ВЕСТИ-ОФИЦИАЛЬНО

№ 150 (4347)
15 октября 2021 года
ПЯТНИЦА

16+ Приложение к газете «Хабаровские вести»

СЕГОДНЯ В ВЫПУСКЕ:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА:
постановления, распоряжения 1–16

АРХИТЕКТУРА:
извещение, аукционы 16–20

УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
требование 20

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ
.....20–21

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
11.10.2021 № 3862
г. Хабаровск
О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты администрации города Хабаровска

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении Порядка разработки, экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда городского округа «Город Хабаровск» в собственность граждан, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 21.10.2019 № 3448, следующие изменения:

1.1. В разделе 2:

1.1.1. В подпункте 1 пункта 2.2 слова «на муниципальном предприятии» заменить словами «на муниципальном предприятии городского округа «Город Хабаровск», слова «в муниципальном учреждении» заменить словами «в муниципальном учреждении городского округа «Город Хабаровск».

1.1.2. Пункт 2.3 дополнить абзацами десятым и одиннадцатым следующего содержания:

«— документы, содержащие сведения о месте проживания заявителя и членов его семьи с даты вступления в силу Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» до даты начала государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

— документ о наличии или об отсутствии сведений о зарегистрированных правах заявителя и членов его семьи на жилые помещения из организации (органа государственной власти или органа местного самоуправления), осуществлявшей регистрацию указанных прав с даты вступления в силу Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» до даты начала государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» на территории субъекта Российской Федерации, в котором находилось место жительства гражданина и (или) членов его семьи.».

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 08.06.2020 № 1850, следующие изменения:

2.1. В пункте 8 подраздела 1.2 раздела 1 слово «квалификационной» заменить словом «квалифицированной».

2.2. В разделе 2:

2.2.1. В подпункте 8 пункта 2.6.1 слова «на территории городского округа «Город Хабаровск» исключить.

2.2.2. В абзаце первом пункта 2.6.2 слово «предоставить» заменить словом «представить».

2.3. В разделе 5:

2.3.1. Подраздел 5.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба регистрируется в течение 3 рабочих дней со дня ее поступления.».

2.3.2. Подраздел 5.9 признать утратившим силу.

3. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Варады В.Е.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Фастовец И.В.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству Богданова А.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. мэра города И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
11.10.2021 № 3863
г. Хабаровск
О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача департаментом архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска разрешения на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 28.02.2019 № 569

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача департаментом архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска разрешения на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 28.02.2019 № 569, следующие изменения:

1.1. Подраздел 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача департаментом архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска разрешения на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского округа «Город Хабаровск» (далее — регламент) разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по приему заявлений о предоставлении муниципальной услуги, подготовке и выдаче разрешений на размещение объектов, виды которых установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее — объекты, Перечень объектов соответственно), на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского округа «Город Хабаровск».

Действие настоящего административного регламента распространяется на следующие виды объектов:

— подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

— водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

— линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

— линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

— нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 МПа, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

— тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

— линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

— проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

— отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

— площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);

— элементы благоустройства территории, за исключением малых архитектурных форм;

— пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения;

— геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флагштоки;

— защитные сооружения гражданской обороны, сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

— пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения;

— пруды-испарители;

— пункты весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

— ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов;

— спортивные и детские площадки;

— малые архитектурные формы.

Настоящий регламент применяется в отношении сетевых организаций и иных лиц, определенных в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее — сетевые организации), обратившихся за получением разрешительной документации в рамках предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешительной документации по принципу одного окна в целях размещения объектов электросетевого хозяйства на территории городского округа «Город

Хабаровск», в части установления наличия (отсутствия) оснований для отказа в выдаче разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Размещение объектов должно осуществляться с учетом утвержденных правил землепользования и застройки, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой территории, наличия зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего пользования, объектов незавершенного строительства.».

1.2. Подраздел 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более:

— 20 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, указанных в подпунктах 2.6.1.2, 2.6.2.2 настоящего регламента, — для размещения объектов, предусмотренных пунктами 4, 4(1), 8, 9, 13—15, 17, 18, 26 Перечня объектов;

— 10 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, указанных в подпунктах 2.6.1.2, 2.6.2.2 настоящего регламента, — для размещения объектов, предусмотренных пунктами 1—3, 5—7, 11, 12, 31 Перечня объектов».

1.3. Подпункт «д» пункта 2.6.1.2 изложить в следующей редакции:

«д) технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие таких условий является обязательным для размещения объекта (не применяется при размещении объектов, указанных в пунктах 4, 4(1), 8, 9, 13—15, 17, 18, 26 Перечня объектов).».

1.4. Подраздел 2.7 после слова «лично» дополнить словами «в департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска в отдел контроля и документационного обеспечения (г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 17, каб. 207, 208, часы приема: понедельник — четверг с 14.00 до 18.00)».

1.5. В подразделе 2.10:

— подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу;»;

— дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) местоположение границ земель или земельного участка, на использование которых подается заявление, полностью или частично совпадает с местоположением границ земель или земельного участка, части (частей) земельного участка, в отношении которого:

— выдано разрешение;

— заключен договор на размещение объекта по результатам торгов, проводимых в форме аукциона на право заключения договора на размещение объекта (далее — договор и аукцион соответственно);

— принято решение о выдаче разрешения или о проведении аукциона на право заключения договора;»;

— дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) в заявлении указаны несколько видов объектов, предусмотренных Перечнем объектов, предполагаемых к размещению на землях или земельном участке.».

1.6. В подразделе 3.2:

— в абзаце третьем цифры «28, 30» исключить;

— дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«— специалисты отдела контроля и документационного обеспечения — в отношении приема и регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов.».

1.7. Подраздел 5.9 изложить в следующей редакции:

«5.9. Жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений — в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

Жалоба подлежит регистрации в день поступления.».

1.8. В подразделе 5.11 цифры «5.8» заменить цифрами «5.7».

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Варады В.Е.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Фастовец И.В.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования Сергейчука С.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. мэра города И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
12.10.2021 № 3886
г. Хабаровск

Об отказе в предоставлении Исайкину Станиславу Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города от 02.03.2015 № 709 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», учитывая рекомендации комиссии об отказе в предоставлении разрешения, принятые на основании положений пп. «а» и «б» п. 2.8.1 административного регламента, а именно:

— нарушены требования ч. 3 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 36 ст. 2, п. 1 ст. 37 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», табл. 1 СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, п. 11.34 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, поскольку не соблюдены противопожарные и санитарные разрывы от объекта под хранение автотранспорта;

— участники публичных слушаний Газизуллин Р.Р., Колочко М.Н. представили предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, в которых возражают в предоставлении заявителю испрашиваемого разрешения, и которые признаны Комиссией целесообразными в результате публичных слушаний и отражены в заключении, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении Исайкину Станиславу Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050336:97, площадью 1 419 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Докучаева, д. 1, пом. 1, 2, под хранение автотранспорта.

2. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Фастовец И.В.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Сергейчука С.В.

И.о. мэра города И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
12.10.2021 № 3887
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 18.09.2017 № 3155 «О взаимодействии заказчиков и уполномоченного органа администрации города Хабаровска при осуществлении закупок для обеспечения муниципальных нужд»

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск», Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 18.09.2017 № 3155 «О взаимодействии заказчиков и уполномоченного органа администрации города Хабаровска при осуществлении закупок для обеспечения муниципальных нужд» следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. Типовую форму соглашения о проведении совместного открытого конкурса в электронной форме или открытого аукциона в электронной форме согласно приложению № 3.».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Возложить на финансовый департамент администрации города Хабаровска (Голик С.Л.) полномочия по осуществлению контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.».

1.3. В Положении о взаимодействии заказчиков и уполномоченного органа администрации города Хабаровска при осуществлении закупок для муниципальных нужд:

1.3.1. Дополнить пунктом 4.1.2.1 следующего содержания:

«4.1.2.1. Является организатором при осуществлении закупки одних и тех же товаров, работ, услуг путем проведения совместного открытого конкурса в электронной форме или совместного открытого аукциона в электронной форме.».

1.3.2. Пункт 4.1.6 изложить в следующей редакции:

«4.1.6. В установленные в разделе 5 настоящего Положения сроки со дня принятия заявки на осуществление закупки на основании сведений, содержащихся в заявке на осуществление закупки, разрабатывает извещение о проведении открытого конкурса в электронной форме, открытого аукциона в электронной форме, запроса котировок в электронной форме, закупке товара у единственного поставщика на сумму, предусмотренную частью 12 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ, а также проекты муниципальных контрактов.».

1.3.3. Пункт 4.1.8 изложить в следующей редакции:

«4.1.8. На основании запроса о даче разъяснений положений извещения об осуществлении закупки подготавливает разъяснения положений извещения в части, разработанной уполномоченным органом.».

1.3.4. Пункт 4.1.9 изложить в следующей редакции:

«4.1.9. Формирует, направляет и размещает в единой информационной системе в сфере закупок ответы на запросы о разъяснении положений извещения об осуществлении закупки, в том числе с учетом представленных заказчиками ответов в соответствии с настоящим Положением.».

1.3.5. В пункте 4.1.11 слова «и (или) документацию» исключить.

1.3.6. В пункте 4.1.14 слова «единой комиссии» заменить словами «комиссии по осуществлению закупок».

1.3.7. Пункт 4.2.1 изложить в следующей редакции:

«4.2.1. Инициирует общественное обсуждение закупок в соответствии со статьей 20 Федерального закона № 44-ФЗ.».

1.3.8. Дополнить пунктом 4.2.1.1 следующего содержания:

«4.2.1.1. Размещает в единой информационной системе в сфере закупок план-график закупок.».

1.3.9. Дополнить пунктом 4.2.10.1 следующего содержания:

«4.2.10.1. При осуществлении совместной закупки одновременно с заявкой представляет в уполномоченный орган соглашение о проведении совместного открытого конкурса в электронной форме или открытого аукциона в электронной форме, подписанное заказчиками, передавшими полномочия организатору закупки в соответствии с формой и требованиями, установленными к содержанию и заполнению.».

1.3.10. В пункте 4.2.11 слова «и документации» исключить.

1.3.11. Пункт 4.2.14 изложить в следующей редакции:

«4.2.14. По результатам закупки формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок проект муниципального контракта и осуществляет действия, необходимые для его заключения.».

1.3.12. В пункте 4.2.16 слова «единой комиссии» заменить словами «комиссии по осуществлению закупок».

1.3.13. В пункте 4.2.17 слово «пятнадцать» заменить словами «двадцать пять».

1.3.14. В абзаце первом пункта 5.5 слово «четырех» заменить словом «восьми».

1.3.15. В пункте 5.8 слова «и (или) документации» исключить.

1.3.16. Пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Уполномоченный орган осуществляет определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ, за исключением действий по формированию проекта контракта по результатам закупки и его заключению.».

1.3.17. В пункте 6.3 слово «документации» заменить словами «извещения об осуществлении закупки».

1.3.18. В пункте 6.3.1 слово «документации» заменить словами «извещения об осуществлении закупки».

1.3.19. В пункте 6.3.2 слово «документации» заменить словами «положений извещения об осуществлении закупки».

1.3.20. В пункте 6.3.3. слово «документации» заменить словами «извещения об осуществлении закупки».

1.3.21. В пункте 6.4 слова «и (или) документацию» исключить.

1.3.22. Пункт 6.4.1 изложить в следующей редакции:

«6.4.1. Заказчик в соответствии с настоящим Положением уведомляет уполномоченный орган о необходимости внесения изменений в извещение об осуществлении закупки с одновременным направлением редакции соответствующих изменений. Уполномоченный орган проверяет поступившее от заказчика уведомление на соответствие сведений, в нем содержащихся, нормам Федерального закона № 44-ФЗ и принимает решение о внесении изменений в извещение об осуществлении закупки.».

1.3.23. Пункт 6.4.2 изложить в следующей редакции:

«6.4.2. Предложение заказчика о внесении изменений в извещение об осуществлении закупки направляется в уполномоченный орган не менее чем за два рабочих дня до истечения срока, установленного Федеральным законом № 44-ФЗ, для принятия решения о внесении изменений в извещение об осуществлении закупки.».

1.3.24. Пункт 6.5 изложить в следующей редакции:

«6.5. В случае если открытый конкурс в электронной форме, открытый аукцион в электронной форме, запрос котировок в электронной форме, закупка товара у единственного поставщика на сумму, предусмотренную частью 12 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ, признаны несостоявшимися, решение о дальнейших действиях принимает заказчик.».

1.3.25. Пункт 6.6 изложить в следующей редакции:

«6.6. Уполномоченный орган извещает заказчика о признании открытого конкурса в электронной форме, открытого аукциона в электронной форме, запроса котировок в электронной форме, закупки товара у единственного поставщика на сумму, предусмотренную частью 12 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ, несостоявшимися в течение одного рабочего дня со дня подписания соответствующего протокола.».

1.3.26. В пункте 6.6.1 слова «контрольное управление администрации города Хабаровска» заменить словами «финансовый департамент администрации города Хабаровска».

1.3.27. В пункте 6.6.2 слова «контрольным управлением администрации города Хабаровска» заменить словами «финансовым департаментом администрации города Хабаровска».

1.3.28. В пункте 6.6.3 слова «контрольным управлением администрации города Хабаровска» заменить словами «финансовым департаментом администрации города Хабаровска».

1.4. Типовую форму заявки на осуществление закупок изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.5. Дополнить приложением № 3 «Типовая форма соглашения о проведении совместного открытого конкурса в электронной форме или открытого аукциона в электронной форме» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Фастовец И.В.):

2.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в газете «Хабаровские вести».

2.2. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам Михайловского И.Г.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) за исключением пунктов 1.3.2—1.3.7, 1.3.10, 1.3.12, 1.3.13, 1.3.15, 1.3.17—1.3.25, 1.4, 1.5 настоящего постановления, вступающих в силу с 01.01.2022.

И.о. мэра города И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 12.10.2021 № 3887

ТИПОВАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ
на осуществление закупок

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1.	Наименование заказчика, контактная информация	наименование: место нахождения: почтовый адрес: адрес электронной почты: ответственное должностное лицо: номер телефона / факс:
2.	Информация о работнике контрактной службы	Ф.И.О. (при наличии), должность
3.	Планируемый месяц осуществления закупки	
4.	Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	— открытый конкурс в электронной форме; — аукцион в электронной форме; — запрос котировок в электронной форме; — закупка товара у единственного поставщика на сумму, предусмотренную частью 12 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ
5.	Объект закупки	соответствие плану-графику закупок
6.	Идентификационный код закупки	соответствие плану-графику, при необходимости с указанием на соответствующую часть статьи 15 Федерального закона № 44-ФЗ, в соответствии с которой осуществляется закупка
7.	Порядковый номер строки в плане-графике закупок	
8.	Начальная (максимальная) цена контракта (цена отдельных этапов исполнения контракта, если проектом контракта предусмотрены такие этапы)	начальная (максимальная) цена контракта: цена отдельных этапов:
9.	Начальная цена единицы товара, работы, услуги, а также начальная сумма цен указанных единиц и максимальное значение цены контракта	начальная цена единицы товара, работы, услуги: начальная сумма цен и максимальное значение цены контракта:
10.	Ориентировочное значение цены контракта либо формула цены и максимальное значение цены контракта в случаях, установленных частью 2 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ	ориентировочное значение цены контракта: формула цены: максимальное значение цены контракта: Устанавливается в случаях: 1) заключения контракта на предоставление услуг обязательного страхования, предусмотренного федеральным законом о соответствующем виде обязательного страхования; 2) заключения контракта на предоставление агентских услуг при условии установления в контракте зависимости размера вознаграждения агента от результата исполнения поручения принципала; 3) заключения контракта на предоставление услуг по оценке недвижимого имущества при условии установления в контракте пропорционального отношения размера вознаграждения оценщика к оценочной стоимости подлежащего оценке имущества; 4) заключения контракта на оказание услуг по предоставлению кредита субъектам Российской Федерации и (или) муниципальным образованиям при условии установления в контракте процентной ставки, рассчитываемой как сумма ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации и надбавки, определяемой указанным контрактом; 5) заключения контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, в порядке и на основаниях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; 6) заключения контракта на поставку топлива моторного, включая автомобильный и авиационный бензин
11.	Обоснование начальной (максимальной) цены контракта	методы обоснования начальной (максимальной) цены контракта: 1) метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка); 2) нормативный метод; 3) тарифный метод; 4) проектно-сметный метод; 5) затратный метод; — Приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства»; — Приказ Росгвардии от 15.02.2021 № 45 «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок охранных услуг»; — Приказ Минтранса России от 30.05.2019 № 158 «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, а также цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок в сфере регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»; — Приказ Минздрава России от 15.05.2020 № 450н «Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок медицинских изделий»
12.	Наименование валюты в соответствии с общероссийским классификатором валют	российский рубль
13.	Порядок формирования цены контракта	начальная (максимальная) цена контракта включает в себя:
14.	Код бюджетной классификации, источник(-и) финансирования (с указанием объема финансирования по каждому источнику)	
15.	Размер аванса (если предусмотрена выплата аванса)	установлено / не установлено. Размер аванса Если предусмотрена выплата аванса, размер обеспечения исполнения контракта устанавливается не менее чем в размере аванса. В случае если предусмотрено поэтапное исполнение контракта и выплата аванса, устанавливается условие о размере аванса в отношении каждого этапа исполнения контракта в виде процента от размера цены соответствующего этапа
16.	Код ОКПД 2	9 цифровых знаков, наименование позиции
17.	Информация (при наличии), предусмотренная правилами использования каталога товаров, работ, услуг	позиция каталога товаров, работ, услуг
18.	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	
19.	Описание объекта закупки	в приложении к заявке (технические характеристики, техническое задание) указываются функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки с указанием максимальных и минимальных значений. Допускается указание на товарный знак при условии сопровождения словами «или эквивалент» либо при условии несовместимости товаров, на которых размещаются другие товарные знаки, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми заказчиком. Применяются показатели, требования, условные обозначения и терминология, которые предусмотрены техническими регламентами, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации. При описании объекта закупки, осуществляемой в целях выполнения минимальной доли закупок, указываются характеристики российского товара, в том числе содержащиеся в каталоге товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. При осуществлении закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства объект закупки должен содержать проектную документацию, утвержденную в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, или типовую проектную документацию, или смету на капитальный ремонт объекта капитального строительства. При необходимости описание объекта закупки должно содержать изображение поставляемого товара, позволяющее его идентифицировать и подготовить заявку, если в таком описании содержится требование о соответствии поставляемого товара изображению товара, на поставку которого заключается контракт. Информацию о месте, датах начала и окончания, порядке и графике осмотра участниками закупки образца или макета товара, на поставку которого заключается контракт, если в таком описании содержится требование о соответствии поставляемого товара образцу или макету товара, на поставку которого заключается контракт
20.	Перечень документов, подтверждающих соответствие товаров требованиям законодательства Российской Федерации	установлено / не установлено. Наименование документа, подтверждающего соответствие товара, работы или услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации (обязательные сертификаты и другие):
21.	Информация о количестве товаров, единице измерения и месте поставки товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг)	количество: единица измерения: место поставки товара:
22.	Информация об объеме выполнения работ, оказания услуг, о единице измерения (при наличии) и месте выполнения работы или оказания услуги	объем выполнения работ, оказания услуг: единица измерения: место выполнения работ, оказания услуг:

23.	Гарантийные обязательства	требования к гарантии качества товара, работы, услуги: требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги: требования к гарантийному обслуживанию товара: требования к расходам на эксплуатацию товара: требования к обязательности осуществления монтажа и наладки товара: требования к обучению лиц, осуществляющих использование и обслуживание товара: требования к предоставлению гарантии производителя и (или) поставщика товара и к сроку действия такой гарантии (в случае закупки новых машин и оборудования):
24.	Срок исполнения контракта (отдельных этапов исполнения контракта, если проектом контракта предусмотрены такие этапы)	срок поставки товара, выполнения работ, оказания услуг: этапы поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:
25.	Срок и порядок оплаты товара, работ, услуг	
26.	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, величины значимости критериев в соответствии со ст. 32 Федерального закона № 44-ФЗ	в приложении к заявке указываются для оценки заявок участников закупки заказчик использует следующие критерии: 1) цена контракта, сумма цен единиц товара, работы, услуги; 2) расходы на эксплуатацию и ремонт товаров, использование результатов работ; 3) качественные, функциональные и экологические характеристики объекта закупки; 4) квалификация участников закупки, в том числе наличие у них финансовых ресурсов, на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации
27.	Требования, предъявляемые к участникам закупки в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ	установлено / не установлено; — лицензия, с указанием перечня видов деятельности согласно Федеральному закону от 04.05.2011 № 99-ФЗ; — членство в саморегулируемой организации; — аттестат об аккредитации; — иные документы
28.	Требования, предъявляемые к участникам закупки в соответствии с частями 2 и 2.1 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ	установлено / не установлено; — пункт постановления Правительства Российской Федерации от 04.02.2015 № 99 «Об установлении дополнительных требований к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг, случаев отнесения товаров, работ, услуг к товарам, работам, услугам, которые по причине их технической и (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологичного или специализированного характера способны поставить, выполнить, оказать только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации, а также документов, подтверждающих соответствие участников закупки указанным дополнительным требованиям»: — дополнительное требование об исполнении участником закупки (с учетом правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке контракта или договора
29.	Требование об отсутствии участника закупки в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)	установлено / не установлено
30.	Информация о предоставлении преимущества учреждениям или предприятиям уголовно-исполнительной системы	установлено / не установлено. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.07.2014 № 649 «О порядке предоставления учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы преимуществ в отношении предлагаемых ими цены контракта, суммы цен единиц товара, работы, услуги»
31.	Информация о предоставлении преимущества организациям инвалидов	установлено / не установлено. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 341 «О предоставлении преимуществ организациям инвалидов при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) в отношении предлагаемых ими цены контракта, суммы цен единиц товара, работы, услуги»
32.	Информация о предоставлении преимущества субъектам малого предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям	установлено / не установлено; с указанием в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ объема привлечения к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций
33.	Информация об условиях допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг	установлено / не установлено; — приказ Минфина России от 04.06.2018 № 126н «Об условиях допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, для целей осуществления закупок товаров для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
34.	Информация об ограничениях допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг	установлено / не установлено; — постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2019 № 878 «О мерах стимулирования производства радиоэлектронной продукции на территории Российской Федерации при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2016 г. № 925 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»; — постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2020 № 617 «Об ограничениях допуска отдельных видов промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
		— постановление Правительства Российской Федерации от 22.08.2016 № 832 «Об ограничениях допуска отдельных видов пищевых продуктов, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; — постановление Правительства Российской Федерации от 05.02.2015 № 102 «Об ограничениях и условиях допуска отдельных видов медицинских изделий, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
35.	Информация о запретах товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг	установлено / не установлено; — постановление Правительства Российской Федерации от 16.11.2015 № 1236 «Об установлении запрета на допуск программного обеспечения, происходящего из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; — постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2020 № 616 «Об установлении запрета на допуск промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для государственных и муниципальных нужд, а также промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, работ (услуг), выполняемых (оказываемых) иностранными лицами, для целей осуществления закупок для нужд обороны страны и безопасности государства»
36.	Размер обеспечения заявки	размер обеспечения заявки: Обеспечение заявки на участие в закупке устанавливается в следующих размерах: 1) если размер начальной (максимальной) цены контракта не превышает двадцать миллионов рублей — от одной второй процента до одного процента начальной (максимальной) цены контракта; 2) если размер начальной (максимальной) цены контракта превышает двадцать миллионов рублей — от одной второй процента до пяти процентов начальной (максимальной) цены контракта; 3) предприятия уголовно-исполнительной системы, организации инвалидов — в размере одной второй процента начальной (максимальной) цены контракта. Реквизиты счета для перечисления денежных средств в случае, предусмотренном частью 13 статьи 44 Федерального закона № 44-ФЗ:
37.	Размер обеспечения исполнения контракта	размер обеспечения контракта: реквизиты счета, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику:
38.	Размер обеспечения гарантийных обязательств	размер обеспечения гарантийных обязательств: реквизиты счета, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику:
39.	Банковское сопровождение контракта	установлено / не установлено, с указанием заказчика или поставщика (исполнителя, подрядчика), заключающего договор о банковском сопровождении контракта, для осуществления банком мониторинга расчетов в рамках исполнения контракта или в рамках расширенного банковского сопровождения
40.	Условия исполнения муниципального контракта	
41.	Информация о возможности заказчика изменить условия контракта (ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ)	
42.	Реквизиты заказчика	Ф.И.О. лица, уполномоченного на подписание контракта, наименование документа, на основании которого действует: ИНН: КПП: Реквизиты банка:
43.	Предложение о включении в состав комиссии представителей заказчика	Ф.И.О.: должность: контактный телефон:

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 12.10.2021 № 3887

ТИПОВАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ

о проведении совместного открытого конкурса в электронной форме
или открытого аукциона в электронной форме

Управление муниципального заказа администрации города Хабаровска, именуемое в дальнейшем «Организатор», в лице _____, действующего на основании распоряжения администрации города Хабаровска от 09.07.2009 № 390-р, с одной стороны и заказчики, именуемые в дальнейшем:

«Заказчик 1» — _____ в лице _____, действующий(ая) на основании _____;

«Заказчик 2» — _____ в лице _____, действующий(ая) на основании _____;

«Заказчик 3» — _____ в лице _____, действующий(ая) на основании _____ с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 25 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее — Федеральный закон № 44-ФЗ), постановлением администрации города Хабаровска от 18.09.2017 № 3155 «О взаимодействии заказчиков и уполномоченного органа администрации города Хабаровска при осуществлении закупок для обеспечения муниципальных нужд» (далее — Постановление № 3155) заключили настоящее Соглашение о передаче полномочий по проведению совместного _____ (далее — совместная закупка) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Стороны определили организатором совместной закупки управление муниципального заказа администрации города Хабаровска.

1.2. В соответствии с настоящим Соглашением Стороны устанавливают порядок взаимодействия при проведении совместной закупки путем проведения _____
(способ закупки)
на _____:
(объект закупки)

1.2.1. Для Заказчика 1:
место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг _____;
срок (период) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг _____;
условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуг _____;
начальная (максимальная) цена (начальная цена единиц товара, работы, услуги в случае,

предусмотренном частью 24 статьи 22 Федерального закона № 44-ФЗ), _____, в том числе НДС (без НДС).

1.2.2. Для Заказчика 2:

место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг _____;

срок (период) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг _____;

условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуг _____;

начальная (максимальная) цена (начальная цена единиц товара, работы, услуги в случае, предусмотренном частью 24 статьи 22 Федерального закона № 44-ФЗ), _____, в том числе НДС (без НДС).

1.2.3. Для Заказчика 3:

место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг _____;

срок (период) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг _____;

условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуг _____;

начальная (максимальная) цена (начальная цена единиц товара, работы, услуги в случае, предусмотренном частью 24 статьи 22 Федерального закона № 44-ФЗ), _____, в том числе НДС (без НДС).

1.3. Начальная (максимальная) цена контракта (начальная цена единиц товара, работы, услуги в случае, предусмотренном частью 24 статьи 22 Федерального закона № 44-ФЗ) включает в себя: _____.

1.4. Срок размещения извещения об осуществлении закупки _____.
(планируемый месяц)

2. Права, обязанности и ответственность Сторон

2.1. Стороны имеют вправо:

2.1.1. Представлять кандидатуры для включения в состав комиссии по осуществлению закупки пропорционально объему закупки каждой Стороны в общем объеме закупки, включенному в совместные закупки.

2.1.2. Рассматривать и согласовывать документацию о совместной закупке, подготовленную и представленную Организатором совместной закупки.

2.2. Стороны обязаны:

2.2.1. Передать часть функций по проведению закупки Организатору совместной закупки в соответствии с порядком, установленным в разделе 3 настоящего Соглашения.

2.2.2. Представить Организатору в целях формирования сводного предмета закупки предложения о предмете совместной закупки с указанием потребностей.

2.2.3. Обосновать начальную (максимальную) цену (начальную цену единицы товара, работы, услуги в случае, предусмотренном частью 24 статьи 22 Федерального закона № 44-ФЗ) муниципальных контрактов, их предмет и существенные условия.

2.2.4. Согласовывать извещения об осуществлении совместной закупки, подготовленные и представленные Организатором совместной закупки.

2.2.5. Согласовывать внесение изменений в извещение об осуществлении совместной закупки, подготовленных в случае необходимости и представленных Организатором совместной закупки.

2.3. Ответственность Сторон:

2.3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Организатор совместной закупки и перечень передаваемых ему функций

3.1. Стороны передают функции Организатора совместной закупки управлению муниципального заказа администрации города Хабаровска.

3.2. Организатору совместной закупки передаются функции по осуществлению совместной закупки согласно порядку о взаимодействии структурных подразделений администрации города Хабаровска, муниципальных казенных учреждений, бюджетных учреждений, автономных учреждений, унитарных предприятий, утвержденному Постановлением № 3155, в том числе:

— утверждение состава комиссии по осуществлению закупки;

— формирование извещения об осуществлении совместной закупки;

— размещение извещения об осуществлении совместной закупки на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок (далее — ЕИС);

— размещение в ЕИС разъяснений положений извещения об осуществлении совместной закупки без изменения ее сути;

— подготовка и размещение в ЕИС изменений в извещение об осуществлении совместной закупки;

— формирование протоколов в ходе осуществления совместной закупки;

— иные полномочия Заказчиков, установленные Федеральным законом № 44-ФЗ и Постановлением № 3155.

4. Порядок формирования комиссии по осуществлению закупки

4.1. Состав комиссии по осуществлению закупки, председателя и порядок работы комиссии определяет Организатор совместной закупки до начала осуществления совместной закупки согласно Постановлению № 3155.

4.2. Состав комиссии по осуществлению закупки утверждается из числа представителей Организатора совместной закупки и представителей Заказчиков.

4.3. Председатель комиссии по осуществлению закупки и секретарь комиссии назначаются из числа членов комиссии.

5. Порядок взаимодействия Сторон в случае приостановления совместной закупки или признания совместной закупки несостоявшейся

5.1. В случае поступления в контрольный орган в сфере закупок жалобы от участников закупки, общественных организаций или иных заинтересованных лиц проведение совместной закупки приостанавливается до рассмотрения жалобы по существу.

5.2. В случае признания совместной закупки несостоявшейся Стороны уведомляют Организатора о принятом решении и о дальнейших действиях.

6. Порядок заключения муниципальных контрактов по результатам совместной закупки

6.1. Муниципальный контракт с победителем совместной закупки заключается каждым заказчиком самостоятельно.

7. Разрешение споров

7.1. Разногласия и споры, возникающие при реализации настоящего Соглашения, решаются путем переговоров между Сторонами.

8. Срок действия Соглашения

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

8.2. Условия настоящего Соглашения могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания дополнительного соглашения.

8.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон до истечения срока его действия, при наступлении событий или фактов, препятствующих его реализации, путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительного соглашения.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящее Соглашение составлено в ____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон, оформляются в письменном виде и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Реквизиты и подписи Сторон

№ п/п заказчика	Наименование заказчика	Юридический, почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон	Реквизиты счета	Должность, Ф.И.О.	Подпись, печать
Организатор	Управление муниципального заказа администрации г. Хабаровска	680000, г. Хабаровск, ул. Ленинградская, 45			
Заказчик 1					
Заказчик 2					
Заказчик 3					

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13.10.2021 № 3904
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 25.06.2009 № 2190 «Об утверждении Порядка подготовки к ведению гражданской обороны в городском округе «Город Хабаровск»

В соответствии с постановлением губернатора Хабаровского края от 07.09.2021 № 87 «Об утверждении Положения о Хабаровской краевой подсети сети наблюдения и лабораторного контроля гражданской обороны и защиты населения», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 25.06.2009 № 2190 «Об утверждении Порядка подготовки к ведению гражданской обороны в городском округе «Город Хабаровск» следующие изменения:

1.1. В пункте 2 слова «Акимов А.М.» заменить словами «Колчин А.В.».

1.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству Богданова А.В.».

1.3. В пункте 9 таблицы раздела 6 слова «комиссия СНЛК Хабаровского края» заменить словами «Хабаровская краевая подсеть сети наблюдения и лабораторного контроля гражданской обороны и защиты населения (далее — СНЛК)», слова «СНЛК Хабаровского края» заменить словами «Хабаровской краевой подсети СНЛК», слова «СНЛК края» заменить словами «Хабаровской краевой подсети СНЛК».

2. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Фастовец И.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству Богданова А.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. мэра города И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
12.10.2021 № 669-р
г. Хабаровск

Об утверждении состава отраслевой комиссии по урегулированию конфликта интересов руководителей муниципальных предприятий и учреждений города Хабаровска, функции и полномочия учредителя которых осуществляют структурные подразделения администрации города Хабаровска, подчиненные вице-мэру города, первому заместителю мэра города по экономическим вопросам

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в соответствии с положением о комиссии по урегулированию конфликта интересов для руководителей муниципальных унитарных предприятий и руководителей муниципальных учреждений города Хабаровска, утвержденным постановлением администрации города от 26.07.2021 № 2859 «О мерах по предупреждению коррупции в муниципальных унитарных предприятиях и муниципальных учреждениях города Хабаровска»:

1. Утвердить состав отраслевой комиссии по урегулированию конфликта интересов руководителей муниципальных учреждений города Хабаровска, функции и полномочия учредителя которых осуществляют структурные подразделения администрации города Хабаровска, подчиненные вице-мэру города, первому заместителю мэра города по экономическим вопросам, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Фастовец И.В.) опубликовать (разместить) настоящее распоряжение в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам Михайловского И.Г.

И.о. мэра города И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации города Хабаровска
от 12.10.2021 № 669-р

СОСТАВ

отраслевой комиссии по урегулированию конфликта интересов руководителей муниципальных учреждений города Хабаровска, функции и полномочия учредителя которых осуществляют структурные подразделения администрации города Хабаровска, подчиненные вице-мэру города, первому заместителю мэра города по экономическим вопросам

1.	Михайловский Игорь Григорьевич	вице-мэр города, первый заместитель мэра города по экономическим вопросам, председатель комиссии
2.	Варады Вадим Евгеньевич	начальник управления информационных технологий, заместитель председателя комиссии
3.	Подгорбунский Владимир Романович	главный специалист отдела планирования и развития проектов управления информационных технологий, секретарь комиссии
Члены комиссии:		
4.	Горлов Руслан Сергеевич	начальник управления инвестиционного развития
5.	Карпова Оксана Владимировна	заместитель начальника юридического управления по нормотворчеству и аналитической работе
6.	Мулина Валерия Владимировна	начальник отдела планирования и развития проектов управления информационных технологий
7.	Партоменко Евгений Андреевич	заместитель начальника службы по взаимодействию с правоохранительными органами
8.	Пятецкая Наталья Васильевна	заведующий сектором по вопросам профилактики коррупции на муниципальной службе отдела организационно-кадровой работы управления кадров и муниципальной службы
9.	Соколова Наталья Евгеньевна	заместитель начальника отдела информационного взаимодействия управления информационных технологий
10.	Якименко Кристина Александровна	главный специалист отдела по реализации и сопровождению инвестиционных программ и проектов управления инвестиционного развития

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13.10.2021 № 3906
г. Хабаровск

Об утверждении Положения о заключении концессионных соглашений и контроле за исполнением концессионных соглашений на территории городского округа «Город Хабаровск», Состава комиссии по рассмотрению предложений о заключении концессионных соглашений и о признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов администрации города Хабаровска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Хабаровск», решением Хабаровской городской думы от 22.03.2005 № 51 «Об утверждении Положения о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», в целях привлечения инвестиций и обеспечения эффективного ис-

пользования имущества, находящегося в собственности муниципального образования, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о заключении концессионных соглашений и контроле за исполнением концессионных соглашений на территории городского округа «Город Хабаровск» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Состав комиссии по рассмотрению предложений о заключении концессионных соглашений согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановление мэра города Хабаровска от 18.08.2008 № 2413 «Об утверждении Положения о порядке регулирования отношений, возникающих в процессе реализации Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и об установлении порядка определения концессионной платы».

3.2. Постановление мэра города Хабаровска от 06.11.2008 № 3370 «О внесении изменений в постановление мэра г. Хабаровска от 18.08.2008 № 2413 «Об утверждении Положения о порядке регулирования отношений, возникающих в процессе реализации Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и об установлении порядка определения концессионной платы».

3.3. Постановление мэра города Хабаровска от 26.01.2009 № 214 «О внесении изменений в постановление мэра г. Хабаровска от 18.08.2008 № 2413 «Об утверждении Положения о порядке регулирования отношений, возникающих в процессе реализации Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и об установлении порядка определения концессионной платы».

3.4. Постановление администрации города Хабаровска от 05.08.2009 № 2720 «О внесении изменений в постановление мэра г. Хабаровска от 18.08.2008 № 2413 «Об утверждении Положения о порядке регулирования отношений, возникающих в процессе реализации Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и об установлении порядка определения концессионной платы».

3.5. Постановление администрации города Хабаровска от 12.08.2015 № 2875 «О внесении изменений в Положение о порядке регулирования отношений, возникающих в процессе реализации Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и об установлении порядка определения концессионной платы, утвержденное постановлением мэра города Хабаровска от 18.08.2008 № 2413».

3.6. Постановление администрации города Хабаровска от 01.08.2016 № 2652 «О внесении изменений в постановление мэра города Хабаровска от 18.08.2008 № 2413 «Об утверждении Положения о порядке регулирования отношений, возникающих в процессе реализации Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и об установлении порядка определения концессионной платы».

3.7. Постановление администрации города Хабаровска от 19.07.2017 № 2454 «О внесении изменений в постановление мэра города Хабаровска от 18.08.2008 № 2413 «Об утверждении Положения о порядке регулирования отношений, возникающих в процессе реализации Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и об установлении порядка определения концессионной платы».

3.8. Постановление администрации города Хабаровска от 12.11.2018 № 3930 «О внесении изменений в Положение о порядке регулирования отношений, возникающих в процессе реализации Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и об установлении порядка определения концессионной платы, утвержденное постановлением мэра города Хабаровска от 18.08.2008 № 2413».

4. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Фастовец И.В.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам Михайловского И.Г.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. мэра города И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города Хабаровска
от 13.10.2021 № 3906

ПОЛОЖЕНИЕ
о заключении концессионных соглашений и контроле за исполнением концессионных соглашений на территории городского округа «Город Хабаровск»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой и заключением концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск».

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.2. Основными целями передачи муниципального имущества по концессионным соглашениям являются повышение эффективности использования муниципального имущества, восстановление его эксплуатационных качеств, сохранение в технически исправном состоянии, в том числе привлечение дополнительных инвестиций, повышение качества работ и услуг потребителям.

1.3 Концессионное соглашение является договором, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами. К отношениям сторон концессионного соглашения применяются в соответствующих частях правила гражданского законодательства о договорах, элементы которых содержатся в концессионном соглашении, если иное не вытекает из Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» или существа концессионного соглашения.

1.4. Концедентом является городской округ «Город Хабаровск», от имени которого выступает администрация города Хабаровска в лице управления инвестиционного развития администрации города Хабаровска (далее — Концедент).

На Концедента возлагается организация проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений и заключение концессионных соглашений.

1.5. Концессионером является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Концессионером концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающее гражданской дееспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, самостоятельной стороной в обязательном порядке является также Хабаровский край.

1.6. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, недвижимым имуществом, предоставленным Концессионеру в соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента, в порядке, предусмотренном законодательством.

1.7. Настоящее Положение подлежит применению, когда объектом концессионного соглашения являются объекты, указанные в части 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск».

1.8. Решение о заключении концессионного соглашения оформляется в виде постановления администрации города Хабаровска в порядке, предусмотренном настоящим Положением и действующим законодательством.

В случае если предполагаемый срок реализации концессионного соглашения превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, а концессионным соглашением предусмотрена плата Концедента, то принятие решения о заключении концессионного соглашения и заключение концессионного соглашения осуществляется с учетом положений постановления администрации города Хабаровска от 02.12.2019 № 3950 «Об утверждении порядка принятия решений о заключении концессионных соглашений, соглашений о муниципально-частном партнерстве от имени городского округа «Город Хабаровск» на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств».

1.9. Определение концессионной платы за пользование муниципальным имуществом осуществляется в соответствии с разделом 5 настоящего Положения.

1.10. Ежегодно до 01 февраля текущего года Концедент обеспечивает подготовку и принятие постановления администрации города Хабаровска, которым утверждается перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в текущем году.

В случае изменения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, Концедент в течение 30 календарных дней со дня наступления основания внесения изменений обеспечивает подготовку и принятие постановления администрации города Хабаровска о внесении изменений в действующее постановление.

Основаниями для внесения изменений в действующее постановление об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в текущем году, являются:

— заключение концессионного соглашения в отношении объекта, планируемого к заключению концессионного соглашения;

— отчуждение объекта, планируемого к заключению концессионного соглашения, другим лицам;

— гибель или уничтожение объекта, планируемого к заключению концессионного соглашения;

— отсутствие необходимости в заключении концессионного соглашения в отношении объекта, планируемого к заключению концессионного соглашения.

Указанный перечень до 01 февраля текущего календарного года подлежит размещению Концедентом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (khv27.ru). Указанный перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Положения.

При наличии постановления администрации города Хабаровска о внесении изменений в действующее постановление, такое постановление также подлежит размещению Концедентом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (khv27.ru).

В случае включения в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, Концедент размещает на указанных в настоящем пункте официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения.

Департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска (в части объектов, составляющих казну городского округа «Город Хабаровск»), структурные подразделения администрации города, осуществляющие контроль в соответствующей отрасли управления, не позднее двух месяцев до наступления срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляют Концеденту предложения о включении объектов в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

1.11. Изменения и прекращение концессионного соглашения осуществляются в соответствии с действующим законодательством и заключенным концессионным соглашением.

1.12. Сообщения о проведении конкурсов на право заключения концессионных соглашений и сообщения о результатах проведения конкурсов публикуются в официальном печатном издании администрации города — газете «Хабаровские вести», на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (khv27.ru).

Информация и протоколы Конкурсной комиссии, предусмотренные статьями 24—26, 28, 29, 31, 33—35 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», подлежат размещению официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (khv27.ru) в течение трех дней со дня их подписания.

1.13. Финансирование расходов на реализацию данного Положения осуществляется в переделах доведенных лимитов бюджетных обязательств.

1.14. Администрация города Хабаровска вправе создавать рабочие группы по реализации мероприятий по подготовке и (или) сопровождению исполнения концессионных соглашений.

Порядок создания, работы и состав рабочей группы утверждается постановлением администрации города Хабаровска. Подготовку и принятие постановления администрации города Хабаровска обеспечивает ответственное структурное подразделение администрации города Хабаровска.

2. Порядок заключения концессионного соглашения в порядке публичной инициативы (открытый конкурс)

2.1. Для подготовки проекта решения о заключении концессионного соглашения руководители структурных подразделений администрации, осуществляющих контроль в соответствующей отрасли управления, в срок, не превышающий четырнадцать календарных дней с даты получения запроса от Концедента, представляют Концеденту предложения об условиях концессионного соглашения и критериях конкурса в части:

1) обязательств Концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, сроков его создания и (или) реконструкции Концессионером объекта концессионного соглашения;

2) срока сдачи в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения с установленными концессионным соглашением технико-экономическими показателями;

3) предоставления Концедентом во владение и в пользование Концессионера муниципального имущества, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (с указанием состава и описания такого имущества, цели и сроков его использования (эксплуатации) Концессионером), и установления обязательств Концессионера в отношении такого имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества, а также по осуществлению за свой счет страхования риска его случайной гибели и (или) случайного повреждения;

4) принадлежности имущества, созданного или приобретенного Концессионером при исполнении концессионного соглашения и не являющегося объектом концессионного соглашения;

5) целей, порядка и срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

6) действий (бездействия) Концедента или Концессионера, являющихся существенными нарушениями условий концессионного соглашения (помимо указанных в частях 2 и 2.1 статьи 15 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»);

7) размера и формы имущественной ответственности сторон концессионного соглашения за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению;

8) порядка распоряжения Концессионером объектом концессионного соглашения;

9) обязательств Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

10) состава и описания, в том числе технико-экономических показателей, объекта концессионного соглашения;

11) объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

12) порядка и условий установления и изменения цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги и надбавок к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

13) обязательств Концессионера по реализации производимых товаров, выполнению работ, оказанию услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам);

14) определения срока концессионного соглашения;

15) расчетов срока окупаемости инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

16) порядка предоставления Концессионером потребителям установленных федеральными законами, законами Хабаровского края, нормативными правовыми актами городского округа «Город Хабаровск» льгот (в том числе льгот по оплате товаров, работ, услуг);

17) обязательств Концессионера по реализации производимых товаров, выполнению работ, оказанию услуг на внутреннем рынке в течение срока, установленного концессионным соглашением;

18) обязательства Концедента по финансированию части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) указанного объекта, по предоставлению Концессионеру муниципальных гарантий, размер принимаемых Концедентом на себя расходов, размер платы Концедента по концессионному соглашению, а также размер, порядок и условия предоставления Концедентом Концессионеру муниципальных гарантий;

19) распределения продукции и доходов, полученных Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

20) формы или форм внесения концессионной платы;

21) предложения о требованиях, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса;

22) предложения о критериях конкурса и установленных в соответствии с частями 2.2, 3 и 4 статьи 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» параметрах критериев конкурса;

23) предложения по объемам производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

24) по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, критерии, согласно статье 47 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.2. На основании предложений от структурных подразделений администрации города Хабаровска, осуществляющих контроль в соответствующей отрасли управления, Концедент осуществляет подготовку конкурсной документации, в том числе условий концессионных соглашений.

По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, в конкурсную документацию помимо условий, установленных статьей 23 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», также включаются условия согласно статье 46 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.3. После разработки конкурсной документации, Концедент обеспечивает подготовку и принятие постановления администрации города Хабаровска о принятии решения о заключении концессионного соглашения, в котором, в том числе утверждается конкурсная документация и состав Конкурсной комиссии.

2.4. Для проведения конкурса создается Конкурсная комиссия в соответствии со статьями 22 и 25 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.5. Конкурсная комиссия в составе семи человек правомочна принимать решения, если на заседании Конкурсной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос. Решения Конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя Конкурсной комиссии считается решающим, а в случае его временного отсутствия — заместителя председателя. Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании Конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

2.6. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

1) опубликовывает и размещает сообщение о проведении конкурса;

2) опубликовывает и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

3) принимает заявки на участие в конкурсе;

4) предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

5) осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном статьей 29 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

6) проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании пункта 5 части 1 статьи 23 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

7) устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;

8) в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений;

9) принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;

10) определяет участников конкурса;

11) направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах в соответствии с критерием конкурса, предусмотренным частью 2.2 статьи 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

12) определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;

13) подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса;

14) уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

15) опубликовывает и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

2.7. Заявки на участие в конкурсе направляются в Конкурсную комиссию по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Гайдара, 6, понедельник — пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, каб. № 4, в порядке статьи 27 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса.

Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия — у заявителя.

Представленная в Конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в день поступления заявки в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

2.8. Конкурсные предложения направляются в Конкурсную комиссию по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Гайдара, 6, понедельник — пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, каб. № 4, в порядке статьи 30 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в день поступления конкурсного предложения в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, представление конкурсных предложений осуществляется с учетом требований 49 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.9. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия.

2.10. В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию конкурсное предложение.

2.11. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

1) критерии конкурса;

2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

4) результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с частями 5, 5.1 и 6 статьи 32 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

Протокол о рассмотрении и оценки конкурсных предложений подписывается в течение пяти рабочих дней, начиная со дня, следующего за последним днем поступления конкурсных предложений.

2.12. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;

2) сообщение о проведении конкурса;

3) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

4) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;

5) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

6) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в Конкурсную комиссию;

7) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

8) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

9) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

10) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

2.13. В случае если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся. Решение Концедента оформляется приказом управления инвестиционного развития администрации города Хабаровска, который подписывается начальником управления инвестиционного развития администрации города Хабаровска, а в случае его отсутствия — заместителем начальника управления инвестиционного развития администрации города Хабаровска.

2.14. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

2.15. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся опубликовывает сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (при наличии) (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, а также на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (khv27.ru).

2.16. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме либо путем направления почтовым отправлением.

В случае направления указанного уведомления почтовым отправлением оно считается полученным в течение 7 календарных дней со дня его отправления.

2.17. Любой участник конкурса вправе обратиться к Концеденту (680000, г. Хабаровск, ул. Гайдара, 6, с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, каб. № 4) с нарочным либо по электронной почте (uir@khv27.ru) с заявлением (обращением) за разъяснениями результатов проведения конкурса. Концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

2.18. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия концессионного соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса.

По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) во-

доотведения, отдельные объекты таких систем, самостоятельной стороной в обязательном порядке является также Хабаровский край. В связи с этим подписание концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, осуществляется в порядке и с учетом требований главы 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В случае если до установленного конкурсной документацией или в предусмотренном статьей 54 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» случае проектом концессионного соглашения дня подписания концессионного соглашения победитель конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

Концедент обеспечивает подготовку и принятие постановления администрации города Хабаровска о принятии решения об отказе в заключении концессионного соглашения, и направляет мэру города Хабаровска подготовленный проект постановления для принятия решения.

2.19. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионное соглашение, внесенный им задаток не возвращается. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому Концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

Концедент обеспечивает подготовку и принятие постановления администрации города Хабаровска о принятии решения об отказе в заключении концессионного соглашения и направляет мэру города Хабаровска подготовленный проект постановления для принятия решения.

2.20. В случае объявления конкурса несостоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением Концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения Концедент в случае если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

2.21. В случае заключения концессионного соглашения без проведения конкурса (при объявлении конкурса несостоявшимся) Концедент в установленный Федеральным законом 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» срок направляет заявителю либо участнику конкурса, которому предлагается заключить указанное соглашение, проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения, конкурсной документации.

2.22. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

2.23. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иными указанными в частях 2, 3 и 3.2 статьи 36 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» лицами при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

2.24. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.25. В целях обеспечения деятельности Конкурсной комиссии Концедент:

1) размещает на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (khv27.ru) разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос;

2) обеспечивает подготовку и принятие постановления администрации города Хабаровска о внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска о принятии решения о заключении концессионного соглашения, в части изменения конкурсной документации, в течение 30 календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения конкурса;

3) размещает конкурсную документацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), определенном Правительством Российской Федерации, в срок, предусмотренный законодательством Российской Федерации, одновременно с размещением сообщения о проведении открытого конкурса.

3. Размер, порядок, срок внесения задатка

3.1. Концедент до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе заключает договоры о задатках по типовой форме согласно приложению к настоящему Положению.

3.2. Каждый заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению концессионного соглашения должен осуществить внесение задатка в следующем размере от планируемого объема инвестиций:

— при планируемом объеме инвестиций от 0 до 10 млн руб. — 2%;

— при планируемом объеме инвестиций от 10 млн руб. до 100 млн руб. — 1%;

— при планируемом объеме инвестиций от 100 млн руб. и выше — 0,5%.

3.3. Задаток вносится заявителем путем перечисления денежных средств на счет Концедента.

3.4. Задаток должен быть внесен с даты подачи заявок на участие в конкурсе до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

3.5. Задаток не может вноситься участником конкурса после дня истечения срока представления конкурсных предложений.

3.6. Сумма задатка возвращается Концедентом участнику конкурса или заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного заявителем задатка на расчетный счет участника конкурса или заявителя, указанного в заявке на право заключения концессионного соглашения, после наступления одного из следующих событий:

3.6.1. В случае отказа Концедента от проведения конкурса внесенные суммы задатка возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня направления Концедентом уведомления об отказе от дальнейшего проведения конкурса.

3.6.2. В случае отзыва заявителем заявки на право заключения концессионного соглашения (в любое время до истечения срока представления заявок в Конкурсную комиссию) внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней после получения Комиссией уведомления об отзыве заявки на право заключения концессионного соглашения.

3.6.3. В случае отзыва участником конкурса конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений) внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве конкурсного предложения.

3.6.4. В случае получения заявки на право заключения концессионного соглашения после истечения срока представления заявок на право заключения концессионного соглашения внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней после получения такой заявки.

3.6.5. В случае получения конкурсного предложения после истечения срока представления конкурсных предложений внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня получения такого конкурсного предложения.

3.6.6. В случае если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора.

3.6.7. Сумма задатка возвращается заявителю, представившему единственную заявку на право заключения концессионного соглашения, если:

— заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения — в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

— заявитель не представил Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения — в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

— Концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения — в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении концессионного соглашения.

3.6.8. В случае если конкурс был признан состоявшимся, суммы внесенных участниками конкурса на право заключения концессионного соглашения задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса

Задаток, внесенный победителем конкурса, может быть зачислен в счет платы по концессинному соглашению (в случае если такая плата предусмотрена концессионным соглашением в твердой сумме платежей). В случае если плата предусмотрена концессионным соглашением не в твердой сумме платежей, задаток возвращается победителю конкурса в течение пятнадцати рабочих дней с даты подписания концессионного соглашения.

3.7. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионное соглашение, внесенный им задаток не возвращается.

4. Порядок заключения концессионного соглашения в порядке частной инициативы

4.1. Концессионное соглашение может быть заключено по инициативе лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 указанного Федерального закона, в порядке, установленном частями 4.2 — 4.10 и 4.12 статьи 37 указанного Федерального закона.

4.2. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе письменно представить в администрацию города Хабаровска по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 66, понедельник — пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, каб. № 222, предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

Требования к содержанию предложения о заключении концессионного соглашения определены частью 4.3 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Форма предложения о заключении концессионного соглашения и перечень прилагаемых к предложению документов утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300.

4.3. Поступившие в администрацию города Хабаровска предложения о заключении концессионных соглашений регистрируются в течение трех рабочих дней со дня поступления и передаются Комиссии по рассмотрению предложений о заключении концессионных соглашений (далее — Комиссия по рассмотрению предложений).

4.4. Комиссия по рассмотрению предложений является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях коллегиального рассмотрения поступивших в администрацию города Хабаровска предложений о заключении концессионных соглашений от лиц, предусмотренных частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также в целях рассмотрения проектов концессионных соглашений, предусмотренных частью 4.8 статьи 37 указанного Федерального закона.

4.5. Концедент обеспечивает деятельность и организацию работы Комиссии по рассмотрению предложений.

4.6. В своей деятельности Комиссия по рассмотрению предложений руководствуется Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», настоящим постановлением, иными нормативными правовыми актами.

4.7. В состав Комиссии по рассмотрению предложений входят: председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Комиссии по рассмотрению предложений из числа представителей структурных подразделений администрации города Хабаровска, Состав Комиссии по рассмотрению предложений утвержден постановлением, которым утверждено настоящее Положение.

Заседания Комиссии по рассмотрению предложений ведет председатель Комиссии по рассмотрению предложений, а в случае его временного отсутствия — заместитель председателя. Члены Комиссии по рассмотрению предложений вправе высказываться по существу рассматриваемых Комиссией по рассмотрению предложений вопросов.

Секретарь Комиссии по рассмотрению предложений извещает членов Комиссии по рассмотрению предложений телефонограммой или факсограммой о месте, дате, времени и повестке заседания Комиссии по рассмотрению предложений не менее чем за один рабочий день до дня заседания Комиссии по рассмотрению предложений.

Одновременно с извещением секретарь Комиссии по рассмотрению предложений направляет членам Комиссии по рассмотрению предложений, в том числе посредством электронного взаимодействия, копии поступивших в администрацию города Хабаровска предложений о заключении концессионных соглашений (проектов концессионных соглашений с внесенными изменениями).

4.8. Комиссия по рассмотрению предложений имеет право запрашивать от структурных подразделений администрации города Хабаровска материалы и информацию, необходимые для работы Комиссии по рассмотрению предложений, привлекать к работе Комиссии по рассмотрению предложений представителей структурных подразделений администрации города.

4.9. Комиссия по рассмотрению предложений в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения рассматривает такое предложение и принимает решение о:

— возможности заключения концессионного соглашения;

— возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

— невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

Решение Комиссии по рассмотрению предложений носит для Концедента рекомендательный характер.

4.10. Решения Комиссии по рассмотрению предложений оформляются протоколом. Решения принимаются большинством голосов членов Комиссии по рассмотрению предложений. В случае равенства числа голосов голос председателя Комиссии по рассмотрению предложений считается решающим, а в случае его временного отсутствия — заместителя председателя. Комиссия по рассмотрению предложений правомочна решать вопросы, отнесенные к ее компетенции, если на заседании присутствуют более половины ее членов.

4.11. Подготовка протоколов Комиссии по рассмотрению предложений осуществляется секретарем Комиссии по рассмотрению предложений в течение пяти рабочих дней с даты заседания Комиссии по рассмотрению предложений, за исключением случаев, предусмотрен-

ных частью 4.8 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В протоколе указывается дата и повестка заседания Комиссии по рассмотрению предложений, информация о присутствовавших на заседании членах Комиссии по рассмотрению предложений, сведения по существу рассмотренных предложений о заключении концессионного соглашения или проектов концессионных соглашений, информация о результатах голосования и может содержать иную информацию.

4.12. Протокол Комиссии по рассмотрению предложений подписывается всеми присутствовавшими на заседании членами Комиссии по рассмотрению предложений, секретарем и утверждается председателем, а в случае его временного отсутствия — заместителем председателя в течение пяти рабочих дней с даты заседания Комиссии по рассмотрению предложений.

4.13. Концедент с учетом рекомендаций Комиссии по рассмотрению предложений обеспечивает подготовку и принятие проекта постановления администрации города Хабаровска, в котором указывается одно из решений, и направляет мэру города Хабаровска для принятия решения.

4.14. Основания для отказа в заключении концессионного соглашения установлены частью 4.6 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4.15. В случае если в постановлении администрации города Хабаровска указано о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях, Концедент в десятидневный срок со дня подписания такого постановления размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (khv27.ru) предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

4.16. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, Комиссия по рассмотрению предложений проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в порядке и сроки, установленные в решении о заключении концессионного соглашения на иных условиях.

По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в администрацию города Хабаровска (по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 66, понедельник — пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, каб. № 222) на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению Комиссией по рассмотрению предложений в трехдневный срок. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями Комиссия по рассмотрению предложений размещает предложение о заключении концессионного соглашения в десятидневный срок со дня принятия такого предложения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), определенном Правительством Российской Федерации, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

4.17. В случаях, установленных частями 4.9 и 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Концедент осуществляет действия, предусмотренные частями 4.9 и 4.10 статьи 37 указанного Федерального закона.

4.18. В случае если в сорокапятидневный срок с момента на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к Концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Комиссия по рассмотрению предложений размещает данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), определенном Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и разделом 2 настоящего Положения.

По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, Концедент обязан представить в течение тридцати календарных дней по запросу лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, документы и материалы, указанные в пунктах 1, 4—8, 10—14 части 1 статьи 46 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления указанного лица со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения. В ценовых зонах теплоснабжения Концедент в течение десяти рабочих дней с даты получения запроса от лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, извещает об этом единую теплоснабжающую организацию, в зоне деятельности которой находятся объекты теплоснабжения, указанные в запросе.

4.19. В случае если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к Концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и в случае, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает единая теплоснабжающая организация с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, с учетом особенностей, предусмотренных частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

4.20. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе проводить с Комиссией по рассмотрению предложений переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

4.20.1. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, направляет в администрацию города Хабаровска (по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 66, понедельник — пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, каб. № 222) предложение о проведении переговоров, в свободной форме, содержащее перечень вопросов для обсуждения.

4.20.2. Поступившие в администрацию города Хабаровска предложение о проведении переговоров регистрируются в течение трех рабочих дней со дня поступления и передаются Комиссии по рассмотрению предложений.

4.20.3. В срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня поступления предложения о проведении переговоров, Комиссия по рассмотрению предложений рассматривает такое предложение и проводит переговоры в форме заседаний.

Секретарь Комиссии по рассмотрению предложений извещает лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, членов Комиссии по рассмотрению предложений с нарочным, в электронной форме, телефонограммой, факсограммой либо путем направления почтовым отправлением о месте, дате, времени заседания Комиссии по рассмотрению предложений не менее чем за один рабочий день до дня заседания Комиссии по рассмотрению предложений.

В случае направления указанного уведомления почтовым отправлением оно считается полученным в течение 7 календарных дней со дня его отправления.

Одновременно с извещением секретарь Комиссии по рассмотрению предложений направляет членам Комиссии по рассмотрению предложений, в том числе посредством электронного взаимодействия, копии поступивших в администрацию города Хабаровска предложений о проведении переговоров.

4.20.4. Итоги переговоров оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствовавшими на заседании членами Комиссии по рассмотрению предложений, секретарем и утверждается председателем, а в случае его временного отсутствия — заместителем председателя в течение пяти рабочих дней с даты заседания Комиссии по рассмотрению предложений.

5. Порядок определения концессионной платы за пользование муниципальным имуществом

5.1. Размер концессионной платы за пользование муниципальным имуществом определяется по результатам оценки рыночной стоимости концессионной платы. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются для каждого объекта концессионного соглашения индивидуально с учетом форм концессионной платы, предусмотренных законодательством Российской Федерации и установленных концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

5.2. В случае установления концессионной платы в форме определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет города, размер концессионной платы определяется исходя из оценки рыночной стоимости концессионной платы, определенной по результатам независимой оценки.

Размер концессионной платы может быть изменен в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», не чаще чем один раз в три года. При этом изменение размера концессионной платы производится на основании отчета о независимой оценке.

5.3. Концессионная плата в форме передачи Концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности Концессионера.

Стоимость имущества, передаваемого в собственность Концедента, определяется по результатам независимой оценки. Независимая оценка проводится за счет средств Концессионера.

5.4. При создании (воссоздании) и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, которыми выступают объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения, концессионная плата за пользование объектом устанавливается с применением понижающего коэффициента 0,1 к сумме оценки рыночной стоимости концессионной платы за объект концессионного соглашения.

Понижающий коэффициент применяется в случае, если размер концессионной платы не являлся критерием конкурса, проводимого при заключении концессионного соглашения.

5.5. Концессионная плата в форме получения доли продукции или доходов, полученных Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, устанавливается условиями концессионного соглашения.

5.6. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, может предусматриваться концессионная плата. Размер такой платы не может превышать уровень, рассчитанный исходя из принципа возмещения Концеденту расходов на уплату им в период срока действия концессионного соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения объектом концессионного соглашения.

5.7. Концессионная плата за пользование объектом концессионного соглашения может устанавливаться в сочетании всех вышеуказанных форм концессионной платы.

6. Контроль за исполнением концессионных соглашений, объектом которых является муниципальная собственность городского округа «Город Хабаровск»

6.1. Основными задачами осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения является выявление, предотвращение и устранение фактов нарушений Концессионером условий концессионного соглашения, нарушений действующего законодательства Российской Федерации в процессе реализации концессионного соглашения.

6.2. Предметом контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения является:

1) исполнение обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

2) осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию;

3) обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям;

4) соответствие объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям;

5) осуществление деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

6) использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением;

7) иные условия предусмотренные концессионным соглашением.

6.3. В рамках концессионного соглашения осуществление контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения от имени Концедента возлагается в части:

6.3.1. Исполнения Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения на Концедента, департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска (далее — ДМС) и отраслевые структурные подразделения, к компетенции которых относится предмет концессионного соглашения (по согласованию, в пределах компетенции отраслевого структурного подразделения).

6.3.2. Контроль за использованием объектов муниципального движимого и (или) недвижимого имущества, переданного в рамках реализации концессионного соглашения, на Концедента и ДМС.

6.3.3. Своевременности и полноты внесения концессионной платы на счет Концедента — на Концедента.

6.3.4. Поддержания Концессионером объекта концессионного соглашения в исправном состоянии (необходимость проведения текущего или капитального ремонта) либо проведения мероприятий по списанию объектов недвижимого, а также движимого имущества в составе объекта концессионного соглашения — на Концедента, ДМС и отраслевые структурные подразделения администрации города Хабаровска, к компетенции которых относится предмет концессионного соглашения (по согласованию).

6.4. Мероприятия за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения проводятся Концедентом, ДМС и отраслевыми структурными подразделениями администрации города Хабаровска, к компетенции которых относится предмет концессионного соглашения (по согласованию, в пределах компетенции отраслевого структурного подразделения) в соответствии с условиями концессионного соглашения, но не реже одного раза в квартал.

6.5. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется в форме проведения документарного и (или) выездного контроля и оформляется актом о результатах контроля.

6.6. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

6.7. Концедент, ДМС и отраслевые структурные подразделения, к компетенции которых относится предмет концессионного соглашения (по согласованию, в пределах компетенции отраслевого структурного подразделения) не вправе:

1) вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;

2) разглашать сведения, отнесенные концессионным соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

6.8. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером ус-

ловий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением, которое должно содержать в себе порядок осуществления контроля, предусмотренный настоящим Положением.

6.9. Документарный контроль проводится не чаще чем один раз в год и осуществляется на основании приказа Концедента, который направляется в течение двух рабочих дней с даты его подписания, в адрес ДМС, Концессионера и отраслевых структурных подразделений администрации города Хабаровска, к компетенции которых относится предмет концессионного соглашения (по согласованию, в пределах компетенции отраслевого структурного подразделения) с нарочным или по электронной почте. Приказ Концедента подписывается начальником управления инвестиционного развития администрации города Хабаровска, а в случае его отсутствия — заместителем начальника управления инвестиционного развития администрации города Хабаровска.

6.10. Приказ должен содержать следующую информацию:

— дата, время и место контроля;

— фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица (должностных лиц), осуществляющего контроль;

— наименование проверяемого объекта;

— срок контроля (не может превышать десять рабочих дней);

— перечень документов для представления.

6.11. Документарный контроль проводится по месту нахождения Концедента.

6.12. Документы, относящиеся к предмету документарной проверки, представляются в виде копий, заверенных печатью (при ее наличии) и, соответственно, подписью уполномоченного представителя Концессионера.

6.13. Акт о результатах контроля (далее — Акт):

1) направляется Концедентом в адрес ДМС и отраслевого структурного подразделения администрации города Хабаровска, к компетенции которых относится предмет концессионного соглашения (по согласованию, в пределах компетенции отраслевого структурного подразделения) для подписания в течение двух рабочих дней с даты получения Акта с нарочным;

2) в течение двух рабочих дней с даты подписания ДМС и отраслевого структурного подразделения администрации города Хабаровска, к компетенции которых относится предмет концессионного соглашения (по согласованию, в пределах компетенции отраслевого структурного подразделения) утверждается начальником управления инвестиционного развития администрации города Хабаровска, а в случае его отсутствия — заместителем начальника управления инвестиционного развития администрации города Хабаровска;

3) направляется в адрес Концессионера для уведомления с нарочным в течение двух рабочих дней после утверждения Акта начальником управления инвестиционного развития администрации города Хабаровска, а в случае его отсутствия — заместителем начальника управления инвестиционного развития администрации города Хабаровска.

6.14. Подписанный экземпляр Акта со стороны ДМС и отраслевого структурного подразделения администрации города Хабаровска, к компетенции которых относится предмет концессионного соглашения (по согласованию, в пределах компетенции отраслевого структурного подразделения) направляется в адрес Концедента с нарочным в течение одного рабочего дня со дня подписания Акта.

6.15. В случае если в ходе документарного контроля выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных документах либо несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Концедента, ДМС и отраслевого структурного подразделения администрации города Хабаровска, к компетенции которых относится предмет концессионного соглашения (по согласованию, в пределах компетенции отраслевого структурного подразделения), документах (далее — нарушения), Концедент отражает это в Акте, в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения.

6.16. Концессионер, в отношении которого проводился контроль, вправе представить дополнительные документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

6.17. В случае неподписания Акта ДМС и (или) отраслевого структурного подразделения администрации города Хабаровска, к компетенции которых относится предмет концессионного соглашения (по согласованию, в пределах компетенции отраслевого структурного подразделения), в течение двух рабочих дней с даты получения Акта Акт подлежит возврату в адрес Концедента по истечении двух рабочих дней с даты получения Акта с письменными пояснениями о причине отказа от подписания Акта.

6.18. В случае неполучения Концедентом Акта с письменными пояснениями о причине отказа от подписания Акта по истечении двух рабочих дней с даты получения Акта ДМС и (или) отраслевого структурного подразделения администрации города Хабаровска, к компетенции которых относится предмет концессионного соглашения (по согласованию, в пределах компетенции отраслевого структурного подразделения), Концедент повторно направляет Акт для подписания в течение одного рабочего в адрес ДМС и (или) отраслевого структурного подразделения администрации города Хабаровска, к компетенции которых относится предмет концессионного соглашения (по согласованию, в пределах компетенции отраслевого структурного подразделения).

6.19. В случае повторного неподписания Акта уполномоченными представителями ДМС и (или) отраслевого структурного подразделения администрации города Хабаровска, к компетенции которых относится предмет концессионного соглашения (по согласованию), в течение двух рабочих дней с даты получения повторного Акта Акт считается подписанным без замечаний.

6.20. В случае неустранения и (или) отказа от устранения Концессионером нарушений, отраженных в Акте, Концедент имеет право потребовать от Концессионера возмещения причиненных убытков в соответствии с условиями заключенного концессионного соглашения.

6.21. В течение пяти рабочих дней с даты составления Акта Акт подлежит размещению Концедентом на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (khv27.ru).

6.22. Выездной контроль осуществляется не чаще чем один раз в год, при условии, если в адрес Концедента (680000, г. Хабаровск, ул. Гайдара, 6, с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, каб. № 4) не поступили с нарочным либо по электронной почте (uir@khv27.ru), на официальный аккаунт Концедента в сети Интернет заявления (обращения) физических и (или) юридически лиц о нарушение их прав.

В случае получения такого заявления (обращения) выездной контроль проводится в течение тридцати календарных дней с даты получения такого заявления (обращения) в порядке, установленным настоящим разделом.

6.23. Выездной контроль осуществляется на основании приказа Концедента, который направляется в течение двух рабочих дней с даты подписания, в адрес ДМС, Концессионера и отраслевых структурных подразделений администрации города Хабаровска, к компетенции которых относится предмет концессионного соглашения (по согласованию, в пределах компетенции отраслевого структурного подразделения) с нарочным или по электронной почте. Приказ Концедента подписывается начальником управления инвестиционного развития администрации города Хабаровска, а в случае его отсутствия — заместителем начальника управления инвестиционного развития администрации города Хабаровска.

6.24. Приказ должен содержать следующую информацию:

— дата, время и место контроля;

— фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица (должностных лиц), осуществляющего контроль;

— наименование проверяемого объекта.

6.25. Выездной контроль проводится не ранее чем через десять календарных дней с даты подписания Концедентом приказа.

6.26. По результатам контроля, в течение двух рабочих дней с даты контроля, Концедентом составляется акт о результатах контроля (далее — Акт) за исполнением условий концессионного соглашения, который утверждается начальником управления инвестиционного развития администрации города Хабаровска, а в случае его отсутствия — заместителем начальника управления инвестиционного развития администрации города Хабаровска и направляется:

1) в течение одного рабочего со дня утверждения начальником управления инвестиционного развития администрации города Хабаровска, а в случае его отсутствия — заместителем начальника управления инвестиционного развития администрации города Хабаровска, Акта в адрес ДМС и отраслевого структурного подразделения администрации города Хабаровска, к компетенции которых относится предмет концессионного соглашения (по согласованию, в пределах компетенции отраслевого структурного подразделения), для подписания в течение двух рабочих дней с даты получения Акта с нарочным;

2) в течение двух рабочих дней со дня утверждения Акта начальником управления инвестиционного развития администрации города Хабаровска, а в случае его отсутствия — заместителем начальника управления инвестиционного развития администрации города Хабаровска, ДМС и отраслевого структурного подразделения администрации города Хабаровска, к компетенции которых относится предмет концессионного соглашения (по согласованию), в адрес Концессионера для уведомления с нарочным.

6.27. Подписанный экземпляр Акта со стороны ДМС и отраслевого структурного подразделения администрации города Хабаровска, к компетенции которых относится предмет концессионного соглашения (по согласованию, в пределах компетенции отраслевого структурного подразделения), направляется в адрес Концедента с нарочным в течение одного рабочего дня со дня подписания Акта.

6.28. В случае неподписания Акта ДМС и (или) отраслевого структурного подразделения администрации города Хабаровска, к компетенции которых относится предмет концессионного соглашения (по согласованию, в пределах компетенции отраслевого структурного подразделения), в течение двух рабочих дней с даты получения Акта Акт подлежит возврату в адрес Концедента в течение двух рабочих дней с письменными пояснениями о причине отказа от подписания Акта.

6.29. В случае неполучения Концедентом Акта с письменными пояснениями о причине отказа от подписания Акта по истечении двух рабочих дней с даты получения Акта ДМС и (или) отраслевого структурного подразделения администрации города Хабаровска, к компетенции которых относится предмет концессионного соглашения (по согласованию, в пределах компетенции отраслевого структурного подразделения), Концедент повторно в течение одного рабочего дня по истечение срока, указанного в абзаце втором пункта 6.26, направляет Акт для подписания.

6.30. В случае повторного неподписания Акта ДМС и (или) отраслевого структурного подразделения администрации города Хабаровска, к компетенции которых относится предмет концессионного соглашения (по согласованию, в пределах компетенции отраслевого структурного подразделения), в течение двух рабочих дней с даты получения повторного Акта Акт считается подписанным без замечаний.

6.31. Если по результатам контроля выявлены замечания по объему и (или) качеству выполненных работ, Концедент отражает это в Акте, который должен содержать выявленные замечания, мероприятия для устранения замечаний, сроки их устранения (по согласованию с Концессионером) и дату повторного контроля.

При каждом повторном контроле составляется новый Акт.

6.32. В случае неустранения и (или) отказа от устранения Концессионером замечаний Концедент имеет право потребовать от Концессионера возмещения причиненных убытков в соответствии с условия заключенного концессионного соглашения.

6.33. В течение пяти рабочих дней с даты составления Акта Акт подлежит размещению Концедентом на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (khv27.ru).

6.34. Для выполнения поставленных задач Концедент имеет право:

1) запрашивать в установленном порядке у структурных подразделений администрации Хабаровска, муниципальных предприятий и учреждений необходимые материалы по вопросам, относящимся к их компетенции;

2) привлекать к работе сотрудников заинтересованных структурных подразделений администрации Хабаровска, экспертов и специалистов;

3) проводить осмотры построенных (реконструированных) объектов либо объектов, находящихся в стадии строительства (реконструкции), для оценки качества работ, соответствия проектной документации;

4) запрашивать у Концессионера информацию, связанную с исполнением им своих обязательств по концессионному соглашению;

5) осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Положению о заключении концессионных соглашений
на территории городского округа «Город Хабаровск»,
составе конкурсной комиссии и контроле за
исполнением концессионных соглашений

Типовая форма

Договор о задатке

г. Хабаровск «__» _____ ____ г.

Управление инвестиционного развития администрации города Хабаровска, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Сторона 2 в целях обеспечения своих обязательств по заключению концессионного соглашения, обязуется оплатить Стороне 1 задаток в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

2. Сумма задатка составляет: _____ (_____) руб., в том числе НДС _____ (_____) руб.

3. Задаток перечисляется единовременно на счет Стороны 1, указанный в настоящем договоре в срок _____.

4. Сумма задатка возвращается Стороной 1 Стороне 2 путем перечисления денежных средств в размере внесенного задатка на расчетный счет Стороны 2, указанного в настоящем договоре, после наступления одного из следующих событий:

4.1. В случае отказа Стороной 1 от проведения конкурса, внесенные суммы задатка возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня уведомления об отказе от дальнейшего проведения конкурса.

4.2. В случае отзыва Стороной 2 заявки (в любое время до истечения срока представления заявок в Конкурсную комиссию) внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве заявки на право заключения концессионного соглашения.

4.3. В случае отзыва Стороной 2 конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в Конкрусную комиссию конкурсных предложений) внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве конкурсного предложения.

4.4. В случае получения заявки на право заключения концессионного соглашения после истечения срока представления заявок внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней после получения такой заявки.

4.5. В случае получения конкурсного предложения после истечения срока представления конкурсных предложений внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня получения такого конкурсного предложения.

4.6. В случае если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Стороны 2 к участию в конкурсе, внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора.

4.7. Сумма задатка возвращается Стороне 2, представившей единственную заявку на право заключения концессионного соглашения, если:

— Стороне 2 не было предложено представить Стороне 1 предложение о заключении концессионного соглашения — в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

— Сторона 2 не представила Стороне 1 предложение о заключении концессионного соглашения — в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

— Сторона 1 по результатам рассмотрения представленной Стороной 2 предложения о заключении концессионного соглашения не приняла решение о заключении с такой Стороной 2 концессионного соглашения — в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Стороной 1 предложения о заключении концессионного соглашения.

4.8. В случае если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленной только Стороной 2 конкурсного предложения Стороной 1 не было принято решения о заключении со Стороной 2 концессионного соглашения, задаток, внесенный Стороной 2, возвращается в течение пятнадцати рабочих дней со дня истечения указанного срока.

4.9. В случае если конкурс был признан состоявшимся, сумма внесенного задатка возвращается Стороне 2 в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах

проведения конкурса. Задаток, внесенный Стороной 2, может быть зачислен в счет платы по концессинному соглашению (в случае если такая плата предусмотрена концессионным соглашением в твердой сумме платежей). В случае если плата предусмотрена концессионным соглашением не в твердой сумме платежей, задаток возвращается Стороне 2 в течение пятнадцати рабочих дней с даты подписания концессионного соглашения.

5. В случае подписания концессионного соглашения сумма задатка может быть зачислена в счет платы по концессинному соглашению (в случае если такая плата предусмотрена концессионным соглашением в твердой сумме платежей). В случае если плата предусмотрена концессионным соглашением не в твердой сумме платежей, задаток возвращается Стороне 2 в течение пятнадцати рабочих дней с даты подписания концессионного соглашения.

6. Задаток остается у Стороны 1, если Сторона 2 не подписала концессионное соглашение в установленный концессионным соглашением срок.

7. Договор вступает в силу с даты подписания.

8. Во всем, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. В случае подписания концессионного соглашения настоящий договор является неотъемлемой частью концессионного соглашения.

10. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1	Сторона 2
Наименование: _____	Наименование: _____
Адрес: _____	Адрес: _____
Телефон/факс: _____	Телефон/факс: _____
Электронная почта: _____	Электронная почта: _____
ОГРН _____	ОГРН _____
ИНН _____	ИНН _____
КПП _____	КПП _____
р/с _____	р/с _____
в _____	в _____
к/с _____	к/с _____
БИК _____	БИК _____
От имени Концедента	От имени Концессионера
_____ (_____)	_____ (_____)
М.П. (при наличии)	М.П. (при наличии)

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города Хабаровска
от 13.10.2021 № 3906

СОСТАВ
комиссии по рассмотрению предложений о заключении концессионных соглашений

№ п/п	Ф.И.О. (последнее — при наличии) члена комиссии	Должность
1	Соловьев Евгений Иванович	заместитель мэра города, директор департамента муниципальной собственности, председатель комиссии
2	Слесаренко Андрей Викторович	заместитель начальника управления — начальник отдела по реализации и сопровождению инвестиционных программ и проектов управления инвестиционного развития, заместитель председателя комиссии
3	Тарчук Елена Николаевна	консультант отдела анализа и планирования инвестиционной деятельности управления инвестиционного развития, секретарь комиссии
4	Лысков Александр Александрович	начальник отдела анализа и планирования инвестиционной деятельности управления инвестиционного развития
5	И Ин Су Вячеслав Николаевич	заместитель директора департамента архитектуры, строительства и землепользования по архитектуре
6	Павленко Сергей Витальевич	начальник отдела развития предпринимательства управления экономического развития
7	Поступаев Вадим Алексеевич	начальник отдела контроля имущества муниципальных предприятий и муниципальных учреждений департамента муниципальной собственности
8	Басов Олег Николаевич	заместитель начальника управления энергообеспечения, топлива, инженерных коммуникаций
9	Ванюков Андрей Николаевич	начальник отдела энергообеспечения и топлива управления энергообеспечения, топлива, инженерных коммуникаций

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
12.10.2021 № 668-р
г. Хабаровск
О создании межведомственной рабочей группы по исполнению плана мероприятий (дорожной карты) по реализации проекта «Развитие рынка газомоторного топлива в г. Хабаровске на 2021—2023 годы»

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск»:

1. Создать межведомственную рабочую группу по исполнению плана мероприятий (дорожной карты) по реализации проекта «Развитие рынка газомоторного топлива в г. Хабаровске на 2021—2023 годы».

2. Утвердить:

2.1. Состав межведомственной рабочей группы по исполнению плана мероприятий (дорожной карты) по реализации проекта «Развитие рынка газомоторного топлива в г. Хабаровске на 2021—2023 годы» согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2.2. Положение о межведомственной рабочей группе по исполнению плана мероприятий (дорожной карты) по реализации проекта «Развитие рынка газомоторного топлива в г. Хабаровске на 2021—2023 годы» согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению по связям с общественностью и СМИ (Фастовец И.В.) опубликовать (разместить) настоящее распоряжение в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам Михайловского И.Г.

И.о. мэра города И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации города Хабаровска
от 12.10.2021 № 668-р

СОСТАВ
межведомственной рабочей группы по исполнению плана мероприятий (дорожной карты) по реализации проекта «Развитие рынка газомоторного топлива в г. Хабаровске на 2021—2023 годы

Председатель рабочей группы: Михайловский Игорь Григорьевич	вице-мэр города, первый заместитель мэра города по экономическим вопросам
Заместитель председателя: Горлов Руслан Сергеевич	начальник управления инвестиционного развития администрации города
Секретарь: Колесникова Татьяна Владимировна	главный специалист отдела анализа и планирования инвестиционной деятельности управления инвестиционного развития администрации города
Члены рабочей группы:	
Морозов Алексей Анатольевич	исполняющий обязанности председателя комитета правительства Хабаровского края по развитию топливно-энергетического комплекса
Ощановский Владимир Иосифович	начальник управления промышленности, транспорта, связи администрации города
И Ин Су Вячеслав Николаевич	заместитель директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города
Шатохин Александр Павлович	представитель ООО «Газпром газомоторное топливо»
Данилов Денис Геннадьевич	заместитель директора Сибирского филиала ООО «Газпром газомоторное топливо»
Казак Виктор Михайлович	заместитель начальника Хабаровского эксплуатационного управления АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»
Слесаренко Андрей Викторович	заместитель начальника управления, начальник отдела по реализации и сопровождению инвестиционных программ и проектов управления инвестиционного развития администрации города
Тарчук Елена Николаевна	консультант отдела анализа и планирования инвестиционной деятельности управления инвестиционного развития администрации города

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации города Хабаровска
от 12.10.2021 № 668-р

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной рабочей группе по исполнению плана мероприятий (дорожной карты) по реализации проекта «Развитие рынка газомоторного топлива в г. Хабаровске на 2021—2023 годы»

1. Общие положения

1.1. Межведомственная рабочая группа по исполнению плана мероприятий (дорожной карты) по реализации проекта «Развитие рынка газомоторного топлива в г. Хабаровске на 2021—2023 годы (далее — Рабочая группа) является коллегиальным органом, созданным администрацией городского округа «Город Хабаровск».

1.2. В своей деятельности Рабочая группа руководствуется правовыми актами Российской Федерации, Хабаровского края, городского округа «Город Хабаровск», а также настоящим Положением.

1.3. Организационно-техническое и документальное обеспечение деятельности Рабочей группы осуществляет управление инвестиционного развития администрации города Хабаровска.

1.4. Место нахождения межведомственной рабочей группы, адрес для направления корреспонденции и иная контактная информация: Карла Маркса ул., д. № 66, каб. № 418, г. Хабаровск, 680000.

2. Цели и задачи

2.1. Межведомственная рабочая группа создается с целью создания условий по расширению использования в городе Хабаровске природного газа в качестве моторного топлива.

2.2. Основными задачами межведомственной рабочей группы являются:

— обеспечение взаимодействия структурных подразделений администрации города Хабаровска, правительства Хабаровского края, членов межведомственной рабочей группы со всеми юридическими лицами, для выполнения плана мероприятий дорожной карты по реализации проекта «Развитие рынка газомоторного топлива в г. Хабаровске на 2021—2023 годы»;

— выработка согласованных решений по выполнению плана мероприятий дорожной карты по реализации проекта «Развитие рынка газомоторного топлива в г. Хабаровске на 2021—2023 годы»;

— организация сбора, обработки, анализа материалов по существу решаемых задач;

— разработка и корректировка мероприятий с целью развития сети автомобильных газонаполнительных компрессорных станций;

— осуществление иных задач, связанных с деятельностью межведомственной рабочей группы.

3. Состав и организация деятельности межведомственной рабочей группы

3.1. Рабочая группа состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Рабочей группы. Лица, присутствующие вместо членов Рабочей группы, являются приглашенными.

В случае отсутствия председателя Рабочей группы его обязанности выполняет заместитель председателя рабочей группы.

3.2. Время заседания Рабочей группы определяется председателем Рабочей группы или лицом, его замещающим. Заседания Рабочей группы проводятся по мере необходимости.

3.3. Заседание Рабочей группы правомерно, если на нем присутствуют не менее половины из утвержденного состава Рабочей группы.

3.4. Решения принимаются открытым голосованием и считаются принятыми, если они поддержаны простым большинством голосов при кворуме не менее 50 процентов от общего состава Рабочей группы и утверждены председателем (при отсутствии председателя — заместителем председателя).

3.5. Решения, принятые на заседании Рабочей группы, оформляются в виде протокола заседания Рабочей группы (далее — протокол заседания) и являются обязательными для исполнения членами Рабочей группы. Ведение и оформление протокола заседания осуществляется секретарем Рабочей группы. Протокол заседания подписывается секретарем Рабочей группы и утверждается председателем Рабочей группы или лицом, его замещающим, в течение трех рабочих дней со дня проведения заседания Рабочей группы.

3.6. Протоколы заседаний направляются для работы членам рабочей группы в части, их касающейся.

3.7. Председатель Рабочей группы:

— назначает дату, время и место проведения заседаний Рабочей группы;

— формирует повестку заседаний Рабочей группы;

— ведет заседания Рабочей группы.

— утверждает протокол заседаний Рабочей группы;

— дает поручения членам Рабочей группы в пределах их компетенции.

3.8. Члены Рабочей группы:

— вносят предложения в проект повестки заседания Рабочей группы;

— участвуют в обсуждении вопросов, вынесенных на рассмотрение рабочей группы;

— участвуют в подготовке материалов по вопросам, выносимым на рассмотрение рабочей группы, принимают необходимые меры для выполнения ее решений.

3.9. Секретарь Рабочей группы:

— обеспечивает информирование членов Рабочей группы;

— обеспечивает проведение заседаний Рабочей группы;

— участвует в заседаниях Рабочей группы;

— ведет протокол заседания Рабочей группы.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13.10.2021 № 3899
г. Хабаровск
Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Джамбула — ул. Советской — ул. Запарина в Кировском районе г. Хабаровска

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки в городе Хабаровске, утвержденными решением Хабаровской городской думы от

21.05.2002 № 211, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского округа «Город Хабаровск», внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», утвержденным постановлением администрации г. Хабаровска от 07.06.2018 № 2008, на основании протокола публичных слушаний от 16.07.2021 № 43, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Хабаровские вести» от 03.08.2021 № 112 (4309), администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Джамбула — ул. Советской — ул. Запарина в Кировском районе г. Хабаровска согласно приложению.

2. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Фастовец И.В.):

2.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.

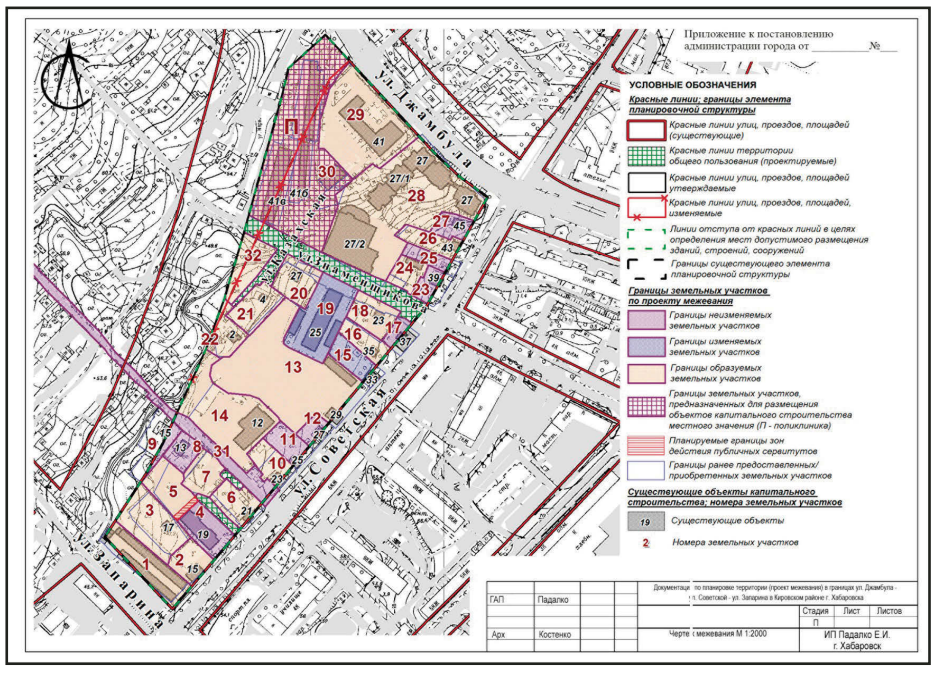
2.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) разместить на официальном сайте администрации города Хабаровска настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Джамбула — ул. Советской — ул. Запарина в Кировском районе г. Хабаровска.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Хабаровска, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

И.о. мэра города И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ

Приложение
к постановлению администрации города
от 13.10.2021 № 3899



Приложение к чертежу межевания

Основные характеристики и показатели проекта межевания квартала

№ участка на плане	№ строения на плане	Вид использования				Год постройки (для жилых зданий)	Вместимость или др. нормируемые показатели (для нежилых строений)	Площадь зем. участка существующая, кв. м	Площадь зем. участка нормативная, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м			
		фактическое	виды в соответствии с ПЗЗ (классификатор)	по град. регламенту	объекты для муниципальных нужд					S зем. уч., на который распространяется действие ограничений, кв. м	S зем. уч., в отношении которого установлен сервитут, кв. м	S участка проектная общая кв. м	способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1		Нежилое здание — гараж	Хранение автотранспорта	Ц-1-1. Соот.				1890				1832	Перераспределение
2	15	Нежилое адм. здание	Деловое управление	Ц-1-1. Соот.				875				908	Перераспределение
3	17	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ц-1-1. Не соот.				1342				2174	Перераспределение
4	19	Жилой дом	Многоэтажная жилая застройка	Ц-1-1. Соот.				1226				1226	
5		В соответствии с разрешенными видами использования в зоне Ц-1	В соответствии с видами разрешенного использования	Ц-1-1. Соот.				983				1355	Перераспределение
6	21	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ц-1-1. Не соот.				944				1010	Перераспределение
7		Некапитальные гаражи	Хранение автотранспорта	Ц-1-1. Соот.				868				1000	Перераспределение
8	13	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ц-1-1. Не соот.				673				673	
9	15	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ц-1-1. Не соот.				1192				300	
10	23	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ц-1-1. Не соот.				600 336				836	Перераспределение (при условии снятия с кадастрового учета и расторжения ДА на зу с КН№ 27:23:0020324: 3)
11	25	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ц-1-1. Не соот.				865				745	
12	27	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ц-1-1. Не соот.				539				381	
13		Платная автостоянка с комплексом услуг	Хранение автотранспорта	Ц-1-1. Соот.				7254				7007	Перераспределение
14	12	Нежилое адм. здание	Общественное управление	Ц-1-1. Соот.				3104				3925	Перераспределение
15	33	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ц-1-1. Не соот.				943				805	
16	35	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ц-1-1. Не соот.				745				809	Перераспределение
17	37	Нежилое здание	Общественное управление	Ц-1-1. Не соот.				546				321	
18	23	Нежилое адм. здание	Общественное управление	Ц-1-1. Соот.				837				1084	Перераспределение
19	25	Здание АТС	Оказание услуг связи	Ц-1-1. Соот.				2300				2653	
20	27	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ц-1-1. Не соот.				930 104				1200	Перераспределение
21	4	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ц-1-1. Не соот.				1060				1176	Перераспределение
22	2	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ц-1-1. Не соот.				752				943	Перераспределение
23	39	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ц-1-1. Не соот.				727				488	
24		Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ц-1-1. Не соот.				606				701	Перераспределение
25		Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ц-1-1. Не соот.				600				476	
26	43	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ц-1-1. Не соот.				800 34				834	Перераспределение (при условии снятия с кадастрового учета зу с КН №27:23:0020316:157)
27	45	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ц-1-1. Не соот.				600				600	
28	27	Комплекс жилых домов	Многоэтажная жилая застройка	Ц-1-1. Соот.				8886				8893	Перераспределение (при условии снятия с кадастрового учета зу с КН № 27:23:0020316:24)

29	41	Под здание школы	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Ц-1-1. Соот.				4932				5047	Перераспределение
30		Гаражи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Ц-1-1. Соот.				260 713 763 1700				8963	Образование по проекту межевания (при условии снятия с кадастрового учета зу с КН № 27:23:0020316:12, КН № 27:23:0020316:21, КН № 27:23:0020316:169, КН № 27:23:0020316:158, КН № 27:23:0020316:24)
31		Под автомобильную дорогу общего пользования	Под автомобильную дорогу	Ц-1-1. Соот.				4116				4116	
32			В соответствии с видами разрешенного использования	Ц-1-1. Соот.								1255	Образование по проекту межевания

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13.10.2021 № 3902
г. Хабаровск
О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Ленинградской — ул. Рабочий Городок — ул. Черного в Центральном районе г. Хабаровска

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки в городе Хабаровске, утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации города Хабаровска, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 18.01.2018 № 93, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Ленинградской — ул. Рабочий Городок — ул. Черного в Центральном районе г. Хабаровска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, принимаются со дня опубликования настоящего постановления по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 207.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Фастовец И.В.):

4.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести» в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

4.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

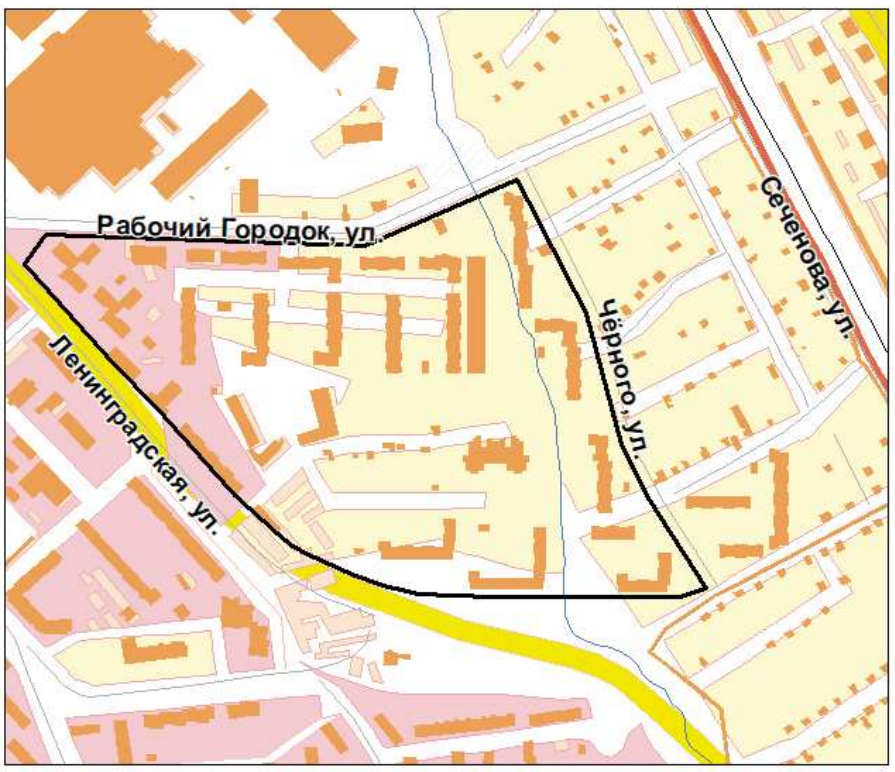
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

6. Срок действия настоящего постановления — один год со дня его опубликования.

И.о. мэра города И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ

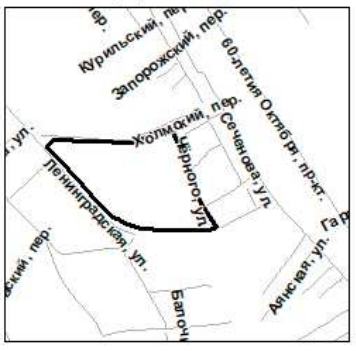
Приложение
к постановлению администрации города
от 13.10.2021 № 3902

Схема границ элемента планировочной структуры
Местоположение участка: г. Хабаровск, Центральный район, ул. Ленинградская — ул. Рабочий Городок — ул. Черного



Площадь элемента планировочной структуры: 175 842,72 кв.м. **МАСШТАБ 1:5500**

Ситуационный план



- границы элемента планировочной структуры

Департамент архитектуры, строительства и землепользования

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13.10.2021 № 3905
г. Хабаровск
О признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Хабаровска

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу:

1.1. Постановление администрации города Хабаровска от 02.06.2008 № 1439 «Об утверждении документации по планировке территории и об установлении публичных сервитутов».

1.2. Постановление администрации города Хабаровска от 20.05.2009 № 1668 «Об утверждении документации по планировке территории и об установлении публичных сервитутов в границах ул. Прогрессивной — ул. Ворошилова — проектируемой улицы в Индустриальном районе г. Хабаровска».

1.3. Постановление администрации города Хабаровска от 16.11.2011 № 3800 «Об утверждении документации по планировке территории в границах ул. Карла Маркса — ул. Дикопольцева — ул. Ким Ю Чена — ул. Московской в Центральном районе г. Хабаровска».

1.4. Постановление администрации города Хабаровска от 24.07.2013 № 2851 «О подготовке документации по планировке территории в границах ул. Малиновского — ул. Башенной — ул. Южной — проезда Нагорного в Индустриальном районе г. Хабаровска».

2. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Фастовец И.В.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

И.о. мэра города И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
12.10.2021 № 3888
г. Хабаровск
О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского округа «Город Хабаровск», внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», утвержденным постановлением администрации г. Хабаровска от 07.06.2018 № 2008, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Гамарника — ул. Шеронова — ул. Блюхера — ул. Волочаевской в Индустриальном районе г. Хабаровска согласно приложению.

2. Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Срок проведения публичных слушаний — не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 19.11.2021 по 03.12.2021.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте khv27.ru.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 26.11.2021. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 03.12.2021.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний в газете «Хабаровские вести» — 10.12.2021.

4. Инициатор проведения слушаний — мэр города.

5. Территорией проведения слушаний является территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке.

6. Поручить:

6.1. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) организовать экспозицию демонстрационных материалов.

6.2. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Фастовец И.В.):

6.2.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести».

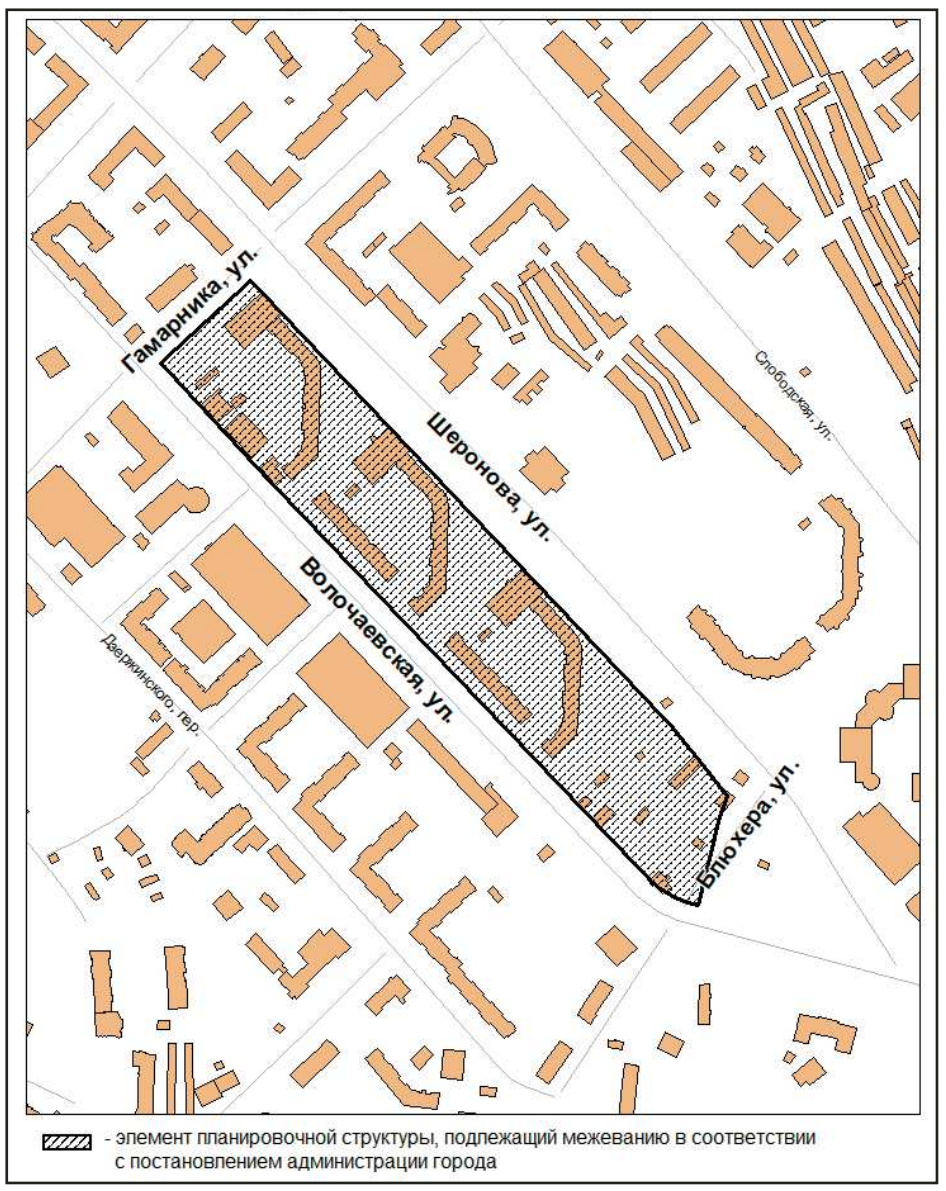
6.2.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

И.о. мэра города И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ

Приложение
к постановлению администрации города
от 12.10.2021 № 3888

Схема расположения элемента планировочной структуры в границах ул. Гамарника — ул. Шеронова — ул. Блюхера — ул. Волочаевской в Индустриальном районе г. Хабаровска



ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства извещает о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Гамарника — ул. Шеронова — ул. Блюхера — ул. Волочаевской в Индустриальном районе г. Хабаровска.

Перечень информационных материалов к проекту:

1) чертеж межевания.

Публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в указанных границах, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

Срок проведения публичных слушаний — с 15.10.2021 по 10.12.2021.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 19.11.2021 по 03.12.2021.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте khv27.ru.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 26.11.2021. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 03.12.2021.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 10.12.2021.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13.10.2021 № 3900
г. Хабаровск
О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского округа «Город Хабаровск», внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», утвержденным постановлением администрации г. Хабаровска от 07.06.2018 № 2008, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Лазо — пер. Степного — ул. Степной в Железнодорожном районе г. Хабаровска согласно приложению.

2. Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Срок проведения публичных слушаний — не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 12.11.2021 по 26.11.2021.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте khv27.ru.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 19.11.2021. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 26.11.2021.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний в газете «Хабаровские вести» — 03.12.2021.

4. Инициатор проведения слушаний — мэр города.

5. Территорией проведения слушаний является территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке.

6. Поручить:

6.1. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) организовать экспозицию демонстрационных материалов.

6.2. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Фастовец И.В.):

6.2.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести».

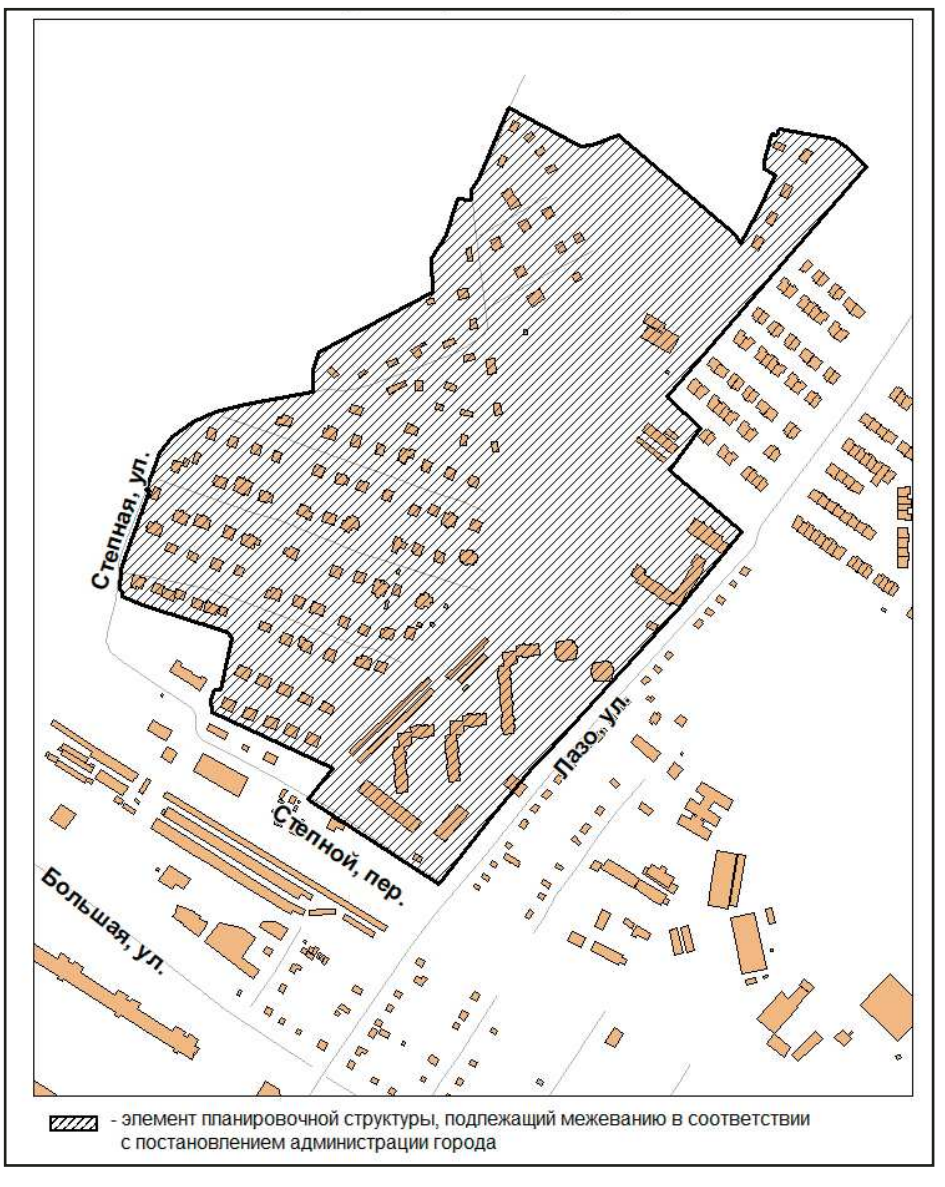
6.2.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

И.о. мэра города И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ

Приложение
к постановлению администрации города
от 13.10.2021 № 3900

Схема расположения элемента планировочной структуры в границах ул. Лазо — пер. Степного — ул. Степной в Железнодорожном районе г. Хабаровска



ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства извещает о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Лазо — пер. Степного — ул. Степной в Железнодорожном районе г. Хабаровска.

Перечень информационных материалов к проекту:

1) чертеж межевания.

Публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в указанных границах, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

Срок проведения публичных слушаний — с 15.10.2021 по 03.12.2021.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 12.11.2021 по 26.11.2021.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте khv27.ru.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 19.11.2021. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 26.11.2021.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 03.12.2021.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13.10.2021 № 3901
г. Хабаровск
О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского округа «Город Хабаровск», внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», утвержденным постановлением администрации г. Хабаровска от 07.06.2018 № 2008, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Устройство водоотведения в районе квартал в границах улицы Краснореченская — р. Амур — ул. 65-летия Победы — Радищева» в Индустриальном районе г. Хабаровска согласно приложению.

2. Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Срок проведения публичных слушаний — не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 15.10.2021 по 29.10.2021.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте khv27.ru.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 22.10.2021. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 29.10.2021.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний в газете «Хабаровские вести» — 16.11.2021.

4. Инициатор проведения слушаний — мэр города.

5. Территорией проведения слушаний является территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке.

6. Поручить:

6.1. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) организовать экспозицию демонстрационных материалов.

6.2. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Фастовец И.В.):

6.2.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести».

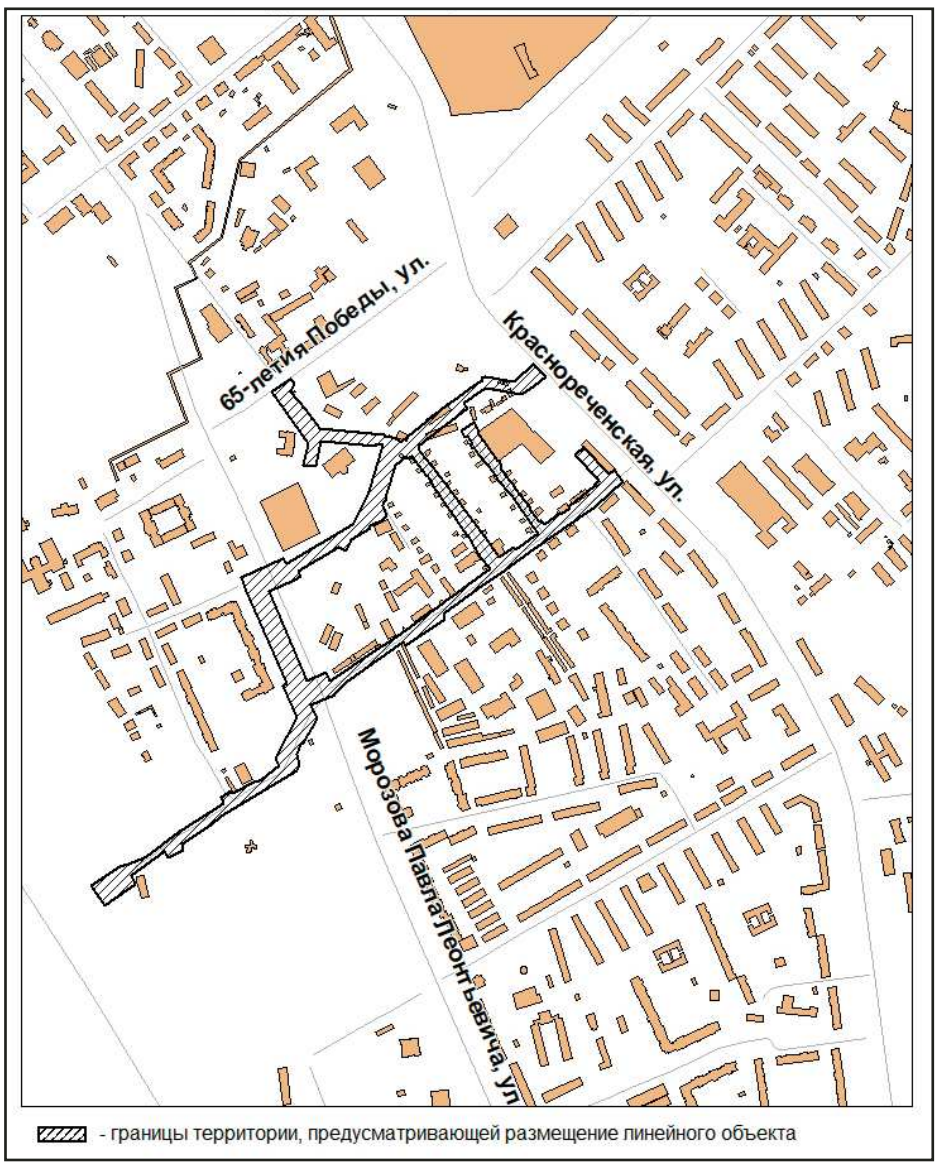
6.2.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

И.о. мэра города И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ

Приложение
к постановлению администрации города
от 13.10.2021 № 3901

Схема границ территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Устройство водоотведения в районе квартал в границах улицы Краснореченская — р. Амур — ул. 65-летия Победы — Радищева» в Индустриальном районе г. Хабаровска



ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства извещает о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Устройство водоотведения в районе квартал в границах улицы Краснореченская — р. Амур — ул. 65-летия Победы — Радищева» в Индустриальном районе г. Хабаровска.

Перечень информационных материалов к проекту:

1) чертеж межевания.

Публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в указанных границах, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

Срок проведения публичных слушаний — с 15.10.2021 по 16.11.2021.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 15.10.2021 по 29.10.2021.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте khv27.ru.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 22.10.2021. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 29.10.2021.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 16.11.2021.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13.10.2021 № 3903
г. Хабаровск
О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слу-

шаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского округа «Город Хабаровск», внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», утвержденным постановлением администрации г. Хабаровска от 07.06.2018 № 2008, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Руднева — ул. Тихоокеанской в Краснофлотском районе г. Хабаровска согласно приложению.

2. Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Срок проведения публичных слушаний — не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 18.10.2021 по 01.11.2021.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте khv27.ru.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 25.10.2021. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 01.11.2021.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний в газете «Хабаровские вести» — 16.11.2021.

4. Инициатор проведения слушаний — мэр города.

5. Территорией проведения слушаний является территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке.

6. Поручить:

6.1. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) организовать экспозицию демонстрационных материалов.

6.2. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Фастовец И.В.):

6.2.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести».

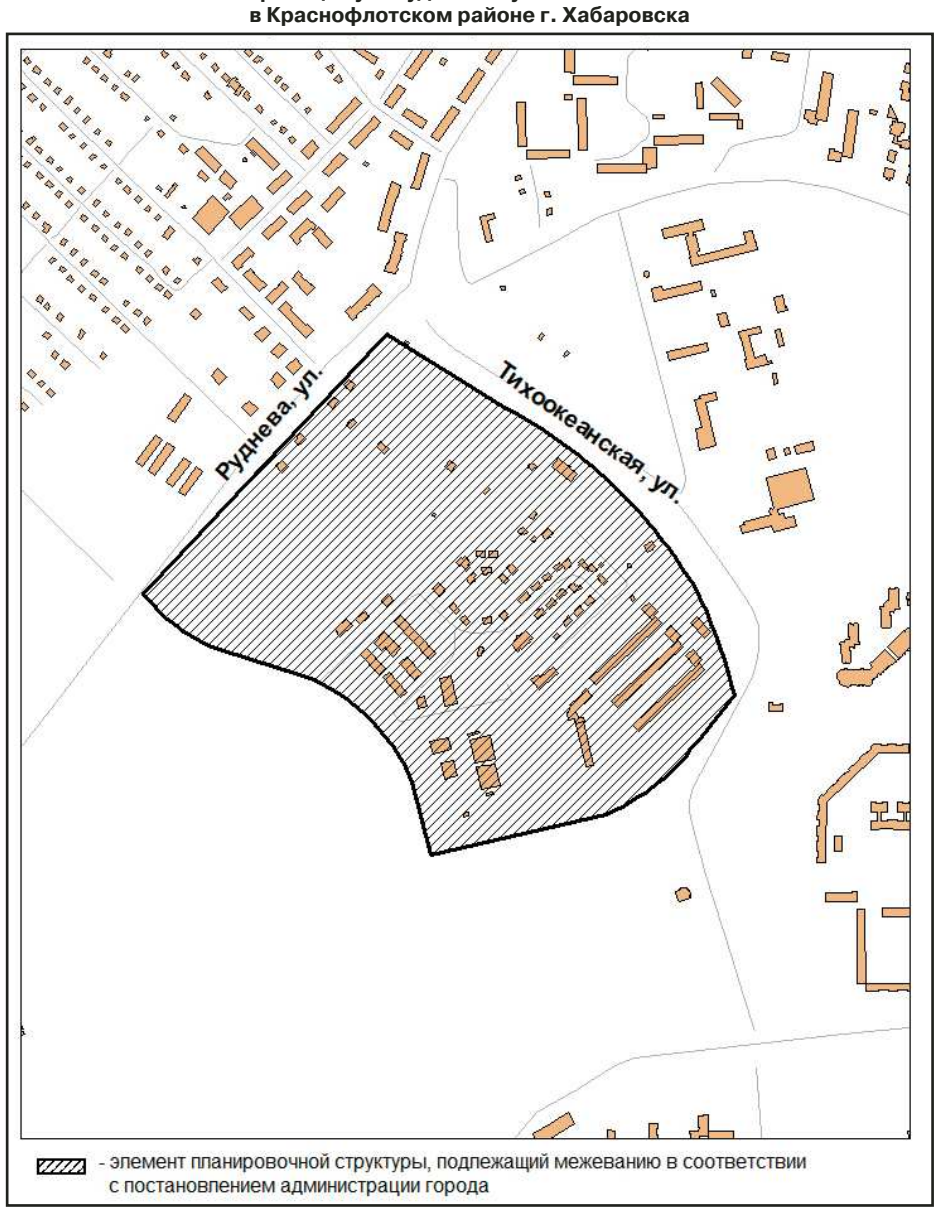
6.2.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

И.о. мэра города И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ

Приложение
к постановлению администрации города
от 13.10.2021 № 3903

**Схема расположения элемента планировочной структуры
в границах ул. Руднева — ул. Тихоокеанской
в Краснофлотском районе г. Хабаровска**



**ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний**

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства извещает о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Руднева — ул. Тихоокеанской в Краснофлотском районе г. Хабаровска.

Перечень информационных материалов к проекту:

1) чертеж межевания.

Публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в указанных границах, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

Срок проведения публичных слушаний — с 15.10.2021 по 16.11.2021.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 18.10.2021 по 01.11.2021.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте khv27.ru.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 25.10.2021. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 01.11.2021.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 16.11.2021.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Местоположение земельного участка: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 160 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: пер. Холмистый, д. 22.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность индивидуального жилищного строительства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сведения о наличии прав третьих лиц отсутствуют.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории — 1 987 кв. м.

Проект межевания территории утвержден постановлением администрации города от 20.07.2017 № 2466 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Немировича-Данченко — ул. Голубкова — ул. Изумрудной в Краснофлотском районе г. Хабаровска».

Условный номер испрашиваемого земельного участка согласно проекту межевания — 1.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 15.10.2021 по 15.11.2021 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, вторник, четверг с 14.00 до 18.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте — регистрируются) до 18.00 15.11.2021 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

Утвержденный проект межевания территории размещен на сайте khv27.ru.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, Восточное шоссе, для строительства объекта бытового обслуживания**

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона и являются открытыми как по составу участников, так и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 07.10.2021 № 3762 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, Восточное шоссе, для строительства объекта бытового обслуживания».

Аукцион состоится 19 ноября 2021 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовый зал.

Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Хабаровска khv27.ru.

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

— форма собственности — неразграниченная;

— предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, Восточное шоссе, для строительства объекта бытового обслуживания;

— кадастровый номер земельного участка — 27:23:0041208:127;

— площадь — 1 428 кв. м;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0041208:127;

— местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, Восточное шоссе;

— целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для строительства объекта бытового обслуживания в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны центра обслуживания коммерческой активности на территориях, попадающих под действие ограничений ЦО подзоны 1.

Данная территориальная зона содержит основной вид разрешенного использования «Бытовое обслуживание» (код 3.3).

Понятие «Бытовое обслуживание» применяется в значении, указанном в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Обременения и ограничения использования земельного участка.

На участок распространяется действие ограничений по условиям размещения:

— в границах приаэродромных территорий аэродрома Хабаровск (Новый), утвержденных приказом Минтранса РФ;

— в границах зоны ограничений строительства по высоте, установленной от аэродрома Хабаровск (Центральный);

— частично в водоохранной зоне.

По информации АО «Хабаровский аэропорт», согласно установленным подзонам на приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый), утвержденным приказом Росавиации от 23.06.2020 № 598-П, участок находится в подзонах 3, 4 и 7в. Абсолютная высота строений на данном земельном участке не должна превышать 139,28 м в балтийской системе высот.

Согласно сведениям из ЕГРН земельный участок полностью расположен в границах зон:

— с реестровым номером 27:00-6.451 от 22.01.2021 (подзона 3 сектор 23 внутренней горизонтальной и конической поверхностей). Высота ограничения застройки в секторе 23 — 149,3 м;

— с реестровым номером 27:00-6.471 от 22.01.2021 (подзона 4 сектор 31). В подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе средств радиотехнического обеспечения полетов (РТОП). Высота ограничения застройки в секторе 31 — 116,34 м;

— с реестровым номером 27:00-6.492 от 25.01.2021 (подзона 7в (ночной контур)). Согласно статье 47 п. 3 пп. 7 Воздушного кодекса РФ в седьмой подзоне запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральным законом;

— с реестровым номером 27:00-6.495 от 05.02.2021 (подзона 3). В подзоне 3 запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Выделение данной подзоны осуществляется в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства РФ».

Часть участка с кадастровым номером 27:23:0041208:127/1 площадью 645 кв. м расположена в границах зоны с реестровым номером 27:00-6.489 (подзона 5). В границах данной зоны не допускается наличие объектов III класса опасности, за исключением топливозаправочных комплексов аэродрома с давлением до 0,15 мегапаскаль; не допускается наличие объектов II и I классов опасности всех видов.

Учесть красные линии территории общего пользования (улицы, проезда), установленные в составе документации по планировке территории по состоянию на дату утверждения.

Наличие на земельном участке сетей электроснабжения и их охранных зон. По информации АО «Хабаровская горэлектросеть», в границах участка расположена воздушная линия 0,4 кВ от ТП № 1760 ф.3. Охранная зона ВЛ-0,4 кВ составляет 2 метра от крайних проводов в обе стороны.

Согласно информации управления по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации города Хабаровска в границах земельного участка установлено произрастание единичных деревьев II—III групп ценности, единичных кустарников II группы ценности, травянистой растительности естественного происхождения; водные объекты отсутствуют. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234 «Об утверждении Порядка расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории города Хабаровска».

Размещение объекта бытового обслуживания может потребовать организации санитарно-защитной зоны. По сведениям ЕГРН:

— вид разрешенного использования смежного земельного участка с кадастровым номером 27:23:0041208:11 «Огород»;

— вид разрешенного использования смежного земельного участка с кадастровым номером 27:23:0041208:12 «Для размещения временной движимой вещи — автозаправочного комплекса»;

— вид разрешенного использования смежного земельного участка с кадастровым номером 27:23:0041208:126 «Под индивидуальный жилой дом».

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строений, подлежащих сносу, строительного и иного мусора (конструкций), другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения: в соответствии со сведениями сетедержателей существует техническая возможность подключения к сетям электроснабжения только при условии проведения реконструкции ПС «СВ» и сохранении условий электроснабжения для прочих потребителей (письмо АО «Хабаровская горэлектросеть»); сетям холодного водоснабжения (письмо МУП города Хабаровска «Водоканал»), отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения (письма МУП г. Хабаровска «Тепловые сети», АО «ДГК») и водоотведения (письмо МУП города Хабаровска «Водоканал»).

В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 1 019 000 (один миллион девятнадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона — 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Сумма задатка — 509 500 (пятьсот девять тысяч пятьсот) рублей.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, р/с № 03232643087010002200, БИК 010813050, к/с 40102810845370000014, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0041208:127.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: (4212) 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 15.11.2021, 13.00 по местному времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на участие в аукционах на право заключения договора аренды земельного участка от граждан иностранных государств подаются посредством почтовой связи либо представителем, имеющим гражданство РФ, с надлежащим образом оформленной доверенностью (действует распоряжение администрации г. Хабаровска от 27.11.2018 № 744-р «О запрете приема иностранных граждан и иностранных делегаций в здании департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска»).

В случае если заявка направляется посредством почтовой связи, необходимо, чтобы данная заявка поступила организатору торгов до окончательного срока приема заявок, указанного в настоящем извещении.

Для участия в аукционе иностранный гражданин направляет представителя, имеющего гражданство Российской Федерации, с надлежащим образом оформленной доверенностью.

В соответствии с законодательством РФ иностранные граждане и лица без гражданства не могут быть обладателями на праве собственности земельных участков, находящихся на территории городского округа «Город Хабаровск» (п. 3 ст. 15 Земельного кодекса РФ).

Порядок внесения изменений в заявки на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства капитального объекта _____

_____

(наименование и местоположение объекта)

Кадастровый номер _____

Форма собственности _____

(неразграниченная, муниципальная)

Заявитель _____

(наименование организации, Ф.И.О.)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующий на основании _____,

(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

юридический адрес, телефон, полные банковские реквизиты: _____

_____

_____,

просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства капитального объекта по адресу: _____,

с кадастровым номером _____.

Приложение:

1) документы, подтверждающие внесение задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подпись _____ М.П.

Дата «___» _____ 20__ г.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, информацией о технических условиях подключения к инженерным сетям, обременениями и ограничениями, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен _____.

(подпись)

Согласен на обработку моих персональных данных _____.

(подпись)

Документы, представляемые для участия в аукционе:

— заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

— копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

— надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

— документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

— непоступление задатка на счет, указанный в данном извещении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

— подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

— наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 18.11.2021 в 9.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подводятся 19.11.2021 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшем участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем,

с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Правообладатель вправе представить заявление о государственной регистрации договора аренды и необходимые для государственной регистрации документы по собственной инициативе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды размещен на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Хабаровска khv27.ru.

Срок аренды земельного участка — 30 месяцев.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей), со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 14.09.2021 № 841-6.1 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: (4212) 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 14.09.2021 № 841-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0041208:127 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: (4212) 41-98-46, 40-91-33.

При проведении инженерных изысканий, архитектурно-строительном проектировании, прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации, строительстве объектов капитального строительства, а также при строительстве и содержании подъездов, съездов и примыканий, переходно-скоростных полос необходимо соблюдать Градостроительный кодекс Российской Федерации, другие федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 205 м по направлению на запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Хабаровский, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Ворошилова, дом 9, для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона и являются открытыми как по составу участников, так и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 07.10.2021 № 3763 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 205 м по направлению на запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Хабаровский, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Ворошилова, дом 9, для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)».

Аукцион состоится 19 ноября 2021 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовый зал.

Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Хабаровска khv27.ru.

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

— форма собственности — неразграниченная;

— предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 205 м по направлению на запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Хабаровский, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Ворошилова, дом 9, для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки);

— кадастровый номер земельного участка — 27:23:0051011:545;

— площадь — 16 836 кв. м;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0051011:545;

— местоположение: примерно в 205 м по направлению на запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Хабаровский, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Ворошилова, дом 9;

— целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для строительства многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны центра обслуживания коммерческой активности районного уровня Ц-2 подзоны 1.

Данная территориальная зона содержит основной вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Понятие «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» применяется в значении, указанном в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Обременения и ограничения использования земельного участка.

На участок распространяется действие ограничений по условиям размещения:

— в границах приаэродромных территорий аэродрома Хабаровск (Новый), утвержденных приказом Минтранса РФ;

— в границах зоны ограничений строительства по высоте, установленной от аэродрома Хабаровск (Центральный);

— в шумовой зоне объектов воздушного транспорта.

Указанный участок граничит с территорией, предназначенной для строительства объекта образования (дошкольного), и территорией, предназначенной для строительства спортивного объекта.

Учесть красные линии территории общего пользования (улицы), установленные в составе документации по планировке территории по состоянию на дату утверждения.

Доступ к земельному участку обеспечен посредством красных линий, однако согласно сведениям ортофотоплана-2017 фактический подъезд к земельному участку отсутствует (со стороны ул. Прогрессивной препятствует обводненный карьер).

В границах участка расположены некапитальные гаражи со стороны ГМК-197М, обводненный карьер.

Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0051011:545 имеет статус «временный». Согласно ст. 72 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» временный характер сведений государственного кадастра недвижимости об образованных объектах недвижимости, предусмотренный статьей 24 Федерального закона от 24.06.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», сохраняется до момента государственной регистрации права на такой объект недвижимости либо до момента государственной регистрации аренды, безвозмездного пользования, если объектом недвижимости является земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, но не позднее 1 марта 2022 года.

Согласно информации управления по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации города Хабаровска в границах земельного участка установлено произрастание многочисленных кустарников II—III групп ценности, травянистой растительности естественного происхождения; наличие обводненного карьера. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234 «Об утверждении Порядка расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории города Хабаровска».

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строений, подлежащих сносу, строительного и иного мусора (конструкций), другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения: в соответствии со сведениями сетедержателей существует техническая возможность подключения к сетям электроснабжения при условии строительства линейных объектов от ПС «ЮМР» и получения согласования от вышестоящей сетевой организации АО «ДРСК» филиала «ХЭС» (письмо АО «Хабаровская горэлектросеть»); сетям холодного водоснабжения и водоотведения (письмо МУП города Хабаровска «Водоканал»); отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения (письма МУП г. Хабаровска «Тепловые сети», АО «ДГК»).

В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 9 716 000 (девять миллионов семьсот шестнадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона — 291 000 (двести девяносто одна тысяча) рублей.

Сумма задатка — 4 858 000 (четыре миллиона восемьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, р/с № 03232643087010002200, БИК 010813050, к/с 40102810845370000014, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051011:545.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: (4212) 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 15.11.2021, 13.00 по местному времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на участие в аукционах на право заключения договора аренды земельного участка от граждан иностранных государств подаются посредством почтовой связи либо представителем, имеющим гражданство РФ, с надлежащим образом оформленной доверенностью (действует распоряжение администрации г. Хабаровска от 27.11.2018 № 744-р «О запрете приема иностранных граждан и иностранных делегаций в здании департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска»).

В случае если заявка направляется посредством почтовой связи, необходимо, чтобы данная заявка поступила организатору торгов до окончательного срока приема заявок, указанного в настоящем извещении.

Для участия в аукционе иностранный гражданин направляет представителя, имеющего гражданство Российской Федерации, с надлежащим образом оформленной доверенностью.

В соответствии с законодательством РФ иностранные граждане и лица без гражданства не могут быть обладателями на праве собственности земельных участков, находящихся на территории городского округа «Город Хабаровск» (п. 3 ст. 15 Земельного кодекса РФ).

Порядок внесения изменений в заявки на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства капитального объекта _____
_____
(наименование и местоположение объекта)

Кадастровый номер _____
Форма собственности _____
(неразграниченная, муниципальная)

Заявитель _____
(наименование организации, Ф.И.О.)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующий на основании _____,
(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

юридический адрес, телефон, полные банковские реквизиты: _____
_____
_____,

просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства капитального объекта по адресу: _____,
с кадастровым номером _____.

Приложение:

1) документы, подтверждающие внесение задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подпись _____ М.П.

Дата «___» _____ 20__ г.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, информацией о технических условиях подключения к инженерным сетям, обременениями и ограничениями, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен _____.
(подпись)

Согласен на обработку моих персональных данных _____.
(подпись)

Документы, представляемые для участия в аукционе:

— заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

— копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

— надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

— документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

— непоступление задатка на счет, указанный в данном извещении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

— подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

— наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 18.11.2021 в 9.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подводятся 19.11.2021 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшем участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Правообладатель вправе представить заявление о государственной регистрации договора аренды и необходимые для государственной регистрации документы по собственной инициативе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды размещен на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Хабаровска khv27.ru.

Срок аренды земельного участка — 128 месяцев.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей), со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 12.07.2021 № 652-6.1 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: (4212) 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 12.07.2021 № 652-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0051011:545 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: (4212) 41-98-46, 40-91-33.

При проведении инженерных изысканий, архитектурно-строительном проектировании, прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации, строительстве объектов капитального строительства, а также при строительстве и содержании подъездов, съездов и примыканий, переходно-скоростных полос необходимо соблюдать Градостроительный кодекс Российской Федерации, другие федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, ул. Трехгорная, для строительства объектов дорожного сервиса

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона и являются открытыми как по составу участников, так и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 07.10.2021 № 3761 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, ул. Трехгорная, для строительства объектов дорожного сервиса».

Аукцион состоится 19 ноября 2021 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовый зал.

Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Хабаровска khv27.ru.

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

— форма собственности — неразграниченная;

— предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, ул. Трехгорная, для строительства объектов дорожного сервиса;

— кадастровый номер земельного участка — 27:23:0040103:17;

— площадь — 1 641 кв. м;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0040103:17;

— местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, ул. Трехгорная;

— целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для строительства объектов дорожного сервиса в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны коммунальных предприятий, транспорта, складирования и распределения товаров К-2.

Данная территориальная зона содержит основной вид разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1).

Понятие «Объекты дорожного сервиса» применяется в значении, указанном в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Обременения и ограничения использования земельного участка.

На участок распространяется действие ограничений по условиям размещения:

— в границах приаэродромных территорий аэродрома Хабаровск (Новый), утвержденных приказом Минтранса РФ;

— в границах зоны ограничений строительства по высоте, установленной от аэродрома Хабаровск (Центральный);

— в шумовой зоне объектов воздушного транспорта.

Учесть красные линии территории общего пользования (улиц), установленные в составе документации по планировке территории по состоянию на дату утверждения, и наличие объекта инженерно-технического обеспечения.

Наличие на земельном участке сети электроснабжения и ее охранной зоны (ООО «РН-Востокнефтепродукт», ул. Тургенева, 46, тел. 69-78-62).

По информации АО «Хабаровский аэропорт», согласно установленным подзонам на приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый), утвержденным приказом Росавиации от 23.06.2020 № 598-П, участок находится в подзонах 3, 4. Абсолютная высота строений на данном земельном участке не должна превышать 149,43 м в балтийской системе высот.

Согласно сведениям из ЕГРН земельный участок полностью расположен в границах зон:

— с реестровым номером 27:00-6.473 от 22.01.2021 (подзона 4 сектор 33), в подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе средств радиотехнического обеспечения полетов (РТОП). Высота ограничения застройки в секторе 33 — 120,70 м;

— с реестровым номером 27:00-6.495 от 05.02.2021 (подзона 3). В подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Выделение данной подзоны осуществляется в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства РФ».

Согласно информации управления по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации города Хабаровска в границах земельного участка установлено произрастание многочисленных деревьев I—III групп ценности, многочисленных кустарников, травянистой растительности естественного происхождения; водные объекты отсутствуют. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234 «Об утверждении Порядка расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории города Хабаровска».

Размещение объекта бытового обслуживания может потребовать организации санитарно-защитной зоны.

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строений, подлежащих сносу, строительного и иного мусора (конструкций), другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения: в соответствии со сведениями сетедержателей существует техническая возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо филиала АО «ДРСК» «ХЭС»), сетям холодного водоснабжения и водоотведения (письмо МУП города Хабаровска «Водоканал»), отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения (письма МУП г. Хабаровска «Тепловые сети», АО «ДГК»).

В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 762 000 (семьсот шестьдесят две тысячи) рублей.

Шаг аукциона — 22 000 (двадцать две тысячи) рублей.

Сумма задатка — 381 000 (триста восемьдесят одна тысяча) рублей.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, р/с № 03232643087010002200, БИК 010813050, к/с 40102810845370000014, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040103:17.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: (4212) 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 15.11.2021, 13.00 по местному времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на участие в аукционах на право заключения договора аренды земельного участка от граждан иностранных государств подаются посредством почтовой связи либо представителем, имеющим гражданство РФ, с надлежащим образом оформленной доверенностью (действует распоряжение администрации г. Хабаровска от 27.11.2018 № 744-р «О запрете приема иностранных граждан и иностранных делегаций в здании департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска»).

В случае если заявка направляется посредством почтовой связи, необходимо, чтобы данная заявка поступила организатору торгов до окончательного срока приема заявок, указанного в настоящем извещении.

Для участия в аукционе иностранный гражданин направляет представителя, имеющего гражданство Российской Федерации, с надлежащим образом оформленной доверенностью.

В соответствии с законодательством РФ иностранные граждане и лица без гражданства не могут быть обладателями на праве собственности земельных участков, находящихся на территории городского округа «Город Хабаровск» (п. 3 ст. 15 Земельного кодекса РФ).

Порядок внесения изменений в заявки на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства капитального объекта _____
_____
(наименование и местоположение объекта)

Кадастровый номер _____
Форма собственности _____
(неразграниченная, муниципальная)

Заявитель _____
(наименование организации, Ф.И.О.)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующий на основании _____,
(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)
юридический адрес, телефон, полные банковские реквизиты: _____
_____
_____,
просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства капитального объекта по адресу: _____,
с кадастровым номером _____.

Приложение:
1) документы, подтверждающие внесение задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подпись _____ М.П.
Дата «___» _____ 20__ г.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, информацией о технических условиях подключения к инженерным сетям, обременениями и ограничениями, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен _____.
(подпись)

Согласен на обработку моих персональных данных _____.
(подпись)

Документы, представляемые для участия в аукционе:
— заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
— копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
— надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
— документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
— непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
— непоступление задатка на счет, указанный в данном извещении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
— подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
— наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 18.11.2021 в 9.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подводятся 19.11.2021 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшем участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Правообладатель вправе представить заявление о государственной регистрации договора аренды и необходимые для государственной регистрации документы по собственной инициативе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды размещен на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Хабаровска khv27.ru.

Срок аренды земельного участка — 30 месяцев.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей), со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 30.07.2021 № 705-6.1 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: (4212) 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 30.07.2021 № 705-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0040103:17 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: (4212) 41-98-46, 40-91-33.

При проведении инженерных изысканий, архитектурно-строительном проектировании, прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации, строительстве объектов капитального строительства, а также при строительстве и содержании подъездов, съездов и примыканий, переходно-скоростных полос необходимо соблюдать Градостроительный кодекс Российской Федерации, другие федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Администрация города Хабаровска
сообщает о результатах аукционов

1. 08.10.2021 не состоялся аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 980 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Земляничная, д. 9, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером земельного участка 27:23:0040202:311, площадью 1 044 кв. м, в связи с тем, что на участие в аукционе поступила только одна заявка.

Единственному заявителю Рудаковой Елизавете Дмитриевне установлен годовой размер арендной платы по начальной цене предмета аукциона в размере 367 368 (триста шестьдесят семь тысяч триста шестьдесят восемь) рублей.

2. 08.10.2021 не состоялся аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 115 м по направлению на юго-запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Рельефная, 14, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером земельного участка 27:23:0040207:163, площадью 1 203 кв. м, в связи с тем, что на участие в аукционе поступила только одна заявка.

Единственному заявителю Пархомец Елене Владимировне установлен годовой размер арендной платы по начальной цене предмета аукциона в размере 427 486 (четыреста двадцать семь тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей.

3. 08.10.2021 состоялся аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 174 м по направлению на север от ориентира — нежилое сооружение (АЗС), расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, ул. Совхозная, 79а, для строительства автомобильных моек, с кадастровым номером земельного участка 27:23:0000000:28423, площадью 25 574 кв. м.

Победителю аукциона Сону Александру Чегуевичу установлен годовой размер арендной платы по цене, предложенной им на аукционе, в размере 4 615 000 (четыре миллиона шестьсот пятнадцать тысяч) рублей. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет годовой арендной платы.

4. 08.10.2021 не состоялся аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 215 м по направлению на северо-запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Беговая, 5, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером земельного участка 27:23:0000000:29194, площадью 1 033 кв. м, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

5. 08.10.2021 не состоялся аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 170 м по направлению на север от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Беговая, 5, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером земельного участка 27:23:0040208:97, площадью 1 028 кв. м, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Извещения организатора торгов с информацией о дате, времени и месте проведения аукционов были опубликованы в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (khab-vesti.ru) в рубрике «Вести — официально» от 07.09.2021 № 129 (4326) и размещены на официальном сайте администрации города khv27.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ: требование

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
Карла Маркса ул., д. 66, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 41-96-06, факс (4212) 41-96-06
E-mail: torgovlya@khv27.ru

_____
_____
(наименование юр. лица либо Ф.И.О. (отчество – при наличии) физ. лица, ИП, являющегося правообладателем НТО, адрес)*

ТРЕБОВАНИЕ № 261
о демонтаже неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск»
12 октября 2021 года **г. Хабаровск**
15 ч. 30 мин.

Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска предлагает в срок до 11 ноября 2021 года в добровольном порядке произвести демонтаж неправомерно размещенного вами нестационарного торгового объекта (в отсутствие соответствующей разрешительной документации):
павильона по ул. Тихоокеанской в районе дома № 218
(вид, название, местонахождение НТО либо его адресный ориентир с привязкой к местности)

Акт № 261 выявления неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск» от 12 октября 2021 года.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 238, тел. (4212) 40-88-86, до 11 ноября 2021 года.

В случае неисполнения данного требования НТО будет демонтирован и вывезен в соответствии с утвержденным Порядком.

С требованием ознакомлен __---_____
(должность, подпись, Ф.И.О. (отчество – при наличии))

От получения требования и ознакомления с ним отказался _____

Требование направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении _____----

Лицо, осуществившее неправомерное размещение НТО:
установлено _____
не установлено: объект закрыт, торговая деятельность не ведется _____

Начальник управления торговли, питания и бытового обслуживания О.Я. Тен.
Исполнитель: Карпенко Д.В. (40-88-86).
* Сведения указываются, если правообладатель известен.

ИНФОРМАЦИЯ для наших читателей

«Женщина года»

В городе Хабаровске проводится городской (отборочный) этап ежегодного краевого конкурса «Женщина года».

В конкурсе могут принять участие женщины, достойно воспитывающие или воспитавшие троих и более детей, успешно совмещающие обязанности по воспитанию детей с трудовой и (или) общественной деятельностью.

Кандидатам в конкурсанты необходимо подать в адрес конкурсной комиссии:
— анкету по форме;
— информацию о кандидате с обоснованием выдвижения, указанием видов трудовой и (или) общественной деятельности (не более трех печатных листов);
— фотографии, публикации в прессе, копии документов, отражающих семейные традиции и подтверждающих успехи женщины в трудовой и (или) общественной деятельности;
— согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Прием документов на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией в срок до 30 ноября 2021 года по адресу: ул. Ленинградская, 45, каб. 9.

С более подробными условиями конкурса можно ознакомиться на сайте администрации города Хабаровска (https://khv27.ru/) или по тел. 40-91-63.

Л. КРУШ,
начальник управления социальной работы с населением администрации г. Хабаровска

Компенсация гражданам за коммунальные услуги

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации рост платы граждан за коммунальные услуги ограничен предельными индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (далее — индексы).

На 2021 год индексы установлены постановлением губернатора Хабаровского края от 01.12.2020 № 131. В первом полугодии 2021-го предусмотрено нулевое значение индекса, а во втором — 3,8%.

Значение индексов изменения размера платы за коммунальные услуги определяет максимальный допустимый рост совокупного платежа граждан за коммунальные услуги. Если при одинаковом наборе коммунальных услуг и сопоставимых объемах потребления во втором полугодии 2021 года рост совокупного коммунального платежа превысит 3,8% относительно платежа за декабрь предыдущего года, то жителю предоставляется компенсация.

Законом Хабаровского края от 23 апреля 2014 г. № 356, постановлением правительства Хабаровского края от 6 июня 2014 г. № 176-пр установлен Порядок предоставления гражданам компенсации.

Плата за коммунальные услуги включает в себя сумму платежей за отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение.

Размер платы за коммунальные услуги в 2021 году сравнивается с платой в декабре 2020 г.

Сумма компенсации указывается в платежном документе и уменьшает начисленную плату за коммунальные услуги.

Пример расчета компенсации по жилому помещению, не оборудованному индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов, общей площадью 45 м² с одним проживающим за ноябрь 2021 г. приведен в таблице:

Наименование коммунальных услуг	Декабрь 2020 г. (базовый период)			Ноябрь 2021 г.		
	тариф	норматив	сумма, руб. (гр. 2 * гр. 3)	тариф	норматив	сумма, руб. (гр. 5 * гр. 6)
1	2	3	4	5	6	7
Отопление	1 846,87 руб./Гкал	0,0359 Гкал/м² * 45 м²	2983,62	1 917,05 руб./Гкал	0,0359 Гкал/м² * 45 м²	3 097,0
Горячее водоснабжение	139,54 руб./м³	2,9837 руб./м³	416,35	144,84 руб./м³	2,9837 руб./м³	432,16
Холодное водоснабжение	43,90 руб./м³	6,4424 руб./м³	282,82	45,65 руб./м³	6,4424 руб./м³	294,10
Водоотведение	35,09 руб./м³	9,4261 руб./м³	330,76	35,20 руб./м³	9,4261 руб./м³	331,80
Электроэнергия	4,73 руб./кВт.ч	181 кВт.ч	856,13	4,91 руб./кВт.ч	181 кВт.ч	888,71
Газоснабжение	70,30 руб./кг	5,5 кг	386,65	72,97 руб./кг	5,5 кг	401,34
Итого			5 256,33			5 445,11
Рост платы						3,6%
Размер индекса						3,8%
Максимальная плата за коммунальные услуги (с учетом индекса)			5 456,07 руб. (5256,33 * 1,038)			

В данном примере размер начисленной платы за коммунальные услуги по жилому помещению за ноябрь 2021 г. составил 5 445,11 руб., а плата за декабрь 2020 г. с учетом индекса (3,8%) — 5 456,07 руб.

Это означает, что превышение установленного индекса вносимой платы за коммунальные услуги нет. В этом случае компенсация не предоставляется.

Е. СИВЧИКОВА,
заместитель начальника отдела регулирования муниципального сектора экономики управления экономического развития администрации г. Хабаровска

Новые графики подвоза питьевой воды

С 15 октября вводятся новые графики подвоза питьевой воды населению частного сектора г. Хабаровска.

МУП города Хабаровска «Водоканал» обращает внимание жителей частного сектора и неблагоустроенного жилого фонда на то, что вводятся новые графики подвоза питьевой воды для населения Кировского, Краснофлотского, Железнодорожного, Индустриального районов и микрорайона Красная Речка на период с 15.10.2021 по 15.06.2022.

ГРАФИК
подвоза питьевой воды населению частного сектора и неблагоустроенного жилищного фонда Кировского и Краснофлотского районов г. Хабаровска на период с 15.10.2021 до 15.06.2022

День недели	Время	Адреса
Понедельник	9.00–12.00	Кировский район: ул. Забайкальская, 5; ул. Угловая, 1–13, 14–23; ул. Тихоокеанская, 46, 48, 89 (кв. 2 – 200 л); пер. Брестский
	13.00–16.00	Кировский район: ул. Подгорная; ул. Известковая, 1–25; ул. Кузнечная, 1–23; ул. Слесарная, 1–25; ул. Массовая, 10 (по зв.), пер. Сучанский, 14, 12, 10, 8, 4, 2, 9, 7, 5, 3, 1
	16.00–18.00	ул. Пролетарская; пер. Сормовский; пер. Ванкова, 1–3
Вторник	9.00–12.00	Кировский район: ул. Физкультурная; ул. Невельского; ул. Богдана Хмельницкого
	13.00–15.00	ул. Кавалерийская, 18–44, ул. Депутатская, 18–44; ул. Чернышевского; ул. Салтыкова-Щедрина, 9, 36–58, 61 (1 раз в месяц по звонку)
	15.00–18.00	ул. Каховская, пер. Каховский
Среда	9.00–12.00	Краснофлотский район: ул. Шилкинская, ул. Шилкинская, 14; ул. Волховская; ул. Заветная 46–64, 80–103, ул. Верхнебазовая, 109, 114, 120, 122; ул. Маяковского, 100, 107; ул. Ольховая, 1, 6; пер. Холмистый, 8
	13.00–15.00	ул. Интернациональная; пер. Интернациональный; пер. Пионерский, 1а–15, ул. Перспективная, 2в
	15.00–18.00	ул. Осиповка; ул. Широкая; ул. Хорышева 1Б (по зв.)
Четверг	9.00–12.00	Краснофлотский район: пер. Моховой; ул. Моховая; ул. Инициативная
	13.00–16.00	ул. Матросская; пр-д Корабельный (по зв.); ул. Макарова, 21, 23; пер. З. Космодемьянской, 2–25
	16.00–18.30	ул. Ванкова, 1–3
Пятница	9.00–12.00	Краснофлотский район: ул. Колгуева, 4 (по зв.); ул. Трехдорожная; ул. Луначарского; пер. Проектный; пер. Луначарский; ул. Тихоокеанская, 872, 89-2 (по зв.), 109, 111
	13.00–15.00	пер. Таймырский; ул. Бессарабская, 2–28; пер. Горный, 24, 26, пер. Ломоносова; пер. Гузинский
	15.00–19.30	пер. Кавалерийский; ул. Кавалерийская, 1–16; ул. Депутатская, 1–16; ул. Невельского; пер. Мечникова
Суббота	8.00–12.00	ул. Макарова, 13, 19, ул. Адмиральская, 12, ул. 2-я Портовая, 13 (по зв.); ул. Адмиральская; пер. П. Осипенко, 4–36; ул. П. Осипенко, 1а–42
	13.00–16.00	пер. Корабельный 4, 10 (по зв.); ул. Корабельная, 2Б (по зв.); ул. Голубкова, 1–15, пер. Голубкова, 2–27
	16.00–18.00	пос. Березовка: ул. Солнечная, 25, 26, 27, 28, 29 (по зв.); ул. Сергеевская, 14а, 14Б, 14 (по зв.), ул. Лучистая, 7 (по зв.); ул. Рощинская, 22а; ул. Вересковая, 37
Воскресенье	9.00–10.00	ул. Западный семафор, 10, 11, 13, пост ГИБДД (мост) – по договору
	По звонку	ул. Чапаева; ул. Правобережная, 86; ул. Западный семафор, 6; ул. Санаторная, 7а, СНТ «Амурский садовод», ул. 7-я Алея, участок 156 (по зв.)

ГРАФИК
подвоза питьевой воды населению частного сектора и неблагоустроенного жилищного фонда мкр-на Красная Речка г. Хабаровска на период с 15.10.2021 до 15.06.2022

День недели	Время	Адреса
Понедельник	8.30–12.00	ул. Щербаковская, 62, 65; ул. Новоуссурийская, 18, 20, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 37, 40, 41, 42, 44, 45, 47, 47а; ул. Холмогорская, 15, 18, 19, 21, 26; ул. Геофизическая, 4, 5, 12; ул. Ульяновская, 24–70, 67–71, 85, 60, 27–49, 127, 129, 133, пер. Геофизический, 6а, 6; ул. Балашовская, 32Б
	13.00–14.00	пер. Ульяновский; ул. Баррикадная, 11–31
	14.00–16.00	пер. Тюменский, 22, 3; пр-д Тюменский
	16.00–19.00	пер. Минусинский; ул. Минусинская, 5, 5а, 7
Вторник	8.30–10.30	пр-д Тагильский, 8, 12, 16, 18, 20, 22; пер. Тагильский, 13, 14, 15, 18, 20, 25, 27, 28, 31
	10.30–12.00	ул. Тагильская, 16, 20, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32
	13.00–15.00	ул. Урожайная – вся улица
	15.00–19.00	ул. Автобусная, 60–2, 64, 66, 70, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 96, 58а, 97
Среда	9.00–12.00	ул. Барабинская, 31, 40, 47, 48, 49, 50, 51, 55, 57, 59, 63, 66, 67, 68, 72, 75, 77, 79, 83, 84
	13.00–14.00	ул. Тобольская; пер. Донецкий; ул. Донецкая; пер. Тобольский
	14.00–19.00	ул. Бытовая, 3, 7, 8, 12, 14, 18; ул. Красноводская, 4, 9, 25, 26, 28, 38, 41, 43, 49; ул. Авачинская, 3, 4, 6, 7, 8, 11, 13, 14, 16, 34; пер. Автобусный 3–16, 18 (по зв.); ул. Вилюйская, 41
Четверг	9.00–12.00	пер. Верхоянский, 1, 3, 4, 5, 8, 10, 11, 13; ул. Корякская, 9а, 11, 13, 17/1, 17/2, 19, 21, 23, 24, 25, 29, 34, 35, 50, 8 (по зв.), ул. Архаринская, 14
	13.00–14.00	пер. Корякский, 15, 17, 23; ул. Парфенова, 10а, 12, 14, ул. Авачинская, 26, 28, 35, 41
	14.00–16.00	ул. Барнаульская, 3, 4, 7, 10, 17, 30, 34, 36, 52, 58, 68; пер. Барнаульский, 7; ул. Керченская, 5, 11, 20/1, 16; пр-д Кемеровский, 5; ул. Рижская, 19; пер. Рижский, 4
	16.00–19.00	пер. Актюбинский, 6, 20, 16, 15, 18; пер. Печерский, 5; пер. Холмогорский, 25, 26, 27, 30, 30а (по зв.), ул. Образцовая; пер. Образцовый; ул. Кемеровская, 2; ул. Высотная, 3, 7, 10 (кв. 1); пер. Высотный 7а (кв. 1), 13, 15, 17, 21, 23, 25, 31; ул. Пассажирская, 14, 16 (по зв.)
Пятница	9.00–12.00	ул. Верхоянская, 3, 5, 9, 14, 16, 17, 19, 24а, 28, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 54а, 54Б, 56, 58, 62, 64; пер. Анадырский, 1, 2а, 4а, 5, 8, 9, 9а, 13, 19, 29а
	13.00–14.00	ул. Мате Залки, 5, 8, 10, 13, 14, 16, 17, 24, 25; ул. Магаданская, 13 (пересечение пер. Магаданский), 16, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 26; пер. Отрадный, 27/4, 29/6, 8 (по зв.)
	14.00–16.00	пер. Ульяновский; пер. Мельничный, 14
	16.00–19.00	ул. Автобусная, 18, 24, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 36, 48, 50, 56 (по зв.), 60–78, 80–94, 45а
Суббота	9.00–12.00	ул. Барабинская, 92 (по зв.); ул. Украинская; пр-д Украинский; пер. Украинский, 7 (1,5 м3)
	13.30–14.30	ул. Тверская, 2, 4, 6, 8, 9, 10, 14, 16, 18, 20; пер. Тверской; Полтавская, 9, 21, 20, 23; ул. Алеутская (вся до 44); пер. Алеутский; пер. Автобусный, ул. Барнаульская, 7
	14.30–16.30	пер. Барабинский; ул. Олюторская, 6, 7; ул. Вилюйская, 41
	16.30–19.30	ул. Алданская; пер. Олюторский, 6, 8; ул. Мельничная, 8, 19 (кв. 2)
Воскресенье	9.00–11.00	ул. Ульяновская, 111, 115, 167; ул. Корякская, 13, ул. Новоуссурийская, 41
	По звонку	ул. Пассажирская, 14, 16; ул. Верхоянская, 43; ул. Королевская, 15, 15а, 18, 20; ул. Автобусная, 58а, 45а

ГРАФИК
подвоза питьевой воды населению частного сектора и неблагоустроенного жилищного фонда Индустриального и Железнодорожного районов г. Хабаровска на период с 15.10.2021 до 15.06.2022

День недели	Время	Адреса
Понедельник	8.30–14.00	Пятая, площадка: ул. Атлантическая; ул. Армейская, 25–39, 41–71, 71а; ул. Крестьянская, 3–40; ул. Халтурина 3–58, ул. Сахалинская, 4а–14, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 28; ул. Охотская, 10, 12, 12а
	14.00–16.30	ул. Томская, 1–12; ул. Фадеева 2–19; пер. Темниковский. 3–13; ул. Памирская; пр-д Памирский
Вторник	8.30–12.00	пер. Матвеевский, ул. Посадочная, 4 (автокомплекс), 9–21, 25, 31а; ул. Марины Расковой, 13 (по зв.), ул. Хинганская, 40, 58; ул. Нестерова, 79 (по зв.)
	13.00–16.30	ул. Чукотская, 8, 8а; ул. Бородинская, 1–42, 93, 95, 97, 99, 102, 104; пер. Бородинский; ул. Одесская, 7, 11; Восточный семафор, 23, ул. Ухтомского, 19
	16.30–19.00	ул. Тургенева, 50, 54, 54а
Среда	8.30–14.00	пос. Райчиха: ул. Тимуровцев; ул. Луганская; пер. Летний, 21, 19, 18, 15, 27; ул. Райчихинская; ул. Княжеская, 12, 14, 20; ул. Закатная, 2, 5, 7 (по зв.); ул. Артемовская, 42, 45, 50, 50а, 54, 57а, 57Б, 57в, 55, 55а, 66, 57, 70, 70Б, 78, 96, 100, 102, 104, 116, 120
	14.00–16.30	пер. Целинный, 5; ул. Целинная, 31, 35, 37
	16.30–18.00	ул. Ставропольская, 16; ул. Красноярская, 52
Четверг	8.30–9.00	ул. Республиканская, 8, 10; ул. 2-я Артемовская, 44; ул. Центральная, 49, 51, 53, 53а, 55, 55а, 55в, 57
	10.00–12.00	ул. Попова, 31, 29, 27, 25, 21, 19, 18, 14, 10, 4; ул. Артемовская, 87а (по зв.); проезд Нагорный, 69
	13.00–16.30	ул. Новороссийская, ул. Казанская, 29, 31, 31а; ул. Циолковского, 1; База 29, д. 16а (кв. 2), ул. Пирогова, 5 (по зв.)
Пятница		
Суббота	8.30–10.00	ул. Тургенева, 50, 54, 54а
	10.00–12.00	ул. Ухтомского, 3, 5; ул. Ухтомского, 10 (кв. 2)
	13.00–17.00	пер. Степной 1, 5а, 25, 26/4, 27, 15, 3 (кв. 1), 20 (кв. 1), 14 (кв. 1, 2), 12 (кв. 1), 11 (кв. 1), 1а (кв. 1), 16 (кв. 1), 21 (кв. 2), 28 (кв. 1)
	17.00–18.00	ул. Новая, 46 (пос. Горького); ул. Старославянская, 12 (по зв.); ул. Пушистая, 13а (по зв.); ул. Целинная, 31, 35, 37
Воскресенье	По звонку	ул. Наречная, 106 (по зв.); ул. Закатная, 1Б (по зв.); ул. Морозова П.Л., 13/1; ул. Уссурийская, 31–44

Администрация МУП города Хабаровска «Водоканал»

Ответственная за выпуск Вера РАЧИНСКАЯ