



# ВЕСТИ-ОФИЦИАЛЬНО



23 января 2026 года  
ПЯТНИЦА

16+ Муниципальные правовые акты, в том числе соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления города Хабаровска

СЕГОДНЯ  
В ВЫПУСКЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА:  
постановления

1–14

АРХИТЕКТУРА:  
извещение, заключения

14–15

УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И  
БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ  
требования

15–16

ИНФОРМАЦИЯ  
ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ

16

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
20.01.2026 № 99  
г. Хабаровск

## О введении временного прекращения движения транспортных средств по проезжей части ул. Шкотова

В соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 20.03.2012 № 67-пр «Об утверждении порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального, местного значения в Хабаровском крае», в связи с производством земляных работ по выносу магистральной водопроводной линии, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Прекратить движение всех транспортных средств по проезжей части ул. Шкотова от объекта строительства «Группа жилых домов в районе ул. Шкотова — ул. Приморская в Железнодорожном районе г. Хабаровска» по адресу ул. Шкотова, 8/2 стр. до торгового центра по ул. Шкотова, 4 с 08.00 30.01.2026 по 20.00 06.03.2026.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска (Кустов О.В.) в срок до 19.01.2026 проинформировать в части сведений о причинах и сроках действия временного ограничения движения транспортных средств:

— пользователей автомобильных дорог путем размещения настоящего постановления администрации города Хабаровска на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

— Территориальный отдел государственного автодорожного надзора по Хабаровскому краю МТУ Ространснадзора по ДФО, министерство транспорта и дорожного хозяйства Хабаровского края, Отдел ГАИ УМВД России по городу Хабаровску путем направления настоящего постановления по электронным адресам указанных организаций.

3. Производителю работ ИП Ковелин Д.Р. (Ковелин Д.Р.) обеспечить установку дорожных знаков и информационных щитов на месте проведения работ в соответствии со схемой организации дорожного движения, согласованной с ОГИБДД УМВД России по городу Хабаровску.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска Елькина Д.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
20.01.2026 № 100  
г. Хабаровск

## Об утверждении положения о проведении ежегодной акции «Спасибо, донор!»

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в соответствии с муниципальной программой городского округа «Город Хабаровск» «Сохранение и укрепление здоровья населения городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2030 годы», утвержденной постановлением администрации города Хабаровска от 20.08.2018 № 2914, в целях поощрения доноров-хабаровчан, исполняющих патриотический долг и проявляющих гуманизм, а также пропаганды донорства крови и ее компонентов и дополнительного стимулирования граждан к продолжению безвозмездной сдачи крови и/или ее компонентов администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение о проведении ежегодной акции «Спасибо, донор!» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению социального развития администрации города Хабаровска (Круш Л.А.) организовать выплату однократной денежной выплаты.

3. Финансовому департаменту администрации города Хабаровска (Голик С.Л.) осуществлять финансирование управления социального развития администрации города Хабаровска (Круш Л.А.) за счет средств бюджета городского округа «Город Хабаровск».

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска Круш Л.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации города Хабаровска  
от 20.01.2026 № 100

## ПОЛОЖЕНИЕ о проведении ежегодной акции «Спасибо, донор!»

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет цель, задачи, сроки и порядок проведения ежегодной акции «Спасибо, донор!» (далее — Акция).

1.2. Организатором Акции является администрация города Хабаровска в лице управления социального развития администрации города Хабаровска.

1.3. Финансирование Акции осуществляется в пределах средств управления социального развития администрации города Хабаровска, предусмотренных муниципальной программой городского округа «Город Хабаровск» «Сохранение и укрепление здоровья населения городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2030 годы», утвержденной постановлением администрации города Хабаровска от 20.08.2018 № 2914.

1.4. Информационное сопровождение Акции осуществляется на официальном сайте администрации города Хабаровска <https://khv27.ru/> и в социальных сетях управления социального развития администрации города Хабаровска («Телеграм», «ВКонтакте», «Одноклассники»).

### 2. Цель и задачи Акции

2.1. Цель Акции: поощрение доноров-хабаровчан, исполняющих патриотический долг и проявляющих гуманизм, а также пропаганда донорства крови и ее компонентов и дополнительного стимулирования граждан к продолжению безвозмездной сдачи крови и/или ее компонентов.

### 2.2. Задачи:

— пропаганда донорства крови и ее компонентов;  
— информирование населения о социальной значимости донорства крови и ее компонентов в целях привлечения потенциальных доноров к сдаче крови и (или) ее компонентов.

### 3. Сроки, порядок и условия проведения Акции

3.1. Акция проводится ежегодно в апреле и приурочена к Национальному дню донора в России.

3.2. Участниками Акции являются лица, безвозмездно сдавшие кровь и/или ее компоненты (за исключением плазмы крови) от 37 до 39 раз, постоянно проживающие на территории городского округа «Город Хабаровск» (далее — донор).

Факт постоянного проживания гражданина на территории городского округа «Город Хабаровск» подтверждается регистрацией по месту жительства или устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

3.3. Каждому участнику Акции предоставляется однократно денежная выплата в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

3.4. Сбор и обработка сведений о донорах, безвозмездно сдавших кровь и/или ее компоненты (за исключением плазмы крови) от 37 до 39 раз, постоянно проживающих на территории городского округа «Город Хабаровск», осуществляют муниципальные автономные учреждения «Центр работы с населением» города Хабаровска.

3.5. Денежную выплату участникам Акции осуществляют управление социально-развития администрации города Хабаровска.

### 4. Порядок осуществления денежной выплаты

4.1. Для назначения денежной выплаты донору либо его представителю (далее — представитель заявителя) с 01 января до 01 марта текущего года необходимо обратиться по месту жительства в муниципальные автономные учреждения «Центр работы с населением»:

- МАУ «Центр работы с населением «Единство» (680041, г. Хабаровск, ул. Ульяновская, д. 172);
- МАУ «Центр работы с населением «Диалог» (680018, г. Хабаровск, ул. Ильича, д. 3);
- МАУ «Центр работы с населением «Доверие» (680015, г. Хабаровск, ул. Аксенова, д. 51А);
- МАУ «Центр работы с населением «Исток» (680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д. 2/4);
- МАУ «Центр работы с населением «Родник» (680026, г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 20);
- МАУ «Центр работы с населением «Содружество» (680021, г. Хабаровск, Амурский б-р, 51).

При обращении необходимо представить нарочно следующие документы:

- 1) заявление по форме, установленной согласно приложению № 1 к настоящему положению;
- 2) оригинал справки о количестве донаций донорской крови и/или ее компонентов, установленной согласно приложению № 2 к настоящему положению;
- 3) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 4) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность представителя заявителя (в случае подачи документов представителем заявителя);

- 5) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае подачи документов представителем заявителя);  
 6) реквизиты счета, открытого в кредитной организации;  
 7) согласие на обработку персональных данных заявителя в случае личного обращения;  
 8) согласие заявителя и представителя заявителя (в случае подачи документов представителем заявителя) на обработку персональных данных, соответствующее требованиям Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

4.1.1. Заявление должно быть составлено на русском языке, в нем не должно быть подчисток, приписок, зачеркнутых слов.

4.1.2. Копии документов, указанные в пункте 4.1 настоящего положения, должны быть четкими, без полос и затемнений.

4.1.3. При подаче документов нарочно копии документов, указанных в подпункте 3 пункта 4.1 настоящего положения, подаются с предъявлением оригинала документа для сверки.

4.1.4. При подаче документов копии документов, указанные в подпунктах 3 и (или) 4, и (или) 5 пункта 4.1 настоящего положения, подаются с предъявлением оригиналов документов для сверки документов.

4.1.5. Сверка документов проводится работником муниципального автономного учреждения «Центр работы с населением».

4.1.6. На каждой странице копии документа проставляется надпись «копия верна» и заверяется подписью работника муниципального автономного учреждения «Центр работы с населением» с расшифровкой подписи с указанием Ф.И.О. (отчество — при наличии) и должности.

4.2. Заявление регистрируется в день его поступления в муниципальное автономное учреждение «Центр работы с населением» в журнале регистрации заявлений граждан.

4.3. Работник муниципального автономного учреждения «Центр работы с населением» до 15 марта текущего года рассматривает поступившее заявление на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа, указанных в пункте 4.4 настоящего положения, и направляет пакет документов в адрес управления социального развития администрации города Хабаровска.

4.4. Основания для отказа в предоставлении денежной выплаты:

— гражданин не относится к категории, указанной в пункте 3.2 настоящего положения;

— непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 4.1 настоящего положения;

— представление документов, содержащих недостоверные сведения.

4.5. Перечисление денежных средств на счета заявителей производится управлением социального развития единовременно всем участникам акции до 30 апреля месяца текущего года.

4.6. Споры по вопросам назначения и выплаты денежной выплаты разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**Приложение № 1**  
к Положению о проведении ежегодной акции «Спасибо, донор!»

В муниципальное автономное учреждение  
«Центр работы с населением» г. Хабаровска

от \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) заявителя)

\_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства)

\_\_\_\_\_

(данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность)

\_\_\_\_\_

(дата и место рождения)

телефон для взаимосвязи: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

На основании положения о проведении ежегодной акции «Спасибо, донор!», утвержденного постановлением администрации города Хабаровска от № \_\_\_\_\_, прошу выплатить мне денежную выплату в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей путем перечисления на мой счет по следующим реквизитам:

(наименование кредитной организации, номер счета, операции по которому осуществляются с использованием национальной платежной системы, БИК, корреспондентский счет)

Приложение:

- 1) копия паспорта;  
 2) оригинал или заверенная справка о количестве донаций донорской крови и/или ее компонентов (за исключением плазмы крови);  
 3) копия банковских реквизитов.

«\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_

Документы получены «\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

**Приложение № 2**  
к Положению о проведении ежегодной акции «Спасибо, донор!»

Унифицированная форма  
медицинской документации № 448/у утверждена приказом  
Министерства здравоохранения Российской Федерации  
от 27 октября 2020 г. № 1157н

**Справка о количестве донаций донорской крови и ее компонентов**

Наименование медицинской организации \_\_\_\_\_

Выдана \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), дата рождения)  
в том, что он(-а) является донором \_\_\_\_\_  
(наименование медицинской организации)  
Донации осуществлялись с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
(число, месяц, год) (число, месяц, год)  
Количество донаций донорской крови \_\_\_\_\_ раз (из них безвозмездно \_\_\_\_\_ раз)  
Медицинский работник,  
выдавший справку \_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)  
Руководитель  
медицинской организации Главный врач \_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество).

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.01.2026 № 101

г. Хабаровск

**О введении временного ограничения движения транспортных средств  
по проезжей части ул. Святителя Иннокентия**

В соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 20.03.2012 № 67-пр «Об утверждении порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального, местного значения в Хабаровском крае», в связи с производством земляных работ по выносу магистральной водопроводной линии, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Ограничить движение всех транспортных средств по одной полосе проезжей части ул. Святителя Иннокентия от ул. Кавказской до административного здания напротив ул. Тургенева, 24/1 с 08.00 27.01.2026 до 21.00 27.04.2026.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска (Кустов О.В.) в срок до 19.01.2026 проинформировать в части сведений о причинах и сроках действия временного ограничения движения транспортных средств:

— пользователей автомобильных дорог путем размещения настоящего постановления администрации города Хабаровска на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

— Территориальный отдел государственного автодорожного надзора по Хабаровскому краю МТУ Ространснадзора по ДФО, министерство транспорта и дорожного хозяйства Хабаровского края, Отдел ГАИ УМВД России по городу Хабаровску путем направления настоящего постановления по электронным адресам указанных организаций.

3. Заказчику (исполнителю) работ ООО «СК Адмирал» (Пак А.Г.) обеспечить контроль и организовать установку дорожных знаков и информационных щитов на месте проведения работ в соответствии со схемой организации дорожного движения, согласованной с ОГИБДД УМВД России по городу Хабаровску.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (Khab-Vesti.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска Елькина Д.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.01.2026 № 118

г. Хабаровск

**О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах ул. Шкотова в Железнодорожном районе города Хабаровска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, распоряжением Правительства Хабаровского края от 29.12.2023 № 983-рп «Об определении операторов комплексного развития территории, обеспечивающих реализацию решения о комплексном развитии территории, принятого мэром города Хабаровска» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории площадью 10 412 +/- 36 кв. м в границах ул. Шкотова в Железнодорожном районе города Хабаровска согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить акционерное общество «Центр инновационных технологий города Хабаровска» (ИНН 2721121661) юридическим лицом, осуществляющим реализацию настоящего решения о комплексном развитии территории.

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории — 6 лет с даты утверждения настоящего постановления.

4. Основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, а также перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указаны в приложении № 2 к настоящему постановлению.

5. Перечень зон с особыми условиями использования территории, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, указан в приложении № 3 к настоящему постановлению.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установлены градостроительным регламентом в отношении территории, подлежащей комплексному развитию.

7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объек-

тами здравоохранения, образования, культуры, спорта указаны в приложении № 4 к настоящему постановлению.

8. Объем строительства объектов капитального строительства при комплексном развитии незастроенной территории составляет не менее 4 000 (четыре тысячи) кв. м.

9. Юридическое лицо, осуществляющее реализацию настоящего решения о комплексном развитии территории, расположенной в границах, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления, обязано:

9.1. Обеспечить разработку проектной документации на объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также иные объекты, подлежащие строительству, сносу или реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

9.2. Осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории, а также в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении территории, подлежащей комплексному развитию.

9.3. Обеспечить сохранение уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, объектами благоустройства для населения при наличии в границах территории, подлежащей комплексному развитию, объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, объектов благоустройства, подлежащих сносу или реконструкции.

9.4. После окончания строительства безвозмездно передать в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, иные объекты, перечень и условия передачи которых будут определены соглашением о реализации решения о комплексном развитии территории.

9.5. Перечень мероприятий видов работ по благоустройству территории, подлежащей комплексному развитию, указан в приложении № 5 к настоящему постановлению.

10. Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указан в приложении № 6 к настоящему постановлению.

11. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (КНАВ-VESTI.RU).

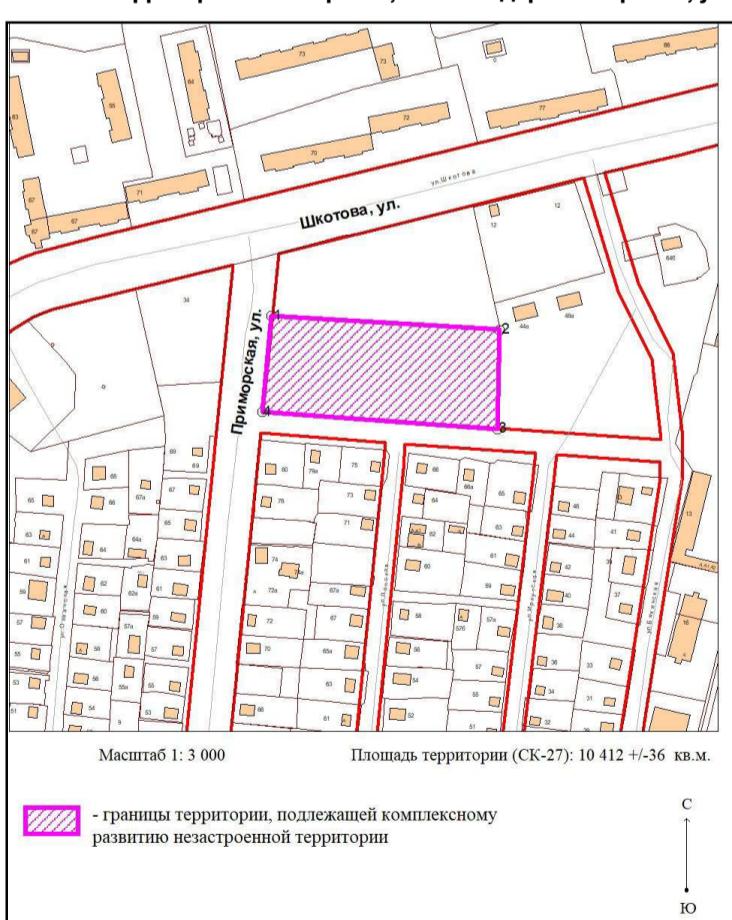
12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

13. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК**

Приложение № 1  
к постановлению администрации города Хабаровска  
от 20.01.2026 № 118

**СХЕМА**  
**границ территории, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории**  
**Местоположение территории: г. Хабаровск, Железнодорожный район, ул. Шкотова**



**КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ**

Номер точки	X	Y	Длина линии (м)
1	2	3	4
1	454906,59	3182096,64	65,48
2	454893,39	3182250,42	159,71
3	454826,40	3182247,37	67,12
4	454841,28	3182088,69	154,56
1	454906,59	3182096,64	65,48

Площадь территории (СК-27): 10 412 +/- 36 кв. м.

**Перечень земельных участков, подлежащих комплексному развитию:**

1. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0041217:192.

Приложение № 2  
к постановлению администрации города Хабаровска  
от 20.01.2026 № 118

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ**  
**разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах территории комплексного развития**

1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6).
2. Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).
3. Бытовое обслуживание (код 3.3).
4. Магазины (код 4.4).
5. Площадки для занятий спортом (код 5.1.3).
6. Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2).
7. Благоустройство территории (код 12.0.2).

В настоящем приложении в скобках указан код (числовое обозначение) содержащия видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренных Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**пределных параметров разрешенного строительства, реконструкции**  
**объектов капитального строительства**

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, (м)	Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)**	Предельная плотность застройки земельного участка (территории), м <sup>2</sup> зданий/га	Показатель вместимости (посещений в смену) объектов социального назначения
1	2	3	4	5
		надземная часть		
0	78 м относительно уровня аэродрома Хабаровск (Центральный)	60	80	17 027

\* Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей применяется в совокупности с дополнительными требованиями генерального плана городского округа «Город Хабаровск», утвержденного решением Хабаровской городской думы, а также ограничениями, установленными зонами с особыми условиями использования.

\*\* Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется проектом планировки территории, подготавливаемым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в рамках реализации настоящего решения.

Приложение № 3  
к постановлению администрации города Хабаровска  
от 20.01.2026 № 118

**ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН**  
**с особыми условиями использования территорий, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости**

№ п/п	Реестровый номер ЗОУИТ	Наименование зоны
1	27:00-6.587	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 4 сектор 153
2	27:00-6.433	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 3 сектор 19 границы поверхности захода на посадку на ВПП05П/Л с учетом поверхности взлета с ВПП23П/Л
3	27:23-6.1347	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 3 сектор 27 границы поверхности захода на посадку на ВПП05П/Л с учетом поверхности взлета с ВПП23П/Л
4	27:00-6.549	Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)
5	27:00-6.495	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 3
6	27:00-6.494	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 6

Приложение № 4  
к постановлению администрации города Хабаровска  
от 20.01.2026 № 118

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
**минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, образования, культуры, спорта**

№ п/п	Наименование объекта социальной инфраструктуры	Единицы измерения	Необходимая обеспеченность	Территориальная/транспортная доступность	Примечание
1	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы, гимназии, лицеи)*	мест	37	500 метров пешеходной доступности	многопрофильный лицей им. 202-й воздушно-десантной бригады (ул. Шкотова, 14)
2	Дошкольные образовательные организации (детские сады)*	мест	14	300 метров пешеходной доступности	планируемое к строительству детское дошкольное учреждение на 190 мест (з/у с КН № 27:23:0041211:1858)
3	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (поликлиники)**	посещений в смену на 1 тыс. человек	3	15 минут пешеходной доступности	городская поликлиника Железнодорожного района (квартал ДОС, 42а)
4	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (больницы)**	коек на 1 тыс. человек	2	120 минут транспортной доступности	оказывается в стационарных условиях в больницах г. Хабаровска в зависимости от вида заболевания

5	Спортивные залы**	уровень обеспеченности, объект	1	7 минут пешеходной доступности	тренажерный зал «Ю-fit» (ул. Шкотова, 4)
6	Кинозалы**	уровень обеспеченности, объект	1	не подлежит расчету	кинотеатр «М-Синема» (ул. Ленинградская, 28)

\* В соответствии с таблицей 18 местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Хабаровск», утвержденных решением Хабаровской городской думы от 22 июля 2025 г. № 354.

\*\* В соответствии с таблицами 4, 16, 17 нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-п.

**Приложение № 5  
к постановлению администрации города Хабаровска  
от 20.01.2026 № 118**

**ПЕРЕЧЕНЬ  
видов работ по благоустройству территории,  
подлежащей комплексному развитию**

1. Озеленение: создание газонов, клумб, высадка деревьев и кустарников.
2. Освещение: установка основного и декоративного освещения.
3. Малые архитектурные формы: установка скамеек, урн, беседок и других элементов.
4. Обустройство функциональных зон: создание детских и спортивных площадок, зон отдыха, парковок, хозяйственных зон.
5. Инфраструктурные работы: устройство пешеходных дорожек, тротуаров, проездов, ограждений.

Виды работ, указанные в пунктах 1—5 настоящего перечня, предусмотреть в проектной документации в соответствии с подпунктом «м» пункта 12 раздела II Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

**Приложение № 6  
к постановлению администрации города Хабаровска  
от 20.01.2026 № 118**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, в границах территории, подлежащей комплексному развитию\***

1. Многоквартирные жилые дома этажностью 10 этажей.
2. Объекты транспортной инфраструктуры (внутриквартальные дороги и проезды).
3. Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения).
4. Иные объекты, определенные соглашением о реализации решения о комплексном развитии территории.

\* Итоговый перечень объектов, указанных в пунктах 1—3 настоящего перечня, определяется документацией по планировке территории.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
20.01.2026 № 119  
г. Хабаровск**

**О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 01.07.2022 № 2177 «О реализации отдельных положений закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Обувковечении памяти погибших при защите Отечества» на территории городского округа «Город Хабаровск» в связи с обнаружением костных останков погибших при защите Отечества и (или) старых, неизвестных воинских захоронений»**

В соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Обувковечении памяти погибших при защите Отечества», Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 01.07.2022 № 2177 «О реализации отдельных положений закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Обувковечении памяти погибших при защите Отечества» на территории городского округа «Город Хабаровск» в связи с обнаружением костных останков погибших при защите Отечества и (или) старых, неизвестных воинских захоронений» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«О реализации отдельных положений закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Обувковечении памяти погибших при защите Отечества» на территории городского округа «Город Хабаровск» в связи с обнаружением непогребенных останков погибших при защите Отечества и (или) неизвестных воинских захоронений».

1.2. В преамбуле слова «Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

1.3. В пункте 1:

1.3.1. Слово «костных» заменить словом «непогребенных».

1.3.2. Слово «старых» исключить.

1.4. В пункте 2:

1.4.1. Слово «костных» заменить словом «непогребенных».

1.4.2. Слово «старых» исключить.

1.5. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска Елькина Д.А.».

1.6. В Положении о реализации отдельных положений закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Обувковечении памяти погибших при защите Отечества» на территории городского округа «Город Хабаровск» в связи с обнаружением

костных останков погибших при защите Отечества и (или) старых, неизвестных воинских захоронений» следующие изменения:

1.6.1. Наименование изложить в следующей редакции:

**«ПОЛОЖЕНИЕ**

о реализации отдельных положений закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Обувковечении памяти погибших при защите Отечества» на территории городского округа «Город Хабаровск» в связи с обнаружением непогребенных останков погибших при защите Отечества и (или) неизвестных воинских захоронений».

1.6.2. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение направлено на осуществление на территории городского округа «Город Хабаровск» мероприятий, связанных с увековечением памяти погибших при защите Отечества, реализуемых в пределах полномочий, установленных для органов местного самоуправления законодательством Российской Федерации, и устанавливает порядок уведомления администрации города Хабаровска об обнаружении непогребенных останков погибших при защите Отечества и (или) неизвестных воинских захоронений, уведомления уполномоченного органа государственной власти Хабаровского края о таком обнаружении, принятия мер в связи с получением уведомления об обнаружении непогребенных останков погибших при защите Отечества и (или) неизвестных воинских захоронений».

1.6.3. В абзаце третьем пункта 1.3. слова «старые захоронения» на земельных участках (части земельных участков) заменить словами «непогребенные останки погибших при защите Отечества и (или) неизвестные воинские захоронения».

1.6.4. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Расходы на выполнение мероприятий, реализуемых в соответствии с настоящим Положением в случае обнаружения непогребенных останков погибших при защите Отечества и (или) неизвестных воинских захоронений в пределах средств, предусмотренных на указанные цели решением о бюджете городского округа «Город Хабаровск» по отрасли ЖКХ».

1.6.5. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. В случае обнаружения на земельных участках (части земельных участков) костных останков и (или) надгробий, памятников, стел, обелисков, других мемориальных сооружений и объектов, их частей (далее — старые захоронения) граждане и (или) юридические лица, которым принадлежат данные земельные участки (части земельных участков), либо лица, обнаружившие старые захоронения на земельных участках (части земельных участков), не принадлежащих гражданам и (или) юридическим лицам, обязаны об этом уведомить в течение трех рабочих дней со дня указанного обнаружения органы внутренних дел и (или) уполномоченный орган».

1.6.6. Наименование раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3. Меры, принимаемые администрацией города Хабаровска в связи с получением уведомления об обнаружении костных останков и (или) старых захоронений».

1.6.7. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Уполномоченный орган в пределах установленных законодательством Российской Федерации полномочий не позднее 30 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 2.1 настоящего Положения, принимает меры по подтверждению принадлежности обнаруженных костных останков к непогребенным останкам погибших при защите Отечества и (или) старых захоронений к неизвестным воинским захоронениям».

1.6.8. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Подтверждение принадлежности обнаруженных костных останков к непогребенным останкам погибших при защите Отечества и (или) старых захоронений к неизвестным воинским захоронениям осуществляется:

— путем направления запросов в органы внутренних дел, в органы военного управления;

— с использованием исторических, архивных документов, свидетельских показаний участников и очевидцев событий (при наличии), других, не противоречащих законодательству Российской Федерации, способов, используемых в таких целях».

1.6.9. В пункте 3.3 слово «старых» исключить.

1.6.10. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. В случае подтверждения принадлежности обнаруженных костных останков к непогребенным останкам погибших при защите Отечества и (или) старых захоронений к неизвестным воинским захоронениям уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня такого подтверждения уведомляет министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края об обнаружении непогребенных останков погибших при защите Отечества и (или) неизвестных воинских захоронений посредством почтового отправления с одновременным направлением уведомления с использованием Системы электронного документооборота Правительства Хабаровского края».

1.6.11. В приложении к Положению о реализации отдельных положений Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Обувковечении памяти погибших при защите Отечества» на территории городского округа «Город Хабаровск» в связи с обнаружением костных останков погибших при защите Отечества и (или) старых, неизвестных воинских захоронений»:

1.6.11.1. Нумерационный заголовок изложить в следующей редакции:

**«Приложение**

к Положению о реализации отдельных положений Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Обувковечении памяти погибших при защите Отечества» на территории городского округа «Город Хабаровск» в связи с обнаружением непогребенных останков погибших при защите Отечества и (или) неизвестных воинских захоронений».

1.6.11.2. Слова «(описание обнаруженных костных останков мемориальных объектов, их частей)» заменить словами «(описание обнаруженных костных останков, старых захоронений)».

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настояще постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAV-VESTI.RU)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска Елькина Д.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
20.01.2026 № 120  
г. Хабаровск**

**О внесении изменений в Состав экспертной комиссии городского фестиваля лучшего новогоднего и рождественского оформления районов города, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 29.09.2025 № 4502 «О подготовке новогодних и рождественских мероприятий в городе Хабаровске и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов»**

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Состав экспертной комиссии городского фестиваля лучшего новогоднего и рождественского оформления районов города, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 29.09.2025 № 4502 «О подготовке новогодних и рождественских мероприятий в городе Хабаровске и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов», следующие изменения:

1.1. В подпункте 4 Состава экспертной комиссии городского фестиваля лучшего новогоднего и рождественского оформления районов города слова «Зорук Леонид Иванович» заменить словами «Кашков Павел Владимирович».

1.2. В подпункте 8 Состава экспертной комиссии городского фестиваля лучшего новогоднего и рождественского оформления районов города слова «Тен Борис Олегович» заменить словами «Витъко Валентин Александрович».

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (Khab-Vesti.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска Круш Л.А.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
20.01.2026 № 116  
г. Хабаровск**

**Об увеличении фондов оплаты труда работников муниципальных учреждений города Хабаровска**

В целях повышения оплаты труда работников муниципальных учреждений города Хабаровска, в соответствии со статьей 134 Трудового кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Увеличить с 01.01.2026 на 5 процентов фонды оплаты труда работников муниципальных учреждений города Хабаровска с направлением указанных средств на повышение заработной платы работников данных учреждений, на которых не распространяются Указы Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012—2017 годы».

2. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, производить за счет ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Хабаровск» на оплату труда работников муниципальных учреждений, а также средств, полученных от оказания платных услуг и иной приносящей доход деятельности.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет- портал «Хабаровские вести» (Khab-Vesti.RU).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
20.01.2026 № 117  
г. Хабаровск**

**О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 02.09.2022 № 3185 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача принадлежащих гражданам на праве собственности жилых помещений в муниципальную собственность городского округа «Город Хабаровск» и о внесении изменений в реестр муниципальных услуг городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 01.10.2021 № 3724»**

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении Порядка разработки, экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» администрации города Хабаровска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 02.09.2022 № 3185 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача принадлежащих гражданам на праве собственности жилых помещений в муниципальную собственность городского округа «Город Хабаровск» и о внесении изменений в реестр муниципальных услуг городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 01.10.2021 № 3724» следующие изменения:

1.1. В пункте 5 слова «Варады В.Е.» заменить словами «Елькина Д.А.».

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Передача принадлежащих гражданам на праве собственности жилых помещений в муниципальную собственность городского округа «Город Хабаровск»:

1.2.1. Раздел 1 дополнить подразделом 1.6 следующего содержания:

«1.6. Муниципальная услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками) заявителей, указанными в подразделе 1.3 настоящего административного регламента, сведения о которых размещаются в государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Признаки заявителя определяются путем профилирования, осуществляющегося в соответствии с настоящим административным регламентом.».

1.2.2. Подраздел 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- заключение договора безвозмездной передачи жилого помещения в муниципальную собственность, договора социального найма жилого помещения;
- мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

2.3.1. Реестровая запись о результате предоставления муниципальной услуги фиксируется в автоматизированной информационной системе «Муниципальное жилье».

2.3.2. Перечень способов получения результата предоставления муниципальной услуги:

- при личном приеме заявителя (уполномоченного представителя);
- почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;
- в форме электронного документа по электронной почте;
- в личный кабинет заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) gosuslugi.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.».

1.2.3. Абзац третий подраздела 2.7 исключить.

1.2.4. Абзац первый подраздела 2.13 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.13. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.».

1.2.5. Подраздел 2.15 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.15. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме

2.15.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.15.2. Информационные системы, используемые для предоставления муниципальной услуги — Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), официальный сайт администрации города Хабаровска.

2.15.3. Возможность предоставления муниципальной услуги, в том числе возможность принятия многофункциональным центром решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрена.

Возможность выдачи заявителю результата предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления муниципальных услуг управлением, непосредственно осуществляющим предоставление муниципальной услуги, а также выдачи документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем управления, непосредственно осуществляющим предоставление муниципальной услуги, не предусмотрена.

2.15.4. Требования к использованию информационно-телефонных технологий при предоставлении услуг в электронной форме

Подача заявлений на официальном сайте администрации города Хабаровска khv27.ru осуществляется путем авторизации заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

Заявление и прилагаемые документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, выданной удостоверяющим центром, аккредитованным Минцифры России в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» лица, которое в соответствии с федеральными законами и изданными в соответствии с ними нормативными правовыми актами наделено полномочиями на создание и подписание таких документов.».

1.2.6. Подпункт 1) пункта 3.1.1 подраздела 3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«1) профилирование заявителя, прием заявления с прилагаемыми документами, регистрация заявления или отказ в приеме документов;».

1.2.7. Подраздел 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2. Профилирование заявителя, прием заявления с прилагаемыми документами, регистрация заявления или отказ в приеме документов.

3.2.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала административной процедуры, является поступление в управление заявления с прилагаемыми документами в соответствии с пунктом 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 административного регламента, с учетом пункта 2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2 административного регламента.

3.2.2. Лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист управления, в должностные обязанности которого входит профилирование заявителя, прием и регистрация заявления с прилагаемыми документами.

3.2.3. Профилирование заявителя производится специалистом управления путем сопоставления признаков заявителя с признаками, указанными в подразделе 1.3 настоящего административного регламента.

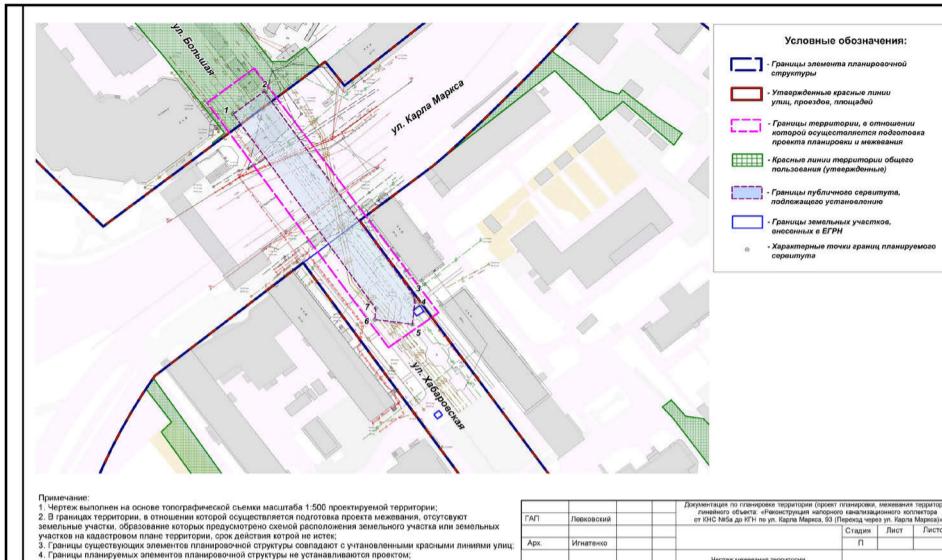
Специалист управления принимает заявление с прилагаемыми документами, проверяет их на соответствие требованиям пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего административного регламента, с учетом пункта 2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего административного регламента, а также на предмет установления наличия (отсутствия) оснований для отказа в приеме документов, установленных в подразделе 2.8 раздела 2 настоящего административного регламента.

3.2.4. В случае личного обращения заявителя документы могут быть представ-





Приложение № 2  
к постановлению администрации города Хабаровска  
от 21.01.2026 № 170



### Основные характеристики.

Проектом предусмотрено устройство напорного канализационного коллектора из трех параллельно уложенных труб, сооружаемого методом продавливания, диаметром Ø1000 мм, протяженностью 400 м.

Материал труб принят — ВЧШГ.

В соответствии с техническими условия МУП города Хабаровска «Водоканал» №147/52-К от 15.04.2024 точки присоединения к централизованной системе водоотведения:

- 1) напорный канализационный коллектор ЗД-1000 мм в районе ул. Карла Маркса, 110;
- 2) камера гашения напора в районе ул. Карла Маркса, 93.

Основные характеристики приведены в таблице № 1.

Таблица № 1. Основные показатели объекта

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Общая протяженность канализационного коллектора	м	400
2	Диаметр трубы	мм	1000
3	Пропускная способность	м <sup>3</sup> /ч	2757,91
		тыс. м <sup>3</sup> /сут	66,2
4	Канализационные колодцы	шт.	0
5	Пересечения существующих коммуникаций	шт.	17
6	Пересечение автомобильных дорог	шт.	1

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
20.01.2026 № 137  
г. Хабаровск**

**Об утверждении предельной штатной численности муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия учреждений физической культуры и спорта»**

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск», постановления администрации города Хабаровска от 01.12.2010 № 3903 «Об утверждении положений об осуществлении функций и полномочий учредителя муниципального учреждения», постановления администрации города Хабаровска от 11.11.2015 № 3804 «О создании муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия учреждений физической культуры и спорта» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить предельную штатную численность муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия учреждений физической культуры и спорта» с 01.01.2026 в количестве 18 штатных единиц.

2. Управлению по физической культуре и спорту администрации города Хабаровска (Сахнов А.Л.) согласовать штатное расписание в срок до 19.01.2026.

3. Финансовому департаменту администрации города Хабаровска (Голик С.Л.) производить финансирование в пределах средств, предусмотренных на фонд оплаты труда по отрасли «Физическая культура и спорт».

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска Ярошенко А.С.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
21.01.2026 № 165  
г. Хабаровск**

**О подготовке проекта решения Хабаровской городской думы  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением  
Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 20.01.2014 № 80 «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов», на основании постановления администрации города

Хабаровска от 23.07.2024 № 3575 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Яшина — ул. Герасимова в Кировском районе города Хабаровска» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) в течение семи рабочих дней со дня обнародования настоящего постановления обеспечить подготовку проекта решения Хабаровской городской думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211».

2. Установить, что этапы градостроительного зонирования, порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», а также порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» утверждены постановлением администрации города Хабаровска от 20.01.2014 № 80, персональный состав Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» утверждены постановлением администрации города Хабаровска от 03.03.2017 № 662.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) не позднее чем по истечении десяти дней со дня принятия настоящего постановления обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) не позднее чем по истечении десяти дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Хабаровска.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**21.01.2026 № 163**

**г. Хабаровск**

**О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений, подведомственных управлению культуры администрации города Хабаровска, утвержденное постановлением администрации города Хабаровска от 14.05.2018 № 1610**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений, подведомственных управлению культуры администрации города Хабаровска, утвержденное постановлением администрации города Хабаровска от 14.05.2018 № 1610, следующие изменения:

1.1. Раздел 1 приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«1. Размеры окладов (должностных окладов) работников учреждений культуры

№ п/п	Профессиональная квалификационная группа / квалификационный уровень / профессиональные стандарты	Размер оклада (руб.)
1	2	3
1.	Профессиональные квалификационные группы должностей работников культуры, искусства и кинематографии, утвержденные Приказом Минздравсоцразвития России от 31.08.2007 № 570	
1.1.	Профессиональная квалификационная группа «Должности технических исполнителей и артистов вспомогательного состава»	12 369
1.2.	Профессиональная квалификационная группа «Должности работников культуры, искусства и кинематографии среднего звена»	13 637
1.3.	Профессиональная квалификационная группа «Должности работников культуры, искусства ведущего звена»	15 431
1.4.	Профессиональная квалификационная группа «Должности руководящего состава учреждений культуры, искусства и кинематографии»	17 854
2.	Профессиональные квалификационные группы общеотраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих, утвержденные Приказом Минздравсоцразвития России от 29.05.2008 № 247н	
2.1.	Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих первого уровня»	9 278
2.1.1.	1 квалификационный уровень	9 278
2.1.2.	2 квалификационный уровень	9 478
2.2.	Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих второго уровня»	
2.2.1.	1 квалификационный уровень	10 065
2.2.2.	2 квалификационный уровень	10 161
2.2.3.	3 квалификационный уровень	10 259
2.3.	Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих третьего уровня»	
2.3.1.	1 квалификационный уровень	11 431
2.3.2.	2 квалификационный уровень	11 530
2.3.3.	3 квалификационный уровень	11 626
2.3.4.	4 квалификационный уровень	11 770
2.3.5.	5 квалификационный уровень	11 818
2.4.	Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих четвертого уровня»	13 478
3.	Профессиональные квалификационные группы профессий рабочих культуры, искусства и кинематографии, утвержденные Приказом Минздравсоцразвития России от 14.03.2008 № 121н	
3.1.	Профессиональная квалификационная группа «Профессии рабочих культуры, искусства и кинематографии первого уровня»	8 306
3.2.	Профессиональная квалификационная группа «Профессии рабочих культуры, искусства и кинематографии второго уровня»	
3.2.1.	1 квалификационный уровень	8 796
4.	Профессиональные стандарты, утвержденные Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10.09.2015 № 625н	
4.1.	Специалист в сфере закупок	11 431

5.	Профессиональный стандарт, утвержденный Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 09.09.2020 № 599н	
5.1.	Специалист по благоустройству и озеленению территорий и объектов	11 431
6.	Профессиональные квалификационные группы общеотраслевых профессий рабочих, утвержденные Приказом Минздравсоцразвития России от 29.05.2008 № 248н	
6.1.	Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые профессии рабочих первого уровня»	
6.1.1.	1 квалификационный уровень	7 440
6.1.2.	2 квалификационный уровень	8 117
6.2.	Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые профессии рабочих второго уровня»	
6.2.1.	1 квалификационный уровень	8 796
6.2.2.	2 квалификационный уровень	8 989
6.2.3.	3 квалификационный уровень	9 472
7.	Профессиональные стандарты, утвержденные Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.09.2020 № 660н «Об утверждении профессионального стандарта «Слесарь-электрик»	
7.1.	Слесарь-электрик	
7.1.1.	2 квалификационный уровень, по которому предусмотрено присвоение 2-го разряда	7 440
7.1.2.	3 квалификационный уровень, по которому предусмотрено присвоение 3-го, 4-го разрядов	8 796
8.	Приказ Минкультуры России от 21.10.2020 № 1256 «Об утверждении перечней должностей работников, относимых к основному персоналу по видам экономической деятельности, для определения размеров должностных окладов руководителей федеральных учреждений, находящихся в ведении Министерства культуры Российской Федерации»	
8.1.	Заведующий комплексом (отделом)	11 159
9.	Приказ Минтруда России от 22.04.2021 № 274н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в области охраны труда»	
9.1.	Специалист в области охраны труда	11 431

1.2. Раздел 2 приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«2. Размеры окладов (должностных окладов) работников учреждений дополнительного образования

№ п/п	Профессиональная квалификационная группа / квалификационный уровень / профессиональные стандарты	Размер оклада (руб.)
1	2	3
1.	Профессиональные квалификационные группы должностей работников образования, установленные Приказом Минздравсоцразвития России от 05.05.2008 № 216н	
1.1.	Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала первого уровня	9 610
1.2.	Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников	11 285
2.	Профессиональные квалификационные группы общеотраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих, установленные приказом Минздравсоцразвития России от 29.05.2008 № 247н	
2.1.	Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих первого уровня»	
2.1.1.	1 квалификационный уровень	9 610
2.1.2.	2 квалификационный уровень	9 820
2.2.	Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих второго уровня»	
2.2.1.	1 квалификационный уровень	10 425
2.2.2.	2 квалификационный уровень	10 526
2.2.3.	3 квалификационный уровень	10 627
2.3.	Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих третьего уровня»	
2.3.1.	1 квалификационный уровень	11 841
2.3.2.	2 квалификационный уровень	11 944
2.3.3.	3 квалификационный уровень	12 044
2.3.4.	4 квалификационный уровень	12 193
2.3.5.	5 квалификационный уровень	12 242
2.4.	Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих четвертого уровня»	13 962
3.	Профессиональные стандарты, утвержденные Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10.09.2015 № 625н	
3.1.	Специалист в сфере закупок	11 841
4.	Профессиональные квалификационные группы общеотраслевых профессий рабочих, установленные Приказом Минздравсоцразвития России от 29.05.2008 № 248н	
4.1.	Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые профессии рабочих первого уровня»	
4.1.1.	1 квалификационный уровень	7 707
4.1.2.	2 квалификационный уровень	8 408
4.2.	Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые профессии рабочих второго уровня»	
4.2.1.	1 квалификационный уровень	9 112
4.2.2.	2 квалификационный уровень	9 312
4.2.3.	3 квалификационный уровень	9 812
5.	Профессиональные стандарты, утвержденные Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.09.2020 № 660н «Об утверждении профессионального стандарта «Слесарь-электрик»	

5.1.	Слесарь-электрик	
5.1.1.	2 квалификационный уровень, по которому предусмотрено присвоение 2-го разряда	7 707
5.1.2.	3 квалификационный уровень, по которому предусмотрено присвоение 3-го, 4-го разрядов	9 112
6.	Профессиональные квалификационные группы должностей работников культуры, искусства и кинематографии, установленные Приказом Минздравсоцразвития России от 31.08.2007 № 570	
6.1.	Профессиональная квалификационная группа «Должности работников культуры, искусства ведущего звена»	12 250
7.	Профессиональные квалификационные группы профессий рабочих культуры, искусства и кинематографии, установленные приказом Минздравсоцразвития России от 14.03.2008 № 121н	
7.1.	Профессиональная квалификационная группа «Профессии рабочих культуры, искусства и кинематографии первого уровня»	8 605
7.2.	Профессиональная квалификационная группа «Профессии рабочих культуры, искусства и кинематографии второго уровня»	
7.2.1.	1 квалификационный уровень	9 112

».

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настояще постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска Круш Л.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2026 № 166

г. Хабаровск

### Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения — Распределительный газопровод к объекту «Индивидуальный жилой дом» по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Массовая, д. 22

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 29.05.2019 № 1713 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ, или прекращение публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах городского округа «Город Хабаровск», учитывая ходатайство акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток», администрация города Хабаровска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 148,0 кв. м в интересах акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» (место нахождения: г. Хабаровск, ул. Брестская, дом 51; ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548, дата гос. регистрации 23.09.2002, Управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю), в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 148,0 кв. м.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения — Распределительный газопровод к объекту «Индивидуальный жилой дом» по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Массовая, д. 22 с кадастровым номером 27:23:0020121:243, необходимого для организации газоснабжения населения.

3. Установить срок действия публичного сервитута — 40 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Дальний Восток»:

5.1. Привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта системы газоснабжения, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5.2. Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут установлена ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 148,0 кв. м, расположенные в г. Хабаровске, за весь срок действия публичного сервитута составляет  $(148,0 \times 992,42 \times 0,01 : 100 \times 40) = 587,51$  руб., где 992,42 руб./м<sup>2</sup> — средний уровень кадастровой стоимости земель по городскому округу «Город Хабаровск» с 01.01.2025.

За весь срок действия публичного сервитута плата в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 587,51 руб.

Плата за публичный сервитут вносится акционерным обществом «Газпром газораспределение Дальний Восток» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска л/сч 04223D50000) ИНН 2721228541, КПП 272101001, ОКТМО 08701000, ОКЦ № 2 Дальневосточного ГУ Банка России/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, расчетный счет — 03100643000000012200, БИК — 010813050, К/С 40102810845370000014, КБК 01311105410040000120.

7. Проведение ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию объекта газоснабжения будет осуществляться два раза в год, в течение всего срока действия публичного сервитута.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограниченных прав на земельные участки в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

9. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления администрации города Хабаровска:

9.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9.2. Разместить настоящее постановление администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9.3. Направить акционерному обществу «Газпром газораспределение Дальний Восток» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (Khabar-VESTI.RU).

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

12. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, а публичный сервитут считается установленным с момента внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК**

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации города Хабаровска  
от 21.01.2026 № 166

#### Графическое описание

местоположения границ публичного сервитута  
Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы  
газоснабжения — Распределительный газопровод к объекту  
«Индивидуальный жилой дом» по адресу: Хабаровский край,  
г. Хабаровск, ул. Массовая, д. 22  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее — объект))

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Хабаровский край, Хабаровск город	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта Р)			148,0 м <sup>2</sup> ± 2,63 м <sup>2</sup>	
3	Иные характеристики объекта			Эксплуатация распределительного газопровода к объекту «Индивидуальный жилой дом» по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Массовая, д. 22, с кадастровым номером 27:23:0020121:243, необходимого для организации газоснабжения населения. Земельные участки, обременяемые публичным сервитутом: 27:23:0020121 (площадью 148,0 м <sup>2</sup> )	

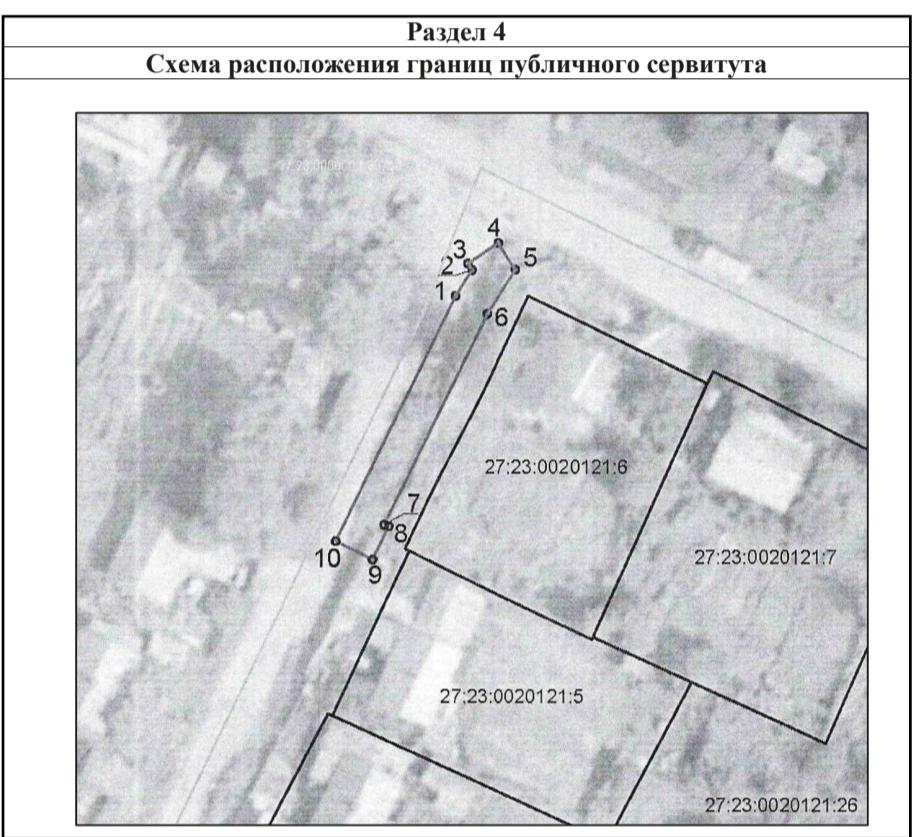
Раздел 2					
Описания границ публичного сервитута					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
1	2	3	4	5	6
1	460787.58	3176320.75	Аналитический метод	0.10	-
2	460790.43	3176322.57	Аналитический метод	0.10	-
3	460791.14	3176322.10	Аналитический метод	0.10	-
4	460793.33	3176325.44	Аналитический метод	0.10	-
5	460790.46	3176327.33	Аналитический метод	0.10	-
6	460785.62	3176324.25	Аналитический метод	0.10	-
7	460762.43	3176313.03	Аналитический метод	0.10	-
8	460762.26	3176313.52	Аналитический метод	0.10	-
9	460758.66	3176311.78	Аналитический метод	0.10	-
10	460760.63	3176307.72	Аналитический метод	0.10	-
1	460787.58	3176320.75	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3					
Описания границ публичного сервитута					
1. Система координат —					

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



Масштаб 1:500	
Условные обозначения:	
● 1	образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
—	граница публичного сервитута
—	граница и номер кадастрового квартала

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**21.01.2026 № 167**  
**г. Хабаровск**

**Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения — Распределительный газопровод к объекту «Индивидуальный жилой дом» по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Массовая, д. 11**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 29.05.2019 № 1713 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ, или прекращение публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах городского округа «Город Хабаровск», учитывая ходатайство акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток», администрация города Хабаровска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Установить публичный сервитут общей площадью 297,0 кв. м в интересах акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» (место нахождения: г. Хабаровск, ул. Брестская, дом 51; ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548, дата гос. регистрации 23.09.2002, Управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю), в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 297,0 кв. м.
- Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения — Распределительный газопровод к объекту «Индивидуальный жилой дом» по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Массовая, д. 11 с кадастровым номером 27:23:0000000:34400, необходимого для организации газоснабжения населения.

3. Установить срок действия публичного сервитута — 40 лет.  
 4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.  
 5. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Дальний Восток»:  
 5.1. Привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта системы газоснабжения, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.  
 5.2. Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.  
 6. Плата за публичный сервитут установлена ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 297,0 кв. м, расположенные в г. Хабаровске, за весь срок действия публичного сервитута составляет  $(297,0 \times 992,42 \times 0,01 : 100 \times 40) = 1\,178,99$  руб., где 992,42 руб./м<sup>2</sup> — средний уровень кадастровой стоимости земель по городскому округу «Город Хабаровск» с 01.01.2025.

За весь срок действия публичного сервитута плата в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 1178,99 руб.

Плата за публичный сервитут вносится акционерным обществом «Газпром газораспределение Дальний Восток» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска л/сч 04223D50000) ИНН 2721228541, КПП 272101001, ОКТМО 08701000, ОКЦ № 2 Дальневосточного ГУ Банка России//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, расчетный счет — 03100643000000012200, БИК — 010813050, К/С 40102810845370000014, КБК 01311105410040000120.

7. Проведение ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию объекта газоснабжения будет осуществляться два раза в год, в течение всего срока действия публичного сервитута.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

9. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления администрации города Хабаровска:

9.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9.2. Разместить настоящее постановление администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9.3. Направить акционерному обществу «Газпром газораспределение Дальний Восток» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAV-VESTI.RU).

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

12. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, а публичный сервитут считается установленным с момента внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК**

Приложение  
**УТВЕРЖДЕНО**  
 постановлением администрации города Хабаровска  
 от 21.01.2026 № 167

#### Графическое описание

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения — Распределительный газопровод к объекту «Индивидуальный жилой дом» по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Массовая, д. 11  
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее — объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Хабаровск город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	297,0 м <sup>2</sup> ± 3,69 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Эксплуатация распределительного газопровода к объекту «Индивидуальный жилой дом» по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Массовая, д. 11, с кадастровым номером 27:23:0000000:34400, необходимого для организации газоснабжения населения. Земельные участки, обременяемые публичным сервитутом: 27:23:0020121 (площадью 286,4 м <sup>2</sup> ), 27:23:0020104 (площадью 10,4 м <sup>2</sup> )

Раздел 2	
Описания границ публичного сервитута	
1. Система координат МСК-27, зона 3	
2. Сведения о характерных точках границ объекта	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	460763.34	3176309.04	Аналитический метод	0.10	-
2	460761.57	3176312.63	Аналитический метод	0.10	-
3	460698.49	3176281.45	Аналитический метод	0.10	-
4	460702.07	3176274.42	Аналитический метод	0.10	-
5	460705.64	3176276.24	Аналитический метод	0.10	-
6	460703.89	3176279.65	Аналитический метод	0.10	-
1	460763.34	3176309.04	Аналитический метод	0.10	-

#### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

#### Раздел 3

##### Описания границ публичного сервитута

###### 1. Система координат —

###### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

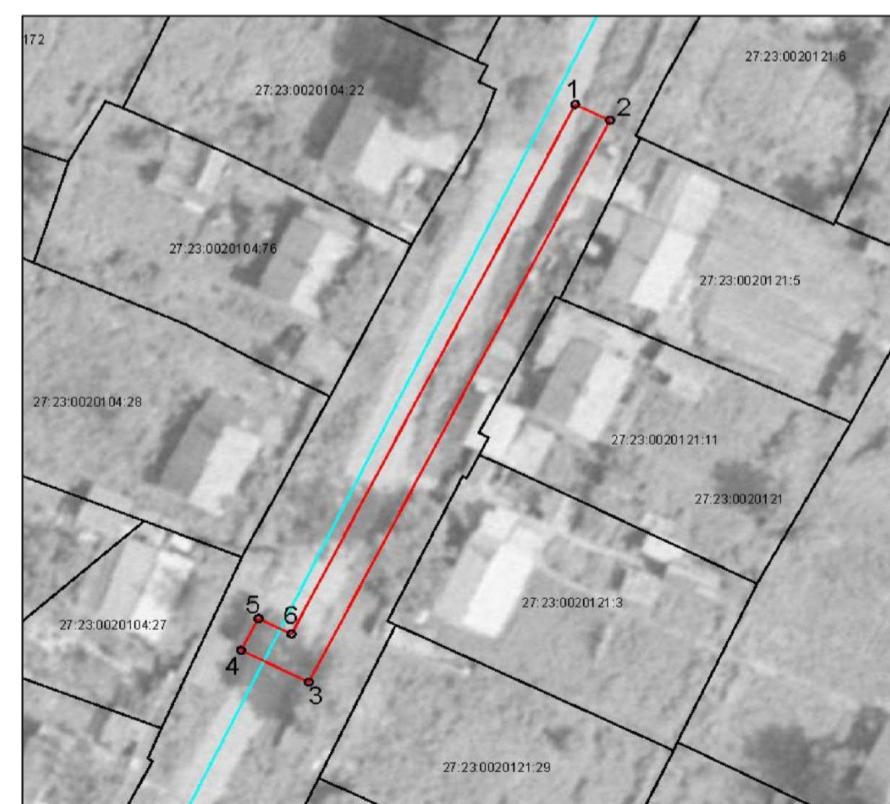
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

#### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

#### Раздел 4

##### Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:	
● 1	образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
— красная линия	граница публичного сервитута
— синяя линия	граница и номер кадастрового квартала

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
21.01.2026 № 168  
г. Хабаровск**

**Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей объекта «Тепломагистраль № 25 (Прибрежная)»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 29.05.2019 № 1713 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ, или прекращение публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах городского округа «Город Хабаровск», учитывая ходатайство акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания», администрация города Хабаровска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут общей площадью 8322,0 кв. м в интересах акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (место нахождения: г. Хабаровск, ул. Фрунзе, дом 49; ОГРН 1051401746769, ИНН 1434031363, дата гос. регистрации 19.12.2005, Управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю), необходимый для эксплуатации линейного объекта, в отношении:

1.1. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 5 067,0 кв. м.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:1127, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пионерская, площадью 289,0 кв. м.

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:28813, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича, уч. 138, площадью 625,0 кв. м.

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030317:47, расположенного по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, пер. Конечный, дом 10, площадью 34,0 кв. м.

1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030317:54, расположенного по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Пионерская, площадью 829,0 кв. м.

1.6. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050106:32, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 13 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Блюхера, дом 8а, площадью 1465,0 кв. м.

1.7. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050312:40, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Радищева, За, площадью 13,0 кв. м.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей объекта — «Тепломагистраль № 25 (Прибрежная)» с кадастровым номером 27:23:0000000:3858, необходимого для организации теплоснабжения населения.

3. Установить срок действия публичного сервитута — 49 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Акционерному обществу «Дальневосточная генерирующая компания»:

5.1. Привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта тепловых сетей, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5.2. Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Проведение ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию объекта тепловых сетей будет осуществляться два раза в год, в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон определяется в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

8. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления администрации города Хабаровска:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8.2. Разместить настоящее постановление администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8.3. Направить акционерному обществу «Дальневосточная генерирующая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

11. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, а публичный сервитут считается установленным с момента внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК**

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации города Хабаровска  
от 21.01.2026 № 168

**Графическое описание**

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей объекта — «Тепломагистраль № 25 (Прибрежная)»  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее — объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	680000, Хабаровский край, город Хабаровск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	8322 м <sup>2</sup> ± 32 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ от 25.10.2021, для эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей объекта — «Тепломагистраль № 25 (Прибрежная)» с кадастровым номером 27:23:0000000:3858. Срок публичного сервитута — 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» ИНН 1434031363, ОГРН 1051401746769. Почтовый адрес Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания»: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 49, адрес электронной почты: dgk@dgk.ru

Раздел 2					
Описания границ публичного сервитута					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	454826,59	3178491,04	Аналитический метод	0,01	Закрепление отсутствует
2	454832,33	3178499,24	Аналитический метод	0,01	Закрепление отсутствует
3	454834,03	3178501,67	Аналитический метод	0,01	Закрепление отсутствует
4	454827,23	3178506,36	Аналитический метод	0,01	Закрепление отсутствует
5	454807,18	3178520,24	Аналитический метод	0,01	Закрепление отсутствует
6	454807,21	3178521,32	Аналитический метод	0,01	Закрепление отсутствует
7	454805,30	3178523,46	Аналитический метод	0,01	Закрепление отсутствует
8	454803,63	3178524,69	Аналитический метод	0,01	Закрепление отсутствует
9	454801,26	3178524,31	Аналитический метод	0,01	Закрепление отсутствует
10	454796,11	3178527,79	Аналитический метод	0,01	Закрепление отсутствует
11	454796,15	3178528,64	Аналитический метод	0,01	Закрепление отсутствует
12	454794,73	3178530,19	Аналитический метод	0,01	Закрепление отсутствует
13	454795,19	3178533,50	Аналитический метод	0,01	Закрепление отсутствует
14	454781,34	3178535,55	Аналитический метод	0,01	Закрепление отсутствует
15	454780,84	3178531,96	Аналитический метод	0,01	Закрепление отсутствует
16	454780,49	3178531,90	Аналитический метод	0,01	Закрепление отсутствует
17	454778,92	3178529,69	Аналитический метод	0,01	Закрепление отсутствует
18	454778,57	3178529,14	Аналитический метод	0,01	Закрепление отсутствует
19	454780,52	3178519,97	Аналитический метод	0,01	Закрепление отсутствует
20	454784,37	3178517,18	Аналитический метод	0,01	Закрепление отсутствует
21	454788,48	3178515,85	Аналитический метод	0,01	Закрепление отсутствует
22	454793,23	3178512,84	Аналитический метод	0,01	Закрепление отсутствует
23	454793,65	3178510,90	Аналитический метод	0,01	Закрепление отсутствует
24	454795,41	3178509,64	Аналитический метод	0,01	Закрепление отсутствует
25	454799,48	3178508,33	Аналитический метод	0,01	Закрепление отсутствует
26	454819,24	3178494,87	Аналитический метод	0,01	Закрепление отсутствует
27	454826,01	3178490,21	Аналитический метод	0,01	Закрепление отсутствует
1	454826,59	3178491,04	Аналитический метод	0,01	Закрепление отсутствует
-	-	-	-	-	-
28	454744,96	3178697,82	Аналитический метод	0,01	Закрепление отсутствует
29	454743,17	3178712,09	Аналитический метод	0,01	Закрепление отсутствует
30	454738,91	3178733,95	Аналитический метод	0,01	Закрепление отсутствует
31	454729,10	3178808,29	Аналитический метод	0,01	Закрепление отсутствует
32	454730,19	3178809,51	Аналитический метод	0,01	Закрепление отсутствует
33	454729,91	3178814,24	Аналитический метод	0,01	Закрепление отсутствует
34	454728,98	3178817,33	Аналитический метод	0,01	Закрепление отсутствует
35	454722,47	3178820,82	Аналитический метод	0,01	Закрепление отсутствует
36	454718,16	3178820,54	Аналитический метод	0,01	Закр

42	453349,79	3180119,10	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
43	453355,43	3180121,95	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
44	453358,36	3180125,93	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
45	453359,76	3180124,90	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
46	453368,11	3180136,13	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
47	453365,29	3180138,21	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
48	453365,37	3180139,52	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
49	453363,74	3180141,44	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
50	453360,53	3180144,06	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
51	453350,24	3180142,47	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
52	453347,78	3180138,71	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
53	453347,58	3180138,38	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
54	453348,06	3180135,55	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
55	453347,46	3180134,74	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
56	453337,17	3180139,19	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
57	453323,84	3180144,85	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
58	453285,44	3180160,63	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
59	453239,57	3180179,27	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
60	453229,93	3180157,39	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
61	453216,02	3180162,80	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
62	453196,84	3180170,26	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
63	453196,08	3180169,64	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
64	453194,21	3180168,11	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
65	453189,34	3180164,10	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
66	453187,12	3180159,03	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
67	453210,94	3180149,76	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
68	453231,27	3180141,84	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
69	453233,81	3180141,36	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
70	453240,29	3180145,72	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
71	453246,69	3180161,43	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
72	453280,12	3180147,69	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
73	453318,40	3180131,95	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
74	453331,63	3180126,33	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
75	453344,34	3180120,84	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
76	453347,00	3180119,68	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
42	453349,79	3180119,10	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
-	-	-	-	-	-
77	453118,76	3180185,63	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
78	453121,19	3180189,82	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
79	453124,85	3180196,14	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
80	453125,86	3180197,88	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
81	453103,26	3180206,67	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
82	452953,90	3180264,79	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
83	452938,57	3180270,76	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
84	452937,58	3180269,22	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
85	452933,79	3180263,48	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
86	452930,70	3180258,78	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
87	452948,82	3180251,75	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
88	453098,18	3180193,63	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует
77	453118,76	3180185,63	Аналитический метод	0.01	Закрепление отсутствует

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3

## Описания границ публичного сервитута

## 1. Система координат —

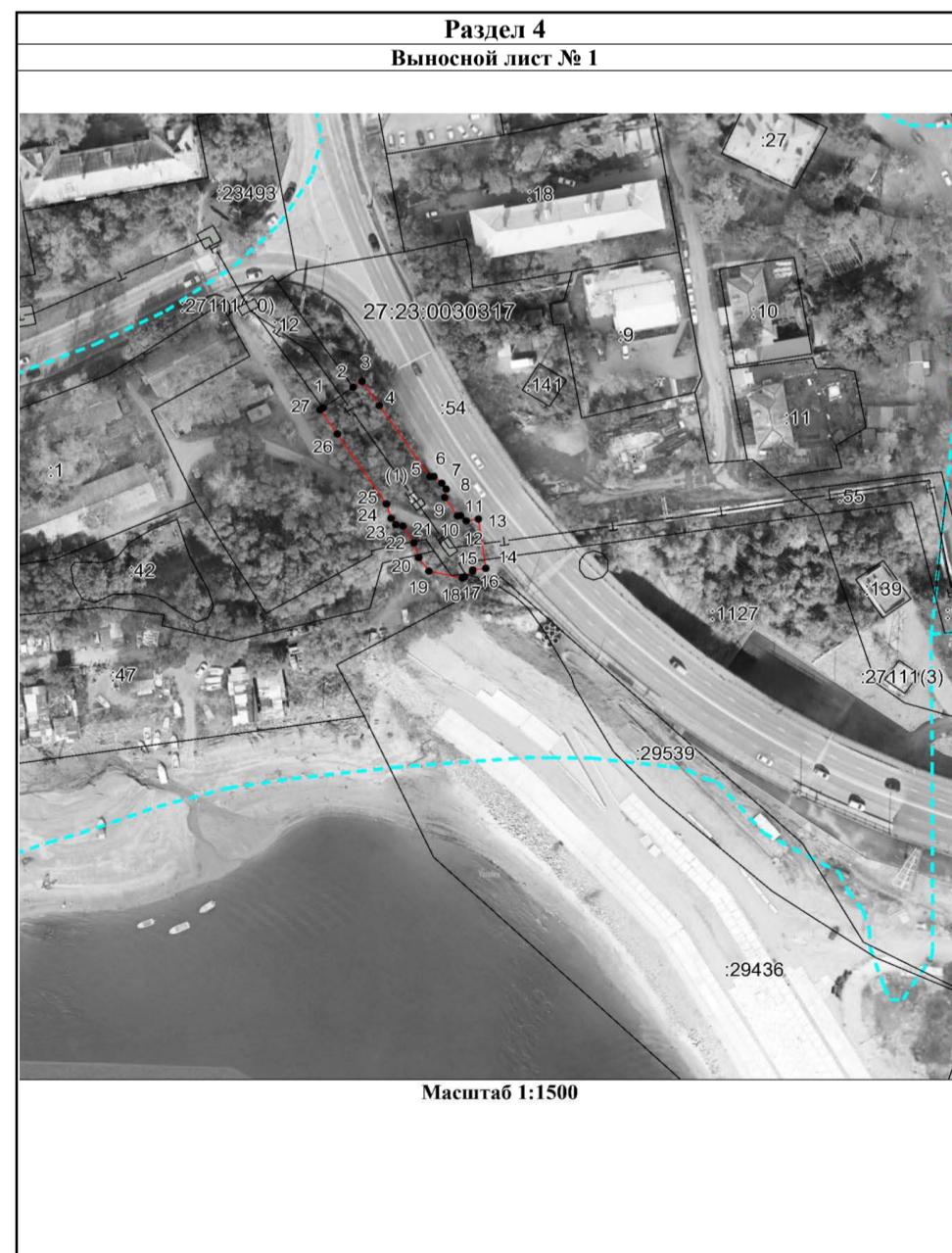
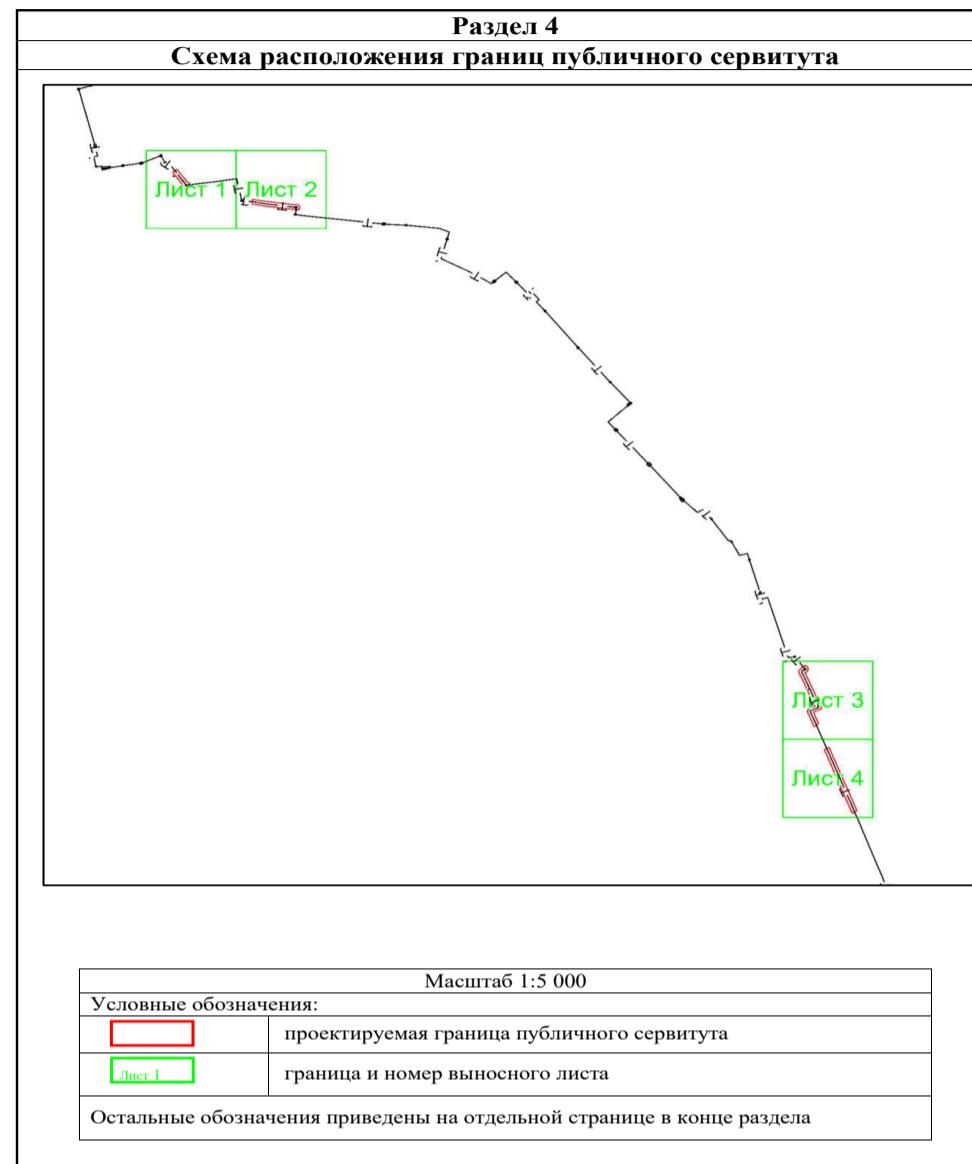
## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

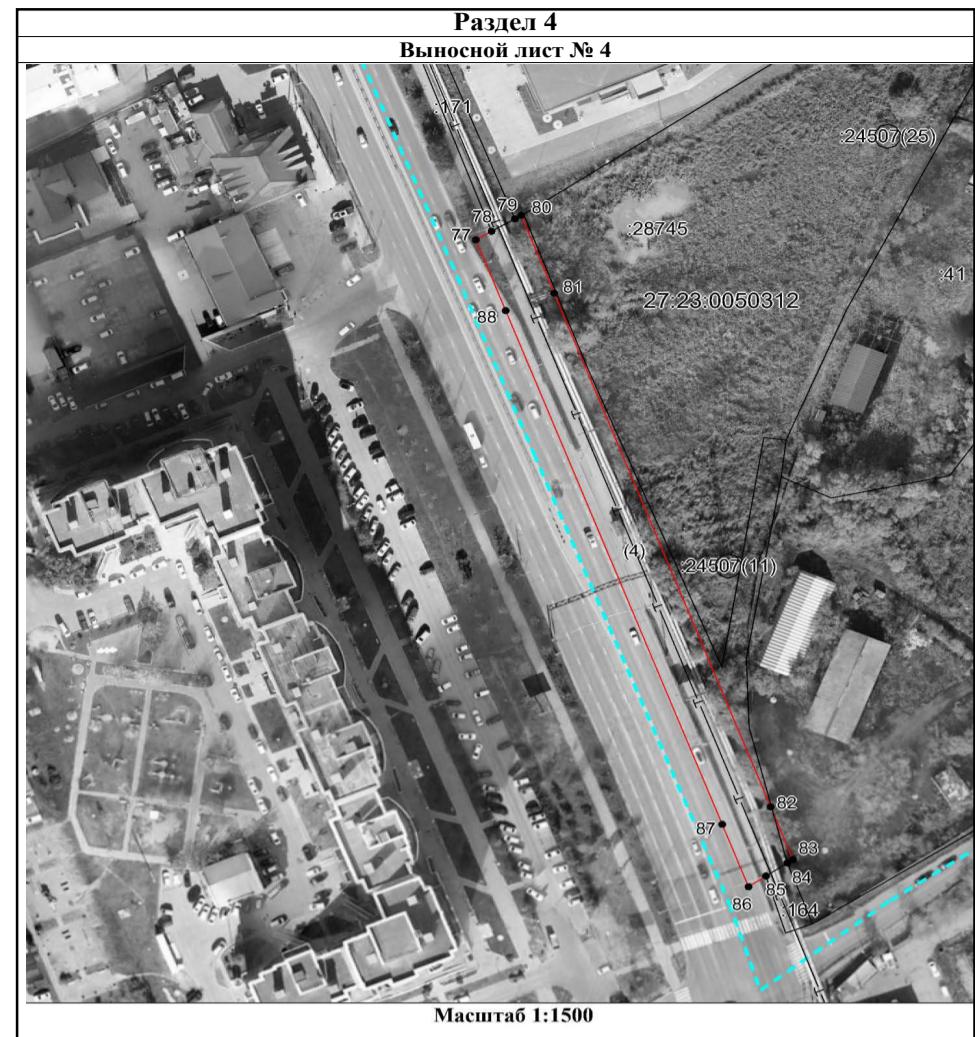
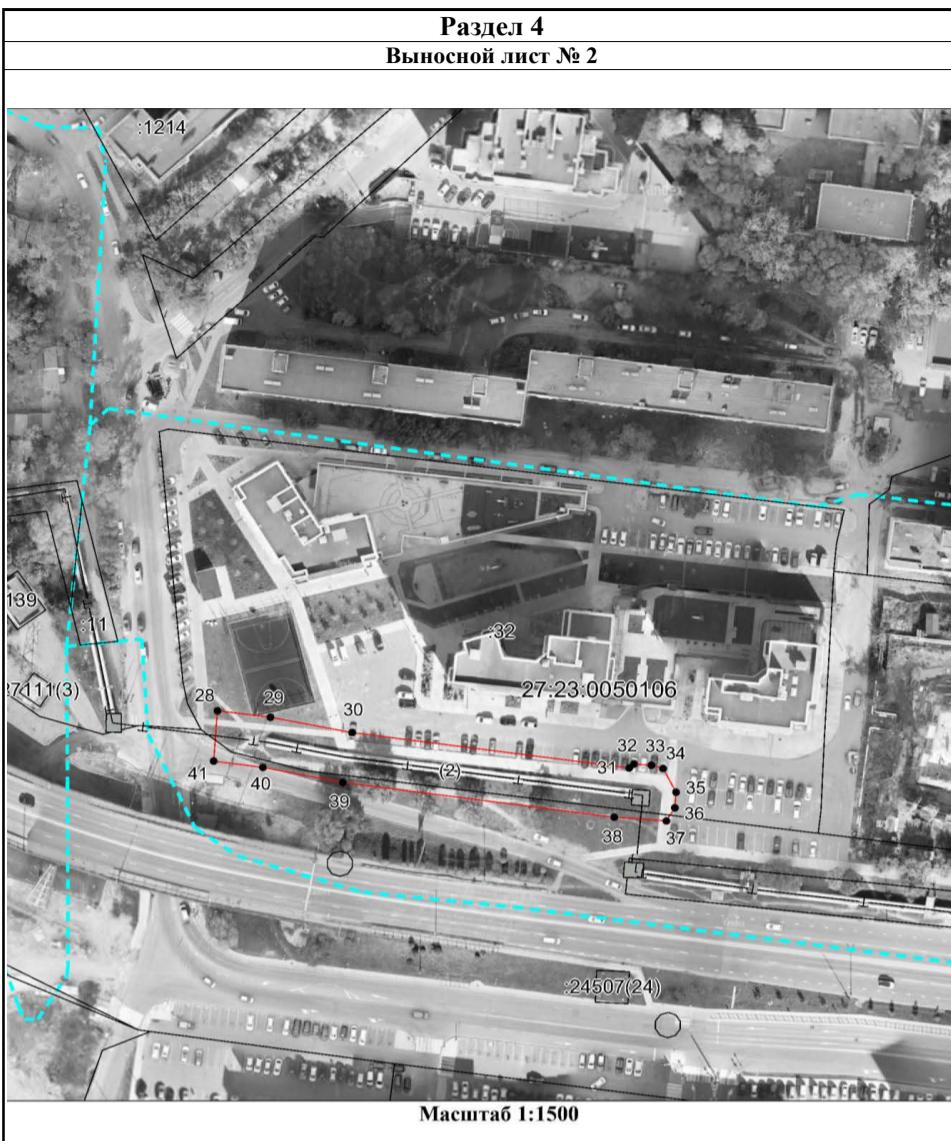
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-




**Используемые условные знаки и обозначения:**

- граница объекта,
- установленная граница муниципального образования,
- установленная граница населенного пункта,
- граница земельного участка,
- характерная точка объекта.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
УПРАВЛЕНИЕ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**  
Карла Маркса ул., д. 66, г. Хабаровск, 680000  
тел. (4212) 41-99-53, факс (4212) 41-98-23  
E-mail: [gkh@khv27.ru](mailto:gkh@khv27.ru)  
<https://khv27.ru>

**УТВЕРЖДАЮ**  
И.о. начальника управления  
\_\_\_\_\_ О.В. Кустов

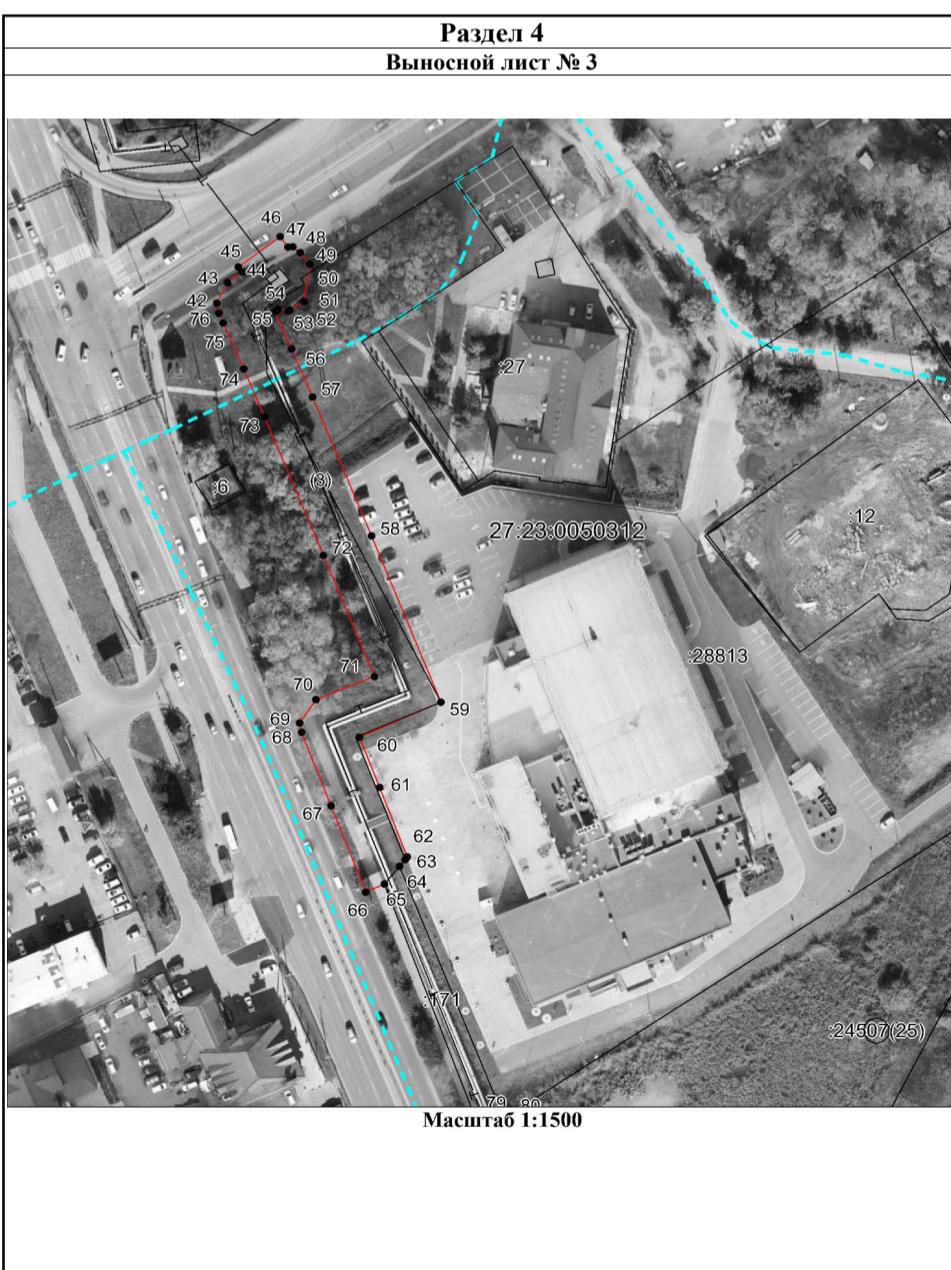
**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
от 21.01.2026 № ООЗ-2  
О результатах общественных обсуждений по проекту решения Хабаровской городской думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677»

Реквизиты протокола общественных обсуждений — от 21.01.2026 № ООП-2.  
Количество участников общественных обсуждений — 0 человек.  
Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: предложения не вносились.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений: предложения не вносились.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: отсутствуют.

Выводы по результатам общественных обсуждений: по итогам общественных обсуждений оставить без изменений проект решения Хабаровской городской думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677».

**АРХИТЕКТУРА**


**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Местоположение земельного участка: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 120 м по направлению на юго-запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Первостроителей, д. 12. Ориентировочная площадь земельного участка 1 560 кв. м.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным ре-

гламентом которой предусмотрена возможность индивидуального жилищного строительства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сведения о наличии прав третьих лиц отсутствуют.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, вторник, четверг с 14.00 до 18.00.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение 30 календарных дней со дня размещения настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 23.01.2026 по 24.02.2026 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, с 14.00 до 18.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 час. 24.02.2026 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

#### УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск»

О.Б. Сутурин

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

21.01.2026

**Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» (далее – Комиссия) по проекту решения о предоставлении Гасымову Тургуту Телман оглы разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0010426:425, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 20 м по направлению на юг от ориентира – жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Краснознаменная, 10, в виде превышения максимального процента застройки надземной части земельного участка на 4%**

Гасымов Тургут Телман оглы является правообладателем земельного участка и обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в целях однократного изменения одного из предельных параметров, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны смешанной жилой застройки Ж-3, не более чем на десять процентов. Данное обращение соответствует части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ и пункту 1.3.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского округа «город Хабаровск», утвержденного постановлением администрации города Хабаровска от 13.04.2015 № 1307.

Правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют, поэтому Комиссия решила:

1. Рекомендовать мэру города принять решение о предоставлении Гасымову Тургуту Телман оглы разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0010426:425, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 20 м по направлению на юг от ориентира – жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Краснознаменная, 10, в виде превышения максимального процента застройки надземной части земельного участка на 4%.

2. Комплект документов с заявлением Гасымова Т.Т. оглы и материалами по предмету слушаний направить мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ.

#### УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск»

О.Б. Сутурин

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

19.01.2026

**Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» (далее – Комиссия) по проекту решения о предоставлении Подопригора Людмиле Сергеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0030114:5, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Топографический, д. 8, в виде превышения максимального процента застройки надземной части земельного участка на 4%**

Подопригора Людмила Сергеевна является правообладателем земельного участка и обратилась за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в целях однократного изменения одного из предельных параметров, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны делового ядра центра города Ц-1А в подзоне 1, не более чем на десять процентов. Данное обращение соответствует части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ и пункту 1.3.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского округа «Город

Хабаровск», утвержденного постановлением администрации города Хабаровска от 13.04.2015 № 1307.

Правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют, поэтому Комиссия решила:

1. Рекомендовать мэру города принять решение о предоставлении Подопригора Людмиле Сергеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0030114:5, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Топографический, д. 8, в виде превышения максимального процента застройки надземной части земельного участка на 4%.

2. Комплект документов с заявлением Подопригора Л.С. и материалами по предмету слушаний направить мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ.

## УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

### АДМИНИСТРАЦИЯ

### ГОРОДА ХАБАРОВСКА

### УПРАВЛЕНИЕ

### ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ

### И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

### АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

Карла Маркса ул., д. 66, г. Хабаровск, 680000

Тел. (4212) 41-96-06, факс (4212) 41-96-06

E-mail: torgovlya@khv27.ru

ООО «Продсеть»

Шкотова ул., д. 15/1, помещение 71,

г. Хабаровск, 680014

(наименование юр. лица либо Ф.И.О. (отчество – при наличии) физ. лица, ИП, являющегося правообладателем НТО, адрес)\*

### ТРЕБОВАНИЕ № 636

#### о демонтаже неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск»

г. Хабаровск

20 января 2026 г.

11 ч. 32 мин.

Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска предлагает в срок до 19 февраля 2026 года в добровольном порядке произвести демонтаж неправомерно размещенного вами нестационарного торгового объекта (в отсутствие соответствующей разрешительной документации):

торгового павильона по адресу: ул. Артемовская, в районе дома № 55, площадь объекта — 28,47 м<sup>2</sup>

(вид, название, местонахождение НТО либо его адресный ориентир с привязкой к местности)

Акт № 636 выявления неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск» от 20 января 2026 г.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 238, тел.: (4212) 40-91-88; 40-91-87, 40-88-86 до 19 февраля 2026 г.

В случае неисполнения данного требования НТО будет демонтирован и вывезен в соответствии с утвержденным Порядком.

С требованием ознакомлен \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О. (отчество – при наличии))

От получения требования и в ознакомлении с ним отказался \_\_\_\_\_

Требование направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении ООО «Продсеть»

Лицо, осуществлявшее неправомерное размещение НТО:

установлено \_\_\_\_\_

Начальник управления торговли, питания и бытового обслуживания С.Н. Поздеева

Исполнитель: Ковальчук Ольга Васильевна, 40-88-86

\* Сведения указываются, если правообладатель известен

### АДМИНИСТРАЦИЯ

### ГОРОДА ХАБАРОВСКА

### УПРАВЛЕНИЕ

### ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ

### И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

### АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

Карла Маркса ул., д. 66, г. Хабаровск, 680000

Тел. (4212) 41-96-06, факс (4212) 41-96-06

E-mail: torgovlya@khv27.ru

Мокиной Татьяне Александровне

Калараша ул., д. 32, кв. 80,

г. Хабаровск, 680014

(наименование юр. лица либо Ф.И.О. (отчество – при наличии) физ. лица, ИП, являющегося правообладателем НТО, адрес)\*

### ТРЕБОВАНИЕ № 637

#### о демонтаже неправомерно размещенного НТО на территории

городского округа «Город Хабаровск»

г. Хабаровск

20 января 2026 г.

12 ч. 14 мин.

Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска предлагает в срок до 20 февраля 2026 года в добровольном порядке произвести демонтаж неправомерно размещенного вами нестационарного торгового объекта (в отсутствие соответствующей разрешительной документации):

торгового павильона по адресу: ул. Бурейская, площадь объекта — 28,4 кв. м

(вид, название, местонахождение НТО либо его адресный ориентир с привязкой к местности)

Акт № 637 выявления неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск» от 20 января 2026 г.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 238, тел.: (4212) 40-91-88; 40-91-87; 40-88 до 19 февраля 2026 г.

В случае неисполнения данного требования НТО будет демонтирован и вывезен в соответствии с утвержденным Порядком.

С требованием ознакомлен \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О. (отчество – при наличии))

От получения требования и в ознакомлении с ним отказался \_\_\_\_\_

Требование направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении Мокиной Татьяне Александровне

Лицо, осуществлявшее неправомерное размещение НТО:

установлено: Мокина Татьяна Александровна  
не установлено

Начальник управления торговли, питания и бытового обслуживания С.Н. Поздеева  
Исполнитель: Ковальчук Ольга Васильевна, 40-88-86

\* Сведения указываются, если правообладатель известен

## ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ

### Профилактика простудных заболеваний и гриппа

**Острые респираторные вирусные инфекции, включая грипп, традиционно являются наиболее распространенной группой инфекционных заболеваний и занимают в структуре инфекционной патологии до 90 процентов. По данным ВОЗ, в 6 процентах случаев грипп является причиной смерти у лиц пожилого возраста.**

Причиной острых заболеваний дыхательных путей являются более 200 возбудителей, из них более 170 — вирусы, остальные — бактерии. Особенностью респираторных заболеваний является высокая активность механизмов передачи. Чтобы заразиться, неизбежно контактировать с больным человеком, можно зайти в магазин, городской транспорт, кабинет поликлиники, где были до вас больные люди. В воздухе остается взвесь возбудителей, выделившихся от больных при разговоре, кашле, чихании, которые попадают в дыхательные пути здорового человека, и происходит инфицирование. Размножаются вирусы довольно быстро. Через 24—48 часов после проникновения в организм отдельных вирусов образуется такое количество новых, которое достаточно для поражения всех клеток эпителия верхних дыхательных путей. Наиболее агрессивен вирус гриппа.

Грипп — острая вирусная инфекция, которая характеризуется лихорадочным периодом, поражением респираторного тракта и интоксикацией. Заболевание склонно к быстрому эпидемическому распространению.

Выделяют 3 типа вируса — А, В, С. Вирусы гриппа типа А вызывают заболевание у человека, некоторых видов животных и птиц. Вирусы гриппа типов В и С патогенны только для человека. Подтипов вируса множество.

Инкубационный период гриппа составляет обычно 1—2 дня. Заболевание начинается с озноба, головной боли, чувства разбитости и слабости, болей в мышцах и суставах, повышения температуры. Часто наблюдается боль в глазных яблоках при отведении их в сторону, светобоязнь, слезоточивость глаз. В дальнейшем появляются першение в горле, насморк, сухой кашель, потливость. На губах могут появиться герпетические высыпания. Наиболее грозным осложнением в острый период является развитие воспаления легких, переходящее в отек легкого.

#### Заболели. Что делать?

1. Госпитализации подлежат больные с тяжелым, осложненным течением гриппозной инфекции и по эпидемическим показаниям.

2. С легкими формами гриппа желательно, чтобы вас все равно осмотрел участковый врач.

3. Если врач прописал лечение на дому, нужно обязательно принять меры к предупреждению заражения других членов семьи. Больной должен находиться в отдельной комнате, в которой необходимо периодически проводить влажную уборку с использованием дезинфицирующих средств и бактерицидной лампы, а также форточное проветривание. Необходимо соблюдать постельный режим в течение всего периода повышенной температуры. Для снижения интоксикации необходимо пить в достаточном количестве жидкости: чай, теплое молоко, морсы, соки, минеральную воду и т.д. По поводу медикаментозного лечения желательно проконсультироваться с врачом.

#### Профилактика.

Против гриппа ежегодно проводятся прививки в поликлиниках по месту жительства. Используются вакцины отечественные и импортные.

В аптеках города для профилактики и лечения больных гриппом и ОРВИ имеется достаточный запас противовирусных препаратов и других лекарственных средств, а также марлевых повязок.

В предсезонный период — это обычно сентябрь — октябрь — надо активно укреплять иммунитет.

Во-первых, это закаливание. Закаливающие процедуры — это контрастный душ, воздушные ванны, обливание, ходьба босиком, ножные ванны и т.д. Проводить закаливание нужно постепенно, проконсультировавшись с врачом.

Во-вторых, важен активный образ жизни. Это также очень благоприятно действует на иммунную систему. Можно заниматься физкультурой, ходить пешком на работу, работать на свежем воздухе.

В-третьих, очень важно не переохлаждаться, одеваться по сезону.

В сильный мороз старайтесь не выходить из дома без особой необходимости. Заранее ознакомьтесь с прогнозом погоды, чтобы одеться соответственно температурному режиму.

К мерам профилактики можно отнести полноценное питание с достаточным количеством белков, жиров, витаминов. Перед выходом на длительную прогулку надо хорошо поесть и при себе иметь небольшой термос с горячим чаем.

Хочется пожелать всем одного: будьте здоровы!

**В. ПЕТРИЩЕВ,**

начальник отдела обеспечения мероприятий ГО, ЧС

и первичных мер пожарной безопасности

управления по делам ГО и ЧС администрации г. Хабаровска

## КОНТРАКТНАЯ СЛУЖБА В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ – ЭТО

- дополнительные ежемесячные выплаты контрактникам
- дополнительные выплаты за боевые достижения и подвиги
- упрощенный порядок получения гражданства РФ
- дополнительные выплаты за ранения
- материальные и социальные гарантии семьям
- дополнительные выплаты на детей

#### ПОЧЕМУ

Нельзя идти на компромиссы, когда наши сены и Отечество в опасности. Сегодня время выполнить свой долг. Военная служба — достойное дело.

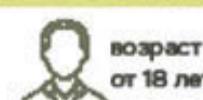
#### ЧТО ПОЛУЧУ

Служба по контракту в Хабаровском крае — это стабильная почетная работа, высокий доход и особые привилегии воина, записавшегося на службу по контракту.

#### ЗАЧЕМ

Военная служба — не просто работа. Здесь пишется история страны, здесь ты создаешь свое будущее, будущее своих детей, достойную жизнь для своей семьи.

## ТРЕБОВАНИЯ К КАНДИДАТАМ



возраст  
от 18 лет



категория здоровья  
А, Б, В

## 5 ШАГОВ ДЛЯ ПОСТУПЛЕНИЯ

- сдать документы в пункт отбора или военный комиссариат
- пройти собеседование с психологом в пункте отбора
- пройти медицинский осмотр в военном комиссариате
- заключить контракт в воинской части
- получить предписание и убыть к месту службы

ВЫПЛАТА ОТ 1 600 000 руб.

единовременно

ЗАРПЛАТА ОТ 210 000 руб.

ежемесячно

ПРЕМИИ до 1 000 000 руб.



ПОЛНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



ОСВОБОЖДЕНИЕ  
ОТ НАЛОГОВ



БЕСПЛАТНОЕ ПИТАНИЕ  
ДЕТЬЯМ В ШКОЛЕ



БЮДЖЕТНЫЕ МЕСТА  
ДЛЯ ДЕТЕЙ В ВУЗАХ



ЦЕЛЕВОЙ ЗАЕМ  
НА ЖИЛЬЕ

## НАСТОЯЩАЯ МУЖСКАЯ РАБОТА



г. Хабаровск, ул. Серышева, 3, тел. +7 (4212) 39-71-93  
ул. Аксенова, 28, тел. +7 914 773-51-07



г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Севастопольская, 55  
тел. +7 (4217) 54-89-28

**доброволец27.рф**