



№ 15 (4586)
3 февраля 2023 года
ПЯТНИЦА

ВЕСТИ-

ОФИЦИАЛЬНО



16+ Приложение к газете «Хабаровские вести»

| | | | | | |
|-----------------------|---|---------------------------------|--|---|---|
| СЕГОДНЯ В ВЫПУСКЕ: | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА: постановления, распоряжение | АРХИТЕКТУРА: аукционы | УПРАВЛЕНИЕ КАДРОВ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ: конкурсы | УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ | ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ |
| | 1–15 | 15–21 | 21–22 | 22–23 | 23–24 |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 30.01.2023 № 322 г. Хабаровск

Об утверждении расчетной стоимости путевки на 2023 год в лагерях с дневным пребыванием детей, организованных администрацией города Хабаровска

В соответствии с решением Хабаровской городской думы от 20.12.2005 № 190 «Об утверждении Положения об организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья, на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях осуществления мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, в городском округе «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить расчетную стоимость путевки на 2023 год в лагерях с дневным пребыванием детей, организованных администрацией города Хабаровска, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести»» (KHAB-VESTI.RU).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам Мильчакову О.Н.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

Приложение
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации города
от 30.01.2023 № 322

РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ путевки на 2023 год в лагерях с дневным пребыванием детей, организованных администрацией города Хабаровска

| № п/п | Наименование | Стоимость путевки за один день пребывания, руб. | |
|---------------------------|--|--|-------------------------|
| | | с 2-разовыми питанием | с 3-разовым питанием |
| Школьники 7–11 лет | | | |
| 1. | Стоимость путевки в лагере с дневным пребыванием на одного ребенка за счет средств бюджета городского округа «Город Хабаровск» | 75 | 85 |
| 2. | Стоимость путевки в лагере с дневным пребыванием на одного ребенка за счет родительской платы | 248,5 | 319,4 |
| 3. | Итого стоимость путевки с учетом 50% наценки учреждений и предприятий, организующих питание | 323,5 | 404,4 |
| Школьники 12 лет и старше | | | |
| 1. | Стоимость путевки в лагере с дневным пребыванием на одного ребенка за счет средств бюджета городского округа «Город Хабаровск» | 75 | 85 |
| 2. | Стоимость путевки в лагере с дневным пребыванием на одного ребенка за счет родительской платы | 304,8 | 389,7 |
| 3. | Итого стоимость путевки с учетом 50% наценки учреждений и предприятий, организующих питание | 379,8 | 474,7 |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 30.01.2023 № 323 г. Хабаровск

О подготовке проекта решения Хабаровской городской думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 20.01.2014 № 80 «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов», с учетом заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» от 18.01.2023 № 1 администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) в течение двух рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить подготовку проекта решения Хабаровской городской думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211».
2. Установить, что этапы градостроительного зонирования, порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», а также порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» утверждены постановлением администрации города Хабаровска от 20.01.2014 № 80, персональный состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» утвержден постановлением администрации города Хабаровска от 03.03.2017 № 662.
3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего постановления опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести»» (KHAB-VESTI.RU).

4. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Хабаровска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 30.01.2023 № 324 г. Хабаровск

О признании утратившим силу постановления администрации города Хабаровска от 29.08.2013 № 3428 «Об утверждении Перечня документов, необходимых для установления (регулирования) тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа «Город Хабаровск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Хабаровской городской думы от 22.03.2005 № 53 «О порядке установления тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Хабаровска от 29.08.2013 № 3428 «Об утверждении Перечня документов, необходимых для установления (регулирования) тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа «Город Хабаровск».
2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести»» (KHAB-VESTI.RU).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам Михайловского И.Г.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА РАСПОРЯЖЕНИЕ 30.01.2023 № 61-р г. Хабаровск

О создании межведомственной рабочей группы по реализации проекта «Модернизация паркового пространства в городе Хабаровске»

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск»:

1. Создать межведомственную рабочую группу по реализации проекта «Модернизация паркового пространства в городе Хабаровске».
2. Утвердить:
 - 2.1. Состав межведомственной рабочей группы по реализации проекта «Модернизация паркового пространства в городе Хабаровске» согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.
 - 2.2. Положение о межведомственной рабочей группе по реализации проекта «Модернизация паркового пространства в городе Хабаровске» согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.):
 - 3.1. Опубликовать настоящее распоряжение (за исключением приложений) в газете «Хабаровские вести».
 - 3.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего распоряжения в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести»» (KHAB-VESTI.RU).
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам Михайловского И.Г.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации города Хабаровска
от 30.01.2023 № 61-р

СОСТАВ межведомственной рабочей группы по реализации проекта «Модернизация паркового пространства в городе Хабаровске»

| | |
|--|--|
| Председатель рабочей группы: Михайловский Игорь Григорьевич | вице-мэр города, первый заместитель мэра города по экономическим вопросам |
| Заместитель председателя: Горлов Руслан Сергеевич | начальник управления инвестиционного развития администрации города |
| Секретарь: Даренская Евгения Юрьевна | главный специалист отдела разработки инвестиционных программ и проектов управления инвестиционного развития администрации города |
| Члены рабочей группы: | |
| от администрации города Хабаровска | |
| Голик Сергей Леонидович | заместитель мэра города – директор финансового департамента |
| Кемшева Татьяна Геннадьевна | заместитель директора финансового департамента по финансированию отраслей муниципального хозяйства |

| | |
|---------------------------------|--|
| Соловьев Евгений Иванович | заместитель мэра города – директор департамента муниципальной собственности |
| Гарнага Илья Олегович | заместитель директора департамента архитектуры, строительства и землепользования по архитектуре |
| Скабардис Светлана Вячеславовна | заместитель директора департамента муниципальной собственности по учету и оформлению прав на имущество |
| Гаврина Елена Викторовна | заместитель начальника управления экономического развития |
| Кузнецов Дмитрий Викторович | заместитель начальника управления, начальник отдела по реализации и сопровождению инвестиционных программ и проектов управления инвестиционного развития |
| Панащатенко Дмитрий Евгеньевич | заместитель начальника управления дорог и внешнего благоустройства |
| Леонов Александр Юрьевич | начальник управления по физической культуре, спорту и здравоохранению |
| Шамонов Александр Александрович | заведующий сектором по работе с хозяйствующими субъектами департамента муниципальной собственности |
| Гриншпун Любовь Семеновна | начальник отдела по организации деятельности учреждений управления культуры |
| от Хабаровской городской думы | |
| Ягодин Юрий Павлович | заместитель председателя |
| Фоменко Иван Алексеевич | заместитель председателя |
| от бизнес-сообщества, эксперты | |
| Кондрашов Владимир Владимирович | директор АНО «Муниципальное агентство стратегического планирования» |
| Ефремов Валерий Петрович | директор МАУК «Парк Северный» |
| Бурнос Александр Владимирович | директор МАУ «Городской парк им. Ю. Гагарина» |
| Оспанов Артем Нурғалиевич | и.о. директора МАУК «Городской парк отдыха г. Хабаровска» |
| Борзенкова Татьяна Геннадьевна | директор МАУ ДО г. Хабаровска «Детский эколого-биологический центр» |
| Коломийцев Дмитрий Владимирович | председатель регионального отделения общественной организации РО ВОРДИ |
| Гришин Сергей Назарович | директор АО «Центр инновационных технологий города Хабаровска» |
| Никонов Андрей Всеволодович | заместитель председателя Общественной палаты города Хабаровска, президент Хабаровской региональной общественной организации по защите прав и свобод человека «Дело Жизни» |
| Траханов Максим Геннадьевич | заместитель председателя комиссии по городскому хозяйству и транспорту Общественной палаты города Хабаровска, президент Ассоциации «Самостоятельная общественная инициатива», генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Максимум», исполнительный директор общества с ограниченной ответственностью «УК «Паритет» |
| Беленькая Ольга Сергеевна | член Общественной палаты города Хабаровска, генеральный директор саморегулируемой организации некоммерческое партнерство по защите прав и законных интересов жилищно-коммунальных организаций «ЖКХ-Групп» |
| Скуловец Игорь Викторович | главный редактор интернет-портала «ДВ Хаб» |
| Никитенко Евгений Владимирович | главный редактор сетевого издания информационного агентства «Амур Медиа» |

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации города Хабаровска
от 30.01.2023 № 61-р

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной рабочей группе по реализации проекта
«Модернизация паркового пространства в городе Хабаровске»

1. Общие положения
- 1.1. Межведомственная рабочая группа по реализации проекта «Модернизация паркового пространства в городе Хабаровске» (далее — Рабочая группа) является коллегиальным органом, созданным администрацией города Хабаровска для формирования технико-экономических параметров, определения механизма реализации, подготовки плана мероприятий (дорожной карты) по реализации проекта «Модернизация паркового пространства в городе Хабаровске» (далее — Проект).
- 1.2. В своей деятельности Рабочая группа руководствуется правовыми актами Российской Федерации, Хабаровского края, городского округа «Город Хабаровск», а также настоящим Положением.
- 1.3. Организационно-техническое и документальное обеспечение деятельности Рабочей группы осуществляет управление инвестиционного развития администрации города Хабаровска.
- 1.4. Место нахождения Рабочей группы, адрес для направления корреспонденции и иная контактная информация: 680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. № 66, каб. № 418.
2. Цели и задачи Рабочей группы
- 2.1. Рабочая группа создается с целью определения наилучших условий для развития и модернизации паркового пространства города Хабаровска.
- 2.2. Основными задачами Рабочей группы являются:
- определение технико-экономических параметров Проекта;
 - определение механизма реализации Проекта;
 - принятие решения о целесообразности/нецелесообразности реализации Проекта;
 - обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления городского округа «Город Хабаровск», органов государственной власти Хабаровского края, юридических лиц, физических лиц для разработки и последующей реализации плана мероприятий (дорожной карты) по реализации Проекта;
 - организация сбора, обработки, анализа материалов по существу решаемых задач;
 - разработка и корректировка мероприятий с целью реализации Проекта;
 - выработка согласованных решений по выполнению плана мероприятий дорожной карты при реализации Проекта;
 - осуществление иных задач, связанных с деятельностью Рабочей группы.
3. Состав и организация деятельности Рабочей группы
- 3.1. Рабочая группа состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Рабочей группы. Лица, присутствующие вместо членов Рабочей группы, являются приглашенными.
- В случае отсутствия председателя Рабочей группы его обязанности выполняет заместитель председателя Рабочей группы.
- В случае отсутствия секретаря Рабочей группы его обязанности выполняет один из членов Рабочей группы, определенный председателем Рабочей группы.
- 3.2. Время заседания Рабочей группы определяется председателем Рабочей группы или лицом, его замещающим. Заседания Рабочей группы проводятся по мере необходимости.
- 3.3. Заседание Рабочей группы правомочно, если на нем присутствуют не менее половины из утвержденного состава Рабочей группы.
- 3.4. Решения принимаются открытым голосованием и считаются принятыми, если они поддержаны простым большинством голосов при кворуме не менее 50 процентов от общего состава Рабочей группы и утверждены председателем (при отсутствии председателя — заместителем председателя).

- 3.5. Решения, принятые на заседании Рабочей группы, оформляются в виде протокола заседания Рабочей группы (далее — Протокол заседания) и являются обязательными для исполнения утвержденным составом Рабочей группы. Ведение и оформление Протокола заседания осуществляется секретарем Рабочей группы. Протокол заседания подписывается секретарем Рабочей группы и утверждается председателем Рабочей группы или лицом, его замещающим, в течение трех рабочих дней со дня проведения заседания Рабочей группы.
- 3.6. Протоколы заседаний направляются для работы председателю, заместителю председателя и членам Рабочей группы в части, их касающейся.
- 3.7. Председатель Рабочей группы:
- назначает дату, время и место проведения заседаний Рабочей группы;
 - формирует повестку заседаний Рабочей группы;
 - ведет заседания Рабочей группы;
 - утверждает Протокол заседаний Рабочей группы;
 - дает поручения заместителю председателя, секретарю и членам Рабочей группы в пределах их компетенции.
- 3.8. Члены Рабочей группы:
- вносят предложения в проект повестки заседания Рабочей группы;
 - участвуют в обсуждении вопросов, вынесенных на рассмотрение Рабочей группы;
 - участвуют в подготовке материалов по вопросам, выносимым на рассмотрение Рабочей группы, принимают необходимые меры для выполнения ее решений;
 - предоставляют информацию об исполнении поручений.
- 3.9. Секретарь Рабочей группы:
- обеспечивает информирование председателя, заместителя председателя и членов Рабочей группы;
 - обеспечивает проведение заседаний Рабочей группы;
 - участвует в заседаниях Рабочей группы;
 - ведет Протокол заседания Рабочей группы.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
30.01.2023 № 349
г. Хабаровск

О внесении изменений в положение о порядке и условиях предоставления субсидии на создание и (или) развитие автономной некоммерческой организации «Муниципальное агентство стратегического планирования», утвержденное постановлением администрации города Хабаровска от 04.02.2022 № 355

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам — производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях предоставления субсидии на создание и (или) развитие автономной некоммерческой организации «Муниципальное агентство стратегического планирования», утвержденное постановлением администрации города Хабаровска от 04.02.2022 № 355, следующие изменения:
- 1.1. Подпункт 4) пункта 2.3 изложить в следующей редакции:
- «4) не должно являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее — офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации)).».
- 1.2. В пункте 2.8 слова «в соответствии с пунктом» заменить словами «, указанного в пункте».
- 1.3. Абзац второй подпункта 1) пункта 2.9 изложить в следующей редакции:
- «Уведомление о предоставлении субсидии Агентству предоставляется ГРБС нарочным с двумя экземплярами Соглашения о предоставлении из бюджета городского округа «Город Хабаровск» субсидии в срок, предусмотренный в абзаце первом пункта 2.12 настоящего Положения.».
- 1.4. В пункте 2.30 слова «результатом предоставления» заменить словами «результатом (далее — результат) предоставления», слова «конечный результат» заменить словами «конечное значение результата».
2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам Михайловского И.Г.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
30.01.2023 № 325
г. Хабаровск

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений о необоснованном включении в список и запасной список кандидатов в присяжные заседатели городского округа «Город Хабаровск», об исключении из этих списков или исправлении неточных сведений о кандидатах в присяжные заседатели, содержащихся в этих списках», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 20.12.2018 № 4461

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений о необоснованном включении в список и запасной список кандидатов в присяжные заседатели городского округа «Город Хабаровск», об исключении из этих списков или исправлении неточных сведений о кандидатах в присяжные заседатели, содержащихся в этих списках», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 20.12.2018 № 4461, следующие изменения:
- 1.1. В подразделе 1.2:
- 1.1.1. После абзаца третьего дополнить новым абзацем четвертый следующего содержания: «— Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;».
- 1.1.2. Абзацы четвертый — седьмой считать абзацами пятым — восьмым соответственно.
- 1.1.3. Дополнить новым абзацем девятым следующего содержания:
- распоряжением администрации города Хабаровска от 11.01.2011 № 6-р «О регламенте административной услуги «Прием заявлений о необоснованном включении в список и запасной список кандидатов в присяжные заседатели городского округа «Город Хабаровск»».
- 1.2. В абзаце третьем пункта 1.4.1 слова «каб. № 34» заменить словами «каб. № 45», цифры «, 40-90-38» исключить.
- 1.3. Подраздел 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Информация об органах и организациях, обращение в которые может понадобиться для предоставления муниципальной услуги:

— отделения по вопросам миграции (по обслуживанию Центрального, Индустриального, Железнодорожного, Кировского и Краснофлотского районов) отделов УМВД России по г. Хабаровску (по месту жительства):

— отделение по вопросам миграции (по обслуживанию Центрального района) отдела полиции № 4 УМВД России по г. Хабаровску, по адресу: г. Хабаровск, ул. Служебная, 1; телефон для справок +7 (4212) 21-02-72;

— отделение по вопросам миграции (по обслуживанию Индустриального района) отдела полиции № 3 УМВД России по г. Хабаровску, по адресу: г. Хабаровск, ул. Лермонтова, 51; телефон для справок +7 (4212) 54-58-43;

— отделение по вопросам миграции (по обслуживанию Железнодорожного района) отдела полиции № 6 УМВД России по г. Хабаровску, по адресу: г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, 45; телефон для справок +7 (4212) 43-79-84;

— отделение по вопросам миграции (по обслуживанию Кировского и Краснофлотского районов) отдела полиции № 7 УМВД России по г. Хабаровску, по адресам: г. Хабаровск, ул. Джамбула, 92; ул. Руднева, 96; телефон для справок +7 (4212) 56-37-71.

— отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области, по адресу: 680000 г. Хабаровск, ул. Ленина, 27, факс +7 (4212) 21-45-77, электронная почта 1303@037.pfr.gov.ru.».

1.4. Абзацы второй и третий подраздела 2.4 признать утратившими силу.

1.5. В подпункте 2 пункта 2.6.1 слова «документ, удостоверяющий личность» заменить словами «копия документа, удостоверяющего личность».

1.6. Подраздел 2.12 дополнить словами: «Для документов, поступивших после 15 часов, днем поступления считается следующий рабочий день.».

1.7. В пункте 2.13.5 слова «стульями, кресельными секциями» заменить словами «стульями или кресельными секциями».

1.8. В подразделе 3.4:

1.8.1. Абзац пятый дополнить предложением: «Для документов, поступивших после 15 часов, днем поступления считается следующий рабочий день.».

1.8.2. В абзаце седьмом слова «в день регистрации» заменить словами «не позднее одного рабочего дня со дня регистрации».

1.9. Абзац третий подраздела 3.6 изложить в следующей редакции:

«Подписанное уведомление о принятом решении регистрируется ответственным за выполнение административной процедуры специалистом в автоматизированной информационной системе «Муниципальный электронный документооборот» и выдается (направляется) Заявителю не позднее следующего рабочего дня после принятия решения и подписания уведомления лично или по адресу, указанному в заявлении.».

1.10. Подраздел 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. В случае принятия Комитетом решения об исключении Заявителя из списка или запасного списка кандидатов в присяжные заседатели городского округа «Город Хабаровск» или об исправлении неточных сведений о Заявителе Комитет в адрес управления информационных технологий администрации города Хабаровска (далее — Управление) направляет письмо для организации исключения Заявителя из списка или запасного списка кандидатов в присяжные заседатели городского округа «Город Хабаровск» или об исправлении неточных сведений о Заявителе в этих списках не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения и подписания уведомления.

Управление письменно уведомляет Комитет об исключении Заявителя из списка или запасного списка кандидатов в присяжные заседатели городского округа «Город Хабаровск» или об исправлении неточных сведений о Заявителе в этих списках не позднее пяти рабочих дней, следующих со дня поступления письма от Комитета».

1.11. Приложение № 1 и приложение № 2 к административному регламенту изложить в редакции согласно приложению № 1 и приложению № 2 к настоящему постановлению соответственно.

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Вашишину А.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам Михайловского И.Г.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города С.А. КРАВЧУК

Приложение № 1
к постановлению администрации города Хабаровска
от 30.01.2023 № 325

Форма

В комитет администрации города Хабаровска по управлению _____ районом

От _____

(Ф.И.О. * гражданина, включенного в список (запасной список) кандидатов в присяжные заседатели городского округа «Город Хабаровск»)

адрес: _____,

телефон: _____,

электронная почта: _____ (при наличии)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исключении из списка (запасного списка) кандидатов в присяжные заседатели городского округа «Город Хабаровск»

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 20.08.2004 № 113-ФЗ «О присяжных заседателях федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации» я включен в список (запасной список) кандидатов в присяжные заседатели городского округа «Город Хабаровск».

В соответствии со статьями 5, 7 Федерального закона от 20.08.2004 № 113-ФЗ «О присяжных заседателях федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации», на основании постановления администрации города Хабаровска от 20.12.2018 № 4461 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений о не-обоснованном включении в список и запасной список кандидатов в присяжные заседатели городского округа «Город Хабаровск», об исключении из этих списков или исправлении неточных сведений о кандидатах в присяжные заседатели, содержащихся в этих списках», прошу оказать мне муниципальную услугу по исключению меня из списка (запасного списка) кандидатов в присяжные заседатели в связи с

(указать основания исключения из списка)

Прошу уведомить меня о принятом решении.

Прошу направить результат предоставления муниципальной услуги (нужное подчеркнуть):

— лично — по почте — по электронной почте

Приложение:

1. _____
(документы, подтверждающие основания для исключения из списка, запасного списка кандидатов в присяжные заседатели городского округа «Город Хабаровск»)

«__» _____ 20__ / _____ / _____
(дата) (подпись) (Ф.И.О. *)

Согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие комитету администрации г. Хабаровска по управлению _____ районом (далее — комитет), расположенному по адресу: г. Хабаровск, _____, на обработку, а именно совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона «О персональных данных», в том числе с использованием средств автоматизации, моих персональных данных, указанных в заявлении, любыми не запрещенными законодательством Российской Федерации способами, в целях, определенных Федеральным законом «О персональных данных».

Настоящее согласие действует бессрочно до момента подачи в письменном виде комитету заявления об отзыве своего согласия на обработку персональных данных, после чего комитет обязуется прекратить их обработку в течение тридцати рабочих дней с момента получения указанного заявления, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

«__» _____ 20__ / _____ / _____
(дата) (подпись) (Ф.И.О. *)

* Отчество указывается при его наличии.

Приложение № 2
к постановлению администрации города Хабаровска
от 30.01.2023 № 325

Форма

В комитет администрации города Хабаровска по управлению _____ районом

От _____

(Ф.И.О. * гражданина, включенного в список (запасной список) кандидатов в присяжные заседатели городского округа «Город Хабаровск»)

адрес: _____,

телефон: _____,

электронная почта: _____ (при наличии)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении неточных сведений о кандидате в присяжные заседатели, включенном в список (запасной список) кандидатов в присяжные заседатели городского округа «Город Хабаровск»

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 20.08.2004 № 113-ФЗ «О присяжных заседателях федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации» я включен в список (запасной список) кандидатов в присяжные заседатели городского округа «Город Хабаровск».

В соответствии со статьями 5, 7 Федерального закона от 20.08.2004 № 113-ФЗ «О присяжных заседателях федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации», на основании постановления администрации города Хабаровска от 20.12.2018 № 4461 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений о не-обоснованном включении в список и запасной список кандидатов в присяжные заседатели городского округа «Город Хабаровск», об исключении из этих списков или исправлении неточных сведений о кандидатах в присяжные заседатели, содержащихся в этих списках» прошу оказать мне муниципальную услугу по исправлению неточных сведений обо мне, а именно:

_____.

Верными являются следующие сведения: _____

_____.

что подтверждается _____.

_____.

Прошу направить результат предоставления муниципальной услуги (нужное подчеркнуть):

— лично — по почте — по электронной почте

Приложение:

1. _____
(документы, подтверждающие основания для исправления неточных сведений о кандидате в присяжные заседатели, включенном в список (запасной список) кандидатов в присяжные заседатели городского округа «Город Хабаровск»)

«__» _____ 20__ / _____ / _____
(дата) (подпись) (Ф.И.О. *)

Согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие комитету администрации г. Хабаровска по управлению _____ районом (далее — комитет), расположенному по адресу: г. Хабаровск, _____, на обработку, а именно совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона «О персональных данных», в том числе с использованием средств автоматизации, моих персональных данных, указанных в заявлении, любыми не запрещенными законодательством Российской Федерации способами, в целях, определенных Федеральным законом «О персональных данных».

Настоящее согласие действует бессрочно до момента подачи в письменном виде комитету заявления об отзыве своего согласия на обработку персональных данных, после чего комитет обязуется прекратить их обработку в течение тридцати рабочих дней с момента получения указанного заявления, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

«__» _____ 20__ / _____ / _____
(дата) (подпись) (Ф.И.О. *)

* Отчество указывается при его наличии.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2023 № 363

г. Хабаровск

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Героев Пассаров — ул. Совхозной — проектируемой улицы в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации г. Хабаровска от 05.05.2021 № 1703

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки в городе Хабаровске, утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации города Хабаровска, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или отдельных ее частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 18.01.2018 № 93, учитывая предложение ООО «Фонд жилищного строительства», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Героев Пассаров — ул. Совхозной — проектируемой улицы в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации г. Хабаровска от 05.05.2021 № 1703, согласно приложению к настоящему постановлению.
- Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постанов-

ления, принимаются со дня опубликования настоящего постановления по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 207.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.):

4.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести» в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

4.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

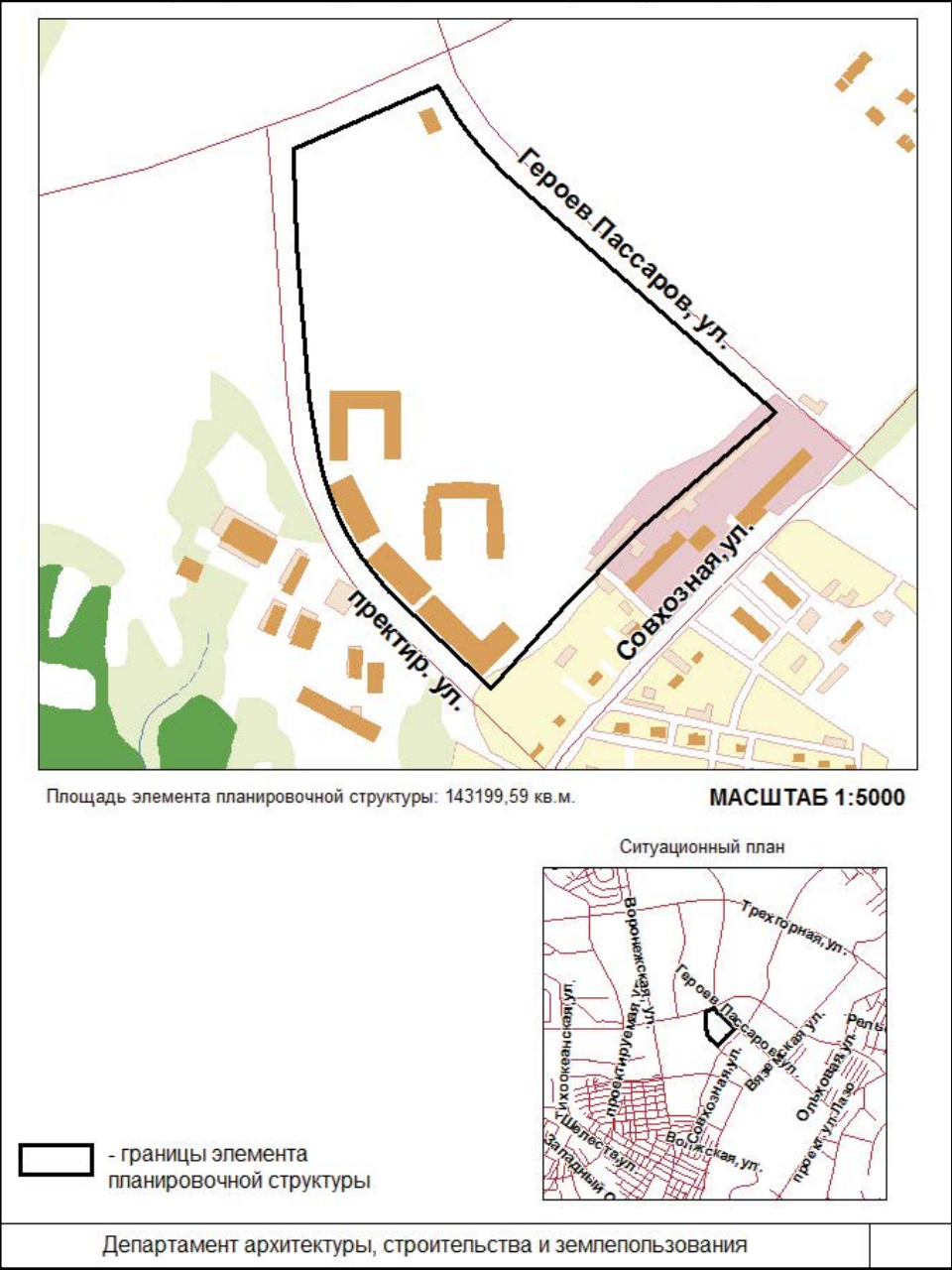
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

6. Срок действия настоящего постановления — не более одного года со дня его опубликования.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города
от 01.02.2023 № 363

Схема границ элемента планировочной структуры
Местоположение участка: г. Хабаровск, Железнодорожный район,
ул. Героев Пассаров — ул. Совхозная — проектируемая улица



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
31.01.2023 № 350
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 19.04.2017 № 1207 «Об организации функционирования спасательных постов на территории городского округа «Город Хабаровск» в летний период»

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 19.04.2017 № 1207 «Об организации функционирования спасательных постов на территории городского округа «Город Хабаровск» в летний период» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 слова «Акимов А.М.» заменить словами «Колчин А.В.».

1.2. В пункте 2 слова «Горб С.А.» заменить словами «Крячко С.К.».

1.3. В пункте 3 слова «Черная С.М.» заменить словами «Голик С.Л.».

1.4. В пункте 5 слова «Чернышова С.А.» заменить словами «Варады В.Е.».

1.5. Приложение «Должностные оклады» изложить в следующей редакции:

«ДОЛЖНОСТНЫЕ ОКЛАДЫ»

| № п/п | Наименование должности | Размер должностного оклада (рублей) |
|-------|------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Матрос-спасатель | 2 901 |

2. Пресс-службе администрации города (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству Варады В.Е.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
01.02.2023 № 369
г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 80 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Полевая, д. 36, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении порядка проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукциона» администрация города ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 80 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Полевая, д. 36. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0041409:407, площадь — 1 351 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка — 20 лет.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Соловьев Е.И.) по результатам аукциона заключить договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В., заместителя мэра города, директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Соловьева Е.И.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
01.02.2023 № 384
г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 50 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Полевая, д. 36, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении порядка проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукциона» администрация города ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 50 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Полевая, д. 36. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0041409:408, площадь — 1 350 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка — 20 лет.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Соловьев Е.И.) по результатам аукциона заключить договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В., заместителя мэра города, директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Соловьева Е.И.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
01.02.2023 № 367
г. Хабаровск

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Уборевича — ул. Штурмовой в Краснофлотском районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации г. Хабаровска от 25.08.2021 № 3295

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки в городе Хабаровске, утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации города Хабаровска, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или отдельных ее частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 18.01.2018 № 93, учитывая предложение ООО «АТЛАС», администрация города

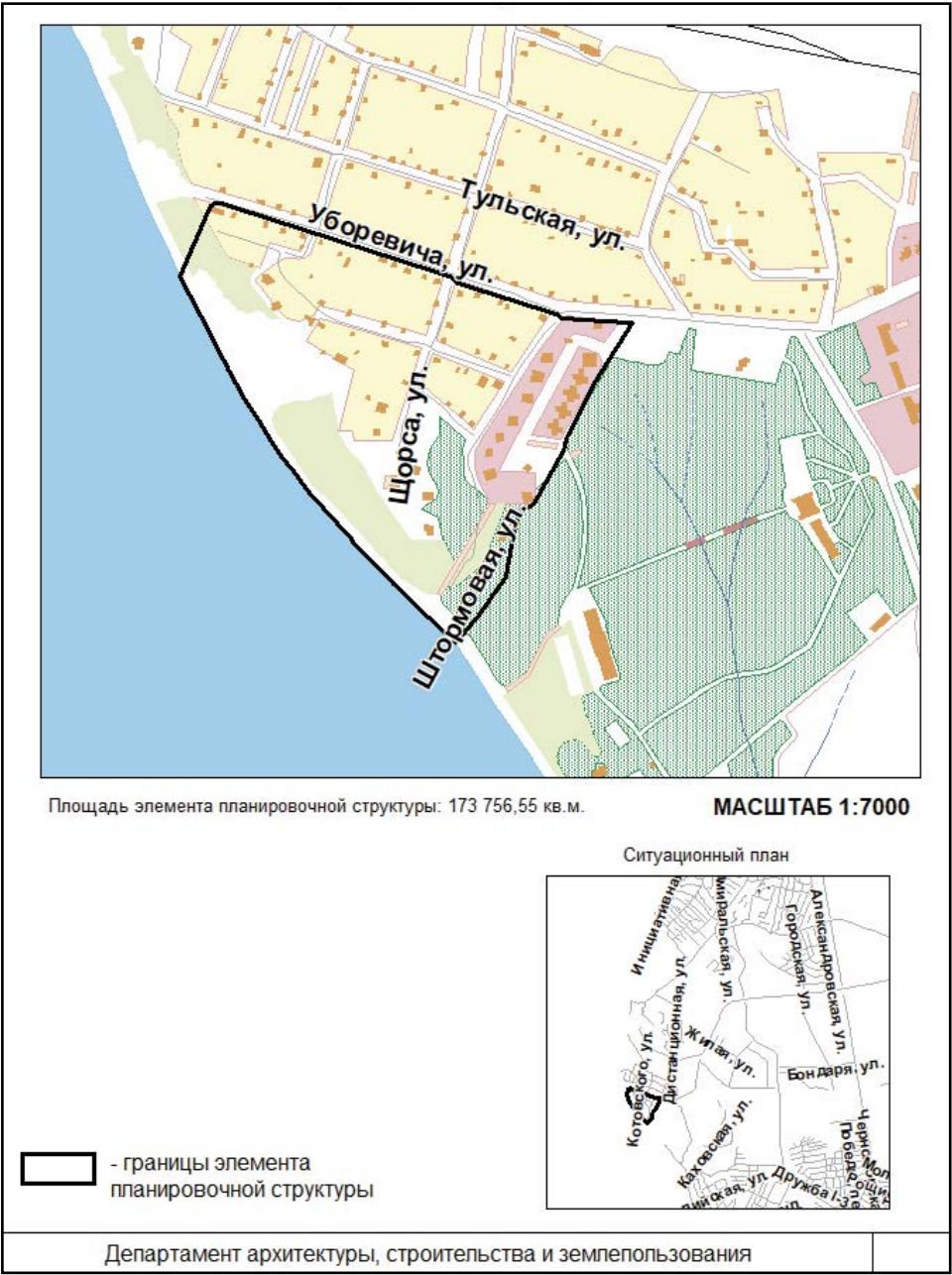
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Уборевича — ул. Штормовой в Краснофлотском районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации г. Хабаровска от 25.08.2021 № 3295, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, принимаются со дня опубликования настоящего постановления по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 207.
3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.):
 - 4.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести» в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.
 - 4.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.
6. Срок действия настоящего постановления — не более одного года со дня его опубликования.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города
от 01.02.2023 № 367

Схема границ элемента планировочной структуры
Местоположение участка: г. Хабаровск, Краснофлотский район,
ул. Уборевича — ул. Штормовая



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
01.02.2023 № 385
г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 36 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Закатная, д. 1Б, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении порядка проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукциона» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государ-

ственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 36 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Закатная, д. 1Б. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0051619:312, площадь — 1 350 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка — 20 лет.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Соловьев Е.И.) по результатам аукциона заключить договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В., заместителя мэра города, директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Соловьева Е.И.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
01.02.2023 № 386
г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Узловая, для строительства объекта строительной промышленности

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «Город Хабаровск», в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», постановлением администрации города Хабаровска от 08.06.2015 № 1978 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Организация проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении порядка проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукциона» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для строительства объекта строительной промышленности. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Узловая. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0050826:1085, площадь — 851 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов. Предельное количество надземных этажей: минимум — 1 этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%. Срок аренды земельного участка — 30 месяцев.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Соловьев Е.И.) по результатам аукциона заключить договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В., заместителя мэра города, директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Соловьева Е.И.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
01.02.2023 № 368
г. Хабаровск

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского округа «Город Хабаровск», внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», утвержденным постановлением администрации г. Хабаровска от 07.06.2018 № 2008, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Станционной — Амурского бульвара — ул. Некрасова — ул. Первомайской в Железнодорожном и Кировском районах г. Хабаровска согласно приложению.

2. Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:
Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 08.02.2023 по 22.02.2023.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте khv27.ru.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 15.02.2023. Время проведе-

Основные характеристики и показатели проекта межевания

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Вид использования | | | Площадь по ЕГРН (кв. м) | Площадь нормативная (кв. м) | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | | | | | | Адрес (описание местоположения) |
|-------|--------------------------------------|---|--|---------------------|-------------------------|-----------------------------|--|---|-----------|--------------------------------------|-------------------------|--|--|
| | | фактическое | по проекту | по град. регламенту | | | на которую распространяется действие ограничений | в отношении которой установлен сервитут | проектная | изменение площади земельного участка | сопутствующей застройки | способ образования земельного участка | |
| 1 | 27:23:0050810:2 | Для размещения объектов здравоохранения | 3.4 | ЦО-1 | 279 | 800-120000 | - | - | 257 | -22 | - | - | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Аксенова, д. 22а |
| 2 | 27:23:0050810:9 | Для размещения административных зданий | 4.1 | ЦО-1 | 437 | 800-120000 | - | - | 377 | -60 | - | - | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Аксенова, 24а (литер А) |
| 3 | 27:23:0050811:7 | Для объектов жилой застройки | 2.5 | ЦО-1 | 3048 | 800-120000 | - | 196 | 3222 | +174 | - | - | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Аксенова, 24а (литер Б) |
| 4 | 27:23:0050811:9 | Для объектов жилой застройки | 2.5 | ЦО-1 | 3619 | 800-120000 | - | - | 2996 | -623 | - | Перераспределение после уточнения границ | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Аксенова, д. 26 |
| 5 | 27:23:0050811:3 | Для размещения объектов здравоохранения | 3.4 | ЦО-1 | 1778 | 800-120000 | - | - | 1806 | +28 | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Аксенова, д. 26а |
| 6 | 27:23:0050811:2 | Для объектов жилой застройки | 2.5 | ЦО-1 | 1862 | 800-120000 | - | - | 1862 | - | - | - | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Аксенова, д. 28 |
| 7 | 27:23:0050811:8 | Для многоквартирной застройки | 2.5 | ЦО-1 | 1049 | 800-120000 | - | - | 1048 | -1 | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Аксенова, д. 30 |
| 8 | 27:23:0050811:4 | Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования | 3.5.1 | ЦО-1 | 1244 | 800-120000 | - | - | 1412 | +168 | - | Перераспределение после уточнения границ | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Аксенова, д. 28 |
| 9 | 27:23:0050811:17 | Для многоквартирной застройки | 2.1.1 | ЦО-1 | 3445 | 800-120000 | - | - | 3191 | -254 | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Карельский, дом 15 |
| 10 | 27:23:0050811:13 | Для многоквартирной застройки | 2.1.1 | ЦО-1 | 3223 | 800-120000 | - | - | 3586 | +363 | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Карельский, дом 13 |
| 11 | 27:23:0050811:15 | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | 2.7.1 | ЦО-1 | 1133 | 800-120000 | - | - | 1369 | +239 | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карельская, дом 15 |
| 12 | 27:23:0050810:10 | Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства | 2.7.1 | ЦО-1 | 522 | 800-120000 | - | - | 480 | -42 | - | - | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Аксенова, 24а, (литер Б) |
| 13 | 27:23:0050817:22 | Для среднеэтажной застройки | 2.1.1 | ЦО-1 | 977 | 800-120000 | - | - | 979 | +2 | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Карельская, 29 |
| 14 | 27:23:0050817:14 | Для индивидуальной жилой застройки | 2.1 | ЦО-1 | 1342 | 800-120000 | - | - | 9 | -1333 | - | - | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карельская, дом 23 |
| 15 | 27:23:0050817:17 | Для объектов жилой застройки | 2.1 | ЦО-1 | 635 | 800-120000 | - | - | 66 | -569 | - | - | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карельская, дом 25 |
| 16 | 27:23:0050817:7 | Для индивидуальной жилой застройки | 2.1 | ЦО-1 | 600 | 800-120000 | - | - | 578 | -22 | - | - | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карельская, дом 27 |
| 17 | 27:23:0050817:33 | Для индивидуальной жилой застройки | 2.1 | Ж-3 | 724 | 400-120000 | - | - | 164 | -560 | - | - | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карельская, дом 24 |
| 18 | 27:23:0050817:3 | Для объектов жилой застройки | 2.1 | Ж-3 | 600 | 400-120000 | - | - | 598 | -2 | - | Перераспределение после снятия с кад. учета зу 27:23:0050817:9 | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карельская, дом 26 |
| 19 | 27:23:0050817:4 | Для объектов жилой застройки | 2.1 | Ж-3 | 560 | 400-120000 | - | - | 638 | +78 | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карельская, дом 28 |
| 20 | 27:23:0050817:15 | Для индивидуальной жилой застройки | 2.1 | Ж-3 | 560 | 400-120000 | - | - | 852 | +292 | - | Перераспределение после уточнения границ | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карельская, дом 30 |
| 21 | 27:23:0050817:930 | Для малоэтажной застройки | 2.1.1 | Ж-3 | 1740 | 400-120000 | - | - | 1740 | - | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Карельская, 32 |
| 22 | 27:23:0050817:46 | Для индивидуальной жилой застройки | 2.1 | Ж-3 | 600 | 400-120000 | - | - | 755 | +175 | - | Перераспределение после уточнения границ и перераспределения ЗУ с кад. номером 27:23:0050817:930 | Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Карельская, 32 |
| 23 | 27:23:0050817:12 | Для индивидуальной жилой застройки | 2.1 | Ж-3 | 597 | 400-120000 | - | - | 597 | - | - | - | Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Карельский, дом 5 |
| 24 | 27:23:0050817:23 | Для индивидуальной жилой застройки | 2.1 | Ж-3 | 560 | 400-120000 | - | - | 591 | +31 | - | - | Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Карельский, дом 3 |
| 25 | 27:23:0050817:24 | Для индивидуальной жилой застройки | 2.1 | Ж-3 | 597 | 400-120000 | - | - | 652 | +55 | - | - | Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Карельский, дом 1 |
| 26 | 27:23:0050817:25 | Для индивидуальной жилой застройки | 2.1 | Ж-3 | 697 | 400-120000 | - | - | 869 | +172 | - | Перераспределение после уточнения границ | Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Карельский, дом 2 |
| 27 | 27:23:0050817:26 | Для индивидуальной жилой застройки | 2.1 | Ж-3 | 1000 | 400-120000 | - | - | 1023 | +23 | - | Перераспределение после уточнения границ и перераспределения ЗУ 27:23:0050817:25 | Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Карельский, дом 4 |
| 28 | 27:23:0050817:27 | Для индивидуальной жилой застройки | 2.1 | Ж-3 | 519 | 400-120000 | - | - | 918 | +399 | - | Перераспределение после уточнения границ | Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Карельский, дом 6 |
| 29 | 27:23:0050817:28 | Для индивидуальной жилой застройки | 2.1 | Ж-3 | 1111 | 400-120000 | - | - | 1111 | - | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Карельский, д. 8 |
| 30 | 27:23:0050817:29 | Для индивидуальной жилой застройки | 2.1 | Ж-3 | 892 | 400-120000 | - | - | 990 | +98 | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Карельский, дом 10 |
| 31 | 27:23:0050817:10 | Для индивидуальной жилой застройки | 2.1 | Ж-3 | 600 | 400-120000 | - | - | 633 | +33 | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Карельский, дом 12 |
| 32 | 27:23:0050817:47 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Для видов, характерных для тер. зоны Ж-3 | Ж-3 | 659 | 400-120000 | - | - | 659 | - | - | - | Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Карельский, дом 14 |
| 33 | 27:23:0050817:18 | Для индивидуальной жилой застройки | 2.1 | Ж-3 | 939 | 400-120000 | - | - | 1033 | +94 | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Карельский, дом 16 |
| 34 | 27:23:0050817:31 | Для индивидуальной жилой застройки | 2.1 | Ж-3 | 1031 | 400-120000 | - | - | 1116 | +85 | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Карельский, дом 18 |
| 35 | 27:23:0050817:81 | Под многоквартирный дом | 2.1.1 | ЦО-1 | 1051 | 800-120000 | - | - | 1075 | +24 | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Карельский, дом 22 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------------|---|--|------|-------|------------|---|-----|-------|-------|---|---|--|
| 36 | 27:23:0050817:32 | Для индивидуальной жилой застройки | 2.1 | ЦО-1 | 1076 | 800-120000 | - | - | 1151 | +24 | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Карельский, дом 24 |
| 37 | 27:23:0050817:43 | Для индивидуальной жилой застройки | 2.1 | ЦО-1 | 1057 | 800-120000 | - | - | 1053 | -4 | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, пер. Карельский, д. 26 |
| 38 | 27:23:0050817:8 | Для индивидуальной жилой застройки | 2.1 | ЦО-1 | 935 | 800-120000 | - | - | 997 | -4 | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Карельский, дом 28 |
| 39 | 27:23:0050817:48 | Для индивидуальной жилой застройки | 2.1 | ЦО-1 | 600 | 800-120000 | - | - | 981 | +381 | - | Перераспределение после снятия с кад. учета зу 27:23:0050817:74 | Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Карельский, дом 30 |
| 40 | 27:23:0050817:1 | Для индивидуальной жилой застройки | 2.1 | ЦО-1 | 600 | 800-120000 | - | - | 929 | +329 | - | Перераспределение после снятия с кад. учета зу 27:23:0050817:2 | Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Карельский, дом 32 |
| 41 | 27:23:0050817:34 | Под фактически возведенные гаражи на 50 боксов и овощехранилище | 2.7.1 | Ж-3 | 2000 | 400-120000 | - | - | 2341 | +341 | - | Перераспределение после уточнения границ | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Архангельская |
| 42 | 27:23:0050817:77 | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 3.1.1 | Ж-3 | 136 | 400-120000 | - | 136 | 136 | - | - | - | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Архангельская, № 27Б (литер А) |
| 43 | 27:23:0050817:80 | Для многоэтажной застройки | 2.6 | Ж-3 | 11658 | 400-120000 | - | 315 | 12287 | +629 | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Архангельская, дом 27 |
| 44 | 27:23:0050817:35 | Для объектов общественно-делового значения | 4.1 | Ж-3 | 166 | 400-120000 | - | - | 483 | +317 | - | Перераспределение после уточнения границ и перераспределения ЗУ с кад. номером 27:23:0050817:80 | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Архангельская, дом 27 |
| 45 | 27:23:0050817:13 | Для объектов общественно-делового значения | 4.1 | Ж-3 | 5390 | 400-120000 | - | - | 5827 | +437 | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Архангельская, дом 25 |
| 46 | 27:23:0050817:57 | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 3.1.1 | Ж-3 | 63 | 400-120000 | - | 63 | 63 | - | - | - | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Архангельская, дом 23Б, литер А |
| 47 | 27:23:0050817:908 | Для среднеэтажной застройки | 2.5 | Ж-3 | 10662 | 400-120000 | - | 46 | 10780 | +118 | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Архангельская, д. 23, 23а, ул. Халтурина, 4 |
| 48 | 27:23:0050817:66 | Для многоэтажной застройки | 2.6 | Ж-3 | 8923 | 400-120000 | - | 415 | 12184 | +3261 | - | Перераспределение после уточнения границ после снятия с кад. учета зу 27:23:0050817:65, зу 27:23:0050817:58 | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Халтурина |
| 49 | 27:23:0050817:11 | Для индивидуальной жилой застройки | 2.1 | Ж-3 | 594 | 400-120000 | - | - | 993 | +399 | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Халтурина, дом 18 |
| 50 | 27:23:0050817:59 | Для индивидуальной жилой застройки | 2.1 | Ж-3 | 660 | 400-120000 | - | - | 742 | +82 | - | Перераспределение после снятия с кад. учета зу 27:23:0050817:61 | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Халтурина, д. 20 |
| 51 | 27:23:0050817:5 | Для индивидуальной жилой застройки | 2.1 | Ж-3 | 710 | 400-120000 | - | - | 730 | +20 | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Халтурина, дом 22 |
| 52 | 27:23:0050817:907 | Для объектов жилой застройки | 2.6 | Ж-3 | 737 | 400-120000 | - | - | 900 | +163 | - | Перераспределение | Примерно в 22 м по направлению на северо-запад от ориентира – жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Халтурина, 22 |
| 53 | - | - | 2.1 | Ж-3 | - | 400-120000 | - | - | 534 | - | - | Образование после снятия с кад. учета зу 27:23:0050817:909 | - |
| 54 | 27:23:0050817:37 | Для индивидуальной жилой застройки | 2.1 | Ж-3 | 600 | 400-120000 | - | - | 713 | +113 | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Халтурина, 24 |
| 55 | 27:23:0050817:935 | Для индивидуальной жилой застройки | 2.1 | Ж-3 | 819 | 400-120000 | - | - | 901 | +82 | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Халтурина, д. 26 |
| 56 | 27:23:0050817:16 | Для индивидуальной жилой застройки | 2.1 | Ж-3 | 595 | 400-120000 | - | - | 663 | +68 | - | Перераспределение после снятия с кад. учета зу 27:23:0050817:19 | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Халтурина, дом 28 |
| 57 | 27:23:0050817:39 | Для индивидуальной жилой застройки | 2.1 | Ж-3 | 929 | 400-120000 | - | - | 862 | -67 | - | Перераспределение после уточнения границ | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Халтурина, дом 30 |
| 58 | 27:23:0050817:83 | Для индивидуальной жилой застройки | 2.1 | Ж-3 | 1146 | 400-120000 | - | - | 1201 | +55 | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Халтурина, д. 32 |
| 59 | 27:23:0050817:910 | Для индивидуальной жилой застройки | 2.1 | Ж-3 | 1013 | 400-120000 | - | - | 1062 | +49 | - | Перераспределение | Примерно в 35 м по направлению на северо-запад от ориентира – жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Халтурина, д. № 30 |
| 60 | - | - | 5.1 | Ж-3 | - | 400-120000 | - | - | 14388 | - | - | Образование после уточнения границ и перераспределения ЗУ 27:23:0050817:66, 27:23:0050817:39, после снятия с кад. учета ЗУ 27:23:0050817:60, 27:23:0050817:61 | - |
| 61 | 27:23:0050812:5 | Для объектов жилой застройки | 2.5 | ЦО-1 | 3508 | 800-120000 | - | - | 3511 | +3 | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Аксенова, д. 32а |
| 62 | 27:23:0050812:3 | Для объектов общественно-делового значения | 2.1.1 4.1 | ЦО-1 | 1747 | 800-120000 | - | - | 1812 | +65 | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Аксенова, дом 32а |
| 63 | 27:23:0050812:19 | Для многоэтажной застройки | 2.1.1 | ЦО-1 | 6247 | 800-120000 | - | - | 6296 | +49 | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, ул. Аксенова, дом 34, 36 |
| 64 | 27:23:0050812:22 | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | 2.7.1 | ЦО-1 | 512 | 800-120000 | - | - | 1038 | +526 | - | Перераспределение после уточнения границ | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Аксенова – Белорусская |
| 65 | 27:23:0050812:2 | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов. Под пункт наблюдений за загрязнением окружающей среды № 6 | Для видов, характерных для тер. зоны Ж-3 | Ж-3 | 12 | 400-120000 | - | - | 12 | - | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Архангельская |
| 66 | 27:23:0050812:4 | Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования | 3.5.1 | Ж-3 | 19142 | 400-120000 | - | - | 19295 | +153 | - | Перераспределение | Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, улица Архангельская, земельный участок 50 |
| 67 | 27:23:0050812:15 | Для среднеэтажной застройки | 2.1.1 | Ж-3 | 5044 | 400-120000 | - | - | 5044 | - | - | - | Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Белорусская, 47, 49 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------|---|--|-------------|-------|------------|---|-----|-------|------|---|---|---|
| 68 | 27:23:0050812:23 | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 3.1.1 | Ж-3 | 100 | 400-120000 | - | - | 100 | - | - | - | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Белорусская, дом 45 (литер А) |
| 69 | 27:23:0050812:9 | Для объектов жилой застройки | 2.1.1 | Ж-3 | 2969 | 400-120000 | - | - | 1973 | -996 | - | Перераспределение после уточнения границ | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Белорусская, дом 43 |
| 70 | 27:23:0050812:16 | Для многоэтажной застройки | 2.1.1 | ЦО-1 | 3566 | 800-120000 | - | - | 3248 | -318 | - | - | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Белорусская, дом 41 |
| 71 | 27:23:0050812:467 | Для многоквартирной застройки | 2.1.1 | Ж-3 | 10517 | 400-120000 | - | - | 10520 | +3 | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Халтурина, 2, ул. Халтурина, 2Б, ул. Архангельская, 48а |
| 72 | 27:23:0050812:1 | Для размещения складских помещений | 6.9 | ЦО-1 | 629 | 800-120000 | - | - | 629 | - | - | - | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Белорусская, дом 39а |
| 73 | 27:23:0050812:17 | Для многоэтажной застройки | 2.1.1 | ЦО-1 | 4961 | 800-120000 | - | - | 4045 | -916 | - | Перераспределение после уточнения границ | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Халтурина, дом 3/39 |
| 74 | - | - | 5.1 | Ж-3 | - | 400-120000 | - | - | 4169 | - | - | Образование | - |
| 75 | - | - | 3.5.1 | Ж-3 | - | 400-120000 | - | - | 8394 | - | - | Образование после перераспределения ЗУ 27:23:0050812:9 | - |
| 76 | 27:23:0050813:32 | Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования | 3.5.1 | ЦО-1 | 9460 | 800-120000 | - | 115 | 9460 | - | - | - | Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Вологодская, д. 49в |
| 77 | 27:23:0050813:31 | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 3.1.1 | ЦО-1 | 58 | 800-120000 | - | 58 | 58 | - | - | - | Хабаровский край, г. Хабаровск, Южный округ, ул. Белорусская, дом 52Б, (литер А) |
| 78 | 27:23:0050813:30 | Для многоэтажной застройки | 2.1.1 | ЦО-1 | 5829 | 800-120000 | - | - | 6262 | +433 | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Белорусская, дом 52а, дом 52, ул. Вологодская, дом 47 |
| 79 | 27:23:0050813:24 | Для многоэтажной застройки | 2.1.1 | ЦО-1 | 1451 | 800-120000 | - | - | 1535 | +84 | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Вологодская, д. 49 |
| 80 | 27:23:0050813:34 | Для среднеэтажной застройки | 2.1.1 | ЦО-1 | 5746 | 800-120000 | - | - | 5746 | - | - | - | Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Белорусская, 54 |
| 81 | 27:23:0050813:28 | Для размещения промышленных объектов | Для видов, характерных для тер. зоны Ж-3 | ЦО-1 | 1028 | 800-120000 | - | - | 1309 | +281 | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Вологодская, дом 49а |
| 82 | 27:23:0050813:29 | Для многоэтажной застройки | 2.1.1 | ЦО-1 | 3834 | 800-120000 | - | - | 3834 | - | - | - | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Вологодская, дом 51, 53 |
| 83 | 27:23:0050813:11 | Для среднеэтажной застройки | 2.1.1 | ЦО-1 | 2696 | 800-120000 | - | - | 2619 | -77 | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Аксенова, 40 |
| 84 | 27:23:0050813:33 | Для размещения коммунальных, складских объектов | Для видов, характерных для тер. зоны Ж-3 | ЦО-1 | 1324 | 800-120000 | - | - | 1324 | - | - | - | Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, рядом с домом № 40 по ул. Аксенова |
| 85 | 27:23:0050813:12 | Для среднеэтажной застройки | 2.1.1 | ЦО-1 | 2152 | 800-120000 | - | - | 2494 | +342 | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Белорусская, 56 |
| 86 | 27:23:0050813:13 | Для объектов жилой застройки | 2.1.1 | ЦО-1 | 3063 | 800-120000 | - | - | 2287 | -776 | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Белорусская, дом 58 |
| 87 | 27:23:0000000:30961 | Многоквартирная жилая застройка | 2.5 | Соотв. ЦО-1 | 6752 | 800-120000 | - | - | 7415 | +663 | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Аксенова, д. 22, 22а |
| 88 | 27:23:0050811:5 | Для многоэтажной застройки | 2.5 | Соотв. ЦО-1 | 2653 | 800-120000 | - | - | 1732 | -921 | - | Перераспределение | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Архангельская, д. 30 |
| 89 | 27:23:0050811:12 | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 3.1.1 | ЦО-1 | 80 | 800-120000 | - | 80 | 80 | - | - | - | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Аксенова, № 26Б (литер А) |
| 90 | - | - | 2.6 | Ж-3 | - | 400-120000 | - | - | 17319 | - | - | Образование после перераспределения ЗУ 27:23:0050817:26, 27:23:0050817:27, 27:23:0050817:28 | - |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
01.02.2023 № 387
г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Колгуева, для строительства объекта бытового обслуживания

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «Город Хабаровск», в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», постановлением администрации города Хабаровска от 08.06.2015 № 1978 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Организация проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении порядка проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукциона» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для строительства объекта бытового обслуживания. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Колгуева. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0020214:254, площадь — 1 318 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов. Предельное количество надземных этажей: минимум — 1 этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%. Срок аренды земельного участка — 58 месяцев.
- Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.
- Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Соловьев Е.И.) по результатам аукциона заключить договор аренды земельного участка, указанного

в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В., заместителя мэра города, директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Соловьева Е.И.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
31.01.2023 № 354
г. Хабаровск

О внесении изменений в типовое положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд муниципальных бюджетных, автономных учреждений, муниципальных предприятий, утвержденное постановлением администрации города Хабаровска от 04.10.2018 № 3479

В соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в типовое положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд муниципальных бюджетных, автономных учреждений, муниципальных предприятий, утвержденное постановлением администрации города Хабаровска от 04.10.2018 № 3479 (далее — Типовое положение), следующие изменения:
 - Статью 11 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Требования к гарантии качества товара, работы, услуги, а также требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий их качества, к гарантийному обслуживанию товара (далее — гарантийные обязательства), к расходам на эксплуатацию товара, к обязательно-сти осуществления монтажа и наладки товара, к обучению лиц, осуществляющих использование

и обслуживание товара, устанавливаются заказчиком при необходимости. В случае определения поставщика машин и оборудования заказчик устанавливает требования к гарантийному сроку товара и (или) объему предоставления гарантий его качества, к гарантийному обслуживанию товара, к расходам на обслуживание товара в течение гарантийного срока, а также к осуществлению монтажа и наладки товара, если это предусмотрено технической документацией на товар.».

1.2. Статью 13 после пункта 1 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:
«1.1. Если договором, заключаемым по итогам проведения конкурентной закупки или с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предусмотрена выплата аванса, заказчик обязан установить требование об обеспечении исполнения договора в размере не менее чем размер аванса.».

1.3. Пункт 11 статьи 13 изложить в следующей редакции:
«11. Заказчик вправе установить в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке, проекте договора требование обеспечения гарантийных обязательств в случае установления требований к таким обязательствам в соответствии с пунктом 5 статьи 11 настоящего Положения о закупке. Размер обеспечения гарантийных обязательств не может превышать десять процентов от начальной (максимальной) цены договора, от цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).».

1.4. В статье 14:
1.4.1. В подпункте 1 пункта 1 слова «, но не менее чем в размере аванса (если договором предусмотрена выплата аванса)» исключить.

1.4.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:
«4. Выплата аванса при исполнении договора, заключенного с участником закупки, указанным в пункте 1 настоящей статьи, не допускается.».

1.5. В статье 18:
1.5.1. Пункт 2 после подпункта 5 дополнить подпунктом 5.1) следующего содержания:

«5.1) авансовый платеж в размере не более 50 процентов от начальной (максимальной) цены договора (если предусмотрена выплата аванса). Авансовый платеж в размере до 100 процентов суммы договора заказчик вправе предусмотреть по договорам об оказании услуг связи, о подписке на печатные издания и об их приобретении, обучении на курсах повышения квалификации, о прохождении профессиональной переподготовки, об участии в научных, методических, научно-практических и иных конференциях, о проведении государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результатов инженерных изысканий, о приобретении авиа- и железнодорожных билетов, для проезда городским и пригородным транспортом, об оказании гостиничных услуг по месту командирования, об осуществлении грузовых перевозок авиационным и железнодорожным транспортом, о приобретении путевок на санаторно-курортное лечение, о проведении мероприятий по тушению пожаров, аренды индивидуального сейфа (банковской ячейки), по договорам обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств, договорам обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;».

1.5.2. Подпункт 11 пункта 2 изложить в следующей редакции:
«11) размер обеспечения исполнения договора, гарантийных обязательств, порядок предоставления такого обеспечения, требования к такому обеспечению (если требование обеспечения исполнения договора, гарантийных обязательств установлено в соответствии со статьей 13 настоящего Положения о закупке).».

1.6. В статье 19:
1.6.1. Пункт 1 после подпункта 5 дополнить подпунктом 5.1) следующего содержания:

«5.1) авансовый платеж в размере не более 50 процентов от начальной (максимальной) цены договора (если предусмотрена выплата аванса). Авансовый платеж в размере до 100 процентов суммы договора заказчик вправе предусмотреть по договорам об оказании услуг связи, о подписке на печатные издания и об их приобретении, обучении на курсах повышения квалификации, о прохождении профессиональной переподготовки, об участии в научных, методических, научно-практических и иных конференциях, о проведении государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результатов инженерных изысканий, о приобретении авиа- и железнодорожных билетов, для проезда городским и пригородным транспортом, об оказании гостиничных услуг по месту командирования, об осуществлении грузовых перевозок авиационным и железнодорожным транспортом, о приобретении путевок на санаторно-курортное лечение, о проведении мероприятий по тушению пожаров, аренды индивидуального сейфа (банковской ячейки), по договорам обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств, договорам обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;».

1.6.2. Подпункт 19 пункта 1 изложить в следующей редакции:
«19) размер обеспечения исполнения договора, гарантийных обязательств, порядок предоставления такого обеспечения, требования к такому обеспечению (если требование обеспечения исполнения договора, гарантийных обязательств установлено в соответствии со статьей 13 настоящего Положения о закупке).».

1.7. Статью 26 дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. Заказчик вправе установить в договоре, заключаемом с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), авансовый платеж в размере не более 50 процентов от начальной (максимальной) цены договора (если предусмотрена выплата аванса). Авансовый платеж в размере до 100 процентов суммы договора заказчик вправе предусмотреть по договорам об оказании услуг связи, о подписке на печатные издания и об их приобретении, обучении на курсах повышения квалификации, о прохождении профессиональной переподготовки, об участии в научных, методических, научно-практических и иных конференциях, о проведении государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результатов инженерных изысканий, о приобретении авиа- и железнодорожных билетов, для проезда городским и пригородным транспортом, об оказании гостиничных услуг по месту командирования, об осуществлении грузовых перевозок авиационным и железнодорожным транспортом, о приобретении путевок на санаторно-курортное лечение, о проведении мероприятий по тушению пожаров, аренды индивидуального сейфа (банковской ячейки), по договорам обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств, договорам обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.».

2. Структурные подразделения администрации города Хабаровска, имеющие подведомственные муниципальные учреждения и муниципальные унитарные предприятия (Соловьев Е.И., Ващишин А.М., Лютов А.А., Иванов В.Н., Муравьев И.А., Ощановский В.И., Стоякина М.В., Матвееenkova Т.Б., Леонов А.Ю., Фирсакова И.В., Круш Л.А., Горлов Р.С.), в течение 15 календарных дней с даты вступления в силу настоящего постановления обеспечивают размещение в единой информационной системе изменений, внесенных в Типовое положение, утвержденных настоящим постановлением.

3. Муниципальные бюджетные учреждения, муниципальные автономные учреждения, муниципальные унитарные предприятия, для которых применение Типового положения о закупке является обязательным, обязаны внести изменения согласно настоящему постановлению в собственные положения о закупке в течение 15 календарных дней с даты размещения в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг изменений, внесенных в Типовое положение о закупке.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам Михайловского И.Г.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
01.02.2023 № 382
г. Хабаровск

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Салтыкова-Щедрина — ул. Подгорной — ул. Трехдорожной — проектируемых улиц в Кировском районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации г. Хабаровска от 30.09.2022 № 3541

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки в городе Хабаровске, утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского округа «Город Хабаровск», внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», утвержденным постановлением администрации г. Хабаровска от 07.06.2018 № 2008, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Салтыкова-Щедрина — ул. Подгорной — ул. Трехдорожной — проектируемых улиц в Кировском районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации г. Хабаровска от 30.09.2022 № 3541, согласно приложению.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.):
2.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.

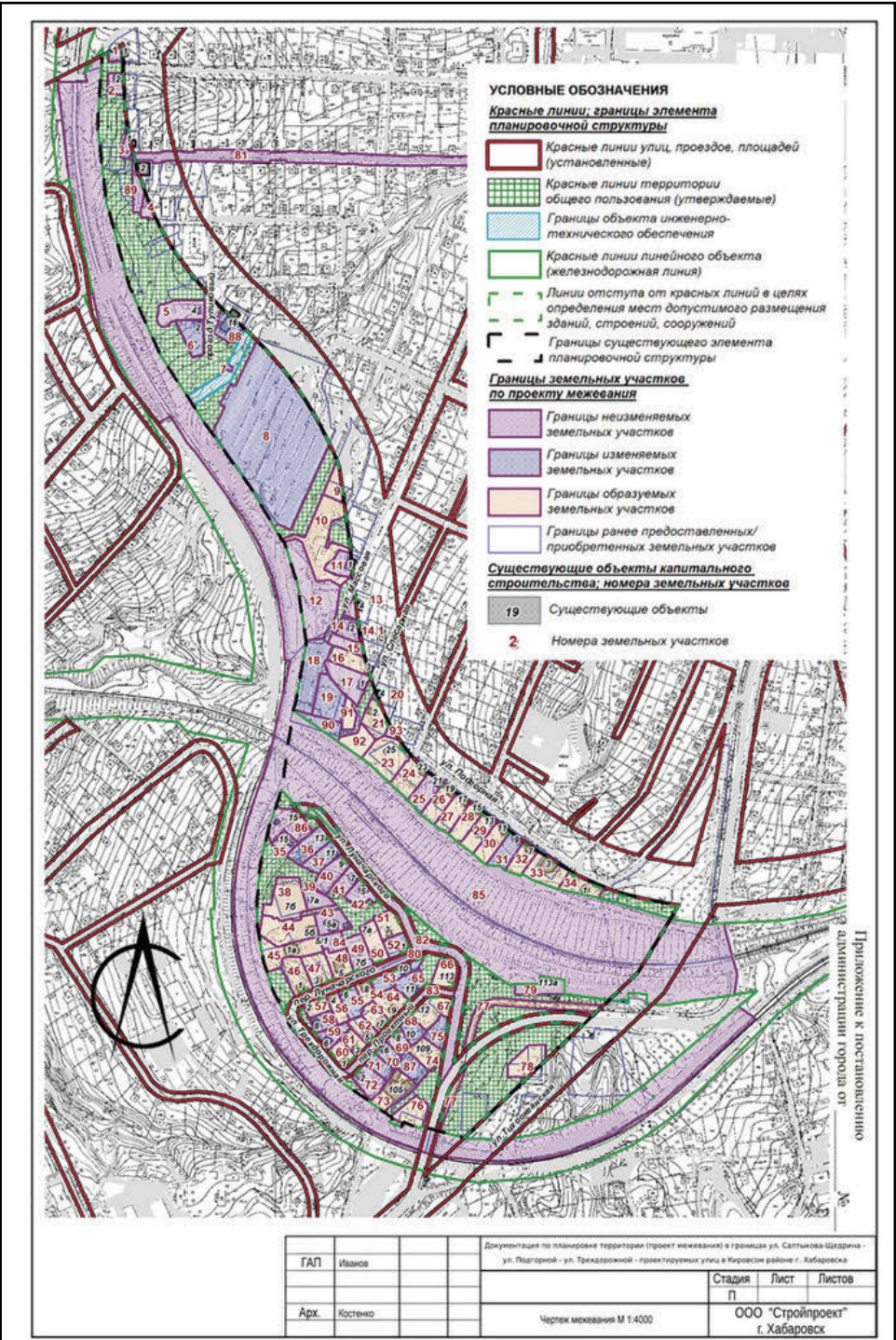
2.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) разместить на официальном сайте администрации города Хабаровска настоящее постановление и проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Салтыкова-Щедрина — ул. Подгорной — ул. Трехдорожной — проектируемых улиц в Кировском районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации г. Хабаровска от 30.09.2022 № 3541.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Хабаровска, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города
от 01.02.2023 № 382



Основные характеристики и показатели проекта межевания квартала

| № участка на плане | № строения на плане | Функциональное использование | | | | Год постройки (для жилых зданий) | Вместимость или др. нормируемые показатели (для нежилых строений) | Площадь зем. участка существующая, кв. м | Площадь зем. участка нормативная, кв. м | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | | | |
|--------------------|---------------------|---|--|---------------------|--------------------------------|----------------------------------|---|--|---|---|---|----------------------------------|--|
| | | фактическое | по проекту | по град. регламенту | объекты для муниципальных нужд | | | | | S зем. уч., на который распространяется действие ограничений, кв. м | S зем. уч., в отношении которого установлен сервитут, кв. м | S участка проектная общая, кв. м | способы образования земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | 1 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | ЦО-1. Соот. | | | | 1 164,00 | | | | 277 | |
| 2 | 2 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | ЦО-1. Соот. | | | | 1028,0 | | | | 486 | |
| 3 | 1 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | ЦО-1. Соот. | | | | 595,00 | | | | 295 | |
| 4 | 1 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | ЦО-1. Соот. | | | | 3271,00 | | | | 317 | |
| 5 | 4 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | ЦО-1. Соот. | | | | 1432,00 | | | | 1432 | |
| 6 | 2 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | ЦО-1. Соот. | | | | 600,00 | | | | 1097 | |
| 7 | | Крановый узел | Крановый узел | ЦО-1. Соот. | | | | 49,00 | | | | 49 | |
| 8 | | Гаражи | Обслуживание автотранспорта | К-2. Не соот. | | | | 22440,00 | | | | 18000 | - |
| 9 | | Автостоянка | Обслуживание автотранспорта | К-2. Соот. | | | | 600,00 | | | | 667 | Перераспределение |
| 10 | | Для муниципальных нужд | В соответствии с видами разрешенного использования | К-2. Соот. | | | | 6094,00 | | | | 3345 | Перераспределение |
| 11 | 1 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | ЦО-1. Не соот. | | | | 834,0 | | | | 734 | - |
| 12 | | Гаражи | Обслуживание автотранспорта | К-2. Соот. | | | | 4014,0 | | | | 4014 | - |
| 13 | 4 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | ЦО-1. Не соот. | | | | 916,00 | | | | 287 | - |
| 14 | 2 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | ЦО-1. Не соот. | | | | 600 | | | | 600 | - |
| 14.1 | | Под огород, прилегающий к индивидуальному жилому дому | Для индивидуального жилищного строительства | ЦО-1. Не соот. | | | | 172,2 | | | | 135 | - |
| 15 | 5 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | ЦО-1. Не соот. | | | | 1128,00 | | | | 603 | - |
| 16 | 3 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | ЦО-1. Соот. | | | | 1064,0 | | | | 967 | Перераспределение |
| 17 | 1 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | ЦО-1. Соот. | | | | 1375,00 | | | | 1500,00 | |
| 18 | | Под гараж | Обслуживание автотранспорта | К-2. Соот. | | | | 1764,0 | | | | 2315 | - |
| 19 | | ГСК | Обслуживание автотранспорта | К-2. Соот. | | | | 2000,0 | | | | 1653 | - |
| 20 | 4 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-3. Не соот. | | | | 600,00 | | | | 58 | - |
| 21 | 2 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-3. Соот. | | | | 600,00 | | | | 1046 | Перераспределение после уточнения исходного земельного участка |
| 23 | 25 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-3. Соот. | | | | 1018,00 | | | | 1954 | Перераспределение |
| 24 | 23 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-3. Соот. | | | | 860,00 | | | | 1241 | Перераспределение |
| 25 | 21 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-3. Соот. | | | | 985,00 | | | | 985 | |
| 26 | 19 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-3. Соот. | | | | 660,00 | | | | 985 | Перераспределение |
| 27 | 17 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-3. Соот. | | | | 867,00 | | | | 944 | Перераспределение |
| 28 | 15 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-3. Соот. | | | | 1017,00 | | | | 941 | Перераспределение |
| 29 | 13 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-3. Соот. | | | | 600,00 | | | | 973 | Перераспределение при условии расторжения д/а и снятия с кадастрового учета зу с КН 27:23:0020130:73 |
| 30 | 11 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-3. Соот. | | | | 1074 | | | | 1011 | Перераспределение |
| 31 | 9 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-3. Соот. | | | | 600,00 | | | | 953 | - |
| 32 | 7 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-3. Соот. | | | | 879,00 | | | | 811 | Перераспределение |
| 33 | 3 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-3. Соот. | | | | 600 | | | | 1460 | Перераспределение при условии расторжения д/а и снятия с кадастрового учета зу с КН 27:23:0020130:80 |
| 34 | 1 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-3. Соот. | | | | 863 | | | | 956 | Перераспределение |
| 35 | 15 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 511,0 | | | | 511 | - |
| 36 | 13 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 600,00 | | | | 1192 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|---------------------------------|---|------------------|--|--|--|------------------|--|--|--|---------|--|
| 37 | 11 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 600,00 | | | | 944 | |
| 38 | 76 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 1298,00 | | | | 2000 | Перераспределение |
| 39 | 7a | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 703,00 | | | | 703 | - |
| 40 | 9 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 1082,00 | | | | 1082 | - |
| 41 | 7 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 682,00 | | | | 682 | - |
| 42 | 5 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 742,00 | | | | 742 | - |
| 43 | 5a | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 996,00 | | | | 996 | - |
| 44 | 5 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 1004,00 | | | | 2000 | Перераспределение |
| 45 | 1 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 1504,00 | | | | 1713 | Перераспределение |
| 46 | 1 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 1118,00 | | | | 1196 | Перераспределение |
| 47 | 3 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 600,00 558,00 | | | | 1136 | Перераспределение при условии расторжения д/а и снятия с кадастрового учета 27:23:0020207:47 |
| 48 | 5 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 919,00 | | | | 923 | Перераспределение |
| 49 | 7 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 1074,00 | | | | 1074 | |
| 50 | 7 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 1000,00 | | | | 1054 | Перераспределение |
| 51 | 3 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 900,00 | | | | 899 | Перераспределение |
| 52 | 1 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 737,00 | | | | 731 | |
| 53 | 10 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 914,49 | | | | 1070,0 | |
| 54 | 8 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Не соот. | | | | 600,00 | | | | 526,0 | Перераспределение |
| 55 | 6 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 600,00 | | | | 845 | |
| 56 | 4 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 621,0 | | | | 614 | Перераспределение |
| 57 | 2 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 600,00 | | | | 607 | Перераспределение |
| 58 | 8 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 608,41 | | | | 579 | - |
| 59 | 6 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 691,0 | | | | 691 | - |
| 60 | 1 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 690,00 | | | | 673 | Перераспределение |
| 61 | 3 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 591,0 | | | | 578 | Перераспределение |
| 62 | 5 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 354,00 | | | | 691 | Перераспределение при условии снятия с кадастрового учета 27:23:0020207:31 |
| 63 | 7 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 600,00 | | | | 730 | Перераспределение |
| 64 | 9 | Отдел проф. дезинфекции | Здравоохранение | Ж-1. Соот. | | | | 1063,0 | | | | 1073 | Перераспределение |
| 65 | 11 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 871,70 | | | | 899 | - |
| 66 | 113 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 1000,00 | | | | 975 | Перераспределение |
| 67 | 12 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 843 | | | | 1364 | Перераспределение при условии снятия с кадастрового учета 27:23:0020207:138 |
| 68 | 10 | Под огород | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 704,00 | | | | 678 | - |
| 69 | 8 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 614,00 | | | | 614 | - |
| 70 | 6 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 593,00 | | | | 593 | - |
| 71 | | Под огород | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 653,0 | | | | 604 | - |
| 72 | 2 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 1026,0 | | | | 1026 | - |
| 73 | 105 | Административное здание | Деловое управление | Ц-2-1. Соот. | | | | 1291,0 | | | | 1411 | Перераспределение |
| 74 | 109 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 1016,0 | | | | 1019 | Перераспределение |
| 75 | | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1. Соот. | | | | 749,0 | | | | 764 | - |
| 76 | | Объект обслуживания автомобилей | Обслуживание автотранспорта | Ц-2-1. Соот. | | | | 325,00 | | | | 1038 | Перераспределение при условии снятия с кадастрового учета 27:23:0020207:69 |
| 77 | | Трамвайные пути | Трамвайные пути | Ц-2-1. Соот. | | | | - | | | | 2256 | Образуемый |
| 78 | | Объект обслуживания автомобилей | Обслуживание автотранспорта | Ц-2-1. Соот. | | | | 998,00 | | | | 1277 | Перераспределение |
| 79 | | АЗС | Заправка транспортных средств | Ц-2-1. Соот. | | | | 1000,00 | | | | 1000,00 | - |
| 80 | | Улично-дорожная сеть | | Ж-1. Соот. | | | | 1728 | | | | 1728 | - |
| 81 | | Улично-дорожная сеть | | Ж-3. ЦО-1. Соот. | | | | 5310 | | | | 5310 | - |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|---|---|----------------|--|--|--|-------|--|--|--|-------|----------------------------------|
| 82 | | Улично-дорожная сеть | | Ж-1. Соот. | | | | 5056 | | | | 5056 | |
| 83 | | Улично-дорожная сеть | | Ж-1. Соот. | | | | 1627 | | | | 1627 | |
| 84 | 5/1 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строи- тельства | Ж-1. Соот. | | | | 600 | | | | 600 | |
| 85 | | Ж/д пути | | К-2. Соот. | | | | 35132 | | | | 35132 | |
| 86 | 15 | Под посадку и выращивание сезонных овощных культур | Под объект капитального строительства | Ж-1. Соот. | | | | 1489 | | | | 1489 | - |
| 87 | | Под посадку и выращивание сезонных овощных культур | Под объект капитального строительства | Ж-1. Соот. | | | | 813 | | | | 852 | - |
| 88 | | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строи- тельства | ЦО-1. Соот. | | | | 1364 | | | | 844 | - |
| 89 | | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строи- тельства | ЦО-1. Соот. | | | | 1112 | | | | 621 | - |
| 90 | | Под гаражи | Обслуживание автотранспорта | К-2. Соот. | | | | 960 | | | | 750 | - |
| 91 | | Под гаражи | Обслуживание автотранспорта | К-2. Соотв | | | | - | | | | 540 | Образование по проекту межевания |
| 92 | | | В соответствии с видами разрешенно- го использования | К-2. Соотв | | | | - | | | | 935 | Образование по проекту межевания |
| 93 | 1 | Инд. жилой дом | Для индивидуального жилищного строи- тельства | Ж-3. Соот | | | | 600 | | | | 156 | |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
31.01.2023 № 351
г. Хабаровск

О проведении ежегодного городского смотра-конкурса «Маленькая страна»
муниципальных дошкольных образовательных учреждений города Хабаровска
и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о ежегодном городском смотре-конкурсе «Маленькая страна» муниципальных дошкольных образовательных учреждений города Хабаровска согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить смету расходов на проведение ежегодного смотра-конкурса «Маленькая страна» муниципальных дошкольных образовательных учреждений города Хабаровска согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить описание диплома согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Управлению образования администрации города (Матвееenkova Т.Б.), МАУ «Центр развития образования» (Пушкарева И.А.) ежегодно проводить городской смотр-конкурс «Маленькая страна» муниципальных дошкольных образовательных учреждений города Хабаровска.

5. Финансовому департаменту администрации города Хабаровска (Голик С.Л.) осуществлять финансирование расходов, связанных с проведением смотра-конкурса, в пределах средств, предусмотренных по отрасли «Образование».

6. Признать утратившими силу:

6.1. Постановление мэра города Хабаровска от 13.12.2019 № 4144 «Об утверждении Положения о ежегодном городском смотре-конкурсе «Маленькая страна» муниципальных дошкольных образовательных учреждений города Хабаровска и признании утратившим силу постановления мэра города от 29.12.2007 № 2042 «О проведении городского смотра «Маленькая страна» в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях».

6.2. Постановление мэра города Хабаровска от 13.08.2021 № 3164 «О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 13.12.2019 № 4144 «Об утверждении Положения о ежегодном городском смотре-конкурсе «Маленькая страна» муниципальных дошкольных образовательных учреждений города Хабаровска и признании утратившим силу постановления мэра города от 29.12.2007 № 2042 «О проведении городского смотра «Маленькая страна» в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях».

6.3. Постановление мэра города Хабаровска от 23.03.2022 № 990 «О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 13.12.2019 № 4144 «Об утверждении Положения о ежегодном городском смотре-конкурсе «Маленькая страна» муниципальных дошкольных образовательных учреждений города Хабаровска и признании утратившим силу постановления мэра города от 29.12.2007 № 2042 «О проведении городского смотра «Маленькая страна» в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях».

7. Пресс-службе (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам Мильчакову О.Н.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города
от 31.01.2023 № 351

ПОЛОЖЕНИЕ
о ежегодном городском смотре-конкурсе «Маленькая страна» муниципальных
дошкольных образовательных учреждений города Хабаровска

1. Общие положения

1.1. Ежегодный городской смотр-конкурс «Маленькая страна» муниципальных дошкольных образовательных учреждений города Хабаровска (далее — смотр) проводится ежегодно управлением образования администрации города Хабаровска и МАУ «Центр развития образования».

1.2. В смотре принимают участие муниципальные дошкольные образовательные учреждения города Хабаровска (далее — ДОУ).

1.3. Данное положение определяет цель, задачи, порядок проведения, критерии оценки и определение победителей смотра.

1.4. Сроки проведения смотра утверждаются приказом начальника управления образования администрации города Хабаровска. Приказ направляется на электронную почту дошкольных образовательных учреждений.

1.5. Информация о проведении конкурса публикуется на сайте МАУ «Центр развития образования» (<https://maystro.ru/>).

2. Цель и задачи смотра

Смотр проводится с целью повышения качества дошкольного образования, роста и распространения опыта лучших практик дошкольных учреждений города, поддержки инновационных разработок и технологий, утверждения приоритетов дошкольного образования в обществе.

Основными задачами смотра являются:

- выявление творчески работающих педагогических коллективов дошкольных образовательных учреждений города;
- обобщение и распространение инновационного опыта работы педагогических коллективов.

3. Участники смотра

3.1. Каждое муниципальное дошкольное образовательное учреждение может являться участником по одной номинации.

3.2. Победители и призеры смотра могут принять участие один раз в три года.

4. Организационный комитет смотра

4.1. Для организационно-методического обеспечения и проведения смотра создается организационный комитет с правами жюри (далее — Оргкомитет) из числа работников управления образования, специалистов МАУ «Центр развития образования», руководителей ДОУ и педагогов, достигших успешных показателей в своей деятельности (победители и лауреаты различных конкурсов, в том числе победивших в предыдущих смотрах-конкурсах «Маленькая страна» и (или) являющихся руководителями городских и районных методических объединений) и другие лица по согласованию.

Оргкомитет состоит из председателя (представителя управления образования), заместителя председателя (представителя МАУ «Центр развития образования»), секретаря и членов.

4.2. Член Оргкомитета, работающий в образовательной организации, являющейся участником смотра, не оценивает конкурсные испытания данного участника. Оценивание результата соответствует среднему арифметическому значению общих баллов, выставленных остальными членами жюри.

4.3. Состав Оргкомитета смотра утверждается приказом начальника управления образования администрации города Хабаровска.

4.4. Оргкомитет в своей деятельности руководствуется настоящим Положением, ведет документацию смотра, решает спорные вопросы, оценивает конкурсные испытания, определяет победителей смотра.

4.5. Заседание Оргкомитета является правомочным (имеет кворум) при участии в нем не менее 50% от состава Оргкомитета и при присутствии председателя Оргкомитета или заместителя председателя Оргкомитета.

Решение Оргкомитета оформляется протоколом, который подписывается председателем, в его отсутствие — заместителем председателя и объявляется на заседании Оргкомитета с приглашением участников смотра.

5. Порядок проведения смотра

5.1. Смотр проводится по следующим номинациям:

- «Радуга талантов» (направление: организация работы с одаренными детьми);
- «Разные — Равные» (направление: организация работы с детьми с ОВЗ, детьми-инвалидами, с детьми-мигрантами, с детьми из семей сложного социального контекста (социально неблагополучные);
- «Растим патриотов» (направление: организация работы по патриотическому воспитанию).

5.2. Номинация должна быть проведена при условии участия в ней не менее 4 участников.

5.3. Смотр состоит из следующих этапов:

- I этап — заочный;
- II этап — очный.

5.4. Задача заочного этапа — определить состав участников очного этапа.

5.5. Для участия в заочном этапе смотра представляются следующие материалы:

- заявка на участие в смотре (не оценивается) (приложение № 1 к настоящему Положению);
- «Портфолио ДОУ» (оформляется в произвольной форме).

Указанные материалы подаются секретарю смотра в срок, определенный приказом начальника управления образования, по адресу: ул. Калинина, 68 (МАУ «Центр развития образования»), в электронном виде (на USB-флеш-накопителе). Не подлежат рассмотрению материалы, поступившие позднее установленного срока.

5.6. Очный этап включает посещение образовательного учреждения. На очном этапе смотра оцениваются следующие конкурсные испытания (приложение № 3 к настоящему Положению):

- презентация опыта работы по данному направлению;
- воспитательное событие по данному направлению.

5.7. В случае неблагоприятной эпидемиологической ситуации на второй этап участники представляют видеоролик, содержание которого раскрывает критерии оценки данного этапа.

5.8. Материалы, представленные на смотр, не рецензируются, не возвращаются, могут использоваться в средствах массовой информации.

6. Оценивание конкурсных испытаний и подведение итогов смотра

6.1. Оценивание заочного и очного этапов проводится по критериям и их выражению в баллах, представленных в приложениях № 2—3 к настоящему Положению.

6.2. К очному этапу допускаются по 4 участника в каждой номинации, набравшие наибольшее количество баллов по итогам заочной оценки материалов.

В случае равенства баллов у нескольких участников победитель в каждой номинации определяется членами оргкомитета в ходе открытого голосования большинством голосов. При равенстве голосов решающим является голос председателя Оргкомитета, а в его отсутствие — заместителя председателя Оргкомитета.

6.3. Баллы заочного и очного этапов не суммируются.

6.4. По каждой номинации участникам очного этапа присуждается три призовых места (1, 2, 3-е). Призовые места распределяются среди участников по результатам оценки Оргкомитета.

В случае равенства баллов у нескольких участников победитель в каждой номинации определяется членами оргкомитета в ходе открытого голосования большинством голосов. При равенстве голосов решающим является голос председателя Оргкомитета, а в его отсутствие — заместителя председателя Оргкомитета.

6.5. Победители смотра в каждой номинации награждаются дипломами управления образования и сертификатами на улучшение материально-технической базы на сумму: за 1-е место — 20 000 рублей, 2-е место — 15 000 рублей, 3-е место — 10 000 рублей.

6.6. Итоги смотра утверждаются постановлением администрации города Хабаровска.

7. Решение спорных вопросов

7.1. Участники смотра имеют право опротестовать решение Оргкомитета, подав в трехдневный срок со дня объявления решения апелляцию в письменной форме в Оргкомитет (г. Хабаровск, ул. Владивостокская, 57).

7.2. Оргкомитет обязан рассмотреть апелляцию в трехдневный срок со дня подачи участником заявления.

7.3. Решение Оргкомитета в письменной форме доводится до сведения подавшего апелляцию и членов оргкомитета в семидневный срок со дня подачи апелляции.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации города
от 31.01.2023 № 351

| СМЕТА | | | | |
|--|---|-------------------|-----------------------------|--------------|
| расходов на проведение ежегодного смотра-конкурса «Маленькая страна» муниципальных дошкольных образовательных учреждений города Хабаровска | | | | |
| № п/п | Наименование | Количество единиц | Стоимость за единицу (руб.) | Сумма (руб.) |
| 1. | Расходные материалы | | | |
| | Бумага офисная | 2 п. | 500,00 | 1000,00 |
| | Ручка | 12 шт. | 70,00 | 840,00 |
| | Карандаш | 12 шт. | 50,00 | 600,00 |
| | Папка-скоросшиватель | 12 шт. | 55,00 | 660,00 |
| | Папка-регистратор | 1 шт. | 500,00 | 500,00 |
| | Файл с перфорацией | 1 п. | 500,00 | 500,00 |
| | Картридж | 1 шт. | 3 760,00 | 3 760,00 |
| | Бейдж | 12 шт. | 20,00 | 240,00 |
| | Корректирующий роллер | 6 шт. | 110,00 | 660,00 |
| | Скрепки | 1 п. | 50,00 | 50,00 |
| | Этикетки-закладки | 2 шт. | 45,00 | 90,00 |
| 2. | Подарочная продукция | | | |
| | Рамки | 9 шт. | 350,00 | 3 150,00 |
| | Дипломы | 9 шт. | 50,00 | 450,00 |
| | Цветы (букет) | 9 шт. | 2 500,00 | 22 500,00 |
| | Сертификаты на улучшение материально-технической базы | 1 место – 3 шт. | 20 000,00 | 60 000,00 |
| | | 2 место – 3 шт. | 15 000,00 | 45 000,00 |
| | | 3 место – 3 шт. | 10 000,00 | 30 000,00 |
| | ИТОГО | | | 170 000,00 |

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города
от 31.01.2023 № 351

ОПИСАНИЕ ДИПЛОМА

Диплом победителя ежегодного смотра-конкурса «Маленькая страна» муниципальных дошкольных образовательных учреждений города Хабаровска (далее — смотр) является полиграфической продукцией, изготавливается типографским способом на мягком картоне формата А4 и оформляется в рамку формата А4.

Общий цветовой фон титула — светло-бежевый с водяным (размытым) изображением логотипа отрасли в обрамлении рамки сине-красного цвета.

В верхней части диплома в середине листа изображена эмблема отрасли «Образование» (герб города Хабаровска, глобус и книги красного и синего цвета).

В центральной части титула печатаются выходные данные, которые включают следующую информацию: полное наименование организации-победителя, в скобках — фамилия, имя, отчество заведующего организации-победителя, место (I, II, III), название смотра, номинация.

В нижней части титула поля указываются инициалы и фамилия начальника управления образования, печатается год, в котором проходил смотр.

Диплом подписывается начальником управления образования администрации города Хабаровска.

Приложение № 1
к Положению о ежегодном городском смотре-конкурсе «Маленькая страна» муниципальных дошкольных образовательных учреждений города Хабаровска

ЗАЯВКА
на участие в ежегодном смотре-конкурсе «Маленькая страна» муниципальных дошкольных образовательных учреждений города Хабаровска

(указать полное наименование образовательной организации в соответствии с Уставом)

(Ф.И.О. (последнее — при наличии) руководителя полностью)
Номинация (подчеркнуть):
☐ «Радуга талантов» (направление: организация работы с одаренными детьми);
☐ «Разные — Равные» (направление: организация работы с детьми с ОВЗ, с детьми-инвалидами, с детьми-мигрантами, с детьми из семей сложного социального контекста (социально неблагополучные);
☐ «Растим патриотов» (направление: организация работы по патриотическому воспитанию).
Телефоны: _____
E-mail образовательного учреждения: _____

(подпись руководителя)

(расшифровка подписи)

М.П. _____ «__» _____ 20__ г.

Приложение № 2
к Положению о ежегодном городском смотре-конкурсе «Маленькая страна» муниципальных дошкольных образовательных учреждений города Хабаровска

ЛИСТ ОЦЕНИВАНИЯ
«Портфолио ДОУ» организации-участника ежегодного смотра-конкурса «Маленькая страна» муниципальных дошкольных образовательных учреждений города Хабаровска (заочный этап)

(наименование дошкольной образовательной организации)
Номинация (подчеркнуть):
☐ «Радуга талантов» (направление: организация работы с одаренными детьми);
☐ «Разные — Равные» (направление: организация работы с детьми с ОВЗ, с детьми-инва-

лидами, с детьми-мигрантами, с детьми из семей сложного социального контекста (социально неблагополучные);
☐ «Растим патриотов» (направление: организация работы по патриотическому воспитанию).

| № п/п | Критерий | Показатели | Оценка в баллах |
|-------|---|--|---|
| 1. | Управление ДОУ | Современный подход к планированию работы дошкольного образовательного учреждения (далее – ДОУ) по данному направлению (перспективный план работы по данному направлению) | 0 – не представлен; 1 – представлен частично; 2 – представлен полностью |
| | | Программное обеспечение деятельности по данному направлению (парциальные, авторские программы и методические пособия и т.д.) | 0 – не представлен; 1 – представлен частично; 2 – представлен полностью |
| | | Информационное обеспечение деятельности ДОУ по данному направлению (информационные ресурсы, ссылка на интернет-ресурс) | 0 – не представлен; 1 – представлен частично; 2 – представлен полностью |
| 2. | Кадровое обеспечение | Образование педагогов | 0 – не представлен; 1 – представлен частично; 2 – представлен полностью |
| | | Наличие квалификационной категории | 0 – не представлен; 1 – представлен частично; 2 – представлен полностью |
| | | Наличие курсовой подготовки по данному направлению | 0 – не представлен; 1 – представлен частично; 2 – представлен полностью |
| 3. | Система методической работы в ДОУ | Авторские методические разработки по данному направлению | 0 – не представлен; 1 – представлен частично; 2 – представлен полностью |
| | | Наличие обобщенного опыта работы на уровне ДОУ, опыта, внесенного в городской банк инновационных продуктов, прошедших экспертизу городского Совета по управлению инновациями и рекомендованного к использованию по данному направлению | 0 – не представлен; 1 – представлен частично; 2 – представлен полностью |
| | | Формы методической работы с педагогами ДОУ по данному направлению | 0 – не представлен; 1 – представлен частично; 2 – представлен полностью |
| | | Достижения педагогов по данному направлению (участие в конкурсах, проектах, лучших практиках) | 0 – не представлен; 1 – представлен частично; 2 – представлен полностью |
| 4. | Организация деятельности по данному направлению | Создание развивающей предметно-пространственной среды | 0 – не представлен; 1 – представлен частично; 2 – представлен полностью |
| | | Формы работы с детьми по данному направлению | 0 – не представлен; 1 – представлен частично; 2 – представлен полностью |
| | | Достижения детей по данному направлению (благодарности, грамоты, дипломы и т.д.) | 0 – не представлен; 1 – представлен частично; 2 – представлен полностью |
| 5. | Взаимодействие с родителями воспитанников и другими организациями | План работы (программа) с родителями по данному направлению | 0 – не представлен; 1 – представлен частично; 2 – представлен полностью |
| | | План работы с другими организациями по данному направлению | 0 – не представлен; 1 – представлен частично; 2 – представлен полностью |
| ИТОГО | | Максимальный балл: 30 | |

Приложение № 3
к Положению о ежегодном городском смотре-конкурсе «Маленькая страна» муниципальных дошкольных образовательных учреждений города Хабаровска

ЛИСТ ОЦЕНИВАНИЯ
организации-участника ежегодного смотра-конкурса «Маленькая страна» муниципальных дошкольных образовательных учреждений города Хабаровска (очный этап)

(наименование дошкольной образовательной организации)
Номинация (подчеркнуть):
☐ «Радуга талантов» (направление: организация работы с одаренными детьми);
☐ «Разные — Равные» (направление: организация работы с детьми с ОВЗ, с детьми-инвалидами, с детьми-мигрантами, с детьми из семей сложного социального контекста (социально неблагополучные);
☐ «Растим патриотов» (направление: организация работы по патриотическому воспитанию).

| (наименование дошкольной образовательной организации) | | | |
|---|---|--|---|
| № п/п | Критерий | Показатели | Оценка в баллах |
| 1. | Презентация опыта работы по данному направлению | – актуальность выбранного направления (обоснование, востребованность перспектива развития) | 0 – не представлен; 1 – представлен частично; 2 – представлен полностью |
| | | – взаимодействие с родителями воспитанников и другими организациями, в том числе общеобразовательными | 0 – не представлен; 1 – представлен частично; 2 – представлен полностью |
| | | – участие воспитанников в социально значимых мероприятиях по данному направлению | 0 – не представлен; 1 – представлен частично; 2 – представлен полностью |
| | | – создание развивающей предметно-пространственной среды по данному направлению (наличие зон (уголков), дидактического материала (пособий, игр и др.), музейных экспозиций и т.д.) | 0 – не представлен; 1 – представлен частично; 2 – представлен полностью |
| | | – результативность деятельности (наличие выпускников, обучающихся в профильных классах образовательных учреждений, наличие программ, методических рекомендаций, обобщения опыта, наличие кружковой деятельности по выбранному направлению) | 0 – не представлен; 1 – представлен частично; 2 – представлен полностью |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 2. | Воспитательное событие по данному направлению | — полнота раскрытия темы (соответствие цели и задач мероприятия возрастным особенностям детей, соблюдение структуры мероприятия, соблюдение логики мероприятия в соответствии с выбранным направлением) | 0 – не представлен; 1 – представлен частично; 2 – представлен полностью |
| | | — активное взаимодействие взрослых и детей на протяжении всего мероприятия | 0 – не представлен; 1 – представлен частично; 2 – представлен полностью |
| | | — умение создавать и поддерживать высокую степень активности и высокую включенность воспитанников в деятельность на протяжении всего мероприятия | 0 – не представлен; 1 – представлен частично; 2 – представлен полностью |
| | | — педагогическая культура и профессиональная эрудиция педагога (в совершенстве владеет знаниями, методиками и технологиями дошкольного образования) | 0 – не представлен; 1 – представлен частично; 2 – представлен полностью |
| | | — способность к импровизации и творчеству (умеет быстро реагировать на непредвиденные ситуации и вводить в заранее продуманный план (конспект) новые, только что придуманные элементы) | 0 – не представлен; 1 – представлен частично; 2 – представлен полностью |
| | ИТОГО | Максимальный балл: 20 | |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2023 № 389

г. Хабаровск

**О назначении публичных слушаний по проекту решения
Хабаровской городской думы «О внесении изменений и дополнений
в Устав городского округа «Город Хабаровск»**

В целях принятия предложений и замечаний жителей города к проекту решения Хабаровской городской думы «О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа «Город Хаба- ровск», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Хабаровской го- родской думы от 22.11.2005 № 181 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в город- ском округе «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить (по инициативе мэра города) публичные слушания по проекту решения Хабаро- вской городской думы «О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа «Город Хабаровск».
2. Провести публичные слушания в большом зале администрации города Хабаровска 28 фев- раля 2023 года в 18.00.
3. Назначить уполномоченным органом на проведение публичных слушаний комиссию по Уставу городского округа «Город Хабаровск», созданную решением Хабаровской городской думы от 28.01.2020 № 78.
4. Установить территорию проведения публичных слушаний — территорию городского окру- га «Город Хабаровск».
5. Управлению делами администрации города Хабаровска (Шевцов А.И.) организовать мате- риально-техническое обеспечение проведения публичных слушаний.
6. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разме- стить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет- портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам Михайловского И.Г.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

Комиссия по Уставу городского округа «Город Хабаровск» сообщает:

на публичные слушания по инициативе мэра города Хабаровска выносятся проект решения Ха- баровской городской думы «О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа «Го- род Хабаровск» (проект решения, сопоставительная таблица опубликованы в газете «Хабаров- ские вести» 27.01.2023).

Слушания будут проведены 28 февраля 2023 года в 18.00 в большом зале администрации города Хабаровска.

Границы проведения слушаний — территория города Хабаровска.

Уполномоченный орган на проведение слушаний — комиссия по Уставу городского окру- га «Город Хабаровск».

Место нахождения уполномоченного органа — ул. К. Маркса, 66, каб. 208.

Граждане могут ознакомиться с проектом решения думы, выносимым на слушания, а также иными документами (Устав города, изменения и дополнения в Устав города, Положение о пу- бличных слушаниях в городском округе «Город Хабаровск») в кабинете № 126 администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 66, телефоны: 41-98-67, 41-99-27.

Предложения и замечания к проекту могут быть представлены до 27 февраля 2023 года в письменном виде по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 66, с пометкой на кон- верте «Комиссия по Уставу города», либо представлены по этому же адресу в кабинет № 126, на- правлены в электронном виде по электронной почте medvedevaya@khv27.ru либо представлены посредством официального сайта администрации города Хабаровска в информационно-теле- коммуникационной сети Интернет khv27.ru, а также могут быть высказаны непосредственно на слушаниях 28 февраля 2023 года в порядке предварительной записи (запись производится до начала слушаний при регистрации участников слушаний).

АРХИТЕКТУРА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

**сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск,
примерно в 35 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилое здание,
расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Массовая, д. 16,
для индивидуального жилищного строительства**

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования ад- министратии г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона, участниками которого могут являться только граждане. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования ад- министратии г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 19.01.2023 № 163 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земель- ного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 35 м по направ- лению на северо-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Массовая, д. 16, для индивидуального жилищного строительства».

Аукцион состоится 10 марта 2023 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования админи- страции г. Хабаровска, 1-й этаж, актовый зал.

Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на официаль- ном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Хаба- ровска khv27.ru.

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

- форма собственности — неразграниченная;
- предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка с место-

положением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 35 м по направлению на северо-вос- ток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Массовая, д. 16, для индивидуального жилищного строительства;

- кадастровый номер земельного участка — 27:23:0020121:241;
- площадь — 1 566 кв. м;
- категория земель — земли населенных пунктов;
- границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с када- стровым номером 27:23:0020121:241;

— адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 35 м по направле- нию на северо-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Массовая, д. 16;

— целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для индивидуаль- ного жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом, установлен- ным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для терри- торияльной зоны смешанной жилой застройки Ж-3.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

На земельный участок распространяется действие ограничений по условиям размещения: в границах приаэродромных территорий аэродрома Хабаровск (Новый); в границах зоны огра- ничений строительства по высоте, установленных от аэродрома Хабаровск (Центральный).

Учесть красные линии территории общего пользования (улиц), установленные в составе до- кументации по планировке территории по состоянию на дату утверждения.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок полностью расположен в границах зон:

- с реестровым номером 27:00-6.495 от 05.02.2021 (подзона 3). В подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соот- ветствующей приаэродромной территории. Выделение данной подзоны осуществляется в гра- ницах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного про- странства РФ»;

- с реестровым номером 27:00-6.494 от 28.01.2021 (подзона 6). В подзоне запрещается вспашка сельскохозяйственных земель в дневное время, размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

- с реестровым номером 27:00-6.549 от 16.06.2022 (подзона 4). В подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслу- живания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

- с реестровым номером 27:00-6.480 от 24.01.2021 (подзона 4 сектор 40). В подзоне запре- щается размещать объекты, создающие помехи в работе средств радиотехнического обеспече- ния полетов (РТОП). Высота ограничения застройки в секторе 40-135,96 м.

Наличие на земельном участке инженерных сетей и их охранных зон, в том числе:

- ЛЭП низкого напряжения (нет данных о сетедержателях);
- охранный зона КНС (МУП г. Хабаровска «Водоканал», пер. Топографический, д. 12, тел. 30-49-82).

По информации управления по охране окружающей среды и природных ресурсов админи- страции г. Хабаровска, в границах земельного участка установлено произрастание многочис- ленных деревьев 2—3-й групп ценности, многочисленных кустарников 1—3-й групп ценности и травянистой растительности естественного происхождения; поверхностные водные объекты отсутствуют. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хаба- ровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зе- леных насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234 «Об утверждении Порядка расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного по- вреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории города Хабаровска».

Продавец не отвечает за недостатки проданного имущества, которые были заранее известны правообладателю (победителю аукциона) либо должны были быть обнаружены правообладате- лем (победителем аукциона) во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукцио- на) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения: в соответствии со сведениями сетедер- жателей существует возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо филиала АО «ДРСК»), к централизованной системе холодного водоснабжения; отсутствует возможность подключения к сетям водоотведения (письмо МУП г. Хабаровска «Водоканал»), к сетям те- плоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Тепловые сети», СП «Хабаровский тепловые сети» АО «ДГК»).

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к се- тям инженерно-технического обеспечения осуществляется в соответствии со ст. 52.1 Градо- строительного кодекса РФ.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответ- ствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей.

Шаг аукциона — 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей.

Сумма задатка — 480 000 (четыреста восемьдесят тысяч) рублей.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим рек- визитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОС- СИИ//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, р/с 03232643087010002200, БИК 010813050, к/с 40102810845370000014, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и земле- пользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020121:241.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформлени протокола приема зая- вок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах организатор аукцио- на обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аук- ции: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настояще- го извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Теле- фоны для справок: 8 (4212) 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 06.03.2023, 13.00 по местному времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на уча- стие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в поряд- ке, установленном для участников аукциона.

Заявки на участие в аукционах на право заключения договора аренды земельного участка от граждан иностранных государств подаются посредством почтовой связи либо представителем, имеющим гражданство РФ, с надлежащим образом оформленной доверенностью (действует распоряжение администрации г. Хабаровска от 27.11.2018 № 744-р «О запрете приема иностранных граждан и иностранных делегаций в здании департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска»).

В случае если заявка направляется посредством почтовой связи, необходимо, чтобы данная заявка поступила организатору торгов до окончательного срока приема заявок, указанного в настоящем извещении.

Для участия в аукционе иностранный гражданин направляет представителя, имеющего гражданство Российской Федерации, с надлежащим образом оформленной доверенностью.

В соответствии с законодательством РФ иностранные граждане и лица без гражданства не могут быть обладателями на праве собственности земельными участками, находящимися на территории городского округа «Город Хабаровск» (п. 3 ст. 15 Земельного кодекса РФ).

Порядок внесения изменений в заявки на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель, _____,
(наименование юридического лица/ Ф.И.О. физического лица/ Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

ИНН _____,

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующий на основании _____,
(устава/ паспорта: №, серия, кем и когда выдан / свидетельства ИП / доверенности № __ от __)

адрес регистрации/место жительства заявителя _____,

Телефон заявителя (представителя) _____,

адрес электронной почты заявителя _____,

просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____,

местоположением: _____,

с видом разрешенного использования _____.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, сведениями о возможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, обременениями и ограничениями, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен _____

(подпись)

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Наименование банка _____

Корреспондентский счет банка _____

БИК банка _____

Расчетный счет _____

ОГРН/ОГРНИП заявителя (для юр. лиц и ИП) _____

Получатель платежа _____

(наименование юридического лица/ Ф.И.О. физического лица/ Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

Заявителем внесен задаток в размере _____ рублей.

Подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных, а также согласие представляемого мною лица _____

(подпись)

Подпись _____ / _____ / М.П.

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение:

1) документы, подтверждающие внесение задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) доверенность либо иной документ, удостоверяющий полномочия представителя.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документы представляются согласно описи.

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой — у заявителя.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 09.03.2023 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подводятся 10.03.2023 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным

лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды размещен на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Хабаровска khv27.ru.

Срок аренды земельного участка — 20 лет.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей) и их охранных зон, со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 18.10.2022 № 937-6.1, по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 8 (4212) 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 18.10.2022 № 937-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0020121:241 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: (4212) 41-98-46, 40-91-33.

Для молодых семей предусмотрена возможность строительства индивидуального жилого дома в рамках мероприятий программы «Дальневосточная ипотека».

Информация размещена на официальном сайте организации erdc.ru, а также на официальном сайте администрации города khv27.ru в разделе «Жителям города» _ «Жилье для молодых семей».

По вопросам оформления «Дальневосточной ипотеки» обращаться по телефону горячей линии АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» 8-800-200-32-51 (звонок бесплатный).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 327 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Эстрадная, д. 39, для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона, участниками которого могут являться только граждане. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 27.01.2023 № 272 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 327 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Эстрадная, д. 39, для индивидуального жилищного строительства».

Аукцион состоится 10 марта 2023 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовый зал.

Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Хабаровска khv27.ru.

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

- форма собственности — неразграниченная;
- предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 327 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Эстрадная, д. 39, для индивидуального жилищного строительства;
- кадастровый номер земельного участка — 27:23:0010216:27;
- площадь — 1 008 кв. м;
- категория земель — земли населенных пунктов;
- границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0010216:27;
- адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 327 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Эстрадная, д. 39;

- целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны малозэтажной индивидуальной жилой застройки Ж-1.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

На земельный участок распространяется действие ограничений по условиям размещения: в границах приаэродромных территорий аэродрома Хабаровск (Новый); в границах зоны ограничений строительства по высоте, установленных от аэродрома Хабаровск (Центральный).

Участь красные линии территории общего пользования (улицы), установленные в составе документации по планировке территории по состоянию на дату утверждения.

Согласно сведениям из ЕГРН земельный участок полностью расположен в границах зон:

- с реестровым номером 27:00-6.495 от 05.02.2021 (подзона 3). В подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Выделение данной подзоны осуществляется в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства РФ»;

- с реестровым номером 27:00-6.494 от 28.01.2021 (подзона 6). В подзоне запрещается вспашка сельскохозяйственных земель в дневное время, размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

- с реестровым номером 27:00-6.549 от 16.06.2022 (подзона 4). В подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

- с реестровым номером 27:00-6.480 от 24.01.2021 (подзона 4 сектор 40). В подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе средств радиотехнического обеспечения полетов (РТОП). Высота ограничения застройки в секторе 40 — 135,96 м.

По информации управления по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации г. Хабаровска, в границах земельного участка установлено произрастание деревьев II, III групп ценности, кустарников III группы ценности и травянистой растительности естественно-го происхождения; поверхностные водные объекты отсутствуют. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаров-

ска от 01.02.2010 № 234 «Об утверждении Порядка расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории города Хабаровска».

Продавец не отвечает за недостатки проданного имущества, которые были заранее известны правообладателю (победителю аукциона) либо должны были быть обнаружены правообладателем (победителем аукциона) во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения: в соответствии со сведениями сетедержателей существует возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо филиала АО «ДРСК»); отсутствует возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения (письмо МУП г. Хабаровска «Водоканал»), к сетям теплоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Тепловые сети», СП «Хабаровский тепловые сети» АО «ДГК»).

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в соответствии со ст. 52.1 Градостроительного кодекса РФ.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 301 664 (триста одна тысяча шестьсот шестьдесят четыре) рубля.

Шаг аукциона — 9 049 (девять тысяч сорок девять) рублей.

Сумма задатка — 120 666 (сто двадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, р/с 03232643087010002200, БИК 010813050, к/с 40102810845370000014, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0010216:27.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящей извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 8 (4212) 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 06.03.2023, 13.00 по местному времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на участие в аукционах на право заключения договора аренды земельного участка от граждан иностранных государств подаются посредством почтовой связи либо представителем, имеющим гражданство РФ, с надлежащим образом оформленной доверенностью (действует распоряжение администрации г. Хабаровска от 27.11.2018 № 744-р «О запрете приема иностранных граждан и иностранных делегаций в здании департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска»).

В случае если заявка направляется посредством почтовой связи, необходимо, чтобы данная заявка поступила организатору торгов до окончательного срока приема заявок, указанного в настоящем извещении.

Для участия в аукционе иностранный гражданин направляет представителя, имеющего гражданство Российской Федерации, с надлежащим образом оформленной доверенностью.

В соответствии с законодательством РФ иностранные граждане и лица без гражданства не могут быть обладателями на праве собственности земельными участками, находящимися на территории городского округа «Город Хабаровск» (п. 3 ст. 15 Земельного кодекса РФ).

Порядок внесения изменений в заявки на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

| | |
|---|---------------------|
| Форма заявки: | ЗАЯВКА |
| на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка | |
| Заявитель, _____, (наименование юридического лица/ Ф.И.О. физического лица/ Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) | |
| ИНН _____ | |
| в лице _____, | (должность, Ф.И.О.) |
| действующий на основании _____, (устава/ паспорта: №, серия, кем и когда выдан / свидетельства ИП / доверенности № __ от __) | |
| адрес регистрации/место жительства заявителя _____ | |
| _____ | |
| Телефон заявителя (представителя) _____ | |
| адрес электронной почты заявителя _____ | |
| просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ | |
| местоположением: _____ | |
| _____ | |
| с видом разрешенного использования _____ | |

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, сведениями о возможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, обременениями и ограничениями, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен _____

(подпись)

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Наименование банка _____

Корреспондентский счет банка _____

БИК банка _____

Расчетный счет _____

ОГРН/ОГРНИП заявителя (для юр. лиц и ИП) _____

Получатель платежа _____

(наименование юридического лица/ Ф.И.О. физического лица/ Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

Заявителем внесен задаток в размере _____ рублей.

Подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных, а также согласие представляемого мною лица _____

(подпись)

Подпись _____ / _____ / М.П.

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение:

1) документы, подтверждающие внесение задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) доверенность либо иной документ, удостоверяющий полномочия представителя.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

— заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

— копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

— документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документы представляются согласно описи.

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у заявителя.

Петендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

— непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

— подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

— наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 09.03.2023 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подводятся 10.03.2023 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды: размещен на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Хабаровска khv27.ru.

Срок аренды земельного участка — 20 лет.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей) и их охранных зон, со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 23.08.2022 № 709-6.1, по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 8 (4212) 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 23.08.2022 № 709-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0010216:27 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: (4212) 41-98-46, 40-91-33.

Для молодых семей предусмотрена возможность строительства индивидуального жилого дома в рамках мероприятий программы «Дальневосточная ипотека».

Информация размещена на официальном сайте организации erdc.ru, а также на официальном сайте администрации города khv27.ru в разделе «Жителям города»_«Жилье для молодых семей».

По вопросам оформления «Дальневосточной ипотеки» обращаться по телефону горячей линии АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» 8-800-200-32-51 (звонок бесплатный).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 300 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Эстрадная, д. 39, для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона, участниками которого могут являться только граждане. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 27.01.2023 № 274 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 300 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Эстрадная, д. 39, для индивидуального жилищного строительства».

Аукцион состоится 10 марта 2023 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовый зал.

Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Хабаровска khv27.ru.

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

- форма собственности — неразграниченная;
- предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 300 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Эстрадная, д. 39, для индивидуального жилищного строительства;
- кадастровый номер земельного участка — 27:23:0010216:28
- площадь — 995 кв. м;
- категория земель — земли населенных пунктов;
- границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0010216:28;
- адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 300 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Эстрадная, д. 39;
- целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки Ж-1.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

На земельный участок распространяется действие ограничений по условиям размещения: в границах приаэродромных территорий аэродрома Хабаровск (Новый); в границах зоны ограничений строительства по высоте, установленных от аэродрома Хабаровск (Центральный).

Учсть красные линии территории общего пользования (улицы), установленные в составе документации по планировке территории по состоянию на дату утверждения.

Наличие на земельном участке охранной зоны сети электроснабжения (ООО «Трансэнерго», пер. Адмиральский, д. 1Б, тел. 62-75-60)

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок полностью расположен в границах зон:

- с реестровым номером 27:00-6.495 от 05.02.2021 (подзона 3). В подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Выделение данной подзоны осуществляется в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства РФ»;
- с реестровым номером 27:00-6.494 от 28.01.2021 (подзона 6). В подзоне запрещается вспашка сельскохозяйственных земель в дневное время, размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.
- с реестровым номером 27:00-6.549 от 16.06.2022 (подзона 4). В подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.
- с реестровым номером 27:00-6.480 от 24.01.2021 (подзона 4 сектор 40). В подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе средств радиотехнического обеспечения полетов (РТОП). Высота ограничения застройки в секторе 40-135,96 м.

По информации управления по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации г. Хабаровска, в границах земельного участка установлено произрастание деревьев II, III групп ценности, травянистой растительности естественного происхождения; поверхностные водные объекты отсутствуют. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234 «Об утверждении Порядка расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории города Хабаровска».

Продавец не отвечает за недостатки проданного имущества, которые были заранее известны правообладателю (победителю аукциона) либо должны были быть обнаружены правообладателем (победителем аукциона) во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения: в соответствии со сведениями сетедержателей существует возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо филиала АО «ДРСК»); отсутствует возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения (письмо МУП г. Хабаровска «Водоканал»), к сетям теплоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Тепловые сети», СП «Хабаровский тепловые сети» АО «ДГК»).

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в соответствии со ст. 52.1 Градостроительного кодекса РФ.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 297 216 (двести девяносто семь тысяч двести шестнадцать) рублей.

Шаг аукциона — 8 916 (восемь тысяч девятьсот шестнадцать) рублей.

Сумма задатка — 118 886 (сто восемнадцать тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОС-СИИ//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, р/с 03232643087010002200, БИК 010813050, к/с 40102810845370000014, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223Д500000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0010216:28.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 8 (4212) 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 06.03.2023, 13.00 по местному времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на участие в аукционах на право заключения договора аренды земельного участка от

граждан иностранных государств подаются посредством почтовой связи либо представителем, имеющим гражданство РФ, с надлежащим образом оформленной доверенностью (действует распоряжение администрации г. Хабаровска от 27.11.2018 № 744-р «О запрете приема иностранных граждан и иностранных делегаций в здании департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска»).

В случае если заявка направляется посредством почтовой связи, необходимо, чтобы данная заявка поступила организатору торгов до окончательного срока приема заявок, указанного в настоящем извещении.

Для участия в аукционе иностранный гражданин направляет представителя, имеющего гражданство Российской Федерации, с надлежащим образом оформленной доверенностью.

В соответствии с законодательством РФ иностранные граждане и лица без гражданства не могут быть обладателями на праве собственности земельными участками, находящимися на территории городского округа «Город Хабаровск» (п. 3 ст. 15 Земельного кодекса РФ).

Порядок внесения изменений в заявки на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель, _____,
(наименование юридического лица/ Ф.И.О. физического лица/ Ф.И.О. индивидуального предпринимателя),
ИНН _____,
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующий на основании _____
(устава/ паспорта: №, серия, кем и когда выдан / свидетельства ИП / доверенности № ____ от ____)

адрес регистрации/место жительства заявителя _____,

Телефон заявителя (представителя) _____,
адрес электронной почты заявителя _____,
просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____,
местоположением: _____

_____ с видом разрешенного использования _____.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, сведениями о возможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, обременениями и ограничениями, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен _____
(подпись)

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Наименование банка _____
Корреспондентский счет банка _____
БИК банка _____
Расчетный счет _____
ОГРН/ОГРНИП заявителя (для юр. лиц и ИП) _____
Получатель платежа _____
(наименование юридического лица/ Ф.И.О. физического лица/ Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
Заявителем внесен задаток в размере _____ рублей.
Подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных, а также согласие представляемого мною лица _____
(подпись)

Подпись _____ / _____ / М.П.
Дата « ____ » _____ 20 ____ г.
Приложение:

- 1) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранным юридическое лицо;
- 4) доверенность либо иной документ, удостоверяющий полномочия представителя.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документы представляются согласно описи.

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой — у заявителя.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 09.03.2023 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подводятся 10.03.2023 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Приложение:

- 1) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) доверенность либо иной документ, удостоверяющий полномочия представителя.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документы представляются согласно описи.

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у заявителя.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 09.03.2023 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.
Итоги аукциона подводятся 10.03.2023 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды: размещен на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Хабаровска khv27.ru.

Срок аренды земельного участка — 20 лет.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей) и их охранных зон, со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 23.08.2022 № 706-6.1, по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 8 (4212) 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 23.08.2022 № 706-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0000000:28766 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: (4212) 41-98-46, 40-91-33.

Для молодых семей предусмотрена возможность строительства индивидуального жилого дома в рамках мероприятий программы «Дальневосточная ипотека».

Информация размещена на официальном сайте организации erdc.ru, а также на официальном сайте администрации города khv27.ru в разделе «Жителям города»_«Жилье для молодых семей».

По вопросам оформления «Дальневосточной ипотеки» обращаться по телефону горячей линии АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» 8-800-200-32-51 (звонок бесплатный).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 60 м по направлению на восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Окружная, уч. 21а, для строительства складов

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона и являются открытыми как по составу участников, так и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 23.01.2023 № 224 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 60 м по направлению на восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Окружная, уч. 21а, для строительства складов».

Аукцион состоится 10 марта 2023 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовый зал.

Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Хабаровска: khv27.ru.

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

- форма собственности — неразграниченная.
- предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 60 м по направлению на восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Окружная, уч. 21а, для строительства складов;
- кадастровый номер земельного участка — 27:23:0000000:32620;
- площадь — 7 879 кв. м;
- категория земель — земли населенных пунктов;
- границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0000000:32620;
- местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 60 м по направлению на восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Окружная, уч. 21а.

— целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для строительства объекта обеспечения занятий спортом в помещениях в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны коммунальных предприятий, транспорта, складирования и распределения товаров К-2.

Данная территориальная зона содержит основной вид разрешенного использования — «Склады» (код 6.9).

Понятие «Склады» применяется в значении, указанном в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

На участок распространяется действие ограничений по условиям размещения: в границах приаэродромных территорий аэродрома Хабаровск (Новый), утвержденных приказом Минтранса РФ; в границах зоны ограничений строительства по высоте, установленной от аэродрома Хабаровск (Центральный).

Участь красные линии территории общего пользования (улицы, проезда), установленные в составе документации по планировке территории по состоянию на дату утверждения.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок расположен в границах зон:

- с реестровым номером 27:00-6.549 от 16.06.2022 (подзона 4). В подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
- с реестровым номером 27:00-6.495 от 05.02.2021 (подзона 3). В подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Выделение данной подзоны осуществляется в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства РФ»;
- с реестровым номером 27:00-6.494 от 28.01.2021 (подзона 6). В подзоне запрещается вспашка сельскохозяйственных земель в дневное время, размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
- с реестровым номером 27:00-6.419 от 20.01.2021 (подзона 3 сектор 4 границы поверхности захода на посадку на ВПП05П/Л с учетом поверхности взлета с ВПП23П/Л). Высота ограничения застройки в секторе 4 — 104,5 м;
- с реестровым номером 27:00-6.466 от 22.01.2021 (подзона 4 сектор 26). В подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе средств радиотехнического обеспечения полетов (РТОП). Высота ограничения застройки в секторе 26 — 105,44 м;
- с реестровым номером 27:00-6.492 от 25.01.2021 (подзона 7). В подзоне запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требованием законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральным законом;
- с реестровым номером 27:00-6.491 от 25.01.2021 (подзона 7В (дневной контур)). В подзоне запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требованием законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральным законом;
- с реестровым номером 27:00-6.489 от 25.01.2021 (подзона 5). В подзоне не допускается наличие объектов III класса опасности, за исключением топливозаправочных комплексов аэродрома с давлением до 0,15 мегапаскаль; не допускается наличие объектов II и I класса опасности всех видов.

По границе земельного участка проходит охранный зона сети электроснабжения (Хабаровские электрические сети филиал АО «ДРСК», ул. Промышленная, д. 13, тел.: 59-91-59, 59-90-59).

Территория огорожена, доступ на земельный участок ограничен. Наличие в границах участка строительного мусора, металлических контейнеров.

По информации управления по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации города Хабаровска, в границах земельного участка установлено произрастание многочисленных деревьев, кустарников ильмы; установить произрастание травянистой растительности не представляется возможным, в связи с устойчивым снежным покровом. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234 «Об утверждении Порядка расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории города Хабаровска».

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуре границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения: в соответствии со сведениями сетедержателей существует техническая возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо АО «ДРСК»); отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения (письма АО «ДГК»), водоснабжения и водоотведения (письмо МУП города Хабаровска «Водоканал»).

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в соответствии со ст. 52.1 Градостроительного кодекса РФ.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Шаг аукциона — 105 000 (сто пять тысяч) рублей.

Сумма задатка — 1 750 000 (один миллион семьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОС-

СИИ//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, р/с 03232643087010002200, БИК 010813050, к/с 40102810845370000014, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:32620.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 8 (4212) 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 06.03.2023, 13.00 по местному времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на участие в аукционах на право заключения договора аренды земельного участка от граждан иностранных государств подаются посредством почтовой связи либо представителем, имеющим гражданство РФ, с надлежащим образом оформленной доверенностью (действует распоряжение администрации г. Хабаровска от 27.11.2018 № 744-р «О запрете приема иностранных граждан и иностранных делегаций в здании департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска»).

В случае если заявка направляется посредством почтовой связи, необходимо, чтобы данная заявка поступила организатору торгов до окончательного срока приема заявок, указанного в настоящем извещении.

Для участия в аукционе иностранный гражданин направляет представителя, имеющего гражданство Российской Федерации, с надлежащим образом оформленной доверенностью.

В соответствии с законодательством РФ иностранные граждане и лица без гражданства не могут быть обладателями на праве собственности земельными участками, находящимися на территории Городского округа «Город Хабаровск» (п. 3 ст. 15 Земельного кодекса РФ).

Порядок внесения изменений в заявки на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

| | |
|---|---------------------|
| Форма заявки: | ЗАЯВКА |
| на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка | |
| Заявитель, _____, | |
| (наименование юридического лица/ Ф.И.О. физического лица/ Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) | |
| ИНН _____, | |
| в лице _____, | (должность, Ф.И.О.) |
| действующий на основании _____, | |
| (устава) паспорта: №, серия, кем и когда выдан / свидетельства ИП / доверенности № __ от __) | |
| адрес регистрации/место жительства заявителя _____, | |
| _____, | |
| Телефон заявителя (представителя) _____, | |
| адрес электронной почты заявителя _____, | |
| просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, | |
| местоположением: _____, | |
| _____. | |

с видом разрешенного использования _____.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, сведениями о возможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, обременениями и ограничениями, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен _____

(подпись)

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Наименование банка _____

Корреспондентский счет банка _____

БИК банка _____

Расчетный счет _____

ОГРН/ОГРНИП заявителя (для юр. лиц и ИП) _____

Получатель платежа _____

(наименование юридического лица/ Ф.И.О. физического лица/ Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

Заявителем внесен задаток в размере _____ рублей.

Подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных, а также согласие представления мною лица _____

(подпись)

Подпись _____ / _____ / М.П.

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение:

1) документы, подтверждающие внесение задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) доверенность либо иной документ, удостоверяющий полномочия представителя.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

— заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

— копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

— документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документы представляются согласно описи.

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у заявителя.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

— непоступление задатка на счет, указанный в данном извещении, на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе.

— подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

— наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 09.03.2023 г. в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подводятся 10.03.2023 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды: размещен на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Хабаровска khv27.ru.

Срок аренды земельного участка — 58 месяцев.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей), со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 24.01.2022 № 52-6.1 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 8 (4212) 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 24.01.2022 № 52-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0000000:32620 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: 8 (4212) 41-98-46, 40-91-33.

При проведении инженерных изысканий, архитектурно-строительном проектировании, прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации, строительстве объектов капитального строительства, а также при строительстве и содержании подъездов, съездов и примыканий, переходно-скоростных полос, необходимо соблюдать Градостроительный кодекс Российской Федерации, другие федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

УПРАВЛЕНИЕ КАДРОВ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ОБЪЯВЛЯЕТ КОНКУРС

на заключение договора о целевом обучении с обязательством последующего прохождения муниципальной службы

Право участвовать в конкурсе имеют граждане, владеющие государственным языком Российской Федерации и **впервые получающие высшее образование по очной форме обучения за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации**.

Гражданин, участвующий в указанном конкурсе, должен на момент поступления на муниципальную службу, а также в течение всего срока, предусмотренного п. 2.2 Положения об организации подготовки граждан для муниципальной службы на договорной основе, утвержденного решением Хабаровской городской думы от 15.11.2016 № 433, соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» для замещения должностей муниципальной службы.

Условия заключения договора:

Договор о целевом обучении заключается со студентами 3-го курса, обучающимися по программе бакалавриата, и студентами 4-го курса, обучающимися по программе специалитета по направлению подготовки «Государственное и муниципальное управление» (1 человек).

Договор о целевом обучении с гражданами заключается с обязательством прохождения муниципальной службы на должностях муниципальной службы, относящихся к **старшей группе должностей**.

Срок обязательного прохождения муниципальной службы после окончания целевого обучения устанавливается договором о целевом обучении. Указанный срок не может быть менее срока, в течение которого администрация города Хабаровска предоставляла меры социальной поддержки гражданину в соответствии с договором о целевом обучении, но не более пяти лет.

Квалификационные требования для замещения старшей группы должностей муниципальной службы после окончания обучения:

1) к уровню профессионального образования:

— наличие профессионального образования;

2) к стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки:

— без предъявления требований к стажу;

3) к знаниям и умениям, необходимым для исполнения должностных обязанностей:

— знание:

— Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»;

— законодательства о противодействии коррупции;

— федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации применительно к исполнению должностных обязанностей;

— Устава Хабаровского края, Закона Хабаровского края от 25.07.2007 № 131 «О муниципальной службе в Хабаровском крае»;

— краевых законов и иных нормативных правовых актов края применительно к исполнению должностных обязанностей;

- Устава городского округа «Город Хабаровск», иных муниципальных правовых актов применительно к исполнению должностных обязанностей;
- государственного языка Российской Федерации (русского языка);
- общих вопросов в области обеспечения информационной безопасности, техники безопасности при работе с персональным компьютером.
- умение:
- планировать свою работу, эффективно сотрудничать с коллегами, рационально планировать рабочее время, применять современные информационно-коммуникационные технологии;
- работать на компьютере, с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе с сетью Интернет, управлять электронной почтой, осуществлять подготовку презентаций с использованием графических объектов в электронных документах, работать в текстовых редакторах и с базами данных, работать со средствами защиты информации;
- работать в информационно-правовых системах;

— систематизировать информацию, работать с документами (составление, оформление, анализ, ведение, хранение и др.).

Граждане, желающие принять участие в конкурсе, **в срок до 22 февраля 2023 года (включительно)** представляют по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 66, каб. 417, управление кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска, с 15.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней следующие документы:

1) личное заявление об участии в конкурсе на заключение договора о целевом обучении с обязательством последующего прохождения муниципальной службы по форме в соответствии с приложением № 1 к Положению об организации подготовки граждан для муниципальной службы на договорной основе, утвержденному решением Хабаровской городской думы от 15.11.2016 № 433. В указанном заявлении гражданин подтверждает, что он ранее не получал образование соответствующего уровня по очной форме обучения за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, предусмотренной пунктом 2 части 3 статьи 16 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

3) сведения об успеваемости обучающегося не менее чем за последние 12 месяцев, предшествующих дате проведения конкурса, заверенные образовательной организацией.

4) копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется гражданином лично по прибытии на конкурс).

5) копию трудовой книжки, заверенную в установленном законодательством Российской Федерации порядке, или с предъявлением оригинала и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и (или) иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина (за исключением случая, если трудовая (служебная) деятельность ранее не осуществлялась).

6) заключение медицинской организации по форме, предусмотренной пунктом 4 части 1 статьи 13 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

Документы претендентов, не допущенных к участию в конкурсе, и претендентов, участвовавших в конкурсе, но не победивших в нем, могут быть им возвращены по письменному заявлению в течение трех лет со дня завершения конкурса.

Дополнительные сведения о проведении конкурса можно получить по телефонам: 41-97-26, 41-97-24, 41-97-31 (управление кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска).

Дата и место проведения конкурса: Конкурс проводится **6 марта 2023 года** в здании администрации города Хабаровска (г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 66).

Конкурс проводится в соответствии с Положением об организации подготовки граждан для муниципальной службы на договорной основе, утвержденным решением Хабаровской городской думы от 15.11.2016 № 433, в два этапа в течение одного рабочего дня.

На первом этапе конкурсных процедур проводится тестирование претендентов.

Второй этап конкурса — индивидуальное собеседование.

С Положением об организации подготовки граждан для муниципальной службы на договорной основе, утвержденным решением Хабаровской городской думы от 15.11.2016 № 433, типовой формой договора о целевом обучении между органом местного самоуправления и гражданином с обязательством последующего прохождения муниципальной службы можно ознакомиться на официальном сайте администрации города Хабаровска <https://khv27.ru/> в подразделе «Подготовка кадров для муниципалитета на договорной основе» раздела «Муниципальная служба», а также в управлении кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска (г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 66, каб. 417).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ОБЪЯВЛЯЕТ КОНКУРС

на заключение договора о целевом обучении с обязательством последующего прохождения муниципальной службы

Право участвовать в конкурсе имеют граждане, владеющие государственным языком Российской Федерации и **впервые получающие высшее образование по очной форме обучения за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.**

Гражданин, участвующий в указанном конкурсе, должен на момент поступления на муниципальную службу, а также в течение всего срока, предусмотренного п. 2.2 Положения об организации подготовки граждан для муниципальной службы на договорной основе, утвержденно-го решением Хабаровской городской думы от 15.11.2016 № 433, соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» для замещения должностей муниципальной службы.

Условия заключения договора:
Договор о целевом обучении заключается со студентами 2-го курса, обучающимися по программам бакалавриата, и студентами 3-го курса, обучающимися по программам специалитета по направлению подготовки «Экономика» (2 человека).

Договор о целевом обучении с гражданами заключается с обязательством прохождения муниципальной службы на должностях муниципальной службы, относящихся **к старшей группе должностей.**

Срок обязательного прохождения муниципальной службы после окончания целевого обучения устанавливается договором о целевом обучении. Указанный срок не может быть менее срока, в течение которого администрация города Хабаровска предоставляла меры социальной поддержки гражданину в соответствии с договором о целевом обучении, но не более пяти лет.

Квалификационные требования для замещения старшей группы должностей муниципальной службы после окончания обучения:

- 1) к уровню профессионального образования:
 - наличие профессионального образования;
- 2) к стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки:
 - без предъявления требований к стажу;
- 3) к знаниям и умениям, необходимым для исполнения должностных обязанностей:
 - знание:
 - Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»;
 - законодательства о противодействии коррупции;
 - федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации применительно к исполнению должностных обязанностей;
 - Устава Хабаровского края, Закона Хабаровского края от 25.07.2007 № 131 «О муниципальной службе в Хабаровском крае»;

- краевых законов и иных нормативных правовых актов края применительно к исполнению должностных обязанностей;
- Устава городского округа «Город Хабаровск», иных муниципальных правовых актов применительно к исполнению должностных обязанностей;
- государственного языка Российской Федерации (русского языка);
- общих вопросов в области обеспечения информационной безопасности, техники безопасности при работе с персональным компьютером.
- умение:
- планировать свою работу, эффективно сотрудничать с коллегами, рационально планировать рабочее время, применять современные информационно-коммуникационные технологии;
- работать на компьютере, с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе с сетью Интернет, управлять электронной почтой; осуществлять подготовку презентаций с использованием графических объектов в электронных документах; работать в текстовых редакторах и с базами данных; работать со средствами защиты информации;
- работать в информационно-правовых системах;
- систематизировать информацию, работать с документами (составление, оформление, анализ, ведение, хранение и др.).

Граждане, желающие принять участие в конкурсе, в срок **до 22 февраля 2023 года (включительно)** представляют по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 66, каб. 417, управление кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска, с 15.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней следующие документы:

1) личное заявление об участии в конкурсе на заключение договора о целевом обучении с обязательством последующего прохождения муниципальной службы по форме в соответствии с приложением № 1 к Положению об организации подготовки граждан для муниципальной службы на договорной основе, утвержденному решением Хабаровской городской думы от 15.11.2016 № 433. В указанном заявлении гражданин подтверждает, что он ранее не получал образование соответствующего уровня по очной форме обучения за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, предусмотренной пунктом 2 части 3 статьи 16 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

3) сведения об успеваемости обучающегося не менее чем за последние 12 месяцев, предшествующих дате проведения конкурса, заверенные образовательной организацией.

4) копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется гражданином лично по прибытии на конкурс).

5) копию трудовой книжки, заверенную в установленном законодательством Российской Федерации порядке, или с предъявлением оригинала и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и (или) иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина (за исключением случая, если трудовая (служебная) деятельность ранее не осуществлялась).

6) заключение медицинской организации по форме, предусмотренной пунктом 4 части 1 статьи 13 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

Документы претендентов, не допущенных к участию в конкурсе, и претендентов, участвовавших в конкурсе, но не победивших в нем, могут быть им возвращены по письменному заявлению в течение трех лет со дня завершения конкурса.

Дополнительные сведения о проведении конкурса можно получить по телефонам: 41-97-26, 41-97-24, 41-97-31 (управление кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска).

Дата и место проведения конкурса: конкурс проводится **6 марта 2023 года** в здании администрации города Хабаровска (г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 66).

Конкурс проводится в соответствии с Положением об организации подготовки граждан для муниципальной службы на договорной основе, утвержденным решением Хабаровской городской думы от 15.11.2016 № 433, в два этапа в течение одного рабочего дня.

На первом этапе конкурсных процедур проводится тестирование претендентов.

Второй этап конкурса — индивидуальное собеседование.

С Положением об организации подготовки граждан для муниципальной службы на договорной основе, утвержденным решением Хабаровской городской думы от 15.11.2016 № 433, типовой формой договора о целевом обучении между органом местного самоуправления и гражданином с обязательством последующего прохождения муниципальной службы можно ознакомиться на официальном сайте администрации города Хабаровска <https://khv27.ru/> в подразделе «Подготовка кадров для муниципалитета на договорной основе» раздела «Муниципальная служба», а также в управлении кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска (г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 66, каб. 417).

УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА
УПРАВЛЕНИЕ
ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ
И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**
Карла Маркса ул., д. 66, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 41-96-06, факс (4212) 41-96-06
E-mail: torgovlya@khv27.ru

ИП Беляевой Анне Вячеславовне
Фоломеева ул., д. 9, кв. 52,
г. Хабаровск, 680042
(наименование юр. лица либо Ф.И.О. (отчество — при наличии) лица, ИП, являющегося правообладателем НТО, адрес)*

ТРЕБОВАНИЕ № 410

о демонтаже неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск»
31 января 2023 г. г. Хабаровск

15 ч. 01 мин.
Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска предлагает в срок до 02 марта 2023 года в добровольном порядке произвести демонтаж неправомерно размещенного вами нестационарного торгового объекта (в отсутствие соответствующей разрешительной документации):

киоска по ул. Трехгорной, в районе дома № 60, площадь объекта — 7,0 кв. м
(вид, название, местонахождение НТО, либо его адресный ориентир с привязкой к местности)

Акт № 410 выявления неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск» от 31 января 2023 г.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 238, тел.: (4212) 30-08-52, 40-88-86, до 02 марта 2023 г.

В случае неисполнения данного требования НТО будет демонтирован и вывезен в соответствии с утвержденным Порядком.

С требованием ознакомлен _____ ---
(должность, подпись, Ф.И.О. (отчество — при наличии))

От получения требования и в ознакомлении с ним отказался _____ ---
Требование направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении __ ИП Беляевой Анне Вячеславовне

Лицо, осуществившее неправомерное размещение НТО:
установлено __ ИП Беляева Анна Вячеславовна

не установлено _____

Начальник управления торговли, питания и бытового обслуживания О.Я. Тен
Исполнитель: Потемкина М.А., 40-88-86.

* Сведения указываются, если правообладатель известен.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА

УПРАВЛЕНИЕ
ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ
И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

Карла Маркса ул., д. 66, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 41-96-06, факс (4212) 41-96-06
E-mail: torgovlya@khv27.ru

Вдовичину Александру Степановичу

Народная ул., д. 13а,
г. Хабаровск, 680052

(наименование юр. лица либо Ф.И.О. (отчество – при наличии) лица, ИП, являющегося правообладателем НТО, адрес)*

ТРЕБОВАНИЕ № 411

о демонтаже неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск»
31 января 2023 г. г. Хабаровск
15 ч. 05 мин.

Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска предлагает в срок до 02 марта 2023 года в добровольном порядке произвести демонтаж неправомерно размещенного вами нестационарного торгового объекта (в отсутствие соответствующей разрешительной документации):
киоска по ул. Трехгорной, в районе дома № 65а, площадь объекта – 12,7 кв. м
(вид, название, местонахождение НТО, либо его адресный ориентир с привязкой к местности)

Акт № 411 выявления неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск» от 31 января 2023 г.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 238, тел.: (4212) 30-08-52; 40-88-86, до 02 марта 2023 г.

В случае неисполнения данного требования НТО будет демонтирован и вывезен в соответствии с утвержденным Порядком.

С требованием ознакомлен _____ (должность, подпись, Ф.И.О. (отчество – при наличии))

От получения требования и в ознакомлении с ним отказался _____ - - - - -

Требование направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении Вдовичину Александру Степановичу

Лицо, осуществившее неправомерное размещение НТО:
установлено Вдовичин Александр Степанович
не установлено _____

Начальник управления торговли, питания и бытового обслуживания О.Я. Тен
Исполнитель: Потемкина М.А., 40-88-86.
*Сведения указываются, если правообладатель известен.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА

УПРАВЛЕНИЕ
ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ
И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

Карла Маркса ул., д. 66, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 41-96-06, факс (4212) 41-96-06
E-mail: torgovlya@khv27.ru

(наименование юр. лица либо Ф.И.О. (отчество – при наличии) лица, ИП, являющегося правообладателем НТО, адрес)*

ТРЕБОВАНИЕ № 412

о демонтаже неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск»
31 января 2023 г. г. Хабаровск
14 ч. 28 мин.

Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска предлагает в срок до 02 марта 2023 года в добровольном порядке произвести демонтаж неправомерно размещенного вами нестационарного торгового объекта (в отсутствие соответствующей разрешительной документации):
киоска по ул. Карла Маркса, в районе дома № 117, площадь объекта – 6,8 кв. м
(вид, название, местонахождение НТО, либо его адресный ориентир с привязкой к местности)

Акт № 412 выявления неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск» от 31 января 2023 г.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 238, тел.: (4212) 30-08-52, 40-88-86, до 02 марта 2023 г.

В случае неисполнения данного требования НТО будет демонтирован и вывезен в соответствии с утвержденным Порядком.

С требованием ознакомлен _____ (должность, подпись, Ф.И.О. (отчество – при наличии))

От получения требования и в ознакомлении с ним отказался _____ - - - - -

Требование направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении _____ - - - - -

Лицо, осуществившее неправомерное размещение НТО:
установлено _____
не установлено не установлено

Начальник управления торговли, питания и бытового обслуживания О.Я. Тен
Исполнитель: Потемкина М.А., 40-88-86.
*Сведения указываются, если правообладатель известен.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА

УПРАВЛЕНИЕ
ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ
И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

Карла Маркса ул., д. 66, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 41-96-06, факс (4212) 41-96-06
E-mail: torgovlya@khv27.ru

(наименование юр. лица либо Ф.И.О. (отчество – при наличии) лица, ИП, являющегося правообладателем НТО, адрес)*

ТРЕБОВАНИЕ № 413

о демонтаже неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск»
31 января 2023 г. г. Хабаровск
10 ч. 45 мин.

Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска предлагает в срок до 02 марта 2023 года в добровольном порядке произвести демонтаж неправомерно размещенного вами нестационарного торгового объекта (в отсутствие соответствующей разрешительной документации):
киоска по ул. Ленина, в районе домов № 7 и 9 (авт. ост. «Площадь славы»), площадь объекта – 9,12 кв. м
(вид, название, местонахождение НТО, либо его адресный ориентир с привязкой к местности)

Акт № 413 выявления неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск» от 31 января 2023 г.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 238, тел. (4212) 40-88-84, до 02 марта 2023 года.

В случае неисполнения данного требования НТО будет демонтирован и вывезен в соответствии с утвержденным Порядком.

С требованием ознакомлен _____ (должность, подпись, Ф.И.О. (отчество – при наличии))

От получения требования и в ознакомлении с ним отказался _____ - - - - -

Требование направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении _____ - - - - -

Лицо, осуществившее неправомерное размещение НТО:

установлено _____

не установлено не установлено

Начальник управления торговли, питания и бытового обслуживания О.Я. Тен
Исполнитель: Бакурей В.А., 40-88-84.
*Сведения указываются, если правообладатель известен.

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ

Благоустройство Кировского района
Хабаровск всегда был одним из самых зеленых городов страны, и остается он таковым поныне.

Гости города все чаще замечают, что Хабаровск еще и один из самых чистых и благоустроенных городов. Кировский район также активно работает над своим благоустройством. Проведение городских субботников стало доброй традицией. В городских субботниках активное участие принимают как жители Кировского района, так и организации и предприятия всех форм собственности.

В рамках проведения месячников по санитарной очистке, благоустройству и озеленению территории города комитетом организовывается работа по привлечению предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности к участию в санитарных пятницах и общегородских субботниках по санитарной очистке территорий.

Проведены работы по очистке 35 незакрепленных территорий, вывозу 78 несанкционированных свалок.

Выполнены работы по ремонту семи детских и спортивных площадок, 14 контейнерных площадок.

В проведении субботников участвуют более 500 организаций и учреждений, в том числе управляющие компании и ТСЖ, более 3 000 человек, включая общественность, работников предприятий и организаций всех форм собственности, жилищных предприятий, военнослужащих, студентов, учащихся школ, членов ГСК, жителей частного сектора.

Ежегодно в районе проводится работа по реконструкции и благоустройству территории существующих скверов.

Проведена работа по озеленению территории района. Организациями и предприятиями всех форм собственности высажено 256 единиц деревьев и кустарников. Устроено пять клумб: две на Казачьей горе, три у комитета Кировского района.

Ежегодно проводится городской конкурс на лучшее содержание, озеленение и цветочное оформление.

В рамках работ по благоустройству в 2022 году на территории района выполнялись работы по рейдеровке десяти лиц и трех переулков частного сектора (ул. Пролетарская, Бессарабская, Жданов, Криворожская, Черемховская, Уральская, Двойная, Приамурская, Кузнечная, Подгорная, пер. Зенитный, Криворожский, Металлистов).

На территории Кировского района в 2022 году управлением дорог и внешнего благоустройства в рамках муниципальной программы «Развитие городской улично-дорожной сети и благоустройство городского округа «Город Хабаровск» выполнено устройство тротуара по адресам: ул. Брестская от ул. Знаменщикова до ул. Джамбула; ул. Орджоникидзе от дома № 19 до пер. Забайкальского.

По программе «Безопасные качественные дороги» на улицах Красноармейской, Первомайской, в переулке Ванкова выполнен ремонт автомобильных дорог.

Проведены работы по устройству клумб (углубление) по ул. Двойной общей протяженностью 450 метров.

В мае проведена акрицидная обработка территорий в местах массового пребывания населения (пять скверов), обработано 2,3 га территории.

В летний период проводился покос травы с одновременной уборкой бытового мусора. Выкошено 908 771 кв. м незакрепленных территорий Кировского района.

Комитетом по управлению Кировским районом совместно с участковыми уполномоченными Кировского района в соответствии с графиком проводятся рейды с целью наведения санитарного порядка на территориях, прилегающих к границам частных домовладений, расположенных на территории района.

Осенью с привлечением подрядной организации проводятся работы по дератизации незакрепленных территорий, прилегающих к жилым массивам. Данные работы необходимы для борьбы с грызунами, вредными для человека. В 2022 году обработано 11,9 кв. м территории.

В зимний период рейдируются дороги от снежного наката для минимизации травматизма среди населения и предотвращения дорожно-транспортных происшествий.

Комитетом по управлению Кировским районом совместно с управлением дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска определены объемы планируемых к выполнению работ по благоустройству и озеленению в 2023 году, начнутся которые вместе с весенним двухмесячником по санитарной очистке, благоустройству города Хабаровска с 1 апреля текущего года.

Ю. ЗАГУРСКАЯ,
заместитель председателя комитета
по управлению Кировским районом по ЖКХ

Сигналы оповещения населения
и действия по ним
Согласно действующему законодательству администрация города обязана обеспечить своевременное оповещение и информирование населения города об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций.

Для этих целей на территории города функционирует система оповещения, объединяющая специальные технические средства, каналы и линии операторов связи, а также средства телевизионного и радиовещания.

Исключительное право принятия решения о применении системы оповещения имеет мэр города.

Каждый житель города должен знать и помнить, что в критической ситуации — при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайной ситуации — непрерывный сигнал электросирены означает «Внимание всем!». Цель передачи сигнала привлечь внимание населения к происходящим событиям. Услышав непрерывный сигнал сирены жителям города необходимо:

- настроить радиоприемник или приемник радиотрансляционной сети на волну радиопрограмм «Радио России», «Радио хорошего настроения 101,8 FM», «Радио Комсомольская правда», а также телевизионный приемник на программы «Россия-1», «Россия-24», «Губерния», «Хабаровская студия телевидения»;
- прослушать экстренное сообщение управления ГОЧС администрации города и действовать в соответствии с переданной информацией быстро, но без суеты и паники.

В случае если сигнал сирены застал жителей города вдали от телевизионных и радиоприемников можно обратиться в единую дежурно-диспетчерскую службу города по телефонам 42-47-43, 42-47-44 или по единому номеру спасения 112 и дежурный оператор проинформирует, какие действия необходимо предпринять.

В целях поддержания постоянной готовности системы оповещения к применению в критической ситуации два раза в год проводится ее комплексная проверка с включением сирен. Проверке предшествует тщательная подготовка: с целью исключения паники населения города информируется через средства массовой информации о дате, времени, продолжительности звучания электросирен и передачи тестового информационного сообщения по средствам телевизионного и радиовещания.

Ю. ФЕОКТИСТОВ,
начальник отдела обеспечения мероприятий ГО, ЧС и первичных мер
пожарной безопасности управления ГОЧС администрации г. Хабаровска

Возврат излишне уплаченных платежей

Муниципальная услуга «Принятие решения о возврате излишне уплаченных (взысканных) в бюджет городского округа «Город Хабаровск» платежей, администрируемых комитетом администрации города Хабаровска по управлению районом» предоставляется в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 04.03.2022 № 746.

Заявителем являются физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), излишне уплатившие платежи в бюджет городского округа «Город Хабаровск», либо их уполномоченные представители, обратившиеся в комитет администрации города Хабаровска по управлению районом с заявлением о возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет городского округа «Город Хабаровск».

Заявление может быть подано в течение трех лет со дня уплаты суммы платежа в бюджет городского округа «Город Хабаровск».

Муниципальная услуга предоставляется в срок не более 10 рабочих дней, следующих за днем регистрации заявления.

Информацию о правилах предоставления муниципальной услуги, о ходе ее исполнения можно получить в комитете администрации города Хабаровска по управлению Краснофлотским районом по адресу: 680018, г. Хабаровск, ул. Руднева, 41, часы приема: понедельник — четверг с 14.00 до 18.00. Каб. 20, 19, тел.: (4212) 79-07-32, 79-07-31; каб. 12, тел. (4212) 79-07-47, адрес электронной почты kf@khv27.ru; приемная, тел. (4212) 79-07-00, факс (4212) 33-14-59;

М. НУЛЬМАН,
начальник отдела по землепользованию комитета по управлению Краснофлотским районом

Единовременная материальная помощь на приобретение топлива

Администрацией города в рамках муниципальной программы «Развитие социальной работы с населением в городском округе «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» предусмотрена единовременная материальная помощь на приобретение топлива.

Получить материальную помощь могут неработающие граждане, достигшие возраста 55 лет для женщин, 60 лет для мужчин, получающие пенсию по старости, со среднедушевым доходом семьи, не превышающим полуторакратную величину прожиточного минимума, проживающие в домах с печным отоплением, не получающие меры социальной поддержки на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Хабаровского края (далее — заявители).

Для назначения материальной помощи заявители обращаются в сектор (отдел) социальной работы с населением комитета по месту жительства и представляют следующие документы:

- а) документ, удостоверяющий личность гражданина или личность его законного представителя (представителя по доверенности) — в случае обращения с заявлением представителя;
- б) документ, подтверждающий полномочия законного представителя (представителя по доверенности);
- в) документ, подтверждающий печное отопление в доме (один из документов: технический паспорт домовладения, справка КГБУ «Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости», справка организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, или оказывающей услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества);
- г) справку КГКУ «Центр социальной поддержки населения по г. Хабаровску» об отсутствии права на меры социальной поддержки на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Хабаровского края;
- д) трудовую книжку (за периоды до 01 января 2020 года), копию трудовой книжки или сведения о трудовой деятельности;
- е) сведения о доходах семьи за три календарных месяца, предшествующих месяцу обращения;
- ж) сведения о реквизитах лицевого счета в кредитном учреждении (при наличии) или сведения об отделении почтовой связи.

Материальная помощь назначается один раз в год в размере 3 000 руб. на одно жилое помещение.

За назначением выплаты необходимо обращаться в сектор (отдел) социальной работы с населением комитета администрации города Хабаровска по управлению районом по следующим адресам:

- Железнодорожный район — пер. Ленинградский, 13а, каб. 1, тел.: 40-88-52, 40-88-53;
- Краснофлотский район — ул. Руднева, 43, каб. 18, тел.: 79-07-19, 79-07-20;
- Кировский район — ул. Орджоникидзе, 3, каб. 109, тел.: 41-95-57, 41-95-46;
- Центральный район — ул. Фрунзе, 60, каб. 304, тел.: 40-88-43, 40-88-44;
- Индустриальный район — ул. Краснореченская, 87, каб. 13, 13а, тел.: 54-53-02, 40-90-51, 40-90-52.

А. ПРАСАЛЕНКО,
начальник отдела социальной работы с населением комитета по управлению Индустриальным районом

О легализации заработной платы

Легализация заработной платы остается одной из основных задач в сфере социально-трудовых отношений.

Наиболее распространенными формами скрытых трудовых отношений являются подмена трудовых отношений договорами гражданско-правового характера и заключение трудовых отношений без официального оформления. Такие схемы позволяют руководителям организаций часть денежных средств уводить от налогов, к тому же экономят и на социальных отчислениях в фонды — пенсионный и социального страхования.

За уклонение от оформления или ненадлежащее оформление трудового договора, заключение гражданско-правового договора, фактически регулирующего трудовые отношения между работником и работодателем, а также за фактическое допущение к работе лицом, не уполномоченным на это работодателем, в случае, если работодатель или его уполномоченный на это представитель отказывается признать отношения, возникающие между лицом, фактически допущенным к работе, предусмотрена административная ответственность, предусмотренная ст. 5.27 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Перечень негативных последствий для работника при уклонении работодателя от оформления трудового договора достаточно велик, это:

- неоплаченные больничные и отпуска (ежегодный отпуск, учебный отпуск студентам, денежная компенсация за неиспользованные дни отпуска);
- отсутствие доплаты за сверхурочную работу, работу в праздничные дни;
- отсутствие гарантии сохранения рабочего места в период временной нетрудоспособности, декретного отпуска, отпуска по уходу за ребенком;
- отказ в получении банковского кредита или визы и др.;
- отсутствие защиты от травматизма и профессиональных заболеваний.

Уклонение от уплаты налогов и страховых взносов на доходы нанимаемых рабочих лиц, вполне можно рассматривать как хищение государственных денежных средств, которые должны пополнить социальные фонды, выступающие в качестве резерва и привести к стабильности социальной сферы в целом. За установление нелегальной выплаты заработной платы работодателю грозит ответственность, предусмотренная статьей 419 Трудового кодекса РФ. В данном случае

работодатель привлекается к дисциплинарной, материальной, а также к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности.

Легализация заработной платы — это возможность получить в полном объеме помощь по временной нетрудоспособности, выходное пособие при увольнении, а также достойную пенсию в дальнейшем. Именно легализация трудовых отношений является решительной мерой борьбы с «теневой» занятостью.

В случае невыплаты заработной платы, неполной выплаты заработной платы или несвоевременной выплаты заработной платы вы можете обратиться в государственную инспекцию труда по Хабаровскому краю по адресу: 680038, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 60, каб. 905, а также по телефону 37-69-79.

Д. ДРОБНОХОДОВ,
главный специалист сектора по работе с предприятиями, малым и средним бизнесом комитета по управлению Кировским районом

Берегите себя

На сегодняшний день ОРВИ, COVID-19 и грипп занимают лидирующее положение среди всех болезней вирусного происхождения.

Несмотря на формирование стойкого иммунитета к однажды перенесенному штамму гриппа, каждый год этой болезнью заражаются не менее 15 процентов всего населения планеты. Это объясняется незначительным изменением структуры самого вируса, которое обновляет его. Поэтому профилактика крайне важна для ограничения распространения болезни, облегчения ее протекания, а также снижения риска развития осложнений.

Правила профилактики зимой:

1. Никаких тесных контактов

Избегайте тесных контактов с людьми: откажитесь от рукопожатий, дружеских объятий и поцелуев. Старайтесь избегать слишком плотных очередей. Даже если человек выглядит здоровым, у него может быть инкубационный период.

2. Соблюдайте «противопростудную» гигиену.

Обязательно мойте руки или обеззараживайте антисептиком после того, как воспользовались лифтом, банкоматом, кассой самообслуживания в супермаркете и т.д.

Вернувшись домой после работы, прогулки, магазина, обязательно прополощите горло, можете промыть нос, чтобы смыть возбудителей со слизистых.

Регулярно стирайте шарфы и перчатки! Особенно если вы закрывали шарфом рот или нос во время холодов. От дыхания ткань становится влажной и на ней активно размножаются вирусы и бактерии.

3. Укрепляйте иммунитет!

На состояние иммунной системы влияет не только температура окружающей среды. В сезон простуд иммунитету постоянно приходится отражать атаки вирусов. Поэтому важно позаботиться о том, чтобы иммунная система не истощалась и получала все необходимое.

Соблюдайте несложные правила, берегите себя и будьте здоровы!

А. СЕРОВА,
ведущий специалист отдела по социальным вопросам комитета по управлению Кировским районом

Обратись, тебе помогут!

Комиссией по делам несовершеннолетних и защите их прав Кировского района городского округа «Город Хабаровск» не только рассматриваются протоколы об административных правонарушениях, но и заслушиваются с самоотчетом о поведении несовершеннолетние, состоящие на профилактическом учете в ПДН за совершение противоправных деяний, а также антиобщественных действий (бродяжничество, прогулки учебных занятий без уважительной причины).

В некоторых случаях подобное поведение подростков связано с асоциальным образом жизни родителей. Органами и учреждениями системы профилактики проводится работа по нормализации обстановки в семье, законным представителям несовершеннолетних оказывается консультативная и юридическая помощь, оказывается содействие в прохождении лечения от алкогольной зависимости, в оформлении и восстановлении документов. Для более эффективной работы семьи получают сопровождение специалистов.

Часто неуправляемое поведение подростков связано с попустительским стилем воспитания в семье, неумением либо нежеланием законных представителей выстроить доверительные детско-родительские отношения, в которых родитель пользуется авторитетом у своего ребенка. При этом законные представители неохотно признают упущения в процессе воспитания, пытаясь найти виноватых в окружении своих детей, указывая, что негативное влияние исходит от компании, в которую входит ребенок.

В таких случаях детям и законным представителям необходима помощь психологов и желание работать над собой. Членами комиссии являются специалисты КГКУ «Хабаровский центр социальной помощи семье и детям», МАУ «Центр работы с населением «Родник», которые приглашают граждан с детьми посетить психологов указанных учреждений, готовых оказать необходимую помощь.

Нуждающиеся в такой помощи могут обратиться к специалистам самостоятельно:

— в КГКУ «Хабаровский центр социальной помощи семье и детям» по адресу: г. Хабаровск, ул. Постышева, д. 8, тел. 30-28-27;

— в МАУ «Центр работы с населением «Родник» по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, 20, тел. 70-56-04.

Ю. КАРПИКОВА,
ответственный секретарь КДНиЗП Кировского района администрации г. Хабаровска

