



ВЕСТИ-

ОФИЦИАЛЬНО



№ 41 (4048)
24 марта 2020 года
ВТОРНИК

16+ Приложение к газете «Хабаровские вести»

СЕГОДНЯ В ВЫПУСКЕ:



**ХАБАРОВСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА:**
решение
.....1–2



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА:**
постановления
.....2–11



АРХИТЕКТУРА:
аукционы,
результаты публичных слушаний
.....12–20



**МУНИЦИПАЛЬНАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ:**
торги
.....21–22



**ИНФОРМАЦИЯ
ДЛЯ НАШИХ
ЧИТАТЕЛЕЙ**
.....22

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

VII созыва

РЕШЕНИЕ

17.03.2020 № 124

г. Хабаровск

О внесении изменений в решение Хабаровской городской думы от 25.09.2018 № 908 «Об утверждении Положения о памятных знаках на территории городского округа «Город Хабаровск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Хабаровск», Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Хабаровской городской думы от 25.09.2018 № 908 «Об утверждении Положения о памятных знаках на территории городского округа «Город Хабаровск» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по местному самоуправлению (Куратов Д.А.) и заместителя мэра города по социальным вопросам Лагошину Е.В.».

2. Внести в Положение о памятных знаках на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденное решением Хабаровской городской думы от 25.09.2018 № 908, следующие изменения:

2.1. Наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2. Критерии, являющиеся основанием для принятия решения об увековечении памяти значимого события или выдающейся личности»;

2.2. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. В ходатайстве ходатайствующей организации указывается обоснованность увековечения памяти значимого события или выдающейся личности».

2.3. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. В целях объективной оценки значимости события или лица, имя которого предлагается увековечить, установка памятного знака допускается не ранее чем через:

— 3 года со дня кончины лица, имя которого увековечивается. Память Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, участников Великой Отечественной войны со дня кончины лица, имя которого увековечивается;

— 5 лет со дня значимого события, память которого увековечивается.».

2.4. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Порядок рассмотрения документов и принятия решения об увековечении памяти значимого события или выдающейся личности путем установки памятного знака или занесения имени Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации на обелиск.

4.1. Вопросы увековечения памяти выдающихся личностей или значимых событий рассматривает комиссия по увековечению памяти о выдающихся событиях и личностях (далее — комиссия), состав которой утверждается правовым актом администрации города Хабаровска.

4.2. Документы, указанные в п. 5.1, 5.3 настоящего Положения, а также в случае предоставления документов, указанные в п. 5.2, 5.4 настоящего Положения, направляются на бумажном носителе нарочно или посредством почтового отправления в управление культуры администрации города Хабаровска (ул. Ленинградская, д. 30, каб. 104).

Документы, представленные ходатайствующей организацией, регистрируются должностным лицом управления культуры администрации города Хабаровска, ответственным за прием и регистрацию документов, в электронной регистрационной системе в день их поступления.

В течение одного рабочего дня со дня регистрации документы нарочно направляются председателю комиссии.

4.3. Комиссия рассматривает документы, указанные в разделе 5 настоящего Положения, в течение 30 рабочих дней со дня их получения.

4.4. Комиссия принимает одно из следующих решений:

1) поддержать ходатайство об установке памятного знака или занесения имени Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации на обелиск и рекомендовать Хабаровской городской думе принять решение об увековечении памяти значимого события или выдающейся личности путем установки памятного знака или занесения имени Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации на обелиск. В этом случае в течение 10 календарных дней со дня принятия решения комиссией управление культуры администрации города Хабаровска нарочно уведомляет ходатайствующую организацию о принятом решении;

2) отклонить ходатайство об установке памятного знака или занесения имени Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации на обелиск. В этом случае в течение 10 календарных дней со дня принятия комиссией такого решения управление культуры администрации города Хабаровска нарочно вручает ходатайствующей организации ответ об отклонении ходатайства об установке памятного знака или занесения имени Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации на обелиск с обоснованием причин отклонения ходатайства.

4.5. Основаниями для отклонения ходатайства об установке памятного знака или занесения имени Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации на обелиск являются:

— представление ходатайствующей организацией неполного комплекта документов, указанного в п. 5.1, 5.3 настоящего Положения;

— несоответствие выдающейся личности или значимого события критериям, указанным в разделе 2 настоящего Положения;

— несоответствие требованиям, установленным разделом 3 настоящего Положения;

— наличие заключения департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска о невозможности размещения памятного знака на предлагаемом земельном участке;

— наличие письма департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска о несогласии на занесение имени Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации на обелиск, находящийся в муниципальной собственности.

4.6. Комиссия правомочна принимать решения, если в заседании принимают участие более половины ее членов.

4.7. Решение комиссии оформляется протоколом заседания комиссии и подписывается всеми ее членами в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания комиссии и в течение одного рабочего дня со дня подписания нарочно направляется в управление культуры администрации города Хабаровска.

4.8. Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало две трети присутствующих на заседании.

4.9. При принятии комиссией решения, указанного в п. 1) п. 4.4 настоящего Положения, управление культуры администрации города Хабаровска в течение 20 рабочих дней со дня получения протокола заседания комиссии осуществляет подготовку и согласование проекта решения Хабаровской городской думы об увековечении памяти значимого события или выдающейся личности путем установки памятного знака или занесения имени Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации на обелиск, представляет его мэру города для внесения на рассмотрение Хабаровской городской думой.

4.10. Решение об увековечении памяти значимого события или выдающейся личности путем установки памятного знака или занесения имени Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации на обелиск принимается Хабаровской городской думой в соответствии с регламентом Хабаровской городской думы.».

2.5. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Перечень документов для предоставления в комиссию по увековечению памяти о выдающихся событиях и личностях

5.1. Документы об установке памятного знака, представляемые ходатайствующей организацией самостоятельно:

1) ходатайство об установке памятного знака;

2) ходатайство не менее трех организаций, указанных в п. 3.1 настоящего Положения, в поддержку ходатайства об установке памятного знака;

3) краткая историческая или историко-биографическая справка о значимом событии либо выдающейся личности;

4) заверенные ходатайствующей организацией копии документов, подтверждающие значимость события или особые заслуги личности;

5) эскизный проект памятного знака с указанием адреса, места размещения и материалов изготовления, согласованный главным художником города;

6) фотофиксация места установки памятного знака с указанием даты съемки, согласованная главным художником города;

7) при размещении мемориальной доски на фасаде здания, строения, сооружения и в интерьерах здания — письменное согласие собственника здания (строения, сооружения), на котором предполагается установить памятный знак, по согласованию с лицами, у которых здание (строение, сооружение) находится на праве хозяйственного ведения или оперативного управления; для жилого фонда — решение товарищества собственников жилья либо жилищно-строительного кооператива, или жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

8) при размещении стелы, скульптурной композиции, памятника, мемориального сооружения, мемориала на земельном участке — письменное согласие собственника земельного участка;

9) при размещении памятного знака на объекте культурного наследия (памятника истории и культуры) или в его охранных зонах внешний вид и место размещения памятного знака подлежат согласованию с органом исполнительной власти Хабаровского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

10) гарантийное письмо ходатайствующей организации или собственника (балансодержателя) здания (строения, сооружения), на котором планируется установка памятного знака, о финансировании работ по проектированию, изготовлению, установке и обеспечению торжественного открытия памятного знака, а также последующему его ремонту, содержанию, реставрации и воссозданию;

11) заверенные ходатайствующей организацией копии документов, подтверждающие родство и письменное согласие близких родственников (супруг, родители, дети) на обработку персональных данных близкого человека, о жизни и деятельности которого выносятся ходатайство.

В случае отсутствия близких родственников (супруг, родители, дети) ходатайствующая организация предоставляет письмо о результатах розыска близких родственников;

12) Заверенная ходатайствующей организацией копия свидетельства о смерти человека, в отношении которого выносятся ходатайство об установке памятного знака, либо справка в подтверждение фактов государственной регистрации актов гражданского состояния.

5.2. Документы об установке памятного знака, которые ходатайствующая организация вправе представить по собственной инициативе:

1) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, на объект недвижимости, на котором планируется установить памятный знак;

2) При размещении памятного знака на земельном участке — заключение департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска о возможности размещения памятного знака на предлагаемом земельном участке;

3) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, на котором планируется установить памятный знак;

4) В случае, указанном в пункте 3.6 настоящего Положения, сведения о месте и периоде проживания лица, память которого планируется увековечить.

В случае если документы, указанные в настоящем пункте, не представлены ходатайствующей организацией, указанные документы запрашиваются управлением культуры администрации города Хабаровска в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение 5 календарных дней со дня приема документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения.

В случае если об установке памятного знака ходатайствует администрация города Хабаровска, в адрес департамента муниципальной собственности администрации города Хаба-

ровка направляется письмо о включении памятного знака в муниципальную собственность и его закреплении для дальнейшего содержания, ремонта, реставрации и воссоздания.

5.3. Документы для рассмотрения вопроса о занесении имени Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации на обелиск, представляемые ходатайствующей организацией самостоятельно:

1) Ходатайство о занесении имени Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации на обелиск;

2) Ходатайство не менее трех организаций, указанных в п. 3.1 настоящего Положения, в поддержку ходатайства о занесении имени Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации на обелиск;

3) Краткая историческая или историко-биографическая справка о выдающейся личности;

4) Заверенные ходатайствующей организацией копии документов, подтверждающие особые заслуги личности;

5) Фотомонтаж памятного знака с указанием адреса, места расположения имени Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации на обелиске, материалов изготовления, согласованный главным художником города.

6) Гарантийное письмо ходатайствующей организации или собственника (балансодержателя) обелиска, на который планируется занести имя Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, о финансировании работ по занесению имени Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации на обелиск и обеспечению торжественного открытия.

7) Заверенные ходатайствующей организацией копии документов, подтверждающие родство, и письменное согласие близких родственников (супруг, родители, дети) на обработку персональных данных человека, о жизни и деятельности которого выносятся ходатайство.

В случае отсутствия близких родственников (супруг, родители, дети) ходатайствующая организация предоставляет письмо о результатах розыска близких родственников.

8) Заверенная ходатайствующей организацией копия свидетельства о смерти человека, в отношении которого выносятся ходатайство, либо справка в подтверждение фактов государственной регистрации актов гражданского состояния.

5.4. Для рассмотрения вопроса о занесении имени Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации на обелиск, находящийся в муниципальной собственности, ходатайствующая организация вправе представить по собственности инициативе письмо департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска о согласии на занесение имени Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации на обелиск, находящийся в муниципальной собственности.

В случае если документ, указанный в настоящем пункте, не предоставлен ходатайствующей организацией, указанный документ запрашивается управлением культуры администрации города Хабаровска в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение 5 календарных дней со дня приема документов, указанных в пункте 5.3 настоящего Положения.»

2.6. Пункт 6.7 изложить в следующей редакции:

«6.7. Проектирование, изготовление, установка, обеспечение торжественного открытия памятного знака производится за счет ходатайствующей организации или собственника (балансодержателя) здания (строения, сооружения), на котором планируется установка памятного знака».

2.7. В пункте 6.8 слова «дате события» заменить словами «дате значимого события».

2.8. Абзац второй пункта 7.1 изложить в следующей редакции:

«На основании уведомления ходатайствующей организацией о торжественном открытии памятного знака управление культуры администрации города Хабаровска в течение двух рабочих дней со дня поступления уведомления о торжественном открытии памятного знака включает памятный знак в сводный перечень памятных знаков, расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск», и направляет копию решения Хабаровской городской думы об увековечении памяти значимого события или выдающейся личности путем установки памятного знака в комитет администрации города Хабаровска по управлению районом, на территории которого установлен памятный знак.»

2.9. В пункте 7.4 после слов «по 3 октября» дополнить словами «текущего года».

2.10. Абзац первый пункта 8.3 изложить в следующей редакции:

«8.3. В случае принятия ходатайствующей организацией или собственником (балансодержателем) здания (строения, сооружения) решения о необходимости проведения работ по ремонту фасада, на котором установлена мемориальная доска, ходатайствующая организация или собственник (балансодержатель) здания (строения, сооружения) нарочно или почтовым отправлением уведомляет комитет администрации города Хабаровска по управлению районом по месту расположения памятного знака о целях, дате и периоде демонтажа памятного знака.»

2.11. В пункте 8.4 слова «собственник здания (для мемориальных досок) за счет собственных сил и» заменить словами «собственник здания (строения, сооружения) за счет собственных».

2.12. В наименовании раздела 9 слово «(восстановления)» исключить.

2.13. Пункт 9.1 изложить в следующей редакции:

«9.1. Для проведения работ по реставрации или воссозданию памятного знака ходатайствующая организация нарочно представляет в управление культуры администрации города Хабаровска (ул. Ленинградская, д. 30, каб. 104) следующие документы:

1) Ходатайство о проведении работ по реставрации или воссозданию памятного знака.

2) Эскизный проект реставрации или воссоздания памятного знака с указанием адреса, места размещения и материалов изготовления, согласованный главным художником города.

3) Фотофиксация места установленного памятного знака с указанием даты съемки, согласованная главным художником города.

4) Гарантийное письмо ходатайствующей организации о проведении работ по реставрации или воссозданию памятного знака.

Документы, представленные ходатайствующей организацией, регистрируются должностным лицом управления культуры администрации города Хабаровска, ответственным за прием и регистрацию документов, в электронной регистрационной системе в день их поступления.

В течение одного рабочего дня со дня регистрации документы нарочно направляются председателю комиссии.»

2.14. Пункт 9.3 изложить в следующей редакции:

«9.3. Комиссия принимает одно из следующих решений:

1) дать согласие на реставрацию или воссоздание памятного знака. В этом случае в течение 10 календарных дней со дня принятия комиссией такого решения управление культуры администрации города Хабаровска нарочно вручает ходатайствующей организации письмо о даче согласия на реставрацию или воссоздание памятного знака;

2) дать мотивированный отказ по реставрации или воссозданию памятного знака. В этом случае в течение 10 календарных дней со дня принятия комиссией такого решения управление культуры администрации города Хабаровска нарочно вручает ходатайствующей организации письмо об отказе в реставрации или воссоздании памятного знака с обоснованием причин отказа.

Комиссия правомочна принимать решения, если в заседании принимают участие более половины ее членов.

Решение комиссии оформляется протоколом заседания комиссии и подписывается всеми ее членами в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания комиссии и в течение одного рабочего дня со дня подписания нарочно направляется в управление культуры администрации города Хабаровска.

Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало две трети присутствующих на заседании.»

2.15. В пункте 9.6 слово «(восстановлению)» исключить.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по местному самоуправлению (Куратов Д.А.) и заместителя мэра города по социальным вопросам Лагошину Е.В.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города С.А. КРАВЧУК
Председатель думы М.В. СИДОРОВ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
06.03.2020 № 784
г. Хабаровск

Об утверждении плана межведомственных мероприятий, обеспечивающих проведение операции «Подросток» в городском округе «Город Хабаровск» в 2020 году

В целях реализации Федерального закона от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», распоряжения губернатора Хабаровского края от 03.03.2009 № 118-р «О проведении в Хабаровском крае ежегодной межведомственной комплексной профилактической операции «Подросток» и эффективности проводимого комплекса мероприятий по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в летний период 2020 года администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план межведомственных мероприятий, обеспечивающих проведение операции «Подросток» в городском округе «Город Хабаровск» в 2020 году согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить срок реализации плана межведомственных мероприятий, обеспечивающих проведение операции «Подросток» в городском округе «Город Хабаровск», с 8 мая по 30 октября 2020 года.

3. Заместителям мэра города, председателям комитетов по управлению районами Иванову С.Н., Матаевой М.В., Орлову А.Ю., Андрееву Д.В., Ивашкину С.И., руководителям структурных подразделений Леонову А.Ю., Стоякиной М.В., Лалетиной О.С., Круш Л.А., Хопта И.С.:

3.1. В срок до 22 апреля 2020 года разработать календарные планы в рамках плана межведомственных мероприятий, обеспечивающих проведение операции «Подросток».

3.2. Предоставлять отчеты о ходе проведения межведомственных мероприятий, обеспечивающих проведение операции «Подросток», в течение 7 дней после завершения каждого этапа в городскую комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав городского округа «Город Хабаровск» (Хопта И.С.).

3.3. В срок до 15 октября 2020 года представить итоговую информацию о результатах выполнения плана межведомственных мероприятий, обеспечивающих проведение операции «Подросток», в городскую комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав городского округа «Город Хабаровск» (Хопта И.С.).

4. Заместителям мэра города, председателям комитетов по управлению районами Иванову С.Н., Матаевой М.В., Орлову А.Ю., Андрееву Д.В., Ивашкину С.И.:

4.1. Организовать проведение межведомственных мероприятий, обеспечивающих проведение операции «Подросток», в городском округе «Город Хабаровск» в 2020 году совместно с УМВД России по г. Хабаровску (Прохорец А.А.).

4.2. Подвести итоги выполнения плана межведомственных мероприятий, обеспечивающих проведение операции «Подросток», до 15 октября 2020 года на заседаниях районных комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав городского округа «Город Хабаровск».

4.3. В срок до 19 октября 2020 года представить отчет о ходе проведения межведомственных мероприятий, обеспечивающих проведение операции «Подросток», в комплексной информационно-аналитической системе «БАРС. Web-Сводь» по форме, утвержденной распоряжением губернатора Хабаровского края от 03.03.2009 № 118-р «О проведении в Хабаровском крае ежегодной межведомственной комплексной профилактической операции «Подросток».

5. Руководителям структурных подразделений Леонову А.Ю., Стоякиной М.В., Круш Л.А., Лалетиной О.С., Хопта И.С. с учетом плана межведомственных мероприятий, обеспечивающих проведение операции «Подросток», обеспечить участие в реализации планов межведомственных мероприятий в рамках проведения операции «Подросток» всех подведомственных учреждений.

6. Городской комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав городского округа «Город Хабаровск» (Хопта И.С.) в срок до 30 октября 2020 года подвести итоги выполнения плана межведомственных мероприятий, обеспечивающих проведение операции «Подросток», на заседании городской комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав городского округа «Город Хабаровск».

7. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Соколов Р.Н.):

7.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести».

7.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам Лагошину Е.В.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 06.03.2020 № 784

ПЛАН
межведомственных мероприятий, обеспечивающих проведение операции «Подросток» в городском округе «Город Хабаровск» в 2020 году

№ п/п	Этапы операции	Основные мероприятия	Сроки проведения	Исполнители
1	2	3	4	5
Проведение в городе Хабаровске этапов плана межведомственной комплексной профилактической операции «Подросток»				
1. Подготовительный этап				
1.1.	«Неделя подростка»	— проведение сверки районными комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав с учреждениями системы профилактики преступности и безнадзорности несовершеннолетних по детям, состоящим на профилактических учетах; — составление карт предварительной летней занятости несовершеннолетних, состоящих на учете в районных комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав, внутришкольном учете	08.05—22.05.2020 (по отдельным планам)	комитеты по управлению районами; управление образования; управление культуры; управление по физической культуре, спорту и здравоохранению; управление по делам молодежи и социальным вопросам; УМВД России по г. Хабаровску (по согласованию)
2. Основной этап				

2.1.	«Подросток — игла»	— проведение акций, информационных встреч с населением; — распространение плакатов, листовок, буклетов по пропаганде здорового образа жизни	01.06—30.06.2020 (по отдельным планам)	УМВД России по г. Хабаровску (по согласованию); комитеты по управлению районами; управление образования; управление по делам молодежи и социальным вопросам; управление социальной работы с населением
2.2.	«Подросток — контингент»	— рейды по местам жительства несовершеннолетних, осужденных к наказанию без изоляции от общества; — проведение информационных встреч с несовершеннолетними, осужденными к наказанию без изоляции от общества; — оказание комплексной помощи подросткам, освобожденным из мест лишения свободы, осужденным к наказанию без изоляции от общества	01.07—31.07.2020 (по отдельным планам)	комитеты по управлению районами; УМВД России по г. Хабаровску (по согласованию)
2.3.	«Подросток — семья»	— выявление семей, находящихся в социально опасном положении, трудной жизненной ситуации; — выявление случаев и фактов жестокого обращения с детьми или фактов ненадлежащего исполнения родителями (законными представителями) несовершеннолетних своих обязанностей по воспитанию и содержанию детей; — информирование уполномоченных органов (управление по делам опеки и попечительства, прокуратура, УМВД России по г. Хабаровску, городскую комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав городского округа «Город Хабаровск»); — организация культурно-массовых мероприятий для родителей и детей в микрорайонах; — проведение проверок по местам жительства женщин, осужденных к мерам наказания, не связанным с лишением свободы, имеющих малолетних детей	03.08—31.08.2020 (по отдельным планам)	УМВД России по г. Хабаровску (по согласованию); комитеты по управлению районами; управление по делам молодежи и социальным вопросам; управление образования; управление социальной работы с населением; управление культуры; управление по физической культуре, спорту и здравоохранению
2.4.	«Подросток — досуг»	— организация отдыха, оздоровления и занятости несовершеннолетних, состоящих на учете в районных комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав, детей из семей, находящихся в трудной жизненной ситуации; — вовлечение несовершеннолетних, состоящих на профилактических учетах, в культурно-массовые, физкультурные и спортивные мероприятия; — выявление безнадзорных несовершеннолетних; — вовлечение несовершеннолетних, находящихся в социально опасном положении, в занятия спортом, кружки, клубы по интересам	01.06—30.09.2020 (по отдельным планам)	управление образования; управление по делам молодежи и социальным вопросам; комитеты по управлению районами; управление по физической культуре, спорту и здравоохранению; управление культуры; управление социальной работы с населением
2.5.	«Подросток — безопасность»	— организация межведомственных рейдов по выявлению водных объектов, не отвечающих требованиям безопасности, а также несовершеннолетних, находящихся на водных объектах без сопровождения взрослых лиц, с целью недопущения гибели несовершеннолетних при купании	01.06—15.09.2020 (по отдельным планам)	комитеты по управлению районами; УМВД России по г. Хабаровску (по согласованию)
3. Заключительный этап				
3.1.	Организация выступлений, публикаций в СМИ по освещению мероприятий операции «Подросток»		01.06—30.09.2020 (по отдельным планам)	УМВД России по г. Хабаровску (по согласованию); комитеты по управлению районами; управление по делам молодежи и социальным вопросам; управление образования; управление социальной работы с населением; управление культуры; управление по физической культуре, спорту и здравоохранению

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
19.03.2020 № 930
г. Хабаровск**

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа «Город Хабаровск» «Повышение качества транспортного обслуживания пассажиров на территории городского округа «Город Хабаровск» на 2018—2022 годы», утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 23.11.2017 № 3934

В соответствии с постановлением администрации города от 10.11.2014 № 4917 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа «Город Хабаровск», их формирования и реализации и Порядка проведения монито-

ринга и контроля реализации муниципальных программ городского округа «Город Хабаровск», Уставом городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу городского округа «Город Хабаровск» «Повышение качества транспортного обслуживания пассажиров на территории городского округа «Город Хабаровск» на 2018—2022 годы», утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 23.11.2017 № 3934 (далее — муниципальная программа), следующие изменения:

1.1. Паспорт муниципальной программы изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. В абзаце тридцать седьмом раздела 1 «Характеристика текущего состояния и основные проблемы транспортной отрасли» текстовой части муниципальной программы слова «в 2019 году» заменить словами «в 2020 году».

1.3. В разделе 4 «Индикаторы для оценки результативности намеченных целей и задач (по годам), методика их количественного (формульного) исчисления» текстовой части муниципальной программы:

1.3.1. Дополнить абзацем сорок пятым следующего содержания:

«— индикатор «Доля перевезенных пассажиров водным транспортом к плановому количеству пассажиров, %».

Рассчитывается как отношение фактически перевезенных пассажиров за навигацию отчетного года к плановому количеству пассажиров, умноженное на 100%.

Пороговое значение не менее 60%».

1.3.2. Абзац сорок пятый считать абзацем сорок шестым.

1.4. Раздел 5 «Финансовое обеспечение муниципальной программы» текстовой части муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Финансовые затраты на реализацию программы составят 736 337,3 тыс. руб. из городского бюджета.

Финансирование программы, тыс. рублей	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.				
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Бюджет города	736 337,3	202 417,8	154 720,3	172 353,2	103 423,0	103 423,0
Всего	736 337,3	202 417,8	154 720,3	172 353,2	103 423,0	103 423,0

1.5. В разделе 6 «Ожидаемые результаты реализации программы» текстовой части муниципальной программы:

1.5.1. В абзаце втором цифру «23» заменить цифрой «19».

1.5.2. В абзаце четвертом цифру «4» заменить цифрой «3».

1.5.3. В абзаце четырнадцатом цифру «1300» заменить цифрой «1034».

1.5.4. В абзаце шестнадцатом цифру «20,5%» заменить цифрой «14,5%».

1.5.5. В абзаце семнадцатом цифру «5» заменить цифрой «4».

1.5.6. Дополнить новым абзацем двадцать первым следующего содержания:

«— ежегодная перевозка пассажиров водным транспортом в количестве не менее 60% от планового количества пассажиров.».

1.6. Приложение № 1 к муниципальной программе «Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.7. Приложения № 2 к муниципальной программе «Сведения об индикаторах муниципальной программы и их значения» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Соколов Р.Н.) опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по промышленности, транспорту, связи и работе с правоохранительными органами Андриюшина А.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города С.А. КРАВЧУК

Приложение № 1
к постановлению администрации города Хабаровска
от 19.03.2020 № 930

**ПАСПОРТ
муниципальной программы
городского округа «Город Хабаровск» «Повышение качества транспортного обслуживания пассажиров на территории городского округа «Город Хабаровск» на 2018—2022 годы**

Ответственный исполнитель программы	Управление транспорта — до 04.07.2019. Управление промышленности, транспорта, связи администрации города Хабаровска (далее — УПТС) — после 04.07.2019
Соисполнитель программы	Управление дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска (далее — УДиВБ)
Подпрограммы и (или) основные мероприятия	— обновление подвижного состава городского автомобильного и городского электрического транспорта; — развитие и поддержка городского наземного электрического транспорта; — организация транспортного обслуживания; — организация и проведение конкурсов
Цели программы	повышение качества организации транспортного обслуживания населения городского округа «Город Хабаровск»
Стратегическая цель муниципального управления и задача(-и) социально-экономического развития города	стратегическая цель: — улучшение качества городской среды; задачи социально-экономического развития города: — развитие транспортной инфраструктуры города; — оптимизация деятельности пассажирского автомобильного транспорта; — развитие и поддержка городского наземного электрического транспорта
Задачи программы	— повышение уровня безопасности, комфортности транспортных услуг по регулярным перевозкам пассажиров, осуществляемым автомобильным и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам; — обеспечение транспортной доступности для маломобильных групп населения города Хабаровска; — увеличение протяженности трамвайного пути и контактной сети электрического транспорта, сданных в эксплуатацию после проведения капитального ремонта; — обеспечение высокого качества содержания трамвайного пути, контактной сети и подвижного состава; — развитие современных систем управления и регулирования движения общественного транспорта; — обеспечение стабильных перевозок пассажиров водным транспортом по городским маршрутам; — повышение уровня благоустройства территорий общего пользования; — популяризация неукоснительного соблюдения правил дорожного движения Российской Федерации всеми участниками дорожного движения

<p>Индикаторы программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> – количество приобретенного подвижного состава (городской автомобильный и городской электрический транспорт), адаптированного для маломобильных групп населения, ед.; – доля подвижного состава (муниципальный автомобильный и муниципальный электрический транспорт), адаптированного для маломобильных групп населения, в общем количестве подвижного состава муниципального транспорта, ежедневно выходящего на линию, %; – количество приобретенной специализированной техники для муниципальных унитарных предприятий пассажирского транспорта, ед.; – доля протяженности трамвайного пути, сданного в эксплуатацию после проведения капитального ремонта в текущем году, в общей протяженности трамвайного полотна, %; – доля протяженности контактной сети, сданной в эксплуатацию после проведения капитального ремонта в текущем году, в общей протяженности контактной сети, %; – протяженность трамвайного пути, на котором проведен капитальный ремонт, км; – протяженность контактной сети городского электрического транспорта, на которой проведен капитальный ремонт, км; – количество замененных опор контактной сети городского электрического транспорта, шт.; – поддержание трамвайного пути в нормативном состоянии, км; – текущий ремонт трамвайных путей, км; – поддержание контактной сети городского электрического транспорта в нормативном состоянии, км; – текущий ремонт контактной сети городского электрического транспорта, км; – количество маршрутов, на которых осуществляется анализ и мониторинг качества транспортных услуг, предоставляемых населению, маршруты; – доля обслуживаемых электронных информационных табло, установленных на остановках общественного транспорта, указателей остановок, в общем количестве указателей, %; – доля конечных автобусных остановок, оборудованных контейнерами для вывоза ТБО и мобильными туалетными кабинками, от общего количества конечных остановок, %; – количество рейсов водного транспорта, выполняемых по речным муниципальным маршрутам, ед.; – удовлетворенность населения качеством транспортного обслуживания, %; – количество проведенных конкурсов, соревнований, ед. – доля подвижного состава электрического транспорта, прошедшего техническое обслуживание, %; – доля подвижного состава электрического транспорта, прошедшего ремонт, %; – количество обучающих семинаров для субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам организации пассажирских перевозок, ед. – доля перевезенных пассажиров водным транспортом к плановому количеству пассажиров, % 	<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<p>Достижения к 2022 году:</p> <ul style="list-style-type: none"> – приобретение 19 ед. нового подвижного состава (городской автомобильный и городской электрический транспорт), адаптированного для маломобильных групп населения; – увеличения доли подвижного состава (муниципальный автомобильный и муниципальный электрический транспорт), адаптированного для маломобильных групп населения, в общем количестве подвижного состава муниципального транспорта, ежедневно выходящего на линию, с 24,0% в 2018 году до 29,5% в 2022 году; – увеличения количества специализированной техники муниципальных унитарных предприятий пассажирского транспорта на 3 ед.; – сохранения доли протяженности трамвайного пути, сданного в эксплуатацию после проведения капитального ремонта в текущем году, на уровне 1,6% от общей протяженности трамвайного пути; – сохранения доли протяженности контактной сети городского электрического транспорта, сданной в эксплуатацию после проведения капитального ремонта в текущем году, на уровне 1,6% от общей протяженности контактной сети города; – содержания в нормативном состоянии трамвайного пути в объеме 76,61 км и контактной сети городского электрического транспорта в объеме 193,257 км; – проведения капитального ремонта 1,24 км трамвайных путей, 3 км контактной сети городского электрического транспорта; – замены опор контактной сети городского электрического транспорта в количестве 30 шт. в 2022 году; – проведения текущего ремонта трамвайных путей протяженностью 3,08 км; – проведения текущего ремонта контактной сети городского электрического транспорта протяженностью 12,4 км; – проведения анализа и мониторинга качества транспортных услуг, предоставляемых населению, на 63 городских маршрутах; – обеспечения работы 11 электронных информационных табло, установленных на остановках общественного транспорта, и содержания в нормативном состоянии 763 указателей остановок; – организации перевозок пассажиров по речным муниципальным маршрутам водного транспорта в количестве не менее 1 034 рейсов за навигацию; – обеспечения удовлетворенности населения транспортным обслуживанием к 2022 году не ниже 62,5% положительных голосов; – доли конечных автобусных остановок, оборудованных контейнерами для вывоза ТБО и мобильными туалетными кабинками, от общего количества конечных остановок до 14,5%; – ежегодного проведения конкурсов, соревнований, 4 ед.; – доли подвижного состава электрического транспорта, прошедшего техническое обслуживание, к количеству подвижного состава, подлежащего техническому обслуживанию, не менее 85%; – доли подвижного состава электрического транспорта, прошедшего ремонт, к инвентарному количеству единиц подвижного состава электрического транспорта не менее 20%; – увеличения количества обучающих семинаров для субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам организации пассажирских перевозок, до 6 ед. – ежегодной перевозки пассажиров водным транспортом в количестве не менее 60% от планового количества пассажиров
<p>Объемы финансового обеспечения программы, в том числе по годам реализации, тыс. рублей</p>	<p>прогнозируемый объем финансового обеспечения программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 736 337,3 тыс. руб., в том числе: – 2018 г. – 202 417,8 тыс. руб.; – 2019 г. – 154 720,3 тыс. руб.; – 2020 г. – 172 353,2 тыс. руб.; – 2021 г. – 103 423,0 тыс. руб.; – 2022 г. – 103 423,0 тыс. руб. 		

Приложение № 2
к постановлению администрации города Хабаровска
от 19.03.2020 № 930

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации муниципальной программы**

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Источник финансирования	Код бюджетной классификации ГРБС	Расходы, (руб.), годы					
					Всего, в том числе:	2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Всего по муниципальной программе		х	736 337 332,96	202 417 831,0	154 720 250,96	172 353 197,0	103 423 027,0	103 423 027,0
		управление транспорта	всего:	035	202 417 831,0	202 417 831,0	-	-	-	-
			бюджет города		202 417 831,0	202 417 831,0	-	-	-	-
		УПТС	всего:	051	533 919 501,96	-	154 720 250,96	172 353 197,0	103 423 027,0	103 423 027,0
			бюджет города		533 919 501,96	-	154 720 250,96	172 353 197,0	103 423 027,0	103 423 027,0
		УДиВБ	всего:	014	0,0	-	-	0,0	-	-
			бюджет города		0,0	-	-	0,0	-	-
1.	Обновление подвижного состава городского автомобильного и городского электрического транспорта	Всего по основному мероприятию		х	138 573 805,0	87 815 760,0	5 427 725,0	3 049 940,0	21 140 190,0	21 140 190,0
1.1	Приобретение подвижного состава (городской автомобильный и городской электрический транспорт), адаптированного для маломобильных групп населения	управление транспорта	всего:	035	87 815 760,0	87 815 760,0	-	-	-	-
			бюджет города		87 815 760,0	87 815 760,0	-	-	-	-
		УПТС	всего:	051	39 661 220,0	0,0	0,0	3 049 940,0	18 305 640,0	18 305 640,0
			бюджет города		39 661 220,0	0,0	0,0	3 049 940,0	18 305 640,0	18 305 640,0
1.2	Приобретение специализированной техники	управление транспорта	всего:	035	0,0	0	-	-	-	-
			бюджет города		0,0	0	-	-	-	-
		УПТС	всего:	051	11 096 825,0	-	5 427 725,0	0	2 834 550,0	2 834 550,0
			бюджет города		11 096 825,0	-	5 427 725,0	0	2 834 550,0	2 834 550,0
2.	Развитие и поддержка городского наземного электрического транспорта	Всего по основному мероприятию		х	177 829 916,26	53 793 196,26	43 000 000,0	0	40 518 360,0	40 518 360,0
2.1	Субсидия на возмещение части затрат по капитальному ремонту трамвайного пути	управление транспорта	всего:	035	0	0	-	-	-	-
			бюджет города		0	0	-	-	-	-
		УПТС	всего:	051	0	-	0	0	0	0
			бюджет города		0	-	0	0	0	

2.2	Субсидия на возмещение части затрат по капитальному ремонту контактной сети городского электрического транспорта	управление транспорта	всего:	035	0	0	-	-	-	-
			бюджет города		0	0	-	-	-	-
		УПТС	всего:	051	0	-	0	0	0	0
			бюджет города		0	-	0	0	0	0
2.3	Субсидия на возмещение затрат по содержанию и текущему ремонту путевого и энергетического хозяйства городского электрического транспорта	управление транспорта	всего:	035	53 793 196,26	53 793 196,26	-	-	-	-
			бюджет города		53 793 196,26	53 793 196,26	-	-	-	-
		УПТС	всего:	051	124 036 720,0		43 000 000,00	0	40 518 360,0	40 518 360,0
			бюджет города		124 036 720,0		43 000 000,00	0	40 518 360,0	40 518 360,0
3.	Организация транспортного обслуживания	Всего по основному мероприятию		x	419 633 911,70	60 727 874,74	106 292 525,96	169 230 357,0	41 691 577,0	41 691 577,0
3.1	Организация диспетчерского управления городским пассажирским транспортом	управление транспорта	всего:	035	10 515 767,80	10 515 767,80				
			бюджет города		10 515 767,80	10 515 767,80				
		УПТС	всего:	051	42 865 825,92	-	10 803 514,92	7 594 957,0	12 233 677,0	12 233 677,0
			бюджет города		42 865 825,92	-	10 803 514,92	7 594 957,0	12 233 677,0	12 233 677,0
3.2	Содержание конечных остановочных пунктов	управление транспорта	всего:	035	0,0	0	0	-	-	-
			бюджет города		0,0	0	0	-	-	-
		УПТС	всего:	051	2 077 200,0	0	0	-	1 038 600,0	1 038 600,0
			бюджет города		2 077 200,0	0	0	-	1 038 600,0	1 038 600,0
		УДиВБ	всего:	014	0		0	0	0	0
			бюджет города		0		0	0	0	0
3.3	Организация перевозки пассажиров внутренним водным транспортом	управление транспорта	всего:	035	27 038 400,94	27 038 400,94	-	-	-	-
			бюджет города		27 038 400,94	27 038 400,94	-	-	-	-
		УПТС	всего:	051	114 145 628,16		24 657 028,16	34 000 000,0	27 744 300,0	27 744 300,0
			бюджет города		114 145 628,16		24 657 028,16	34 000 000,0	27 744 300,0	27 744 300,0
3.4	Обеспечение регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом и городским электрическим транспортом	управление транспорта	всего:	035	363 644,0	363 644,0	-	-	-	-
			бюджет города		363 644,0	363 644,0	-	-	-	-
		УПТС	всего:	051	175 817 382,88	-	46 831 982,88	127 635 400,0	675 000,0	675 000,0
			бюджет города		175 817 382,88	-	46 831 982,88	127 635 400,0	675 000,0	675 000,0
3.5	Субсидия на возмещение части затрат на техническое обслуживание и ремонт подвижного состава наземного электрического транспорта	управление транспорта	всего:	035	22 810 062,0	22 810 062,0	-	-	-	-
			бюджет города		22 810 062,0	22 810 062,0	-	-	-	-
		УПТС	всего:	051	24 000 000,0	-	24 000 000,0	0	0	0
			бюджет города		24 000 000,0	-	24 000 000,0	0	0	0
3.6.	Проведение обучающих семинаров для субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам организации пассажирских перевозок	УПТС	Всего:	051	0,0	-	0	0	0	0
			бюджет города		0,0	-	0	0	0	0
4.	Организация и проведение конкурсов	Всего по основному мероприятию		x	299 700,0	81 000,00	0,0	72 900,0	72 900,0	72 900,0
4.1	Проведение соревнований на Кубок мэра города среди водителей юношеских автомобильных школ, посвященных дню окончания Второй мировой войны	управление транспорта	всего:	035	81 000,0	81 000,00	-	-	-	-
			бюджет города		81 000,0	81 000,00	-	-	-	-
		УПТС	всего:	051	218 700,0	-	0,0	72 900,0	72 900,0	72 900,0
			бюджет города		218 700,0	-	0,0	72 900,0	72 900,0	72 900,0

Приложение № 3
к постановлению администрации города Хабаровска
от 19.03.2020 № 930

СВЕДЕНИЯ
об индикаторах муниципальной программы и их значениях

№ п/п	Целевые индикаторы	Ед. изм.	Базовый период, год	Плановое значение индикатора, годы					
				2016	2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1. Обновление подвижного состава									
1.1.	Количество приобретенного подвижного состава (городской автомобильный и городской электрический транспорт), адаптированного для маломобильных групп населения	ед.	3	15	0	0	2	2	
1.2.	Доля подвижного состава (муниципальный автомобильный и муниципальный электрический транспорт), адаптированного для маломобильных групп населения, в общем количестве подвижного состава муниципального транспорта, ежедневно выходящего на линию	%	15,3	24,0	24,0	24,0	27,0	29,5	

1.3.	Количество приобретенной специализированной техники для муниципальных унитарных предприятий пассажирского транспорта	ед.	0	0	1	0	1	1
2. Развитие и поддержка городского наземного электрического транспорта								
2.1.	Доля протяженности трамвайного пути, сданного в эксплуатацию после проведения капитального ремонта в текущем году, в общей протяженности трамвайного полотна	%	0	0	0	0	0	1,6
2.2.	Доля протяженности контактной сети городского электрического транспорта, сданной в эксплуатацию после проведения капитального ремонта в текущем году, в общей протяженности контактной сети	%	0	0	0	0	0	1,6
2.3.	Протяженность трамвайного пути, на котором проведен капитальный ремонт	км	0	0	0	0	0	1,24
2.4.	Протяженность контактной сети городского электрического транспорта, на которой проведен капитальный ремонт	км	0	0	0	0	0	3,0
2.5.	Количество замененных опор контактной сети городского электрического транспорта	шт.	35	0	0	0	0	30

2.6.	Поддержание трамвайного пути в нормативном состоянии	км	76,61	76,61	76,61	0	76,61	76,61
2.7.	Текущий ремонт трамвайных путей	км	1,3	1,24	0,46	0	0,46	0,46
2.8.	Поддержание контактной сети городского электрического транспорта в нормативном состоянии	км	193,2	193,2	193,2	0	193,2	193,2
2.9.	Текущий ремонт контактной сети городского электрического транспорта	км	3,3	8,2	1,05	0,0	1,05	1,05
2.10.	Доля подвижного состава городского электрического транспорта, прошедшего техническое обслуживание	%	0	Не менее 85	Не менее 85	0	0	0
2.11.	Доля подвижного состава городского электрического транспорта, прошедшего ремонт	%	0	Не менее 20	Не менее 20	0	0	0
3. Организация транспортного обслуживания								
3.1.	Количество маршрутов, на которых осуществляется анализ и мониторинг качества транспортных услуг, предоставляемых населению	маршруты	77	63	63	63	63	63
3.2.	Доля обслуживаемых электронных информационных табло, установленных на остановках общественного транспорта, указателей остановок, в общем количестве указателей	%	0	100	100	100	100	100
3.3.	Доля конечных автобусных остановок, оборудованных контейнерами для вывоза ТБО и мобильными туалетными кабинками, от общего количества конечных остановок	%	12,5	0	0	0	12,5	14,5
3.4.	Количество рейсов водного транспорта, выполняемых по речным муниципальным маршрутам	ед.	0	1408	1034	1080	1080	1080
3.5.	Доля перевезенных пассажиров водным транспортом, к плановому количеству пассажиров	%			Не менее 60%	Не менее 60%	Не менее 60%	Не менее 60%
3.6.	Удовлетворенность населения качеством транспортного обслуживания	%	60,0	70,8	61,0	61,5	62,0	62,5
3.7.	Проведение обучающих семинаров для субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам организации пассажирских перевозок	ед.	0	0	0	2	2	2
4. Организация проведения конкурсов, соревнований								
4.1.	Количество проведенных конкурсов, соревнований	ед.	1	1	0	1	1	1

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
19.03.2020 № 936
г. Хабаровск**

О подготовке проекта решения Хабаровской городской думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 20.01.2014 № 80 «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов», с учетом заключений Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» от 05.02.2020 № 5, № 6, № 7, от 26.02.2020 № 10 администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) в течение 4 недель со дня опубликования настоящего постановления обеспечить подготовку проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211».

2. Установить, что этапы градостроительного зонирования, порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», а также порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» утверждены постановлением администрации города Хабаровска от 20.01.2014 № 80, персональный состав Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» утвержден постановлением администрации города Хабаровска от 03.03.2017 № 662.

3. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Соколов Р.Н.) не позднее, чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего постановления, опубликовать (разместить) настоящее постановление и сообщение о принятии настоящего постановления в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) не позднее, чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего постановления, обеспечить размещение настоящего постановления и сообщения о принятии настоящего постановления на официальном сайте администрации города Хабаровска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

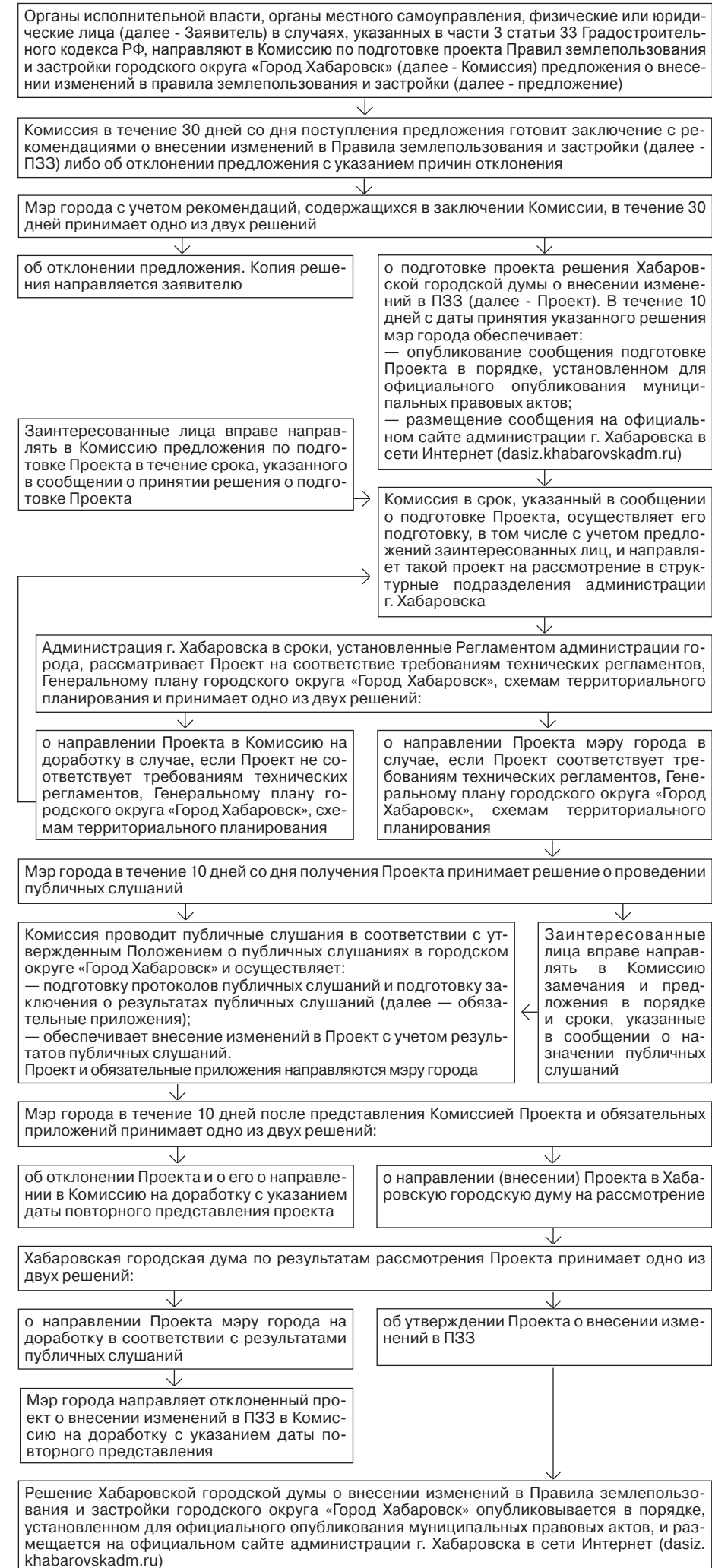
СООБЩЕНИЕ

Администрация города сообщает о принятии постановления администрации города Хабаровска 19.03.2020 № 936 «О подготовке проекта решения Хабаровской городской думы «О

внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211».

БЛОК-СХЕМА

внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» в случае поступления предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов



ЭТАПЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

1. Разработка карты градостроительного зонирования.
2. Разработка градостроительных регламентов.

ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ХАБАРОВСК»

Настоящий Порядок в соответствии с Законом Хабаровского края от 29.03.2006 № 11 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки» устанавливает дополнительные требования к составу и порядку деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» (далее — Комиссия).

1. Общие положения

1.1. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, в том числе нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Хабаровского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления г. Хабаровска.

1.2. Комиссия в пределах компетенции рассматривает следующие вопросы:

а) по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» (далее — Правила) в порядке, установленном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ);

б) по внесению изменений в Правила в порядке, установленном статьей 33 ГрК РФ, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

в) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск» (далее — разрешение на условно разрешенный вид использования) в порядке, установленном статьей 39 ГрК РФ, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденным постановлением администрации г. Хабаровска;

г) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск» в порядке, установленном статьей 40 ГрК РФ, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденным постановлением администрации г. Хабаровска;

д) предусмотренные Положением о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», утвержденным решением Хабаровской городской думы;

е) исключен. — Постановление администрации г. Хабаровска от 17.10.2019 № 3433.

1.3. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (далее — Департамент). Архив Комиссии, в том числе протоколы всех заседаний, поступившие в Комиссию заявления, предложения, обращения, протоколы публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний и иные материалы, связанные с деятельностью Комиссии, хранятся в Департаменте.

1.4. Место нахождения Комиссии, председателя Комиссии и Департамента, адрес для направления корреспонденции и иная контактная информация:

а) 680000, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска;

б) телефон (4212) 41-98-36; факс (4212) 30-68-85 (с пометкой «в Комиссию»);

в) в помещении Департамента консультирование по вопросам деятельности Комиссии, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка, осуществляет секретарь Комиссии во вторник, четверг с 14 часов до 18 часов, кабинет 318;

г) адрес электронной почты: mail@dasiz.khabarovskadm.ru;

д) официальный сайт администрации города Хабаровска (khabarovskadm.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее — официальный сайт администрации). Информация о деятельности Комиссии размещается в разделе Департамента (dasiz.khabarovskadm.ru) официального сайта администрации г. Хабаровска.

2. Права Комиссии

Для осуществления полномочий, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, Комиссия вправе:

а) взаимодействовать с органами государственной власти, органами местного самоуправления г. Хабаровска, иными органами, организациями и объединениями, а также юридическими и физическими лицами, в том числе приглашать их либо их представителей на свои заседания;

б) запрашивать и получать в установленном порядке необходимые информацию и материалы;

в) направлять мэру города Хабаровска обращения (предложения, рекомендации) и иные сведения;

г) осуществлять иные законные действия.

3. Права и обязанности председателя Комиссии, членов Комиссии, секретарей Комиссии и иных лиц

3.1. Председатель Комиссии и заместители председателя Комиссии назначаются мэром г. Хабаровска посредством муниципального правового акта администрации г. Хабаровска. В случае временного отсутствия председателя Комиссии по его поручению полномочия председателя Комиссии осуществляет один из заместителей председателя Комиссии.

(в ред. постановления администрации г. Хабаровска от 15.03.2018 № 710)

3.2. Председатель Комиссии вправе:

а) определять секретарей Комиссии из числа муниципальных служащих отдела градостроительного зонирования и территориального планирования Департамента и принимать решение о приглашении и (или) о допуске на заседания Комиссии лиц из числа указанных в пунктах 3.7, 3.8 настоящего Порядка;

б) во время заседания Комиссии выражать свое мнение и (или) докладывать по существу вопросов, внесенных на рассмотрение Комиссии;

в) вносить на рассмотрение Комиссии вопросы, не включенные в повестку заседания Комиссии;

г) задавать вопросы членам Комиссии и лицам, указанным в пунктах 3.7, 3.8 настоящего Порядка;

д) осуществлять иные законные действия, направленные на выполнение Комиссией полномочий, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка.

3.3. Председатель Комиссии обязан:

а) обеспечивать своевременность и установленный порядок деятельности Комиссии и секретарей Комиссии, предварительно знакомиться с материалами (заявлениями, предложениями, обращениями), поступившими в Комиссию;

б) заблаговременно назначать дату, время, место заседания Комиссии и утверждать повестку заседания Комиссии, а также заблаговременно поручать секретарю Комиссии не менее чем за три дня до проведения заседания в письменном виде доводить до сведения членов Комиссии, а в случае необходимости и иных заинтересованных лиц указанные в настоящем абзаце сведения;

в) обеспечивать правильность и достоверность ведения протоколов заседаний Комиссии, протоколов публичных слушаний, заключений о результатах публичных слушаний и подписывать указанные протоколы и результаты;

г) до голосования сообщать на заседании Комиссии все известные ему обстоятельства по вопросам, внесенным на рассмотрение Комиссии;

д) голосовать по каждому вопросу, внесенному на рассмотрение Комиссии, за исключением случаев, предусмотренных абзацем «е» настоящего пункта;

е) воздержаться от голосования при рассмотрении инициированных им предложений и заявлений, а также в случае возможности возникновения конфликта интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции;

ж) совершать иные законные действия, соответствующие вопросу деятельности Комиссии.

3.4. Персональный состав Комиссии утверждается мэром города Хабаровска посредством муниципального правового акта администрации г. Хабаровска. Члены Комиссии имеют право:

а) заблаговременно получать сведения, указанные в абзаце «б» пункта 3.3 настоящего Порядка;

б) заблаговременно знакомиться с материалами (заявлениями, предложениями, обращениями), поступившими в Комиссию;

в) участвовать в обсуждении и выражать свое мнение по существу рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов, в том числе в письменном виде, которое приобщается к протоколу заседания Комиссии;

г) вносить на рассмотрение Комиссии вопросы, не включенные в повестку заседания Комиссии, задавать вопросы председателю и членам Комиссии, а также лицам, указанным в пунктах 3.7, 3.8 настоящего Порядка;

д) совершать иные законные действия, соответствующие задачам и полномочиям Комиссии.

3.5. Члены Комиссии обязаны:

а) присутствовать на заседаниях Комиссии по приглашению секретаря Комиссии. При возникновении обстоятельств, препятствующих явке на заседания Комиссии, ее члены обязаны заранее уведомить об этом секретаря Комиссии;

б) до голосования сообщать на заседании Комиссии все известные им обстоятельства по вопросам, внесенным на рассмотрение Комиссии;

в) голосовать по каждому вопросу, внесенному на рассмотрение Комиссии, за исключением случаев, предусмотренных абзацем «г» настоящего пункта;

(в ред. постановления администрации г. Хабаровска от 15.03.2018 № 710)

г) воздержаться от голосования при рассмотрении инициированных им предложений и заявлений, а также в случае возможности возникновения конфликта интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции.

3.6. Секретари Комиссии назначаются председателем Комиссии из числа муниципальных служащих отдела градостроительного зонирования и территориального планирования Департамента, при этом они не входят в состав членов Комиссии. Секретарь, определенный председателем Комиссии, обязан:

а) заблаговременно докладывать председателю Комиссии и на заседаниях Комиссии о поступивших (поданных) в Комиссию материалах (заявлениях, предложениях, обращениях);

б) исполнять поручения председателя Комиссии, направленные на исполнение полномочий Комиссии, в том числе приглашать членов Комиссии на заседание с предварительным сообщением повестки дня;

в) формировать документы по каждому заявлению, предложению, обращению, поступившему в Комиссию;

г) исполнять законные поручения председателя Комиссии и вести делопроизводство Комиссии;

д) на основании предварительных уведомлений членов Комиссии сообщать председателю о возможном их отсутствии на заседании;

е) правильно и достоверно вести протоколы заседаний Комиссии, протоколы публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний и подписывать указанные протоколы и результаты, после чего передавать их на подпись председателю Комиссии;

ж) совершать иные законные действия, соответствующие задачам и полномочиям Комиссии, в том числе консультировать заинтересованные лица по вопросам деятельности Комиссии.

3.7. На заседания Комиссии могут заблаговременно приглашаться должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления г. Хабаровска, юридические и физические лица либо их представители, в том числе лица, обратившиеся в Комиссию с заявлениями, предложениями, обращениями.

На заседаниях Комиссии в обязательном порядке заслушивается заведующий сектором архитектора района или консультант сектора архитектора района департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска в случае рассмотрения вопросов, относящихся к их компетенции.

3.8. Граждане (физические лица), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления из числа лиц, не указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, допускаются на заседания Комиссии в соответствии с Порядком предоставления доступа к информации о деятельности администрации города Хабаровска, утвержденным постановлением администрации г. Хабаровска.

3.9. Лица (их представители), указанные в пунктах 3.7, 3.8 настоящего Порядка, вправе представлять материалы и давать пояснения, в том числе в письменном виде, которые приобщаются к материалам заседания Комиссии. Невяка (отсутствие) указанных лиц не является основанием для отложения заседания Комиссии.

4. Регламент работы Комиссии

4.1. Лица, указанные в статьях 39, 40 ГрК РФ, обращаются в Комиссию в порядке, установленном административными регламентами предоставления муниципальных услуг «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск» и «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденными постановлениями администрации города Хабаровска.

4.2. Предложения о внесении изменений в Правила направляются (подаются) в Комиссию по адресу, указанному в абзаце «а» пункта 1.4 настоящего Порядка, в следующих случаях:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Хабаровского края в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа, межселенных территориях;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4.3. Лица, указанные в пункте 4.2 настоящего Порядка, направляют предложения о внесении изменений в Правила в письменном или электронном виде с проставлением отметки «В Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

4.4. Органы, юридические лица из числа указанных в пункте 4.2 настоящего Порядка (их представители) направляют (подают) в Комиссию один экземпляр предложения о внесении изменений в Правила с указанием следующих сведений:

— полное наименование органа либо юридического лица;

— ИНН;

— адрес регистрации и место нахождения органа либо юридического лица;

— контактный телефон (при наличии);

— адрес электронной почты (при наличии);

— информация о представителе органа либо юридического лица (фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель);

— основания (мотивы), по которым вносится предложение о внесении изменений в Правила;

— сведения о земельном участке либо о территории, в отношении которых вносится предложение о внесении изменений в Правила;

— дата и подпись лица, имеющего право действовать от имени органа или юридического лица без доверенности либо уполномоченного представителя.

4.5. Физические лица из числа указанных в пункте 4.2 настоящего Порядка (их представители) направляют (подают) в Комиссию один экземпляр предложения о внесении изменений в Правила с указанием следующих сведений:

— фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии);

— наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, организация, выдавший документ, когда и кем выдан, код подразделения);

— адрес места регистрации и места жительства (в случае их несовпадения);

— контактный телефон (при наличии);

— адрес электронной почты (при наличии);

— информация о представителе физического лица (фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель);

— основания (мотивы), по которым вносится предложение о внесении изменений в Правила;

— сведения о земельном участке либо о территории, в отношении которых вносится предложение о внесении изменений в Правила;

— дата и подпись физического лица либо уполномоченного представителя.

4.6. Физические лица, указанные в пункте 4.5 настоящего Порядка, одновременно с предложением о внесении изменений в Правила направляют (подают) в Комиссию один экземпляр копии документа, удостоверяющего личность.

В случае если лица, указанные в пунктах 4.4, 4.5 настоящего Порядка, действуют через представителей, к предложению о внесении изменений в Правила прилагается документ, подтверждающий полномочия представителей.

4.7. Лица, указанные в пункте 4.2 настоящего Порядка, либо их уполномоченные представители вправе подать (направить, представить) в Комиссию документы, информацию, сведения, фотографии и изображения, иные материалы, обосновывающие предложения о внесении изменений в Правила, вместе с предложением о внесении изменений в Правила по адресу, указанному в абзаце «а» пункта 1.4 настоящего Порядка.

4.8. Блок-схема внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» в случае поступления предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов утверждена постановлением администрации г. Хабаровска.

4.9. Каждое заседание Комиссии протоколируется, протокол подписывается секретарем и председателем Комиссии. Голосование по вопросам, внесенным на рассмотрение Комиссии, осуществляется в соответствии с Законом Хабаровского края от 29.03.2006 № 11 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки».

4.10. С 01.01.2017 в случае, предусмотренном частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса, внесение изменений в Правила осуществляется в соответствии с частью 3.2 и 3.3 указанной статьи Градостроительного кодекса.

**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ КОМИССИИ
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ХАБАРОВСК»**

1.	Сергейчук С.В.	заместитель мэра города, директор департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, председатель комиссии
2.	Корзун А.И.	первый заместитель директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, заместитель председателя комиссии
3.	Телешова Е.В.	заместитель директора департамента архитектуры, строительства и землепользования по градостроительному регулированию администрации г. Хабаровска, заместитель председателя комиссии
4.	И Ин Су	заместитель директора департамента архитектуры, строительства и землепользования по архитектуре администрации г. Хабаровска, заместитель председателя комиссии
5.	Гребенцова О.А.	начальник отдела обеспечения кадастровой деятельности управления земельными ресурсами министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края
6.	Бессонова Ю.В.	главный специалист сектора финансово-экономической работы и ресурсного обеспечения управления культуры администрации города Хабаровска
7.	Давыдова А.А.	начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Хабаровского края
8.	Дубянская И.Г.	начальник управления по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации г. Хабаровска
9.	Бочкарев С.В.	депутат Хабаровской городской думы, член комитета по городскому хозяйству Хабаровской городской думы
10.	Нечаюк Е.Н.	начальник отдела надзора и сохранения объектов культурного наследия управления Государственной охраны объектов культурного наследия правительства Хабаровского края
11.	Огненная М.Л.	депутат Хабаровской городской думы, член комитета по городскому хозяйству Хабаровской городской думы
12.	Сачкова Е.А.	заместитель директора департамента муниципальной собственности по формированию объектов недвижимости администрации г. Хабаровска
13.	Скрипка С.Г.	начальник Хабаровского отдела комитета государственного строительного надзора и экспертизы правительства Хабаровского края
14.	Соловьева И.И.	начальник отдела градостроительного зонирования и территориального планирования департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
15.	Степанов С.В.	заместитель председателя правления Союза работодателей Хабаровского края
16.	Урмакова М.В.	консультант отдела нормотворчества и антикоррупционной экспертизы юридического управления администрации г. Хабаровска

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13.03.2020 № 875
г. Хабаровск**

О проведении санитарной очистки и благоустройства территории города Хабаровска в 2020 году

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях улучшения санитарно-гигиенического состояния, благоустройства и озеленения территории города администрация города **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Провести в периоды с 01.04.2020 по 31.05.2020, с 07.09.2020 по 09.10.2020 санитарную очистку и благоустройство территории города.
- Утвердить на период с 01.04.2020 по 31.05.2020 план мероприятий по санитарной очистке и благоустройству территории города согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- Утвердить на период с 07.09.2020 по 09.10.2020 план мероприятий по санитарной очистке и благоустройству территории города согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
- Провести 25.04.2020, 23.05.2020 и 26.09.2020 субботники.
- Утвердить состав городского штаба по осуществлению контроля за ходом проведения работ в периоды проведения санитарной очистки и благоустройства территории города согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
- Председателям комитетов администрации города Хабаровска по управлению районами Матаевой М.В., Иванову С.Н., Орлову А.Ю., Андрееву Д.В., Ивашкину С.И.:
 - В срок до 02.04.2020, 08.09.2020 утвердить составы районных штабов по осуществлению контроля за ходом проведения работ в периоды санитарной очистки и благоустройства территории города
 - Организовать и обеспечить выполнение мероприятий по санитарной очистке и благоустройству территории города согласно утвержденным планам.
 - В срок до 14.04.2020, 12.05.2020 и 14.09.2020 изготовить и разместить на территории районов плакаты о предстоящих субботниках в количестве не менее 250 шт.
 - В срок до 10.04.2020, 07.05.2020 и 11.09.2020 представить план мероприятий по проведению субботников (25.04.2020, 23.05.2020 и 26.09.2020) в управление жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска.
 - В срок до 10.04.2020, 07.05.2020 и 11.09.2020 направить в управление жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска заявку на планируемый в периоды проведения субботников вывоз мусора (объем — тонны).
 - В срок до 28.04.2020, 26.05.2020 и 01.10.2020 представить в управление жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска отчет по фактическому объему (тонны) мусора, собранного в периоды проведения субботников — 25.04.2020, 23.05.2020 и 26.09.2020.
 - На периоды с 01.04.2020 по 31.05.2020, с 07.09.2020 по 09.10.2020 организовать мероприятия по санитарной очистке, благоустройству и озеленению территорий района, особое внимание обратить на полосы отвода железной дороги и территории, примыкающие к гаражно-строительным кооперативам, территории общего пользования районов.
 - В периоды с 01.04.2020 по 31.05.2020, с 07.09.2020 по 09.10.2020 совместно с УМВД России по г. Хабаровску (Прохорев А.А.) провести организационную работу по информированию населения, проживающего в частных (индивидуальных) жилых домах, о проведении работ по очистке и благоустройству прилегающей территории.
 - В периоды проведения санитарной очистки и благоустройства территории города рекомендовать управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, взявшим на себя функции управления многоквартирными домами, независимо от форм собственности информировать население о проведении субботников.

6.10. В периоды проведения санитарной очистки, благоустройства территории города и субботников совместно со структурными подразделениями администрации города организовывать взаимодействие по заполнению модуля информационной системы «Геопортал город Хабаровск» сведениями о планируемых и фактически выполненных работах.

7. В период проведения санитарной очистки рекомендовать организациям, взявшим на себя функции управления многоквартирными домами, независимо от форм собственности:

- Выполнить работы по санитарной очистке мест общего пользования многоквартирных жилых домов в строгом соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, и Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677. Организовать работы по выполнению плана мероприятий, направленного в комитеты по управлению районами.
- В срок до 20.04.2020 произвести демонтаж наливных коробов, установленных на неканализованном жилом фонде для сбора зимних накоплений.

8. Управлению энергообеспечения, топлива, инженерных коммуникаций администрации города Хабаровска (Муравьев И.А.) провести работу с руководителями сетевых организаций и организаций поставщиков энергоресурсов по организации санитарной уборки территорий объектов и сетей электро-, водо-, тепло-, газоснабжения, в том числе по покосу травы и вывозу подраста с территорий в периоды проведения санитарной очистки и благоустройства территории города, субботников.

9. МУП г. Хабаровска «Горсвет» (Демин С.В.) в периоды с 01.04.2020 по 31.05.2020, с 09.09.2020 по 09.10.2020 организовать работы по очистке оборудования предприятия от рекламы, установленной без получения разрешения, произвести выборочную окраску, привести в надлежащее санитарное состояние закрепленные объекты. Информацию о выполненных работах направлять еженедельно по средам в адрес управления дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска.

10. Управлению административно-технического контроля администрации города Хабаровска (Якимов А.Н.) в периоды с 01.04.2020 по 31.05.2020, с 07.09.2020 по 09.10.2020:

- Организовать и осуществлять муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения городского округа «Город Хабаровск», за соблюдением Правил благоустройства территорий городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677.
- Осуществлять контроль за сроками восстановления благоустройства после проведения земляных работ согласно ордеру (разрешению), выдаваемому администрацией города Хабаровска.

11. Заместителю мэра города по промышленности, транспорту, связи и работе с правоохранительными органами Андришину А.А. взять на контроль участие подведомственных структурных подразделений в периоды проведения санитарной очистки и благоустройства территории города, в субботниках.

12. Управлению дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска (Шарабарин А.С.):

- В срок до 10.04.2020, 07.05.2020, 14.09.2020 представить план мероприятий по проведению субботников (25.04.2020, 23.05.2020, 26.09.2020) в управление жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска.
- Организовать контроль за подведомственным предприятием (МБУ г. Хабаровска «Горзеленстрой») по высадке зеленых насаждений согласно приложениям № 1, 2 к настоящему постановлению.

13. В периоды с 01.04.2020 по 31.05.2020, с 07.09.2020 по 09.10.2020 организовать контроль по ремонту ограждений, очистке дорожного полотна и своевременному вывозу мусора (мешков) с газонов «красной линии», работу по содержанию остановок общественного транспорта.

13. Управлению промышленности, транспорта, связи администрации города Хабаровска (Ощановский В.И.) в периоды с 01.04.2020 по 31.05.2020, с 07.09.2020 по 09.10.2020:

- Организовать контроль за выполнением работ по очистке трамвайных путей, трамвайных остановок и ремонту ограждений трамвайных остановок, по вывозу мусора с указанных территорий городского электрического транспорта.
- Провести с руководителями предприятий всех форм собственности, осуществляющих регулярные перевозки пассажиров, работу по организации санитарной уборки разворотных колец, отстойно-разворотных площадок общественного транспорта в дни проведения городских субботников.

14. МУП г. Хабаровска «ГЭТ» (Костинская О.Д.) в периоды проведения санитарной очистки и благоустройства территории города очистить оборудование предприятия от рекламы, установленной без получения разрешения, произвести выборочную окраску, привести в надлежащее санитарное состояние закрепленные объекты, организовать работы по уборке и вывозу подраста с территорий, прилегающих к объектам. Предоставлять информацию еженедельно по средам в управление промышленности, транспорта, связи администрации города Хабаровска.

15. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.):

- На периоды проведения санитарной очистки и благоустройства территории города информировать (ежемесячно) строительные организации о проведении санитарной очистки прилегающих к строительным объектам улиц, земельных участков, отведенных под строительство на территории города.
- Организовать контроль над подведомственными организациями по выполнению санитарной очистки, благоустройства, озеленения территорий, а также ремонта фасадов и цоколей зданий.

16. Заместителю мэра города по социальным вопросам Лагошиной Е.В. взять на контроль участие подведомственных структурных подразделений в проведении санитарной очистки и благоустройства территории города, в субботниках.

17. Структурным подразделениям администрации города Хабаровска (Леонов А.Ю., Хопта И.С., Лалетина О.С., Круш Л.А., Стоякина М.В.) провести работу с руководителями подведомственных учреждений по участию в санитарной очистке, благоустройству и озеленению прилегающих территорий в периоды проведения санитарных месячников и субботников. Информацию еженедельно по средам направлять в комитеты администрации города Хабаровска по управлению районами.

18. Управлению по делам молодежи и социальным вопросам (Хопта И.С.) совместно с городским штабом добровольцев в рамках проведения санитарной очистки и благоустройства территории города провести мероприятия, пропагандирующие сохранение чистоты в городе (акции, флэшмобы и т.д.).

19. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Чукавин В.А.) организовать до 14.04.2020, до 07.05.2020, до 16.09.2020 работы по подготовке и размещению 10 баннеров о предстоящих субботниках, работы по приведению в надлежащее состояние рекламных конструкций и благоустройству прилегающей к ним территории в периоды проведения санитарной очистки и благоустройства территории города.

20. И.о. заместителя мэра города по торговле, бытовому обслуживанию и пищевой промышленности Тену Олегу Яновичу:

- Организовать в периоды проведения санитарной очистки и благоустройства территории города мониторинг за предприятиями потребительского рынка и услуг по приведению закрепленных и прилегающих территорий в надлежащее санитарное состояние.
- Назначить ответственных лиц за организацию работ по приведению в надлежащее состояние фасадов предприятий торговли, питания и бытового обслуживания, предприятий пищевой промышленности, прилегающих к ним территорий.
- Провести работу с руководителями предприятий торговли, питания и бытового обслуживания, предприятий пищевой промышленности по организации проведения санитарной очистки и субботников.
- Еженедельно по четвергам предоставлять информацию о проделанной работе в разрезе районов города в управление жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска.

21. Городскому штабу по осуществлению контроля за ходом проведения работ в периоды проведения санитарной очистки и благоустройства территории города (Климочкин А.В.) еженедельно по четвергам проводить заседания городского штаба в периоды проведения санитарной очистки и благоустройства территории города Хабаровска.

22. Заместителю мэра города, директору департамента архитектуры, строительства и землепользования Сергейчуку С.В., и.о. заместителя мэра города, директора департамента муниципальной собственности Чукавину В.А., комитетам администрации города Хабаровска по управлению районами (Матаева М.В., Иванов С.Н., Орлов А.Ю., Андреев Д.В., Иваш-

кин С.И.), структурным подразделениям администрации города Хабаровска (Муравьев И.А., Ощановский В.И., Якимов А.Н., Шарабарин А.С.):

22.1. Ежедневно по четвергам в периоды проведения санитарной очистки и благоустройства территории города Хабаровска предоставлять информацию в управление жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска по результатам выполнения мероприятий, в том числе предусмотренных планами, утвержденным данным постановлением.

22.2. Итоговую информацию предоставить до 05.06.2020 и до 13.10.2020 в управление жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска.

23. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска (Климочкин А.В.) направить информацию об итогах выполнения планов мероприятий по санитарной очистке и благоустройству территории города Хабаровска в 2020 году в управлении по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска в срок до 16.06.2020 и до 23.10.2020.

24. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Соколов Р.Н.):
24.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в газете «Хабаровские вести».

24.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

24.3. В периоды проведения санитарной очистки и благоустройства территории города Хабаровска еженедельно информировать население города о проводимой работе.

25. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя мэра города по городскому хозяйству Климочкина А.В.

26. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. мэра города И.А. ШАПИРО

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 13.03.2020 № 875

ПЛАН мероприятий по санитарной очистке и благоустройству территории города в 2020 году

№ п/п	Наименование объектов и виды работ	Объем работ	Стоимость, тыс. руб.	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
1	2	3	4	5	6
1. Краснофлотский район					
1.1. Ремонт дорог и тротуаров					
1.1.1.	Ямочный ремонт проезжей части улиц	4 600 м ²		апрель-май	управление дорог и внешнего благоустройства
1.1.2.	Заливка трещин в асфальтовом покрытии по магистральным улицам	400 п. м		апрель-май	
1.2. Озеленение					
1.2.1.	Посадка саженцев деревьев (по утвержденному плану мероприятий)	100 шт.		до 01.06.2020	управление дорог и внешнего благоустройства
1.2.2.	Посадка саженцев деревьев (по утвержденному плану мероприятий)	12 шт.		до 01.06.2020	комитет администрации города Хабаровска по управлению Краснофлотским районом
1.3. Санитарная очистка территории района					
1.3.1.	Наведение санитарного порядка на территориях: площадях, скверах, бульварах, улицах	419 тыс. м ²		апрель-май	управление дорог и внешнего благоустройства
1.3.2.	Санитарная очистка дворовой территории (по утвержденному плану мероприятий)	562 шт.		апрель-май	комитет администрации города Хабаровска по управлению Краснофлотским районом
1.3.3.	Очистка бесхозных территорий (по утвержденному плану мероприятий)	60 шт.		апрель-май	
1.3.4.	Вывоз и очистка неорганизованных свалок ТБО (по утвержденному плану мероприятий)	46 шт.		апрель-май	
1.3.5.	Очистка площадей, скверов (по утвержденному плану мероприятий)	6 шт.		апрель-май	
1.3.6.	Очистка газонов «красной линии»	4 600 м ²		апрель-май	
1.4. Благоустройство территории района					
1.4.1.	Ремонт детских спортивных площадок, МАФ (по утвержденному плану мероприятий)	10 шт.		апрель-май	комитет администрации города Хабаровска по управлению Краснофлотским районом
1.4.2.	Ремонт контейнерных площадок (по утвержденному плану мероприятий)	5 шт.		апрель-май	комитет администрации города Хабаровска по управлению Краснофлотским районом
1.4.3.	Ремонт бельевых площадок (по утвержденному плану мероприятий)	3 шт.		апрель-май	комитет администрации города Хабаровска по управлению Краснофлотским районом
1.5. Ремонт зданий					
1.5.1.	Ремонт цоколей, фасадов (по утвержденному плану мероприятий)	5 шт.		апрель-май	комитет администрации города Хабаровска по управлению Краснофлотским районом

2. Кировский район					
2.1. Ремонт дорог и тротуаров					
2.1.1.	Ямочный ремонт проезжей части улиц	4 600 м ²		апрель-май	управление дорог и внешнего благоустройства
2.1.2.	Заливка трещин в асфальтовом покрытии по магистральным улицам	400 п. м		апрель-май	
2.2. Озеленение					
2.2.1.	Посадка саженцев деревьев (по утвержденному плану мероприятий)	20 шт.		до 01.06.2020	управление дорог и внешнего благоустройства
2.3. Санитарная очистка территории района					
2.3.1.	Наведение санитарного порядка на территориях: площадях, скверах, бульварах, улицах	413 тыс. м ²		апрель-май	управление дорог и внешнего благоустройства
2.3.2.	Санитарная очистка дворовой территории (по утвержденному плану мероприятий)	511 шт.		апрель-май	комитет администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом
2.3.3.	Вывоз и очистка неорганизованных свалок ТБО (по утвержденному плану мероприятий)	10 шт.		апрель-май	комитет администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом
2.3.4.	Очистка газонов по «красной линии»	100 000 м ²		апрель-май	
2.4. Благоустройство территории района					
2.4.1.	Ремонт детских спортивных площадок, МАФ (по утвержденному плану мероприятий)	4 шт.		апрель-май	комитет администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом
2.4.2.	Ремонт контейнерных площадок (по утвержденному плану мероприятий)	2 шт.		апрель-май	комитет администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом
3. Индустриальный район					
3.1. Ремонт дорог и тротуаров					
3.1.1.	Ямочный ремонт проезжей части улиц	3 600 м ²		апрель-май	управление дорог и внешнего благоустройства
3.2. Озеленение					
3.2.1.	Посадка саженцев деревьев (по утвержденному плану мероприятий)	125 шт.		до 01.06.2020	управление дорог и внешнего благоустройства
3.2.2.	Посадка саженцев деревьев (по утвержденному плану мероприятий)	45 шт.		до 01.06.2020	комитет администрации города Хабаровска по управлению Индустриальным районом
3.3. Санитарная очистка территории района					
3.3.1.	Наведение санитарного порядка на территориях: площадях, скверах, улицах	557,8 тыс. м ²		апрель-май	управление дорог и внешнего благоустройства
3.3.2.	Санитарная очистка дворовых территорий (по утвержденному плану мероприятий)	940 шт.		апрель-май	комитет администрации города Хабаровска по управлению Индустриальным районом
3.3.3.	Очистка бесхозных территорий (по утвержденному плану мероприятий)	4 шт.		апрель-май	
3.3.4.	Вывоз и очистка неорганизованных свалок ТКО (по утвержденному плану мероприятий)	13 шт.		апрель-май	
3.3.5.	Очистка площадей, скверов (по утвержденному плану мероприятий)	15 шт.		апрель-май	
3.3.5.	Очистка газонов «красной линии»	4 600 м ²		апрель-май	
3.4. Благоустройство территории района					
3.4.1.	Ремонт детских спортивных площадок, МАФ (по утвержденному плану мероприятий)	25 шт.		апрель-май	комитет администрации города Хабаровска по управлению Индустриальным районом
3.4.2.	Ремонт надворных туалетов (по утвержденному плану мероприятий)	4 шт.		апрель-май	комитет администрации города Хабаровска по управлению Индустриальным районом
3.4.3.	Ремонт контейнерных площадок (по утвержденному плану мероприятий)	20 шт.		апрель-май	комитет администрации города Хабаровска по управлению Индустриальным районом
3.4.4.	Ремонт бельевых площадок (по утвержденному плану мероприятий)	3 шт.		апрель-май	комитет администрации города Хабаровска по управлению Индустриальным районом

3.5. Ремонт зданий					
3.5.1.	Ремонт цоколей и фасадов (по утвержденному плану мероприятий)	6 шт.		апрель-май	комитет администрации города Хабаровска по управлению Индустриальным районом
4. Центральный район					
4.1. Ремонт дорог и тротуаров					
4.1.1.	Ямочный ремонт проезжей части улиц	7 000 м ²		апрель-май	управление дорог и внешнего благоустройства
4.1.2.	Заливка трещин в асфальтовом покрытии по магистральным улицам	500 п. м		апрель-май	
4.2. Озеленение					
4.2.1.	Посадка цветов: пл. Славы, Комсомольская, ул. Карла Маркса, 6б, сквер ул. Пушкина, на прудах	4 000 м ²		до 01.06.2020	управление дорог и внешнего благоустройства
4.2.2.	Выставление вазонов с цветами на ул. Карла Маркса, Муравьева-Амурского, пл. им. Ленина, Славы, на городских прудах	2 000 шт.		до 01.06.2020	
4.2.3.	Посадка саженцев деревьев (по утвержденному плану мероприятий)	70 шт.		до 01.06.2020	
4.2.4.	Посадка саженцев деревьев (по утвержденному плану мероприятий)	31 шт.		до 01.06.2020	
					комитет администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом
4.3. Санитарная очистка территории					
4.3.1.	Наведение санитарного порядка на территориях города: площадях, скверах, бульварах, улицах	887 тыс. м ²		апрель-май	управление дорог и внешнего благоустройства
4.3.2.	Санитарная очистка дворовых территорий (по утвержденному плану мероприятий)	321 шт.		апрель-май	комитет администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом
4.3.3.	Очистка бесхозных территорий (по утвержденному плану мероприятий)	9 шт.		апрель-май	
3.3.4.	Вывоз и очистка неорганизованных свалок ТКО (по утвержденному плану мероприятий)	11 шт.		апрель-май	комитет администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом
4.4. Благоустройство территории района					
4.4.1.	Ремонт детских, спортивных площадок, МАФ (по утвержденному плану мероприятий)	7 шт.		апрель-май	комитет администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом
4.4.2.	Ремонт контейнерных площадок (по утвержденному плану мероприятий)	8 шт.		апрель-май	
4.4.3.	Ремонт бельевых площадок (по утвержденному плану мероприятий)	1 шт.		апрель-май	
4.5. Ремонт зданий					
4.5.1.	Ремонт цоколей, фасадов (по утвержденному плану мероприятий)	4 шт.		май	комитет администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом
4.6. Санитарное содержание территории частного сектора					
4.6.1.	Санитарная очистка полосы отвода вдоль железнодорожных путей	3 000 м ²		май	комитет администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом
5. Железнодорожный район					
5.1. Ремонт дорог и тротуаров					
5.1.1.	Ямочный ремонт проезжей части улиц	5 900 м ²		апрель-май	управление дорог и внешнего благоустройства
5.1.2.	Заливка трещин в асфальтовом покрытии по магистральным улицам	500 п. м		апрель-май	
5.2. Озеленение					
5.2.1.	Посадка саженцев деревьев (по утвержденному плану мероприятий)	435 шт.		до 01.06.2020	управление дорог и внешнего благоустройства
5.2.2.	Посадка саженцев кустарников (по утвержденному плану мероприятий)	30 шт.		01.06.2020	комитет администрации города Хабаровска по управлению Железнодорожным районом
5.3. Санитарная очистка территории					
5.3.1.	Наведение санитарного порядка на территориях города: площадях, скверах, бульварах, улицах	1 191,1 тыс. м ²		апрель-май	управление дорог и внешнего благоустройства

5.3.2.	Санитарная очистка придомовой территории (по утвержденному плану мероприятий)	450 шт.		апрель-май	комитет администрации города Хабаровска по управлению Железнодорожным районом
5.3.3.	Очистка бесхозных территорий (по утвержденному плану мероприятий)	15 шт.		апрель-май	
5.3.4.	Очистка площадей, скверов (по утвержденному плану мероприятий)	8 шт.		апрель-май	
5.3.5.	Вывоз и очистка неорганизованных свалок ТКО (по утвержденному плану мероприятий)	10 шт.		апрель-май	
5.3.6.	Очистка газонов по «красным линиям» (по утвержденному плану мероприятий)	600,0 тыс. м ²		апрель-май	комитет администрации города Хабаровска по управлению Железнодорожным районом
5.4. Благоустройство территории района					
5.4.1.	Ремонт детских, спортивных площадок, МАФ (по утвержденному плану мероприятий)	20 шт.		апрель-май	комитет администрации города Хабаровска по управлению Железнодорожным районом
5.4.2.	Ремонт контейнерных площадок (по утвержденному плану мероприятий)	6 шт.		апрель-май	

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 13.03.2020 № 875

ПЛАН мероприятий по санитарной очистке и благоустройству территории города в 2020 году

№ п/п	Наименование объектов и виды работ	Объем работ	Стоимость, тыс. руб.	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
1	2	3	4	5	6
1. Краснофлотский район					
1.1. Ремонт дорог и тротуаров					
1.1.1.	Заливка трещин в асфальтовом покрытии по магистральным улицам	400 п. м		сентябрь-октябрь	управление дорог и внешнего благоустройства
1.2. Озеленение					
1.2.1.	Посадка саженцев деревьев (по утвержденному плану мероприятий)	10 шт.		до 09.10.2020	управление дорог и внешнего благоустройства
1.3. Санитарная очистка территории района					
1.3.1.	Наведение санитарного порядка на территориях: площадях, скверах, бульварах, улицах	500 тыс. м ²		сентябрь-октябрь	управление дорог и внешнего благоустройства
1.3.2.	Санитарная очистка дворовой территории (по утвержденному плану мероприятий)	562 шт.		сентябрь-октябрь	
1.3.3.	Очистка бесхозных территорий (по утвержденному плану мероприятий)	60 шт.		сентябрь-октябрь	
1.3.4.	Вывоз и очистка неорганизованных свалок ТБО (по утвержденному плану мероприятий)	8 шт.		сентябрь-октябрь	
1.3.5.	Очистка площадей, скверов (по утвержденному плану мероприятий)	6 шт.		сентябрь-октябрь	
1.3.6.	Очистка газонов «красной линии»	460 тыс. м ²		сентябрь-октябрь	
2. Кировский район					
2.1. Ремонт дорог и тротуаров					
2.1.2.	Заливка трещин в асфальтовом покрытии по магистральным улицам	400 п. м		сентябрь-октябрь	управление дорог и внешнего благоустройства
2.2. Озеленение					
2.2.1.	Посадка саженцев деревьев (по утвержденному плану мероприятий)	109 шт.		до 09.10.2020	управление дорог и внешнего благоустройства
2.3. Санитарная очистка территории района					
2.3.1.	Наведение санитарного порядка на территориях: площадях, скверах, бульварах, улицах	313,3 тыс. м ²		сентябрь-октябрь	управление дорог и внешнего благоустройства
2.3.2.	Санитарная очистка дворовой территории (по утвержденному плану мероприятий)	511 шт.		сентябрь-октябрь	
2.3.3.	Очистка бесхозных территорий (по утвержденному плану мероприятий)	3 шт.		сентябрь-октябрь	
2.3.4.	Вывоз и очистка неорганизованных свалок ТБО (по утвержденному плану мероприятий)	10 шт.		сентябрь-октябрь	
2.3.5.	Очистка газонов «красной линии»	100 тыс. м ²		сентябрь-октябрь	

2.4. Благоустройство территории района					
2.4.1.	Ремонт детских спортивных площадок, МАФ (по утвержденному плану мероприятий)	1 шт.		сентябрь	комитет администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом
2.5. Ремонт зданий					
2.5.1.	Ремонт цоколей, фасадов (по утвержденному плану мероприятий)	1 шт.		сентябрь-октябрь	комитет администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом
3. Индустриальный район					
3.1. Ремонт дорог и тротуаров					
3.1.1.	Заливка трещин в асфальтовом покрытии по магистральным улицам	400 м ²		сентябрь-октябрь	управление дорог и внешнего благоустройства
3.2. Озеленение					
3.2.1.	Посадка саженцев деревьев (по утвержденному плану мероприятий)	200 шт.		до 09.10.2020	управление дорог и внешнего благоустройства
3.2.2.	Посадка саженцев деревьев (по утвержденному плану мероприятий)	8 шт.		до 09.10.2020	комитет администрации города Хабаровска по управлению Индустриальным районом
3.3. Санитарная очистка территории района					
3.3.1.	Наведение санитарного порядка на территориях: площадях, скверах, улицах	568,9 тыс. м ²		сентябрь-октябрь	управление дорог и внешнего благоустройства
3.3.2.	Санитарная очистка дворовых территорий (по утвержденному плану мероприятий)	940 шт.		сентябрь-октябрь	
3.3.3.	Очистка бесхозных территорий (по утвержденному плану мероприятий)	2 шт.		сентябрь-октябрь	комитет администрации города Хабаровска по управлению Индустриальным районом
3.3.4.	Вывоз и очистка неорганизованных свалок ТКО (по утвержденному плану мероприятий)	12 шт.		сентябрь-октябрь	
3.3.5.	Очистка площадей, скверов (по утвержденному плану мероприятий)	15 шт.		сентябрь	
3.4. Благоустройство территории района					
3.4.1.	Ремонт детских, спортивных площадок, МАФ (по утвержденному плану мероприятий)	8 шт.		сентябрь-октябрь	
3.4.2.	Ремонт надворных туалетов (по утвержденному плану мероприятий)	6 шт.		сентябрь-октябрь	комитет администрации города Хабаровска по управлению Индустриальным районом
3.4.3.	Ремонт контейнерных площадок (по утвержденному плану мероприятий)	9 шт.		сентябрь-октябрь	
3.4.4.	Ремонт бельевых площадок (по утвержденному плану мероприятий)	2 шт.		сентябрь-октябрь	
3.5. Ремонт зданий					
3.5.1.	Ремонт цоколей, фасадов (по утвержденному плану мероприятий)	4 шт.		сентябрь	комитет администрации города Хабаровска по управлению Индустриальным районом
4. Центральный район					
4.1. Ремонт дорог и тротуаров					
4.1.1.	Заливка трещин в асфальтовом покрытии по магистральным улицам	500 п. м		сентябрь-октябрь	управление дорог и внешнего благоустройства
4.2. Озеленение					
4.2.1.	Посадка саженцев деревьев (по утвержденному плану мероприятий)	748 шт.		до 09.10.2020	управление дорог и внешнего благоустройства
4.2.2.	Посадка саженцев деревьев (по утвержденному плану мероприятий)	26 шт.		до 09.10.2020	комитет администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом
4.3. Санитарная очистка территории					
4.3.1.	Наведение санитарного порядка на территориях города: площадях, скверах, бульварах, улицах	900,0 тыс. м ²		сентябрь-октябрь	управление дорог и внешнего благоустройства

4.3.2.	Санитарная очистка дворовых территорий (по утвержденному плану мероприятий)	377 шт.		сентябрь-октябрь	комитет администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом
4.3.3.	Вывоз и очистка неорганизованных свалок ТКО (по утвержденному плану мероприятий)	10 шт.		сентябрь-октябрь	
4.3.4.	Очистка бесхозных территорий (по утвержденному плану мероприятий)	9 шт.		сентябрь-октябрь	
4.4. Благоустройство территории района					
4.4.1.	Ремонт детских, спортивных площадок, МАФ (по утвержденному плану мероприятий)	5 шт.		сентябрь-октябрь	комитет администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом
4.4.2.	Ремонт контейнерных площадок (по утвержденному плану мероприятий)	5 шт.		сентябрь-октябрь	
4.4.3.	Ремонт бельевых площадок (по утвержденному плану мероприятий)	1 шт.		сентябрь-октябрь	
4.5. Ремонт зданий					
4.5.1.	Ремонт цоколей, фасадов (по утвержденному плану мероприятий)	2 шт.		сентябрь-октябрь	комитет администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом
4.6. Санитарное содержание территории частного сектора					
4.6.1.	Санитарная очистка полосы отвода вдоль железнодорожных путей	3 000 м ²		сентябрь-октябрь	комитет администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом
5. Железнодорожный район					
5.1. Ремонт дорог и тротуаров					
5.1.1.	Заливка трещин в асфальтовом покрытии по магистральным улицам	500 п. м		сентябрь-октябрь	управление дорог и внешнего благоустройства
5.2. Озеленение					
5.2.1.	Посадка саженцев деревьев (по утвержденному плану мероприятий)	1 383 шт.		до 09.10.2020	управление дорог и внешнего благоустройства
5.3. Санитарная очистка территории					
5.3.1.	Наведение санитарного порядка на территориях города: площадях, скверах, бульварах, улицах	1 000,0 тыс. м ²		сентябрь-октябрь	управление дорог и внешнего благоустройства
5.3.2.	Санитарная очистка придомовой территории (по утвержденному плану мероприятий)	450 шт.		сентябрь-октябрь	комитет администрации города Хабаровска по управлению Железнодорожным районом
5.3.3.	Очистка бесхозных территорий (по утвержденному плану мероприятий)	6 шт.		сентябрь-октябрь	
5.3.4.	Вывоз и очистка неорганизованных свалок ТКО (по утвержденному плану мероприятий)	5 шт.		сентябрь-октябрь	
5.3.5.	Очистка газонов по «красным линиям» (по утвержденному плану мероприятий)	400,0 тыс. м ²		сентябрь-октябрь	
5.3.6.	Очистка площадей, скверов (по утвержденному плану мероприятий)	8 шт.		сентябрь-октябрь	
5.4. Благоустройство территории района					
5.4.1.	Ремонт детских, спортивных площадок, МАФ (по утвержденному плану мероприятий)	5 шт.		сентябрь-октябрь	комитет администрации города Хабаровска по управлению Железнодорожным районом
5.4.2.	Ремонт контейнерных площадок (по утвержденному плану мероприятий)	2 шт.		сентябрь-октябрь	

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 13.03.2020 № 875

СОСТАВ

городского штаба по осуществлению контроля за ходом проведения работ в периоды проведения санитарной очистки и благоустройства территории города

Климочкин А.В.	и.о. первого заместителя мэра города по городскому хозяйству, председатель
Шарабарин А.С.	начальник управления дорог и внешнего благоустройства, заместитель председателя
Члены штаба:	
Зорук Л.И.	начальник контрольного управления администрации города
Якимов А.Н.	начальник управления административно-технического контроля администрации города
Дубянская И.Г.	начальник управления по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации города
Власенко А.А.	заместитель председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом
Ткаченко О.А.	и.о. заместителя председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Индустриальным районом
Ташматов М.А.	заместитель председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Краснофлотским районом
Загурская Ю.И.	заместитель председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом
Протасов В.А.	заместитель председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Железнодорожным районом
Русина З.А.	директор МБУ «Горзеленстрой»
Изотов А.В.	директор АО «Спецавтохозяйство по санитарной очистке города Хабаровска»



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 170 м по направлению на север от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Беговая, 5, для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона, участниками которого могут являться только граждане (в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса).

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 25.09.2019 № 3151 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 170 м по направлению на север от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Беговая, 5, для индивидуального жилищного строительства».

Аукцион состоится 24 апреля 2020 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовый зал.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на сайте dasiz.khabarovskadm.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

— предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 170 м по направлению на север от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Беговая, 5, для индивидуального жилищного строительства;

— форма собственности — неразграниченная;

— кадастровый номер земельного участка — 27:23:0040208:97;

— площадь — 1 028 кв. м;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0040208:97;

— адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 170 м по направлению на север от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Беговая, 5;

— целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки Ж-1.

— обременения и ограничения использования земельного участка: учеть красные линии улиц. Доступ к земельному участку обеспечен посредством красных линий улицы, однако, согласно сведениям ортофотоплана 2017, фактический подъезд к земельному участку отсутствует.

Согласно информации АО «Хабаровский аэропорт» от 27.05.2019 № 29-1599, максимальная абсолютная высота объектов на данном земельном участке не должна превышать 124,3 м в балтийской системе высот.

По данным управления по охране окружающей среды и природных ресурсов от 24.05.2019 № 21.24.2-900, в границах земельного участка установлено произрастание травянистой растительности естественного происхождения; древесно-кустарниковая растительность и водные объекты отсутствуют. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234.

Продавец не отвечает за недостатки проданного имущества, которые были заранее известны правообладателю (победителю аукциона) либо должны были быть обнаружены правообладателем (победителем аукциона) во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора (конструкций), другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения — согласно предварительным техническим условиям. В соответствии со сведениями сетедержателей существует возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо филиала АО «ДРСК» «ХЭС» от 20.05.2019 № 04-01-15/3117), отсутствует возможность подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения (письмо МУП г. Хабаровска «Водоканал» от 03.07.2019 № 600/52), к сетям теплоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Тепловые сети» от 23.05.2019 № 1877).

Параметры ранее выданных технических условий могут быть изменены.

В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 369 484 (триста шестьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля.

Шаг аукциона — 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей.

Сумма задатка — 129 319 (сто двадцать девять тысяч триста девятнадцать) рублей.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК г. Хабаровск, расчетный счет № 4030281000003000269, БИК 040813001, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040208:97.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 20.04.2020, 13.00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной

форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Порядок внесения изменений в заявку на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____

(местоположение земельного участка)

Кадастровый номер _____

Форма собственности _____

(неразграниченная, муниципальная)

Заявитель _____

(фамилия, имя, отчество)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество)

действующий на основании _____

(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

фактический адрес, телефон, полные банковские реквизиты: _____

просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____

с кадастровым номером _____.

Приложение:

1) документы, подтверждающие внесение задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

Подпись _____

Дата «__» _____ 20__ г.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, информацией о технических условиях подключения к инженерным сетям, обременениями и ограничениями, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен _____

(подпись)

Согласен на обработку моих персональных данных _____

(подпись)

Документы, представляемые для участия в аукционе:

— заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

— копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

— документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

— непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

— подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

— наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 23 апреля 2020 г. в 9.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подводятся 24 апреля 2020 г. в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка относятся на победителя аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды размещен на сайте dasiz.khabarovskadm.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Срок аренды земельного участка — 20 лет.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей) и их охранных зон, со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 14.05.2019 № 601-6.1, по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 14.05.2019 № 601-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0040208:97 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: 41-98-46, 40-91-33.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 389 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный р-н, ул. Вершинная, д. 39, для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона, участниками которого могут являться только граждане (в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса).

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 04.09.2019 № 2881 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 389 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный р-н, ул. Вершинная, д. 39, для индивидуального жилищного строительства».

Аукцион состоится 24 апреля 2020 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовый зал.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на сайте dasiz.khabarovskadm.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

— предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 389 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный р-н, ул. Вершинная, д. 39, для индивидуального жилищного строительства;

— форма собственности — неразграниченная;

— кадастровый номер земельного участка — 27:23:0040213:22;

— площадь — 1 334 кв. м;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0040213:22;

— адрес (местоположение): примерно в 389 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный р-н, ул. Вершинная, д. 39;

— целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1.

— обременения и ограничения использования земельного участка: на участок распространяется действие ограничений по условиям размещения: в нормативной водоохранной зоне; в установленной шумовой зоне объектов воздушного транспорта; учтены наличие ограничений по условиям размещения вблизи границы территории, требующей проведения мероприятий по благоустройству оврагов, прокладке дренажно-ливневых коллекторов. Учтены красные линии улицы, территории общего пользования.

Учтены наличие доступа к земельному участку посредством красных линий улицы (согласно сведениям ортофотоплана 2017, фактический подъезд к земельному участку отсутствует). Учтены наличие ограничений по условиям возможного размещения в границах приаэродромной территории и полос воздушных подходов аэродрома Хабаровск (Новый).

В соответствии с письмом АО «Хабаровский аэропорт» от 16.08.2019 № 29-2576 максимальная абсолютная высота объектов строительства на данном земельном участке не должна превышать 124,3 м в балтийской системе высот.

В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234 «Об утверждении Порядка расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории города Хабаровска».

Продавец не отвечает за недостатки проданного имущества, которые были заранее известны правообладателю (победителю аукциона) либо должны были быть обнаружены правообладателем (победителем аукциона) во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора (конструкций), другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения — согласно предварительным техническим условиям. В соответствии со сведениями сетедержателей существует возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо АО «ДРСК» филиал «ХЭС» от 02.07.2019 № 04-01-15/4207), отсутствует возможность подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения (письмо МУП г. Хабаровска «Водоканал» от 20.06.2019 № 550/52), к сетям теплоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Тепловые сети» от 28.06.2019 № 2415).

Параметры ранее выданных технических условий могут быть изменены.

В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателю за технологическим подключением объекта строительства.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 453 186 (четыре ста пятьдесят три тысячи сто восемьдесят шесть) рублей.

Шаг аукциона — 13 000 (тринадцать тысяч) рублей.

Сумма задатка — 158 615 (сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот пятнадцать) рублей.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК г. Хабаровск, расчетный счет № 4030281000003000269, БИК 040813001, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040213:22.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 20.04.2020, 13.00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Порядок внесения изменений в заявку на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____

(местоположение земельного участка)

Кадастровый номер _____

Форма собственности _____ (неразграниченная, муниципальная)

Заявитель _____ (фамилия, имя, отчество)

в лице _____ (фамилия, имя, отчество)

действующий на основании _____

(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

фактический адрес, телефон, полные банковские реквизиты: _____

просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____

с кадастровым номером _____.

Приложение:

- 1) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

Подпись _____

Дата «__» _____ 20__ г.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, информацией о технических условиях подключения к инженерным сетям, обременениями и ограничениями, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен _____ (подпись)

Согласен на обработку моих персональных данных _____ (подпись)

Документы, представляемые для участия в аукционе:
 — заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 — копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
 — документы, подтверждающие внесение задатка.
 В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
 — непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 23.04.2020 в 9.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подводятся 24.04.2020 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка относятся на победителя аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды размещен на сайте dasiz.khabarovskadm.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Срок аренды земельного участка — 20 лет.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей) и их охранных зон, со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 21.06.2019 № 782-6.1, по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 21.06.2019 № 782-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0040213:22 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: 41-98-46, 40-91-33.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 370 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный р-н, ул. Вершинная, д. 39, для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона, участниками которого могут являться только граждане (в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса).

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 04.09.2019 № 2880 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 370 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный р-н, ул. Вершинная, д. 39, для индивидуального жилищного строительства».

Аукцион состоится 24 апреля 2020 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовый зал.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на сайте dasiz.khabarovskadm.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):
— предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 370 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный р-н, ул. Вершинная, д. 39, для индивидуального жилищного строительства;

— форма собственности — неразграниченная;
— кадастровый номер земельного участка — 27:23:0040213:21;
— площадь — 1 220 кв. м;
— категория земель — земли населенных пунктов;
— границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0040213:21;

— адрес (местоположение): примерно в 370 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный р-н, ул. Вершинная, д. 39;

— целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1.

— обременения и ограничения использования земельного участка: на участок распространяется действие ограничений по условиям размещения: в нормативной водоохранной зоне; в установленной шумовой зоне объектов воздушного транспорта; учесть наличие ограничений по условиям размещения вблизи границы территории, требующей проведения мероприятий по благоустройству оврагов, прокладке дренажно-ливневых коллекторов. Учить красные линии улицы, территории общего пользования.

Учить наличие доступа к земельному участку посредством красных линий улицы (согласно сведениям ортофотоплана 2017, фактический подъезд к земельному участку отсутствует).

Учить наличие ограничений по условиям возможного размещения в границах приаэродромной территории и полос воздушных подходов аэродрома Хабаровск (Новый).

В соответствии с письмом АО «Хабаровский аэропорт» максимальная абсолютная высота объектов строительства на данном земельном участке не должна превышать 124,3 м в балтийской системе высот.

В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234 «Об утверждении Порядка расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории города Хабаровска».

Продавец не отвечает за недостатки проданного имущества, которые были заранее известны правообладателю (победителю аукциона) либо должны были быть обнаружены правообладателем (победителем аукциона) во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора (конструкций), другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения — согласно предварительным техническим условиям. В соответствии со сведениями сетедержателей существует возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо АО «ДРСК» филиал «ХЭС» от 02.07.2019 № 04-01-15/4207), отсутствует возможность подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения (письмо МУП г. Хабаровска «Водоканал» от 20.06.2019 № 550/52), к сетям теплоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Тепловые сети» от 28.06.2019 № 2415).

Параметры ранее выданных технических условий могут быть изменены. В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателю на технологическим подключением объекта строительства.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 428 329 (четыре-ста двадцать восемь тысяч триста двадцать девять) рублей.

Шаг аукциона — 12 000 (двенадцать тысяч) рублей.

Сумма задатка — 149 915 (сто сорок девять тысяч девятьсот пятнадцать) рублей.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК г. Хабаровск, расчетный счет № 40302810000003000269, БИК 040813001, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040213:21.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 20.04.2020, 13.00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Порядок внесения изменений в заявки на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____

(местоположение земельного участка)

Кадастровый номер _____
Форма собственности _____
(неразграниченная, муниципальная)
Заявитель _____
(фамилия, имя, отчество)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество)

действующий на основании _____

(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

фактический адрес, телефон, полные банковские реквизиты: _____

просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____

с кадастровым номером _____.

Приложение:

- 1) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

Подпись _____
Дата «__» _____ 20__ г.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, информацией о технических условиях подключения к инженерным сетям, обременениями и ограничениями, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен _____

(подпись)
Согласен на обработку моих персональных данных _____

(подпись)

Документы, представляемые для участия в аукционе:

— заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

— копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

— документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

— непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

— подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

— наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 23.04.2020 в 9.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подводятся 24.04.2020 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка относятся на победителя аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней для направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды размещен на сайте dasiz.khabarovskadm.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Срок аренды земельного участка — 20 лет.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей) и их охранных зон, со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 21.06.2019 № 783-6.1, по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 21.06.2019 № 783-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0040213:21 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: 41-98-46, 40-91-33.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Донская, уч. 1д/1а, для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона, участниками которого могут являться только граждане (в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса).

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 17.07.2019 № 2356 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Донская, уч. 1д/1а, для индивидуального жилищного строительства».

Аукцион состоится 24 апреля 2020 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск,

ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовый зал.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на сайте dasiz.khabarovskadm.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):
— предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Донская, уч. 1д/1а, для индивидуального жилищного строительства;

— форма собственности — неразграниченная;
— кадастровый номер земельного участка — 27:23:0041701:204;
— площадь — 771 кв. м;
— категория земель — земли населенных пунктов;
— границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0041701:204;

— адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Донская, уч. 1д/1а;
— целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны смешанной жилой застройки Ж-3.

— обременения и ограничения использования земельного участка: учеть красные линии улицы. Учеть наличие доступа к земельному участку посредством красных линий улицы (согласно сведениям ортофотоплана 2017, фактический подъезд к земельному участку отсутствует).

Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории. Необходимо получение согласований в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ, ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» и п. 8.23 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В соответствии с письмом АО «Хабаровский аэропорт» от 05.03.2019 № 29-647 максимальная абсолютная высота объектов строительства на данном земельном участке не должна превышать 224,3 м в балтийской системе высот.

По информации управления по охране окружающей среды и природных ресурсов от 04.04.2019 № 21.24.2-591, в границах земельного участка установлено произрастание многочисленных зеленых насаждений II и III групп ценности, травянистой растительности естественного происхождения. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234 «Об утверждении Порядка расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории города Хабаровска».

Продавец не отвечает за недостатки проданного имущества, которые были заранее известны правообладателю (победителю аукциона) либо должны были быть обнаружены правообладателем (победителем аукциона) во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора (конструкций), другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения — согласно предварительным техническим условиям. В соответствии со сведениями сетедержателей существует возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо АО «Хабаровская горэлектросеть» от 26.06.2019 № 65), отсутствует возможность подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения (письмо МУП г. Хабаровска «Водоканал» от 20.06.2019 № 547/52), к сетям теплоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Тепловые сети» от 28.06.2019 № 2415).

Параметры ранее выданных технических условий могут быть изменены.

В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 264 291 (двести шестьдесят четыре тысячи двести девяносто один) рубль.

Шаг аукциона — 7 000 (семь тысяч) рублей.

Сумма задатка — 92 502 (девяносто две тысячи пятьсот два) рубля.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК г. Хабаровск, расчетный счет № 4030281000003000269, БИК 040813001, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0041701:204.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 20.04.2020, 13.00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Порядок внесения изменений в заявки на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____

(местоположение земельного участка)

Кадастровый номер _____

Форма собственности _____

(неразграниченная, муниципальная)

Заявитель _____

(фамилия, имя, отчество)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество)

действующий на основании _____

(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

фактический адрес, телефон, полные банковские реквизиты: _____

просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____

с кадастровым номером _____.

Приложение:
1) документы, подтверждающие внесение задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

Подпись _____

Дата «__» _____ 20__ г.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, информацией о технических условиях подключения к инженерным сетям, обременениями и ограничениями, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен _____.

(подпись)

Согласен на обработку моих персональных данных _____

(подпись)

Документы, представляемые для участия в аукционе:
— заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
— копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
— документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
— непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

— непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
— подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

— наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 23.04.2020 в 9.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подводятся 24.04.2020 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка относятся на победителя аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды размещен на сайте dasiz.khabarovskadm.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Срок аренды земельного участка — 20 лет.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей) и их охранных зон, со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 24.05.2019 № 665-6.1, по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 24.05.2019 № 665-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0041701:204 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: 41-98-46, 40-91-33.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 40 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Амурская, д. 37, для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона, участниками которого могут являться только граждане (в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса).

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 17.03.2020 № 898 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 40 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Амурская, д. 37, для индивидуального жилищного строительства».

Аукцион состоится 24 апреля 2020 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовый зал.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на сайте dasiz.khabarovskadm.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):
— предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 40 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилое

здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Амурская, д. 37, для индивидуального жилищного строительства;

- форма собственности — неразграниченная;
- кадастровый номер земельного участка — 27:23:0010204:261;
- площадь — 744 кв. м;
- категория земель — земли населенных пунктов;
- границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0010204:261;
- адрес (местоположение): примерно в 40 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: ул. Амурская, д. 37;
- целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны малозэтажной индивидуальной жилой застройки Ж-1.

— обременения и ограничения использования земельного участка: согласно проекту «Зоны санитарной охраны водозаборов централизованно-хозяйственного водоснабжения и ТЭЦ-3 г. Хабаровска», утвержденному министром жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края на основании санитарно-эпидемиологического заключения Роспотребнадзора, Водного кодекса РФ, СанПиН 2.1.4.1110-02, на участок распространяется действие ограничений по условиям размещения в нормативных границах III пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения. Учеть красные линии улицы, установленные в составе документации по планировке территории по состоянию на дату утверждения.

Согласно информации АО «Хабаровский аэропорт», максимальная абсолютная высота объектов на данном земельном участке не должна превышать 224,3 м в балтийской системе высот.

По данным управления по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации г. Хабаровска, в границах земельного участка установлено произрастание древесно-кустарниковой растительности 2—3 групп ценности, травянистой растительности естественного происхождения; водные объекты отсутствуют. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234.

Продавец не отвечает за недостатки проданного имущества, которые были заранее известны правообладателю (победителю аукциона) либо должны были быть обнаружены правообладателем (победителем аукциона) во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения — согласно предварительным техническим условиям. В соответствии со сведениями сетевых операторов существует возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо филиала АО «ДРСК» «ХЭС»), отсутствует возможность подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения (письмо МУП г. Хабаровска «Водоканал» от 05.11.2019 № 1029/52), к сетям теплоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Тепловые сети» от 01.11.2019 № 4469).

Параметры ранее выданных технических условий могут быть изменены. В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетевым операторам для технологического подключения объекта строительства.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 211 158 (двести одиннадцать тысяч сто пятьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона — 6 000 (шесть тысяч) рублей.

Сумма задатка — 73 905 (семьдесят три тысячи девятьсот пять) рублей.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК г. Хабаровск, расчетный счет № 4030281000003000269, БИК 040813001, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0010204:261.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 20.04.2020, 13.00 по местному времени. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Порядок внесения изменений в заявку на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____

(местоположение земельного участка)

Кадастровый номер _____

Форма собственности _____

(неразграниченная, муниципальная)

Заявитель _____

(фамилия, имя, отчество)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество)

действующий на основании _____,

(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

фактический адрес, телефон, полные банковские реквизиты: _____

просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____,

с кадастровым номером _____.

Приложение:

- 1) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

Подпись _____

Дата «___» _____ 20__ г.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, информацией о технических условиях подключения к инженерным сетям, обременениями и ограничениями, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен _____.

(подпись)

Согласен на обработку моих персональных данных _____.

(подпись)

Документы, представляемые для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 23.04.2020 в 9.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подводятся 24.04.2020 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка относятся на победителя аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды размещен на сайте dasiz.khabarovskadm.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Срок аренды земельного участка — 20 лет.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетевых операторов) и их охранных зон, со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 25.10.2019 № 1184-6.1, по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 25.10.2019 № 1184-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0010204:261 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: 41-98-46, 40-91-33.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 60 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Боевая, д. 1в, для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона, участниками которого могут являться только граждане (в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса).

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 17.07.2019 № 2355 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 60 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Боевая, д. 1в, для индивидуального жилищного строительства».

Аукцион состоится 24 апреля 2020 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовый зал.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на сайте dasiz.khabarovskadm.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

- предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 60 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Боевая, д. 1в, для индивидуального жилищного строительства;
- форма собственности — неразграниченная;
- кадастровый номер земельного участка — 27:23:0041715:197;
- площадь — 1 000 кв. м;
- категория земель — земли населенных пунктов;
- границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0041715:197;
- адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 60 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Боевая, д. 1в;

— целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1;

— обременения и ограничения использования земельного участка: на участок распространяется действие ограничений по условиям размещения: преимущественно в нормативной водоохранной зоне, частично в нормативных границах прибрежной защитной полосы. По части участка проходят дренажные канавы.

Наличие на земельном участке кабеля связи и его охранной зоны.

Учесь красные линии улицы. Учесь наличие доступа к земельному участку посредством красных линий улицы (согласно сведениям ортофотоплана 2017, фактический подъезд к земельному участку отсутствует).

Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории. Необходимо получение согласований в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ, ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» и п. 8.23 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В соответствии с письмом АО «Хабаровский аэропорт» от 30.01.2019 № 29-243 максимальная абсолютная высота объектов строительства на данном земельном участке не должна превышать 224,3 м в балтийской системе высот.

По информации управления по охране окружающей среды и природных ресурсов от 12.02.2019 № 21.24.2-226, в границах земельного участка установлено произрастание зеленых насаждений II и III групп ценности, травянистой растительности естественного происхождения. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской Думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234 «Об утверждении Порядка расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории города Хабаровска».

Продавец не отвечает за недостатки проданного имущества, которые были заранее известны правообладателю (победителю аукциона) либо должны были быть обнаружены правообладателем (победителем аукциона) во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора (конструкций), другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения — согласно предварительным техническим условиям. В соответствии со сведениями сетедержателей существует возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо АО «Хабаровская горэлектросеть» от 14.06.2019 № 62), отсутствует возможность подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения (письмо МУП г. Хабаровска «Водоканал» от 04.06.2019 № 502/52), к сетям теплоснабжения (письмо АО «ДГК» от 21.06.2019 № 152-23.1/3298).

Параметры ранее выданных технических условий могут быть изменены.

В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 335 775 (триста тридцать пять тысяч семьсот семьдесят пять) рублей.

Шаг аукциона — 10 000 (десять тысяч) рублей.

Сумма задатка — 117 521 (сто семнадцать тысяч пятьсот двадцать один) рубль.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК, г. Хабаровск, расчетный счет № 40302810000003000269, БИК 040813001, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0041715:197.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах организатор аукциона обязан вернуть задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 20.04.2020, 13.00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Порядок внесения изменений в заявки на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____

(местоположение земельного участка)

Кадастровый номер _____

Форма собственности _____

(неразграниченная, муниципальная)

Заявитель _____

(фамилия, имя, отчество)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество)

действующий на основании _____

(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

фактический адрес, телефон, полные банковские реквизиты: _____

просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____

с кадастровым номером _____

Приложение:

1) документы, подтверждающие внесение задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

Подпись _____

Дата «__» _____ 20__ г.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, информацией о технических условиях подключения к инженерным сетям, обременениями и ограничениями, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен _____.

(подпись)

Согласен на обработку моих персональных данных _____

(подпись)

Документы, представляемые для участия в аукционе:

— заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

— копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

— документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

— непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

— подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

— наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 23.04.2020 в 9.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подводятся 24 апреля 2020 г. в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка относятся на победителя аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды размещен на сайте dasiz.khabarovskadm.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Срок аренды земельного участка — 20 лет.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей) и их охранных зон, со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 21.05.2019 № 646-6.1, по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 21.05.2019 № 646-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0041715:197 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: 41-98-46, 40-91-33.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 42 м по направлению на восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Боевая, д. 1в, для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона, участниками которого могут являться только граждане (в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса).

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 17.07.2019 № 2357 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 42 м по направлению на восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Боевая, д. 1в, для индивидуального жилищного строительства».

Аукцион состоится 24 апреля 2020 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовый зал.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на сайте dasiz.khabarovskadm.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

— предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 42 м по направлению на восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Боевая, д. 1в, для индивидуального жилищного строительства;

— форма собственности — неразграниченная;

— кадастровый номер земельного участка — 27:23:0041715:196;

— площадь — 788 кв. м;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0041715:196;

— адрес (местоположение): примерно в 42 м по направлению на восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Боевая, д. 1в;

— целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально

и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1.

— обременения и ограничения использования земельного участка: на участок распространяется действие ограничений по условиям частичного размещения в нормативной водоохраной зоне. По части участка проходят дренажные каналы.

Наличие на земельном участке кабеля связи и его охранный зоны.

Учесть красные линии улицы. Учесть наличие доступа к земельному участку посредством красных линий улицы (согласно сведениям ортофотоплана 2017, фактический подъезд к земельному участку отсутствует).

Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории. Необходимо получение согласований в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ, ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» и п. 8.23 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В соответствии с письмом АО «Хабаровский аэропорт» от 30.01.2019 № 29-243 максимальная абсолютная высота объектов строительства на данном земельном участке не должна превышать 224,3 м в балтийской системе высот.

По информации управления по охране окружающей среды и природных ресурсов от 12.02.2019 № 21.24.2-227, в границах земельного участка установлено произрастание зеленых насаждений II и III групп ценности. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234 «Об утверждении Порядка расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории города Хабаровска».

Продавец не отвечает за недостатки проданного имущества, которые были заранее известны правообладателю (победителю аукциона) либо должны были быть обнаружены правообладателем (победителем аукциона) во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора (конструкций), другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения — согласно предварительным техническим условиям. В соответствии со сведениями сетедержателей существует возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо АО «Хабаровская горэлектросеть» от 22.04.2019 № 43), отсутствует возможность подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения (письмо МУП г. Хабаровска «Водоканал» от 18.04.2019 № 363/52), к сетям теплоснабжения (письмо АО «ДГК» от 17.04.2019 № 152-23.1/2083).

Параметры ранее выданных технических условий могут быть изменены.

В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 265 130 (двести шестьдесят пять тысяч сто тридцать) рублей.

Шаг аукциона — 7 000 (семь тысяч) рублей.

Сумма задатка — 92 796 (девяносто две тысячи семьсот девяносто шесть) рублей.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК, г. Хабаровск, расчетный счет № 40302810000003000269, БИК 040813001, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0041715:196.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 20.04.2020, 13.00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Порядок внесения изменений в заявки на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____

(местоположение земельного участка)

Кадастровый номер _____

Форма собственности _____

(неразграниченная, муниципальная)

Заявитель _____

(фамилия, имя, отчество)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество)

действующий на основании _____

(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

фактический адрес, телефон, полные банковские реквизиты: _____

просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____

с кадастровым номером _____.

Приложение:

- 1) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

Подпись _____

Дата «__» _____ 20__ г.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, информацией о технических условиях подключения к инженерным сетям, обременениями и ограничениями, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен _____.

(подпись)

Согласен на обработку моих персональных данных _____.

(подпись)

Документы, представляемые для участия в аукционе:

— заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

— копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

— документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

— непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

— подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

— наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 23.04.2020 в 9.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подводятся 24 апреля 2020 г. в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка относятся на победителя аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды размещен на сайте dasiz.khabarovskadm.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Срок аренды земельного участка — 20 лет.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей) и их охранных зон, со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 21.05.2019 № 645-6.1, по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 21.05.2019 № 645-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0041715:196 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: 41-98-46, 40-91-33.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: примерно в 215 м по направлению на северо-запад от ориентира — нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Автономная, д. № 1, для строительства складов

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона и являются открытыми как по составу участников, так и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 16.09.2019 № 3050 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: примерно в 215 м по направлению на северо-запад от ориентира — нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Автономная, д. № 1, для строительства складов».

Аукцион состоится 24 апреля 2020 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовый зал.

Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на сайте dasiz.khabarovskadm.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

— предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: примерно в 215 м по направлению на северо-запад от ориентира — нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Автономная, д. № 1, для строительства складов;

— форма собственности — неразграниченная;

— кадастровый номер земельного участка — 27:23:0041814:145;

— площадь — 21 934 кв. м;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— границы земельного участка обозначены в кадастровой выписке о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0041814:145;

— адрес (местоположение): примерно в 215 м по направлению на северо-запад от ориентира — нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Автономная, д. № 1.

— целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для строительства складов в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны складирования и оптовой торговли К-1.

— обременения и ограничения использования земельного участка: на участок распространяется действие ограничений по условиям размещения в нормативных границах III пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения; в установленной шумовой зоне объектов воздушного транспорта. Учсть красные линии улицы.

Наличие на земельном участке инженерных сетей (канализация, электроснабжение, теплосеть) и их охранных зон. По данным МУП г. Хабаровска «Водоканал», по территории земельного участка проходят муниципальные сети канализации: самотечные канализационные коллекторы из чугунных труб диаметром 400 мм, из ж/б труб диаметром 500 мм, ведомственная самотечная канализационная линия диаметром 450 мм, частично попадает охранный зона напорного канализационного коллектора диаметром 630 мм из труб ПНД. Размер охранной зоны канализационных самотечных сетей составляет 5 м в обе стороны от оси трубопровода, напорной сети — по 10 м в обе стороны от оси трубопровода.

По данным АО «Хабаровская горэлектросеть», в границах земельного участка расположены ВЛ-6кВ и КЛ-6кВ; охранная зона составляет для ВЛ-6 — 10 м, КЛ-6 — 1 метр от крайних кабелей в обе стороны.

Согласно информации АО «Хабаровский аэропорт» от 21.06.2019 № 29-1878, на земельном участке запрещается строительство высотных объектов абсолютной высотой более 224,3 м в балтийской системе высот.

Согласно информации управления по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации города Хабаровска, в границах земельного участка установлено произрастание многочисленных зеленых насаждений II—III групп ценности; водные объекты отсутствуют. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234 «Об утверждении Порядка расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории города Хабаровска».

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора (конструкций), другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуре границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения — согласно предварительным техническим условиям. В соответствии со сведениями сетедержателей существует техническая возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо филиала АО «ДРСК» «ХЭС» от 18.07.2019 № 04-01-15/4635) и сетям водоотведения (письмо МУП города Хабаровска «Водоканал» от 19.06.2019 № 386), отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Тепловые сети» от 26.06.2019 № 2356), к сетям холодного водоснабжения (письмо МУП города Хабаровска «Водоканал» от 20.06.2019 № 551/52).

Параметры ранее выданных технических условий могут быть изменены.

В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 3 926 000 (три миллиона девятьсот двадцать шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона — 117 000 (сто семнадцать тысяч) рублей.

Сумма задатка — 1 570 400 (один миллион пятьсот семьдесят тысяч четыреста) рублей.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВС, г. Хабаровск, расчетный счет № 40302810000003000269, БИК 040813001, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0041814:145.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 20.04.2020, 13.00 по местному времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Порядок внесения изменений в заявку на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства капитального объекта

_____ (наименование и местоположение объекта)

Кадастровый номер _____

Форма собственности _____ (неразграниченная, муниципальная)

Заявитель _____

_____ (наименование организации, Ф.И.О.)

в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество)

действующий на основании _____

_____ (документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

юридический адрес, телефон, полные банковские реквизиты: _____

просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства капитального объекта по адресу: _____

с кадастровым номером _____.

Приложение:
 1) документы, подтверждающие внесение задатка;
 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
 Подпись _____ М.П.
 Дата «__» _____ 20__ г.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, информацией о технических условиях подключения к инженерным сетям, обременениями и ограничениями, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен _____.

(подпись)
 Согласен на обработку моих персональных данных _____ (подпись)

Документы, представляемые для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - документы, подтверждающие внесение задатка.
- В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
- Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
- непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - непоступление задатка на счет, указанный в данном извещении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
 - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 23.04.2020 в 9.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подводятся 24.04.2020 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка относятся на победителя аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды размещен на сайте dasiz.khabarovskadm.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Срок аренды земельного участка — 54 месяца.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей), со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 21.06.2019 № 784-6.1 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 21.06.2019 № 784-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0041814:145 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: 41-98-46, 40-91-33.

При проведении инженерных изысканий, архитектурно-строительном проектировании, прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации, строительстве объектов капитального строительства, а также при строительстве и содержании подъездов, съездов и примыканий, переходно-скоростных полос необходимо соблюдать Градостроительный кодекс Российской Федерации, другие федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Администрация города Хабаровска сообщает о результатах аукционов

1. 20.03.2020 года не состоялся аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 38 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Красноярский, д. № 42, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером земельного участка 27:23:0051425:91, площадью 1 677 кв. м, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. 20.03.2020 года состоялся аукцион по продаже земельного участка, расположенного примерно в 105 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Дружный, 1, для ведения садоводства, с кадастровым номером земельного участка 27:23:0010203:175, площадью 1 112 кв. м.

Победителю аукциона Жигалову Игорю Александровичу установлена цена приобретаемого в собственность земельного участка по цене, предложенной им на аукционе, в размере 505 000 (пятьсот пять тысяч) рублей.

3. 20.03.2020 года не состоялся аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Целинная, для строительства складов, с кадастровым номером земельного участка 27:23:0041904:259, площадью 4 245 кв. м, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе поступила только одна заявка.

Единственному заявителю Губановой Наталье Вениаминовне установлен годовой размер арендной платы по начальной цене предмета аукциона — 709 000 (семьсот девять тысяч) рублей.

4. 20.03.2020 года не состоялся аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 1 080 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калиновская, д. 19, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером земельного участка 27:23:0040213:9, площадью 1 004 кв. м, в связи с участием в аукционе только одного участника.

Единственному принявшему участие участнику аукциона Хашицкому Алексею Васильевичу установлен годовой размер арендной платы по начальной цене предмета аукциона в размере 351 761 (триста пятьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят один) рубль.

5. 20.03.2020 года не состоялся аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Богородская, уч. 2Б, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером земельного участка 27:23:0010918:178, площадью 2000 кв. м, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе поступила только одна заявка.

Единственному заявителю Лебединской Полине Григорьевне установлен годовой размер арендной платы по начальной цене предмета аукциона — 609 000 (шестьсот девять тысяч) рублей.

6. 20.03.2020 года не состоялся аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Версальская, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером земельного участка 27:23:0051621:4, площадью 1 000 кв. м, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе поступила только одна заявка.

Единственному заявителю Ивлеву Максиму Александровичу установлен годовой размер арендной платы по начальной цене предмета аукциона — 263 785 (двести шестьдесят три тысячи семьсот восемьдесят пять) рублей.

Извещения организатора торгов с информацией о дате, времени и месте проведения аукционов были опубликованы в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (khab-vesti.ru) в рубрике «Вести — официально» от 14.02.2020 № 22 (4029) и размещены на сайте организатора торгов dasiz.khabarovskadm.ru и на официальном сайте Российской Федерации торги.gov.ru.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту — документация по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Иркутской — проспекта 60-летия Октября — ул. Георгиевской — проектируемых улиц в Железнодорожном районе г. Хабаровска

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 04.03.2020, № 23.

Количество участников публичных слушаний — 6 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

1. Земельные участки № 15, 16, 17 на чертеже межевания — уточнить образуемые или не образуемые.
2. Рассмотреть возможность размещения социальных объектов на незастроенных земельных участках.
3. Уточнить обеспеченность доступом всех земельных участков в соответствии с фактически существующими подъездами и обеспечением их нормативной ширины.
4. На чертеже межевания показать границы ранее предоставленных земельных участков.
5. Показать границы земельного участка № 10 на схеме использования полностью.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска считает целесообразным учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания и направить проект мэру города для принятия решения об утверждении.

Выводы по результатам публичных слушаний:

— предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, учтены;

— нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения документации по планировке территории отсутствуют.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении Аманкулову Рахиму Мизрабовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030415:2, площадью 939 кв. м, адрес: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Астраханская, дом 28, под индивидуальное жилищное строительство

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 18.03.2020, № 19.

Количество участников публичных слушаний — 2 человека.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: Аманкулов Р.М. — предоставить разрешение.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: Гарнага И.О. — предоставить разрешение.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

На основании представленных заявителем материалов комиссия считает целесообразным учесть предложения участника слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Поскольку правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют, комиссия решила:

1. Рекомендовать мэру города принять решение о предоставлении Аманкулову Рахиму Мизрабовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030415:2, площадью 939 кв. м, адрес: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Астраханская, дом 28, под индивидуальное жилищное строительство.

2. Комплект документов с заявлением Аманкулова Р.М. и материалами по предмету слушаний направить мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении Андриевской Ольге Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0040204:28, расположенного примерно в 1 264 м по направлению на юго-восток от ориентира — нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Совхозная, 120, в виде уменьшения нормативных отступов от границ земельного участка до 1,58 м с юго-восточной стороны

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 18.03.2020, № 20.

Количество участников публичных слушаний — 3 человека.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: Минорская И.А. — предоставить разрешение;

Исаев С.В. — предоставить разрешение;

Литвиненко Н.С. — предоставить разрешение.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

На основании представленных заявителем материалов комиссия считает целесообразным учесть предложения участника слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Поскольку правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют, комиссия решила:

1. Рекомендовать мэру города принять решение о предоставлении Андриевской Ольге Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0040204:28, расположенного примерно в 1 264 м по направлению на юго-восток от ориентира — нежилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Совхозная, 120, в виде уменьшения нормативных отступов от границ земельного участка до 1,58 м с юго-восточной стороны.

2. Комплект документов с заявлением Андриевской О.В. и материалами по предмету слушаний направить мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении Килину Павлу Геннадьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0040406:372, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Штурманская, д. 1/1, под гостиничное обслуживание

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 18.03.2020, № 21.

Количество участников публичных слушаний — 4 человека.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

АО «Хабаровский аэропорт» — отказать в выдаче разрешения в связи с наличием ограничений на строительство гостиницы и необходимости согласования размещения объекта с Федеральным агентством воздушного транспорта (письмо от 05.03.2020 № 1576).

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: Скоржевская М.Н. — предоставить разрешение;

Исаев С.В. — предоставить согласие АО «Хабаровский аэропорт».

Запрашиваемое согласие заявителем в комиссию не представлено.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

Комиссия считает нецелесообразным учет предложения участника слушаний Скоржевской М.Н., поскольку:

— участник публичных слушаний АО «Хабаровский аэропорт» представил предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, в которых возражает в предоставлении заявителю испрашиваемого разрешения.

Наличие возражений участников публичных слушаний является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги согласно абз. «б» пп. 2.8.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «город Хабаровск», утвержденного постановлением администрации города Хабаровска от 02.03.2015 № 709.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Поскольку имеются правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения, комиссия решила:

1. Рекомендовать мэру города принять решение об отказе в предоставлении Килину Павлу Геннадьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0040406:372, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Штурманская, д. 1/1, под гостиничное обслуживание.

2. Комплект документов с заявлением Килина П.Г. и материалами по предмету слушаний направить мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

МКУ

«СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ»

Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика по строительству и капитальному ремонту» информирует об отмене общественных обсуждений с гражданами и общественными организациями (объединениями) объекта государственной экологической экспертизы — проекта «Строительство спортивно-досугового центра в Краснофлотском районе» и проведения итогового заседания, назначенного на 01.04.2020 в 15.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Калинина, 118, 1-й этаж, актовый зал.

Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика по строительству и капитальному ремонту» информирует о проведении в городе Хабаровске общественных обсуждений с гражданами и общественными организациями (объединениями) объекта государственной экологической экспертизы — проектной документации объекта «Строительство спортивно-досугового центра в Краснофлотском районе».

Цель: проектом предусматривается прокладка инженерных коммуникаций к зданию спортивно-досугового центра по особо охраняемой природной территории местного значения «Парк Дома офицеров флота».

Заказчиком проведения общественных обсуждений является МКУ «Служба заказчика по строительству и капитальному ремонту», расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Калинина, 118.

Орган, ответственный за организацию общественных обсуждений: администрация г. Хабаровска в лице управления по охране окружающей среды и природных ресурсов (г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 60, каб. 110).

Срок проведения оценки воздействия объекта государственной экологической экспертизы на окружающую среду: с февраля по май 2020 года.

Ознакомиться с объектом государственной экологической экспертизы (в том числе ТЗ) и представить свои замечания и предложения можно с 24.03.2020 по 24.04.2020 в МКУ «Служба заказчика по строительству и капитальному ремонту»: г. Хабаровск, ул. Калинина, 118, каб. 210, телефон (4212) 78-10-61, с понедельника по пятницу с 09.00 до 18.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.

Форма общественных обсуждений — слушания.

Форма предоставления замечаний и предложений: устная, письменная.

Проведение итогового заседания общественных обсуждений состоится 27.04.2020 в 15.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Калинина, 118, 1-й этаж, актовый зал.

После проведения итогового заседания предложения и замечания принимаются в течение 30 дней по адресу: г. Хабаровск, ул. Калинина, 118, каб. 210, телефон (4212) 78-10-61, с понедельника по пятницу с 09.00 до 18.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.



Приложение № 1 к конкурсной документации

Извещение о проведении торгов

Номер извещения	4
Предмет торгов	Право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск» либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена
Форма проведения торгов	Конкурс
Порядок проведения торгов	В соответствии с Порядком проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 03.06.2014 № 2258
Место проведения торгов	Российская Федерация, 680013, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шабалина, 19, каб. 201
Дата и время проведения торгов	23.04.2020, 11.00

Организатор конкурса

Наименование	Департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска
Место нахождения	Российская Федерация, 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, Карла Маркса, 66
Почтовый адрес	Российская Федерация, 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, Карла Маркса, 66
Адрес электронной почты	reklamads@khabarovskadm.ru
Телефон	+7 (4212) 31-04-90
Факс	+7 (4212) 31-04-90
Контактное лицо	Ермаков Андрей Владимирович

Сведения о требованиях к участникам конкурса

- Участником конкурсов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, заинтересованное в заключении договора.
- Участники конкурсов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.
- Участником торгов не вправе быть лицо:
 - в отношении которого принято решение о ликвидации заявителя — юридического лица или имеется решение арбитражного суда о признании заявителя — юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
 - в отношении которого принято решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

Информация о выставяемых на конкурс лотах

ЛОТ № п/п	№ места установки рекламной конструкции на Схеме	Тип рекламной конструкции	Габаритные размеры, м x м	Общая площадь информационного поля рекламн. конструкции (кв. м)	Технические параметры	Ориентир места установки рекламной конструкции в г. Хабаровске	Кадастровый квартал земельного участка	Срок заключения договора, лет*	Начальная (минимальная) цена лота, руб.
1.	645	сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	худ. оформленные инф. поля или внутр. подсвет	пер. Студенческий, ул. Дикопольцева, 10	27:23:0030210	5/7	36288.00
2.	506	сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	худ. оформленные инф. поля или внутр. подсвет	ул. Ленинградская, 56а	27:23:0040850	5/7	36288.00
3.	64	стела	6 x 2	24	внутренний подсвет информационного поля	ул. Нововыборгская, 57а	27:23:0040935	5/7	45600.00
4.	1328	стенд 3 x 6	3 x 6	36	внешний подсвет, праздничная иллюминация	ул. Промышленная, 12а	27:23:0040922	7/10	102600.00
5.	1327	стенд 3 x 6	3 x 6	36	внешний подсвет, праздничная иллюминация	ул. Промышленная, 7	27:23:0040938	7/10	102600.00
6.	534	стенд 3 x 6	3 x 6	36	внешний подсвет, праздничная иллюминация	ул. Слободская, пер. Казарменный, 2 (напротив)	27:23:0050202	7/10	102600.00

7.	1405	стенд 3 x 6	3 x 6	36	внешний подсвет, праздничная иллюминация	ул. Шелеста, 81	27:23:0020114	7/10	102600.00
8.	44	сити-борд	2,7 x 3,7	19,98	подсвет информационного поля, праздничная иллюминация	ул. Серышева, 14	27:23:0020345	5/7	106293.60
9.	1299	стенд 3 x 6	3 x 6	36	внешний подсвет, праздничная иллюминация	Восточное шоссе, 6 (напротив)	27:23:0041204	7/10	102600.00
10.	302	сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	худ. оформленные инф. поля или внутр. подсвет	ул. Тургенева, 43а, ул. Тургенева 36 (напротив)	27:23:0030324	5/7	36288.00
11.	674	сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	худ. оформленные инф. поля или внутр. подсвет	ул. Суворова, 25/1	27:23:0050837	5/7	27216.00
12.	217	сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	худ. оформленные инф. поля или внутр. подсвет	ул. Серышева, 60, ул. Льва Толстого	27:23:0020320	5/7	36288.00
13.	353	сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	худ. оформленные инф. поля или внутр. подсвет	ул. К. Маркса, 91	27:23:0040846	5/7	36288.00
14.	510	сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	худ. оформленные инф. поля или внутр. подсвет	ул. Ленина, 18, ул. Фрунзе	27:23:0030315	5/7	36288.00
15.	520	сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	худ. оформленные инф. поля или внутр. подсвет	ул. Ленина, 15, ул. Калинина	27:23:0030319	5/7	36288.00
16.	528	сити-формат	1,2 x 1,8	4,32	худ. оформленные инф. поля или внутр. подсвет	ул. Калинина, ул. Ленина, 15	27:23:0030319	5/7	36288.00
17.	188	стенд 3 x 6	3 x 6	18	внешний подсвет, праздничная иллюминация	Матвеевское шоссе (выезд из аэропорта, напротив)	27:23:0040406	7/10	68400.00
18.	16	видео-экран	3 x 6	18		ул. Ленина, пл. Блюхера	27:23:0030409	10	95760.00
19.	2	пиларс	3 x 1,4	12,6	Внутренний подсвет	б-р Амурский, ул. Льва Толстого	27:23:0030113	5	52920.00

* Конкретные сроки заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, зависят от предлагаемых технологий демонстрации рекламы (призматрон, роллер, видеоэкран) и устанавливаются в соответствии с постановлением администрации города от 14 апреля 2014 г. № 1427.

Информация о конкурсной документации

Срок предоставления конкурсной документации	С 23.03.2020 по 21.04.2020
Место предоставления конкурсной документации	Российская Федерация, 680013, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шабалина, 19, каб. 211
Порядок предоставления конкурсной документации	Пн., вт., чт. с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней
Официальный сайт, на котором размещена информация о конкурсной документации	www.khabarovskadm.ru
Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации	Плата не требуется

Сведения об оформлении участия в конкурсе

Срок приема заявок	С 23.03.2020 по 21.04.2020, 17.30 (заявки и прилагаемые к ним документы на участие в конкурсе, поступившие после указанного срока, не рассматриваются)
Время приема заявок	Пн., вт., чт. с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней
Место приема заявок	Российская Федерация, 680013, г. Хабаровск, ул. Шабалина, 19, каб. 211
Форма подачи заявок	В соответствии с разделом 12 «Порядка проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена», утвержденного постановлением администрации города Хабаровска от 03.06.2014 № 2258

Информация о конкурсе

Место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	Российская Федерация, 680013, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шабалина, 19, каб. 201
Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (время местное)	23.04.2020, 11.00
Место рассмотрения заявок на участие в конкурсе	Российская Федерация, 680013, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шабалина, 19, каб. 201

Дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе	С 23.04.2020 по 27.04.2020 (срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не более трех рабочих дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе)
Дата оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе	С 27.04.2020 по 29.04.2020 (срок оценки и сопоставления заявок не более трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок)
Условия определения лица, выигравшего конкурс, и признание его победителем конкурса	Победителем конкурса признается участник, который предложил лучшие условия исполнения предмета конкурса, в результате чего набравший наибольшее количество баллов и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.
Место подведения итогов конкурса	Российская Федерация, 680013, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шабалина, 19, каб. 211
Дата и время подведения итогов конкурса	Не позднее 07.05.2020 с 14.00 до 17.30 (в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе)
Срок заключения договора по результатам конкурса	С 30.04.2020 до 02.06.2020 (не более двадцати рабочих дней после оформления протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе)
Возможность организатора отказаться от проведения открытого конкурса	Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за десять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе в порядке, установленном п. 8.6 «Порядка проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена», утвержденном постановлением администрации города Хабаровска от 03.06.2014 № 2258



ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ

Внимание, конкурс!

Администрация города Хабаровска с 15 марта по 20 апреля 2020 года проводит девятнадцатый конкурс «Лучший предприниматель города Хабаровска» по итогам работы за 2019 год.

В ходе конкурса определяются устойчиво работающие предприятия и предприниматели, признается успех их руководителей в ведении бизнеса путем конкурсного отбора, оказывается содействие продвижению инвестиционных проектов участников конкурса. Общественное признание успехов руководителей предприятий и предпринимателей в ведении бизнеса поднимает их авторитет как в коллективах предприятий, так и среди партнеров по бизнесу.

Участвовать в конкурсе могут граждане Российской Федерации, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей на территории города Хабаровска, занимающиеся предпринимательской деятельностью не менее одного года либо являющиеся учредителями или руководителями хозяйствующих субъектов не менее одного года.

Конкурс проводится в следующих номинациях:

- «Производство»;
- «Деловая женщина»;
- «Услуги»;
- «Транспорт»;
- «Торговля»;
- «Лучший молодой предприниматель (в возрасте до 30 лет)»;
- «Общественное питание»;
- «Семейный бизнес».

Победителям и лауреатам в каждой из номинаций вручается почетный диплом мэра города, медаль и денежная премия. Награждение победителей конкурса проводит мэр города Хабаровска Кравчук С.А. в канун Дня российского предпринимательства 26 мая 2020 года.

При подведении итогов конкурсная комиссия учитывает относительные финансово-экономические показатели деятельности предприятий и предпринимателей, их вклад в социально-экономическое развитие города, участие в решении социальных проблем. Отбор кандидатур для участия в конкурсе и подведение итогов проводится в соответствии с Положением о городском ежегодном конкурсе «Лучший предприниматель города Хабаровска», утвержденным постановлением администрации г. Хабаровска от 11.03.2014 № 820 «О городском ежегодном конкурсе «Лучший предприниматель города Хабаровска».

Положение и условия конкурса размещены на официальном сайте администрации города Хабаровска (www.khabarovskadm.ru) в разделе «Бизнесу» — подраздел «Правовая информация и полезные ссылки».

По всем вопросам, связанным с проведением конкурса, можно обращаться в отдел развития предпринимательства управления экономического развития администрации г. Хабаровска по телефонам: (4212) 41-94-41, 41-98-48, электронная почта: esopotu@khabarovskadm.ru; а также в комитеты администрации города Хабаровска по управлению районами города:

- Центральный: ул. Фрунзе, 60, тел.: 40-89-47, 42-12-58;
- Железнодорожный: пер. Ленинградский, 13а, тел.: 31-57-97, 40-88-32;
- Индустриальный: ул. Краснореченская, 87, тел.: 40-90-02, 40-90-07;
- Кировский: ул. Орджоникидзе, 3 тел.: 41-95-56, 41-95-21;
- Краснофлотский: ул. Руднева, 43, тел.: 79-07-49, 79-07-38.

Разум, Интуиция, Скорость, Команда

Именно так расшифровывается название Всероссийской лиги интеллектуальных игр, связанных с историей нашей страны. Вопросы игры требуют не только знаний и умения мыслить логически, но и наличия интуиции.

Очередная игра на тему «Великие женщины России» прошла в подростково-молодежном клубе «Юбилейный». Ее активные участники — ветераны Краснофлотского района — готовятся к каждой игре очень ответственно. Об этом говорят результаты: по количеству набранных баллов на первое место вышли две команды из четырех присутствующих, хотя вопросы каждого из двух блоков нельзя было назвать простыми.

В заключение встречи прошло вручение дипломов, сделали фото на память и учли пожелание ветеранов приглашать почаще и вопросов готовить побольше.

Комитет по управлению Краснофлотским районом

Подрастает достойная смена

В марте состоялся слет детских и молодежных общественных объединений Кировского района «Время возможностей», на котором подведены итоги работы за прошедший год.

В слете приняли участие школьники общеобразовательных учреждений района и студенческий отряд «Мульти-Табс» Хабаровского медицинского колледжа.

Ребята презентовали свои работы, рассказали об успехах, в общественной деятельности в 2019 году, планах на 2020 год.

За активное участие в социально значимых проектах и акциях, значительный вклад в развитие добровольческого движения среди детей и молодежи Кировского района участникам детских и молодежных общественных объединений вручены благодарственные письма комитета администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом.

Л. КАМИНСКАЯ,
главный специалист сектора по работе с детьми,
молодежью и семьей комитета
по управлению Кировским районом

Готовность к зиме

Подготовка к зиме многоквартирных домов является одной из приоритетных задач собственников жилых домов.

Своевременно проведенные ремонтно-восстановительные работы позволяют свести до минимума аварийные ситуации, в том числе в период прохождения отопительного сезона.

На территории Центрального района значительное число жилых домов не новостройки, и для эксплуатации их в осенне-зимний период требуется более основательная подготовка. Срок службы оборудования, дверей, окон в местах общего пользования таких домов со временем не позволяет проводить текущий ремонт, а требует полной замены.

Так, в домах по ул. Гамарника, 37, Гамарника, 39, Шеронова, 44 в связи с необходимостью замены элеваторных узлов по решению общих собраний собственников данных домов управляющей компанией ООО «Сантехстрой» при подготовке к осенне-зимнему периоду 2019/20 года выполнены работы по установке новых элеваторных узлов.

Организованность жителей данных домов и их неравнодушие к своему имуществу позволило избежать ряда неприятных последствий в период запуска отопления в дома в октябре 2019 года.

Комитет администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом на примере собственников жилых домов по ул. Гамарника, 37, ул. Гамарника, 39, ул. Шеронова, 44 рекомендует собственникам многоквартирных домов не оставаться в стороне при принятии важных решений, касающихся содержания общего имущества своих многоквартирных домов. Ведь вовремя принятые правильные решения, позволяют оградить себя от тех или иных проблем.

И. ГОРБУНОВА,
главный специалист отдела по ЖКХ комитета
по управлению Центральным районом

Опасность весеннего льда

Весна постепенно вступает в свои права. Дневные температуры начинают постепенно расти, и в конце марта могут обернуться даже 6–8 градусами тепла, что делает опасным выход на лед.

Из-за погодных условий, характерных для весны, лед набирает влагу и теряет прочность. Весенний лед имеет пористую и рыхлую структуру от пробоивающейся талой воды, и с каждым днем выход на лед становится все опаснее, возрастает риск провала людей и техники под лед. В это время выходить и тем более выезжать на ослабевший лед водоемов крайне опасно.

Излишняя самоуверенность может в этот период сыграть с любителями экстрима злую шутку, а беспечность обернуться бедой.

К сожалению, трагические случаи с автомобилистами 13 февраля в районе села Воронежского-3, 5 марта в районе села Виноградовка, 14 марта в районе улицы Павла Леонтьевича Морозова (лодочная станция № 6) для многих автолюбителей не стали поучительными, и они продолжают пересекать Амур и его протоки на несанкционированных переправах, подвергая жизнь риску.

В районе Центральной набережной, арены «Ерофей» можно увидеть много гуляющих по замерзшему льду реки.

Кто-то выходит на лед с целью получения новых впечатлений, кто-то пересекает реку по льду, чтобы быстрее перебраться на левый берег.

Прогуляться на свежем воздухе и полюбоваться пейзажами Амура, устроить фотосессию на лед выходят целыми компаниями, вместе с друзьями, семьей.

О том, что это смертельно опасно, задумываются немногие. Но самое страшное, что по льду реки гуляют родители с детьми, да еще и колясками!

Река в городе принимает множество теплых стоков из разных труб, которые во многих местах — причём никогда нельзя знать, где именно — подмывают лед, делая его совсем тонким и хрупким. Но еще хуже то, что в ней сильное течение.

Взрослый имеет шансы выбраться, ребенок — нет! Он, если провалится, будет затянут течением под лед! А здесь можно наблюдать, что дети ходят сами по льду, даже не за руку, не говоря о тех, кто в коляске!

Совсем скоро у школьников наступят весенние каникулы. У детей увеличивается количество свободного времени, которое они часто проводят без должного контроля со стороны взрослых. Большую часть времени дети будут предоставлены сами себе, находиться на улице, играть, прогуливаться, и их обязательно потянет к водоемам. Родителям необходимо усилить контроль за досугом детей, регулярно напоминать им об опасности пребывания на водоемах.

Хабаровчане! Не будьте беспечны, ограничьте выход весной на лед и строго запретите делать это детям!

Не подвергайте свою жизнь смертельной опасности!

Н. РУСИНА,
ведущий специалист
МКУ «Центр проведения спасательных работ»

Какая роль у мастер-классов

Сегодня ребенок — это личность, которая стремится к познанию, к чему-то новому и интересному; им хочется попробовать себя в различных направлениях, и они мечтают достигать высот уже сейчас.

Родители же хотят дать своим детям все самое лучшее, удивлять их и делать полезные сюрпризы. Если раньше детей можно было заинтересовать аниматорами и клоунами, то сегодня это уже пройденный этап. Мало кого этим удивишь, а так хочется создать ребенку праздник, который будет неповторимым и уникальным, таким, который запомнится навсегда. И это возможно сделать, достаточно отправить малыша на интересный мастер-класс.

Их популярность возрастает стремительными темпами, потому что мастер-классы — это сочетание увлеченности с пользой, командной работы и творчества, это возможность подарить ребенку самые яркие и положительные эмоции и при этом возможность получить какой-то новый опыт в жизни, новые навыки. Все мастер-классы многообразны, ведь у них может быть самая различная тематика. Выбирая тот или иной вид работы, нужно учесть возрастные особенности и увлечение вашего ребенка, ведь одному малышу нравится творческая направленность, а кто-то любит готовить. Записывая ребенка на мастер-класс, вы платите только один раз, то есть никакие дополнительные расходы не понесете, так как все материалы и их стоимость уже включены в общую сумму. Кроме того, свои поделки ребенок сможет забрать домой на память об этом дне.

Мастер-классы помогают детям находить друзей, ведь любая командная работа способствует сплочению. Так что радуйте ваших деток и дарите им яркие впечатления.

О. КАДУШКИНА,
педагог-организатор МАУ «ЦРН «Единство»