



ВЕСТИ-

ОФИЦИАЛЬНО



30 сентября 2025 года
ВТОРНИК

16+ Муниципальные правовые акты, в том числе соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления города Хабаровска

СЕГОДНЯ
В ВЫПУСКЕ:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА:
постановления

1–26

АРХИТЕКТУРА:
сообщения, извещение

26–27

**ИНФОРМАЦИЯ
ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ**

27–28

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 25.09.2025 № 4444

г. Хабаровск

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей сооружения — «Теплотрасса от Утр-1 до узла 811»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 29.05.2019 № 1713 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ, или прекращение публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах городского округа «Город Хабаровск», учитывая ходатайство акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 31 961,0 кв. м в интересах акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (место нахождения: г. Хабаровск, ул. Фрунзе, дом 49; ОГРН 1051401746769, ИНН 1434031363, дата гос. регистрации 19.12.2005, Управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю), необходимый для эксплуатации линейного объекта, в отношении:

1.1. Земельная государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2 738,0 кв. м.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:1114, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилое здание. Участок находится примерно в 350 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича, д. 42, площадью 406,0 кв. м.

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:1211, расположенного по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, улица Сысоева, земельный участок 17, площадью 210,0 кв. м.

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:1222, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича, площадью 13 711,0 кв. м.

1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:1319, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Морозова Павла Леонтьевича, уч. 97, площадью 327,0 кв. м.

1.6. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:1324, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Морозова Павла Леонтьевича, площадью 8,0 кв. м.

1.7. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:1401, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Юнгов — ул. Морозова Павла Леонтьевича — ул. Флегонтова — Амурская протока, площадью 1 242,0 кв. м.

1.8. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:23216, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, в границах ул. Юнгов — ул. Морозова Павла Леонтьевича — ул. Флегонтова — Амурской протоки, площадью 4 258,0 кв. м.

1.9. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:28150, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича — ул. Флегонтова — ул. Индустриальная, площадью 42,0 кв. м.

1.10. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:30072, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича, площадью 389,0 кв. м.

1.11. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:30093, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича, д. 94в, площадью 872,0 кв. м.

1.12. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:30275, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Сысоева, д. 2, площадью 81,0 кв. м.

1.13. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:30515, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича, 92, площадью 2 469,0 кв. м.

1.14. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:31295, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная — ул. Ипподромная, площадью 239,0 кв. м.

1.15. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:32085, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Сысоева, площадью 243,0 кв. м.

1.16. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050321:14 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:762), расположенного по адресу: местоположение

установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилое строение. Участок находится примерно в 109,65 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 48, площадью 673,0 кв. м.

1.17. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050321:23, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, в 84 м к юго-западу от южного угла дома, расположенного по ул. Пионерской, 50, площадью 86,0 кв. м.

1.18. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050324:17, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Сысоева, уч. 21, площадью 8,0 кв. м.

1.19. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050324:18, расположенного по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, улица Сысоева, земельный участок 18, площадью 447,0 кв. м.

1.20. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050501:20, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — нежилое здание. Участок находится примерно в 290 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича, д. 100, площадью 1 178,0 кв. м.

1.21. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050501:21, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — нежилое здание. Участок находится примерно в 300 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича, дом 100, площадью 1 008,0 кв. м.

1.22. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050501:22, расположенного по адресу: примерно в 280 м по направлению на запад от ориентира — нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича, д. 100, площадью 1 209,0 кв. м.

1.23. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050502:32, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, в 123 м к северо-западу от дома, расположенного по ул. Приисковой, 6, площадью 102,0 кв. м.

1.24. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050507:67, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича, д. 86, площадью 18,0 кв. м.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей сооружения — «Теплотрасса от Утр-1 до узла 811» с кадастровым номером 27:23:0000000:23574, необходимого для организации теплоснабжения населения.

3. Установить срок действия публичного сервитута — 49 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

5. Акционерному обществу «Дальневосточная генерирующая компания»:

5.1. Привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта тепловых сетей, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5.2. Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Проведение ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию объекта тепловых сетей будет осуществляться два раза в год, в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон определяется в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

8. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления администрации администрации города Хабаровска:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8.2. Разместить настоящее постановление администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8.3. Направить акционерному обществу «Дальневосточная генерирующая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

11. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, а публичный сервитут считается установленным с момента внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города Хабаровска
от 25.09.2025 № 4444

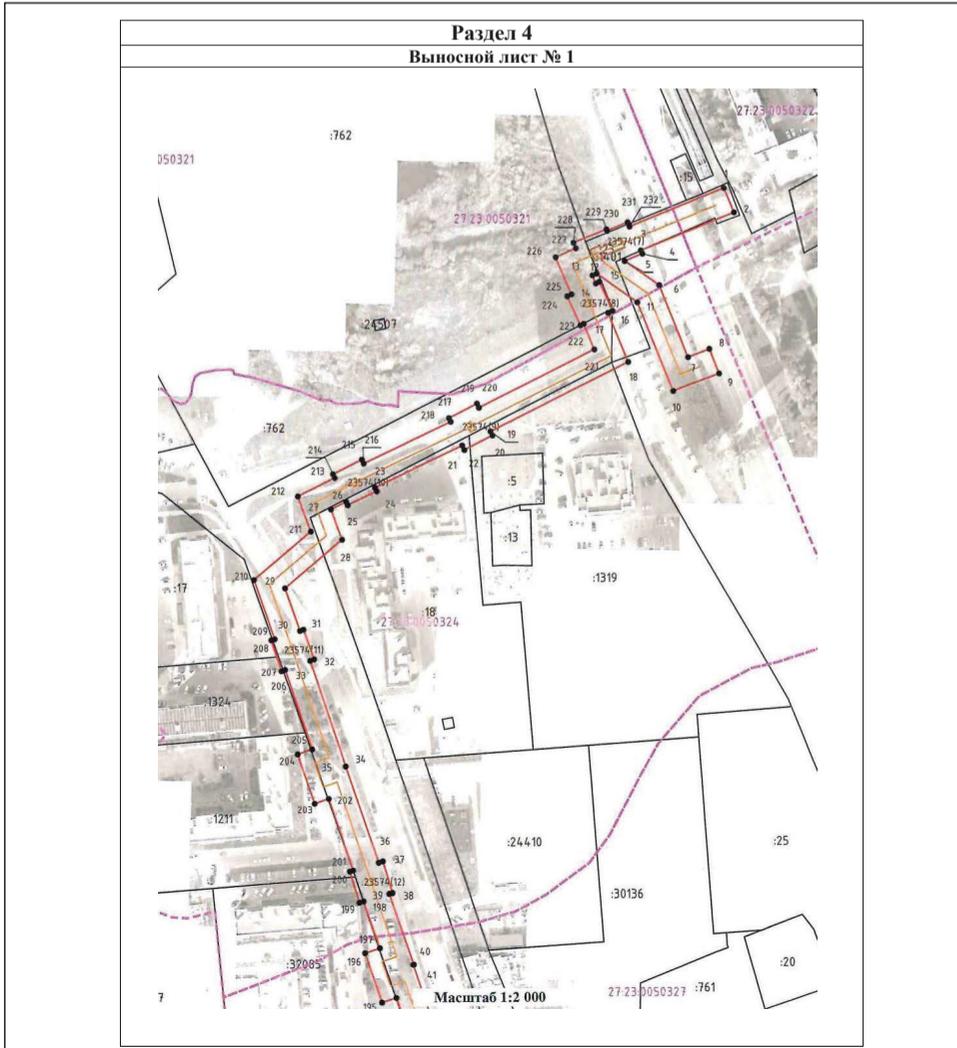
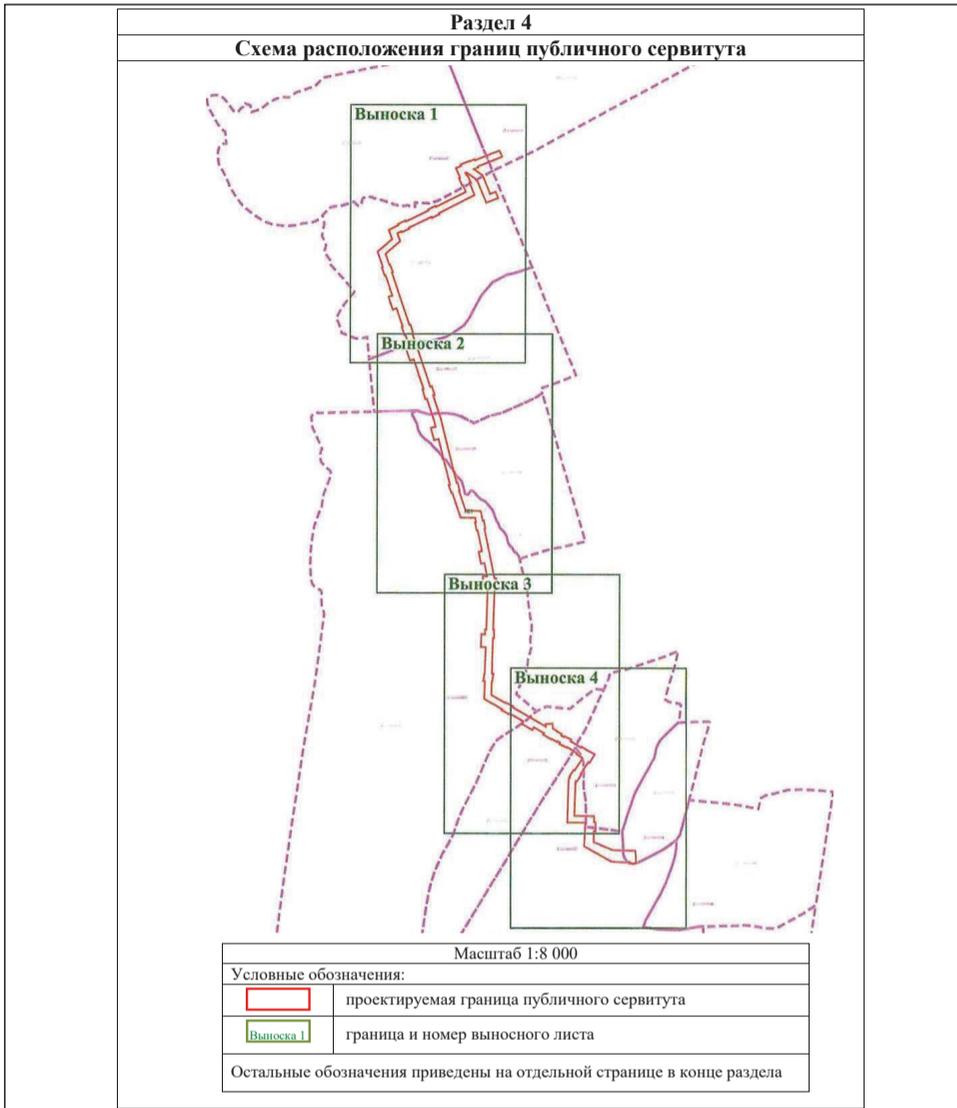
**Графическое описание
местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут в целях эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей сооружения — «Теплотрасса от Утр-1 до узла 811»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее — объект))**

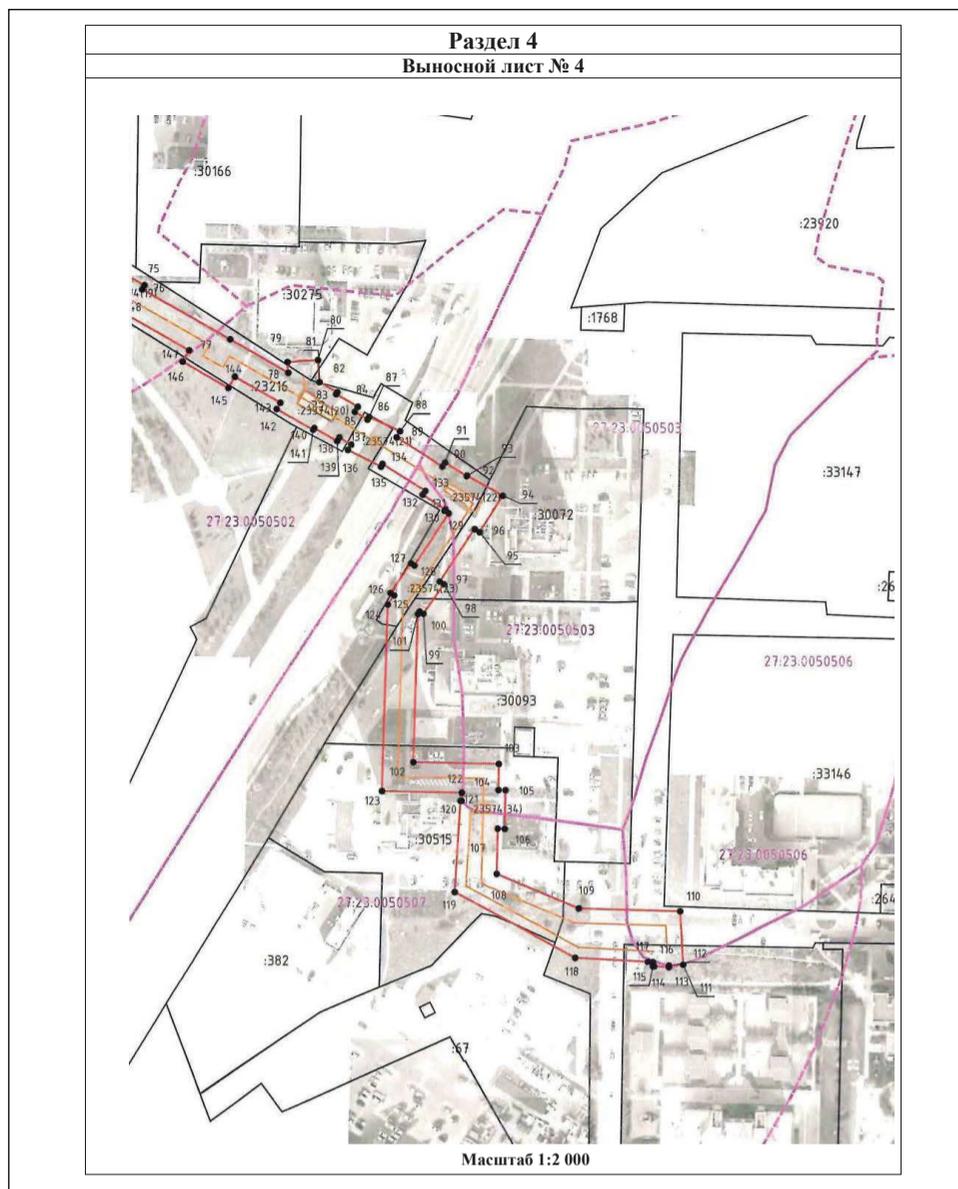
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск»
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	31 961 м ² ± 63 м ²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей сооружения «Теплотрасса от Утр-1 до узла 811» с кадастровым номером 27:23:0000000:23574. Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет. Владелец публичного сервитута: юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации, Акционерное общество Дальневосточная генерирующая компания (ИНН: 1434031363, ОГРН: 1051401746769, адрес эл. почты dgk@dgk.ru, почтовый адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 49)

Раздел 2					
Описания границ публичного сервитута					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	452459,84	3180459,05	Аналитический метод	0.10	-
2	452446,91	3180464,40	Аналитический метод	0.10	-
3	452426,67	3180415,47	Аналитический метод	0.10	-
4	452424,96	3180416,26	Аналитический метод	0.10	-
5	452421,08	3180407,04	Аналитический метод	0.10	-
6	452408,33	3180425,12	Аналитический метод	0.10	-
7	452370,34	3180440,33	Аналитический метод	0.10	-
8	452374,69	3180451,55	Аналитический метод	0.10	-
9	452361,63	3180456,61	Аналитический метод	0.10	-
10	452352,28	3180432,49	Аналитический метод	0.10	-
И	452399,27	3180413,66	Аналитический метод	0.10	-
12	452414,39	3180392,24	Аналитический метод	0.10	-
13	452413,48	3180390,02	Аналитический метод	0.10	-
14	452409,25	3180391,81	Аналитический метод	0.10	-
15	452410,09	3180393,67	Аналитический метод	0.10	-
16	452394,76	3180400,62	Аналитический метод	0.10	-
17	452393,71	3180398,29	Аналитический метод	0.10	-
18	452367,83	3180408,87	Аналитический метод	0.10	-
19	452330,86	3180336,46	Аналитический метод	0.10	-
20	452328,74	3180337,47	Аналитический метод	0.10	-
21	452321,03	3180322,58	Аналитический метод	0.10	-
22	452323,40	3180321,45	Аналитический метод	0.10	-
23	452301,19	3180275,61	Аналитический метод	0.10	-
24	452299,22	3180276,53	Аналитический метод	0.10	-
25	452291,90	3180261,26	Аналитический метод	0.10	-
26	452293,68	3180260,43	Аналитический метод	0.10	-
27	452289,65	3180252,46	Аналитический метод	0.10	-
28	452273,68	3180258,28	Аналитический метод	0.10	-
29	452247,86	3180228,30	Аналитический метод	0.10	-
30	452225,20	3180236,09	Аналитический метод	0.10	-
31	452225,83	3180237,98	Аналитический метод	0.10	-

32	452210,04	3180243,53	Аналитический метод	0.10	-
33	452209,31	3180241,49	Аналитический метод	0.10	-
34	452153,67	3180260,18	Аналитический метод	0.10	-
35	452153,65	3180260,12	Аналитический метод	0.10	-
36	452102,55	3180277,38	Аналитический метод	0.10	-
37	452103,22	3180279,58	Аналитический метод	0.10	-
38	452086,86	3180284,61	Аналитический метод	0.10	-
39	452086,38	3180282,92	Аналитический метод	0.10	-
40	452049,35	3180295,71	Аналитический метод	0.10	-
41	452049,24	3180295,39	Аналитический метод	0.10	-
42	451975,85	3180320,01	Аналитический метод	0.10	-
43	451976,94	3180323,30	Аналитический метод	0.10	-
44	451959,59	3180328,86	Аналитический метод	0.10	-
45	451958,58	3180325,76	Аналитический метод	0.10	-
46	451911,31	3180341,42	Аналитический метод	0.10	-
47	451884,29	3180347,96	Аналитический метод	0.10	-
48	451779,14	3180374,00	Аналитический метод	0.10	-
49	451779,64	3180375,89	Аналитический метод	0.10	-
50	451763,37	3180380,08	Аналитический метод	0.10	-
51	451762,99	3180378,71	Аналитический метод	0.10	-
52	451722,34	3180392,34	Аналитический метод	0.10	-
53	451721,91	3180423,20	Аналитический метод	0.10	-
54	451702,38	3180427,27	Аналитический метод	0.10	-
55	451702,88	3180429,63	Аналитический метод	0.10	-
56	451685,97	3180432,72	Аналитический метод	0.10	-
57	451685,59	3180430,78	Аналитический метод	0.10	-
58	451630,58	3180442,25	Аналитический метод	0.10	-
59	451584,22	3180451,34	Аналитический метод	0.10	-
60	451584,24	3180455,09	Аналитический метод	0.10	-
61	451566,08	3180455,22	Аналитический метод	0.10	-
62	451566,13	3180451,68	Аналитический метод	0.10	-
63	451479,06	3180448,95	Аналитический метод	0.10	-
64	451479,02	3180450,60	Аналитический метод	0.10	-
65	451462,35	3180451,05	Аналитический метод	0.10	-
66	451462,32	3180448,36	Аналитический метод	0.10	-
67	451456,14	3180448,11	Аналитический метод	0.10	-
68	451389,26	3180446,57	Аналитический метод	0.10	-
69	451388,94	3180449,42	Аналитический метод	0.10	-
70	451372,38	3180447,24	Аналитический метод	0.10	-
71	451372,49	3180446,17	Аналитический метод	0.10	-
72	451345,61	3180445,54	Аналитический метод	0.10	-
73	451328,99	3180473,80	Аналитический метод	0.10	-
74	451330,62	3180474,59	Аналитический метод	0.10	-
75	451322,33	3180489,79	Аналитический метод	0.10	-
76	451320,28	3180488,72	Аналитический метод	0.10	-
77	451296,72	3180529,42	Аналитический метод	0.10	-
78	451281,16	3180556,29	Аналитический метод	0.10	-
79	451286,11	3180555,94	Аналитический метод	0.10	-
80	451287,11	3180569,90	Аналитический метод	0.10	-
81	451276,79	3180570,64	Аналитический метод	0.10	-
82	451272,02	3180578,93	Аналитический метод	0.10	-
83	451271,16	3180578,38	Аналитический метод	0.10	-
84	451265,28	3180588,44	Аналитический метод	0.10	-
85	451262,90	3180587,03	Аналитический метод	0.10	-
86	451259,34	3180592,91	Аналитический метод	0.10	-
87	451260,56	3180593,68	Аналитический метод	0.10	-
88	451253,87	3180607,90	Аналитический метод	0.10	-
89	451250,97	3180606,39	Аналитический метод	0.10	-
90	451237,47	3180627,59	Аналитический метод	0.10	-
91	451239,26	3180628,81	Аналитический метод	0.10	-
92	451232,97	3180638,78	Аналитический метод	0.10	-
93	451233,20	3180638,93	Аналитический метод	0.10	-
94	451223,75	3180655,44	Аналитический метод	0.10	-
95	451206,60	3180644,84	Аналитический метод	0.10	-
96	451208,03	3180642,52	Аналитический метод	0.10	-
97	451183,20	3180626,58	Аналитический метод	0.10	-
98	451181,98	3180628,48	Аналитический метод	0.10	-
99	451167,97	3180619,05	Аналитический метод	0.10	-
100	451169,09	3180617,29	Аналитический метод	0.10	-
101	451167,84	3180616,44	Аналитический метод	0.10	-
102	451098,18	3180614,62	Аналитический метод	0.10	-
103	451097,46	3180654,18	Аналитический метод	0.10	-
104	451085,12	3180654,06	Аналитический метод	0.10	-
105	451085,06	3180657,31	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-





Используемые условные знаки и обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута
- n1 - обозначение характерных точек
- - установленные границы административно-территориальных образований (в случае, если границы публичного сервитута пересекают границы административно-территориальных образований);
- - проектное местоположение инженерного сооружения (в случае если публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях размещения инженерного сооружения);
- - границы земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- :27212 - кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- 27:23:0050806 - обозначение кадастрового квартала

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
25.09.2025 № 4445
г. Хабаровск

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации внутриквартальной теплосети с дренажом к ОКС «Жилая застройка по пер. Облачному, 66 в г. Хабаровске с подземной парковкой»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 29.05.2019 № 1713 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ, или прекращение публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах городского округа «Город Хабаровск», учитывая договор о подключении к системе теплоснабжения от 22.07.2025 № 412/ИТ0725, технические условия подключения от 22.07.2025 № ТУ398/ИТ0725, ходатайство муниципального унитарного предприятия города Хабаровска «Тепловые сети», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 418,0 кв. м в интересах муниципального унитарного предприятия города Хабаровска «Тепловые сети» (место нахождения: 680011, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Советская, дом 20; ОГРН 1022701126799, ИНН 2702040135, дата гос. регистрации 07.08.2002, управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю) в отношении:

1.1. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 66,0 кв. м.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030416:7, расположенного по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, пер. Облачный, дом 70, площадью 18,0 кв. м.

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030416:6, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Облачный, д. 68, площадью 273,0 кв. м.

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:28438, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, в Индустриальном районе, площадью 61,0 кв. м.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях строительства и эксплуатации внутриквартальной теплосети с дренажом к ОКС «Жилая застройка по пер. Облачному, 66 в г. Хабаровске с подземной парковкой», необходимой для организации теплоснабжения населения

3. Установить срок действия публичного сервитута — 49 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Муниципальному унитарному предприятию города Хабаровска «Тепловые сети»:

5.1. Привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства и эксплуатации внутриквартальной теплосети с дренажом, для которого установлен публичный сервитут.

5.2. Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут установлена ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.1. Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 66,0 кв. м, расположенные в г. Хабаровске, за весь срок действия публичного сервитута составляет $(66,0 \times 992,42 \times 0,01 : 100 \times 49) = 320,95$ руб., где 992,42 руб./м² — средний уровень кадастровой стоимости земель по городскому округу «Город Хабаровск» с 01.01.2025.

За весь срок действия публичного сервитута плата в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 320,95 руб.

Плата за публичный сервитут вносится муниципальным унитарным предприятием города Хабаровска «Тепловые сети» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска л/сч 04223D50000) ИНН 2721228541, КПП 272101001, ОКТМО 08701000, ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО Хабаровскому краю г. Хабаровск, расчетный счет — 03100643000000012200, БИК — 010813050, К/С 40102810845370000014, КБК 01311105410040000120.

6.2. Размер платы в отношении частей земельных участков за весь срок действия публичного сервитута:

— 27:23:0030416:7 составит $(3\ 314\ 240,13 : 3\ 084,42 \times 18,0 \times 0,01) : 100 \times 49 = 94,77$ руб.;

— 27:23:0030416:6 составит $(6\ 247\ 355,04 : 5\ 832,0 \times 273,0 \times 0,01) : 100 \times 49 = 1432,97$ руб.;

— 27:23:0000000:28438 составит $(70\ 381\ 067,06 : 45\ 667,0 \times 61,0 \times 0,01) : 100 \times 49 = 460,66$ руб.

За весь срок действия публичного сервитута плата в отношении частей земельных участков составляет 1 988,4 руб.

Плата за публичный сервитут вносится муниципальным унитарным предприятием города Хабаровска «Тепловые сети» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска л/сч 04223D50000) ИНН 2721228541, КПП 272101001, ОКТМО 08701000, ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО Хабаровскому краю г. Хабаровск, расчетный счет — 03100643000000012200, БИК — 010813050, К/С 40102810845370000014, КБК 01311105420040000120.

7. Срок, в течение которого использование указанных в настоящем постановлении частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитутов, — 6 месяцев.

8. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

9. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон определяется в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

10. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления администрации города Хабаровска:

10.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

10.2. Разместить настоящее постановление администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10.3. Направить муниципальному унитарному предприятию города Хабаровска «Тепловые сети» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурину О.Б.

13. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, а публичный сервитут считается установленным с момента внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города Хабаровска
от 25.09.2025 № 4445

**Графическое описание
местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации
внутриквартальной теплосети с дренажом к ОКС «Жилая застройка
по пер. Облачному, 66 в г. Хабаровске с подземной парковкой»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее — объект))**

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, город Хабаровск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	418 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: граница публичного сервитута. Кадастровый номер квартала: 27:23:0030416. Цель установления публичного сервитута: размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения). Публичный сервитут устанавливается для строительства и эксплуатации внутриквартальной теплосети с дренажом к ОКС «Жилая застройка по пер. Облачному, 66 в г. Хабаровске с подземной парковкой». Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет. Владелец публичного сервитута: юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации, Муниципальное унитарное предприятие города Хабаровска «Тепловые сети» (ИНН: 2702040135, ОГРН: 1022701126799, адрес эл. почты office@teploseti.net, почтовый адрес: 680011, Хабаровский край, город Хабаровск, ул. Советская, 20)

Раздел 2					
Описания границ публичного сервитута					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	455469,07	3180111,31	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
2	455465,56	3180111,92	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
3	455458,98	3180094,31	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
4	455439,50	3180094,81	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
5	455438,39	3180094,84	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
6	455411,02	3180036,41	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
7	455404,52	3180032,28	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
8	455404,56	3180030,18	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
9	455409,82	3180027,83	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
10	455411,90	3180031,86	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
11	455414,58	3180034,46	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
12	455440,33	3180091,32	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
13	455461,33	3180090,82	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
1	455469,07	3180111,31	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления

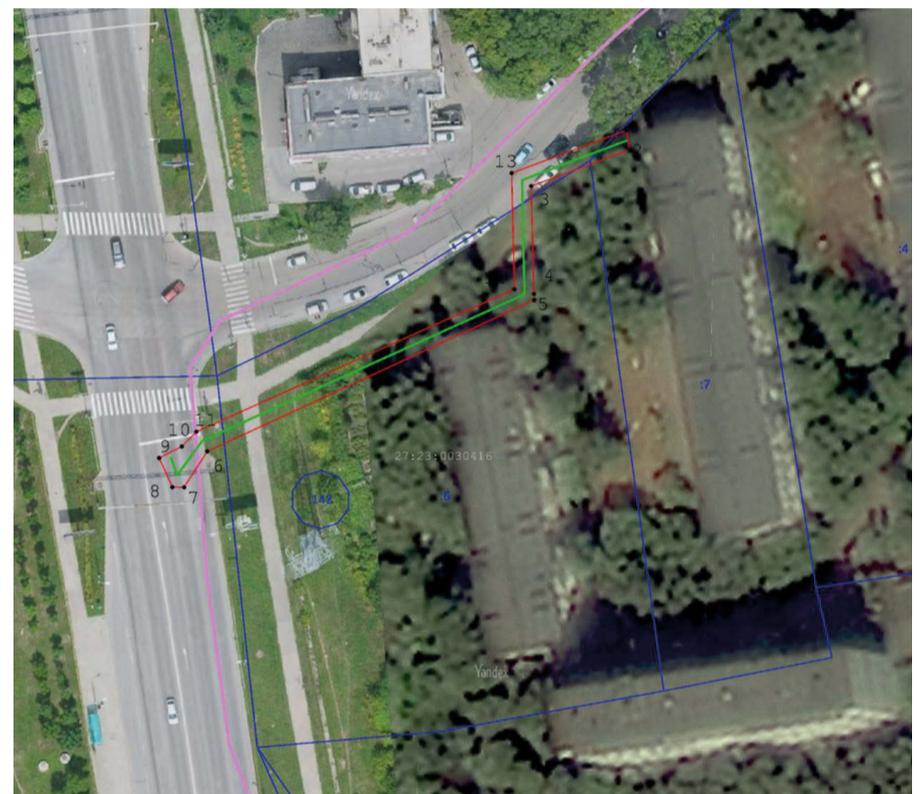
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3	
Описание границ публичного сервитута	
1. Система координат –	

2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**Раздел 4
Схема расположения границ публичного сервитута**



Масштаб 1:1000	
Условные обозначения:	
● 1	характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
— (красная)	граница публичного сервитута
— (синяя)	граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
— (розовая)	границ кадастрового квартала
— (зеленая)	проектируемая теплосеть

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города Хабаровска
от 25.09.2025 № 4445

**График
проведения работ по строительству и эксплуатации внутриквартальной
теплосети с дренажом к ОКС «Жилая застройка по пер. Облачному, 66
в г. Хабаровске с подземной парковкой»**

Кадастровые номера земельных участков	Сроки производства работ
Строительство объекта	
27:23:0030416:7 27:23:0030416:6 27:23:0000000:28438. 27:23:0030416	август 2025 г. – январь 2026 г. (6 месяцев)
Эксплуатация объекта	
27:23:0030416:7 27:23:0030416:6 27:23:0000000:28438. 27:23:0030416	январь 2026 г. – август 2027 г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
25.09.2025 № 4446**

г. Хабаровск

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения для объекта «Многоэтажные жилые дома и подземная автопарковка по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска», 1-й этап — ЖК «Рубин», 2-й этап — ЖК «Искра»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 29.05.2019 № 1713 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ, или прекращение публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах городского округа «Город Хабаровск», учитывая договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 31.08.2023 № 1132, технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям от 11.08.2023 № 1132, ходатайство акционерного общества «Хабаровская горэлектросеть», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 3 000,0 кв. м в интересах акционерного общества «Хабаровская горэлектросеть» (место нахождения: 680030 г. Хабаровск, пер. Облачный, дом 3; ОГРН 1022701194560, ИНН 2702032110, дата гос. регистрации 21.11.2002, Управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю), необходимый для организации электроснабжения населения, в отношении:

1.1. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2 633,69 кв. м.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051113:54, расположенного по адресу: в 31,6 м по направлению на северо-запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Рокоссовского, д. 24, площадью 43,72 кв. м.

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051113:19, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Рокоссовского, д. 24, площадью 48,22 кв. м.

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051113:20, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Панфиловцев, д. 35, площадью 108,78 кв. м.

1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051113:17, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Панфиловцев, д. 31, площадью 105,32 кв. м.

1.6. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051119:27, расположенного по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Малиновского, дом 36а, площадью 60,27 кв. м.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения для объекта «Многоэтажные жилые дома и подземная автопарковка по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска», 1-й этап — ЖК «Рубин», 2-й этап — ЖК «Искра», необходимых для организации электроснабжения населения.

3. Установить срок действия публичного сервитута — 49 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Акционерному обществу «Хабаровская горэлектросеть»:

5.1. Привести части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, для которого установлен публичный сервитут.

5.2. Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут установлена ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2 633,69 кв. м, расположенные в г. Хабаровске, за весь срок действия публичного сервитута составляет (2 633,69 x 992,42 x 0,01 : 100 x 49) = 12 807,26 руб., где 992,42 руб./м² — средний уровень кадастровой стоимости земель по городскому округу «Город Хабаровск» с 01.01.2025.

За весь срок действия публичного сервитута плата в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 12 807,26 руб.

Плата за публичный сервитут вносится акционерным обществом «Хабаровская горэлектросеть» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска л/сч 04223D50000) ИНН 2721228541, КПП 272101001, ОКТМО 08701000, ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО Хабаровскому краю г. Хабаровск, расчетный счет — 0310064300000012200, БИК — 010813050, К/С 40102810845370000014, КБК 01311105410040000120.

7. Срок, в течение которого использование указанных в настоящем постановлении частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитутов, — 6 месяцев.

8. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

9. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

10. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления администрации города Хабаровска:

10.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

10.2. Разместить настоящее постановление администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10.3. Направить акционерному обществу «Хабаровская горэлектросеть» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAV-VESTI.RU).

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурин О.Б.

13. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, а публичный сервитут считается установленным с момента внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации города Хабаровска от 25.09.2025 № 4446

**Графическое описание
местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения для объекта «Многоэтажные жилые дома и подземная автопарковка по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска», 1-й этап — ЖК «Рубин», 2-й этап — ЖК «Искра»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее — объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, г. Хабаровск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	3 000,0 м ² ± 19.17 м ²
3	Иные характеристики объекта	Земельные участки, обременяемые публичным сервитутом: 27:23:0051113:54 (площадь 43,72 м ²); 27:23:0051113:19 (площадь 48,22 м ²); 27:23:0051113:20 (площадь 108,78 м ²); 27:23:0051113:17 (площадь 105,32 м ²); 27:23:0051119:27 (площадь 60,27 м ²); Земля, государственная собственность на которую не разграничена: 27:23:0051113, 27:23:0051118, 27:23:0051119, 27:23:0051120. Срок публичного сервитута составляет 49 лет

Раздел 2					
Описание границ публичного сервитута					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	445591.66	3181985.94	Аналитический метод	0.10	-
2	445593.71	3181980.16	Аналитический метод	0.10	-
3	445595.24	3181972.62	Аналитический метод	0.10	-
4	445652.42	3181933.82	Аналитический метод	0.10	-
5	445652.89	3181850.28	Аналитический метод	0.10	-
6	445649.95	3181833.69	Аналитический метод	0.10	-
7	445683.50	3181830.96	Аналитический метод	0.10	-
8	445718.48	3181830.75	Аналитический метод	0.10	-
9	445753.50	3181830.53	Аналитический метод	0.10	-
10	445793.52	3181830.33	Аналитический метод	0.10	-
11	445835.54	3181830.17	Аналитический метод	0.10	-
12	445873.49	3181829.93	Аналитический метод	0.10	-
13	445904.00	3181847.42	Аналитический метод	0.10	-
14	445905.59	3181881.83	Аналитический метод	0.10	-
15	445906.75	3181905.81	Аналитический метод	0.10	-
16	445906.48	3181910.29	Аналитический метод	0.10	-
17	445904.98	3181910.26	Аналитический метод	0.10	-

18	445905.55	3181922.33	Аналитический метод	0.10	-
19	445909.28	3181922.21	Аналитический метод	0.10	-
20	445909.55	3181925.65	Аналитический метод	0.10	-
21	445927.83	3181942.64	Аналитический метод	0.10	-
22	445929.10	3181941.13	Аналитический метод	0.10	-
23	445911.48	3181924.72	Аналитический метод	0.10	-
24	445911.28	3181922.11	Аналитический метод	0.10	-
25	445912.44	3181922.04	Аналитический метод	0.10	-
26	445911.99	3181910.04	Аналитический метод	0.10	-
27	445911.25	3181910.08	Аналитический метод	0.10	-
28	445913.26	3181905.82	Аналитический метод	0.10	-
29	445912.29	3181881.64	Аналитический метод	0.10	-
30	445910.62	3181844.59	Аналитический метод	0.10	-
31	445908.64	3181798.83	Аналитический метод	0.10	-
32	445907.34	3181758.79	Аналитический метод	0.10	-
33	445906.06	3181717.95	Аналитический метод	0.10	-
34	445905.02	3181675.01	Аналитический метод	0.10	-
35	445903.98	3181631.97	Аналитический метод	0.10	-
36	445902.98	3181591.93	Аналитический метод	0.10	-
37	445901.99	3181550.99	Аналитический метод	0.10	-
38	445901.09	3181510.96	Аналитический метод	0.10	-
39	445900.08	3181471.02	Аналитический метод	0.10	-
40	445899.18	3181431.03	Аналитический метод	0.10	-
41	445902.01	3181396.11	Аналитический метод	0.10	-
42	445940.70	3181394.04	Аналитический метод	0.10	-
43	445975.29	3181392.24	Аналитический метод	0.10	-
44	445982.66	3181397.91	Аналитический метод	0.10	-
45	446012.64	3181437.31	Аналитический метод	0.10	-
46	446016.92	3181446.27	Аналитический метод	0.10	-
47	446026.24	3181448.11	Аналитический метод	0.10	-
48	446052.96	3181438.94	Аналитический метод	0.10	-
49	446063.45	3181443.28	Аналитический метод	0.10	-
50	446159.29	3181413.06	Аналитический метод	0.10	-
51	446159.50	3181403.81	Аналитический метод	0.10	-
52	446169.04	3181396.08	Аналитический метод	0.10	-
53	446161.12	3181371.03	Аналитический метод	0.10	-
54	446203.62	3181359.30	Аналитический метод	0.10	-
55	446202.88	3181356.08	Аналитический метод	0.10	-
56	446200.85	3181356.73	Аналитический метод	0.10	-
57	446201.24	3181357.88	Аналитический метод	0.10	-
58	446158.58	3181369.65	Аналитический метод	0.10	-
59	446166.72	3181395.38	Аналитический метод	0.10	-
60	446157.52	3181402.84	Аналитический метод	0.10	-
61	446157.32	3181411.58	Аналитический метод	0.10	-
62	446063.54	3181441.15	Аналитический метод	0.10	-
63	446053.02	3181436.81	Аналитический метод	0.10	-
64	446026.10	3181446.04	Аналитический метод	0.10	-
65	446018.29	3181444.50	Аналитический метод	0.10	-
66	446014.36	3181436.27	Аналитический метод	0.10	-
67	445984.09	3181396.49	Аналитический метод	0.10	-
68	445975.92	3181390.20	Аналитический метод	0.10	-
69	445940.60	3181392.04	Аналитический метод	0.10	-
70	445900.16	3181394.20	Аналитический метод	0.10	-
71	445897.18	3181430.98	Аналитический метод	0.10	-
72	445898.08	3181471.07	Аналитический метод	0.10	-
73	445899.09	3181511.00	Аналитический метод	0.10	-
74	445899.99	3181551.04	Аналитический метод	0.10	-
75	445900.98	3181591.98	Аналитический метод	0.10	-
76	445901.98	3181632.02	Аналитический метод	0.10	-
77	445903.02	3181675.06	Аналитический метод	0.10	-
78	445904.06	3181718.01	Аналитический метод	0.10	-
79	445905.34	3181758.86	Аналитический метод	0.10	-
80	445906.65	3181798.91	Аналитический метод	0.10	-
81	445908.62	3181844.68	Аналитический метод	0.10	-
82	445910.29	3181881.73	Аналитический метод	0.10	-
83	445911.25	3181905.41	Аналитический метод	0.10	-
84	445908.98	3181910.20	Аналитический метод	0.10	-
85	445908.49	3181910.24	Аналитический метод	0.10	-
86	445908.75	3181905.82	Аналитический метод	0.10	-
87	445907.59	3181881.73	Аналитический метод	0.10	-
88	445905.94	3181846.24	Аналитический метод	0.10	-
89	445874.02	3181827.92	Аналитический метод	0.10	-
90	445835.53	3181828.17	Аналитический метод	0.10	-
91	445793.51	3181828.33	Аналитический метод	0.10	-
92	445753.49	3181828.53	Аналитический метод	0.10	-
93	445718.47	3181828.75	Аналитический метод	0.10	-

94	445683.41	3181828.96	Аналитический метод	0.10	-
95	445647.60	3181831.88	Аналитический метод	0.10	-
96	445650.88	3181850.45	Аналитический метод	0.10	-
97	445650.43	3181932.75	Аналитический метод	0.10	-
98	445593.44	3181971.43	Аналитический метод	0.10	-
99	445592.26	3181977.23	Аналитический метод	0.10	-
100	445588.10	3181975.19	Аналитический метод	0.10	-
101	445585.29	3181980.78	Аналитический метод	0.10	-
102	445586.82	3181981.51	Аналитический метод	0.10	-
103	445585.94	3181983.33	Аналитический метод	0.10	-
1	445591.66	3181985.94	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обо- значение характер- ных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя ква- дратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на мест- ности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Описание границ публичного сервитута							
1. Система координат – МСК-27, зона 3							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обо- значение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточнен- ные) координаты, м		Метод опре- деления координат характер- ной точки	Средняя квадрати- ческая по- грешность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на мест- ности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обо- значение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточнен- ные) координаты, м		Метод опре- деления координат характер- ной точки	Средняя квадрати- ческая по- грешность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на мест- ности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4	
Схема расположения границ публичного сервитута	
Масштаб 1:4500	
Условные обозначения:	
● 1	характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
—	граница публичного сервитута
—	граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города Хабаровска
от 25.09.2025 № 4446

**График
проведения работ по строительству и эксплуатации объектов
электросетевого хозяйства, подключения (технологического присоединения)
к сетям инженерно-технического обеспечения для объекта
«Многоэтажные жилые дома и подземная автостоянка»
по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска»,
1-й этап — ЖК «Рубин», 2-й этап — ЖК «Искра»**

Виды работ	2025— 2026 гг.	2026— 2027 гг.
	август — январь	февраль — август
Строительно-монтажные работы объекта электросетевого хозяйства, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения для объекта — «Многоэтажные жилые дома и подземная автостоянка по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска», 1-й этап — ЖК «Рубин», 2-й этап — ЖК «Искра»	6 месяцев	
Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения для объекта «Многоэтажные жилые дома и подземная автостоянка по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска», 1-й этап — ЖК «Рубин», 2-й этап — ЖК «Искра»		49 лет

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
25.09.2025 № 4447
г. Хабаровск**

**Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации
линейного объекта системы газоснабжения
«Газгольдер на 4 емкости (ГРУ № 231)»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 29.05.2019 № 1713 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ, или прекращение публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах городского округа «Город Хабаровск», учитывая ходатайство муниципального унитарного предприятия города Хабаровска «Тепловые сети», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 725,0 кв. м в интересах муниципального унитарного предприятия города Хабаровска «Тепловые сети» (место нахождения: 680011, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Советская, дом 20; ОГРН 1022701126799, ИНН 2702040135, дата гос. регистрации 07.08.2002, управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю), необходимый для эксплуатации линейного объекта, в отношении:

1.1. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 221,0 кв. м.

1.2. Земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020317:472, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Марсовая, д. 3, площадью 89,0 кв. м.

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020317:29, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Советская, д. 59, площадью 90,0 кв. м.

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020317:46, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Кировский, ул. Марсовая, 3, площадью 325,0 кв. м.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газгольдер на 4 емкости (ГРУ № 231)» с кадастровым номером 27:23:0020317:468, необходимой для организации газоснабжения населения.

3. Установить срок действия публичного сервитута — 40 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

5. Муниципальному унитарному предприятию города Хабаровска «Тепловые сети»:

5.1. Привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта системы газоснабжения, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5.2. Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут установлена ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.1. Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 221,0 кв. м, расположенные в г. Хабаровске, за весь срок действия публичного сервитута составляет (221,0 x 992,42 x 0,01 : 100 x 40) = 877,30 руб., где 992,42 руб./м² — средний уровень кадастровой стоимости земель по городскому округу «Город Хабаровск» с 01.01.2025.

За весь срок действия публичного сервитута плата в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 877,30 руб.

Плата за публичный сервитут вносится муниципальным унитарным предприятием города Хабаровска «Тепловые сети» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска л/сч 04223D50000) ИНН 2721228541, КПП 272101001, ОКТМО 08701000, ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО Хабаровскому краю г. Хабаровск, расчетный

счет — 03100643000000012200, БИК — 010813050, К/С 40102810845370000014, КБК 01311105410040000120.

6.2. Размер платы в отношении земельного участка 27:23:0020317:472 за весь срок действия публичного сервитута составляет (101 355,87 : 89 x 89 x 0,01) : 100 x 40 = 405,42 руб.

Плата за публичный сервитут вносится муниципальным унитарным предприятием города Хабаровска «Тепловые сети» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска л/сч 04223D50000) ИНН 2721228541, КПП 272101001, ОКТМО 08701000, ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО Хабаровскому краю г. Хабаровск, расчетный счет — 03100643000000012200, БИК — 010813050, К/С 40102810845370000014, КБК 01311105420040000120.

За весь срок действия публичного сервитута плата в отношении части земельного участка составляет 405,42 руб.

7. Проведение ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию объекта газораспределения будет осуществляться два раза в год, в течение всего срока действия публичного сервитута.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

9. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления администрации города Хабаровска:

9.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9.2. Разместить настоящее постановление администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9.3. Направить муниципальному унитарному предприятию города Хабаровска «Тепловые сети» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурин О.Б.

12. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, а публичный сервитут считается установленным с момента внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города Хабаровска
от 25.09.2025 № 4447

**Графическое описание
местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы
газоснабжения «Газгольдер на 4 емкости (ГРУ № 231)»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее — объект))**

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, г. Хабаровск, Кировский р-н, по ул. Марсовой, 3
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	725 м ² ± 5,00 м ²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается сроком на 40 лет в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газгольдер на 4 емкости (ГРУ № 231)». Правообладатель — МУП г. Хабаровска «Тепловые сети». Почтовый адрес: 680011, г. Хабаровск, ул. Советская, 20. Адрес электронной почты office@teplotseti.net

Раздел 2					
Описания границ публичного сервитута					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	457924.29	3177186.43	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
2	457917.22	3177183.50	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
3	457909.72	3177175.68	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления

4	457907.63	3177170.66	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
5	457910.01	3177161.53	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
6	457915.53	3177156.26	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
7	457922.45	3177153.48	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
8	457929.52	3177156.41	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
9	457937.02	3177164.25	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
10	457939.80	3177171.16	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
11	457936.87	3177178.23	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
12	457931.20	3177183.66	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
1	457924.29	3177186.43	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Описание границ публичного сервитута

1. Система координат –

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

● n1	характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
—	граница публичного сервитута
—	граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2025 № 4457

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 23.05.2011 № 1415 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Центр проведения спасательных работ и подготовки населения к действиям в чрезвычайных ситуациях» г. Хабаровска»

В соответствии с частью 2 статьи 256 Трудового кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации города Хабаровска от 01.12.2010 № 3903 «Об утверждении положений об осуществлении функций и полномочий учредителя муниципальных учреждений», распоряжения администрации города Хабаровска от 16.07.2025 № 295-р «Об индексации должностных окладов работников муниципальных учреждений, на которые не распространяются указы президента Российской Федерации и повышение окладов по которым производится одновременно с муниципальными служащими городского округа «Город Хабаровск», Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска 23.05.2011 № 1415 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Центр проведения спасательных работ и подготовки населения к действиям в чрезвычайных ситуациях» г. Хабаровска» следующие изменения:

1.1. В пункте 4 слова «Варады В.Е.» заменить словами «Елькина Д.А.».

1.2. В Положении об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Центр проведения спасательных работ и подготовки населения к действиям в чрезвычайных ситуациях» г. Хабаровска:

1.2.1. Таблицу пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование должности	Размер должностного оклада	
		минимальный	максимальный
1	2	3	4
1	Первый заместитель директора	10 713	
2	Заместитель директора, начальник отдела единой дежурно-диспетчерской службы города	10 525	
3	Начальник отдела	9 792	10 396
4.	Начальник отдела финансово-экономического обеспечения и муниципального заказа (главный бухгалтер)	9 792	10 396
5	Начальник поисково-спасательного отряда	9 792	10 396
6	Заместитель начальника отдела	9 012	9 568
7	Заместитель начальника поисково-спасательного отряда по поисково-спасательным работам	9 012	9 568
8	Заведующий сектором	9 012	9 568
9	Главный специалист	7 491	8 322
10	Ведущий специалист	6 104	7 491
11	Начальник поисково-спасательной группы	6 104	7 491
12	Спасатель	4 720	6 104
13	Специалист 1-й категории	4 720	6 104
14	Специалист	3 886	4 160
15	Матрос-спасатель	4 160	
Работники, осуществляющие техническое обеспечение деятельности			
16	Уборщик служебных помещений	3 395	
17	Дворник	3 395	
18	Водитель	3 872	

1.2.2. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Должностной оклад директора учреждения устанавливается в размере 14 986 рублей.».

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска Елькина Д.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, за исключением подпунктов 1.2.1, 1.2.2, которые вступают в силу после его официального обнародования и распространяются на правоотношения, возникшие с 01.07.2025.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2025 № 4455

г. Хабаровск

Об утверждении порядка назначения и предоставления молодым педагогам муниципальных образовательных организаций городского округа «Город Хабаровск» ежемесячной денежной выплаты для компенсации расходов на проезд на городском общественном транспорте (кроме такси) к месту работы и обратно и признании утратившим силу постановления администрации города Хабаровска от 06.04.2022 № 1136 «Об утверждении порядка назначения и предоставления молодым педагогам муниципальных образовательных организаций городского округа «Город Хабаровск» ежемесячной денежной выплаты для компенсации расходов на проезд на городском общественном транспорте (кроме такси) к месту работы и обратно» и отдельной нормы постановления администрации города Хабаровска 19.06.2024 № 2868 «О внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Хабаровска»

В целях реализации мероприятий муниципальной программы «Обеспечение качественного и общедоступного образования в городском округе «Город Хабаровск на

2021—2030 годы», утвержденной постановлением администрации города Хабаровска от 30.08.2018 № 3036, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок назначения и предоставления молодым педагогам муниципальных образовательных организаций городского округа «Город Хабаровск» ежемесячной денежной выплаты для компенсации расходов на проезд на городском общественном транспорте (кроме такси) к месту работы и обратно согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление администрации города Хабаровска от 06.04.2022 № 1136 «Об утверждении порядка назначения и предоставления молодым педагогам муниципальных образовательных организаций городского округа «Город Хабаровск» ежемесячной денежной выплаты для компенсации расходов на проезд на городском общественном транспорте (кроме такси) к месту работы и обратно».

2.2. Пункт 2 постановления администрации города Хабаровска 19.06.2024 № 2868 «О внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Хабаровска».

3. Финансовому департаменту администрации города Хабаровска (Голик С.Л.) осуществлять финансирование расходных обязательств, связанных с реализацией настоящего постановления, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой городского округа «Город Хабаровск» «Обеспечение качественного и общедоступного образования в городском округе «Город Хабаровск на 2021—2030 годы», утвержденной постановлением администрации города Хабаровска от 30.08.2018 № 3036.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска Ярошенко А.С.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города Хабаровска
от 25.09.2025 № 4455

ПОРЯДОК

назначения и предоставления молодым педагогам муниципальных образовательных организаций городского округа «Город Хабаровск» ежемесячной денежной выплаты для компенсации расходов на проезд на городском общественном транспорте (кроме такси) к месту работы и обратно

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в целях реализации пункта 4.4 мероприятий муниципальной программы «Обеспечение качественного и общедоступного образования в городском округе «Город Хабаровск на 2021—2030 годы» и регулирует отношения, возникающие при предоставлении (отказе в предоставлении) ежемесячной денежной выплаты для компенсации расходов на проезд на городском общественном транспорте (кроме такси) к месту работы и обратно молодым педагогам муниципальных образовательных организаций городского округа «Город Хабаровск» (далее — Порядок).

Под молодым педагогом понимается гражданин Российской Федерации в возрасте до 35 лет включительно, завершивший обучение по основным профессиональным образовательным программам и (или) по программам профессионального обучения, впервые устраивающийся на работу в соответствии с полученной квалификацией на педагогическую должность, в том числе имеющий трудовой стаж, полученный в период обучения по основным профессиональным образовательным программам и (или) по программам профессионального обучения, и работающий на педагогических должностях в течение трех лет.

Статус молодого педагога возникает у выпускника образовательной организации со дня заключения им трудового договора с организацией по основному месту работы и действует в течение трех лет.

Для педагогических работников, которые в период обучения в образовательной организации высшего образования или профессиональной образовательной организации совмещали получение образования с работой в организации, осуществляющей образовательную деятельность, и продолжающих указанную работу после завершения обучения, статус молодого педагога возникает со дня получения диплома государственного образца о получении образования.

Действие статуса молодого педагога, дающего право на денежную выплату для компенсации расходов на проезд на городском общественном транспорте (кроме такси) к месту работы и обратно, приостанавливается, а впоследствии возобновляется в следующих случаях

— призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;

— направления на обучение по программам подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре по очной форме обучения и защиты кандидатской диссертации (общий срок не более трех лет);

— нахождения в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет.

В случае поступления в течение 30 дней со дня прекращения трудового договора с организацией, осуществляющей образовательную деятельность, на работу в другую организацию, осуществляющую образовательную деятельность, статус молодого педагога сохраняется при условии, что период работы в этих образовательных организациях составит в совокупности не более трех лет.

1.2. Главному распорядителю бюджетных средств — управлению образования администрации города Хабаровска в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации доводятся лимиты бюджетных обязательств на производство выплаты компенсации на финансовый год.

1.3. Ежемесячная денежная выплата для компенсации расходов на проезд на городском общественном транспорте (кроме такси) к месту работы и обратно устанавливается из расчета не более 50 поездок на одного молодого педагога в месяц.

2. Порядок назначения ежемесячной денежной выплаты для компенсации расходов на проезд на городском общественном транспорте (кроме такси) к месту работы и обратно

2.1. Молодой педагог (далее — заявитель) в целях получения ежемесячной денежной выплаты для компенсации расходов на проезд на городском общественном транспорте (кроме такси) к месту работы и обратно (далее — компенсация расходов на проезд) предоставляет в управление образования администрации города Хабаровска (далее — управление образования) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

2.2.1. Документы и информация, предоставляемые заявителем самостоятельно:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации или документ, его заменяющий);

б) копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации до 1 января 2020 года.

2.2.2. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе (подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия):

а) копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации с 1 января 2020 года;

б) копия документа (информация о документе) об образовании (без вкладыша), подтверждающего получение заявителем высшего или среднего профессионального образования.

2.3. Документы, предусмотренные пунктами 2.1, 2.2 настоящего Порядка, могут быть поданы (направлены) заявителем одним из следующих способов:

а) при личном обращении в управление образования по адресу: г. Хабаровск, ул. Владивостокская, д. 57, каб. 2;

б) посредством почтового отправления в управление образования по адресу: 680021, г. Хабаровск, ул. Владивостокская, д. 57.

Документы, направляемые почтовым отправлением, необходимо направлять с описью вложения и уведомлением о вручении;

в) в электронной форме с использованием официального сайта администрации города Хабаровска (khv27.ru).

2.4. Заявление регистрируется в день его поступления в управление образования в журнале регистрации заявлений педагогических работников.

В случае, если дата поступления заявления выпадает на выходной или нерабочий (праздничный) день, заявление с прилагаемыми документами регистрируется на следующий за днем поступления рабочий день.

2.5. Регистрация заявлений с приложенными документами осуществляется с указанием входящего номера в журнале регистрации поступивших заявлений и даты его поступления. Входящий номер и дата его поступления указываются на первом листе заявления.

2.6. Специалист управления образования не позднее 15 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, рассматривает заявление, прилагаемые документы и документы (сведения), запрашиваемые в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2.7. По результатам рассмотрения заявления принимается одно из следующих решений:

а) об отказе заявителю в назначении компенсации расходов на проезд;

б) о назначении заявителю компенсации расходов на проезд.

2.8. Основания для отказа в назначении компенсации расходов на проезд:

а) несоответствие заявителя категории, указанной в пункте 1.1 настоящего Порядка;

б) недостоверность информации, содержащейся в документах, предоставленных заявителем.

2.9. Специалист управления образования не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в подпунктах 2.7.1, 2.7.2 настоящего Порядка, готовит приказ управления образования о назначении компенсации расходов на проезд либо письмо (мотивированный ответ) об отказе заявителю о назначении выплаты, которые подписывает начальник управления образования.

2.10. Приказ начальника управления образования должен содержать фамилию, имя, отчество (последнее — при наличии), наименование муниципальной образовательной организации — места работы заявителя, период (дату назначения и дату прекращения денежной выплаты (дату утраты заявителем статуса молодого педагога)).

2.11. Приказ управления образования о назначении компенсации расходов на проезд либо письмо (мотивированный ответ) об отказе в назначении выплаты направляются заявителю указанным в заявлении способом.

2.12. Датой назначения компенсации расходов на проезд считается 01-е число месяца подачи заявления, но не ранее возникновения у заявителя статуса молодого педагога.

3. Требования к отчету о произведенных расходах на проезд на городском общественном транспорте (кроме такси) к месту работы и обратно и порядок его предоставления

3.1. В случае принятия решения о назначении заявителю (далее — получатель выплаты) компенсации расходов на проезд получатель выплаты в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет в управление образования отчет о произведенных расходах по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

3.2. Отчет предоставляется получателем выплаты в оригинале нарочным способом или почтовым отправлением в управление образования (680021, г. Хабаровск, ул. Владивостокская, д. 57, каб. 2).

Документы, направляемые почтовым отправлением, необходимо направлять с описью вложения и уведомлением о вручении.

3.3. Отчет о расходах должен содержать следующие сведения:

3.3.1. Фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) получателя выплаты.

3.3.2. Наименование образовательной организации — места работы получателя выплаты.

3.3.3. Отчетный период.

3.3.4. Дата поездки к месту работы и обратно.

3.3.5. Сумма расходов.

3.3.6. Подтверждающий документ (билет транспортного средства, подтверждающий проезд в городском общественном транспорте (кроме такси) к месту работы и обратно или справка по операции с банковской карты, держателем которой является получатель выплаты).

3.3.7. Дата и подпись получателя выплаты.

3.3.8. Дата и подпись кадрового работника образовательной организации, подтверждающего присутствие согласно табелям рабочего времени получателя выплаты в муниципальной образовательной организации, работником которой он является.

3.4. Специалист управления образования, осуществляющий прием отчетов, поступивших в рабочие дни нарочным или почтовым отправлением, регистрирует их в день поступления. Отчеты, поступившие в выходной или праздничный дни, регистрируются на следующий рабочий день.

3.5. Регистрация отчетов осуществляется с указанием входящего номера, присвоенного в журнале регистрации документов системы электронного документооборота, и даты его поступления. Входящий номер и дата его поступления указываются на первом листе отчета.

3.6. Специалист управления образования проверяет соответствие сведений в отчете сведениям в подтверждающих документах (транспортных билетах либо справке по операции с банковской карты), в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации.

4. Порядок выплаты компенсации расходов на проезд на городском общественном транспорте (кроме такси) к месту работы и обратно

4.1. По результатам проверки отчета в день окончания его проверки специалистом управления образования принимается одно из следующих решений:

а) о выплате получателю выплаты компенсации расходов на проезд за отчетный период;

б) об отказе получателю выплаты в выплате компенсации расходов на проезд за отчетный период.

4.2. Решение об отказе в выплате компенсации расходов на проезд принимается в случаях:

4.2.1. Отсутствия в отчете сведений, указанных в подпунктах 3.3.1—3.3.5, 3.3.7, 3.3.8 настоящего Порядка и подтверждающих документов, указанных в подпункте 3.3.6 настоящего Порядка.

4.2.2. Предоставления в отчете сведений, не соответствующих подтверждающим документам (транспортным билетам либо справкам по операциям с банковской картой).

4.3. В случае принятия решения об отказе в выплате компенсации расходов на проезд получателю выплаты в течение 10 рабочих дней со дня проверки отчета направляется мотивированный ответ, подписанный начальником управления образования, с приложением отчета для устранения замечаний.

4.4. После устранения замечаний, указанных в подпунктах 4.2.1, 4.2.2 настоящего Порядка, послуживших основанием для отказа в выплате компенсации расходов на проезд, получатель выплаты вправе повторно направить отчет.

4.5. В случае принятия решения о выплате получателю выплаты компенсации расходов на проезд специалист управления образования производит расчет суммы компенсации расходов на проезд за отчетный период.

4.6. Размер компенсации расходов на проезд определяется из расчета количества поездок молодого педагога с учетом требований пункта 1.3 настоящего Порядка, тарифов хозяйствующих субъектов, оказывающих услуги по перевозке пассажиров в городском общественном транспорте (кроме такси), и фактически произведенных получателем выплаты расходов за месяц.

4.7. Компенсация расходов на проезд производится ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем сдачи отчета о произведенных расходах на проезд на городском транспорте за отчетный период.

4.8. В случае предоставления отчета с нарушением срока, установленного в пункте 3.1 настоящего Порядка, выплата компенсации расходов на проезд за отчетный период производится не позднее 30-го числа месяца, следующего за месяцем сдачи отчета.

4.9. Компенсация расходов на проезд осуществляется путем перечисления денежных средств на счет получателя выплаты, открытый в банке или кредитной организации, по реквизитам, указанным в заявлении.

4.10. Днем перечисления компенсации расходов на проезд считается день списания денежных средств с расчетного счета управления образования.

5. Основания и порядок прекращения денежной выплаты для компенсации расходов на проезд на городском общественном транспорте (кроме такси) к месту работы и обратно

5.1. При достижении педагогического стажа 3 лет (утраты статуса молодого педагога) компенсация расходов на проезд педагогическому работнику прекращается.

5.2. Основанием для прекращения компенсации расходов на проезд ранее утраты статуса молодого педагога (достижения педагогического стажа 3 лет) является:

— личное заявление получателя выплаты о прекращении компенсации расходов на проезд;

— увольнение молодого педагога с педагогической должности.

5.3. Заявление о прекращении выплат, в том числе в связи с увольнением молодого педагога с педагогической должности, подается получателем в управление образования в произвольной форме по выбору одним из способов, предусмотренных подпунктами 2.3.1—2.3.3 настоящего Порядка, в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили обстоятельства, влекущие прекращение компенсации расходов на проезд.

Информация об увольнении молодого педагога, получающего компенсацию расходов на проезд, может быть направлена в управление образования муниципальной образовательной организацией городского округа «Город Хабаровск», работником которой получатель выплаты являлся, в сроки, установленные в абзаце первом настоящего пункта.

5.4. Решение о прекращении выплаты компенсации расходов на проезд оформляется приказом начальника управления образования в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления или информации в управление образования.

5.5. В случае направления в управление образования информации об увольнении получателя выплаты муниципальной образовательной организацией, работником которой он являлся, копия приказа о прекращении ему выплат управлением образования не направляется.

5.6. На основании личного заявления получателя выплаты компенсация расходов на проезд прекращается с даты, указанной в заявлении, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 5.7, 5.8 настоящего Порядка.

В случае отсутствия даты в заявлении датой, с которой будет прекращена выплата компенсации расходов на проезд, считается дата поступления заявления в управление образования.

5.7. При увольнении молодого педагога, получающего компенсацию на проезд, выплата компенсации расходов на проезд прекращается с даты его увольнения.

5.8. При достижении педагогического стажа 3 лет (утрате статуса молодого педагога) компенсация расходов на проезд прекращается со дня, следующего за днем утраты педагогическим работником статуса молодого педагога.

Приложение № 1

к Порядку назначения предоставления молодым педагогам муниципальных образовательных организаций городского округа «Город Хабаровск» ежемесячной денежной выплаты для компенсации расходов на проезд на городском общественном транспорте (кроме такси) к месту работы и обратно

Форма

Начальнику управления образования администрации города Хабаровска

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

от _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

проживающего (ей) по адресу: _____

Тел: _____

СНИЛС _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на получение ежемесячной денежной выплаты для компенсации расходов на проезд на городском общественном транспорте (кроме такси) к месту работы и обратно

Прошу назначить ежемесячную денежную выплату для компенсации расходов на проезд на городском общественном транспорте (кроме такси) к месту работы и обратно. Я являюсь молодым педагогом, выпускником _____

(наименование организации высшего или среднего профессионального образования)

Дата окончания _____

(число, месяц, год)

Серия, номер документа об образовании _____

Дата выдачи документа об образовании _____

(число, месяц, год)

Принят(-а) в муниципальную образовательную организацию _____ с _____

(наименование муниципальной образовательной организации) (число, месяц, год)

Выплату денежных средств прошу перечислять на банковский счет по реквизитам: _____

К заявлению прилагаю следующие документы: _____

(всего на _____ листах).

Информацию о принятом решении прошу направить мне на почтовый адрес/электронную почту (нужное подчеркнуть) _____

Предварительно предупрежден(-а) об уголовной ответственности за преступления, предусмотренные статьей 159.2 Уголовного кодекса Российской Федерации и выражающиеся в совершении мошеннических действий при получении выплат.

«__» _____ 20__ г. «__» _____ 20__ г. № _____

(дата и № регистрации заявления)

(подпись заявителя)

Приложение № 2

к Порядку назначения предоставления молодым педагогам муниципальных образовательных организаций городского округа «Город Хабаровск» ежемесячной денежной выплаты для компенсации расходов на проезд на городском общественном транспорте (кроме такси) к месту работы и обратно

форма

В управление образования администрации города Хабаровска

ОТЧЕТ

о произведенных расходах на проезд на городском общественном транспорте (кроме такси) к месту работы и обратно

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

являющегося молодым педагогом в образовательной муниципальной организации _____

(наименование муниципальной образовательной организации)

за _____

(отчетный месяц)

Дата поездки	Подтверждающий документ (билет транспортного средства)	Затраты (руб.)	Примечание
ИТОГО			

Подпись заявителя
и дата заполнения отчета _____ «__» ____ 20__ г.

Подпись кадрового работника общеобразовательной
организации и дата принятия отчета _____ «__» ____ 20__ г.

Подпись ответственного лица управления образования
администрации города Хабаровска и дата
принятия отчета _____ «__» ____ 20__ г.

Подпись ответственного лица управления образования
администрации города Хабаровска и дата
проверки отчета _____ «__» ____ 20__ г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.09.2025 № 4352
г. Хабаровск**

**О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении
Бокову Александру Васильевичу, Боковой Валентине Олеговне разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 02.03.2015 № 709 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая заявление Бокова А.В., Боковой В.О., администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении Бокову Александру Васильевичу, Боковой Валентине Олеговне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051516:24, площадью 1 542 кв. м, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Олюторская, 5, для индивидуального жилищного строительства.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Публикация оповещения о начале публичных слушаний — 30.09.2025.

Срок проведения экспозиции проекта — с 01.10.2025 по 14.10.2025.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publicnyeshlushaniya/>.

Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 07.10.2025 в 18.05.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — 14.10.2025 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 24.10.2025.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний**

Назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении Бокову Александру Васильевичу, Боковой Валентине Олеговне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051516:24, площадью 1 542 кв. м, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Олюторская, 5, для индивидуального жилищного строительства.

Перечень информационных материалов к проекту: схема планировочной организации земельного участка.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 01.10.2025 по 14.10.2025.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publicnyeshlushaniya/>.

Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 07.10.2025 в 18.05.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 14.10.2025 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 24.10.2025.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.09.2025 № 4371
г. Хабаровск**

**О назначении публичных слушаний по проекту решения
о предоставлении Хлебниковой Елене Ивановне разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 02.03.2015 № 709 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая заявление Хлебниковой Е.И., администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении Хлебниковой Елене Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0011144:195, площадью 1 074 кв. м, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Салтыкова-Щедрина, для индивидуального жилищного строительства.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Публикация оповещения о начале публичных слушаний — 30.09.2025.

Срок проведения экспозиции проекта — с 01.10.2025 по 14.10.2025.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publicnyeshlushaniya/>.

Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 07.10.2025 в 18.00.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — 14.10.2025 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 24.10.2025.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

Назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении Хлебниковой Елене Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0011144:195, площадью 1 074 кв. м, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Салтыкова-Щедрина, для индивидуального жилищного строительства.

Перечень информационных материалов к проекту: схема планировочной организации земельного участка.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 01.10.2025 по 14.10.2025.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publicnyeshlushaniya/>.

Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 07.10.2025 в 18.00.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 14.10.2025 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 24.10.2025.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 25.09.2025 № 4452

г. Хабаровск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Амурский» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 02.03.2015 № 709 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая заявление ООО «Специализированный застройщик Амурский», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Амурский» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050301:87, площадью 3 968 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Юнгов, д. 1а, под гостиничное обслуживание.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Публикация оповещения о начале публичных слушаний — 30.09.2025.

Срок проведения экспозиции проекта — с 29.09.2025 по 09.10.2025.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publicnyeshlushaniya/>.

Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 02.10.2025 в 18.00.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — 09.10.2025 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 24.10.2025.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

Назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Амурский» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050301:87 площадью 3 968 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Юнгов, д. 1а, под гостиничное обслуживание.

Перечень информационных материалов к проекту: схема планировочной организации земельного участка.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 29.09.2025 по 09.10.2025.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publicnyeshlushaniya/>.

Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 02.10.2025 в 18.00.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 09.10.2025 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 24.10.2025.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 25.09.2025 № 4454

г. Хабаровск

О предоставлении Ханмагомедовой Анне Сергеевне, Секерину Андрею Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Поло-

жения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 13.04.2015 № 1307 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», учитывая рекомендации комиссии о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Ханмагомедовой Анне Сергеевне, Секерину Андрею Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0040681:254, площадью 1 652 кв. м, адрес: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, улица Карла Маркса, земельный участок 205/3, в виде уменьшения предельного минимального количества этажей до 2 этажей.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
26.09.2025 № 4487
г. Хабаровск**

Об установлении публичного сервитута в целях реконструкции и дальнейшей эксплуатации линейного объекта «Реконструкция водопровода по ул. Тихоокеанской, 165—171»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 29.05.2019 № 1713 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ, или прекращение публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах городского округа «Город Хабаровск», учитывая постановление администрации города Хабаровска от 13.12.2024 № 5837 «Об утверждении документации по планировке (проекта планировки, проекта межевания) территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Реконструкция водопровода по ул. Тихоокеанской, 165—171» в Краснофлотском районе города Хабаровска», технические условия на реконструкцию водопроводной сети от 12.04.2024 № 136/52-В, ходатайство муниципальному унитарному предприятию города Хабаровска «Водоканал», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 8 368,0 кв. м в интересах муниципального унитарного предприятия города Хабаровска «Водоканал» (место нахождения: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, Топографический пер., д. 12; ОГРН 1032700305000, ИНН 2700001300, дата гос. регистрации 04.02.2003, Управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю) в отношении:

1.1. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 5,0 кв. м.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:29548, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, площадью 8 193,0 кв. м.

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0011129:29, расположенного по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, дом 153, площадью 170,0 кв. м.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях реконструкции и дальнейшей эксплуатации линейного объекта «Реконструкция водопровода по ул. Тихоокеанской, 165—171», с кадастровым номером 27:23:0000000:25795, для оказания услуг водоотведения населения и является объектом местного значения.

3. Установить срок действия публичного сервитута — 10 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Муниципальному унитарному предприятию города Хабаровска «Водоканал»:

5.1. Привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения реконструкции и дальнейшей эксплуатации линейного объекта сетей водоотведения, для которого установлен публичный сервитут.

5.2. Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Срок, в течение которого использование указанных в настоящем постановлении частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитутов, — 8 месяцев.

7. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются Правилами охраны канализационных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

9. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления администрации города Хабаровска:

9.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9.2. Разместить настоящее постановление администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9.3. Направить муниципальному унитарному предприятию города Хабаровска «Водоканал» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

12. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, а публичный сервитут считается установленным с момента внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города Хабаровска
от 26.09.2025 № 4487

**Графическое описание
местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут в целях реконструкции и дальнейшей эксплуатации
линейного объекта «Реконструкция водопровода
по ул. Тихоокеанской, 165—171»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее — объект))**

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, город Хабаровск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	8 368 м ² ± 5 м ²
3	Иные характеристики объекта	в границах земельных участков: 27:23:0000000:29548 – 8193 кв. м; 26:23:0011129:29 – 170 кв. м; земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, – 5 кв. м

Раздел 2					
Описание границ публичного сервитута					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	462742.76	3176767.26	Картометрический метод	0.10	-
2	462742.91	3176804.11	Картометрический метод	0.10	-
3	462761.35	3176803.94	Картометрический метод	0.10	-
4	462762.99	3176800.54	Картометрический метод	0.10	-
5	462762.82	3176790.63	Картометрический метод	0.10	-
6	462752.81	3176790.78	Картометрический метод	0.10	-
7	462752.74	3176766.45	Картометрический метод	0.10	-
8	462757.96	3176766.37	Картометрический метод	0.10	-
9	462758.16	3176756.03	Картометрический метод	0.10	-
10	462742.74	3176756.01	Картометрический метод	0.10	-
11	462742.73	3176758.16	Картометрический метод	0.10	-
12	462714.27	3176760.14	Картометрический метод	0.10	-
13	462714.12	3176757.82	Картометрический метод	0.10	-
14	462708.90	3176758.16	Картометрический метод	0.10	-
15	462708.87	3176757.59	Картометрический метод	0.10	-
16	462705.60	3176757.84	Картометрический метод	0.10	-

17	462705.45	3176755.83	Картометрический метод	0.10	-
18	462557.68	3176762.59	Картометрический метод	0.10	-
19	462375.36	3176774.88	Картометрический метод	0.10	-
20	462375.34	3176773.88	Картометрический метод	0.10	-
21	462365.46	3176774.34	Картометрический метод	0.10	-
22	462365.48	3176775.31	Картометрический метод	0.10	-
23	462134.46	3176779.38	Картометрический метод	0.10	-
24	462104.15	3176778.46	Картометрический метод	0.10	-
25	462068.67	3176775.89	Картометрический метод	0.10	-
26	461994.54	3176776.07	Картометрический метод	0.10	-
27	461992.54	3176776.03	Картометрический метод	0.10	-
28	461980.12	3176775.74	Картометрический метод	0.10	-
29	461980.11	3176785.74	Картометрический метод	0.10	-
30	462068.30	3176785.89	Картометрический метод	0.10	-
31	462103.64	3176788.45	Картометрический метод	0.10	-
32	462134.40	3176789.38	Картометрический метод	0.10	-
33	462370.54	3176785.23	Картометрический метод	0.10	-
34	462536.85	3176774.02	Картометрический метод	0.10	-
35	462537.24	3176776.19	Картометрический метод	0.10	-
36	462565.34	3176774.66	Картометрический метод	0.10	-
37	462565.21	3176772.26	Картометрический метод	0.10	-
38	462695.92	3176766.28	Картометрический метод	0.10	-
39	462696.06	3176769.33	Картометрический метод	0.10	-
40	462730.56	3176767.95	Картометрический метод	0.10	-
1	462742.76	3176767.26	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Описание границ публичного сервитута

1. Система координат –

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города Хабаровска от 26.09.2025 № 4487

График

проведения работ при осуществлении реконструкции и дальнейшей эксплуатации линейного объекта «Реконструкция водопровода по ул. Тихоокеанской, 165–171»

Виды работ	2025–2026 гг.	2026–2035 гг.
Строительно-монтажные работы по реконструкции объекта «Реконструкция водопровода по ул. Тихоокеанской, 165–171»	8* месяцев	
Эксплуатация объекта «Реконструкция водопровода по ул. Тихоокеанской, 165–171»		9 лет

* в течение 8 месяцев МУП города Хабаровска «Водоканал» приступит к СМР, которые выполнит в течение 6 месяцев.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2025 № 4490

г. Хабаровск

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей объекта – «Теплотрасса от УТ-4 до УТр-1 с дренажем»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 29.05.2019 № 1713 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ, или прекращение публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах городского округа «Город Хабаровск», учитывая ходатайство акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 5 517,0 кв. м в интересах акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (место нахождения: г. Хабаровск, ул. Фрунзе, дом 49; ОГРН 1051401746769, ИНН 1434031363, дата гос. регистрации 19.12.2005, Управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю), необходимый для эксплуатации линейного объекта, в отношении:

1.1. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 189,0 кв. м.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:30944, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, площадью 300,0 кв. м.

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:31295, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная — ул. Ипподромная, площадью 3 489,0 кв. м.

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:33083, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича, площадью 1 520,0 кв. м.

1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050509:1070 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:717), расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилое здание. Участок находится примерно в 85 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Красно-реченская, д. 94, площадью 18,0 кв. м.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей объекта — «Теплотрасса от УТ-4 до УТр-1 с дренажем» с кадастровым номером 27:23:0000000:26687, необходимого для организации теплоснабжения населения.

3. Установить срок действия публичного сервитута — 49 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

5. Акционерному обществу «Дальневосточная генерирующая компания»:

5.1. Привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта тепловых сетей, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5.2. Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Проведение ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию объекта тепловых сетей будет осуществляться два раза в год, в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон определяется в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

8. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления администрации города Хабаровска:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8.2. Разместить настоящее постановление администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8.3. Направить акционерному обществу «Дальневосточная генерирующая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

11. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, а публичный сервитут считается установленным с момента внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города Хабаровска
от 26.09.2025 № 4490

**Графическое описание
местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут в целях эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей объекта — «Теплотрасса от УТ-4 до УТр-1 с дренажем»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее — объект))**

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск»
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	5 517 м ² ± 26 м ²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей сооружения — «Теплотрасса от УТ-4 до УТр-1 с дренажем» с кадастровым номером 27:23:0000000:26687. Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет. Обладатель публичного сервитута: юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Акционерное общество Дальневосточная генерирующая компания (ИНН: 1434031363, ОГРН: 1051401746769, адрес эл. почты dgk@dgk.ru, почтовый адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 49)

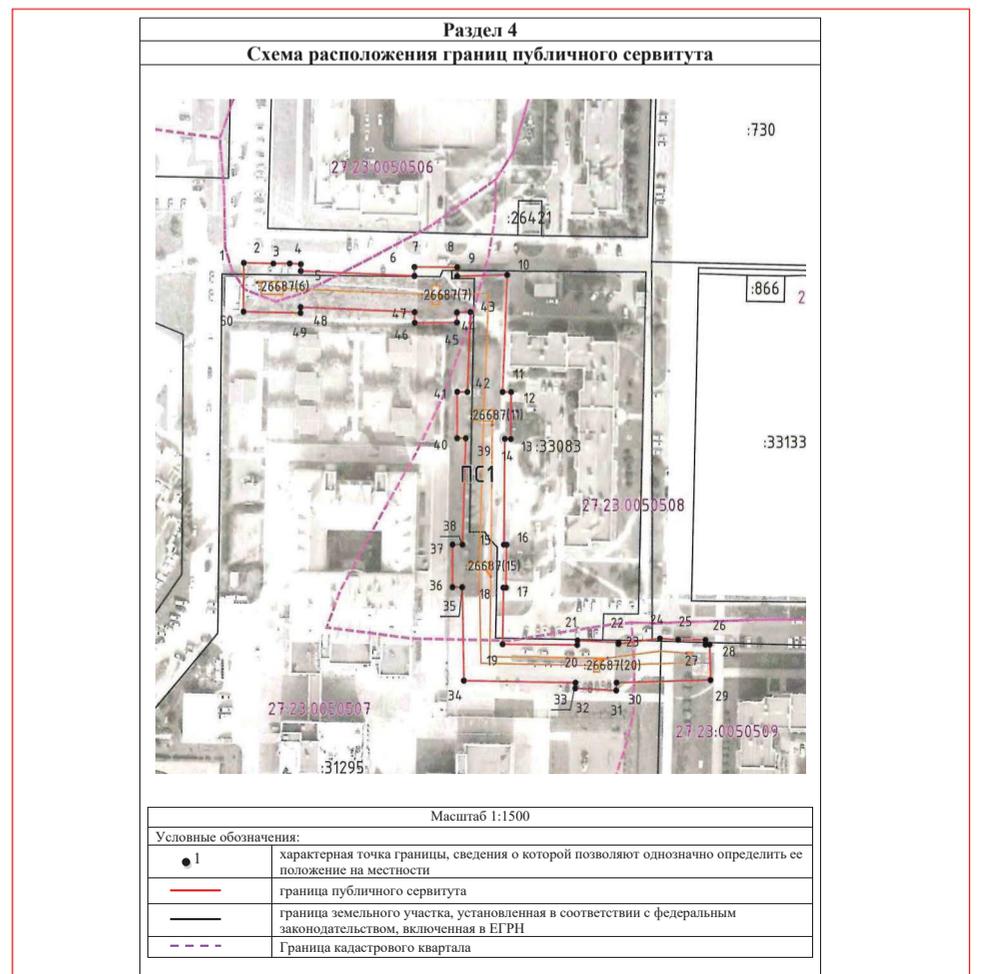
Раздел 2					
Описания границ публичного сервитута					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	451017,31	3180720,98	Аналитический метод	0.10	-
2	451017,01	3180732,76	Аналитический метод	0.10	-
3	451017,01	3180739,24	Аналитический метод	0.10	-
4	451016,73	3180743,69	Аналитический метод	0.10	-
5	451014,03	3180743,66	Аналитический метод	0.10	-
6	451012,01	3180789,09	Аналитический метод	0.10	-
7	451015,48	3180789,08	Аналитический метод	0.10	-
8	451015,31	3180806,17	Аналитический метод	0.10	-
9	451011,83	3180806,14	Аналитический метод	0.10	-
10	451012,31	3180826,09	Аналитический метод	0.10	-
11	450966,53	3180824,16	Аналитический метод	0.10	-
12	450966,51	3180827,57	Аналитический метод	0.10	-
13	450947,96	3180827,41	Аналитический метод	0.10	-
14	450948,00	3180825,04	Аналитический метод	0.10	-
15	450905,96	3180824,62	Аналитический метод	0.10	-
16	450905,95	3180825,65	Аналитический метод	0.10	-
17	450888,89	3180825,43	Аналитический метод	0.10	-
18	450888,90	3180824,42	Аналитический метод	0.10	-
19	450866,47	3180824,07	Аналитический метод	0.10	-
20	450866,09	3180853,85	Аналитический метод	0.10	-
21	450867,91	3180853,94	Аналитический метод	0.10	-
22	450867,09	3180870,32	Аналитический метод	0.10	-
23	450866,50	3180870,29	Аналитический метод	0.10	-
24	450868,62	3180886,89	Аналитический метод	0.10	-
25	450868,09	3180894,13	Аналитический метод	0.10	-
26	450868,09	3180905,03	Аналитический метод	0.10	-
27	450866,14	3180905,03	Аналитический метод	0.10	-
28	450866,18	3180906,64	Аналитический метод	0.10	-
29	450852,18	3180907,00	Аналитический метод	0.10	-
30	450851,21	3180869,55	Аналитический метод	0.10	-
31	450848,08	3180869,40	Аналитический метод	0.10	-

32	450848,97	3180853,02	Аналитический метод	0.10	-
33	450851,18	3180853,13	Аналитический метод	0.10	-
34	450852,09	3180808,62	Аналитический метод	0.10	-
35	450889,10	3180807,97	Аналитический метод	0.10	-
36	450889,14	3180804,13	Аналитический метод	0.10	-
37	450906,04	3180804,13	Аналитический метод	0.10	-
38	450906,02	3180808,10	Аналитический метод	0.10	-
39	450948,27	3180809,47	Аналитический метод	0.10	-
40	450948,33	3180806,05	Аналитический метод	0.10	-
41	450966,63	3180806,05	Аналитический метод	0.10	-
42	450966,61	3180810,15	Аналитический метод	0.10	-
43	450997,95	3180811,47	Аналитический метод	0.10	-
44	450997,82	3180806,03	Аналитический метод	0.10	-
45	450993,91	3180805,99	Аналитический метод	0.10	-
46	450993,86	3180789,11	Аналитический метод	0.10	-
47	450997,99	3180789,10	Аналитический метод	0.10	-
48	451000,02	3180743,55	Аналитический метод	0.10	-
49	450997,78	3180743,53	Аналитический метод	0.10	-
50	450998,36	3180720,82	Аналитический метод	0.10	-
1	451017,31	3180720,98	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Описания границ публичного сервитута							
1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
26.09.2025 № 4486
г. Хабаровск**

**Об утверждении границ территории туристского центра
городского округа «Город Хабаровск»**

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 22.01.2024 № 27 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации в субъектах Российской Федерации деятельности в сфере развития туризма», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

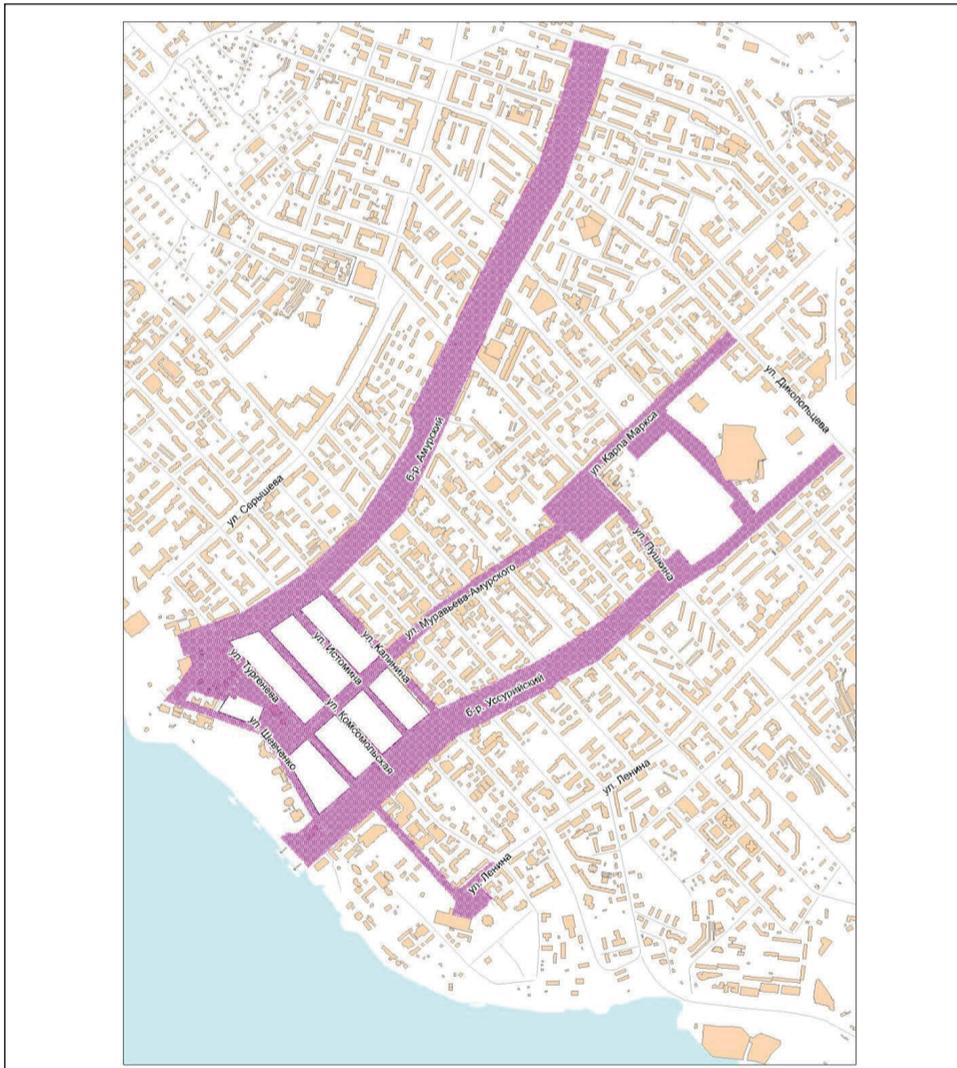
1. Утвердить Границы территории туристского центра городского округа «Город Хабаровск» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).
3. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Мулина В.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города Хабаровска
от 26.09.2025 № 4486

ГРАНИЦЫ

территории туристского центра городского округа «Город Хабаровск»



S = 98,8 га

Текстовое описание

В границы территории туристского центра городского округа «Город Хабаровск» включены следующие территории:

1. Амурский бульвар (от входной группы на набережную г. Хабаровска (ориентир — Амурский бульвар, 1) до ул. Ленинградской).
2. Ул. Калинина (от Амурского бульвара до Уссурийского бульвара).
3. Ул. Муравьева-Амурского (от ул. Шевченко до площади им. В.И. Ленина).
4. Комсомольская площадь, площадь Воинской славы и прилегающая территория в границах ул. Тургенева — пер. Арсеньева — ул. Шевченко.
5. Площадь им. В.И. Ленина.
6. Ул. Карла Маркса (от площади им. В.И. Ленина до ул. Дикопольцева).
7. Центральная аллея МАУ «Городской парк отдыха».
8. Уссурийский бульвар (от набережной г. Хабаровска до ул. Дикопольцева).
9. Ул. Тургенева (от Амурского бульвара до площади Славы).
10. Площадь Славы.
11. Ул. Комсомольская (от Амурского бульвара до Уссурийского бульвара).
12. Ул. Истомина (от Амурского бульвара до Уссурийского бульвара).
13. Ул. Пушкина (от ул. Карла Маркса до Уссурийского бульвара).
14. Ул. Ленина (от площади Славы до ул. Комсомольской).

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
26.09.2025 № 4488
г. Хабаровск**

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка
с кадастровым номером 27:23:0041427:6 и помещения
в расположенном на нем многоквартирном доме № 29а
по ул. Воровского в г. Хабаровске**

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 52, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключением межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 30.11.2021 № 1365 «О выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», постановлением администрации города Хабаровска от 24.12.2021 № 4984 «О признании многоквартирного дома № 29а по ул. Воровского аварийным и подлежащим сносу», в целях расселения многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд:
 - земельный участок с кадастровым номером 27:23:0041427:6, площадью 1 053,58 кв. м, по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Воровского, дом 29а;
 - многоквартирный дом с кадастровым номером 27:23:0041427:46, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Воровского, д. 29а;
 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0041427:300, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Воровского, дом № 29а, квартира № 8;
 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0041427:300, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Воровского, дом № 29а, квартира № 8.
2. Изъятие сооружения коммунального хозяйства «Тепловая сеть с кадастровым номером 27:23:0000000:32024, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, ул. Семашко, 3, 5, 7, 9, 11, 15, 17, 19, 21, 23, 25, ул. Воровского, 22, 24, 29, 31, 31а, ул. Гагарина, 7, 10, 12, 14» не осуществляется.
3. Изъятие земельного участка и жилых помещений осуществляется в целях ликвидации жилищного фонда, не позволяющего обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан.
4. Управлению жилищного фонда и приватизации жилья администрации города Хабаровска (Пискун С.Н.):
 - 4.1. В течение 5 дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.
 - 4.2. В течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию собственникам изымаемой недвижимости в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.
 - 4.3. Обеспечить проведение работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями ст. 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.
 - 4.4. Организовать работу по заключению соглашений об изъятии жилых помещений.
5. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) в течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).
6. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Мулина В.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
26.09.2025 № 4489
г. Хабаровск**

**О признании утратившими силу отдельных
муниципальных правовых актов**

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу:
 - 1.1. Постановление администрации города Хабаровска от 12.05.2009 № 1553 «Об утверждении документации по планировке территории и об установлении публичных сервитутов в границах ул. Волочаевской — автодороги от ул. Краснореченской до транспортной развязки улиц Юности — Шкотова — проектируемых улиц в Индустриальном районе г. Хабаровска».
 - 1.2. Постановление администрации города Хабаровска от 25.02.2019 № 538 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Волочаевской — ул. Краснореченской — ул. 65-летия Победы — проектируемой улицы в Индустриальном районе г. Хабаровска».
2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
26.09.2025 № 4491
г. Хабаровск**

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 150 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Концертная, д. 15Б, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукционов» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 150 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Концертная, д. 15Б. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0010216:146, площадь — 997 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка — 20 лет.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Неумывака Е.М.) по результатам аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурину О.Б., заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
25.09.2025 № 4453
г. Хабаровск**

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Промышленной — Восточного шоссе — пер. Гаражного в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 16.08.2022 № 2901, согласно приложению.

2. Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 01.10.2025 по 15.10.2025.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте khv27.ru.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 08.10.2025. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 15.10.2025.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города Хабаровска khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) — 21.10.2025.

4. Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

5. Территорией проведения слушаний является территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке.

6. Поручить:

6.1. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать экспозицию демонстрационных материалов.

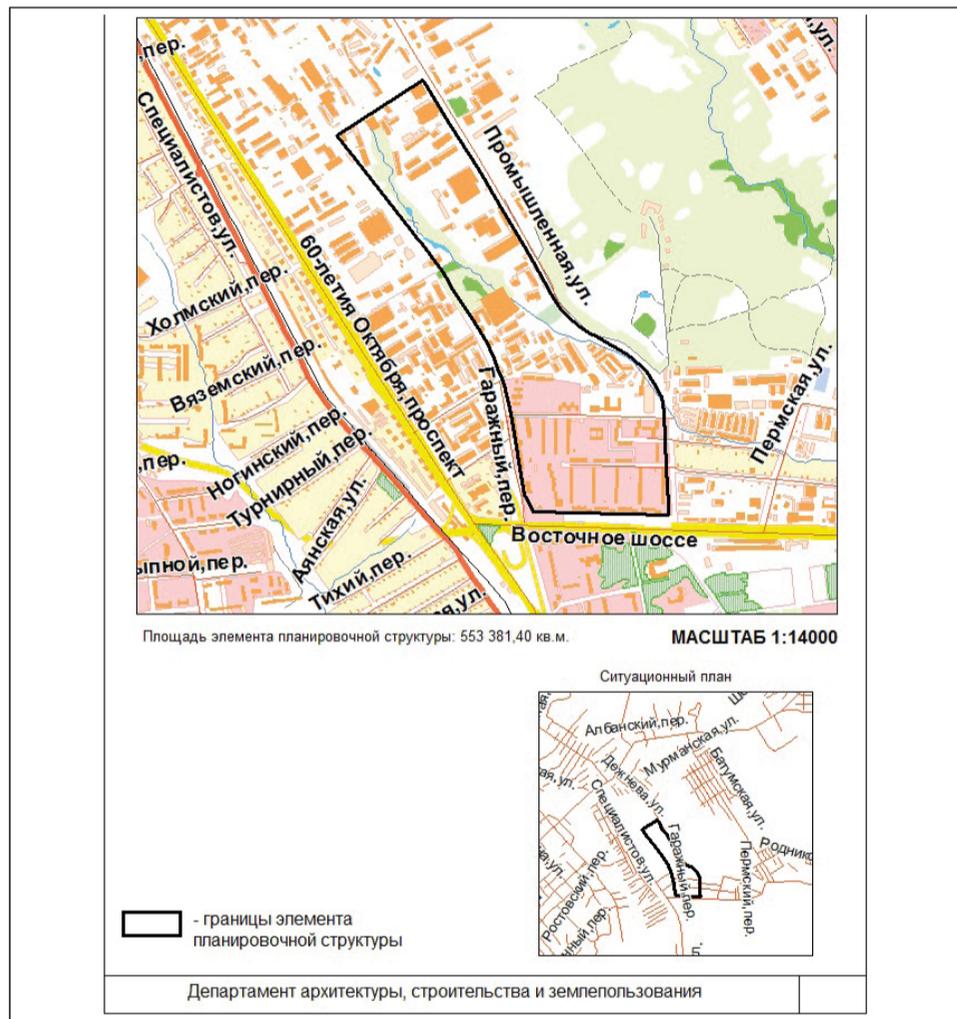
6.2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурину О.Б.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 25.09.2025 № 4453

**Схема границ элемента планировочной структуры
Местоположение участка: город Хабаровск, Железнодорожный район,
ул. Промышленная — Восточное шоссе — пер. Гаражный**



**ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний**

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства извещает о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Промышленной — Восточного шоссе — пер. Гаражного в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 16.08.2022 № 2901.

Перечень информационных материалов к проекту:

- 1) чертеж межевания территории;
- 2) текстовая часть проекта межевания территории.

Публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в указанных границах, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

Срок проведения публичных слушаний — с 30.09.2025 по 21.10.2025.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 01.10.2025 по 15.10.2025.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publicnye-slushaniya/>.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 08.10.2025. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 15.10.2025.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

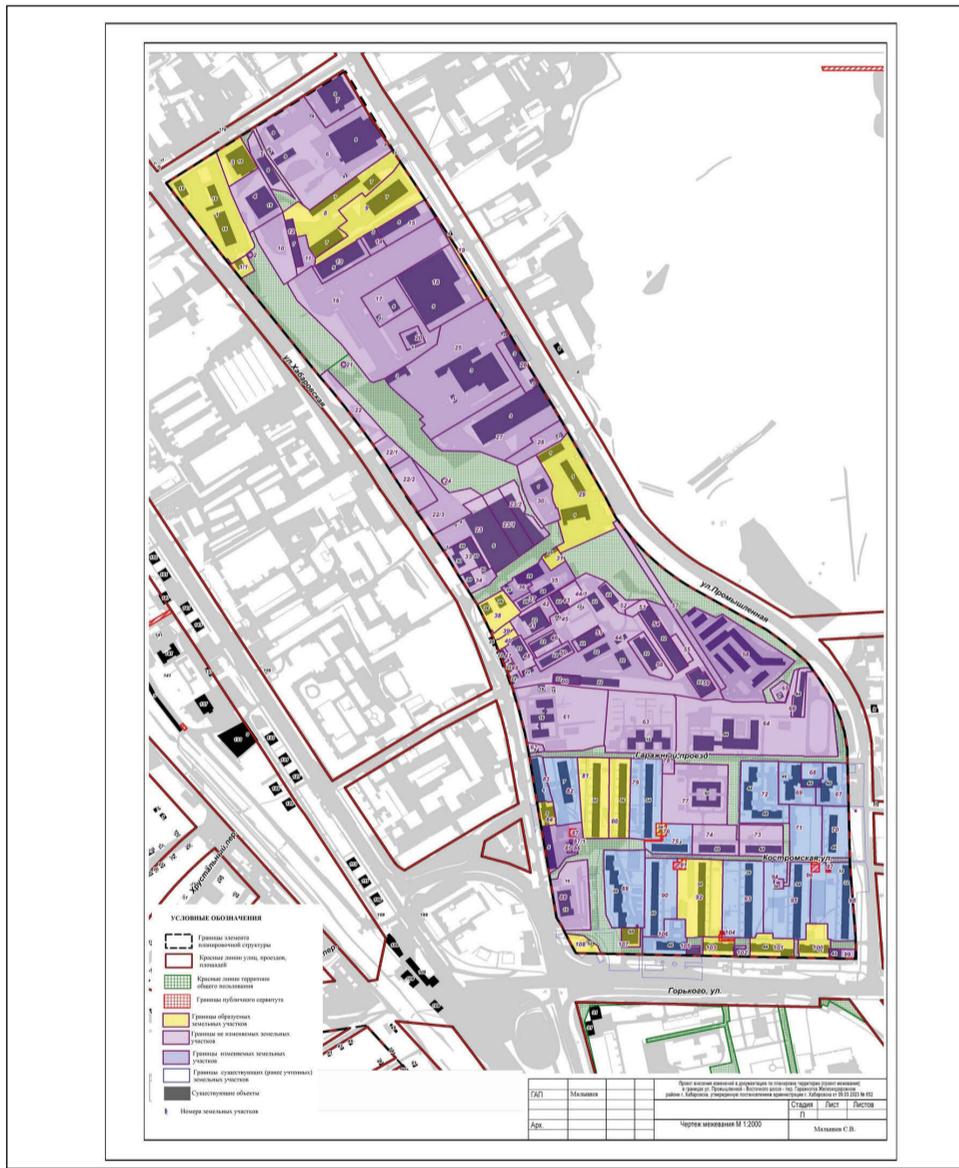
Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 21.10.2025.



Приложение к чертежу межевания

Экспликация

№ участка на плане	№ строения на плане	Функциональное использование				Площадь земельного участка по проекту кв. м								
		фактическое	по проекту	по град. регламенту	объекты для муниципальных нужд	Год постройки (для жилых зданий)	Вместимость или др. нормируемые показатели (для нежилых строений)	Площадь зем. участка существующая, кв. м	Площадь зем. участка нормативная, кв. м	S зем. уч. в отношении которого установлен сервитут, кв. м	S зем. уч., на который распространяется действие ограничений, кв. м	S участка проектная общая, кв. м	способ образования земельного участка	S места допуст. размещ. объекта, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	15	Производственная база, в том числе жилищно-эксплуатационной службы	Производственная база, в том числе жилищно-эксплуатационной службы	К-1				11025				11875	Перераспределение	
1/1		Производственная база, в том числе жилищно-эксплуатационной службы	Производственная база, в том числе жилищно-эксплуатационной службы					465				843	Перераспределение	
2		Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220 кВ		К-1				58				58	-	

3	15в	Для размещения объектов торговли	Под объект торговли	К-1				2926					3015	Перераспределение
4	15б	Для размещения складских помещений	Под складские помещения	К-1				4983					4983	-
5	9	Под транспортный цех	Под транспортный цех	К-1				2015					2015	-
6	9	Под транспортный цех	Под транспортный цех	К-1				21895					21895	-
7	9	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения		К-1				4632					4632	-
8	7 Д,Ж	Под здание гаража, здание склада, здание изоляционного цеха		К-1				9354					9325	Перераспределение
9	7А	Под административно-производственное здание		К-1				8782					8826	Перераспределение
10		Для размещения административных зданий	Для размещения административных зданий	К-1				4253					4253	-
11	7	Для размещения административных зданий		К-1				1065					1065	-
12	7В	Под здание склада	Под здание склада	К-1				976					976	-
13	5	Для размещения производственных зданий	Под производственные здания	К-1				2878					2878	-
14	5	Для размещения производственных зданий	Под производственные здания	К-1				1015					1015	-
15	5	Для размещения производственных зданий	Под производственные здания	К-1				3052					3052	-
16	5	Для размещения производственных зданий	Под производственные здания	К-1				26889					26889	-
17	5	Для размещения производственных зданий	Под производственные здания	К-1				3580					3580	-
18	5	Для размещения производственных зданий	Под производственные здания	К-1				10863					10863	-
19		Для размещения промышленных объектов	Под промышленные объекты	К-1				2328					930	Раздел
20	5	Для размещения промышленных объектов	Под промышленные объекты	К-1				955					955	-
21		Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220 кВ		К-1				49					49	-
22		Объект складского назначения (различного профиля)	Объект складского назначения (различного профиля)	К-1				2963					2963	-
22/1		Объект складского назначения (различного профиля)	Объект складского назначения (различного профиля)	К-1				1561					1561	-
22/2		Объект складского назначения (различного профиля)	Объект складского назначения (различного профиля)	К-1				3350					3350	-
22/3		Объект складского назначения (различного профиля)	Объект складского назначения (различного профиля)	К-1				4660					4660	-
23	162	Объект складского назначения (различного профиля)	Объект складского назначения (различного профиля)	К-1				7233					7233	-
23/1		Под здание объекта транспорта	Под здание объекта транспорта	К-1				3327					3327	-
23/2		Под здание объекта транспорта	Под здание объекта транспорта	К-1				2662					2662	-
24		Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220 кВ		К-1				81					81	-
25	3	Под здания: производственное, склада, котельной, проходной	Под здания: производственное, склада, котельной, проходной	К-1				25237					25237	-
26	3	Под здания: административное, производственное, гаража	Под здания: административное, производственное, гаража	К-1				2471					2471	-
27	3	Под здания: административное, производственное, гаража	Под здания: административное, производственное, гаража	К-1				13253					13253	-

28	3	Под производственное здание	Под производственное здание	К-1			2489		2489	-	
29	1	Под здания мастерских и гаража	Под здания мастерских и гаража	К-1			12290		12588	Перераспределение	
30	1	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения		К-1			4135		4135	-	
31	28	Для использования под нежилое здание склада	Для использования под нежилое здание склада	К-1			792		808	Перераспределение	
33	30	Под административное здание и здания складов	Под административное здание и здания складов	К-1			2167		2334	Перераспределение	
34	30а	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	Под производственные и административные здания, строения, сооружения и обслуживающие их объекты	К-1			1658		1658	-	
35	28	Под склад (лит. А) и производственно-бытовое здание (лит. Б)	Под склад (лит. А) и производственно-бытовое здание (лит. Б)	К-1			3058		3058	-	
36	28	Для размещения производственных зданий	Под производственные здания	К-1			1429		1429	-	
37	28	Для размещения производственных зданий	Под производственные здания	К-1			648		648	-	
38	26	Под гараж и лабораторию	Под гараж и лабораторию	К-1			2502		2650	Перераспределение	
39	24	Под часть № 2 индивидуального жилого дома	Под часть № 2 индивидуального жилого дома	К-1			643		517	Перераспределение	
40	24	Под часть № 2 индивидуального жилого дома	Под часть № 2 индивидуального жилого дома	К-1			638		548	Перераспределение	
41	22	Для размещения складских помещений	Под складские помещения	К-1			1887		1887	-	
42	22	Для размещения складских помещений	Под складские помещения	К-1			872		872	-	
43	22	Для размещения складских помещений	Под складские помещения	К-1			547		547	-	
44	22	Для размещения промышленных объектов	Под промышленные объекты	К-1			26640		26640	-	
44/1	22	Под складские здания (лит. В, П), здания складов (лит. Д, М, Р, Ф), здание проходной (лит. Е), промышленное здание (лит. У)	Под складские здания (лит. В, П), здания складов (лит. Д, М, Р, Ф), здание проходной (лит. Е), промышленное здание (лит. У)	К-1			1000		1000	-	
45	24в	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения		К-1			59		59	-	
46	22	Для размещения складских помещений	Под складские помещения	К-1			1263		1263	-	
47	22	Для размещения административных зданий	Под административные здания	К-1 не соотв.			245		177	-	
48	22	Под объект по оказанию услуг населению (по производству товаров)	Под объект по оказанию услуг населению (по производству товаров)	К-1			1736		1736	-	
49	22	Для размещения складских помещений	Под складские помещения	К-1 не соотв.			-		140	Образование возможно после приведения в соответствие с градостроительным регламентом	
50	22	Для размещения складских помещений	Под складские помещения	К-1			1370		1370	-	
51	22	Для размещения складских помещений	Под складские помещения	К-1			1007		1007	-	

52	22	Для размещения складских помещений	Под складские помещения	К-1			1247		1247	-	
53	22	Для размещения складских помещений	Под складские помещения	К-1			582		582	-	
54	22	Для размещения складских помещений	Под складские помещения	К-1			2570		2570	-	
55	22	Для размещения складских помещений	Под складские помещения	К-1			576		576	-	
56	22	Для размещения коммунальных, складских объектов	Под коммунальные, складские объекты	К-1			2460		2460	-	
57		Под тепломагистраль № 19 (Северо-Восточная)	Под тепломагистраль № 19 (Северо-Восточная)	К-1			3222		3222	-	
58		Гаражи	Под существующие капитальные гаражи	К-1			13661		13883	-	
59	22	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения		К-1			1180		1180	-	
60	22	Для размещения складских помещений	Под складские помещения	К-1			591		591	-	
61	16	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	Под объект дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	ЦО-1			13670		13670	-	
62	9	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения		ЦО-1			369		369	-	
63	16А	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	Под объект дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	ЦО-1			11088		11088	-	
64	44	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	Под объект дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	ЦО-1			23974		23974	-	
65	1В	Под канализационную насосную станцию № 16	Под канализационную насосную станцию № 16	К-1			719		719	-	
66	44В	Для размещения иных объектов обороны и безопасности	Под объекты обороны и безопасности	ЦО-1			1449		1449	-	
67	46А	Общезитие	Общезитие	ЦО-1			5414		3258	Уточнение после снятия с кадастра участка 27:23:0040954:1096	
68	46Б	Под собственные нужды производственной базы предприятия	Под объекты капитального строительства	ЦО-1			1233		1335	-	
69	46Б	Общезитие	Общезитие	ЦО-1			3736		3211	-	
70	46	Жилой дом	Жилой дом многоквартирный	ЦО-1			6106	2459,36	3708	-	
71	48Б	Жилой дом	Жилой дом многоквартирный	ЦО-1			4721		4423	-	
72	48А	Жилой дом	Жилой дом многоквартирный	ЦО-1			7261		6734	-	
73	48	Под многоквартирный дом	Под многоквартирный дом	ЦО-1			3580	2808,96	3580	-	
74	50	Под многоквартирный дом	Под многоквартирный дом	ЦО-1			3652	4154,16	3652	-	
75	52	Жилой дом	Жилой дом многоквартирный	ЦО-1			3248	2819,60	2871	-	
76	54А	Под трансформаторную подстанцию ТП № 1415	Под трансформаторную подстанцию ТП № 1415	ЦО-1			69		320	Перераспределение	
77	50А	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	ЦО-1			9983		9983	-	
78		Склад	Склад	ЦО-1			454		454	-	
79	54	Жилой дом	Жилой дом многоквартирный	ЦО-1			6986	5912,92	6628	-	

80	56	Жилой дом	Жилой дом многоквартирный	ЦО-1				-	5913,08			4453	Образование	
81	58	Жилой дом	Жилой дом многоквартирный	ЦО-1				5838,47				6378	Образование	
82	7	Для объектов жилой застройки	Жилой дом многоквартирный	ЦО-1				5616	3363,28			5164	-	
83	5	Для объектов жилой застройки	Жилой дом многоквартирный	ЦО-1				1682	3067,36			1664	-	
84	5	Для размещения объектов торговли	Под объект торговли	ЦО-1				854				980	Перераспределение	
85	5	Общедомовое	Общедомовое	ЦО-1				3150				3150	-	
86		Для размещения объектов общественно-делового назначения, обеспечивающих жизнь граждан	Под объекты общественно-делового назначения, обеспечивающих жизнь граждан	ЦО-1				210				210	-	
87	58	Под резервуарную установку сжиженного газа № 338	Под резервуарную установку сжиженного газа № 338	ЦО-1				126				126	-	
87/1		Гараж № 4803	Гараж № 4803	ЦО-1				19				19	-	
88	10А	Для размещения объектов специального назначения	Для размещения объектов специального назначения	ЦО-1				5888				5888	-	
89	50	Жилой дом	Жилой дом многоквартирный	ЦО-1				9170	5781,51			8694	-	
90	40	Жилой дом	Жилой дом многоквартирный	ЦО-1				6253	5960,98			6038	-	
91	52	Под резервуарную установку сжиженного газа № 337	Под резервуарную установку сжиженного газа № 337	ЦО-1				159				159	-	
92	38	Жилой дом	Жилой дом многоквартирный	ЦО-1				-	6025,13			8713	Образование при условии снятия с кадастра участка 27:23:0040964:34	
93	36	Жилой дом	Жилой дом многоквартирный	ЦО-1				12687	5980,29			8154	-	
94	34А	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	ЦО-1				249				249	-	
95	34	Жилой дом	Жилой дом многоквартирный	ЦО-1				10375	5795,46			8722	-	
96	32	Под резервуарную установку сжиженного газа № 339	Под резервуарную установку сжиженного газа № 339	ЦО-1				154				154	-	
97	32А	Для размещения подстанций	Для размещения подстанций	ЦО-1				56				56	-	
98	32	Жилой дом	Жилой дом многоквартирный	ЦО-1				8826	5740,28			7568	-	
99	42	Для размещения объектов торговли	Для размещения объектов торговли	ЦО-1				640				640	-	
100	42	Под многоквартирный жилой дом	Под многоквартирный жилой дом	ЦО-1				1700	2334,95			2405	Перераспределение	
101	44	Под многоквартирный жилой дом	Под многоквартирный жилой дом	ЦО-1				-	2289,77			2349	Образование	
102	46	Для размещения объектов торговли	Под объект торговли	ЦО-1				334				334	-	
103	46	Под многоквартирный жилой дом	Под многоквартирный жилой дом	ЦО-1				1856	2293,69			1542	Перераспределение	
104	46 а	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	ЦО-1				57				57	-	
105	48	Для размещения объектов торговли	Под объект торговли	ЦО-1				351				351	-	
106	48	Под многоквартирный жилой дом	Под многоквартирный жилой дом	ЦО-1				6412	2269,48			3058	-	
107	50	Магазин	Под магазин	ЦО-1				661				962	Перераспределение после уточнения границ исходного земельного участка	
108	52	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	ЦО-1				1326				1108	Перераспределение	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2025 № 4492

г. Хабаровск

О проведении аукциона по продаже земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, шоссе Березовское, земельный участок 3/3, для ведения садоводства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении порядка проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукциона» администрации города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для ведения садоводства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, шоссе Березовское, земельный участок 3/3. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0010225:765, площадь — 2 000 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Неумыва Е.М.) по результатам аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурин О.Б., заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумыва Е.М.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2025 № 4494

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 25.05.2011 № 1565 «Об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Хабаровский городской центр хранения документов»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, распоряжением администрации города Хабаровска от 16.07.2025 № 295-р «Об индексации должностных окладов работников муниципальных учреждений городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 25.05.2011 № 1565 «Об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Хабаровский городской центр хранения документов» следующие изменения:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — управляющего делами администрации города Хабаровска Варды В.Е.».

1.2. Абзац второй раздела 2 Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Хабаровский городской центр хранения документов» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование должности	Оклад (руб.)
1	2	3
Административно-управленческий персонал		
1	Директор	12 108,00
2	Главный бухгалтер	10 639,00
3	Начальник отдела	9 802,00
4	Специалист по кадрам	7 562,00
5	Специалист по административно-хозяйственному обеспечению	7 562,00
6	Бухгалтер	7 003,00
7	Секретарь руководителя	7 003,00
Основной персонал		
8	Главный архивист	7 562,00
9	Ведущий архивист	7 003,00

10	Архивист	6 444,00
11	Реставратор	6 444,00
Вспомогательный персонал		
12	Водитель	4 476,00
13	Уборщик производственных помещений	4 105,00
14	Дворник	4 105,00

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — управляющего делами администрации города Хабаровска Варды В.Е.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, за исключением пункта 1.2, который вступает в силу после его официального обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2025.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.09.2025 № 4495
г. Хабаровск**

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 54 м по направлению на юго-запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Петровская, дом 7, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукционов» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 54 м по направлению на юго-запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Петровская, дом 7. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0010922:578, площадь — 976 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка — 20 лет.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Неумывака Е.М.) по результатам аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурин О.Б., заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.09.2025 № 4496
г. Хабаровск**

О предоставлении Андрееву Сергею Дмитриевичу разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 02.03.2015 № 709 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая рекомендации комиссии о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Андрееву Сергею Дмитриевичу разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0000000:2450, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный р-н, ул. Вяземская, д. 43, под предоставление коммунальных услуг (здание гаража и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники).

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурин О.Б.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.09.2025 № 4497
г. Хабаровск**

О предоставлении Андрееву Сергею Дмитриевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 02.03.2015 № 709 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая рекомендации комиссии о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Андрееву Сергею Дмитриевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040138:3, площадью 14 994 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Вяземская, д. 43, под предоставление коммунальных услуг (здание гаража и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники).

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурин О.Б.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.09.2025 № 4498
г. Хабаровск**

О предоставлении Андрееву Сергею Дмитриевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции, разрешенного строительства объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 13.04.2015 № 1307 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», учитывая рекомендации комиссии о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции, разрешенного строительства объекта капитального строительства, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Андрееву Сергею Дмитриевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0000000:2450, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный р-н, ул. Вяземская, д. 43, разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0040138:3, площадью 14 994 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Вяземская, д. 43, в виде превышения максимального процента застройки земельного участка на 12,7%.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурин О.Б.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.09.2025 № 4500
г. Хабаровск**

О внесении изменений в Схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее — некапитальный гараж, стоянка соответственно) в границах Краснофлотского района городского округа «Город Хабаровск», утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 12.12.2022 № 4561

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, приказом министерства имущественных отношений Хабаровского края от 02.09.2021 № 42 «Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», постановлением администрации города Хабаровска от 18.08.2022 № 2996 «Об организации работ по размещению гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в границах городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее — некапитальный гараж, стоянка соответственно) в границах Краснофлотского района городского округа «Город Хабаровск», утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 12.12.2022 № 4561, дополнив ее пунктами 106—112 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Мулина В.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Краснофлотским районом Ивашкина С.И.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 29.09.2025 № 4500

1	2	3	4	5	6	7	8	9		
								Nr	X	Y
106	В районе дома № 21 по ул. Профессора Даниловского М.П., г. Хабаровск	27:23:0011116	22	Муниципальная собственность	Некапитальный гараж	5 лет	Свободно	1	462539,22	3175942,51
								2	462542,97	3175947,81
								3	462540,20	3175949,78
								4	462536,44	3175944,48
107	В районе дома № 215 по ул. Тихоокеанской, г. Хабаровск	27:23:0010524	20	Муниципальная собственность	Некапитальный гараж	5 лет	Занято	1	464457,89	3176041,84
								2	464458,94	3176045,04
								3	464464,41	3176043,83
								4	464463,93	3176040,42
108	В районе дома № 4, кв. Пограничный, г. Хабаровск	27:23:0010905	22	Муниципальная собственность	Некапитальный гараж	5 лет	Свободно	1	465388,35	3182140,30
								2	465390,83	3182137,83
								3	465395,27	3182142,30
								4	465392,79	3182144,77
109	В районе дома № 79 по ул. Руднева, г. Хабаровск	27:23:0010135	22	Муниципальная собственность	Некапитальный гараж	5 лет	Свободно	1	466989,74	3176258,98
								2	466988,08	3176253,21
								3	466991,63	3176252,19
								4	466993,30	3176257,95
110	В районе дома № 8а по ул. Октябрьской, г. Хабаровск	27:23:0010816	22	Муниципальная собственность	Некапитальный гараж	5 лет	Свободно	1	465584,48	3181538,93
								2	465588,71	3181543,20
								3	465586,15	3181545,73
								4	465581,93	3181541,47
111	В районе дома № 221 по ул. Тихоокеанской, г. Хабаровск	27:23:0010518	24	Муниципальная собственность	Некапитальный гараж	5 лет	Свободно	1	464726,82	3176108,91
								2	464731,45	3176104,79
								3	464734,04	3176107,71
								4	464729,41	3176111,82
112	В районе дома № 221 по ул. Тихоокеанской, г. Хабаровск	27:23:0010518	24	Муниципальная собственность	Некапитальный гараж	5 лет	Занято	1	464724,34	3176106,13
								2	464728,89	3176101,92
								3	464731,54	3176104,78
								4	464726,99	3176108,99

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.09.2025 № 4499
г. Хабаровск**

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Победы — ул. Совхозной — ул. Автомобилистов в Краснофлотском районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 06.11.2020 № 3571

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользо-

вания и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского округа «Город Хабаровск», внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 07.06.2018 № 2008, на основании протокола публичных слушаний от 30.07.2025 № 45, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) 12.08.2025, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Победы — ул. Совхозной — ул. Автомобилистов в Краснофлотском районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 06.11.2020 № 3571, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

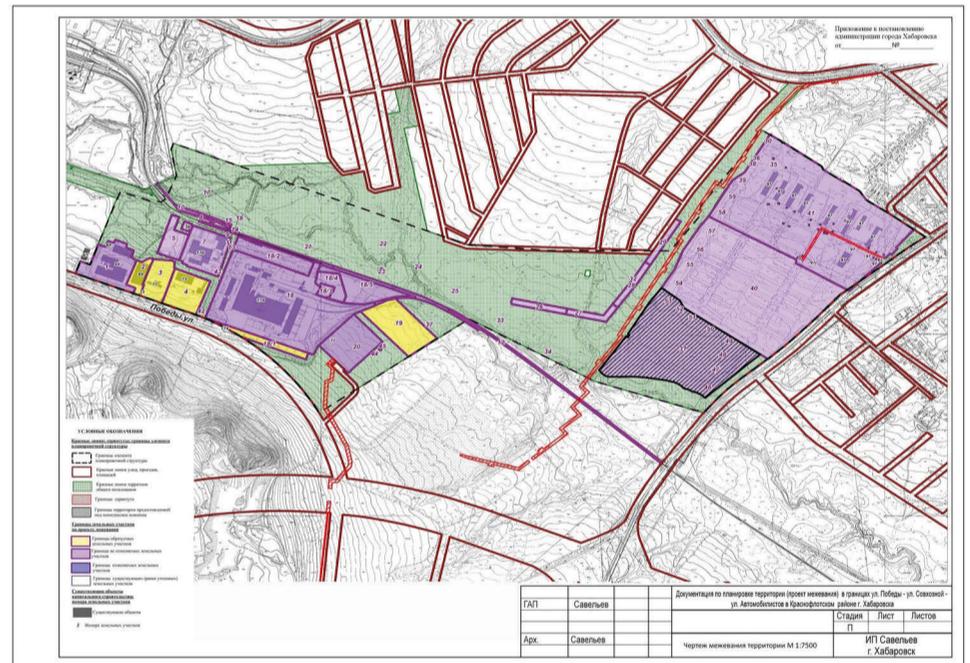
3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить на официальном сайте администрации города Хабаровска настоящее постановление и проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Победы — ул. Совхозной — ул. Автомобилистов в Краснофлотском районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 06.11.2020 № 3571.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 29.09.2025 № 4499



Приложение к чертежу межевания

Экспликация

№ участка на плане	№ строения на плане	Функциональное использование						Площадь земельного участка по проекту, кв. м						
		фактическое	по проекту	по град. регламенту	объекты для муниципальных нужд	Год постройки (для жилых зданий)	Вместимость или до. нормируемые показатели (для нежилых строений)	Площадь зем. участка существующая, кв. м	Площадь зем. участка нормативная, кв. м	S зем. уч., в отношении которого установлен сервитут, кв. м	S зем. уч., на который распространяется действие ограничений, кв. м	S участка проектная общая, кв. м	способ образования участка	S места допуст. размещ. объекта, кв. м
1	67,69	Для размещения производственных зданий	Для размещения производственных зданий	П-2				25 318,0				25 318	-	-
2	67,69	Производственная база по производству строительных материалов	Производственная база по производству строительных материалов	П-2				6 676,0				6 702,0	Перераспределение	-
3	71	Под нежилые здания и сооружения, используемые под производственную базу	Под нежилые здания и сооружения, используемые под производственную базу	П-2				13 398,0				13 528,0	Перераспределение	-
4	73	Под производственную базу	Под производственную базу	П-2				18 227,0				18 556,0	Перераспределение	-
5		Для размещения промышленного объекта III-IV класса опасности — объекта строительной промышленности		П-2				10 000				10 000	-	-
6	386	Под сооружение — водоразборную скважину	Под сооружение — водоразборную скважину	П-2				900				900	-	-
7	176	Под строения производственной базы	Под строения производственной базы	П-2				22 867,51				22 867,51	-	-

8	Под существующую теплотрассу С-500	Под существующую теплотрассу С-500	П-2		567	567		
9	Под существующую теплотрассу С-500	Под существующую теплотрассу С-500	П-2		57,0	57,0	-	-
10	Под существующую теплотрассу С-500	Под существующую теплотрассу С-500	П-2		739,0	739,0	-	-
11	Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220 кВ	Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220 кВ	П-2		49,0	49,0	-	-
12	Под сооружение – внешняя железная дорога, железнодорожный подъездной путь необщего пользования, примыкающий к станции Хабаровск-1		П-2 Р-4 Р-1		16 353,0	16 353,0	-	-
13	Под существующую теплотрассу С-500	Под существующую теплотрассу С-500	П-2		36,0	36,0	-	-
14	Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220 кВ	Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220 кВ	П-2		49,0	49,0	-	-
15	Под опоры линии ВЛ 220 кВ; РЦ-Волочаевка (Л-202) и линии ВЛ 220 кВ РЦ-Левобережная; (Л-201), опора № 19		П-2		44,0	44,0	-	-
16	Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220 кВ	Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220 кВ	П-2		81,0	81,0	-	-
17	Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220 кВ	Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220 кВ	П-2		16,0	16,0	-	-
18	Под существующие строения завода	Под существующие строения завода	П-2		124 243	124 243	-	-
18/1	Под существующие строения завода	Под существующие строения завода	П-2		9 727,0	7 821,0	Раздел	
18/2	Под существующие строения завода	Под существующие строения завода	П-2		15 648	15 648	-	-
18/3	Под существующие строения завода	Под существующие строения завода	П-2		2 221	2 221	-	-
18/4	Под существующие строения завода	Под существующие строения завода	П-2		7 076	7 076	-	-
18/5	Под существующие строения завода	Под существующие строения завода	П-2		17 330	17 330	-	-
19	-	Для размещения объектов в соответствии с видами разрешенного использования в границах территориальной зоны	П-2		-	28 644	Образование из земель	
20	Для размещения объектов электросетевого хозяйства		П-2		25 215	25 215	-	-
21	Под опоры линии ВЛ 220 кВ; РЦ-Волочаевка; (Л-202) и линии ВЛ 220 кВ; РЦ-Левобережная (Л-201), опора № 18		П-2		44	44	-	-
22	Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220 кВ	Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220 кВ	Р-4		49	49	-	-
23	Под опоры линии ВЛ 220 кВ; РЦ-Волочаевка (Л-202) и линии ВЛ 220 кВ; РЦ-Левобережная; (Л-201), опора № 17		П-2		205	205	-	-
24	Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220 кВ	Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220 кВ	Р-4		16	16	-	-
25	Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220 кВ	Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220 кВ	Р-4		16	16	-	-
26			Р-4		4 379,82	4 379,82	-	-
27	Для строительства объекта; газоснабжение природным газом г. Хабаровска. Газопровод ГРС-3-ТЭЦ-2 с подключением коммунально-бытовых потребителей и промышленных предприятий; (от ПК 96 до ПК 94)		Р-4		4 410,39	4 410,39	-	-
28			Р-4		4 400,93	4 400,93	-	-
29			Ж-1		4 402,34	4 402,34	-	-
30	-	Под фактически существующие опоры высоковольтных линий электропередачи напряжением 6–10 кВ	П-1В		3,34	3,34	-	-
31	Строительная промышленность	Строительная промышленность	П-2		119 128	119 128	-	-
32	Под станцию катодной защиты (СКЗ № 12)	Под станцию катодной защиты (СКЗ № 12)	Р-4		3	3	-	-
33	Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220 кВ	Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220 кВ	Р-4		16	16	-	-
34	Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220 кВ	Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220 кВ	Р-4		16	16	-	-
35	Под фактически существующие опоры высоковольтных линий электропередачи напряжением 6–10 кВ	Под фактически существующие опоры высоковольтных линий электропередачи напряжением 6–10 кВ	П-1В		14	14	-	-
36	Под фактически существующие опоры высоковольтных линий электропередачи напряжением 6–10 кВ	Под фактически существующие опоры высоковольтных линий электропередачи напряжением 6–10 кВ	П-1В		14	14	-	-
37	Под опоры линии ВЛ 220 кВ; РЦ-Волочаевка; (Л-202) и линии ВЛ 220 кВ; РЦ-Левобережная; (Л-201), опора № 16		П-2		44	44	-	-
38	Под фактически существующие опоры высоковольтных линий электропередачи напряжением 6–10 кВ		П-1В		14	14	-	-
39	Под фактически существующие опоры высоковольтных линий электропередачи напряжением 6–10 кВ		П-1В		4	4	-	-
40	Для размещения промышленных объектов	Для размещения промышленных объектов	П1-В		187 915	187 915	-	-
41	Под объекты для производства сельскохозяйственной продукции	Под объекты для производства сельскохозяйственной продукции	П1-В		214 041	214 041	-	-

42	Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220 кВ	Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220 кВ	П-2		16	16		
43	Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220 кВ	Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220 кВ	П-2		16	16		
44	Под сооружение электроэнергетики – КВЛ 220кВ РЦ-Амур (от опоры № 9 до ПС 220 кВ Амур)		П-2		40	40		
45	Под сооружение электроэнергетики – КВЛ 220кВ РЦ-Амур (от опоры № 9 до ПС 220 кВ Амур)		П-2		13,98	13,98		
46	Под фактически существующие опоры высоковольтных линий электропередачи напряжением 6–10 кВ		П-2		13,98	13,98		
47	Под фактически существующие опоры высоковольтных линий электропередачи напряжением 6–10 кВ		П-2		3,34	3,34		
48	Под фактически существующие опоры высоковольтных линий электропередачи напряжением 6–10 кВ		П-2		3,34	3,34		
49	Под фактически существующие опоры высоковольтных линий электропередачи напряжением 6–10 кВ		П-2		13,98	13,98		
50	Под фактически существующие опоры высоковольтных линий электропередачи напряжением 6–10 кВ		П-2		4	4		
51	Под фактически существующие опоры высоковольтных линий электропередачи напряжением 6–10 кВ		П-2		4	4		
52	Под фактически существующие опоры высоковольтных линий электропередачи напряжением 6–10 кВ		П-2		4	4		
53	Под фактически существующие опоры высоковольтных линий электропередачи напряжением 6–10 кВ		П-2		14	14		
54	Под фактически существующие опоры высоковольтных линий электропередачи напряжением 6–10 кВ		П-1В		4	4		
55	Под фактически существующие опоры высоковольтных линий электропередачи напряжением 6–10 кВ		П-1В		4	4		
56	Под фактически существующие опоры высоковольтных линий электропередачи напряжением 6–10 кВ		П-1В		4	4		
57	Под фактически существующие опоры высоковольтных линий электропередачи напряжением 6–10 кВ		П-1В		14	14		
58	Под фактически существующие опоры высоковольтных линий электропередачи напряжением 6–10 кВ		П-1В		3,34	3,34		
59	Под фактически существующие опоры высоковольтных линий электропередачи напряжением 6–10 кВ		П-1В		4	4		

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.09.2025 № 4493
г. Хабаровск**

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 28.11.2019 № 3924 «Об утверждении состава отраслевой комиссии по премированию руководителей муниципальных бюджетных учреждений, подведомственных управлению дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска»

В соответствии с постановлением администрации города Хабаровска 16.03.2021 № 873 «О назначении премиальной выплаты по итогам работы за месяц и за год директорам муниципальных бюджетных учреждений, подведомственных управлению дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 28.11.2019 № 3924 «Об утверждении состава отраслевой комиссии по премированию руководителей муниципальных бюджетных учреждений, подведомственных управлению дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска» следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слово «, связи» исключить.
1.2. Приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (КНАВ-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по промышленности, транспорту и работе с правоохранительными органами администрации города Хабаровска Горшенина А.В.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 29.09.2025 № 4493

СОСТАВ

отраслевой комиссии по премированию руководителей муниципальных бюджетных учреждений, подведомственных управлению дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска

- Егоров С.В. — начальник управления дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска, председатель комиссии;
- Лютов А.А. — заместитель начальника управления дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска, заместитель председателя комиссии;
- Чеверда А.В. — главный специалист планово-экономического отдела управления дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска, секретарь комиссии;
- Лопарева М.В. — главный специалист планово-экономического отдела управления дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска, секретарь комиссии;
- Жураев Р.А. — заместитель начальника управления дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска;

- Иванова А.В. — начальник планово-экономического отдела управления дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска;
- Письменная О.В. — консультант отдела бухгалтерского учета и отчетности управления дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска;
- Богуш Д.Н. — начальник отдела регулирования муниципального сектора экономики управления экономического развития администрации города Хабаровска;
- Кононова С.Д. — заведующий сектором методологии и анализа систем оплаты труда муниципальных учреждений финансового департамента администрации города Хабаровска;
- Пустовая И.С. — заместитель начальника отдела по работе с персоналом управления кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска.

АРХИТЕКТУРА

Сообщение

о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) частей земельных участков в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса РФ.

Адрес или местоположение земель и (или) земельных участков (частей земельных участков)	Площадь (кв. м)	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
Кадастровый номер 27:23:0020216:7. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Павловская	7 303,0	Публичный сервитут на 49 лет	Для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ПС 110/6 кВ «НПЗ», необходимого для организации электроснабжения населения

Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании (общая проектная площадь 7 303,0 кв. м).

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок, в отношении которых поступило заявление об установлении публичного сервитута, в департаменте архитектуры, строительства и землепользования администрации города по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 17, кабинет № 410.

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявления об учете прав на земельные участки: с понедельника по пятницу — с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (телефон 8 (4212) 59 91 25, адрес электронной почты Vushikeeva_ON@khab.drsk.ru).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок — в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.khv27.ru), в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести»» (www.khab-vesti.ru).

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименование органов государственной власти или

органов местного самоуправления, гражданских

революционных органов или иных органов, имеющих

полномочия по перераспределению земельных участков)

от №

Схема расположения границ публичного сервитута

Наименование объекта: ПС 110/6 кВ «НПЗ»
Условный номер земельного участка
27.23.0020216.3У1

Площадь земельного участка 7 303 м²

Содержание: описание границ образуемого земельного участка, сведения о землепользовании, землеустройстве и государственном кадастре недвижимости, в том числе сведения об объектах недвижимости, расположенных на территории земельного участка, сведения о кадастровом объекте, сведения о кадастровом объекте, сведения о кадастровом объекте, сведения о кадастровом объекте.

в том числе на территории земельного участка с кадастровым номером 27.23.0020216.7 - 7 308 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	459930,98	3177072,21	3
2	459948,08	3177148,25	3
3	459944,64	3177155,40	3
4	459867,32	3177173,60	3
5	459859,93	3177145,12	3
6	459842,85	3177147,39	3
7	459838,77	3177137,69	3
8	459857,09	3177132,55	3
9	459848,39	3177092,36	3
1	459930,98	3177072,21	3



Условные обозначения:
 — граница образуемого земельного участка,
 — граница учтенного земельного участка,
 — граница кадастрового квартала,
 • — характерная точка границы земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Местоположение земельного участка: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 30 м по направлению на северо-запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Черешневая, д. 5. Ориентировочная площадь земельного участка 790 кв. м.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность индивидуального жилищного строительства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сведения о наличии прав третьих лиц отсутствуют.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, вторник, четверг с 14.00 до 18.00.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение 30 календарных дней со дня размещения настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 30.09.2025 по 29.10.2025 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, с 14.00 до 18.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 29.10.2025 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

Сообщение

о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) частей земельных участков в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса РФ.

Адрес или местоположение земель и (или) земельных участков (частей земельных участков)	Площадь (кв. м)	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
Земля, государственная собственность на которую не разграничена: 27:23:0051623, 27:23:0051622	545,0	Публичный сервитут на 40 лет	Для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения — ТП-08-33/439 Распределительный газопровод к объекту «Индивидуальный жилой дом» по адресу: город Хабаровск, ул. Королевская, д. 15, с кадастровым номером 27:23:0051623:317, необходимого для организации газоснабжения населения

Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании (общая проектная площадь 545,0 кв. м).

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок, в отношении которых поступило заявление об установлении публичного сервитута, в департаменте архитектуры, строительства и землепользования администрации города по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 17, кабинет № 410.

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявления об учете прав на земельные участки: с понедельника по пятницу — с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (телефон 8 (4212) 41-74-14, адрес электронной почты plekhanovaaa@gazdv.ru).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок — в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.khv27.ru), в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести»» (www.khab-vesti.ru).

Раздел 4
План границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Граница и номер кадастрового квартала
- Объекты недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Зона с особыми условиями использования территории

Подпись: _____ Дата « 01 » Сентября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**Сообщение
о возможном установлении публичного сервитута**

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) частей земельных участков в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса РФ.

Адрес или местоположение земель и (или) земельных участков (частей земельных участков)	Площадь (кв. м)	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
Земля, государственная собственность на которую не разграничена: 27:23:0051623	18,0	Публичный сервитут на 40 лет	Для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения – ТП-08-33/486/2018 Распределительный газопровод к объекту: «Индивидуальный жилой дом» по адресу: город Хабаровск, ул. Королевская, 15а, с кадастровым номером 27:23:0051623:316, необходимого для организации газоснабжения населения

Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании (общая проектная площадь 18,0 кв. м).

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок, в отношении которых поступило заявление об установлении публичного сервитута, в департаменте архитектуры, строительства и землепользования администрации города по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 17, кабинет № 410.

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявления об учете прав на земельные участки: с понедельника по пятницу — с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (телефон 8 (4212) 41-74-14, адрес электронной почты plekhanovaaa@gazdv.ru).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок — в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.khv27.ru), в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (www.khab-vesti.ru).

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ

Результаты общественного опроса
«Организация деятельности самозанятых граждан на потребительском рынке»,
размещенного на платформе обратной связи (ПОС)
в период с 21.08.2025 по 22.09.2025

Приходилось ли вам пользоваться услугами самозанятых граждан, работающих на потребительском рынке?	
Да	100%
Нет	0%
Удовлетворены ли вы были качеством услуг, оказанных самозанятым гражданином?	
Да	100%
Нет	0%
В случае некачественно оказанной услуги как вы будете решать спорные вопросы с самозанятым гражданином?	
Посредством письменной претензии к самозанятому гражданину	50%
Через обращение в надзорные органы	25%
Через обращение в суд	25%
С кем для вас предпочтительнее заключить договор на оказание услуг, выполнение работ?	
С юридическим лицом	50%
С индивидуальным предпринимателем	25%
С самозанятым гражданином	25%
Что для вас является определяющим при выборе субъекта оказания услуг, выполнения работ?	
Оперативность оказания услуг, выполнения работ	33,3%
Качество услуг, работ	66,7%
Юридическая защищенность	0%
Собственный ответ пользователя	0%
Какими видами деятельности, на ваш взгляд, могут заниматься самозанятые граждане?	
Сдача в аренду собственного жилья	28,6%
Адвокатская деятельность	0%
Продажа продукции собственного производства	14,3%
Перепродажа товаров	0%
Работы по ремонту технически сложных товаров бытового назначения, жилых и нежилых помещений	28,6%
Репетиторство	28,6%
Обязан ли самозанятый гражданин, по вашему мнению, предоставлять потребителю информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа?	
Обязан	50%
Не обязан	50%
Допустима ли, на ваш взгляд, деятельность самозанятых граждан по месту жительства?	
Допустима	100%
Не допустима, необходимо специальное помещение для осуществления деятельности	0%
Регулируются ли, на ваш взгляд, правоотношения самозанятых граждан и потребителей законом РФ «О защите прав потребителей»?	
Регулируются	100%
Не регулируются	0%
Знакомы ли вы с Декретом Высшего Государственного Совета Союзного государства от 06.12.2024 № 6, которым утверждены единые правила в области защиты прав потребителей?	
Да	0%
Нет	100%
Укажите вашу возрастную категорию	
18–35	50%
36–59	50%
60 и старше	0%
Укажите ваш социальный статус	
Учащийся	0%
Работающий	100%
Пенсионер	0%

Оформление прав на дом

Индивидуальное жилищное строительство является важной составляющей жилищной политики Российской Федерации, направленной на удовлетворение потребностей граждан в доступном и комфортном жилье.

Возведение индивидуального жилого дома (ИЖД) — ответственный процесс, требующий строгого соблюдения действующего законодательства и нормативных актов. Строительство ИЖД регулируется Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее — ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, а также иными федеральными и региональными нормативными правовыми актами.

Использование земельного участка не по целевому назначению влечет за собой административную ответственность в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации. В отдельных случаях незаконно возведенный ИЖД может быть признан самовольной постройкой и подлежать сносу.

Согласно статье 51.1 ГрК РФ, до начала строительства ИЖД необходимо направить в уполномоченный орган местного самоуправления уведомление о планируемом строительстве. После завершения строительства ИЖД также необходимо направить в уполномоченный орган местного самоуправления уведомление об окончании строительства.

Несмотря на упрощенную процедуру уведомления о строительстве ИЖД, согласно действующему законодательству, регистрация прав собственности на возведенные

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части
- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- нб - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 781221040748 - Граница и номер кадастрового квартала
- :14 - Объекты недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Зона с особыми условиями использования территории

Подпись _____ Дата « 01 » Сентября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

объекты недвижимости остается обязательной, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Комитет администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом напоминает о необходимости своевременного оформления прав собственности на свое имущество.

По вопросам оформления права собственности вы можете обратиться в многофункциональные центры по адресам:

- ул. Серышева, 31Б;
- ул. Стрельникова, 4;
- ул. Гагарина, 37/1;
- ул. Суворова, 25а.

К. ДЕМЕНЕВА,
главный специалист сектора по землепользованию
комитета по управлению Кировским районом

Районный фестиваль ГТО

11 октября в 10.00 в легкоатлетическом манеже стадиона им. Ленина состоится ежегодный фестиваль по выполнению Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» Кировского района.

Комитет администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом приглашает всех желающих принять участие и проверить себя в сдаче нормативов комплекса ГТО.

Виды нормативов (тестов):

1. Подтягивание на высокой перекладине.
2. Подтягивание на низкой перекладине.
3. Поднимание туловища из положения лежа.
4. Сгибание разгибание рук в упоре лежа.
5. Наклон из положения стоя на гимнастической скамье.
6. Прыжок в длину с места.
7. Стрельба из электронного оружия.
8. Челночный бег 3 x 10 м.
9. Бег 100 м.
10. Бег на 2,3 км.

Регистрация участников с 09.30 до 09.50. Участники, не прошедшие регистрацию, к тестированию не допускаются.

Для участия в мероприятии необходимо подать заявку до 07.10.2025 по электронной почте rozdnuyakovaan@khv27.ru, оригинал заявки предоставить в комитет по адресу: Орджоникидзе д. 3, каб. 208.

Подробную информацию о необходимых документах можно узнать по тел. 41-95-16.

В нашей стране огромное внимание уделяется развитию спорта и физической культуры. Именно здоровый образ жизни, регулярные занятия спортом служат залогом здоровья для нас и наших детей.

Любите спорт, вовлекайте в него подрастающее поколение, и мы вырастим сильную и здоровую нацию!

А. ПАВЛИНОВА,
ведущий специалист отдела по социальным вопросам
комитета по управлению Кировским районом

ПОСТУПАЙ НА СЛУЖБУ ПО КОНТРАКТУ

ВЫПЛАТА ОТ 1 600 000 руб. единовременно

ЗАРПЛАТА ОТ 210 000 руб. ежемесячно

ПРЕМИИ до 1 000 000 руб.

НАСТОЯЩАЯ МУЖСКАЯ РАБОТА

- ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ НАЛОГОВ
- БЕСПЛАТНОЕ ПИТАНИЕ ДЕТЯМ В ШКОЛЕ
- БЮДЖЕТНЫЕ МЕСТА ДЛЯ ДЕТЕЙ В ВУЗАХ
- ЦЕЛЕВОЙ ЗАЕМ НА ЖИЛЬЕ

г. Хабаровск, ул. Серышева, 3, тел. +7 (4212) 39-71-93
ул. Аксенова, 28, тел. +7 914 773-51-07

г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Севастопольская, 55
тел. +7 (4217) 54-89-28

доброволец27.pф

КОНТРАКТНАЯ СЛУЖБА В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ – ЭТО

- ✓ дополнительные ежемесячные выплаты контрактникам
- ✓ дополнительные выплаты за боевые достижения и подвиги
- ✓ упрощенный порядок получения гражданства РФ
- ✓ дополнительные выплаты за ранения
- ✓ материальные и социальные гарантии семьям
- ✓ дополнительные выплаты на детей

ПОЧЕМУ
Нельзя идти на компромиссы, когда наши семьи и Отечество в опасности. Сегодня время выполнить свой долг. Военная служба – достойное дело.

ЧТО ПОЛУЧУ
Служба по контракту в Хабаровском крае – это стабильная почетная работа, высокий доход и особые привилегии воина, записавшегося на службу по контракту.

ЗАЧЕМ
Военная служба – не просто работа. Здесь пишется история страны, здесь ты создаешь свое будущее, будущее своих детей, достойную жизнь для своей семьи.

ТРЕБОВАНИЯ К КАНДИДАТАМ



5 ШАГОВ ДЛЯ ПОСТУПЛЕНИЯ

- ✓ сдать документы в пункт отбора или военный комиссариат
- ✓ пройти собеседование с психологом в пункте отбора
- ✓ пройти медицинский осмотр в военном комиссариате
- ✓ заключить контракт в воинской части
- ✓ получить предписание и убыть к месту службы

Что нужно сделать:

Пригласите жителя другого региона России или иностранного гражданина заключить в Хабаровском крае контракт о прохождении военной службы в Вооруженных Силах РФ.

За каждого привлеченного человека Вам выплатят единовременное денежное вознаграждение в размере 100 тысяч руб., предоставляемое правительством Хабаровского края в соответствии с постановлением от 29 января 2025 года № 33-пр.

Кто получит выплату:

Тот, кто оказал содействие в заключении на территории края гражданином из другого региона либо иностранным гражданином в период с 1 мая по 30 июня 2025 года контракта о прохождении военной службы в Вооруженных Силах РФ. При обязательном соблюдении установленных условий.

Важно учесть:

- ✓ Привлеченный гражданин должен заключить контракт о прохождении военной службы в Вооруженных Силах РФ на пунктах отбора на военную службу по контракту городов Хабаровск и Комсомольск-на-Амуре;
- ✓ Привлеченный гражданин должен назвать Ваши фамилию, имя, отчество и дату рождения и обязательно указать эти сведения письменно в своём заявлении о поступлении на военную службу по контракту;
- ✓ Выплату нельзя получить дважды за одного и того же человека;
- ✓ Если гражданин заключил контракт в период прохождения военной службы по призыву или по мобилизации, то такое вознаграждение не будет выплачиваться.

Как оформить заявку на выплату и получить соответствующие денежные средства

Нужно подать заявление на предоставление единовременного денежного вознаграждения несколькими способами:

- посетив Центр социальной поддержки населения г. Хабаровска лично или отправив почтой заявление и документы по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул.Фрунзе, дом 67;
- через портал государственных и муниципальных услуг Хабаровского края uslugi27.ru

К заявлению обязательно нужно приложить в подлинниках или копиях:

- 1 Документ, удостоверяющий личность.
- 2 Информацию о реквизитах счета, открытого в российской кредитной организации, либо платежной карты национальной системы платежных карт, на которые будут перечисляться денежные средства.
- 3 Согласие на обработку персональных данных по утвержденной форме. Копии заверяются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Далее региональный Центр социальной поддержки населения г. Хабаровска после подтверждения пунктами отбора на военную службу по контракту того, что привлеченный гражданин заключил контракт о прохождении военной службы в Вооруженных Силах РФ и убыл к месту дальнейшей службы, Вам перечисляются на указанный счет 100 тысяч руб.

ПОДРОБНЕЕ ОБ АКЦИИ

