



ВЕСТИ-

ОФИЦИАЛЬНО



13 февраля 2026 года
ПЯТНИЦА

16+ Муниципальные правовые акты, в том числе соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления города Хабаровска

СЕГОДНЯ
В ВЫПУСКЕ:

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА:
постановления

1–15

АРХИТЕКТУРА:
сообщение, заключения

15–16

ИНФОРМАЦИЯ
ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ

16

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 09.02.2026 № 485

г. Хабаровск

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения — «Строительство газопровода- ввода к жилому дому по адресу: г. Хабаровск, ул. Афинская, д. 21»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 29.05.2019 № 1713 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ, или прекращение публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах городского округа «Город Хабаровск», учитывая ходатайство акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 15,9 кв. м в интересах акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» (место нахождения: г. Хабаровск, ул. Брестская, дом 51; ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548, дата гос. регистрации 23.09.2002, Управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю), необходимый для эксплуатации линейного объекта, в отношении:

1.1. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 15,9 кв. м.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения — «Строительство газопровода-ввода к жилому дому по адресу г. Хабаровск, ул. Афинская, д. 21», с кадастровым номером 27:23:0051622:401, необходимого для организации газоснабжения населения.

3. Установить срок действия публичного сервитута — 40 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Дальний Восток»:

5.1. Привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта системы газоснабжения, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5.2. Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут установлена ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.1. Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 15,9 кв. м, расположенные в г. Хабаровске, за весь срок действия публичного сервитута составляет $15,9 \times 992,42 \times 0,01 : 100 \times 40 = 63,12$ руб., где 992,42 руб./м² — средний уровень кадастровой стоимости земель по городскому округу «Город Хабаровск» с 01.01.2025.

За весь срок действия публичного сервитута плата в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 63,12 руб.

Плата за публичный сервитут вносится акционерным обществом «Газпром газораспределение Дальний Восток» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, л/сч 04223D50000), ИНН 2721228541, КПП 272101001, ОКТМО 08701000, ОКЦ № 2 Дальневосточного ГУ Банка России/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск., расчетный счет — 0310064300000012200, БИК — 010813050, К/С 40102810845370000014, КБК 01311105410040000120.

7. Проведение ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию объекта газоснабжения будет осуществляться два раза в год, в течение всего срока действия публичного сервитута.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

9. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления администрации города Хабаровска:

9.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9.2. Разместить настоящее постановление администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9.3. Направить акционерному обществу «Газпром газораспределение Дальний Восток» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

12. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, а публичный сервитут считается установленным с момента внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города Хабаровска
от 09.02.2026 № 485

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута Строительство газопровода-ввода к жилому дому по адресу: г. Хабаровск, ул. Афинская, д. 21

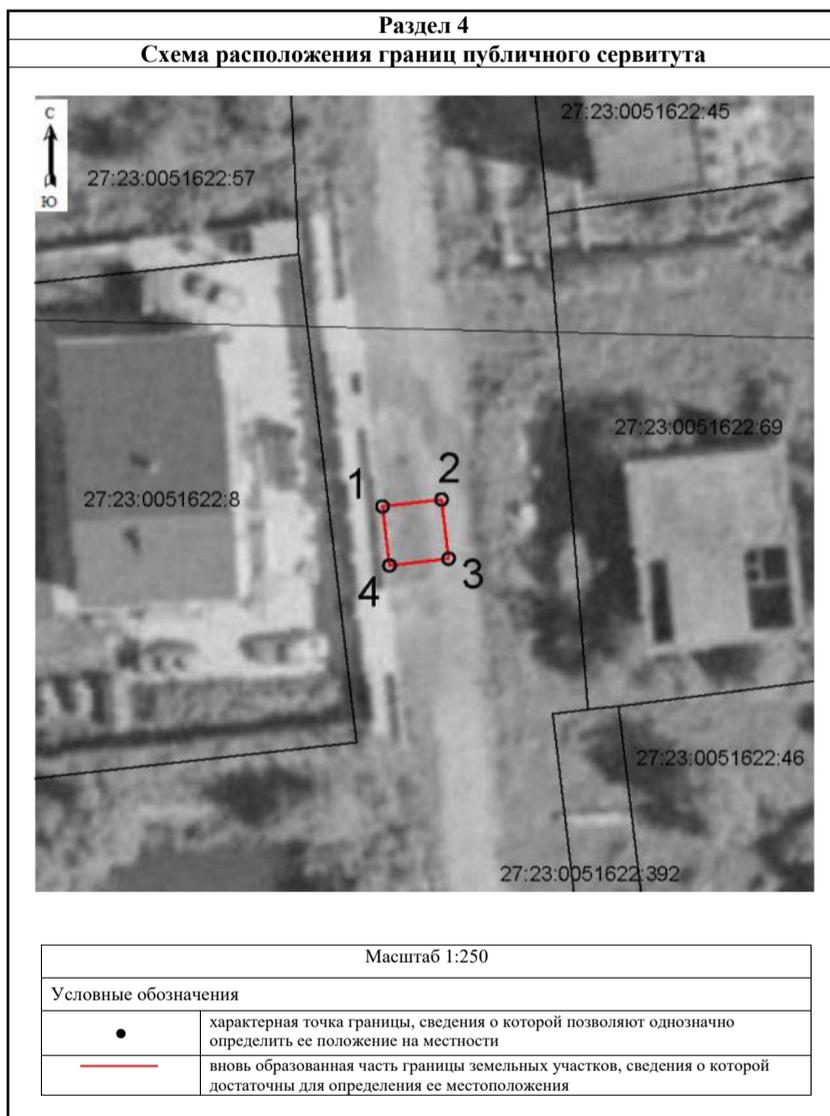
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее — объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, город Хабаровск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	16 кв. м ± 0.80 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Земельные участки, обремененные публичным сервитутом: 27:23:0051622 (площадь 15,9 кв. м)

Раздел 2					
Описания границ публичного сервитута					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	442232.41	3178001.82	Аналитический метод	0.10	-
2	442232.87	3178005.78	Аналитический метод	0.10	-
3	442228.90	3178006.25	Аналитический метод	0.10	-
4	442228.44	3178002.29	Аналитический метод	0.10	-
1	442232.41	3178001.82	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Описания границ публичного сервитута							
1. Система координат –							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
09.02.2026 № 487
г. Хабаровск

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для оказания услуг электроснабжения населения: КЛ-0,4 кВ от ТП-273 до ВРУ объекта: «Школьный модульный спортивный зал по адресу: г. Хабаровск, ул. Шелеста, 73в»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 29.05.2019 № 1713 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ, или прекращение публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах городского округа «Город Хабаровск», учитывая ходатайство акционерного общества «Хабаровская горэлектросеть», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 277,0 кв. м в интересах акционерного общества «Хабаровская горэлектросеть» (место нахождения: 680030 г. Хабаровск, пер. Облачный, дом 3; ОГРН 1022701194560, ИНН 2702032110, дата гос. регистрации 21.11.2002, Управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю) в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020125:2 (в составе ЕЗП 27:23:0000000:106), расположенного по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, улица Шелеста, земельный участок 73в, площадью 201,0 кв. м.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020125:372, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, площадью 76,0 кв. м.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для оказания услуг электроснабжения населения: КЛ-0,4 кВ от ТП-273 до ВРУ объекта: «Школьный модульный спортивный зал по адресу: г. Хабаровск, ул. Шелеста, 73в».

3. Установить срок действия публичного сервитута — 49 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Акционерному обществу «Хабаровская горэлектросеть»:

5.1. Привести части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее, чем три месяца после завершения подключения (технологического присоединения) и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, для которого установлен публичный сервитут.

5.2. Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут установлена ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Размер платы в отношении части земельного участка 27:23:0020125:372 за весь срок действия публичного сервитута составляет (13 701 594,35: 8 383 x 76 x 0,01) : 100 x 49 = 608,7 руб.

За весь срок действия публичного сервитута плата в отношении части земельного участка составляет 608,7 руб.

Плата за публичный сервитут вносится акционерным обществом «Хабаровская горэлектросеть» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, л/сч 04223D50000), ИНН 2721228541, КПП 272101001, ОКТМО 08701000, ОКЦ № 2 Дальневосточного ГУ Банка России//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, расчетный счет — 0310064300000012200, БИК — 010813050, К/С 40102810845370000014, КБК 01311105420040000120.

7. Проведение ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию объекта электросетевого хозяйства будет осуществляться два раза в год, в течение всего срока действия публичного сервитута.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления администрации города Хабаровска:

9.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9.2. Разместить настоящее постановление администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9.3. Направить акционерному обществу «Хабаровская горэлектросеть» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурину О.Б.

12. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, а публичный сервитут считается установленным с момента внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации города Хабаровска

от 09.02.2026 № 487

Графическое описание
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для оказания услуг электроснабжения населения: КЛ-0,4 кВ от ТП-273 до ВРУ объекта:

«Школьный модульный спортивный зал по адресу: г. Хабаровск, ул. Шелеста, 73в»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее — объект))

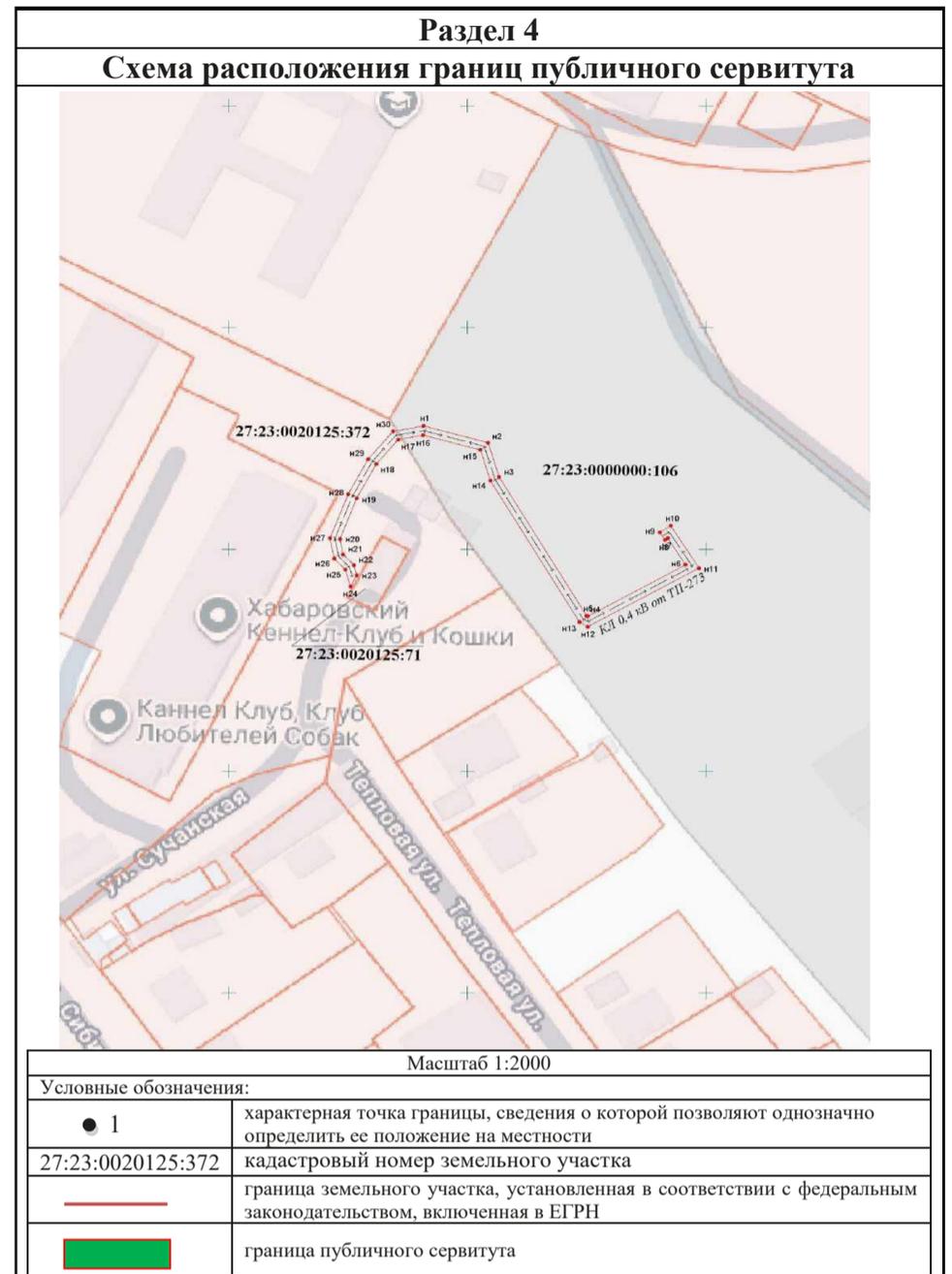
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, город Хабаровск, ул. Тепловая – ул. Шелеста
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	277 м ² ± 6 м ²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для оказания услуг электроснабжения населения. Срок публичного сервитута: 49 лет

Раздел 2					
Описание границ публичного сервитута					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	460677,81	3177040,85	Аналитический	0,10	-
2	460674,07	3177054,35	Аналитический	0,10	-
3	460666,32	3177056,66	Аналитический	0,10	-
4	460635,08	3177074,96	Аналитический	0,10	-
5	460634,91	3177075,24	Аналитический	0,10	-
6	460646,51	3177095,73	Аналитический	0,10	-
7	460652,54	3177091,98	Аналитический	0,10	-
8	460652,16	3177091,36	Аналитический	0,10	-
9	460653,86	3177090,30	Аналитический	0,10	-
10	460655,31	3177092,63	Аналитический	0,10	-
11	460645,80	3177098,54	Аналитический	0,10	-
12	460632,57	3177075,19	Аналитический	0,10	-
13	460633,64	3177073,48	Аналитический	0,10	-
14	460665,51	3177054,80	Аналитический	0,10	-
15	460672,44	3177052,74	Аналитический	0,10	-
16	460675,75	3177040,76	Аналитический	0,10	-
17	460674,78	3177035,51	Аналитический	0,10	-
18	460669,23	3177030,87	Аналитический	0,10	-
19	460661,58	3177026,83	Аналитический	0,10	-
20	460652,34	3177023,27	Аналитический	0,10	-
21	460648,89	3177023,94	Аналитический	0,10	-
22	460646,48	3177026,19	Аналитический	0,10	-
23	460644,15	3177026,79	Аналитический	0,10	-
24	460641,66	3177025,50	Аналитический	0,10	-
25	460645,47	3177024,39	Аналитический	0,10	-
26	460647,94	3177022,08	Аналитический	0,10	-
27	460652,52	3177021,19	Аналитический	0,10	-
28	460662,42	3177025,00	Аналитический	0,10	-
29	460670,35	3177029,20	Аналитический	0,10	-
30	460676,62	3177034,43	Аналитический	0,10	-
1	460677,81	3177040,85	Аналитический	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Описание границ публичного сервитута							
1. Система координат – МСК-27, зона 3							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
09.02.2026 № 488
г. Хабаровск

О назначении публичных слушаний по проекту решения Хабаровской городской думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территории в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 20.01.2014 № 80 «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» и признанию утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Хабаровской городской думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211» (далее — Проект).

2. Информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний — Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — с 13.02.2026 по 27.02.2026.

Место проведения экспозиции Проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции Проекта — с 13.02.2026 по 27.02.2026.

Время посещения экспозиций Проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Проект и информационные материалы к нему размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publicnyie-slushaniya/>.

Справочная информация предоставляется по телефонам: 41-96-84, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний для обсуждения Проекта — 19.02.2026 в 18.00.

Место проведения собрания участников публичных слушаний — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 25.02.2026 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 317, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в форме электронного документа по адресу электронной почты ogz@khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 27.02.2026.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) не позднее чем через десять дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

Назначены публичные слушания по проекту решения Хабаровской городской думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211»

Перечень информационных материалов: проект решения Хабаровской городской думы с приложениями.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения экспозиции Проекта — с 13.02.2026 по 27.02.2026.

Время посещения экспозиций Проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Проект и информационные материалы к нему размещены на сайте <https://khv27.ru/fog-peoples/publichnye-slushaniya/>.

Справочная информация предоставляется по телефонам: 41-96-84, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний для обсуждения Проекта — 19.02.2026 в 18.00.

Место проведения собрания участников публичных слушаний — актовое зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 25.02.2026 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 317, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в форме электронного документа по адресу электронной почты ogz@khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 27.02.2026.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2026 № 489

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 327 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Эстрадная, д. 39, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукционов» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 327 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Эстрадная, д. 39. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0010216:27, площадь — 1 008 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка — 20 лет.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Неумывака Е.М.) по результатам аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с един-

ственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б., заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2026 № 490

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 40 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Ветеран 1—5, уч. 4, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукционов» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 40 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Ветеран 1—5, уч. 4. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0051419:299, площадь — 606 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка — 20 лет.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Неумывака Е.М.) по результатам аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б., заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2026 № 491

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 122 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Концертная, дом 156, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукционов» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 122 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Концертная, дом 156. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0010216:144, площадь — 1 001 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка — 20 лет.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Неумывака Е.М.) по результатам аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурин О.Б., заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2026 № 492

г. Хабаровск

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020347:861 и помещений в расположенном на нем многоквартирном доме № 109а, земельного участка и помещений в расположенном на нем многоквартирном доме № 109 по ул. Запарина в городе Хабаровске

В соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 49, 52, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 2.3.3 пункта 2.3 Положения о департаменте архитектуры, строительства и землепользования, утвержденного решением Хабаровской городской думы от 29.11.2016 № 459, постановлением администрации города Хабаровска от 03.08.2022 № 2741 «О признании многоквартирного дома № 109 по ул. Запарина аварийным и подлежащим сносу», постановлением администрации города Хабаровска от 02.02.2017 № 334 «О признании многоквартирного дома № 109а по ул. Запарина аварийным и подлежащим реконструкции и определении сроков отселения жильцов», договором от 30.10.2024 № 5/2024 о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Фрунзе — Амурского бульвара — ул. Запарина в Кировском районе города Хабаровска, ходатайством ООО «СЗ «Бульвар-2» об изъятии земельных участков для муниципальных нужд от 01.12.2024 № 16565, с которым заключен указанный договор о комплексном развитии территории, в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Фрунзе — Амурского бульвара — ул. Запарина в Кировском районе города Хабаровска, в связи с невыполнением собственниками помещений в установленный срок требований, предусмотренных частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях расселения многоквартирных домов, признанных аварийными, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Изъять для муниципальных нужд:
 - земельный участок с кадастровым номером 27:23:0020347:861, площадью 2 048 кв. м, расположенный по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 109а;
 - многоквартирный дом с кадастровым номером 27:23:0020347:186, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 109а;
 - 40/100 доли в праве общей долевой собственности в жилом помещении площадью 47,8 кв. м с кадастровым номером 27:23:0020347:346, расположенном по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 109а, кв. 16;
 - 3/10 доли в праве общей долевой собственности в жилом помещении площадью 47,8 кв. м с кадастровым номером 27:23:0020347:346, расположенном по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 109а, кв. 16;
 - жилое помещение площадью 49,8 кв. м с кадастровым номером 27:23:0020347:349, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 109а, кв. 17;
 - жилое помещение площадью 62,6 кв. м с кадастровым номером 27:23:0020347:344, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 109а, кв. 19;
 - земельный участок, образуемый в соответствии с документацией по планировке территории (проект планировки, проект межевания) в границах ул. Фрунзе — Амурского бульвара — ул. Запарина в Кировском районе города Хабаровска, утвержденной постановлением администрации города Хабаровска от 04.08.2025 № 3448 (условный номер земельного участка ЗУ 1);
 - многоквартирный дом с кадастровым номером 27:23:0020347:182, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 109;
 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности в жилом помещении площадью 41,6 кв. м с кадастровым номером 27:23:0020347:272, расположенном по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 109, кв. 1;
 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности в жилом помещении площадью 41,6 кв. м с кадастровым номером 27:23:0020347:272, расположенном по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 109, кв. 1.
- Изъятие сооружения «Сеть электроснабжения» с кадастровым номером 27:23:0000000:30958, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020347:861, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 87, не осуществляется.
- Изъятие сооружения «Тепловая сеть с дренажем» с кадастровым номером 27:23:0020347:866, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020347:861, расположенного по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Кировский, ул. Фрунзе, 92, 96, 98, 100, ул. Запарина, 109, 109а, 111, не осуществляется.
- Изъятие сооружения «Хозяйственно-бытовая канализационная сеть» с кадастровым номером 27:23:0020347:870, расположенного в границах земельного участка

с кадастровым номером 27:23:0020347:861, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Кировский район, от жилого дома по ул. Запарина, 111, не осуществляется.

5. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.):

5.1. В течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование (обнародование) сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов.

5.2. В течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества.

5.3. В течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение на информационном сайте сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии.

5.4. В течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить собственникам изымаемого земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества копию настоящего постановления.

5.5. Совместно с ООО «СЗ «Бульвар-2» (ИНН 2502076568) в соответствии с жилищным и земельным законодательством Российской Федерации подготовить и заключить с собственниками изымаемого земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии.

5.6. В случае, предусмотренном п. 9 ст. 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, направить документы в юридическое управление администрации города Хабаровска для обращения в суд с требованиями об изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества, указанных в п. 1 настоящего постановления, и прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества.

6. Юридическому управлению администрации города Хабаровска (Пастушенко А.А.) в соответствии с п. 9 ст. 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации обратиться в суд с требованием об изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества, указанных в п. 1 настоящего постановления, в случае поступления от департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска информации, направленной в соответствии с подпунктом 5.6 пункта 5 настоящего постановления.

7. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Неумывака Е.М.) на основании заключенных соглашений об изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества, указанных в п. 1 настоящего постановления, и документов, подтверждающих выплату возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества, либо вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, указанных в п. 1 настоящего постановления, и документов, подтверждающих выплату возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества, осуществить работу по государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок и объекты капитального строительства, указанные в п. 1 настоящего постановления.

8. Управлению жилищного фонда и приватизации жилья администрации города Хабаровска (Пискун С.Н.) после регистрации права муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск» внести в реестр (учет) жилых помещений муниципальной жилищного фонда города Хабаровска информацию о жилых помещениях, указанных в постановлении администрации города Хабаровска о принятии имущества в муниципальную собственность городского округа «Город Хабаровск».

9. ООО «СЗ «Бульвар-2» (ИНН 2502076568):

9.1. Осуществить предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации полномочия организации, подавшей ходатайство об изъятии, в том числе предусмотренные п. 1 ст. 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.2. В целях совместной подготовки соглашения об изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества одновременно представить в департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска надлежащим образом заверенные копии документов, предусмотренные п. 4 ст. 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.3. В течение 3 рабочих дней со дня направления (вручения) правообладателям изымаемого земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества проекта соглашения об изъятии представить в департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих выполнение требований п. 3, 4 либо п. 7 ст. 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.4. Представить в департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска два экземпляра подписанного правообладателями изымаемого земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии в течение 3 рабочих дней со дня их получения.

9.5. В случае заключения соглашения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества предоставить такому собственнику возмещение за изымаемый земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации. Надлежащим образом заверенные копии подтверждающих документов предоставить в департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска в течение 3 рабочих дней.

9.6. В случае, предусмотренном п. 11 ст. 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение семи дней со дня вынесения решения суда перечислить денежные средства в счет возмещения в связи с изъятием земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества на банковский счет, указанный собственником изымаемого недвижимого имущества или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете. Надлежащим образом заверенные копии подтверждающих документов предоставить в департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска в течение 3 рабочих дней.

10. Правообладатели изымаемых объектов недвижимого имущества обязаны обе-

спечить доступ к земельному участку и (или) расположенным на нем объектам недвижимого имущества в целях выполнения кадастровых работ, определения рыночной стоимости такой недвижимости.

11. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) в течение 7 рабочих дней со дня принятия обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

12. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

И. о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
10.02.2026 № 507**

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 08.07.2022 № 2315 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона, организатором которого является департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, на право заключения договора на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории городского округа «Город Хабаровск»

В соответствии с Положением о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 07.09.2017 № 364-пр, постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении Порядка разработки, экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 08.07.2022 № 2315 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона, организатором которого является департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, на право заключения договора на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории городского округа «Город Хабаровск»:

1.1. В пункте 5 слова «города, директора» заменить словами «города — директора».

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона, организатором которого является департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, на право заключения договора на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории городского округа «Город Хабаровск»:

1.2.1. В абзаце втором подпункта 1.4.2 пункта 1.4 слово «Филиалом» заменить словом «Филиал».

1.2.2. Раздел 1 дополнить подразделом 1.5 следующего содержания:

«1.5. Муниципальная услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками) Заявителей, указанными в пункте 1.3 настоящего Административного регламента, сведения о которых размещаются в государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее — Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)), в государственной информационной системе Хабаровского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края» (далее — Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края).

Признаки Заявителя определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с настоящим административным регламентом.».

1.2.3. В пункте 2.2 слово «департамент» заменить словом «Департамента».

1.2.4. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

— направление в адрес заявителя решения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение объектов (далее — решение о проведении аукциона) в форме постановления администрации города Хабаровска;

— направление в адрес заявителя уведомления об отказе в проведении аукциона на право заключения договора на размещение объектов (далее — уведомление об отказе) в форме письма Департамента.

2.3.1. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

2.3.2. Результат муниципальной услуги представляется (направляется) заявителю следующими способами (указываются в заявлении):

— при личном приеме заявителя (уполномоченного представителя заявителя) в Департаменте по адресу, указанному в разделе 1.4 настоящего Административного регламента;

— посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций);

— посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края uslugi27.ru;

— посредством направления на электронную почту;

— посредством почтовой связи по адресу, указанному в заявлении о предоставлении муниципальной услуги.».

1.2.5. Подпункт «д» пункта 2.6.1.1 изложить в следующей редакции:

«д) способ получения решения о проведении аукциона или решения об отказе (в соответствии с подпунктом 2.3.2 пункта 2.3 настоящего Административного регламента);».

1.2.6. Подпункт 2.6.1.2 пункта 2.6 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) согласие правообладателя(-ей) здания и (или) строения, и (или) объекта незавершенного строительства, расположенного(-ых) на земельном участке, на использование части земельного участка, не занятой указанным зданием и (или) строением, и (или) объектом незавершенного строительства, — в случае если на испрашиваемом земельном участке или части земельного участка расположено здание, строение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо принадлежащие гражданам или юридическим лицам.».

1.2.7. Абзац третий подпункта 2.6.1.3 пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«— с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) gosuslugi.ru, Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края uslugi27.ru, официального сайта администрации города Хабаровска khv27.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.».

1.2.8. Подпункт «ж» подпункта 2.8.2 пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«ж) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, строение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случая, если заявитель представил согласие, указанное в подпункте «д» подпункта 2.6.1.2 пункта 2.6 настоящего Административного регламента.».

1.2.9. Абзац второй пункта 2.11 изложить в следующей редакции:

«В случае поступления заявления и прилагаемых к нему документов после 18.00 либо в выходной или нерабочий праздничный день регистрация таких документов осуществляется на следующий рабочий день.».

1.2.10. Пункт 2.14 изложить в следующей редакции:

«2.14. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме

2.14.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.14.2. Информационные системы, используемые для предоставления муниципальной услуги:

— Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);

— Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края uslugi27.ru;

— официальный сайт администрации города Хабаровска.

2.14.3. Возможность предоставления муниципальной услуги, в том числе возможность принятия многофункциональным центром решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрена.

Возможность выдачи заявителю результата предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления муниципальной услуги Департаментом, непосредственно осуществляющим предоставление муниципальной услуги, а также выдачи документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем Департамента, непосредственно осуществляющего предоставление муниципальной услуги не предусмотрена.

2.14.4. Требования к использованию информационно-телекоммуникационных технологий при предоставлении услуг в электронном виде:

2.14.4.1. Подача заявления о предоставлении муниципальной услуги в электронном виде на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) gosuslugi.ru, Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края uslugi27.ru, официальном сайте администрации города khv27.ru осуществляется путем авторизации заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

2.14.4.2. Заявление и прилагаемые документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью (выданной удостоверяющим центром, аккредитованным Минцифры России в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи») лица, которое в соответствии с федеральными законами и изданными в соответствии с ними нормативными правовыми актами наделено полномочиями на создание и подписание таких документов.».

1.2.11. В разделе 3:

1.2.11.1. Подпункт 1 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«1) профилирование заявителя, прием и регистрация заявления о проведении аукциона;».

1.2.11.2. В пункте 3.2:

1.2.11.2.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.2. Профилирование заявителя, прием и регистрация заявления о проведении аукциона.».

1.2.11.2.2. Подпункт 3.2.1 после слов «указанного заявления» дополнить словами «, профилирование заявителя».

1.2.11.2.3. Подпункт 3.2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Профилирование Заявителя производится специалистом Уполномоченного органа путем сопоставления признаков Заявителя с признаками, указанными в пункте 1.3 настоящего Административного регламента.».

1.2.11.2.4. Подпункт 3.2.2 после слов «муниципальной услуги» дополнить словами, «профилирование заявителя».

1.2.11.3. Подпункт «а» пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«а) в случае выявления оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги осуществляет подготовку уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги на бланке письма Департамента за подписью директора Департамента с учетом требований, установленных частью 9.1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.».

1.2.11.4. В абзаце седьмом пункта 3.8 знак «)» исключить.

1.2.11.5. Пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. В пределах сроков, установленных для проведения конкретных административных процедур, специалист уполномоченного органа уведомляет заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги способами, указанными в разделе 4 настоящего Административного регламента.».

1.2.11.6. Дополнить пунктом 3.11 следующего содержания:

«3.11. Особенности выполнения административных процедур в электронной форме

3.11.1. Со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, специалист Уполномоченного органа в течение одного рабочего дня проводит процедуру проверки действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которой подписан электронный документ (пакет электронных документов) о предоставлении муниципальной услуги, предусматривающую проверку соблюдения условий, указанных в статье 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее — проверка квалифицированной подписи).

3.11.2. Проверка квалифицированной подписи может осуществляться специалистом Уполномоченного органа самостоятельно с использованием имеющихся средств электронной подписи или средств информационной системы головного удостоверяющего центра, которая входит в состав инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие действующих и создаваемых информационных систем, используемых для предоставления услуг. Проверка квалифицированной подписи также может осуществляться с использованием средств информационной системы аккредитованного удостоверяющего центра.

3.11.3. В случае если в результате проверки квалифицированной подписи будет выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания ее действительности, специалист Уполномоченного органа в течение одного рабочего дня со дня завершения проведения такой проверки принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению заявления о предоставлении муниципальной услуги и направляет заявителю уведомление об этом в электронной форме с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», которые послужили основанием для принятия указанного решения. Такое уведомление подписывается усиленной квалифицированной подписью исполнителя муниципальной услуги и направляется по адресу электронной почты заявителя.».

1.2.12. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги

Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги осуществляется следующими способами:

а) через личный кабинет заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (при наличии сведений об идентификаторах заявителя, предусмотренных пунктом 15 Правил направления в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.2022 № 277 (далее — сведения об идентификаторах заявителя));

б) с помощью электронной почты (при отсутствии сведений об идентификаторах заявителя, в случае если адрес электронной почты указан в заявлении о предоставлении муниципальной услуги);

в) посредством почтовой связи (при отсутствии сведений об идентификаторах заявителя и адресе электронной почты заявителя).».

1.2.13. Раздел 5 признать утратившим силу.

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Мулина В.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2026 № 508

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 30.03.2022 № 1075 «О порядке изменения существенных условий муниципального контракта, заключенного до 1 января 2026 года»

В соответствии с частью 65.1 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 30.03.2022 № 1075 «О порядке изменения существенных условий муниципального контракта, заключенного до 1 января 2026 года» следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «до 1 января 2026 года» заменить словами «до 1 января 2027 года».

1.2. В пункте 1 слова «до 1 января 2026 года» заменить словами «до 1 января 2027 года».

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать

настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2026 № 493

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 06.04.2023 № 1386 «Об утверждении Положения о постоянно действующей балансовой комиссии администрации г. Хабаровска»

В соответствии с Уставом городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 06.04.2023 № 1386 «Об утверждении положения о постоянно действующей балансовой комиссии администрации г. Хабаровска» следующие изменения:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.».

1.2. В Положении о постоянно действующей балансовой комиссии администрации города Хабаровска:

1.2.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«— Митрофанов Д.В., вице-мэр города — первый заместитель мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска — председатель комиссии;

— Валова В.А., начальник управления экономического развития администрации города Хабаровска — заместитель председателя комиссии;

— Богуш Д.Н., начальник отдела регулирования муниципального сектора экономики управления экономического развития администрации города Хабаровска — секретарь Комиссии;

— Елькин Д.А., первый заместитель мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска;

— Голик С.Л., заместитель мэра города — директор финансового департамента администрации города Хабаровска;

— Горшенин А.В., заместитель мэра города по промышленности, транспорту и работе с правоохранительными органами администрации города Хабаровска;

— Неумывака Е.М., заместитель мэра города — директор департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска;

— Сутурин О.Б., заместитель мэра города — директор департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска;

— Абольянина О.В., начальник управления кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска;

— Моисеева Ю.А., заместитель директора финансового департамента по контролю-ревизионной работе администрации города Хабаровска;

— Кашков П.В., начальник контрольного управления администрации города Хабаровска;

— Пастушенко А.А., начальник юридического управления администрации города Хабаровска.».

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2026 № 484

г. Хабаровск

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) в границах ул. Сурикова — ул. Фурманова в Индустриальном районе города Хабаровска

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания), об отмене такого решения, согласование документации по планировке территории, проведение согласительного совещания в целях согласования документации по планировке территории, принятие решения об утверждении документации по планировке территории, принятие решения о внесении изменений в такую документацию, принятие решения о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа «Город Хабаровск», в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112», утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 19.06.2025 № 2615, на основании протокола публичных слушаний от 12.11.2025 № 68, заключения о результатах пу-

бличных слушаний, опубликованного в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU) 25.11.2025, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) в границах ул. Сурикова — ул. Фурманова в Индустриальном районе города Хабаровска согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

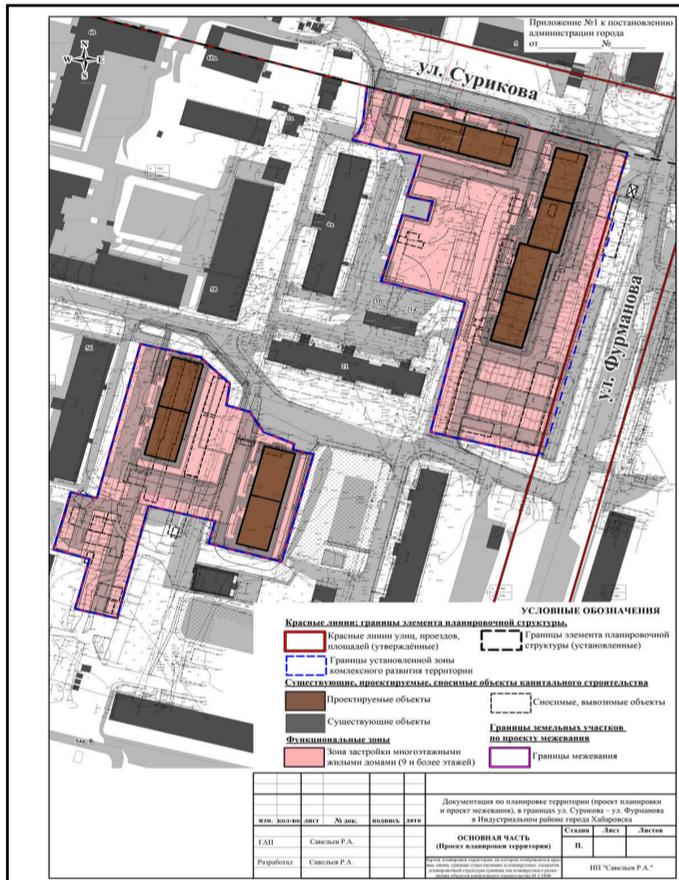
3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить на официальном сайте администрации города Хабаровска настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) в границах ул. Сурикова — ул. Фурманова в Индустриальном районе города Хабаровска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурину О.Б.

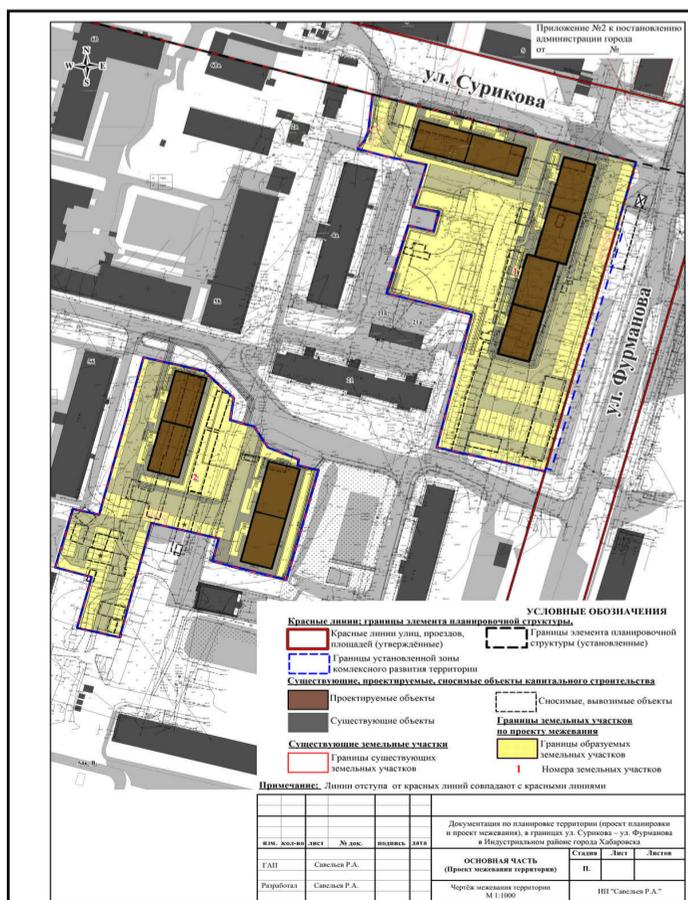
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Хабаровска
от 09.02.2026 № 484



Приложение № 2
к постановлению администрации города Хабаровска
от 09.02.2026 № 484



Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории

Сведения о плотности и параметрах застройки ТЭП

Установленной зоны комплексного развития территории — 18 796,83 кв. м (1,88 га).
Площадь земельного участка № 1 (МКД) — 11 411,9 кв. м (1,17 га).
Площадь земельного участка № 2 (МКД) — 7 081,2 кв. м (0,71 га).
Общая площадь застройки з/у № 1 (чертеж межевания территории) — 2 002,8 кв. м.
Площадь застройки МКД № 1 — 668,4 кв. м.
Площадь застройки МКД № 2 — 1 334,4 кв. м.
Общая площадь застройки з/у № 2 (чертеж межевания территории) — 1 336,8 кв. м.
Площадь застройки МКД № 3 — 668,4 кв. м.
Площадь застройки МКД № 4 — 668,4 кв. м.
Процент застройки з/у № 1 (чертеж межевания территории) — 17,6%;
11 411,9 кв. м — 100%; 2 002,8 кв. м — x%.
Процент застройки з/у № 2 (чертеж межевания территории) — 18,9%;
7 081,2 кв. м — 100%; 1 336,8 кв. м — x%.
Согласно Правилам землепользования и застройки «Городского округа «Город Хабаровск» территория находится в территориальной зоне Ц-2-2 (зона центра обслуживания и коммерческой активности районного уровня).

В соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». проектом планировки территории предусматривается следующее развитие территории проектирования:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6). 10 этажей

Планируемое развитие территории в границах рассматриваемой зоны комплексного развития территории содержит следующие этапы:

1. Проектирование объектов капитального строительства;
2. Прохождение экспертизы проектной документации;
3. Возведение объектов капитального строительства;
4. Ввод в эксплуатацию объектов завершеного строительства.

Характеристики проектируемых объектов и этапы капитального строительства:

Общая жилая площадь КРТ: 24 106,98 кв. м.
Общая жилая площадь участка № 1 — 14 384,36 кв. м.
Общая жилая площадь МКД № 1 — 4 854,41 кв. м.
Общая жилая площадь МКД № 2 — 9 529,95 кв. м.
Общая жилая площадь участка № 2 — 9 722,62 кв. м.
Общая жилая площадь МКД № 3 — 4 861,31 кв. м.
Общая жилая площадь МКД № 4 — 4 861,31 кв. м.

Этажность: 10 этажей.

Количество машино-мест:

Количество машино-мест участка № 1 — 142.

Количество машино-мест участка № 2 — 87.

Количество квартир КРТ: 417.

Количество квартир участка № 1 — 257.

Количество квартир участка № 2 — 160.

Численность населения КРТ: 24 106,98 / 33 = 731 чел.

Численность населения участка № 1: 14 384,36 / 33 = 436 чел.

Численность населения участка № 2: 9 722,62 / 33 = 295 чел.

В соответствии с Указом президента РФ от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» к 2030 г. обеспеченность жильем населения страны должна составить не менее 33 кв. м на человека

Расчетные показатели в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 27.05.2013 № 136-пр (в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 25.08.2025 № 379-пр).

Расчетная площадь земельного участка КРТ: 24 106,98 / 100 * 47 = 11 330,3 кв. м (1,1 га).

Для определения минимального размера земельного участка, необходимого для размещения многоквартирного дома определенной площади расчет производится по формуле:

$$S_{з.у.} = S_{общ.жил.} * P_{з.у.} / 100,$$

где:

$S_{з.у.}$ — минимальный размер земельного участка, необходимый для размещения многоквартирного дома, кв. м;

$S_{общ.жил.}$ — общая жилая площадь, кв. м;

$P_{з.у.}$ — минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного дома, в расчете кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей жилой площади в соответствии с таблицей 21.2 подпункта 1.5.7 пункта 1.5 раздела 1 НГП.

Расчетная площадь участка № 1: 14 384,36 / 100 * 47 = 6 760,6 кв. м (0,68 га).

Расчетная площадь участка № 2: 9 722,62 / 100 * 47 = 4 569,6 кв. м (0,46 га).

Обеспеченность земельным участком для размещения многоквартирного жилого дома, кв. м земельного участка на 100 кв. м общей площади жилых помещений для количества жилых этажей от 9 до 14 составляет 47.

Расчетное количество машино-мест КРТ: 24 106,98 / 90 - 20% = 258 м/м.

Расчетное количество машино-мест участка № 1: 14 384,36 / 90 - 20% = 128 м/м.

Расчетное количество машино-мест участка № 2: 9 722 / 90 - 20% = 87 м/м.

Для г. Хабаровска — 1 на 90 кв. м общей площади жилых помещений, но не менее 0,5 места на 1 квартиру.

Допускается сокращать расчетное количество машино-мест постоянного хранения личного автотранспорта для объектов, расположенных в радиусе 500 м от остановки рельсового общественного транспорта, — не более чем на 20% (прим. 1 к табл. 32 РНГП).

Расчетный показатель плотности населения КРТ: 600 * 1,88 = 1 128 чел.

Расчетный показатель плотности населения участка № 1: 600 * 1,17 = 702 чел.

Расчетный показатель плотности населения участка № 2: 600 * 0,71 = 426 чел.

600 чел./га (для квартала) для центральной жилой модели.

Кол-во мест в дошкольных образовательных организациях ДОО:

число детей соответствующей возрастной группы рассчитывается, опираясь на данные территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю о возрастном составе населения муниципальных образований Хабаровского края на год, предшествующий расчетному (<https://27.rosstat.gov.ru/folder/25028>).

Численность городского населения Хабаровского края на 1 января 2024 года составляет:

1 067 332 человека. Из них детей от 1 до 6 лет — 68 727.

Таким образом, кол-во детей в возрасте от 1 до 6 лет — 6,43% от общей численности населения.

Уровень обеспеченности ДОО — 85 мест на 100 детей.

Итого требуется: $731 * 0,0643 * 0,85 = 40$ мест.

Территориальная пешеходная доступность для центральной жилой модели составляет 7 минут. В указанных пределах расположены: частный детский сад Babyboom, детский сад № 2, детский сад № 9, детский сад № 163, детский сад № 204.

Кол-во мест в образовательных организациях ОО:

Численность городского населения Хабаровского края на 1 января 2024 года составляет:

1 067 332 человека. Из них детей от 7 до 17 лет — 142 356.

Таким образом, кол-во детей в возрасте от 7 до 17 — 13,3% от общей численности населения.

Уровень обеспеченности ОО — 92 мест на 100 детей.

Итого требуется: $731 * 0,133 * 0,92 = 89$ мест.

Территориальная пешеходная доступность для центральной жилой модели составляет 10 минут. В указанных пределах расположены: средняя школа № 70, лицей «Ритм», средняя школа № 29.

Кол-во посещений в смену в лечебно-профилактических медицинских организациях, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях:

Уровень обеспеченности посещений — 7,2 человека в смену на 1 тыс. человек.

Итого требуется: $731 / 1000 * 7,2 = 5$ посещения в смену.

Этапы капитального строительства:

Многоквартирные жилые дома земельный участок № 1: I этап.

Многоквартирные жилые дома земельный участок № 2: II этап.

Приложение к чертежу межевания

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
виды разрешенного использования земельных участков**

Нумерация		Виды использования		Основные существующие и нормируемые параметры				Площадь земельных участков по проекту кв. м/ Способы образования земельных участков (этапы при наличии)			
№ участка на плане	№ строения на плане	фактическое	по проекту	год постройки (для многоквартирных домов)	вместимость или др. нормируемые показатели (для нежилых проектируемых строений). Общ. жилая площадь (для МКД)	площадь зем. участка существующая, кв. м	площадь зем. участка нормативная, кв. м	площадь зем. участка проектная общая, кв. м		способы образования земельных участков	
								I этап	II этап	I этап	II этап
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	
1	-	-	Многоэтажная жилая застройка (код* 2.6) – Ц-2-2	Проект	13 786,38	-	6 479,6	11 411,9		Образование из земель. Возможно после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 27:23:0050827:26, 27:23:0000000:34960	
2	-	-	Многоэтажная жилая застройка (код* 2.6) – Ц-2-2	Проект	9 321,02	-	4 380,9	7 081,2		Образование из земель. Возможно после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 27:23:0050836:2, 27:23:0050836:35	

код* — в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
10.02.2026 № 510
г. Хабаровск**

Об утверждении Положения и состава комиссии по рассмотрению предложений о создании платных парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа «Город Хабаровск»

В целях обеспечения организованной временной парковки транспортных средств, повышения безопасности дорожного движения и эффективности функционирования улично-дорожной сети городского округа «Город Хабаровск», в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 21 Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», статьей 7 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», постановления администрации города Хабаровска от 24.11.2025 № 5520 «Об утверждении Порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о комиссии по рассмотрению предложений о создании платных парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа «Город Хабаровск» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав комиссии по рассмотрению предложений о создании платных парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа «Город Хабаровск» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по промышленности, транспорту и работе с правоохранительными органами администрации города Хабаровска Горшенина А.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города Хабаровска
от 10.02.2026 № 510

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по рассмотрению предложений о создании платных парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа «Город Хабаровск»

1. Настоящее Положение о комиссии по рассмотрению предложений о создании платных парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа «Город Хабаровск» (далее — Положение) определяет порядок работы комиссии по рассмотрению предложений о создании на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа «Город Хабаровск» платных парковок (парковочных мест) (далее — Комиссия).

Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, указами и распоряжениями президента Российской Федерации, федеральным и краевым законодательством, Уставом городского округа «Город Хабаровск», иными муниципальными правовыми актами городского округа «Город Хабаровск», а также настоящим Положением.

2. Рассмотрение Комиссией представленных предложений осуществляется 2 раза в год. Предложения, представленные в Комиссию в период с 01 декабря по 31 мая, рассматриваются комиссией в срок с 01 июня по 30 июня. Предложения, поступившие в Комиссию в период с 01 июня по 30 ноября, рассматриваются Комиссией в срок с 01 декабря по 29 декабря.

3. Дату очередного заседания Комиссии определяет председатель Комиссии.

О проведении очередного заседания члены Комиссии извещаются секретарем Комиссии телефонограммой (факсограммой) не позднее чем за 3 рабочих дня до назначенной даты.

4. Организация работы Комиссии

4.1. Председатель Комиссии:

— осуществляет общее руководство Комиссией;

— назначает дату, время, формирует повестку дня заседания Комиссии с учетом предоставленных предложений членов Комиссии.

4.2. Секретарь Комиссии:

— организует работу Комиссии;

— подготавливает материалы к заседаниям Комиссии и оповещает ее членов о времени и месте проведения заседаний Комиссии, о повестке заседания Комиссии;

— оформляет протокол заседания Комиссии.

5. Предложение о создании платной парковки направляется структурными подразделениями администрации города Хабаровска в Комиссию для предварительного рассмотрения.

В предложении указывается адрес расположения парковки (парковочного места), количество парковочных мест, прилагается схема размещения парковок, указывается наличие в непосредственной близости мест повышенного спроса на перевозки пассажиров и багажа, зон жилой застройки, аэропортов, железнодорожных вокзалов, автовокзалов (автостанций), объектов культуры, медицинских организаций, социальных и других объектов.

6. Комиссия рассматривает предложения и принимает одно из следующих решений:

— рекомендовать доработать предложения;

— рекомендовать не создавать платную парковку (парковочные места);

— рекомендовать создать платную парковку (парковочные места) с указанием количества парковочных мест для инвалидов и мест для легкового такси (при необходимости их обустройства);

— рекомендовать прекратить работу платной парковки (парковочных мест).

7. При принятии решения о рекомендации создания платной парковки комиссия указывает на необходимость выделения 10 процентов (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы настоящей части в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид», и информация об этих транспортных средствах должна быть размещена в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

В случае если парковка создается в непосредственной близости мест повышенного спроса на перевозки пассажиров и багажа, зон жилой застройки, аэропортов, железнодорожных вокзалов, автовокзалов (автостанций), объектов культуры, медицинских организаций, социальных и других объектов и с наличием на парковке не ме-

нее 15 парковочных мест, Комиссия указывает на необходимость обустройства одного парковочного места для легкового такси.

8. Решение о прекращении работы платных парковок (парковочных мест) принимается Комиссией в случаях:

- поступления в письменной форме мотивированной информации от оператора платной парковки о необходимости прекращения ее работы на платной основе;
- создания объекта социальной инфраструктуры, к которому примыкает платная парковка, и необходимости предоставления таких парковок на бесплатной основе;
- невыполнения оператором платной парковки (парковочного места) требований Порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа «Город Хабаровск», утвержденного постановлением администрации города Хабаровска от 24.11.2025 № 5520.

9. Кворумом для проведения заседания считается присутствие не менее двух третей членов Комиссии. Решение принимается простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Председатель Комиссии (в случае отсутствия председателя заместитель председателя, ведущий заседание) голосует последним. В случае равенства голосов принимается решение, за которое проголосовал председатель Комиссии (в случае отсутствия председателя — заместитель председателя, ведущий заседание).

10. Секретарь Комиссии ведет протокол заседания Комиссии, содержащий в обязательном порядке следующие сведения: список участвующих в заседании Комиссии членов Комиссии, повестку заседания, принятое решение.

11. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем и секретарем Комиссии.

12. О принятом решении секретарь Комиссии в течение 3 дней со дня подписания протокола Комиссии информирует структурное подразделение администрации города Хабаровска, направившее предложение, путем направления уведомления.

13. При рекомендации создать платную парковку (парковочные места) или прекращения действия платной парковки (парковочных мест) секретарь Комиссии в течение 10 дней со дня подписания протокола Комиссии направляет его в управление дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска.

14. Управление дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска в течение 30 дней со дня получения протокола Комиссии подготавливает проект постановления администрации города Хабаровска о создании платной парковки (парковочных мест), в котором указываются:

- место расположения платной парковки (парковочных мест);
- фактическая вместимость платной парковки (парковочных мест);
- режим работы платной парковки (парковочных мест);
- мероприятия по созданию платной парковки (парковочных мест);
- размер платы за размещение транспортных средств на платных парковках (парковочных местах).

15. Управление дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска в течение 30 дней со дня получения протокола Комиссии подготавливает проект постановления администрации города Хабаровска о прекращении действия платной парковки (парковочных мест).

16. Информация о подготовке решения о создании и использовании платной парковки (парковочных мест), о прекращении работы платной парковки (парковочных мест) не позднее чем за 30 дней до начала пользования (прекращения работы) платными парковками (парковочными местами) должна быть опубликована (размещена) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) и на сайте администрации города Хабаровска khv27.ru.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города Хабаровска
от 10.02.2026 № 510

СОСТАВ

комиссии по рассмотрению предложений о создании платных парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа «Город Хабаровск»

- Горшенин А.В. — председатель комиссии, заместитель мэра города по промышленности, транспорту и работе с правоохранительными органами администрации города Хабаровска;
- Егоров С.В. — заместитель председателя комиссии, начальник управления дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска;
- Жираков Н.Г. — секретарь комиссии, заведующий сектором по организации и управлению дорожным движением управления дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска;
- Голик С.Л. — заместитель мэра города Хабаровска — директор финансового департамента администрации города Хабаровска;
- Сутурин О.Б. — заместитель мэра города Хабаровска — директор департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска;
- Горлов Р.С. — начальник управления инвестиционного развития администрации города Хабаровска;
- Зимовик Ф.Г. — директор муниципального бюджетного учреждения города Хабаровска «Научно-производственный центр организации дорожного движения».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2026 № 521

г. Хабаровск

О предоставлении Широкову Илье Валентиновичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 02.03.2015 № 709 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные ус-

ловия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая рекомендации комиссии о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Широкову Илье Валентиновичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051026:2, площадью 3 084,9 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Строительная, д. 20, под гостиничное обслуживание.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2026 № 522

г. Хабаровск

О предоставлении Широкову Илье Валентиновичу разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 02.03.2015 № 709 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая рекомендации комиссии о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Широкову Илье Валентиновичу разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0051026:104, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Строительная, д. 20, под гостиничное обслуживание.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2026 № 529

г. Хабаровск

О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении Порядка разработки экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» и на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 02.02.2022 № 318 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о возврате излишне уплаченных (взысканных) в бюджет городского округа «Город Хабаровск» платежей, администрируемых финансовым департаментом администрации города Хабаровска» следующие изменения:

1.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора финансового департамента администрации города Хабаровска Голика С.Л.».

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о возврате излишне уплаченных (взысканных) в бюджет городского округа «Город Хабаровск» платежей, администрируемых финансовым департаментом администрации города Хабаровска»:

1.2.1. Раздел 1 дополнить подразделом 1.5 следующего содержания:

«1.5. Муниципальная услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками) Заявителей, указанными в подразделе 1.3 настоящего административного регламента, сведения о которых размещаются в государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в государственной информационной системе Хабаровского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края».

Признаки заявителя определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с настоящим административным регламентом.».

1.2.2. Подраздел 2.3 дополнить пунктами 2.3.1, 2.3.2 следующего содержания:

«2.3.1. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

2.3.2. Результат предоставления муниципальной услуги направляется посредством:

- федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- государственной информационной системы Хабаровского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края»;
- почтовой связи;
- электронной почты.»

1.2.3. Подраздел 2.5 исключить.

1.2.4. В пункте 2.6.1:

1.2.4.1. В подпункте «а» подпункта 2.6.1.1 слова «отчество (при наличии)» заменить словами «отчество (последнее — при наличии)».

1.2.4.2. В подпункте «б» подпункта 2.6.1.1 слова «отчество (при наличии)» заменить словами «отчество (последнее — при наличии)».

1.2.4.3. В подпункте «в» подпункта 2.6.1.1 слова «отчество (при наличии)» заменить словами «отчество (последнее — при наличии)».

1.2.4.4. В подпункте «в» подпункта 2.6.1.2 слова «отчество (при наличии)» заменить словами «отчество (последнее — при наличии)».

1.2.5. Абзац второй подраздела 2.12 изложить в следующей редакции:

«В случае если дата поступления заявления с прилагаемыми документами выпадает на выходной или нерабочий праздничный день, заявление с прилагаемыми документами регистрируется на следующий за днем поступления рабочий день.»

1.2.6. Подраздел 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.15. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме:

2.15.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.15.2. Возможность предоставления муниципальной услуги, в том числе возможность принятия многофункциональным центром решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрена.

Возможность выдачи заявителю результата предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления муниципальной услуги финансовым департаментом, непосредственно осуществляющим предоставление муниципальной услуги, а также выдачи документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем финансового департамента администрации города Хабаровска, непосредственно осуществляющего предоставление муниципальной услуги, не предусмотрена.

2.15.3. Форма заявления на предоставление муниципальной услуги в электронной форме размещается на официальном интернет-сайте администрации города Хабаровска (khv27.ru), федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» Хабаровского края (uslugi27.ru).

2.15.4. Для предоставления муниципальной услуги используются следующие информационные системы:

- Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- Государственная информационная система Хабаровского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края»;
- официальный сайт администрации города Хабаровска khv27.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.15.5. Требования к использованию информационно-телекоммуникационных технологий при предоставлении муниципальных услуг в электронной форме:

2.15.5.1. Подача заявления на официальном сайте администрации города Хабаровска khv27.ru осуществляется путем авторизации Заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

2.15.5.2. Заявитель вправе подписать заявление усиленной квалифицированной электронной подписью (выданной удостоверяющим центром, аккредитованным Минцифры Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи») лица, которое в соответствии с федеральными законами и изданными в соответствии с ними нормативными правовыми актами наделено полномочиями на создание и подписание таких документов.

В случае подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги представителем Заявителя доверенность, подтверждающая правомочие на обращение за получением муниципальной услуги, выданная организацией, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации, а доверенность, выданная физическим лицом, — усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.»

1.2.7. Абзац второй подраздела 3.1 изложить в следующей редакции:

«— профилирование заявителя, прием и регистрация заявления с прилагаемыми документами или направление уведомления об отказе в приеме заявления по основаниям, указанным в подразделе 2.7 раздела 2 настоящего административного регламента;»

1.2.8. Подраздел 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Профилирование заявителя, прием и регистрация заявления с прилагаемыми документами или направление уведомления об отказе в приеме заявления по основаниям, указанным в подразделе 2.7 раздела 2 настоящего административного регламента

3.2.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала административной процедуры, является поступление в Уполномоченный орган письменного заявления или заявления в форме электронного документа.

3.2.2. Лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист Уполномоченного органа, ответственный за прием и регистрацию входящих документов.

3.2.3. Профилирование Заявителя производится специалистом Уполномоченного органа путем сопоставления признаков Заявителя с признаками, указанными в подразделе 1.3 настоящего административного регламента.

3.2.4. Специалист Уполномоченного органа регистрирует заявление в журнале регистрации поступивших документов.

3.2.5. В случае поступления заявления с прилагаемыми документами в ходе личного приема Заявителю предоставляется подтверждение регистрации заявления с прилагаемыми документами с указанием регистрационного номера и даты регистрации посредством проставления отметки специалистом Уполномоченного органа в день обращения на экземпляре заявления Заявителя.

3.2.6. В случае получения заявления с прилагаемыми документами почтовым отправлением подтверждение о его получении и регистрации Заявителю не направляется. О результатах получения заявления с прилагаемыми документами Заявитель может получить информацию в Уполномоченном органе способом, указанным в подразделе 1.4 раздела 1 настоящего административного регламента.

3.2.7. В случае получения заявления с прилагаемыми документами в форме электронного документа специалистом Уполномоченного органа направляется уведомление, содержащее входящий регистрационный номер заявления с прилагаемыми документами, дату его получения, а также перечень наименований файлов, представленных в электронной форме документов с указанием количества документов (файлов).

Уведомление направляется по адресу электронной почты, указанному в заявлении (в случае если Заявитель указал адрес электронной почты), в день получения Уполномоченным органом заявления с прилагаемыми документами.

3.2.8. Почтовые конверты (пакеты), в которых поступают заявления с прилагаемыми документами, сохраняются вместе с заявлениями и прилагаемыми документами.

3.2.9. Специалист Уполномоченного органа проверяет представленные документы на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в приеме документов.

В случае выявления оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги специалист Уполномоченного органа в срок не более трех рабочих дней со дня поступления заявления с прилагаемыми документами в Уполномоченный орган осуществляет подготовку уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги на бланке письма Уполномоченного органа за подписью руководителя Уполномоченного органа с учетом требований, установленных частью 9.1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Отказ готовится с учетом требований части 9.1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в свободной форме с обоснованием причин, послуживших основанием отказа, и направляется Заявителю за подписью начальника Уполномоченного органа.

Заявителю предлагается принять меры по устранению выявленных недостатков, пояснив, что отказ в приеме документов не препятствует повторному обращению для предоставления муниципальной услуги.

В случае принятия указанного решения в срок не более 3 рабочих дней со дня поступления заявления с прилагаемыми документами ответственный специалист Уполномоченного органа направляет уведомление об отказе в приеме документов Заявителю по адресу и способом, указанным в заявлении о предоставлении муниципальной услуги.

3.2.10. Результатом выполнения административной процедуры является профилирование заявителя и регистрация заявления с прилагаемыми документами или направление в адрес заявителя уведомления об отказе в приеме заявления по основаниям, указанным в подразделе 2.7 раздела 2 настоящего административного регламента, с одновременным возвратом заявления с прилагаемыми документами.

3.2.11. Срок выполнения административной процедуры:

— прием и регистрация заявления с прилагаемыми документами, профилирование заявителя осуществляются в пределах срока, установленного подразделом 2.12 настоящего административного регламента;

— направление заявителю отказа в приеме документов по основаниям, указанным в подразделе 2.7 настоящего административного регламента, осуществляется в срок не более трех рабочих дней со дня поступления заявления с прилагаемыми документами в Уполномоченный орган.»

1.2.9. Абзац девятый пункта 3.4.2 изложить в следующей редакции:

«В случае принятия указанного решения о возврате излишне уплаченного (взысканного) платежа Уполномоченный орган в срок не более 5 рабочих дней, следующих за днем принятия решения о возврате излишне уплаченного (взысканного) платежа, представляет поручение в орган Федерального казначейства для осуществления возврата денежных средств Заявителю, представителю Заявителя (в случае наличия права представителя Заявителя получать денежные средства за Заявителя) в соответствии с Порядком учета Федеральным казначейством поступлений в бюджетную систему Российской Федерации и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2024 № 172н.»

1.2.10. Подраздел 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. В пределах сроков, установленных для проведения конкретных административных процедур, специалист уполномоченного органа уведомляет заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги способами, указанными в разделе 4 настоящего административного регламента.»

1.2.11. Дополнить раздел 3 подразделом 3.7 следующего содержания:

«3.7. Особенности выполнения административных процедур в электронной форме

3.7.1. Со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, специалистом Уполномоченного органа в течение одного рабочего дня проводит процедуру проверки действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которой подписан электронный документ (пакет электронных документов) о предоставлении муниципальной услуги, предусматривающую проверку соблюдения условий, указанных в статье 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее — проверка квалифицированной подписи).

3.7.2. Проверка квалифицированной подписи может осуществляться специалистом Уполномоченного органа самостоятельно с использованием имеющихся средств электронной подписи или средств информационной системы головного удостоверяющего центра, которая входит в состав инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие действующих и создаваемых информационных систем, используемых для предоставления услуг. Проверка квалифицированной подписи также может осуществляться с использованием средств информационной системы аккредитованного удостоверяющего центра.

3.7.3. В случае если в результате проверки квалифицированной подписи будет выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания ее действительности, специалист Уполномоченного органа в течение одного рабочего дня со дня завершения проведения такой проверки принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению заявления о предоставлении муниципальной услуги и направляет Заявителю уведомление об этом в электронной форме с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», которые послужили основанием для принятия указанного решения. Такое уведомление подписывается усиленной квалифицированной подписью исполнителя муниципальной услуги и направляется по адресу электронной почты Заявителя.

3.7.4. После получения уведомления Заявитель вправе обратиться повторно с заявлением о предоставлении муниципальной услуги, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в приеме к рассмотрению первичного обращения.»

1.2.12. Раздел 4 «Формы контроля за исполнением административного регламента» изложить в следующей редакции:

«4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги осуществляется следующими способами:

а) через личный кабинет заявителя в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (при наличии сведений об идентификаторах заявителя, предусмотренных пунктом 15 Правил направления в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.2022 № 277 (далее — сведения об идентификаторах заявителя));

б) с помощью электронной почты (при отсутствии сведений об идентификаторах заявителя, в случае если адрес электронной почты указан в заявлении о предоставлении муниципальной услуги);

в) посредством почтовой связи (при отсутствии сведений об идентификаторах заявителя и адресе электронной почты заявителя).»

1.2.13. Раздел 5 признать утратившим силу.

2. Внести изменения в Реестр муниципальных услуг городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 01.10.2021 № 3724, заменив в графе третьей строки 1.12.4 слова «Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»» словами «Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»».

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора финансового департамента администрации города Хабаровска Голика С.Л.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
11.02.2026 № 532
г. Хабаровск**

**О присвоении муниципальному автономному учреждению
дополнительного образования спортивной школе «Самбо-90» имени
заслуженного тренера России Коростелева Юрия Васильевича**

В целях увековечения памяти заслуженного тренера России Коростелева Юрия Васильевича, формирования у подрастающего поколения высокого патриотического сознания, чувства верности своему Отечеству, готовности к выполнению гражданского долга и конституционных обязанностей по защите интересов Родины, в соответствии с постановлением администрации города Хабаровска от 03.06.2022 № 1833 «Об утверждении порядка присвоения имен выдающихся граждан муниципальным учреждениям, подведомственным управлению по физической культуре и спорту администрации города Хабаровска», а также закрепленным за указанными учреждениями объектам спорта», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Присвоить муниципальному автономному учреждению дополнительного образования спортивной школе «Самбо-90» имя заслуженного тренера России Коростелева Юрия Васильевича.

2. Установить полное наименование муниципального автономного учреждения дополнительного образования спортивной школы «Самбо-90» после присвоения имени заслуженного тренера России Коростелева Юрия Васильевича — муниципальное автономное учреждение дополнительного образования спортивная школа «Самбо-90» имени заслуженного тренера России Коростелева Ю.В.

3. Установить, что муниципальное автономное учреждение дополнительного образования спортивная школа «Самбо-90» имени заслуженного тренера России Коростелева Ю.В. является правопреемником по всем правам и обязанностям муниципальному автономному учреждению дополнительного образования спортивной школы «Самбо-90».

4. Начальнику управления по физической культуре и спорту администрации города Хабаровска Сахнову А.Л.:

4.1. Утвердить изменения в Устав муниципального автономного учреждения дополнительного образования спортивной школы «Самбо-90» по согласованию с департаментом муниципальной собственности администрации города Хабаровска

и финансовым департаментом администрации города Хабаровска после принятия настоящего постановления.

4.2. Предоставить в департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска, финансовый департамент администрации города Хабаровска лист записи Единого государственного реестра юридических лиц и Устав с внесенными изменениями в трехдневный срок со дня их получения.

5. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Неумывака Е.М.) после получения листа записи Единого государственного реестра юридических лиц и настоящего постановления внести изменения в реестр муниципальной имущества городского округа «Город Хабаровск».

6. Финансовому департаменту администрации города Хабаровска (Голик С.Л.) внести в реестр участников бюджетного процесса городского округа «Город Хабаровск», а также юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса городского округа «Город Хабаровск», сведения о муниципальном автономном учреждении дополнительного образования спортивной школе «Самбо-90» имени заслуженного тренера России Коростелева Ю.В. после получения листа записи Единого государственного реестра юридических лиц и принятия настоящего постановления.

7. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска Круш Л.А.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
11.02.2026 № 536
г. Хабаровск**

**О внесении изменений в Положение об оплате труда работников
муниципального казенного учреждения «Управление материально-
технического обеспечения административных зданий администрации
города», утвержденное постановлением администрации города
Хабаровска от 25.10.2010 № 3417 «Об оплате труда работников
муниципального казенного учреждения «Управление материально-
технического обеспечения административных зданий администрации города»**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, распоряжением администрации города Хабаровска от 30.12.2025 № 517-р «Об индексации должностных окладов работников муниципальных учреждений городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Управление материально-технического обеспечения административных зданий администрации города», утвержденное постановлением администрации города Хабаровска от 25.10.2010 № 3417, следующие изменения:

1.1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Должностные оклады

№ п/п	Наименование должности	Оклад, руб.
Административно-управленческий персонал		
1	Директор	12 714,00
2	Главный инженер	11 934,00
3	Заместитель директора	11 348,00
4	Инженер по подготовке производства	9 782,00
5	Инженер-энергетик	9 782,00
6	Специалист в области охраны труда	9 782,00
7	Специалист по противопожарной безопасности	9 782,00
8	Инженер по надзору за техническим состоянием зданий	9 000,00
9	Заведующий сектором	9 392,00
10	Инженер	9 000,00
11	Начальник отдела	10 173,00
12	Инженер по материально-техническому обеспечению	9 782,00
13	Специалист в сфере закупок	8 739,00
14	Юрисконсульт	8 739,00
15	Заведующий хозяйством	8 026,00
16	Специалист по кадрам	8 739,00
17	Секретарь руководителя	8 739,00
18	Делопроизводитель	7 866,00
19	Специалист II категории	7 866,00
20	Начальник отдела – главный бухгалтер	10 173,00
21	Бухгалтер I категории	8 739,00
22	Бухгалтер II категории	7 866,00
23	Инженер-сметчик	7 866,00
Основной персонал		
24	Дворник	4 311,00
25	Сварщик	5 601,00
26	Слесарь-сантехник	5 172,00
27	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	5 172,00
28	Плотник	5 172,00
29	Подсобный рабочий	4 311,00
30	Уборщик служебных помещений	4 311,00
Вспомогательный персонал		
31	Маляр строительный	5 172,00
32	Плиточник	5 172,00
33	Гардеробщик	4 311,00
34	Водитель	4 700,00
35	Тракторист	4 743,00

1.2. В абзаце первом пункта 3.9.1 раздела 3 слова «17 250 рублей» заменить словами «34 500 рублей».

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — управляющего делами администрации города Хабаровска Варады В.Е.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2026 № 535

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 19.01.2011 № 150 «О создании административных комиссий в городском округе «Город Хабаровск»

В соответствии с Законом Хабаровского края от 24.11.2010 № 49 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края государственными полномочиями Хабаровского края по применению законодательства об административных правонарушениях», Законом Хабаровского края от 24.09.2008 № 207 «Об административных комиссиях в Хабаровском крае», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 19.01.2011 № 150 «О создании административных комиссий в городском округе «Город Хабаровск» следующие изменения:

1.1. Преамбулу после слов «администрация города» дополнить словом «Хабаровска».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска Елькина Д.А.».

1.3. В территориальной подведомственности административных комиссий городского округа «Город Хабаровск»:

1.3.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Административная комиссия № 4 — в административных границах Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» от береговой линии Амурской протоки по ул. Индустриальной (четная сторона) до административной границы Индустриального и Железнодорожного районов и далее по восточной границе полосы отвода ДВЖД на юго-запад до железнодорожного переезда на село Ильинка, по административной границе Индустриального района в пределах городского округа «Город Хабаровск». По административной границе Индустриального района в пределах городского округа «Город Хабаровск» в районе Уссурийского острова на восток до начальной точки.».

1.3.2. Абзац первый пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6. Административная комиссия № 6 — от пересечения осевых линий улицы Карла Маркса и улицы Сеченова по осевой линии улицы Сеченова до пересечения с осевой линией переулка Астраханского (по границам территории частных домов до водораздела). Далее до пересечения с осевой линией улицы Гризодубовой в границах Центрального района вдоль административной границы Индустриального района до пересечения с береговой линией Амурской протоки.».

1.3.3. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Административная комиссия № 8 — в административных границах Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» от пересечения береговой линии Амурской протоки с административной границей Центрального района городского округа «Город Хабаровск» по административной границе Центрального района до пересечения административной границы Центрального и Железнодорожного районов по осевой линии улицы Гризодубовой. Далее по административным границам Индустриального и Железнодорожного районов до осевой линии улицы Индустриальной. Далее по улице Индустриальной (нечетная сторона) до береговой линии Амурской протоки.».

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по торговле, бытовому обслуживанию и пищевой промышленности администрации города Хабаровска Ожегова О.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2026 № 530

г. Хабаровск

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа «Город Хабаровск» «Стимулирование повышения эффективности деятельности садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ на территории городского округа «Город Хабаровск» на 2021—2030 годы», утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 22.04.2019 № 1260

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 16.12.2025 № 520 «О бюджете городского округа «Город Хабаровск» на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», постановлением администрации города Хабаровска от 16.08.2022 № 2911 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке и корректировке муниципальных программ городского округа «Город Хабаровск», их реализации, мониторинга, контроля и оценки эффективности и признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Хабаровска», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу городского округа «Город Хабаровск» «Стимулирование повышения эффективности деятельности садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ на территории городского округа «Город Хабаровск» на 2021—2030 годы», утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 22.04.2019 № 1260 (далее — Программа), следующие изменения:

1.1. Позицию паспорта «Объемы финансового обеспечения программы, в том числе по годам реализации, тыс. рублей» изложить в следующей редакции:

Объемы финансового обеспечения программы, в том числе по годам реализации, тыс. рублей	прогнозируемый объем финансового обеспечения программы — 13 007,20, в том числе:
	— 2021 г. — 789,35;
	— 2022 г. — 1 783,16;
	— 2023 г. — 2 119,52;
	— 2024 г. — 899,35;
	— 2025 г. — 1 114,22;
	— 2026 г. — 1 260,32;
	— 2027 г. — 1 260,32;
	— 2028 г. — 1 260,32;
	— 2029 г. — 1 260,32;
	— 2030 г. — 1 260,32

1.2. Таблицу 1 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«Средства, планируемые на реализацию Программы

Таблица 1

Источники финансирования мероприятий программы	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации									
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Бюджет городского округа «Город Хабаровск»	5817,91899	360,8641	387,740	990,7585	449,676	478,08039	630,160	630,160	630,160	630,160	630,160
Межбюджетные трансферты	33,810	33,810	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Частные инвестиции	7155,46968	394,6741	1395,425	1128,7585	449,676	636,13608	630,160	630,160	630,160	630,160	630,160
Всего:	13007,19867	789,3482	1783,165	2119,517	899,352	1114,21647	1260,320	1260,320	1260,320	1260,320	1260,320

1.3. Приложение № 1 к Программе изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по торговле, бытовому обслуживанию и пищевой промышленности администрации города Хабаровска Ожегова О.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

Приложение к постановлению администрации города Хабаровска от 11.02.2026 № 530

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Источники финансирования	Код бюджетной классификации ГРБС	Всего, в том числе	Расходы (руб.), годы										
						2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
			Всего по муниципальной программе		13007198,67	789348,2	1783165,0	2119517,0	899352,0	1114216,47	1260320,0	1260320,0	1260320,0	1260320,0	1260320,0	
			отдел пищевой промышленности и продовольственных ресурсов администрации города Хабаровска													
			всего		13007198,67	789348,2	1783165,0	2119517,0	899352,0	1114216,47	1260320,0	1260320,0	1260320,0	1260320,0	1260320,0	
			бюджет города		010	5817918,99	360864,1	387740,0	990758,5	449676,0	478080,39	630160,0	630160,0	630160,0	630160,0	
			межбюджетные трансферты			33810,0	33810,0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			частные инвестиции			7155469,68	394674,1	1395425,0	1128758,5	449676,0	636136,08	630160,0	630160,0	630160,0	630160,0	

1	Предоставление субсидий садоводческим, огородническим некоммерческим товариществам на развитие инфраструктуры территорий ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд	Всего по основному мероприятию		2572513,2	789348,2	1783165,0	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.1	Предоставление субсидий на возмещение части затрат на инженерное обеспечение территорий садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ	отдел пищевой промышленности и продовольственных ресурсов администрации города Хабаровска	всего	439689,2	439689,2	0	-	-	-	-	-	-	-	-	
			бюджет города	010	219844,6	219844,6	0	-	-	-	-	-	-	-	-
			частные инвестиции		219844,6	219844,6	0	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Предоставление субсидий на возмещение части затрат на технологическое присоединение к расположенным за пределами территории садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ линиям электроснабжения, водоснабжения и водоотведения	отдел пищевой промышленности и продовольственных ресурсов администрации города Хабаровска	всего	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	
			бюджет города		0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
			частные инвестиции		0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Предоставление субсидий на возмещение части затрат на благоустройство земельных участков общего назначения в границах садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ	отдел пищевой промышленности и продовольственных ресурсов администрации города Хабаровска	всего	2132824,0	349659,0	1783165,0	-	-	-	-	-	-	-	-	
			бюджет города	010	528759,5	141019,5	387740,0	-	-	-	-	-	-	-	-
			межбюджетные трансферты		33810,0	33810,0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
	частные инвестиции		1570254,5	174829,5	1395425,0	-	-	-	-	-	-	-	-		
2	Предоставление муниципальной поддержки на развитие садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ	Всего по основному мероприятию		10434685,47	-	-	2119517,0	899352,0	1114216,47	1260320,0	1260320,0	1260320,0	1260320,0	1260320,0	
2.1	Предоставление субсидий садоводческим, огородническим некоммерческим товариществам на возмещение части затрат на развитие инфраструктуры территории	отдел пищевой промышленности и продовольственных ресурсов администрации города Хабаровска	всего	10434685,47	-	-	2119517,0	899352,0	1114216,47	1260320,0	1260320,0	1260320,0	1260320,0	1260320,0	
			бюджет города	010	5069314,89	-	-	990758,5	449676,0	478080,39	630160,0	630160,0	630160,0	630160,0	630160,0
			частные инвестиции		5365370,58	-	-	1128758,5	449676,0	636136,08	630160,0	630160,0	630160,0	630160,0	630160,0
2.2	Информирование садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ о предоставлении налоговой льготы в отношении земельных участков общего назначения	отдел пищевой промышленности и продовольственных ресурсов администрации города Хабаровска	всего	0	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
11.02.2026 № 523
 г. Хабаровск

Приложение
 к постановлению администрации города Хабаровска
 от 11.02.2026 № 523

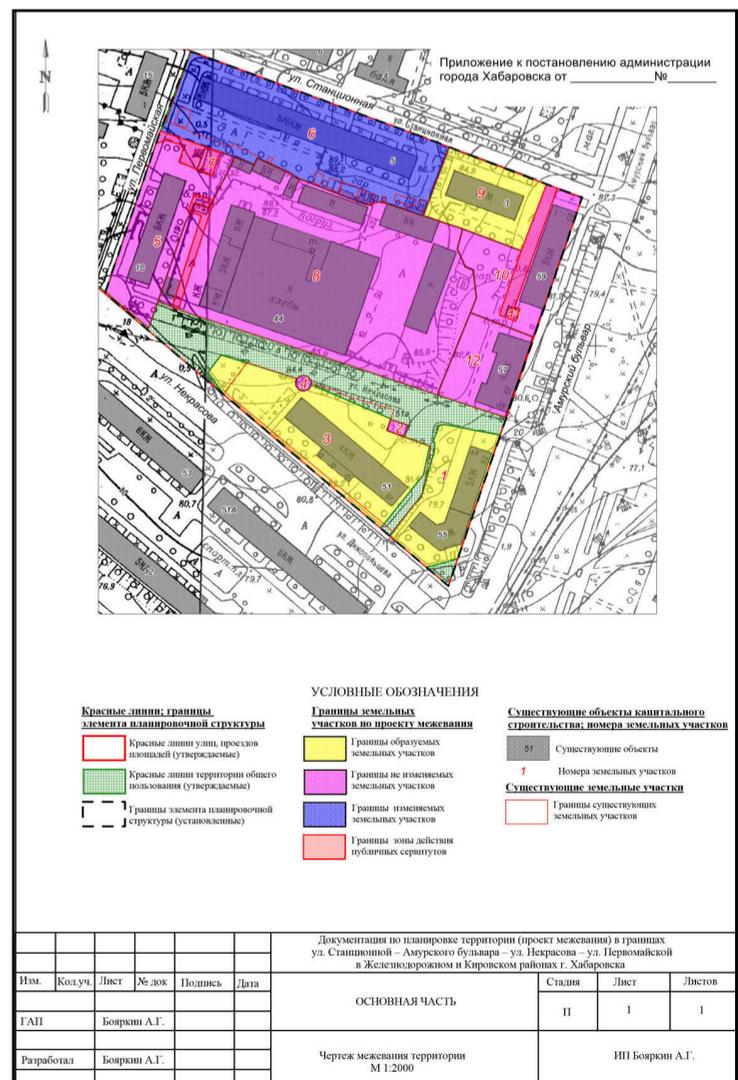
Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Станционной — Амурского бульвара — ул. Некрасова — ул. Первомайской в Железнодорожном и Кировском районах города Хабаровска и признании утратившим силу постановления администрации города Хабаровска от 07.06.2023 № 2297 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Станционной — Амурского бульвара — ул. Некрасова — ул. Первомайской в Железнодорожном и Кировском районах г. Хабаровска»

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, на основании протокола публичных слушаний от 26.11.2025 № 74, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAV-VESTI.RU) 09.12.2025, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Станционной — Амурского бульвара — ул. Некрасова — ул. Первомайской в Железнодорожном и Кировском районах города Хабаровска согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации города Хабаровска от 07.06.2023 № 2297 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Станционной — Амурского бульвара — ул. Некрасова — ул. Первомайской в Железнодорожном и Кировском районах г. Хабаровска».
3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAV-VESTI.RU).
4. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить на официальном сайте администрации города Хабаровска настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Станционной — Амурского бульвара — ул. Некрасова — ул. Первомайской в Железнодорожном и Кировском районах города Хабаровска.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурин О.Б.
6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ



Приложение к чертежу межевания

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ участка на плане	№ строения на плане	Виды использования		Основные существующие и нормируемые параметры			Площадь земельного участка по проекту, кв. м		
		фактическое	по проекту	год постройки (для МКД)	общ. жилая площадь (для МКД)	площадь зем. участка существующая, кв. м	площадь зем. участка нормативная, кв. м	площадь участка проектная, кв. м	способ образования земельных участков
1	2	3	4					6	7
1	55	Жилой(ые) дом(а)	Среднеэтажная жилая застройка (Ц-1-1)	1960	2 743,3	-	3 676,0	2 183	Образование из земель
2	51а	Под трансформаторную подстанцию ТП № 87	Предоставление коммунальных услуг	-	-	59	-	59	-
3	51	Под нежилое здание	Государственное управление (Ц-1-1)	-	-	4 024	-	4 147	Перераспределение
4	-	Под линию ВЛ 35КВ «Ц-ХЭС»	Предоставление коммунальных услуг	-	-	662	-	662	-
5	18	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (Ц-1-1)	1973	2 888,70	2 764	4 390,8	2 764	-
6	5	Жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (Ц-1-1)	1972	6 116,6	5 378,5	9 297,2	5 914	-
7	-	Под групповую резервуарную установку сжиженного газа № 31	Предоставление коммунальных услуг (Ц-1-1)	-	-	109,74	-	109,74	-
8	44	Административное здание, объект торгового назначения	Деловое управление. Объекты торговли (Ц-1-1)	-	-	12 296	-	12 296	-
9	3	Жилой(ые) дом(а)	Среднеэтажная жилая застройка (Ц-1-1)	1967	1 793,90	-	2 726,7	1 986	Образование из земель
10	59	Под многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка (Ц-1-1) ОВИ	1965	2 006,2	2 398	2 688,3	2 398	-
11	59а	Под трансформаторную подстанцию ТП № 216	Предоставление коммунальных услуг	-	-	33	-	33	-
12	57	Под гостиницу	Гостиничное обслуживание (Ц-1-1)	-	-	1 606	-	1 606	-

АРХИТЕКТУРА

СООБЩЕНИЕ

о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) частей земельных участков в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса РФ.

Адрес или местоположение земель и (или) земельных участков (частей земельных участков)	Площадь (кв. м)	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
Земля, государственная собственность на которую не разграничена: 27:23:0020121, 27:23:0020122, 27:23:0020130	292,4	Публичный сервитут на 40 лет	В целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения – Распределительный газопровод к объекту «Индивидуальный жилой дом» по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Слесарная, д. 15, кадастровый номер 27:23:0000000:34388

Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании (общая проектная площадь 292,4 кв. м).

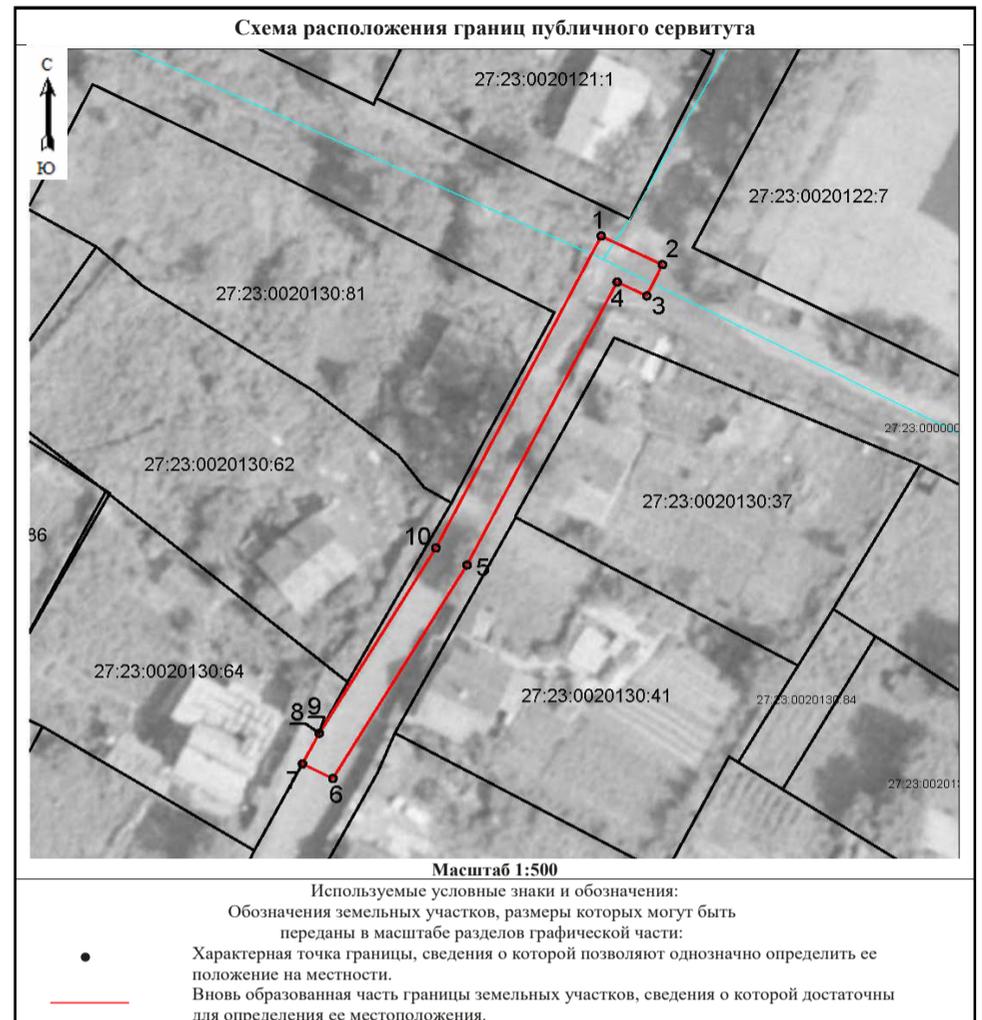
Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок, в отношении которых поступило заявление об установлении публичного сервитута, в департаменте архитектуры, строительства и землепользования администрации города по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 17, кабинет № 410.

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявления об учете прав на земельные участки: с понедельника по пятницу — с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (телефон 8 (4212) 41-74-14, адрес электронной почты plekhanova@gazdv.ru).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок — в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.khv27.ru), в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (www.khab-vesti.ru).



УТВЕРЖДАЮ:
 председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск»
 О.Б. Суторин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
09.02.2026

О результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Баландюку Александру Романовичу, Богуславскому Игорю Иосифовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0030315:127, адрес: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, улица Запарина, дом 3, в виде превышения максимального процента застройки надземной части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030315:1854, адрес: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, улица Запарина, земельный участок 3 на 20%

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 03.02.2026 № 5.
 Количество участников публичных слушаний — 5 человек.
 Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства	Комиссия считает целесообразным принять предложение участника публичных слушаний
2	Предоставить предварительное согласование возможности демонтажа части тепловой сети МУП г. Хабаровска «Тепловые сети»	Комиссия считает целесообразным принять предложение участника публичных слушаний. Заявителем предоставлено предварительное согласование МУП г. Хабаровска «Тепловые сети» о выносе тепловой сети по ул. Запарина, 3

На основании представленных заявителем материалов Комиссия считает целесообразным учесть предложение «предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства» участника слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:
 Поскольку правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют, Комиссия решила:

1. Рекомендовать мэру города принять решение о предоставлении Баландюку Александру Романовичу, Богуславскому Игорю Иосифовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0030315:127, адрес: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, улица Запарина, дом 3, в виде превышения максимального процента застройки надземной части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030315:1854, адрес: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, улица Запарина, земельный участок 3 на 20%.

2. Комплект документов с заявлением Баландюка А.Р., Богуславского И.И. и материалами по предмету слушаний направить мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель мэра города — директор
департамента архитектуры, строительства
и землепользования

О.Б. Сутурин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 12 февраля 2026 г.

О результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) в границах ул. Связной, д. 4 в Краснофлотском районе города Хабаровска.

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 30.01.2026 № 4.

Количество участников публичных слушаний — 12 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

1. При размещении детского сада учесть санитарно-защитные и охранные зоны.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска считает целесообразным учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания и направить проект мэру города для принятия решения об утверждении.

Выводы по результатам публичных слушаний:

— предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, учтены;

— нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения документации по планировке территории отсутствуют.

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ

Основные изменения в федеральном законе «О гражданской обороне» в 2026 году

20 января 2026 года вступили в силу изменения в Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», внесенные Федеральным законом от 23 июля 2025 года № 240-ФЗ.

Основные поправки касаются терминологии, полномочий органов власти, механизмов управления и новых задач в области гражданской обороны.

Так, из определения гражданской обороны исключены упоминания о военных конфликтах и чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера. Теперь под гражданской обороной понимается система мероприятий по подготовке и защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время. Это смещение акцента отражает усиление внимания к военным угрозам.

Введены новые понятия:

«Руководство гражданской обороной» — в деятельность органов власти по планированию и проведению мероприятий;

«Эвакуация населения» — организованное перемещение из зон опасностей;

«Защита материальных и культурных ценностей» — меры по предотвращению их утраты.

Также уточнено понятие «требований в области гражданской обороны»: это специальные условия (правила, порядок) создания, эксплуатации технических систем управления гражданской обороны, убежищ и иных объектов, а также другие аспекты, установленные соответствующими нормативными актами.

Определены новые полномочия и механизмы управления.

Например, главы субъектов РФ получили право самостоятельно вводить в действие планы гражданской обороны и защиты населения на основе предложений МЧС России, что должно повысить оперативность принятия решений (при введении президентом РФ общенационального плана субъекты действуют в его рамках).

Уточнено, что координацию деятельности при выполнении мероприятий по гражданской обороне осуществляют:

на федеральном уровне — правительственная комиссия по предупреждению и ликвидации ЧС и обеспечению пожарной безопасности;

на уровне субъектов РФ — комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС и обеспечению пожарной безопасности субъектов РФ.

Кроме этого, сотрудники МЧС и военнослужащие спасательных формирований получили право:

подавлять сигналы дистанционного управления беспилотными аппаратами;

уничтожать или повреждать беспилотники для защиты населения, сил гражданской обороны и проведения аварийно-спасательных работ. Порядок принятия таких решений определяет руководитель соответствующего федерального органа исполнительной власти (МЧС России).

Изменения произошли и в основных задачах гражданской обороны и ее финансирования.

Так, из первого упомянутого раздела исключены ссылки на чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера. Акцент сделан на опасности военного времени.

Дополнительно указано, что порядок финансового обеспечения отдельных ме-

роприятий регионального уровня по гражданской обороне, а также перечень таких мероприятий устанавливается Правительством РФ. Также разработаны механизмы компенсации расходов субъектам РФ из федерального бюджета на выполнение отдельных мероприятий по гражданской обороне в ситуациях экстренного и непредвиденного характера регионального уровня.

Другими изменениями являются отсутствие понятия (формулировки) «Нештатные формирования по гражданской обороне». При этом уточнено, что на штатной основе создаются и привлекаются для выполнения мероприятий по гражданской обороне спасательные службы гражданской обороны.

Средства индивидуальной защиты (СИЗ) — респираторы, перчатки, спецодежда — должны соответствовать не только регламентам и документам по стандартизации оборонной продукции, но и требованиям, установленным Минобороны совместно с МЧС России.

Удалены абзацы, дублирующие новые формулировки, а также признаны утратившими силу некоторые положения, не соответствующие новой редакции.

Таким образом, внесенные изменения отражают адаптацию законодательства к современным вызовам, включая гибридные угрозы и необходимость повышения оперативности реагирования системы гражданской обороны в условиях военной напряженности. Ключевые тенденции:

смещение фокуса на военные угрозы (мобилизация, военное положение);

совершенствования системы управления;

появление новых способов защиты («защита материальных и культурных ценностей»);

появление новых инструментов для борьбы с беспилотниками;

упрощение терминологии за счет устранения избыточности в определениях.

И. ЛЕВИН,
консультант управления по делам ГО и ЧС
администрации города Хабаровска

ВЫПЛАТА ОТ 1 600 000 руб.
единовременно

ЗАРПЛАТА ОТ 210 000 руб.
ежемесячно

ПРЕМИИ до 1 000 000 руб.



ПОЛНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**ОСВОБОЖДЕНИЕ
ОТ НАЛОГОВ**

**БЕСПЛАТНОЕ ПИТАНИЕ
ДЕТЯМ В ШКОЛЕ**

**БЮДЖЕТНЫЕ МЕСТА
ДЛЯ ДЕТЕЙ В ВУЗАХ**

**ЦЕЛЕВОЙ ЗАЕМ
НА ЖИЛЬЕ**

НАСТОЯЩАЯ МУЖСКАЯ РАБОТА

г. Хабаровск, ул. Серышева, 3, тел. +7 (4212) 39-71-93
ул. Аксенова, 28, тел. +7 914 773-51-07

г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Севастопольская, 55
тел. +7 (4217) 54-89-28

доброволец27.рф

**ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ ЦЕНТРА ВОЕННО-СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ
ВОЕННОСЛУЖАЩИХ ВОСТОЧНОГО ВОЕННОГО ОКРУГА И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ**

8 (4212) 39-56-51 и 8 (4212) 39-56-47

**Всесторонняя помощь и оперативное решение проблемных вопросов
военнослужащих — участников специальной военной операции и членов их семей.**