить в следующей редакции:
«3.6. Выплата вознаграждения (премии) руководителю, заместителям руководителя, главному бухгалтеру Общества производится ежемесячно в размере до одного должностного оклада.».

1.2.3. В приложении № 2 слово «(квартал)» заменить словом «(месяц)».
1.2.4. В приложении № 3 слово «(квартал)» заменить словом «(месяц)».

2. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Соколов Р.Н.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (КНАВ-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам Михайловского И.Г.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2021 и распространяет свое действие на правоотношения, связанные с оплатой труда за период с 01.01.2021. Премирование за период по 31.12.2020 осуществляется на основании норм, действующих до вступления в силу настоящего постановления.

И.о. мэра города А.В. БОГДАНОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.10.2020 № 3390
г. Хабаровск**

О внесении изменений в Состав комиссии по осуществлению отдельных государственных полномочий Хабаровского края по государственному управлению охраной труда на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 01.06.2010 № 1713 «О создании комиссии по осуществлению отдельных государственных полномочий Хабаровского края по государственному управлению охраной труда на территории городского округа «Город Хабаровск»

В соответствии с Законом Хабаровского края от 25.11.2009 № 276 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Хабаровского края по государственному управлению охраной труда», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Внести в Состав комиссии по осуществлению отдельных государственных полномочий Хабаровского края по государственному управлению охраной труда на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 01.06.2010 № 1713 «О создании комиссии по осуществлению отдельных государственных полномочий Хабаровского края по государственному управлению охраной труда на территории городского округа «Город Хабаровск», следующие изменения:

1.1. В пункте 1 слова «Андрюшин Александр Александрович» заменить словами «Михайловский Игорь Григорьевич».
1.2. Пункт 5 исключить.

2. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Соколов Р.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Хабаровские вести».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по промышленности, транспорту, связи и работе с правоохранительными органами Михайловского И.Г.

И.о. мэра города А.В. БОГДАНОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.10.2020 № 3391
г. Хабаровск**

О внесении изменений в постановление мэра города Хабаровска от 15.04.2004 № 469 «Об утверждении Положения о постоянно действующей балансовой комиссии администрации г. Хабаровска»

В соответствии с Уставом городского округа «Город Хабаровск» администрация города ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэра города Хабаровска от 15.04.2004 № 469 «Об утверждении Положения о постоянно действующей балансовой комиссии администрации г. Хабаровска» следующие изменения:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам Михайловского И.Г.».

1.2. В Положении о постоянно действующей балансовой комиссии администрации г. Хабаровска:
1.2.1. В пункте 3.1:
1.2.1.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:
«— Михайловский И.Г. — и.о. вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам — председатель Комиссии».

1.2.1.2. В абзаце третьем слова «Чернышов С.А.» заменить словами «Богданов А.В.».
1.2.1.3. В абзаце седьмом слова «Андрюшин А.А.» заменить словами «Михайловский И.Г.».
1.2.1.4. В абзаце восьмом слова «Ганичев Д.С.» заменить словами «Соловьев Е.И.».
1.2.1.5. В абзаце десятом слова «Черная С.М.» заменить словами «Голик С.Л.».
1.2.1.6. В абзаце четырнадцатом слова «Костырин В.А.» заменить словами «Зорук Л.И.».

2. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Соколов Р.Н.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (КНАВ-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам Михайловского И.Г.

И.о. мэра города А.В. БОГДАНОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.10.2020 № 3392
г. Хабаровск**

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления Кротову Андрею Викторовичу разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города от 02.03.2015 № 709 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая заявление Кротова А.В., администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления Кротову Андрею Викторовичу разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0030403:193, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Специалистов, д. 9а, для индивидуального жилищного строительства.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.
Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 27.10.2020 по 13.11.2020.
Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.
Материалы проекта размещены на сайте <https://dasiz.khabarovskadm.ru/town-planning/>.
Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 05.11.2020 в 18.00.
Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — 13.11.2020 (включительно).
Предложения и замечания принимаются:
— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;
— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 20.11.2020.
3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования (Сергейчук С.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Соколов Р.Н.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (КНАВ-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

И.о. мэра города А.В. БОГДАНОВ

**ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний**

Назначены публичные слушания по вопросу предоставления Кротову Андрею Викторовичу разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0030403:193, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Специалистов, д. 9а, для индивидуального жилищного строительства.

Перечень информационных материалов к проекту: схема планировочной организации земельного участка.
Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 27.10.2020 по 13.11.2020.
Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.
Материалы проекта размещены на сайте <https://dasiz.khabarovskadm.ru/town-planning/>.
Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 05.11.2020 в 18.00.
Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 13.11.2020 (включительно).
Предложения и замечания принимаются:
— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;
— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;
— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 20.11.2020.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.10.2020 № 3393
г. Хабаровск**

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления Лях Любови Станиславовне разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам

правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города от 02.03.2015 № 709 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая заявление Лях Л.С., администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления Лях Любви Станиславовне разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0030408:97, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Аянская, д. 23, для индивидуального жилищного строительства.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 27.10.2020 по 13.11.2020.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00. Материалы проекта размещены на сайте <https://dasiz.khabarovskadm.ru/town-planning/>.

Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 05.11.2020 в 18.05.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — 13.11.2020 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 20.11.2020.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования (Сергейчук С.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Соколов Р.Н.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

И.о. мэра города А.В. БОГДАНОВ

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

Назначены публичные слушания по вопросу предоставления Лях Любви Станиславовне разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0030408:97, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Аянская, д. 23, для индивидуального жилищного строительства.

Перечень информационных материалов к проекту: схема планировочной организации земельного участка.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 27.10.2020 по 13.11.2020.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00. Материалы проекта размещены на сайте <https://dasiz.khabarovskadm.ru/town-planning/>.

Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 05.11.2020 в 18.05.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 13.11.2020 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 20.11.2020.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2020 № 3394

г. Хабаровск

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления Хромину Владиславу Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города от 02.03.2015 № 709 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая заявление Хромина В.Ю., администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления Хромину Владиславу Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с када-

стровым номером 27:23:0011127:72, площадью 1 396 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: жилое здание. Почтовый адрес ориентира: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Чапаева, 10, для индивидуального жилищного строительства.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 27.10.2020 по 13.11.2020.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00. Материалы проекта размещены на сайте <https://dasiz.khabarovskadm.ru/town-planning/>.

Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 05.11.2020 в 18.10.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — 13.11.2020 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 20.11.2020.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования (Сергейчук С.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Соколов Р.Н.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

И.о. мэра города А.В. БОГДАНОВ

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

Назначены публичные слушания по вопросу предоставления Хромину Владиславу Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0011127:72, площадью 1 396 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: жилое здание. Почтовый адрес ориентира: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Чапаева, 10, для индивидуального жилищного строительства.

Перечень информационных материалов к проекту: схема планировочной организации земельного участка.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 27.10.2020 по 13.11.2020.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00. Материалы проекта размещены на сайте <https://dasiz.khabarovskadm.ru/town-planning/>.

Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 05.11.2020 в 18.10.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 13.11.2020 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 20.11.2020.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2020 № 3395

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 5 м по направлению на восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Голубкова, д. 45, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении порядка проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукциона» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 5 м по направлению на восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Голубкова, д. 45. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0010114:428, площадь — 785 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка — 20 лет.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.):

2.1. Организовать работу по подготовке к проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Соловьев Е.И.):

3.1. По результатам аукциона заключить договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Соколов Р.Н.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В., заместителя мэра города, директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Соловьева Е.И.

И.о. мэра города А.В. БОГДАНОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.10.2020 № 3396**

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 85 м по направлению на запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Голубкова, д. 39, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении порядка проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукциона» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 85 м по направлению на запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Голубкова, д. 39. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0010114:427, площадь — 850 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка — 20 лет.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.):

2.1. Организовать работу по подготовке к проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Соловьев Е.И.):

3.1. По результатам аукциона заключить договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Соколов Р.Н.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В., заместителя мэра города, директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Соловьева Е.И.

И.о. мэра города А.В. БОГДАНОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.10.2020 № 3388**

г. Хабаровск

Об утверждении порядка участия собственника жилого помещения, получившего повреждение в результате чрезвычайной ситуации, расположенного на территории городского округа «Город Хабаровск», в работе межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок участия собственника жилого помещения, получившего повреждение в результате чрезвычайной ситуации, расположенного на территории городского округа «Город Хабаровск», в работе межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Соколов Р.Н.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству Богданова А.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. мэра города А.В. БОГДАНОВ

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации города Хабаровска
от 22.10.2020 № 3388

ПОРЯДОК

участия собственника жилого помещения, получившего повреждение в результате чрезвычайной ситуации, расположенного на территории городского округа «Город Хабаровск», в работе межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм участия собственника жилого помещения, получившего повреждение в результате чрезвычайной ситуации, расположенного на территории городского округа «Город Хабаровск» (далее — собственник), в работе межведом-

ственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее — комиссия) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее — Положение № 47), постановлением администрации города Хабаровска от 09.02.2017 № 417 «О создании межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее — Положение о комиссии № 417).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, в каком они используются в Положении № 47 и Положении о комиссии № 417.

3. Заседания комиссии проводятся и решения комиссией принимаются в соответствии с Положением № 417.

4. Собственник (уполномоченное им лицо) участвует в работе комиссии с правом совещательного голоса.

5. Собственник (уполномоченное им лицо) уведомляется секретарем комиссии в срок и способом, установленными в подпункте 3 пункта 12 Положения о комиссии № 417, о чем делается отметка в журнале уведомлений о заседаниях межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

6. В уведомлении указывается дата, время, место заседания комиссии. Уведомление подписывается секретарем комиссии.

7. В случае неявки собственника (уполномоченного им лица) на заседание комиссии при условии надлежащего уведомления о времени и месте заседания комиссии заседание комиссии проводится и решение комиссией принимается в отсутствие собственника (уполномоченного им лица).



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Волочаевской — пер. Смены — ул. Павловича — пер. Облачного в Индустриальном районе г. Хабаровска

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 07.10.2020 № 82.

Количество участников публичных слушаний — 6 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

1. Отобразить в документации границы образуемых земельных участков под существующие объекты тепловой магистрали № 18.

2. Отобразить на чертеже межевания все номера земельных участков.

3. Уточнить доступы к участкам в границах рассматриваемой территории.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска считает целесообразным учесть следующие предложения:

— отобразить на чертеже межевания все номера земельных участков;

— уточнить доступы к участкам в границах рассматриваемой территории.

Предложение об отображении границ образуемых земельных участков в документации под существующие объекты тепловой магистрали № 18 департамент считает не соответствующим законодательству, так как главой V.7 «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса РФ определено, что для использования земельных участков (и/или) земель в целях размещения объектов тепловых сетей, их неотъемлемых технологических частей устанавливается публичный сервитут.

Выводы по результатам публичных слушаний:

— предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, учтены;

— нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения документации по планировке территории отсутствуют.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Воронежской — проектируемой улицы в Краснофлотском районе г. Хабаровска

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 05.10.2020 № 80.

Количество участников публичных слушаний — 5 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

1. Предусмотреть доступ к земельному участку № 1 (согласно чертежу межевания).

2. Уточнить наличие прав на земельные участки.

3. Отобразить на чертеже границ зон с особыми условиями использования территорий санитарно-защитную зону от АЗС № 88 (100 метров).

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска считает целесообразным учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания и направить проект мэру города для принятия решения об утверждении.

Выводы по результатам публичных слушаний:

— предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, учтены;

— нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения документации по планировке территории отсутствуют.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Тихоокеанской — ул. Трехгорной — проектируемой улицы в Краснофлотском районе г. Хабаровска

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 05.10.2020 № 81.

Количество участников публичных слушаний — 5 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

1. Предусмотреть доступы к земельным участкам.

2. Предусмотреть проектом исключение красных линий улицы, пересекающей элемент планировочной структуры (от ул. Тихоокеанской до ул. Воронежской).

3. Исключить увеличение площадей земельных участков, отведенных под существующие капитальные гаражи.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска считает целесообразным учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания и направить проект мэру города для принятия решения об утверждении.

Выводы по результатам публичных слушаний:

— предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, учтены;

— нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения документации по планировке территории отсутствуют.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 85 м по направлению на запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Голубкова, д. 39, для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона, участниками которого могут являться только граждане (в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса).

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 22.10.2020 № 3396 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 85 м по направлению на запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Голубкова, д. 39, для индивидуального жилищного строительства».

Аукцион состоится 27 ноября 2020 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1 этаж, актовый зал.

Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на сайте dasiz.khabarovskadm.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

- предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 85 м по направлению на запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Голубкова, д. 39, для индивидуального жилищного строительства;
- форма собственности — незарегистрированная;
- кадастровый номер земельного участка — 27:23:0010114:427;
- площадь — 850 кв. м;
- категория земель — земли населенных пунктов;
- границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0010114:427;
- адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 85 м по направлению на запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Голубкова, д. 39;
- целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки Ж-1.

Обременения и ограничения использования земельного участка:
 Учесь красные линии улицы, установленные в составе документации по планировке территории по состоянию на дату утверждения.

Согласно информации АО «Хабаровский аэропорт» максимальная абсолютная высота объекта на данном земельном участке не должна превышать 224,3 м в балтийской системе высот. Приказом Росавиации от 23.06.2020 № 598-П установлена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Хабаровск (Новый). В ЕГРН сведения о границах данной территории до настоящего времени не внесены, реестровые номера в отношении зон с особыми условиями использования территории не присвоены (письмо Дальневосточного МТУ Росавиации от 05.08.2020 № исх-2783/03/ДВМТУ).

Необходимо получение согласований в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ, ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», п. 8.23 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

По информации управления по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации г. Хабаровска, в границах земельного участка установлено произрастание многочисленных деревьев и кустарников II—III групп ценности, травянистой растительности естественного происхождения; наличие свалки твердых коммунальных отходов; водные объекты отсутствуют. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234 «Об утверждении Порядка расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории города Хабаровска».

Продавец не отвечает за недостатки проданного имущества, которые были заранее известны правообладателю (победителю аукциона) либо должны были быть обнаружены правообладателем (победителем аукциона) во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения — согласно предварительным техническим условиям. В соответствии со сведениями сетевых операторов существует возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо ООО «Трансэнерго» от 28.08.2020 № 707), сетям водоотведения (письмо МУП г. Хабаровска «Водоканал» от 31.08.2020 № 581), отсутствует возможность подключения к сетям холодного водоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Водоканал» от 31.08.2020 № 872/52), к сетям теплоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Тепловые сети» от 01.09.2020 № 5214).

Параметры ранее выданных технических условий могут быть изменены.
 В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетевым операторам за технологическим подключением объекта строительства.

Решение об отклазе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 243 971 (двести сорок три тысячи девятьсот семьдесят один) рубль.
 Шаг аукциона — 7 000 (семь тысяч) рублей.

Сумма задатка — 97 588 (девяносто семь тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей.
 Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК, г. Хабаровск, расчетный счет № 40302810000003000269, БИК 040813001, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0010114:427.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 23.11.2020, 13.00 по местному времени.
 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие

в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на участие в аукционах на право заключения договора аренды земельного участка от граждан иностранных государств подаются посредством почтовой связи либо представителем, имеющим гражданство РФ, с надлежащим образом оформленной доверенностью (действует распоряжение администрации г. Хабаровска от 27.11.2018 № 744-р «О запрете приема иностранных граждан и иностранных делегаций в здании департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска»).

В случае если заявка направляется посредством почтовой связи, необходимо, чтобы данная заявка поступила организатору торгов до окончательного срока приема заявок, указанного в настоящем извещении.

Для участия в аукционе иностранный гражданин направляет представителя, имеющего гражданство Российской Федерации, с надлежащим образом оформленной доверенностью. В соответствии с законодательством РФ иностранные граждане и лица без гражданства не могут быть обладателями на праве собственности земельными участками, находящимися на территории Городского округа «Город Хабаровск» (п. 3 ст. 15 Земельного кодекса РФ).

Порядок внесения изменений в заявку на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____

(местоположение земельного участка)

Кадастровый номер _____

Форма собственности _____

(незарегистрированная, муниципальная)

Заявитель _____

(фамилия, имя, отчество)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество)

действующий на основании _____

(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

фактический адрес, телефон, полные банковские реквизиты: _____

просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____

с кадастровым номером _____

Приложение:

1) документы, подтверждающие внесение задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

Подпись _____

Дата « _____ » _____ 20 г.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, информацией о технических условиях подключения к инженерным сетям, обременениями и ограничениями, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен _____

(подпись)

Согласен на обработку моих персональных данных _____

(подпись)

Документы, представляемые для участия в аукционе:

— заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

— копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

— документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

— непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

— подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

— наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 26.11.2020 в 9.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подвоятся 27.11.2020 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Правообладатель вправе предоставить заявление о государственной регистрации права собственности и необходимые для государственной регистрации документы по собственной инициативе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды размещен на сайте dasiz.khabarovskadm.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Срок аренды земельного участка — 20 лет.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей) и их охранных зон, со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 21.05.2020 № 402-6.1, по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 21.05.2020 № 402-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0010114:427 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: 41-98-46, 40-91-33.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 5 м по направлению на восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Голубкова, д. 45, для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона, участниками которого могут являться только граждане (в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса).

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 22.10.2020 № 3395 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 5 м по направлению на восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Голубкова, д. 45, для индивидуального жилищного строительства».

Аукцион состоится 27 ноября 2020 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовый зал.

Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на сайте dasiz.khabarovskadm.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

— предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 5 м по направлению на восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Голубкова, д. 45, для индивидуального жилищного строительства;

— форма собственности — неразграниченная;

— кадастровый номер земельного участка — 27:23:0010114:428;

— площадь — 785 кв. м;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0010114:428;

— адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 5 м по направлению на восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Голубкова, д. 45;

— целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки Ж-1.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

На участок распространяется действие ограничений по условиям размещения вблизи границ территории, требующей проведения мероприятий по благоустройству оврагов, прокладке дренажно-ливневых коллекторов.

Учсть красные линии улицы, установленные в составе документации по планировке территории по состоянию на дату утверждения.

Наличие на земельном участке сети электроснабжения и ее охранной зоны (информация о балансовой принадлежности отсутствует). Перечень сетедержателей предоставляется отделом инженерных сетей департамента архитектуры, строительства и землепользования по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 303, тел. 41-97-62.

Согласно информации АО «Хабаровский аэропорт» максимальная абсолютная высота объекта на данном земельном участке не должна превышать 224,3 м в балтийской системе высот. Приказом Росавиации от 23.06.2020 № 598-П установлена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Хабаровск (Новый). В ЕГРН сведения о границах данной территории до настоящего времени не внесены, реестровые номера в отношении зон с особыми условиями использования территории не присвоены (письмо Дальневосточного МТУ Росавиации от 05.08.2020 № исх-2783/03/ДВМТУ).

Необходимо получение согласований в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ, ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», п. 8.23 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

По информации управления по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации г. Хабаровска, в границах земельного участка установлено произрастание многочисленных деревьев и кустарников II—III групп ценности, травянистой растительности естественного происхождения; водные объекты отсутствуют. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234 «Об утверждении Порядка расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением (или) уничтожением зеленых насаждений на территории города Хабаровска».

Продавец не отвечает за недостатки проданного имущества, которые были заранее известны правообладателю (победителю аукциона) либо должны были быть обнаружены правообладателем (победителем аукциона) во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения — согласно предварительным техническим условиям. В соответствии со сведениями сетедержателей существует возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо ООО «Трансэнерго» от 09.09.2020 № 730), сетям водоотведения (письмо МУП г. Хабаровска «Водоканал» от 04.09.2020 № 593), отсутствует возможность подключения к сетям холодного водоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Водоканал» от 04.09.2020 № 882/52), к сетям теплоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Тепловые сети» от 01.09.2020 № 5214).

Параметры ранее выданных технических условий могут быть изменены.

В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 225 315 (двести двадцать пять тысяч триста пятнадцать) рублей.

Шаг аукциона — 6 000 (шесть тысяч) рублей.

Сумма задатка — 90 126 (девяносто тысяч сто двадцать шесть) рублей.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК, г. Хабаровск, расчетный счет № 4030281000003000269, БИК 040813001, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0010114:428.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 23.11.2020, 13.00 по местному времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на участие в аукционах на право заключения договора аренды земельного участка от граждан иностранных государств подаются посредством почтовой связи либо представителем, имеющим гражданство РФ, с надлежащим образом оформленной доверенностью (действует распоряжение администрации г. Хабаровска от 27.11.2018 № 744-р «О запрете приема иностранных граждан и иностранных делегаций в здании департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска»).

В случае если заявка направляется посредством почтовой связи, необходимо, чтобы данная заявка поступила организатору торгов до окончательного срока приема заявок, указанного в настоящем извещении.

Для участия в аукционе иностранный гражданин направляет представителя, имеющего гражданство Российской Федерации, с надлежащим образом оформленной доверенностью.

В соответствии с законодательством РФ иностранные граждане и лица без гражданства не могут быть обладателями на праве собственности земельными участками, находящимися на территории Городского округа «Город Хабаровск» (п. 3 ст. 15 Земельного кодекса РФ).

Порядок внесения изменений в заявки на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____

(местоположение земельного участка)

Кадастровый номер _____

Форма собственности _____

(неразграниченная, муниципальная)

Заявитель _____

(фамилия, имя, отчество)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество)

действующий на основании _____

(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

фактический адрес, телефон, полные банковские реквизиты: _____

просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____

с кадастровым номером _____

Приложение:

1) документы, подтверждающие внесение задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

Подпись _____

Дата « _____ » _____ 20 г.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, информацией о технических условиях подключения к инженерным сетям, обременениями и ограничениями, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен _____

(подпись)

Согласен на обработку моих персональных данных _____

(подпись)

Документы, представляемые для участия в аукционе:

— заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

— копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

— документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

— непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

— подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

— наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 26.11.2020 в 9.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подводятся 27.11.2020 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Правообладатель вправе предоставить заявление о государственной регистрации права

собственности и необходимые для государственной регистрации документы по собственной инициативе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды размещен на сайте dasiz.khabarovskadm.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Срок аренды земельного участка — 20 лет.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей) и их охранных зон, со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 21.05.2020 № 401-6.1, по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 21.05.2020 № 401-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0010114:428 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: 41-98-46, 40-91-33.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Массовая, для строительства объекта бытового обслуживания

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона и являются открытыми как по составу участников, так и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 21.08.2020 № 2633 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Массовая, для строительства объекта бытового обслуживания».

Аукцион состоится 27 ноября 2020 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовое зал.

Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на сайте dasiz.khabarovskadm.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

- предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Массовая, для строительства объекта бытового обслуживания;
- форма собственности — неразграниченная;
- кадастровый номер земельного участка — 27:23:0020103:336;
- площадь — 1 761 кв. м;
- категория земель — земли населенных пунктов;
- границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0020103:336;
- адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Массовая;
- целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для строительства объекта бытового обслуживания в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны центра обслуживания и коммерческой активности районного уровня Ц-2, подзоны 1.

Данная территориальная зона содержит основной вид разрешенного использования — «Бытовое обслуживание» (код 3.3).

Понятие «Бытовое обслуживание» применяется в значении, указанном в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

На участок распространяется действие ограничений по условиям размещения: в нормативных границах III пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения; в границах территории, требующей проведения мероприятий по благоустройству оврагов, прокладке дренажно-ливневых коллекторов. Учет красные линии территории общего пользования, установленные в составе документации по планировке территории по состоянию на дату утверждения.

Наличие на земельном участке инженерных сетей (канализация, ливневая канализация, связь) и их охранных зон, охранной зоны сети водопровода. Посредством данных сетей производится сброс ливневых вод с жилого микрорайона, а также сброс канализационных сточных вод с производственных объектов (перечень сетедержателей предоставляется отделом инженерных сетей департамента архитектуры, строительства и землепользования по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 303, тел. 41-97-62).

Наличие жилой застройки рядом с испрашиваемым земельным участком (объект «Бытовое обслуживание» предполагает возможное установление санитарно-защитной зоны).

Согласно информации управления по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации города Хабаровска в границах земельного участка установлено произрастание многочисленных деревьев и единичных кустарников II—III групп ценности; наличие многочисленных отходов производства и потребления; отсутствие водных объектов. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234 «Об утверждении Порядка расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории города Хабаровска».

Земельный участок представляет собой замусоренный овраг. Подъезд к земельному участку возможен только по ул. Слесарной, которая выполнена в грунтовом исполнении и находится в разбитом состоянии, к проезду большегрузной техники не приспособлена.

По информации АО «Хабаровский аэропорт» абсолютная высота строений на данном земельном участке не должна превышать 133,8 метра. Приказом Росавиации от 23.06.2020 № 598-П установлена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Хабаровск (Новый). В ЕГРН сведения о границах данной территории до настоящего времени не внесены, реестровые номера в отношении зон с особыми условиями использования территории не присвоены (письмо Дальневосточного МТУ Росавиации от 05.08.2020 № исх-2783/03/ДВМТУ).

Необходимо получение согласований в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ, ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», п. 8.23 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения — согласно предварительным техническим условиям. В соответствии со сведениями сетедержателей существует техническая возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо филиала АО «Хабаровская горэлектросеть» от 13.07.2020 № 50), сетям холодного водоснабжения (письмо МУП города Хабаровска «Водоканал» от 13.07.2020 № 419), отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Тепловые сети» от 24.07.2020 № 4483) и водотведения (письмо МУП города Хабаровска «Водоканал» от 14.07.2020 № 664/52).

Параметры ранее выданных технических условий могут быть изменены.

В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 378 000 (триста семьдесят восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона — 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей.

Сумма задатка — 189 000 (сто восемьдесят девять тысяч) рублей.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК, г. Хабаровск, расчетный счет № 40302810000003000269, БИК 040813001, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020103:336.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 23.11.2020, 13.00 по местному времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на участие в аукционах на право заключения договора аренды земельного участка от граждан иностранных государств подаются посредством почтовой связи либо представителем, имеющим гражданство РФ, с надлежащим образом оформленной доверенностью (действует распоряжение администрации г. Хабаровска от 27.11.2018 № 744-р «О запрете приема иностранных граждан и иностранных делегаций в здании департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска»).

В случае если заявка направляется посредством почтовой связи необходимо, чтобы данная заявка поступила организатору торгов до окончательного срока приема заявок, указанного в настоящем извещении.

Для участия в аукционе иностранный гражданин направляет представителя, имеющего гражданство Российской Федерации, с надлежащим образом оформленной доверенностью.

В соответствии с законодательством РФ иностранные граждане и лица без гражданства не могут быть обладателями на праве собственности земельными участками, находящимися на территории городского округа «Город Хабаровск» (п. 3 ст. 15 Земельного кодекса РФ).

Порядок внесения изменений в заявку на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства капитального объекта

(наименование и местоположение объекта)

Кадастровый номер _____

Форма собственности _____ (неразграниченная, муниципальная)

Заявитель _____

в лице _____ (наименование организации, Ф.И.О.)

действующий на основании _____ (должность, фамилия, имя, отчество)

_____ (документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

юридический адрес, телефон, полные банковские реквизиты: _____

просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства капитального объекта по адресу: _____

с кадастровым номером _____

Приложение:

- 1) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подпись _____ М.П.

Дата «__» _____ 20__ г.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, информацией о технических условиях подключения к инженерным сетям, обременениями и ограничениями, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен _____

(подпись)

Согласен на обработку моих персональных данных _____

(подпись)

Документы, представляемые для участия в аукционе:

— заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

— копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

— надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранно-

го государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

— документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

— непоступление задатка на счет, указанный в данном извещении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

— подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

— наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 26.11.2020 г. в 9.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подводятся 27.11.2020 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актов зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе участником) в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Правообладатель вправе предоставить заявление о государственной регистрации права собственности и необходимые для государственной регистрации документы по собственной инициативе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды размещен на сайте dasiz.khabarovskadm.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Срок аренды земельного участка — 32 месяца.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпистой сетедержателей), со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 10.02.2020 № 125-6.1 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 10.02.2020 № 125-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0020103:336 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: 41-98-46, 40-91-33.

При проведении инженерных изысканий, архитектурно-строительном проектировании, прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации, строительстве объектов капитального строительства, а также при строительстве и содержании подъездов, съездов и примыканий, переходно-скоростных полос, необходимо соблюдать Градостроительный кодекс Российской Федерации, другие федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении Колотвиной Елене Борисовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0041002:69, адрес: край Хабаровский, г. Хабаровск, пер. Орловский, д. 7, в виде уменьшения нормативных отступов от границ земельного участка до 0 м с северо-западной и юго-западной сторон

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 21.10.2020 № 68.

Количество участников публичных слушаний — 2 человека.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: Колотвина Е.Б. — предоставить разрешение.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: Исаев С.В. — предоставить разрешение.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

На основании представленных заявителем материалов комиссия считает целесообразным учесть предложения участников слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Поскольку правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют, комиссия решила:

1. Рекомендовать мэру города принять решение о предоставлении Колотвиной Елене Борисовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0041002:69, адрес: край Хабаровский, г. Хабаровск, пер. Орловский, д. 7, в виде уменьшения нормативных отступов от границ земельного участка до 0 м с северо-западной и юго-западной сторон.

2. Комплект документов с заявлением Колотвиной Е.Б. и материалами по предмету слушаний направить мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении Куликовой Наталье Сергеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0040840:132, площадью 489 кв. м, адрес: край Хабаровский, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, ул. Невская, уч. 7/1, в виде уменьшения нормативных отступов от границ земельного участка до 1,15 м с северо-восточной и до 1,4 м с юго-западной сторон

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 21.10.2020 № 69.

Количество участников публичных слушаний — 2 человека.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: Куликова Н.С. — предоставить разрешение;

Исаев С.В. — предоставить разрешение.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности

или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

На основании представленных заявителем материалов комиссия считает целесообразным учесть предложения участников слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Поскольку правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют, комиссия решила:

1. Рекомендовать мэру города принять решение о предоставлении Куликовой Наталье Сергеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0040840:132, площадью 489 кв. м, адрес: край Хабаровский, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, ул. Невская, уч. 7/1, в виде уменьшения нормативных отступов от границ земельного участка до 1,15 м с северо-восточной и до 1,4 м с юго-западной сторон.

2. Комплект документов с заявлением Куликовой Н.С. и материалами по предмету слушаний направить мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении Плисовских Викторией Андреевне, Скальской Ирине Валерьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0000000:28606, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, ул. Ладо, номер земельного участка 55А, в виде уменьшения нормативных отступов от границ земельного участка до 2,0 м с юго-западной и до 2,1 м с северо-восточной сторон

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 21.10.2020 № 70.

Количество участников публичных слушаний — 2 человека.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: Плисовских В.А. — предоставить разрешение;

Исаев С.В. — предоставить разрешение.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

На основании представленных заявителем материалов комиссия считает целесообразным учесть предложения участников слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Поскольку правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют, комиссия решила:

1. Рекомендовать мэру города принять решение о предоставлении Плисовских Викторией Андреевне, Скальской Ирине Валерьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0000000:28606, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, ул. Ладо, номер земельного участка 55А, в виде уменьшения нормативных отступов от границ земельного участка до 2,0 м с юго-западной и до 2,1 м с северо-восточной сторон.

2. Комплект документов с заявлением Плисовских В.А., Скальской И.В. и материалами по предмету слушаний направить мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

Администрация города Хабаровска сообщает о результатах аукционов

1. 23.10.2020 года не состоялся аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: в 23 м по направлению на север от строения, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Целинная, д. 10, для строительства объекта строительной промышленности, с кадастровым номером земельного участка 27:23:0041813:390, площадью 25 968 кв. м, в связи с тем, что по окончании подачи заявок на участие в аукционе поступила только одна заявка.

Единственному заявителю ДЕН ЕН-БОК установлен годовой размер арендной платы по начальной цене предмета аукциона в размере 2 771 000 (два миллиона семьсот семьдесят одна тысяча) рублей.

2. 23.10.2020 года не состоялся аукцион по продаже земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 60 м по направлению на юг от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Челнинская, д. 16а, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером земельного участка 27:23:0040507:443, площадью 1 773 кв. м, в связи с тем, что по окончании подачи заявок на участие в аукционе поступила только одна заявка.

Единственному заявителю Тороян Маник Ваниковне установлена цена приобретаемого в собственность земельного участка по начальной цене предмета аукциона в размере 1 452 000 (один миллион четыреста пятьдесят две тысячи) рублей.

3. 23.10.2020 года не состоялся аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 335 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Эстрадная, д. 39, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером земельного участка 27:23:0010216:29, площадью 1 017 кв. м, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Извещения организатора торгов с информацией о дате, времени и месте проведения аукционов были опубликованы в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (khabvesti.ru) в рубрике «Вести — официально» от 22.09.2020 № 134 (4141) и размещены на сайте организатора торгов dasiz.khabarovskadm.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.



МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ:
торги

Приложение № 1
к конкурсной документации

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении торгов

Номер извещения	11
Предмет торгов	Право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск» либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена
Форма проведения торгов	Конкурс
Порядок проведения торгов	В соответствии с Порядком проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 03.06.2014 № 2258

Место проведения торгов	Российская Федерация, 680013, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шабадина, 19, каб. 201
Дата и время проведения торгов	25.11.2020, 11.00

Организатор конкурса

Наименование	Департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска
Место нахождения	Российская Федерация, 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, Карла Маркса, 66
Почтовый адрес	Российская Федерация, 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, Карла Маркса, 66
Адрес электронной почты	reklamadms@khabarovskadm.ru
Телефон	+7 (4212) 31-04-90
Факс	+7 (4212) 31-04-90
Контактное лицо	Ермаков Андрей Владимирович

Сведения о требованиях к участникам конкурса

1. Участником конкурсов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, заинтересованное в заключении договора.

2. Участники конкурсов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

3. Участником торгов не вправе быть лицо:

3.1. В отношении которого принято решение о ликвидации заявителя — юридического лица или имеется решение арбитражного суда о признании заявителя — юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

3.2. В отношении которого принято решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

Информация о выставляемых на конкурс лотах

ЛОТ № п/п	№ места установки рекламной конструкции на схеме	Тип рекламной конструкции	Габаритные размеры, м х м	Общая площадь информационного поля рекламн. конструкции (кв. м)	Технические параметры	Ориентир места установки рекламной конструкции в г. Хабаровске	Кадастровый квартал земельного участка	Срок заключения договора, лет *	Начальная (минимальная) цена лота, руб.
1.	573	сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	худ. оформление инф. поля или внутр. подсвет	ул. Руднева, 76	27:23:0010425	5/7	22 680,00
2.	393	сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	худ. оформление инф. поля или внутр. подсвет	ул. Льва Толстого, 19а	27:23:0030113	5/7	36 288,00
3.	2	пиларс	3 x 1,4	12,6	внутренний подсвет	б-р Амурский, ул. Льва Толстого	27:23:0030113	5	52 920,00
4.	1020	стенд 3 x 6	3 x 6	36	внешний подсвет, праздничная иллюминация	ул. Трехгорная, ул. Тихоокеанская, 176	27:23:0010624	7/10	102 600,00
5.	128	стела		16	внутренний подсвет информационного поля	ул. Павловича, 13	27:23:0050203	5/7	36 480,00

* Конкретные сроки заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, зависят от предлагаемых технологий демонстрации рекламы (призматрон, роллер, видеозеркало) — и устанавливаются в соответствии с постановлением администрации города от 14 апреля 2014 г. № 1427.

Информация о конкурсной документации

Срок предоставления конкурсной документации	С 26.10.2020 по 24.11.2020
Место предоставления конкурсной документации	Российская Федерация, 680013, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шабадина, 19, каб. 211
Порядок предоставления конкурсной документации	Пн., вт., чт. с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней
Официальный сайт, на котором размещена информация о конкурсной документации	www.khabarovskadm.ru
Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации	Плата не требуется

Сведения об оформлении участия в конкурс

Срок приема заявок	С 26.10.2020 по 24.11.2020, 17.30 (заявки и прилагаемые к ним документы на участие в конкурсе, поступившие после указанного срока, не рассматриваются)
Время приема заявок	Пн., вт., чт. с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней
Место приема заявок	Российская Федерация, 680013, г. Хабаровск, ул. Шабадина, 19, каб. 211
Форма подачи заявок	В соответствии с разделом 12 «Порядка проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена», утвержденного постановлением администрации города Хабаровска от 03.06.2014 № 2258

Информация о конкурсе

Место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	Российская Федерация, 680013, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шабадина, 19, каб. 201
---	--

Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (время местное)	25.11.2020, 11.00
Место рассмотрения заявок на участие в конкурсе	Российская Федерация, 680013, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шабадина, 19, каб. 201
Дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе	С 25.11.2020 по 27.11.2020 (срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не более трех дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе)
Дата оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе	С 30.11.2020 по 02.12.2020 (срок оценки и сопоставления заявок не более трех дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок)
Условия определения лица, выигравшего конкурс, и признание его победителем конкурса	Победителем конкурса признается участник, который предложил лучшие условия исполнения предмета конкурса, в результате чего набравший наибольшее количество баллов и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер
Место подведения итогов конкурса	Российская Федерация, 680013, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шабадина, 19, каб. 211
Дата и время подведения итогов конкурса	Не позднее 07.12.2020 с 14.00 до 17.30 (в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе)
Срок заключения договора по результатам конкурса	С 11.11.2020 до 25.12.2020 (не более двадцати дней после оформления протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе)
Возможность организатора отказаться от проведения открытого конкурса	Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за десять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе в порядке, установленном п. 8.6 «Порядка проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена», утвержденного постановлением администрации города Хабаровска от 03.06.2014 № 2258

УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ: аукционы

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
УПРАВЛЕНИЕ
ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
ПРОТОКОЛ
от 21 октября 2020 № 1
г. Хабаровск**

аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск»

Организатор аукциона	Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска
Регистрационный номер предмета аукциона	17/1/2020
Место проведения аукциона	г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 66, малый зал № 2
Решение о проведении аукциона	Извещение, размещенное в газете «Хабаровские вести» от 15.09.2020 № 130 (4137), на официальном сайте администрации г. Хабаровска с документацией о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта
Форма аукциона	Аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене аукциона
Предмет аукциона	Право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта — торгового павильона площадью 50,00 кв. метров со специализацией продовольственные товары (общественное питание), размещаемого по адресу: ул. Вахова — ул. Зейская
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	— обеспечение свободного доступа на земельный участок владельцев сетей для ремонта и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры; — недопустимость использования земельного участка под строительство капитальных объектов; — освобождение земельного участка собственными силами без компенсации затрат по окончании срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта и в случае начала строительства капитальных объектов и объектов транспортной инфраструктуры; — благоустройство прилегающей территории с учетом пешеходных связей; — необходимость учета красных линий, перспективного и поперечного профиля автомагистралей, перспективной застройки прилегающих территорий
Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта	3 года
Начальная цена за право заключить договор	39 356,51 (тридцать девять тысяч триста пятьдесят шесть рублей 51 копейка)
Участники аукциона	Комиссией принято решение о допуске к участию в аукционе и признанию участниками аукциона следующих претендентов, подавших заявки: 1. ООО «ДВ ТОРГ», директор Алиев Руслан Залабадинович. 2. ООО «АБАД», директор Гасанов Ялчын Захид оглы. 3. Индивидуальный предприниматель Хаблова Алена Леонидовна. 4. ООО «Восток», директор Майоров Тимур Павлович. 5. ООО «БАХАР», директор Каримова Сахали Салам кызы. 6. ООО «ГЭЛ», директор Тальбов Азер Камал оглы. 7. Индивидуальный предприниматель Эхов Тимур Борисович. 8. ООО «Сфера», директор Ким Темура Абдулайсович. 9. Индивидуальный предприниматель Худайназаров Мансурали Эргашалиевич. 10. ООО Агентство печати «Экспресс», генеральный директор Глухов Игорь Станиславович. 11. ООО «ФЕЛИКС АВТО», директор Голубев Павел Юрьевич. 12. ООО «АВТОСВЕТ», директор Шахбазов Джалал Вагиф оглы. 13. Индивидуальный предприниматель Джабатов Акиф Джалалович

Определение целостности конвертов с предложениями о цене предмета аукциона	Участники аукциона: ООО «АБАД», директор Гасанов Ялчын Захид оглы; индивидуальный предприниматель Хаблова Алена Леонидовна; ООО «БАХАР», директор Каримова Сахали Салам кызы; ООО «ГЭЛ», директор Тальбов Азер Камал оглы; ООО «Сфера», директор Ким Темур Абдулвайсович; индивидуальный предприниматель Худайназаров Мансурали Эргашалиевич; ООО Агентство печати «Экспресс», генеральный директор Глухов Игорь Станиславович; ООО «ФЕЛИКС АВТО», директор Голубев Павел Юрьевич; ООО «АВТОСВЕТ», директор Шахбазов Джалал Вагиф Оглы; индивидуальный предприниматель Джабаров Акиф Джалалович — непосредственно перед началом проведения аукциона представили вторые предложения о цене предмета аукциона. Конверты всех участников аукциона с предложением о цене предмета аукциона без повреждений, заклеены и опечатаны. В соответствии с п. 11.2.1 Приложения № 2, утвержденного постановлением администрации города Хабаровска от 16.12.2015 № 4317, на аукционе будут рассматриваться последние предложения участников аукциона
Предложения участников аукциона о цене предмета аукциона	1. ООО «ДВ ТОРГ», директор Алиев Руслан Залабабдинович — 270 000 рублей (двести семьдесят тысяч рублей). 2. ООО «АБАД», директор Гасанов Ялчын Захид оглы — 2 500 000 рублей (два миллиона пятьсот тысяч рублей). 3. Индивидуальный предприниматель Хаблова Алена Леонидовна — 800 000 рублей (восемьсот тысяч рублей). 4. ООО «Восток», директор Майоров Тимур Павлович — 100 000 рублей (сто тысяч рублей). 5. ООО «БАХАР», директор Каримова Сахали Салам кызы — 1 000 000 рублей (один миллион рублей). 6. ООО «ГЭЛ», директор Тальбов Азер Камал оглы — 2 065 000 рублей (два миллиона шестьдесят пять тысяч рублей). 7. Индивидуальный предприниматель Эхов Тимур Борисович — 300 000 рублей (триста тысяч рублей). 8. ООО «Сфера», директор Ким Темур Абдулвайсович — 611 000 рублей (шестьсот одиннадцать тысяч рублей). 9. Индивидуальный предприниматель Худайназаров Мансурали Эргашалиевич — 900 000 рублей (девятьсот тысяч рублей). 10. ООО Агентство печати «Экспресс», генеральный директор Глухов Игорь Станиславович — 210 000 рублей (двести десять тысяч рублей). 11. ООО «ФЕЛИКС АВТО», директор Голубев Павел Юрьевич — 2 000 000 рублей (два миллиона рублей). 12. ООО «АВТОСВЕТ», директор Шахбазов Джалал Вагиф Оглы — 1 500 000 рублей (один миллион пятьсот тысяч рублей). 13. Индивидуальный предприниматель Джабаров Акиф Джалалович — 1 750 000 рублей (один миллион семьсот пятьдесят тысяч рублей)
Решение организатора аукциона	В соответствии с постановлением администрации города Хабаровска от 16.12.2015 № 4317 признать аукцион состоявшимся. Предоставить право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта — торгового павильона площадью 50,00 кв. метров со специализацией продовольственные товары (общественное питание), размещаемого по адресу: ул. Вахова — ул. Зейская, победителю аукциона ООО «АБАД», директор Гасанов Ялчын Захид оглы (по доверенности Вазерук Анна Сергеевна) — по цене 2 500 000 рублей (два миллиона пятьсот тысяч рублей)
Победитель аукциона, юридический адрес	ООО «АБАД», директор Гасанов Ялчын Захид оглы (по доверенности Вазерук Анна Сергеевна), ул. Верхнебазовая, д. 59, г. Хабаровск, 680018, ИНН 2722123260
Обязанности победителя аукциона	1) в течение трех рабочих дней после дня проведения аукциона подписать протокол аукциона; 2) в течение 5 рабочих дней после подписания протокола должен произвести оплату цены, предложенной им по результатам проведения аукциона за право заключения договора. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату цены на право заключить договор; 3) в течение 30 рабочих дней с момента подписания протокола обратиться в департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города с заявлением о согласовании проекта нестационарного торгового объекта; 4) разместить нестационарный торговый объект в срок, не превышающий 11 месяцев со дня проведения аукциона; 5) в срок не менее чем через тридцать рабочих дней со дня подписания протокола аукциона получить в департаменте муниципальной собственности проект Договора о размещении нестационарного торгового объекта с включенными в него условиями о размере платы за размещение нестационарного торгового объекта; 6) осуществлять проектирование, строительство, размещение и организацию работы нестационарного торгового объекта в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
УПРАВЛЕНИЕ
ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
ПРОТОКОЛ
от 21 октября 2020 № 2
г. Хабаровск**

аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск»

Организатор аукциона	Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска
Регистрационный номер предмета аукциона	17/2/2020
Место проведения аукциона	г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 66, малый зал № 2
Решение о проведении аукциона	Извещение, размещенное в газете «Хабаровские вести» от 15.09.2020 № 130 (4137), на официальном сайте администрации г. Хабаровска с документацией о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта
Форма аукциона	Аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене аукциона
Предмет аукциона	Право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта — торгового павильона площадью 6,00 кв. метров со специализацией хлебобулочные изделия, размещаемого по адресу: ул. Павловича, в районе дома № 1Б
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	— обеспечение свободного доступа на земельный участок владельцев сетей для ремонта и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры; — недопустимость использования земельного участка под строительство капитальных объектов; — освобождение земельного участка собственными силами без компенсации затрат по окончании срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта и в случае начала строительства капитальных объектов и объектов транспортной инфраструктуры; — благоустройство прилегающей территории с учетом пешеходных связей; — необходимость учета красных линий, перспективного и поперечного профиля автомагистралей, перспективной застройки прилегающих территорий

Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта	3 года
Начальная цена за право заключить договор	4 374,20 (четыре тысячи триста семьдесят четыре рубля 20 копеек)
Участники аукциона	Комиссией принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участниками аукциона следующих претендентов, подавших заявки: 1. НКО Местная православная религиозная организация Приход Святой преподобно-мученицы великой княгини Елизаветы в лице настоятеля иерея Владимира Николаевича Гасюкова. 2. Индивидуальный предприниматель Погоров Берс Саитович
Определение целостности конвертов с предложениями о цене предмета аукциона	Участник аукциона: НКО Местная православная религиозная организация Приход Святой преподобно-мученицы великой княгини Елизаветы не- непосредственно перед началом проведения аукциона представил второе предложение о цене предмета аукциона. Конверты всех участников аукциона с предложением о цене предмета аукциона без повреждений, заклеены и опечатаны. В соответствии с п. 11.2.1 Приложения № 2, утвержденного постановлением администрации города Хабаровска от 16.12.2015 № 4317, на аукционе будет рассматриваться последнее предложение участников аукциона. Участник аукциона индивидуальный предприниматель Погоров Берс Саитович на аукцион не явился
Предложения участников аукциона о цене предмета аукциона	1. НКО Местная православная религиозная организация Приход Святой преподобно-мученицы великой княгини Елизаветы — 202 000 рублей (двести две тысячи рублей); 2. Индивидуальный предприниматель Погоров Берс Саитович — 43 000 рублей (сорок три тысячи рублей)
Решение организатора аукциона	В соответствии с постановлением администрации города Хабаровска от 16.12.2015 № 4317 признать аукцион состоявшимся. Предоставить право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта — торгового павильона 6,00 кв. метров со специализацией хлебобулочные изделия, размещаемого по адресу: ул. Павловича в районе дома № 1Б, победителю аукциона НКО Местная православная религиозная организация Приход Святой преподобно-мученицы великой княгини Елизаветы по цене 202 000 рублей (двести две тысячи рублей)
Победитель аукциона, юридический адрес	НКО Местная православная религиозная организация Приход Святой преподобно-мученицы великой княгини Елизаветы, ул. Воронежская, д. 49а, г. Хабаровск, 680022, ИНН 2724053339
Обязанности победителя аукциона	1) в течение трех рабочих дней после дня проведения аукциона подписать протокол аукциона; 2) в течение 5 рабочих дней после подписания протокола должен произвести оплату цены, предложенной им по результатам проведения аукциона за право заключения договора. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату цены на право заключить договор; 3) в течение 30 рабочих дней с момента подписания протокола обратиться в департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города с заявлением о согласовании проекта нестационарного торгового объекта; 4) разместить нестационарный торговый объект в срок, не превышающий 11 месяцев со дня проведения аукциона; 5) в срок не менее чем через тридцать рабочих дней со дня подписания протокола аукциона получить в департаменте муниципальной собственности проект Договора о размещении нестационарного торгового объекта с включенными в него условиями о размере платы за размещение нестационарного торгового объекта; 6) осуществлять проектирование, строительство, размещение и организацию работы нестационарного торгового объекта в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
УПРАВЛЕНИЕ
ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
ПРОТОКОЛ
от 21.10.2020 № 3
г. Хабаровск**

аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск»

Организатор аукциона	Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска
Регистрационный номер предмета аукциона	17/3/2020
Место проведения аукциона	г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 66, малый зал № 2
Решение о проведении аукциона	Извещение, размещенное в газете «Хабаровские вести» от 15.09.2020 № 130 (4137), на официальном сайте администрации г. Хабаровска с документацией о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта
Форма аукциона	Аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене аукциона
Предмет аукциона	Право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта — торгового павильона площадью 50,00 кв. метров со специализацией продовольственные товары (общественное питание), размещаемого по адресу: ул. Горького, в районе дома № 61
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	— обеспечение свободного доступа на земельный участок владельцев сетей для ремонта и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры; — недопустимость использования земельного участка под строительство капитальных объектов; — освобождение земельного участка собственными силами без компенсации затрат по окончании срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта и в случае начала строительства капитальных объектов и объектов транспортной инфраструктуры; — благоустройство прилегающей территории с учетом пешеходных связей; — необходимость учета красных линий, перспективного и поперечного профиля автомагистралей, перспективной застройки прилегающих территорий
Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта	3 года

Участник аукциона	Комиссией принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона индивидуального предпринимателя Вартикяна Юры Матевосовича
Определение целостности конверта с предложениями о цене предмета аукциона	Конверт участника с предложением о цене предмета аукциона без повреждений, заклеен и опечатан
Решение организатора аукциона	В соответствии с постановлением администрации города Хабаровска от 16.12.2015 № 4317 признать аукцион несостоявшимся в связи с участием в нем менее 2 участников. Предоставить право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта — торгового павильона площадью 50,00 кв. метров со специализацией продовольственные товары (общественное питание), размещаемого по адресу: ул. Горького, в районе дома № 61, по начальной цене аукциона 18 223,28 (восемнадцать тысяч двести двадцать три рубля 28 копеек) индивидуальному предпринимателю Вартикяну Юре Матевосовичу
Единственный участник аукциона, юридический адрес	Индивидуальный предприниматель Вартикян Юра Матевосович, ул. Рыбинская, 72, 680000, г. Хабаровск, ИНН 282701956154
Обязанности победителя аукциона	1) в течение трех рабочих дней после дня проведения аукциона подписать протокол аукциона; 2) в течение 5 рабочих дней после подписания протокола должен произвести оплату цены, предложенной им по результатам проведения аукциона за право заключения договора. Внесенный победителем (единственным участником) аукциона задаток засчитывается в оплату цены на право заключить договор; 3) в течение 30 рабочих дней с момента подписания протокола обратиться в департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города с заявлением о согласовании проекта нестационарного торгового объекта; 4) разместить нестационарный торговый объект в срок, не превышающий 11 месяцев со дня проведения аукциона; 5) в срок не менее чем через тридцать рабочих дней со дня подписания протокола аукциона получить в департаменте муниципальной собственности проект Договора о размещении нестационарного торгового объекта с включенными в него условиями о размере платы за размещение нестационарного торгового объекта; 6) осуществлять проектирование, строительство, размещение и организацию работы нестационарного торгового объекта в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
УПРАВЛЕНИЕ
ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
ПРОТОКОЛ
от 21 октября 2020 № 4
г. Хабаровск**

аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск»

Организатор аукциона	Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска
Регистрационный номер предмета аукциона	17/4/2020
Место проведения аукциона	г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 66, малый зал № 2
Решение о проведении аукциона	Извещение, размещенное в газете «Хабаровские вести» от 15.09.2020 № 130 (4137), на официальном сайте администрации г. Хабаровска с документацией о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта
Форма аукциона	Аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене аукциона
Предмет аукциона	Право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта — торгового павильона площадью 60,00 кв. метров со специализацией продовольственные товары, размещаемого по адресу: ул. Большая, в районе дома № 39
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	— обеспечение свободного доступа на земельный участок владельцев сетей для ремонта и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры; — недопустимость использования земельного участка под строительство капитальных объектов; — освобождение земельного участка собственными силами без компенсации затрат по окончании срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта и в случае начала строительства капитальных объектов и объектов транспортной инфраструктуры; — благоустройство прилегающей территории с учетом пешеходных связей; — необходимость учета красных линий, перспективного и поперечного профиля автомагистралей, перспективной застройки прилегающих территорий
Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта	3 года
Начальная цена за право заключить договор	32 387,92 рубля (тридцать две тысячи триста восемьдесят семь рублей 92 копейки)
Участники аукциона	Комиссией принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участниками аукциона следующих претендентов, подавших заявки: 1. ООО «АБАД», директор Гасанов Ялчын Захид оглы. 2. ООО «БАХАР», директор Каримова Сахали Салам кызы. 3. Индивидуальный предприниматель Цой Дмитрий Валерьевич, директор Ю Владислав Кимович. 4. Индивидуальный предприниматель Аюбян Хачик Рубенович. 5. ООО «Трейдинг», директор Савченко Сергей Николаевич. 6. ООО Агентство печати «Экспресс», генеральный директор Глухов Игорь Станиславович. 7. ООО «Хабторгстрой», генеральный директор Колупаев Никита Андреевич. 8. ООО «ФЕЛИКС АВТО», директор Голубев Павел Юрьевич. 9. ООО «АВТОСВЕТ», директор Шахбазов Джалал Вагиф Оглы

Определение целостности конвертов с предложениями о цене предмета аукциона	Участники аукциона: ООО «АБАД», директор Гасанов Ялчын Захид оглы; ООО «БАХАР», директор Каримова Сахали Салам кызы; Индивидуальный предприниматель Цой Дмитрий Валерьевич, директор Ю Владислав Кимович; индивидуальный предприниматель Аюбян Хачик Рубенович; ООО «Трейдинг», директор Савченко Сергей Николаевич; ООО Агентство печати «Экспресс», генеральный директор Глухов Игорь Станиславович; ООО «Хабторгстрой», генеральный директор Колупаев Никита Андреевич; ООО «ФЕЛИКС АВТО», директор Голубев Павел Юрьевич; ООО «АВТОСВЕТ», директор Шахбазов Джалал Вагиф Оглы — непосредственно перед началом проведения аукциона представили вторые предложения о цене предмета аукциона. Конверты всех участников аукциона с предложением о цене предмета аукциона без повреждений, заклеены и опечатаны. В соответствии с п. 11.2.1 Приложения № 2, утвержденного постановлением администрации города Хабаровска от 16.12.2015 № 4317, на аукционе будет рассматриваться последнее предложение участников аукциона
Предложения участников аукциона о цене предмета аукциона	1. ООО «АБАД», директор Гасанов Ялчын Захид оглы — 1 700 000 рублей (один миллион семьсот тысяч рублей). 2. ООО «БАХАР», директор Каримова Сахали Салам кызы — 2 900 000 рублей (два миллиона девятьсот тысяч рублей). 3. Индивидуальный предприниматель Цой Дмитрий Валерьевич, директор Ю Владислав Кимович — 1 000 000 рублей (один миллион рублей). 4. Индивидуальный предприниматель Аюбян Хачик Рубенович — 108 379 рублей (сто восемь тысяч триста семьдесят девять рублей). 5. ООО «Трейдинг», директор Савченко Сергей Николаевич» — 61 1 000 рублей (шестьсот одиннадцать тысяч рублей). 6. ООО Агентство печати «Экспресс», генеральный директор Глухов Игорь Станиславович — 90 000 рублей (девяносто тысяч рублей). 7. ООО «Хабторгстрой», генеральный директор Колупаев Никита Андреевич — 405 000 рублей (четыреста пять тысяч рублей). 8. ООО «ФЕЛИКС АВТО», директор Голубев Павел Юрьевич — 2 200 000 рублей (два миллиона двести тысяч рублей). 9. ООО «АВТОСВЕТ», директор Шахбазов Джалал Вагиф Оглы — 4 000 000 (четыре миллиона рублей)
Решение организатора аукциона	В соответствии с постановлением администрации города Хабаровска от 16.12.2015 № 4317 признать аукцион состоявшимся. Предоставить право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта — торгового павильона площадью 60,00 кв. метров со специализацией продовольственные товары, размещаемого по адресу: ул. Большая, в районе дома № 39, победителю аукциона ООО «АВТОСВЕТ», директор Шахбазов Джалал Вагиф Оглы, по цене 4 000 000 (четыре миллиона рублей)
Победитель аукциона, юридический адрес	ООО «АВТОСВЕТ», директор Шахбазов Джалал Вагиф Оглы, ул. Сигнальная, д. 4, кв. 8, г. Хабаровск, 680022, ИНН 274242142
Обязанности победителя аукциона	1) в течение трех рабочих дней после дня проведения аукциона подписать протокол аукциона; 2) в течение 5 рабочих дней после подписания протокола должен произвести оплату цены, предложенной им по результатам проведения аукциона за право заключения договора. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату цены на право заключить договор; 3) в течение 30 рабочих дней с момента подписания протокола обратиться в департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города с заявлением о согласовании проекта нестационарного торгового объекта; 4) разместить нестационарный торговый объект в срок, не превышающий 11 месяцев со дня проведения аукциона; 5) в срок не менее чем через тридцать рабочих дней со дня подписания протокола аукциона получить в департаменте муниципальной собственности проект Договора о размещении нестационарного торгового объекта с включенными в него условиями о размере платы за размещение нестационарного торгового объекта; 6) осуществлять проектирование, строительство, размещение и организацию работы нестационарного торгового объекта в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
УПРАВЛЕНИЕ
ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
ПРОТОКОЛ
от 21 октября 2020 № 5
г. Хабаровск**

аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск»

Организатор аукциона	Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска
Регистрационный номер предмета аукциона	17/5/2020
Место проведения аукциона	г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 66, малый зал № 2
Решение о проведении аукциона	Извещение, размещенное в газете «Хабаровские вести» от 15.09.2020 № 130 (4137), на официальном сайте администрации г. Хабаровска с документацией о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта
Форма аукциона	Аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене аукциона
Предмет аукциона	Право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта — киоска площадью 6,00 кв. метров со специализацией хлебобулочные изделия и сопутствующие товары, размещаемого по адресу: ул. Воронежская, в районе ост. ожидания общественного транспорта «Автовокзал» (четная сторона)
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	— обеспечение свободного доступа на земельный участок владельцев сетей для ремонта и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры; — недопустимость использования земельного участка под строительство капитальных объектов; — освобождение земельного участка собственными силами без компенсации затрат по окончании срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта и в случае начала строительства капитальных объектов и объектов транспортной инфраструктуры; — благоустройство прилегающей территории с учетом пешеходных связей; — необходимость учета красных линий, перспективного и поперечного профиля автомагистралей, перспективной застройки прилегающих территорий
Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта	3 года

Начальная цена за право заключить договор	2 318,11 (две тысячи триста восемнадцать рублей 11 копеек)
Участники аукциона	Комиссией принято решение о допуске к участию в аукционе и признанию участниками аукциона следующих претендентов, подавших заявки: 1. НКО Местная православная религиозная организация Приход Святой преподобно-мученицы великой княгини Елизаветы в лице Настоятеля иерея Владимира Николаевича Гасюкова. 2. ООО «Туристическая компания «Бас Трэвэл», генеральный директор Чевгаев Александр Николаевич. 3. Индивидуальный предприниматель Хаблова Алена Леонидовна. 4. Индивидуальный предприниматель Аюбян Хачик Рубенович. 5. Индивидуальный предприниматель Эхов Тимур Борисович. 6. Индивидуальный предприниматель Погоров Берс Саитович
Определение целостности конвертов с предложениями о цене предмета аукциона	Участники аукциона: НКО Местная православная религиозная организация Приход Святой преподобно-мученицы великой княгини Елизаветы в лице Настоятеля иерея Владимира Николаевича Гасюкова; ООО «Туристическая компания «Бас Трэвэл», генеральный директор Чевгаев Александр Николаевич; индивидуальный предприниматель Хаблова Алена Леонидовна; индивидуальный предприниматель Аюбян Хачик Рубенович — непосредственно перед началом проведения аукциона представили вторые предложения о цене предмета аукциона. Конверты всех участников аукциона с предложением о цене предмета аукциона без повреждений, заклеены и опечатаны. В соответствии с п. 11.2.1 Приложения № 2, утвержденного постановлением администрации города Хабаровска от 16.12.2015 № 4317, на аукционе будет рассматриваться последнее предложение участников аукциона. Участник аукциона индивидуальный предприниматель Погоров Берс Саитович на аукцион не явился
Предложения участников аукциона о цене предмета аукциона	1. НКО Местная православная религиозная организация Приход Святой преподобно-мученицы великой княгини Елизаветы в лице Настоятеля иерея Владимира Николаевича Гасюкова — 122 000 рублей (сто двадцать две тысячи рублей). 2. ООО «Туристическая компания «Бас Трэвэл», генеральный директор Чевгаев Александр Николаевич — 77 000 рублей (семьдесят семь тысяч рублей). 3. Индивидуальный предприниматель Хаблова Алена Леонидовна — 400 000 рублей (четыреста тысяч рублей). 4. Индивидуальный предприниматель Аюбян Хачик Рубенович — 40 883 рубля (сорок тысяч восемьсот восемьдесят три рубля). 5. Индивидуальный предприниматель Эхов Тимур Борисович — 100 000 (сто тысяч рублей). 6. Индивидуальный предприниматель Погоров Берс Саитович — 33 000 рублей (тридцать три тысячи рублей)
Решение организатора аукциона	В соответствии с постановлением администрации города Хабаровска от 16.12.2015 № 4317 признать аукцион состоявшимся. Предоставить право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта — киоска площадью 6,00 кв. метров со специализацией хлебобулочные изделия и сопутствующие товары, размещаемого по адресу: ул. Воронежская, в районе ост. ожидания общественного транспорта «Автовокзал» (четная сторона), победителю аукциона индивидуальному предпринимателю Хабловой Алене Леонидовне по цене 400 000 (четыреста тысяч рублей)
Победитель аукциона, юридический адрес	Индивидуальный предприниматель Хаблова Алена Леонидовна, ул. Халтурина, д. 4, кв.4, г. Хабаровск, 680000, ИНН 2723072340 10
Обязанности победителя аукциона	1) в течение трех рабочих дней после дня проведения аукциона подписать протокол аукциона; 2) в течение 5 рабочих дней после подписания протокола должен произвести оплату цены, предложенной им по результатам проведения аукциона за право заключения договора. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату цены на право заключить договор; 3) в течение 30 рабочих дней с момента подписания протокола обратиться в департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города с заявлением о согласовании проекта нестационарного торгового объекта; 4) разместить нестационарный торговый объект в срок, не превышающий 11 месяцев со дня проведения аукциона; 5) в срок не менее чем через тридцать рабочих дней со дня подписания протокола аукциона получить в департаменте муниципальной собственности проект Договора о размещении нестационарного торгового объекта с включенными в него условиями о размере платы за размещение нестационарного торгового объекта; 6) осуществлять проектирование, строительство, размещение и организацию работы нестационарного торгового объекта в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
УПРАВЛЕНИЕ
ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
ПРОТОКОЛ**

от 21 октября 2020 № 6

г. Хабаровск

аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск»

Организатор аукциона	Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска
Регистрационный номер предмета аукциона	17/6/2020
Место проведения аукциона	г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 66, малый зал № 2
Решение о проведении аукциона	Извещение, размещенное в газете «Хабаровские вести» от 15.09.2020 № 130 (4137), на официальном сайте администрации г. Хабаровска с документацией о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта
Форма аукциона	Аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене аукциона
Предмет аукциона	Право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта — торгового павильона с навесом для ожидания общественного транспорта площадью 80,00 кв. метров со специализацией цветочная продукция, размещаемого по адресу: ул. Выборгская, на остановке общественного транспорта «Орловская» (четная сторона)

Обременения и ограничения в использовании земельного участка	— обеспечение свободного доступа на земельный участок владельцев сетей для ремонта и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры; — недопустимость использования земельного участка под строительство капитальных объектов; — освобождение земельного участка собственными силами без компенсации затрат по окончании срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта и в случае начала строительства капитальных объектов и объектов транспортной инфраструктуры; — благоустройство прилегающей территории с учетом пешеходных связей; — необходимость учета красных линий, перспективного и поперечного профиля автомагистралей, перспективной застройки прилегающих территорий
Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта	3 года
Начальная цена за право заключить договор	31 866,82 (тридцать одна тысяча восемьсот шестьдесят шесть рублей 82 копейки)
Участники аукциона	Комиссией принято решение о допуске к участию в аукционе и признанию участниками аукциона следующих претендентов, подавших заявки: 1. ООО «Хабторгстрой», генеральный директор Колупаев Никита Андреевич. 2. Индивидуальный предприниматель Гусейнов Ислам Ченгиз оглы
Определение целостности конвертов с предложениями о цене предмета аукциона	Участники аукциона: ООО «Хабторгстрой», генеральный директор Колупаев Никита Андреевич; индивидуальный предприниматель Гусейнов Ислам Ченгиз оглы — непосредственно перед началом проведения аукциона представили вторые предложения о цене предмета аукциона. Конверты всех участников аукциона с предложением о цене предмета аукциона без повреждений, заклеены и опечатаны. В соответствии с п. 11.2.1 Приложения № 2, утвержденного постановлением администрации города Хабаровска от 16.12.2015 № 4317, на аукционе будет рассматриваться последнее предложение участников аукциона
Предложения участников аукциона о цене предмета аукциона	1. ООО «Хабторгстрой», генеральный директор Колупаев Никита Андреевич — 399 000 (триста девяносто девять тысяч рублей). 2. Индивидуальный предприниматель Гусейнов Ислам Ченгиз оглы — 350 000 (триста пятьдесят тысяч рублей)
Решение организатора аукциона	В соответствии с постановлением администрации города Хабаровска от 16.12.2015 № 4317 признать аукцион состоявшимся. Предоставить право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта — торгового павильона с навесом для ожидания общественного транспорта площадью 80,00 кв. метров со специализацией цветочная продукция, размещаемого по адресу: ул. Выборгская, на остановке общественного транспорта «Орловская» (четная сторона), победителю аукциона ООО «Хабторгстрой», генеральный директор Колупаев Никита Андреевич, по цене 399 000 (триста девяносто девять тысяч рублей)
Победитель аукциона, юридический адрес	ООО «Хабторгстрой», генеральный директор Колупаев Никита Андреевич, ул. Ворошилова, 9, кв. 162, г. Хабаровск, 680000, ИНН 2723204715
Обязанности победителя аукциона	1) в течение трех рабочих дней после дня проведения аукциона подписать протокол аукциона; 2) в течение 5 рабочих дней после подписания протокола должен произвести оплату цены, предложенной им по результатам проведения аукциона за право заключения договора. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату цены на право заключить договор; 3) в течение 30 рабочих дней с момента подписания протокола обратиться в департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города с заявлением о согласовании проекта нестационарного торгового объекта; 4) разместить нестационарный торговый объект в срок, не превышающий 11 месяцев со дня проведения аукциона; 5) в срок не менее чем через тридцать рабочих дней со дня подписания протокола аукциона получить в департаменте муниципальной собственности проект Договора о размещении нестационарного торгового объекта с включенными в него условиями о размере платы за размещение нестационарного торгового объекта; 6) осуществлять проектирование, строительство, размещение и организацию работы нестационарного торгового объекта в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»



Обратите внимание!

Приказом от 19.10.2020 № 70 министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края установлен норматив накопления твердых коммунальных отходов в отношении потребителей.

До 01.01.2022 оплата коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами будет осуществляться потребителями данной услуги:

— в многоквартирных домах исходя из общей площади жилого помещения. На 1 кв. м общей площади жилого помещения в МКД годовой норматив накопления составляет: 10,1544 кг или 0,0996 куб. м в год;

— в индивидуальных жилых домах исходя из общей площади жилого помещения. На 1 кв. м общей площади жилого помещения в ИЖС годовой норматив накопления составляет 12,6012 кг или 0,1236 куб м. в год.

В автобус с маской

29 октября 2020 года с 13.00 до 14.00 на остановочных пунктах города состоится акция «В автобус с маской».

Акция пройдет на остановочных пунктах на территории административных районов города, а именно остановки:

- «Педагогический институт»;
- «Музыкальный театр»;
- «Железнодорожный вокзал — 1»;
- «Железнодорожный вокзал — 2»;
- «Ул. Трехгорная»;
- «Судоверфь»;
- «Центральный рынок»;
- «Ул. Большая» (около ТЦ «Большая медведица»);
- «Ул. Калинина» (ул. Серышева);
- «Ул. Портовая».

Для проведения данной акции организации города выделили индивидуальные средства защиты (маски).

На каждой остановке волонтеры будут раздавать маски в целях профилактики инфекционных болезней, вызванных распространением коронавирусной инфекции COVID-19. Маски смогут получить не только те, у кого их нет, но и любящие желать.

Цель акции состоит в том, чтобы привить людям привычку ношения маски не только в автобусе, но и в других местах скопления людей в условиях пандемии.

Данную акцию планируется проводить и в дальнейшем.

Управление по делам молодежи и социальным вопросам администрации г. Хабаровска

О совместных рейдах

С целью выявления должников, уклоняющихся от уплаты налогов, сотрудники Федеральной налоговой службы, Федеральной службы судебных приставов, ГИБДД города и комитета по управлению Краснофлотским районом проводят совместные рейды.

Проверка наличия задолженности, погашение задолженности, разъяснительная работа о сроках уплаты налога — это цели данного мероприятия.

Так, текущая недоимка по транспортному налогу только по Краснофлотскому району в территориальный бюджет составляет порядка 17 млн руб., в городской бюджет — более 2,5 млн руб. Соответственно, данные средства не могут быть направлены на ремонт и содержание дорог нашего города.

С начала 2020 года проведено 13 рейдов по выявлению на дорогах района владельцев транспортных средств, имеющих задолженность по транспортному налогу. В ходе рейдов проверено 305 автолюбителей, выявлено 23 недобросовестных плательщика на общую сумму недоимки 87,7 тыс. руб. Водителям разъясняются способы оплаты задолженности и предлагается погасить долги на месте проведения рейда. Так, например, одному из должников выписали квитанцию на оплату транспортного налога, которую он оплатил в ближайшем отделении банковского учреждения. По результатам рейдов около 50 процентов от суммы недоимки поступило в бюджет.

Также с автовладельцами проводится разъяснительная работа о способах уплаты налогов посредством интернет-ресурса ФНС России www.nalog.ru, таких как сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» и сервис «Уплата налогов и пошлин физических лиц».

Одновременно судебные приставы проверяют водителей по базе данных исполнительных производств сайта УФССП России по Хабаровскому краю www.r27.fssprus.ru. Водителям разъясняют способы оплаты задолженности, в том числе о рассылке уведомлений в случае возбуждения исполнительного производства посредством установки бесплатного приложения на мобильный телефон. В ходе рейдов также выясняется, что некоторые автовладельцы являются неплательщиками административных штрафов, наложенных инспекторами ГИБДД за нарушения Правил дорожного движения, должниками по оплате услуг ЖКХ, алиментов. Гражданам, не пожелавшим оплачивать долги на месте, вручаются извещения о вызове на прием к судебному приставу.

Жители Краснофлотского района всю необходимую информацию могут получить в Межрайонной ИФНС России № 6 по Хабаровскому краю по адресам: ул. Шмидта, 40, каб. № 11 или ул. Островского, 8а, каб. № 11, в понедельник и среду с 9.00 до 18.00, во вторник и четверг с 9.00 до 20.00, в пятницу с 9.00 до 16.45. Контактные телефоны: 97-96-41, 97-96-46, 97-79-71.

Администрация города уделяет большое внимание соблюдению налоговой дисциплины и призывает граждан своевременно оплачивать свои налоги, тем самым внося свой вклад в развитие города Хабаровска.

И. КАМИНСКИЙ,
заместитель председателя комитета
по управлению Краснофлотским районом по экономике

Желание побеждать

Турнир по мини-футболу, посвященный 82-й годовщине со дня образования Хабаровского края, прошел среди мужских команд Краснофлотского района.

Он состоялся на стадионе «Авангард». Футболисты хотели показать свое умение и желание забивать голы и побеждать. В турнире приняли участие студенческие команды Краснофлотского района.

В упорной борьбе обладателем кубка стала команда из Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тихоокеанский государственный университет».

Победителям и призерам турнира от организаторов, комитета администрации города по управлению Краснофлотским районом вручены кубки, грамоты и медали, лучшему нападающему, защитнику и вратарю — грамоты. Памятным подарком награжден лучший тренер турнира Сергей Валерьевич Лазарев, команда «Политехник» ФГБОУ ВО «Тихоокеанский государственный университет».

А. ГОРНИЧНЫЙ,
главный специалист отдела по социальным вопросам комитета
по управлению Краснофлотским районом

Месячник профилактики наркомании

Подростковый алкоголизм — серьезная проблема современного общества.

Точные данные о распространенности алкогольной зависимости в пубертатном возрасте отсутствуют, однако, согласно статистике, более 10 процентов всех госпитализаций подростков в психоневрологические стационары осуществляются в связи с постановкой диагноза «подростковый алкоголизм».

Алкоголизм у взрослых возникает через 5—10 и более лет регулярного употребления спиртного. Для развития подросткового алкоголизма требуется всего 2—3 года регулярного приема этанолсодержащих напитков. Отличительными особенностями алкоголизма у подростков являются более явные и более грубые изменения со стороны всех органов и систем. Подростковый алкоголизм влечет за собой быстрое ухудшение физического здоровья, психическую и интеллектуальную деградацию.

В Кировском районе большое внимание уделяется профилактике подросткового алкоголизма, наркомании, употребления психоактивных веществ.

Почему подростки употребляют спиртное? Опрос показал, что некоторые это делают, «чтобы отключиться», другие — чтобы упростить общение со сверстниками и заглушить постоянные внутренние противоречия, третьи — чтобы привлечь внимание и повысить собственный статус в глазах группы либо как способ ухода от конфликтов, как «лекарство» для нормализации настроения.

Для разъяснения последствий употребления алкоголя, психоактивных веществ ежегодно в районе проводится месячник профилактики наркомании, алкоголизма и поведенческих болезней среди несовершеннолетних.

Непосредственную работу с несовершеннолетними проводит врач-нарколог детского и подросткового населения КГБУЗ «Краевая психиатрическая больница» Крюковская Евгения Витальевна, инспекторы по делам несовершеннолетних отдела полиции № 7, специалисты комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав.

В октябре профилактические мероприятия для учащихся 7—11-х классов проведены в восьми общеобразовательных учреждениях района.

Учащиеся школ посмотрели тематический фильм о последствиях употребления алкоголя, психоактивных веществ, прослушали информацию врача-нарколога, узнали о правовых последствиях употребления и распространения запрещенных веществ.

Профилактической работой в ходе месячника было охвачено 644 учащихся.

Л. КАМИНСКАЯ,
главный специалист сектора по работе с детьми, молодежью и семьей комитета
по управлению Кировским районом

Не попадись в паутину!

Вредные привычки и их последствия — это вопросы, которые все больше волнуют и тревожат наше общество. Они мешают человеку жить полноценной жизнью, не дают ему возможности реализовать себя как личность.

Подростки представляют собой группу повышенного риска, так как в силу своих возраст-

ных и психофизиологических особенностей развития не всегда способны объективно оценить, что хорошо, а что плохо, и здоровому образу жизни, учебе и спорту предпочитают времяпрепровождение в сомнительных компаниях, начинают употреблять алкогольные напитки и курить. Зачастую таким образом они пытаются самоутвердиться и доказать миру, что уже взрослые и сами могут решать, что им нужно.

Тема профилактики вредных привычек и сохранения здоровья в настоящее время является одной из самых актуальных и значимых. Так, комитетом администрации города Хабаровска по управлению Индустриальным районом совместно со специалистами служб системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних за текущий период 2020 года проведено более 40 мероприятий, направленных на пропаганду и популяризации здорового образа жизни, профилактику развития вредных привычек. В рамках месячника по профилактике наркомании, алкоголизма и поведенческих болезней состоялась акция «Наркотик — враг всего живого» с участием инспектора ПДН УМВД России по г. Хабаровску и клинического психолога наркологического диспансера краевой клинической психиатрической больницы.

Дети и подростки не просто слушают лекции специалистов, а проявляют активный интерес к проблемам сохранения здоровья, задают волнующие их вопросы, молодые люди осознают, что здоровый человек имеет больше возможностей в своем саморазвитии, он более успешен в спорте, в учебе, в карьере, в жизни.

В. ХЛЕБУШ,
главный специалист сектора по работе с детьми, молодежью и семьей комитета
по управлению Индустриальным районом

Материальная помощь при рождении ребенка

Одним из мероприятий муниципальной программы предусмотрено оказание единовременной материальной помощи за счет средств городского бюджета семье, в которой появился маленький житель города Хабаровска.

Право на единовременную материальную помощь имеют:

1. Родитель-инвалид.

2. Малоимущие:

— одинокие матери;

— многодетные семьи.

Малоимущими признаются граждане или семьи, которые по независящим от них причинам имеют среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Хабаровском крае.

Родителям-инвалидам и малоимущим одиноким матерям единовременная материальная помощь выплачивается в размере 5 тыс. руб. на каждого ребенка.

Малоимущим многодетным семьям единовременная материальная помощь выплачивается в размере 5 тыс. руб. на третьего и каждого следующего ребенка.

Для назначения единовременной материальной помощи родителям (законным представителям) необходимо обратиться по месту жительства в сектор (отдел) социальной работы с населением комитета администрации города Хабаровска по управлению районом и предоставить следующие документы:

— документ, удостоверяющий личность;

— личное заявление с обоснованием обращения (для малоимущих семей в заявлении указываются сведения о доходах каждого члена семьи за три месяца, предшествующих месяцу обращения), реквизитах счета в кредитном учреждении;

— свидетельство о рождении ребенка (для родителей-инвалидов, малоимущих одиноких матерей);

— свидетельства о рождении на трех и более детей (для малоимущих многодетных семей);

— справку бюро медико-социальной экспертизы (для получателей из числа родителей-инвалидов).

Необходимым условием для назначения единовременной материальной помощи является срок обращения не позднее шести месяцев со дня рождения ребенка.

Информацию по вопросу предоставления единовременной материальной помощи можно получить по указанным адресам:

Наименование организации	Адрес, телефоны
Сектор социальной работы с населением комитета администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом	ул. Фрунзе, 60, каб. 304; тел.: 40-88-43, 40-88-44
Сектор социальной работы с населением комитета администрации города Хабаровска по управлению Железнодорожным районом	пер. Ленинградский, 13а, каб. 11; тел.: 40-88-52, 40-88-53
Сектор социальной работы с населением комитета администрации города Хабаровска по управлению Краснофлотским районом	ул. Руднева, 43, каб. 17, 18; тел.: 79-07-19, 79-07-20
Отдел социальной работы с населением комитета администрации города Хабаровска по управлению Индустриальным районом	ул. Краснореченская, 87, каб. 13, 13а, 13б; тел.: 54-53-02, 54-53-07, 40-90-51, 40-90-52
Сектор социальной работы с населением комитета администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом	ул. Орджоникидзе, 3, каб. 109; тел.: 41-95-57, 41-95-46

М. СИТКОВА,
ведущий эксперт сектора социальной работы с населением комитета
по управлению Краснофлотским районом

Переохлаждение всегда опасно

В осенне-зимний период особенно важна безопасность жизни и здоровья людей на водных объектах.

Первые прохладные дни и ночи уже напоминают нам, что зима не за горами: минусовая температура, гололед, первое, очень опасное ледовое покрытие на водоемах. Становление ледового покрова у Хабаровска происходит в первой декаде ноября.

Чтобы не подвергать свою жизнь опасности, избежать провалов под лед, следует полностью исключить прогулки, катание и рыбалку на еще не окрепшем льду.

Тем, кто любит принимать ванны в холодное время года — моржам, а также тем, кто случайно оказался в воде, следует напомнить, что существует угроза переохлаждения.

Оно может возникнуть после длительного или даже кратковременного пребывания в холодной воде. Реакция организма на переохлаждение определяется степенью адаптации человека к холоду, однако пребывание в воде до состояния озноба не рекомендуется.

Оказание первой помощи в таких случаях: при легкой степени переохлаждения пострадавшего необходимо вытереть насухо, тепло одеть, напоить горячим чаем, заставить выполнить интенсивные физические упражнения; при средней и тяжелой степени — растереть махровым полотенцем, согреть под теплым душем (при постепенно возрастающей температуре от 30 до 42 °С), далее тепло одеть или, согрев грелками и одеялами, уложить в постель.

Если состояние организма не улучшается, озноб не прекращается, обязательно вызвать врача.

Хочется напомнить, что ноги не промоют и не попадет в ледяную воду лишь тот, кто не поддастся желанию экстремально прогуляться по неокрепшему льду и остался на берегу.

И. МАЛАХОВА,
специалист первой категории
МКУ «Центр проведения спасательных работ»