



ВЕСТИ-

ОФИЦИАЛЬНО



№ 7 (4578)
20 января 2023 года
ПЯТНИЦА

16+ Приложение к газете «Хабаровские вести»

СЕГОДНЯ В ВЫПУСКЕ	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА: постановления	АРХИТЕКТУРА: заключение, аукционы, извещения	УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ
 1–10 10–14 14–15 15–16

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 16.01.2023 № 81 г. Хабаровск

Об отказе в предоставлении Федосюку Юрию Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 13.04.2015 № 1307 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», учитывая наличие оснований для отказа в предоставлении разрешения, на основании положений подпункта «б» пункта 2.8.1 административного регламента, поскольку нарушены требования ч. 2 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 36 ст. 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», табл. 1 «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», поскольку не соблюдены противопожарные разрывы от сооружений на смежных участках, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении Федосюку Юрию Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0041007:165, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Батумская, д. 67, в виде уменьшения нормативных отступов от границ земельного участка до 1 м с юго-восточной стороны.

2. Пресс-службе (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Сергейчука С.В.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 16.01.2023 № 106 г. Хабаровск

О внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Хабаровска

В соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении Порядка разработки, экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 24.12.2010 № 4125 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об организации общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также дополнительного образования в муниципальных образовательных организациях, расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск» следующие изменения:

1.1. В пункте 5 слова «Лагошина Е.В.» заменить словами «Мильчакова О.Н.».

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об организации общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также дополнительного образования в муниципальных образовательных организациях, расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск»:

1.2.1. Абзац седьмой подпункта 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«— Приказ Минпросвещения России от 22.03.2021 № 115 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам — образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования».

1.2.2. В пункте 1.3.1 подпункта 1.3 раздела 1:

1.2.2.1. В подпункте «д» слова «obr@khv27.ru» заменить словами «obr27@khv27.ru».

1.2.2.2. В подпункте «е» слова «obr@khv27.ru» заменить словами «khv27.ru».

1.2.3. В разделе 5:

1.2.3.1. В абзаце втором подпункта 5.3 слова «obr@khv27.ru» заменить словами «obr27@khv27.ru».

1.2.3.2. В абзаце пятом подпункта 5.4 слова «obr@khv27.ru» заменить словами «obr27@khv27.ru».

2. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 08.02.2011 № 400 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные организации, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования (детские сады) на территории городского округа «Город Хабаровск» следующие изменения:

2.1. В пункте 5 слова «Лагошина Е.В.» заменить словами «Мильчакова О.Н.».

2.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные организации, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования (детские сады) на территории городского округа «Город Хабаровск»:

2.2.1. В абзаце пятом пункта 1.3.1 подпункта 1.3 раздела 1 цифры «67» заменить цифрами «87».

2.2.2. В пункте 1.3.4 подпункта 1.3 раздела 1 слова «obr@khv27.ru» заменить словами «obr27@khv27.ru».

2.2.3. Абзац десятый подпункта 2.5.2.3 пункта 2.5.2 подпункта 2.5 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Семьи, имеющие преимущественное право в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации, — справку о составе семьи, справку из ДОУ, которое посещает ребенок, свидетельство об усыновлении (удочерении), акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна.».

2.2.4. В подпункте 5.4 раздела 5:

2.2.4.1. В абзаце третьем цифры «53» заменить цифрами «57».

2.2.4.2. В абзаце пятом слова «obr@khv27.ru» заменить словами «obr27@khv27.ru».

3. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Ващишин А.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам Мильчакову О.Н.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 17.01.2023 № 111 г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Концертная, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении порядка проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукциона» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Концертная. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0010212:35, площадь — 1 275 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка — 20 лет.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Соловьев Е.И.) по результатам аукциона заключить договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В., заместителя мэра города, директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Соловьева Е.И.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 17.01.2023 № 115 г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление мэра города Хабаровска от 23.10.2008 № 3224 «Об антинаркотической комиссии г. Хабаровска»

С целью повышения эффективности работы, оптимизации состава антинаркотической комиссии города Хабаровска, а также в связи с произошедшими организационно-штатными изменениями, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэра города Хабаровска от 23.10.2008 № 3224 «Об антинаркотической комиссии г. Хабаровска» следующие изменения:

1.1. Подпункт 6.1.2 пункта 6.1 Положения об антинаркотической комиссии изложить в следующей редакции:

«6.1.2. Заседания комиссии проводятся на регулярной основе (как в очном, так и в заочном формате — по решению председателя комиссии) в соответствии с планами, утверждаемыми председателем комиссии, но не реже одного раза в квартал. При необходимости могут проводиться внеочередные заседания комиссии».

1.2. Исключить из состава антинаркотической комиссии города Хабаровска:
— Широкова Юрия Евгеньевича — начальника Хабаровского линейного управления МВД России на транспорте.

1.3. Включить в состав антинаркотической комиссии города Хабаровска:
— Круш Лелу Александровну — начальника управления социальной работы с населением администрации города Хабаровска.

1.4. Абзац третий Положения о рабочем аппарате антинаркотической комиссии г. Хабаровска изложить в следующей редакции:
«Руководителем аппарата комиссии является начальник службы по взаимодействию с правоохранительными органами администрации города».

1.5. Включить в состав рабочего аппарата антинаркотической комиссии г. Хабаровска:
— Кононенко Юрия Николаевича — консультанта службы по взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Хабаровска.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по промышленности, транспорту, связи и работе с правоохранительными органами Прохорца А.А.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Хабаровска, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

Приложение к постановлению администрации города от 16.01.2023 № 80

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
16.01.2023 № 80
г. Хабаровск**

Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания) в границах проспекта 60-летия Октября — ул. Кронштадтской — ул. Приморской — ул. Шкотова в Железнодорожном районе г. Хабаровска

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского округа «Город Хабаровск», внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», утвержденным постановлением администрации г. Хабаровска от 07.06.2018 № 2008, на основании протокола публичных слушаний от 30.11.2022 № 92, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Хабаровские вести» от 16.12.2022 № 180 (4562), администрация города **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проекта межевания) в границах проспекта 60-летия Октября — ул. Кронштадтской — ул. Приморской — ул. Шкотова в Железнодорожном районе г. Хабаровска согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Хабаровска от 04.07.2017 № 2258 «Об утверждении документации по планировке территории в границах проспекта 60-летия Октября — ул. Кронштадтской — ул. Приморской — ул. Шкотова в Железнодорожном районе г. Хабаровска».

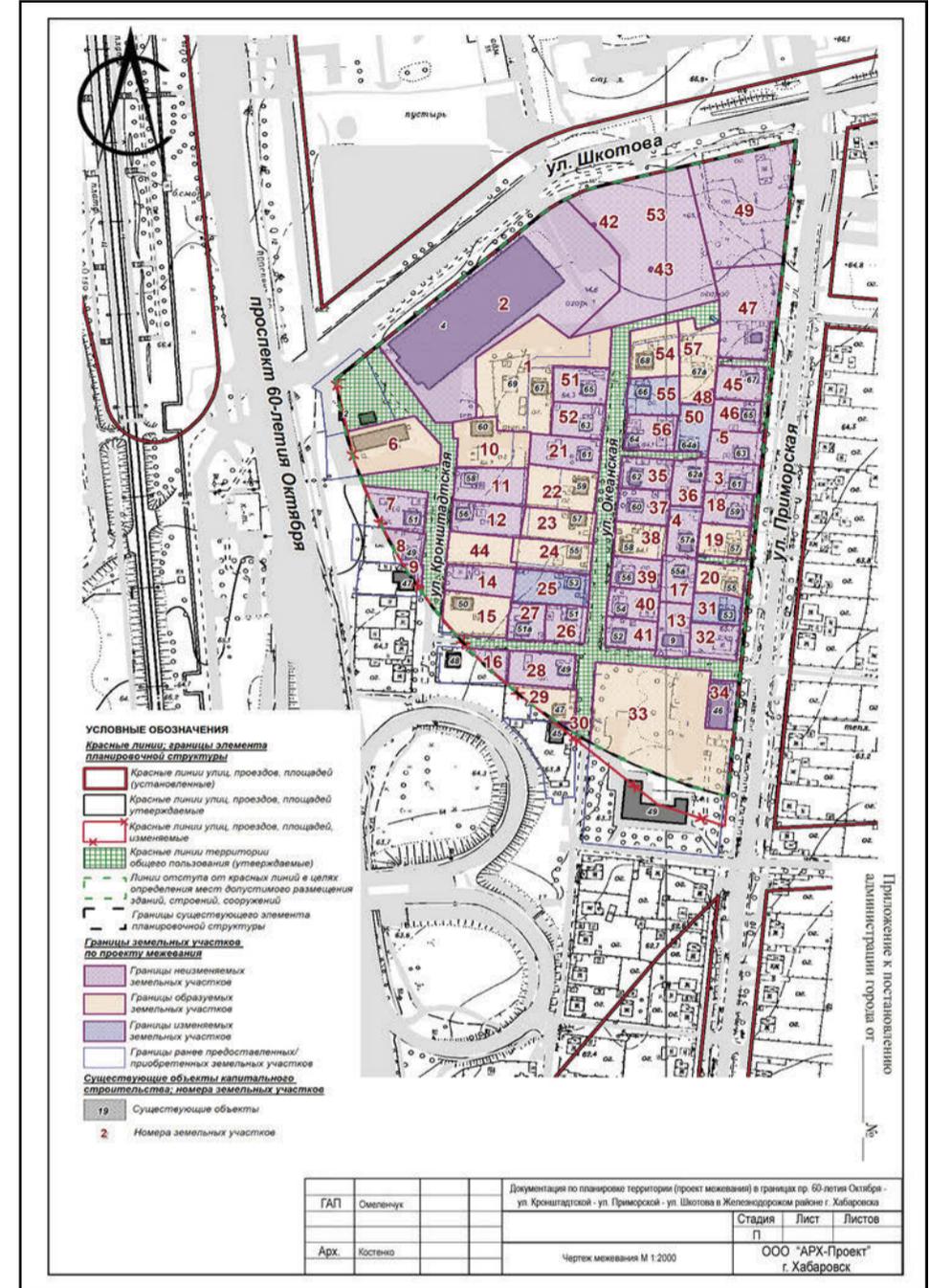
3. Признать утратившим силу постановление администрации города Хабаровска от 03.08.2018 № 2670 «Об утверждении документации по планировке территории в границах проспекта 60-летия Октября — ул. Кронштадтской — ул. Приморской — ул. Шкотова в Железнодорожном районе г. Хабаровска».

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.):

4.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.

4.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) разместить на официальном сайте администрации города Хабаровска настоящее постановление и документацию по планировке территории (проекта межевания) в границах проспекта 60-летия Октября — ул. Кронштадтской — ул. Приморской — ул. Шкотова в Железнодорожном районе г. Хабаровска.



Приложение к чертежу межевания

Экспликация

№ участка на плане	№ строения на плане	Функциональное использование					Вместимость или др. нормируемые показатели (для нежилых строений)	Площадь зем. участка существующая, кв. м	Площадь зем. участка нормативная, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м				Способ образования земельного участка
		фактическое	по проекту	по град. регламенту	объекты для муниципальных нужд	Год постройки (для жилых зданий)				S зем. уч., в отношении которого установлен сервитут, кв. м	S зем. уч., на который распространяется действие ограничений, кв. м	S участка проектная общая кв. м	S части изменяемого зем. участка, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	69 67	Адм. здание Под индивидуальный жилой дом	Деловое управление	Ц-2-1 Соот.	-	-	-	2402 600	-	-	-	3586	-	Перераспределение (при условии уточнения з/у с КН 27:23:0041216:69)
2	4	Объект торговли	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Ц-2-1 Соот.	-	-	-	8878	-	-	-	8878	-	-
3	61	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	613	-	-	-	613	-	-
4	57а	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	575	-	-	-	631	-	Перераспределение (при условии снятия с кадастра з/у с КН 27:23:0041216:23 и расторжении договора аренды)
5	63	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	660	-	-	-	660	-	-
6	-	Автосервис	Ремонт автомобилей	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	-	-	-	-	1538	-	Образование по проекту межевания
7	51	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	832	-	-	-	832	-	-
8	49	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	943,4	-	-	-	399	-	-
9	-	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	808	-	-	-	106	-	-
10	60	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	1000 244	-	-	-	1244	-	Перераспределение (при условии снятия с кадастра з/у с КН 27:23:0041216:202)

11	58	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	993	-	-	-	993	-	-
12	56	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	872	-	-	-	872	-	-
13	9	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	684	-	-	-	684	-	-
14	-	-	В соответствии с видами разрешенного использования		Ц-2-1 Соот.	-	-	-	816,06	-	-	-	816,06	-	-
15	50	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	1085	-	-	-	1045	-	Перераспределение
16	-	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	960,58	-	-	-	289	-	-
17	55а	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	610,2	-	-	-	610,2	-	-
18	59	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	601	-	-	-	601	-	-
19	57	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	605,12	-	-	-	630	-	Перераспределение
20	55	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	560,3	-	-	-	578	-	Перераспределение
21	61	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	921,48	-	-	-	921,48	-	-
22	59	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	600 529	-	-	-	1129	-	Перераспределение (при условии снятия с кадастра з/у с КН 27:23:0041216:100)
23	57	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	800	-	-	-	868	-	Перераспределение
24	55	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	800 72,66	-	-	-	941	-	Перераспределение (при условии снятия с кадастра з/у с КН 27:23:0041216:9)
25	53	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	880,55	-	-	-	969	-	-
26	51	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	589	-	-	-	589	-	-
27	51а	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	525,61	-	-	-	525,61	-	-
28	49	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	880	-	-	-	880	-	-
29	47	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	600	-	-	-	615	-	Перераспределение
30	-	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	1493	-	-	-	41	-	-
31	53	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	519,55	-	-	-	569	-	-
32	-	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	553	-	-	-	553	-	-
33		Под здание	Деловое управление		Ц-2-1 Соот.	-	-	-	9261,68	-	-	-	5180	-	Раздел
34	46	Под жилой дом	Жилая застройка		Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	525,1	-	-	-	551	-	-
35	62	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	600	-	-	-	600	-	-
36	62а	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	604	-	-	-	604	-	-
37	60	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	689	-	-	-	689	-	-
38	58	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	600	-	-	-	697	-	-
39	56	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	549	-	-	-	549	-	-
40	54	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	579,52	-	-	-	579,2	-	-
41	52	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	590	-	-	-	590	-	-
42	-	Под опору ВЛ			Ц-2-1 Соот.	-	-	-	4	-	-	-	4	-	-
43	-	Под опору ВЛ			Ц-2-1 Соот.	-	-	-	4	-	-	-	4	-	-
44	-	В соответствии с разрешенными видами использования в зоне Ц-2-1	В соответствии с видами разрешенного использования		Ц-2-1 Соот.	-	-	-	-	-	-	-	800	-	Образование по проекту межевания
45	67	Мастерская мелкого ремонта	Бытовое обслуживание		Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	636,8	-	-	-	636,8	-	-
46	65	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	580,2	-	-	-	580,2	-	-
47	-	Адм. здание	Деловое управление		Ц-2-1 Соот.	-	-	-	2065	-	-	-	2065	-	-
48	-	Под опору ВЛ			Ц-2-1 Соот.	-	-	-	4	-	-	-	4	-	-
49	-	-	Магазины		Ц-2-1 Соот.	-	-	-	3991	-	-	-	3991	-	-
50	64а	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	582,6	-	-	-	648	-	-
51	65	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	763	-	-	-	763	-	-
52	63	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	697,9	-	-	-	697,9	-	-
53	-	Автостоянка	Хранение автотранспорта		Ц-2-1 Соот.	-	-	-	5700	-	-	-	5700	-	-
54	68	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	жилищного строительства	Ц-2-1 Соот.	-	-	-	694	-	-	-	972	-	Перераспределение
55	66	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	784,87	-	-	-	769	-	-

56	64	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	706	-	-	-	706	-	-
57	67а	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ц-2-1 Не соот.	-	-	-	1000	-	-	-	1176	-	Перераспределение

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.01.2023 № 116
г. Хабаровск**

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 13.02.2019 № 386 «О проведении ежегодных городских конкурсов «Лучший работник муниципального учреждения культуры» и «Лучшее муниципальное учреждение культуры»»

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 13.02.2019 № 386 «О проведении ежегодных городских конкурсов «Лучший работник муниципального учреждения культуры» и «Лучшее муниципальное учреждение культуры» следующие изменения:

1.1. В пункте 4 слова «(Черная С.М.)» заменить словами «(Голик С.Л.)».

1.2. В пункте 6 слова «Тен О.Я.» заменить словами «Мильчакову О.Н.».

1.3. Раздел 7 Положения об организации и проведении ежегодного городского конкурса «Лучший работник муниципального учреждения культуры» изложить в следующей редакции:

«7. Подведение итогов конкурса и награждение

7.1. По итогам конкурса участники, занявшие I, II и III места в каждой номинации, награждаются дипломами и денежными премиями в размере:

— I место — 34 000 руб.;

— II место — 23 000 руб.;

— III место — 12 000 руб.

7.2. Награждение победителей производится управлением культуры в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в отрасли «Культура» на текущий год.

7.3. Церемония награждения победителей приурочена ко Дню работника культуры — 25 марта ежегодно.»

2. Финансовому департаменту администрации города (Голик С.Л.) осуществлять финансирование расходов на проведение конкурсов в пределах утвержденного бюджета по отрасли «Культура» на финансовый год.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам Мильчакову О.Н.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.01.2023 № 144
г. Хабаровск**

О предоставлении жилищно-строительному кооперативу «УТЕС» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 13.04.2015 № 1307 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая рекомендации комиссии о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить жилищно-строительному кооперативу «УТЕС» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0030119:1143, площадью 2 587 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, в виде превышения максимального процента застройки земельного участка на 40%.

2. Пресс-службе (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Сергейчука С.В.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.01.2023 № 112
г. Хабаровск**

Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Сеченова — пер. Шатурского — ул. Черного — пер. Холмского в Центральном районе г. Хабаровска

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского округа «Город Хабаровск», внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», утвержденным постановлением администрации г. Хабаровска от 07.06.2018 № 2008, на основании протокола публичных слушаний от 14.12.2022 № 96, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Хабаровские вести» от 23.12.2022 № 184 (4566), администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Сеченова — пер. Шатурского — ул. Черного — пер. Холмского в Центральном районе г. Хабаровска согласно приложению.

2. Признать часть проекта межевания, утвержденного постановлением администрации города Хабаровска от 20.08.2010 № 2676 «Об утверждении документации по планировке территории в границах ул. Рабочий Городок — ул. Сеченова — пер. Аянского в Центральном районе г. Хабаровска» не подлежащей применению в границах ул. Сеченова — пер. Шатурского — ул. Черного — пер. Холмского.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.):

3.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.

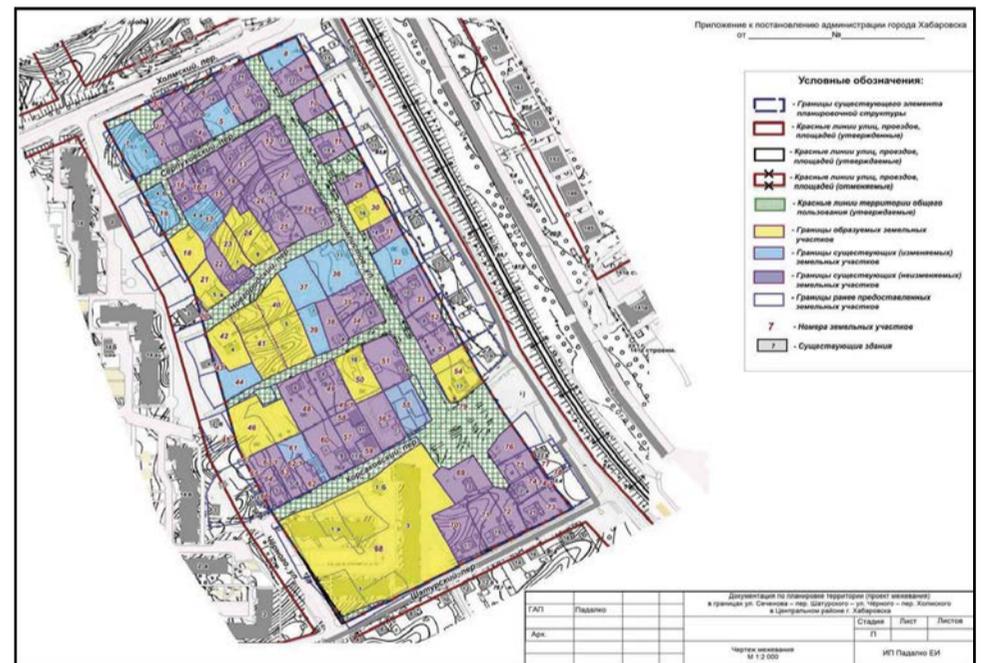
3.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

4. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) разместить на официальном сайте администрации города Хабаровска настоящее постановление и документацию по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Сеченова — пер. Шатурского — ул. Черного — пер. Холмского в Центральном районе г. Хабаровска.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Хабаровска, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города
от 17.01.2023 № 112



Приложение к чертежу межевания

Экспликация

№ участка на плане	№ строения на плане	Вид разрешенного использования				объекты для муниципальных нужд	Год постройки (для жилых зданий)	Вместимость или др. нормируемые показатели (для нежилых строений)	Площадь зем. участка существующая, кв. м	Площадь зем. участка нормативная, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м			Способ образования земельного участка
		фактический	по проекту	по град. регламенту	S зем. уч., в отношении которого установлен сервитут, кв. м						S зем. уч., на который распространяется действие ограничений, кв. м	S участка проектная общая, кв. м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	5	Индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соот. вид разр. исп.	-	-	-	1 285,96	800–120 000	-	-	1 119,0	-	
2	7	Под индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соот. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	600,0	800–120 000	-	-	600,0	-	
2/1	-	Под сад и огород, прилегающие к индивидуальному жилому дому	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соот. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	186,7	800–120 000	-	-	186,7	-	
3	26	Под индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соот. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	578,0	800–120 000	-	-	538,7	-	

3/1	-	Под сад и огород, прилегающие к индивидуальному жилому дому	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	295,3	800-120 000	-	-	262,5	-
4	9	Под индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	520,0	800-120 000	-	-	520,0	-
5	-	Земли дачной застройки	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	573,16	800-120 000	-	-	633,5	-
6	18	Под индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	425,0	800-120 000	-	-	425,0	-
7	19, 21	Административное здание	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1	-	-	-	1 113,0	800-120 000	-	-	1 113,0	-
7/1	-	Под плодово-ягодные насаждения и огород, прилегающие к индивидуальному жилому дому	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	180,9	800-120 000	-	-	180,9	-
7/2	-	Под посадку и выращивание сезонных овощных культур	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	200,3	800-120 000	-	-	53,6	-
8	-	Огород	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	749,14	800-120 000	-	-	609,3	-
9	22	Индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. вид разр. исп.	-	-	-	878,0	800-120 000	-	-	689,4	-
10	-	Под индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	615,0	800-120 000	-	-	615,0	-
11	18а	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки и огород	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	824,0	800-120 000	-	-	666,2	-
12	17	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, плодово-ягодные насаждения и огород	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. вид разр. исп.	-	-	-	983,8	800-120 000	-	-	983,8	-
13	8	Под многоквартирный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. вид разр. исп.	-	-	-	873,0	800-120 000	-	-	873,0	-
14	6	Под индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	700,0	800-120 000	-	-	700,0	-
15	6	Под часть жилого дома, надворные постройки, сад и огород	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	593,0	800-120 000	-	-	593,0	-
16	4	Под индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	600,0	800-120 000	-	-	600,0	-
16/1	-	Под участок, прилегающий к индивидуальному жилому дому	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	121,5	800-120 000	-	-	121,5	-
17	4а	Индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	689,51	800-120 000	-	-	750,0	-
18	-	Под индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. вид разр. исп.	-	-	-	1 000,0	800-120 000	-	-	808,1	Раздел
19	4б	Фактически занимаемый земельный участок занятый индивидуальным жилым домом, надворными постройками, плодово-ягодными насаждениями и огородом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	600,0	800-120 000	-	-	678,0	-
20	3	Под строительство индивидуального жилого дома	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	660,0	800-120 000	-	-	93,4	-
21	5а	Под индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. вид разр. исп.	-	-	-	758,0	800-120 000	-	-	800,8	Перераспределение
22	5	Под индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	697,0	800-120 000	-	-	729,3	-
23	7	-	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь	-	-	-	-	800-120 000	-	-	652,4	Образование из земель
24	9	Под жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. вид разр. исп.	-	-	-	1 165,0	800-120 000	-	-	1 183,5	Перераспределение
25	11	Для строительства индивидуального жилого дома	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. вид разр. исп.	-	-	-	797,0	800-120 000	-	-	797,0	-
26	11а	Индивидуальный жилой дом, надворные постройки, сад и огород	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. вид разр. исп.	-	-	-	849,0	800-120 000	-	-	849,0	-
27	15	Под индивидуальный жилой дом, постройки, сад, огород	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. вид разр. исп.	-	-	-	878,04	800-120 000	-	-	878,04	-
28	13	Размещение объекта капитального строительства для отправления религиозных обрядов (церковь)	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1	-	-	-	1 070,0	800-120 000	-	-	1 070,0	-
29	18	Под строительство индивидуального жилого дома	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	595,0	800-120 000	-	-	595,0	-
30	16	Под строительство индивидуального жилого дома	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 не соотв. вид разр. исп.	-	-	-	600,0	800-120 000	-	-	804,1	Перераспределение после уточнения
31	14	Под индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	600,0	800-120 000	-	-	477,6	-
32	-	Дача	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. вид разр. исп.	-	-	-	1 102,4	800-120 000	-	-	927,4	-
33	10	Под индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. вид разр. исп.	-	-	-	886,0	800-120 000	-	-	886,0	-
33/1	-	Под огород	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	281,0	800-120 000	-	-	133,3	-

34	9	Под индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	617,0	800–120 000	-	-	617,0	-
35	9a	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, сад и огород	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	720,9	800–120 000	-	-	720,9	-
36	11	Индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соот. вид разр. исп.	-	-	-	1 394,26	800–120 000	-	-	1 381,9	-
37	-	Индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соот. вид разр. исп.	-	-	-	1 046,66	800–120 000	-	-	1 058,4	-
38	7a	Под строительство индивидуального жилого дома	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	597,0	800–120 000	-	-	597,0	-
39	7	Индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	693,56	800–120 000	-	-	627,1	-
40	5	Индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соот. вид разр. исп.	-	-	-	1 157,0	800–120 000	-	-	1 862,8	Перераспределение
41	-	Под индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соот. вид разр. исп.	-	-	-	800,0	800–120 000	-	-	1 505,6	Перераспределение после уточнения
42	4	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, плодово-ягодные насаждения и огород	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соот. вид разр. исп.	-	-	-	970,04	800–120 000	-	-	986,7	Перераспределение
43	4a	Индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	625,84	800–120 000	-	-	110,3	-
44	-	Индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	1 153,93	800–120 000	-	-	691,4	-
45	2в	Под индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	600,0	800–120 000	-	-	1,7	-
46	4	Объект культурно-досуговой деятельности, дом культуры	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1	-	-	-	1 358,2 968,64	800–120 000	-	-	1 975,3	Перераспределение после уточнения исходных участков
48	6	Под 1/2 доли индивидуального жилого дома, надворных построек, плодово-ягодных насаждений и огорода	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соот. вид разр. исп.	-	-	-	1 185,5	800–120 000	-	-	1 185,5	-
49	8	Под индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соот. вид разр. исп.	-	-	-	912,0	800–120 000	-	-	912,0	-
49/1	-	Под сад и огород, прилегающие к индивидуальному жилому дому	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соот. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	141,9	800–120 000	-	-	141,9	-
50	10	Индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соот. вид разр. исп.	-	-	-	1 003,0	800–120 000	-	-	1 083,3	Перераспределение
51	7a	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, плодово-ягодные насаждения и огород	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соот. вид разр. исп.	-	-	-	1 155,0	800–120 000	-	-	1 155,0	-
52	8	Под возведенный индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	600,0	800–120 000	-	-	600,0	-
53	8	Под индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	642,0	800–120 000	-	-	642,0	-
54	17	Под индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соот. вид разр. исп.	-	-	-	786,0	800–120 000	-	-	1 233,2	Перераспределение
55	-	Индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соот. вид разр. исп.	-	-	-	912,0	800–120 000	-	-	985,4	-
56	13	Объект торгового назначения, в том числе торговый центр/комплекс	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1	-	-	-	1 111,4	800–120 000	-	-	1 111,4	-
57	11	Под строительство индивидуального жилого дома	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	586,0	800–120 000	-	-	586,0	-
58	11	Под строительство индивидуального жилого дома	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	293,0	800–120 000	-	-	293,0	-
59	11	Под строительство индивидуального жилого дома	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	293,0	800–120 000	-	-	293,0	-
60	9	Под индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соот. вид разр. исп.	-	-	-	1 122,0	800–120 000	-	-	1 122,0	-
61	7	Индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	604,8	800–120 000	-	-	671,7	-
62	7	Под жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	300,0	800–120 000	-	-	300,0	-
62/1	-	Под сад и огород, прилегающие к части жилого дома	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	193,2	800–120 000	-	-	193,2	-
63	5a	Под индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	472,0	800–120 000	-	-	472,0	-
63/1	-	Под огород	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	131,0	800–120 000	-	-	131,0	-
64	5	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, сад, огород	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	623,8	800–120 000	-	-	623,8	-
65	-	Объект торгового назначения, в том числе магазин, рынок, торговый центр/комплекс, универсам, универсам	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь	-	-	-	363,05	800–120 000	-	-	169,2	-
66	3	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки и огород	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	73,9	800–120 000	-	-	15,2	-

67	3	Под надворные постройки, сад, огород, прилегающие к жилому дому	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	1 721,3	800–120 000	-	-	15,3	-
68	1, 1а, 1б, 3	В соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки в г. Хабаровске для территориальной зоны ЦО, в подзоне ЦО-1	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1	-	-	-	10 764,0 500,0 642,0 1 000,0 1 160,0 600,0	800–120 000	-	-	12 062,0	Перераспределение
69	3	Объект бытового обслуживания (ремонтная мастерская), крытая автостоянка (наземная), автостоянка открытого типа, подземный или многоэтажный гараж	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1	-	-	-	1 152,7	800–120 000	-	-	1 152,7	-
70	17	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, плодово-ягодные насаждения и огород	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. вид разр. исп.	-	-	-	1 276,8	800–120 000	-	-	1 276,8	-
71	19	Под индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. вид разр. исп.	-	-	-	1 010,3	800–120 000	-	-	1 010,3	-
72	-	Дача	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	560,88	800–120 000	-	-	568,0	-
73	21	Под индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. вид разр. исп.	-	-	-	893,0	800–120 000	-	-	893,0	-
74	2а	Под индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	475,0	800–120 000	-	-	475,0	-
75	-	Под огород	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	91,0	800–120 000	-	-	91,0	-
75/1	-	Под строительство индивидуального жилого дома	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	564,0	800–120 000	-	-	556,3	-
76	-	Земли дачной застройки	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	1 008,0	800–120 000	-	-	598,2	-
77	-	Под индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	540,0	800–120 000	-	-	17,0	-
78	-	Под огород, прилегающий к индивидуальному жилому дому	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. площадь и вид разр. исп.	-	-	-	114,0	800–120 000	-	-	9,6	-
79	-	Под существующие объекты электроснабжения, находящиеся вне полосы отвода железной дороги	Под существующие объекты электроснабжения, находящиеся вне полосы отвода железной дороги	ЦО-1	-	-	-	102,5	800–120 000	-	-	102,5	-

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.01.2023 № 128
г. Хабаровск

О возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта «Маршруты следования и инфраструктура общественного электротранспорта муниципального образования городской округ «Город Хабаровск» Хабаровского края» на иных условиях

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, пунктом 2 части 4.4 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Хабаровска от 13.10.2021 № 3906 «Об утверждении Положения о заключении концессионных соглашений и контроле за исполнением концессионных соглашений на территории городского округа «Город Хабаровск», Составы комиссии по рассмотрению предложений о заключении концессионных соглашений и о признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов администрации города Хабаровска, протоколом Комиссии по рассмотрению предложений о заключении концессионных соглашений от 10.01.2023 № 1 по результатам рассмотрения предложения ООО «Восток» о заключении концессионного соглашения в отношении объекта «Маршруты следования и инфраструктура общественного электротранспорта муниципального образования городской округ «Город Хабаровск» Хабаровского края», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать возможным заключение концессионного соглашения в отношении объекта «Маршруты следования и инфраструктура общественного электротранспорта муниципального образования городской округ «Город Хабаровск» Хабаровского края» на иных условиях.

2. Уполномочить комиссию по рассмотрению предложений о заключении концессионных соглашений (далее — Комиссия) в составе, утвержденном постановлением администрации города Хабаровска от 13.10.2021 № 3906 «Об утверждении Положения о заключении концессионных соглашений и контроле за исполнением концессионных соглашений на территории городского округа «Город Хабаровск», Составы комиссии по рассмотрению предложений о заключении концессионных соглашений и о признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов администрации города Хабаровска», на проведение переговоров в форме совместных совещаний с ООО «Восток».

3. Комиссии провести переговоры в форме совместных совещаний с ООО «Восток» в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования в порядке, установленном согласно приложению к настоящему постановлению, а также предоставления ООО «Восток» недостающих документов.

Максимальный срок проведения переговоров — не более 365 календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Управлению инвестиционного развития (Горлов Р.С.):

4.1. Направить копию настоящего постановления инициатору заключения концессионного соглашения.

4.2. После проведения переговоров и согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями в десятидневный срок со дня согласования разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения.

5. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам Михайловского И.Г.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 18.01.2023 № 128

ПОРЯДОК

проведения переговоров в целях согласования условий концессионного соглашения в связи с принятием решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения

1. Переговоры в целях согласования условий концессионного соглашения в связи с принятием решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, проводятся в форме совместных совещаний (далее — переговоры).

2. Решение о согласовании иных условий, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, либо о продлении срока проведения переговоров в случаях, предусмотренных настоящим пунктом настоящего порядка, принимается сторонами переговоров и оформляется протоколом, который подписывается всеми присутствующими на переговорах лицами. В случае продления срока проведения переговоров принятие решения сторонами переговоров и оформление протокола осуществляется не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока проведения переговоров. Продление переговоров осуществляется в случаях проработки и согласования технико-экономических параметров проекта и/или проведения долгосрочных финансово-экономических расчетов на срок, не превышающий 30 календарных дней. Решение о продлении срока проведения переговоров оформляется постановлением администрации города Хабаровска, подготовку которого осуществляет управление инвестиционного развития администрации города, в течение 14 рабочих дней со дня подписания протокола, предусмотренного настоящим пунктом.

3. В случае если в ходе проведения переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, администрация города Хабаровска на основании вышеуказанного протокола в течение 10 рабочих дней принимает решение в виде постановления о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа и направляет копию такого решения ООО «Восток».

4. В случае если в ходе проведения переговоров достигнуто согласие по условиям концессионного соглашения, комиссия направляет протокол, содержащий согласованные условия концессионного соглашения, с указанием срока доработки предложения о заключении концессионного соглашения и проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями ООО «Восток» в течение трех календарных дней со дня его подписания.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.01.2023 № 138
г. Хабаровск

О проведении аукциона по продаже земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 25 м по направлению на запад от ориентира — жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: пер. Осево́й, д. 8, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город

Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении порядка проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукциона» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 25 м по направлению на запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: пер. Осевой, д. 8. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0010204:498, площадь — 1 007 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона по продаже земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Соловьев Е.И.) по результатам аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В., заместителя мэра города, директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Соловьева Е.И.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2023 № 141

г. Хабаровск

О проведении аукциона по продаже земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 6 м по направлению на юго-запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Облепиховая, д. 35, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении порядка проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукциона» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 6 м по направлению на юго-запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Облепиховая, д. 35. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0051619:311, площадь — 799 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона по продаже земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Соловьев Е.И.) по результатам аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В., заместителя мэра города, директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Соловьева Е.И.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2023 № 142

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 72 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Ягодная, д. 1, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении порядка проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукциона» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 72 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Ягодная, д. 1. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:32591, площадь — 1 010 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка — 20 лет.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Соловьев Е.И.) по результатам аукциона заключить договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником

аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В., заместителя мэра города, директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Соловьева Е.И.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2023 № 143

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 91 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Ягодная, д. 1, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении порядка проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукциона» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 91 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Ягодная, д. 1. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0040209:133, площадь — 1 014 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка — 20 лет.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Соловьев Е.И.) по результатам аукциона заключить договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В., заместителя мэра города, директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Соловьева Е.И.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2023 № 140

г. Хабаровск

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского округа «Город Хабаровск», внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», утвержденным постановлением администрации г. Хабаровска от 07.06.2018 № 2008, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Муравьева-Амурского — ул. Калинина — Уссурийского бульвара — ул. Комсомольской в Центральном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации г. Хабаровска от 07.04.2020 № 1257, согласно приложению.

2. Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 25.01.2023 по 08.02.2023.

Время посещения экспозиции проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте khv27.ru.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 01.02.2023. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 08.02.2023.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний в газете «Хабаровские вести» — 14.02.2023.

4. Инициатор проведения слушаний — мэр города.

5. Территорией проведения слушаний является территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке.

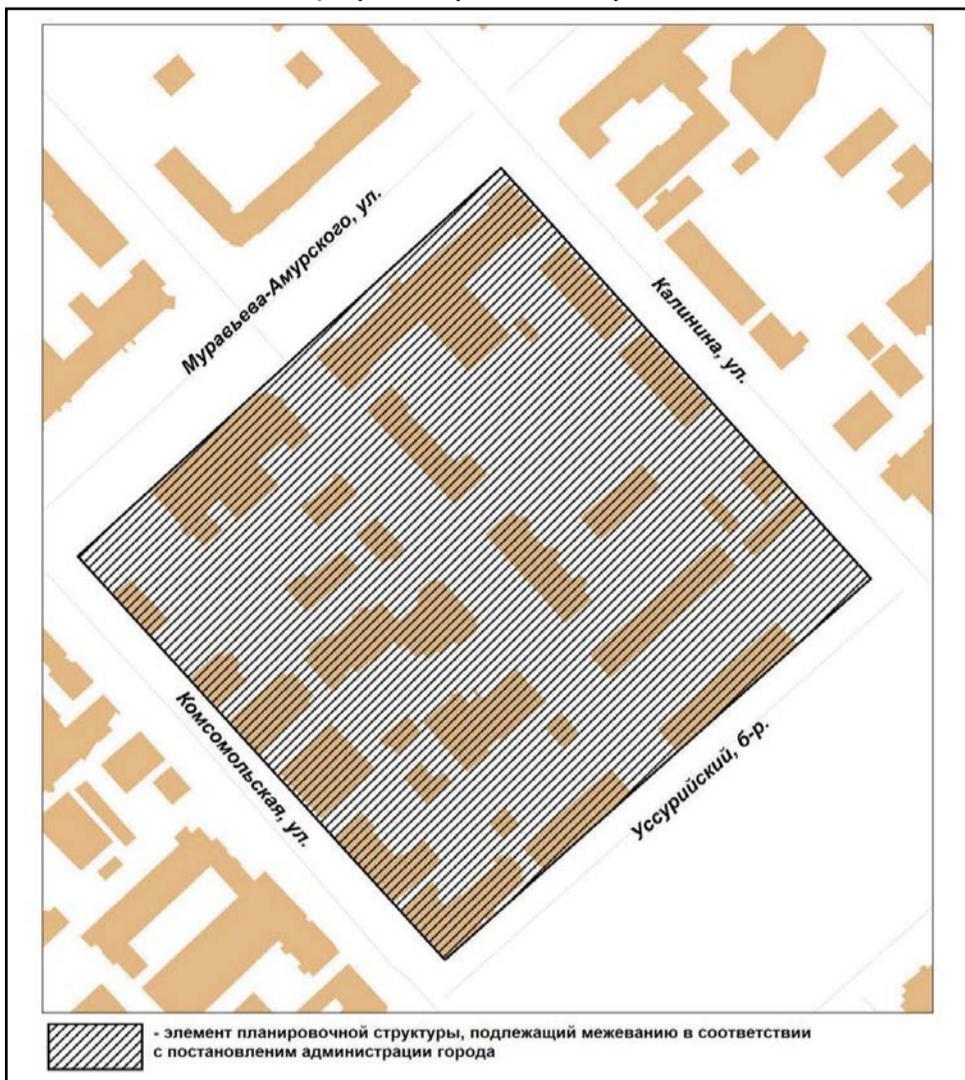
6. Поручить:

- 6.1. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) организовать экспозицию демонстрационных материалов.
- 6.2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.):
 - 6.2.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести».
 - 6.2.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).
- 7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города
от 18.01.2023 № 140

Схема расположения элемента планировочной структуры в границах ул. Муравьева-Амурского — ул. Калинина — Уссурийского бульвара — ул. Комсомольской в Центральном районе г. Хабаровска



**ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний**

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства извещает о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Муравьева-Амурского — ул. Калинина — Уссурийского бульвара — ул. Комсомольской в Центральном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации г. Хабаровска от 07.04.2020 № 1257.

Перечень информационных материалов к проекту:

1) чертёж межевания.

Публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в указанных границах, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

Срок проведения публичных слушаний — с 20.01.2023 по 14.02.2023.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 25.01.2023 по 08.02.2023.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/administration/structural-units/dasiz/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya/publichnye-slushaniya-po-dokumentatsii-po-planirovke-territorii/izveshcheniya-o-slushaniyakh/>.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 01.02.2023. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 08.02.2023.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 14.02.2023.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.01.2023 № 145
г. Хабаровск**

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Ким Ю Чена — ул. Московской — ул. Карла Маркса — ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского округа «Город Хабаровск», внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», утвержденным постановлением администрации г. Хабаровска от 07.06.2018 № 2008, на основании протокола публичных слушаний от 11.11.2022 № 84, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Хабаровские вести» от 22.11.2022 № 166 (4548), администрация города ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Ким Ю Чена — ул. Московской — ул. Карла Маркса — ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска согласно приложению.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.):

2.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.

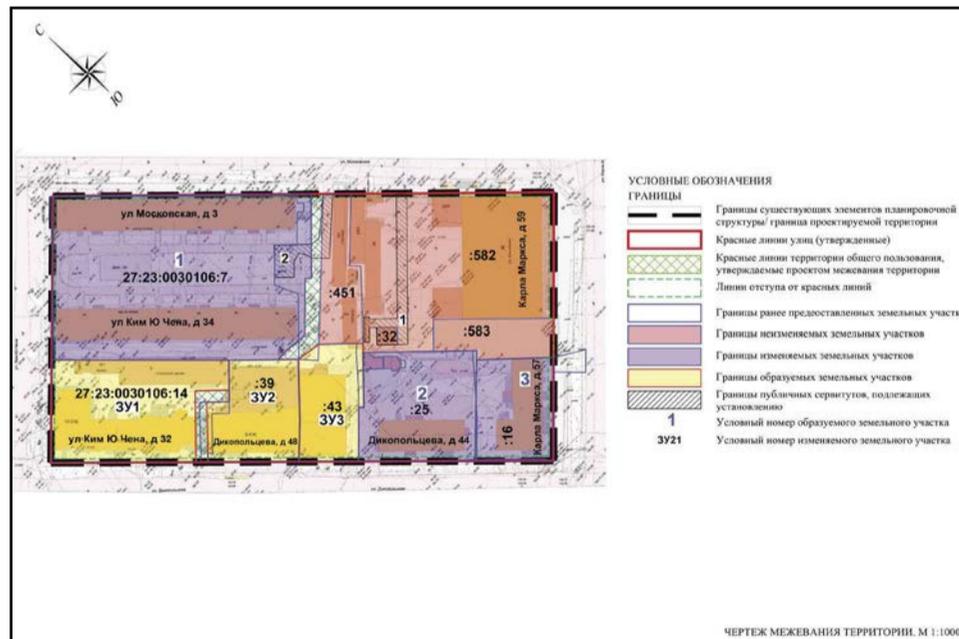
2.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) разместить на официальном сайте администрации города Хабаровска настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Ким Ю Чена — ул. Московской — ул. Карла Маркса — ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Хабаровска, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 18.01.2023 № 145



ПРИЛОЖЕНИЕ

к чертежу межевания территории в границах ул. Ким Ю Чена — ул. Московской — ул. Карла Маркса — ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска

Сведения об участках, расположенных в границах проектирования, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет (по состоянию на октябрь 2022 г.)

№ по проекту	№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес	Площадь, кв. м	Виды разрешенного использования			Форма собственности	Примечание
					фактическое	проект	по град. регламенту		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	1	27:23:0030106:2	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Московская, 3	391	Под гаражи	-	Ц-1А-1 соответствует	Собственность ППО	Снять с учета

-	2	27:23:0030106:3	Хабаровский край, г Хабаровск, ул. Московская, 3	242	Под гаражи	-	Ц-1А-1 соответствует	Собственность ППО	Снять с учета
1	3	27:23:0030106:7	Хабаровский край, г Хабаровск, ул. Московская, д. 3/34	Декл. 6595,57	Под жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Ц-1А-1 соответствует	Постоянное (бессрочное) пользование	Изменяемый
3У1	4	27:23:0030106:14	Хабаровский край, г Хабаровск, Центральный, ул. Дикопольцева, д. 50	2739 +/- 18	Под многоквартирный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Ц-1А-1 соответствует	Постоянное (бессрочное) пользование/ Общая долевая собственность	Перераспределение
3	5	27:23:0030106:16	Хабаровский край, г Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 57	Декл. 2304,92	Жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	Ц-1А-1 соответствует	Собственность ППО/ Общая долевая собственность	Изменяемый
2	6	27:23:0030106:25	Хабаровский край, г Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 44	Декл. 2301,67	Жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	Ц-1А-1 соответствует	Собственность ППО/ Общая долевая собственность	Изменяемый
-	7	27:23:0030106:32	Хабаровский край, г Хабаровск, ул. Карла Маркса	58 +/-2.66	Под трансформаторную подстанцию № 222	-	Ц-1А-1 соответствует	Собственность ППО	Неизменяемый
3У2	8	27:23:0030106:39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилое здание. Участок находится примерно в 0.1 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 46	1338 +/- 13	Для строительства жилого дома со встроенными административными и торговыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Ц-1А-1 соответствует	Собственность ППО/ Общая долевая собственность/ Аренда	Перераспределение
3У3	9	27:23:0030106:43	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 46	1103 +/- 12	Под ресторан и для строительства объекта капитального строительства	Общественное питание Деловое управление	Ц-1А-1 соответствует	Собственность ППО	Перераспределение
-	10	27:23:0030106:582	680000, Хабаровский край, г Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 59	4490	Под объект торгового назначения	-	Ц-1А-1 соответствует	Частная собственность	Неизменяемый
-	11	27:23:0030106:451	Хабаровский край, г Хабаровск, Центральный, ул. Московская, д. 1	877 +/-10	Под здание гаража	-	Ц-1А-1 соответствует	Общая долевая собственность	Неизменяемый
-	12	27:23:0030106:583	680000, Хабаровский край, г Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 59	740	Под объект торгового назначения	-	Ц-1А-1 соответствует	Частная собственность	Неизменяемый

Примечание:

1. Земельные участки с декларированной площадью обозначены «Декл.».
2. Собственность ППО — собственность публично-правовых образований (имущество государства, его субъектов и муниципальных образований).

АРХИТЕКТУРА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) в границах ул. Петра Комарова — ул. Карла Маркса — ул. Нагишкина в Центральном районе г. Хабаровска

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 11.01.2023 № 1.

Количество участников публичных слушаний — 6 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

1. Откорректировать линию застройки по ул. Карла Маркса, высотность проектируемой застройки.

2. Отобразить на планируемых объектах капитального строительства арочные перекрытия.

3. Исключить присоединение проектируемых объектов инженерной инфраструктуры через земельные участки, на которых расположены объекты.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска считает целесообразным учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания и направить проект мэру города для принятия решения об утверждении.

Выводы по результатам публичных слушаний:

— предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, учтены;

— нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения документации по планировке территории отсутствуют.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 90 м по направлению на запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Амурская, д. 37, для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона, участниками которого могут являться только граждане. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 13.01.2023 № 62 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 90 м по направлению на запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Амурская, д. 37, для индивидуального жилищного строительства».

Аукцион состоится 03 марта 2023 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовый зал.

Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Хабаровска khv27.ru.

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

— форма собственности — неразграниченная;

— предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 90 м по направлению на запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Амурская, д. 37, для индивидуального жилищного строительства;

— кадастровый номер земельного участка — 27:23:0010204:252;

— площадь — 840 кв. м;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0010204:252;

— адрес (местоположение): примерно в 90 м по направлению на запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Амурская, д. 37;

— целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально

и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки Ж-1.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

На земельный участок распространяется действие ограничений по условиям размещения: в границах приаэродромных территорий аэродрома Хабаровск (Новый); в границах зоны ограничений строительства по высоте, установленных от аэродрома Хабаровск (Центральный).

Учеть красные линии территории общего пользования (улиц), установленные в составе документации по планировке территории по состоянию на дату утверждения.

Согласно сведениям из ЕГРН земельный участок полностью расположен в границах зон:

— с реестровым номером 27:00-6.495 от 05.02.2021 (подзона 3). В подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Выделение данной подзоны осуществляется в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства РФ»;

— с реестровым номером 27:00-6.494 от 28.01.2021 (подзона 6). В подзоне запрещается вспашка сельскохозяйственных земель в дневное время, размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

— с реестровым номером 27:00-6.549 от 16.06.2022 (подзона 4). В подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

— с реестровым номером 27:00-6.481 от 16.06.2022 (подзона 4, сектор 41). В подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе средств радиотехнического обеспечения полетов (РТОП). Высота ограничения застройки в секторе 41 — 138, 14 м.

По информации управления по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации г. Хабаровска, в границах земельного участка установлено произрастание травянистой растительности естественного происхождения; кустарники, деревья и поверхностные водные объекты отсутствуют. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234 «Об утверждении Порядка расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории города Хабаровска».

Продавец не отвечает за недостатки проданного имущества, которые были заранее известны правообладателю (победителю аукциона) либо должны были быть обнаружены правообладателем (победителем аукциона) во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения: в соответствии со сведениями сетевых операторов существует возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо филиала АО «ДРСК»); отсутствует возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения (письмо МУП г. Хабаровска «Водоканал»), к сетям теплоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Тепловые сети», СП «Хабаровские тепловые сети» АО «ДГК»).

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в соответствии со ст. 52.1 Градостроительного кодекса РФ.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 213 583 (двести тринадцать тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля.

Шаг аукциона — 6 407 (шесть тысяч четыреста семь) рублей.

Сумма задатка — 85 433 (восемьдесят пять тысяч четыреста тридцать три) рубля.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСКОГО БАНКА РОССИИ // УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, р/с 03232643087010002200, БИК 010813050, к/с 40102810845370000014, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0010204:252.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 8 (4212) 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 27.02.2023, 13.00 по местному времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления извещения об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на участие в аукционах на право заключения договора аренды земельного участка от граждан иностранных государств подаются посредством почтовой связи либо представителем, имеющим гражданство РФ, с надлежащим образом оформленной доверенностью (действует распоряжение администрации г. Хабаровска от 27.11.2018 № 744-р «О запрете приема иностранных граждан и иностранных делегаций в здании департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска»).

В случае если заявка направляется посредством почтовой связи, необходимо, чтобы данная заявка поступила организатору торгов до окончательного срока приема заявок, указанного в настоящем извещении.

Для участия в аукционе иностранный гражданин направляет представителя, имеющего гражданство Российской Федерации, с надлежащим образом оформленной доверенностью.

В соответствии с законодательством РФ иностранные граждане и лица без гражданства не могут быть обладателями на праве собственности земельных участков, находящихся на территории городского округа «Город Хабаровск» (п. 3 ст. 15 Земельного кодекса РФ).

Порядок внесения изменений в заявки на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель _____
(наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица / Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

ИНН _____

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующий на основании _____
(устава / паспорта: №, серия, кем и когда выдан / свидетельства ИП / доверенности № __ от __)

адрес регистрации/место жительства заявителя _____

телефон заявителя (представителя) _____

адрес электронной почты заявителя _____

просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____

местоположением: _____

с видом разрешенного использования _____

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, сведениями о возможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, обременениями и ограничениями, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен _____

(подпись)

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Наименование банка _____

Корреспондентский счет банка _____

БИК банка _____

Расчетный счет _____

ОГРН/ОГРНИП Заявителя (для юр. лиц и ИП) _____

Получатель платежа _____

(наименование юридического лица/ Ф.И.О. физического лица/ Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
Заявителем внесен задаток в размере _____ рублей.

Подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных, а также согласие предоставляемого мною лица _____

(подпись)

Подпись _____ / _____ / М.П.

Дата « ____ » _____ 20__ г.

Приложение:

- 1) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) доверенность либо иной документ, удостоверяющий полномочия представителя.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

— заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

— копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

— документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документы представляются согласно описи.

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой — у заявителя.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

— непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

— подача заявок на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

— наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 02.03.2023 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подводятся 03.03.2023 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды размещен на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Хабаровска khv27.ru.

Срок аренды земельного участка — 20 лет.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей) и их охранных зон, со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 10.11.2022 № 1001-6.1, по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 8 (4212) 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 10.11.2022 № 1001-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0010204:252 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: (4212) 41-98-46, 40-91-33.

Для молодых семей предусмотрена возможность строительства индивидуального жилого дома в рамках мероприятий программы «Дальневосточная ипотека».

Информация размещена на официальном сайте организации erdc.ru, а также на официальном сайте администрации города khv27.ru в разделе «Жителям города» — «Жилье для молодых семей».

По вопросам оформления «Дальневосточной ипотеки» обращаться по телефону горячей линии АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» 8-800-200-32-51 (звонок бесплатный).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 10 м по направлению на юг от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Закатная, д. 1Б, для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона, участниками которого могут являться только граждане. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 13.01.2023 № 64 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 10 м по направлению на юг от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Закатная, д. 1Б, для индивидуального жилищного строительства».

Аукцион состоится 03 марта 2023 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовый зал.

Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Хабаровска khv27.ru.

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

— форма собственности — неразграниченная;

— предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 10 м по направлению на юг от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Закатная, д. 1Б, для индивидуального жилищного строительства;

— кадастровый номер земельного участка — 27:23:0000000:32618;

— площадь — 1 698 кв. м;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0000000:32618;

— адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 10 м по направлению на юг от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Закатная, д. 1Б;

— целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны малоэтажной смешанной жилой застройки Ж-2.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

На земельный участок распространяется действие ограничений по условиям размещения в границах зоны ограничений строительства по высоте, установленных от аэродрома Хабаровск (Центральный).

Участь красные линии территории общего пользования (улицы), установленные в составе документации по планировке территории по состоянию на дату утверждения.

По информации управления по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации г. Хабаровска, в границах земельного участка установлено произрастание деревьев и кустарников 3-й группы ценности, травянистой растительности естественного происхождения, наличие части искусственного водоема. В соответствии с Правилами благоустройства го-

родского округа «Город Хабаровск», утвержденным решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234 «Об утверждении Порядка расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории города Хабаровска».

В границах земельного участка расположен металлический контейнер. Продавец не отвечает за недостатки проданного имущества, которые были заранее известны правообладателю (победителю аукциона) либо должны были быть обнаружены правообладателем (победителем аукциона) во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуре границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения: в соответствии со сведениями сетевых операторов существует возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо филиала АО «ДРСК»); отсутствует возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения (письмо МУП г. Хабаровска «Водоканал»), к сетям теплоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Тепловые сети»).

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в соответствии со ст. 52.1 Градостроительного кодекса РФ.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 356 232 (триста пятьдесят шесть тысяч двести тридцать два) рубля.

Шаг аукциона — 10 686 (десять тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей.

Сумма задатка — 142 493 (сто сорок две тысячи четыреста девяносто три) рубля.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСКОГО БАНКА РОССИИ // УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, р/с 03232643087010002200, БИК 010813050, к/с 4010281084537000014, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:32618.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявки на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 8 (4212) 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 27.02.2023, 13.00 по местному времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от граждан иностранных государств подается посредством почтовой связи либо представителем, имеющим гражданство РФ, с надлежащим образом оформленной доверенностью (действует распоряжение администрации г. Хабаровска от 27.11.2018 № 744-р «О запрете приема иностранных граждан и иностранных делегаций в здании департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска»).

В случае если заявка направляется посредством почтовой связи, необходимо, чтобы данная заявка поступила организатору торгов до окончательного срока приема заявок, указанного в настоящем извещении.

Для участия в аукционе иностранный гражданин направляет представителя, имеющего гражданство Российской Федерации, с надлежащим образом оформленной доверенностью.

В соответствии с законодательством РФ иностранные граждане и лица без гражданства не могут быть обладателями на праве собственности земельных участков, находящихся на территории городского округа «Город Хабаровск» (п. 3 ст. 15 Земельного кодекса РФ).

Порядок внесения изменений в заявки на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель _____
(наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица / Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

ИНН _____

в лице _____
(должность, Ф.И.О.)

действующий на основании _____
(устава / паспорта: №, серия, кем и когда выдан / свидетельства ИП / доверенности № __ от __)

адрес регистрации/место жительства заявителя _____

телефон заявителя (представителя) _____

адрес электронной почты заявителя _____

просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____

местоположением: _____

с видом разрешенного использования _____

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, сведениями о возможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, обременениями и ограничениями, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен _____
(подпись)

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:
 Наименование банка _____
 Корреспондентский счет банка _____
 БИК банка _____
 Расчетный счет _____
 ОГРН/ОГРНИП Заявителя (для юр. лиц и ИП) _____

Получатель платежа _____
(наименование юридического лица/ Ф.И.О. физического лица/ Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
 Заявителем внесен задаток в размере _____ рублей.
 Подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных, а также согласие предоставляемого мною лица _____
(подпись)

Подпись _____ / _____ / М.П.
 Дата «__» _____ 20__ г.

Приложение:
 1) документы, подтверждающие внесение задатка;
 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 4) доверенность либо иной документ, удостоверяющий полномочия представителя.

Документы, представляемые для участия в аукционе:
 — заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 — копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
 — документы, подтверждающие внесение задатка.
 Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документы представляются согласно описи.
 В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой — у заявителя.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
 — непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

— непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 — подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
 — наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 02.03.2023 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подводятся 03.03.2023 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды размещен на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Хабаровска khv27.ru.

Срок аренды земельного участка — 20 лет.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетевых операторов) и их охранных зон, со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 08.06.2022 № 448-6.1, по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 8 (4212) 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 08.06.2022 № 448-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0000000:32618 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: (4212) 41-98-46, 40-91-33.

Для молодых семей предусмотрена возможность строительства индивидуального жилого дома в рамках мероприятий программы «Дальневосточная ипотека».

Информация размещена на официальном сайте организации egr.gov.ru, а также на официальном сайте администрации города khv27.ru в разделе «Жителям города» — «Жилье для молодых семей».

По вопросам оформления «Дальневосточной ипотеки» обращаться по телефону горячей линии АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» 8-800-200-32-51 (звонок бесплатный).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 30 м по направлению на восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Концертная, 23, для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона, участниками которого могут являться только граждане. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 13.01.2023 № 63 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 30 м по направлению на восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Концертная, 23, для индивидуального жилищного строительства».

Аукцион состоится 03 марта 2023 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовый зал.

Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Хабаровска khv27.ru.

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

- форма собственности — неразграниченная;
- предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 30 м по направлению на восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Концертная, 23, для индивидуального жилищного строительства;
- кадастровый номер земельного участка — 27:23:0010212:38;
- площадь — 1 102 кв. м;
- категория земель — земли населенных пунктов;
- границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0010212:38;
- адрес (местоположение): примерно в 30 м по направлению на восток от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Концертная, 23;
- целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны малозэтажной индивидуальной жилой застройки Ж-1.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

На земельный участок распространяется действие ограничений по условиям размещения: в границах приаэродромных территорий аэродрома Хабаровск (Новый); в границах зоны ограничений строительства по высоте, установленных от аэродрома Хабаровск (Центральный).

Учсть красные линии территории общего пользования (улиц), установленные в составе документации по планировке территории по состоянию на дату утверждения.

Согласно сведениям из ЕГРН земельный участок полностью расположен в границах зон:

- с реестровым номером 27:00-6.495 от 05.02.2021 (подзона 3). В подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Выделение данной подзоны осуществляется в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства РФ»;

- с реестровым номером 27:00-6.494 от 28.01.2021 (подзона 6). В подзоне запрещается вспашка сельскохозяйственных земель в дневное время, размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

- с реестровым номером 27:00-6.549 от 16.06.2022 (подзона 4). В подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

- с реестровым номером 27:00-6.480 от 24.01.2021 (подзона 4, сектор 40). В подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе средств радиотехнического обеспечения полетов (РТОП). Высота ограничения застройки в секторе 40 — 135,96 м.

По информации управления по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации г. Хабаровска, в границах земельного участка установлено произрастание деревьев II, III группы ценности, травянистой растительности естественного происхождения, наличие поверхностного водоема ориентировочной площадью 400 кв. м. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234 «Об утверждении Порядка расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории города Хабаровска».

Продавец не отвечает за недостатки проданного имущества, которые были заранее известны правообладателю (победителю аукциона) либо должны были быть обнаружены правообладателем (победителем аукциона) во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуре границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения: в соответствии со сведениями сетевых операторов существует возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо филиала АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети»); отсутствует возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения (письмо МУП г. Хабаровска «Водоканал»), к сетям теплоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Тепловые сети», СП «Хабаровские тепловые сети» АО «ДГК»).

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в соответствии со ст. 52.1 Градостроительного кодекса РФ.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 290 140 (двести девяносто тысяч сто сорок) рублей.

Шаг аукциона — 8 704 (восемь тысяч семьсот четыре) рубля.

Сумма задатка — 116 056 (сто шестнадцать тысяч пятьдесят шесть) рублей.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ // УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, р/с 03232643087010002200, БИК 010813050, к/с 40102810845370000014, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0010212:38.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 8 (4212) 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 27.02.2023, 13.00 по местному времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю

в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на участие в аукционах на право заключения договора аренды земельного участка от граждан иностранных государств подаются посредством почтовой связи либо представителем, имеющим гражданство РФ, с надлежащим образом оформленной доверенностью (действует распоряжение администрации г. Хабаровска от 27.11.2018 № 744-р «О запрете приема иностранных граждан и иностранных делегаций в здании департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска»).

В случае если заявка направляется посредством почтовой связи, необходимо, чтобы данная заявка поступила организатору торгов до окончательного срока приема заявок, указанного в настоящем извещении.

Для участия в аукционе иностранный гражданин направляет представителя, имеющего гражданство Российской Федерации, с надлежащим образом оформленной доверенностью.

В соответствии с законодательством РФ иностранные граждане и лица без гражданства не могут быть обладателями на праве собственности земельных участков, находящихся на территории Городского округа «Город Хабаровск» (п. 3 ст. 15 Земельного кодекса РФ).

Порядок внесения изменений в заявку на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель _____

(наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица / Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) _____

ИНН _____

в лице _____

(должность, Ф.И.О.) _____

действующий на основании _____

(устава / паспорта: №, серия, кем и когда выдан / свидетельства ИП / доверенности № __ от __)

адрес регистрации/место жительства заявителя _____

телефон заявителя (представителя) _____

адрес электронной почты заявителя _____

просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____

местоположением: _____

с видом разрешенного использования _____

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, сведениями о возможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, обременениями и ограничениями, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен _____

(подпись) _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Наименование банка _____

Корреспондентский счет банка _____

БИК банка _____

Расчетный счет _____

ОГРН/ОГРНИП Заявителя (для юр. лиц и ИП) _____

Получатель платежа _____

(наименование юридического лица/ Ф.И.О. физического лица/ Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

Заявителем внесен задаток в размере _____ рублей.

Подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных, а также согласие представляемого мною лица _____

(подпись) _____

Подпись _____ / _____ / М.П.

Дата «__» _____ 20__ г.

Приложение:

1) документы, подтверждающие внесение задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) доверенность либо иной документ, удостоверяющий полномочия представителя.

с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды размещен на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Хабаровска khv27.ru.

Срок аренды земельного участка — 20 лет.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей) и их охранных зон, со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 19.09.2022 № 794-6.1, по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 8 (4212) 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 19.09.2022 № 794-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0010212:38 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: (4212) 41-98-46, 40-91-33.

Для молодых семей предусмотрена возможность строительства индивидуального жилого дома в рамках мероприятий программы «Дальневосточная ипотека».

Информация размещена на официальном сайте организации erd.ru, а также на официальном сайте администрации города khv27.ru в разделе «Жителям города» — «Жилье для молодых семей».

По вопросам оформления «Дальневосточной ипотеки» обращаться по телефону горячей линии АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» 8-800-200-32-51 (звонок бесплатный).

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Салмановой Юлией Ильдаровной (почтовый адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318; адрес электронной почты ort@khv27.ru, контактный телефон 8 (4212) 40-91-38, номер регистрации 10067 в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, член Ассоциации Саморегулируемой организации «Кадастровые инженеры») выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 35 м по направлению на юг от ориентира — жилого здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: снт «Березка», участок 1. Номер кадастрового квартала 27:23:0040682.

Заказчиком кадастровых работ является департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (почтовый адрес: 680000, край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, контактный телефон 8 (4212) 40-91-38).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, 20 февраля 2023 г. в 10 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 20 января 2023 г. по 20 февраля 2023 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 20 января 2023 г. по 20 февраля 2023 г., по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, кадастровый номер 27:23:0040682:2; Хабаровский край, г. Хабаровск, кадастровый номер 27:23:0040682:44.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Салмановой Юлией Ильдаровной (почтовый адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318; адрес электронной почты ort@khv27.ru, контактный телефон 8 (4212) 40-91-38, номер регистрации 10067 в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, член Ассоциации Саморегулируемой организации «Кадастровые инженеры») выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 20 м по направлению на северо-запад от ориентира — жилого здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Хинганская, д. 72. Номер кадастрового квартала 27:23:0040928.

Заказчиком кадастровых работ является департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (почтовый адрес: 680000, край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, контактный телефон 8 (4212) 40-91-38).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, 20 февраля 2023 г. в 10 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 20 января 2023 г. по 20 февраля 2023 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 20 января 2023 г. по 20 февраля 2023 г., по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318.

Смежный земельный участок, в отношении местоположения границ которого проводится согласование: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Хинганская, д. 76, кадастровый номер 27:23:0040928:23.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для ведения садоводства

Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0040231:1, площадью 589,9 кв. м, с местоположением: край Хабаровский, г. Хабаровск, ж/д район Малый аэропорт, с/т «Дубки», участок 85.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность ведения садоводства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю сведения о наличии прав третьих лиц отсутствуют.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения садоводства, вправе в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 20.01.2023 по 20.02.2023 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, вторник, четверг с 14.00 до 18.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 20.02.2023 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА
УПРАВЛЕНИЕ
ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ
И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**
Карла Маркса ул., д. 66, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 41-96-06, факс (4212) 41-96-06
E-mail: torgovlya@khv27.ru

(наименование юр. лица, либо Ф.И.О. (отчество — при наличии) физ. лица, ИП, являющегося правообладателем НТО, адрес)*

ТРЕБОВАНИЕ № 397

о демонтаже неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск»
17 января 2023 г. г. Хабаровск
15 ч. 00 мин.

Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска предлагает в срок до 16 февраля 2023 года в добровольном порядке произвести демонтаж неправомерно размещенного Вами нестационарного торгового объекта (в отсутствие соответствующей разрешительной документации):

павильона по кварталу ДОС (Большой Аэродром), между домами № 42а и № 51, площадь объекта — 24,8 кв. м

(вид, название, местонахождение НТО, либо его адресный ориентир с привязкой к местности)

Акт № 397 выявления неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск» от 17 января 2023 г.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 238, тел.: (4212) 30-08-52; 40-88-86, до 16 февраля 2023 г.

В случае неисполнения данного требования НТО будет демонтирован и вывезен в соответствии с утвержденным Порядком.

С требованием ознакомлен _____ (должность, подпись, Ф.И.О. (отчество — при наличии))

От получения требования и в ознакомлении с ним отказался _____

Требование направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении _____

Лицо, осуществившее неправомерное размещение НТО:

установлено _____

не установлено не установлено

Начальник управления торговли, питания и бытового обслуживания О.Я. Тен

Исполнитель: Потемкина М.А., 40-88-86.

*сведения указываются, если правообладатель известен.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА
УПРАВЛЕНИЕ
ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ
И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**
Карла Маркса ул., д. 66, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 41-96-06, факс (4212) 41-96-06
E-mail: torgovlya@khv27.ru

Наумченковой Татьяне Кузминичне
Хабаровский край, Амурский район,
пгт. Эльбан, 1-й микрорайон, д. 51, кв. 7, 682610
(наименование юр. лица, либо Ф.И.О. (отчество — при наличии)
физ. лица, ИП, являющегося правообладателем НТО, адрес)*

ТРЕБОВАНИЕ № 398

о демонтаже неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск»
17 января 2023 г. г. Хабаровск
15 ч. 04 мин.

Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска предлагает в срок до 16 февраля 2023 года в добровольном порядке произвести демонтаж неправомерно размещенного Вами нестационарного торгового объекта (в отсутствие соответствующей разрешительной документации):

павильона по кварталу ДОС (Большой Аэродром), между домами № 42а и № 51, площадь объекта — 47,6 кв. м

(вид, название, местонахождение НТО, либо его адресный ориентир с привязкой к местности)

Акт № 398 выявления неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск» от 17 января 2023 г.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 238, тел.: (4212) 30-08-52; 40-88-86, до 16 февраля 2023 г.

В случае неисполнения данного требования НТО будет демонтирован и вывезен в соответствии с утвержденным Порядком.

С требованием ознакомлен _____ (должность, подпись, Ф.И.О. (отчество — при наличии))

От получения требования и в ознакомлении с ним отказался _____

Требование направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении Наумченковой Татьяне Кузминичне

Лицо, осуществившее неправомерное размещение НТО:

установлено Наумченкова Татьяна Кузминична

не установлено _____

Начальник управления торговли, питания и бытового обслуживания О.Я. Тен

Исполнитель: Потемкина М.А., 40-88-86.

*сведения указываются, если правообладатель известен.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА
УПРАВЛЕНИЕ
ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ
И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**
Карла Маркса ул., д. 66, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 41-96-06, факс (4212) 41-96-06
E-mail: torgovlya@khv27.ru

ИП Малыгиной Елене Петровне
Панфиловцев ул., д. 30, кв. 117,
г. Хабаровск, 680051
(наименование юр. лица, либо Ф.И.О. (отчество — при наличии)
физ. лица, ИП, являющегося правообладателем НТО, адрес)*

ТРЕБОВАНИЕ № 399

о демонтаже неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск»
17 января 2023 г. г. Хабаровск
10 ч. 27 мин.

Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска предлагает в срок до 16 февраля 2023 года в добровольном порядке произвести демонтаж неправомерно размещенного Вами нестационарного торгового объекта (в отсутствие соответствующей разрешительной документации):

павильона по ул. Рокоссовского, в районе дома № 23, площадь объекта — 21 кв. м

(вид, название, местонахождение НТО, либо его адресный ориентир с привязкой к местности)

Акт № 399 выявления неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск» от 17 января 2023 г.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить управление торговли, питания и бытового обслужи-

вания администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 238, тел.: (4212) 30-08-52; 31-40-05, до 16 февраля 2023 г.

В случае неисполнения данного требования НТО будет демонтирован и вывезен в соответствии с утвержденным Порядком.

С требованием ознакомлен _____
(должность, подпись, Ф.И.О. (отчество – при наличии))

От получения требования и в ознакомлении с ним отказался _____

Требование направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении ИП Малыгиной Елене Петровне

Лицо, осуществившее неправомерное размещение НТО:

установлено ИП Малыгина Елена Петровна

не установлено _____

Начальник управления торговли, питания и бытового обслуживания О.Я. Тен

Исполнитель: Апульцина Ю.А., 31-40-05.

*сведения указываются, если правообладатель известен

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА
УПРАВЛЕНИЕ
ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ
И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**
Карла Маркса ул., д. 66, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 41-96-06, факс (4212) 41-96-06
E-mail: torgovlya@khv27.ru

ООО «Сигнус-Авто»
(ранее ООО «Ломбард Ирбис»)
Ворошилова ул., д. 17, кв. 90,
г. Хабаровск, 680051
(наименование юр. лица, либо Ф.И.О. (отчество – при наличии)
физ. лица, ИП, являющегося правообладателем НТО, адрес)*

ТРЕБОВАНИЕ № 400

о демонтаже неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск»

17 января 2023 г. г. Хабаровск
10 ч. 31 мин.

Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска предлагает в срок до 16 февраля 2023 года в добровольном порядке произвести демонтаж неправомерно размещенного Вами нестационарного торгового объекта (в отсутствие соответствующей разрешительной документации):

павильона по ул. Рокоссовского, в районе дома № 23, площадь объекта – 25,3 кв. м

(вид, название, местонахождение НТО, либо его адресный ориентир с привязкой к местности)

Акт № 400 выявления неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск» от 17 января 2023 г.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 238, тел.: (4212) 30-08-52; 31-40-05, до 16 февраля 2023 г.

В случае неисполнения данного требования НТО будет демонтирован и вывезен в соответствии с утвержденным Порядком.

С требованием ознакомлен _____
(должность, подпись, Ф.И.О. (отчество – при наличии))

От получения требования и в ознакомлении с ним отказался _____

Требование направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении ООО «Сигнус-Авто» (ранее ООО «Ломбард Ирбис»)

Лицо, осуществившее неправомерное размещение НТО:

установлено ООО «Сигнус-Авто» (ранее ООО «Ломбард Ирбис»)

не установлено _____

Начальник управления торговли, питания и бытового обслуживания О.Я. Тен

Исполнитель: Апульцина Ю.А., 31-40-05.

*сведения указываются, если правообладатель известен

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА
УПРАВЛЕНИЕ
ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ
И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**
Карла Маркса ул., д. 66, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 41-96-06, факс (4212) 41-96-06
E-mail: torgovlya@khv27.ru

ИП Малыгиной Елене Петровне
Панфиловцев ул., д. 30, кв. 117,
г. Хабаровск, 680051
(наименование юр. лица, либо Ф.И.О. (отчество – при наличии)
физ. лица, ИП, являющегося правообладателем НТО, адрес)*

ТРЕБОВАНИЕ № 401

о демонтаже неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск»

17 января 2023 г. г. Хабаровск
10 ч. 34 мин.

Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска предлагает в срок до 16 февраля 2023 года в добровольном порядке произвести демонтаж неправомерно размещенного Вами нестационарного торгового объекта (в отсутствие соответствующей разрешительной документации):

киоска по ул. Рокоссовского, в районе дома № 23, площадь объекта – 11,7 кв. м

(вид, название, местонахождение НТО, либо его адресный ориентир с привязкой к местности)

Акт № 401 выявления неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск» от 17 января 2023 г.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 238, тел.: (4212) 30-08-52; 31-40-05, до 16 февраля 2023 г.

В случае неисполнения данного требования НТО будет демонтирован и вывезен в соответствии с утвержденным Порядком.

С требованием ознакомлен _____
(должность, подпись, Ф.И.О. (отчество – при наличии))

От получения требования и в ознакомлении с ним отказался _____

Требование направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении ИП Малыгиной Елене Петровне

Лицо, осуществившее неправомерное размещение НТО:

установлено ИП Малыгина Елена Петровна

не установлено _____

Начальник управления торговли, питания и бытового обслуживания О.Я. Тен

Исполнитель: Апульцина Ю.А., 31-40-05.

*сведения указываются, если правообладатель известен

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА
УПРАВЛЕНИЕ
ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ
И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**
Карла Маркса ул., д. 66, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 41-96-06, факс (4212) 41-96-06
E-mail: torgovlya@khv27.ru

ИП Козлянкой Марине Валерьевне
Панфиловцев ул., д. 38, кв. 222,
г. Хабаровск, 680051
(наименование юр. лица, либо Ф.И.О. (отчество – при наличии)
физ. лица, ИП, являющегося правообладателем НТО, адрес)*

ТРЕБОВАНИЕ № 402

о демонтаже неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск»

17 января 2023 г. г. Хабаровск
10 ч. 35 мин.

Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска предлагает в срок до 16 февраля 2023 года в добровольном порядке произвести демонтаж неправомерно размещенного Вами нестационарного торгового объекта (в отсутствие соответствующей разрешительной документации):

павильона по ул. Рокоссовского, в районе дома № 23, площадь объекта – 12,0 кв. м

(вид, название, местонахождение НТО, либо его адресный ориентир с привязкой к местности)

Акт № 402 выявления неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск» от 17 января 2023 г.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 238, тел.: (4212) 30-08-52; 31-40-05, до 16 февраля 2023 г.

В случае неисполнения данного требования НТО будет демонтирован и вывезен в соответствии с утвержденным Порядком.

С требованием ознакомлен _____
(должность, подпись, Ф.И.О. (отчество – при наличии))

От получения требования и в ознакомлении с ним отказался _____

Требование направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении ИП Козлянкой Марине Валерьевне

Лицо, осуществившее неправомерное размещение НТО:

установлено ИП Козлянкой Марина Валерьевна

не установлено _____

Начальник управления торговли, питания и бытового обслуживания О.Я. Тен

Исполнитель: Апульцина Ю.А., 31-40-05.

*сведения указываются, если правообладатель известен

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА
УПРАВЛЕНИЕ
ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ
И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**
Карла Маркса ул., д. 66, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 41-96-06, факс (4212) 41-96-06
E-mail: torgovlya@khv27.ru

(наименование юр. лица, либо Ф.И.О. (отчество – при наличии)
физ. лица, ИП, являющегося правообладателем НТО, адрес)*

ТРЕБОВАНИЕ № 403

о демонтаже неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск»

17 января 2023 г. г. Хабаровск
10 ч. 01 мин.

Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска предлагает в срок до 16 февраля 2023 года в добровольном порядке произвести демонтаж неправомерно размещенного Вами нестационарного торгового объекта (в отсутствие соответствующей разрешительной документации):

павильона в 50 метрах на юг от здания по ул. Пионерской, 1а, площадь объекта – 27,7 кв. м

(вид, название, местонахождение НТО, либо его адресный ориентир с привязкой к местности)

Акт № 403 выявления неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск» от 17 января 2023 г.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 238, тел. (4212) 40-88-84, до 16 февраля 2023 года.

В случае неисполнения данного требования НТО будет демонтирован и вывезен в соответствии с утвержденным Порядком.

С требованием ознакомлен _____
(должность, подпись, Ф.И.О. (отчество – при наличии))

От получения требования и в ознакомлении с ним отказался _____

Требование направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении _____

Лицо, осуществившее неправомерное размещение НТО:

установлено _____

не установлено не установлено _____

Начальник управления торговли, питания и бытового обслуживания О.Я. Тен

Исполнитель: Бакурей В.А., 40-88-84.

*сведения указываются, если правообладатель известен

Отозвать требование № 393 от 13.12.2022 о добровольном демонтаже неправомерно размещенного торгового объекта – павильона с останочным навесом ИП Агаевой Г.Б.к. по адресу: ул. Краснореченская, в районе дома № 30, опубликованное в газете «Хабаровские вести» от 16.12.2022 № 180 (4562), в связи с получением информации департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска от 16.01.2023 № 02-05/356 о возобновлении арендных отношений на земельный участок с кадастровым номером 27:23:00510009:78 в рамках договора аренды от 31.08.2007 № 1304.

**Начальник управления торговли,
питания и бытового обслуживания О.Я. ТЕН**

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ

Реестр

муниципальных услуг дополнен

В ноябре и декабре 2022 года Реестр муниципальных услуг городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города от 01.10.2021 № 3724, дополнен шестью новыми муниципальными услугами:

- 1.2.69 «Выдача разрешения (дубликата или копии разрешения) на право организации розничного рынка на территории городского округа «Город Хабаровск» и о внесении изменений в Реестр муниципальных услуг городского округа «Город Хабаровск» (управление торговли, питания и бытового обслуживания);
 - 1.1.28 «Предоставление информации о принадлежности объектов электросетевого хозяйства, расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск» (управление энергообеспечения, топлива, инженерных коммуникаций);
 - 1.9.7 «Назначение ежемесячной денежной выплаты на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 1 400 руб. в месяц» (комитеты по управлению районами);
 - 1.9.8 «Назначение компенсации части расходов на оплату проезда в краевое государственное бюджетное учреждение «Хабаровский центр социальной реабилитации инвалидов» для прохождения курса реабилитации отдельным категориям граждан, проживающим на территории городского округа «Город Хабаровск», и о внесении изменений в отдельные муниципальные нормативные акты» (комитеты по управлению районами). Услуга предоставляется с 1 января 2023 года;
 - 1.9.9 «Назначение единовременной материальной помощи отдельным категориям граждан на территории городского округа «Город Хабаровск» (комитеты по управлению районами);
 - 1.9.10 «Назначение единовременной материальной помощи отдельным категориям граждан на приобретение топлива на территории городского округа «Город Хабаровск» (комитеты по управлению районами).
- Услуги переведены в электронный вид и доступны на официальном сайте администрации города Хабаровска khv27.ru в разделе «Муниципальные услуги». Подача заявлений о предоставлении услуг осуществляется путем авторизации заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (ЕСИА).
- Всего в 2022 году Реестр муниципальных услуг Хабаровска дополнен 38 муниципальными услугами и включает в себя 125 услуг. Прирост относительно прошлого года составил 42 процента.

**О. ПУСТЫННИКОВА,
начальник отдела информационного взаимодействия управления
информационных технологий администрации г. Хабаровска**

В Железнодорожном районе продолжается работа по пресечению несанкционированной торговли

Специалистами комитета администрации города Хабаровска по управлению Железнодорожным районом 17.01.2023 проведено рейдовое мероприятие по местам скопления несанкционированной торговли на территории района по проспекту 60-летия Октября.

В результате прекращена работа двух несанкционированных точек, составлен один протокол об административных правонарушениях по статье 29 КоАП Хабаровского края «Осуществление розничной торговли, а также оказание услуг в неустановленных для этих целей местах» в части осуществления несанкционированной торговли рыбными биологическими ресурсами.

Работа по пресечению несанкционированной торговли на территории района будет продолжена в рамках действующего законодательства.

Комитет по управлению Железнодорожным районом

День снятия блокады города Ленинграда

Ежегодно 27 января в нашей стране отмечается День полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады (1944 год). Это День воинской славы России, который был установлен в соответствии с Федеральным законом «О днях воинской славы (подвигных днях) России» от 13 марта 1995 года.

18 января 2023 года исполняется 80 лет со дня снятия блокады Ленинграда, дня, который принес его жителям надежду на жизнь.

Блокада длилась почти 900 дней и ночей. Долгожданный прорыв блокады состоялся в ходе операции «Искра». Благодаря этому в город стало поступать больше продовольствия, что дало возможность справиться с самой страшной бедой блокадного Ленинграда — смертельным голодом, который унес больше всего жизней, по разным оценкам, от 600 тысяч до 1,5 миллиона.

27 января 1944 года закончилась героическая оборона города. Немцам войскам так и не удалось вступить в город, сломить сопротивление и дух его защитников.

Битва за Ленинград стала одним из важнейших сражений Второй мировой войны и самым продолжительным в годы Великой Отечественной. Беспримерный подвиг жителей и защитников города навсегда остался в российской истории символом отваги, стойкости, величия духа и любви к нашей Родине.

Комитет администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом в канун памятной даты призывает жителей города и района сохранить память о подвиге Ленинграда и делать все для того, чтобы она продолжала жить в сердцах поколений.

Мы помним! Мы гордимся!

А. СТАРОДУБОВА,
главный специалист отдела по социальным вопросам комитета по управлению Кировским районом

Обратите внимание!

Владельцам самовольно установленных некапитальных объектов (гаражей), расположенных на земельном участке по адресу: ул. Тихоокеанская, д. 120, в десятидневный срок со дня опубликования данного объявления необходимо представить в комитет администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом правоустанавливающие документы на земельные участки под некапитальными объектами (гаражами).

В случае если владельцы некапитальных объектов (гаражей) в установленный срок не обратятся в комитет по управлению Кировским районом администрации города Хабаровска, комиссией будут составлены акты о том, что владельцы некапитальных объектов (гаражей) не выявлены, и в дальнейшем будут направлены иски о признании данных объектов (гаражей) бесхозными вещами.

После вынесения решения суда администрация города вправе обратить некапитальные объекты (гаражи) в муниципальную собственность как самовольно установленные некапитальные объекты в порядке, установленном статьей 226 Гражданского кодекса РФ.

За справками обращаться по адресу: ул. Орджоникидзе, 3, каб. № 101. Приемные дни: по-неделю, среда с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

Справки по тел.: 41-95-48; 41-95-49.

Д. КОВАЛЕНКО,
главный специалист сектора по землепользованию комитета по управлению Кировским районом

Общероссийская комплексная система информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей

Общероссийская комплексная система информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей (далее — ОКСИОН) представляет собой организационно-техническую систему, объединяющую аппаратно-программные средства обработки, передачи и отображения аудио- и видеoinформации.

Создание ОКСИОН осуществлялось в соответствии с утвержденной Правительством РФ Федеральной целевой программой «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Российской Федерации до 2010 года».

На ОКСИОН возложено решение следующих основных задач:

- сокращение сроков гарантированного оповещения о чрезвычайных ситуациях;
- повышение оперативности информирования населения по правилам безопасного поведения при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций (далее — ЧС);
- повышение уровня подготовленности населения в области безопасности жизнедеятельности;
- повышение уровня культуры безопасности жизнедеятельности;
- увеличение действенности информационного воздействия с целью скорейшей реабилитации пострадавшего в результате ЧС населения;
- повышение эффективности мониторинга за радиационной и химической обстановкой и состоянием правопорядка в местах массового пребывания людей.

ОКСИОН представляет собой совокупность федеральных, межрегиональных, региональных и муниципальных (городских) информационных центров, осуществляющих управление различными типами оконечных устройств.

Управление ОКСИОН осуществляется по следующему принципу:

- на федеральном уровне — Федеральный информационный центр, функции которого выполняет ГУ «ИЦ ОКСИОН»;
- на межрегиональном уровне — межрегиональные информационные центры (МРИЦ) — в границах федерального округа;
- на региональном уровне — региональные информационные центры (РИЦ) — в границах субъекта Российской Федерации;
- на муниципальном уровне — муниципальные информационные центры (МИЦ) — в административных границах городов (муниципальных образований).

Государственное учреждение «Информационный центр общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей» является федеральным информационным центром (далее — ФИЦ) ОКСИОН и обладает максимальным рангом. ФИЦ координирует деятельность системы ОКСИОН, создает механизм взаимодействия между информационными центрами, обеспечивает доведение сигналов (распоряжений) и информации до подчиненных ему информационных центров. В ФИЦ оборудовано помещение, позволяющее осуществлять прямую трансляцию диктора на терминальные комплексы.

В повседневном режиме дежурная смена обеспечивает отражение обучающей и другой про-

филактической информации на терминальных комплексах, осуществляет мониторинг прилегающих к терминальным комплексам территорий.

С возникновением (угрозой возникновения) кризисной ситуации информационные центры осуществляют управление терминальными комплексами, входящими в зону их ответственности, для трансляции оперативных информационных материалов.

В случае введения на какой-либо из территорий в зоне ответственности ОКСИОН режима повышенной готовности или режима ЧС, информационные центры ОКСИОН соответствующего уровня переходят в оперативное управление территориального органа МЧС России по вопросу вывода оперативных информационных материалов на территориях, на которых введен данный режим.

С целью подготовки населения в области гражданской обороны, защиты от ЧС, обеспечения пожарной безопасности и охраны общественного порядка, а также оперативного информирования и своевременного оповещения граждан о ЧС и угрозе террористических акций в составе ОКСИОН используются следующие технические средства информирования и оповещения населения:

- наружные (располагаемые вне помещений) светодиодные экраны;
- внутренние (располагаемые внутри помещений) навесные плазменные (жидкокристаллические) панели;
- устройства типа «бегущая строка».

Технические средства информирования и оповещения населения при установке в местах массового пребывания людей функционально объединяются со средствами видеонаблюдения, образуя различные типы терминальных комплексов.

Терминальный комплекс представляет собой автоматизированную систему, содержащую выделенный сервер, управляющий работой точек трансляции, а именно:

- видеокамер;
- датчиков уровня радиации и химического контроля;
- светодиодных экранов;
- плазменных экранов;
- бегущих строк;
- аудиосистем оповещения.

Терминальные комплексы делятся на стационарные и подвижные.

В состав стационарных терминальных комплексов входят:

- пункты уличного информирования и оповещения населения (ПУОН);
- пункты информирования и оповещения в зданиях с массовым пребыванием людей (ПИОН).

В состав подвижных терминальных комплексов входят:

- пункты информирования и оповещения населения на транспортных средствах;
- мобильный комплекс информирования и оповещения населения (МКИОН).

МКИОН способен выполнять свои задачи в любой точке Российской Федерации, как автономно, так и в составе мобильных группировок. Мобильность обеспечивается путем размещения оборудования МКИОН на шасси автомобиля либо другого транспортного средства.

В качестве мест размещения технических средств информирования и оповещения населения могут использоваться:

- основные выезды, въезды в город перед постами ГИБДД, пересечение основных городских магистралей;
- аэропорты и аэровокзалы;
- автовокзалы и железнодорожные вокзалы;
- крупные торговые центры;
- станции метрополитена;
- центральные площади городов;
- городские рынки и стадионы.

На территории города Хабаровска действует 22 терминальных комплекса системы ОКСИОН, в том числе:

- 3 пункта уличного информирования и оповещения населения
- 19 пунктов информирования и оповещения населения, расположенных внутри зданий, которые имеют 74 плазменных экрана и 21 бегущую строку.

Размещение терминальных комплексов системы ОКСИОН на территории города Хабаровска:

№ п/п	Наименование организации	Адрес	Оборудование		
			плазма, экран	бегущая строка	ПРХК
Пункты уличного информирования и оповещения населения (ПУОН)					
1	Хабаровское краевое объединение организаций профсоюзов	ул. Муравьева-Амурского, 4	1		1
2	Торговый центр «ЭВР»	перекресток ул. Суворова и ул. Ворошилова	1		1
3	СЗК «Платинум Арена»	ул. Дикопольцева, 12	1		1
Пункт информирования и оповещения населения (ПИОН)					
1	ОАО «Центральный продовольственный рынок»	Амурский бульвар, 42	4	4	
2	ГОУ ВПО «ДГМУ»	ул. Муравьева-Амурского, 35	4	3	
3	ООО «Регион Инвест», ТЦ «Дом одежды»	ул. Карла Маркса, 59	4	4	
4	ЗАО «Али» ТЦ «Али-Восток»	проспект 60-летия Октября, 156	4	4	
5	ГОУ ВПО «ДГУПС»	ул. Серышева, 47	4	4	
6	ГОУ ВПО «ТОГУ»	ул. Тихоокеанская, 136	4	3	
7	ГОУ ВПО «ДГАФКС»	Амурский бульвар, 1	4		
8	Торговый центр «ЭВР»	ул. Суворова, 51	4		1
9	Хабаровский аэропорт	Матвеевское шоссе, 28а	4		1
10	Ж/д вокзал ст. Хабаровск-1	ул. Ленинградская, 58	4		1
11	ЗАО «Али» ТЦ «Али-Восток»	проспект 60-летия Октября, 156	4		1
12	Кинотеатр «Совкино»	ул. Муравьева-Амурского, 34	4		1
13	ГОУ ВПО ДВГУ	ул. Карла Маркса, 68	4		1
14	СЗК «Платинум Арена»	ул. Дикопольцева, 12	4		
15	ОАО «Дом быта»	ул. Шеронова, 92	4		
16	ФГУП «Почта России»	Муравьева-Амурского, 28			
17	Торговый центр «Северный»	ул. Тихоокеанская, 191а	4		
18	Торговый центр «Большая Медведица»	ул. Карла Маркса, 91	4		
19	ГУЗ «Краевая клиническая больница № 2»	ул. Павловича, 1Б	6		

Ю. ФЕОКТИСТОВ,
начальник отдела обеспечения мероприятий ГО, ЧС и первичных мер пожарной безопасности управления ГОЧС администрации г. Хабаровска

Ответственная за выпуск Вера РАЧИНСКАЯ