



ВЕСТИ-

ОФИЦИАЛЬНО



№ 76 (4647)
6 июня 2023 года
ВТОРНИК

16+ Приложение к газете «Хабаровские вести»

СЕГОДНЯ В ВЫПУСКЕ:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА: постановления 1–13	ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА: решение 14	ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ 14	АРХИТЕКТУРА: извещения, заключения 14–15	ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ 15
-----------------------	--	---	--	---	---

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 01.06.2023 № 2187 г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 20.01.2014 № 80 «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Хабаровского края от 07.04.2023 № 391 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Хабаровском крае», Уставом городского округа «Город Хабаровск» администрация города постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 20.01.2014 № 80 «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов» следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления слова «Законом Хабаровского края от 29.03.2006 № 11 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки» заменить словами «Законом Хабаровского края от 07.04.2023 № 391 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Хабаровском крае».

1.2. В Порядке деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск»:

1.2.1. В преамбуле слова «Законом Хабаровского края от 29.03.2006 № 11 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки» заменить словами «Законом Хабаровского края от 07.04.2023 № 391 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Хабаровском крае».

1.2.2. Дополнить пункт 4.4 абзацем одиннадцатым следующего содержания: «— согласие субъекта персональных данных на их обработку и распространение в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»».

1.2.3. Дополнить пункт 4.5 абзацем одиннадцатым следующего содержания: «— согласие субъекта персональных данных на их обработку и распространение в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»».

1.2.4. В пункте 4.9 слова «Законом Хабаровского края от 29.03.2006 № 11 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки» заменить словами «Законом Хабаровского края от 07.04.2023 № 391 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Хабаровском крае».

2. Пресс-службе администрации города (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).»

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. мэра города И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 02.06.2023 № 2194 г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 16.12.2021 № 4802 «Об утверждении порядка выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости»

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 16.12.2021 № 4802 «Об утверждении порядка выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству Варады В.Е., заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Соловьева Е.И., заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования Сергейчука С.В., заместителя мэра города по промышленности, транспорту, связи и работе с правоохранительными органами Прохорца А.А., заместителя мэра, председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Железнодорожным районом Брюханова Р.Я., заместителя мэра, председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Индустриальным районом Матаева М.В., заместителя мэра, председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом Орлова А.Ю., заместителя мэра, председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом Протопопова Т.М., заместителя мэра, председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Краснофлотским районом Ивашкина С.И.».

1.2. В порядке выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости:

1.2.1. Подпункт 2) пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

«2) в отношении объектов капитального строительства (за исключением объектов незавершенного строительства, гаражных боксов, погребов, овощехранилищ, сооружений, инженерных сооружений и коммуникаций) — департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска (далее — ДМС): 680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 66; адрес электронной почты dms@khv27.ru; приемная (4212) 30-65-47;».

1.2.2. Подпункт 3) пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

«3) в отношении объектов незавершенного строительства, гаражных боксов, погребов, овощехранилищ — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (далее ДАСиЗ): 680017, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17; адрес электронной почты dasiz@khv27.ru; приемная (4212) 41-99-09;».

1.2.3. Пункт 1.5 дополнить подпунктом 6) следующего содержания:

«6) в отношении инженерных сооружений (за исключением гаражных боксов, погребов, овощехранилищ, инженерных сооружений — ливневой канализации, сетей электроосвещения (за исключением инженерных сооружений, относящихся к полномочиям УЭТИК):

— управление энергообеспечения, топлива, инженерных коммуникаций администрации города Хабаровска (далее — УЭТИК): 680013, г. Хабаровск, пер. Кадровый, 8а; адрес электронной почты uetik@khv27.ru; приемная (4212) 40-90-91;».

1.2.4. Пункт 1.5 дополнить пунктом 7) следующего содержания:

«7) в отношении сооружений (за исключением гаражных боксов, погребов, овощехранилищ и инженерных сооружений — ливневой канализации, сетей электроосвещения (за исключением инженерных сооружений, относящихся к полномочиям УЭТИК):

— управлением дорог и внешнего благоустройства (далее — Управление ДиВБ): 680000, г. Хабаровск, бульвар Уссурийский, 6, адрес электронной почты goad@khv27.ru; приемная (4212) 42-10-25.»

1.2.5. В абзаце втором пункта 1.6 слова «в системе обязательного пенсионного страхования» заменить словами «в системах обязательного пенсионного страхования и обязательного социального страхования».

1.2.6. Подпункт 2.2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.2. В течение тридцати рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного подпунктом 2.2.1 настоящего Порядка, направляют запросы:».

1.2.7. В подпункте 3) подпункта 2.2.2 пункта 2.2 слова «в системе обязательного пенсионного страхования» заменить словами «в системах обязательного пенсионного страхования и обязательного социального страхования».

1.2.8. Абзац первый пункта 2.2.3 после слов «пятнадцати рабочих дней» дополнить словами «со дня получения перечня».

1.2.9. В подпункте 1) подпункта 2.2.3 пункта 2.2 слово «садоводства» заменить словами «садоводства для собственных нужд».

1.2.10. В подпункте 2) подпункта 2.4.1 пункта 2.4 слова «в системе обязательного пенсионного страхования» заменить словами «в системах обязательного пенсионного страхования и обязательного социального страхования».

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Ващишин А.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Соловьева Е.И.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. мэра города И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ № _____ г. Хабаровск

О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Запарина — пер. Доступного в Центральном районе г. Хабаровска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением правительства Хабаровского края от 30.07.2021 № 321-пр «Об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, нежилой застройки, подготовленного главой муниципального образования Хабаровского края, с уполномоченным органом исполнительной власти Хабаровского края», постановлением правительства Хабаровского края от 24.11.2021 № 570-пр «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принятого правительством Хабаровского края либо главой муниципального образования Хабаровского края, и Порядка определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию по решению правительства Хабаровского края либо главы муниципального образования Хабаровского края»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 12 163,4 кв. м в границах ул. Запарина — пер. Доступного в Центральном районе г. Хабаровска согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, указан в приложении № 2 к настоящему постановлению.

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки — 15 лет с даты заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указаны в приложении № 3 к настоящему постановлению.

5. Комплексное развитие территории жилой застройки подлежит осуществлению по одному договору о комплексном развитии территории жилой застройки, заключаемому в отношении всей территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки.

6. Объем строительства объектов капитального строительства при комплексном развитии территории жилой застройки, исходя из которого определяется опыт участия в строительстве объектов капитального строительства, являющийся требованием к участникам торгов, предус-

мотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 20 000 кв. м.

7. Требования к жилому помещению (жилым помещениям), подлежащему безвозмездной передаче в муниципальную собственность городского округа «Город Хабаровск» в целях исполнения договора о комплексном развитии территории жилой застройки указаны в приложении № 4 к настоящему постановлению.

Юридическому лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, передать перечень документов, указанный в приложении № 5, в управление жилищного фонда и приватизации жилья администрации г. Хабаровска (Пискун С.Н.) для безвозмездной передачи жилого помещения в муниципальную собственность после окончания строительства, письменную информацию предоставить в департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

8. Управлению энергообеспечения, топлива и инженерных коммуникаций администрации г. Хабаровска (Муравьев И.А.) совместно с юридическим лицом и организациями-сетедержателями определить перечень объектов инженерной инфраструктуры, которые указанное лицо обязано безвозмездно передать в муниципальную собственность после окончания строительства, письменную информацию предоставить в департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

9. Управлению дорог и внешнего благоустройства администрации г. Хабаровска (Лютюв А.А.) совместно с юридическим лицом определить перечень объектов транспортной инфраструктуры, строительство которых должно осуществляться за счет средств данного лица и подлежащих безвозмездной передаче в муниципальную собственность после окончания строительства, письменную информацию предоставить в департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

10. Департаменту муниципальной собственности администрации г. Хабаровска (Соловьев Е.И.) после окончания строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, предусмотренных пунктами 8 и 9 настоящего постановления, безвозмездно принять указанные объекты в муниципальную собственность городского округа «Город Хабаровск».

11. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.):

11.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в газете «Хабаровские вести».

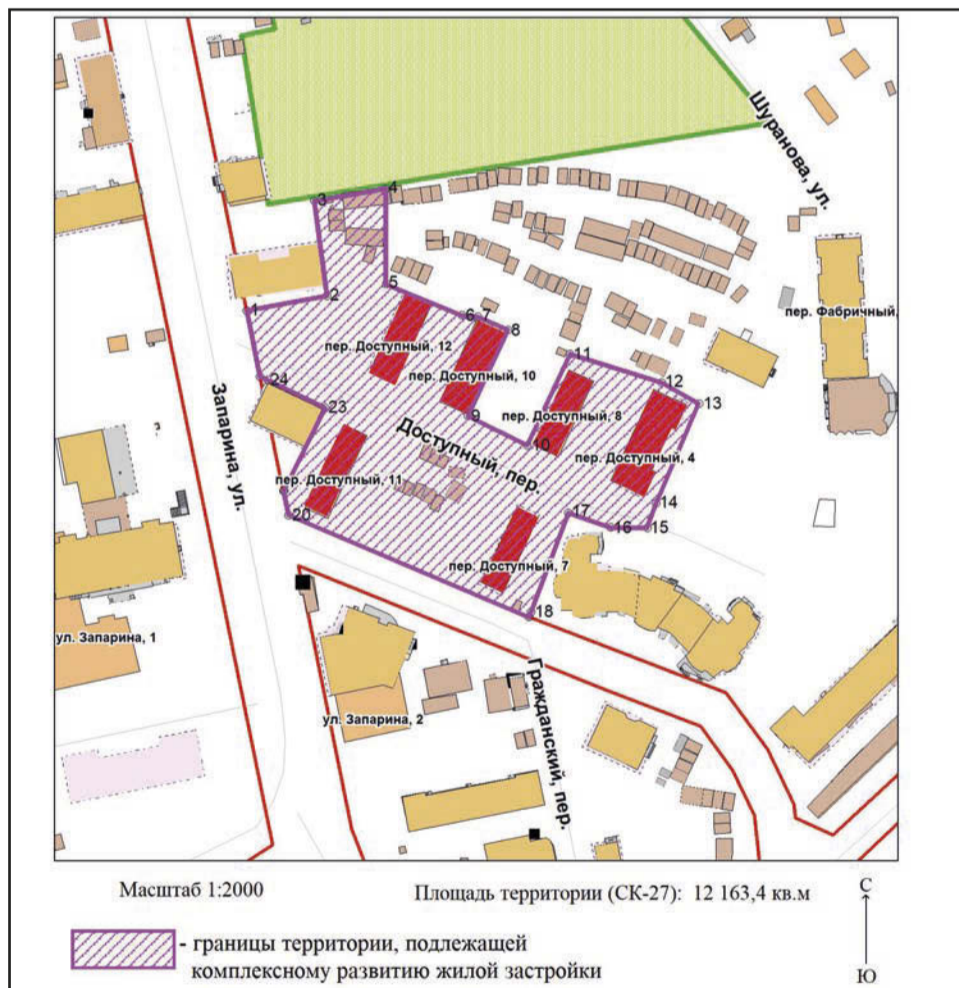
11.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

Приложение № 1
к постановлению администрации города Хабаровска
от _____ № _____

СХЕМА
границ территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки
Местоположение территории: г. Хабаровск, Центральный район,
ул. Запарина — пер. Доступный



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ

Номер точки	X	Y	Длина линии (м)
1	2	3	4
1	455063,09	3178478,57	33,32
2	455067,96	3178508,50	35,33
3	455103,07	3178504,56	26,78
4	455107,08	3178531,04	35,34
5	455071,75	3178530,39	30,49
6	455059,54	3178558,33	5,82
7	455058,91	3178564,12	12,23
8	455053,76	3178575,21	35,08
9	455022,29	3178559,69	24,47
10	455010,90	3178581,35	37,36
11	455044,34	3178598,01	35,52
12	455032,98	3178631,66	15,85

13	455024,87	3178645,29	40,06
14	454988,43	3178628,66	9,66
15	454979,45	3178625,12	13,54
16	454979,87	3178611,58	16,58
17	454985,66	3178596,05	39,21
18	454949,27	3178581,44	2,01
19	454947,44	3178580,61	96,74
20	454987,07	3178492,36	9,09
21	454996,01	3178490,73	0,26
22	454996,20	3178490,90	34,19
23	455026,38	3178506,96	23,89
24	455037,26	3178485,70	3,01
25	455038,51	3178482,96	24,96

Площадь территории (СК-27): 12163,4 кв. м.

Перечень земельных участков, подлежащих комплексному развитию:

1. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0030316:2.
2. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0030316:5.
3. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0030316:3.
4. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0030316:7.
5. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0030316:4.
6. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0030316:17.
7. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0030316:19.

Приложение № 2
к постановлению администрации города Хабаровска
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов капитального строительства

1. Перечень многоквартирных домов, расположенных в границах территории

№	Адрес	Основание включения многоквартирного дома в перечень	Вид работ
1	пер. Доступный, 4	постановление администрации г. Хабаровска от 17.08.2017 № 2834 «О признании многоквартирного дома № 4 по пер. Доступному аварийным и подлежащим реконструкции и определения сроков отселения жильцов»	снос
2	пер. Доступный, 7	постановление администрации г. Хабаровска от 03.08.2022 № 2718 «О признании многоквартирного дома № 7 по пер. Доступному аварийным и подлежащим сносу»	снос
3	пер. Доступный, 8	постановление администрации г. Хабаровска от 25.05.2023 № 2081 «О признании многоквартирного дома № 8 по пер. Доступному аварийным и подлежащим сносу»	снос
4	пер. Доступный, 10	постановление администрации г. Хабаровска от 06.08.2020 № 2461 «О признании многоквартирного дома № 10 по пер. Доступному аварийным и подлежащим сносу»	снос
5	пер. Доступный, 11	постановление администрации г. Хабаровска от 30.11.2022 № 4343 «О признании многоквартирного дома № 11 по пер. Доступному аварийным и подлежащим сносу»	снос
6	пер. Доступный, 12	постановление администрации г. Хабаровска от 03.08.2022 № 2719 «О признании многоквартирного дома № 12 по пер. Доступному аварийным и подлежащим сносу»	снос

2. Перечень иных объектов капитального строительства, расположенных, по сведениям ЕГРН, в границах территории

№	Адрес (кадастровый номер)	Функциональное назначение	Сведения о собственниках	Предполагаемая судьба объекта
1	2	3	4	5
1	27:23:0000000:31128	наружная хозяйственно-бытовая канализационная сеть	городской округ «Город Хабаровск»; хозяйственное ведение – муниципальное унитарное предприятие города Хабаровска «Водоканал»	реконструкция, перенос, демонтаж, снос
2	27:23:0030316:339	сеть водоснабжения	принят на учет как бесхозяйный объект недвижимости	реконструкция, перенос, демонтаж, снос
3	27:23:0000000:30757	тепловая сеть с дренажем	городской округ «Город Хабаровск», принят на учет как бесхозяйный объект недвижимости	реконструкция, перенос, демонтаж, снос
4	7:23:0000000:30787	тепловая сеть	городской округ «Город Хабаровск», принят на учет как бесхозяйный объект недвижимости	реконструкция, перенос, демонтаж, снос

Приложение № 3
к постановлению администрации города Хабаровска
от _____ № _____

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ
разрешенного использования земельного участка и объектов
капитального строительства

1. Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).

2. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).

3. Обслуживание жилой застройки (код 2.7 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).

4. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).

5. Благоустройство территории (код 12.0.2 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).

ПЕРЕЧЕНЬ
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства

Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельная плотность застройки земельного участка (территории)
1	2	3	4
от 3 до 15 надземных этажей	0	60%	390 человек на га

Приложение № 4
к постановлению администрации города Хабаровска
от _____ № _____

Приложение № 5
к постановлению администрации города Хабаровска
от _____ № _____

ТРЕБОВАНИЯ

к жилому помещению (жилым помещениям), подлежащего безвозмездной передаче в муниципальную собственность в целях исполнения договора о комплексном развитии территории жилой застройки

№	Наименование требований	Описание требований
1	Требования к объекту капитального строительства, в котором расположено передаваемое жилое помещение: – тип дома; – год постройки; – этажность; – наружные стены (материал); – перекрытия (материал); – перегородки (материал)	– в административных границах городского округа «Город Хабаровск»; – многоквартирный; – не ранее 1970 года; – от 3 этажей и выше; – кирпичный или монолитный, или железобетонные панели, или железобетонные блоки; – железобетонные плиты; – железобетонные плиты или железобетонные панели, или железобетонные блоки, или монолитные, или кирпичные; – физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент), в котором расположено передаваемое жилое помещение, не должен превышать 50 процентов; – размещение жилого помещения в подвальном и цокольном этажах не допускается; – в отношении передаваемого жилого помещения и (или) многоквартирного дома, в котором расположено данное помещение, в установленном порядке решение о признании аварийным и подлежащим сносу или реконструкции не принималось
2	Требования о соответствии техническим и санитарным нормам	1. Отвечающее требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47. 2. Отвечающее санитарно-эпидемиологическим требованиям, установленным СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». 3. Должно соответствовать технической документации (технический, кадастровый паспорта). 4. В случае если в жилом помещении произведена перепланировка и (или) переустройство, такие перепланировка и (или) переустройство должны быть оформлены в порядке, установленном нормативными правовыми актами. 5. Должно быть пригодным для проживания и не содержать недостатков и дефектов, препятствующих использованию его по назначению, не требующее ремонта
3	Требования к оборудованию и отделке:	
	Окна	Профиль ПВХ (оконные створки должны свободно открываться и закрываться, с исправной фурнитурой и стеклопакетами без повреждений, трещин, сколов), наличие отделки откосов (без повреждений)
	Двери	Входные двери – металлические (утепленные) с наличием исправных врезных замков, дверных ручек, ключей, межкомнатные двери – деревянные или МДФ, снабженные фурнитурой, дверными ручками, наличниками, или арочные проемы с отделкой. В хорошем состоянии, не требующие замены, без повреждений, пригодные для эксплуатации
	Полы	Напольное покрытие (линолеум, ламинат, кафельная плитка, плитка ПВХ, паркет, керамогранит, наливные полы, в санузле и ванной комнате напольные покрытия из керамической плитки, с напольными плитками. Без повреждений, отслоений, неровностей, потертостей, каких-либо недостатков и дефектов, необходимости его замены
	Потолки	Оштукатурены (окраска водоэмульсионными составами, потолочная плитка) или подвесные, или натяжные. Без повреждений, пятен, отслоений, трещин, не требующих ремонта и замены
	Стены	Оштукатурены (обои или окраска водоэмульсионными составами или жидкие обои). Без повреждений, пятен, отслоений, просветов, не требующих ремонта и замены
	Приборы учета	Опломбированные, поверенные и не требующие поверки не менее 1 года, зарегистрированные в ресурсоснабжающих организациях, подключенные к коммуникациям, счетчики потребления электрической энергии, холодной и горячей воды, газа (при наличии централизованного газоснабжения), находящиеся в рабочем и исправном состоянии
	Санузел и сантехническое оборудование	Внутриквартирный раздельный либо совмещенный, с исправным сантехническим оборудованием (ванна со смесителем, душевая кабина, раковина со смесителем, допускается общий смеситель на ванну и раковину, при наличии возможности использования одного смесителя; унитаза). Все сантехническое оборудование не должно содержать каких-либо недостатков, дефектов, повреждений. Наличие радиаторов с элементами отопления, окрашенных однотонной поверхностью, без повреждений, сколов, ржавчины, не требующих замены
	Кухня	Наличие подключенной к централизованному газоснабжению исправной и находящейся в рабочем состоянии стационарной газовой плиты (при наличии в доме газификации) или стационарной электрической плиты, подключенной к соблюдением технических условий, раковины с исправным смесителем, гибкой подводки, трубопроводов, в надлежащем состоянии, не требующих ремонта либо замены
4	Водоснабжение/канализация	Наличие централизованного круглогодичного горячего и холодного водоснабжения, отопления, канализации, находящихся в исправном состоянии, не требующих ремонта или замены. С применением материалов и комплектующих изделий, наличие соответствующего оборудования, отвечающих требованиям действующих норм и правил
5	Вентиляция	Наличие действующей системы вентиляции согласно технической документации, с наличием вентиляционных решеток
6	Газоснабжение	Действующее централизованное газоснабжение (при наличии) согласно технической документации
7	Электрическая проводка и оборудование	Наличие централизованного электроснабжения, наличие устройства защитного отключения, исправной электропроводки, с заземлением на кухне и в санузле, исправных розеток, наличие автоматов в электрическом щитке, наличие креплений для осветительных приборов (люстр, светильников). Наличие бытовых розеток и выключателей во всех жилых и подсобных помещениях квартиры, должны быть исправными, не требующими ремонта и замены
8	Требования к правам на жилое помещение	1. Жилое помещение свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора. 2. Квартира свободна от проживающих в ней лиц. 3. Передаваемое жилое помещение не должно иметь задолженности по коммунальным платежам на дату оформления в муниципальную собственность
9	Площадь жилого помещения, безвозмездно передаваемого в муниципальную собственность	Площадь передаваемого жилого помещения должна быть не менее площади муниципального жилого помещения, расположенного по адресам: г. Хабаровск, пер. Доступному, 4, 7, 8, 10, 11, 12, и подлежащего освобождению взамен передаваемого жилого помещения

ПЕРЕЧЕНЬ

документов для безвозмездной передачи жилого помещения в муниципальную собственность в целях исполнения договора о комплексном развитии территории жилой застройки

- 2 экземпляра заявления о безвозмездной передаче жилого помещения в муниципальную собственность на имя начальника управления жилищного фонда и приватизации жилья администрации г. Хабаровска с перечнем прилагаемых документов.
- Заверенные копии устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, решения о назначении лица, имеющего право действовать без доверенности.
- Лицевой счет (форма № 3Б), квартирная карточка (форма № 10), справка об отсутствии зарегистрированных граждан в передаваемом жилом помещении (форма № 5).
- Технический паспорт на передаваемое жилое помещение.
- Правоустанавливающие документы на передаваемое жилое помещение.
- Положительное заключение об оценке соответствия передаваемого жилого помещения санитарным нормам.
- Положительное заключение об оценке степени и категории технического состояния строительных конструкций передаваемого жилого помещения (с приложением документа, подтверждающего право выдачи такого заключения).
- Положительное заключение о степени огнестойкости передаваемого жилого помещения (с приложением документа, подтверждающего право выдачи такого заключения).
- Доверенность на право действовать от имени юридического лица (предоставляется в случае, если действует представитель).
- Иные документы (надлежащим образом заверенные копии), необходимые для правильного, всестороннего и объективного рассмотрения вопроса об оформлении жилого помещения в муниципальную собственность.
- Письменное согласие на вселение в передаваемое жилое помещение от нанимателя и членов его семьи, а также иных граждан, зарегистрированных в муниципальном жилом помещении (жилых помещениях) в аварийных многоквартирных домах по пер. Доступному, 4, 7, 8, 10, 11, 12. Указанное согласие должно быть подписано в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2023 № 2196

г. Хабаровск

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ФРОСТ» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 02.03.2015 № 709 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая рекомендации комиссии о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ФРОСТ» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050329:2459, площадью 2 505 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Приисковский, 6в, под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку).
- Пресс-службе администрации города (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).
- Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Сергейчука С.В.

И.о. мэра города И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2023 № 2208

г. Хабаровск

О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Салтыкова-Щедрина, 1 — ул. Артиллерийской — ул. Богдана Хмельницкого — ул. Приамурской — ул. Слесарной в районе дома № 54 — ул. Известковой в районе дома № 33

В соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 20.03.2012 № 67-пр «Об утверждении порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования регионального или муниципального значения в Хабаровском крае» и в связи с производством земляных работ по реконструкции подземных инженерных сетей теплотрассы, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Прекратить движение всех видов транспорта на участке автомобильной дороги по ул. Салтыкова-Щедрина, 1 — ул. Артиллерийской — ул. Богдана Хмельницкого — ул. Приамурской — ул. Слесарной в районе дома № 54 — ул. Известковой в районе дома № 33 с 08.00 26.06.2023 до 21.00. 01.09.2023.
- Управлению административно-технического контроля администрации города Хабаровска (Головин П.В.) в срок до 29.05.2023 проинформировать в части сведений о причинах и сроках действия временного прекращения движения, а также о возможных маршрутах объезда:
 - пользователей автомобильных дорог путем размещения постановления на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
 - территориальный отдел государственного автодорожного надзора по Хабаровскому краю МТУ Ространснадзора по ДФО, министерство промышленности и транспорта Хабаровского края, отдел ГИБДД УМВД России по городу Хабаровску путем направления настоящего постановления по электронным адресам указанных организаций.
- Производителю работ ООО «ДВ Строй» (Кондян С.М.) обеспечить установку дорожных знаков и информационных щитов на месте проведения работ в соответствии с проектом организации дорожного движения по месту производства работ, согласованным с ОГИБДД УМВД России по городу Хабаровску.
 - Заказчику работ, Фонду Хабаровского края по защите прав граждан — участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков (Фрейман Н.В.), обеспечить контроль за установкой дорожных знаков и информационных щитов на месте проведения работ в соответствии с проектом организации дорожного движения, согласованным с ОГИБДД УМВД России по городу Хабаровску.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству Варады В.Е.

И.о. мэра города И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
02.06.2023 № 2207
г. Хабаровск**

Об изменении муниципального маршрута регулярных перевозок № 22

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации города Хабаровска от 21.04.2016 № 1315 «Об утверждении Порядка организации регулярных перевозок автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить с 15.06.2023 муниципальный маршрут регулярных перевозок № 22 согласно следующим изменениям, вносимым в реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок:

1.1. В строке маршрута с регистрационным номером 1.27 в столбце 7 «наименование промежуточных остановочных пунктов» слова «Христорождественский собор — ул. Павленко — Проспект 60-летия Октября — Стрела — Продмаш — Восток — Поворот Хабаровск-2 — Южнопортовая — Юбилейная — ул. Приморская — ул. Зеленая — Локомотивное депо — Школа ДОСААФ — ул. Геодезическая — Авангард — ул. Шмаковская — ул. Геодезическая — Школа ДОСААФ — Локомотивное депо — ул. Зеленая — ул. Приморская — Юбилейная — Южнопортовая — Поворот Хабаровск-2 — Восток — Продмаш — Стрела — Проспект 60-летия Октября — Сбербанк — Питомник Лукашова — Пограничный институт — ул. Степная — Дорожная больница — Пассажирское депо — Гостиница «Звездная» (Автовокзал) — ул. Станционная» заменить словами «Христорождественский собор — ул. Павленко — Проспект 60-летия Октября — Стрела — Продмаш — Восток — Поворот Хабаровск-2 — Южнопортовая — Юбилейная — ул. Приморская — ул. Зеленая — Локомотивное депо — Школа ДОСААФ — ул. Геодезическая — Авангард — ул. Шмаковская — ул. Геодезическая — Школа ДОСААФ — Локомотивное депо — ул. Зеленая — ул. Приморская — Юбилейная — Южнопортовая — Поворот Хабаровск-2 — Восток — Продмаш — Стрела — Проспект 60-летия Октября — Сбербанк — Питомник Лукашова — Пограничный институт — ул. Степная — Дорожная больница — Пассажирское депо — Гостиница «Звездная» (Автовокзал) — ул. Станционная».

1.2. В строке маршрута с регистрационным номером 1.27 в столбце 8 «наименование улиц, дорог, по которым осуществляется движение» слова «ул. Ленинградская — пер. Ленинградский — ул. Карла Маркса — проспект 60-летия Октября — ул. Машинистов — ул. Промышленная — ул. Донская — ул. Промышленная — ул. Машинистов — проспект 60-летия Октября — ул. Большая — ул. Воронежская — пер. Ленинградский — ул. Ленинградская» заменить словами «ул. Ленинградская — пер. Ленинградский — ул. Карла Маркса — проспект 60-летия Октября — ул. Машинистов — ул. Промышленная — ул. Донская — ул. Промышленная — ул. Автономная — ул. Промышленная — ул. Машинистов — проспект 60-летия Октября — ул. Большая — ул. Воронежская — пер. Ленинградский — ул. Ленинградская».

1.3. В строке маршрута с регистрационным номером 1.27 в столбце 9 «протяженность маршрута (кругорейса), км» цифры «24,3» заменить цифрами «28,2».

2. Управлению промышленности, транспорта, связи администрации города (Ощановский В.И.) внести с 15.06.2023 изменения в реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок согласно пункту 1 настоящего постановления.

3. Пресс-службе администрации города (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по промышленности, транспорту, связи и работе с правоохранительными органами Прохорца А.А.

И.о. мэра города И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
02.06.2023 № 2203
г. Хабаровск**

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 12.12.2022 № 4561 «Об утверждении Схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории городского округа «Город Хабаровск»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства имущественных отношений Хабаровского края от 02.09.2021 № 42 «Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», постановлением администрации города Хабаровска от 18.08.2022 № 2996 «Об организации работ по размещению гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в границах городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 12.12.2022 № 4561 «Об утверждении Схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории городского округа «Город Хабаровск» следующие изменения:

1.1. Приложение № 5 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Ващишин А.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города (Нагорный Н.Э.):

3.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести».

3.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, председателя комитета администрации города по управлению Кировским районом Орлова А.Ю.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. мэра города И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 02.06.2023 № 2203

СХЕМА

размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее — некапитальный гараж, стоянка соответственно) в границах Кировского района городского округа «Город Хабаровск»

№ п/п	Место размещения (место нахождения (адрес): населенный пункт, улица, номер дома) некапитального гаража либо стоянки	Кадастровый (условный) номер земельного участка (при наличии) / кадастровый номер квартала (при отсутствии кадастрового номера земельного участка), планируемого для размещения некапитального гаража либо стоянки	Площадь земельного участка, планируемого для размещения некапитального гаража либо стоянки (кв. м)	Форма собственности земельного участка, планируемого для размещения некапитального гаража либо стоянки	Вид объекта (некапитальный гараж либо стоянка)	Планируемый срок размещения некапитального гаража либо стоянки	Информация о наличии свободного места для размещения некапитального гаража либо стоянки	Условный/идентификационный номер некапитального гаража либо стоянки (в случае наличия) или координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27)		
								Нт	X	Y
1	В районе дома № 22 по ул. Бойко-Павлова, г. Хабаровск	27:23:0020204	21	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	1	460002,66	3175793,84
								2	460006,61	3175798,81
								3	460004,05	3175800,90
								4	460000,11	3175795,99
2	В районе дома № 102 по ул. Брестской, г. Хабаровск	27:23:0020302	20	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	Нт	X	Y
								1	458647,52	3177608,03
								2	458644,80	3177606,82
								3	458647,60	3177600,66
								4	458650,29	3177601,92
3	В районе дома № 6 по ул. Сибирской, г. Хабаровск	27:23:0020140	19	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	Нт	X	Y
								1	460309,92	3177319,50
								2	460313,98	3177315,09
								3	460316,27	3177317,19
								4	460312,21	3177321,60
4	В районе дома № 6 по ул. Сибирской, г. Хабаровск	27:23:0020140	25	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	Нт	X	Y
								1	460319,36	3177308,76
								2	460316,76	3177306,22
								3	460321,48	3177301,26
								4	460324,09	3177303,78
5	В районе дома № 13 по ул. Орджоникидзе, г. Хабаровск	27:23:0020225	20	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	Нт	X	Y
								1	458250,28	3176199,98
								2	458252,20	3176202,68
								3	458247,26	3176206,17
								4	458245,36	3176203,47
6	В районе дома № 23 по ул. Орджоникидзе, г. Хабаровск	27:23:0020226	21	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	Нт	X	Y
								1	458357,26	3176407,06
								2	458353,74	3176402,51
								3	458356,62	3176400,28
								4	458360,14	3176404,90
7	В районе дома № 3 по ул. Хасановской, г. Хабаровск	27:23:0020309	21	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	Нт	X	Y
								1	457951,13	3177027,66
								2	457947,07	3177032,12
								3	457944,47	3177029,52
								4	457948,64	3177025,36
8	В районе дома № 102 по ул. Брестской, рядом с ГСК-85, г. Хабаровск	27:23:0020302	20	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	Нт	X	Y
								1	458639,70	3177600,55
								2	458636,92	3177605,68
								3	458633,89	3177603,96
								4	458636,48	3177598,94
9	В районе дома № 12Б по ул. Орджоникидзе, г. Хабаровск	27:23:0020232	21	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	Нт	X	Y
								1	458147,80	3176521,33
								2	458149,92	3176524,10
								3	458145,17	3176528,01
								4	458143,04	3176525,36
10	В районе дома № 9 по ул. Металлистов, г. Хабаровск	27:23:0020217	21	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	Нт	X	Y
								1	459091,97	3176217,90
								2	459093,79	3176223,67
								3	459090,93	3176224,61
								4	459088,99	3176218,78
11	В районе дома № 12Б по ул. Орджоникидзе, г. Хабаровск	27:23:0020232	21	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	Нт	X	Y
								1	458156,64	3176532,84
								2	458151,71	3176536,75
								3	458149,64	3176533,87
								4	458154,51	3176530,08

68	11д	Для многоквартирного жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-3)	-	-	1019	-	1215,0	Перераспределение земельного участка и земель
69	9д	Для многоквартирного жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-3)	-	-	969	-	969	-
70	-	Для строительства многоквартирного жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-3)	-	-	1752	-	1752	-
71	20	Для использования под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-3)	-	-	1218	-	1218	-
72	5г	Для многоквартирного жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	976	-	1204,2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 27:23:000 0000:1330 27:23:00 00000:1335
73	-	Жилой дом (одноквартирный)	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	342	-	342	-
74	-	Жилой дом (одноквартирный)	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	272	-	272	-
75	7г	Жилой дом (одноквартирный)	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	362	-	362	-
76	9г	Для многоквартирного жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	355	-	355	-
77	9г	Для многоквартирного жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	273	-	273	-
78	9г	Для многоквартирного жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	353	-	353	-
79	5в	Для многоквартирного жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	930	-	930	-
80	7в	Для многоквартирного жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	939	-	939	-
81	-	Для многоквартирного жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	952	-	952	-
82	-	Для многоквартирного жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	802	-	802	-
83	11г	Малозэтажная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	805	-	805	-
84	11б	Малозэтажная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	993	-	993	-
85	-	Для строительства индивидуальных жилых домов усадебного типа	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	2000	-	2000	-
86	5б	Для многоквартирного жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	862	-	862	-
87	5а	Для многоквартирного жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	924	-	924	-
88	7а	Для многоквартирного жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	907	-	907	-
89	9а	Для многоквартирного жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	927	-	927	-
90	11а	Для многоквартирного жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	919	-	919	-
91	11	Для многоквартирного жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	870	-	888,4	Перераспределение земельного участка и земель

92	9	Под жилой дом («Малозэтажная жилая застройка» код классификатора 2.1)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (Ж-2)	-	-	908	-	924,9	Перераспределение земельного участка и земель
93	7	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	934	-	946,7	Перераспределение земельного участка и земель
94	-	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	1015	-	1022,7	Перераспределение земельного участка и земель
95	-	Для строительства инженерной инфраструктуры (дорога)	Улично-дорожная сеть (Ж-2)	-	-	6671	-	6442,8	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 27:23:000 0000:1330 27:23:00 00000:1335
96	-	Опора	Предоставление коммунальных услуг (Ж-2)	-	-	3	-	3	-
97	-	Опора	Предоставление коммунальных услуг (Ж-3)	-	-	13,98	-	13,98	-
98	-	Опора	Предоставление коммунальных услуг (Ж-2)	-	-	3	-	3	-
99	-	Опора	Предоставление коммунальных услуг (Ж-2)	-	-	14	-	14	-
100	-	Опора	Предоставление коммунальных услуг (Ж-2)	-	-	3,34	-	3,34	-
101	-	Для ведения садоводства	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	600	-	300	Раздел после уточнения исходного земельного участка
101/1	-	Для ведения садоводства	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	300	-	402	Перераспределение после уточнения и раздела исходного участка
101/2	-	Опора	Предоставление коммунальных услуг (Ж-2)	-	-	3,34	-	3,34	-
102	-	Для ведения садоводства	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	600	-	300	Раздел после уточнения исходного земельного участка
102/1	-	Для ведения садоводства	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	300	-	429	Перераспределение после уточнения и раздела исходного участка
102/2	-	Опора	Предоставление коммунальных услуг (Ж-2)	-	-	3,34	-	3,34	-
103	-	Для ведения садоводства	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	397	-	515	Перераспределение после уточнения исходного участка
104	-	Для ведения садоводства	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	844	-	343	Раздел
104/1	-	Для ведения садоводства	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	340	-	523	Перераспределение после раздела исходного участка
105	-	Для ведения садоводства	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	844	-	305	Раздел
105/1	-	Для ведения садоводства	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	302	-	381	Перераспределение после раздела исходного участка
106	-	Для ведения садоводства	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	844	-	202	Раздел
106/1	-	Для ведения садоводства	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	202	-	359	Перераспределение после раздела исходного участка
107	-	Земли дачной застройки (садовый участок)	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	438,82	-	60,3	Не соответствует регламенту
108	-	Земли дачной застройки (садовый участок)	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	514,61	-	160	Не соответствует регламенту

157	-	Под жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	500	-	500	-
158	-	Для ведения садоводства	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	528	-	528	-
159	-	Для ведения садоводства	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	992	-	856	Перераспределение земельного участка и земель
160	101	Для ведения садоводства	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	550	-	550	-
161	100	Земли дачной застройки (садовый участок)	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	543	-	543	-
162	-	Земли дачной застройки (садовый участок)	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	653	-	650,8	Перераспределение земельного участка и земель
163	112	Жилой дом (одноквартирный, двухквартирный, блокированный, многоквартирный)	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	623	-	534,9	Перераспределение земельного участка и земель
164	-	Промежуточная опора	Предоставление коммунальных услуг (Ж-2)	-	-	1,56	-	1.56	-
165	-	Земли дачной застройки (садовый участок)	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	573,92	-	419,8	-
166	-	Для ведения садоводства	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	359	-	426	-
168	17	Жилой дом многоквартирный	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	426	-	463	Перераспределение земельного участка и земель
169	-	Под жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	634	-	505,6	Перераспределение земельного участка и земель
170	-	Для ведения садоводства	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	404	-	505,6	Перераспределение земельного участка и земель
171	-	Для ведения садоводства	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	792	-	792	-
172	-	Для ведения садоводства	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	450	-	450	-
173	-	-	В соответствии с разрешенными видами использования (Ж-2)	-	-	-	-	405,2	Образование из земель
174	-	Для ведения садоводства	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	-	-	549,0	Образование из земель
175	-	Для ведения садоводства	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	-	-	426,0	Образование из земель
176	-	Для ведения садоводства	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2) Не соотв.	-	-	-	-	195,0	-
176/1	-	Для ведения садоводства	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	-	-	200	Образование из земель
176/2	-	Для ведения садоводства	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	-	-	210	Образование из земель
177	-	Для ведения садоводства	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	-	-	590,0	Образование из земель
178	-	Для ведения садоводства	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2) Не соотв.	-	-	-	-	192,0	-

179	-	Для ведения садоводства	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2) Не соотв.	-	-	-	-	184,0	-
180	-	Для ведения садоводства	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2) Не соотв.	-	-	-	-	137,0	-
181	-	Для ведения садоводства	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	-	-	206,0	Образование из земель
182	-	Для ведения садоводства	Для индивидуального жилищного строительства (Ж-2)	-	-	-	-	430,0	Образование из земель

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
02.06.2023 № 2204
г. Хабаровск**

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на территории городского округа «Город Хабаровск»»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на территории городского округа «Город Хабаровск» следующие изменения:

1.1. Абзацы девятый и десятый пункта 1.1 признать утратившими силу.

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на территории городского округа «Город Хабаровск»:

1.2.1. В абзаце «а)» подпункта 2.5.1 пункта 2.5:

1.2.1.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«— фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, а также согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»»;

1.2.1.2. Абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«— фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, а также согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»»;

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Ващишин А.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В., заместителя мэра города, директора департамента муниципальной собственности Соловьева Е.И.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. мэра города И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
02.06.2023 № 2197
г. Хабаровск**

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского округа «Город Хабаровск», внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», утвержденным постановлением администрации г. Хабаровска от 07.06.2018 № 2008, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) в границах ул. Демьяна Бедного — ул. Большой — ул. Лазо в Железнодорожном районе г. Хабаровска согласно приложению.

2. Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 07.06.2023 по 21.06.2023.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте khv27.ru.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 14.06.2023. Время проведе-

ния — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 21.06.2023.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319 в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города khv27.ru.;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний в газете «Хабаровские вести» — 23.06.2023.

4. Инициатор проведения слушаний — мэр города.

5. Территорией проведения слушаний является территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке.

6. Поручить:

6.1. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) организовать экспозицию демонстрационных материалов.

6.2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.):

6.2.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести».

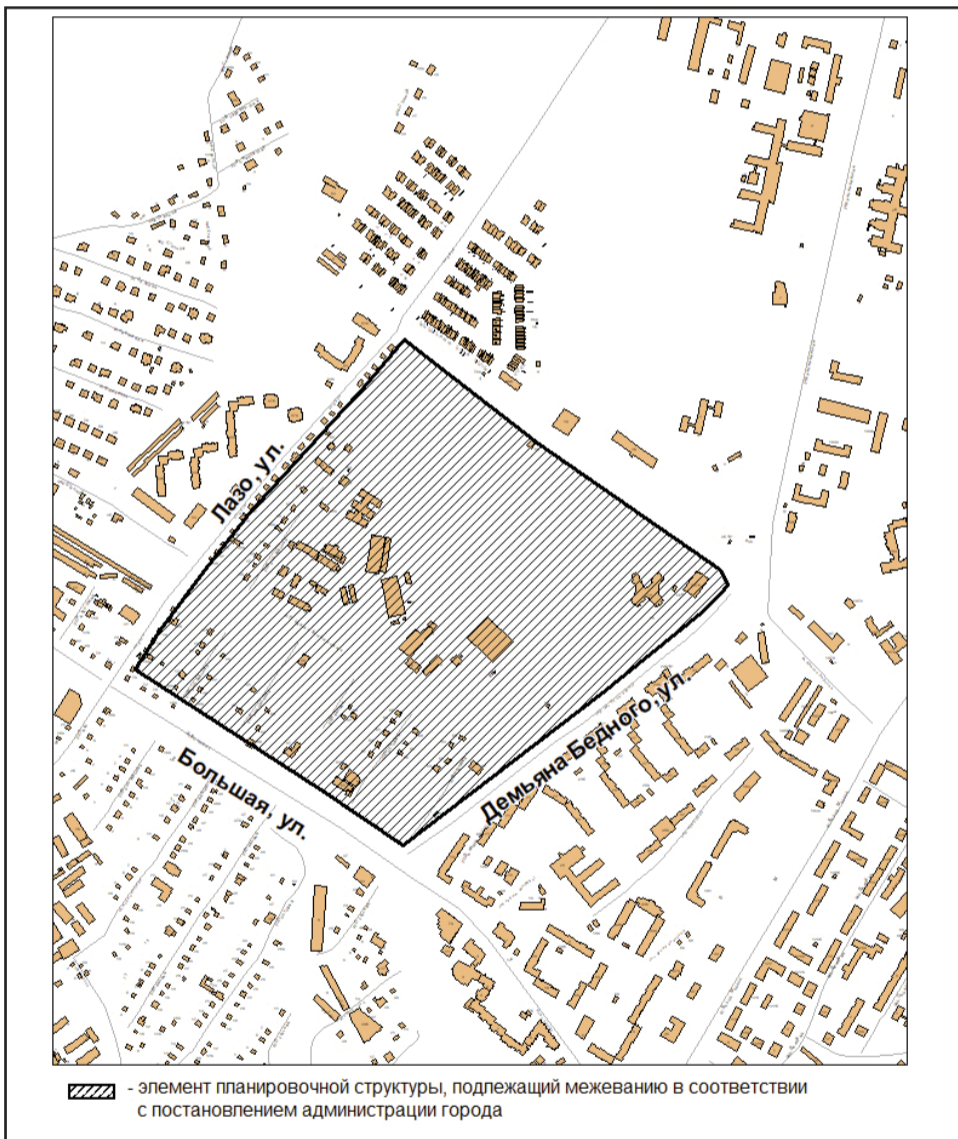
6.2.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

И.о. мэра города И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ

Приложение
к постановлению администрации города
от 02.06.2023 № 2197

**Схема расположения элемента планировочной структуры в границах
ул. Демьяна Бедного — ул. Большой — ул. Лазо в Железнодорожном районе
г. Хабаровска**



**ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний**

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства извещает о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) в границах ул. Демьяна Бедного — ул. Большой — ул. Лазо в Железнодорожном районе г. Хабаровска.

Перечень информационных материалов к проекту:

1) чертёж межевания.

Публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в указанных границах, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

Срок проведения публичных слушаний — с 06.06.2023 по 23.06.2023.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 07.06.2023 по 21.06.2023.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publichnye-slushaniya/>.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 14.06.2023. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 21.06.2023.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319 в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города khv27.ru.;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 23.06.2023.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2023 № 2193

г. Хабаровск

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Лазо — ул. Декабристов — ул. Дёповской — ул. Сигнальной в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации г. Хабаровска от 01.06.2022 № 1782

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского округа «Город Хабаровск», внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», утвержденным постановлением администрации г. Хабаровска от 07.06.2018 № 2008, на основании протокола публичных слушаний от 10.04.2023 № 28, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Хабаровские вести» от 21.04.2023 № 53 (4624), администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Лазо — ул. Декабристов — ул. Дёповской — ул. Сигнальной в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации г. Хабаровска от 01.06.2022 № 1782, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.):

2.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.

2.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

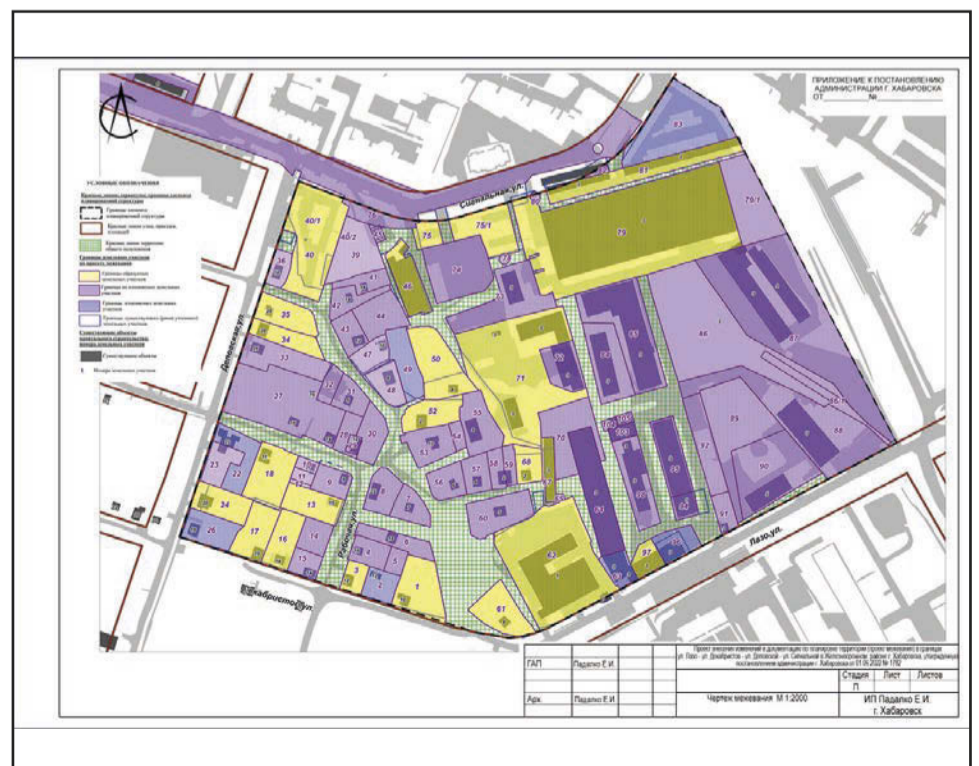
3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) разместить на официальном сайте администрации города Хабаровска настоящее постановление и проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Лазо — ул. Декабристов — ул. Дёповской — ул. Сигнальной в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации г. Хабаровска от 01.06.2022 № 1782.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Хабаровска, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. мэра города И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ

Приложение
к постановлению администрации г. Хабаровска
от 01.06.2023 № 2193



Приложение к чертежу межевания

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; виды разрешенного использования земельных участков

Нумерация		Виды использования		Основные существующие и нормируемые параметры			Площадь земельных участков по проекту кв. м / Способы образования земельных участков (этапы при наличии)		
№ участка на плане	№ строения на плане	фактическое	по проекту	год постройки (для многоквартирных домов)	вместимость или др. нормируемые показатели (для нежилых помещений), общ. жилая площадь (для МКД)	площадь зем. участка существующая, кв. м	площадь зем. участка нормативная, кв. м	площадь участка проектная общая, кв. м	способы образования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	10	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (Ц-2-1)	-	-	1382,88	-	1536,3	Перераспределение земельного участка и земель
2	12	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (Ц-2-1) НВИ	-	-	910,4	-	635,5	-
3	12а	Занят индивидуальным жилым домом, надворными постройками	Для индивидуального жилищного строительства (Ц-2-1) НВИ	-	-	411	-	434,6	-
4	16	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (Ц-2-1) НВИ	-	-	600	-	600	-
5	16	Под огород, прилегающий к индивидуальному жилому дому	Для индивидуального жилищного строительства (Ц-2-1) НВИ	-	-	283	-	283	-
6	18	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (Ц-2-1) НВИ	-	-	807,1	-	807,1	-
7	7-а	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (Ц-2-1) НВИ	-	-	450,5	-	450,5	-
8	22	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (Ц-2-1) НВИ	-	-	758	-	758	-
9	9	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (Ц-2-1) НВИ	-	-	527	-	527	-
10	96	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (Ц-2-1) НВИ	-	-	165	-	165	-
11	96	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (Ц-2-1) НВИ	-	-	165	-	165	-
12	96	Под огород	Для индивидуального жилищного строительства (Ц-2-1) НВИ	-	-	51,8	-	51,8	-
13	15	Под жилой дом, надворные постройки, сад, огород	Для индивидуального жилищного строительства (Ц-2-1) НВИ	-	-	963,58	-	996,9	Перераспределение земельного участка и земель
14	14-а	Под огород, прилегающий к индивидуальному жилому дому	Для индивидуального жилищного строительства (Ц-2-1) НВИ	-	-	591	-	591	-
15	14-а	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (Ц-2-1) НВИ	-	-	450	-	450	-

16	14	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, плодовые насаждения и огород	Для индивидуального жилищного строительства (Ц-2-1) НВИ	-	-	948,1	-	983,3	Перераспределение земельного участка и земель
17	16	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, плодовые насаждения и огород	Для индивидуального жилищного строительства (Ц-2-1) НВИ	-	-	1050	-	1108,3	Перераспределение земельного участка и земель
18	11	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, плодовые насаждения и огород	Для индивидуального жилищного строительства (Ц-2-1) НВИ	-	-	1386	-	1435,0	Перераспределение земельного участка и земель
22	22	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (Ц-2-1) НВИ	-	-	977,55	-	992,4	-
23	22	Под индивидуальный жилой дом, постройки, сад и огород	Для индивидуального жилищного строительства (Ц-2-1) НВИ	-	-	675,7	-	719,8	-
24	22	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (Ц-2-1) НВИ	-	-	851	-	1020	Перераспределение земельного участка и земель
26	18	фактически занимаемый земельный участок	Для индивидуального жилищного строительства (Ц-2-1) НВИ	-	-	600	-	1010,8	-
27	16а	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Ц-2-1) ОВИ*	-	-	3773	-	3773	-
28	-	Огород	Для индивидуального жилищного строительства (Ц-2-1) НВИ	-	-	363,52	-	363,52	-
29	12	Жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (Ц-2-1) НВИ	-	-	134,94	-	134,94	-
30	-	Огород	Для индивидуального жилищного строительства (Ц-2-1) НВИ	-	-	783,02	-	783,02	-
31	5а	Под индивидуально жилым домом, надворными постройками	Для индивидуального жилищного строительства (Ц-2-1) НВИ	-	-	600	-	600	-
32	5а	Под огород, прилегающий к индивидуальному жилому дому	Для индивидуального жилищного строительства (Ц-2-1) НВИ	-	-	344,7	-	355	-
33	26	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (Ц-2-1) НВИ	-	-	1312	-	1312	-
34	28а	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, плодовые насаждения и огород	Для индивидуального жилищного строительства (Ц-2-1) НВИ	-	-	804,5	-	813,3	Перераспределение земельного участка и земель
35	28	Для существующего домовладения	Для индивидуального жилищного строительства (Ц-2-1) НВИ	-	-	982	-	1000,5	Перераспределение земельного участка и земель
36	30	Под индивидуальный жилой дом, постройки, сад, огород	Для индивидуального жилищного строительства (Ц-2-1) НВИ	-	-	431	-	431	-
39	-	Объекты культурно-досуговой деятельности	Объекты культурно-досуговой деятельности (Ц-2-1) ОВИ	-	-	1463	-	1463	-

81	3	Под нежилое здание – гараж на 44 бокса	Гаражи (К-1) ОВИ	-	-	1932	-	1891,8	Перераспределение земельного участка и земель
82	-	ГСК-529	Гаражи (К-1) ОВИ	-	-	374,9	-	88,5	-
83	-	гаражи	Гаражи (К-1) ОВИ	-	-	3132,77	-	3215,5	-
84	3	Под здание эмальзаготовительного цеха	Легкая промышленность (К-1) ОВИ	-	-	1619,4	-	1619,4	-
85	3	Под приемку и переработку лома цветных металлов («производственная деятельность» код классификатора 6.0)	Легкая промышленность (К-1) ОВИ	-	-	3019	-	3019	-
86	3	Под здание склада, железнодорожный подъездной путь и подкрановые пути козлового крана	Железнодорожные пути. Обслуживание железнодорожных перевозок (К-1) ОВИ	-	-	5957	-	5957	-
86/1		Под здание склада, железнодорожный подъездной путь и подкрановые пути козлового крана	Под здание склада, железнодорожный подъездной путь и подкрановые пути козлового крана (К-1) ОВИ	-	-	660	-	660	-
87	3	Под здание склада, железнодорожный подъездной путь и подкрановые пути козлового крана	Железнодорожные пути. Обслуживание железнодорожных перевозок (К-1) ОВИ	-	-	8211	-	8211	-
88	5а	Производственная база, в т.ч. жилищно-эксплуатационной службы	Легкая промышленность (К-1) ОВИ	-	-	4340	-	4340	-
89	5	Под общежитие (площадью 746,63 кв. м) и под парковую зону (площадью 4 889,58)	Общежития (К-1) НВИ	-	-	2798	-	2798	-
90	5	Под общежитие (площадью 746,63 кв. м) и под парковую зону (площадью 4 889,58)	Общежития (К-1) НВИ	-	-	2838	-	2838	-
91	3	Объект складского назначения различного профиля	Склады (К-1) ОВИ	-	-	441	-	441	-
92	3	Под существующие сооружения производственной базы	Легкая промышленность (К-1) ОВИ	-	-	1182,1	-	1182,1	-
94	3	Административное здание	Деловое управление (К-1) ОВИ	-	-	347,39	-	347,39	-
95	3	Под производственные строения	Легкая промышленность (К-1) ОВИ	-	-	1168,02	-	1168,02	-
96	3	Помещение	Деловое управление. Склады (К-1) ОВИ	-	-	395,83	-	720	-
97	3	Под нежилое помещение	Деловое управление. Склады (К-1) ОВИ	-	-	492,9	-	515,2	Перераспределение земельного участка и земель

98	3	Производственная база	Деловое управление. Склады (К-1) ОВИ	-	-	1409	-	1409	-
103	3	Под здание склада	Склады (К-1) ОВИ	-	-	227	-	227	-
104	3	Склад	Склады (К-1) ОВИ	-	-	97,26	-	97,26	-
105	3	Под производственные строения	Деловое управление. Склады (К-1) ОВИ	-	-	114,38	-	114,38	-

ОВИ – Основной вид разрешенного использования.
 НВИ – Несоответствующее градостроительному регламенту.
 УВИ – Условный вид использования.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 05.06.2023 № 2224
 г. Хабаровск**

О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Трехгорной – ул. Планерной – проектируемой улицы в Железнодорожном районе г. Хабаровска

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки в городе Хабаровске, утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, Порядком подготовки документации по планировке территории, разработанной на основании решения администрации города Хабаровска, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 18.01.2018 № 93, учитывая предложение ООО «Антиква», администрация города

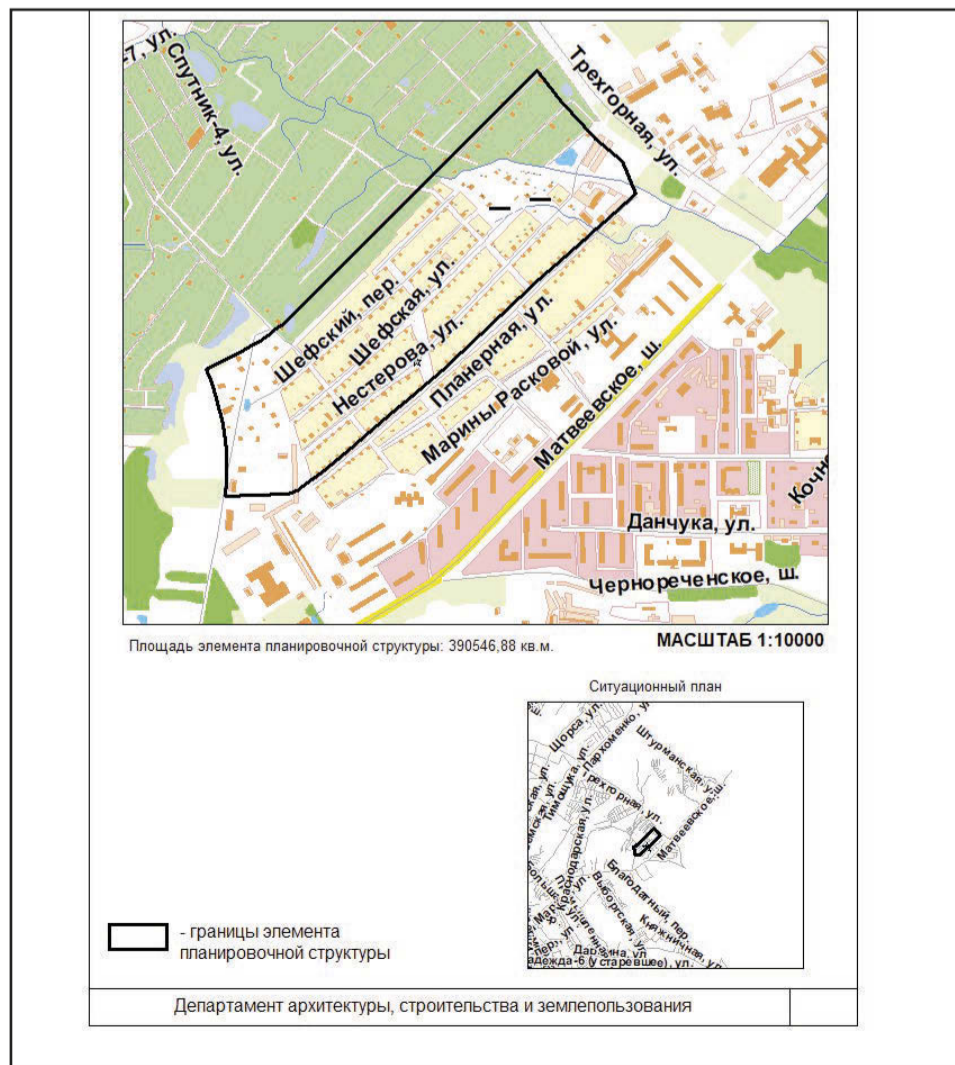
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Трехгорной – ул. Планерной – проектируемой улицы в Железнодорожном районе г. Хабаровска согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, принимаются со дня опубликования настоящего постановления по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 207.
3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.):
 - 4.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести» в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.
 - 4.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.
6. Срок действия настоящего постановления – один год со дня его опубликования.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

Приложение к постановлению администрации города от 05.06.2023 № 2224

**Схема границ элемента планировочной структуры
 Местоположение участка: г. Хабаровска, Железнодорожный район, ул. Трехгорная – ул. Планерная – проектируемая улица**



Департамент архитектуры, строительства и землепользования

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VII СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
23.05.2023 № 1253
г. Хабаровск

О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденное решением Хабаровской городской думы от 23.11.2004 № 571

В целях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в отраслях экономики, подверженных негативному воздействию внешних экономических условий, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о местных налогах на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденное решением Хабаровской городской думы от 23.11.2004 № 571, следующие изменения:

1.1. Пункт 4 раздела II «Земельный налог» дополнить подпунктом 4.2.5 следующего содержания:

«4.2.5. Освободить от уплаты земельного налога за 2023—2025 годы в размере 30% субъекты малого и среднего предпринимательства, занятые в следующих сферах деятельности:

№ пп	Вид деятельности	Код по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОК 029-2014)
1	2	3
1.	Производство пищевых продуктов	10
2.	Производство напитков	11
3.	Производство текстильных изделий	13
4.	Производство одежды	14
5.	Производство кожи и изделий из кожи	15
6.	Производство изделий из дерева, пробки, соломки и материалов для плетения	16.2
7.	Производство бумаги и бумажных изделий	17
8.	Производство химических веществ и химических продуктов	20
9.	Производство резиновых и пластмассовых изделий	22
10.	Производство прочей неметаллической минеральной продукции	23
11.	Производство металлургическое (за исключением ОКВЭД: 24.4 «Производство основных драгоценных металлов и прочих цветных металлов, производство ядерного топлива»)	24
12.	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	25
13.	Производство компьютеров, электронных и оптических изделий	26
14.	Производство электрического оборудования	27
15.	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	28
16.	Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	29
17.	Производство прочих транспортных средств и оборудования	30
18.	Производство мебели	31
19.	Производство прочих готовых изделий (за исключением ОКВЭД: 32.12 «Производство ювелирных изделий и аналогичных изделий»)	32
20.	Производство кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ, издание звукозаписей и нот	59
21.	Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги	62
22.	Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации, деятельность порталов в информационно-коммуникационной сети Интернет	63.1
23.	Деятельность информационных агентств	63.91
24.	Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма	79

Основание для применения установленной льготы определяется по коду основного вида экономической деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей за 2023 год по состоянию на 1 марта 2023 года, за 2024 год — 1 марта 2024 года, за 2025 год — 1 марта 2025 года.»

2. Контроль за выполнением решения возложить на постоянный комитет по бюджету, финансам и экономическому развитию Хабаровской городской думы (Фоменко И.А.) и вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам Михайловского И.Г.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

Мэр города С.А. КРАВЧУК
Председатель думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Приложение №1
к распоряжению «О внесении изменений в конкурсную документацию о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск»

О внесении изменений в Приложение № 1 к конкурсной документации (извещение № 5 на 28.06.2023)

Департамент муниципальной собственности сообщает о внесении изменений в Извещение о проведении торгов № 5, опубликованное в газете «Хабаровские вести» от 28.05.2023. Предмет торгов: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», либо на земельном участке, государственная собственность которого на который не разграничена.

Дата проведения торгов: 28.06.2023.

1. В соответствии с п. 8.5 Порядка проведения торгов на право заключения договора на уста-

новку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 03.06.2014 № 2258, добавить лот № 25 и лот № 15 изложить в следующей редакции:

15	829	Стенд 3 x 6	3 x 6	18	внешний подсвет или внутренний подсвет	пр-т 60-летия Октября, пер. Гаражный, 12а	27-23:0040953	7	2	51300.00
----	-----	-------------	-------	----	--	---	---------------	---	---	----------

25	157	Стенд 3 x 6	3 x 6	36	внешний подсвет или внутренний подсвет	ул. К. Маркса, 186а (АЗС НК «Альянс»)	27-23:0040717	7	1	136800.00
----	-----	-------------	-------	----	--	---------------------------------------	---------------	---	---	-----------

А.В. ФЕДОТОВ,
начальник отдела наружной рекламы и регистрации информационных конструкций

АРХИТЕКТУРА

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Местоположение земельного участка: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 30 м по направлению на север от ориентира — жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: ул. Сарапульская, дом 4.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность индивидуального жилищного строительства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сведения о наличии прав третьих лиц отсутствуют.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение 30 календарных дней со дня опубликования настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Проект межевания территории утвержден постановлением администрации города от 12.07.2019 № 2286 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания) в границах Владивостокского шоссе — ул. Ташкентской — ул. Кустанайской в Индустриальном районе г. Хабаровска».

Условный номер испрашиваемого земельного участка согласно проекту межевания — 418.

Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории — 789 кв. м.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 06.06.2023 по 05.07.2023 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, вторник, четверг с 14.00 до 18.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 05.07.2023 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

Утвержденный проект межевания территории размещен на сайте khv27.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для ведения садоводства

Местоположение земельного участка: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 110 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/т «Эмалировщик», уч. № 109. Ориентировочная площадь земельного участка 1 603 кв. м.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность ведения садоводства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сведения о наличии прав третьих лиц отсутствуют.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, вторник, четверг с 14.00 до 18.00.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения садоводства, вправе в течение 30 календарных дней со дня опубликования настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 06.06.2023 по 05.07.2023 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, вторник, четверг с 14.00 до 18.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 05.07.2023 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для ведения садоводства

Местоположение земельного участка: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 90 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/т «Эмалировщик», уч. № 109. Ориентировочная площадь земельного участка 1 548 кв. м.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность ведения садоводства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сведения о наличии прав третьих лиц отсутствуют.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, вторник, четверг с 14.00 до 18.00.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения садоводства, вправе в течение 30 календарных дней со дня опубликования настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 06.06.2023 по 05.07.2023 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, вторник, четверг с 14.00 до 18.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 05.07.2023 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для ведения садоводства

Местоположение земельного участка: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 150 м по на-

правлению на восток от ориентира — жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/т «Эмалировщик», уч. № 109. Ориентировочная площадь земельного участка 1 702 кв. м.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность ведения садоводства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сведения о наличии прав третьих лиц отсутствуют.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, вторник, четверг с 14.00 до 18.00.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения садоводства, вправе в течение 30 календарных дней со дня опубликования настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 06.06.2023 по 05.07.2023 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, вторник, четверг с 14.00 до 18.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 05.07.2023 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для ведения садоводства

Местоположение земельного участка: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 100 м по направлению на восток от ориентира — жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/т «Эмалировщик», уч. № 109. Ориентировочная площадь земельного участка 1 402 кв. м.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность ведения садоводства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сведения о наличии прав третьих лиц отсутствуют.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, вторник, четверг с 14.00 до 18.00.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения садоводства, вправе в течение 30 календарных дней со дня опубликования настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 06.06.2023 по 05.07.2023 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, вторник, четверг с 14.00 до 18.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 05.07.2023 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Промышленной — Восточного шоссе — пер. Гаражного в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации г. Хабаровска от 16.08.2022 № 2901

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 19.05.2023 № 36.

Количество участников публичных слушаний — 5 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

1. Изменить конфигурацию земельного участка № 100 с учетом обеспечения отступа от МКД № 34 по Восточному шоссе (участок № 95).

2. Рассмотреть возможность корректировки границ земельных участков № 90, 92, 93, 95 в соответствии с фактическим расположением придомовых спортивных и игровых площадок.

3. Уточнить целесообразность установления границ территории общего пользования для доступа к земельному участку № 94.

4. Земельный участок № 107 на чертеже межевания откорректировать согласно внесенным в ЕГРН границам.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска считает целесообразным учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания и направить проект мэру города для принятия решения об утверждении.

Выводы по результатам публичных слушаний:

— предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, учтены;

— нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения документации по планировке территории отсутствуют.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 22.05.2023 № 37.

Количество участников публичных слушаний — 5 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

1. В границы земельного участка МКД по ул. Калараша, 7 включить участок сбора ТКО.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска считает целесообразным направить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории мэру города для принятия решения об утверждении.

Выводы по результатам публичных слушаний:

— нарушений градостроительного и земельного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории отсутствуют.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Тихоокеанской — пер. Казачьего — пер. Зеленоборского в Кировском районе г. Хабаровска

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 26.05.2023 № 40.

Количество участников публичных слушаний — 26 человек.

В сроки проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

1. ТСЖ «Семь ветров», Сидорюк А.В., Филиппова О.В., Илюшов С.С., Илюшова Ю.Н., Зыкин А.В., Зыкина Я.С., Николаев С.Г., Софронова Н.А.: учесть в проекте границы земельного участка под жилым домом по ул. Казачья Гора, 15 согласно схеме, прилагаемой к обращению (11 898 кв. м).

2. Болотов А.И., Болотов Д.А.: учесть в проекте границы земельного участка под жилым домом по пер. Ивановскому, 12.

3. ТСЖ «Дружный дом»: учесть в проекте границы земельного участка под жилым домом по ул. Казачья Гора, 13, соответствующие нормативным расчетам, либо объединить территории МКД № 13 и № 15 по ул. Казачья гора в единый участок.

4. Лебединская В.В., Лебединский А.П.: сохранить ранее сформированные границы под МКД по пер. Ивановскому, 8. Предусмотреть подъездные дороги к МКД в сторону пер. Зеленоборского и в сторону речного порта и обеспечить к ним доступ собственников МКД по пер. Ивановскому, 8.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

1. Предусмотреть доступ к земельным участкам под жилыми домами по пер. Ивановскому, 4, 6, 8, 12.

2. Предусмотреть в проекте образование земельного участка под жилой дом по пер. Ивановскому, 12.

3. Уточнить возможность образования земельного участка под подземным паркингом.

4. Рассмотреть возможность и целесообразность образования земельного участка под МКД по пер. Ивановскому, 8.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска считает нецелесообразным:

— учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания, поскольку отсутствует согласие собственников помещений многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Казачья гора;

— направить проект мэру города для принятия решения об отклонении.

Выводы по результатам публичных слушаний:

— предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, не учтены;

— представленная документация не соответствует требованиям законодательства.

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ

Обратите внимание

Сектор по землепользованию комитета администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом извещает владельца гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее — гараж), установленного в районе жилого дома № 4 по ул. Гоголя, о необходимости в десятидневный срок после опубликования объявления прибыть в комитет с правоустанавливающими документами на земельный участок под некапитальный объект.

В случае неявки владельца гаража, являющегося некапитальным сооружением, в установленный срок комитетом комиссионно будет составлен акт о том, что владелец не выявлен, и приняты меры по признанию объекта бесхозной вещью в судебном порядке в соответствии со ст. 226 Гражданского кодекса РФ.

По всем вопросам обращаться по адресу: г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 60, каб. 207, тел. 32-63-60. Приемные дни: вторник, четверг с 09.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

М. ПОЛЫНЦЕВА,
главный специалист сектора по землепользованию комитета по управлению Центральным районом

Лето с пользой

Церемония старта летней трудовой четверти ТОС состоялась 2 июня в Кировском районе.

Всего в летний период на территории района будут трудиться 16 отрядов. В первую смену организована деятельность восьми отрядов старшекласников: «Тандем», «Альтаир», «Прометей», «Мой город», «Росток», «Матрица», «4.ру», а также новый отряд «Про100», организованный на базе ММЦ «Моя территория».

На торжественной церемонии со словами напутствия к ребятам обратилась заместитель председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом по социальным вопросам Юлия Фомина и вручила командирам отрядов путевки на осуществление трудовой деятельности на закрепленных социально значимых объектах района.

Ребята проведут это лето не только с пользой для себя, но и с пользой для общества, ведь им предстоит заниматься благоустройством и наведением санитарного порядка на территориях шести скверов, трех памятников, на трех дворовых площадках, расположенных в Кировском районе, организацией культурно-массовых и спортивно-оздоровительных мероприятий для жителей, а также оказывать социальную помощь гражданам старшего поколения.

Комитет администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом желает ребятам трудовых успехов, море позитива и только положительных эмоций!

А. СТАРОДУБОВА,
главный специалист отдела по социальным вопросам комитета по управлению Кировским районом

Открытое окно — опасность для ребенка!

Падение из окна является одной из причин детского травматизма и смертности, особенно в городах. Дети очень уязвимы перед раскрытым окном из-за естественной любознательности.

Летом вопрос безопасности детей при открытых окнах особенно актуален. Родители часто забывают о том, что открытое окно может быть смертельно опасно для их ребенка.

Чтобы избежать несчастного случая, связанного с падением ребенка из окна, необходимо придерживаться следующих правил:

- Открывая окна в квартире и проветривая помещение, убедитесь, что ребенок при этом находится под присмотром.
- Во время проветривания открывайте фрамуги и форточки. Если вы все же открываете окно, то не открывайте его больше чем на 10 см, для этой цели поставьте ограничители.
- Не разрешайте ребенку выходить на балкон без сопровождения взрослых.
- Никогда не оставляйте спящего ребенка одного в квартире, малыш может проснуться и полезть к открытому окну.

• Отодвиньте всю мебель, включая кровати, от окон, это поможет предотвратить случайное попадание малыша на подоконник.

• Не показывайте ребенку, как открывается окно; чем позднее он научится открывать окно самостоятельно, тем более безопасным будет его пребывание в квартире.

• Не учите ребенка подставлять под ноги стул или иное приспособление, чтобы выглянуть в окно или заглянуть на улицу с балкона, впоследствии, действуя подобным образом, он может слишком сильно высунуться наружу и выпасть из окна (с балкона).

• Большую опасность представляют москитные сетки: ребенок видит некое препятствие впереди, уверенно опирается на него и, в результате может выпасть вместе с сеткой, которая не рассчитана на вес даже самого крохотного годовалого малыша.

Руководствуясь такими простыми правилами, мы сохраним здоровье наших детей!

Т. КОРЕВА,
заведующий сектором по работе с детьми, молодежью и семьей комитета по управлению Кировским районом

Ответственная за выпуск Вера РАЧИНСКАЯ