



# ВЕСТИ- официально



28 ноября 2025 года  
ПЯТНИЦА

16+ Муниципальные правовые акты, в том числе соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления города Хабаровска

СЕГОДНЯ  
В ВЫПУСКЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА:  
постановления

1-29

АРХИТЕКТУРА:  
заключения,  
извещение

29-30

УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ  
И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ:  
требование

30

ИНФОРМАЦИЯ  
ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ

30-33

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 24.11.2025 № 5523 г. Хабаровск

### О создании учебно-консультационных пунктов по гражданской обороне на территории городского округа «Город Хабаровск»

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», постановлениями Правительства Российской Федерации от 02.11.2000 № 841 «Об утверждении Положения о подготовке населения в области гражданской обороны», от 18.09.2020 № 1485 «Об утверждении Положения о подготовке граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», методическими рекомендациями МЧС России от 06.03.2025 № 43-1267-11, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В целях организации подготовки, информирования и консультирования населения по вопросам гражданской обороны (далее — ГО) и защиты от чрезвычайных ситуаций (далее — ЧС) определить управление по делам ГО и ЧС администрации города Хабаровска (Колчин А.В.) ответственным за создание учебно-консультационных пунктов по ГО на территории городского округа «Город Хабаровск».

2. И.о. директора МКУ «Центр проведения спасательных работ и подготовки населения к действиям в чрезвычайных ситуациях» г. Хабаровска Шабловскому А.А.:

2.1. Организовать работу учебно-консультационных пунктов по ГО на базе административных зданий комитетов администрации города Хабаровска по управлению районами по следующим адресам:

— ул. Фрунзе, д. 60;  
— пер. Ленинградский, д. 13а;  
— ул. Руднева, д. 43;  
— ул. Краснореченская, д. 87;  
— ул. Орджоникидзе, д. 3.

2.2. Утвердить положение об учебно-консультационных пунктах по ГО, назначить руководителей учебно-консультационных пунктов по ГО в районах города Хабаровска из числа работников учреждения.

2.3. Осуществлять подготовку населения города в части, касающейся информирования и консультирования населения по положенности средств индивидуальной защиты, мест (адресов) расположения укрытий, точек эвакуации, пунктов выдачи средств индивидуальной защиты и другим вопросам ГО и защиты от ЧС.

2.4. Обеспечить учебно-консультационные пункты по ГО учебно-материальной базой.

2.5. Вести учет проводимых учебно-консультационных мероприятий с населением города, направлять ведомости учета в управление по делам ГО и ЧС администрации города Хабаровска ежегодно 01 ноября начиная с 2026 года.

2.6. Обслуживаемую территорию установить в административных границах районов города Хабаровска.

3. Комитетам администрации города Хабаровска по управлению районами (Брысин И.Ю., Громов Е.Г., Ивашин С.И., Матаева М.В., Загурская Ю.И.) обеспечить размещение учебно-консультационных пунктов по ГО для организации подготовки, информирования и консультирования населения по вопросам ГО и защиты от ЧС на базе административных зданий комитетов администрации города Хабаровска по управлению районами.

4. Управлению ГО и ЧС (Колчин А.В.) обеспечить финансирование работы учебно-консультационных пунктов по ГО за счет средств бюджета городского округа «Город Хабаровск».

5. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAV-VESTI.RU).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска Елькина Д.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 24.11.2025 № 5524 г. Хабаровск

### О создании воинского участка на общественном кладбище (новый кладбищенский комплекс г. Хабаровска в районе с. Матвеевка) для организации погребения умерших лиц, указанных в статье 11 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих прин-

ципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Хабаровской городской думы от 25.01.2005 № 27 «О погребении и похоронном деле в городе Хабаровске», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать воинский участок (секторы № 8, 10) на общественном кладбище (новый кладбищенский комплекс г. Хабаровска в районе с. Матвеевка) для организации погребения умерших лиц, указанных в статье 11 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAV-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска Елькина Д.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 24.11.2025 № 5520 г. Хабаровск

### Об утверждении Порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа «Город Хабаровск»

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 21 Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», статьей 7 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа «Город Хабаровск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAV-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по промышленности, транспорту и работе с правоохранительными органами администрации города Хабаровска Горшенина А.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации города Хабаровска  
от 24.11.2025 № 5520

## ПОРЯДОК создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа «Город Хабаровск»

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок создания на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа «Город Хабаровск» парковок (парковочных мест), в том числе на платной основе, и правила их использования (далее — Порядок).

Настоящий Порядок не распространяется на средства индивидуальной мобильности, велосипеды.

1.2. Основные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральном законе от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительном кодексе Российской Федерации.

1.3. Для целей настоящего Порядка также используются следующие понятия:

— оператор платной парковки — муниципальное учреждение городского округа «Город Хабаровск», уполномоченное на осуществление деятельности по созданию

и содержанию парковок (парковочных мест), используемых на платной основе, на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа «Город Хабаровск», юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, признанное победителем по итогам конкурса на заключение концессионного соглашения по созданию и эксплуатации системы управления платными городскими парковками на территории городского округа «город Хабаровск» или определенное в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Оператор);

— пользователь парковки — лицо, разместившее на парковке (парковочном месте) транспортное средство;

— паркомат (парковочный автомат) — оборудование, с помощью которого осуществляется оплата пользования платной парковкой (парковочным местом) с использованием банковской карты или микропроцессорной электронной карты;

— государственный регистрационный номер транспортного средства — индивидуальное буквенно-цифровое обозначение, присваиваемое транспортному средству регистрационным подразделением Государственной инспекции безопасности дорожного движения;

— государственный регистрационный знак транспортного средства — изделие, изготовленное в соответствии с требованиями национального стандарта и содержащее государственный регистрационный номер транспортного средства.

1.4. Территория парковок (парковочных мест) обозначается соответствующими дорожными знаками и разметкой, предусмотренными приложениями № 1 и 2 к Правилам дорожного движения Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 «О Правилах дорожного движения» (далее — Правила дорожного движения).

Размещение парковок не должно противоречить требованиям Правил дорожного движения, создавать помехи другим участникам дорожного движения, снижать безопасность дорожного движения.

1.5. Администрация города Хабаровска в лице управления дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска (далее — Управление) разрабатывает и реализует мероприятия по созданию и использованию парковок (парковочных мест) на дорогах общего пользования местного значения в границах городского округа «Город Хабаровск», в том числе с привлечением оператора парковки.

1.6. Парковки (парковочные места) создаются и функционируют за счет средств местного бюджета либо за счет средств юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, привлеченных в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» либо Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## 2. Создание парковок общего пользования, в том числе на платной основе

2.1. Создание парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа «Город Хабаровск», в том числе парковок (парковочных мест) для легковых такси в местах повышенного спроса на участках улично-дорожной сети, расположенных в зонах жилой застройки, у аэропортов, железнодорожных вокзалов, автовокзалов (автостанций), объектов культуры, медицинских организаций и других объектов, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2022 № 580-ФЗ «Об организации перевозок пассажиров и багажа легковым такси в Российской Федерации, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», требованиями технических регламентов, положений, предусмотренных национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

2.2. Решение о создании парковок (парковочных мест), за пользование которыми не взимается плата, принимается при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте, благоустройстве автомобильных дорог общего пользования местного значения принимается администрацией города Хабаровска при подготовке проектов организации дорожного движения, разработанных в соответствии с приказом Минтранса России от 18.02.2025 № 49 «Об установлении требований к составу и содержанию документации по организации дорожного движения».

2.3. Платные парковки (парковочные места) создаются для организованной временной стоянки транспортных средств в целях повышения безопасности дорожного движения и эффективности функционирования улично-дорожной сети.

Решение о создании платных парковок (парковочных мест) принимается администрацией города Хабаровска на основании рекомендации комиссии по вопросам создания и использования платных парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа «Город Хабаровск» (далее — комиссия) и оформляется постановлением администрации города Хабаровска.

Положение о комиссии, ее состав и порядок рассмотрения предложений о создании платной парковки устанавливаются постановлением администрации города Хабаровска.

2.4. Предложение о создании платной парковки с указанием сведений о планируемом месте ее размещения, количестве парковочных мест, режиме работы (далее — предложение) направляется структурными подразделениями администрации города Хабаровска в комиссию для предварительного рассмотрения.

2.5. Комиссия рассматривает предложения и принимает одно из следующих решений: рекомендовать доработать предложения, рекомендовать не создавать платную парковку (парковочные места), рекомендовать создать платную парковку (парковочные места).

О принятом решении секретарь комиссии в течение 3 дней со дня подписания протокола комиссии информирует структурное подразделение администрации города Хабаровска, направившее предложение, путем направления уведомления.

При рекомендации создать платную парковку (парковочные места) секретарь комиссии в течение 10 дней со дня подписания протокола комиссии направляет его в управление дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска.

2.6. Управление дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска в течение 30 дней со дня получения протокола комиссии подготавливает проект постановления администрации города Хабаровска о создании платной парковки (парковочных мест), в котором указываются:

- место расположения платной парковки (парковочных мест);
- фактическая вместимость платной парковки (парковочных мест);
- режим работы платной парковки (парковочных мест);
- мероприятия по созданию платной парковки (парковочных мест);
- размер платы за размещение транспортных средств на платных парковках (парковочных местах).

Информация о подготовке решения о создании и использовании платной парковки (парковочных мест) не позднее чем за 30 дней до начала ее использования должно быть опубликовано (размещено) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (КНАВ-VESTI.RU) и на сайте администрации города Хабаровска khv27.ru.

2.7. Парковки (парковочные места) не предназначены для хранения транспортных средств. Риски угона и ущерба, причиненного третьими лицами транспортным средствам, размещенным на платных парковках (парковочных местах), пользователи платных парковок (парковочных мест) несут самостоятельно.

## 3. Организация работы парковок

3.1. На платной парковке размещается информационный щит, на котором указываются следующие сведения:

- местоположение платной парковки;
- полное официальное наименование, адрес и сведения о государственной регистрации собственника платной парковки;
- полное официальное наименование, адрес, индивидуальный налоговый номер и контактный телефон оператора платной парковки;
- режим и время работы платной парковки (информация о часах работы платной парковки указывается на знаке дополнительной информации (табличке) 8.5.4 «Время действия», который размещается под информационным знаком 6.4 «Парковка (парковочное место)» и знаком 8.8 «Платные услуги». Знаки устанавливаются в парковочной зоне);
- размер платы за пользование платной парковкой;
- порядок оплаты платной парковки.

3.2. Размещение транспортных средств на парковках (парковочных местах) осуществляется в соответствии с нанесенной горизонтальной дорожной разметкой или дорожными знаками, предусмотренными Правилами дорожного движения.

### 3.3. Оператор парковки обязан:

- организовать стоянку транспортных средств на платной парковке с соблюдением требований законодательства Российской Федерации и обеспечить беспрепятственный проезд других участников дорожного движения по автомобильной дороге, исключающий образование дорожных заторов, при условии соблюдения пользователями автомобильной дороги и организованной на ней парковки требований Правил дорожного движения;
- обеспечить соответствие транспортно-эксплуатационных характеристик платных парковок нормативным требованиям;
- сообщать пользователю платной парковки, в том числе по его письменному заявлению, сведения о правилах пользования платной парковкой, включая информацию о размере, порядке и способах внесения соответствующей платы, а также о наличии альтернативных парковок, платы за которые не взимается;
- обеспечить наличие информации о местах приема письменных претензий пользователями платной парковки;
- соблюдать требования, установленные в настоящем Порядке.

### 3.4. Оператор парковки не вправе:

- оказывать предпочтение одному пользователю парковки перед другими пользователями;
- заключать с пользователями платной парковки договоры хранения транспортных средств на платной парковке и договоры бронирования парковочных мест;
- нарушать требования, установленные настоящим Порядком.

3.5. Оператор парковки не осуществляет охрану транспортных средств, размещенных на парковке, и не отвечает за сохранность установленного в них оборудования и оставленных в них вещей.

3.6. В целях урегулирования возникающих споров оператор платной парковки осуществляет сбор, хранение и использование данных о государственных регистрационных номерах транспортных средств, размещенных на платной парковке, времени и месте пользования парковкой с внесением указанных данных в журнал регистрации, в том числе электронный. Свободный доступ третьих лиц к указанной информации не допускается.

## 4. Содержание и эксплуатация парковок

4.1. Устройство, использование и содержание парковок, плата за которые не взимается, осуществляется собственником автомобильной дороги общего пользования местного значения.

4.2. Устройство, использование, содержание, техническое оснащение платных парковок, обслуживание парковочного оборудования, установленного на их территории, осуществляется оператором парковки.

### 4.3. К эксплуатации парковок предъявляются следующие требования:

- использование по назначению;
- обеспечение надлежащего технического состояния парковки;
- обеспечение безопасности дорожного движения в границах парковки и на подъездах к ней;
- соблюдение правил противопожарной безопасности.

4.4. Эксплуатация платной парковки приостанавливается на основании правового акта администрации города Хабаровска в следующих случаях:

— производство работ по текущему содержанию, ремонту, капитальному ремонту, реконструкции участков улично-дорожной сети;

- изменение схемы организации дорожного движения;
- нарушение оператором парковки порядка ее эксплуатации;
- проведение массовых мероприятий.

4.5. Эксплуатация платной парковки прекращается на основании правового акта администрации города Хабаровска в случаях нарушения оператором парковки обязанностей, предусмотренных разделом III настоящего Порядка.

## 5. Использование парковок (парковочных мест)

5.1. Парковки (парковочные места) являются общедоступными и могут использоваться при наличии на их территории свободных парковочных мест.

5.2. Пользователи платных парковок имеют право получать информацию о правилах пользования парковками, размере платы за пользование парковками, порядке и способах внесения соответствующей платы, а также о наличии альтернативных парковок, плата за которые не взимается, на информационном щите, размещенном на платной парковке, либо у работника оператора платной парковки.

5.3. Пользователи парковок, плата за которые не взимается, вправе получить информацию о правилах пользования парковками непосредственно на самой парковке (парковочном месте) либо на сайте администрации города Хабаровска [khv27.ru](http://khv27.ru).

### 5.4. Пользователи парковок обязаны:

- соблюдать требования настоящего Порядка, Правил дорожного движения;
- при пользовании платной парковкой оплачивать установленную стоимость пользования данным объектом с учетом фактического времени нахождения транспортного средства на ее территории, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком;
- размещать транспортное средство на парковке (парковочном месте) в соответствии с линиями разметки, дорожными знаками, указаниями работников оператора парковки;
- сохранять документ об оплате пользования платной парковкой до момента выезда с ее территории.

### 5.5. Пользователям парковок запрещается:

- размещать транспортные средства с нечитаемыми или установленными с нарушением требований государственного стандарта государственными регистрационными знаками, транспортные средства, не имеющие государственных регистрационных знаков, а также оснащенные материалами, препятствующими или затрудняющими идентификацию государственных регистрационных знаков;
- использовать парковку для хранения транспортных средств;
- пользоваться платной парковкой без внесения платы;
- блокировать подъезд транспортных средств к парковке (парковочному месту) и их выезд с парковки (парковочного места);
- размещать транспортное средство с нарушением требований Правил дорожного движения, границ разметки парковочного места (при наличии такой разметки) и требований дорожных знаков (при их наличии);
- резервировать парковочные места в границах платной парковки, создавать препятствия и ограничения в пользовании парковкой иным пользователям;
- загрязнять территорию парковки;
- повреждать оборудование, установленное на территории парковки.

5.6. Использование парковок (парковочных мест), правила стоянки транспортных средств на парковке (парковочном месте), организация въезда транспортных средств на парковку (парковочные места) и выезда с нее, движение транспортных средств по территории парковки (парковочных мест) регламентируются Правилами дорожного движения и проектом (схемой) организации дорожного движения.

### 5.7. Без взимания платы на платных парковках размещаются:

- транспортные средства, используемые для осуществления деятельности по пожарной охраны, полиции, медицинской скорой помощи, аварийно-спасательных служб, военной автомобильной инспекции, а также транспортные средства федерального органа исполнительной власти в области обеспечения безопасности, федерального органа исполнительной власти в области государственной охраны, военной полиции Вооруженных сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, следственных органов Следственного комитета Российской Федерации, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего специальные функции в сфере обеспечения федеральной фельдъегерской связи в Российской Федерации, используемые в связи со служебной необходимостью;
- транспортные средства, управляемые инвалидами I и II группы, а также перевозящие инвалидов и детей-инвалидов, транспортные средства инвалидов III группы, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2020 № 115 «О порядке распространения на граждан из числа инвалидов III группы норм части девятой статьи 15 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид», и информация об этих транспортных средствах должна быть размещена в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»;
- иные транспортные средства, установленные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края.

Администрация города Хабаровска вправе устанавливать дополнительные категории пользователей, которым предоставляется право бесплатного или льготного пользования платной парковкой, категории транспортных средств, размещение которых на платных парковках осуществляется без взимания платы или по льготным тарифам. Дополнительные категории устанавливаются постановлением администрации города Хабаровска.

## 6. Способы внесения платы за пользование платными парковками

6.1. Размер платы за пользование платными парковками устанавливается постановлением администрации города Хабаровска.

6.2. Плата за пользование платными парковками зачисляется в бюджет городского округа «Город Хабаровск».

6.3. Внесение платы за пользование платной парковкой осуществляется одним из следующих способов:

— через паркомат, расположенный на территории платной парковки, с помощью банковской карты, использование которой предусмотрено техническим устройством паркомата;

— посредством мобильного приложения, созданного для использования платных парковок;

— путем направления короткого текстового сообщения (СМС) с мобильного телефона на специальный номер, указанный на информационном щите, установленном в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка;

— наличными денежными средствами или банковской картой через терминалы банков;

— посредством мобильного приложения банка;

— иными способами.

6.4. Порядок внесения платы устанавливается правовым актом, указанным пункта 2.3 настоящего Порядка.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2025 № 5519

г. Хабаровск

### О предоставлении Лысенко Людмиле Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 02.03.2015 № 709 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая рекомендации комиссии о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, администрация города Хабаровска

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Лысенко Людмиле Ивановне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051419:300, площадью 1 368 кв. м, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яблоневая, в Индустриальном районе, для индивидуального жилищного строительства.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурина О.Б.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2025 № 5517

г. Хабаровск

### Об отказе в предоставлении Безлекину Павлу Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 02.03.2015 № 709 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая наличие оснований для отказа в предоставлении разрешения, на основании положений подпунктов «а» и «б» пункта 2.8.1 административного регламента, а именно:

— рассматриваемый земельный участок расположен в границах СНТ «Дружба», и испрашиваемый вид под бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани)) является коммерческой деятельностью, что нарушает требования ч. 3 ст. 23 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

— участниками публичных слушаний представлены в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса, в которых возражают в предоставлении заявителю испрашиваемого разрешения, администрация города Хабаровска

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении Безлекину Павлу Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0010213:22, площадью 788 кв. м, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, СНТ «Дружба», уч. 23, под бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани)).

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурина О.Б.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2025 № 5516

г. Хабаровск

### О предоставлении Безлекину Павлу Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Поло-

жения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 13.04.2015 № 1307 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», учитывая рекомендации комиссии о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Безлекину Павлу Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0010213:155, местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский район, СНТ «Дружба», уч. 23, в виде уменьшения нормативных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 27:23:0010213:22, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, СНТ «Дружба», уч. 23, до 0 метров с северной стороны.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурина О.Б.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**24.11.2025 № 5521**

**г. Хабаровск**

**О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах ул. Совхозной — ул. ДорУРС ДВЖД — ул. Вяземской в Железнодорожном районе города Хабаровска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территории», решением Хабаровской городской думы от 29.11.2016 № 459 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска», постановлением администрации города Хабаровска от 27.02.2025 № 777 «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах ул. Совхозной — ул. ДорУРС ДВЖД — ул. Вяземской в Железнодорожном районе города Хабаровска» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме электронного аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах ул. Совхозной — ул. ДорУРС ДВЖД — ул. Вяземской в Железнодорожном районе города Хабаровска, указанной в постановлении администрации города Хабаровска от 27.02.2025 № 777 «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах ул. Совхозной — ул. ДорУРС ДВЖД — ул. Вяземской в Железнодорожном районе города Хабаровска» (далее — торги, аукцион).

2. В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного пунктом 8 постановления администрации города Хабаровска от 27.02.2025 № 777 «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах ул. Совхозной — ул. ДорУРС ДВЖД — ул. Вяземской в Железнодорожном районе города Хабаровска», который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

3. Установить срок проведения торгов — не позднее 6 (шесть) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Установить начальную цену предмета аукциона в размере 22 982 000 (две тысячи) рублей, определенную в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 30.07.2021 № 320-пр «Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Хабаровского края или главой муниципального образования Хабаровского края, и признании утратившим силу постановления Правительства Хабаровского края от 5 октября 2017 г. № 399-пр «Об утверждении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления».

5. Определить, что обязательным условием для участия в аукционе является внесение задатка в размере 22 982 000 (две тысячи) рублей, что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона. Срок и порядок внесения задатка указываются в извещении о проведении торгов, разме-

щаемом на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте администрации города Хабаровска [khv27.ru](http://khv27.ru).

6. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 5% от начальной цены предмета аукциона, предусмотренной п. 4 настоящего постановления, равную 1 149 100 (один миллион сто сорок девять тысяч сто) рублей.

7. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурина О.Б.):

7.1. Организовать работу по подготовке и проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, указанной в п. 1 настоящего постановления.

7.2. По результатам аукциона заключить договор о комплексном развитии территории с победителем аукциона либо с иным участником аукциона, определяемым в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.3. Организовать повторные торги в случаях, предусмотренных частью 10 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при этом условия торгов и (или) условия договора о комплексном развитии территории, право на заключение которого будет являться предметом повторных торгов, могут быть изменены.

8. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Неумывака Е.М.) предоставить лицу, предусмотренному пунктом 7.2 настоящего постановления, в аренду без проведения торгов земельные участки (участок) в границах комплексного развития территории в соответствии с земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных частями 9, 12, 13 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б., заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**24.11.2025 № 5522**

**г. Хабаровск**

**О внесении изменений в Схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее — некапитальный гараж, стоянка соответственно) в границах Кировского района городского округа «Город Хабаровск», утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 12.12.2022 № 4561**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства имущественных отношений Хабаровского края от 02.09.2021 № 42 «Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», постановлением администрации города Хабаровска от 18.08.2022 № 2996 «Об организации работ по размещению гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в границах городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее — некапитальный гараж, стоянка соответственно) в границах Кировского района городского округа «Город Хабаровск», утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 12.12.2022 № 4561, дополнив пунктами 129—131 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Мулина В.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом Загурскую Ю.И.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**Приложение  
к постановлению администрации города Хабаровска  
от 24.11.2025 № 5522**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nт	X	Y						
129	В районе дома № 24 по ул. Ханкайской, г. Хабаровск	27:23:0020307	20	Государственная собственность не разграничена	Некапитальный гараж	5 лет	Занято	
1	458196,18	3177238,38						
2	458198,08	3177240,43						
3	458193,33	3177244,29						
4	458191,43	3177241,82						
130	В районе дома № 73Б по ул. Шелеста, г. Хабаровск	27:23:0020140	20	Государственная собственность не разграничена	Некапитальный гараж	5 лет	Занято	
1	460611,24	3177271,52						
2	460613,88	3177266,08						
3	460616,79	3177267,77						
4	460614,40	3177272,86						



площадь — 1 254 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка — 20 лет.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурина О.Б.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Неумывака Е.М.) по результатам аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (Khab-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б., заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**25.11.2025 № 5579**

**г. Хабаровск**

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 50 м по направлению на юг от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Петровская, земельный участок 7, для индивидуального жилищного строительства**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукционов» администрация города Хабаровска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 50 м по направлению на юг от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Петровская, земельный участок 7. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0010922:577, площадь — 1 254 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка — 20 лет.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурина О.Б.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Неумывака Е.М.) по результатам аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (Khab-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б., заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**25.11.2025 № 5582**

**г. Хабаровск**

**О внесении изменений в существенные условия концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объекта образования «Детский сад на 220 мест в городе Хабаровске в микрорайоне Волочаевский городок в районе улицы Подгаева — улицы Служебной», утвержденные постановлением администрации города Хабаровска от 13.12.2024 № 5874 «О заключении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объекта образования «Детский сад на 220 мест в городе Хабаровске в микрорайоне Волочаевский городок в районе улицы Подгаева — улицы Служебной»**

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115 «О концессионных соглашениях», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», дополнительным соглашением от 14 февраля 2025 года № 1 к концессионному соглашению от 17.12.2024 № 16/24, дополнительным соглашением от 02 сентября 2025 года № 5 к концессионному соглашению от

17.12.2024 № 16/24, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в существенные условия концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объекта образования «Детский сад на 220 мест в городе Хабаровске в микрорайоне Волочаевский городок в районе улицы Подгаева — улицы Служебной», утвержденные постановлением администрации города Хабаровска от 13.12.2024 № 5874 «О заключении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объекта образования «Детский сад на 220 мест в городе Хабаровске в микрорайоне Волочаевский городок в районе улицы Подгаева — улицы Служебной», следующие изменения:

1.1. В приложении № 2 «Способы обеспечения исполнения обязательств концессионера по Соглашению»:

1.1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Концессионер в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заключения Соглашения обязан предоставить концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по проектированию банковскую гарантию в размере 1 000 000 (один миллион) рублей. Обеспечение исполнения обязательств по проектированию по указанной банковской гарантии (или нескольким банковским гарантиям при соблюдении концессионером положений, установленных в пункте 6 настоящего приложения) действует с даты вступления в силу банковской гарантии до получения положительного заключения государственной экспертизы, в том числе заключения о достоверности (положительного заключения) определения сметной стоимости строительства Объекта Соглашения.».

1.1.2. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Договоры страхования ответственности на этапе проектирования и на этапе строительства, заключаемые концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств по проектированию и строительству соответственно, должны соответствовать требованиям о размере возмещения, сроках действия, сроках предоставления концеденту, основаниях и условиях продления, об обязательности поддержания в силе, аналогичным требованиям, установленным Соглашением по отношению к банковской гарантии на этапе проектирования и банковской гарантии на этапе строительства.

Применительно к договору страхования ответственности на этапе строительства концессионер в соответствии с законодательством имеет право представить договор страхования ответственности или несколько договоров страхования при соблюдении им положений, установленных в абзаце четвертом настоящего пункта.

Применительно к договору страхования ответственности на этапе строительства при любых обстоятельствах концессионер не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до истечения срока действия соответствующего договора страхования ответственности обязан предоставить концеденту новый договор страхования ответственности по условиям и сроку действия соответствующий условиям Соглашения и законодательству. При этом срок действия нового договора страхования начинает течь с момента истечения срока действия заменяемого договора страхования.

В случае предоставления концессионером нескольких взаимозаменяемых согласно настоящему пункту договоров страхования ответственности последний из представляемых данных договоров страхования должен оканчиваться в срок, предусмотренный пунктом 3 настоящих способов обеспечения исполнения обязательств концессионера по Соглашению.».

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (Khab-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Пункт 1.1.1 распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 14 февраля 2025 года.

Пункт 1.1.2 распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 02 сентября 2025 года.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**20.11.2025 № 5444**

**г. Хабаровск**

**Об утверждении плана комплексных программных мероприятий по предупреждению нарушений законодательства о противодействии коррупции на территории городского округа «Город Хабаровск» на 2026—2030 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 23.06.2016 № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации», в целях реализации государственной антикоррупционной политики на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрации города Хабаровска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить план комплексных программных мероприятий по предупреждению нарушений законодательства о противодействии коррупции на территории городского округа «Город Хабаровск» на 2026—2030 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Заместителям мэра города, руководителям структурных подразделений администрации города Хабаровска, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Хабаровска, участвующим в реализации комплексных программных мероприятий по предупреждению нарушений законодательства о противодействии коррупции на территории городского округа «Город Хабаровск» на 2026—2030 годы, представлять информацию о ходе их исполнения в установленные сроки, ежегодно.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (Khab-VESTI.RU).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по промышленности, транспорту и работе с правоохранительными органами администрации города Хабаровска Горшенина А.В.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК**

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации города Хабаровска  
от 20.11.2025 № 5444

**ПЛАН**  
**комплексных программных мероприятий по предупреждению нарушений**  
**законодательства о противодействии коррупции на территории**  
**городского округа «Город Хабаровск» на 2026–2030 годы**

№ п/п	Мероприятие	Ответственные исполнители	Срок исполнения	Ожидаемый результат
1	2	3	4	5
<b>1. Мероприятия, направленные на совершенствование правовых и организационных основ противодействия коррупции на территории городского округа «Город Хабаровск»</b>				
1.1	Проведение на постоянной основе мониторинга законодательства о противодействии коррупции в целях принятия и (или) приведения в соответствие с действующим законодательством муниципальных правовых актов по вопросам противодействия коррупции	управление кадров и муниципальной службы, отдел по взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Хабаровска	один раз в полугодие до 20-го числа месяца, следующего за отчетным	соответствие муниципальных правовых актов по вопросам противодействия коррупции действующему законодательству, доклад о результатах проведенного мониторинга, содержащий сведения о количестве принятых (актуализированных) правовых актов либо об отсутствии необходимости их принятия (актуализации)
1.2	Информирование управления губернатора и Правительства Хабаровского края по противодействию коррупции о ходе реализации мер по противодействию коррупции в органах местного самоуправления городского округа «Город Хабаровск»	отдел по взаимодействию с правоохранительными органами, управление кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска	ежеквартально: – за первый квартал до 05 мая; – за второй квартал до 08 августа; – за третий квартал до 20 октября; – за год до 04 февраля	доклад о направлении информации
1.3	Подготовка информационных материалов к участию мэра города Хабаровска в работе комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Хабаровском крае	отдел по взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Хабаровска	ежеквартально к 20-му числу месяца, следующего за отчетным	доклад об участии мэра города Хабаровска в работе комиссии
1.4	Организация деятельности Совета при мэре города Хабаровска по противодействию коррупции, осуществление контроля за реализацией решений, принятых на заседании Совета	отдел по взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Хабаровска	ежеквартально к 20-му числу месяца, следующего за отчетным	реализованы задачи и полномочия, установленные Положением о Совете при мэре города Хабаровска о противодействии коррупции, утвержденном постановлением администрации города Хабаровска от 22.02.2019 № 492
1.5	Анализ результатов рассмотрения в судах дел о признании недействительными правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) органов местного самоуправления городского округа «Город Хабаровск» и их должностных лиц, установленных при рассмотрении нарушений требований законодательства о противодействии коррупции	юридическое управление, департамент муниципальной собственности, управление муниципального заказа администрации города Хабаровска	ежеквартально к 20-му числу месяца, следующего за отчетным	доклад о результатах проведенного анализа, устранение нарушений законодательства о противодействии коррупции
1.6	Направление заместителю мэра города по промышленности, транспорту и работе с правоохранительными органами администрации города Хабаровска информации о внесенных органами прокуратуры представлениях о нарушениях законодательства о противодействии коррупции	заместители мэра города, руководители структурных подразделений администрации города Хабаровска, осуществляющие функции и полномочия учредителя муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Хабаровска (далее – Организация)	в течение трех рабочих дней с момента поступления	принятие мер по устранению нарушений законодательства о противодействии коррупции, заместитель мэра города по промышленности, транспорту и работе с правоохранительными органами администрации города Хабаровска проинформирован о внесенных органами прокуратуры представлениях о нарушениях законодательства о противодействии коррупции для осуществления мер контроля за их устранением
1.7	Направление заместителю мэра города по промышленности, транспорту и работе с правоохранительными органами администрации города Хабаровска информации о проверках и процессуальных действиях, проводимых правоохранительными органами по фактам коррупции в структурных подразделениях администрации города Хабаровска, в подведомственных им Организациях	руководители структурных подразделений администрации города Хабаровска, руководители Организаций	не позднее трех рабочих дней со дня поступления информации о проверке, процессуальных действиях	заместитель мэра города по промышленности, транспорту и работе с правоохранительными органами своевременно проинформирован о проверках и процессуальных действиях, проводимых правоохранительными органами по фактам коррупции в структурных подразделениях администрации города Хабаровска, в подведомственных им Организациях

1.8	Продвижение Антикоррупционной Хартии российского бизнеса, организация работы по присоединению к ней предприятий и организаций	заместители мэра города, руководители структурных подразделений администрации города Хабаровска, осуществляющие в рамках предоставленных полномочий взаимодействие с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в вопросах создания условий и удовлетворения потребностей жителей городского округа «Город Хабаровск» производкой, товарами и услугами	1 раз в полугодие до 15-го числа месяца, следующего за отчетным	добровольное внедрение предпринимательским сообществом антикоррупционных программ, доклад о результатах работы по присоединению представителей предпринимательских структур к Антикоррупционной Хартии (количество проинформированных о возможности присоединения, количество присоединившихся)
1.9	Подготовка и направление в администрацию города Хабаровска в соответствии с пунктом 36 части 1 статьи 12 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции», информации о состоянии обстановки на территории городского округа «Город Хабаровск», связанной с совершением коррупционных правонарушений	УМВД России по городу Хабаровску (по согласованию), Хабаровское линейное управление МВД России на транспорте (по согласованию)	1 раз в полугодие до 25-го числа месяца, следующего за отчетным	информирование о состоянии обстановки, связанной с совершением коррупционных правонарушений
1.10	Проведение в порядке, установленном постановлением администрации города Хабаровска от 15.08.2023 № 3215 «Об утверждении Положения о проведении антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов и нормативных правовых актов и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов», антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов и нормативных правовых актов, независимой антикоррупционной экспертизы	юридическое управление, руководители структурных подразделений администрации города Хабаровска, являющиеся разработчиками проектов нормативных правовых актов, независимой антикоррупционной экспертизы	ежеквартально до 25-го числа месяца, следующего за отчетным	выявление и устранение коррупциогенных факторов – условий, которые способствуют возникновению и распространению коррупции, доклад о результатах проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов и их проектов, содержащий сведения о количестве выявленных и устраниенных коррупциогенных факторов
1.11	Проведение проверок соблюдения законодательства в сфере бюджетных правоотношений, а также законодательства в сфере закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд на очередной финансовый год	финансовый департамент администрации города Хабаровска	ежегодно к 25.01	доклад о результатах проверок, основных нарушениях в сфере бюджетных правоотношений, а также законодательства в сфере закупок, мерах по исключению коррупционных проявлений
1.12	Анализ реализации Плана комплексных программных мероприятий по предупреждению нарушений законодательства о противодействии коррупции на территории городского округа «Город Хабаровск» на 2026–2030 годы. Рассмотрение результатов проведенной работы на заседании Совета при мэре города Хабаровска по противодействию коррупции	отдел по взаимодействию с правоохранительными органами, руководители структурных подразделений администрации города Хабаровска, исполнители мероприятий Плана	ежегодно до 01 апреля	оценка полноты реализации Плана комплексных программных мероприятий по предупреждению нарушений законодательства о противодействии коррупции на территории городского округа «Город Хабаровск» на 2026–2030 годы
<b>2. Мероприятия, направленные на предупреждение и выявление нарушений законодательства о противодействии коррупции на муниципальной службе в органах местного самоуправления городского округа «Город Хабаровск»</b>				
2.1	Реализация мероприятий муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Развитие муниципальной службы в городском округе «Город Хабаровск» на 2021–2030 годы», утвержденной постановлением администрации города Хабаровска от 30.08.2018 № 3026	управление кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска	ежегодно к 25.01	уменьшение доли выявленных нарушений законодательства о противодействии коррупции в общем количестве проверочных мероприятий по вопросам соблюдения требований антикоррупционного законодательства
2.2	Осуществление мер, направленных на исключение возможности конфликта интересов на муниципальной службе, связанного с близким родством или свойством (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей) с главой муниципального образования, который возглавляет местную администрацию, если замещение должности муниципальной службы связано с непосредственной подчиненностью или подконтрольностью одного из них другому	управление кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска	ежегодно к 25.01	исключение ситуации конфликта интересов или возможности его возникновения

2.3	Обеспечение соблюдения Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих администрации города Хабаровска, утвержденного распоряжением администрации города Хабаровска от 15.03.2011 № 83-р	руководители структурных подразделений администрации города Хабаровска	ежегодно к 25.01	доклад о соблюдении муниципальными служащими установленных этических норм и правил служебного поведения для достойного выполнения ими своей профессиональной деятельности, а также содействия укреплению авторитета муниципальных служащих, доверия граждан к органам местного самоуправления и обеспечение единых норм поведения муниципальных служащих	2.11	Рассмотрение сообщений муниципальных служащих о получении подарка в связи с должностным положением или исполнением служебных (должностных) обязанностей	управление кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска	ежегодно к 25.01	исключение конфликта интересов или возможности его возникновения, соблюдение установленного порядка получения подарка, доклад о количестве поступивших сообщений о получении подарка, сдачи и его оценки, реализации (выкупа) и зачисления средств, вырученных от его реализации в соответствии с нормативными правовыми актами
2.4	Организация деятельности комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов	управление кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска	ежеквартально к 25-му числу месяца, следующего за отчетным	доклад о деятельности комиссии, содержащий сведения о количестве проведенных заседаний, рассмотренных вопросах и принятых решениях	2.12	Рассмотрение обращений граждан (муниципальных служащих, планирующих свое увольнение с муниципальной службы), замещавших (замещающих) отдельные должности муниципальной службы о даче комиссией согласия на замещение должности в организации, уведомлений работодателей о заключении ими трудового или гражданско-правового договора с лицами, замещавшими отдельные должности муниципальной службы, на предмет соблюдения требований статьи 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»	управление кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска	ежегодно к 25.01	доклад о количестве поступивших обращений, уведомлений, результатах их рассмотрения
2.5	Проведение текущей оценки коррупционных рисков, возникающих при реализации органами местного самоуправления городского округа «Город Хабаровск» своих полномочий, актуализация (при необходимости) Перечня должностей муниципальной службы, при замещении которых муниципальные службы обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей	управление кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска	ежегодно до 1 декабря текущего года	определение конкретных процессов и видов деятельности, при реализации которых наиболее высока вероятность совершения муниципальными служащими коррупционных правонарушений, доклад о результатах проведения оценки коррупционных рисков, содержащий сведения о выявленных коррупционных рисках и о необходимости (об отсутствии необходимости) актуализации Перечня	2.13	Анализ уведомлений о намерении муниципальными служащими выполнять иную оплачиваемую работу (совместительство) в целях выявления конфликта интересов при осуществлении данной работы	управление кадров и муниципальной службы	ежегодно к 25.01	доклад о результатах проведенного анализа
2.6	Организация работы по приему сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также аналогичных сведений в отношении своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей, представляемых муниципальными служащими, сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также аналогичных сведений в отношении своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей, представляемых в соответствии с требованиями законодательства о противодействии коррупции лицами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы	управление кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска	в сроки, установленные соответствующим нормативным правовым актом, определяющим порядок представления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера	обеспечение исполнения обязанности по представлению сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера	2.14	Организация работы по информированию муниципальных служащих, в том числе с привлечением сотрудников органов внутренних дел, прокуратуры, о нормативном правовом обеспечении работы по предупреждению коррупции, об ответственности за совершение коррупционных правонарушений, о порядке реализации законодательства о противодействии коррупции, об основных обязанностях, связанных с предупреждением коррупции	управление кадров и муниципальной службы, руководители структурных подразделений администрации города Хабаровска	ежегодно к 25.01	доклад о проведенной работе по информированию муниципальных служащих
<b>3. Мероприятия по предупреждению нарушений законодательства о противодействии коррупции на муниципальных унитарных предприятиях и в муниципальных учреждениях города Хабаровска</b>									
2.7	Осуществление анализа сведений, предоставляемых гражданами при поступлении на муниципальную службу, в целях выявления возможного конфликта интересов	управление кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска	ежегодно к 25.01	доклад об итогах проведенного анализа сведений (выявлено и предотвращено ситуаций конфликта интересов), представляемых гражданами при поступлении на муниципальную службу	3.1	Исполнение требований законодательства о противодействии коррупции в деятельности Организаций, в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», постановлением администрации города Хабаровска от 26.07.2021 № 2859 «О мерах по предупреждению коррупции в муниципальных унитарных предприятиях и муниципальных учреждениях города Хабаровска», методическими рекомендациями Министерства труда и социальной защиты РФ	заместители мэра города, руководители структурных подразделений администрации города Хабаровска, осуществляющие функции и полномочия учредителя в отношении Организаций	ежегодно к 25.01	соблюдение требований законодательства о противодействии коррупции в деятельности Организаций
2.8	Осуществление анализа достоверности и полноты сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, предоставленных муниципальными служащими	управление кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска	ежегодно к 25.01	доклад об итогах проведенного анализа сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера (выявлено фактов представления неполных и недостоверных сведений), предоставленных муниципальными служащими администрации города Хабаровска	3.2	Организация деятельности отраслевых комиссий по урегулированию конфликта интересов для руководителей Организаций	заместители мэра города, осуществляющие функции и полномочия учредителя в отношении Организаций, заместители мэра города, организующие и контролирующие работу структурных подразделений администрации города Хабаровска, осуществляющих функции и полномочия учредителя в отношении Организаций	ежегодно к 25.01	доклад о деятельности отраслевой комиссии, содержащий сведения о количестве проведенных заседаний, рассмотренных вопросах и принятых решениях
2.9	Рассмотрение в установленном порядке уведомлений муниципальных служащих о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов	управление кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска	ежегодно к 25.01	предотвращение и урегулирование конфликта интересов, доклад о количестве рассмотренных уведомлений о конфликте интересов, мерах по урегулированию конфликта интересов					
2.10	Рассмотрение в установленном порядке уведомлений муниципальных служащих о фактах обращения в целях склонения муниципального служащего к совершению коррупционных правонарушений	управление кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска	ежегодно к 25.01	обеспечение исполнения обязанностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», доклад о количестве рассмотренных уведомлений о фактах обращения в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений, количестве материалов, направленных в правоохранительные органы и результатах их рассмотрения					

3.3	Осуществление мер, направленных на исключение возможности конфликта интересов при исполнении трудовых обязанностей в Организации, связанного с близким родством или свойством (родителями, супругами, детьми, братьями, сестрами, а также братьями, сестрами, родителями, детьми супругов и супругами детей) с лицом, замещающим должность по трудовому договору, если замещение этих должностей связано с непосредственной подчиненностью или подконтрольностью одного из них другому	руководители Организаций, руководители структурных подразделений администрации города Хабаровска, осуществляющие функции и полномочия учредителя в отношении Организаций	ежегодно к 25.01	исключение ситуации конфликта интересов или возможности его возникновения	3.9	Организация работы по размещению и наполнению информацией подразделов официальных сайтов Организаций, посвященных вопросам противодействия коррупции, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с использованием Требований к размещению и наполнению подразделов, посвященных вопросам противодействия коррупции, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 07.11.2013 № 530н	руководители Организаций	ежегодно к 25.01	своевременное размещение и актуализация сведений о мерах по предупреждению коррупции в деятельности Организаций
3.4	Организация работы по представлению деклараций о конфликте интересов: – директорами Организаций; – работниками, замещающими должности, включенные в Перечень должностей в Организации, замещение которых связано с коррупционными рисками, их рассмотрению, реализации мер по устранению конфликта интересов	заместители мэра города, руководители структурных подразделений администрации города Хабаровска, осуществляющие функции и полномочия учредителя в отношении Организаций, руководители Организаций	ежегодно до 30.04	доклад о количестве директоров Организаций, обязанных подавать декларацию о конфликте интересов, количестве подавших, результатах их рассмотрения, мерах по урегулированию конфликта интересов, доклад о количестве работников, замещающих должности, включенные в Перечень, поданных декларациях о конфликте интересов, результатах их рассмотрения, мерах по урегулированию конфликта интересов	3.10	Размещение в холлах администрации зданий Организаций информационных стендов наглядной агитации по вопросам противодействия и профилактики коррупции, информирующих посетителей о законодательстве о противодействии коррупции, антикоррупционной политике Организации, об основных способах «обратной связи» по вопросам противодействия коррупции (актуальные телефоны и адреса соответствующего органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, территориальных подразделений правоохранительных органов)	руководители Организаций	ежегодно к 25.01	повышение уровня информированности населения о мерах по предупреждению нарушений законодательства о противодействии коррупции в деятельности Организации, доклад, содержащий сведения о размещении информационных стендов, актуализации информационных материалов
3.5	Организация работы по представлению сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей директоров муниципальных учреждений, а также лицами, замещающими указанные должности	управление кадров и муниципальной службы, управление образования, управление культуры, управление по физической культуре и спорту, управление социального развития администрации города Хабаровска	ежегодно до 30.04	обеспечение исполнения обязанности по представлению сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера	<b>4. Мероприятия, направленные на профессиональное развитие и профессиональное образование в сфере противодействия коррупции муниципальных служащих, работников муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений</b>				
3.6	Организация работы по информированию работников Организаций, в том числе с привлечением сотрудников органов внутренних дел, прокуратуры, о нормативном правовом обеспечении работы по предупреждению коррупции, об ответственности за совершение коррупционных правонарушений, о порядке реализации законодательства о противодействии коррупции в соответствии с рекомендациями Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации по предупреждению коррупции в организациях, об основных обязанностях, связанных с предупреждением коррупции, по ознакомлению под подпись с локальными нормативными актами, регламентирующими вопросы предупреждения коррупции в Организации, и актами, вносящими изменения и дополнения в них	заместители мэра города, руководители структурных подразделений администрации города Хабаровска, осуществляющие функции и полномочия учредителя в отношении Организации, руководители Организаций	1 раз в полугодие до 25-го числа месяца, следующего за отчетным	доклад о работе по повышению уровня правовой антикоррупционной грамотности работников Организации	4.1	Направление предложений в управление кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска об участии муниципальных служащих структурных подразделений администрации города Хабаровска в мероприятиях по профессиональному развитию в области противодействия коррупции, в обучении по дополнительным профессиональным программам в области противодействия коррупции	заместители мэра города, руководители структурных подразделений администрации города Хабаровска	ежегодно к 01.11	обеспечение участия муниципальных служащих в мероприятиях по обучению
3.7	Рассмотрение в установленном порядке уведомлений работников Организаций о возникновении личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, о фактах обращения в целях склонения работника к совершению коррупционных правонарушений	руководители Организаций	ежегодно к 25.01	предотвращение и урегулирование конфликта интересов, доклад о количестве, поступивших уведомлений, результатах их рассмотрения	4.2	Организация мероприятий по обучению муниципальных служащих структурных подразделений администрации города Хабаровска по дополнительным профессиональным программам в области противодействия коррупции	управление кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска	ежегодно к 25.01	доклад, содержащий сведения о количестве лиц, прошедших обучение
3.8	Организация работы по проведению оценки коррупционных рисков в Организации, подготовка общего перечня выявленных коррупционных рисков в форме Реестра (карты) коррупционных рисков, актуализация (в случае необходимости) Перечня должностей в Организации, замещение которых связано с коррупционными рисками, формирование Планов мероприятий по минимизации коррупционных рисков в соответствии с рекомендациями Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации по порядку проведения оценки коррупционных рисков	заместители мэра города, руководители структурных подразделений администрации города Хабаровска, осуществляющие функции и полномочия учредителя в отношении Организации, руководители Организаций	ежегодно к 25.01	определение конкретных производственных процессов и видов деятельности, при реализации которых наиболее высока вероятность совершения работниками коррупционных правонарушений, доклад о результатах проведения оценки коррупционных рисков, содержащий сведения о выявленных коррупционных рисках и о необходимости (об отсутствии необходимости) актуализации Перечня	4.3	Организация участия муниципальных служащих, на которых возложены обязанности по обеспечению и контролю за реализацией мер по предупреждению коррупции в Организациях, по регистрации и рассмотрению, поступивших уведомлений, деклараций и заявлений руководителей Организаций, по подготовке по результатам их рассмотрения мотивированных заключений, в мероприятиях по профессиональному развитию в области противодействия коррупции, в обучении по дополнительным профессиональным программам в области противодействия коррупции	заместители мэра города, руководители структурных подразделений администрации города Хабаровска, осуществляющие функции и полномочия учредителя в отношении Организаций, управление кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска	ежегодно к 25.01	доклад, содержащий сведения о количестве лиц, прошедших обучение
					4.4	Обеспечение участия муниципальных служащих, в должностные обязанности которых входит участие в проведении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, проведение антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов в мероприятиях по профессиональному развитию в области противодействия коррупции, в том числе их обучение по дополнительным профессиональным программам в области противодействия коррупции	заместители мэра города, руководители структурных подразделений	2026–2030 гг.	доклад, содержащий сведения о количестве лиц, прошедших обучение

4.5	Организация обучения должностных лиц Организаций, в трудовые договоры которых включены обязанности по предупреждению коррупции в них, по программам «Противодействие коррупции (в организациях независимо от форм собственности)» в учреждениях высшего профессионального образования	руководители Организаций	ежегодно к 25.01	доклад, содержащий сведения о количестве лиц, прошедших обучение
4.6	Проведение тестирования муниципальных служащих в области противодействия коррупции по вопросам соблюдения ограничений и запретов на муниципальной службе	управление кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска	ежегодно в декабре	доклад о результатах проведенного тестирования
4.7	Проведение семинаров, занятий в системе внутреннего обучения с муниципальными служащими, руководителями Организаций по рассмотрению изменений и дополнений в законодательстве о противодействии коррупции, доведению методических рекомендаций Министерства труда и социальной защиты РФ, актуальной судебной практики с приглашением работников прокуратуры, правоохранительных органов, профессорско-преподавательского состава образовательных учреждений высшего профессионального образования	руководители структурных подразделений администрации города Хабаровска	ежегодно к 25.01	повышение уровня антикоррупционных знаний, доклад о количестве проведенных мероприятий, их тематике, об участии в них работников прокуратуры, правоохранительных органов, профессорско-преподавательского состава образовательных учреждений высшего профессионального образования
4.8	Проведение прямых линий по вопросам антикоррупционного просвещения населения города, приуроченных ко Дню России (12 июня) и к Международному дню борьбы с коррупцией (9 декабря)	отдел по взаимодействию с правоохранительными органами, управление кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска	июнь, декабрь, 2026–2030 гг.	повышение уровня доверия населения к органам местного самоуправления, доклад, содержащий информацию о количестве и тематике поступивших звонков
4.9	Анализ работы телефона доверия по вопросам противодействия коррупции	отдел по взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Хабаровска	ежегодно к 25.01	доклад о результатах проведенного анализа, содержащий информацию о количестве и тематике поступивших обращений

## 5. Мероприятия, направленные на расширение участия граждан и институтов гражданского общества в реализации государственной политики в сфере противодействия коррупции

5.1	Привлечение представителей общественных организаций, объединений и предпринимательских структур, независимых экспертов к работе в советах, комиссиях, штабах, рабочих группах, создаваемых в администрации города, Организациях	заместители мэра города, руководители структурных подразделений администрации города Хабаровска	2026–2030 гг.	исключение возникновения ситуации конфликта интересов при принятии решений, доклад об участии представителей общественных организаций, объединений и предпринимательских структур, независимых экспертов к работе коллегиальных и совещательных органов
5.2	Организация правового информирования: родителей (законных представителей) учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений по вопросам предоставления образовательных услуг, в том числе платных, привлечения и использования благотворительных средств; учащихся по вопросам противодействия коррупции, формирования у них антикоррупционного мировоззрения	управление образования, руководители муниципальных образовательных учреждений администрации города Хабаровска	2025–2030 гг.	формирование антикоррупционного знания у родителей, учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений
5.3	Анализ рассмотрения обращений граждан и организаций, поступивших в администрацию города Хабаровска, на предмет наличия в них информации о фактах коррупции	отдел по рассмотрению обращений граждан управления делами администрации города Хабаровска	1 раз в полугодие до 25-го числа месяца, следующего за отчетным	доклад о результатах проведенного анализа, содержащий информацию о количестве и тематике поступивших обращений граждан и организаций, содержащий информацию о фактах коррупции
5.4	Организация взаимодействия со средствами массовой информации по вопросам информирования населения города о целях и задачах государственной антикоррупционной политики, о законодательной ответственности за совершение коррупционных правонарушений, о принимаемых на территории города мерах по противодействию коррупции	структурные подразделения администрации города Хабаровска	ежегодно к 25.01	информирование населения города о целях и задачах государственной антикоррупционной политики, мерах по ее реализации на территории городского округа «Город Хабаровск», доклад о количестве информационных материалов, размещенных в общероссийских, региональных средствах массовой информации, на официальных сайтах, в аккаунтах в социальных сетях

5.5	Размещение рекламной продукции антикоррупционной направленности на баннерах города	департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска	ежегодно к 25.01	информирование населения города о целях и задачах государственной антикоррупционной политики
-----	--	---	------------------	--

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 25.11.2025 № 5580 г. Хабаровск

### О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Архиповская Падь — пер. Победы — ул. Трехгорной в Краснофлотском районе города Хабаровска согласно приложению.

2. Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 03.12.2025 по 17.12.2025.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте khv27.ru.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 10.12.2025. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 17.12.2025.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города Хабаровска khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) — 23.12.2025.

4. Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

5. Территорией проведения слушаний является территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке.

6. Поручить:

6.1. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать экспозицию демонстрационных материалов.

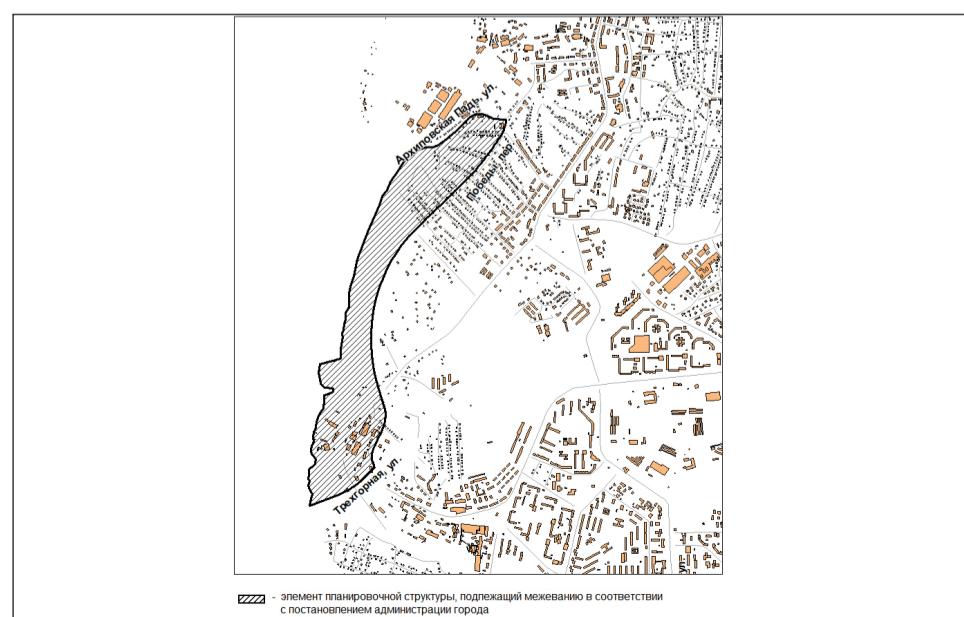
6.2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК**

Приложение  
к постановлению администрации города Хабаровска от 25.11.2025 № 5580

### Схема расположения элемента планировочной структуры в границах ул. Архиповская Падь — пер. Победы — ул. Трехгорной в Краснофлотском районе города Хабаровска



■ - элемент планировочной структуры, подлежащий межеванию в соответствии с постановлением администрации города



8	27:23:0010141:6	12	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	600,0	200-25000	-	600,0	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Архиповская Падь, дом 12
9	27:23:0010141:40	-	Под огород, прилегающий к индивидуальному жилому дому	В соответствии с видами разрешенного использования территориальной зоны Ж-2	Ж-2 не соотв. ВРИ	447,0	200-25000	-	562,5	115,5	Перераспределение		ул. Архиповская Падь, 12 в Краснофлотском районе
10	27:23:0010141:4	14	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, плодово-ягодные насаждения и огород	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1355,3	200-25000	-	1355,3	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Архиповская Падь, дом 14
11	27:23:0010141:25	-	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Ж-2 не соотв. S	19,25	200-25000	-	19,25	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Архиповская Падь
12	27:23:0010141:26	20	Жилой дом	Малоэтажная много квартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Ж-2	2555,9	200-25000	-	2509,5	-46,4	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Архиповская Падь, дом 20
13	27:23:0010141:27	16	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1371,8	200-25000	-	1334,1	-37,7	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Майская, дом 16
14	27:23:0010141:37	18	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	971,0	200-25000	-	1125,9	154,9	Перераспределение		Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Архиповская Падь, дом 18
15	27:23:0010141:9	22	Под фактически возведененный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	800,0	200-25000	-	871,3	71,3	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Архиповская Падь, дом 22
16	27:23:0010141:1	19a	Под строения и здание школы	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Ж-2	6952,0	200-25000	-	6952,0	-	-	-	Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, улица Майская, земельный участок 19а
17	27:23:0010141:14	19	Под жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	776,0	200-25000	-	776,0	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Майская, д. 19
18	27:23:0010141:33	17A	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	510,2	200-25000	-	642,9	132,7	Перераспределение, после расторжения договора аренды участка 27:23:0010141:34		Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Майская, дом 17а
19	27:23:0010141:12	17	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	646,0	200-25000	-	646,0	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Майская, д. 17
20	27:23:0010141:200	-	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1321,0	200-25000	-	1321,0	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Майская, 15
20/1	27:23:0010141:199	-	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	390,0	200-25000	-	590,0	200,0	Перераспределение		Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Майская, 15
21	27:23:0010141:197	13	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1447,0	200-25000	-	1447,0	-	-	-	Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, улица Майская, земельный участок 13
22	27:23:0010141:3	11	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2 не соотв. S	93,8	200-25000	-	93,8	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Майская, дом 11
22/1	27:23:0010141:19	11	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1648,84	200-25000	-	960,7	-688,1	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Майская, дом 11
23	27:23:0010141:2	-	Под надворные постройки, плодово-ягодные насаждения и огород	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	627,2	200-25000	-	627,2	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Майская, дом 11
24	27:23:0010141:29	9	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	600,0	200-25000	-	796,8	196,8	Перераспределение		Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Майская, 9
25	27:23:0010141:5	7	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, сад и огород	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1328,1	200-25000	-	1328,1	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Майская, дом 7
26	27:23:0010141:28	5A	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1467,0	200-25000	-	1474,0	7	Перераспределение		Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Майская, д. 5а
27	27:23:0010141:7	5	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1197,8	200-25000	-	1250,6	52,8	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Майская, дом 5
28	27:23:0010141:17	3	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	598,0	200-25000	-	598,0	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Майская, 3

29	27:23:0010141:31	1A	Для строительства индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1082,0	200-25000	-	1144,4	62,4	Перераспределение	Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ Город Хабаровск, г. Хабаровск, ул. Майская, уч. 1A
30	27:23:0010141:18	1	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1055,95	200-25000	-	1069,9	13,9	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Майская, дом 1
31	27:23:0000000:28154	-	Под автомобильную дорогу общего пользования местного значения городского округа Город Хабаровск – ул. Майская	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Ж-2	23219,0	200-25000	-	23231,3	12,3	Перераспределение	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Майская
32	27:23:0010145:13	2A	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	600,0	200-25000	-	600,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Майская, 2а
33	27:23:0010145:16	2	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, плодово-ягодные насаждения и огород	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	997,0	200-25000	-	999,9	2,9	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Майская, дом 2
34	27:23:0010145:18	4	Для строительства индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1000,0	200-25000	-	1016,0	16,0	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Майская, д. 4
35	27:23:0010145:23	6	Жилой дом (одноквартирный)	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	734,0	200-25000	-	734,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Майская, д. 6
36	27:23:0010145:68		Под посадку и выращивание сезонных овощных культур	В соответствии с видами разрешенного использования территориальной зоны Ж-2	Ж-2 не соотв. ВРИ	484,0	200-25000	-	484,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Майская, д. 6
37	27:23:0010145:21	8	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1227,0	200-25000	-	1227,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Майская, д. 8
38	27:23:0010145:32	10	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	912,0	200-25000	-	912,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Майская, д. 10
39	27:23:0010145:22	12	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	544,4	200-25000	-	597,7	53,3	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Майская, дом 12
40	27:23:0010145:17	14	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1778,45	200-25000	-	1776,0	-2,4	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Майская, дом 14
41	27:23:0010145:6	16	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, плодово-ягодные насаждения и огород	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1393,15	200-25000	-	1399,4	6,2	Перераспределение	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Майская, дом 16
42	27:23:0010145:24	18	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1202,0	200-25000	-	1202,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский, ул. Майская, д. 18
43	27:23:0010145:25	-	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки и огород	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1355,0	200-25000	-	1355,0	-	-	Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Хабаровск, город Хабаровск, улица Майская, земельный участок 20
44	27:23:0010145:31	22	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1391,0	200-25000	-	1391,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Майская, д. 22
45	27:23:0010145:1	24	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, плодово-ягодные насаждения и огород	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	972,92	200-25000	-	972,92	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Майская, дом 24
46	27:23:0010145:27	-	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1107,83	200-25000		688,4	-419,5	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Майская, дом 26, квартира 9
47	27:23:0010145:4	-	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, плодово-ягодные насаждения и огород	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	600,0	200-25000	-	467,8	-132,2	Перераспределение	Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Победы, дом 7
48	27:23:0010145:28	-	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1379,22	200-25000	-	900,1	-479,1	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Победы, дом 5

49	27:23:0010145:36	23	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, плодово-ягодные насаждения и огород	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1278,4	200-25000	-	617,5	-660,9	Перераспределение	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Победы, дом 23
50	27:23:0010145:30	21	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	600,0	200-25000	-	789,6	189,6	Перераспределение после уточнения границ исходного ЗУ	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Победы, д. 21
51	27:23:0010145:5	19	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	600,0	200-25000	-	631,1	31,1	Перераспределение	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Победы, дом 19
51/1	27:23:0010145:7		Под надворные постройки, плодово-ягодные насаждения и огород	в соответствии с видами разрешенного использования территориальной зоны Ж-2	Ж-2	988,1	200-25000	-	988,1	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Победы, дом 19
52	27:23:0010145:33	17	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1568,32	200-25000	-	1593,9	25,6	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Победы, дом 17
53	27:23:0010145:34	15	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, плодово-ягодные насаждения и огород	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1333,6	200-25000	-	1333,6	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Победы, дом 15
54	27:23:0010145:20	13	Для строительства индивидуального жилого дома с хозяйственными постройками	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1000,0	200-25000	-	999,2	-0,8	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Победы, дом 13
55	27:23:0010145:11	11	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	579,85	200-25000	-	622,3	42,4	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Победы, дом 11
56	27:23:0010145:15	9	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	662,0	200-25000	-	697,2	35,2	Перераспределение	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Победы, дом 9
57	27:23:0010145:14	7	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	734,0	200-25000	-	734,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Победы, д. 7
58	27:23:0010145:12	-	Под существующее домовладение	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1000,0	200-25000	-	654,4	-345,6	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Победы, дом 5
59	27:23:0010145:2	3	Под строительство дома	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1000,0	200-25000	-	1000,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Победы, дом 3
60	27:23:0010145:19	1	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1043,73	200-25000	-	1037,6	-6,1	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Победы, дом 1
61	27:23:0010145:3	2	Под индивидуальный жилой дом, постройки, сад и огород	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1693,45	200-25000	-	1693,45	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Победы, дом 2
62	27:23:0010502:29	2A	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	600,0	200-25000	-	711,0	111,0	Перераспределение	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Победы, 2а
62/1	-	-	-	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	-	200-25000		635,3	-	Образование из земель	-
63	27:23:0010502:17	4	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	972,0	200-25000	-	972,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Победы, 4
64	27:23:0010502:14	6	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	991,0	200-25000	-	991,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Победы, д. 6
65	27:23:0010502:392	8	Жилой дом (одноквартирный)	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	894,0	200-25000	-	894,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Победы, уч. 8
65/1	27:23:0010502:393	-	Жилой дом (одноквартирный)	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	362,0	200-25000	-	362,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Победы, уч. 8
66	27:23:0010502:19	10	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1023,35	200-25000	-	1029,1	5,7	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Победы, дом 10
67	27:23:0010502:20	12	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки и огород	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1062,0	200-25000	-	1062,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Победы, дом 12
68	27:23:0010502:21	14	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1124,76	200-25000	-	1068,6	-56,2	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Победы, дом 14

69	27:23:0010502:22	16	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1000,0	200-25000	-	1000,0	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Победы, 16
70	27:23:0010502:23	18	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1063,0	200-25000	-	1063,0	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Победы, дом 18
71	27:23:0010502:32	20	Для строительства индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1019,0	200-25000	-	1019,0	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Победы, д. 20
72	27:23:0010502:13	20-А	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1067,0	200-25000	-	825,4	-241,6	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Победы, дом 20а
73	27:23:0010502:8	7	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, сад и огород	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	990,2	200-25000	-	286,8	-703,4	Раздел		Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Макарова, дом 7
74	27:23:0010502:10	5	Индивидуальный жилой дом, надворные постройки, огород, сад	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	600,0	200-25000	-	778,8	178,8	Перераспределение после уточнения границ исходного ЗУ		Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Макарова, 5
75	27:23:0010502:28	3	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	600,0	200-25000	-	799,5	199,5	Перераспределение, после уточнения границ исходного ЗУ		Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Макарова, № 3
76	27:23:0010502:34	1	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, плодово-ягодные насаждения и огород	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	737,0	200-25000	-	737,0	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Макарова, д. 1
77	27:23:0010502:9	17	Занятый индивидуальным жилым домом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	800,0	200-25000	-	206,0	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Корабельная, дом 17
78	27:23:0010502:7	15	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, плодово-ягодные насаждения и огород	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	961,34	200-25000	-	1000,0	38,7	Перераспределение		Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Корабельная, дом 15
79	27:23:0010502:30	11	Под существующее домовладение	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	800,0	200-25000	-	1046,1	246,1	Перераспределение, после уточнения исходного ЗУ		Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Корабельная, дом 11
80	27:23:0010502:4	9	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, сад и огород	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1045,1	200-25000	-	1081,5	36,4	Перераспределение		Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Корабельная, д. 9
81	27:23:0010502:6	7	Для строительства индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1000,0	200-25000	-	1017,0	17,0	Перераспределение		Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Корабельная, дом 7
82	27:23:0010502:280	5	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	847,0	200-25000	-	858,0	11,0	Перераспределение		Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Корабельная, 5
83	27:23:0010502:26	3	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	867,0	200-25000	-	867,0	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Корабельная, д. 3
84	27:23:0010502:16	1	Под индивидуальный жилой дом и огород	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1091,0	200-25000	-	1091,0	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Корабельная, дом 1
85	27:23:0010502:1	1А	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, плодово-ягодные насаждения и огород	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	729,0		-	729,0	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Корабельная, д. 1а
86	27:23:0010502:15	16	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, плодово-ягодные насаждения и огород	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	783,6	200-25000	-	783,6	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Корабельная, дом 1Б
87	27:23:0010502:35	1В	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	966,0	200-25000	-	1088,6	122,6	Перераспределение		Примерно в 30 м по направлению на северо-запад от ориентира – жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Корабельная, д. 1Б

88	27:23:0010507:33	2Г	Для строительства одноквартирного жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	995,0	200-25000	-	1002,4	7,4	Перераспределение	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Корабельная, 2г
88/1	-	-	-	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	-	200-25000		1170,2	-	Образование из земель	-
89	27:23:0010507:31	-	Для строительства индивидуального жилого дома с хозяйственными постройками	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1000,0	200-25000	-	1034,3	34,3	Перераспределение	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Корабельная, дом 2в
90	27:23:0010507:8	26	На период строительства индивидуального жилого дома с хозяйственными постройками	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1048,8	200-25000	-	1048,8	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Корабельная, дом 2б
91	27:23:0010507:11	2А	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1084,13	200-25000	-	1058,3	-25,8	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Корабельная, дом 2а
92	27:23:0010507:16	2	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	955,48	200-25000	-	955,48	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Корабельная, дом 2
93	27:23:0010507:20	4	Для строительства индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1000,0	200-25000	-	1067,3	67,3	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Корабельная, 4
94	27:23:0010507:15	6	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1516,0	200-25000	-	1516,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Корабельная, 6
95	27:23:0010507:1	8	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	800,0	200-25000	-	800,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Корабельная, дом 8
96	27:23:0010507:12	10	Для строительства индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	858,0	200-25000	-	65,7	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Корабельная, д. 10
97	27:23:0010507:29	7	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, плодово-ягодные насаждения и огород	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	782,07	200-25000	-	577,4	-204,7	Перераспределение	Хабаровский край, г. Хабаровск, проезд Корабельный, д. 7
98	27:23:0010507:5	5	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	600,0	200-25000	-	758,0	158,0	Перераспределение, после расторжения договора аренды участка 27:23:0010507:7	Хабаровский край, г. Хабаровск, проезд Корабельный, дом 5
99	27:23:0010507:6	3	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, плодово-ягодные насаждения и огород	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	598,0	200-25000	-	631,5	33,5	Перераспределение	Хабаровский край, г. Хабаровск, проезд Корабельный, дом 3
100	27:23:0010507:22	1	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	720,0	200-25000	-	720,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, проезд Корабельный, д. 1
101	27:23:0010507:26	1А	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	600,0	200-25000	-	790,3	190,3	Перераспределение, после уточнения границ исходного ЗУ	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Полины Осипенко, д. 1а
102	27:23:0010507:24	1	Занятые индивидуальным жилым домом, надворными постройками, плодово-ягодными насаждениями и огородом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	600,0	200-25000	-	672,3	72,3	Перераспределение, после уточнения границ исходного ЗУ	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Полины Осипенко, дом 1
103	27:23:0010507:23	3	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	600,0	200-25000	-	661,4	61,4	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Полины Осипенко, дом 3
104	27:23:0010507:19	5	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	616,21	200-25000	-	616,21	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, Северный округ, ул. Полины Осипенко, дом 5
105	27:23:0010507:21	7	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	600,0	200-25000	-	608,7	8,7	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Полины Осипенко, дом 7

106	27:23:0010507:27	9	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	646,2	200-25000	-	646,2	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Полины Осипенко, д. 9
107	27:23:0010507:13	11	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	722,51	200-25000	-	546,4	-176,1	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Полины Осипенко, дом 11
108	27:23:0010506:16	14	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	600,0	200-25000	-	44,4	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Полины Осипенко, д. 14
109	27:23:0010506:19	13	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	600,0	200-25000	-	19,2	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Полины Осипенко, дом 13
110	27:23:0010506:91	-	Под посадку и выращивание сезонных овощных культур (без права возведения зданий, строений, сооружений и хозяйственных построек)	В соответствии с видами разрешенного использования территориальной зоны Ж-2	Ж-2 не соотв. ВРИ	565,0	200-25000	-	34,2	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Полины Осипенко, 14
111	27:23:0010506:8	40,41	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	874,0	200-25000	-	885,6	11,6	Перераспределение	Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Полины Осипенко, д. 11	
112	27:23:0010506:10	12	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	888,4	200-25000	-	910,2	21,8	Перераспределение	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Полины Осипенко, дом 12	
113	27:23:0010506:14	10	Занятый под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, плодово-ягодные насаждения и огород	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	600,0	200-25000	-	765,5	165,5	Перераспределение, после уточнения границ исходного ЗУ	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Полины Осипенко, дом 10	
114	27:23:0010506:7	8	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	600,0	200-25000	-	660,4	60,4	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Полины Осипенко, дом 8	
115	27:23:0010506:13	6	Под существующее домовладение	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	600,0	200-25000	-	647,4	47,4	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Полины Осипенко, дом 6	
116	27:23:0010506:2	4	Под фактически возведенный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	600,0	200-25000	-	600,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Полины Осипенко, дом 4	
117	27:23:0010506:5	4	Занятый индивидуальным жилым домом, надворными постройками, плодово-ягодными насаждениями и огородом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1300,0	200-25000	-	1273,4	-26,6	Перераспределение	Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Полины Осипенко, 4	
118	27:23:0010506:29	6	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	681,0	200-25000	-	724,1	43,1	Перераспределение	Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Полины Осипенко, дом 6	
119	27:23:0010506:28	8	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	600,0	200-25000	-	817,7	217,7	Перераспределение, после уточнения границ исходного ЗУ	Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Полины Осипенко, дом 8	
120	27:23:0010506:27	10	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	709,56	200-25000	-	746,4	36,9	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Полины Осипенко, дом 10	
121	27:23:0010506:26	12	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, плодово-ягодные насаждения и огород	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	699,5	200-25000	-	475,3	-224,2	Перераспределение	Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Полины Осипенко, дом 12	
122	27:23:0010506:6	11	Фактически занимаемый земельный участок, занятый индивидуальным жилым домом, надворными постройками, плодово-ягодными насаждениями, огородом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	600,0	200-25000	-	310,1	-289,9	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Матрёсская, 11	

123	27:23:0010506:23	9	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	634,12	200-25000	-	701,9	67,7	Перераспределение, после уточнения границ исходного ЗУ	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Матросская, дом 9
124	27:23:0010506:31	7	Для использования под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	731,0	200-25000	-	731,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Матросская, дом 7
125	27:23:0010506:46	5	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	600,0	200-25000	-	628,2	28,2	Перераспределение	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Матросская, дом 5
126	27:23:0010506:47	5	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	494,0	200-25000	-	502,1	8,1	Перераспределение	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Матросская, дом 5
127	27:23:0010506:210	-	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	902,0	200-25000	-	902,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 70 м по направлению на север от ориентира – жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Матросская, д. 2Б
129	27:23:0010506:1	1а	Под индивидуальный жилой дом, постройки, сад, огород	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	822,0	200-25000	-	885,9	63,9	Перераспределение	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Инициативная, дом 1а
130	27:23:0010506:48	26	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1005,0	200-25000	-	1005,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Матросская, 2Б
131	27:23:0010506:9	2	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	600,0	200-25000	-	600,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Матросская, д. 2
132	27:23:0010506:12	6	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	624,0	200-25000	-	635,4	11,4	Перераспределение	ул. Матросская, 6 в Краснофлотском районе
133	27:23:0010506:3	8	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	660	200-25000	-	280	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Матросская, д. 8
134	27:23:0010506:22	17	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	700	200-25000	-	286	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Инициативная, дом 17
135	27:23:0010506:25	15	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	680,15	200-25000	-	671,6	-8,6	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Инициативная, д. 15
136	27:23:0010506:34	13	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1013,28	200-25000	-	1067,4	54,1	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Инициативная, д. 13
137	27:23:0010506:35	11	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1281,0	200-25000	-	1281,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Инициативная, 11
138	27:23:0010506:42	9	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1000,0	200-25000	-	1126,3	126,3	Перераспределение после расторжения договора аренды участка 27:23:0010506:43	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Инициативная, д. 9
139	27:23:0010506:37		Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	786,0	200-25000	-	786,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Инициативная, д. 7
140	27:23:0010506:206	5	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, плодово-ягодные насаждения и огород	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	858,0	200-25000	-	858,0	-	-	Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», г. Хабаровск, ул. Инициативная, уч. 5
141	27:23:0010506:207	3	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	777,0	200-25000	-	777,0	-	-	Российская Федерация, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Инициативная, д. 3
142	27:23:0010505:8	2	Для строительства индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	600,0	200-25000	-	783,6	183,6	Перераспределение, после уточнения границ исходного ЗУ	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Инициативная, дом 2
143	27:23:0010505:7	4	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	706,55	200-25000	-	703,2	-3,3	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Инициативная, дом 4
144	27:23:0010505:17	6	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	656,64	200-25000	-	705,0	48,4	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Инициативная, дом 6
145	27:23:0010505:15	8	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	634,4	200-25000	-	680,5	46,1	Перераспределение	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Инициативная, дом 8

146	27:23:0010505:57	10	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	649,0	200-25000	-	699,5	50,5	Перераспределение	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Инициативная, 10
147	27:23:0010505:170	12	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	726,0	200-25000	-	726,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Инициативная, д. 12
148	27:23:0010505:18	14	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	689,0	200-25000	-	725,9	36,9	Перераспределение	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Инициативная, д. 14
149	27:23:0010505:19	16	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	685,44	200-25000	-	678,0	-7,4	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Инициативная, д. 16
150	27:23:0010505:20	18	Под жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	741,0	200-25000	-	357,7	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Инициативная, 18
151	27:23:0010505:26	27	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	600	200-25000	-	277	-323	Перераспределение, после расторжения договора аренды 27:23:0010505:27	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Моховая, дом 27
152	27:23:0010505:6	25	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	681,0	200-25000	-	741,1	60,1	Перераспределение	Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский район, ул. Моховая, д. 25
153	27:23:0010505:5	23	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	691,89	200-25000	-	739,3	47,4	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Моховая, д. 23
154	27:23:0010505:11	21	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	600,0	200-25000	-	706,6	106,6	Перераспределение	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Моховая, дом 21
155	27:23:0010505:13	19	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	600,0	200-25000	-	694,5	94,5	Перераспределение, после уточнения границ исходного ЗУ	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Моховая, д. 19
156	27:23:0010505:10	17	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	636,0	200-25000	-	681,0	45,0	Перераспределение	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Моховая, д. 17
157	27:23:0010505:9	15	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	600,0	200-25000	-	797,7	197,7	Перераспределение, после уточнения границ исходного ЗУ	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Моховая, д. 15
158	27:23:0010505:1	13	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, плодово-ягодные насаждения и огород	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	697,43	200-25000	-	746,9	49,5	Перераспределение	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Моховая, д. 13
159	27:23:0010505:3	11	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	600,0	200-25000	-	636,8	36,8	Перераспределение	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Моховая, дом 11
159/1	27:23:0010505:4		Под огород, прилегающий к жилому дому	В соответствии с видами разрешенного использования территории зоны Ж-2	Ж-2 не соотв. ВРИ	222,3	200-25000	-	222,3	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Моховая, дом 11
160	27:23:0010501:19	9	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	2322,99	200-25000	-	2330,1	7,1	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Моховая, дом 9
161	27:23:0010501:15	2Б	Для строительства индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1000,0	200-25000	-	830,9	-169,1	Раздел	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Инициативная, участок № 2Б
162	27:23:0010501:16	2А	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1235,0	200-25000	-	1235,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Инициативная, д. 2а
163	27:23:0010501:20	1	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1717,0	200-25000	-	1717,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Инициативная, 1
164	27:23:0010501:26	-	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1022,0	200-25000	-	1022,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Инициативная
165	27:23:0010501:40	-	Для строительства дома жилого (одноквартирного)	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1001,0	200-25000	-	1001,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Матрёсская
166	27:23:0010501:161	-	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	856,0	200-25000	-	856,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 65 м по направлению на северо-запад от ориентира – жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Матрёсская, д. 2Б

167	27:23:0010501:13	-	Огород	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2 не соотв. ВРИ	698,16	200-25000	-	698,4	0,2	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Архиповская Падь
168	27:23:0010501:46	1	Под индивидуальный жилой дом; под огород	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1037,0	200-25000	-	1037,0	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Архиповская Падь, уч. 1
170	27:23:0010501:44	-	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	213,0	200-25000	-	213,0	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Архиповская Падь, 1а
171	27:23:0010501:6	1A	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	600,0	200-25000	-	600,0	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Архиповская Падь, д. 1а
172	27:23:0010501:10	3	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	967,9	200-25000	-	993,2	25,3	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Архиповская Падь, д. 3
173	27:23:0010501:1	7	Под жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1468,9	200-25000	-	1468,9	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Архиповская Падь, дом 7
174	27:23:0010501:11	5	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	600,0	200-25000	-	793,3	193,3	Перераспределение после уточнения границ исходного ЗУ	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Архиповская Падь, № 5
175	27:23:0010501:2	-	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1000,0	200-25000	-	1000,0	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Инициативная
176	27:23:0010501:3	-	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1000,0	200-25000	-	1000,0	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Инициативная
177	27:23:0010501:18	-	Железнодорожный путь	В соответствии с видами разрешенного использования территориальной зоны Р-4	Р-4 не соотв. ВРИ	3060,18	200-1100000	-	3044,6	-15,6	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Архиповская Падь
179	27:23:0010519:41	-	Лодочные гаражи	Общее пользование водными объектами (код 11.1)	Р-4	296,69	200-1100000	-	315,1	18,4	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Архиповская Падь
180	27:23:0010519:64	-	Железнодорожные пути	В соответствии с видами разрешенного использования территориальной зоны Р-4	Р-4 не соотв. ВРИ	3470,87	200-1100000	-	3483,5	12,6	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Архиповская Падь
181	27:23:0010519:40	-	Участок железнодорожного пути	В соответствии с видами разрешенного использования территориальной зоны Р-4	Р-4 не соотв. ВРИ	4487,32	200-1100000	-	4485,6	-1,8	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Моховая
182	27:23:0010501:24	-	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1004,0	200-25000	-	1004,0	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Инициативная
183	27:23:0010501:25	1Б	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1133,0	200-25000	-	1133,0	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Инициативная, д. 1Б
184	27:23:0010519:229	10	Для строительства одноквартирного жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	441,0	200-25000	-	441,0	-	-	-	Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ Город Хабаровск, город Хабаровск, улица Моховая, земельный участок 10
185	27:23:0010519:230	-	Для строительства одноквартирного жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	558,0	200-25000	-	558,0	-	-	-	Примерно в 63 м по направлению на северо-запад от ориентира – жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Моховая, д. № 16
185/1	-	-	-	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	-	200-25000	-	749,2	-	Образование из земель	-	
186	27:23:0010519:63	16	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	900,09	200-25000	-	996,5	96,4	Перераспределение после уточнения границ исходного ЗУ	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Моховая, д. 16
187	27:23:0010519:66	18	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1304,0	200-25000	-	1365,4	61,4	Перераспределение	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Моховая, дом 18
188	27:23:0010519:13	20	Для использования под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2	1160,1	200-25000	-	1240,0	79,9	Перераспределение	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Моховая, д. 20
189	27:23:0010519:14	-	Огород	В соответствии с видами разрешенного использования территориальной зоны Ж-2	Ж-2 не соотв. ВРИ	983,7	200-25000	-	501,8	-481,9	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Моховая, дом 22

190	27:23:0010505:27	-	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-2 не соотв. S	34,0	200-25000	-	34,0	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Моховая, дом 27
191	27:23:0000000:118	-	Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220 кВ	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Р-3, Р-4, Ж-2, Ц-2-1	391,0	-	-	374,6	-16,4	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский
192	27:23:0010519:78	-	Под опоры линии ВЛ 220 кВ РЦ-Волочаевка (Л-202) и линии ВЛ 220 кВ РЦ-Левобережная (Л-201), опора № 38	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Р-4	900,0	200-1100000	-	900,0	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Осиповка, дом 69
195	-	-	-	Отдых (рекреация) (код 5.0)	Р-3	-	600-700000	-	9265,8	-	Образование из земель	-	
196	-	-	-	Отдых (рекреация) (код 5.0)	Р-3	-	600-700000	-	6483,7	-	Образование из земель	-	
197	-	-	-	Отдых (рекреация) (код 5.0)	Р-3	-	600-700000	-	9007,6	-	Образование из земель	-	
198	-	-	-	Отдых (рекреация) (код 5.0)	Р-3	-	600-700000	-	8629,5	-	Образование из земель	-	
199	-	-	-	Отдых (рекреация) (код 5.0)	Р-3	-	600-700000	-	2494,6	-	Образование из земель	-	
200	-	-	-	Отдых (рекреация) (код 5.0)	Р-3	-	600-700000	-	6387,4	-	Образование из земель	-	
201	-	-	-	Отдых (рекреация) (код 5.0)	Р-3	-	600-700000	-	5578,1	-	Образование из земель	-	
207	27:23:0010519:1		Под склад песка	Складские площадки (код 6.9.1)	K-2	72000	400-2200000	-	5936	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Санаторная
208	27:23:0000000:368		Под производственную базу	в соответствии с видами разрешенного использования территориальной зоны К-2	K-2	2768,7	400-2200000	-	2768,7	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Осиповка, дом 1
209	27:23:0010519:25	27	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Р-4 не соотв. ВРИ	1137,34	200-1100000	-	1137,80	0,5	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Осиповка, дом 27
210	27:23:0010519:16	29	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Р-4 не соотв. ВРИ	333,66	200-1100000	-	333,84	0,1	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Осиповка, дом 29
211	27:23:0010519:21	29A	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Р-4 не соотв. ВРИ	311,33	200-1100000	-	311,4	0,1	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Осиповка, дом 29а
212	27:23:0011001:3	-	Железнодорожные пути (код 7.1.1)	K-2	5270,33	400-2200000	-	5272,2	1,9	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Портовая
213	27:23:0010519:29	-	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Р-4 не соотв. ВРИ	1253,05	200-1100000	-	562,1	-691,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Осиповка, дом 35
214	27:23:0011003:8	-	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-3	1683,0	400-120000	-	512,8	-1170,2	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Осиповка, дом 28
215	27:23:0011003:7	-	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-3	1730,9	400-120000	-	90,2	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Осиповка, дом 32
216	27:23:0011005:34	30	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, плодово-ягодные насаждения и огород	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-3	1241,2	400-120000	-	1140,3	-100,9	Перераспределение после расторжения договора аренды 27:23:0011005:36	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Осиповка, дом 30
217	27:23:0011005:20	-	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-3	1065,77	400-120000	-	1101,9	36,1	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Осиповка, дом 24
217/1	27:23:0011005:24	-	Огород	В соответствии с видами разрешенного использования территориальной зоны Ж-3	Ж-3 не соотв. ВРИ	465,07	400-120000	-	465,2	0,1	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Речная
218	27:23:0011005:31	-	Огород	В соответствии с видами разрешенного использования территориальной зоны Р-4	Р-4 не соотв. ВРИ	1520,02	200-1100000	-	1520,02	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Речная
219	27:23:0011005:30	-	Огород	В соответствии с видами разрешенного использования территориальной зоны Р-4	Р-4 не соотв. ВРИ	1327,02	200-1100000	-	1327,9	0,8	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Речная, дом 1
220	27:23:0011005:29	-	Огород	В соответствии с видами разрешенного использования территориальной зоны Р-4	Р-4 не соотв. ВРИ	882,82	200-1100000	-	920,9	38,1	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Речная, дом 3
221	27:23:0011005:9	5	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, сад и огород	Для индивидуального жилищного строительства	Р-4 не соотв. ВРИ	879,0	200-1100000	-	879,0	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Речная, дом 5

221/1	27:23:0011005:28	7	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Р-4 не соотв. ВРИ	600,0	200-1100000		611,3	11,3	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Речная, дом 7
223	27:23:0011005:38	9	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Р-4 не соотв. ВРИ	600,0	200-1100000	-	378,6	-221,4	Раздел	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Речная, дом 9
224	27:23:0011002:68	-	Под трансформаторную подстанцию	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	П-2	30,0	400-2100000	-	30,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Осиповка, № 25а, лит. Б
225	27:23:0011002:9	-	Под канализационную насосную станцию	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	П-2	1274,0	400-2100000	-	1163,6	-110,4	Перераспределение	Хабаровский край, г. Хабаровск, Северный округ, ул. Осиповка, 25
226	27:23:0011002:42	-	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-3 не соотв. С	669,05	400-120000	-	358,3	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Осиповка, дом 22а
227	27:23:0011002:47	-	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-3	1209,61	400-120000	-	568,6	-641,0	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Осиповка, дом 22
228	27:23:0011002:37	-	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-3 не соотв. С	616,66	400-120000	-	149,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Осиповка, дом 26а
229	27:23:0011002:40	-	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж-3	845,42	400-120000	-	1009,2	163,8	Перераспределение после уточнения границ исходного ЗУ	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Осиповка, дом 16
231	27:23:0011002:64	8 Лит Ю	Под здание песко-жироловки	в соответствии с видами разрешенного использования для территориальной зоны П-2	П-2	4114,0	400-2100000	-	4114,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, д. 8 (Литера Ю)
232	27:23:0011002:291	8	Под производственные здания	В соответствии с видами разрешенного использования для территориальной зоны П-2	П-2	8263,0	400-2100000	-	8263,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, д. 8
233	27:23:0011002:157	-	Под здание мойки машин	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	П-2	2525,0	400-2100000	-	2525,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Трехгорная, д. 8
234	27:23:0011002:142	8	Для использования под цех сантехнической обработки	В соответствии с видами разрешенного использования для территориальной зоны П-2	П-2	1648,0	400-2100000	-	1648,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, 8
235	27:23:0011002:156	-	Под здание загона для скота	В соответствии с видами разрешенного использования для территориальной зоны П-2	П-2	2263,0	400-2100000	-	2263,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Трехгорная, д. 8
236	27:23:0011002:49	8	Под административное здание	Деловое управление (код 4.1)	П-2	1417,3	400-2100000	-	1417,3	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, д. 8
237	27:23:0011002:306	-	Для размещения промышленных объектов	В соответствии с видами разрешенного использования для территориальной зоны П-2	П-2	4001,0	400-2100000	-	4001,0	-	-	Российская Федерация, Хабаровский край, г Хабаровск, ул Трехгорная
238	27:23:0011002:1	8	Для использования под здание электроцеха, используемое под склад	Склады (код 6.9)	П-2	3140,46	400-2100000	-	3140,46	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, д. 8
239	27:23:0011002:6	8	Под объект незавершенного строительства	В соответствии с видами разрешенного использования для территориальной зоны П-2	П-2	7319,7	400-2100000	-	6150,9	-1168,8	Раздел	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, д. 8
240	27:23:0011002:307	-	Для размещения промышленных объектов	В соответствии с видами разрешенного использования для территориальной зоны П-2	П-2	10225,0	400-2100000	-	10225,0	-	-	Российская Федерация, Хабаровский край, г Хабаровск, ул. Трехгорная
241	27:23:0011002:302	-	Под производственное здание	В соответствии с видами разрешенного использования для территориальной зоны П-2	П-2	2274,0	400-2100000	-	2274,0	-	-	Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, улица Трехгорная, земельный участок 8А
242	27:23:0011002:301	-	Под здание склада	Склады (код 6.9)	П-2	1303,0	400-2100000	-	1303,0	-	-	Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, улица Трехгорная, земельный участок 8а/1
243	27:23:0011002:290	-	Под подъездной путь	Железнодорожные пути (код 7.1.1)	П-2	6558,0	400-2100000	-	6558,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, д. 8
244	27:23:0011002:143	8	Под здание цеха механического (лит. Д), используемого под склад	Склады (код 6.9)	П-2	2532,0	400-2100000	-	2532,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Трехгорная, д. 8

245	27:23:0011002:22	8	Под руинированное здание рыбохолодильника	В соответствии с видами разрешенного использования для территориальной зоны П-2	П-2	2914,81	400-2100000	-	2914,81	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, 8, (участок № 3)
246	27:23:0011002:151	-	Под здание конденсаторной и промышленное здание, используемые под производственную базу	В соответствии с видами разрешенного использования для территориальной зоны П-2	П-2	2811,0	400-2100000	-	2811,0	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Трехгорная, 8
247	27:23:0011002:313	8	Под здание котельной	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	П-2	1452,0	400-2100000	-	1837,9	385,9	Перераспределение	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, улица Трехгорная, земельный участок 8/5
247/1	27:23:0011002:312	8	Под здание котельной	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	П-2	403,0	400-2100000	-	403,0	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, улица Трехгорная, земельный участок 8/5
248	27:23:0011002:152	8	Под здание конденсаторной и промышленное здание, используемые под производственную базу	В соответствии с видами разрешенного использования для территориальной зоны П-2	П-2	1804,0	400-2100000	-	1804,0	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Трехгорная, 8
249	27:23:0011002:13	-	Под промышленное здание	В соответствии с видами разрешенного использования для территориальной зоны П-2	П-2 не соотв. S	180,45	400-2100000	-	180,45	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, д. 8
250	27:23:0011002:67	-	Под промышленное здание (лит. Т)	В соответствии с видами разрешенного использования для территориальной зоны П-2	П-2	1618,0	400-2100000	-	1618,0	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский район, ул. Трехгорная, 8
251	27:23:0000000:16	1	Под существующие железнодорожные пути и производственные сооружения дистанции	Железнодорожные пути (код 7.1.1)	K-2	180061	400-2200000	-	52685	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Кировский, р-н Железнодорожный, р-н Краснофлотский
252	27:23:0011002:46	-	железная дорога	Железнодорожные пути (код 7.1.1)	K-2	2596,08	400-2200000	-	2596,08	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ст. Амур
253	27:23:0011002:305(1) (27:23:0011002:305)	-	Железнодорожные пути	Железнодорожные пути (код 7.1.1)	П-2	2860,0 (3392)	400-2100000	-	2860,0	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Трехгорная
254	27:23:0011002:305(2) (27:23:0011002:305)	-	Железнодорожные пути	Железнодорожные пути (код 7.1.1)	П-2	531,7 (3392)	400-2100000	-	683,1	151,4 (3543,4)	Перераспределение	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Трехгорная
255	27:23:0011018:24	-	Железнодорожные пути	Железнодорожные пути (код 7.1.1)	K-2	1025,05	400-2200000	-	1025,05	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Трехгорная
256	27:23:0011001:1	-	Под строения фекального причала	Водный транспорт (код 7.3)	K-2	4122,8	400-2200000	-	4122,8	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Осиповка
257	27:23:0011001:4	-	Складирование песка и гравия	Складские площадки (код 6.9.1)	K-2	6000,25	400-2200000	-	6002,5	2,2	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Осиповка
258	27:23:0011018:18	-	Индивидуальный жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования территориальной зоны К-2	K-2 не соотв. ВРИ	1233,85	400-2200000	-	1241,8	8,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Осиповка
259	27:23:0011018:27	1	Под производственную базу	В соответствии с видами разрешенного использования территориальной зоны К-2	K-2	38239,1	400-2200000	-	38239,1	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Осиповка, д. 1
260	27:23:0011018:32	-	Под пирс с причалом и площадкой	Водный транспорт (код 7.3)	K-2	1005,0	400-2200000	-	1005,0	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Осиповка, рядом с объектом по адресу: ул. Осиповка, 1
261	27:23:0011018:164	-	Под водозаборные сооружения ст. Амур	Гидротехнические сооружения (код 11.3)	K-2	2594,0	400-2200000	-	2642,4	48,4	Перераспределение	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, д. 8Б
261/1	27:23:0011018:165	-	Под водозаборные сооружения ст. Амур	Гидротехнические сооружения (код 11.3)	K-2	1089,0	400-2200000	-	1089,0	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, д. 8Б
261/2	27:23:0011018:163	-	Предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, бытовое обслуживание	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	K-2	413,0	400-2200000	-	413,0	-	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, д. 8В
262	27:23:0011018:33	8B	Под нежилые здания лит. А и лит. Б	Склады (код 6.9)	K-2	8726,0	400-2200000	-	8938,5	212,5	Перераспределение	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, Северный округ, ул. Трехгорная, 8в, лит. А, лит. Б

263	27:23:0011018:16	-	Строительство универсальной акватории	Водный транспорт (код 7.3)	K-2	3698,37	400-2200000	-	3698,4	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ст. Амур
264	27:23:0011018:19	-	Универсальная акватория	Водный транспорт (код 7.3)	K-2	4613,11	400-2200000	-	4205,2	-407,9	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ст. Амур
265	27:23:0000000:85	-	Под существующие объекты электроснабжения, находящиеся вне полосы отвода железной дороги	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	K-2 не соотв. S	6,0	400-2200000	-	5,8	-0,2	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский
266	27:23:0011018:2	2	Под жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования территориальной зоны К-2	K-2 не соотв. ВРИ	1000,0	400-2200000	-	1000,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. ВОХР, д. 2
267	27:23:0011018:3	-	Под жилой дом	В соответствии с видами разрешенного использования территориальной зоны К-2	K-2 не соотв. ВРИ	1000,0	400-2200000	-	542,3	-458	Раздел	Хабаровский край, г. Хабаровск, ВОХР, 3
269	27:23:0000000:23959	-	Для устройства общетоварного склада согласно ГОСТу Р51303-99 Торговля. Термины и определения (хранение экспонатов музея)	Склады (код 6.9)	K-2	5320,0	400-2200000	-	5320,0	-	-	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, в районе мостового перехода через реку Амур (территория Амурского моста)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**26.11.2025 № 5609**

**г. Хабаровск**

**О награждении победителей смотра-конкурса защитных сооружений гражданской обороны города Хабаровска в 2025 году**

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск», решения Хабаровской городской думы от 17.12.2024 № 139 «О бюджете городского округа «Город Хабаровск» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», в соответствии с Положением о проведении смотра-конкурса защитных сооружений гражданской обороны города Хабаровска, утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 26.04.2013 № 1431, и протоколом заседания городской конкурсной комиссии по проведению смотра-конкурса защитных сооружений гражданской обороны города Хабаровска от 09.10.2025 № 1.1-10-89 администрация города Хабаровска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать победителями смотра-конкурса защитных сооружений гражданской обороны города Хабаровска организации, защитные сооружения гражданской обороны (далее — ЗС ГО) которых заняли призовые места по итогам смотра-конкурса:

1.1. Первая группа — ЗС ГО вместимостью до 150 (включительно) человек:

— первое место — ЗС ГО № 206-28 (г. Хабаровск, ул. Воронежская, 154, отделение по Хабаровскому краю Дальневосточного главного управления Центрального банка Российской Федерации) — 3 045 баллов;

— второе место — ЗС ГО № 363-28 (г. Хабаровск, ул. Брестская, 51, акционерное общество «Газпром газораспределение Дальний Восток») — 3 035 баллов;

— третье место — ЗС ГО № 375-28 (г. Хабаровск, ул. Немировича-Данченко, 1, муниципальное унитарное предприятие города Хабаровска «Водоканал») — 2 940 баллов.

1.2. Вторая группа — ЗС ГО вместимостью от 151 до 600 (включительно) человек:

— первое место — ЗС ГО № 218-28 (г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, 28а, филиал «Аэронавигация Дальнего Востока») — 3 160 баллов;

— второе место — ЗС ГО № 387-28 (г. Хабаровск, Федоровское шоссе, 10, структурное подразделение «Хабаровская ТЭЦ-3») — 3 050 баллов;

— третье место — ЗС ГО № 419-28 (г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 42, отделение по Хабаровскому краю Дальневосточного главного управления Центрального банка Российской Федерации) — 3 050 баллов.

1.3. Третья группа — ЗС ГО вместимостью от 601 человека и более:

— первое место — ЗС ГО № 406-28 (г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 14, муниципальное казенное учреждение «Центр проведения спасательных работ и подготовки населения к действиям в чрезвычайных ситуациях» города Хабаровска) — 3 050 баллов;

— второе место — ЗС ГО № 404-28 (г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 3, муниципальное казенное учреждение «Центр проведения спасательных работ и подготовки населения к действиям в чрезвычайных ситуациях» города Хабаровска) — 3 000 баллов;

— третье место — ЗС ГО № 427-28 (г. Хабаровск, ул. Московская, 6, краевое государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Хабаровский технологический колледж») — 2 950 баллов.

2. Признать участниками смотра-конкурса защитных сооружений гражданской обороны города Хабаровска организации, ЗС ГО которых не заняли призовые места по итогам смотра-конкурса:

— ЗС ГО № 315-28 (г. Хабаровск, ул. Узловая, 15, структурное подразделение «Хабаровская ТЭЦ-1») — 3 000 баллов;

— ЗС ГО № 420-28 (г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 28, филиал федерального государственного унитарного предприятия «Почта России») — 3 000 баллов.

3. Финансовому департаменту администрации города Хабаровска (Голик С.Л.) произвести финансирование награждения победителей и поощрения участников смотра-конкурса защитных сооружений гражданской обороны города Хабаровска из средств бюджета городского округа «Город Хабаровск» по разделу 0310 «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность» в сумме 40 500 (сорок тысяч пятьсот) рублей, предусмотренных в смете муниципального казенного учреждения «Центр проведения спасательных работ и подготовки населения к действиям в чрезвычайных ситуациях» города Хабаровска, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Управлению по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации города Хабаровска (Колчин А.В.) организовать награждение победителей

и поощрение участников смотра-конкурса защитных сооружений гражданской обороны города Хабаровска.

5. Муниципальному казенному учреждению «Центр проведения спасательных работ и подготовки населения к действиям в чрезвычайных ситуациях» города Хабаровска (Шабловский А.А.) организовать закупку дипломов и кубков согласно приложению к настоящему постановлению, в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

6. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (Khab-Vesti.RU).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска Елькина Д.А.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК**

Приложение  
к постановлению администрации города Хабаровска  
от 26.11.2025 № 5609

**СМЕТА  
расходов на награждение победителей и поощрение участников  
смотра-конкурса защитных сооружений гражданской обороны города  
Хабаровска в 2025 году**

Наименование	Кол-во	Сумма в руб. (не более)
Кубки за 1-е, 2-е, 3-е место	9	30 000
Дипломы для победителей и участников, включая приобретение рамок для дипломов	11	10 500
Итого по смете:		40 500

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**25.11.2025 № 5581**

**г. Хабаровск**

**О назначении публичных слушаний**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) в границах пер. Краснодарского и Железнодорожном районе города Хабаровска согласно приложению.

2. Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 05.12.2025 по 19.12.2025.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте khv27.ru.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 12.12.2025. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 19.12.2025.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города Хабаровска khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (Khab-VESTI.RU) — 26.12.2025.

4. Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

5. Территорией проведения слушаний является территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке.

6. Поручить:

6.1. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать экспозицию демонстрационных материалов.

6.2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (Khab-VESTI.RU).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурину О.Б.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК**

Приложение  
к постановлению администрации города Хабаровска  
от 25.11.2025 № 5581

**Схема расположения элемента планировочной структуры в границах пер. Краснодарского в Железнодорожном районе города Хабаровска**



■ — территория, подлежащая межеванию, в соответствии с договором о КРТ

**ОПОВЕЩЕНИЕ  
о начале публичных слушаний**

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства извещает о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) в границах пер. Краснодарского в Железнодорожном районе города Хабаровска.

Перечень информационных материалов к проекту:

1) чертеж планировки территории.

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории.

3) положения об очередности планируемого развития территории.

4) чертеж межевания территории.

Публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в указанных границах, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

Срок проведения публичных слушаний — с 28.12.2025 по 26.12.2025.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 05.12.2025 по 19.12.2025.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publichnye-slushaniya/>.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 12.12.2025. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 19.12.2025.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

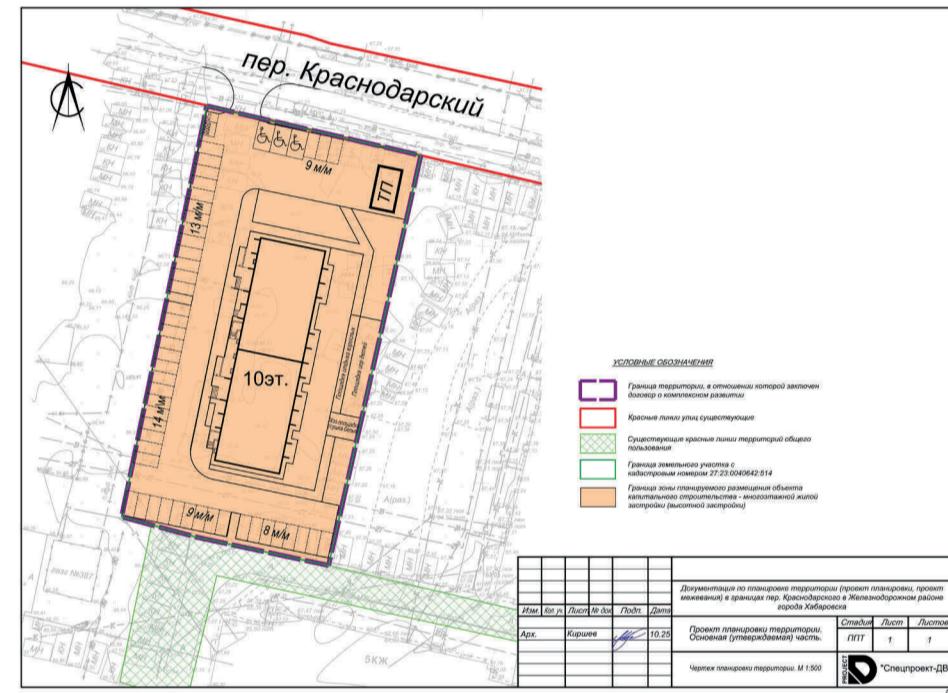
Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 26.12.2025.



**1.1. Характеристика планируемого развития территории**

Общая площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 0,4064 га.

Документацией предусмотрено размещение объекта жилого назначения (многоэтажный многоквартирный 2-секционный жилой дом). Предусматривается размещение улично-дорожной сети в соответствии с нормативными значениями и формирование благоустроенных пространств.

В границах территории, в отношении которой подготавливается проект планировки территории (далее — Территория) установлен следующий элемент планировочной структуры:

— территория, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории (квартал) — 0,4064 га.

Документацией по планировке территории определены показатели зон планируемого размещения объектов капитального строительства и расчетные показатели в области общей площади жилого фонда и прогнозной численности населения (далее — Расчетные показатели), взятые за основу при установлении целевых показателей. Расчетные показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателя	Планируемый показатель
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (га)	0,4064
Общая жилая площадь, кв. м	4 964,74
Население планируемое (чел.)*	146

\* В целях определения потребности в объектах системы социального обслуживания населения выполнен расчет численности населения. Численность населения определена из расчета общей жилой площади планируемых жилых зданий (4 964,74 кв. м), в соответствии с таблицей 22 МНГП для ТН № 6 жилищная обеспеченность для многоквартирной застройки составляет 34 кв. м на 1 человека и составляет 4 964,74/34=146 чел.

**1.2. Плотность и параметры застройки Территории**

Зоны планируемого размещения, а также устанавливаемые в отношении таких зон плотность и параметры застройки Территории определены исходя из возможности сочетания в границах элементов планировочной структуры (кварталов) на земельных участках различных видов деятельности, равно как и возможности создания комфортной многофункциональной городской среды, на основании видов разрешенного использования земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Постановлением о КРТ.

Согласно ПЗЗ Территория находится в зоне смешанной жилой застройки Ж-3.

Согласно Постановлению о КРТ в целях реализации комплексного развития территории выбраны следующие основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства:

— многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6).

Примечание: в скобках указан код (числовое обозначение) содержания видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренных Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

С учетом указанных видов разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах Территории выделена следующая зона планируемого размещения объектов капитального строительства:

— многоэтажной жилой застройки (высотной застройки).

Параметры застройки Территории согласно Постановлению о КРТ представлены в сводной таблице 2.

Таблица 2

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)**	Предельная плотность застройки земельного участка (территории), м <sup>2</sup> зданий/га	Показатель вместимости (посещений в смену) объектов социального назначения
1	2	3 надземная часть подземная часть	4	5
0	от 1 до 10 надземных этажей	60	80	22 000

**1.3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства**

В соответствии с ПЗЗ Территория расположена в границах, в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства — в зоне 4.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, расположенных в Зоне 4:

а) объемно-пространственные характеристики фасадов объектов капитального строительства должны предусматривать гармоничное соотношение объемов, плоскостей и проемов, контраст теней, пропорциональный строй архитектурных элементов с целью создания композиционно сбалансированной застройки;

б) архитектурно-стилистические решения нескольких входных групп нежилых помещений, встроенных в многоквартирные дома, должны выполняться в стилистическом единстве. Реконструкция встроенных нежилых этажей должна предусматривать архитектурно-градостроительное решение этажа многоквартирного дома в целом;

в) для балконов и лоджий допускается изменение материала экранов ограждений, остекления, цвета и конфигурации, устройство навесов и выносов в случае их соответствия единому проектному решению фасада объекта капитального строительства;

г) не допускается размещение технического и инженерного оборудования на главных и боковых фасадах объектов капитального строительства и скатных кровлях, за исключением дворовых фасадов объектов капитального строительства. Допускается для размещения оборудования применение единых проектных решений на главных и боковых фасадах объектов капитального строительства с использованием декоративных ниш, сборных корзин или иных архитектурных приемов. Требования не распространяются на светотехническое оборудование декоративной подсветки.

**1.4. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

Характеристики объектов капитального строительства (далее — ОКС) различного назначения приведены в таблице 3.

Таблица 3

**Характеристика ОКС жилого, общественно-делового и иного назначения**

№ этапа проектирования	№ ОКС	Вид ОКС*	Площадь участка, га	Общая жилая площадь, м <sup>2</sup> (для жилых ОКС)	Этажность	Емкость (мощность)	Кол-во машино-мест
1	2	3	5	6	7	8	9
1	1	Много-квартирный жилой дом (6–10 этажей) 01.02.001.004	0,4064	4 964,74	10	118 квартир	53

\* Вид объектов строительства указан в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 02.11.2022 № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».

Представленные в характеристиках ОКС показатели представляют собой расчетные предельные значения и используются для определения максимальных расчетных параметров развития различных инфраструктур для Территории. Площадь объектов капитального строительства и иные показатели должны уточняться при архитектурно-строительном проектировании отдельного объекта, в соответствии с техническим заданием заказчика (инвестора) на такой объект в пределах, установленных плотностью и параметрами застройки зон планируемого размещения ОКС.

ОКС жилого, общественно-делового и иного назначения планируемые к реконструкции на Территории отсутствуют.

**1.5. Объекты социальной инфраструктуры, необходимые для развития Территории**

Объекты социальной инфраструктуры, необходимые для развития Территории, представлены в таблице 4.

Таблица 4

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, образования, культуры, спорта**

№	Наименование объекта социальной инфраструктуры	Единицы измерения	Необходимая обеспеченность по постановлению о КРТ/ фактическая по расчету	Территориальная/ транспортная доступность*/ фактическая по расчету	Примечание
1	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы, гимназии, лицеи)	мест/92 места на 1 тыс. чел.**	20*/14**	700 метров пешеходной доступности/10 мин**	МБОУ Начальная школа-детский сад № 14 (ул. Краснодарская, 47а)
2	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест/85 мест на 1 тыс. чел.**	9*/13**	700 метров пешеходной доступности/10 мин**	Планируемая к строительству общеобразовательная школа (КН№ 3У 27:23:0040604:188)
3	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (поликлиники)	посещений в смену/7,2 койки на 1 тыс. чел.**	2*/1**	4 000 метров транспортной доступности/46 мин**	Детская городская поликлиника № 24 (ул. Вяземская, 7а)
4	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях (больницы)	1 койка на 10 тыс. человек*/7 коеек на 1 тыс. чел.**	0.01*/1**	1 000 метров транспортной доступности/10 мин**	Клиническая краевая больница № 1 им. профессора С.И. Сергеева (ул. Краснодарская, 95)
5	Физкультурно-спортивные залы общего пользования	15 кв. м площади пола на 1 тыс. человек/60–80 кв. м площади пола на 1 тыс. чел.***	2,2*/8,7–11.6***	1 500 метров транспортной доступности	Оказывается в стационарных условиях в больницах г. Хабаровска в зависимости от вида заболевания
6	Кинозалы	на 20 тыс. человек	Не подлежит расчету*	2 500 метров транспортной доступности	Спортивный комплекс (улица Краснодарская, 100/2)
					Fourroom Кинокомплекс (ул. Карла Маркса, 95)

\* В соответствии с таблицами 3, 4, 5 Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр;

\*\* в соответствии с действующими РНГП;

\*\*\* в соответствии с СП 42.13330.2016.

При архитектурно-строительном проектировании вместимость объектов социального обеспечения следует уточнять с учетом изменения нормативов, демографии и социальных условий.

**1.6. Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования Территории**

Транспортное обслуживание проектируемой Территории осуществляется по существующим и планируемым элементам улично-дорожной сети:

- улицы местного значения — пер. Краснодарский (существующий);
- проезды (планируемые).

В рамках настоящей Документации ширина улиц местного значения (пер. Краснодарского) не изменяется.

Ширина проезжей части проектируемых проездов составляет 6 м с полосами движения по 3,0 метра и шириной пешеходной части тротуара 1 м.

Документацией предусмотрено 53 машино-места.

**1.7. Объекты благоустройства, необходимые для функционирования Территории**

На территорию предусмотрены объекты благоустройства, которые сведены в таблицу 5.

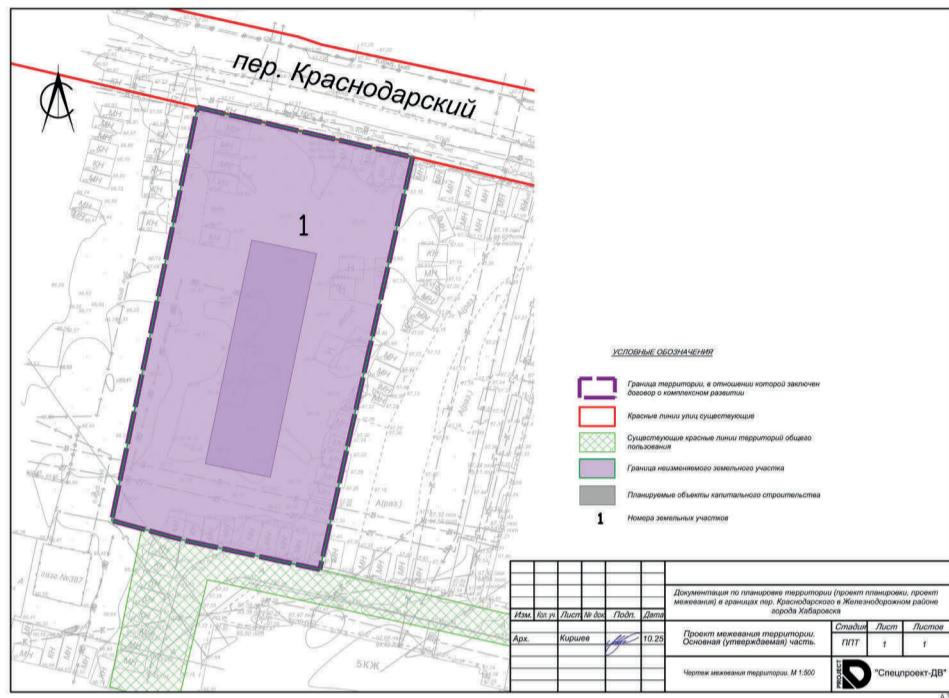
Таблица 5

№	Наименование объекта благоустройства	Площадь, кв. м
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	103
2	Площадки для отдыха взрослого населения	42
3	Площадки для хозяйственных целей	33
4	Итого площадки придомового благоустройства	178
5	Озеленение территории	752

## 2. Положения об очередности планируемого развития Территории

Положения об очередности планируемого развития Территории содержат этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Развитие архитектурно-планировочной структуры Территории жилой застройки ООО «ЦИТ-ИНВЕСТ» предлагается осуществлять в 1 этап с расчетным сроком до 2030 года.



Приложение к чертежу межевания  
Экспликация

№ участка на плане	№ строения на плане	Функциональное использование				Год постройки (для жилых зданий)	Вместимость или до. нормируемые показатели (для нежилых строений)	Площадь зем. участка существующая, кв. м	Площадь зем. участка нормативная, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м				
		фактическое	по проекту	по град. регламенту	объекты для муниципальных нужд					С	зем. уч., в отношении которого установлен сервитут, кв. м	С зем. уч., на который распространяется действие ограничений, кв. м	Участка проектная общая, кв. м	С части изменяемого зем. участка, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Средне-этажная жилая застройка	Под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку)	Ж-3					4 064				4 064		-

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2025 № 5606

г. Хабаровск

#### Об установлении публичного сервитута в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей «Сеть электроснабжения ВКЛ-0,4 кВ от КПТн № 76 для внешнего электроснабжения объекта «ОРП АО «Хабречторгпорт» по пер. Молдавскому, 1 в г. Хабаровске»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 29.05.2019 № 1713 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ, или прекращение публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренным главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах городского округа «Город Хабаровск», учитывая договор на технологическое присоединение к электрической сети от 31.10.2013 № 2775-ЮВ-Городская-14, технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям от 24.10.2013 № 2775, перечень актов разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон от 21.12.2012 № 52, ходатайство акционерного общества «Хабаровский речной торговый порт», администрация города Хабаровска

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 771,0 кв. м в интересах акционерного общества «Хабаровский речной торговый порт» (место нахождения: 680011, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 45; ОГРН 1022701126106, ИНН 2722011196, дата гос. регистрации 11.03.2010, Управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю) в отношении:

1.1. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 190,0 кв. м.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:37045, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пионерская, уч. 2в, 2Б, площадью 422,0 кв. м.

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:31512, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пионерская, площадью 159,0 кв. м.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей «Сеть электроснабжения ВКЛ-0,4 кВ от КПТн № 76 для внешнего электроснабжения объекта «ОРП АО «Хабречторгпорт» по пер. Молдавскому, 1 в г. Хабаровске», необходимых для оказания услуг электроснабжения населения.

3. Установить срок действия публичного сервитута — 49 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Акционерному обществу «Хабаровский речной торговый порт»:

5.1. Привести части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, для которого установлен публичный сервитут.

5.2. Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Срок, в течение которого использование указанных в настоящем постановлении частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитутов — 2 месяца.

7. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления администрации города Хабаровска:

9.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9.2. Разместить настоящее постановление администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9.3. Направить акционерному обществу «Хабаровский речной торговый порт» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

12. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, а публичный сервитут считается установленным с момента внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации города Хабаровска от 26.11.2025 № 5606

#### Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях реконструкции и эксплуатации объекта

электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей

«Сеть электроснабжения ВКЛ-0,4 кВ от КПТн № 76

для внешнего электроснабжения объекта «ОРП АО «Хабречторгпорт»

по пер. Молдавскому, 1 в г. Хабаровске»

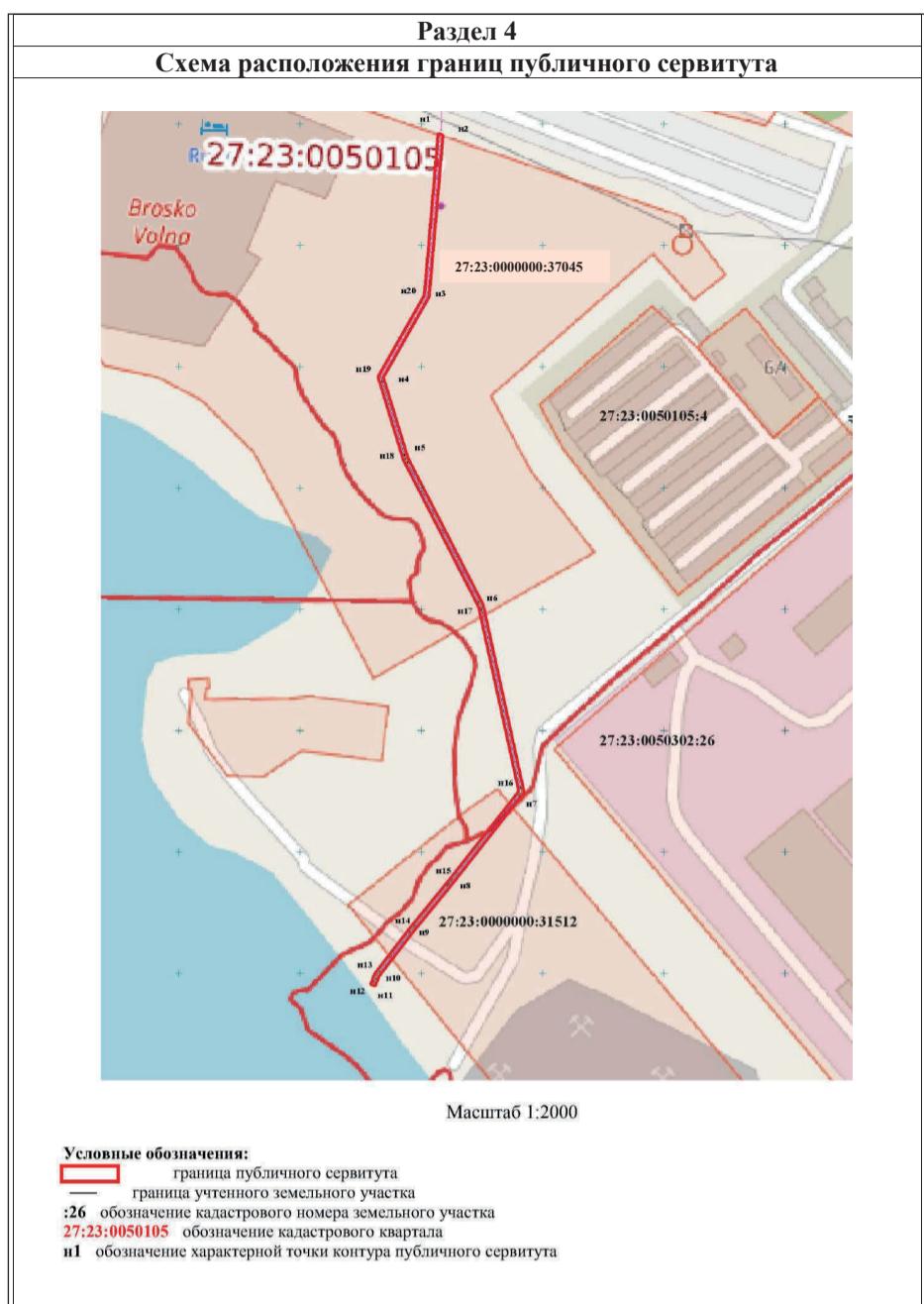
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее — объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, город Хабаровск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	771,0 м <sup>2</sup> ± 10 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Земельные участки, обременяемые публичным сервитутом: 27:23:0000000:37045 (площадь 422,0 кв. м); 27:23:0000000:31512 (площадь 159,0 кв. м). Земля, государственная собственность на которую не разграничена: 27:23:0050105, 27:23:0050302 (площадь 190,0 кв. м). Срок публичного сервитута: 49 лет

Раздел 2					
Описание границ публичного сервитута					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	454546,11	3179056,86	Аналитический метод	0.10	-
2	454545,45	3179058,80	Аналитический метод	0.10	-
3	454478,93	3179053,12	Аналитический метод	0.10	-
4	454445,64	3179034,24	Аналитический метод	0.10	-
5	454412,50	3179044,31	Аналитический метод	0.10	-
6	454351,78	3179075,42	Аналитический метод	0.10	-
7	454274,55	3179092,28	Аналитический метод	0.10	-
8	454236,87	3179062,65	Аналитический метод	0.10	-
9	454217,73	3179047,00	Аналитический метод	0.10	-
10	454198,84	3179032,45	Аналитический метод	0.10	-
11	454194,77	3179030,88	Аналитический метод	0.10	-
12	454195,49	3179029,02	Аналитический метод	0.10	-
13	454199,82	3179030,70	Аналитический метод	0.10	-
14	454218,97	3179045,44	Аналитический метод	0.10	-
15	454238,12	3179061,10	Аналитический метод	0.10	-
16	454275,05	3179090,14	Аналитический метод	0.10	-
17	454351,11	3179073,53	Аналитический метод	0.10	-
18	454411,75	3179042,46	Аналитический метод	0.10	-
19	454445,88	3179032,09	Аналитический метод	0.10	-
20	454479,53	3179051,17	Аналитический метод	0.10	-
1	454546,11	3179056,86	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Описание границ публичного сервитута							
1. Система координат – МСК-27, зона 3							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации города Хабаровска  
от 26.11.2025 № 5606

**График**  
проводения работ по реконструкции и эксплуатации объекта  
электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей  
«Сеть электроснабжения ВКЛ-0,4 кВ от КПТн № 76  
для внешнего электроснабжения объекта «ОРП АО «Хабречторгпорт»  
по пер. Молдавскому, 1 в г. Хабаровске»

Кадастровый номер земельного участка	
Реконструкция объекта	
27:23:0000000:37045	ноябрь 2025 г.
27:23:0000000:31512	декабрь 2025 г.
неразграниченные земли 27:23:0050105	декабрь 2025 г.
27:23:0050302	
Эксплуатация объекта	
27:23:0000000:37045	декабрь 2025 – ноябрь 2074 гг.
27:23:0000000:31512	декабрь 2025 – ноябрь 2074 гг.
неразграниченные земли 27:23:0050105	декабрь 2025 – ноябрь 2074 гг.
27:23:0050302	

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
26.11.2025 № 5605  
г. Хабаровск  
О предоставлении Широкову Илье Валентиновичу разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции  
объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 13.04.2015 № 1307 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск»,

учитывая рекомендации комиссии о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Широкову Илье Валентиновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0051026:104, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Строительная, д. 20, в виде превышения максимального процента застройки земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051026:2 на 3%.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурина О.Б.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2025 № 5607

г. Хабаровск

#### О предоставлении Лемихову Роману Викторовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территории в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 02.03.2015 № 709 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая рекомендации комиссии о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Лемихову Роману Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0041219:13, площадью 900 кв. м, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Приморская, д. 72, под амбулаторное ветеринарное обслуживание.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурина О.Б.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

#### Сообщение

#### о внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 18.11.2021 № 4394 «Об установлении публичного сервитута»

В соответствии с Уставом городского округа «Город Хабаровск», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 18.11.2021 № 4394 «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 572,0 кв. м.».

1.2. Пункт 1.4 исключить.

1.3. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Плата за публичный сервитут установлена ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 572,0 кв. м, расположенные в г. Хабаровске, за весь срок действия публичного сервитута составляет (572,0 x 992,42 x 0,01 : 100 x 49) = 2 781,55 руб., где 992,42 руб./м<sup>2</sup> — средний уровень кадастровой стоимости земель по городскому округу «Город Хабаровск» с 01.01.2025.

За весь срок действия публичного сервитута плата в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 2 781,55 руб.

Плата за публичный сервитут вносится акционерным обществом «Газпром газораспределение Дальний Восток» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска л/сч 04223D50000), ИНН 2721228541, КПП 272101001, ОКТМО 08701000, ОКЦ № 2 Дальневосточного ГУ Банка России//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, расчетный счет — 03100643000000012200, БИК — 010813050, К/С 40102810845370000014, КБК 01311105410040000120.».

1.5. Пункт 6.1 исключить.

1.5. Пункт 6.2 исключить.

1.6. Приложение № 2 к постановлению администрации города от 18.11.2021 № 4394 исключить.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурина О.Б.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления администрации города Хабаровска:

2.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

2.2. Разместить настоящее постановление администрации города Хабаровска на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.3. Направить акционерному обществу «Газпром газораспределение Дальний Восток» копию настоящего постановления.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим заявлением о внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 18.11.2021 № 4394 «Об установлении публичного сервитута» в департаменте архитектуры, строительства и землепользования администрации города по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 17, кабинет № 410.

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявления об учете прав на земельные участки: с понедельника по пятницу — с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Наименование лица, направившего заявление о внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 18.11.2021 № 4394 «Об установлении публичного сервитута»: АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (телефон 8 (4212) 41-74-14).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок — в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 18.11.2021 № 4394 «Об установлении публичного сервитута».

Данное сообщение о внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 18.11.2021 № 4394 «Об установлении публичного сервитута» размещено на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.khabarovskadm.ru](http://www.khabarovskadm.ru)), в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» ([www.khab-vesti.ru](http://www.khab-vesti.ru)).

#### АРХИТЕКТУРА

#### УТВЕРЖДАЮ

заместитель мэра города — директор  
департамента архитектуры, строительства  
и землепользования

О.Б. Сутурин

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

27 ноября 2025 г.

#### О результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) в границах ул. Рокоссовского, земельный участок 44

#### в Индустриальном районе города Хабаровска

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 17.11.2025 № 70.

Количество участников публичных слушаний — 6 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

1. Дополнить документацию проектом межевания.

2. Обозначить очередность планируемых для размещения объектов капитального строительства по годам и границам.

3. Обосновать интенсивность благоустройства и озеленения территории.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска считает целесообразным учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания и направить проект мэру города для принятия решения об утверждении.

Выводы по результатам публичных слушаний:

— предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, учтены;

— нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения документации по планировке территории отсутствуют.

#### УТВЕРЖДАЮ

заместитель мэра города — директор  
департамента архитектуры, строительства  
и землепользования

О.Б. Сутурин

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

27 ноября 2025 г.

#### О результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Халтурина — ул. Вологодской — ул. Суворова в Индустриальном районе города Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 09.03.2022 № 783

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 19.11.2025 № 71.

Количество участников публичных слушаний — 5 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

1. Рассмотреть возможность перераспределения земельного участка № 72 на чертеже межевания.
2. Уточнить возможность образования земельных участков на чертеже межевания.
3. Исключить образование земельного участка № 58 (обозначить красные линии ТОП) на чертеже межевания.
4. Рассмотреть возможность исключения вложенной ТОП между земельными участками № 8 и 18 на чертеже межевания.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска считает целесообразным учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания и направить проект мэру города для принятия решения об утверждении.

Выводы по результатам публичных слушаний:

- предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, учтены;
- нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения документации по планировке территории отсутствуют.

### ИЗВЕЩЕНИЕ

Результат изменений кадастровой стоимости объектов недвижимости утвержден приказом министерства имущества Хабаровского края от 13 ноября 2025 г. № 54 «О внесении изменений в приказ министерства имущества Хабаровского края от 30 октября 2023 г. № 75 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре объектов недвижимости на территории Хабаровского края зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и о признании утратившими силу отдельных приказов министерства имущества Хабаровского края» (опубликован 18 ноября 2025 г.).

С приказом можно ознакомиться на официальном интернет-портале нормативных правовых актов Хабаровского края laws.khv.gov.ru.

С порядком рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, можно ознакомиться на интернет-портале КГБУ «Хабкрайкадастр» khvbt.ru/kadastrovaya-ocenka/priem-zayavleniy-ob-ispravlenii-oshibok-v-kadastrovoy-stoimosti.

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА  
Хабаровского края

### ПРИКАЗ

13.11.2025 № 54  
г. Хабаровск

О внесении изменений в приказ министерства имущества Хабаровского края от 30 октября 2023 г. № 75 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре объектов недвижимости на территории Хабаровского края зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и о признании утратившими силу отдельных приказов министерства имущественных отношений Хабаровского края, министерства имущества Хабаровского края"

В соответствии с частями 20, 21 статьи 21 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", на основании решений краевого государственного бюджетного учреждения "Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости" об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, от 31 октября 2025 г. № 38 и от 1 ноября 2025 г. № 39

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре объектов недвижимости на территории Хабаровского края зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, утвержденную приказом министерства имущества Хабаровского края от 30 октября 2023 г. № 75 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре объектов недвижимости на территории Хабаровского края зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и о признании утратившими силу отдельных приказов министерства имущественных отношений Хабаровского края, министерства имущества Хабаровского края", следующие изменения:

- в графе 3 пункта 529446 цифры "34 235 603,20" заменить цифрами "24 541 655,98";
- в графе 3 пункта 747699 цифры "20 972 264,02" заменить цифрами "10 701 501,01".

Министр

002255



Н.С. Матвеев

### УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ  
И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
Карла Маркса ул., д. 66, г. Хабаровск, 680000  
Тел. (4212) 41-96-06, факс (4212) 41-96-06  
E-mail: torgovlya@khv27.ru

Григорьеву Евгению Сергеевичу  
Комсомольская ул., д. 53а, кв. 11,  
г. Хабаровск, 680000,  
Недорубова ул., д. 20, к. 1, кв. 167,  
г. Москва, 111677  
(наименование юр. лица либо Ф.И.О.  
(отчество — при наличии) физ. лица, ИП,  
являющегося правообладателем НТО,  
адрес)\*

### ТРЕБОВАНИЕ № 625

о демонтаже неправомерно размещенного НТО на территории  
городского округа «Город Хабаровск»

г. Хабаровск

25 ноября 2025 г.  
15 ч. 08 мин.

Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска предлагает в срок до 25 декабря 2025 года в добровольном порядке произвести демонтаж неправомерно размещенного вами нестационарного торгового объекта (в отсутствие соответствующей разрешительной документации):

торгового павильона, совмещенного с остановочным навесом  
общегородского транспорта по ул. Руднева, в районе дома № 27,  
площадь объекта — 21,97 м<sup>2</sup>

(вид, название, местонахождение НТО либо его адресный ориентир с привязкой к местности)

Акт № 625 выявления неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск» от 25 ноября 2025 г.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 238, тел.: (4212) 40-91-88; 40-91-87, до 25 декабря 2025 г.

В случае неисполнения данного требования НТО будет демонтирован и вывезен в соответствии с утвержденным Порядком.

С требованием ознакомлен \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О. (отчество — при наличии))

От получения требования и в ознакомлении с ним отказался \_\_\_\_\_

Требование направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении \_\_\_\_\_  
Григорьеву Евгению Сергеевичу

Лицо, осуществлявшее неправомерное размещение НТО:

установлено \_\_\_\_\_  
Григорьев Евгений Сергеевич

не установлено \_\_\_\_\_

Начальник управления торговли, питания и бытового обслуживания С.Н. Поздеева

Исполнитель: Потемкина Марина Александровна, 40-91-88.

\* — сведения указываются, если правообладатель известен.

### ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ

## Новые правила для владельцев земельных участков

С 1 марта 2025 года вступили в силу важные изменения в законодательстве, так или иначе затрагивающие интересы многих владельцев земельных участков.

Одним из таких законов стал Федеральный закон от 08.08.2024 № 307-ФЗ, которым внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 23 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Рассмотрим детально, что же изменилось для обладателей земельных участков в связи с принятием данного закона.

Допустим, вы планируете приобрести земельный участок или уже стали его счастливым обладателем, но пока еще не приступили к его использованию по тем или иным обстоятельствам. Например, приобретенный (планируемый к приобретению) участок находится не совсем в пригодном для использования по его целевому назначению состоянии: заболочен, захламлен, имеет неровную поверхность, зарос кустарником. И вы как ответственный владелец хотите четко понимать, сколько времени отводит вам законодательство на то, чтобы начать использовать участок по назначению, не опасаясь прихода контрольных органов, штрафных санкций и изъятия участка в связи с его неиспользованием.

Именно с целью конкретизации действующего законодательства Федеральным законом от 08.08.2024 № 307-ФЗ введено определение освоения земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых и огородных земельных участков, установлены сроки начала использования таких участков и предусмотрены полномочия Правительства Российской Федерации по утверждению перечня мероприятий по освоению и признаков неиспользования указанных земельных участков.

Известный факт, что каждый земельный участок должен обязательно использоваться его правообладателем и использоваться он должен строго по целевому назначению. Обязанности собственников, землевладельцев и землепользователей давно закреплены законом, в частности, статьей 42 Земельного кодекса РФ. При этом срок, в течение которого необходимо приступить к их использованию, определен не для всех земель.

С 1 марта 2025 года этот срок конкретизирован. Правообладатели земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков должны приступить к их использованию с момента оформления права собственности. А в случае если требуется освоение этих участков, начать их использовать следует не позднее трех лет с указанной даты либо в срок, установленный проектом рекультивации земель.

Введено понятие «освоение земельного участка» из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков. Оно означает

выполнение правообладателем одного или нескольких мероприятий по приведению земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Перечень таких мероприятий должен быть утвержден Правительством РФ. На сегодняшний день такой перечень пока не утвержден.

Наряду с перечнем мероприятий по освоению земельных участков Правительством РФ будут утверждены и признаки неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков.

Следует отметить, что в соответствии со статьей 4 Гражданского кодекса РФ акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие.

Поэтому, если право на земельный участок из состава земель населенных пунктов, садовый и огородный земельный участок возникло до 1 марта 2025 г., то предусмотренная Законом № 307-ФЗ обязанность приступить к его использованию в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием возникнет у правообладателя с 1 марта 2025 г., а если требуется освоение этого земельного участка, то после завершения его освоения, при этом срок для освоения будет исчисляться также с 1 марта 2025 г.

Имея четкие и понятные критерии оценки неиспользования земельных участков, и правообладатели земель, и контролирующие органы будут понимать, что должны делать одни и требовать другие, чтобы земельные участки вовлекались в оборот и не простиавали.

Уже сегодня призываю всех правообладателей, не приступивших к использованию земельных участков, реально оценить их состояние и начать осваивать, если освоение требуется (расчищать от мусора и хлама, травянистой и кустарниковой растительности, проводить мероприятия по выравниванию горизонтального уровня участка, если такая необходимость имеется, осушать посредством устройства дренажной или мелиоративной системы и т.п.). Если же освоение не требуется, необходимо приступить к использованию земельного участка по его назначению, не дождаясь прихода инспекторов государственного и муниципального контроля (надзора).

**А. ЗОЗУЛЯ,**

и.о. заместителя председателя комитета по управлению Кировским районом по вопросам предпринимательства и земельных отношений

## Торжественные проводы в армию

**17 ноября 2025 года на территории военного комиссариата Кировского и Краснофлотского районов города Хабаровска в торжественной обстановке состоялась очередная отправка призывников в ряды Вооруженных Сил Российской Федерации.**

В этот день в присутствии родителей, родных и друзей в войска от Кировского и Краснофлотского районов города Хабаровска — города воинской славы отправлены в войска 14 юношей, которые с честью и достоинством будут нести свой воинский долг, служа на благо нашей Родины.

Со словами напутствия к призывникам обратились военный комиссар Кировского и Краснофлотского районов города Хабаровска Хабаровского края Борис Беликов и председатель призывной комиссии Кировского и Краснофлотского районов, заместитель председателя комитета по управлению Кировским районом по социальным вопросам Юлия Фомина, которые пожелали юношам крепкого здоровья, достойно и с честью нести военную службу, учиться военному делу, ответственно подходить к исполнению воинской обязанности и приказам командиров, проявить себя уверенно и гордиться тем, что не избежали армии и проявили готовность отдать свой конституционный долг Родине. И, конечно же, помнить, что их всегда ждут дома, на родной земле! Под марш «Прощание славянки» ребята попрощались с родными и друзьями, сели в автобус и отправились на краевую сборный пункт.

Уважаемые призывники! Еще вчера вы учились, трудились и отдыхали, а завтра вас ждут новые дела, новые друзья — ваши товарищи по оружию, с которыми вы будете охранять покой нашей Родины. Будьте же честными и правдивыми, добросовестно овладевайте военными знаниями, будьте стойкими и верными своему ратному долгу!

**Ю. ФОМИНА,**

заместитель председателя комитета по управлению Кировским районом по социальным вопросам

## О порядке оформления земельного участка под некапитальный объект

**В соответствии с принципами земельного законодательства Российской Федерации любое использование земли осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (платность использования земли).**

В связи с изменениями в Земельном кодексе РФ ранее действующий до 01.03.2015 нормативно-правовой акт, определяющий порядок предоставления земельных участков, не связанных со строительством, утратил силу.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса РФ Правительством Российской Федерации утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (постановление Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300).

Порядок и условия размещения объектов, входящих в указанный перечень, устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

На территории Хабаровского края порядок и условия размещения объектов регулируются постановлением Правительства Хабаровского края от 07.09.2017 № 364-пр «Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края».

В перечень, установленный указанным постановлением, включены в том числе элементы благоустройства территории.

Согласно решению Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа «Город Хабаровск», к элементам благоустройства относятся различные некапитальные объекты, включая некапитальные нестационарные сооружения в виде боксовых гаражей.

Постановлением Правительства Хабаровского края от 07.09.2017 № 364-пр предусмотрено, что размещение объектов осуществляется на платной основе. Таким образом, уполномоченный орган предоставляет право (выдает разрешение) на размещение объекта и взимает плату за это размещение, а не за использование земельного участка. При этом пунктом 13 указанного постановления установлен перечень объектов, размещение которых осуществляется без взимания платы. Однако элементы благоустройства в данный перечень не включены.

Следовательно, на территории Хабаровского края некапитальные нестационарные сооружения размещаются на основании разрешения на размещение объекта, и такое размещение является платным. Данные отношения не являются арендными, в соответствии с чем, постановление Правительства Хабаровского края от 23.12.2010 № 370-пр «Об установлении льгот по арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края» на них не распространяется.

**О. МАРКОВА,**  
заместитель председателя комитета по управлению Кировским районом по вопросам предпринимательства

## Зимние забавы

**Наступления зимы с нетерпением ждут все — малыши, подростки и взрослые.**

Чистый белый снег вносит большое разнообразие в детские развлечения. Коньки, лыжи и катание на санках — только небольшая часть зимних развлечений. Большое количество интересных игр и занятий позволяет расширить досуг детей во время прогулок во дворе, особенно в эту снежную пору.

Особое удовольствие как малыши, так и взрослые получают, когда снег хорошо лепится.

Множество зимних забав связано именно с возможностью почувствовать себя строителем, скульптором, художником.

Строительство горки в компании сверстников под руководством и при помощи взрослых доставляет детям большое удовольствие. Ведь когда немного подморозит, они могут воспользоваться плодами своего труда.

Если рядом с детской площадкой есть большое дерево, стена дома или веранды, выкладывая на поверхности снежки в определенном порядке можно создать прекрасный зимний пейзаж. Картина получится еще более привлекательной, если ее оживить разноцветными красками.

Помните, что каждое совместное занятие зимой во дворе с детьми должно приносить радость! Играйте с детищами сами, будьте ближе к ним, принимайте участие в их игре, они это оценят, им станет еще интереснее, и тогда эту снежную зиму они не забудут никогда!

**А. САННИКОВА,**  
начальник отдела ЖКХ комитета по управлению Кировским районом

## О внесудебном порядке взыскания налоговой задолженности с физических лиц

**С 1 ноября 2025 года вступил в силу новый порядок учета и погашения налоговой задолженности физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Соответствующие изменения внесены Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 287-ФЗ в Налоговый кодекс.**

Теперь задолженность будет взыскиваться как во внесудебном, так и в судебном порядке в зависимости от согласия или несогласия налогоплательщика с суммой налога. По старым правилам, налоговая задолженность взыскивалась по решению суда. При этом в большинстве случаев налогоплательщик был согласен с суммой задолженности, но прежний порядок требовал обязательного обращения в суд. Это увеличивало расходы должника, так как к сумме долга добавлялись судебные издержки.

При этом важно, что теперь при оспаривании сумма долга исключается из сальдо единого налогового счета. То есть пока идет разбирательство, налогоплательщик может оплачивать другие налоги — в счет долга их не спишут.

На сайте ФНС России размещена промостраница ([www.nalog.gov.ru/debt2025/](http://www.nalog.gov.ru/debt2025/)), где можно ознакомиться с новым порядком учета и погашения налоговой задолженности. На промостранице даны подробные разъяснения, какие именно долги можно оспорить, как подать заявление о перерасчете или жалобу на решение по проверке.

Кроме того, новый порядок фактически увеличивает сроки для налогоплательщика для подачи возражений. Если до 1 ноября у должника было 20 дней на возражения со дня направления судебного приказа, то теперь налогоплательщик может представить повторное возражение — жалобу или несогласие с отказом в обжаловании — в течение 30 дней. Сделать это можно в личном кабинете налогоплательщика для физических лиц или направить заказное письмо по почте.

**Л. КОВТУН,**  
главный специалист сектора по работе с предприятиями, малым и средним бизнесом комитета по управлению Кировским районом

## Единовременная материальная помощь на приобретение топлива

**Муниципальной программой «Развитие социальной работы с населением в городском округе «Город Хабаровск» на 2021–2030 годы» предусмотрена единовременная материальная помощь на приобретение топлива.**

Право на выплату имеют неработающие граждане пожилого возраста со среднедушевым доходом семьи, не превышающим полуторакратную величину прожиточ-

ного минимума, проживающие в домах с печным отоплением, не получающие меры социальной поддержки на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Хабаровского края.

Для назначения материальной помощи заявители обращаются в сектор социальной работы с населением комитета по месту жительства и представляют документы:

- паспорт;

— личное заявление (заполняется на приеме) с указанием сведений о составе семьи, доходах членов семьи за три календарных месяца, предшествующих месяцу подачи заявления, реквизитах лицевого счета в кредитном учреждении;

— документ, подтверждающий печное отопление в доме (технический паспорт домовладения, справка краевого государственного бюджетного учреждения «Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости», справка организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказывающей услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества);

— справку КГКУ «Центр социальной поддержки населения по городу Хабаровску» о неполучении мер социальной поддержки на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Хабаровского края;

— трудовую книжку.

Материальная помощь предоставляется 1 раз в год в размере 3 000 рублей на одно жилое помещение.

Более подробную информацию о данном виде адресной социальной помощи можно получить в комитетах администрации города по управлению районами по месту жительства:

Наименование	Адрес	Телефон
Комитет по управлению Кировским районом	ул. Орджоникидзе, д. 3, каб. 109	41-95-57
Комитет по управлению Железнодорожным районом	пер. Ленинградский, д. 13а, каб. 11	40-88-52, 40-88-53
Комитет по управлению Индустриальным районом	ул. Краснореченская, д. 87, каб. 13а	40-90-52
Комитет по управлению Краснофлотским районом	ул. Руднева, д. 43, каб. 18	79-07-19, 79-07-20
Комитет по управлению Центральным районом	ул. Фрунзе, д. 60, каб. 204	40-88-44, 40-88-43

**Н. АВРАМЕНКО,**  
заведующий сектором социальной работы с населением комитета  
по управлению Кировским районом

## О соблюдении мер пожарной безопасности при приобретении, хранении и обращении пиротехнических средств

**Фейерверки, салюты, петарды, хлопушки и бенгальские огни — наверное, самые популярные товары перед зимними праздниками. В составе этих приспособлений зачастую содержится порох, химические добавки и некоторое количество металла, что делает их не самыми безобидными развлечениями. Неисполнение правил эксплуатации или истекший срок годности пиротехники, а также оказавшиеся поблизости легковоспламеняющиеся материалы могут стать причиной пожара или другого несчастья.**

Чтобы предупредить несчастные случаи во время использования пиротехнических изделий, управление по делам ГО и ЧС администрации города Хабаровска напоминает жителям и гостям города основные требования пожарной безопасности.

Так как пиротехнические изделия подлежат обязательной сертификации, на них должна быть инструкция по применению и адреса или телефоны производителя (для российских предприятий) или оптового продавца (для импортных фейерверков). Это гарантирует качество и безопасность изделий.

Применение пиротехнических изделий запрещается:

- в помещениях, зданиях, сооружениях, а также на крышах, балконах и лоджиях;
- на территориях взрывоопасных и пожароопасных объектов, возле линий электропередачи;

- на сценических площадках при проведении концертных и торжественных мероприятий;
- на территориях объектов культурного наследия, заповедников, заказников и национальных парков.

Не допускается применение изделий с истекшим сроком годности, следами порчи, без инструкции по эксплуатации и сертификата соответствия (декларации о соответствии либо знака соответствия).

Правила безопасности при запуске петард и фейерверков:

- тщательно изучите перед запуском инструкцию;
- перед тем как поджечь фитиль, вы должны точно знать, где у изделия верх и откуда будут вылетать горящие элементы;
- нельзя даже в шутку направлять фейерверки в сторону зрителей!

— площадка для запуска должна быть ровной, над ней не должно быть деревьев, линий электропередачи и других препятствий (площадка должна находиться на расстоянии не менее 50 м от жилых домов, ракеты часто залетают на балконы или, пропивая оконные стекла, в квартиры, служат причиной пожара);

— салюты с небольшой площадью основания следует закрепить, подсыпав с боков землей или установить в плотный снег. Это позволит избежать возможного опрокидывания изделия;

— для наземных фейерверочных изделий нужно выбирать гладкую поверхность, которая не препятствует их движению. Это может быть лед, ровный грунт, асфальт, гладкий бетон;

— определите место расположения зрителей. Зрители должны находиться за пределами опасной зоны. Наилучший эффект от фейерверка наблюдается в том случае, если ветер дует от зрителей и относит в сторону дыма, а расстояние от фейерверка выбрано таким, чтобы зрители наблюдали эффекты под углом не более 45 градусов. Оптимальное расстояние составляет не менее 30—50 м.;

— определите человека, ответственного за проведение фейерверка. Он должен быть трезвым. Никогда не запускайте пиротехнику, находясь в нетрезвом состоянии (реакция при запуске фейерверков нужна не хуже, чем при управлении автомобилем, использовать пиротехнические изделия в нетрезвом состоянии запрещено);

— запускающий должен заранее разместить и надежно закрепить изделия в соответствии с инструкциями по использованию и быть готовым оперативно отреагировать в случае возникновения непредвиденной ситуации. После поджига изделий немедленно удалиться из опасной зоны, повернувшись спиной к работающим изделиям;

— категорически запрещено разбирать, дооснащать или каким-либо другим образом изменять конструкцию пиротехнического изделия до и после его использования!

Помимо вышеперечисленного при обращении с пиротехническими изделиями запрещается:

- использовать пиротехнические изделия лицам моложе 16 лет без присутствия взрослых (если производителем не установлено другое возрастное ограничение);

- курить рядом с пиротехническим изделием;

- механически воздействовать на пиротехническое изделие;

- бросать, ударять пиротехническое изделие;

- бросать пиротехнические изделия в огонь;

- применять пиротехнические изделия в помещении (исключение: бенгальские огни, тортовые свечи, хлопушки);

- держать работающее пиротехническое изделие в руках (кроме бенгальских огней, тортовых свечей, хлопушек);

- использовать пиротехнические изделия вблизи зданий, сооружений деревьев, линий электропередачи и на расстоянии меньшем радиуса опасной зоны;

- находиться по отношению к работающему пиротехническому изделию на меньшем расстоянии, чем безопасное расстояние;

- наклоняться над пиротехническим изделием во время поджога фитиля, а также во время работы пиротехнического изделия;

- в случае затухания фитиля поджигать его еще раз;

- подходить и наклоняться над отработавшим пиротехническим изделием в течение минимум 5 минут после окончания его работы.

### Важно помнить!

Если фитиль погас или прогорел, а изделие не начало работать, следует:

- выждать 10 минут, чтобы удостовериться в отказе;

- подойти к фейерверочному изделию и провести визуальный осмотр изделия, чтобы удостовериться в отсутствии тлеющих частей. Категорически запрещается наклоняться над изделием. Последующие действия можно выполнять, только убедившись в отсутствии тлеющих частей;

- собрать и уничтожить не сработавшее фейерверочное изделие. Уничтожают фейерверочные изделия, поместив их в воду на срок не менее 24 часов. После этого их можно выбросить с бытовым мусором. Категорически запрещается сжигать фейерверочные изделия на кострах.

Берегите себя! Соблюдайте правила пожарной безопасности!

Номера телефонов экстренных оперативных служб: единый номер вызова экстренных оперативных служб — 112; пожарная охрана — 101; полиция — 102; скорая помощь — 103; аварийная служба газа — 104.

**М. ЯРИЛОВЕЦ,**  
консультант отдела обеспечения мероприятий ГО, ЧС и первичных мер  
пожарной безопасности управления по делам ГО и ЧС администрации  
г. Хабаровска

## Конкурс Кировского района на лучшую новогоднюю игрушку

### ПОЛОЖЕНИЕ

#### о конкурсе на лучшую новогоднюю игрушку

##### 1. Общее положение

1.1. Районный конкурс на лучшую новогоднюю игрушку (далее — Конкурс) проводится комитетом администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом с целью привлечения детской и родительской общественности к творческому новогоднему оформлению новогодних елок, городков дворовых территорий на жилых массивах района, развитие творческих способностей обучающихся и воспитанников средних, общеобразовательных и дошкольных учреждений, учреждений дополнительного образования, детей и подростков, проживающих на территории Кировского района.

1.2. Конкурс проводится в рамках реализации муниципальной программы «Развитие культуры в городском округе «Город Хабаровск» на 2021—2030 годы», утвержденной постановлением администрации города Хабаровска от 16.08.2022 № 2911.

##### 2. Организаторы Конкурса

2.1. Организатором Конкурса является комитет администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом при участии муниципального автономного учреждения дополнительного образования г. Хабаровска «Центр детского творчества «Радуга талантов» (далее — МАУ ДО ЦДТ «Радуга талантов»).

##### 3. Участники Конкурса

3.1. В Конкурсе принимают участие обучающиеся средних общеобразовательных и дошкольных учреждений, учреждений дополнительного образования, дети и подростки, проживающие на территории Кировского района.

##### 4. Порядок проведения Конкурса

###### 4.1. Конкурс проводится в 3 этапа:

1-й этап — организационный, предполагает прием работ и заявок участников Конкурса, заполненных в соответствии с установленной формой (приложение № 1 к настоящему положению) с 17.11.2025 по 08.12.2025 (включительно), по адресу: МАУ ДО ЦДТ «Радуга талантов» (ул. Орджоникидзе, д. 5). На Конкурс принимаются новогодние игрушки, самостоятельно изготовленные участниками Конкурса. Представленные на Конкурс игрушки не возвращаются.

2-й этап — оценочный, включает в себя оценку предоставленных работ экспертной комиссией (приложение № 2 к настоящему положению), определение победителей Конкурса проводится с 09.12.2025 по 15.12.2025.

3-й этап — заключительный, включает в себя награждение победителей и призеров на торжественной церемонии по адресу организатора (ул. Орджоникидзе, 3), проводится до 23.12.2025.

##### 5. Требования к работам участников Конкурса

5.1. Конкурс проводится по номинациям: «Символ 2026 года», «Старинные часы», «Новогодний сказочный герой».

5.2. Готовая игрушка должна соответствовать установленным требованиям:

- игрушка может быть объемной или плоской, иметь оформление со всех сторон, должна иметь законченный вид;
- игрушка должна быть яркой, выполненной из прочного материала, стойкого к уличным погодным условиям. Не принимаются игрушки из картонных коробок, бумаги (в том числе креповой), ниток;
- размер игрушки должен быть не менее 30 см и не более 50 см, вес — не более 1 кг;

— игрушка должна иметь прочное крепление (шнур, тесьма) для подвеса ее на елку, длиною не менее 50 см;

— каждая игрушка должна обязательно иметь этикетку, на которой указать: фамилию, имя участника полностью, возраст, название игрушки, номинацию, контактный телефон.

6. Подведение итогов Конкурса

6.1. Подведение итогов Конкурса осуществляется экспертной комиссией.

6.2. Подведение итогов Конкурса осуществляется согласно установленным критериям по 5-балльной системе:

- соответствие тематике;
- соответствие возрасту;
- соответствие требованиям к оформлению игрушки;
- качество изготовления и оформления игрушки;
- оригинальность технического решения;
- неординарность художественного дизайна, яркость и выразительность игрушки;
- целостность и законченность игрушки, общее впечатление.

6.3. Победителями конкурса определяются в каждой номинации по возрастным категориям:

— дети с 4—7 лет;

— дети с 8—12 лет;

— подростки с 13 до 17.

6.4. Итоговые результаты вносятся в сводный протокол Конкурса, согласно которому оформляется протокол победителей.

7. Награждение по итогам Конкурса

7.1. Награждение победителей и призеров Конкурса проводится согласно протоколу подведения итогов Конкурса экспертной комиссии.

7.2. В декабре организатором проводится торжественная церемония награждения победителей и призеров Конкурса по адресу: ул. Орджоникидзе, 3. Дата и время проведения торжественной церемонии доводится до участников дополнительно.

7.3. Победители и призеры Конкурса награждаются государственными письмами и сладкими подарками за 1-е, 2-е, 3-е место в каждой номинации. Участники Конкурса отмечаются сертификатами за участие, изготовленными Организатором согласно утвержденному макету.

### ЗАЯВКА

#### на участие в конкурсе на лучшую новогоднюю игрушку среди детей и подростков Кировского района в 2025 году

(полное наименование образовательного учреждения)

№ п/п	Фамилия, имя участника (полностью)	Возраст	Номинация	Название игрушки	Руководитель, контактный телефон

Дата

Подпись

Ф.И.О.  
(расшифровка)



**ПОСТУПАЙ  
НА СЛУЖБУ  
ПО КОНТРАКТУ**

**ВЫПЛАТА ОТ 1 600 000 руб.**  
единовременно

**ЗАРПЛАТА ОТ 210 000 руб.**  
ежемесячно

**ПРЕМИИ до 1 000 000 руб.**

**ОСВОБОЖДЕНИЕ  
ОТ НАЛОГОВ**

**БЕСПЛАТНОЕ ПИТАНИЕ  
ДЕТЬЯМ В ШКОЛЕ**

**БЮДЖЕТНЫЕ МЕСТА  
ДЛЯ ДЕТЕЙ В ВУЗАХ**

**ЦЕЛЕВОЙ ЗАЕМ  
НА ЖИЛЬЕ**

**НАСТОЯЩАЯ МУЖСКАЯ РАБОТА**

г. Хабаровск, ул. Серышева, 3, тел. +7 (4212) 39-71-93  
ул. Аксенова, 28, тел. +7 914 773-51-07

г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Севастопольская, 55  
тел. +7 (4217) 54-89-28

**доброволец27.рф**

#### ТРЕБОВАНИЯ К КАНДИДАТАМ



возраст  
от 18 лет



категория документов  
А, Б, В

#### 5 ШАГОВ ДЛЯ ПОСТУПЛЕНИЯ

- ✓ сдать документы в пункт отбора или воинский комиссариат;
- ✓ пройти собеседование с психологом в пункте отбора;
- ✓ пройти медицинский осмотр в воинском комиссариате;
- ✓ заключить контракт в воинской части;
- ✓ получить приглашение и убыть к месту службы.

# 100 000₽

можно получить, порекомендовав жителю из другого региона поступить на военную службу по контракту в Хабаровском крае \*

**8 (4212) 33-33-23**

Телефон колл-центра по г. Хабаровску

\*(в случае заключения контракта)

**Что нужно сделать:**

Пригласите жителя другого региона России или иностранного гражданина заключить в Хабаровском крае контракт о прохождении военной службы в Вооруженных Силах РФ. За каждого привлеченного человека Вам выплатят единовременное денежное вознаграждение в размере 100 тысяч ₽, предоставляемое правительством Хабаровского края в соответствии с постановлением от 29 января 2025 года № 33-пр.

**Кто получит выплату:**

Тот, кто оказал содействие в заключении на территории края гражданином из другого региона либо иностранным гражданином в период с 1 мая по 30 июня 2025 года контракта о прохождении военной службы в Вооруженных Силах РФ. При обязательном соблюдении установленных условий.

**Важно учесть:**

Привлеченный гражданин должен заключить контракт о прохождении военной службы в Вооруженных Силах РФ на пунктах отбора на военную службу по контракту городов Хабаровск и Комсомольск-на-Амуре;

Привлеченный гражданин должен назвать Ваши фамилию, имя, отчество и дату рождения и обязательно указать эти сведения письменно в своем заявлении о поступлении на военную службу по контракту;

Выплату нельзя получить дважды за одного и того же человека;

Если гражданин заключил контракт в период прохождения военной службы по призыву или по мобилизации, то такое вознаграждение не будет выплачиваться.

**Как оформить заявку на выплату и получить соответствующие денежные средства**

 Нужно подать заявление на предоставление единовременного денежного вознаграждения несколькими способами:

- посетив Центр социальной поддержки населения г. Хабаровска лично или отправив почтой заявление и документы по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул.Фрунзе, дом 6;
- через портал государственных и муниципальных услуг Хабаровского края uslugi27.ru

**К заявлению обязательно нужно приложить в подлинниках или копиях:**

**1** Документ, удостоверяющий личность.

**2** Информацию о реквизитах счета, открытого в российской кредитной организации, либо платежной карты национальной системы платежных карт, на которые будут перечисляться денежные средства.

**3** Согласие на обработку персональных данных по утвержденной форме. Копии заверяются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Далее региональный Центр социальной поддержки населения г. Хабаровска после подтверждения пунктами отбора на военную службу по контракту того, что привлеченный гражданин заключил контракт о прохождении военной службы в Вооруженных Силах РФ и убыл к месту дальнейшей службы, Вам перечисляются на указанный счет 100 тысяч ₽.

**ПОДРОБНЕЕ ОБ АКЦИИ**