



# ВЕСТИ-

## ОФИЦИАЛЬНО



№ 86 (4468)  
28 июня 2022 года  
ВТОРНИК

16+ Приложение к газете «Хабаровские вести»

СЕГОДНЯ В ВЫПУСКЕ	<b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА:</b> постановления, распоряжение ..... 1–10	<b>АРХИТЕКТУРА:</b> заклучения, результат аукциона, извещения ..... 10–11	<b>МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ:</b> торги ..... 11–12	<b>ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ</b> ..... 12–15
----------------------	---	--	---	--

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 16.06.2022 № 1981 г. Хабаровск

#### О внесении изменений в структуру и состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации города Хабаровска, утвержденные постановлением мэра города Хабаровска от 11.03.2008 № 530 «Об утверждении положения, структуры и состава комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа «Город Хабаровск»

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в структуру и состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации города Хабаровска, утвержденные постановлением мэра города Хабаровска от 11.03.2008 № 530 «Об утверждении положения, структуры и состава комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа «Город Хабаровск» (далее — Структура и состав), следующие изменения:

1.1. Абзац четвертый пункта 2.1 раздела 2 Структуры и состава изложить в следующей редакции:

«— секретарь подкомиссии — начальник отдела инженерных коммуникаций управления энергообеспечения, топлива, инженерных коммуникаций администрации города Магницкий Игорь Валерьевич.»

1.2. Абзац одиннадцатый пункта 2.1 раздела 2 Структуры и состава изложить в следующей редакции:

«— заместитель председателя комитета администрации города по управлению Центральным районом Рева Сергей Васильевич.»

1.3. Абзац тринадцатый пункта 2.1 раздела 2 Структуры и состава изложить в следующей редакции:

«— заместитель директора по эксплуатации инженерно-сетевого хозяйства МУП г. Хабаровска «Водоканал» Литвинчук Алексей Анатольевич.»

1.4. Абзац четвертый пункта 2.2 раздела 2 Структуры и состава изложить в следующей редакции:

«— секретарь подкомиссии — главный специалист управления промышленности, транспорта, связи администрации города Демкова Ольга Николаевна.»

1.5. Абзац двенадцатый пункта 2.3 раздела 2 Структуры и состава изложить в следующей редакции:

«— заместитель председателя комитета администрации города по управлению Центральным районом Рева Сергей Васильевич.»

1.6. Абзац второй пункта 2.4 раздела 2 Структуры и состава изложить в следующей редакции:

«— председатель подкомиссии — начальник управления ЖКХ и эксплуатации жилищно-фонда администрации города Иванов Василий Николаевич.»

1.7. Абзац четвертый пункта 2.4 раздела 2 Структуры и состава изложить в следующей редакции:

«— секретарь подкомиссии — главный специалист отдела эксплуатации жилищного фонда управления ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда администрации города Савеленко Григорий Андреевич.»

1.8. Абзац одиннадцатый пункта 2.4 раздела 2 Структуры и состава изложить в следующей редакции:

«— заместитель председателя комитета администрации города по управлению Центральным районом Рева Сергей Васильевич.»

1.9. Абзац одиннадцатый пункта 2.5 раздела 2 Структуры и состава изложить в следующей редакции:

«— заместитель председателя комитета администрации города по управлению Центральным районом Рева Сергей Васильевич.»

1.10. Абзац второй пункта 2.7 раздела 2 Структуры и состава изложить в следующей редакции:

«— председатель подкомиссии — и.о. заместителя мэра города по социальным вопросам Стоякина Марина Витальевна.»

1.11. Абзац десятый пункта 2.7 раздела 2 Структуры и состава изложить в следующей редакции:

«— консультант отдела обеспечения мероприятий ГО, ЧС и первичных мер пожарной безопасности управления по делам ГО и ЧС администрации города Ташкин Алексей Васильевич.»

1.12. Абзац одиннадцатый пункта 2.8 раздела 2 Структуры и состава изложить в следующей редакции:

«— заместитель председателя комитета администрации города по управлению Центральным районом Рева Сергей Васильевич.»

1.13. Абзац двенадцатый пункта 2.9 раздела 2 Структуры и состава изложить в следующей редакции:

«— ведущий специалист сектора по работе с населением частной индивидуальной застройки отдела благоустройства комитета по управлению Железнодорожным районом — Беломестнова Мария Сергеевна.»

1.14. Абзац тринадцатый пункта 2.9 раздела 2 Структуры и состава изложить в следующей редакции:

«— главный специалист сектора по работе с населением частной индивидуальной застройки отдела благоустройства комитета по управлению Железнодорожным районом — Гординский Евгений Евгеньевич.»

1.15. Абзац четвертый пункта 2.10 раздела 2 Структуры и состава изложить в следующей редакции:

«— секретарь подкомиссии — главный специалист отдела благоустройства комитета по управлению Индустриальным районом Волобуева Алла Михайловна.»

1.16. Абзац первый раздела 3 Структуры и состава изложить в следующей редакции:

«Руководитель группы — и.о. заместителя директора, начальника отдела ЕДДС муниципального казенного учреждения «Центр проведения спасательных работ и подготовки населения к действиям в чрезвычайных ситуациях» г. Хабаровска Плахов Анатолий Сергеевич.»

1.17. Абзац четвертый раздела 3 Структуры и состава исключить.

1.18. Абзац шестой раздела 3 Структуры и состава изложить в следующей редакции:

«— главный специалист управления промышленности, транспорта, связи администрации города Мельникова Наталья Александровна.»

1.19. Абзац второй раздела 4 Структуры и состава изложить в следующей редакции:

«Помощник руководителя по документационному обеспечению и отчетности — Казанская Лариса Леонидовна.»

2. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству Варады В.Е.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города С.А. КРАВЧУК

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 23.06.2022 № 2100 г. Хабаровск

#### О временном ограничении движения транспортных средств по Амурскому бульвару в районе домов № 48–52

В соответствии с постановлением правительства Хабаровского края от 20.03.2012 № 67-пр «Об утверждении порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального, местного значения в Хабаровском крае» и в связи с производством земляных работ по прокладке наружных сетей ливневой канализации, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Ограничить движение всех видов транспорта по одной полосе движения на участке автомобильной дороги по четной стороне Амурского бульвара, от дома № 48 до дома № 52, в границах ул. Гайдара — ул. Дикопольцева, с 8.00 08.07.2022 до 21.00 18.07.2022.

2. Управлению административно-технического контроля администрации города Хабаровска (Головин П.В.):

2.1. В срок до 17.06.2022 проинформировать в части сведений о сроках действия временно-ограничения движения:

— пользователей автомобильных дорог путем размещения постановления на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

— Дальневосточное межрегиональное управление государственного автодорожного надзора Федеральной службы по надзору в сфере транспорта, министерство промышленности и транспорта Хабаровского края, отдел ГИБДД УМВД России по городу Хабаровску путем направления настоящего постановления по электронному адресу указанных организаций.

3. Производителю работ ООО Специализированный застройщик «Дежнев» (Муха П.В.) обеспечить установку дорожных знаков и информационных щитов на месте проведения работ в соответствии со схемой организации дорожного движения, согласованной с ОГИБДД УМВД России по городу Хабаровску.

4. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления, возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству Варады В.Е.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 23.06.2022 № 2102 г. Хабаровск

#### О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 16.10.2019 № 3414 «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципальных автономных учреждений «Центр работы с населением», подведомственных управлению социальной работы с населением администрации города Хабаровска»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровск от 16.10.2019 № 3414 «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципальных автономных учреждений «Центр работы с населением», подведомственных управлению социальной работы с населением администрации города Хабаровска» следующие изменения:

1.1. В пункте 7 слова «заместителя мэра города по социальным вопросам Лагошиной Е.В.» заменить словами «и.о. заместителя мэра города по социальным вопросам Стоякиной М.В.».

1.2. Внести в Положение об оплате труда работников муниципальных автономных учреждений «Центр работы с населением», подведомственных управлению социальной работы с населением администрации города Хабаровска, утвержденное постановлением администрации города Хабаровска от 16.10.2019 № 3414, изменение, изложив пункт 6.5.2 в следующей редакции: «6.5.2. Продолжительность дополнительного оплачиваемого отпуска за ненормированный рабочий день для руководителей муниципальных автономных учреждений устанавливается в количестве 4 календарных дней.»

2. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя мэра города по социальным вопросам Стоякину М.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**23.06.2022 № 2108**  
**г. Хабаровск**

**О введении временного ограничения движения транспортных средств по ул. Волочаевской в районе домов № 150—166**

В соответствии с постановлением правительства Хабаровского края от 20.03.2012 № 67-пр «Об утверждении порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального, местного значения в Хабаровском крае» и в связи с производством земляных работ по прокладке наружных сетей ливневой канализации, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Ограничить движение всех видов транспорта, по одной полосе движения на участке автомобильной дороги по четной стороне ул. Волочаевской, от дома № 150 до дома № 166, в границах ул. Муравьева-Амурского — Амурский бульвар, с 00.01 15.07.2022 до 24.00 04.08.2022.

2. Управлению административно-технического контроля администрации города Хабаровска (Головин П.В.):

2.1. В срок до 25.06.2022 проинформировать в части сведений о сроках действия временно-ограничения движения:

— пользователей автомобильных дорог путем размещения постановления на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

— Территориальный отдел государственного автодорожного надзора по Хабаровскому краю МТУ Ространснадзора по ДФО, министерство промышленности и транспорта Хабаровского края, отдел ГИБДД УМВД России по городу Хабаровску путем направления настоящего постановления по электронному адресу указанных организаций.

3. Производителю работ ООО «Сатурн» (Никогосян Э.А.) обеспечить установку дорожных знаков и информационных щитов на месте проведения работ в соответствии со схемой организации дорожного движения, согласованной с ОГИБДД УМВД России по городу Хабаровску.

4. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству Варады В.Е.

**Мэр города С.А. КРАВЧУК**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**22.06.2022 № 2092**  
**г. Хабаровск**

**Об утверждении Перечня аварийно опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа «Город Хабаровск»**

В соответствии с Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Перечень аварийно опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа «Город Хабаровск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по промышленности, транспорту, связи и работе с правоохранительными органами Прохорца А.А.

**Мэр города С.А. КРАВЧУК**

Приложение  
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города  
от 22.06.2022 № 2092

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**аварийно опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа «Город Хабаровск»**

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Административный район	Местонахождение аварийно опасного участка	Первоочередные меры по устранению аварийно опасного участка
1	ул. П.Л. Морозова	Индустриальный	в районе дома № 79/1 (пересечение с ул. Индустриальной)	введение трехфазного светофорного регулирования
2	ул. П.Л. Морозова	Индустриальный	в районе дома № 69/1 (пересечение с ул. Бийской)	нанесение дорожной разметки с применением износостойких материалов
3	ул. П.Л. Морозова	Индустриальный	в районе дома № 42	нанесение дорожной разметки с применением износостойких материалов
4	ул. Краснореченская	Индустриальный	в районе дома № 100 (пересечение с ул. Флегонтова)	нанесение дорожной разметки с применением износостойких материалов
5	ул. Краснореченская	Индустриальный	в районе домов № 161, 163	нанесение дорожной разметки с применением износостойких материалов
6	ул. Краснореченская	Индустриальный	в районе дома № 76 (пересечение с ул. Узловой)	нанесение дорожной разметки с применением износостойких материалов
7	ул. Краснореченская	Индустриальный	в районе домов № 62, 64, 85 (пересечение с ул. Репина)	нанесение дорожной разметки с применением износостойких материалов
8	ул. Краснореченская	Индустриальный	в районе домов № 25, 25/1 (пересечение с ул. Монтажной)	нанесение дорожной разметки с применением износостойких материалов
9	ул. Краснореченская	Индустриальный	в районе домов № 8, 9, 10 (пересечение с ул. Строительной)	обновление горизонтальной дорожной разметки
10	ул. Суворова	Индустриальный	в районе дома № 71, 74а (пересечение с ул. Малиновского)	реконструкция светофорного объекта
11	ул. Суворова	Индустриальный	в районе домов № 80/1, 80, ул. Сунгарийская, 1 (пересечение с ул. Вологодской)	нанесение дорожной разметки с применением износостойких материалов
12	ул. Суворова	Индустриальный	от дома 80в, проезд Памирский, 3	нанесение дорожной разметки с применением износостойких материалов
13	ул. Волочаевская	Индустриальный	в районе домов № 2, 5 (пересечение с ул. Оборонной)	нанесение дорожной разметки с применением износостойких материалов

14	ул. Ленина	Центральный	в районе дома № 56 (пересечение с ул. Дикопольцева)	нанесение дорожной разметки с применением износостойких материалов
15	ул. Ленина	Центральный	в районе домов № 62, 60 (пересечение с ул. Лермонтова)	нанесение дорожной разметки с применением износостойких материалов
16	ул. Ленина	Центральный	в районе домов № 22, 27 (пересечение с ул. Дзержинского)	нанесение дорожной разметки с применением износостойких материалов
17	ул. Муравьева-Амурского	Центральный	в районе дома № 35, ул. Пушкина 56 (пересечение с ул. Пушкина)	нанесение дорожной разметки с применением износостойких материалов
18	ул. Карла Маркса	Центральный	в районе дома № 57, ул. Дикопольцева, 25 (пересечение с ул. Дикопольцева)	нанесение дорожной разметки с применением износостойких материалов
19	Матвеевское шоссе	Железнодорожный	в районе дома № 5, Чернореченское шоссе, 2е	нанесение дорожной разметки с применением износостойких материалов
20	ул. Воронежская	Железнодорожный	в районе дома № 1, ул. Сенная, 5/2	проведение реконструкции перекрестка
21	ул. Карла Маркса	Железнодорожный	в районе домов № 150, 148	нанесение дорожной разметки с применением износостойких материалов
22	ул. Карла Маркса	Железнодорожный	в районе дома № 91	нанесение дорожной разметки с применением износостойких материалов
23	пер. Ленинградский	Железнодорожный	в районе дома № 13, Амурский бульвар, 66, 65, ул. Ленинградская, 89а (ж/д вокзал)	нанесение дорожной разметки с применением износостойких материалов
24	ул. Большая	Железнодорожный	в районе домов № 76, 82 (от ул. Лазо до ул. Раздольной)	нанесение дорожной разметки с применением износостойких материалов
25	Воронежское шоссе	Краснофлотский	в районе домов № 1а, 162 (пересечение с ул. Трехгорной)	нанесение дорожной разметки с применением износостойких материалов
26	ул. Руднева	Краснофлотский	в районе домов № 59, 72а	модернизация пешеходного перехода
27	ул. Тихоокеанская	Краснофлотский	в районе дома № 60, ул. Бойко-Павлова, 2	введение трехфазного светофорного регулирования

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**24.06.2022 № 407-р**  
**г. Хабаровск**

**Об утверждении структуры управления по связям с общественностью и работе с молодежью администрации города Хабаровска**

В соответствии с распоряжением администрации города Хабаровска от 25.05.2022 № 311-р «О внесении изменений в приложение № 1 к распоряжению администрации города Хабаровска от 09.03.2010 № 122-р «Об утверждении штатного расписания администрации города Хабаровска, финансового департамента и департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска» и на основании Устава городского округа «Город Хабаровск»:

1. Утвердить структуру управления по связям с общественностью и работе с молодежью администрации города Хабаровска согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Распоряжение администрации города Хабаровска от 30.07.2012 № 231-р «Об утверждении структуры управления по делам молодежи и социальным вопросам».

2.2. Распоряжение администрации города Хабаровска от 17.12.2015 № 764-р «О внесении изменений в распоряжение администрации города Хабаровска от 30.07.2012 № 231-р «Об утверждении структуры и положения об управлении по делам молодежи и социальным вопросам администрации г. Хабаровска».

2.3. Пункты 3, 6 распоряжения администрации города Хабаровска от 30.12.2016 № 796-р «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты, о признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов».

2.4. Распоряжение администрации города Хабаровска от 20.06.2017 № 395-р «О внесении изменений в распоряжение администрации города Хабаровска от 30.07.2012 № 231-р «Об утверждении структуры управления по делам молодежи и социальным вопросам».

3. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее распоряжение в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя мэра города по связям с общественностью и средствами массовой информации Митрофанова Д.В.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01 августа 2022 года.

**Мэр города С.А. КРАВЧУК**

Приложение  
к распоряжению администрации города Хабаровска  
от 24.06.2022 № 407-р

**СТРУКТУРА**  
**управления по связям с общественностью и работе с молодежью администрации города Хабаровска**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
24.06.2022 № 2117  
г. Хабаровск**

**О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении объекта «Создание крытого круглогодичного футбольного манежа на 2 футбольных поля с искусственным покрытием на территории МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее — Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Хабаровска от 13.10.2021 № 3906 «Об утверждении Положения о заключении концессионных соглашений и контроле за исполнением концессионных соглашений на территории городского округа «Город Хабаровск», Составы комиссии по рассмотрению предложений о заключении концессионных соглашений и о признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов администрации города Хабаровска», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

1.1. Конкурсную документацию для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта недвижимого имущества — 2/1000 доли здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова (далее по тексту — МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова) площадью 15,9 кв. м в виде помещения № 36 (площадь 0,3 кв. м) и мест общего пользования — помещений № 65, 42, 41, 40, 39 (площадь 0,3 кв. м), расположенных на первом этаже МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова, а также созданию (модернизации) объекта движимого имущества — крытого круглогодичного футбольного манежа с искусственным покрытием на территории МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова, расположенной по адресу: г. Хабаровск, ул. Вяземская, д. 1а (далее по тексту — Объект), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Условия концессионного соглашения, являющиеся условиями конкурса, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении Объекта согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.4. Состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении Объекта согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Управлению инвестиционного развития (Горлов Р.С.) обеспечить размещение конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на официальном сайте муниципального образования городского округа «Город Хабаровск» ([www.khv27.ru](http://www.khv27.ru)), а также на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет одновременно с размещением сообщения о проведении открытого конкурса.

3. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Нагорный Н.Э.):

3.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в газете «Хабаровские вести».

3.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» ([KHAB-VESTI.RU](http://KHAB-VESTI.RU)).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам Михайловского И.Г.

**Мэр города С.А. КРАВЧУК**

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации города  
от 24.06.2022 № 2117

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта «Создание крытого круглогодичного футбольного манежа на 2 футбольных поля с искусственным покрытием на территории МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова»**

**1. Общие положения**

1.1. Открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта недвижимого имущества — 2/1000 доли здания МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова площадью 15,9 кв. м в виде помещения № 36 (площадь 0,3 кв. м) и мест общего пользования — помещений № 65, 42, 41, 40, 39 (площадь 0,3 кв. м), расположенных на первом этаже МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова, а также созданию (модернизации) объекта движимого имущества — крытого круглогодичного футбольного манежа с искусственным покрытием на территории МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова, расположенной по адресу: г. Хабаровск, ул. Вяземская, д. 1а (далее по тексту — Объект).

Стороной концессионного соглашения (концедентом) является администрация города Хабаровска в лице управления инвестиционного развития администрации города Хабаровска (далее — Управление).

1.2. В настоящей конкурсной документации используются следующие понятия:

— концессионер — определенный решением конкурсной комиссии по результатам конкурса победитель конкурса, заключивший с концедентом концессионное соглашение. В качестве концессионера могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных лиц;

— концессионное соглашение — соглашение, заключаемое по результатам конкурса между концедентом и концессионером;

— конкурс — открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения;

— конкурсная документация — совокупность документов, определяющих порядок, сроки, условия проведения и участия в конкурсе;

— конкурсная комиссия — комиссия по проведению открытого конкурса;

— официальное издание — периодическое печатное издание — газета «Хабаровские вести» для опубликования сообщения о проведении конкурса, а также сообщений о внесении изменений в конкурсную документацию;

— официальный сайт — официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также официальный сайт администрации городского округа «Город Хабаровск» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.khv27.ru](http://www.khv27.ru);

— организатор конкурса — управление;

— график проведения конкурса — этапы проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения;

— заявитель — лицо, представившее заявку на участие в конкурсе;

— участник конкурса — заявитель, относительно которого конкурсной комиссией принято решение о допуске его к участию в конкурсе;

— победитель конкурса — участник конкурса, который предложил наилучшие условия заключения концессионного соглашения и конкурсному предложению которого конкурсной комиссией присвоен наивысший суммарный конкурсный балл;

— заявка на участие в конкурсе (заявка) — комплект документов, представленный заявителем на конкурс в соответствии с требованиями конкурсной документации;

— конкурсное предложение — комплект документов, представленный участником конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации;

— контактные лица — уполномоченные представители, действующие по поручению концедента и (или) конкурсной комиссии, концессионера;

— объект концессионного соглашения — объект недвижимого имущества — 2/1000 доли здания МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова площадью 15,9 кв. м в виде помещения № 36 (площадь 0,3 кв. м) и мест общего пользования — помещений № 65, 42, 41, 40, 39 (площадь 0,3 кв. м), расположенных на первом этаже МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова, а также создание (модернизации) объекта движимого имущества — крытого круглогодичного футбольного манежа с искусственным покрытием на территории МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова, расположенной по адресу: г. Хабаровск, ул. Вяземская, д. 1а.

1.3. Срок опубликования (размещения) сообщения о проведении конкурса — 27 июня 2022 года.

Сообщение о проведении конкурса публикуется в официальном издании — газете «Хабаровские вести» и размещается на официальных сайтах в сети Интернет — [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.khv27.ru](http://www.khv27.ru).

1.4. Место нахождения конкурсной комиссии: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гайдара, д. 6 (управление инвестиционного развития). Адрес для письменных обращений: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гайдара, д. 6.

Контактные лица: Колесникова Татьяна Владимировна (секретарь конкурсной комиссии), контактный телефон: (4212) 40-89-88.

1.5. Конкурсная документация размещается на официальном сайте. Конкурсная документация, размещенная на официальном сайте, доступна для ознакомления без взимания платы.

1.6. Со дня опубликования в официальном издании и размещения на официальных сайтах сообщения о проведении конкурса конкурсная документация предоставляется заинтересованным лицам бесплатно на основании заявления, поданного в письменной форме до истечения срока представления заявок.

Для получения конкурсной документации заинтересованному лицу необходимо направить письменное заявление с просьбой о предоставлении конкурсной документации, указанием своего официального представителя, контактного телефона, способа получения конкурсной документации (по почте либо нарочным) в адрес конкурсной комиссии: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гайдара, д. 6, каб. 6, по рабочим дням с 9.00 до 18.00 (в пятницу и предпраздничные дни с 9.00 до 16.45).

Конкурсная документация предоставляется или направляется обратившемуся лицу в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного заявления с просьбой о предоставлении конкурсной документации, но не позднее чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

Заинтересованные лица, заявители, участники конкурса, получившие конкурсную документацию любым из вышеперечисленных способов, самостоятельно несут ответственность за отслеживание всех вносимых изменений в конкурсную документацию.

**2. Условия**

Условия конкурса представляют собой условия концессионного соглашения, которые не подлежат изменению.

1. Описание, в том числе технико-экономические показатели, состав объекта концессионного соглашения	описание, в том числе технико-экономические показатели, состав Объекта концессионного соглашения приведены в приложении № 1 к постановлению, которым утверждена настоящая конкурсная документация
2. Срок действия концессионного соглашения	срок действия концессионного соглашения составляет 20 лет
3. Обязательства концессионера по реконструкции недвижимого имущества	<p>3.1. Реконструировать за свой счет и (или) за счет привлеченных средств Объект концессионного соглашения и создать (модернизировать) крытый круглогодичный футбольный манеж с искусственным покрытием на территории МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова для тренировочных занятий.</p> <p>Реконструкция Объекта соглашения представляет собой мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств помещения № 36 МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— косметический ремонт;</li> <li>— переоборудование помещения для хранения спортивного инвентаря и (или) под тренерскую комнату.</li> </ul> <p>Создание (модернизация) крытого круглогодичного манежа с искусственным покрытием представляет собой каркасно-тентовое сооружение сборно-разборной конструкции внутри имеющегося спортивного стадиона на территории МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова.</p> <p>3.2. Осуществить инвестиции в реконструкцию и создание (модернизацию) Объекта соглашения, его укомплектование оборудованием и инвентарем на сумму не менее 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей.</p> <p>3.3. Осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания Объекта и (или) для осуществления деятельности, в том числе произвести перенос всех инженерных коммуникаций (в случае необходимости).</p> <p>3.4. Осуществить реконструкцию Объекта и создание (модернизацию) крытого круглогодичного манежа с искусственным покрытием не позднее 180 календарных дней (шести месяцев) с момента передачи Объекта концедентом концессионеру, обеспечить соблюдение указанного срока.</p> <p>3.5. Приступить к использованию Объекта концессионного соглашения с момента подписания акта выполненных работ.</p> <p>3.6. Использовать Объект концессионного соглашения в целях организации проведения занятий (тренировок) различных направлений оздоровительного и спортивного типа с использованием Объекта соглашения в срок до 2042 года.</p> <p>3.7. Осуществлять деятельность по содержанию Объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, поддерживать Объект концессионного соглашения в надлежащем состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта в течение всего срока действия концессионного соглашения.</p> <p>3.8. Предоставлять учащимся МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова не менее 20 бесплатных учебных часов в неделю для проведения учебных занятий по физической культуре на Объекте концессионного соглашения.</p> <p>3.9. Самостоятельно заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку энергоресурсов и установить индивидуальные приборы учета.</p> <p>3.10. Ежемесячно производить оплату коммунальных платежей согласно начислениям.</p> <p>3.11. Учитывать Объект концессионного соглашения на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации.</p> <p>3.12. Осуществлять деятельность по выполнению обязательств перед концедентом и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента до прекращения действия концессионного соглашения.</p> <p>3.13. После прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передать Объект концессионного соглашения концеденту в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении</p>

4. Способы обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению	<p>4.1. Обеспечение исполнения concessionerом обязательств по соглашению должно соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к concessionerу в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) concessionerа, права по которому могут передаваться concessionerом концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми concessioner может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».</p> <p>Размер обеспечения исполнения обязательств по созданию Объекта концессионного соглашения составляет не менее 3 000 000 (три миллиона) рублей (5% от объема инвестиций в создание Объекта).</p> <p>4.2. Победителем открытого конкурса до момента заключения концессионного соглашения предоставляются документы, подтверждающие обеспечение им исполнения обязательств по концессионному соглашению</p>
---	--

### 3. Описание, состав, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения

В состав Объекта концессионного соглашения входит недвижимое имущество концедента, передаваемое concessionerу на срок действия концессионного соглашения с обязательством его реконструкции — 2/1000 доли здания МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова площадью 15,9 кв. м в виде помещения № 36 (площадью 15,6 кв. м) и мест общего пользования — помещений № 65, 42, 41, 40, 39 (площадью 0,3 кв. м), расположенных на первом этаже МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова, а также созданию (модернизации) Объекта движимого имущества — крытого круглогодичного футбольного манежа с искусственным покрытием на территории МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова, расположенной по адресу: г. Хабаровск, ул. Вяземская, д. 1а.

Конструктивно помещение № 36 (недвижимое имущество) представляет собой технологически связанное с подлежащим к созданию (модернизации) крытым круглогодичным футбольным манежем (движимым имуществом), требующее ремонта и мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств, а именно: косметический ремонт и переоборудование помещения для хранения спортивного инвентаря и (или) под тренерскую комнату.

Крытый круглогодичный футбольный манеж с искусственным покрытием должен соответствовать следующим параметрам:

Основные параметры	Описание мероприятий по строительству/реконструкции
<ul style="list-style-type: none"> <li>– мини-футбольное поле размером 40x20 м (в количестве 2 ед.);</li> <li>– каркас с фермами и тентовым утепленным покрытием размером 86x24 м;</li> <li>– административно-бытовой корпус с помещениями для тренерского состава, раздевалками, душевыми и туалетами;</li> <li>– общая площадь манежа – 4600 кв. м;</li> <li>– общая площадь АБК – 255 кв. м;</li> <li>– этажность – 1 этаж</li> </ul>	<p>устройство и монтаж:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– искусственного покрытия;</li> <li>– основания под поле;</li> <li>– конструкции манежа, включая осветительные мачты, систему вентиляции и обогрева;</li> <li>– фундаментных блоков для крепления манежа</li> </ul>

### 4. Требования к участникам конкурса, в том числе требования к квалификации, профессиональным, деловым качествам участников конкурса

4.1. В конкурсе могут принимать участие индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц.

4.2. Лица, подающие заявку, должны отвечать следующим требованиям:

1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица — заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физического лицом — заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве заявителя;

3) отсутствие задолженности у заявителя по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

4) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить concessionerом, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

### 5. Критерии Конкурса

Критерии конкурса определены в приложении № 3 к постановлению, которым утверждена настоящая конкурсная документация

### 6. График проведения конкурса

№ п/п	Наименование процедуры	Срок выполнения	Исполнитель
1	2	3	4
1.	Опубликование (размещение) сообщения о проведении открытого конкурса на официальном сайте администрации города Хабаровска <a href="https://khv27.ru">https://khv27.ru</a> , на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , в официальном печатном издании – «Хабаровские вести»	27.06.2022	конкурсная комиссия
2.	Ознакомление заинтересованных лиц с конкурсной документацией	с 9.00 27.06.2022 до 16.00 05.08.2022 ежедневно с 9.00 до 18.00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней	конкурсная комиссия в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса
3.	Разъяснения конкурсной документации		
3.1.	Направление запросов о разъяснении конкурсной документации	с 9.00 27.06.2022 до 16.00 05.08.2022 ежедневно с 9.00 до 18.00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней	претендент
3.2.	Предоставление разъяснений положений конкурсной документации	не позднее 5 рабочих дней после поступления запроса, но не позднее чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе	конкурсная комиссия

3.3.	Размещение на официальном сайте разъяснений положений конкурсной документации	в течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснений положений конкурсной документации по запросу претендента	конкурсная комиссия (через контактное лицо)
4. Подача заявок на участие в конкурсе			
4.1.	Срок представления заявок на участие в конкурсе	с 9.00 27.06.2022 до 16.00 05.08.2022 ежедневно с 9.00 до 18.00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней	заявитель в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса
4.2.	Отзыв или изменение поданной заявки на участие в конкурсе	с 9.00 27.06.2022 до 16.00 05.08.2022 ежедневно с 9.00 до 18.00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней	заявитель в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса
5.	Вскрытие конкурсной комиссией представленных конвертов с заявками на участие в конкурсе	08.08.2022 в 14.30	конкурсная комиссия
5.1.	Составление протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе	08.08.2022	конкурсная комиссия
5.2.	Предварительный отбор участников	08.08.2022 в 17.30	конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса
5.3.	Составление протокола предварительного отбора	08.08.2022	конкурсная комиссия
5.4.	Уведомление о результатах предварительного отбора	с 08.08.2022 по 10.08.2022	конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения
6.	Представление конкурсных предложений	с 9.00 08.08.2022 до 14.00 28.10.2022 ежедневно с 9.00 до 18.00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней	участники конкурса в течение шестидесяти рабочих дней до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений
7. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями и определение победителя конкурса			
7.1.	Вскрытие конкурсной комиссией конвертов с конкурсными предложениями	31.10.2022 в 15.00	конкурсная комиссия
7.2.	Составление протокола вскрытия конвертов с предложениями о заключении концессионного соглашения	31.10.2022	конкурсная комиссия
7.3.	Рассмотрение и оценка конкурсных предложений	31.10.2022 до 17.30	оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий
7.4.	Составление протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений	31.10.2022	решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений
7.5.	Составление протокола о результатах проведения конкурса	с 31.10.2022 по 07.11.2022	конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса
7.6.	Уведомление о результатах проведения конкурса	направление уведомления с 31.10.2022 до 21.11.2022	конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса
7.7.	Направление победителю конкурса протокола и проекта концессионного соглашения	с 31.10.2022 по 07.11.2022	концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола и проект концессионного соглашения
8. Публикование результатов конкурса			
8.1.	Публикация сообщения о результатах проведения конкурса и размещения сообщения о результатах проведения конкурса в сети Интернет	с 31.10.2022 до 21.11.2022	конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и разместить такое сообщение на официальном сайте в сети Интернет

9.	Заключение концессионного соглашения		
9.1	Проведение переговоров	с 31.10.2022 закончить не позднее 09.11.2022	концедент в лице управления инвестиционного развития после дня подписания конкурсной комиссией протокола о результатах проведения конкурса проводит переговоры
9.2.	Подписание концессионного соглашения	с 31.10.2022 до 21.11.2022	концессионер подписывает концессионное соглашение не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса

7. Изменение и разъяснение конкурсной документации

Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в официальном издании, размещается на официальном сайте.

Заявитель вправе обратиться к концеденту или к конкурсной комиссии с запросом о разъяснении положений конкурсной документации через конкурсную комиссию, если запросы поступили не позднее чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе, а концедент — предоставить ответы на такие запросы.

Запрос о разъяснении положений конкурсной документации подается по месту представления заявок на участие в конкурсе.

Ответ концедента предоставляется конкурсной комиссией, но не позднее чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

Обеспечение доступа на указанный Объект для его осмотра осуществляется управлением.

Запрос об обеспечении доступа на Объект соглашения для его осмотра подается по месту представления заявок на участие в конкурсе.

8. Представление заявок на участие в конкурсе

Заявка представляется в конкурсную комиссию в двух экземплярах (оригинал и копия) в отдельном запечатанном конверте (формата А4) с пометкой «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения по реконструкции недвижимого имущества — 2/1000 доли здания МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова площадью 15,9 кв. м в виде помещения № 36 (площадью 15,6 кв. м) и мест общего пользования — помещений № 65, 42, 41, 40, 39 (площадью 0,3 кв. м), расположенных на первом этаже МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова, а также созданию (модернизации) Объекта движимого имущества — крытого круглогодичного футбольного манежа с искусственным покрытием на территории МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова, расположенной по адресу: г. Хабаровск, ул. Вяземская, д. 1а» по рабочим дням с 9.00 27 июня 2022 года до 16.00 05 августа 2022 года ежедневно с 9.00 до 18.00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гайдара, д. 6, каб. 6 (управление).

Заявка составляется в письменной форме в соответствии с формой заявки на участие в конкурсе (форма 1 приложения к настоящей конкурсной документации). К заявке должна прилагаться удостоверенная подписью заявителя (уполномоченного лица заявителя) опись представленных им документов и материалов с указанием количества листов в соответствии с формой описи документов (форма 2 приложения к настоящей конкурсной документации), представляемых для участия в конкурсе, а также следующие документы и материалы:

- информация о заявителе, представляемая в письменной форме в соответствии с формой анкеты заявителя (форма 3 приложения к настоящей конкурсной документации), должна быть заверена подписью заявителя (его уполномоченного представителя);
- сведения и документы о заявителе, предусмотренные формой анкеты заявителя, подтверждающие его соответствие требованиям к участникам конкурса;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (либо его надлежащим образом заверенная копия);
- документы, подтверждающие принятие органами управления юридического лица решений, необходимых в соответствии с учредительными документами, для участия в конкурсе;
- документ, подтверждающий принятие органами управления юридического лица решений, необходимых в соответствии с учредительными документами, для участия в объединении лиц.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в конкурсе обязательно внесение задатка не менее 600 000 (шестьсот тысяч) рублей (1% от объема инвестиций в создание Объекта).

9.2. Сумма задатка вносится перечислением по следующим реквизитам: 680000, г. Хабаровск, ул. Гайдара, 6, ИНН 2721235267, КПП 272101001, ОГРН 1182724003373, ОКПО 25184136, ОКТМО 08701000, ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск, БИК 010813050, к/с 4030281000003000269, р/с 03232643087010002200, финансовый департамент администрации города Хабаровска (управление инвестиционного развития администрации города Хабаровска л/с 05223D01590), КБК 00000000000000000000.

Назначение платежа: задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 05 августа 2022 года (до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе, ч. 4 ст. 29 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»).

9.3. Организатор конкурса возвращает задаток:

9.3.1. В случае отказа организатора конкурса от проведения конкурса — в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

9.3.2. В случае отзыва заявителем заявки на участие в конкурсе — в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

9.3.3. Заявителям, заявки которых получены после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе — в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

9.3.4. Заявителю, не допущенному к участию в конкурсе — в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

9.3.5. В случае если на участие в конкурсе представлено менее двух заявок либо требованиям конкурсной документации соответствует менее двух заявок, концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку, внесенный им задаток.

9.3.6. В случае если конкурс был признан состоявшимся, суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса — в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

9.3.7. Победителю открытого конкурса в течение 30 дней после заключения концессионного соглашения задаток возвращается на расчетный счет Концессионера.

9.4. Задаток не возвращается концедентом в случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией для подписания концессионного соглашения.

10. Оформление и подписание заявки

Все документы, входящие в состав заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк заявителя — при наличии, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать — в случае ее наличия).

Предоставление любых документов посредством факсимильной связи не допускается, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ в составе заявки, представленный с нарушением данных требований, не имеет юридической силы и считается не представленным заявителем.

Все листы оригинального экземпляра заявки должны быть пронумерованы и помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все листы экземпляра-копии заявки помечаются надписью «КОПИЯ». В случае расхождений между экземплярами конкурсная комиссия и концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в оригинал заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя заявителя в виде с указанием на обороте последнего листа заявки количества листов. Все страницы самой заявки и всех включаемых в нее документов также подписываются полномочным представителем заявителя.

Экземпляр копии заявки прошивается отдельно. При этом все разделы скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя заявителя с указанием на обороте последнего листа количества листов экземпляра.

Опись документов и материалов заявки не прошивается с материалами и документами заявки. Заявителю будет отказано в приеме конверта с заявкой, если конверт не запечатан и (или) оформлен не в соответствии с установленными настоящей конкурсной документацией требованиями.

Представители заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера заявки этой заявке.

Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленный в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

Заявитель должен обеспечить достоверность всей информации и документации, представленных в составе заявки, включая приложения.

Заявитель может подать только одну заявку на участие в конкурсе.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления заявок, установленного графиком проведения конкурса.

Такое изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок, установленного настоящей конкурсной документацией.

Отзыв заявки на участие в конкурсе должен быть подготовлен в письменном виде и направлен в конкурсную комиссию в конверте с пометкой «Уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения по реконструкции недвижимого имущества — 2/1000 доли здания МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова площадью 15,9 кв. м в виде помещения № 36 (площадью 15,6 кв. м) и мест общего пользования — помещений № 65, 42, 41, 40, 39 (площадью 0,3 кв. м), расположенных на первом этаже МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова, а также созданию (модернизации) объекта движимого имущества — крытого круглогодичного футбольного манежа с искусственным покрытием на территории МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова, расположенной по адресу: г. Хабаровск, ул. Вяземская, д. 1а».

Изменение в заявку на участие в конкурсе должно быть подготовлено в письменном виде и направлено в конкурсную комиссию в конверте с пометкой «Изменение в заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения по реконструкции недвижимого имущества — 2/1000 доли здания МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова площадью 15,9 кв. м в виде помещения № 36 (площадью 15,6 кв. м) и мест общего пользования — помещений № 65, 42, 41, 40, 39 (площадью 0,3 кв. м), расположенных на первом этаже МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова, а также созданию (модернизации) объекта движимого имущества — крытого круглогодичного футбольного манежа с искусственным покрытием на территории МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова, расположенной по адресу: г. Хабаровск, ул. Вяземская, д. 1а».

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки.

Никакие изменения не могут быть внесены в заявки после истечения срока представления заявок, установленного настоящей конкурсной документацией.

При поступлении заявок без указанных пометок на конвертах они не считаются заявкой на участие в конкурсе и не будут рассматриваться конкурсной комиссией.

11. Вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет произведено в 14.30 08 августа 2022 года по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гайдара, д. 6, каб. 6.

Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

12. Проведение предварительного отбора участников конкурса

Предварительный отбор участников конкурса будет произведен 08 августа 2022 года в 17.30 по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гайдара, д. 6, каб. 6.

Конкурсная комиссия проводит предварительный отбор участников конкурса и определяет:

- 1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в настоящей конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;
- 2) соответствие заявителя — индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц — участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;
- 3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- 4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица — заявителя или о прекращении физического лицом — заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- 5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

- 1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса;
- 2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны.

4) задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией, при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

Протокол о проведении предварительного отбора участников конкурса подписывается в срок в соответствии с графиком проведения конкурса.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если конкурс объявлен несостоявшимся, конкурент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией, конкурент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения заявителем предложения конкурента. Срок рассмотрения конкурентом представленного таким заявителем предложения — не более чем 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения конкурент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

### 13. Представление конкурсных предложений

Конкурсные предложения представляются участниками конкурса в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Конкурсное предложение на право заключения концессионного соглашения по реконструкции недвижимого имущества — 2/1000 доли здания МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова площадью 15,9 кв. м в виде помещения № 36 (площадью 15,6 кв. м) и мест общего пользования — помещений № 65, 42, 41, 40, 39 (площадью 0,3 кв. м), расположенных на первом этаже МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова, а также созданию (модернизации) объекта движимого имущества — крытого круглогодичного футбольного манежа с искусственным покрытием на территории МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова, расположенной по адресу: г. Хабаровск, ул. Вяземская, д. 1а», по рабочим дням с 9.00 08 августа 2022 года до 14.00 28 октября 2022 года ежедневно с 9.00 до 18.00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гайдара, д. 6, каб. № 6.

При поступлении конкурсных предложений без указанных пометок на конвертах они не считаются конкурсными предложениями и не будут рассматриваться конкурсной комиссией.

Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

Один участник конкурса вправе представить только одно конкурсное предложение.

Конкурсное предложение (форма 4 приложения к настоящей конкурсной документации) оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса копия представленных им документов (форма 2 приложения к настоящей конкурсной документации) и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия — у участника конкурса.

Документы, включенные в оригинал конкурсного предложения, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя участника конкурса в виде с указанием на обороте последнего листа конкурсного предложения количества листов. Все страницы самого конкурсного предложения и всех включаемых в него документов также подписываются полномочным представителем участника конкурса.

Экземпляр копии конкурсного предложения брошюруется отдельно. При этом все разделы копии конкурсного предложения прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя участника конкурса с указанием на обороте последнего листа количества листов экземпляра.

Опись документов и материалов конкурсного предложения не прошивается с материалами и документами конкурсного предложения.

Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию в письменном виде до истечения срока представления конкурсных предложений, установленного графиком проведения настоящего конкурса.

Порядок подготовки и направления в конкурсную комиссию изменения или уведомления об отзыве конкурсного предложения, а также их регистрация производится в порядке, аналогичном установленному для представления заявок.

В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числа.

### 14. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет произведено в 15.00 31 октября 2022 года по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гайдара, д. 6, каб. 6.

При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями.

Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

Конверт с конкурсными предложениями, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

### 15. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями которых подлежат вскрытию, осуществляются в установленном настоящей конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса;

3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Критерии, параметры критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения установлены приложением № 2 к постановлению, которым утверждена настоящая конкурсная документация.

Конкурс по решению конкурента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Конкурс объявляется в конкурсном предложении, в котором одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае если по решению конкурента конкурс объявлен несостоявшимся, либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения конкурентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру Объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

### 16. Порядок определения победителя конкурса

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном ч. 6 ст. 32 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение (ч. 2 ст. 33 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»).

Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

1) критерии конкурса;

2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

4) результаты оценки конкурсных предложений;

5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

После подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений конкурсная комиссия в срок, предусмотренный графиком проведения конкурса, подписывает протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;

2) сообщение о проведении конкурса;

3) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

4) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения конкурента или конкурсной комиссии;

5) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

6) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;

7) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

8) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

9) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

10) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

### 17. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса,

уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса

Конкурсная комиссия в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия конкурентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и разместить такое сообщение на официальном сайте.

Конкурсная комиссия в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия конкурентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

Любой участник конкурса вправе обратиться к конкуренту за разъяснениями результатов проведения конкурса, и конкурент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение 30 (тридцати) дней со дня получения такого обращения.

### 18. Порядок заключения Концессионного соглашения

Конкурент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия концессионного соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсными предложениями, а также иные предусмотренные федеральными законами условия.

Концессионное соглашение заключается по результатам конкурса на условиях, определенных решением о заключении концессионного соглашения. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный графиком проведения конкурса (пп. 9.2 п. 6 настоящего приложения). В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения победитель конкурса не представил конкуренту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) на условиях концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, конкурент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

Переговоры с победителем конкурса или иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, проводятся органом, уполномоченным конкурентом в решении о заключении концессионного соглашения, в рамках совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров (пп. 9.1 п. 6 настоящего приложения).

По результатам проведения переговоров не могут быть изменены условия концессионного соглашения, если указанные условия являлись критериями конкурса и (или) их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, а также условия, установленные в решении концедента о заключении концессионного соглашения.

По результатам переговоров, зафиксированных в протоколах совместных совещаний, подготавливается окончательный вариант концессионного соглашения и направляется победителю конкурса или иному лицу, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, не позднее окончания срока подписания концессионного соглашения.

В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия концессионного соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, настоящей конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные федеральными законами условия.

Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный графиком проведения конкурса (пп. 9.2 п. 6 настоящего приложения), указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящей конкурсной документацией концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

Не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе (в соответствии с ч. 6 ст. 29 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»), или решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса (в соответствии с ч. 7 ст. 32 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях») концедент направляет такому заявителю или участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, настоящей конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный графиком проведения конкурса (пп. 9.2 п. 6 настоящего приложения), указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

В случае если после направления концедентом победителю конкурса, иному участнику конкурса при заключении концессионного соглашения документов (выписка ЕГРЮЛ) установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу.

В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иными лицами при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

Приложение  
к конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта «Создание крытого круглогодичного футбольного манежа на 2 футбольных поля с искусственным покрытием на территории МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова»

**ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ КОНКУРСА**

Дата, исходящий номер Форма 1  
На бланке организации В конкурсную комиссию

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта недвижимого имущества — 2/1000 доли здания МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова площадью 15,9 кв. м в виде помещения № 36 (площадью 15,6 кв. м) и мест общего пользования — помещений № 65, 42, 41, 40, 39 (площадью 0,3 кв. м), расположенных на первом этаже МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова, а также созданию (модернизации) объекта движимого имущества — крытого круглогодичного футбольного манежа с искусственным покрытием на территории МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова, расположенной по адресу: г. Хабаровск, ул. Вяземская, д. 1а

Изучив конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативные правовые акты,

(наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее — при наличии) (для индивидуального предпринимателя))

в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. (последнее — при наличии) руководителя, представителя (для юридических лиц))

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта недвижимого имущества — 2/1000 доли здания МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова площадью 15,9 кв. м в виде помещения № 36 (площадью 15,6 кв. м) и мест общего пользования — помещений № 65, 42, 41, 40, 39 (площадью 0,3 кв. м), расположенных на первом этаже МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова, а также созданию (модернизации) объекта движимого имущества — крытого круглогодичного футбольного манежа с искусственным покрытием на территории МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова, расположенной по адресу: г. Хабаровск, ул. Вяземская, д. 1а.

1. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации.
2. Настоящим подтверждаем:

- обязательное исполнение условий конкурсной документации;
- достоверность и полноту всей информации и документов, представленных в составе заявки, включая приложения;
- отсутствие процедур ликвидации или банкротства в отношении Заявителя;
- отсутствие у Заявителя задолженности по уплате налогов и сборов;
- право Конкурсной комиссии, не противоречащее требованию о формировании равных для всех Заявителей условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

3. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Конкурсной комиссией нами уполномочен \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (последнее — при наличии), телефон представителя)  
Все сведения о проведении конкурса просим сообщать уполномоченному лицу.

4. Наши юридический и фактический адреса \_\_\_\_\_, факт. \_\_\_\_\_, адрес электронной почты \_\_\_\_\_, банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

5. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_

6. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи — на \_\_\_\_\_ л.

7. Настоящим даем согласие уполномоченному органу на организацию проведения Конкурса, членам Конкурсной комиссии, лицам, участвующим в заседании Конкурсной комиссии, а также иным задействованным в процедуре заключения соглашения и/или рассмотрения заявки на обработку персональных данных, а именно: паспортных данных, идентификационного номера налогоплательщика, номера контактного телефона, а также иных сведений, включенных в заявку.

Должность \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись)  
М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Форма 2

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

представляемых для участия в открытом конкурсе, составляющих заявку на участие в конкурсе / конкурсное предложение (нужное подчеркнуть)

Настоящим \_\_\_\_\_ (наименование Заявителя, Участника конкурса)

подтверждает, что для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта недвижимого имущества — 2/1000 доли здания МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова площадью 15,9 кв. м в виде помещения № 36 (площадью 15,6 кв. м) и мест общего пользования — помещений № 65, 42, 41, 40, 39 (площадью 0,3 кв. м), расположенных на первом этаже МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова, а также созданию (модернизации) объекта движимого имущества — крытого круглогодичного футбольного манежа с искусственным покрытием на территории МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова, расположенной по адресу: г. Хабаровск, ул. Вяземская, д. 1а, направляются нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов

Примечание: все документы, представленные заявителями, участниками конкурса, должны быть составлены на русском языке, должны иметь четкую печать текстов, подчистки и исправления не допускаются.

Документы должны быть скреплены печатью (при ее наличии) и заверены подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или подписаны индивидуальным предпринимателем собственноручно на каждой странице. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного лица.

Должность \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись)  
М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Форма 3

**АНКЕТА ЗАЯВИТЕЛЯ**

Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма (для юридических лиц) либо фамилия, имя, отчество (для физических лиц): (на основании учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц, индивидуальных предпринимателей)	
Предыдущие полные и сокращенные наименования организации с указанием даты переименования и подтверждением правопреемственности (для юридических лиц)	
Регистрационные данные	

Вышеуказанные данные подтверждаются путем предоставления надлежащим образом заверенных документов (печатью организации при ее наличии), а для иностранных юридических лиц — надлежащий перевод нижеприведенных документов:

- учредительные документы (устав, положение, учредительный договор);
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица / индивидуально-предпринимателя;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

Юридический адрес Заявителя	
Почтовый адрес Заявителя	Телефон Факс
Банковские реквизиты:	
Наименование обслуживающего банка	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
Код БИК	

Вышеуказанные данные подтверждаются путем предоставления письма из банка об открытии расчетного счета.

В подтверждение финансовой устойчивости, а также отсутствия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды представляется справка из ИФНС.

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете. В подтверждение вышеприведенных данных к анкете прилагаются следующие документы:  
1. (название документа) (количество листов в документе).

2. (название документа) (количество листов в документе).  
3. (название документа) (количество листов в документе).

Должность \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Форма 4

Дата, исходящий номер \_\_\_\_\_ В конкурсную комиссию  
На бланке организации

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта недвижимого имущества — 2/1000 доли здания МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова площадью 15,9 кв. м в виде помещения № 36 (площадью 15,6 кв. м) и мест общего пользования — помещений № 65, 42, 41, 40, 39 (площадью 0,3 кв. м), расположенных на первом этаже МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова, а также созданию (модернизации) объекта движимого имущества — крытого круглогодичного футбольного манежа с искусственным покрытием на территории МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова, расположенной по адресу: г. Хабаровск, ул. Вяземская, д. 1а

1. Исполняя наши обязательства и изучив конкурсную документацию, а также условия и порядок проведения настоящего конкурса, концессионное соглашение, мы \_\_\_\_\_

(полное наименование Участника конкурса)

в лице \_\_\_\_\_,  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество (полностью))

обязуемся заключить концессионное соглашение в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем предложении:

№ п/п	Критерии конкурса	Предлагаемое Участником конкурса значение критерия конкурса	Уменьшение или увеличение начального значения критерия	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса

2. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство подписать концессионное соглашение в соответствии с требованиями конкурсной документации и согласно нашему конкурсному предложению, которые мы просим включить в Концессионное соглашение.

3. Мы объявляем, что до подписания концессионного соглашения настоящее предложение и Ваше уведомление о нашей победе будут считаться как имеющие силу договора между нами.

Приложения: на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц (полностью), уполномоченных для контактов.

Полное наименование организации, юридический, фактический адрес организации, адрес электронной почты, банковские реквизиты.

Должность руководителя, его фамилия, имя, отчество (полностью).

Должность \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Форма 5

Дата, исходящий номер \_\_\_\_\_ В конкурсную комиссию  
На бланке организации

**СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО**

Настоящим \_\_\_\_\_  
(полное наименование Участника конкурса)

в соответствии с конкурсной документацией для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта недвижимого имущества — 2/1000 доли здания МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова площадью 15,9 кв. м в виде помещения № 36 (площадью 15,6 кв. м) и мест общего пользования — помещений № 65, 42, 41, 40, 39 (площадью 0,3 кв. м), расположенных на первом этаже МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова, а также созданию (модернизации) объекта движимого имущества — крытого круглогодичного футбольного манежа с искусственным покрытием на территории МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова, расположенной по адресу: г. Хабаровск, ул. Вяземская, д. 1а, мы выражаем согласие сохранить наши обязательства по заключению концессионного соглашения в случае присуждения нам следующего за победителем конкурса места, а также если будет принято решение о заключении с нами концессионного соглашения в связи с признанием конкурса несостоявшимся.

Подтверждаем, что все документы и сведения, включенные в состав Заявки на участие в Конкурсе, остались без изменения и соответствуют действительности (в случае изменения документов, сведений необходимо указать характер изменений).

Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц (полностью), уполномоченных для контактов.

Полное наименование организации, юридический, фактический адрес организации, адрес электронной почты, банковские реквизиты.

Должность руководителя, его фамилия, имя, отчество (полностью).

Должность \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации города  
от 24.06.2022 № 2117

**УСЛОВИЯ****концессионного соглашения, являющиеся условиями конкурса**

В состав Объекта концессионного соглашения входит недвижимое имущество концедента, передаваемое концессионеру на срок действия концессионного соглашения с обязательством его реконструкции — 2/1000 доли здания МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова площадью 15,9 кв. м в виде помещения № 36 (площадью 15,6 кв. м) и мест общего пользования — помещений № 65, 42, 41, 40, 39 (площадью 0,3 кв. м), расположенных на первом этаже МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова, а также созданию (модернизации) объекта движимого имущества — крытого круглогодичного футбольного манежа с искусственным покрытием на территории МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова, расположенной по адресу: г. Хабаровск, ул. Вяземская, д. 1а.

Конструктивно помещение № 36 (недвижимое имущество) представляет собой технологически связанное с подлежащим к созданию (модернизации) крытым круглогодичным футбольным манежем (движимым имуществом), требующее ремонта и мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств, а именно: косметический ремонт и переоборудование помещения для хранения спортивного инвентаря и (или) под тренерскую комнату.

Крытый круглогодичный футбольный манеж с искусственным покрытием должен соответствовать следующим параметрам:

Основные параметры	Описание мероприятий по строительству/реконструкции
<ul style="list-style-type: none"> <li>– мини-футбольное поле размером 40х20 м (в количестве 2 ед.);</li> <li>– каркас с фермами и тентовым утепленным покрытием размером 86х24 м;</li> <li>– административно-бытовой корпус с помещениями для тренерского состава, раздевалками, душевыми и туалетами;</li> <li>– общая площадь манежа – 4 600 кв. м;</li> <li>– общая площадь АБК – 255 кв. м;</li> <li>– этажность – 1 этаж</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>устройство и монтаж:</li> <li>– искусственного покрытия;</li> <li>– основания под поле;</li> <li>– конструкции манежа, включая осветительные мачты, систему вентиляции, обогрева;</li> <li>– фундаментные блоки для крепления манежа</li> </ul>

2. Обязательства концессионера по реконструкции Объекта концессионного соглашения:
- реконструировать за свой счет и (или) за счет привлеченных средств Объект концессионного соглашения и создать (модернизировать) крытый круглогодичный футбольный манеж с искусственным покрытием на территории МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова для тренировочных занятий;
  - осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания Объекта и (или) для осуществления деятельности, в том числе произвести перенос всех инженерных коммуникаций (в случае необходимости);
  - осуществить реконструкцию Объекта не позднее 180 календарных дней (шести месяцев) с момента передачи Объекта концедентом концессионеру.

3. Виды работ по проведению реконструкции и потребности в оборудовании:

№ п/п	Наименование работ
1.	Земляные работы
2.	Выполнение технических условий по подключению к электрическим сетям, тепловым сетям и др. коммуникациям (по потребностям)
3.	Ремонт помещения № 36 (в т.ч. оснащение/переоборудование помещения)
4.	Монтаж системы вентиляции и обогрева
5.	Электромонтажные работы с материалами
6.	Пуско-наладочные работы
7.	Благоустройство территории вокруг Объекта
8.	Обустройство душевых, туалетов и раздевалок
9.	Устройство и монтаж конструкции манежа, основания под поле, искусственного покрытия

4. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

- приступить к использованию Объекта концессионного соглашения с момента получения ввод Объекта в эксплуатацию;
  - использовать Объект концессионного соглашения в целях организации проведения занятий (тренировок) различных направлений оздоровительного и спортивного типа с использованием Объекта соглашения в срок до 2042 года;
  - осуществлять деятельность по содержанию Объекта соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, поддерживать Объект концессионного соглашения в надлежащем состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта в течение всего срока действия Концессионного соглашения;
  - предоставлять учащимся МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова не менее 20 бесплатных учебных часов в неделю для проведения учебных занятий по физической культуре на Объекте концессионного соглашения
  - самостоятельно заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку энергоресурсов и установить индивидуальные приборы учета;
  - ежемесячно производить оплату коммунальных платежей согласно начислениям;
  - учитывать Объект концессионного соглашения на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации;
  - осуществлять деятельность по выполнению обязательств перед концедентом и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента до прекращения действия Концессионного соглашения;
  - после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передать Объект соглашения концеденту в порядке, который предусмотрен в Концессионном соглашении.
5. Срок действия Концессионного соглашения — 20 лет со дня заключения концессионного соглашения.
6. Концессионное соглашение заключается с целью организации проведения занятий (тренировок) различных направлений оздоровительного и спортивного типа на территории городского округа «Город Хабаровск» с использованием Объекта в срок, указанный в концессионном соглашении.
7. Концессионная плата устанавливается в виде предоставления концессионером учащимся МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова не менее 20 учебных часов в неделю для проведения учебных занятий по физической культуре на Объекте Концессионного соглашения каждую неделю за исключением выходных, праздничных дней и каникулярного времени.
8. Имущество, созданное или приобретенное концессионером при исполнении Концессионного соглашения, не являющееся Объектом концессионного соглашения и предназначенное для использования по общему назначению с Объектом концессионного соглашения, является собственностью концедента.
9. Срок передачи концедентом концессионеру Объекта концессионного соглашения — в течение 30 рабочих дней с момента подписания концессионного соглашения.

Приложение № 3  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации города  
от 24.06.2022 № 2117

**КРИТЕРИИ**

**конкурса и параметры критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта «Создание крытого круглогодичного футбольного манежа на 2 футбольных поля с искусственным покрытием на территории МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова»**  
Для оценки конкурсных предложений участников конкурса установить следующие критерии конкурса и параметры критериев конкурса:

1. Срок реконструкции Объекта концессионного соглашения  
Начальное значение — не более 180 календарных дней (шесть месяцев) со дня заключения концессионного соглашения.  
К критерию предъявляется требование уменьшения начального значения.  
Предел изменения начального (предельного) значения критерия конкурса — 14 дней.  
Коэффициент, учитывающий значимость критерия — Кс 0,4.
2. Ежегодное предоставление дополнительного времени на безвозмездной основе для проведения физкультурно-спортивных мероприятий и культурно-массовых мероприятий.  
Начальное значение — 0 мероприятий в год.  
К критерию предъявляется требование увеличения начального значения.  
Коэффициент, учитывающий значимость критерия — Кq 0,4.
3. Размер концессионной платы  
Начальное значение — не менее 20 учебных часов в неделю.  
К критерию предъявляется требование увеличения начального значения.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
23.06.2022 № 2107

г. Хабаровск

**О внесении изменений в типовое положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд муниципальных бюджетных, автономных учреждений, муниципальных предприятий, утвержденное постановлением администрации города Хабаровска от 04.10.2018 № 3479**

В соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в типовое положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд муниципальных бюджетных, автономных учреждений, муниципальных предприятий, утвержденное постановлением администрации города Хабаровска от 04.10.2018 № 3479, следующие изменения:

1.1. Пункт 2 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«2. Заказчик формирует и утверждает план закупок в соответствии с требованиями и порядком, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2012 № 932 «Об утверждении Правил формирования плана закупки товаров (работ, услуг) и требований к форме такого плана». Правительство Российской Федерации вправе установить особенности включения закупок, предусмотренных частью 15 статьи 4 Федерального закона № 223-ФЗ, в план закупок товаров, работ, услуг.».

1.2. Пункт 6 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«6. Размещение в ЕИС, на официальном сайте ЕИС в информационно-телекоммуникационной сети Интернет плана закупок осуществляется в соответствии с порядком и сроками, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2012 № 932 «Об утверждении Правил формирования плана закупки товаров (работ, услуг) и требований к форме такого плана.».

1.3. Пункт 7 статьи 4 дополнить предложением следующего содержания: «Правительство Российской Федерации вправе установить особенности включения закупок, предусмотренных частью 15 статьи 4 Федерального закона № 223-ФЗ, в план закупки инновационной продукции, высокотехнологичной продукции, лекарственных средств.».

1.4. Пункт 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок размещения в ЕИС, на официальном сайте информации о закупке, предоставления информации и документов из ЕИС осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 908 «Об утверждении Положения о размещении в единой информационной системе информации о закупке.».

1.5. Подпункт 11 пункта 2 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«11) иная дополнительная информация, предусмотренная в соответствии с частью 6 статьи 4 Федерального закона № 223-ФЗ.».

1.6. Статью 8 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. В реестр договоров не вносятся информация и документы, которые в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ не подлежат размещению в ЕИС.».

1.7. Абзац первый пункта 3 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«3. Не подлежат размещению в ЕИС информация о закупках товаров, работ, услуг, сведения о которых составляют государственную тайну, а также информация о заключении и об исполнении договоров, заключенных по результатам осуществления таких закупок. Информация о закупках, проводимых в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 4 Федерального закона № 223-ФЗ, а также о заключении и об исполнении договоров, заключенных по результатам осуществления таких закупок, не подлежит размещению на официальном сайте.».

1.8. Подпункт 1) пункта 3 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«1) о закупке товаров, работ, услуг, стоимость которых не превышает сто тысяч рублей. В случае если годовая выручка Заказчика за отчетный финансовый год составляет более чем пять миллиардов рублей, Заказчик вправе не размещать в единой информационной системе информацию о закупке товаров, работ, услуг, стоимость которых не превышает пятисот тысяч рублей;».

1.9. Пункт 4 статьи 8 после слов «в ЕИС» дополнить словами «, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 223-ФЗ.».

1.10. Пункт 8 статьи 8 дополнить словами «, за исключением информации, не подлежащей в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ размещению в единой информационной системе или на официальном сайте».

1.11. В пункте 10 статьи 8 слова «в ЕИС» заменить словами «на официальном сайте».

1.12. В подпункте 2) пункта 2 статьи 11 слова «наименование страны происхождения товара,» исключить.

1.13. Пункт 1 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«1. Заказчик при осуществлении закупки вправе предусмотреть требование обеспечения заявок на участие в конкурентных закупках, в том числе порядок, срок и случаи возврата такого обеспечения. При этом в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке должны быть указаны размер такого обеспечения и иные требования к такому обеспечению, в том числе условия банковской гарантии. Обеспечение заявки на участие в конкурентной закупке может предоставляться участником конкурентной закупки путем внесения денежных средств, предоставления банковской гарантии или иным способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, за исключением случая проведения закупки в соответствии со статьей 3.4 Федерального закона № 223-ФЗ, при котором обеспечение заявки на участие в такой закупке предоставляется в соответствии с частью 12 статьи 3.4 Федерального закона № 223-ФЗ. Выбор способа обеспечения заявки на участие в конкурентной закупке из числа предусмотренных Заказчиком в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке осуществляется участником закупки.».

1.14. В пункте 3 статьи 12 слово «банковской» заменить «независимой».

1.15. Статью 12 дополнить пунктами 4.1, 4.2, 4.3 следующего содержания:

«4.1. Независимая гарантия, предоставляемая в качестве обеспечения заявки на участие в конкурентной закупке с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, должна соответствовать требованиям, установленным частями 14.1 и 32 статьи 3.4 Федерального закона № 223-ФЗ.

4.2. Несоответствие независимой гарантии, предоставленной участником закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, требованиям, предусмотренным статьей 3.4 Федерального закона № 223-ФЗ, является основанием для отказа в принятии ее Заказчиком.

4.3. Гарант в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено Заказчиком до окончания срока ее действия, обязан за каждый день просрочки уплатить Заказчику неустойку (пени) в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии.».

1.16. Пункт 8 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«8. В случаях, предусмотренных пунктом 7 статьи 12 Положения, денежные средства, внесенные на специальный банковский счет в качестве обеспечения заявки на участие в конкурентной закупке с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисляются банком на счет Заказчика, указанный в извещении об осуществлении конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, в документации о такой закупке, или Заказчиком предъявляется требование об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки на участие в конкурентной закупке с участием субъектов малого и среднего предпринимательства.».

1.17. Пункт 2 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«2. Обеспечение договора на участие в конкурентной закупке может предоставляться участником конкурентной закупки путем внесения денежных средств, предоставления банковской гарантии или иным способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, за исключением случая проведения закупки в соответствии со статьей 3.4 Федерального закона № 223-ФЗ, при котором независимая гарантия, представленная в качестве обеспечения догово-

Предел изменения начального (предельного) значения критерия конкурса — 3 часа.

Коэффициент, учитывающий значимость критерия — Kt 0,2.

3. Параметры критериев конкурса:

3.1. Механизм оценки по критерию «Срок реконструкции объекта концессионного соглашения».

В соответствии с данным критерием будут оцениваться предложения участников конкурса по предлагаемым срокам реконструкции Объекта концессионного соглашения (срокам проектирования и срокам реконструкции).

Рейтинг, присуждаемый i-му конкурсному предложению по данному критерию, определяется по формуле:

$$R_{ci} = K_c \times \left[ \frac{P_{\max} - P_i}{P_{\max} - P_{\min}} \right],$$

где:

R<sub>ci</sub> — итоговый рейтинг, присуждаемый i-му конкурсному предложению по указанному критерию;

K<sub>c</sub> — коэффициент значимости критерия «Срок реконструкции объекта концессионного соглашения»;

P<sub>max</sub> — наибольший срок реконструкции Объекта концессионного соглашения среди всех конкурсных предложений участников конкурса;

P<sub>i</sub> — предложение по сроку реконструкции Объекта концессионного соглашения, содержащееся в i-м конкурсном предложении;

P<sub>min</sub> — наименьший срок реконструкции Объекта концессионного соглашения среди всех конкурсных предложений участников конкурса.

При оценке конкурсных предложений по данному критерию лучшим условием признается предложение участника конкурса с наименьшим сроком реконструкции Объекта концессионного соглашения.

3.2. Механизм оценки по критерию «Ежегодное предоставление дополнительного времени на безвозмездной основе для проведения физкультурно-спортивных мероприятий и культурно-массовых мероприятий».

В соответствии с данным критерием будут оцениваться предложения участников конкурса по предлагаемому количеству ежегодных мероприятий на безвозмездной основе для проведения физкультурно-спортивных мероприятий и культурно-массовых мероприятий.

Рейтинг, присуждаемый i-му конкурсному предложению по данному критерию, определяется по формуле:

$$R_{qi} = K_q \times \left[ \frac{F_i - F_{\min}}{F_{\max} - F_{\min}} \right],$$

где:

R<sub>qi</sub> — итоговый рейтинг, присуждаемый i-му конкурсному предложению по указанному критерию;

K<sub>q</sub> — коэффициент значимости критерия «Ежегодное предоставление дополнительного времени на безвозмездной основе для проведения физкультурно-спортивных мероприятий и культурно-массовых мероприятий»;

F<sub>max</sub> — наибольшее количество физкультурно-спортивных мероприятий и культурно-массовых мероприятий среди всех конкурсных предложений участников конкурса;

F<sub>i</sub> — предложение по ежегодному предоставлению дополнительного времени на безвозмездной основе для проведения физкультурно-спортивных мероприятий и культурно-массовых мероприятий, содержащееся в i-м конкурсном предложении;

F<sub>min</sub> — наименьшее количество физкультурно-спортивных мероприятий и культурно-массовых мероприятий среди всех конкурсных предложений участников конкурса.

При оценке конкурсных предложений по данному критерию лучшим условием признается предложение участника конкурса с наибольшим количеством физкультурно-спортивных мероприятий и культурно-массовых мероприятий среди всех конкурсных предложений участников конкурса.

3.3. Механизм оценки по критерию «Размер концессионной платы»

В соответствии с данным критерием будут оцениваться предложения участников конкурса по предлагаемому размеру концессионной платы.

Рейтинг, присуждаемый i-му конкурсному предложению по данному критерию, определяется по формуле:

$$R_{ti} = K_t \times \left[ \frac{Y_i - Y_{\min}}{Y_{\max} - Y_{\min}} \right],$$

где:

R<sub>ti</sub> — итоговый рейтинг, присуждаемый i-му конкурсному предложению по указанному критерию;

K<sub>t</sub> — коэффициент значимости критерия «Размер концессионной платы»;

Y<sub>max</sub> — наибольший размер концессионной платы среди всех конкурсных предложений участников конкурса;

Y<sub>i</sub> — предложение по размеру концессионной платы, содержащееся в i-м конкурсном предложении;

Y<sub>min</sub> — наименьший размер концессионной платы среди всех конкурсных предложений участников конкурса.

При оценке конкурсных предложений по данному критерию лучшим условием признается предложение участника конкурса с наибольшим размером предлагаемой концессионной платы.

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города

от 24.06.2022 № 2117

**СОСТАВ**

конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта «Создание крытого круглогодичного футбольного манежа на 2 футбольных поля с искусственным покрытием на территории МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова»

№ п/п	Ф.И.О. члена комиссии	Должность
1	Горлов Руслан Сергеевич	начальник управления инвестиционного развития администрации города Хабаровска, председатель комиссии
2	Слесаренко Андрей Викторович	заместитель начальника управления – начальник отдела по реализации и сопровождению инвестиционных программ и проектов управления инвестиционного развития администрации города Хабаровска, заместитель председателя комиссии
3	Самойлова Светлана Николаевна	главный специалист отдела анализа и планирования инвестиционной деятельности управления инвестиционного развития администрации города Хабаровска
4	Павленко Сергей Витальевич	начальник отдела развития предпринимательства управления экономического развития администрации города Хабаровска
5	Гридасова Светлана Владимировна	директор МАОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова
6	Колесникова Татьяна Владимировна	главный специалист отдела анализа и планирования инвестиционной деятельности управления инвестиционного развития администрации города Хабаровска, секретарь комиссии

ра на участие в такой закупке, предоставляется в соответствии с частями 31 и 32 статьи 3.4 Федерального закона № 223-ФЗ. Выбор способа обеспечения договора на участие в конкурентной закупке из числа предусмотренных Заказчиком в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке осуществляется участником закупки.»

1.18. Статью 13 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. При осуществлении конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства обеспечение договора на участие в такой конкурентной закупке (если требование об обеспечении договора установлено Заказчиком в извещении об осуществлении такой закупки, документации о конкурентной закупке) может предоставляться участниками конкурентной закупки путем внесения денежных средств в соответствии с настоящим разделом или предоставления независимой гарантии. Выбор способа обеспечения заявки на участие в конкурентной закупке осуществляется участником конкурентной закупки.»

1.19. Статью 13 дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1. Независимая гарантия, предоставляемая в качестве обеспечения договора на участие в конкурентной закупке с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, должна соответствовать требованиям, установленным частями 31 и 32 статьи 3.4 Федерального закона № 223-ФЗ.»

1.20. Пункт 8 статьи 15 после слов «заказчиком в ЕИС» дополнить словами «, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 223-ФЗ.»

1.21. Подпункт б) пункта 1 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«б) срок и порядок оплаты поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги в соответствии с частью 5.3 статьи 3 Федерального закона № 223-ФЗ;»

1.22. Подпункт 16 пункта 1 статьи 19 признать утратившим силу.

1.23. Пункт 1 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«1. Закрытый конкурс, закрытый аукцион, закрытый запрос котировок проводится в случае, если сведения о такой закупке составляют государственную тайну, или если координационным органом Правительства Российской Федерации в отношении такой закупки принято решение в соответствии с пунктом 2 или 3 части 8 статьи 3.1 Федерального закона № 223-ФЗ, или если закупка проводится в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 4 Федерального закона № 223-ФЗ (далее также — закрытая конкурентная закупка).»

1.24. В пункте 3 статьи 25 после слов «Информация о закрытой конкурентной закупке» дополнить словами «, за исключением закупки, проводимой в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 4 Федерального закона № 223-ФЗ.»

1.25. Пункты 8, 9 статьи 29 признать утратившими силу.

1.26. Дополнить статьей 29.1 следующего содержания:

«Статья 29.1 Особенности заключения и исполнения договоров, предметом которых являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства.

1. Договор, предметом которого являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, должен содержать условие, согласно которому с даты приемки результатов работ по такому договору исключительные права на результаты таких работ принадлежат указанным в части 2 статьи 1 Федерального закона № 223-ФЗ юридическим лицам, от имени которых заключен договор.

2. Результатом выполненной работы по договору, предметом которого в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, являются проектная документация и (или) документ, содержащий результаты инженерных изысканий. В случае если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным, проектная документация и (или) документ, содержащий результаты инженерных изысканий, признаются результатом выполненных проектных и (или) изыскательских работ по такому договору при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

3. Результатом выполненной работы по договору, предметом которого являются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, является построенный, реконструированный объект капитального строительства, в отношении которого получены заключения федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и заключению федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора, в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Предметом договора могут быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства. В случае если проектной документацией объекта капитального строительства предусмотрено оборудование, необходимое для обеспечения эксплуатации такого объекта, предметом договора наряду с подготовкой проектной документации и (или) выполнением инженерных изысканий, выполнением работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства может являться поставка данного оборудования.

5. В случае если проектной документацией объекта капитального строительства предусмотрено оборудование, необходимое для обеспечения эксплуатации такого объекта, предметом договора наряду с выполнением работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства может являться поставка данного оборудования.»

2. Структурные подразделения администрации города Хабаровска, имеющие подведомственные муниципальные учреждения и муниципальные унитарные предприятия (Соловьев Е.И., Ващишин А.М., Васильев А.Е., Иванов В.Н., Муравьев И.А., Ощановский В.И., Стоякина М.В., Матвеевкова Т.Б., Леонов А.Ю., Хопта И.С., Круш Л.А., Горлов Р.С.), в течение 15 дней с даты вступления в силу настоящего постановления обеспечивают размещение в единой информационной системе изменений, внесенных в Типовое положение, утвержденное настоящим постановлением.

3. Муниципальные бюджетные учреждения, муниципальные автономные учреждения, муниципальные унитарные предприятия, для которых применение Типового положения о закупке является обязательным, обязаны внести изменения согласно настоящему постановлению в собственные положения о закупке в течение 15 дней с даты размещения в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг изменений, внесенных в Типовое положение о закупке.

4. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам Михайловского И.Г.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования), за исключением пунктов 1.1, 1.2, 1.3, вступающих в силу с 01.10.2022, и пунктов 1.4, 1.7, 1.8, 1.23, 1.24, вступающих в силу с 01.04.2023.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
24.06.2022 № 2115  
г. Хабаровск**

**Об итогах ежегодного городского смотра-конкурса «Маленькая страна» муниципальных дошкольных образовательных учреждений города Хабаровска**

В соответствии с постановлением администрации города от 13.12.2019 № 4144 «Об утверждении положения о ежегодном городском смотре-конкурсе «Маленькая страна» муниципальных дошкольных образовательных учреждений города Хабаровска и признании утратившим силу постановления мэра города от 29.12.2007 № 2042 «О проведении городского смотра «Маленькая

страна» в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях», протоколом заседания организационного комитета с правами жюри по итогам ежегодного городского смотра-конкурса «Маленькая страна» муниципальных дошкольных образовательных учреждений города Хабаровска от 12.05.2022 администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Наградить дипломом победителя (1-е место), сертификатом на приобретение ценного подарка на сумму 30 000 рублей:

— в номинации «Детский сад — лучшая мастерская педагогических кадров» («К вершинам мастерства») муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад комбинированного вида № 185», заведующий Ковальчук Н.В.;

— в номинации «Детский сад — лидер патриотического воспитания» («Растим патриотов») муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад комбинированного вида № 184», заведующий Шилиева М.Н.

2. Наградить дипломом II (второй) степени, сертификатом на приобретение ценного подарка на сумму 15 000 рублей:

— в номинации «Детский сад — лучшая мастерская педагогических кадров» («К вершинам мастерства») муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 50», заведующий Ладыгина М.Г.;

— в номинации «Детский сад — лидер патриотического воспитания» («Растим патриотов») муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 7», заведующий Лушников О.А.

3. Наградить дипломом III (третьей) степени, сертификатом на приобретение ценного подарка на сумму 10 000 рублей:

— в номинации «Детский сад — лидер патриотического воспитания» («Растим патриотов») муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 207», заведующий Спиридовская Л.В.

4. Финансовому департаменту администрации города (Голик С.Л.) осуществить финансирование расходных обязательств, связанных с реализацией настоящего постановления, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой городского округа «Город Хабаровск» «Обеспечение качественного и общедоступного образования в городском округе «Город Хабаровск» на 2021—2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Хабаровска от 30.08.2018 № 3036.

5. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя мэра города по социальным вопросам Стоякину М.В.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

**АРХИТЕКТУРА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Пулицеву Алексею Леонидовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040862:52, площадью 2 665 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, дом 44 (литер О), под общественное питание**

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 24.06.2022 № 31.

Количество участников публичных слушаний — 4 человека.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

Васильева Ю.С. — предоставить разрешение;

Соколов М.П. — установить жируловитель;

Луферов И.Л. — установить жируловитель;

ООО «ФЭБ» — изменить установку контейнеров пищевых отходов; организовать проезд к своему зданию со стороны улицы Карла Маркса; организовать систему фильтрации вытяжного воздуха (пояснения в письме от 26.05.2022 г. № 05-16/16).

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

На основании представленных материалов комиссия считает нецелесообразным учет предложения участника слушаний Васильева Ю.С.

Комиссия считает целесообразным учесть предложения иных (вышперечисленных) участников публичных слушаний, которые представили предложения и замечания, в которых возражают в предоставлении заявителю испрашиваемого разрешения.

Выявленные обстоятельства являются основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги согласно подпунктам «а» и «б» пункта 2.8.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск» утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 02.03.2015 № 709.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Поскольку имеются правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения, комиссия решила:

1. Рекомендовать мэру города принять решение об отказе в предоставлении Пулицеву Алексею Леонидовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040862:52, площадью 2 665 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, дом 44 (литер О), под общественное питание

2. Комплект документов с заявлением Пулицева А.Л. и материалами по предмету слушаний направить мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Рево Василию Дмитриевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051242:54, площадью 600 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Красноводская, д. 4, для индивидуального жилищного строительства**

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 22.06.2022 № 30.

Количество участников публичных слушаний — 3 человека.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

Рево В.И. — предоставить разрешение;

Рево А.В. — предоставить разрешение;

Туников А.А. — предоставить согласование сетедержателя линии электроснабжения.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

На основании представленных заявителем материалов (согласование сетедержателя линии электроснабжения) комиссия считает целесообразным учесть предложения участников слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Поскольку правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют, комиссия решила:

1. Рекомендовать мэру города принять решение о предоставлении Рево Василию Дмитриевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051242:54, площадью 600 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Красноводская, д. 4, для индивидуального жилищного строительства.

2. Комплект документов с заявлением Рево В.Д. и материалами по предмету слушаний направить мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

**Администрация города Хабаровска  
сообщает о результатах аукциона**

24.06.2022 не состоялся аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Красноармейская, для строительства складов, с кадастровым номером земельного участка — 27:23:0050604:406, площадью — 1 653 кв. м, в связи с тем, что на участие в аукционе поступила только одна заявка.

Единственному заявителю Рудакову Александру Геннадьевичу установлен годовой размер арендной платы по начальной цене предмета аукциона в размере 1 431 000 (один миллион четыреста тридцать одна тысяча) рублей.

Извещение организатора торгов с информацией о дате, времени и месте проведения аукциона было опубликовано в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (khab-vesti.ru) в рубрике «Вести — официально» от 20.05.2022 № 67 (4449), размещено на официальном сайте администрации города khv27.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

Местоположение земельного участка: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 50 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: ул. Полевая, д. 36.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность индивидуального жилищного строительства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сведения о наличии прав третьих лиц отсутствуют.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение 10 календарных дней со дня опубликования настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Проект межевания территории утвержден постановлением администрации города от 13.12.2010 № 3982 «Об утверждении документации по планировке территории в границах ул. Горького — пер. Литовского в Железнодорожном районе г. Хабаровска».

Условный номер испрашиваемого земельного участка согласно проекту межевания — 1 350 кв. м.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 28.06.2022 по 07.07.2022 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, вторник, четверг с 14.00 до 18.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 07.07.2022 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

Утвержденный проект межевания территории размещен на сайте khv27.ru.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

Местоположение земельного участка: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 80 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: ул. Полевая, д. 36.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность индивидуального жилищного строительства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сведения о наличии прав третьих лиц отсутствуют.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение 10 календарных дней со дня опубликования настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Проект межевания территории утвержден постановлением администрации города от 13.12.2010 № 3982 «Об утверждении документации по планировке территории в границах ул. Горького — пер. Литовского в Железнодорожном районе г. Хабаровска».

Условный номер испрашиваемого земельного участка согласно проекту межевания — 1 350 кв. м.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 28.06.2022 по 07.07.2022 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, вторник, четверг с 14.00 до 18.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 07.07.2022 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

Утвержденный проект межевания территории размещен на сайте khv27.ru.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

Приложение № 1  
к конкурсной документации

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении торгов**

Номер извещения	7
Предмет торгов	Право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск» либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена
Форма проведения торгов	Конкурс
Порядок проведения торгов	В соответствии с Порядком проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 03.06.2014 № 2258
Место проведения торгов	Российская Федерация, 680013, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шабалина, 19, каб. 201
Дата и время проведения торгов	27.07.2022, 11.00

**Организатор конкурса**

Наименование	Департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска
Место нахождения	Российская Федерация, 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 66
Почтовый адрес	Российская Федерация, 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 66
Адрес электронной почты	reklamads@khv27.ru
Телефон	+7 (4212) 31-04-90
Факс	+7 (4212) 31-04-90
Контактное лицо	Ермаков Андрей Владимирович

**Сведения о требованиях к участникам конкурса**

1. Участником конкурсов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, заинтересованное в заключении договора.

2. Участники конкурсов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

3. Участником торгов не вправе быть лицо:

3.1. в отношении которого принято решение о ликвидации заявителя — юридического лица или имеется решение арбитражного суда о признании заявителя — юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3.2. в отношении которого принято решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

**Информация о выставяемых на конкурс лотах**

Лот № п/п	№ места установки рекламной конструкции на Схеме	Тип рекламной конструкции	Габаритные размеры, м x м	Общая площадь информационного поля рекламной конструкции (кв. м)	Технические параметры	Ориентир места установки рекламной конструкции в г. Хабаровске	Кадастровый квартал земельного участка	Срок заключения договора, лет*	Зона	Начальная (минимальная) цена лота, руб.
1.	863	Сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	Худ. оформление информационного поля или внутренний подсвет	ул. О. Кошевого, ул. Оборонная	27:23:0050308	5	2	27216,00
2.	440	Сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	Худ. оформление информационного поля или внутренний подсвет	ул. Шеронова, 82	27:23:0030116	5	1	36288,00
3.	182	Стела		10,98	Внутренний подсвет	ул. Суворова, 84	27:23:0050907	5	3	28822,50
4.	174	Сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	Худ. оформление информационного поля или внутренний подсвет	ул. Муравьева-Амурского, 31, ул. Шеронова	27:23:0030117	5	1	36288,00
5.	186	Стела		3,33	Внутренний подсвет	ул. Мухина, район дома № 14	27:23:0030212	5	1	13986,00
6.	864	Сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	Худ. оформление информационного поля или внутренний подсвет	ул. Воронежская, 129	27:23:0040503	5	2	27216,00
7.	855	Сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	Худ. оформление информационного поля или внутренний подсвет	ул. Дикопольцева, 47-1	27:23:0030103	5	1	36288,00
8.	441	Сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	Худ. оформление информационного поля или внутренний подсвет	ул. Шеронова, 88	27:23:0030116	5	1	36288,00
9.	150	Сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	Худ. оформление информационного поля или внутренний подсвет	ул. Муравьева-Амурского, 23, ул. Дзержинского	27:23:0030118	5	1	36288,00
10.	175	Сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	Худ. оформление информационного поля или внутренний подсвет	ул. Муравьева-Амурского, 44, ул. Волочаевская	27:23:0030305	5	1	36288,00
11.	118	Сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	Худ. оформление информационного поля или внутренний подсвет	ул. Муравьева-Амурского, 9, ул. Истомина	27:23:0030120	5	1	36288,00
12.	170	Стела		7,66	Внутренний подсвет	б-р Амурский, 44	27:23:0030103	5	1	32172,00
13.	411	Сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	Худ. оформление информационного поля или внутренний подсвет	ул. Калинина, 65	27:23:0030318	5	1	36288,00
14.	102	Сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	Худ. оформление информационного поля или внутренний подсвет	ул. Муравьева-Амурского, 23	27:23:0030118	5	1	36288,00
15.	41	Сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	Худ. оформление информационного поля или внутренний подсвет	ул. Ленина, 40	27:23:0030409	5	1	36288,00
16.	186	Сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	Худ. оформление информационного поля или внутренний подсвет	ул. Муравьева-Амурского, 54, ул. Гоголя	27:23:0030304	5	1	36288,00

17	130	Сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	Худ. оформление информационного поля или внутренний подсвет	ул. Муравьева-Амурского, 15	27:23:0030119	5	1	36288,00
18	430	Сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	Худ. оформление информационного поля или внутренний подсвет	ул. Дзержинского, 34	27:23:0030307	5	1	36288,00
19	304	Сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	Худ. оформление информационного поля или внутренний подсвет	ул. Тургенева, пер. Братский	27:23:0030327	5	1	36288,00
20	104	Сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	Худ. оформление информационного поля или внутренний подсвет	ул. Муравьева-Амурского, 4, ул. Тургенева	27:23:0030325	5	1	36288,00
21	168	Сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	Худ. оформление информационного поля или внутренний подсвет	ул. Муравьева-Амурского, 42	27:23:0030307	5	1	36288,00
22	374	Сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	Худ. оформление информационного поля или внутренний подсвет	ул. Ленина, 40	27:23:0030409	5	1	36288,00
23	171	Стела		16	Внутренний подсвет	ул. Выборгская, ул. Батумская, ул. Оборская, 16а/2 (напротив)	27:23:0041012	5	3	30400,00
24	169	Стела		16	Внутренний подсвет	ул. Краснореченская, 139	27:23:0050517	5	2	36480,00
25	506	Сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	Худ. оформление информационного поля или внутренний подсвет	ул. Ленинградская, 56а	27:23:0040850	5	1	36288,00
26	120	Сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	Худ. оформление информационного поля или внутренний подсвет	ул. Муравьева-Амурского, ул. Комсомольская, 84	27:23:0030321	5	1	36288,00

\* Конкретные сроки заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, зависят от предлагаемых технологий демонстрации рекламы (призматрон, роллер, видеоэкран) — и устанавливаются в соответствии с постановлением администрации города от 14 апреля 2014 г. № 1427.

#### Информация о конкурсной документации

Срок предоставления конкурсной документации	С 27.06.2022 по 26.07.2022
Место предоставления конкурсной документации	Российская Федерация, 680013, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шабадина, 19, каб. 211
Порядок предоставления конкурсной документации	Пн., вт., чт. с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней
Официальный сайт, на котором размещена информация о конкурсной документации	www.khv27.ru
Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации	Плата не требуется

#### Сведения об оформлении участия в конкурсе

Срок приема заявок	С 27.06.2022 по 26.07.2022, 17.30 (заявки и прилагаемые к ним документы на участие в конкурсе, поступившие после указанного срока, не рассматриваются)
Время приема заявок	Пн., вт., чт. с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней
Место приема заявок	Российская Федерация, 680013, г. Хабаровск, ул. Шабадина, 19, каб. 211
Форма подачи заявок	В соответствии с разделом 12 Порядка проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, утвержденного постановлением администрации города Хабаровска от 03.06.2014 № 2258

#### Информация о конкурсе

Место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	Российская Федерация, 680013, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шабадина, 19, каб. 201
Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (время местное)	27.07.2022, 11.00
Место рассмотрения заявок на участие в конкурсе	Российская Федерация, 680013, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шабадина, 19, каб. 201
Дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе	С 27.07.2022 по 29.07.2022 (срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не более трех дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе)
Дата оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе	С 01.07.2022 по 03.08.2022 (срок оценки и сопоставления заявок не более трех дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок)
Условия определения лица, выигравшего конкурс и признание его победителем конкурса	Победителем конкурса признается участник, который предложил лучшие условия исполнения предмета конкурса, в результате чего набравший наибольшее количество баллов и заявке на участие в конкурсе, которой присвоен первый номер
Место подведения итогов конкурса	Российская Федерация, 680013, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шабадина, 19, каб. 211
Дата и время подведения итогов конкурса	Не позднее 09.08.2022 с 14.00 до 17.30 (в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе)
Срок заключения договора по результатам конкурса	С 09.08.2022 до 29.08.2022 (не более двадцати дней после оформления протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе)

Возможность организатора отказаться от проведения открытого конкурса	Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за десять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе в порядке, установленном п. 8.6 Порядка проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, утвержденного постановлением администрации города Хабаровска от 03.06.2014 № 2258
--	--

### ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ

## Дополнен реестр муниципальных услуг городского округа «Город Хабаровск»

**В мае 2022 года Реестр муниципальных услуг городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города от 01.10.2021 № 3724, дополнен тремя новыми муниципальными услугами:**

1.1.19 «Предоставление сведений о теплоснабжающей или теплосетевой организации, в которую следует обратиться в целях заключения договора о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения на территории городского округа «Город Хабаровск»;

1.2.66 «Заключение договора о комплексном развитии территории без проведения торгов с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию на территории городского округа «Город Хабаровск»;

1.12.13 «Принятие решения о возврате излишне уплаченных (взысканных) в бюджет городского округа «Город Хабаровск» платежей, администрируемых управлением энергообеспечения, топлива, инженерных коммуникаций администрации города Хабаровска».

Услуги переведены в электронный вид и доступны на официальном сайте администрации города Хабаровска khv27.ru в разделе «Муниципальные услуги». Подача заявлений о предоставлении услуг осуществляется путем авторизации заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

**Управление информационных технологий администрации г. Хабаровска**

## О реорганизации муниципальных унитарных предприятий

**Федеральный закон от 27.12.2019 № 485-ФЗ установил нормы, согласно которым унитарные предприятия, осуществляющие деятельность на конкурентных рынках, должны быть реорганизованы или ликвидированы.**

Срок исполнения — до 1 января 2025.

В случае невыполнения требования в установленный срок антимонопольный орган по решению суда ликвидирует предприятия.

Но есть исключения. Например, процесс реорганизации не касается сферы городского электрического пассажирского транспорта, а также отраслей, относящихся к естественным монополиям. Таким образом, из 15 муниципальных унитарных предприятий в Хабаровске три сохранят свою организационно-правовую форму: МУП «Водоканал», МУП «Тепловые сети» и МУП «Городской электрический транспорт».

Унитарное предприятие по закону может быть преобразовано в бюджетное учреждение, хозяйственное общество (ООО или АО) либо ликвидировано. При этом в расчет берутся различные факторы. Например, преобразование в АО или ООО требует учитывать размер уставного капитала, среднесписочную численность работников, объем доходов и т.д.

В настоящее время постановлением администрации города (от 07.09.2020 № 2814) утвержден Реестр, которым определено, какую организационно-правовую форму получит то или иное предприятие.

По каждому предприятию установлены свои сроки, полностью эта работа будет закончена в 2024 году. При этом на саму процедуру отводится один год. Это время дается на то, чтобы пройти все необходимые процессы: уведомить кредиторов, дебиторов, налоговую службу и т.д. Учитываются и текущие контракты предприятия.

В результате появится одно акционерное общество, пять муниципальных бюджетных учреждений, одно муниципальное казенное учреждение, четыре общества с ограниченной ответственностью.

Одно предприятие будет ликвидировано.

В этом году два предприятия сменили организационно-правовую форму. МУП «Восток» реорганизовано в бюджетное учреждение, а МУП «Дорожник» в казенное учреждение.

Два предприятия — «Южное» и «Научно-производственный центр организации дорожного движения» — вошли в процесс реорганизации в муниципальные бюджетные учреждения.

**Д. БОГУШ,**  
начальник отдела регулирования муниципального сектора экономики управления экономического развития администрации г. Хабаровска

## Перечень предприятий бытового обслуживания, оказывающих услуги пожилым гражданам к праздничным датам и со скидкой к действующему прейскуранту

№ п/п	Наименование предприятия, телефон	Адрес	Стоимость услуги, скидка в % от действующего прейскуранта
<b>Парикмахерские услуги</b>			
<b>Центральный район</b>			
1	ИП Бабац Т.В. Парикмахерская, 31-28-15	Амурский бульвар, 12	Гражданам от 70 лет — 400 руб.
2	ИП Машарский Д.А. Быстрострижка «У дома», 8 (914) 168-74-00	Амурский бульвар, 38/2	Женская, мужская стрижки — 300 руб.
3	ИП Бельченко Е.Н. Парикмахерская «Цирюльня», 31-43-01	Амурский бульвар, 40	Женская, мужская стрижки — 300—350 руб.
4	ИП Соколова Н.В. Парикмахерская «Орхидея», 8 (909) 802-11-39	ул. Карла Маркса, 59	Пенсионерам: женская стрижка — 600 руб., мужская стрижка — 400 руб.
5	ИП Огнянов А.А. Сеть японских парикмахерских «Чио-Чио», 8 (909) 859-42-32	ул. Карла Маркса, 59	Женская, мужская стрижки — 350 руб.
6	ИП Денисов К.Д. Сеть японских парикмахерских «Чио-Чио»	ул. Ленина, 41	Женская, мужская стрижки — 350 руб.
7	ИП Глебова Е.Б. Парикмахерская «Ирэн», 65-35-88	ул. Ленина, 61	Пенсионерам с 9.00 до 13.00 в будни: женская, мужская стрижки — 300 руб.

8	ИП Карпова Т.Н. Парикмахерская «Аралия», 42-82-22	ул. Ленина, 75	Пенсионерам: женская, мужская стрижки – 350 руб.
9	ИП Погосян С.В. Парикмахерская «Стрижка за стрижкой», 8 (924) 403-40-43	ул. Ленинградская, 28/7	Стрижка – 300 руб.
10	Хабаровский технологический колледж, Парикмахерская «Пчелка», 8 (914) 213-81-33	ул. Московская, 6	Пенсионерам: женская, мужская стрижки – 200 руб.
11	ИП Гончар И.В. Парикмахерская «Орфей», 22-36-74	ул. Постышева, 11	Пенсионерам, участникам ВОВ, инвалидам – 200 руб.
12	ИП Рябов А.А. Студия красоты «Cosmo studio pro», 8 (962) 501-70-75	ул. Рабочий городок, 8	Каждый понедельник – пенсионный день – скидка 25% от действующего прейскуранта
<b>Железнодорожный район</b>			
13	ИП Повисок О.А. (только мужские стрижки), 8 (909) 807-75-80	ул. Воронежская, 19	Мужская стрижка – 300–350 руб.
14	ИП Лесник А.А., Парикмахерская «ВамКнам», 20-80-80	ул. Воронежская, 38	Пенсионерам: женская стрижка – 400 руб., мужская стрижка – 300 руб.
15	ИП Михайловская С.А. Парикмахерская «Идеал», 68-09-99	Гаражный пер., 8/1	Пенсионерам: женская, мужская стрижки – 300 руб.
16	ИП Машарский Д.А. Быстрострижка «У дома», 8 (914) 168-74-00	ДОС, 43а	Женская, мужская стрижки – 300 руб.
17	ИП Голикова Н.С. Салон красоты «Натали», 27-25-44	ул. Карла Маркса, 118	Пенсионерам: женская стрижка – от 300 руб., мужская стрижка – от 200 руб.
18	ИП Захарова О.Н. Салон «SV_Studio», 27-34-51	ул. Карла Маркса, 134	Пенсионерам: женская стрижка – 250 руб., мужская стрижка – 200 руб.
19	ИП Погосян С.В. Парикмахерская «Отличная», 8 (924) 403-40-43	ул. Совхозная, 60Б	Стрижка – 300 руб.
20	ИП Кондратьева В.А. Парикмахерская «Ledi», 60-50-09	ул. Шелеста, 112	Пенсионерам: женская стрижка, мужская стрижка – 450 руб.
<b>Индустриальный район</b>			
21	ИП Клишева Н.Г. Парикмахерская «Бигуди», 53-53-88	ул. Аксенова, 26	Пенсионерам скидка 50% от действующего прейскуранта, женская стрижка – 300 руб., мужская стрижка – 250 руб.
22	ИП Ланец А.А. Салон красоты «AngelArt», 8 (914) 158-12-34	ул. Вахова, 7	Пенсионерам: женская стрижка – 450 руб., мужская стрижка – 300 руб. Участники ВОВ, инвалиды – бесплатно
23	ИП Машарский Д.А. Быстрострижка «У дома», 8 (914) 168-74-00	ул. Волочаевская, 9а	Женская, мужская стрижки – 300 руб.
24	ИП Вольская М.А. Парикмахерская «Март» 8 (962) 220-42-99	ул. Волочаевская, 17	Пенсионерам: женская стрижка – 400 руб., мужская стрижка – 350 руб.
25	ИП Рыбалко Н.А. Парикмахерская, 8 (924) 210-40-85	ул. Краснореченская, 71	Пенсионерам: женская стрижка – от 200 руб., мужская стрижка – от 150 руб.
26	ИП Клейменова Л.В. Парикмахерская «КарМэн», 62-48-14	ул. Краснореченская, 113	Пенсионерам: женская стрижка – 400 руб., мужская стрижка – 300 руб.
27	ИП Шильцин М.М. Павильон «Скорострижка»	ул. Краснореченская, 113	Женская, мужская стрижки – 300 руб.
28	ИП Хен В.О. Парикмахерская «Стричь», 8 (924) 404-15-30	ул. Краснореченская, 157а	Пенсионерам: женская стрижка – от 450 руб., мужская стрижка – от 250 руб.
29	ИП Машарский Д.А. Быстрострижка «У дома», 8 (914) 168-74-00	ул. Краснореченская, 181а/1	Женская, мужская стрижки – 300 руб.
30	ООО «Гранат», Студия «Гранат», 65-82-00	ул. Краснореченская, 207	Пенсионерам с 10.00 до 12.00 в будни: женская, мужская стрижки – 250 руб.
31	ИП Четвергова И.Б. Парикмахерская «Батерфляй», 48-78-81	ул. Ладожская, 21	Пенсионерам: женская стрижка – 400 руб., мужская стрижка – 300 руб.
32	ИП Закоморная С.Ю. Парикмахерская «Одес», 53-16-53	ул. Мате Залки, 41	Пенсионерам: женская стрижка – 350 руб., мужская стрижка – 250 руб.
33	ИП Машарский Д.А. Быстрострижка «У дома», 8 (914) 168-74-00	ул. Союзная, 8	Женская, мужская стрижки – 300 руб.
34	ИП Чилашвили Б.И. Салон-парикмахерская «Звезда» 50-42-43	ул. Суворова, 30	Пенсионерам и детям до семи лет скидка 50 руб.
35	ИП Шильцин М.М. Павильон «Скорострижка»	ул. Суворова, 49а	Женская, мужская стрижки – 300 руб.
36	ИП Рябов А.А. Студия красоты «Cosmo studio pro», 8 (909) 822-74-74	ул. Суворова, 51	Пенсионерам: женская, мужская стрижки – 400 руб.
37	ИП Погосян С.В. Парикмахерская	ул. Ульяновская, 160/3	Стрижка – 300 руб.
38	ИП Романенко А.Ю. Парикмахерская «РэдРивер», 62-63-33	ул. Ульяновская, 187	Пенсионерам: женская стрижка – 350 руб., мужская стрижка – 300–350 руб. Ветераны ВОВ, инвалиды (мужская стрижка) – 150 руб.
39	ИП Павлов П.В. Парикмахерская «Очаровашка», 62-41-22	ул. Шевчука, 19	Пенсионерам: женская стрижка – от 400 руб., мужская стрижка – от 350 руб. Инвалиды I группы – 150 руб.
<b>Кировский район</b>			
40	ИП Огнянов А.А. Сеть японских парикмахерских «Чио-Чио», 8 (909) 859-42-32	ул. Джамбула, 16	Женская, мужская стрижки – 350 руб.
41	ИП Озолина Л.О. Студия-парикмахерская «Краса», 65-10-64	ул. Калинина, 135	Пенсионерам скидка 40% от действующего прейскуранта
42	ИП Машарский Д.А. Быстрострижка «У дома», 8 (914) 168-74-00	ул. Чкалова, 2	Женская, мужская стрижки – 300 руб.
<b>Краснофлотский район</b>			
43	ИП Машарский Д.А. Быстрострижка «У дома», 8 (914) 168-74-00	ул. Профессора Даниловского, 21а,	Женская, мужская стрижки – 300 руб.
44	ИП Машарский Д.А. Быстрострижка «У дома», 8 (914) 168-74-00	ул. Руднева, 27/2	Женская, мужская стрижки – 300 руб.
45	ИП Машарский Д.А. Быстрострижка «У дома», 8 (914) 168-74-00	ул. Руднева, 33	Женская, мужская стрижки – 300 руб.
46	ИП Рябчина Н.Б. Парикмахерская «Киото», 94-20-92	ул. Стрельникова, 10а	Пенсионерам скидка 10% на стрижку от действующего прейскуранта
47	ИП Щебенкова Л.Е. Салон-парикмахерская «StreetRich» 60-12-70	ул. Стрельникова, 10а	Пенсионерам в будние дни до 15.00: женская стрижка – 400 руб., мужская стрижка – 300 руб.,

48	ИП Шильцин М.М. Павильон «Скорострижка»	ул. Тихоокеанская, 144а	Женская, мужская стрижки – 300 руб.
49	ИП Дьяченко Е.Д. Парикмахерская «Гармония», 8 (962) 584-61-60	ул. Тихоокеанская, 146	Гражданам от 65 лет: женская стрижка – 300 руб., мужская стрижка – 250–300 руб.
50	Петрова М.А. Парикмахерская 8 (909) 841-66-46 8 (929) 406-39-07	ул. Тихоокеанская, 182, рынок «Депо-2»	Пенсионерам: женская стрижка – 350–400 руб., мужская стрижка – 300–350 руб.
51	ИП Уланова К.С. Парикмахерская «Майя», 65-77-23	ул. Тихоокеанская, 182в	Пенсионерам: женская стрижка – 350 руб., мужская стрижка – 300 руб.
52	ИП Мехтиканова Д.Ш. Парикмахерская «Диана», 8 (924) 208-48-59	ул. Тихоокеанская, 201Б	Гражданам после 70 лет: женская, мужская стрижки – 300 руб.
53	ИП Кязимов Г.Г.о. Парикмахерская «Азбука красоты», 75-01-74	ул. Тихоокеанская, 216	Женская, мужская стрижки – 300 руб.
54	ИП Машарский Д.А. Быстрострижка «У дома», 8 (914) 168-74-00	ул. Тихоокеанская, 218/6	Женская, мужская стрижки – 300 руб.
<b>Бани</b>			
1	МУП Банно-прачечное хозяйство, баня № 2, 33-17-58	ул. Авроры, 7	Пенсионерам: вторник, среда, четверг: с 16.00 до 18.00 – 295 руб.
2	МУП Банно-прачечное хозяйство, баня № 3, 33-17-58	ул. Гагарина, 16а	Пенсионерам: пятница: с 15.00 до 17.00 – 284 руб.
3	МУП Банно-прачечное хозяйство, баня № 5, 42-78-49	ул. Ленинградская, 12	Пенсионерам: понедельник, вторник, среда с 15.00 до 17.00 – 284 руб.
4	МУП Банно-прачечное хозяйство, баня № 1, 36-08-66	ул. Шимановского, 1Б	Пенсионерам: среда, четверг, пятница с 16.00 до 18.00 – 284 руб.
<b>Фотоуслуги</b>			
1	ООО «Спектра ДВ», 30-49-15 – единый телефон	ул. Карла Маркса, 41; ул. Муравьева-Амурского, 13	Скидка 10% от действующего прейскуранта на печать фотографий по пенсионному удостоверению
<b>Услуги по пошиву и ремонту одежды</b>			
1	ООО «Гая». Ателье «Гая», 21-52-77	ул. Ленина, 40а	Гражданам после 70 лет скидка 10% на ремонт одежды
2	ООО «Альбина». Ателье «Альбина», 33-55-79	ул. Мирная, 7	Пенсионерам скидка 20% на ремонт одежды в праздничные дни. Ветеранам ВОВ, труда скидка 10–20% на ремонт одежды
<b>Услуги химической чистки</b>			
1	ИП Белашов М.Ю. Химчистка «Каспер», 20-14-93 20-40-93, 20-11-63, 20-11-64, 20-21-06 единый телефон	ул. Волочаевская, 87; ул. Ким Ю Чена, 47; ул. Ленинградская, 28; ул. Суворова, 51	Инвалидам, участникам ВОВ скидка 30%. На изделия одежды для детей до 6 лет скидка 40%
2	ИП Маслова М.В. Прачечная самообслуживания «Стирай-город», 8 (914) 158-49-11, 8 (914) 158-39-11, 8 (914) 158-89-11, 71-79-11 единый телефон	Амурский бульвар, 46; ул. Карла Маркса, 105; ул. Краснореченская, 189; ул. Суворова, 80 (м-н «Маяк»)	Пенсионерам, участникам и ветеранам ВОВ, студентам и многодетным семьям скидка 100 руб. на комплекс прачечных услуг
<b>Услуги по ремонту обуви</b>			
1	ИП Садулаев Л.А. 8 (909) 851-34-19	ул. Ким Ю Чена, 2	Ветеранам, участникам ВОВ, пенсионерам скидка 10% от прейскуранта
2	ИП Суюнов Ш.М., 8 (909) 822-15-72	ул. Ленина, 40	Пенсионерам скидка 10% от прейскуранта.
3	ИП Костенко И.В., 8 (914) 315-04-77	Ул. Трехгорная, 74	Ветеранам, участникам ВОВ скидка 20% от прейскуранта

**Д.А. КУЗНЕЦОВА,**

**и.о. начальника управления торговли, питания и бытового обслуживания**

## «Счастливым автобус»

**23 июня завершилась профильная гражданско-патриотическая смена «Счастливым автобус», проходившая на базе детского городского оздоровительного лагеря с дневным пребыванием для детей, находящихся в социально опасном положении МБОУ СОШ № 2 п. Березовка.**

Проект «Счастливым автобус» — это новая форма работы, которая предполагает ряд мероприятий с детьми «группы риска» и СОП в поселке Березовка.

На летний период были заключены договоры с предприятиями города на проведение мероприятий с детьми данной категории на безвозмездной основе. В реализации проекта принимали участие социальные партнеры и структуры профилактики: ИП «Амирханов Илья Ильгизович» «Фабрика мороженого Зайца», бассейн ФГБОУ ВО «Тихоокеанский государственный университет», КГБУК «Зоосад «Приамурский» им. В.П. Сысоева», кино-развлекательный комплекс «Хабаровск», Военно-исторический музей Восточного (Дальневосточного) военного округа.

К проведению занятий гражданско-патриотического направления комитет администрации города Хабаровска по управлению Краснофлотским районом привлек Совет ветеранов Краснознаменной Амурской флотилии и Военно-морского флота и военнослужащих войсковых частей, расположенных на территории района: 29209, 3800 и 3775 войск национальной гвардии РФ, отряда пограничных сторожевых кораблей ФСБ России по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области, Специального центра (выживания состава г. Хабаровска) 4 государственного центра подготовки авиационного персонала и войсковых испытаний Министерства обороны РФ.

Военнослужащие провели для ребят занятия по развертыванию линий телефонной связи, разборке/сборке автомата, технике вязания морских узлов, определению расположения по топографической карте с использованием бинокля и линейки, определению географических координат, оказанию первой медицинской помощи. Ветераны ознакомили детей с символикой Вооруженных сил РФ, рассказали об истории флота, провели Уроки Мужества и митинг, посвященный Дню Памяти и скорби у памятника Советскому солдату.

**Отдел по социальной работе комитета по управлению Краснофлотским районом**

## Подготовка

### к отопительному периоду 2022–2023

**В Краснофлотском районе жилищными организациями активно ведется подготовка к отопительному периоду 2022/2023 года в соответствии с планом мероприятий, утвержденных постановлением администрации города Хабаровска от 05.05.2022 № 1467 «О работе городского хозяйства в осенне-зимний период 2022/2023 года и задачах по подготовке городского хозяйства к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года».**

В целях своевременной и качественной подготовки районного хозяйства к предстоящему отопительному периоду в комитете администрации города по управлению Краснофлотским районом проведено два заседания штаба с приглашением руководителей управляющих организаций, подрядных жилищных предприятий, ТСЖ, ЖСК, коммунальных служб города, на которых ставились задачи по подготовке к отопительному сезону 2022/2023 года в разрезе каж-

дой управляющей компании, жилищного предприятия, рассматривались проблемные вопросы и принимались решения по их выполнению.

На сегодняшний день в Краснофлотском районе управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК выполнены следующие мероприятия:

- промывка системы отопления — выполнена на 69%;
- подготовка элеваторных узлов (тепловых пунктов) — выполнена на 4%;
- замена стояков отопления — выполнена на 116%;
- ремонт межпанельных швов — выполнен на 20%;
- ремонт кровель — выполнен на 83%;
- ремонт подъездного отопления — выполнен на 12%;
- ремонт розлива системы отопления — выполнен на 62%;

Согласно п. 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170, специалистами комитета выборочно проводятся осмотры технического состояния объектов жилищного фонда Краснофлотского района и исполнение обслуживающими организациями запланированных мероприятий по подготовке объектов к отопительному периоду 2022/2023 года.

Коммунальными службами района ведутся работы по подготовке инженерных сетей.

СП «Хабаровские тепловые сети» АО «ДГК» ведутся работы по восстановлению теплоизоляционного и кровельного слоя на тепловых сетях надземной прокладки в п. Березовка.

**В. СЛОБОДЯНЮК,**

начальник отдела ЖКХ комитета по управлению Краснофлотским районом

## Уборка несанкционированных свалок

**С ростом численности населения и развитием экономики количество отходов производства и потребления постоянно растет.**

Своевременный вывоз и эффективная утилизация отходов становятся проблемой для общества. Не каждый человек, да и не все организации города проявляют гражданскую ответственность в этом вопросе. Халатное отношение к сбору мусора приводит к появлению на территории городского округа «Город Хабаровск» несанкционированных свалок в неустановленных для этих целей местах.

Свалкой принято называть место, где нелегально размещаются твердые бытовые, строительные и промышленные отходы, которые оказывают негативное влияние на окружающую среду (грунт, подземные и наземные источники воды, атмосферу, животный и растительный мир). Наибольшую опасность представляют свалки, расположенные вблизи водоемов, питьевых скважин, лесных массивов, в балках и оврагах.

Ликвидация свалок — приоритетная задача не только для органов власти, но и для граждан. Обращение с твердыми бытовыми отходами считается потенциально опасной деятельностью, которая может нанести вред не только окружающей среде, но и здоровью граждан. Именно поэтому работа в данном направлении должна строго контролироваться не только органами власти, но и населением.

В целях выявления на территории Краснофлотского района несанкционированных свалок мусора на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, специалистами комитета администрации города Хабаровска по управлению Краснофлотским районом в весенний период текущего года осуществлен мониторинг территории района, составлен перечень мест свалок для реализации мероприятий по их ликвидации в рамках выделенного финансирования.

Начиная с весны текущего года на территории индивидуальной жилой застройки района ликвидировано 14 свалок.

Для контроля соблюдения жителями Правил благоустройства городского округа «Город Хабаровск», требований природоохранного законодательства специалистами комитета осуществляются рейдовые обходы территорий, прилегающих к частным домовладениям. Ежемесячно проводятся информационные встречи с жителями индивидуальной жилой застройки, на которых разъясняется порядок обращения с твердыми коммунальными отходами; вручаются памятки. С начала текущего года проведено 11 информационных встреч с жителями улиц Перспективной, Осенней, Верхнебазовой, Интернациональной, Морской, Обозной, Партизанской, Заветной, Маяковского, Хорышева, Озерной, вручено более 500 памяток. Охвачено профилактическими беседами 195 человек. Работа в данном направлении продолжается.

Ответственность за несоблюдение требований в области охраны окружающей среды при сборе, накоплении, транспортировке, обработке, утилизации или обезвреживании отходов производства и потребления предусмотрена ст. 8.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 1 000 до 2 000 рублей; на должностных лиц — от 10 000 до 30 000 рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, — от 30 000 до 50 000 рублей или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток; на юридических лиц — от 100 000 до 250 000 рублей или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток.

Ответственность за нарушение Правил благоустройства территории городского округа «Город Хабаровск» предусмотрена ст. 37.2 Кодекса Хабаровского края об административных правонарушениях, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от 1 500 до 3 500 рублей; на должностных лиц — от 5 000 до 9 000 рублей; на юридических лиц — от 15 000 до 30 000 рублей.

Помимо административной к нарушителям могут быть применены и меры уголовной ответственности, если захоронение опасных отходов причинило существенный вред здоровью человека или окружающей среде, а также в случаях создания угрозы такого причинения (ст. 247 Уголовного кодекса Российской Федерации).

Однако привлечение к ответственности виновных лиц является важной, но не основной целью борьбы за экологическую безопасность. Главное — ликвидация свалки и нейтрализация ее негативного воздействия на окружающую среду.

В последние годы сознательность населения, ответственное отношение к хранению и ликвидации мусора заметно возросло. Все больше граждан, обнаружив свалки мусора, не остаются равнодушными, обращаются к власти для решения проблемы.

Напоминаем, что при выявлении жителями несанкционированных свалок на территории Краснофлотского района необходимо обратиться (желательно с фото и координатами места) для принятия необходимых мер в комитет администрации города Хабаровска по управлению Краснофлотским районом (ул. Руднева, д. 43, телефоны: 79-07-13, 79-07-14, 79-07-15, 79-07-17).

В случае заведомого совершения правонарушения — размещения лицами твердых коммунальных отходов в неустановленных для этих целей места необходимо сообщить в отдел полиции № 8 УМВД России по городу Хабаровску (ул. Руднева, 87, дежурная часть: 59-52-10, 42-91-14), осуществить фото (видео) съемку для оформления заявления об установлении лиц, осуществивших сброс мусора, и принятия мер к нарушителям в рамках отведенных полномочий.

Комитет надеется на твердую гражданскую позицию жителей Краснофлотского района, неравнодушные к общей проблеме. Только вместе мы сможем сделать наш город чистым, уютным и красивым!

**А. ГРИЦКЕВИЧ,**

начальник отдела благоустройства комитета по управлению Краснофлотским районом

## Огненная беда

**Причинами пожаров с гибелью детей часто становится детская шалость с огнем.**

Главными условиями, способствующими этому, являются оставление детей без надлежащего присмотра, сон или алкогольное опьянение находящихся рядом взрослых. Для того, чтобы в Вашу семью не пришла беда, надо совсем немного, просто чаще проводить беседы со своими детьми и объяснять им, к чему может привести шалость с огнем.

Еженедельно специалистами сектора по работе с детьми, молодежью и семьей комитета администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом проводятся профилактические рейды в семьи, признанные комиссией по делам несовершеннолетних и защите их

прав находящимися в социально опасном положении. В ходе рейдов роздано 16 брошюр и буклетов, проведено 17 бесед с детьми и их родителями по вопросам соблюдения правил пожарной безопасности. Всем семьям данной категории, проживающим в частном секторе и помещениях барачного типа, установлено 14 автономных пожарных извещателей.

В общеобразовательных учреждениях Центрального района специалистами комитета ежемесячно проводятся лекции, семинары, игры и классные часы по вопросам правил поведения при пожаре и как его избежать.

Тушить пожар должны взрослые, но дать сигнал тревоги может каждый школьник. Ребенок должен знать, что вызвать пожарных можно по телефону 101 или 112.

Уважаемые родители, личным примером учите детей соблюдению правил пожарной безопасности. Только большой заботой о наших детях мы сможем предупредить пожары от детской шалости с огнем, сохранить свой дом, имущество и самое дорогое — жизнь ребенка.

**И. ЛЕВЧЕНКО,**

главный специалист сектора по работе с детьми, молодежью и семьей комитета по управлению Центральным районом

## Судебная практика по освобождению земельных участков от НТО

**Комитетом администрации города Хабаровска по управлению Краснофлотским районом согласно Порядку взаимодействия структурных подразделений администрации города Хабаровска, утвержденному постановлением администрации города Хабаровска от 17.06.2020 № 1926, на постоянной основе проводится работа по освобождению земельных участков от неправомерно установленных нестационарных торговых объектов — НТО в судебном порядке.**

В целях освобождения земельных участков от неправомерно установленных нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов) комитетом по материалам управления торговли питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска подготавливаются и направляются исковые заявления в суд.

С начала 2021 года комитетом подано 30 исковых заявлений в суд, судами вынесено 27 решений в отношении неправомерно установленных НТО. По решениям суда освобождено 13 земельных участков от неправомерно установленных киосков и павильонов.

Часто правообладатели НТО отказываются в добровольном порядке освободить занимаемый земельный участок от НТО, тогда комитет направляет исполнительный лист в службу судебных приставов Краснофлотского района для возбуждения исполнительного производства в отношении собственника НТО.

При отсутствии или невыявлении собственников НТО комитет вправе обратиться в суд о признании объекта бесхозной вещью. В данном случае право собственности на киоск (павильон) в дальнейшем переходит к органу местного самоуправления.

Недобросовестным землепользователям стоит учитывать данные обстоятельства и оперативно по требованию комитета принимать меры по недопущению самовольного использования земельных участков.

**С. КУЗЬМИН,**

главный специалист отдела по землепользованию комитета по управлению Краснофлотским районом

## Рейды по выявлению должников

**С целью выявления должников по транспортному налогу на дорогах города на постоянной основе проходят совместные рейды сотрудников администрации города, налоговых органов, службы судебных приставов и ГИБДД.**

За 6 месяцев 2022 года на территории Кировского района проведено 10 совместных рейдов, остановлены 223 владельца транспортных средств, выявлено 11 недобросовестных налогоплательщиков с общей суммой задолженности 51,6 тыс. рублей.

В ходе рейдов проводится и информационно-разъяснительная работа. Автовладельцам вручают памятки о сроках уплаты налогов, о возможности подключения интернет-сервиса ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

Не позднее 1 декабря 2021 года физические лица должны были уплатить имущественные налоги за 2020 год на основании налоговых уведомлений. Если Вам не пришла квитанция, то это не освобождает вас от уплаты налога. В случаях неполучения налогового уведомления налогоплательщику необходимо обратиться в налоговую инспекцию либо направить информацию через «Личный кабинет налогоплательщика» или с использованием интернет-сервиса «Обратиться в ФНС России».

Если Вы не уплатили налог в установленный законодательством срок, то со 2 декабря автоматически получили статус должника. С этого времени задолженность растет каждый день за счет начисления пеней.

При возникновении задолженности налоговый орган в соответствии с Налоговым кодексом проводит досудебный порядок взыскания задолженности. Гражданам, не уплатившим налог в установленный срок, направляется требование. В случае неисполнения требования в добровольном порядке, принимаются меры принудительного взыскания. Материалы направляются в суд. Мировой судья выносит судебный приказ, который в дальнейшем направляется судебным приставам для взыскания в рамках исполнительного производства. Сумма долга увеличится на госпошлину и исполнительский сбор.

Уважаемые граждане — собственники транспортных средств! Настоятельно рекомендуем найти время и средства для погашения недоимки перед бюджетом. Не дожидайтесь мер принудительного взыскания налоговой задолженности! Ответственное отношение к уплате налогов сегодня — гарантия стабильного государства завтра!

**Е. БОЛТАНОВА,**

главный специалист сектора по землепользованию комитета по управлению Кировским районом

## О преимуществе АИТП

**В нашем городе отопительный сезон длится около семи месяцев в году, в связи с чем расходы на тепловую энергию порой достигают внушительных сумм и могут составлять до 2/3 расходов на содержание квартиры.**

В таких погодных условиях сэкономить в масштабе всего здания на сокращении потребления тепла крайне выгодно. К таким мерам относится замена старого элеваторного узла системы отопления на современный автоматический индивидуальный тепловой пункт.

Автоматический индивидуальный тепловой пункт (АИТП), установленный в многоквартирном доме, — это комплекс приборов, устройств и оборудования, обеспечивающих качественно-количественное регулирование потребления тепловой энергии на нужды теплопотребляющих систем здания в соответствии с текущими требованиями данных систем (для систем отопления — погодозависимое регулирование, для систем горячего водоснабжения регулирование в зависимости от фактического потребления).

Такая система не только помогает сэкономить до 25—30% тепловой энергии, особенно в межсезонье, но и создать в квартирах комфортный температурный режим. Также улучшить качество горячего водоснабжения, так как переводит потребителей с открытой па закрытую систему теплопотребления.

На территории Кировского района жители многоквартирного дома № 3 по ул. Марсовой (ТСЖ «УЮТ»), обслуживаемого «Розенталь Групп», в рамках подготовки к отопительному сезону 2021/2022 проголосовали большинством голосов на общем собрании собственников помещений о выполнении работ по установке АИТП и не пожалели. За прошедший отопительный сезон жители данного дома ощутили преимущество своего выбора. Отопительный сезон прошел без срывов, в комфортных условиях и со значительной экономией средств, потраченных на оплату за тепловую энергию, за счет точного и четкого контроля потребляемого тепла.

**И. ПЕСЛЯК,**

главный специалист отдела по ЖКХ комитета по управлению Кировским районом

## Самовольно установленные объекты

**Некапитальные объекты, такие как гаражи и торговые павильоны, вопреки устойчивому мнению, не могут быть расположены так, как вздумается их владельцу.**

Размещение таких объектов должно быть прежде всего согласовано с правообладателем земельного участка и не нарушать действующее законодательство.

Специалистами комитета на регулярной основе проводится работа по выявлению в Кировском районе неправомерно размещенных нестационарных объектов.

По результатам инвентаризации района на самовольно установленных гаражах размещаются объявления для владельцев о дальнейшей судьбе их имущества. В случае если собственники гаражей не выявляются, комитет проводит процедуру признания данных объектов в судебном порядке бесхозяйной вещью с последующей передачей в муниципальную собственность, после чего осуществляется демонтаж гаражей. По результатам первого полугодия 2022 года в Кировском районе во исполнение решений судов демонтировано шесть неправомерно размещенных некапитальных гаражей.

Работа ведется также и в отношении неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов. Так, за истекший период 2022 года по иску комитета признан бесхозяйным имуществом один торговый павильон, документы по нему направлены в структурные подразделения администрации для дальнейшего демонтажа.

Обращаемся к собственникам некапитальных объектов — владейте своим имуществом ответственно! Не игнорируйте объявления, размещенные на вашем объекте, будь то гараж или павильон. Соблюдение законодательства избавит вас от ненужных издержек по возврату имущества.

**Е. ЛАНСКАЯ,**

**ведущий специалист сектора по землепользованию комитета по управлению Кировским районом**

## Сложный выбор

**Подведены итоги заседаний комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Кировского района городского округа «Город Хабаровск», проведенных в июне 2022 года, в ходе которых рассмотрены протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных ч. 1 ст. 5.35 КоАП РФ, в отношении законных представителей.**

При этом 35% протоколов указанной категории составлены за ненадлежащее исполнение родительских прав в связи с нахождением законных представителей в состоянии алкогольного опьянения. В ходе рассмотрения протоколов законным представителям разъясняется порядок прохождения лечения от алкогольной зависимости на бесплатной основе, гарантированной семьям, в которых воспитываются несовершеннолетние дети, особенно если данным семьям постановлениями комиссии присвоен статус «находящиеся в социально опасном положении».

Специалистами органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних проводится комплекс профилактических мероприятий, направленных на нормализацию обстановки в семье: рейдовые мероприятия по месту жительства, заслушивание родителей на заседаниях комиссии, оказание консультативной помощи, а также помощи в получении (оформлении) документов для получения социальных пособий.

Практика показывает, что законные представители прибегают к лечению от алкогольной зависимости исключительно в тех случаях, когда их несовершеннолетние дети, проживающие с пьющими родителями в ненадлежащих антисанитарных условиях, лишены полноценного питания, элементарного ухода и присмотра со стороны взрослых, помещаются сотрудниками полиции в государственные учреждения как нуждающиеся в социальной реабилитации.

Так, в Кировском районе с начала 2022 года 6 законных представителей, чьи семьи признаны постановлением комиссии находящимися в социально опасном положении, прошли лечение от алкогольной зависимости только после того, как их несовершеннолетние дети помещались инспекторами ПДН в КГБУЗ «Хабаровский специализированный дом ребенка», КГКУ «Хабаровский центр социальной помощи семье и детям». При этом комиссией попутно инициировался сбор материалов на лишение родительских прав. В трех случаях исковые требования удовлетворены судом, так как «горе-родители» не смогли отказаться от пагубной привычки, которая оказалась сильнее любви и привязанности к собственным детям.

**Ю. КАРПИКОВА,**

**ответственный секретарь КДНиЗП Кировского района**

## Подвоз питьевой воды

**МУП города Хабаровска «Водоканал» обращает внимание жителей частного сектора и неблагоустроенного жилого фонда на то, что на период с 15.06.2022 по 15.10.2022 вводятся новые графики подвоза питьевой воды для населения:**

### ГРАФИК

**подвоза питьевой воды по частному сектору Железнодорожного и Индустриального районов г. Хабаровска на летний период**

День недели	Время	Адреса
Понедельник	8.30–14.00	5-ая площадка: ул. Атлантическая; ул. Армейская, 25–39, 41–71, 71а; ул. Крестьянская, 3–40; ул. Халтурина, 3–58; ул. Сахалинская, 4а–14, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 28; ул. Охотская, 10, 12, 12а
	14.00–16.30	ул. Томская, 1–12; ул. Фадеева, 2–19; пер. Темниковский, 3–13; ул. Памирская; пр-д Памирский
Вторник	8.30–12.00	пер. Матвеевский; ул. Посадочная, 4 (автокомплекс), 9–21, 25, 31а; ул. Марины Расковой, 13(по зв.); ул. Хинганская, 40, 58; ул. Нестерова, 79 (по зв.)
	13.00–16.30	ул. Чукотская, 8, 8а; ул. Бородинская, 1–42, 93, 95, 97, 99, 102, 104; пер. Бородинский; ул. Одесская, 7, 11; Восточный семафор; 23, ул. Ухтомского, 19
	16.30–19.00	Тургенева 50, 54, 54а
Среда	8.30–14.00	Пос. Райчиха: ул. Тимуровцев; ул. Луганская; пер. Летний, 21; 19, 18, 15, 27; ул. Райчихинская; ул. Княжеская, 12, 14, 20; ул. Закатная, 2, 5, 7 (по зв.); ул. Артемовская, 42, 45, 50, 50а, 54, 57а, 57б, 57в, 55, 55а, 66, 57, 70, 70б, 78, 96, 100, 102, 104, 116, 120
	14.00–16.30	пер. Целинный, 5; ул. Целинная, 31, 35, 37
	16.30–18.00	ул. Ставропольская, 16; Красноярская, 52 (по зв.)
Четверг	8.30–9.00	ул. Республиканская, 8, 10; ул. 2-я Артемовская, 44; ул. Центральная, 49, 51, 53, 53а, 55, 55а, 55в, 57
	10.00–12.00	ул. Попова, 31, 29, 27, 25, 21, 19, 18, 14, 10, 4; ул. Артемовская, 87а (по зв.); проезд Нагорный, 69
	13.00–16.30	ул. Новороссийская; ул. Казанская, 29, 31, 31а; ул. Циолковского, 1; База, 29, 16а (кв. 2); ул. Пирогова, 5 (по зв.); ул. Наречная, 113, 110 (временно не возить)
Пятница	-	-
Суббота	8.30–10.00	ул. Тургенева, 50, 54, 54а
	10.00–12.00	ул. Ухтомского, 3, 5; 10 (кв. 2)
	13.00–17.00	пер. Степной, 1, 5а, 25, 26/4, 27, 15, 3 (кв. 1), 20 (кв. 1), 14 (кв. 1, 2), 12 (кв. 1), 11 (кв. 1), 1а (кв. 1), 16 (кв. 1), 21 (кв. 2), 28 (кв. 1)
	17.00–18.00	ул. Новая, 46 (пос. Горького); ул. Старославянская, 12 (по зв.); ул. Пушистая, 13а (по зв.); ул. Целинная, 31, 35, 37; ул. Марусинская, 5 (по зв.); ул. Полевая, 16
Воскресенье	По звонку	ул. Наречная, 106 (по зв.); ул. Закатная, 1Б (по зв.); ул. Павла Морозова, 13/1; ул. Усурийская, 31–44

### ГРАФИК

**подвоза питьевой воды населению частного сектора и неблагоустроенного жилищного фонда Кировского и Краснофлотского районов г. Хабаровска на летний период**

День недели	Время	Адреса
Понедельник	9.00–12.00	Кировский район: ул. Забайкальская, 5; ул. Угловая, 1–13, 14–23; ул. Тихоокеанская, 46, 48, 89 (кв. 2) (200 л); пер. Брестский
	13.00–16.00	Кировский район: ул. Подгорная; ул. Известковая, 1–25; ул. Кузнечная, 1–23; ул. Слесарная, 1–25; ул. Массовая, 10 (по зв.); пер. Сучанский, 14, 12, 10, 8, 4, 2, 9, 7, 5, 3, 1
	16.00–18.00	ул. Пролетарская; пер. Сормовский; пер. Ванкова 1–3
Вторник	9.00–12.00	Кировский район: ул. Физкультурная; ул. Невельского; ул. Богдана Хмельницкого
	13.00–15.00	ул. Кавалерийская, 18–44; ул. Депутатская, 18–44; ул. Чернышевского; ул. Салтыкова-Щедрина, 9, 36–58, 61 (1 р. в месяц по звонку)
	15.00–18.00	ул. Каховская; пер. Каховский
Среда	9.00–12.00	Краснофлотский район: ул. Шилкинская; ул. Шилкинская, 14; ул. Волховская; ул. Заветная, 46–64, 80–103; ул. Верхнебазовая, 109, 114, 120, 122; ул. Маяковского, 100, 107; ул. Ольховая, 1, 6; пер. Холмистый, 8
	13.00–15.00	ул. Интернациональная; пер. Интернациональный; пер. Пионерский, 1а–15; ул. Перспективная, 2в
	15.00–18.00	ул. Осиповка; ул. Широкая; ул. Хорышева, 1Б (по зв.)
Четверг	15.00–17.30	ул. Ванкова 1–3.
Пятница	9.00–12.00	Краснофлотский район: ул. Колгуева, 4(по зв.); ул. Трехдорожная; ул. Луначарского; пер. Проектный; пер. Луначарский; ул. Тихоокеанская, 87–2, 89–2 (по зв.), 109, 111
	13.00–15.00	пер. Таймырский; ул. Бессарабская, 2–28; пер. Горный, 24, 26; пер. Ломоносова; пер. Грузинский
	15.00–19.30	пер. Кавалерийский; ул. Кавалерийская, 1–16; ул. Депутатская, 1–16; ул. Невельского; пер. Мечникова
Суббота	8.00–12.00	ул. Макарова, 13, 19; ул. Адмиральская, 12, ул. 2-я Портовая, 13; ул. Адмиральская; пер. П. Осипенко, 4–36; ул. П. Осипенко, 1а–42
	13.00–16.00	пер. Корабельный, 4, 10 (по зв.); ул. Корабельная, 2Б (по зв.); ул. Голубкова, 1–15; пер. Голубкова, 2–27
	16.00–18.00	пос. Березовка: ул. Солнечная, 25, 26, 27, 28, 29 (по зв.); ул. Сергеевская, 14а, 14Б, 14(по зв.), ул. Лучистая, 76 (по зв.); ул. Рошинская, 22а; ул. Вересковая, 37
Воскресенье	9.00–11.00	ул. Западный семафор, 10, 11, 13; Пост ГИБДД (мост) – по договору
	По звонку	ул. Чапаева; ул. Правобережная, 86; ул. Западный семафор, 6; ул. Санаторная, 7а; СНТ «Амурский садовод»; ул. 7-ая Аллея, участок 156 (по зв.); ул. Матросская, 29 (по зв.)

### ГРАФИК

**подвоза питьевой воды населению частного сектора мкр-на Красная Речка г. Хабаровска на летний период**

День недели	Время	Адреса
Понедельник	8.30–12.00	ул. Щербаконская, 62, 65; ул. Новоуссурийская, 18, 20, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 37, 40, 41, 42, 44, 45, 47, 47а; ул. Холмогорская, 15, 18, 19, 26, 21; ул. Геофизическая, 4, 5, 12; ул. Ульяновская, 24–70, 67–71, 85, 60, 27–49, 127, 129, 133; пер. Геофизический, 6а, 6; ул. Балашовская, 32Б
	13.00–14.00	пер. Ульяновский; ул. Баррикадная, 11–31
	14.00–16.00	пр-д Тюменский; пер. Тюменский, 3, 22
	16.00–19.00	пер. Минусинский; ул. Минусинская, 5, 5а, 7
Вторник	8.30–10.30	пр-д Тагильский, 8, 12, 16, 18, 20, 22; пер. Тагильский, 13, 14, 15, 18, 20, 25, 27, 28, 31
	10.30–12.00	ул. Тагильская, 16, 20, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32
	13.00–15.00	ул. Урожайная (вся улица)
	15.00–19.00	ул. Автобусная, 58а, 60–2, 64, 66, 70, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 96, 97
Среда	9.00–12.00	ул. Барабинская, 31, 40, 47, 48, 49, 50, 51, 55, 57, 59, 63, 66, 67, 68, 72, 75, 77, 79, 83, 84
	13.00–14.00	ул. Тобольская; пер. Донецкий; ул. Донецкая; пер. Тобольский
	14.00–19.00	ул. Бытовая, 3, 7, 8, 12, 14, 18; ул. Красноводская, 4, 9, 25, 26, 28, 38, 41, 43, 49; ул. Авачинская, 3, 4, 6, 7, 8, 11, 13, 14, 16, 34; пер. Автобусный, 3–16, 18 (по звонку); ул. Вилуйская 41
Четверг	9.00–12.00	пер. Верхоянский, 1, 3, 4, 5, 8, 10, 11, 13; ул. Корякская, 9а, 11, 13, 17/1, 17/2, 19, 21, 23, 24, 25, 29, 34, 35, 50, 8 (по зв.); ул. Архаринская, 14
	13.00–14.00	пер. Корякский, 15, 17, 23; ул. Парфенова, 10а, 12, 14; ул. Авачинская, 26, 28, 35, 41
	14.00–16.00	ул. Барнаульская, 3, 4, 7, 10, 17, 30, 34, 36, 52, 58, 68; пер. Барнаульский, 7; ул. Керченская, 20/1, 5, 11, 16; пр-д Кемеровский, 5; ул. Рижская, 28, 3; пер. Рижский, 4
	16.00–19.00	пер. Актюбинский, 6, 20, 16, 15, 18; пер. Печерский 5; пер. Холмогорский, 25, 26, 27, 30, 30а (по зв.); ул. Образцовая; пер. Образцовый; ул. Кемеровская 2; ул. Высотная, 3, 7, 10 (кв. 1); пер. Высотный, 7а (кв. 1), 13, 15, 17, 21, 23, 25, 31; ул. Пассажирская, 14, 16 (по зв.)
Пятница	9.00–12.00	ул. Верхоянская, 3, 5, 9, 14, 16, 17, 19, 24а, 28, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 54, 54а, 54Б, 56, 58, 62, 64; пер. Анадырский, 1, 2а, 4а, 5, 8, 9, 9а, 13, 19, 29а
	13.00–14.00	ул. Мате Залки, 5, 8, 10, 13, 14, 16, 17, 24, 25; ул. Магаданская, 13 (пересечение пер. Магаданский), 16, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 26; пер. Отрядный, 27 (кв. 4), 29 (кв. 8, 6) (по зв.)
	14.00–16.00	пер. Ульяновский; пер. Мельничный, 14
	16.00–19.00	ул. Автобусная, 18, 24, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 48, 50, 56 (по звонку), 60–78, 80–94, 45а
Суббота	9.00–12.00	ул. Барабинская, 92 (по зв.); ул. Украинская; пр-д Украинский; пер. Украинский, 7 (1,5 м <sup>2</sup> )
	13.30–14.30	ул. Тверская, 2, 4, 6, 8, 9, 10, 14, 16, 18, 20; пер. Тверской; ул. Полтавская, 9, 20, 21, 23; ул. Алеутская (вся до 44); пер. Алеутский; пер. Автобусный; ул. Барнаульская, 7
	14.30–16.30	пер. Барабинский; ул. Олюторская, 6, 7; ул. Велюйская, 41
	16.30–19.00	ул. Алданская; пер. Олюторский, 6, 8; ул. Мельничная, 8, 19 (кв. 2)
Воскресенье	9.00–11.00	ул. Ульяновская, 111, 115, 167; ул. Корякская, 13; ул. Новоуссурийская, 41
	По звонку	ул. Пассажирская, 14, 16; ул. Королевская, 15, 15а, 18, 20; ул. Верхоянская, 43; ул. Автобусная, 58а, 45а; ул. Барабинская, 58

**Ответственная за выпуск Вера РАЧИНСКАЯ**