



16 января 2026 года  
ПЯТНИЦА

# ВЕСТИ-

## ОФИЦИАЛЬНО



16+

Муниципальные правовые акты, в том числе соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления города Хабаровска

СЕГОДНЯ  
В ВЫПУСКЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА:

постановления, распоряжение

1–35

АРХИТЕКТУРА:

сообщение, извещение, заключение

35–36

УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И  
БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

требования

36–37

ИНФОРМАЦИЯ  
ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ

37

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 30.12.2025 № 6386 г. Хабаровск

**Об утверждении положения о городском конкурсе «Педагогический звездопад» и признании утратившим силу постановления администрации города Хабаровска от 19.12.2024 № 5942 «Об утверждении положения о городском конкурсе «Педагогический звездопад» и признании утратившим силу постановления администрации города Хабаровска от 15.01.2024 № 42 «Об утверждении положения о городском конкурсе «Педагогический звездопад» и признании утратившим силу постановления администрации города Хабаровска от 25.01.2023 № 229 «Об утверждении положения о городском конкурсе «Педагогический звездопад» и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Хабаровска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о Всероссийском конкурсе «Учитель года России», утвержденным Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 22.09.2004 № 73, Уставом городского округа «Город Хабаровск», в целях выявления талантливых педагогов, повышения профессиональной активности, престижа педагогического труда и распространения передового педагогического опыта администрация города Хабаровска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о городском конкурсе «Педагогический звездопад» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Финансовому департаменту администрации города Хабаровска (Голик С.Л.) осуществлять финансирование расходных обязательств, связанных с реализацией настоящего постановления, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой «Обеспечение качественного и общедоступного образования в городском округе «Город Хабаровск» на 2021—2030 годы», утвержденной постановлением администрации города Хабаровска от 30.08.2018 № 3036.

3. Управлению образования администрации города Хабаровска (Матвеевкова Т.Б.) приобретать памятные знаки, награждать денежными премиями за счет средств, предусматриваемых ежегодно в бюджете отрасли «Образование».

4. Признать утратившим силу постановление администрации города Хабаровска от 19.12.2024 № 5942 «Об утверждении положения о городском конкурсе «Педагогический звездопад» и признании утратившим силу постановления администрации города Хабаровска от 19.12.2024 № 5942 «Об утверждении положения о городском конкурсе «Педагогический звездопад» и признании утратившим силу постановления администрации города Хабаровска от 15.01.2024 № 42 «Об утверждении положения о городском конкурсе «Педагогический звездопад» и признании утратившим силу постановления администрации города Хабаровска от 25.01.2023 № 229 «Об утверждении положения о городском конкурсе «Педагогический звездопад» и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Хабаровска».

5. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска на Ярошенко А.С.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК**

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации города Хабаровска  
от 30.12.2025 № 6386

### ПОЛОЖЕНИЕ

#### о городском конкурсе «Педагогический звездопад»

##### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о городском конкурсе «Педагогический звездопад» (далее — Положение) устанавливает требования к организации и проведению городского конкурса профессионального мастерства «Педагогический звездопад» (далее — Конкурс).

##### 1.2. Цели Конкурса:

- развитие творческой деятельности педагогических работников по обновлению содержания образования;
- поддержка новых технологий в организации образовательного процесса;
- повышение профессионального мастерства педагогических работников;
- утверждение приоритетов образования в обществе.

##### 1.3. Главные задачи Конкурса:

- выявление талантливых педагогических работников, их поддержка и поощрение;
- повышение престижа учительского труда;
- распространение педагогического опыта лучших учителей города Хабаровска;
- поддержка инновационных технологий в организации образовательного процесса, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья (далее — ОВЗ) и инвалидностью.

##### 1.4. Конкурс состоит из следующих этапов:

- I этап — заочный;
- II этап — очный;
- финал Конкурса;
- суперфинал Конкурса.

1.5. Организационно-техническое и методическое сопровождение Конкурса обеспечивает муниципальное автономное учреждение «Центр развития образования».

1.6. Конкурс проводится по 7 номинациям: «Лучший учитель года», «Лучший педагог-наставник года», «Лучший воспитатель года», «Самый «классный» классный» (лучший классный руководитель года), «Сердце отдаю детям» (лучший педагог дополнительного образования), «Лучший молодой педагог года», «Лучший советник директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями».

1.7. Принять участие в Конкурсе могут педагогические работники образовательных учреждений г. Хабаровска, реализующих образовательные программы, независимо от их организационно-правовой формы.

##### 1.8. Участники Конкурса (далее — участники):

— «Лучший учитель года» — учителя общеобразовательных организаций, реализующих общеобразовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования, в том числе работающие в условиях инклюзивного образования, имеющие стаж педагогической работы более 3 лет;

— «Лучший педагог-наставник года» — руководящие и педагогические работники образовательных учреждений, осуществляющие наставническую деятельность в отношении педагогов в образовательных учреждениях, имеющие стаж педагогической работы не менее 5 лет, стаж наставнической деятельности не менее 2 лет;

— «Лучший воспитатель года» — воспитатели, инструкторы по физической культуре, руководители физического воспитания, музыкальные руководители, учителя-логопеды, учителя-дефектологи дошкольных образовательных учреждений, имеющие стаж педагогической работы более 3 лет;

— «Самый «классный» классный» (лучший классный руководитель года) — педагоги общеобразовательных учреждений, исполняющие обязанности классного руководителя не менее 3 лет;

— «Сердце отдаю детям» — педагогические работники различных должностей, реализующие дополнительные общеобразовательные программы и имеющие стаж педагогической работы более 3 лет;

— «Лучший молодой педагог года» — молодые педагоги общеобразовательных учреждений, учреждений дошкольного и дополнительного образования, имеющие стаж педагогической работы до 3 лет (2 года 11 месяцев на 01.01.2026 проведения конкурса), в возрасте до 35 лет;

— «Лучший советник директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями» — советники директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность (без предъявления требований к стажу работы).

Ограничения по возрасту к участникам конкурса не устанавливаются, кроме номинации «Лучший молодой педагог года».

1.9. Сроки проведения конкурса определяются организационным комитетом и утверждаются приказом начальника управления образования администрации города Хабаровска, который публикуется на сайте МАУ ЦРО (<https://maystro.ru/>) и направляется на официальную электронную почту муниципальных образовательных учреждений в течение трех дней с даты издания приказа.

1.10. При участии в номинации менее 5 конкурсантов номинация считается несостоявшейся.

1.11. Информация о допуске участника в следующий этап Конкурса публикуется на сайте МАУ ЦРО (<https://maystro.ru/>).

1.12. Победители и призеры Конкурса могут принять участие в номинации один раз в 3 года.

##### 2. Оргкомитет и жюри Конкурса

2.1. Организационный комитет (далее — Оргкомитет) осуществляет руководство подготовкой и проведением Конкурса.

2.2. Оргкомитет в своей деятельности руководствуется настоящим Положением.

2.3. В состав Оргкомитета входят: председатель, заместитель председателя, секретарь и члены. Состав Оргкомитета утверждается приказом начальника управления образования администрации города Хабаровска.

2.4. Оргкомитет устанавливает сроки и место проведения Конкурса, формирует состав жюри, экспертов, в течение трех дней с даты принятия публикует положение о Конкурсе на сайте МАУ ЦРО (<https://maystro.ru/>), решает спорные вопросы.

Оргкомитет конкурса вправе вносить изменения в график проведения, состав членов жюри Конкурса.

Информация о внесенных изменениях публикуется на сайте МАУ ЦРО (<https://maystro.ru/>) в течение трех дней после внесения изменений.

Ответственный секретарь Оргкомитета ведет документацию Конкурса, по решению Оргкомитета готовит приказы управления образования администрации города Хабаровска об изменениях в графике проведения, составе членов жюри Конкурса, предоставляет дополнительную информацию по запросу Оргкомитета, контролирует работу секретарей номинационных жюри.

2.5. Для обеспечения всесторонней, качественной и объективной оценки конкурсных испытаний, определения победителей Конкурса создается жюри Конкурса, которое представлено Большим жюри и номинационными жюри.

2.6. Номинационные жюри создаются отдельно для каждой номинации и осуществляют свою деятельность во время конкурсных испытаний заочного, очного этапов и финала соответствующей номинации.

2.7. В номинационное жюри входят: председатель, заместитель председателя, секретарь, члены жюри. Состав жюри утверждается приказом управления образования администрации города Хабаровска.

В состав жюри входят работники управления образования администрации города Хабаровска, МАУ «Центр развития образования», руководящие и педагогические работники муниципальных образовательных учреждений, победители предыдущих номинаций конкурса «Педагогический звездпад» и другие лица по согласованию.

На каждую номинацию для экспертной оценки приглашаются педагогические и руководящие работники образовательных учреждений (не более трех человек, для номинации «Лучший молодой педагог года» — не менее двух человек), достигшие успешных показателей в своей деятельности (победители и лауреаты различных конкурсов) и (или) являющиеся руководителями методических объединений (далее — эксперты).

2.8. Номинационное жюри:

- изучает, анализирует и оценивает конкурсные материалы, представленные претендентами на участие в Конкурсе;

- оценивает конкурсные испытания, выставляет баллы участникам согласно критериям Конкурса;

- определяет дипломантов, лауреатов и победителей номинаций Конкурса;

- в случае необходимости принимает участие в решении спорных вопросов.

Секретарь номинационного жюри:

- принимает пакет заявительных документов, контролирует соответствие участника Конкурса критериям, указанным в п. 1.8 настоящего Положения;

- обеспечивает организацию и проведение конкурсных испытаний в соответствии с настоящим Положением;

- информирует членов жюри, экспертов, участников Конкурса о времени и месте проведения конкурсных испытаний;

- готовит документацию в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Положения.

2.9. Председатели номинационных жюри входят в состав Оргкомитета Конкурса.

2.10. Для определения абсолютного победителя Конкурса в суперфинале создается Большое жюри, в состав которого входят представители управления образования администрации города Хабаровска, высших учебных заведений, руководители образовательных учреждений и другие лица по согласованию. Состав Большого жюри утверждается приказом управления образования администрации города Хабаровска.

2.11. Большое жюри:

- оценивает конкурсные испытания, выставляет баллы участникам согласно критериям Конкурса;

- определяет победителя суперфинала Конкурса;

- в случае необходимости принимает участие в решении спорных вопросов.

Секретарь Большого жюри:

- обеспечивает организацию и проведение конкурсных испытаний суперфинала в соответствии с настоящим Положением;

- информирует членов жюри, участников Конкурса о времени и месте проведения конкурсных испытаний суперфинала;

- готовит документацию в соответствии с пунктом 3.10 настоящего Положения.

2.12. Заседание номинационного и Большого жюри является правомочным (имеет кворум) при участии в нем не менее 50% от состава жюри и при присутствии председателя жюри или заместителя председателя жюри.

2.13. Член номинационного и Большого жюри, работающий в одном образовательном учреждении с участником Конкурса, не оценивает конкурсные испытания данного участника. Оценивание результата соответствует среднему арифметическому значению общих баллов, выставленных остальными членами номинационного или Большого жюри.

3. Порядок проведения Конкурса, подсчет баллов

3.1. Для участия в Конкурсе участники предоставляют пакет заявительных документов, заверенных руководителем образовательного учреждения:

- заявление на участие в Конкурсе и согласие на обработку персональных данных;

- представление на педагога, выдвинутого на участие в Конкурсе, от руководителя образовательного учреждения (при самовыдвижении участника Конкурса представление от руководителя образовательного учреждения не требуется);

- личный лист участника Конкурса;

- заявка на проведение учебного/открытого занятия, педагогического мероприятия с детьми;

- анкета участника Конкурса;

- копии документов (паспорт, диплом об образовании и о квалификации), заверенные в образовательном учреждении.

3.2. Документы принимаются секретарями номинационных жюри в сроки, определенные Оргкомитетом Конкурса и утвержденные приказом управления образования администрации города Хабаровска, по адресу: ул. Калинина, 68 (МАУ «Центр развития образования»), в печатном и электронном видах (на съемном USB-флэш-накопителе).

3.3. Оргкомитет оставляет за собой право скорректировать заявку участника Конкурса на проведение урока, учебного открытого занятия, педагогического мероприятия с детьми.

3.4. Не подлежат рассмотрению документы и материалы, подготовленные с нарушением требований к их оформлению, а также поступившие с нарушением сроков приема.

3.5. Материалы, предоставленные на Конкурс, не возвращаются.

3.6. Основаниями для прекращения участия в Конкурсе могут являться:

- подача участником заявления о прекращении его участия в Конкурсе;

- решение Оргкомитета о прекращении участия конкурсанта в конкурсных испытаниях.

Оргкомитет имеет право прекратить участие конкурсанта в конкурсных испытаниях в следующих случаях:

- нарушение конкурсантом настоящего Положения и/или законодательства Российской Федерации;

- представление подложных документов и/или ложных сведений о себе при заполнении заявительных документов;

- публикация ложной, дискредитирующей информации о Конкурсе и/или его участниках.

3.7. Права на результаты интеллектуальной деятельности участников, полученные

в ходе выполнения заданий конкурсных испытаний, принадлежат участникам. Оргкомитет вправе использовать результаты интеллектуальной деятельности участников в информационных, образовательных и/или рекламных целях, при этом участники соглашаются на изменение, сокращение и дополнение, снабжение результатов их интеллектуальной деятельности иллюстрациями и/или комментариями без выплаты им денежной компенсации (вознаграждения).

3.8. Все конкурсные испытания заочного, очного этапов, финала и суперфинала Конкурса оцениваются в баллах в соответствии с установленными критериями настоящего Положения.

3.9. Результатом работы члена жюри является заполненный и подписанный протокол оценивания по каждому конкурсному испытанию.

3.10. На основании заполненных и подписанных протоколов оценивания конкурсных испытаний заочного, очного этапов, финала Конкурса секретарями номинаций формируются итоговые протоколы номинаций.

3.11. Средний балл участника Конкурса определяется как среднеарифметическое значение общих баллов очного этапа и финала Конкурса, округленных до сотых значений, выставленных каждым членом жюри.

3.12. Итоговые протоколы и рейтинговые таблицы заочного, очного этапов и финала Конкурса, подписанные председателями номинационных жюри, сдаются ответственному секретарю Большого жюри Конкурса.

3.13. На основании заполненных и подписанных протоколов оценивания членами жюри конкурсного испытания суперфинала секретарем Большого жюри формируется итоговый протокол и рейтинговая таблица Конкурса.

4. Заочный этап Конкурса

4.1. Задача заочного этапа Конкурса — определить состав участников очного этапа.

4.2. Заочный этап для всех номинаций включает следующие конкурсные испытания: «Интернет-портфолио», «Видеоинтервью».

4.3. Конкурсное испытание «Интернет-портфолио».

Цель: демонстрация использования информационно-коммуникационных технологий как ресурса повышения качества профессиональной деятельности педагога.

Формат: личный сайт/страница на платформе образовательного портала или на сайте образовательной организации, включающая резюме, авторские разработки, портретное фото, фото- и видеоматериалы, отражающие опыт работы и представляющие достижения педагога и обучающихся. Ссылка на страницу указывается в анкете участника Конкурса.

Критерии оценивания:

- актуальность и информативность;

- тематическая организованность контента;

- отражение опыта работы конкурсанта и практическая значимость материалов;

- доступность использования;

- обеспечение обратной связи.

Максимальное количество баллов по каждому критерию — 3 балла.

4.4. Конкурсное испытание «Видеоинтервью».

Цель: самопрезентация участника Конкурса, раскрывающая личные педагогические идеи, профессиональные качества, способствующие достижению образовательных результатов.

Формат: видеоинтервью представляет собой короткое видео с ответами на два вопроса: «Какова цель вашего участия в Конкурсе?», «Ваше главное профессиональное достижение?».

Общая продолжительность — от 30 секунд до 3 минут, информационный объем — не более 100 Мб. Для ответа на каждый вопрос дается не более 1,5 минуты.

Критерии оценивания:

- техническая реализация (качество видео, звука, сочетание видеоряда, текста, звукового сопровождения, озвучивания, анимации);

- широта и масштабность взглядов на профессию;

- логичность изложения информации. Языковое оформление: точность, доходчивость языка и стиля изложения рассуждений в видеоролике;

- ясность и четкость аргументов представления профессионального достижения, оригинальность идеи и содержания.

Максимальное количество баллов по каждому критерию — 5 баллов.

4.5. По результатам заочного этапа Конкурса в очный этап выходят участники, набравшие наибольшее количество баллов в номинации (не более 15, не менее 5 человек).

При наборе одинакового количества баллов участниками заочного этапа Конкурса членами жюри проводится дополнительная заочная экспертиза конкурсных материалов. Секретарь номинационного жюри готовит итоговый протокол проведения дополнительного заочного этапа экспертизы, который направляет ответственному секретарю Оргкомитета в течение одного рабочего дня.

При равенстве голосов решающим является голос председателя номинационного жюри (при отсутствии председателя решающим является голос заместителя председателя).

4.6. Баллы, полученные участниками Конкурса в ходе заочного этапа, обнуляются.

5. Очный этап Конкурса

5.1. Цель очного этапа Конкурса — определить в каждой номинации Конкурса трех участников, набравших наибольшее количество баллов для участия в финале.

5.2. В очном этапе конкурсные испытания каждой номинации проводятся в образовательных учреждениях, установленных Оргкомитетом Конкурса. Приказом управления образования администрации города Хабаровска за данными образовательными учреждениями утверждается статус номинационной площадки на период проведения конкурсных испытаний.

5.3. Очный этап номинации «Лучший учитель года» включает два конкурсных испытания: «Методический семинар», «Урок».

5.3.1. Конкурсное испытание «Методический семинар» (регламент — до 20 минут: до 10 минут на выступление участника, до 10 минут на ответы на вопросы жюри).

Цель: демонстрация методической грамотности, соотнесение педагогической теории с практикой, способности к анализу, осмыслению и представлению своей педагогической деятельности в соответствии с требованиями федеральных государственных образовательных стандартов (далее — ФГОС).

Формат: устное представление. Участник Конкурса в тезисной форме излагает свои концептуальные и методические подходы, основанные на опыте работы. В ходе конкурсного испытания обязательно обозначаются методы и приемы, которые будут продемонстрированы в ходе проведения урока.

Представление может сопровождаться мультимедийной презентацией (до



10 слайдов), содержащей описание опыта профессиональной деятельности участника Конкурса, используемых им технологий и методик, направленных на реализацию требований ФГОС.

Критерии оценивания:

- результативность и практическая направленность;
- коммуникативная культура;
- оригинальность и творческий подход;
- научная корректность и методическая грамотность;
- информационная и языковая грамотность.

Максимальное количество баллов по каждому критерию — 3 балла.

5.3.2. Конкурсное испытание «Урок» (регламент — до 50 минут: обоснование применения методических подходов, приемов и технологий в соответствии с темой и целевыми ориентирами урока — до 5 минут; проведение урока — 35 минут, самоанализ — до 7 минут, ответы на вопросы жюри — до 3 минут).

Цель: раскрытие участниками Конкурса своего профессионального потенциала в условиях планирования, проведения и анализа эффективности урока, проявление творчества, самостоятельности, умения ориентироваться в ситуации, знания своего предмета и способности выйти в обучении на межпредметный и метапредметный уровни.

Формат: проведение урока с учащимися образовательного учреждения, на базе которого проводятся конкурсные испытания. Тема урока соответствует рабочей программе и календарно-тематическому планированию на момент конкурсного испытания по соответствующему предмету в соответствующем классе общеобразовательного учреждения, являющегося номинационной площадкой Конкурса. Тема урока объявляется за два дня до конкурсного испытания.

Критерии оценивания конкурсного испытания «Урок»:

- методическая и психолого-педагогическая грамотность;
- информационная и языковая грамотность;
- корректность и глубина понимания предметного содержания;
- целеполагание и результативность;
- творческий подход к решению профессиональных задач;
- коммуникативная и речевая культура;
- рефлексивная культура;
- наличие ценностных ориентиров;
- метапредметность и междисциплинарный подход;
- поддержка самостоятельности, активности и творчества обучающихся.

Самоанализ проводится в устной форме после проведения урока.

Критерии оценивания самоанализа:

- глубина и точность анализа открытого занятия;
- способность к рефлексии своей деятельности;
- умение определить уровень собственной успешности, увидеть ошибки и недочеты проведенного урока.

Максимальное количество баллов по каждому критерию — 3 балла.

5.4. Очный этап номинации «Лучший педагог-наставник года» включает два конкурсных испытания: «Презентация программы наставнической деятельности» и мастер-класс «Формула профессионального успеха».

5.4.1. Конкурсное испытание «Презентация программы наставнической деятельности» (регламент — до 15 минут: до 10 минут на выступление участника, до 5 минут ответы на вопросы жюри).

Цель: демонстрация профессиональной компетентности и практического опыта педагога-наставника.

Формат: устное представление.

Участник Конкурса в тезисной форме излагает основные пункты программы по выполнению комплекса мероприятий и формирующих их действий, направленных на организацию взаимоотношений наставника и наставляемого в конкретных формах для получения ожидаемых результатов.

С целью ознакомления членов жюри с программой наставничества, сутью практики (новизна идеи, оригинальность методов, механизмов, инструментов, используемых в помощь наставляемому) участник конкурса предоставляет программу, включающую «дорожную карту», в распечатанном виде всем членам жюри (до десяти страниц в формате Microsoft Office Word, шрифт Times New Roman, размер шрифта № 14, интервал (1,0), поля 2 см.).

Критерии оценивания:

- актуальность (ориентация на решение проблем, актуальных для наставляемых педагогов);
- единство темы и содержания;
- оригинальность деятельности наставника (новизна идеи, оригинальность методов, механизмов, инструментов, используемых в помощи наставляемому);
- возможность использования опыта другими педагогическими работниками;
- логичность и грамотность изложения;
- документальное подтверждение эффективности реализации программы наставничества и высоких достижений наставника.

Максимальное количество баллов по каждому критерию — 3 балла.

5.4.2. Конкурсное испытание — мастер-класс «Формула профессионального успеха» (представление реализуемой практики).

Регламент — до 15 минут: до 10 минут на выступление участника, до 5 минут ответы на вопросы жюри).

Цель: самопрезентация участника конкурса, раскрывающая понимание ценностных ориентиров и смысловых ракурсов наставнической деятельности; содержательность информации о наставнике, его педагогической философии по отношению к наставляемому и наставничеству; аргументированность актуальности и видение преимуществ реализуемой модели наставничества; раскрытие механизмов совместной деятельности наставнической пары.

Формат конкурсного испытания: выступление конкурсанта продолжительностью не более десяти минут с возможностью использования визуальных, наглядных, презентационных, информационно-коммуникационных средств.

Критерии оценивания:

- содержательность самопрезентации;
- наличие авторской идеи;
- оригинальность представленного материала (методов, механизмов, инструментов, используемых в помощи наставляемому);
- возможность использования опыта другими педагогическими работниками;
- результативность практики.

Максимальное количество баллов по каждому критерию — 3 балла.

5.5. Очный этап номинации «Лучший воспитатель года» включает три конкурсных испытания: «Моя педагогическая находка», «Педагогическое мероприятие с детьми», «Просветительское мероприятие с родителями»:

5.5.1. Конкурсное испытание «Моя педагогическая находка» (регламент — до 10 минут, включая диалог членов жюри с участником в форме вопросов и ответов).

Цель: выступление конкурсанта, демонстрирующее элемент профессиональной деятельности, который он позиционирует как свою педагогическую находку.

Формат: выступление конкурсанта, демонстрирующее наиболее значимые в его деятельности методы и/или приемы обучения, воспитания и развития детей дошкольного возраста.

Выступление конкурсанта может сопровождаться презентацией, содержащей не более 10 слайдов или видеофрагментов.

Оценивание конкурсного испытания осуществляется в очном режиме по 3 критериям, каждый из которых раскрывается через показатели. Каждый показатель оценивается по шкале 0—2 балла, где 0 баллов — «показатель не проявлен», 1 балл — «показатель проявлен частично», 2 балла — «показатель проявлен в полной мере».

Критерии и показатели:

а) методическая грамотность:

- выявляет инновационную составляющую демонстрируемого способа/метода/приема;
- выявляет развивающий потенциал демонстрируемого способа/метода/приема;
- представляет результативность демонстрируемого способа/метода/приема;
- демонстрирует знание теоретической основы применяемого способа/метода/приема;
- обозначает цели и планируемые результаты применения демонстрируемого способа/метода/приема;
- учитывает потребности участников образовательных отношений;
- демонстрирует механизмы и способы оценки результативности своей профессиональной деятельности;

б) информационная и языковая грамотность:

- представляет информацию целостно и структурировано;
- не допускает речевых ошибок;

в) оригинальность и творческий подход:

- демонстрирует оригинальность решения педагогических задач;
- вызывает профессиональный интерес;
- демонстрирует ораторские качества и артистизм.

Максимальное количество баллов — 24.

5.5.2. Конкурсное испытание «Педагогическое мероприятие с детьми» (регламент — до 30 минут: педагогическое мероприятие с детьми — до 20 минут, самоанализ — до 5 минут; ответы на вопросы членов жюри — до 5 минут).

Цель: демонстрация конкурсанта профессиональных компетенций в области подготовки, проведения и анализа развивающего занятия.

Формат: групповое занятие с детьми, которое проводится в дошкольной образовательной организации, реализующей образовательные программы дошкольного образования, утвержденной оргкомитетом в качестве площадки, в соответствии с расписанием занятий и распорядком пребывания воспитанников в группе. Тема занятия, возраст детей (группа) выбираются конкурсанта самостоятельно.

Тема занятия определяется в соответствии с календарно-тематическим планированием образовательной организации. Проведение конкурсанта педагогического мероприятия по теме и/или с возрастом детей, которые не соответствуют теме и возрастной группе, не оценивается.

Последовательность выступлений определяется жеребьевкой.

Количественный состав воспитанников в группе — 12—15 человек.

Оценивание конкурсного испытания осуществляется в очном режиме по критериям/показателям, каждый из которых оценивается по шкале 0—2 балла, где 0 баллов — «показатель не проявлен», 1 балл — «показатель проявлен частично», 2 балла — «показатель проявлен в полной мере».

Критерии/показатели:

- обеспечивает соответствие содержания возрастным особенностям воспитанников;
- создает условия для речевого и/или познавательного, и/или социально-коммуникативного, и/или физического, и/или художественно-эстетического развития воспитанников;
- использует приемы привлечения и удержания внимания воспитанников;
- использует приемы поддержки инициативы и самостоятельности воспитанников;
- использует приемы стимулирования и поощрения воспитанников;
- целесообразно применяет средства наглядности, раздаточный материал, технические средства обучения и информационно-коммуникационные технологии;
- обеспечивает четкую структуру мероприятия, зонирование пространства в соответствии с целями и задачами мероприятия и эффективно его использует, соблюдает санитарно-гигиенические нормы дошкольного образования;
- устанавливает эмоциональный контакт с воспитанниками, участвующими в мероприятии;
- четко, понятно, доступно формулирует вопросы и задания для воспитанников;
- демонстрирует индивидуальный стиль профессиональной деятельности;
- оценивает результативность проведенного мероприятия.

Максимальное количество баллов — 22.

5.5.3. Конкурсное испытание «Просветительское мероприятие с родителями» (регламент — до 30 минут).

Цель: демонстрация конкурсанта владения теоретическим и практическим инструментарием по актуальным вопросам воспитания, в том числе компетенций по взаимодействию с семьей.

Формат конкурсного испытания: открытая беседа конкурсанта с членами жюри и представителями родительской общественности по темам с ограниченным кругом целевых вопросов: организация семейной образовательной среды; способы здоровьесбережения в условиях семьи: игры нескольких поколений; культура приема пищи: прихоть или необходимость; основы безопасного поведения детей в быту, на природе, в социуме; роль игры и детской субкультуры в дошкольном детстве; игры-головоломки — интеллектуальное занятие по душе; пишем летопись семьи; история моего города; трудовое воспитание в семье.

Форма проведения мероприятия выбирается конкурсанта самостоятельно.

Тема для каждого конкурсанта определяется жеребьевкой непосредственно перед началом конкурсного испытания.

Очередность выступления конкурсантов определяется жеребьевкой.

Оценивание конкурсного испытания осуществляется в очном формате по критериям/показателям, каждый из которых оценивается по шкале 0—2 балла, где 0 баллов — «показатель не проявлен», 1 балл — «показатель проявлен частично», 2 балла — «показатель проявлен в полной мере».

Критерии/показатели:

- сформированность педагогического мышления;
- владение навыками эффективной коммуникации и выстраивания взаимодействия на основе сотрудничества;
- владение приемами формирования педагогической культуры родителей;
- социальная ответственность и гражданская позиция;
- умение вовлечь в беседу.

Максимальное количество баллов — 10.

5.6. Очный этап номинации «Самый «классный» классный» включает конкурсные испытания: «Классный час «Классная тема», блиц-выступление «Есть ИДЕЯ!».

5.6.1. Конкурсное испытание «Классный час «Классная тема» (регламент: продолжительность занятия с обучающимися младшего школьного возраста — 20 минут, с детьми среднего и старшего школьного возраста — 30 минут, комментарии участника к своему занятию и ответы на вопросы жюри — до 7 минут).

Цель: демонстрация профессиональной компетентности и практического опыта классного руководителя в работе с обучающимися.

Формат: участник проводит классный час с незнакомой группой детей.

Содержание классного часа должно быть направлено на обсуждение актуальной темы для обучающихся соответствующего возраста. Допускается использование необходимых и целесообразных визуальных, музыкальных, наглядных, презентационных, информационно-коммуникативных средств обучения для достижения целей занятия. Участие помощников не допускается.

Тему и форму проведения классного часа участник определяет самостоятельно. Классные часы проводятся по особому расписанию, предполагающему передвижение жюри по классам, перерывы между участниками (не менее 5 минут).

Критерии оценивания:

- соответствие темы классного часа национальным целям и приоритетным задачам в сфере воспитания;
- формирование личностно значимого для обучающихся отношения к национальным российским ценностям;
- формы, приемы и методы организации классного часа соответствуют его целевым ориентирам и содержанию;
- соответствие возрастным и психологическим особенностям обучающихся;
- умение организовать взаимодействие обучающихся между собой;
- творческий подход к решению воспитательных задач;
- логическая и смысловая завершенность классного часа;
- методическая и психолого-педагогическая грамотность педагога;
- рефлексивный самоанализ и ответы на вопросы членов жюри.

Максимальное количество баллов по каждому критерию — 5 баллов.

5.6.2. Конкурсное испытание блиц-выступление «Есть ИДЕЯ!» (регламент: конкурсант представляет свою педагогическую находку — до 7 минут, ответы на вопросы членов жюри — до 7 минут). Последовательность выступлений конкурсантов определяется жеребьевкой.

Цель: раскрытие участниками Конкурса своего профессионального потенциала по вопросам организации воспитательного процесса в классном коллективе.

Формат: конкурсное испытание проводится в форме блиц-выступления, демонстрирующего наиболее значимые в деятельности конкурсанта методы и/или приемы воспитания, способы и формы взаимодействия с родителями (законными представителями) обучающихся.

Выступление конкурсанта может сопровождаться презентацией, содержащей не более 10 слайдов.

Критерии оценивания:

- актуальность;
- социальная и педагогическая значимость;
- нестандартные подходы в решении воспитательных задач;
- логика и структура подачи материала;
- аргументированность своей позиции;
- коммуникативная и речевая культура;
- точность и полнота ответов на вопросы членов номинационного жюри.

Максимальное количество баллов по каждому критерию — 3 балла.

5.7. Очный этап номинации «Сердце отдаю детям» (лучший педагог дополнительного образования) включает два конкурсных испытания: «Профессиональное портфолио участника конкурса», мастер-класс «Твой путь к самореализации и успеху».

5.7.1. Конкурсное испытание «Профессиональное портфолио участника конкурса» (регламент — до 7 минут, включая ответы на вопросы жюри).

Цель: демонстрация профессиональной компетентности и практического опыта педагога в работе с обучающимися дополнительного образования.

Формат: устное представление конкурсантом дополнительной общеобразовательной программы, аргументированное объяснение содержательной части программы, ее педагогической значимости.

Необходимо предоставить текст дополнительной общеобразовательной программы, результаты изменения результативности.

Требования к дополнительной общеобразовательной программе участника: структура и содержание программы предоставляется в соответствии с требованиями к содержанию и структуре дополнительных общеобразовательных программ согласно п. 9 ст. 2 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», а именно: «образовательная программа — комплекс основных характеристик образования (объем, содержание, планируемые результаты) и организационно-педагогических условий, которые предоставлены в виде учебного плана, календарного учебного графика, рабочих программ учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), иных компонентов, оценочных и методических материалов, а также в предусмотренных настоящим Федеральным законом случаях в виде рабочей программы воспитания, календарного плана воспитательной работы, формы аттестации».

Требования к сведениям о результативности и качестве реализации дополнительной общеобразовательной программе: сведения о результативности и качестве реализации программы за период ее реализации не менее трех лет в виде ссылки на опубликованные результаты на официальном сайте образовательной организации, в которой реализуется программа. Сведения должны быть представлены в любой це-

лесообразной наглядной форме (презентации, графиках, таблицах, диаграммах или описаниях), установленной образовательной организацией самостоятельно (не более двух листов).

Критерии оценивания:

- соответствие структуры дополнительной общеразвивающей программы;
- соответствие содержания дополнительной общеразвивающей программы направлениям, целям, задачам обучения и воспитания целевой аудитории детей, приоритетным направлениям обновления содержания и технологий дополнительного образования;
- наличие и целесообразность планируемых результатов, организационно-педагогических условий, порядка и форм текущего контроля и промежуточной аттестации;
- наличие и целесообразность оценочных материалов дополнительной общеразвивающей программы;
- наличие и обоснованность воспитательных компонентов дополнительной общеразвивающей программы;
- наличие положительной динамики результативности за текущий период реализации дополнительной общеразвивающей программы.

Максимальное количество баллов по каждому критерию — 3 балла.

5.7.2. Конкурсное испытание мастер-класс «Твой путь к самореализации и успеху» (регламент — до 35 минут, самоанализ — до 5 минут, ответы на вопросы членов жюри — до 3 минут).

Цель: выявление профессиональных знаний, компетенций и мастерства конкурсанта по планированию и организации новых форм образовательной деятельности обучающихся в соответствии с содержанием дополнительной общеобразовательной программы, приоритетными задачами обновления содержания и технологий обучения и воспитания обучающихся средствами новых форм организации обучения и воспитания детей и целесообразностью ситуации отбора методических и новых технологических средств демонстрации профессиональных практик и методик.

Формат: демонстрация профессионального мастерства конкурсанта в условиях регламента конкурсного испытания, публичности, открытого участия, демонстрации отобранных методических средств, технологий, приемов, практик, техник. Содержание и форма открытого занятия конкурсантом определяется самостоятельно. Допускается использование необходимых и целесообразных аудиовизуальных, наглядных, презентационных, информационно-коммуникативных средств обучения для достижения целей открытого занятия. Участие помощников не допускается. Педагог проводит открытое занятие с группой детей неизвестных ему ранее. Группы формируются секретарем Конкурса с учетом технического задания, которое оформляется каждым конкурсантом. Самоанализ конкурсантом проводится в устной форме после открытого занятия.

Критерии оценивания:

- умение вовлечь участников открытого занятия в конструктивный диалог, создать благоприятный психологический климат и достичь планируемого результата;
- умение представить педагогически обоснованные и эффективные формы, методы, средства и приемы обучения и воспитания детей в рамках дополнительной общеразвивающей программы;
- умение представить эффективные практики методического сопровождения профессионализации обучающихся при реализации дополнительной общеразвивающей программы;
- умение дифференцировать и предъявлять новые профессиональные компетенции по внедрению новых форм в обучение и воспитание детей по дополнительной общеразвивающей программе;
- умение обеспечить целостность и завершенность открытого занятия, оригинальность формы его поведения, получение обратной связи от участников;
- умение анализировать творческую инициативу и новаторства молодых педагогов.

Максимальное количество баллов по каждому критерию — 3 балла.

5.8. Очный этап номинации «Лучший молодой педагог года» включает одно конкурсное испытание «Занятие с обучающимися/воспитанниками».

5.8.1. Конкурсное испытание «Занятие с обучающимися/воспитанниками».

Цель: стимулирование творческой инициативы и новаторства молодых педагогов. Формат: проведение занятия с обучающимися/воспитанниками, на базе которого проводятся конкурсные испытания. Возрастной состав группы определяется участником Конкурса. Тема занятия соответствует календарно-тематическому планированию в рабочих программах участника Конкурса на момент конкурсного испытания.

Учебное занятие молодых учителей общеобразовательных учреждений (регламент — до 45 минут: занятие с детьми — 35 минут, самоанализ — до 7 минут, ответы на вопросы жюри — до 3 минут).

Самоанализ учебного занятия проводится в устной форме после открытого учебного занятия.

Критерии оценивания:

- глубина и оригинальность раскрытия темы;
- фундаментальность знания предмета;
- методическая компетентность;
- психолого-педагогическая компетентность;
- общая культура (культура общения) и творческие способности участника;
- глубина и точность анализа открытого занятия;
- способность к рефлексии своей деятельности;
- умение определять уровень собственной успешности, увидеть ошибки и недочеты проведенного занятия.

Максимальное количество баллов по каждому критерию — 3 балла.

Учебное занятие молодых педагогов дошкольных образовательных учреждений (регламент: продолжительность занятия с детьми устанавливается в соответствии с нормами СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», с учетом возрастных особенностей детей; самоанализ учебного занятия — до 7 минут, вопросы членов жюри — до 3 минут).

Самоанализ проводится в устной форме после открытого учебного занятия.

Критерии оценивания:

- методическая компетентность (соответствие формы, содержания, методов и приемов возрасту детей);
- умение заинтересовать группу детей выбранным содержанием и видом деятельности и организовать взаимодействие детей между собой;
- оригинальность организации и выбора содержания открытого занятия;
- умение учитывать и поддерживать активность и инициативность детей в деятельности;



- общая культура (культура общения) и творческие способности участника;
- глубина и точность анализа открытого занятия;
- способность к рефлексии своей деятельности;
- умение определить уровень собственной успешности, увидеть ошибки и недочеты проведенного занятия.

Максимальное количество баллов по каждому критерию — 3 балла.

Учебное занятие молодых педагогов учреждений дополнительного образования (регламент — до 45 минут: занятие с детьми — 35 минут, самоанализ учебного занятия — до 7 минут, вопросы членов жюри — до 3 минут).

Самоанализ учебного занятия проводится в устной форме после открытого учебного занятия.

Критерии оценивания:

- соответствие занятия поставленной цели, месту в программе дополнительного образования, возрастным особенностям воспитанников;
- умение мотивировать детей на активную деятельность;
- эффективность выбранной формы проведения занятия;
- умение создавать и поддерживать высокий уровень мотивации воспитанников;
- общая культура (культура общения) и творческие способности участника;
- глубина и точность анализа открытого занятия;
- способность к рефлексии своей деятельности;
- умение определить уровень собственной успешности, увидеть ошибки и недочеты проведенного занятия.

Максимальное количество баллов по каждому критерию — 3 балла.

5.9. Очный этап номинации «Лучший советник директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями» включает два конкурсных испытания: «Педагогический стартап», «Педагогический практикум».

5.9.1. Конкурсное испытание «Педагогический стартап» (регламент — до 15 минут, представление участниками новых проектных педагогических идей/замыслов — до 10 минут; диалог членов жюри с участником в форме вопросов и ответов — до 5 минут). Последовательность выступлений конкурсантов определяется жеребьевкой.

Цель: раскрытие участниками Конкурса своего профессионального потенциала по вопросам организации воспитательного процесса в образовательном учреждении.

Формат: представление конкурсантами проектной идеи/замысла, аргументированное объяснение содержания и педагогической значимости. Участник должен лаконично и ярко убедить членов жюри в продуктивности своего замысла. Представление может сопровождаться мультимедийной презентацией (до 10 слайдов).

Критерии оценивания:

- оригинальность, неповторимость идеи;
- воспитательный и ценностный потенциал;
- реалистичность;
- убедительность и четкость представления;
- коммуникативная и речевая культура;
- точность и полнота ответов на вопросы членов номинационного жюри.

Максимальное количество баллов по каждому критерию — 3 балла.

5.9.2. Конкурсное испытание «Педагогический практикум»

Конкурсное испытание предполагает решение педагогических задач (регламент: время на подготовку выполнения задания — до 8 минут, диалог членов жюри с участником в форме вопросов и ответов — до 7 минут).

Цель: демонстрация профессионально-личностных компетенций в ситуациях решения педагогических задач, трансляции опыта и в профессиональной коммуникации.

Формат: устное представление профессиональной позиции участника конкурса.

Перед началом конкурсного испытания участники получают задание, связанное с воспитательным процессом. Конкурсантам необходимо проанализировать материал и в режиме «живого» общения представить свой ответ членам жюри.

Критерии оценивания:

- понимание ценностных ориентиров современной системы образования;
- аргументированность педагогической позиции;
- обоснованность и конструктивность суждений;
- креативность и оригинальность предлагаемых решений;
- общая и профессиональная педагогическая эрудиция;
- точность и полнота ответов на вопросы номинационного жюри.

Максимальное количество баллов по каждому критерию — 3 балла.

5.10. В финал от каждой номинации выходят по три участника, набравших по совокупности оценки наибольшее количество баллов в очном этапе.

6. Финал Конкурса

6.1. Задача финала — выявить победителя в каждой номинации Конкурса.

6.2. Финал Конкурса номинации «Лучший учитель года» включает два конкурсных испытания: «Мастер-класс», «Педагогическое интервью».

6.2.1. Конкурсное испытание «Мастер-класс» (регламент — до 45 минут: мастер-класс — до 35 минут, вопросы членов жюри — до 10 минут, последовательность показа определяется жеребьевкой).

Цель: демонстрация педагогического мастерства в планировании и анализе эффективности учебных занятий и подходов к обучению, выявление лучшего педагогического опыта и инновационных практик, осознание педагогом своей деятельности в сравнительном и рефлексивном контексте, осмысление перспектив собственного профессионального развития и потенциала транслирования методик и технологий преподавания.

Формат: публичная индивидуальная демонстрация способов трансляции образовательных технологий (методов, эффективных приемов и др.). Мастер-класс подразумевает активное участие присутствующей на нем взрослой аудитории (члены жюри, оргкомитет, другие конкурсанты) и может проводиться в форме презентации педагогического опыта (кратко характеризуются основные идеи презентуемой технологии, демонстрируются наглядный пример работы, обсуждаются с аудиторией проблемы и перспективы в работе педагога) или имитационной игры (педагог проводит учебное занятие со слушателями, которые занимают место учащихся).

Критерии оценивания:

- ценность и методическое обоснование предлагаемых способов обучения и взаимодействия;
- глубина и оригинальность содержания;
- профессиональная компетентность;
- способность к импровизации и коммуникативная культура;
- умение взаимодействовать с широкой аудиторией;
- социальная значимость.

Максимальное количество баллов по каждому критерию — 3 балла.

6.2.2. Конкурсное испытание «Педагогическое интервью» (регламент конкурсного испытания: беседа с членами жюри — до 30 минут).

Цель: демонстрация конкурсантом владения теоретическими и практическими инструментами по актуальным вопросам образования, способности к эффективному позиционированию собственной педагогической и гражданской позиции, профессионального отношения к совершенствованию системы образования.

Формат: открытая беседа с членами жюри в форме «вопрос — ответ» с ограниченным кругом целевых вопросов. Комплект вопросов для каждого конкурсанта определяется жеребьевкой непосредственно перед началом конкурсного испытания.

Критерии оценивания:

- сформированность педагогического мышления;
- общий кругозор и профессиональная эрудиция;
- ценностные основания и аргументированность профессионально-личностной позиции;
- масштабность обозначенных проблем и нестандартность предложенных решений;
- знание и понимание современных тенденций развития образования и общества;
- культура публичного выступления и языковая грамотность.

Максимальное количество баллов по каждому критерию — 3 балла.

6.3. Финал номинации «Лучший педагог-наставник года» включает два конкурсных испытания: «Мое педагогическое послание профессиональному сообществу», «Педагогический ринг».

6.3.1. Конкурсное испытание «Мое педагогическое послание профессиональному сообществу» (регламент — до 10 минут).

Цель: демонстрация конкурсантом различных аспектов наставнической деятельности.

Формат: содержание и форма педагогического послания конкурсантом определяется самостоятельно. Допускается использование визуальных, музыкальных, наглядных, презентационных, информационно-коммуникационных средств выразительности для достижения целей послания.

Критерии оценивания:

- понимание основных тенденций и стратегий развития наставнической деятельности;
- способность к рефлексии и умение проводить педагогическое наблюдение и анализ собственной наставнической деятельности;
- актуальность и целесообразность предложений с учетом возможности их реализации;
- культура публичного выступления.

Максимальное количество баллов по каждому критерию — 5 баллов.

6.3.2. Конкурсное испытание «Педагогический ринг» (регламент — 30 минут).

Цель: демонстрация способности конкурсантов к конструктивному диалогу с участниками и членами жюри Конкурса.

Формат: дискуссия, в ходе которой конкурсанты отвечают на вопросы жюри, обмениваются мнениями и аргументами.

Критерии оценивания:

- свобода изложения основной идеи;
- адекватность ответа вопросу;
- аргументированность ответа;
- оригинальность ответа;
- умение вести дискуссию.

Максимальное количество баллов по каждому критерию — 5 баллов.

6.4. Финал номинации «Лучший воспитатель года» включает одно конкурсное испытание: «Мастер-класс».

6.4.1. Конкурсное испытание «Мастер-класс» (регламент — до 15 минут: мастер-класс — 10 минут, ответы на вопросы членов жюри — до 5 минут, последовательность показа определяется жеребьевкой).

Цель: демонстрация конкурсантом собственной педагогической разработки (технологии обучения и развития детей дошкольного возраста, методы, способы, приемы или средства), используемой в профессиональной деятельности, компетенций в области презентации и передачи личного педагогического опыта.

Формат: мастер-класс с использованием элементов профессиональной деятельности, демонстрирующий систему работы педагога, ее оригинальность, эффективность и тиражируемость.

Тему, форму проведения мастер-класса (тренинговое занятие, деловая имитационная игра, моделирование, мастерская, творческая лаборатория и другое), наличие фокус-группы и ее количественный состав конкурсант выбирает самостоятельно. Последовательность выступлений определяется жеребьевкой.

Оценивание конкурсного испытания определяется в очном режиме по 3 критериям, каждый из которых раскрывается через совокупность показателей. Каждый показатель оценивается по шкале 0—2 балла, где 0 баллов — «показатель не проявлен», 1 балл — «показатель проявлен частично», 2 балла — «показатель проявлен в полной мере».

Критерии и показатели:

- актуальность и методическая обоснованность представленного опыта:
  - обосновывает значимость демонстрируемого опыта для достижения целей дошкольного образования;
  - формулирует цель и задачи демонстрируемого опыта;
  - обосновывает педагогическую эффективность и результативность демонстрируемого опыта;
  - устанавливает связь демонстрируемого опыта с ФГОС ДО;
- образовательный потенциал мастер-класса:
  - акцентирует внимание на ценностных, развивающих и воспитательных эффектах представляемого опыта;
  - демонстрирует результативность используемой технологии/методов/приемов;
  - обозначает возможность тиражирования опыта в практике дошкольного образования;
  - обозначает особенности реализации представляемого опыта;
  - предлагает конкретные рекомендации по использованию демонстрируемой технологии/методов/приемов;
  - демонстрирует широкий набор методов/приемов активизации профессиональной аудитории;
  - демонстрирует комплексность применения технологий, методов, приемов для решения поставленной в мастер-классе проблемы/задачи;
  - вызывает профессиональный интерес аудитории;
- организационная, информационная и коммуникативная культура:

- демонстрирует умения в области передачи собственного опыта;
- использует оптимальные объем и содержание информации;
- использует различные способы структурирования и представления информации;
- демонстрирует умение сочетать интерактивные формы презентации педагогического опыта;
- точно и корректно использует профессиональную терминологию, не допускает речевых ошибок;
- обеспечивает четкую структуру и хронометраж мастер-класса;
- оптимально использует информационно-коммуникационные технологии и средства наглядности;
- демонстрирует навыки публичного выступления и артистизм.

Максимальное количество баллов — 40.

6.5. Финал номинации «Самый «классный» классный» включает два конкурсных испытания: «Проект по взаимодействию с родительской общественностью», блиц-интервью «Современный классный руководитель».

6.5.1. Конкурсное испытание «Проект по взаимодействию с родительской общественностью» (регламент выступления — до 10 минут, ответы на вопросы жюри — 5 минут, презентация — не более 10 слайдов).

Формат: конкурсант представляет проект, направленный на организацию работы с семьей, родительским активом, родительской общественностью.

Конкурсант выбирает мероприятия, которые могут лечь в основу проекта по взаимодействию с родительской общественностью:

- родительские собрания с использованием игровых технологий;
- смотры-конкурсы семейных талантов;
- семейные репортажи;
- фестивали, праздники;
- информационные встречи, лектории, практикумы, консультации;
- оказание методической помощи классным родительским комитетам;
- использование потенциала родителей в проведении совместных мероприятий (конкурсы, творческие выставки, классные часы и др.).

Критерии оценивания:

- актуальность;
- новизна и оригинальность;
- глубина и оригинальность раскрытия темы;
- выраженность личной педагогической позиции конкурсанта;
- педагогические методы и приемы соответствуют заявленным задачам, грамотно сформулированы и обоснованы, имеют очевидную воспитательную ценность;
- полученные результаты реальны, адекватны поставленной цели, задачам, средствам;
- отражено участие в подготовке мероприятия родителей;
- родителям даны конкретные рекомендации;
- культура выступления.

Максимальное количество баллов по каждому критерию — 5 баллов.

6.5.2. Конкурсное испытание блиц-интервью «Современный классный руководитель» (регламент — до 15 минут, на подготовку к ответу участнику дается до 5 минут, продолжительность ответа, включая вопросы членов жюри, до 10 минут).

Формат: ответы конкурсантов на вопросы интервьюеров из числа членов жюри, демонстрация участниками Конкурса способности к конструктивному диалогу по актуальным вопросам воспитания. Очередность выступления определяются по результатам жеребьевки. Последовательность вопросов и ответов регулируются модератором.

Критерии оценивания:

- понимание современных тенденций воспитания;
- аргументация своей позиции;
- представление собственной точки зрения (позиции, отношения);
- примеры из собственного педагогического опыта работы;
- коммуникативная, речевая, общепрофессиональная культура;
- точность и полнота ответов на вопросы членов жюри.

Максимальное количество баллов по каждому критерию — 3 балла.

6.6. Финал номинации «Сердце отдаю детям» включает два конкурсных испытания: «Авторское эссе», публичное выступление «Сердце педагогу дано».

6.6.1. Конкурсное испытание «Авторское эссе» (регламент написания эссе — до 60 минут, зачита — до 15 минут).

Цель: умение педагогически прогнозировать и анализировать работу с детьми с учетом изменений и обновлений программ и технологий образования, понимание государственной стратегии дополнительного образования детей.

Формат: предоставление текста эссе в формате .doc, объем эссе до 5 000 знаков с учетом пробелов, размер шрифта 14, шрифт Times New Roman, интервал — 1,5.

Содержание эссе должно соответствовать теме, раскрывать профессиональную позицию педагога. Эссе должно преломлять кругозор и эрудицию конкурсанта, отражение в его позиции рефлексии собственной профессиональной деятельности, связь и понимание государственной стратегии развития дополнительного образования детей; содержать прогнозирование и педагогический анализ работы конкурсанта с детьми с учетом глобальных вызовов, логики изменений и задач обновления программ и технологий образования.

Тема эссе будет доведена до участников Конкурса после окончания очного этапа.

Критерии оценивания:

- тема эссе раскрыта, содержит обоснованный аргументированный ответ;
- содержание эссе отражает профессиональную позицию, знания, понимание и опыт конкурсанта;
- эссе написано логично, грамотно, оригинально.

Максимальное количество баллов по каждому критерию — 3 балла.

6.6.2. Конкурсное испытание публичное выступление «Сердце педагогу дано» (регламент выступления — до 5 минут).

Цель: представление в творческой форме своего педагогического опыта, раскрытие педагогической идеи собственной профессиональной деятельности, жизненных приоритетов, отношения к детям, коллегам и самой профессии педагога, выявление уровня личностного роста самоопределения, мировоззрения педагога.

Формат: творческое представление своей педагогической деятельности. Допускается использование художественных и информационно-коммуникационных средств (информационно-коммуникационные технологии — презентация или стенды с фотографиями, рисунками, таблицами; поделки, макеты, модели, видеоматериалы и другое). Жанровая форма выступления выбирается участником самостоятельно.

Критерии оценивания:

- оригинальность замысла выступления;
- раскрытие педагогической идеи и профессионального опыта;
- культура публичного выступления.

Максимальное количество баллов за каждый критерий — 3 балла.

6.7. Финал номинации «Лучший молодой педагог года» включает одно конкурсное испытание «У меня это хорошо получается».

6.7.1. Конкурсное испытание «У меня это хорошо получается» (регламент — до 15 минут: 10 минут на выступление, ответы на вопросы членов жюри — 5 минут).

Формат: презентация своего опыта работы.

Критерии оценивания:

- актуальность и инновационность авторских находок;
- аргументированность авторских идей;
- возможность распространения и внедрения представленного опыта работы.

Максимальное количество баллов по каждому критерию — 3 балла.

6.8. Финал номинации «Лучший советник директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями» включает одно конкурсное испытание «Открытое занятие».

6.8.1. Конкурсное испытание «Открытое занятие» (регламент — продолжительность практического занятия до 35 минут, комментарии участника к своему занятию и ответы на вопросы жюри — до 7 минут).

Цель: демонстрация наиболее значимых в воспитательной практике технологий, методов, приемов.

Формат: проведение открытого занятия в соответствии с планом работы советника директора по воспитанию с обучающимися образовательного учреждения, в котором работает конкурсант. Тему, форму проведения открытого занятия, количественный состав участники конкурса определяют самостоятельно. Участие помощников не допускается. При проведении занятия конкурсант может использовать заранее подготовленные материалы. Последовательность проведения занятий определяется жеребьевкой.

Критерии оценивания:

- воспитательная ценность и результативность;
- соответствие применяемых форм работы поставленным целям и задачам;
- оригинальность и новизна технологий, методов и приемов, направленных на поддержку субъектной позиции обучающихся (активности, инициативы, ответственности, креативности);
- организация эффективной коммуникации;
- использование различных способов мотивации и рефлексии обучающихся;
- глубина и точность анализа проведенного занятия и рефлексии своей деятельности (по ответам на вопросы жюри).

Максимальное количество баллов по каждому критерию — 3 балла.

6.9. Победителем номинации становится участник, набравший по совокупности наибольшее количество баллов в очном этапе и финале номинации.

7. Суперфинал Конкурса

7.1. Задача суперфинала — выявление абсолютного победителя Конкурса. Участниками суперфинала становятся победители номинаций, объединенные на одной площадке.

7.2. С целью представления большому жюри Конкурса участники суперфинала готовят самопрезентацию, демонстрирующую учебную, воспитательную и общественную деятельность, достижения, увлечения.

Самопрезентация может быть в формате видеоролика, творческого выступления, электронной презентации и других видах по усмотрению участника Конкурса. Регламент — до 3 минут.

Самопрезентация не оценивается Большим жюри как конкурсное испытание.

7.3. Суперфинал включает одно конкурсное испытание «Брифинг» для всех номинаций конкурса (регламент — до 90 минут).

Цель: демонстрация способности к конструктивному диалогу со всеми участниками образовательных отношений и представителями общественности по актуальным вопросам развития системы образования.

Формат: ответы на вопросы в формате брифинга, а также публичное выступление на заданную тему. Тема публичного выступления определяется Большим жюри совместно с Оргкомитетом. Ответственный секретарь Конкурса лично сообщает конкурсантам с использованием средств телефонной связи тему публичного выступления за день до конкурсного испытания.

Критерии оценивания:

- ценностные основания и аргументированность профессионально-личностной позиции;
- масштабность видения проблем и нестандартность предлагаемых решений;
- конструктивность позиции;
- коммуникативная культура и грамотность речи.

Максимальное количество баллов по каждому критерию — 3 балла.

7.4. Все баллы участника, полученные в ходе очного этапа и финала Конкурса, аннулируются. Победителя суперфинала определяет Большое жюри Конкурса по итогам конкурсного испытания «Брифинг».

7.5. В случае невозможности определения лучшего участника Конкурса по решению Большого жюри совместно с Оргкомитетом звание абсолютного победителя не присуждается.

8. Определение, награждение победителей и поощрение участников Конкурса

8.1. Все конкурсные испытания оцениваются в баллах. В случае равенства баллов у нескольких участников Конкурса победитель (лауреаты) определяются членами номинационного жюри по соответствующей номинации в ходе открытого голосования большинством голосов. При равенстве голосов решающим является голос председателя номинационного жюри.

Данный пункт не применяется к заочному этапу Конкурса.

8.2. Победителем номинации признается участник, набравший наибольшее количество баллов по совокупности очного этапа и финала.

Победителю номинации вручается диплом I (первой) степени, памятный знак и денежная премия в размере 57 471 руб. (в том числе НДФЛ — 13%).

8.3. Участники Конкурса, не ставшие победителями в соответствующей номинации, но вошедшие в группу финалистов, признаются лауреатами Конкурса. Им вручается диплом II (второй) степени и денежная премия в размере 45 977 руб. (в том числе НДФЛ — 13%), диплом III (третьей) степени и денежная премия в размере 34 483 руб. (в том числе НДФЛ — 13%).



8.4. Участникам очного этапа Конкурса, не ставшим победителями и лауреатами, вручаются дипломы участника.

8.5. Победитель суперфинала признается абсолютным победителем Конкурса. Ему вручается главный приз Конкурса, диплом абсолютного победителя, денежная премия в размере 80 460 руб. (в том числе НДС — 13%).

8.6. Призовой фонд конкурса составляет 1 045 977,00 рублей.

8.7. Выплата денежных премий осуществляется управлением образования администрации города Хабаровска в течение 10 рабочих дней после официального объявления постановления администрации города Хабаровска путем перечисления средств на расчетный счет получателей (победителей и лауреатов Конкурса).

8.8. Сроки проведения церемонии награждения утверждаются приказом управления образования администрации города Хабаровска.

8.9. Награждение победителей Конкурса осуществляется на основании постановления администрации города Хабаровска.

9. Описание дипломов, наград, вручаемых лауреатам и победителям Конкурса

9.1. Памятный знак победителя, лауреата и абсолютного победителя Конкурса представляет собой кубок с эмблемой управления образования администрации города Хабаровска и надписью «Победителю городского конкурса профессионального мастерства «Педагогический звездопад»/«Лауреату городского конкурса профессионального мастерства «Педагогический звездопад», с указанием номинации и годом проведения Конкурса, а также с надписью «Абсолютному победителю городского конкурса профессионального мастерства «Педагогический звездопад» с указанием года проведения Конкурса.

9.2. Дипломы участников очного этапа Конкурса изготавливаются в формате А4 и оформляются в рамку формата А4.

9.3. Дипломы для победителей, лауреатов и абсолютного победителя Конкурса изготавливаются в формате А4 и оформляются в рамку формата А3.

10. Решение спорных вопросов

10.1. Участники имеют право опротестовать решение жюри, подав в трехдневный срок со дня объявления решения жюри апелляцию в письменной форме в Оргкомитет конкурса.

10.2. Оргкомитет конкурса обязан рассмотреть апелляцию в трехдневный срок со дня подачи участником заявления.

10.3. Решение Оргкомитета в письменной форме доводится до сведения подавшего апелляцию и членов жюри.

10.4. Баллы, выставленные номинационным и Большим жюри участникам Конкурса, место участника Конкурса в рейтинге на основе выставленных баллов, результаты экспертной оценки конкурсных испытаний не публикуются и не разглашаются.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**12.01.2026 № 3**  
**г. Хабаровск**

**О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 04.08.2021 № 3021 «Об утверждении Положения об организации обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганды в области пожарной безопасности на территории городского округа «Город Хабаровск»**

В соответствии Федеральными законами от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом МЧС Российской Федерации от 16.12.2024 № 1120 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 04.08.2021 № 3021 «Об утверждении Положения об организации обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганды в области пожарной безопасности на территории городского округа «Город Хабаровск» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «Приказом МЧС Российской Федерации от 18.11.2021 № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности» заменить словами «Приказом МЧС России от 16.12.2024 № 1120 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их содержания и согласования и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности».

1.2. В пункте 2 слова «программе пожарно-технического минимума» заменить словами «дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности».

1.3. В пункте 3.1 слова «программе пожарно-технического минимума» заменить словами «дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности».

1.4. В пункте 3.2 слова «программе пожарно-технического минимума» заменить словами «дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности».

1.5. В пункте 4 слова «программе пожарно-технического минимума» заменить словами «дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности».

1.6. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищно-го фонда администрации города Хабаровска (Кустов О.В.), комитетам администрации города Хабаровска по управлению районами (Громов Е.Г., Ивашкин С.И., Матаева М.В., Загурская Ю.И., Брысин И.Ю.) ежемесячно при проведении совещаний информировать управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, а также лиц, оказывающих услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартир-

ных домах (при непосредственном способе управления многоквартирным домом) на территории городского округа «Город Хабаровск», о необходимости проведения противопожарной пропаганды среди собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах путем размещения печатной продукции на противопожарную тематику на информационных стендах в многоквартирных домах.».

1.7. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Комитетам администрации города Хабаровска по управлению районами (Громов Е.Г., Ивашкин С.И., Матаева М.В., Загурская Ю.И., Брысин И.Ю.) ежемесячно организовывать проведение противопожарной пропаганды на территории частной жилой застройки городского округа «Город Хабаровск» с нанимателями жилых помещений, собственниками помещений (жилых и нежилых) в многоквартирных домах, в которых выбран непосредственный способ управления такими домами, путем проведения информационных встреч и раздачи печатной продукции на противопожарную тематику.».

2. Внести в Положение об организации обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганды в области пожарной безопасности на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденное постановлением администрации города Хабаровска от 04.08.2021 № 3021, следующие изменения:

2.1. В пункте 1.2 слова «Приказе МЧС Российской Федерации от 18.11.2021 № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности» заменить словами «Приказе МЧС России от 16.12.2024 № 1120 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их содержания и согласования и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности».

2.2. В пункте 1.3 слово «минимума» исключить.

2.3. В пункте 4.5 слова «программе пожарно-технического минимума» заменить словами «дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности».

2.4. Абзац третий пункта 4.7 изложить в следующей редакции «в рамках курса «Основы безопасности и защиты Родины» и дисциплины «Основы безопасности и защиты Родины» по специальным программам, согласованным с территориальными органами федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности».

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству Елькина Д.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**12.01.2026 № 4**  
**г. Хабаровск**

**О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты администрации города Хабаровска**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении Порядка разработки, экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 05.07.2011 № 2033 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений (продление срока действия разрешений) на омолаживающую, санитарную, формовочную обрезки деревьев и кустарников, снос зеленых насаждений на территории городского округа «Город Хабаровск» изменение, заменив в пункте 4 слова «транспорту, связи и работе с правоохранительными органами» словами «транспорту и работе с правоохранительными органами».

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений (продление срока действия разрешений) на омолаживающую, санитарную, формовочную обрезки деревьев и кустарников, снос зеленых насаждений на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 05.07.2011 № 2033, следующие изменения:

2.1. В абзаце шестом подпункта 1) подпункта 1.4.1 слова «перерыв на обед» заменить словами «обеденный перерыв».

2.2. Раздел 1 дополнить подразделом 1.6 следующего содержания:

«1.6. Муниципальная услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками) заявителей, указанными в подразделе 1.3 настоящего регламента, сведения о которых размещаются в государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее — единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)), в государственной информационной системе Хабаровского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края (далее — региональный портал)».

Признаки заявителя определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с настоящим регламентом.».

2.3. В подразделе 2.2 слова «п. 2.16.1» заменить словами «подпункте 2.16.1»

2.4. Подраздел 2.3 дополнить подпунктами 2.3.1, 2.3.2 следующего содержания:

«2.3.1. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

2.3.2. Перечень способов получения результата предоставления муниципальной услуги:

— при личном обращении заявителя (уполномоченного представителя);  
 — почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;  
 — в форме электронного документа по электронной почте, указанной в заявлении;  
 — в личный кабинет заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (gosuslugi.ru), регионального портала (uslugi27.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.».

2.5. Подраздел 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Заявитель вправе направить (подать) в управление заявление и прилагаемые документы, по своему выбору, одним из следующих способов:

а) почтовым отправлением по адресу, указанному в подпункте 1) подпункта 1.4.1 настоящего регламента. В случае направления заявления и прилагаемых к нему документов по почте их копии должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) при личном обращении в управление по адресу, указанному в подпункте 1) подпункта 1.4.1 настоящего регламента;

в) в электронной форме с использованием регионального портала (uslugi27.ru), единого портала государственных муниципальных услуг (функций) (gosuslugi.ru), официального сайта администрации города Хабаровска (khv27.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований, установленных подпунктом 2.16.5 раздела 2 настоящего регламента.».

2.6. В подпункте 2.5.1 слово «пункта» заменить словом «подраздела».

2.7. В подпункте 2.5.2 слово «пункта» заменить словом «подраздела».

2.8. Абзац второй подпункта 8) подпункта 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«а) заключение, выданное организацией, имеющей полномочия на проведение соответствующих обследований и подготовку заключений (заключение о нарушении естественного освещения в жилом или нежилом помещении, заключение о разрушении строения и т.д.) или акт осмотра общего имущества многоквартирного дома.».

2.9. В абзаце втором подраздела 2.8 слова «пунктах 2.6.1, 2.7» заменить словами «подпункте 2.6.1 и подразделе 2.7».

2.10. В абзаце седьмом подраздела 2.9 слово «пункта» заменить словом «подраздела».

2.11. Подраздел 2.12 после слов «превышать 15 минут» дополнить словами «в случае непосредственного обращения заявителя в управление».

2.12. Подраздел 2.16 изложить в следующей редакции:

«2.16. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме

2.16.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.16.2. Для предоставления муниципальной услуги используются следующие информационные системы:

— Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);

— региональный портал;

— официальный сайт администрации города Хабаровска khv27.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.16.3. Возможность предоставления муниципальной услуги, в том числе возможность принятия многофункциональным центром решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрена.

2.16.4. Возможность выдачи заявителю результата предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления муниципальных услуг управлением, непосредственно осуществляющим предоставление муниципальной услуги, а также выдачи документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем управления, непосредственно осуществляющего предоставление муниципальной услуги, не предусмотрена.

2.16.5. Требования к использованию информационно-телекоммуникационных технологий при предоставлении услуг в электронной форме

2.16.5.1. Подача заявления о предоставлении муниципальной услуги в электронном виде осуществляется с использованием единого портала государственных муниципальных услуг (функций) gosuslugi.ru, регионального портала uslugi27.ru, а также официального сайта администрации города Хабаровска khv27.ru путем авторизации заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

2.16.5.2. Заявление и прилагаемые документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью (выданной удостоверяющим центром, аккредитованным Минкомсвязи Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи») лица, которое в соответствии с федеральными законами и изданными в соответствии с ними нормативными правовыми актами наделено полномочиями на создание и подписание таких документов, либо представлены заявителем (представителем) в ходе личного приема (в том числе при обследовании зеленых насаждений).».

2.13. Абзац второй подраздела 3.1 изложить в следующей редакции:

«— профилирование заявителя, прием и регистрация заявления с прилагаемыми документами;».

2.14. Подраздел 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Основанием для начала административной процедуры «Профилирование заявителя, прием и регистрация заявления с прилагаемыми документами» является представление заявителем в сектор заявления и документов, предусмотренных в подпункте 2.6.1 и подразделе 2.7 настоящего регламента (далее — документы).».

2.15. В подпункте 3.3.1:

2.15.1. В абзаце первом слово «личном» исключить.

2.15.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«При наличии оснований для отказа в приеме заявления и документов, указанных в подразделе 2.8 настоящего регламента, заявителю отказывается в приеме заявления и документов. Отказ в приеме заявления и документов оформляется согласно приложению № 7 к настоящему регламенту и направляется (выдается) заявителю способом, которым подано заявление, в течение 1 рабочего дня с момента поступления заявления и документов в управление.».

2.15.3. Дополнить абзацами следующего содержания:

«При поступлении заявления, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, специалист управления осуществляет действия, предусмотренные подразделом 3.7 настоящего регламента.

Процедура профилирования заявителя в целях определения его категории (признаков) осуществляется путем сопоставления признаков заявителя с признаками, указанными в подразделе 1.3 настоящего регламента.».

2.16. Подпункт 3.3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.3. Результатами административной процедуры являются:

— профилирование заявителя, прием и регистрация заявления и документов;

— отказ в приеме и регистрации заявления и документов.».

2.17. В подпункте 3.4.2:

2.17.1. В абзаце втором слово «пункта» заменить словом «подраздела».

2.17.2. В абзаце третьем слово «пункта» заменить словом «подраздела».

2.18. В подразделе 3.5 слово «пункта» заменить словом «подраздела».

2.19. В подпункте 3.6.1:

2.19.1. В абзаце втором слово «пункте» заменить словом «подразделе».

2.19.2. В абзаце четвертом слово «пункта» заменить словом «подраздела».

2.20. В подпункте 3.6.3:

2.20.1. В абзаце втором слово «пункта» заменить словом «подраздела».

2.20.2. В абзаце третьем слово «пункта» заменить словом «подраздела».

2.21. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги

Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги осуществляется следующими способами:

а) через личный кабинет заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (при наличии сведений об идентификаторах заявителя, предусмотренных пунктом 15 Правил направления в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.2022 № 277 (далее — сведения об идентификаторах заявителя));

б) с помощью электронной почты (при отсутствии сведений об идентификаторах заявителя, в случае если адрес электронной почты указан в заявлении о предоставлении муниципальной услуги);

в) посредством почтовой связи (при отсутствии сведений об идентификаторах заявителя и адресе электронной почты заявителя).».

2.22. Раздел 5 признать утратившим силу.

2.23. Приложение № 7 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Внести в постановление администрации от 05.11.2014 № 4858 «Об утверждении порядка выдачи разрешений (продление срока действия разрешений) на омолаживающую, санитарную, формовочную обрезки деревьев и кустарников, снос зеленых насаждений на территории городского округа «Город Хабаровск» изменение, заменив в пункте 4 слова «транспорту, связи и работе с правоохранительными органами» словами «транспорту и работе с правоохранительными органами».

4. Внести в порядок выдачи разрешений (продления срока действия разрешений) на омолаживающую, санитарную, формовочную обрезки деревьев и кустарников, снос зеленых насаждений на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 05.11.2014 № 4858, следующие изменения:

4.1. В разделе I:

4.1.1. В пункте 2 слова «административно-технического контроля администрации города Хабаровска (далее — управление административно-технического контроля)» заменить словами «жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска (далее — управление ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда)».

4.1.2. В подпункте 2.2 слова «административно-технического контроля» заменить словами «ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда».

4.2. Подпункт а) пункта 3 раздела II изложить в следующей редакции:

«а) заключение, выданное организацией, имеющей полномочия на проведение соответствующих обследований и подготовку заключений (заключение о нарушении естественного освещения в жилом или нежилом помещении, заключение о разрушении строения и т.д.) или акт осмотра общего имущества многоквартирного дома.».

4.3. В разделе III:

4.3.1. Наименование раздела изложить в следующей редакции: «Выдача разрешения управлением ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда».

4.3.2. В пункте 1 слова «административно-технического контроля» заменить словами «ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда».

4.3.3. В подпункте 1.4 слова «административно-технического контроля» заменить словами «ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда».

4.4. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4.5. Приложение № 6 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Мулина В.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по промышленности, транспорту и работе с правоохранительными органами администрации города Хабаровска Горшенина А.В.

8. Настоящее постановление вступает после его официального обнародования.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК**



Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Хабаровска  
от 12.01.2026 № 4

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
города Хабаровска  
от 12.01.2026 № 4

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**  
**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ**  
680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 60, каб. 305, 307, 309  
тел.: 30-63-47, 40-89-06 (специалисты), 32-24-20 (приемная)

В управление жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, для физического лица — Ф.И.О. (отчество указывается при наличии))

Исх. от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(адрес)

**ОТКАЗ**  
**в приеме заявления и документов для выдачи разрешения на омолаживающую, санитарную, формовочную обрезки деревьев и кустарников, снос зеленых насаждений на территории городского округа «Город Хабаровск»**

Отказать в приеме заявления и документов на основании пункта 2.8 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на омолаживающую, санитарную, формовочную обрезки деревьев и кустарников, снос зеленых насаждений на территории городского округа «Город Хабаровск» по следующим причинам:

☐ представление заявителем документов, указанных в пункте 2.6.1 и подразделе 2.7 настоящего регламента, не в полном объеме;

☐ представление заявителем заявления и документов, оформленных не по формам, утвержденным регламентом;

☐ в документах есть подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления;

☐ документы написаны карандашом;

☐ документы имеют повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

☐ тексты документов не поддаются прочтению;

☐ заявление подписано лицом, не имеющим полномочий на подписание данного заявления.

Отказ в приеме заявления и документов не препятствует повторному обращению с заявлением на предоставление муниципальной услуги «Выдача разрешений (продление срока действия разрешения) на омолаживающую, санитарную, формовочную обрезки деревьев и кустарников, снос зеленых насаждений на территории городского округа «Город Хабаровск».

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Специалист сектора выдачи разрешений на обрезки и снос зеленых насаждений

М.П. \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Хабаровска  
от 12.01.2026 № 4

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**  
**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**  
Юридический адрес: 680000, г. Хабаровск, Карла Маркса, 66,  
Фактический адрес: 680000, г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 6, каб. 107,  
тел: 73-33-56, 75-20-27

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на снос зеленых насаждений (газонов, цветников и иной травянистой растительности естественного и искусственного происхождения), изымаемых при проведении земляных работ (кроме безвозвратно изымаемых) на территории городского округа «Город Хабаровск»**

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Выдано \_\_\_\_\_

(наименование, адрес юридического лица, физического лица)

Разрешается снос зеленых насаждений (газонов, цветников и иной травянистой растительности естественного и искусственного происхождения) (нужное подчеркнуть) на земельном участке по адресу:

\_\_\_\_\_,  
на площади: \_\_\_\_\_ кв. м  
цветники \_\_\_\_\_ кв. м  
газоны \_\_\_\_\_ кв. м  
травянистая растительность естественного и искусственного происхождения \_\_\_\_\_ кв. м

Разрешение на снос зеленых насаждений выдается на период действия ордера (разрешения) на производство земляных работ.  
Начальник управления \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_  
Разрешение получил \_\_\_\_\_

Примечание: разрешение не дает права на производство земляных работ и снос деревьев и кустарников.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о выдаче разрешения на снос зеленых насаждений (газонов, цветников и иной травянистой растительности естественного и искусственного происхождения), изымаемых при проведении земляных работ (кроме безвозвратно изымаемых) на территории городского округа «Город Хабаровск»**

Сведения о заявителе (наименование юридического лица, Ф.И.О. (отчество указывается при наличии) физического лица или индивидуального предпринимателя):

Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_  
эл. почта (при наличии) \_\_\_\_\_

В соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос зеленых насаждений (газонов, цветников и иной травянистой растительности естественного и искусственного происхождения), изымаемых при проведении земляных работ (кроме безвозвратно изымаемых) на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 30.06.2011 № 1975, прошу выдать разрешение на снос зеленых насаждений по адресу: г. Хабаровск, \_\_\_\_\_, при проведении земляных работ по \_\_\_\_\_ (вид работ)

Цветники, S, м²	Газоны, S, м²	Травянистая растительность естественного происхождения, %
	Партерные и рулонные	проективное покрытие 80–100%
	Обыкновенные и мавританские	проективное покрытие 60–80%
	Луговые	проективное покрытие 40–60%

Разрешение доверяется получить \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О. (отчество указывается при наличии), подпись)

Дата подачи заявления «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

\_\_\_\_\_ (подпись) М.П. (при наличии) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. (отчество указывается при наличии))

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**12.01.2026 № 9**  
**г. Хабаровск**

**О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Бахиреву Александру Сергеевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 02.03.2015 № 709 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая заявление Бахирева А.С., администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении Бахиреву Александру Сергеевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051239:1, площадью 1 039,29 кв. м, местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Красноводская, дом 19, для индивидуального жилищного строительства.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний. Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Публикация оповещения о начале публичных слушаний — 16.01.2026. Срок проведения экспозиции проекта — с 19.01.2026 по 29.01.2026. Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publicnye-slushaniya/>.

Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36. Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 20.01.2026 в 18.05. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — 27.01.2026 (включительно). Предложения и замечания принимаются: — в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;  
— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.  
Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 06.02.2026.  
3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.  
4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).  
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

ОПОВЕЩЕНИЕ  
о начале публичных слушаний

Назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении Бахиреву Александру Сергеевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051239:1, площадью 1 039,29 кв. м, местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Красноводская, дом 19, для индивидуального жилищного строительства.  
Перечень информационных материалов к проекту: схема планировочной организации земельного участка.  
Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:  
Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».  
Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.  
Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.  
Срок проведения экспозиции проекта — с 19.01.2026 по 29.01.2026.  
Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.  
Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publicnye-slushaniya/>.  
Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.  
Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 20.01.2026 в 18.05.  
Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.  
Срок приема предложений и замечаний — до 27.01.2026 (включительно).  
Предложения и замечания принимаются:  
— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;  
— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;  
— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.  
Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):  
— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);  
— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;  
— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.  
Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 06.02.2026.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
30.12.2025 № 519-р  
г. Хабаровск

Об утверждении структуры департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в соответствии с распоряжением администрации города Хабаровска от 06.02.2025 № 71-р «О внесении изменений в распоряжение администрации города Хабаровска от 28.10.2024 № 829-р «О внесении изменений в приложение № 1, приложение № 3 к распоряжению администрации города Хабаровска от 09.03.2010 № 122-р «Об утверждении штатного расписания администрации города Хабаровска, финансового департамента и департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска», распоряжением администрации города Хабаровска от 28.10.2024 № 829-р «О внесении изменений в приложение № 1, приложение № 3 к распоряжению администрации города Хабаровска от 09.03.2010 № 122-р «Об утверждении штатного расписания администрации города Хабаровска, финансового департамента и департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска», распоряжением администрации города Хабаровска от 17.06.2025 № 248-р «О внесении изменений в приложение № 3 к распоряжению администрации города Хабаровска от 09.03.2010 № 122-р «Об утверждении штатного расписания администрации города Хабаровска, финансового департамента и департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска»:

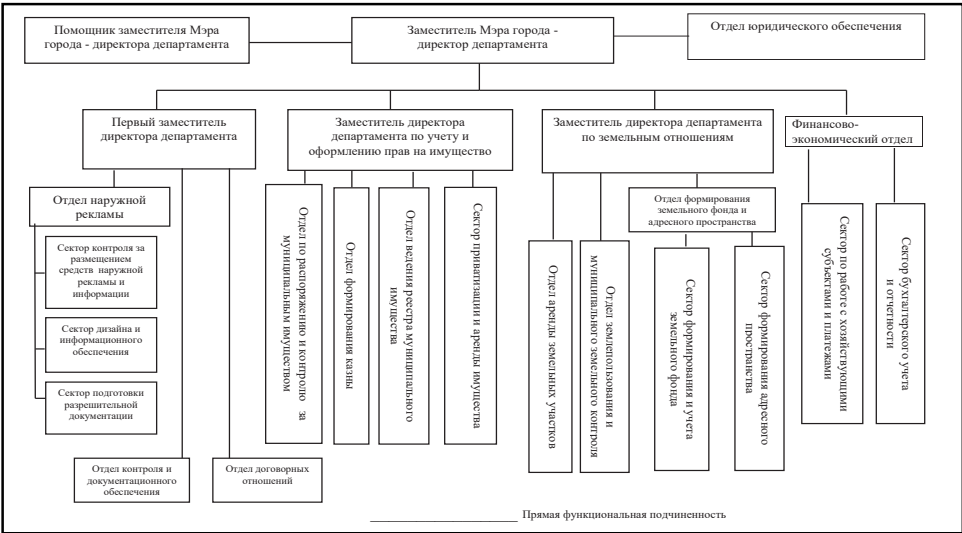
1. Утвердить структуру департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Признать утратившим силу распоряжение администрации города Хабаровска от 19.11.2020 № 827-р «Об утверждении структуры департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска».
3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее распоряжение путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя

мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение  
УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением администрации города Хабаровска  
от 30.12.2025 № 519-р

СТРУКТУРА  
департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
12.01.2026 № 10  
г. Хабаровск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Баландюку Александру Романовичу, Богуславскому Игорю Иосифовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 13.04.2015 № 1307 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая заявление Баландюка А.Р., Богуславского И.И., администрация города Хабаровска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении Баландюку Александру Романовичу, Богуславскому Игорю Иосифовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0030315:127, адрес: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, улица Запарина, дом 3, в виде превышения максимального процента застройки надземной части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030315:1854, адрес: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, улица Запарина, земельный участок 3 на 20%.
2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.  
Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».  
Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.  
Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.  
Публикация оповещения о начале публичных слушаний — 16.01.2026.  
Срок проведения экспозиции проекта — с 19.01.2026 по 29.01.2026.  
Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.  
Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publicnye-slushaniya/>.  
Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.  
Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 22.01.2026 в 18.00.  
Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.  
Срок приема предложений и замечаний — 29.01.2026 (включительно).  
Предложения и замечания принимаются:  
— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;  
— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;  
— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.  
Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 13.02.2026.  
3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.  
4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).



5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК**

### ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

Назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении Баландюку Александру Романовичу, Богуславскому Игорю Иосифовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0030315:127, адрес: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, улица Запарина, дом 3, в виде превышения максимального процента застройки надземной части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030315:1854, адрес: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, улица Запарина, земельный участок 3 на 20%.

Перечень информационных материалов к проекту: схема планировочной организации земельного участка.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 19.01.2026 по 29.01.2026.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publicnye-slushaniya/>.

Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 22.01.2026 в 18.00.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 29.01.2026 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 13.02.2026.

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.01.2026 № 43

г. Хабаровск

#### О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) в границах ул. Связной, д. 4, в Краснофлотском районе города Хабаровска согласно приложению.

2. Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 23.01.2026 по 06.02.2026.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте [khv27.ru](https://khv27.ru).

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 30.01.2026. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 06.02.2026.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города Хабаровска [khv27.ru](https://khv27.ru);

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) — 13.02.2026.

4. Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

5. Территорией проведения слушаний является территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке.

6. Поручить:

6.1. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать экспозицию демонстрационных материалов.

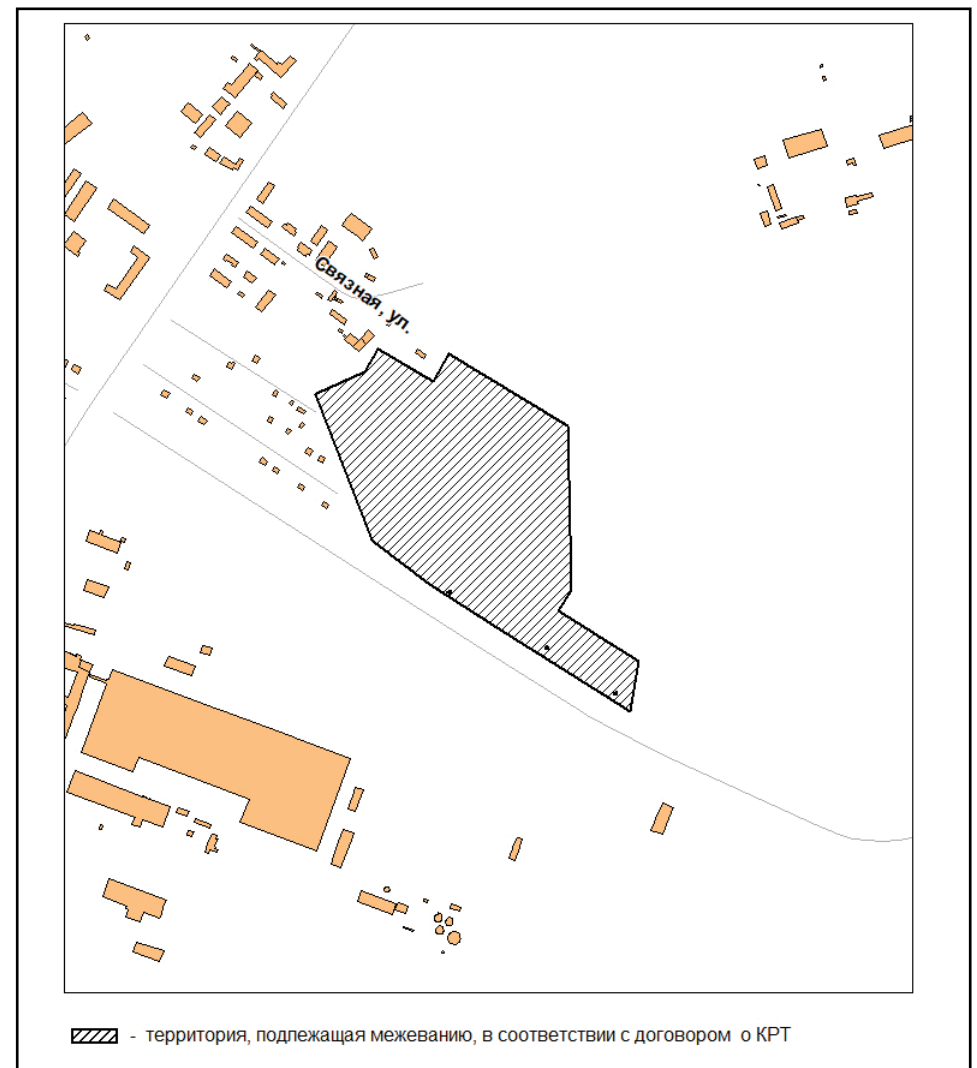
6.2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК**

Приложение  
к постановлению администрации города Хабаровска  
от 14.01.2026 № 43

### Схема расположения элемента планировочной структуры в границах ул. Связной, д. 4 в Краснофлотском районе города Хабаровска



### ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства извещает о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) в границах ул. Связной, д. 4 в Краснофлотском районе города Хабаровска

Перечень информационных материалов к проекту:

1. чертёж планировки территории;

2. положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории.

3. положения об очередности планируемого развития территории.

4. чертёж межевания территории.

Публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в указанных границах, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

Срок проведения публичных слушаний — с 16.01.2026 по 13.02.2026.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 23.01.2026 по 06.02.2025.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publicnye-slushaniya/>.

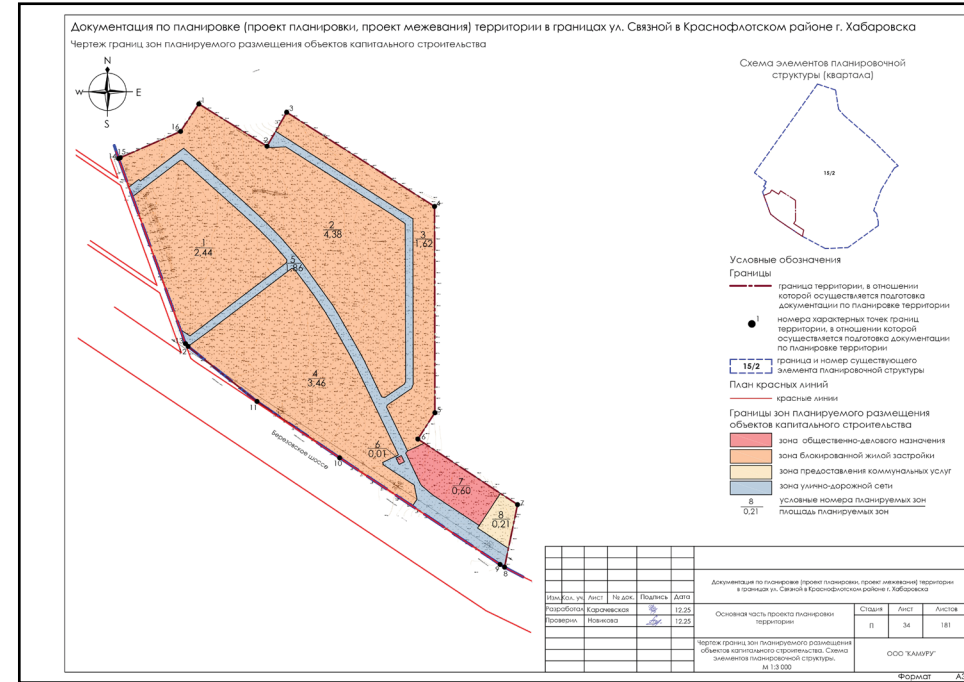
Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 30.01.2026. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 06.02.2026.

Предложения и замечания по документации принимаются:  
— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;  
— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города [khv27.ru](https://khv27.ru);  
— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
  - для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;
  - для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.
- Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 13.02.2026.



### 1. Положение о размещении планируемого развития территории

Документация разработана на основании договора от 30.07.2024 № 20/6405-24 «О комплексном развитии территории незастроенной территории».

Территория проекта планировки расположена по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Связная, д. 4.

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале с кадастровым номером 27:23:0010225.

Общая площадь территории в границах подготовки проекта планировки составляет 14,58 га. Площадь границ земельного участка с кадастровым номером 27:23:0010225:756 составляет 14,57 га, соответственно и площадь под КРТ (комплексное развитие территории). Разница в площадных показателях обусловлена неразграниченными территориями под опоры ЛЭП, которые расположены внутри земельного участка.

С целью развития территории разрабатывается проект планировки и проект межевания территории.

- Документацией предусмотрено:
- установление красных линий территории общего пользования;
  - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
  - определение характеристик и очередности планируемого развития территории.
- Градостроительное преобразование проектируемой территории заключается в размещении объектов капитального строительства (далее — ОКС) жилого назначения (коттеджный поселок), этажность до 2 этажей. Застройка представлена блокированными жилыми домами по типу «таунхаус» и «дуплекс», а также объектами обслуживания (коммерческий объект, пропускной пункт с входной группой).

Проектом планировки территории предполагается озеленение и благоустройство общественных пространств, а также устройство пешеходного бульвара.

Также предполагается строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры.

Общая площадь ОКС в границах наружных стен на территории проектирования составляет 59 451,90 кв. м.

Основные расчетные показатели проекта планировки территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателя	Показатель
№ элемента планировочной структуры	15/2
Функциональная зона, согласно Генеральному плану городского округа «Город Хабаровск»	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)*
Площадь функциональной зоны в границах разработки проекта планировки территории, га	14,58
Территориальная зона, согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск»	Зона коммунальных предприятий, транспорта, складирования и распределения товаров «К-2»**
Жилищная обеспеченность, кв. м/чел.	38*3
Площадь территориальной зоны в границах разработки проекта планировки территории, га	14,58
Максимальная этажность планируемых ОКС, этажей	2
Количество планируемых ОКС, в т.ч.:	358
— жилые ОКС	350
— нежилые ОКС	8
Площадь застройки, кв. м, в т.ч.:	30 858,31
— жилые ОКС, кв. м	28 593,61
— нежилые ОКС (инженерной инфраструктуры), кв. м	424,96
— нежилые ОКС (коммерческого назначения), кв. м	1 754,86
— нежилые ОКС (КПП с входной группой), кв. м	84,88
Общая площадь ОКС (ГНС), кв. м, в т.ч.:	59 451,90
— жилые ОКС, кв. м	57 187,20
— нежилые ОКС (инженерной инфраструктуры), кв. м	424,96
— нежилые ОКС (коммерческого назначения), кв. м	1 754,86
— нежилые ОКС (КПП с входной группой), кв. м	84,88
Общая площадь (жилая), кв. м	34 992,89
Максимальная плотность населения, чел./га	76
Расчетная численность населения, чел.	921
Расчетное количество машино-мест, м-м, в т.ч.:	32
— коммерческий объект	30
— входная группа с КПП	2

### Примечание:

\* Описание функциональных жилых зон в материалах обоснования Генерального плана городского округа «Город Хабаровск» не содержит такой вид объекта, как «дом блокированной застройки».

В целях исключения разночтения между документами территориального планирования и градостроительного зонирования документацией по планировке территории предлагается дополнить описание функциональной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)», приведенное в материалах по обоснованию генерального плана города, и изложить его в следующей редакции:

«Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предназначена для обеспечения правовых условий формирования кварталов средней плотности с размещением домов блокированной застройки, многоквартирных жилых домов этажность до 4 этажей».

Соответствующее предложение учтено в проекте изменений в Генеральный план городского округа «Город Хабаровск».

\*\* Для реализации проектных решений необходимо внести изменения в ПЗЗ городского округа «Город Хабаровск». Проектом планировки территории предлагается изменить территориальную зону коммунальных предприятий, транспорта, складирования и распределения товаров (К-2) на зону малоэтажной смешанной жилой застройки (Ж-2). Соответствующее предложение поддержано Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

\*3 Объекты капитального строительства жилого назначения, размещаемые на территории проектирования типа «таунхаус» и «дуплекс», относятся к жилью комфорт-класса с жилищной обеспеченностью 38 кв. м на человека.

### 2. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Планируемый баланс зон размещения объектов капитального строительства представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование зон планируемого размещения ОКС	Площадь зоны	
		Га	%
		14,58	100,00
1	Зона блокированной жилой застройки № 1	2,44	16,74
2	Зона блокированной жилой застройки № 2	4,38	30,04
3	Зона блокированной жилой застройки № 3	1,62	11,11
4	Зона блокированной жилой застройки № 4	3,46	23,73
5	Зона улично-дорожной сети № 5	1,86	12,76
6	Зона общественно-делового назначения № 6	0,01	0,07
7	Зона общественно-делового назначения № 7	0,60	4,11
8	Зона предоставления коммунальных услуг № 8	0,21	1,43

Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства отображена на рисунке 1.

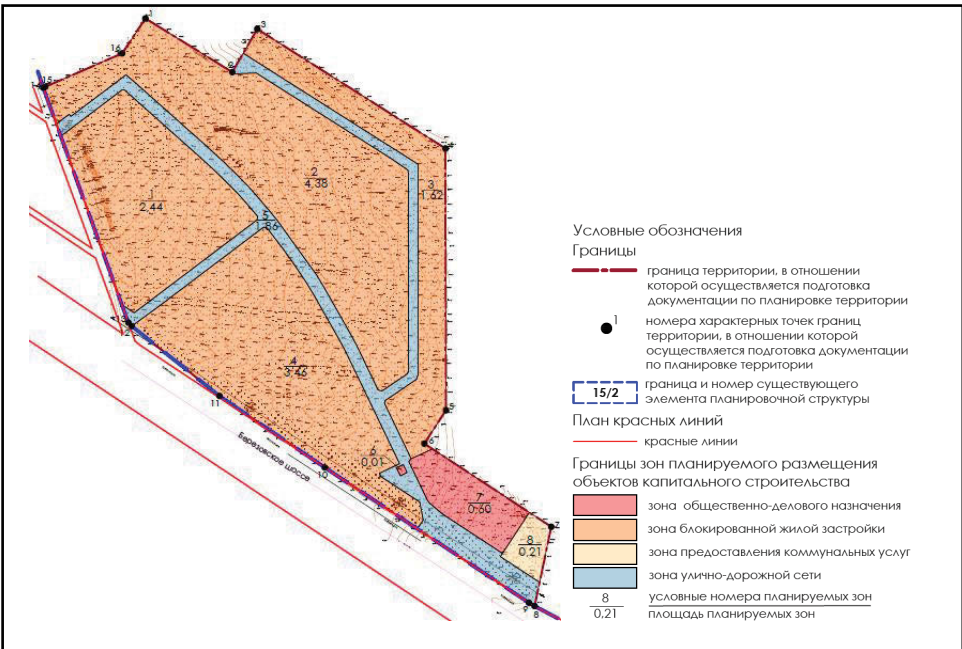


Рисунок 1 — схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



**Зона блокированной жилой застройки** выделена для размещения жилых домов, блокированных с другими жилыми домами в одном ряду общими боковыми стенами без проемов и имеющих отдельный выход на земельный участок. Также зона выделена для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих инженерное обслуживание территории. В зоне блокированной жилой застройки в рамках проекта планировки будут размещены земельные участки элементов озеленения, а также мест отдыха взрослого и детского населения, в виде пешеходного бульвара совместно с обустройством спортивных и детских площадок, площадок для отдыха. Кроме того, такая зона выделена и для размещения объектов улично-дорожной сети — внутриквартальных проездов, пешеходных тротуаров и пешеходных переходов.

**Зона общественно-делового назначения** выделена для размещения объектов торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, стоянок автомобильного транспорта, входной группы совместно с контрольно-пропускным пунктом, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

**Зона предоставления коммунальных услуг** выделена для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих инженерное обслуживание территории, таких как: газовая котельная, канализационная насосная станция.

**Зона улично-дорожной сети** выделена для размещения объектов улично-дорожной сети — внутриквартальных проездов и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов.

Согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» (далее — ПЗЗ ГО «Город Хабаровск») территория проектирования расположена в зоне коммунальных предприятий, транспорта, складирования и распределения товаров «К-2».

Для реализации проектных решений необходимо внести изменения в ПЗЗ городского округа «Город Хабаровск». Проектом планировки территории предлагается изменить территориальную зону коммунальных предприятий, транспорта, складирования и распределения товаров (К-2) на зону малоэтажной смешанной жилой застройки (Ж-2).

Основные виды разрешенного использования земельных участков в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории:

- Блокированная жилая застройка (2.3);
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- Бытовое обслуживание (3.3);
- Магазины (4.4);
- Общественное питание (4.6);
- Улично-дорожная сеть (12.0.1);
- Благоустройство территории (12.0.2).

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, принимаемые в рамках разработки проекта планировки:

- Минимальная площадь земельного участка — 190\* кв. м;
- Максимальная площадь земельного участка — 25 000 кв. м;
- Минимальный размер земельного участка — 6,94 кв. м\*\*;
- Максимальный размер земельного участка — 142 м;
- Коэффициент плотности застройки — 0,6;
- Максимальный процент застройки в границах участка — 40%;
- Минимальный процент озеленения земельного участка — не установлен;
- Допустимая этажность ОКС в границах зоны блокированной жилой застройки — 4 этажа;

— Отступ от границы земельного участка, определяющий место допустимого размещения ОКС в границах земельного участка — 3 м (минимальные отступы от границ земельного участка в местах общих стен с соседними жилыми домами (соседними блоками) не нормируются согласно пункту 16 статьи 11 ПЗЗ ГО «Город Хабаровск»).

\* Согласно пункту 16 статьи 11 ПЗЗ ГО «Город Хабаровск» минимальные размеры земельных участков (площадь и размеры) для размещения блокированной жилой застройки (код 2.3 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному в соответствии с действующим законодательством) определяются проектом межевания территории, настоящим проектом установлен минимальный размер площади земельного участка для блокированной жилой застройки равный 190 кв. м.

\*\* Согласно пункту 7 статьи 11 ПЗЗ ГО «Город Хабаровск» виды предельных (минимальных и/или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам могут уточняться путем последовательного внесения изменений в ПЗЗ, в том числе с использованием утвержденной документации по планировке территории. Настоящим проектом установлен минимальный размер стороны земельного участка равный 6.94 м.

### 3. Характеристика объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения

Экспликация планируемых объектов капитального строительства жилого назначения, разделенных по типу зон (в соответствии с чертежом границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства), представлена в таблице 3.

Таблица 3

Этажность	Назначение объекта	Кол-во домов, шт.	S застройки, кв. м*	Общая S здания (ГНС) кв. м *	Общая S здания (жилая), кв. м *
Зоны блокированной жилой застройки					
ОКС жилого назначения, в т.ч.:					
Таунхаусы:					
2	Таунхаус 80,17 кв. м	107	7 851,98	15 703,96	9 609,27
2	Таунхаус 95,50 кв. м	105	8 358,05	16 716,10	10 228,59
2	Таунхаус 119,44 кв. м	104	9 248,18	18 496,36	11 317,93
Итого:		316	25 458,21	50 916,42	31 155,79
Дуплексы:					
2	Дуплекс 109,06 кв. м	16	1 338,70	2 677,4	1 393,53
2	Дуплекс 123,36 кв. м	18	1 797,67	3 595,34	2 443,57
Итого:		34	3 135,42	6 270,84	3 837,10
Всего:		350	28 593,60	57 187,2	34 992,89

Примечание: \* Показатели требуют уточнения на следующих стадиях проектирования.

Экспликация планируемых объектов капитального строительства нежилого назначения, разделенных по типу зон (в соответствии с чертежом границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства), представлена в таблице 4.

Таблица 4

Этажность	Назначение объекта	Кол-во объектов, шт.	S застройки, кв. м*	Общая S здания, кв. м *
Зоны предоставления коммунальных услуг (в соответствии с чертежом)				
1	Главная распределительная трансформаторная подстанция	1	50,00	50,00
1	Трансформаторная подстанция № 1	1	50,00	50,00
1	Трансформаторная подстанция № 2	1	50,00	50,00
1	Трансформаторная подстанция № 3	1	50,00	50,00
1	Газовая котельная	1	89,98	89,98
1	Канализационная насосная станция	1	134,91	134,91
Итого:		6	424,89	424,89
Зоны общественно-делового назначения				
1	Входная группа с КПП	1	84,88	84,88
2	Коммерческий объект	1	1 754,86	1 754,86
Итого:		1	1 839,74	1 839,74
Всего:		8	2 264,63	2 264,63

Примечание: \* Показатели требуют уточнения на следующих стадиях проектирования.

В соответствии с тем, что расчетная максимальная численность постоянного населения, в границах проектируемой территории, на момент полной реализации решений проекта планировки составит 921 человек, а также при обеспеченности 38 кв. м/чел., расчетные показатели минимальной обеспеченности территории комплексного развития социальными объектами, такими как дошкольная образовательная организация и образовательная организация составляют 51 место и 117 мест, соответственно.

Проектом Генерального плана городского округа «Город Хабаровск», который по результатам работы согласительной комиссии рекомендован мэру города для направления на утверждение, объекты образования (ДОО и ОО) предусмотрены на смежных территориях по ул. Связной:

- в части дошкольного образования — 7 объектов (мощностью по 400 мест);
- в части объектов среднего общего образования — 4 объекта (мощностью по 900 и 1 600 мест).

Ввод в эксплуатацию объектов жилого назначения в рамках реализации инвестиционного проекта ООО «СЗ «АктивИнвест» в полном объеме будет выполнен до 2033 года и фактически синхронизирован со сроками строительства объектов в области образования, которые расположены в транспортной доступности от проектируемой жилой застройки по ул. Связной.

Приоритетные из указанных объектов образования могут быть включены в программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» и построены за счет средств консолидированного бюджета после определения механизмов реализации и источников финансирования.

Для обеспечения нужд жителей поселка закрытого типа (до введения в эксплуатацию объектов местного значения) в границах территории комплексного развития возможно обеспечить размещение объекта капитального строительства со встроенными помещениями частного детского сада.

Учитывая невысокую расчетную потребность для жителей проектируемой блокированной застройки и нерентабельность размещения школы на территории комплексного развития, обеспечение местами в общеобразовательных организациях предлагается осуществлять за счет существующих и планируемых к строительству объектов образования.

Обеспечение проектируемой жилой застройки поликлиникой, почтовой связью и отделением банка предлагается за счет существующих объектов, таких как:

- поликлиника — КГБУЗ «Городская клиническая больница им. профессора А.М. Войно-Ясенецкого» МЗХК, расположенная по адресу: ул. Тихоокеанская, д. 213, к 4 (радиус доступности 2,8 км);
- почтовая связь — почтовое отделение «Почта России», расположенное по адресу: ул. Ильича, д. 10 (радиус доступности 2,1 км);
- отделение банка — отделение банка «Почта Банк», расположенное по адресу: ул. Ильича, д. 10 (радиус доступности 2,1 км).

Ближайшая пожарная часть — Специализированная пожарно-спасательная часть Федеральной противопожарной службы по Хабаровскому краю расположена по адресу: ул. Флотская, 48, Краснофлотский район, г. Хабаровск. Расчетное время прибытия — 2 минуты. Нормативное время прибытия пожарного подразделения составляет до 10 минут, в связи с чем необходимость в строительстве дополнительно объекта пожарной охраны отсутствует.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов охраны правопорядка не нормируются. Ближайший отдел полиции расположен по адресу: улица Руднева, 87, город Хабаровск.

Въезд на территорию оборудован КПП — контрольно-пропускным пунктом, что обеспечивает круглосуточную безопасность.

#### 4. Положения об очередности планируемого развития территории

Очередность развития территории направлена на обеспечение безопасности и компактности работ по возведению проектируемой застройки, создание комфортного проживания жителей по мере ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства.

Развитие территории проектирования предполагается осуществить в рамках 2 этапов, каждый этап разбит на две очереди.

Реализация мероприятий запланирована в 2025—2032:

- 1-й этап в срок до 31.12.2029 (2025—2029 гг.), включающий в себя две очереди строительства;
- 2-й этап в срок до 31.12.2031 (2029—2032 гг.), включающий в себя две очереди строительства.

Схема очередности строительства представлена на рисунке 2.



Рисунок 2 — схема очередности строительства

**1-й этап (1-я очередь).** В рамках первой очереди первого этапа планируется строительство объектов капитального строительства жилого назначения (44 таунхауса), совместно с благоустройством прилегающих территорий.

Кроме того, первой очередью первого этапа запланировано строительство сооружений инженерной инфраструктуры — главная распределительная трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция (КНС), очистное сооружение ливневого стока типа «фильтр-патрон».

Также в рамках первой очереди первого этапа планируется строительство объекта инженерной инфраструктуры — газовой котельной (ГК), размещенной в юго-восточной части территории проектирования. Доступ к строящемуся объекту предполагается обеспечить за счет обустройства гравийной дороги от земельного участка, выделенного в рамках межевания территории для размещения ГК, до примыкания к проектируемому внутриквартальному проезду.

Транспортно-пешеходная связанность жилых объектов и объектов будет осуществлена посредством строительства внутриквартальных проездов совместно с примыканием к Березовскому шоссе, включая обустройство озелененных территорий и пешеходных связей. Для реализации проектных решений по примыканию к Березовскому шоссе в первой очереди, первого этапа строительства предлагается выполнить реконструкцию сети теплоснабжения.

Также в рамках первой очереди первого этапа планируется строительство контрольно-пропускного пункта с входной группой.

Доступ к строящимся объектам капитального строительства в границах территории будет осуществляться через планируемый к строительству контрольно-пропускной пункт.

**1-й этап (2-я очередь).** В рамках второй очереди первого этапа планируется строительство объектов капитального строительства жилого назначения (79 таунхаусов и 8 дуплексов), совместно с благоустройством прилегающих территорий, а также строительства сооружений инженерной инфраструктуры — трансформаторных подстанций № 1 и № 2 (далее — ТП № 1 и ТП № 2).

Транспортно-пешеходная связанность жилых объектов, планируемых к строительству в границах территории второй очереди первого этапа, будет осуществлена посредством строительства внутриквартальных проездов, включая обустройство озелененных территорий и пешеходных связей.

Также на территории второй очереди первого этапа планируется обустройство территорий общего пользования — строительство пешеходного бульвара совместно со спортивными и детскими площадками, площадками для отдыха (плейхабов).

**2-й этап (1-я очередь).** В рамках первой очереди второго этапа планируется строительство объектов капитального строительства жилого назначения (101 таунхаус и 10 дуплексов) и сооружения инженерной инфраструктуры — трансформаторной подстанции № 3 (далее — ТП № 3).

Транспортно-пешеходная связанность жилых объектов, планируемых к строительству в границах территории первой очереди второго этапа, будет осуществлена посредством строительства внутриквартальных проездов, включая обустройство озелененных территорий и пешеходных связей.

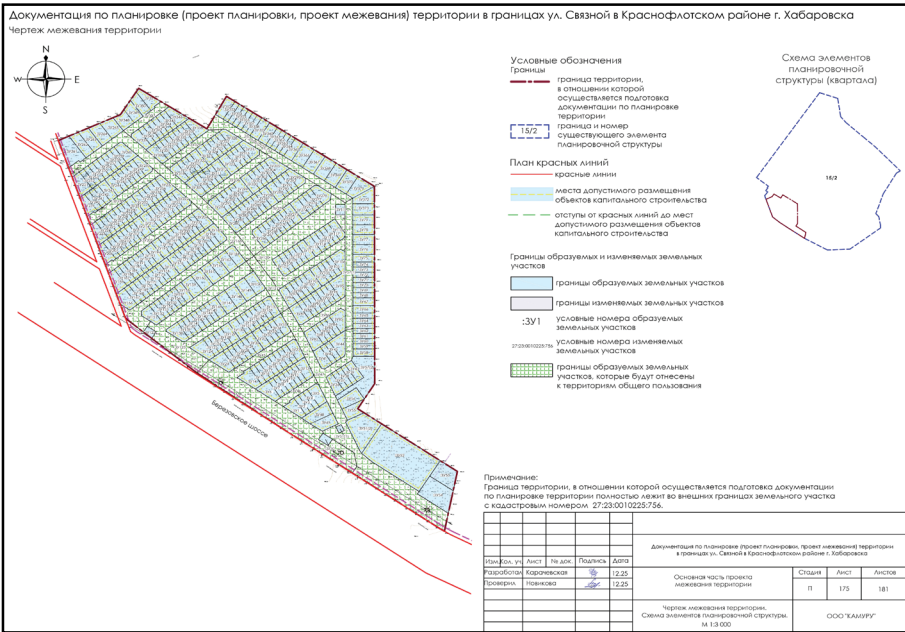
**2-й этап (2-я очередь).** В рамках второй очереди второго этапа планируется строительство объектов капитального строительства жилого назначения (92 таунхауса и 16 дуплексов).

Транспортно-пешеходная связанность жилых объектов и общественно-деловой инфраструктуры планируемых к строительству в границах территории второй очереди второго этапа будет осуществлена посредством строительства внутриквартальных проездов, включая обустройство озелененных территорий и пешеходных связей.

Также в рамках второй очереди второго этапа планируется строительство объекта социальной инфраструктуры — коммерческого объекта общественно-делового назначения.

Обеспечение местами хранения автотранспорта будет осуществляться планомерно за счет размещения парковочных мест на территории земельных участков в рамках всех этапов строительства (2 парковочных места в границах земельного участка каждого объекта капитального строительства жилого назначения), а также парковочных мест для коммерческого объекта (34 машино-места) и для входной группы с КПП (6 машино-мест), предполагаемых к строительству в границах территории проектирования.

При возведении застройки планомерно и в соответствии с рабочей документацией будет осуществляться прокладка инженерных сетей.



Приложение к чертежу межевания

Экспликация

№ участка на плане	№ строения на плане	Вид разрешенного использования				Площадь зем. участка существующая, кв. м	Площадь зем. участка нормативная, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м			Способ образования земельного участка
		фактический	по проекту	по град. регламенту	объекты для муниципальных нужд			S зем. уч., в отношении которого установлен сервитут, кв. м	S зем. уч., на который распространяется действие ограничений, кв. м	S участка проектная общая, кв. м	
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14
:ЗУ1	-	Под производственные здания и строения радиодцентра № 7	Блокированная жилая застройка (2.3)	Ж-2	-	145 717 (У)	190–25 000	-	-	348	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ2	-	Под производственные здания и строения радиодцентра № 7	Блокированная жилая застройка (2.3)	Ж-2	-	145 717 (У)	190–25 000	-	-	200	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ3	-	Под производственные здания и строения радиодцентра № 7	Блокированная жилая застройка (2.3)	Ж-2	-	145 717 (У)	190–25 000	-	-	200	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ4	-	Под производственные здания и строения радиодцентра № 7	Блокированная жилая застройка (2.3)	Ж-2	-	145 717 (У)	190–25 000	-	-	200	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ5	-	Под производственные здания и строения радиодцентра № 7	Блокированная жилая застройка (2.3)	Ж-2	-	145 717 (У)	190–25 000	-	-	406	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ6	-	Под производственные здания и строения радиодцентра № 7	Блокированная жилая застройка (2.3)	Ж-2	-	145 717 (У)	190–25 000	-	-	421	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ7	-	Под производственные здания и строения радиодцентра № 7	Блокированная жилая застройка (2.3)	Ж-2	-	145 717 (У)	190–25 000	-	-	198	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ8	-	Под производственные здания и строения радиодцентра № 7	Блокированная жилая застройка (2.3)	Ж-2	-	145 717 (У)	190–25 000	-	-	198	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка



[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]



[illegible]

:3У366	-	Под производственные здания и строения радиопункта № 7	Блокированная жилая застройка (2.3)	Ж-2	-	145 717 (У)	190–25 000	-	-	490	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка
:3У367	-	Под производственные здания и строения радиопункта № 7	Блокированная жилая застройка (2.3)	Ж-2	-	145 717 (У)	190–25 000	-	-	490	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка
:3У368	-	Под производственные здания и строения радиопункта № 7	Блокированная жилая застройка (2.3)	Ж-2	-	145 717 (У)	190–25 000	-	-	490	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка
:3У369	-	Под производственные здания и строения радиопункта № 7	Блокированная жилая застройка (2.3)	Ж-2	-	145 717 (У)	190–25 000	-	-	491	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка
:3У370	-	Под производственные здания и строения радиопункта № 7	Блокированная жилая застройка (2.3)	Ж-2	-	145 717 (У)	190–25 000	-	-	490	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка
:3У371	-	Под производственные здания и строения радиопункта № 7	Блокированная жилая застройка (2.3)	Ж-2	-	145 717 (У)	190–25 000	-	-	514	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка
:3У372	-	Под производственные здания и строения радиопункта № 7	Блокированная жилая застройка (2.3)	Ж-2	-	145 717 (У)	190–25 000	-	-	445	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка
:3У373	-	Под производственные здания и строения радиопункта № 7	Блокированная жилая застройка (2.3)	Ж-2	-	145 717 (У)	190–25 000	-	-	440	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка
:756	-	Под производственные здания и строения радиопункта № 7	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Ж-2	-	145 717 (У)	190–25 000	-	-	2 274	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Примечание: У — площадь уточненная.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
14.01.2026 № 42  
г. Хабаровск  
О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Балтийской — ул. Индустриальной — ул. Центральной — ул. Флегонтова в Индустриальном районе города Хабаровска согласно приложению.

2. Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 16.01.2026 по 30.01.2026.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте khv27.ru.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 23.01.2026. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 30.01.2026.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города Хабаровска khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) — 06.02.2026.

4. Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

5. Территорией проведения слушаний является территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке.

6. Поручить:

6.1. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать экспозицию демонстрационных материалов.

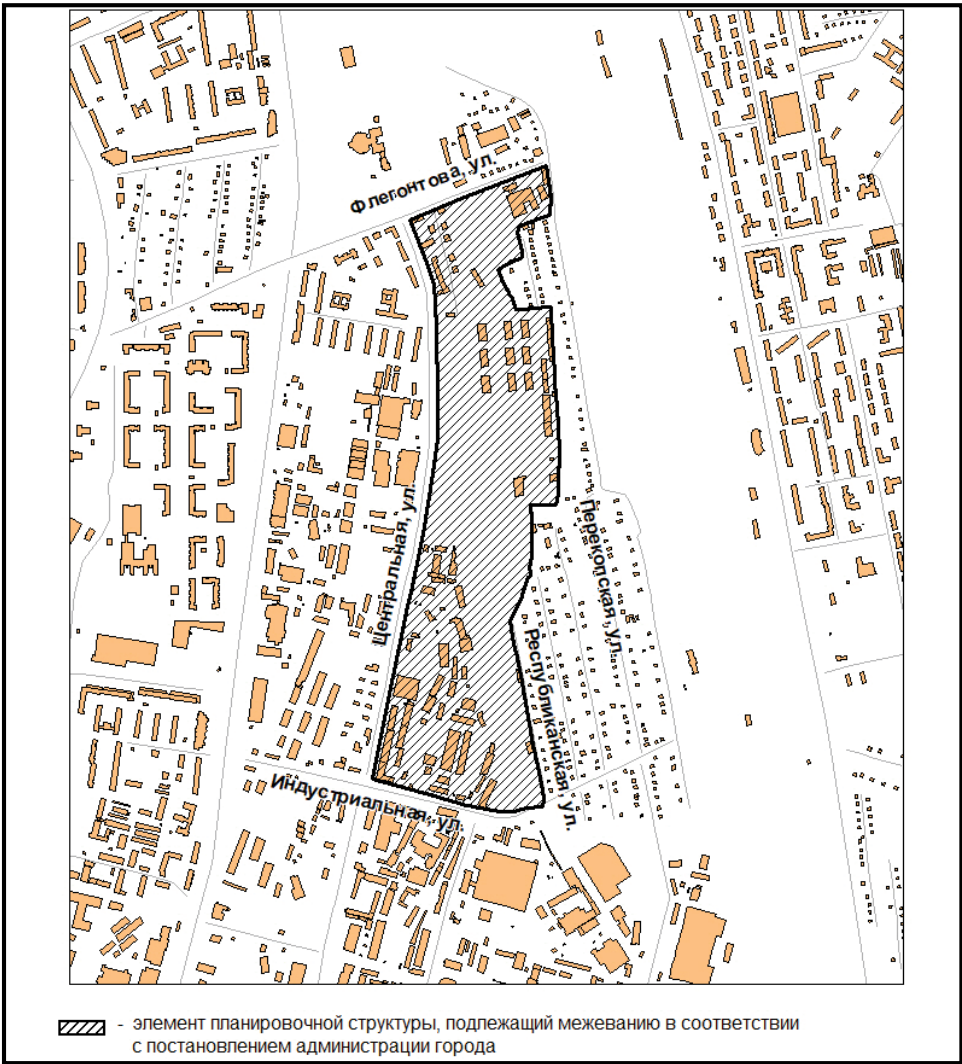
6.2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурину О.Б.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение  
к постановлению администрации города Хабаровска  
от 14.01.2026 № 42

Схема расположения элемента планировочной структуры в границах  
ул. Балтийской — ул. Индустриальной — ул. Центральной — ул. Флегонтова  
в Индустриальном районе города Хабаровска



ОПОВЕЩЕНИЕ  
о начале публичных слушаний

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства извещает о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Балтийской — ул. Индустриальной — ул. Центральной — ул. Флегонтова в Индустриальном районе города Хабаровска.

Перечень информационных материалов к проекту:

- 1) чертеж межевания территории;
- 2) текстовая часть проекта межевания территории.

Публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капиталь-



ного строительства, расположенных в указанных границах, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

Срок проведения публичных слушаний — с 16.01.2026 по 06.02.2026.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — 16.01.2026 по 30.01.2026.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publichnye-slushaniya/>.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 23.01.2026. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 30.01.2026.

Предложения и замечания по документации принимаются:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города [khv27.ru](https://khv27.ru);
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;
- для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 06.02.2026.

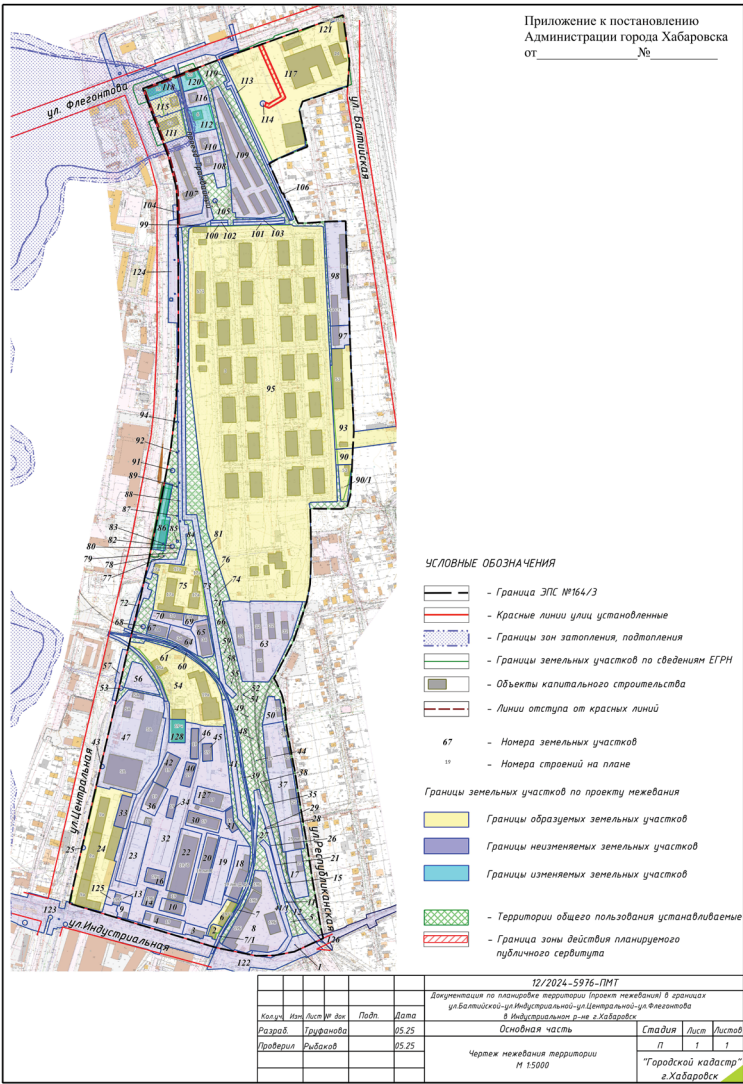


Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Номер строения на плане	Функциональное использование			Пл-дь по ЕГРН (кв. м)	Пл-дь нормативная (кв м)	Площадь земельного участка по проекту, кв. м					Адрес (описание местоположения)
			фактическое	по проекту	по град. регла-менту			на которую распространя-ется действие ограничений	в от-ношении которой установлен сервитут	проект-ная	изме-нение площади земельно-го участка	способ образо-вания земельно-го участка	
1	27:23:0050607:20 (27:23:0000000:551)	-	Под линию электропередачи от подстанции «Трам-парк» до центрального распределительного пункта ОАО «Игристые вина» по адресу: ул. Индустри-альная, 14	Предоставле-ние комму-нальных услуг (код 3.1.1)	К-1	0,26 (13,69)	400-900000	-	-	0,26	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, р-н Индустриальный
2	27:23:0050606:37	19, лит. Б, В	Под проходную	Деловое управление (код 4.1)	К-1	404	400-900000	-	-	489	+85	Перераспреде-ление	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 19 (лит. Б, В), на земельном участке расположено нежилое здание — проходная лит. Б
3	27:23:0050606:33	19, лит. А	Под здание административного корпуса	Деловое управление (код 4.1)	К-1	834	400-900000	-	-	834	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Ин-дустриальная, дом 19 (лит. А)
4	27:23:0050606:143	19	Под здания складов и про-изводственно-технической службы ремонта оборудо-вания и коммуникаций	В соответствии с видами раз-решенного ис-пользования для террито-риальной зоны К-1	К-1	1890	400-900000	-	-	1890	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ин-дустриальная, д. 19
5	27:23:0050607:19 (27:23:0000000:551)	-	Под линию электропередачи от подстанции «Трам-парк» до центрального рас-пределительного пункта ОАО «Игристые вина» по адресу: ул. Индустри-альная, 14	Предоставле-ние комму-нальных услуг (код 3.1.1)	К-1	0,26 (13,69)	400-900000	-	-	0,26	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, р-н Индустриальный
6	27:23:0050606:38	19/3	Под склад	Склады (код 6.9)	К-1	1159	400-900000	-	-	1225,3	+66,3	Перераспреде-ление	Российская Феде-рация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», г. Хаба-ровск, ул. Индустри-альная, уч. 19/3
7	27:23:0050607:5 (27:23:0000000:239)	23	Под железнодорожный путь	Железнодорожные пути (код 7.1.1)	К-1	336,93 (3708,48)	400-900000	-	-	336,93	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Урицкого, дом 23

7/1	27:23:0050607:8 (27:23:0000000:239)	-	Под железнодорожный путь	Железнодорожные пути (код 7.1.1)	К-1	660,02 (3 708,48)	400-900000	-	-	660,02	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Урицкого, дом 23
8	27:23:0050607:4	19Б	Под существующее здание гаража (литер 1А)	Магазины (код 4.4), ремонт автомобилей (4.9.1.4)	К-1	10396,77	400-900000	-	-	10396,8	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 19Б
9	27:23:0050606:276	19, лит. М, Л	Под склад – магазин	Магазины (код 4.4)	К-1	603	400-900000	-	-	603	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, дом 19 (лит. М, Л)
10	27:23:0050606:29	19	Под цех сборки	В соответствии с видами разрешенного использования для территориальной зоны К-1	К-1	1079	400-900000	-	-	1079	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 19
11	27:23:0050607:18 (27:23:0000000:551)	-	Под линию электропередачи от подстанции «Трам-парк» до центрального распределительного пункта ОАО «Игристые вина» по адресу: ул. Индустриальная, 14	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	0,26 (13,69)	400-900000	-	-	0,26	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, р-н Индустриальный
12	27:23:0050607:6 (27:23:0000000:47)	-	Под фактически существующие железнодорожные пути, производственные, административные, жилые здания и сооружения	Железнодорожные пути (код 7.1.1)	К-1	4043,1 (5985006)	400-900000	-	-	4043,1	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, р-н Индустриальный
13	27:23:0050606:275	19, лит. М, Л	Под склад – магазин	Магазины (код 4.4)	К-1	600	400-900000	-	-	600	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, дом 19 (лит. М, Л)
14	27:23:0050606:135	19	Под здания складов и производственно-технической службы ремонта оборудования и коммуникаций	В соответствии с видами разрешенного использования для территориальной зоны К-1	К-1	714	400-900000	-	-	714	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 19
15	27:23:0050607:17 (27:23:0000000:551)	-	Под линию электропередачи от подстанции «Трам-парк» до центрального распределительного пункта ОАО «Игристые вина» по адресу: ул. Индустриальная, 14	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	0,26 (13,69)	400-900000	-	-	0,26	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, р-н Индустриальный
16	27:23:0050606:136	19	Под здания складов и производственно-технической службы ремонта оборудования и коммуникаций	Склады (код 6.9)	К-1	953	400-900000	-	-	953	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 19
17	27:23:0050607:24	23	Под здание склада	Склады (код 6.9)	К-1	2558,4	400-900000	-	-	2558,4	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, р-н Индустриальный
18	27:23:0050606:153	19, лит. Д, Д1	Под здания складов и производственно-технической службы ремонта оборудования и коммуникаций	Склады (код 6.9)	К-1	2698	400-900000	-	-	2698	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 19, лит. Д, Д1
19	27:23:0050606:138	19		Складские площадки (код 6.9.1)	К-1	3807	400-900000	-	-	3807	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 19
20	27:23:0050606:272	19		Склады (код 6.9)	К-1	2970	400-900000	-	-	2970	-	-	
21	27:23:0050607:15 (27:23:0000000:551)	-	Под линию электропередачи от подстанции «Трам-парк» до центрального распределительного пункта ОАО «Игристые вина» по адресу: ул. Индустриальная, 14	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	0,26 (13,69)	400-900000	-	-	0,26	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, р-н Индустриальный
22	27:23:0050606:271	19	Под здания складов и производственно-технической службы ремонта оборудования и коммуникаций	Склады (код 6.9)	К-1	4694	400-900000	-	-	4694	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 19
23	27:23:0050606:134	19	Под здания складов и производственно-технической службы ремонта оборудования и коммуникаций	Складские площадки (код 6.9.1)	К-1	4370	400-900000	-	-	4370	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 19
24	27:23:0050606:12	9а	Под здания складов, гараж	Магазины (код 4.4.). ремонт автомобилей (4.9.1.4)	К-1	13404	400-900000	-	-	13579.1	+175.1	Перераспределение	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 9а
25	27:23:0050606:9 (27:23:0000000:152)	-	Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220 кВ	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	49 (3 164)	400-900000	-	-	49	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район
26	27:23:0050607:16 (27:23:0000000:551)	-	Под линию электропередачи от подстанции «Трам-парк» до центрального распределительного пункта ОАО «Игристые вина» по адресу: ул. Индустриальная, 14	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	0,26 (13,69)	400-900000	-	-	0,26	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, р-н Индустриальный
27	27:23:0050607:8	-	Под тепломагистраль № 19 (Северо-Восточная)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	2,7	400-900000	-	-	2,7	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Республиканская, уч. 6



28	27:23:0050607:14 (27:23:0000000:551)	-	Под линию электропередачи от подстанции «Трам-парк» до центрального распределительного пункта ОАО «Игристые вина»	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	0,26 (13,69)	400-900000	-	-	0,26	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, р-н Индустриальный
29	27:23:0050607:13 (27:23:0000000:551)	-	по адресу: ул. Индустриальная, 14	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	0,26 (13,69)	400-900000	-	-	0,26	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, р-н Индустриальный
30	27:23:0050606:270	19	Под здания складов и производственно-технической службы ремонта оборудования и коммуникаций	Склады (код 6.9)	К-1	1681	400-900000	-	-	1681	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 19
31	27:23:0050606:269	19		Склады (код 6.9)	К-1	594	400-900000	-	-	594	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 19
32	27:23:0050606:274	19	Под здания складов и производственно-технической службы ремонта оборудования и коммуникаций	В соответствии с видами разрешенного использования для территориальной зоны К-1	К-1	33367	400-900000	-	-	33367	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 19
33	27:23:0050606:32	19, лит. Н	Под оптовый склад	Магазины (код 4.4)	К-1	1469	400-900000	-	-	1469	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 19 (лит. Н)
34	27:23:0050606:132	19	Под здания складов и производственно-технической службы ремонта оборудования и коммуникаций	Склады (код 6.9)	К-1	537	400-900000	-	-	537	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 19
35	27:23:0050607:12 (27:23:0000000:551)		Под линию электропередачи от подстанции «Трам-парк» до центрального распределительного пункта ОАО «Игристые вина» по адресу: ул. Индустриальная, 14	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	0,26 (13,69)	400-900000	-	-	0,26	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, р-н Индустриальный
36	27:23:0050606:31	19, лит. П	Под оптовый склад	Магазины (код 4.4)	К-1	1691	400-900000	-	-	1691	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 19 (лит. П)
37	27:23:0050607:1 (27:23:0000000:63)	25	Под производственную базу	В соответствии с видами разрешенного использования для территориальной зоны К-1	К-1	10184,63 (11 579,8)	400-900000	-	-	10184,63	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Республиканская, дом 25
38	27:23:0050607:11 (27:23:0000000:551)	-	Под линию электропередачи от подстанции «Трам-парк» до центрального распределительного пункта ОАО «Игристые вина» по адресу: ул. Индустриальная, 14	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	0,26 (13,69)	400-900000	-	-	0,26	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, р-н Индустриальный
39	27:23:0050606:18 (27:23:0000000:47)	-	Под фактически существующие железнодорожные пути, производственные, административные, жилые здания и сооружения	Железнодорожные пути (код 7.1.1)	К-1	590,8 (5985006)	400-900000	-	-	590,8	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, р-н Индустриальный
40	27:23:0050606:141	19	Под здания складов и производственно-технической службы ремонта оборудования и коммуникаций	Склады (код 6.9)	К-1	818	400-900000	-	-	818	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 19
41	27:23:0050606:19	-	Под тепломагистраль № 19 (Северо-Восточная)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	2472,2	400-900000	-	-	2472,2	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Республиканская, уч. 7
41/1	27:23:0050607:7	-	Под тепломагистраль № 19 (Северо-Восточная)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	2574	400-900000	-	-	2574	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Республиканская, уч. 5
42	27:23:0050606:140	19	Под здания складов и производственно-технической службы ремонта оборудования и коммуникаций	Склады (код 6.9)	К-1	1620	400-900000	-	-	1620	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 19
43	27:23:0050606:10 (27:23:0000000:152)	-	Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220 кВ	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	49 (3 164)	400-900000	-	-	49	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район
44	27:23:0050607:10 (27:23:0000000:551)	-	Под линию электропередачи от подстанции «Трам-парк» до центрального распределительного пункта ОАО «Игристые вина» по адресу: ул. Индустриальная, 14	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	0,26 (13,69)	400-900000	-	-	0,26	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, р-н Индустриальный
45	27:23:0050606:142	19	Под здания складов и производственно-технической службы ремонта оборудования и коммуникаций	Склады (код 6.9)	К-1	584	400-900000	-	-	584	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 19
46	27:23:0050606:154	19	Под здания складов и производственно-технической службы ремонта оборудования и коммуникаций	Склады (код 6.9)	К-1	800	400-900000	-	-	800	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 19
47	27:23:0050606:3	5а	Под здание оптово-розничной торговли (лит. А), здание мастерских (лит. Б), здание склада (лит. В)	Магазины (код 4.4.), ремонт автомобилей (4.9.1.4), склады (код 6.9)	К-1	17027	400-900000	-	-	17027	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Республиканская, 5а

48	27:23:0050607:9 (27:23:0000000:551)	-	Под линию электропередачи от подстанции «Трампарк» до центрального распределительного пункта ОАО «Игристые вина»	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	0,26 (13,69)	400-900000	-	-	0,26	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, р-н Индустриальный
49	27:23:0050605:70 (27:23:0000000:551)	-	по адресу: ул. Индустриальная, 14	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	0,26 (13,69)	400-900000	-	-	0,26	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, р-н Индустриальный
50	27:23:0050605:5 (27:23:0000000:63)	25	Под производственную базу	В соответствии с видами разрешенного использования для территориальной зоны К-1	К-1	1395,17 (11 579,8)	400-900000	-	-	1395,17	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Республиканская, дом 25
51	27:23:0050605:69 (27:23:0000000:551)	-	Под линию электропередач от подстанции «Трампарк» до центрального распределительного пункта ОАО «Игристые вина»	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	0,26 (13,69)	400-900000	-	-	0,26	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, р-н Индустриальный
52	27:23:0050605:68 (27:23:0000000:551)	-	по адресу: ул. Индустриальная, 14	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	0,26 (13,69)	400-900000	-	-	0,26	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, р-н Индустриальный
53	27:23:0050606:11 (27:23:0000000:152)	-	Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220 кВ	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	49 (3 164)	400-900000	-	-	49	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район
54	27:23:0050606:1	19а	Под земли, занимаемые промышленным предприятием	Пищевая промышленность (код 6.4)	П-3	13620,9	400-200000	-	-	13886.4	+265.5	Перераспределение	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 19а
55	27:23:0050605:67 (27:23:0000000:551)	-	Под линию электропередачи от подстанции «Трампарк» до центрального распределительного пункта ОАО «Игристые вина» по адресу: ул. Индустриальная, 14	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	0,26 (13,69)	400-900000	-	-	0,26	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, р-н Индустриальный
56	27:23:0050606:2	19а	Под земли, занимаемые промышленным предприятием	В соответствии с видами разрешенного использования для территориальной зоны К-1	К-1	2196,9	400-900000	-	-	2196,9	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 19а
57	27:23:0050606:22	-	Под тепломагистраль № 18 (ТЭЦ-1-Город)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	843	400-900000	-	-	843	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Центральная, участок № 10
58	27:23:0050605:66 (27:23:0000000:551)	-	Под линию электропередачи от подстанции «Трампарк» до центрального распределительного пункта ОАО «Игристые вина»	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	0,26 (13,69)	400-900000	-	-	0,26	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, р-н Индустриальный
59	27:23:0050605:65 (27:23:0000000:551)	-	по адресу: ул. Индустриальная, 14	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	0,26 (13,69)	400-900000	-	-	0,26	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, р-н Индустриальный
60	27:23:0050606:20 (27:23:0000000:47)	-	Под фактически существующие железнодорожные пути, производственные, административные, жилые здания и сооружения	Железнодорожные пути (код 7.1.1)	П-3	870,1 (5985006)	400-200000	-	-	870,1	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, р-н Индустриальный
61	27:23:0050605:50 (27:23:0000000:47)	-		Железнодорожные пути (код 7.1.1)	П-3	930,2 (5985006)	400-200000	-	-	930,2	-	-	
62	27:23:0050606:17 (27:23:0000000:47)	-		Железнодорожные пути (код 7.1.1)	П-3	851,7 (5985006)	400-200000	-	-	851,7	-	-	
63	27:23:0050605:8	32	Под складские помещения	Склады (код 6.9)	К-1	15095	400-900000	-	-	15095	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Республиканская, дом 32
64	27:23:0050605:307	34	Под существующие строения складов	Склады (код 6.9)	К-1	1723	400-900000	-	-	1723	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Центральная, д. 34
65	27:23:0050605:306	34	Под существующие строения складов	Склады (код 6.9)	К-1	1996	400-900000	-	-	1996	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Центральная, д. 34
66	27:23:0050605:64 (27:23:0000000:551)	-	Под линию электропередачи от подстанции «Трампарк» до центрального распределительного пункта ОАО «Игристые вина» по адресу: ул. Индустриальная, 14	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	0,26 (13,69)	400-900000	-	-	0,26	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, р-н Индустриальный
67	27:23:0050605:308	34	Для размещения ремонтной мастерской	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	К-1	1101	400-900000	-	-	1101	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Центральная, д. 34
68	27:23:0050605:13 (27:23:0000000:152)	-	Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220 кВ	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	49 (3 164)	400-900000	-	-	49	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район
69	27:23:0050605:305	34	Под существующие строения складов	Склады (код 6.9)	К-1	636	400-900000	-	-	636	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Центральная, д. 34
70	27:23:0050605:304	34	Под существующие строения складов	Склады (код 6.9)	К-1	1366	400-900000	-	-	1366	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Центральная, д. 34



71	27:23:0050605:63 (27:23:0000000:551)	-	Под линию электропередачи от подстанции «Трам-парк» до центрального распределительного пункта ОАО «Игристые вина» по адресу: ул. Индустриальная, 14	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	0,26 (13,69)	400-900000	-	-	0,26	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, р-н Индустриальный
72	27:23:0050605:51	-	Под тепломагистраль № 18 (ТЭЦ-1-Город)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	1057,9	400-900000	-	-	1057,9	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Центральная, участок № 12
73	27:23:0050605:93	-	Под участки тепловой магистрали № 19 (Северо-восточная)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	7363,5	400-900000	-	-	7363,5	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Центральная, участок 8
74	27:23:0050605:62 (27:23:0000000:551)	-	Под линию электропередачи от подстанции «Трам-парк» до центрального распределительного пункта ОАО «Игристые вина» по адресу: ул. Индустриальная, 14	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	0,26 (13,69)	400-900000	-	-	0,26	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, р-н Индустриальный
75	27:23:0050605:12	17а	Под нежилые здания: гаражи (лит. В, Д, Е, Ж), административное здание (лит. Б), используемые под производственную базу	В соответствии с видами разрешенного использования для территориальной зоны К-1	К-1	8521	400-900000	-	-	8822,6	+301,6	Перераспределение	Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, ул. Республиканская, 17а
76	27:23:0050605:61 (27:23:0000000:551)	-	Под линию электропередачи от подстанции «Трам-парк» до центрального распределительного пункта ОАО «Игристые вина» по адресу: ул. Индустриальная, 14	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	0,25 (13,69)	400-900000	-	-	0,25	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, р-н Индустриальный
77	27:23:0050605:53 (27:23:0000000:551)	-	Под линию электропередачи от подстанции «Трам-парк» до центрального распределительного пункта ОАО «Игристые вина» по адресу: ул. Индустриальная, 14	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)		0,25 (13,69)	400-900000	-	-	0,25	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, р-н Индустриальный
78	27:23:0050605:54 (27:23:0000000:551)	-	Под линию электропередачи от подстанции «Трам-парк» до центрального распределительного пункта ОАО «Игристые вина» по адресу: ул. Индустриальная, 14	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)		0,25 (13,69)	400-900000	-	-	0,25	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, р-н Индустриальный
79	27:23:0050605:55 (27:23:0000000:551)	-	Под линию электропередачи от подстанции «Трам-парк» до центрального распределительного пункта ОАО «Игристые вина» по адресу: ул. Индустриальная, 14	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	0,05 (13,69)	400-900000	-	-	0,05	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, р-н Индустриальный
80	27:23:0050605:56 (27:23:0000000:551)	-	Под линию электропередачи от подстанции «Трам-парк» до центрального распределительного пункта ОАО «Игристые вина» по адресу: ул. Индустриальная, 14	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)		0,05 (13,69)	400-900000	-	-	0,05	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, р-н Индустриальный
81	27:23:0050605:60 (27:23:0000000:551)	-	Под линию электропередачи от подстанции «Трам-парк» до центрального распределительного пункта ОАО «Игристые вина» по адресу: ул. Индустриальная, 14	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)		0,26 (13,69)	400-900000	-	-	0,26	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, р-н Индустриальный
82	27:23:0050605:14 (27:23:0000000:152)	-	Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220 кВ	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	49 (3 164)	400-900000	-	-	49	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район
83	27:23:0050605:20 (27:23:0000000:170)	-	Под фактически существующие опоры высоковольтных линий электропередачи напряжением 6–10 кВ	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	5,31 (182.62)	400-900000	-	-	5,3	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, Индустриальный район
84	27:23:0050605:57 (27:23:0000000:551)	-	Под линию электропередачи от подстанции «Трам-парк» до центрального распределительного пункта ОАО «Игристые вина» по адресу: ул. Индустриальная, 14	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	0,26 (13,69)	400-900000	-	-	0,26	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, р-н Индустриальный
85	27:23:0050605:21 (27:23:0000000:170)	-	Под фактически существующие опоры высоковольтных линий электропередачи напряжением 6–10 кВ	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	13,98 (182.62)	400-900000	-	-	13,9	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, Индустриальный район
86	27:23:0050605:80	-	Земли гаражной застройки (включая автостоянки)	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	К-1	2501,92	400-900000	-	-	2451,5	-50,4	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Трамвайная
87	27:23:0050605:22 (27:23:0000000:170)	-	Под фактически существующие опоры высоковольтных линий электропередачи напряжением 6–10 кВ	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	3,34 (182.62)	400-900000	-	-	3,3	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, Индустриальный район
88	27:23:0050605:52	-	Под тепломагистраль №18 (ТЭЦ-1-Город)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	4719	400-900000	-	-	4719	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Центральная, участок № 13
89	27:23:0050605:23 (27:23:0000000:170)	-	Под фактически существующие опоры высоковольтных линий электропередачи напряжением 6–10 кВ	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	3,34 (182.62)	400-900000	-	-	3,2	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, Индустриальный район
90	27:23:0050605:455	-	Под фактически возведенные строения	Склады (код 6.9)	К-1	809	400-900000	-	-	911,4	+102,4	Перераспределение	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Балтийская, 53
90/1	27:23:0050605:456	53	Под фактически возведенные строения	Склады (код 6.9)	К-1	1036	400-900000	-	-	1266,0	+230,0	Перераспределение	
91	27:23:0050605:15 (27:23:0000000:152)	-	Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220 кВ	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	49 (3 164)	400-900000	-	-	49	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район
92	27:23:0050605:24 (27:23:0000000:170)	-	Под фактически существующие опоры высоковольтных линий электропередачи напряжением 6–10 кВ	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	3,34 (182.62)	400-900000	-	-	3,3	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, Индустриальный район
93	27:23:0050605:451	53	Под фактически возведенные строения	Склады (код 6.9)	К-1	8855	400-900000	-	-	9230,5	+375,5	Перераспределение	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Балтийская, 53
94	27:23:0050605:25 (27:23:0000000:170)	-	Под фактически существующие опоры высоковольтных линий электропередачи напряжением 6–10 кВ	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	3,34 (182,62)	400-900000	-	-	3,3	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, Индустриальный район

95	27:23:0050605:3	3	Под фактически возведенные строения	Склады (код 6.9)	К-1	160764,7	400-900000	-	-	160998	+233,4	Перераспределение	край Хабаровский, г. Хабаровск, проезд Трамвайный, дом 3
97	27:23:0050605:450	53	Под фактически возведенные строения	Склады (код 6.9)	К-1	1400	400-900000	-	-	1400	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Балтийская, 53
98	27:23:0050605:96	1a	Под здание мастерской реммеханической, здание производственной базы	В соответствии с видами разрешенного использования для территориальной зоны К-1	К-1	7047,8	400-900000	-	-	7047,8	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, ул. Заслонова, дом 1a
99	27:23:0050605:49	-	Под тепломагистраль № 19 (Северо-Восточная)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	95,5	400-900000	-	-	95,5	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Центральная, уч. 9
100	27:23:0050605:47 (27:23:0000000:484)	-	Под тепломагистраль № 19 (Северо-Восточная)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	181,03 (322.4)	400-900000	-	-	181,03	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, проезд Трамвайный, участок № 10
101	27:23:0050605:48 (27:23:0000000:479)	-	Под тепломагистраль № 19 (Северо-Восточная)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	528,66 (946.5)	400-900000	-	-	528,66	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, проезд Трамвайный, участок № 11
102	27:23:0050602:17 (27:23:0000000:484)	-	Под тепломагистраль № 19 (Северо-Восточная)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	140,37 (322.4)	400-900000	-	-	140,37	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, проезд Трамвайный, участок № 10
103	27:23:0050602:16 (27:23:0000000:479)	-	Под тепломагистраль № 19 (Северо-Восточная)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	417,84 (946.5)	400-900000	-	-	417,84	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, проезд Трамвайный, участок № 11
104	27:23:0050602:18	-	Под тепломагистраль № 18 (ТЭЦ-1-Город)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Ж-4	263,2	400-900000	-	-	263,2	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Центральная, уч. 14
105	27:23:0050602:5 (27:23:0000000:152)	-	Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220 кВ	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Ж-4	49 (3 164)	400-900000	-	-	49	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район
106	27:23:0050605:91 (27:23:0000000:561)	-	Под тепломагистраль № 19 (Северо-Восточная)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	511,17 (3231)	400-900000	-	-	511,17	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, проезд Трамвайный, участок 12
107	27:23:0050602:253	5	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Ж-4	6841	500-25000	-	-	6841	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный, проезд. Трамвайный, д. 5
108	27:23:0050602:33	2	Под многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Ж-4	2240	500-25000	-	-	2240	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, проезд Трамвайный, дом 2
109	27:23:0050602:1	-	Под фактически возведенный гараж и существующие асфальтированные площадки	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	К-1	12270,76	400-900000	-	-	12270,8	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, пер. Трамвайный
110	27:23:0050602:10	4	Под многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Ж-4	1748	500-25000	-	-	1748	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, проезд Трамвайный, дом 4
111	27:23:0050602:6	5a	Под здание центра	В соответствии с видами разрешенного использования для территориальной зоны Ж-4	Ж-4	2887,1	500-25000	-	-	2434,4	-452,7	Перераспределение	Хабаровский край, г. Хабаровск, проезд. Трамвайный, д. 5a
112	27:23:0050602:11	6	Под жилую застройку многоэтажную	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	Ж-4	1956,6	500-25000	-	-	2082,4	+125,8	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, проезд Трамвайный, дом 6
113	27:23:0050603:23 (27:23:0000000:561)	-	Под тепломагистраль № 19 (Северо-Восточная)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	1235 (3231)	400-900000	-	-	1235	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, проезд Трамвайный, участок 12
114	27:23:0050603:4 (27:23:0000000:152)	-	Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220 кВ	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	81 (3 164)	400-900000	-	-	81	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район
115	-	7	Под жилую застройку многоэтажную	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	Ж-4	-	500-25000	-	-	1801,4	-	Образование после снятия с кадастра 27:23:0050602:12	край Хабаровский, г. Хабаровск, проезд Трамвайный, дом 7
116	27:23:0050602:13	8	Под многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Ж-4	1379	500-25000	-	-	1379	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, проезд Трамвайный, дом 8
117	27:23:0050603:68	24	Под существующие строения автокомбината	Деловое управление (код 4.1), служебные гаражи (код 4.9)	К-1	33647	400-900000	-	1004,7	33710,1	+63,1	Перераспределение	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Флегонтова, 24



118	27:23:0050602:7	16	Под жилую застройку многоэтажную	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	Ж-4	3095,2	500-25000	-	-	1713,1	-1382,1	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Флегонтова, дом 16
119	27:23:0050602:27 (27:23:0000000:561)	-	Под тепломагистраль № 19 (Северо-Восточная)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	1485,23 (3231)	400-900000	-	-	1485,23	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, проезд Трамвайный, участок 12
120	27:23:0050602:8	20	Под жилую застройку многоэтажную	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	Ж-4	1489,2	500-25000	-	-	1287,8	-201,4	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Флегонтова, дом 20
121	27:23:0050603:69	24а, лит. 3	Под трансформаторную подстанцию ТП № 3513	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	К-1	72	400-900000	-	-	72	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Флегонтова, 24а, лит. 3
122	27:23:0000000:28714(2) (27:23:0000000:28714)	-	Под автомобильную дорогу общего пользования местного значения городского округа «Город Хабаровск» — ул. Индустриальная	Под автомобильную дорогу общего пользования местного значения городского округа «Город Хабаровск» — ул. Индустриальная	К-1 П-2	6799,4 (61608)	-	-	-	6799,4	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная
123	27:23:0000000:28714(4) (27:23:0000000:28714)	-		Под автомобильную дорогу общего пользования местного значения городского округа «Город Хабаровск» — ул. Индустриальная	К-1 П-2	25954,5 (61608)	-	-	-	25954,5	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная
124	27:23:0000000:966	-	Для строительства объекта «Водовод подпитки Хабаровской ТЭЦ-1»	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Ж-4	12129	500-25000	-	-	12129	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Юности — пер. Трамвайный
125	27:23:0050606:35	-	Под сооружение противопожарного водоема с асфальтовым покрытием	В соответствии с видами разрешенного использования для территориальной зоны К-1	К-1 не соотв.	394	400-2200000	-	-	394	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 19
126	27:23:0000000:36608(5) (27:23:0000000:28714)	-	Под автомобильную дорогу общего пользования местного значения городского округа «Город Хабаровск» — ул. Индустриальная	Под автомобильную дорогу общего пользования местного значения городского округа «Город Хабаровск» — ул. Индустриальная	Ж-1	5740,8 (61608)	-	-	-	5740,8	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная
127	27:23:0050606:36	19	Под объект ГО	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	К-1	2197	400-900000	-	-	2197	-	-	край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, дом 19
128	27:23:0050606:137	19	Под здания складов и производственно-технической службы ремонта оборудования и коммуникаций	В соответствии с видами разрешенного использования для территориальной зоны К-1	К-1	1274	400-2200000			1273,1	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 19

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**16.01.2026 № 54**  
**г. Хабаровск**  
**О назначении публичных слушаний**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Салтыкова-Щедрина в Краснофлотском районе города Хабаровска согласно приложению.

2. Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 19.01.2026 по 02.02.2026.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте khv27.ru.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 26.01.2026. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 02.02.2026.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города Хабаровска khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) — 06.02.2026.

4. Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

5. Территорией проведения слушаний является территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке.

6. Поручить:

6.1. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать экспозицию демонстрационных материалов.

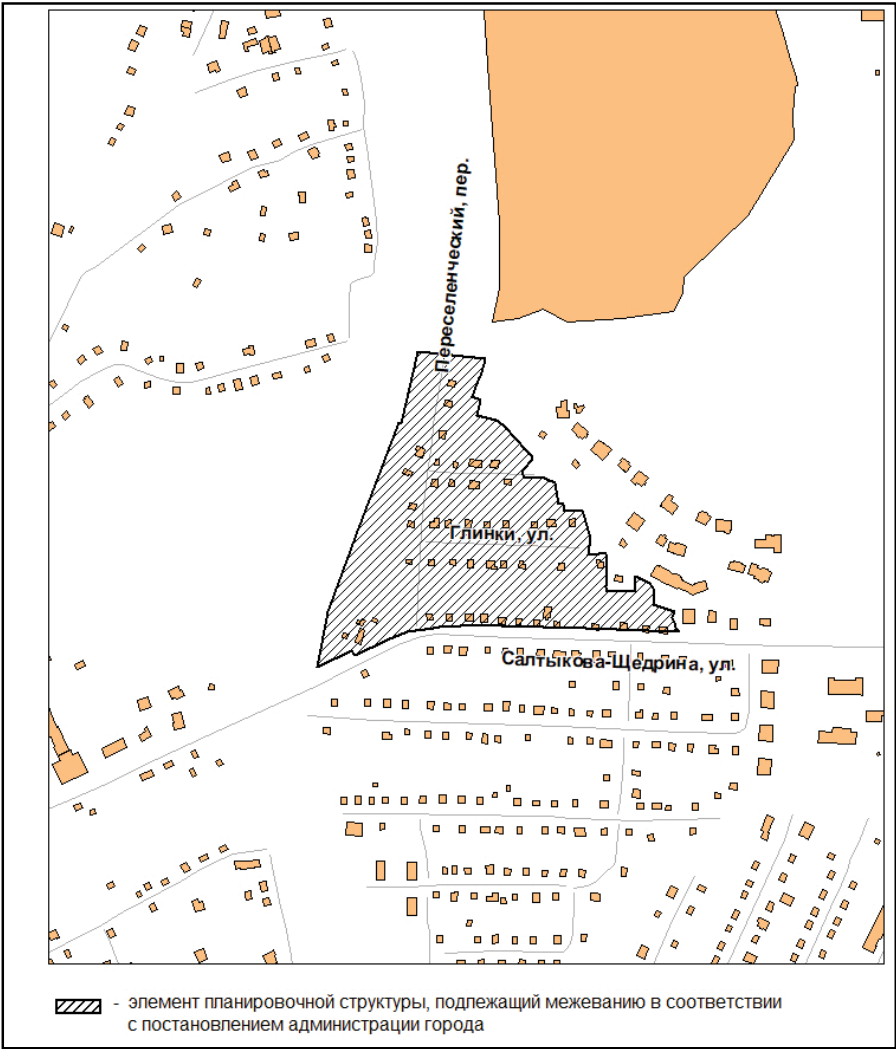
6.2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК**

Приложение  
к постановлению администрации города Хабаровска  
от 16.01.2026 № 54

Схема расположения элемента планировочной структуры в границах  
ул. Салтыкова-Щедрина в Краснофлотском районе города Хабаровска



ОПОВЕЩЕНИЕ  
о начале публичных слушаний

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства извещает о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Салтыкова-Щедрина в Краснофлотском районе города Хабаровска

Перечень информационных материалов к проекту:

- 1) чертёж межевания территории;
- 2) текстовая часть проекта межевания территории.

Публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в указанных границах, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

Срок проведения публичных слушаний — с 16.01.2026 по 06.02.2026.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — 19.01.2026 по 02.02.2026.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publicnye-slushaniya/>.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 26.01.2026. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 02.02.2026.

Предложения и замечания по документации принимаются:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города [khv27.ru](https://khv27.ru/);
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;
- для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 06.02.2026.



Приложение к чертежу межевания

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  
виды разрешенного использования земельных участков

Нумерация		Виды использования		Основные существующие и нормируемые параметры				Площадь земельных участков по проекту кв. м / Способы образования земельных участков (этапы при наличии)	
№ участка на плане	№ строения на плане	фактическое	по проекту	год постройки (для многоквартирных домов)	вместимость или др. нормируемые показатели (для нежилых проектируемых строений). Общ. жилая площадь (для МКД)	площадь зем. участка существующая, кв. м	площадь зем. участка нормативная, кв. м	площадь зем. участка проектная общая, кв. м	способы образования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	33	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		836,48		1 127,0	Перераспределение
2	35	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		600		600	-
3	35	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		774		774	-
4	35	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		606		606	-
5	3	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		1 121		1 600	Перераспределение
6	37	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		1 230		1 230	-
7	3	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		1 057		1 504	Перераспределение
8	3	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		731		731	-
9	3	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		605		975	Перераспределение
10	3	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		834		983	Перераспределение
11	5	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		1 164,48		1 205	Перераспределение
12	7	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		600		1 275	Пперераспределение
13	9	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		1 635,26		1 700	Перераспределение



14	11	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		600		600	-
15	18	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		600		600	-
16	16	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		799		805	Перераспределение
17	12	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		1 289		1 289	
18	5	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		685		685	-
19	7	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		600		600	-
20	7	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		1 185		1 185	-
21	5	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		572		572	-
22	3	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		595,62		595.62	-
23	1	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		600		600	-
24	2	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		593.6		593.6	-
25	4	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		648		648	-
26	6	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		665		665	-
27	8	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		558		648	Перераспределение
28	10	Под строительство индивидуального 11 жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		819		819	-
29	11	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		1 662		1 662	-
30	13	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		600		1 355	Перераспределение после уточнения исходного участка
31	15	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		753,61		814	-
32	9	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		1 132		1132	-
33	7	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		820		836	Перераспределение
34	5	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		600 238.2		860	Перераспределение
35	3	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		784,62		820	Перераспределение
36	1	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		866		866	-
37	2	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		874		1 063	Перераспределение, после уточнения исходного участка
38	4	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		600 235,6		864	Перераспределение
39	6	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		600 274,1		893	Перераспределение
40	8	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		884		894	Перераспределение
41	10	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		855		873	Перераспределение
42	12	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		917		942	Перераспределение
43	14	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		910		949	Перераспределение
44	16	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		1 028		1 127	Перераспределение
45	18	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		1 066		1 066	
46	55	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		1 191		1 036	Перераспределение
47	57	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		1 385		1 342	Перераспределение
48	59	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		600 557		1 038	Перераспределение
49	61	Приусадебный участок	Жилой дом	Ж-1		231,66		126	-
50	61	Индивидуальный жилой дом	Жилой дом	Ж-1		93.69		61	-
51	61	Приусадебный участок	Жилой дом	Ж-1		580,15		407	-
52	53	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1 не соотв.		577		410	-
53	53	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1 не соотв.		780		780	-
54		Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, сад и огород	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1 не соотв.		471		434	-
55	51	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, сад и огород	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		472		420	-
56	49	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки и огород	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		901		808	Перераспределение
57	47	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, плодово-ягодные насаждения и огород	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		898		799	Перераспределение
58	45	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, сад и огород	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		845,6		753	Перераспределение
59	43	индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		890,91		811	-
60	41	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		904		826	Перераспределение
61	39	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		913		1 006	Перераспределение

АРХИТЕКТУРА

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0041723:157, площадью 995 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, улица Кизинская, земельный участок 10.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность индивидуального жилищного строительства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сведения о наличии прав третьих лиц отсутствуют.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение 30 дней со дня размещения настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 16.01.2026 по 16.02.2026 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 час. 16.02.2026 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

Сообщение  
о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) частей земельных участков в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса РФ.

Адрес или местоположение земель и (или) земельных участков (частей земельных участков)	Площадь (кв. м)	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
Кадастровый номер 27:23:0041422:2. Местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, улица Ломоносова, земельный участок 20	180	Публичный сервитут на 49 лет	Для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для оказания услуг электроснабжения населения: КЛ-0,4 кВ от ТП- 498 ф. 2 до ВРУ 0,4 кВ объекта: «Школьный модульный спортивный зал по адресу: г. Хабаровск, ул. Ломоносова, 20»

Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлены в графическом описании (общая проектная площадь 180 кв. м).

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута. А также подать заявление об учете прав на земельный участок, в отношении которых поступило заявление об установлении публичного сервитута, в департаменте архитектуры, строительства и землепользования администрации города по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 17, кабинет № 410.

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявления об учете прав на земельные участки: с понедельника по пятницу — с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: АО «Хабаровская горэлектросеть», телефон 8 (4212) 47-93-72, доб. 1280.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок — в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной Интернет (www.khv27.ru), в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (www.khab-vesti.ru).



УТВЕРЖДАЮ:  
председатель комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
городского округа «Город Хабаровск»  
О.Б. Сутурин

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
15.01.2026**

**О результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Фогелю Виталию Викторовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050310:37, площадью 5 278 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, ул. Шевчука, 22, под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку)**

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 12.01.2026 № 63.  
Количество участников публичных слушаний — 7 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка	Комиссия считает нецелесообразным принять предложение участников публичных слушаний
2	Возражение в предоставлении разрешения, поскольку размещение МКД на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0050310:37 повлечет загроможденность прилегающих территорий используемых и планируемых к использованию под спортивные объекты, а также загромождение парковочных мест припаркованными автомобилями собственников квартир в МКД, их гостей	Комиссия считает нецелесообразным принять предложение участников публичных слушаний, так как эскизным проектом предусматривается размещение в границах участка с кадастровым номером 27:23:0050310:37 закрытого паркинга на 114 машино-мест, открытой гостевой автостоянки на 54 машино-места. Обеспеченность проектируемого МКД соответствует Нормативам градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 27.05.2013 № 136-пр
3	Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Комиссия считает целесообразным принять предложение, поскольку имеются основания для отказа

На основании представленных материалов, Комиссия считает целесообразным учесть предложение «отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», так как нарушены требования п. 7 ст. 2, ч. 3 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, п. 11.34 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, поскольку негативное воздействие от проектируемого в границах участка объекта хранения автотранспорта повлечет ухудшение качества и рациональности использования смежного земельного участка, планируемого для размещения центра адаптивных видов спорта.

Выявленные обстоятельства являются основаниями для отказа в предоставлении

муниципальной услуги согласно подпункту «а» пункта 2.8.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 02.03.2015 № 709.

Выводы по результатам публичных слушаний:  
Поскольку имеются правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения, Комиссия решила:

1. Рекомендовать мэру города принять решение об отказе в предоставлении Фогелю Виталию Викторовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050310:37, площадью 5 278 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, ул. Шевчука, 22, под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку).

2. Комплект документов с заявлением Фогеля В.В. и материалами по предмету слушаний направить мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ.

**УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
УПРАВЛЕНИЕ  
ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ  
И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**  
Карла Маркса ул., д. 66, г. Хабаровск, 680000  
Тел. (4212) 41-96-06, факс (4212) 41-96-06  
E-mail: [torgovlya@khv27.ru](mailto:torgovlya@khv27.ru)

**ИП Исмаилову Видади  
Магомеду оглы**  
**Большая ул., д. 8, кв. 47,  
г. Хабаровск, 680009**  
(наименование юр. лица либо Ф.И.О. (отчество — при наличии) физ. лица, ИП, являющегося правообладателем НТО, адрес)\*

**ТРЕБОВАНИЕ № 631**  
**о демонтаже неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск»**

13 января 2026 г  
15 ч. 34 мин. г. Хабаровск

Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска предлагает в срок до 12 февраля 2026 года в добровольном порядке произвести демонтаж неправомерно размещенного вами нестационарного торгового объекта (в отсутствие соответствующей разрешительной документации): торгового павильона по Восточному шоссе (примерно в 20,4 м по направлению на юг от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Хабаровск, ул. Большой Аэродром, 26), площадь объекта — 26,24 м²

(вид, название, местонахождение НТО, либо его адресный ориентир с привязкой к местности)

Акт № 631 выявления неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск» от 13 января 2026 г.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 238, тел.: (4212) 40-91-88; 40-91-87, 40-88-84 до 12 февраля 2026 г.

В случае неисполнения данного требования НТО будет демонтирован и вывезен в соответствии с утвержденным Порядком.

С требованием ознакомлен \_\_\_\_\_ --- (должность, подпись, Ф.И.О. (отчество — при наличии))

От получения требования и в ознакомлении с ним отказался \_\_\_\_\_ ---

Требование направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении ИП Исмаилову В.М.о.

Лицо, осуществившее неправомерное размещение НТО:  
установлено ИП Исмаилов В.М.о  
не установлено

Начальник управления торговли, питания и бытового обслуживания С.Н. Поздеева  
Исполнитель: Потемкина М.А., 40-91-88

\* - сведения указываются, если правообладатель известен

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
УПРАВЛЕНИЕ  
ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ  
И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**  
Карла Маркса ул., д. 66, г. Хабаровск, 680000  
Тел. (4212) 41-96-06, факс (4212) 41-96-06  
E-mail: [torgovlya@khv27.ru](mailto:torgovlya@khv27.ru)

**ИП Талыбову Азер  
Камал оглы**  
**Фрунзе ул., д.128, кв. 3,  
г. Хабаровск, 680038**  
**Ленинградская ул., д. 83, кв. 44,  
г. Хабаровск, 680021**  
(наименование юр. лица либо Ф.И.О. (отчество — при наличии) физ. лица, ИП, являющегося правообладателем НТО, адрес)\*

**ТРЕБОВАНИЕ № 632**  
**о демонтаже неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск»**

13 января 2026 г  
10 ч. 46 мин. г. Хабаровск

Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска предлагает в срок до 12 февраля 2026 года в добровольном порядке произвести демонтаж неправомерно размещенного вами нестационарного торгового объекта (в отсутствие соответствующей разрешительной документации): торгового павильона, совмещенного с остановочным навесом для ожидания общественного транспорта по Амурскому бульвару, в районе дома № 66, площадь объекта — 46,41 м²

(вид, название, местонахождение НТО, либо его адресный ориентир с привязкой к местности)

Акт № 632 выявления неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск» от 13 января 2026 г.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 238, тел.: (4212) 40-91-88; 40-91-87, 40-88-84 до 12 февраля 2026 г.



В случае неисполнения данного требования НТО будет демонтирован и вывезен в соответствии с утвержденным Порядком.

С требованием ознакомлен \_\_\_\_\_ --- \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О. (отчество — при наличии))

От получения требования и в ознакомлении с ним отказался \_\_\_\_\_ ---  
Требование направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении ИП Талыбову А.К.о.

Лицо, осуществившее неправомерное размещение НТО:  
установлено ИП Талыбов А.К.о.

не установлено \_\_\_\_\_

Начальник управления торговли, питания и бытового обслуживания С.Н. Поздеева  
Исполнитель: Потемкина М.А., 40-91-88

\* - сведения указываются, если правообладатель известен

<b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b> Карла Маркса ул., д. 66, г. Хабаровск, 680000 Тел. (4212) 41-96-06, факс (4212) 41-96-06 E-mail: <a href="mailto:torgovlya@khv27.ru">torgovlya@khv27.ru</a>	<u>ИП Талыбову Азер Камал оглы Фрунзе ул., д 128, кв. 3 г.Хабаровск, 680013 Ленинградская ул., д. 83, кв. 44, г. Хабаровск, 680021</u> (наименование юр. лица либо Ф.И.О. (отчество — при наличии) физ. лица, ИП, являющегося правообладателем НТО, адрес)*
--	--

**ТРЕБОВАНИЕ № 633**  
**о демонтаже неправомерно размещенного НТО на территории**  
**городского округа «Город Хабаровск»**

13 января 2026 г. г. Хабаровск  
11 ч. 20 мин.

Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска предлагает в срок до 12 февраля 2026 года в добровольном порядке произвести демонтаж неправомерно размещенного вами нестационарного торгового объекта (в отсутствие соответствующей разрешительной документации):

торгового павильона по ул. Серышева, в районе дома № 11, (МТК «Привокзальная площадь»), площадь объекта – 65,7 м<sup>2</sup>

(вид, название, местонахождение НТО, либо его адресный ориентир с привязкой к местности)

Акт № 633 выявления неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск» от 13 января 2026 г.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 238, тел.: (4212) 40-91-88; 40-91-87 до 12 февраля 2026 г.

В случае неисполнения данного требования НТО будет демонтирован и вывезен в соответствии с утвержденным Порядком.

С требованием ознакомлен \_\_\_\_\_ --- \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О. (отчество — при наличии))

От получения требования и в ознакомлении с ним отказался \_\_\_\_\_ ---  
Требование направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении ИП Талыбову А. К. о.

Лицо, осуществившее неправомерное размещение НТО:  
установлено ИП Талыбов А. К.о.

не установлено \_\_\_\_\_

Начальник управления торговли, питания и бытового обслуживания С.Н. Поздеева  
Исполнитель: Ефременко Наталья Юрьевна, 40-88-84

\* - сведения указываются, если правообладатель известен

<b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b> Карла Маркса ул., д. 66, г. Хабаровск, 680000 Тел. (4212) 41-96-06, факс (4212) 41-96-06 E-mail: <a href="mailto:torgovlya@khv27.ru">torgovlya@khv27.ru</a>	<u>ИП Бочаровой Елене Викторовне Стрельникова ул., д 12, кв. 79, г. Хабаровск, 680054</u> (наименование юр. лица либо Ф.И.О. (отчество — при наличии) физ. лица, ИП, являющегося правообладателем НТО, адрес)*
--	---

**ТРЕБОВАНИЕ № 634**  
**о демонтаже неправомерно размещенного НТО на территории**  
**городского округа «Город Хабаровск»**

13 января 2026 г. г. Хабаровск  
09 ч. 48 мин.

Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска предлагает в срок до 12 февраля 2026 года в добровольном порядке произвести демонтаж неправомерно размещенного вами нестационарного торгового объекта (в отсутствие соответствующей разрешительной документации):

торгового павильона по ул. Знаменщикова (примерно в 12 м по направлению на за-пад от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка адрес ориен-тира: г. Хабаровск, ул. Знаменщикова, д.8), площадь объекта – 193,05 м<sup>2</sup>

(вид, название, местонахождение НТО, либо его адресный ориентир с привязкой к местности)

Акт № 634 выявления неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск» от 13 января 2026 г.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 238, тел.: (4212) 40-91-88; 40-91-87 до 12 февраля 2026 г.

В случае неисполнения данного требования НТО будет демонтирован и вывезен в соответствии с утвержденным Порядком.

С требованием ознакомлен \_\_\_\_\_ --- \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О. (отчество — при наличии))

От получения требования и в ознакомлении с ним отказался \_\_\_\_\_ ---

Требование направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении ИП Бочаровой Елене Викторовне

Лицо, осуществившее неправомерное размещение НТО:  
установлено ИП Бочарова Елена Викторовна

не установлено \_\_\_\_\_

Начальник управления торговли, питания и бытового обслуживания С.Н. Поздеева  
Исполнитель: Ефременко Наталья Юрьевна, 40-88-84

\* - сведения указываются, если правообладатель известен

<b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b> Карла Маркса ул., д. 66, г. Хабаровск, 680000 Тел. (4212) 41-96-06, факс (4212) 41-96-06 E-mail: <a href="mailto:torgovlya@khv27.ru">torgovlya@khv27.ru</a>	<u>Генеральному директору ООО «Мира» Гулузаде А.Ш.о. Ленина ул., д 66, кв. 17, г. Хабаровск, 680017</u> (наименование юр. лица либо Ф.И.О. (отчество — при наличии) физ. лица, ИП, являющегося правообладателем НТО, адрес)*
--	---

**ТРЕБОВАНИЕ № 635**  
**о демонтаже неправомерно размещенного НТО на территории**  
**городского округа «Город Хабаровск»**

13 января 2026 г. г. Хабаровск  
11 ч. 15 мин.

Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска предлагает в срок до 12 февраля 2026 года в добровольном порядке произвести демонтаж неправомерно размещенного вами нестационарного торгового объекта (в отсутствие соответствующей разрешительной документации):

киоска по ул. Ленина — ул. Постышева, в районе дома № 61, с кадастровым номером земельного участка 27:23:0030212:7, площадь объекта — 12,18 м<sup>2</sup>

(вид, название, местонахождение НТО, либо его адресный ориентир с привязкой к местности)

Акт № 635 выявления неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск» от 13 января 2026 г.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 238, тел.: (4212) 40-91-88; 40-91-87 до 12 февраля 2026 г.

В случае неисполнения данного требования НТО будет демонтирован и вывезен в соответствии с утвержденным Порядком.

С требованием ознакомлен \_\_\_\_\_ --- \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О. (отчество — при наличии))

От получения требования и в ознакомлении с ним отказался \_\_\_\_\_ ---  
Требование направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении ООО «Мира»

Лицо, осуществившее неправомерное размещение НТО:  
установлено ООО «Мира»

не установлено \_\_\_\_\_

Начальник управления торговли, питания и бытового обслуживания С.Н. Поздеева  
Исполнитель: Ефременко Наталья Юрьевна, 40-88-84

\* - сведения указываются, если правообладатель известен

**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ**

**Оказание материальной помощи должителям**

**Комитет администрации города Хабаровска по управлению Индустриальным районом информирует.**

С 01.01.2026 мероприятиями муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Развитие социальной работы с населением в городском округе «Город Хабаровск» на 2021—2030 годы», утвержденной постановлением администрации города от 28.09.2018 № 3400, предусмотрено оказание материальной помощи должителям (далее — материальная помощь).

За материальной помощью могут обратиться граждане, достигшие возраста 90, 95, 100 лет и старше, постоянно проживающие на территории городского округа «Город Хабаровск» (далее — заявители).

Для назначения материальной помощи заявитель или лицо, осуществляющее уход за ним, обращается в сектор (отдел) социальной работы с населением комитета по месту жительства и представляют следующие документы:

а) документ, удостоверяющий личность гражданина, достигшего возраста 90, 95, 100 лет и старше;

б) документ, подтверждающий полномочия законного представителя (представителя по доверенности);

в) документ, удостоверяющий личность гражданина, являющегося заявителем, документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, — в случае обращения с заявлением представителя

г) сведения о реквизитах лицевого счета в кредитном учреждении (при наличии) или сведения об отделении почтовой связи.

Материальная помощь предоставляется в течение года после наступления юбилея в сумме 2 000 рублей.

Более подробную информацию о порядке и условиях оказания материальной помощи можно получить в комитетах администрации города Хабаровска по управлению районом:

— Железнодорожный район — пер. Ленинградский, 13а, каб. 11, тел.: 40-88-52, 40-88-53;

— Краснофлотский район — ул. Руднева, 43, каб. 18, тел.: 79-07-19, 79-07-20;

— Кировский район — ул. Орджоникидзе, 3, каб. 109, тел.: 41-95-57, 41-95-11;

— Центральный район — ул. Фрунзе, 60, каб. 204, тел.: 40-88-43, 40-88-44;

— Индустриальный район — ул. Краснореченская, 87, к. 1, каб. 13а, тел.: 40-90-52, 40-90-51».

**А. ПРАСАЛЕНКО,**  
**начальник отдела по социальной работе с населением**  
**комитета по управлению Индустриальным районом**