



# ВЕСТИ-

## ОФИЦИАЛЬНО



№ 98 (4105)  
21 июля 2020 года  
ВТОРНИК

16+ Приложение к газете «Хабаровские вести»

СЕГОДНЯ В ВЫПУСКЕ:



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА:  
постановления**  
.....1—8



**АРХИТЕКТУРА:  
аукционы,  
результаты публичных слушаний**  
.....9—19



**ИНФОРМАЦИЯ  
ДЛЯ НАШИХ  
ЧИТАТЕЛЕЙ**  
.....21

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.07.2020 № 2167 г. Хабаровск

#### О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления Вишняковой Ларисе Петровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города от 02.03.2015 № 709 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая заявление Вишняковой Л.П., администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления Вишняковой Ларисе Петровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040946:657, площадью 1 000 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Гаражный, д. 22, под специальную деятельность.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения по результатам публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 21.07.2020 по 04.08.2020.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00. Материалы проекта размещены на сайте <https://dasiz.khabarovskadm.ru/town-planning/>.

Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 28.07.2020 в 18.00.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — 04.08.2020 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 11.08.2020.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования (Сергейчук С.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Соколов Р.Н.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

#### ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

Назначены публичные слушания по вопросу предоставления Вишняковой Ларисе Петровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040946:657, площадью 1 000 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Гаражный, д. 22, под специальную деятельность.

Перечень информационных материалов к проекту: схема планировочной организации земельного участка.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 21.07.2020 по 04.08.2020.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00. Материалы проекта размещены на сайте <https://dasiz.khabarovskadm.ru/town-planning/>.

Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 28.07.2020 в 18.00.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 04.08.2020 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 11.08.2020.

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.07.2020 № 2204 г. Хабаровск

#### О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления Димову Евгению Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города от 02.03.2015 № 709 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая заявление Димова Е.А., администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления Димову Евгению Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040558:25, площадью 660 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Железнодорожная, д. 85, под индивидуальное жилищное строительство.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения по результатам публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 21.07.2020 по 04.08.2020.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00. Материалы проекта размещены на сайте <https://dasiz.khabarovskadm.ru/town-planning/>.

Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 28.07.2020 в 18.00.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — 04.08.2020 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 11.08.2020.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования (Сергейчук С.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Соколов Р.Н.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

#### ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

Назначены публичные слушания по вопросу предоставления Димову Евгению Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040558:25, площадью 660 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Железнодорожная, д. 85, под индивидуальное жилищное строительство.



Перечень информационных материалов к проекту: схема планировочной организации земельного участка.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 21.07.2020 по 04.08.2020.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00. Материалы проекта размещены на сайте <https://dasiz.khabarovskadm.ru/town-planning/>.

Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 28.07.2020 в 18.10.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 04.08.2020 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 11.08.2020.

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

##### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2020 № 2215

г. Хабаровск

#### О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 16.01.2020 № 55 «Об условиях оплаты труда руководителя, его заместителей и главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия города Хабаровска «Южное»

В соответствии со статьей 145 Трудового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», постановлением администрации города Хабаровска от 29.05.2020 № 1768 «О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 11.10.2019 № 3357 «Об утверждении Требований к установлению условий оплаты труда руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий города Хабаровска», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 16.01.2020 № 55 «Об условиях оплаты труда руководителя, его заместителей и главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия города Хабаровска «Южное» следующие изменения:

1.1. В пункте 4.2:

1.1.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.2. Ежемесячную премию в размере до одного должностного оклада, выплачиваемую по результатам выполнения показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности предприятия.».

1.1.2. В абзаце четвертом слово «ежеквартальной» заменить словом «ежемесячной».

1.1.3. В абзаце пятом слово «ежеквартальной» заменить словом «ежемесячной».

2. Управлению кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска (Абольшина О.В.) обеспечить заключение дополнительного соглашения к трудовому договору с директором предприятия с учетом изменений, предусмотренных настоящим постановлением.

3. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Соколов Р.Н.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести»» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам Шапиро И.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, связанные с оплатой труда за период с 01.07.2020. Премирование за период по 30.06.2020 осуществляется на основании норм, действующих до вступления в силу настоящего постановления.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

##### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2020 № 2216

г. Хабаровск

#### О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 17.01.2020 № 73 «Об условиях оплаты труда руководителя, его заместителей и главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия города Хабаровска «Научно-производственный центр организации дорожного движения»

В соответствии со статьей 145 Трудового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», постановлением администрации города Хабаровска от 29.05.2020 № 1768 «О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 11.10.2019 № 3357 «Об утверждении Требований к установлению условий оплаты труда руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий города Хабаровска», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 17.01.2020 № 73 «Об условиях оплаты труда руководителя, его заместителей и главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия города Хабаровска, «Научно-производственный центр организации дорожного движения» следующие изменения:

1.1. В пункте 4.2:

1.1.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.2. Ежемесячную премию в размере до одного должностного оклада, выплачиваемую по результатам выполнения показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности предприятия.».

1.1.2. В абзаце четвертом слово «ежеквартальной» заменить словом «ежемесячной».

1.1.3. В абзаце пятом слово «ежеквартальной» заменить словом «ежемесячной».

2. Управлению кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска (Абольшина О.В.) обеспечить заключение дополнительного соглашения к трудовому договору с директором предприятия с учетом изменений, предусмотренных настоящим постановлением.

3. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Соколов Р.Н.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести»» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам Шапиро И.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, связанные с оплатой труда за период с 01.07.2020. Премирование за период по 30.06.2020 осуществляется на основании норм, действующих до вступления в силу настоящего постановления.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

##### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2020 № 2217

г. Хабаровск

#### О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 27.12.2019 № 4376 «Об условиях оплаты труда руководителя, его заместителей и главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия города Хабаровска «Дорремстрой»

В соответствии со статьей 145 Трудового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», постановлением администрации города Хабаровска от 29.05.2020 № 1768 «О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 11.10.2019 № 3357 «Об утверждении Требований к установлению условий оплаты труда руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий города Хабаровска», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 27.12.2019 № 4376 «Об условиях оплаты труда руководителя, его заместителей и главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия города Хабаровска «Дорремстрой» следующие изменения:

1.1. В пункте 4.2:

1.1.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.2. Ежемесячную премию в размере до одного должностного оклада, выплачиваемую по результатам выполнения показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности предприятия.».

1.1.2. В абзаце четвертом слово «ежеквартальной» заменить словом «ежемесячной».

1.1.3. В абзаце пятом слово «ежеквартальной» заменить словом «ежемесячной».

2. Управлению кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска (Абольшина О.В.) обеспечить заключение дополнительного соглашения к трудовому договору с директором предприятия с учетом изменений, предусмотренных настоящим постановлением.

3. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Соколов Р.Н.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести»» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам Шапиро И.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, связанные с оплатой труда за период с 01.07.2020. Премирование за период по 30.06.2020 осуществляется на основании норм, действующих до вступления в силу настоящего постановления.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

##### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2020 № 2218

г. Хабаровск

#### О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 17.01.2020 № 71 «Об условиях оплаты труда руководителя, его заместителей и главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия города Хабаровска «Горсвет»

В соответствии со статьей 145 Трудового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», постановлением администрации города Хабаровска от 29.05.2020 № 1768 «О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 11.10.2019 № 3357 «Об утверждении Требований к установлению условий оплаты труда руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий города Хабаровска», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 17.01.2020 № 71 «Об условиях оплаты труда руководителя, его заместителей и главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия города Хабаровска «Горсвет» следующие изменения:

1.1. В пункте 4.2:

1.1.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.2. Ежемесячную премию в размере до одного должностного оклада, выплачиваемую по результатам выполнения показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности предприятия.».

1.1.2. В абзаце четвертом слово «ежеквартальной» заменить словом «ежемесячной».

1.1.3. В абзаце пятом слово «ежеквартальной» заменить словом «ежемесячной».

2. Управлению кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска (Абольшина О.В.) обеспечить заключение дополнительного соглашения к трудовому договору с директором предприятия с учетом изменений, предусмотренных настоящим постановлением.

3. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Соколов Р.Н.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести»» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам Шапиро И.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, связанные с оплатой труда за период с 01.07.2020. Премирование за период по 30.06.2020 осуществляется на основании норм, действующих до вступления в силу настоящего постановления.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

##### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2020 № 2219

г. Хабаровск

#### О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 16.01.2020 № 56 «Об условиях оплаты труда руководителя, его заместителей и главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия города Хабаровска «Восток»

В соответствии со статьей 145 Трудового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», постановлением администрации города Хабаровска от 29.05.2020 № 1768 «О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 11.10.2019 № 3357 «Об утверждении Требований к установлению условий оплаты труда руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий города Хабаровска», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 16.01.2020 № 56 «Об условиях оплаты труда руководителя, его заместителей и главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия города Хабаровска «Восток» следующие изменения:

1.1. В пункте 4.2:

1.1.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.2. Ежемесячную премию в размере до одного должностного оклада, выплачиваемую по результатам выполнения показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности предприятия.».

1.1.2. В абзаце четвертом слово «ежеквартальной» заменить словом «ежемесячной».

1.1.3. В абзаце пятом слово «ежеквартальной» заменить словом «ежемесячной».

2. Управлению кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска (Або-



льянина О.В.) обеспечить заключение дополнительного соглашения к трудовому договору с директором предприятия с учетом изменений, предусмотренных настоящим постановлением.

3. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Соколов Р.Н.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам Шапиро И.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, связанные с оплатой труда за период с 01.07.2020. Премирование за период по 30.06.2020 осуществляется на основании норм, действующих до вступления в силу настоящего постановления.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
16.07.2020 № 2220  
г. Хабаровск**

**О признании утратившим силу постановления мэра города Хабаровска от 11.09.2008 № 2722 «Об оплате труда работников муниципальных учреждений города Хабаровска»**

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление мэра города Хабаровска от 11.09.2008 № 2722 «Об оплате труда работников муниципальных учреждений города Хабаровска».

2. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Соколов Р.Н.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам Шапиро И.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
16.07.2020 № 2210  
г. Хабаровск**

**О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 26.12.2019 № 4336 «Об утверждении состава отраслевой комиссии по премированию руководителей муниципального унитарного предприятия города Хабаровска «Городской центр международного сотрудничества»**

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск», постановления администрации города Хабаровска от 11.10.2019 № 3357 «Об утверждении Требований к установлению условий оплаты труда руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий города Хабаровска» администрация города ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 26.12.2019 № 4336 «Об утверждении состава отраслевой комиссии по премированию руководителей муниципального унитарного предприятия города Хабаровска «Городской центр международного сотрудничества» следующие изменения:

1.1. Приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по связям с общественностью и СМИ (Соколов Р.Н.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам Шапиро И.А.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

Приложение  
к постановлению администрации города  
от 16.07.2020 № 2210

**СОСТАВ**

**отраслевой комиссии по премированию руководителей муниципального унитарного предприятия города Хабаровска «Городской центр международного сотрудничества»**

Иванова Татьяна Николаевна	начальник управления международных связей администрации города Хабаровска, председатель Комиссии
Хоменко Андрей Анатольевич	заместитель начальника управления международных связей, начальник отдела международного протокола администрации города Хабаровска, заместитель председателя Комиссии
Марусич Светлана Викторовна	начальник отдела по развитию внешних связей управления международных связей администрации города Хабаровска, секретарь Комиссии
Никитина Анастасия Валерьевна	главный специалист отдела по развитию внешних связей управления международных связей администрации города Хабаровска, секретарь Комиссии
Члены комиссии:	
Назарова Алина Алексеевна	главный специалист отдела по развитию внешних связей управления международных связей администрации города Хабаровска
Пустовая Ирина Сергеевна	главный специалист отдела по работе с персоналом управления кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска
Сивчикова Елена Геннадьевна	заместитель начальника отдела регулирования муниципального сектора экономики управления экономического развития администрации города Хабаровска

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
16.07.2020 № 2211  
г. Хабаровск**

**О награждении ко Дню работника торговли**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2013 № 459 «О Дне работника торговли», постановлением администрации города Хабаровска от 05.10.2009 № 3519 «Об утверждении Положения о Почетной грамоте администрации города, Благодарности мэра города, Благодарственном письме администрации города» за добросовестный труд и личный вклад в развитие отрасли «Торговля», в связи с празднованием профессионального праздника — Дня работника торговли администрация города ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Наградить Благодарственным письмом администрации города:  
— Василькевич Татьяну Александровну, генерального директора ООО «Ерофей»;  
— Фатхуллину Зильфию Ахматзакиевну, ИП Фатхуллина З.А.;  
— Шлыкову Ольгу Юрьевну, продавца-кассира ООО «Маркет Фемил»;  
— Бабакину Ольгу Александровну, продавца-кассира ООО «МаркетФ».

2. Финансовому департаменту администрации города (Голик С.Л.) выделить денежные средства из бюджета города по разделу 0113 «Другие общегосударственные расходы» в сумме 1 400 (одна тысяча четыреста) рублей в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Отделу бухгалтерского учета и отчетности управления делами администрации города (Ботвинник И.А.) произвести выплату вышеуказанных денежных средств в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

4. Управлению делами администрации города (Шевцов А.И.) изготовить Благодарственные письма администрации города.

5. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Соколов Р.Н.) опубликовать (разместить) настоящее распоряжение в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя мэра города по торговле, бытовому обслуживанию и пищевой промышленности Тен О.Я.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

Приложение  
к постановлению  
администрации города  
от 16.07.2020 № 2211

**СМЕТА  
расходов для награждения ко Дню работника торговли**

№ п/п	Наименование расходов	Количество	Сумма (руб.) за ед.	Итого
1.	Рамка для Благодарственного письма администрации города	4	350	1 400
ИТОГО:				1 400

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
16.07.2020 № 2228  
г. Хабаровск**

**О назначении ежемесячных стипендий мэра города Хабаровска одаренным детям и талантливой молодежи за особые успехи и выдающиеся результаты в культуре и искусстве**

На основании постановления администрации г. Хабаровска от 22.04.2014 № 1625 «Об утверждении положения о порядке назначения ежемесячных стипендий мэра города Хабаровска одаренным детям и талантливой молодежи за особые успехи и выдающиеся результаты в культуре и искусстве», протокола заседания комиссии по назначению стипендий мэра города Хабаровска от 19.06.2020 администрация города ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить 10 ежемесячных стипендий мэра города Хабаровска одаренным детям и талантливой молодежи за особые успехи и выдающиеся результаты в культуре и искусстве в размере 3 000 (три тысячи) рублей каждая с 01 сентября 2020 года по 31 августа 2021 года следующим учащимся муниципальных учреждений дополнительного образования и учащимся муниципальных учреждений культуры:

1.1. Сухову Владимиру, учащемуся муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 4 г. Хабаровска».

1.2. Лаврищевой Варваре, учащейся муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 4 г. Хабаровска».

1.3. Тупичкиной Юлии, учащейся муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкально-хоровая школа «Тополек» г. Хабаровска».

1.4. Коуровой Таисии, учащейся муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 4 г. Хабаровска».

1.5. Столыпиной Софье, учащейся муниципального бюджетного учреждения культуры «Хабаровский центр хореографического искусства».

1.6. Шаленко Маргарите, учащейся муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкально-хоровая школа «Тополек» г. Хабаровска».

1.7. Базарному Станиславу, учащемуся муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 4 г. Хабаровска».

1.8. Горшковой Василисе, учащейся муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкально-хоровая школа «Тополек» г. Хабаровска».

1.9. Кайгородовой Алине, учащейся муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств № 7 г. Хабаровска».

1.10. Алексеевой Эвелине, учащейся муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкально-хоровая школа «Тополек» г. Хабаровска».

2. Финансовому департаменту администрации города (Голик С.Л.) ежемесячно производить финансирование на выплату стипендий в пределах ассигнований, предусмотренных в бюджете города по отрасли «Культура» на 2020, 2021 годы.

3. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Соколов Р.Н.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам Лагошину Е.В.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
16.07.2020 № 2229  
г. Хабаровск**

**О внесении изменений в Состав комиссии по бюджетным проектам, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 23.06.2016 № 2144 «О составлении проекта бюджета городского округа «Город Хабаровск» на очередной финансовый год и плановый период»**

В соответствии со статьями 169, 184 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 24.09.2013 № 796 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городском округе «Город Хабаровск», Уставом городского округа «Город Хабаровск» администрация города ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Состав комиссии по бюджетным проектам, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 23.06.2016 № 2144 «О составлении проекта бюджета городского округа «Город Хабаровск» на очередной финансовый год и плановый период», следующие изменения:

1.1. Строку  
«

Черная Степанида Михайловна	директор финансового департамента администрации города, заместитель председателя Комиссии
-----------------------------	---

изложить в следующей редакции:

Голик Сергей Леонидович	директор финансового департамента администрации города, заместитель председателя Комиссии
-------------------------	---

1.2. Строки  
«

Чернышов Сергей Александрович	первый заместитель мэра города по городскому хозяйству
Андрюшин Александр Александрович	заместитель мэра города по промышленности, транспорту, связи и работе с правоохранительными органами

изложить в следующей редакции:

Климочкин Анатолий Владимирович	и.о. первого заместителя мэра города по городскому хозяйству
Михайловский Игорь Григорьевич	заместитель мэра города по промышленности, транспорту, связи и работе с правоохранительными органами

1.3. Строки  
«

Стоякина Марина Витальевна	и.о. заместителя мэра города по социальным вопросам
----------------------------	---



Безлепкин Вячеслав Дмитриевич заместитель мэра города — управляющий делами

изложить в следующей редакции:

Лагошина Елена Валерьевна заместитель мэра города по социальным вопросам  
Шевцов Алексей Иванович заместитель мэра города — управляющий делами

1.4. Строку

Федорова Наталья Семеновна заместитель директора финансового департамента администрации города по доходам

изложить в следующей редакции:

Полынцева Марина Николаевна заместитель директора финансового департамента администрации города по доходам

2. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Соколов Р.Н.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам Шапиро И.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
17.07.2020 № 2237  
г. Хабаровск**

**Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) в границах ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. — ул. Лермонтова — пер. Батарейного — проектируемых улиц в Центральном районе г. Хабаровска**

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки в городе Хабаровске, утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, на основании протокола публичных слушаний от 27.01.2020 № 11, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Хабаровские вести» от 14.02.2020 № 22 (4029), администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания) в границах в границах ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. — ул. Лермонтова — пер. Батарейного — проектируемых улиц в Центральном районе г. Хабаровска» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Хабаровска от 09.12.2015 № 4231 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания) в границах пер. Облачного — ул. Лермонтова — пер. Батарейного — проектируемых улиц в Центральном районе г. Хабаровска».

3. Признать утратившим силу постановление администрации города Хабаровска от 08.06.2012 № 2366 «Об утверждении документации по планировке территории в границах пер. Облачного — пер. Батарейного — проектируемой улицы в Центральном районе г. Хабаровска».

4. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Соколов Р.Н.):

4.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.

4.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) разместить на официальном сайте администрации города Хабаровска настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. — ул. Лермонтова — пер. Батарейного — проектируемых улиц в Центральном районе г. Хабаровска.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Хабаровска, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

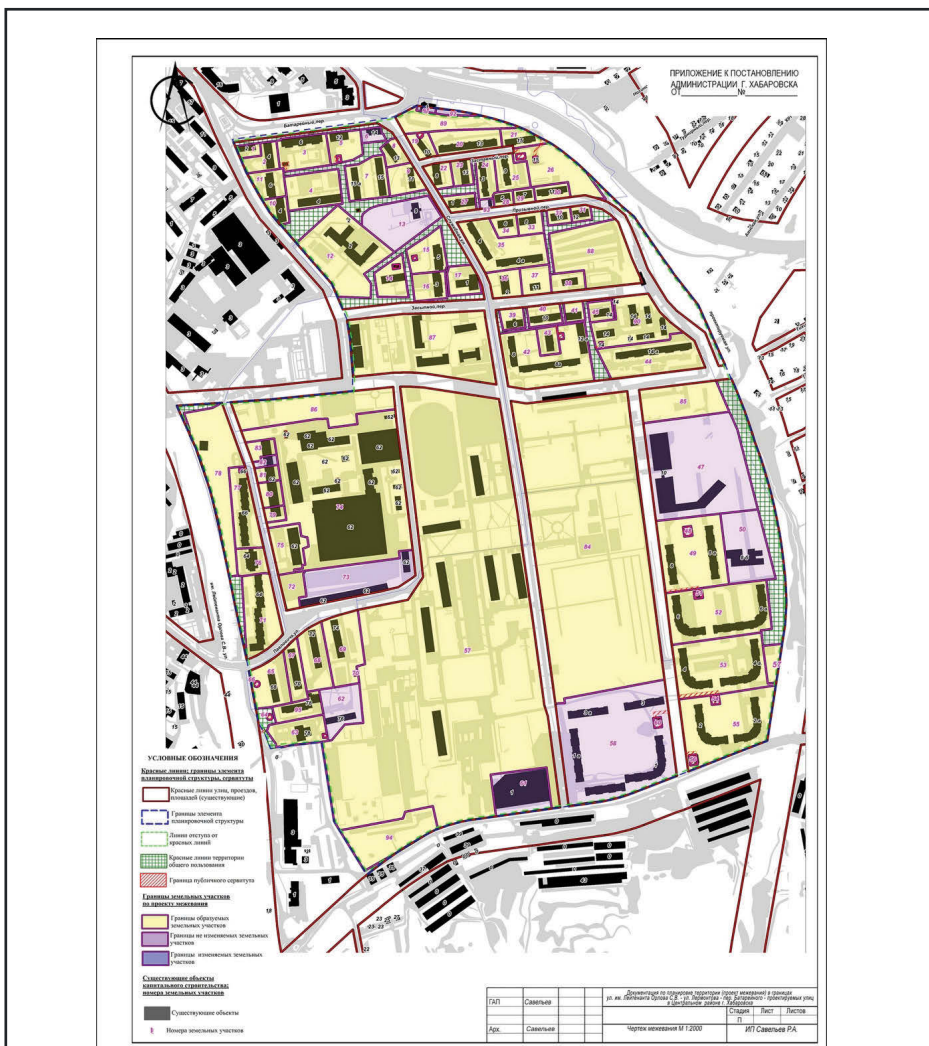
Мэр города С.А. КРАВЧУК

Приложение  
к постановлению администрации города  
от 17.07.2020 № 2237

Приложение  
к чертежу межевания

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования;  
виды разрешенного использования земельных участков**

Нумерация	Виды использования		Территориальная зона	Основные существующие и нормируемые параметры					Площадь земельных участков по проекту кв. м/Способы образования земельных участков	
	№ участка на плане	№ строения на плане		фактическое	по проекту	год постройки (для многоквартирных домов)	вместимость или др. нормируемые показатели (для нежилых проектируемых строений). Общ. жилая площадь (для МКД)	площадь участка существующая, кв. м	площадь земельного участка нормативная, кв. м	площадь земельного участка проектная, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	Для строительства военного городка	Деловое управление	ЦО-2			654 460,0		931,0	раздел
2	4	Для строительства военного городка	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-2	1981		654 460,0	4 244,67	2 429,0	раздел
3	6	Для строительства военного городка	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-2	1985		654 460,0	5 554,32	5 149,0	раздел
4	4а	Для строительства военного городка	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-2	1977		654 460,0	6 489,07	6 012,0	раздел
5	12	Для строительства военного городка	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-2	1914		654 460,0	1 027,65	3 149,0	раздел
6	14	Для размещения с кафе	Гостиничное обслуживание	ЦО-2	2013		966,0	2 163,30	966,0	-
7	15а, 15а	Для строительства военного городка	Под жилые дома многоквартирные	ЦО-2	1968		654 460,0	5 804,73	4 877,0	раздел
8	13	Для строительства военного городка	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-2	1961		654 460,0	1 589,26	1 655,0	раздел
9	11	Для строительства военного городка	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-2	1948		654 460,0	836,40	2 942,0	раздел
10	4	Для строительства военного городка	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-2	1981		654 460,0	4 244,67	1 543,0	раздел
11	6	Для строительства военного городка	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-2	1981		654 460,0	4 079,64	2 720,0	раздел
12	2	Под здание школы	Дошкольное, начальное, среднее и общее образование	ЦО-2			16 003,0		15 077,0	перераспределение
13	9	Под здание детского сада	Под здание детского сада	ЦО-2			8 332,0		8 332,0	
14		Для строительства военного городка	Деловое управление	ЦО-2			654 460,0		3 233,0	раздел
15	5	Для строительства военного городка	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-2	1975		654 460,0	4 029,96	4 036,0	раздел
16	3	Для строительства военного городка	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-2	1975		654 460,0	4 218,80	2 882,0	раздел
17	1	Для строительства военного городка	Деловое управление	ЦО-2			654 460,0		2 752,0	раздел
19	10	Для строительства военного городка	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-2	1949		654 460,0	846,75	1 659,0	раздел
20	13	Для строительства военного городка	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-2	1993		654 460,0	7 559,81	4 803,0	раздел
21	15	Для строительства военного городка	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-2	1998		654 460,0	4 034,0	2 118,0	раздел
22	8	Для строительства военного городка	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-2	1914		654 460,0	1 148,0	1 872,0	раздел
23	13	Для строительства военного городка	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-2	1993		654 460,0	7 559,81	1 671,0	раздел
24	3	Для строительства военного городка	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-2	1989		654 460,0	4 243,67	2 535,0	раздел



25	9	Для строительства военного городка	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-2	1990	654 460,0	3 608,53	3 371,0	раздел	
26		Для строительства военного городка	Для строительства военного городка	ЦО-2		654 460,0		7 803,0	раздел	
27	1	Для строительства военного городка	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-2	1989	654 460,0	1 998,20	1 613,0	раздел	
28	5	Для строительства военного городка	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-2	1958	654 460,0	407,5	1 264,0	раздел	
29	7	Для строительства военного городка	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-2	1917	654 460,0	403,80	994,0	раздел	
30	11	Для строительства военного городка	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-2	1993	654 460,0	4 704,22	1 674,0	раздел	
31	12	Для строительства военного городка	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-2	1987	654 460,0	520,77	1 003,0	раздел	
32	10	Для строительства военного городка	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-2	1989	654 460,0	570,0	1 198,0	раздел	
33	8	Для строительства военного городка	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-2	2003	654 460,0	6 512,22	1 760,0	раздел	
34	6	Для строительства военного городка	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-2	1909	654 460,0	398,55	1 624,0	раздел	
35	4, 4а	Для строительства военного городка	Под жилые дома многоквартирные	ЦО-2	2000 2000	654 460,0	7 156,75 6 248,69	9 360,0	раздел	
36	2	Для строительства военного городка	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-2	1908	654 460,0	795,0	2 709,0	раздел	
37	11	Для строительства военного городка	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-2	1908	654 460,0	248,1	2 649,0	раздел	
38	-	Для строительства военного городка	Для строительства военного городка	ЦО-2		654 460,0		2 032,0	раздел	
39	6	Для строительства военного городка	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-2	1908	654 460,0	595,5	1 561,0	раздел	
40	10	Для строительства военного городка	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-2	2006	654 460,0	3 839,61	2 177,0	раздел	
41	-	Для строительства военного городка	Для строительства военного городка	ЦО-2		654 460,0		1 226,0	раздел	
42	8, 8а, 12а	Для строительства военного городка	Под жилые дома многоквартирные	ЦО-2	2003 2005 2007	654 460,0	6 512,22 6 360,51 4 263,02	14 102,0	раздел	
43		Для строительства военного городка	Деловое управление	ЦО-2		654 460,0		1 777,0	раздел	
44	14а	Для строительства военного городка	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-2	2010	654 460,0	10 578,88	9 965,0	раздел	
45	14Б	Административное здание	Административное здание	ЦО-2		988,0		1 526,0	Перераспределение, после раздела земельного участка с кадастровым номером 27:23:000000:385	
47	10	Для строительства школы	Под школу	ЦО-2		30 248,0		30 248,0	-	
48		Для строительства объекта инженерно-технического обеспечения	Под объект инженерно-технического обеспечения	ЦО-2		247,0		247,0	-	
49	8, 8а	Для строительства объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки в г. Хабаровске для территориальной зоны ЦО, в подзоне ЦО-2	Под жилые дома многоквартирные	ЦО-2	2003 2005	63 882,0	6 512,22 6 360,51	14 446,0	раздел	
50	8б	Для строительства детского сада	Под детский сад	ЦО-2		9 498,0		9 498,0	-	
51		Для строительства объекта инженерно-технического обеспечения	Под объект инженерно-технического обеспечения	ЦО-2		186,0		186,0	-	
52	6, 6а	Для строительства объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки в г. Хабаровске для территориальной зоны ЦО, в подзоне ЦО-2	Под жилые дома многоквартирные	ЦО-2	2014 2014	63 882,0		6 832,85 9 666,36	16 468,0	раздел
53	4, 4а	Для строительства объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки в г. Хабаровске для территориальной зоны ЦО, в подзоне ЦО-2	Под жилые дома многоквартирные	ЦО-2	2014 2014	63 882,0		6 313,5 7 818,0	15 794,0	раздел
54		Для строительства объекта инженерно-технического обеспечения	Под объект инженерно-технического обеспечения	ЦО-2		246,0		246,0	-	
55	2, 2а	Для строительства объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки в г. Хабаровске для территориальной зоны ЦО, в подзоне ЦО-2	Под жилые дома многоквартирные	ЦО-2	2014 2014	63 882,0		6 385,0 6 365,0	17 245,0	раздел
56		Для строительства объекта инженерно-технического обеспечения	Под объект инженерно-технического обеспечения	ЦО-2		243,0		243,0	-	
57		Для строительства военного городка	Для строительства военного городка	ЦО-2 Не соотв.		654 460,0		197 446,0	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	
58	3, 3а, 1а	Для объектов общественно-делового значения	Под жилые дома многоквартирные	ЦО-2	2013 2013 2013	36 579,0		6 202,10 6 218,29 6 194,11	36 579,0	-
60		Для строительства объекта инженерно-технического обеспечения	Под объект инженерно-технического обеспечения	ЦО-2		243,0		243,0	-	
61	1В	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	ЦО-2		7 421,0		7 421,0	-	
62	76	Для размещения воинской части	Для размещения воинской части	ЦО-2		5 263,0		5 263,0	-	
63	78	Для размещения воинской части	Для размещения воинской части	ЦО-2		8 372,0		4 381	раздел	
64		Под опору ЛЭП	Под опору ЛЭП	ЦО-1		81,0		81,0	-	
65	68	Для размещения воинской части	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-1	1973	5 911,0		2 805,92	5 126,0	перераспределение
66		Под опору ЛЭП	Под опору ЛЭП	ЦО-1		81,0		81,0	-	
67	70	Для размещения воинской части	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-1	1974	3 084,0		3 645,87	2 994,0	перераспределение
68	72	Для размещения воинской части	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-1	1969	5 633,0		3 182,12	5 336,0	перераспределение
69	74	Для размещения воинской части	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-1	1971	7 666,0		5 664,74	7 495,0	перераспределение
70	74Б	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	ЦО-1		52,0		52,0	-	
71	64	Для размещения воинской части	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-1	1981	8 439,0		9 437,31	8 002,0	перераспределение
72	-	Под объекты инженерно-технического обеспечения	Под объекты инженерно-технического обеспечения	ЦО-2		2 769,0		2 428,0	перераспределение	



73	62	Под объекты инженерно-технического обеспечения	Под объекты инженерно-технического обеспечения	ЦО-2			11 232,0	11 232,0	-	
74	62	Под производственными объектами	Под производственными объектами	ЦО-2			55 706,0	55 706,0	-	
75	62	Под производственными объектами	Под производственными объектами	ЦО-2			5 104,0	4 634,0	перераспределение	
76	64А	Для размещения воинской части	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-1	1986		2 685,0	1 759,44	2 534,0	перераспределение
77	66	Для размещения воинской части	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-1	1978		6 595,0	4 017,03	5 704,0	перераспределение
78		Под строительство	Под строительство	ЦО-1			15 050,0		13 926,0	перераспределение
79	62	Под производственными объектами	Под производственными объектами	ЦО-2			1 148,0		961,0	перераспределение
80	62	Под производственными объектами	Под производственными объектами	ЦО-2			2 080,0		1 777,0	перераспределение
81	62	Под производственными объектами	Под производственными объектами	ЦО-2			1 314,0		1 137,0	перераспределение
82	62	Под производственными объектами	Под производственными объектами	ЦО-2			800,0		687,0	-
83	62	Под производственными объектами	Под производственными объектами	ЦО-2			1 947,0		1 534,0	перераспределение
84		Для строительства военного городка	Для строительства военного городка	ЦО-2			654 460,0		105 157,0	раздел
85		Для строительства военного городка	Для строительства военного городка	ЦО-2			654 460,0		8 601,0	раздел
86		Для строительства военного городка	Для строительства военного городка	ЦО-2			654 460,0		13 558,0	раздел
87		Для строительства военного городка	Для строительства военного городка	ЦО-2			654 460,0		27 394,0	раздел
88		Для строительства военного городка	Под существующие гаражи	ЦО-2			654 460,0		13 752,0	раздел
89		Для строительства военного городка	Для строительства военного городка	ЦО-2			654 460,0		5 523,0	раздел
90		Для строительства военного городка	Для строительства военного городка	ЦО-2			654 460,0		10 569,0	раздел
91	1А	Под ремонтную мастерскую	Под ремонтную мастерскую	ЦО-2			800,0		306	-
92		Под ремонтную мастерскую	Под ремонтную мастерскую	ЦО-2			1 778,0		558,0	-
93		Под магазин	Под магазин	ЦО-2			654 460,0		411	-
94		Под объекты капитального строительства в соответствии с регламентами в территориальной зоне ЦО-2		ЦО-2			654 460,0		9 431,0	раздел
95	78	Для размещения воинской части	Под жилой дом многоквартирный	ЦО-2	1992		8 372,0	2 326,19	3 014,0	раздел

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
17.07.2020 № 2247  
г. Хабаровск**

**О предоставлении Михалику Константину Алексеевичу разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города от 02.03.2015 № 709 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая рекомендации комиссии о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, администрация города

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить Михалику Константину Алексеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0041302:156, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Восточное, д. 1, под объект общественного питания (ресторан).

2. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Соколов Р.Н.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Сергейчука С.В.

**Мэр города С.А. КРАВЧУК**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
20.07.2020 № 2250  
г. Хабаровск**

**О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) в границах ул. Большой — ул. Демьяна Бедного — ул. Краснодарской — ул. Карла Маркса в Железнодорожном районе г. Хабаровска**

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки в городе Хабаровске, утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, Порядком подготовки документации по планировке территории, утвержденным постановлением администрации города от 18.01.2018 № 93, администрация города

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) в границах ул. Большой — ул. Демьяна Бедного — ул. Краснодарской — ул. Карла Маркса в Железнодорожном районе г. Хабаровска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, принимаются со дня опубликования настоящего постановления по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 207.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Соколов Р.Н.):

4.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести» в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

4.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

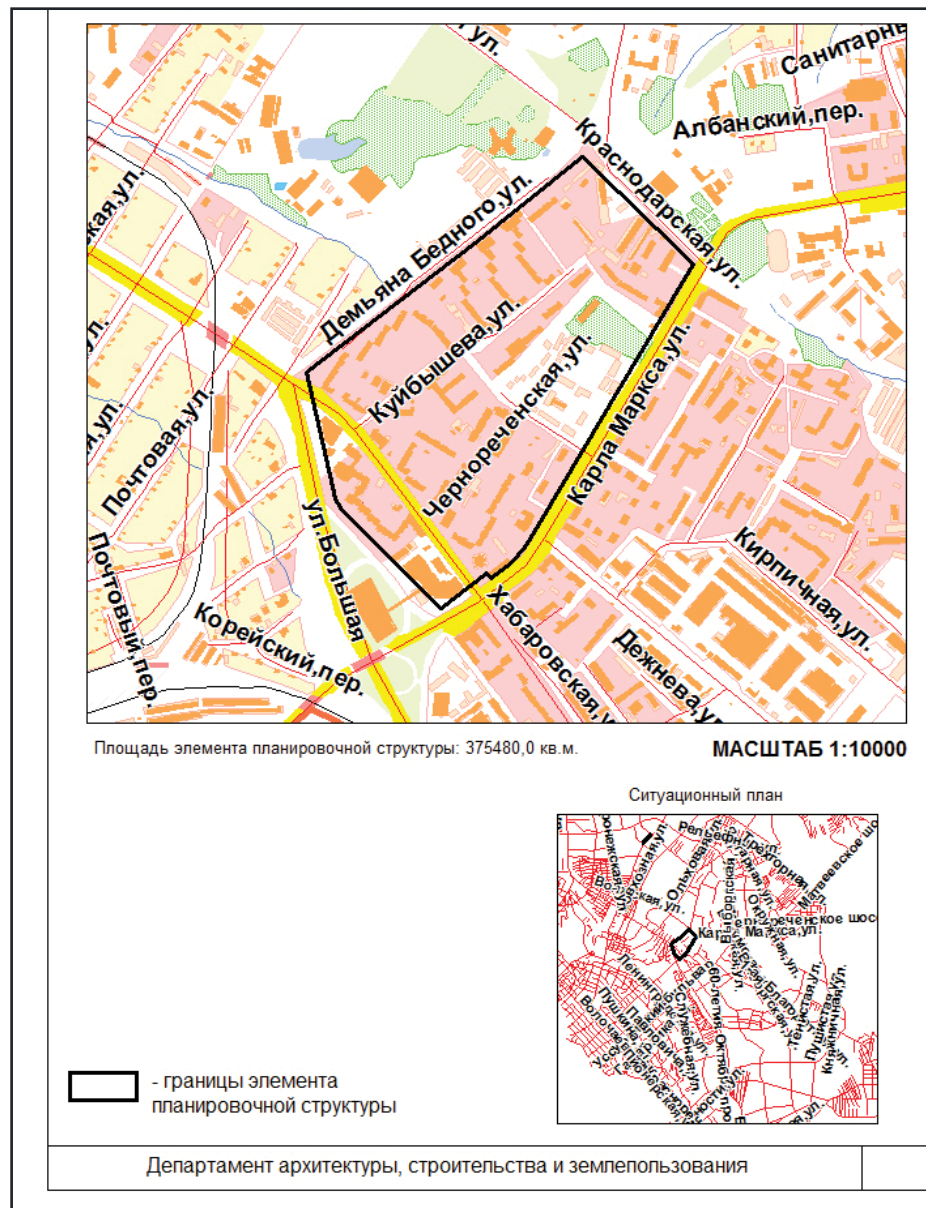
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

6. Срок действия настоящего постановления — один год со дня его опубликования.

**Мэр города С.А. КРАВЧУК**

Приложение  
к постановлению администрации города  
от 20.07.2020 № 2250

**Схема границ элемента планировочной структуры  
Местоположение участка: г. Хабаровск, Железнодорожный район, ул. Большая — ул. Демьяна Бедного — ул. Краснодарская — ул. Карла Маркса**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
20.07.2020 № 2251  
г. Хабаровск**

**О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Уборевича — пер. Котовского — ул. Читинской в Краснофлотском районе г. Хабаровска**

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки в городе Хабаровске, утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, Порядком подготовки документации по планировке территории, утвержден-



денным постановлением администрации города от 18.01.2018 № 93, учитывая предложение Жвалика Сергея Михайловича, администрация города

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Уборевича — пер. Котовского — ул. Читинской в Краснофлотском районе г. Хабаровска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, принимаются со дня опубликования настоящего постановления по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 207.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Соколов Р.Н.):

4.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести» в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

4.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

6. Срок действия настоящего постановления — один год со дня его опубликования.

**Мэр города С.А. КРАВЧУК**

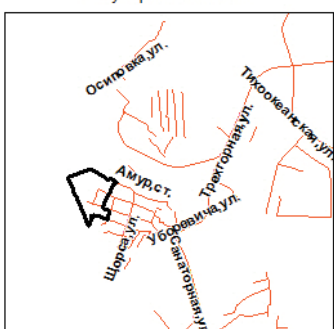
Приложение  
к постановлению администрации города  
от 20.07.2020 № 2251

**Схема границ элемента планировочной структуры**  
Местоположение участка: г. Хабаровск, Краснофлотский район, ул. Уборевича — пер. Котовского — ул. Читинская



Площадь элемента планировочной структуры: 142273,33 кв. м. **МАСШТАБ 1:5500**

Ситуационный план



□ - границы элемента планировочной структуры

Департамент архитектуры, строительства и землепользования

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**20.07.2020 № 2252**  
г. Хабаровск

**О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Металлистов — ул. Тихоокеанской в Кировском районе г. Хабаровска**

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки в городе Хабаровске, утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, Порядком подготовки документации по планировке территории, утвержденным постановлением администрации города от 18.01.2018 № 93, учитывая предложение ООО «Городской кадастр», администрация города

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Металлистов — ул. Тихоокеанской в Кировском районе г. Хабаровска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, принимаются со дня опубликования настоящего постановления по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 207.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Соколов Р.Н.):

4.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести» в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

4.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

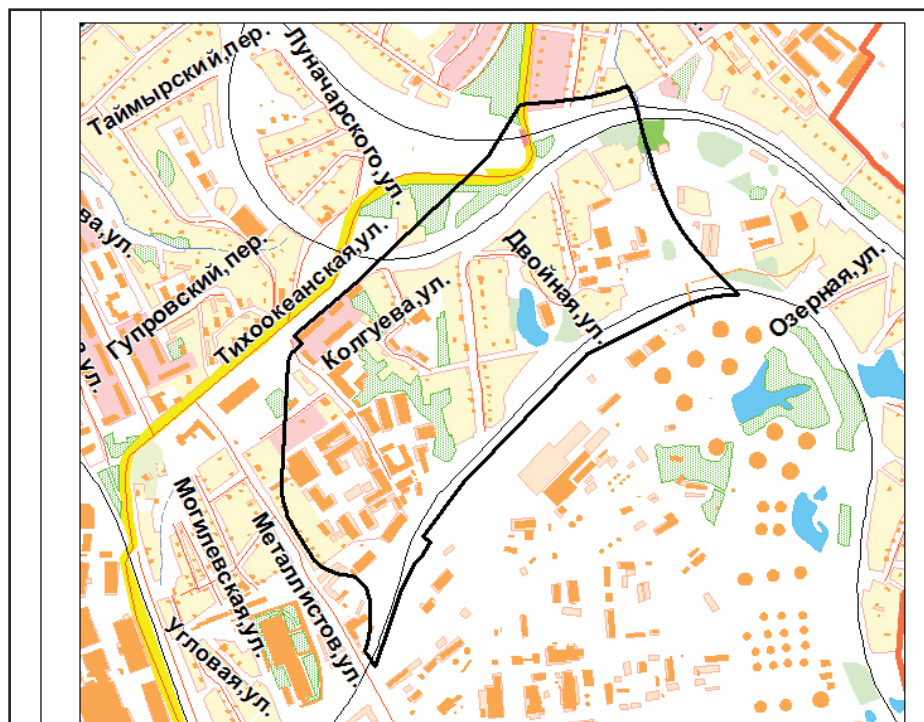
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

6. Срок действия настоящего постановления — один год со дня его опубликования.

**Мэр города С.А. КРАВЧУК**

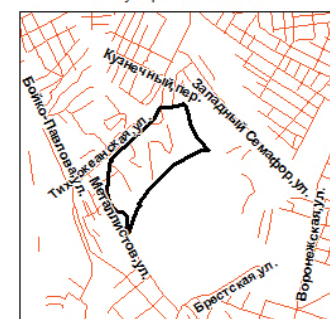
Приложение  
к постановлению администрации города  
от 20.07.2020 № 2252

**Схема границ элемента планировочной структуры**  
Местоположение участка: г. Хабаровск, Кировский район, ул. Металлистов — ул. Тихоокеанская



Площадь элемента планировочной структуры: 447951,9 кв. м. **МАСШТАБ 1:10000**

Ситуационный план



□ - границы элемента планировочной структуры

Департамент архитектуры, строительства и землепользования

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**17.07.2020 № 2242**  
г. Хабаровск

**О внесении изменений в Правила осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Хабаровска за счет средств бюджета городского округа «Город Хабаровск», утвержденные постановлением администрации города Хабаровска от 04.04.2014 № 1253**

В соответствии со статьями 78.2, 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск» администрация города

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Правила осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Хабаровска за счет средств бюджета городского округа «Город Хабаровск», утвержденные постановлением администрации города Хабаровска от 04.04.2014 № 1253, следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. Пункт 1 «изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие Правила устанавливают:

а) порядок осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», в том числе в целях подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита, или в приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа «Город Хабаровск» за счет средств бюджета городского округа «Город Хабаровск» (далее — бюджетные инвестиции), в том числе условия передачи администрацией города Хабаровска муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям (далее — организации) полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени городского округа «Город Хабаровск» от лица администрации города Хабаровска муниципальных контрактов в соответствии с настоящими Правилами, а также порядок заключения соглашений о передаче указанных полномочий;

б) порядок предоставления из бюджета городского округа «Город Хабаровск» субсидий организациям на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», в том числе в целях подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита, и объекты недвижимого имущества, приобретаемые в муниципальную собственность городского округа «Город Хабаровск» (далее соответственно — объекты, субсидии).».

1.2. В пункте 2 слова «Перечень адресных инвестиционных проектов» заменить словами «Перечень адресных инвестиционных проектов города Хабаровска».

1.3. Пункт 2 дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«Адресный инвестиционный проект — инвестиционный проект, предусматривающий финансирование из бюджета городского округа «Город Хабаровск» объектов капитального строительства (реконструкции, технического перевооружения) муниципальной собственности и (или) осуществление на территории городского округа «Город Хабаровск» иных капитальных вложений (далее — инвестиционный проект).».

1.4. Пункт 3 дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. В ходе исполнения бюджета городского округа «Город Хабаровск» при осуществлении капитальных вложений в объекты допускается:

а) предоставление субсидий в отношении объектов, по которым принято решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, предусмотренных пунктами 2 и 3.1 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в случае изменения в установленном порядке типа казенного учреждения, являющегося муниципальным заказчиком при осуществлении бюджетных инвестиций, предусмотренных статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на бюджетное или автономное учреждение или изменения его организационно-правовой формы на муниципальное унитарное предприятие после внесения соответствующего



щих изменений в решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в указанные объекты с внесением изменений в ранее заключенные казенным учреждением муниципальные контракты в части замены стороны договора — казенного учреждения на бюджетное или автономное учреждение, муниципальное унитарное предприятие и вида договора — муниципального контракта на гражданско-правовой договор бюджетного или автономного учреждения, муниципального унитарного предприятия;

б) предоставление бюджетных инвестиций в объекты, по которым принято решение о предоставлении субсидий, предусмотренных пунктом 2 и 3.1 статьи 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в случае изменения в установленном порядке типа бюджетного или автономного учреждения или организационно-правовой формы муниципального унитарного предприятия, являющихся получателями субсидий, предусмотренных статьей 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на казенное учреждение после внесения соответствующих изменений в решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в указанные объекты с внесением соответствующих изменений в ранее заключенные бюджетными или автономными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями договоры в части замены стороны договора — бюджетного или автономного учреждения, муниципального унитарного предприятия на казенное учреждение и вида договора — гражданско-правовой договор бюджетного или автономного учреждения, муниципального унитарного предприятия на муниципальный контракт.»

1.5. В пункте 4 слова «Перечнем адресных инвестиционных проектов» заменить словами «Перечнем адресных инвестиционных проектов города Хабаровска».

1.6. Пункт 4 дополнить подпунктами 4.1 и 4.2 следующего содержания:

«4.1. Бюджетные инвестиции и предоставление субсидий осуществляются в соответствии с решениями, предусмотренными пунктами 2 и 3.1 статьи 78.2 и пунктами 2 и 3.1 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее — решения), в том числе в целях достижения результатов муниципальных программ.

4.2. Порядок принятия решений об осуществлении бюджетных инвестиций и субсидий на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита за счет средств бюджета городского округа «Город Хабаровск» и порядок осуществления указанных бюджетных инвестиций и субсидий устанавливаются администрацией города Хабаровска.»

1.7. В пункте 5 слова «находящихся на праве оперативного управления» заменить словами «находящихся на праве оперативного управления или хозяйственного ведения у этих организаций, а также».

1.8. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В бюджете городского округа «Город Хабаровск» организациям предусматриваются субсидии на осуществление организациями капитальных вложений в объекты с последующим увеличением стоимости основных средств, находящихся на праве оперативного управления либо на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, а также уставного фонда организаций, основанных на праве хозяйственного ведения.»

1.9. В пункте 7 после слов «исполнения бюджета» дополнить словами «исполнения бюджета городского округа «Город Хабаровск»».

1.10. В разделе 2:

1.10.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Инициатором подготовки проекта решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций и предоставлении бюджетных инвестиций (далее — решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций и предоставлении бюджетных инвестиций) выступает структурное подразделение администрации города Хабаровска, ответственное за реализацию инвестиционного проекта и являющееся главным распорядителем средств бюджета городского округа «Город Хабаровск» (далее — структурное подразделение).»

1.10.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций и предоставлении бюджетных инвестиций оформляются постановлением администрации города Хабаровска о подготовке и реализации бюджетных инвестиций и их предоставлении (далее — Постановление о подготовке и реализации бюджетных инвестиций и их предоставлении), которое согласовывается в порядке, установленном Регламентом администрации города Хабаровска, в течение 30 календарных дней со дня утверждения уточненного Перечня адресных инвестиционных проектов города Хабаровска на очередной финансовый год и плановый период.

Постановление о подготовке и реализации бюджетных инвестиций и их предоставлении о предоставлении бюджетных инвестиций содержит следующую информацию:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства — в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации проектной документации на дату подготовки проекта решения) либо наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта;

б) направление инвестирования (строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации), техническое перевооружение) или приобретение;

в) наименование структурного подразделения;

г) мощность (приоритетности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

д) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества);

е) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (согласно паспорту инвестиционного проекта) или стоимость приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа «Город Хабаровск» (согласно паспорту инвестиционного проекта) с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита — в случае, если бюджетные инвестиции на указанные цели предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации;

ж) разбивка (по годам реализации инвестиционного проекта) общего (предельного) размера бюджетных инвестиций, рассчитанного в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта.»

1.10.3. Пункт 3 признать утратившим силу.

1.10.4. Пункт 4 признать утратившим силу.

1.10.5. В пункте 5 слова «и (или)» заменить словом «или».

1.10.6. В подпункте б) пункта 5 слова «от имени администрации города Хабаровска» заменить словами «от имени городского округа «Город Хабаровск» от лица администрации города Хабаровска».

1.10.7. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Муниципальные контракты заключаются и оплачиваются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных муниципальному заказчику как получателю средств бюджета городского округа «Город Хабаровск», либо в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения, в пределах средств, предусмотренных решениями о предоставлении бюджетных инвестиций в соответствии с уточненным Перечнем адресных инвестиционных проектов города Хабаровска, на срок, превышающий срок действия утвержденных ему лимитов бюджетных обязательств.»

1.10.8. В пункте 7:

1.10.8.1. В абзаце первом слова «от имени администрации города» заменить словами «от имени городского округа «Город Хабаровск» от лица администрации города Хабаровска».

1.10.8.2. Дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Соглашение подписывается сторонами в течение 30 календарных дней со дня издания Постановления о подготовке и реализации бюджетных инвестиций и их предоставлении.

От имени городского округа «Город Хабаровск» от лица администрации города Хабаровска соглашение подписывает руководитель структурного подразделения в двух экземплярах в течение одного рабочего дня со дня подписания Постановления о подготовке и реализации бюджетных инвестиций и их предоставлении и направляет соглашение для подписания организации нарочно, которое считается полученным в день его вручения организации.

Организация в течение двух рабочих дней со дня получения соглашения подписывает их, заверяет печатью (при наличии) и направляет нарочно один экземпляр соглашения структурному подразделению.»

1.10.9. В пункте 8:

1.10.9.1. Подпункт а) изложить в следующей редакции:

«а) цель осуществления бюджетных инвестиций и их объем с разбивкой по годам в отношении каждого объекта с указанием его наименования, мощности, сроков строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) или приобретения, стоимости объекта, соответствующих Постановлению о подготовке и реализации бюджетных инвестиций и их предоставлении, а также общего объема капитальных вложений в объект муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», в том числе объема бюджетных ассигнований, предусмотренного Перечнем адресных инвестиционных проектов города Хабаровска на текущий финансовый год и плановый период структурному подразделению, а также с указанием рассчитанного в ценах соответствующих лет общего объема капитальных вложений, в том числе объема бюджетных ассигнований, предусмотренного для структурного подразделения, соответствующего Перечню адресных инвестиционных проектов города Хабаровска. Объем бюджетных инвестиций должен соответствовать объему бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций, предусмотренному Перечнем адресных инвестиционных проектов города Хабаровска.»

1.10.9.2. В подпункте б) слова «от имени администрации» заменить словами «от имени городского округа «Город Хабаровск» от лица администрации города Хабаровска».

1.10.9.3. В подпункте г) слова «администрации города» исключить.

1.10.9.4. В подпункте д) слова «бюджетной отчетности главному распорядителю» заменить словами «бюджетной отчетности структурному подразделению».

1.10.10. В пункте 9:

1.10.10.1. В абзаце первом слова «для исполнения муниципального бюджета» заменить словами «для исполнения бюджета городского округа «Город Хабаровск»».

1.10.10.2. В подпункте б) слова «от имени администрации» заменить словами «от имени городского округа «Город Хабаровск» от лица администрации города Хабаровска».

1.10.11. В пункте 10 слова «в подпункте б) пункта 5 раздела II» заменить словами «в подпункте б) пункта 9 раздела II», и слова «от структурного подразделения администрации города» словами «от структурного подразделения».

1.11. В разделе 3:

1.11.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Инициатором подготовки проекта решений о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление за счет субсидий из бюджета городского округа «Город Хабаровск» в объекты муниципальной собственности и предоставлении указанных субсидий (далее — решения о предоставлении субсидий) организации выступает структурное подразделение администрации города Хабаровска, ответственное за реализацию инвестиционного проекта и являющееся главным распорядителем средств бюджета городского округа «Город Хабаровск» (далее — структурное подразделение).»

1.11.2. Абзац первый пункта 2 признать утратившим силу.

1.11.3. Пункт 3 признать утратившим силу.

1.11.4. В пункте 4:

1.11.4.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«4. Решения о предоставлении субсидий оформляются постановлением администрации города Хабаровска о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление за счет субсидий из бюджета городского округа «Город Хабаровск» в объекты муниципальной собственности и предоставлении указанных субсидий (далее — Постановление о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений), которое согласовывается в порядке, установленном Регламентом администрации города, в течение 30 календарных дней со дня утверждения уточненного Перечня адресных инвестиционных проектов города Хабаровска на очередной финансовый год и плановый период.»

1.11.4.2. В подпункте з) слова «распределение» заменить словами «разбивка».

1.11.4.3. В подпункте к) слова «распределение» заменить словами «разбивка».

1.11.4.4. В подпункте м) слова «распределение» заменить словами «разбивка».

1.11.5. Пункт 5 признать утратившим силу.

1.11.6. Пункт 6 признать утратившим силу.

1.11.7. В пункте 8:

1.11.7.1. Подпункт а) изложить в следующей редакции:

«а) цель осуществления бюджетных инвестиций и их объем с разбивкой по годам в отношении каждого объекта с указанием его наименования, мощности, сроков строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) или приобретения, стоимости объекта, соответствующих Постановлению о подготовке и реализации бюджетных инвестиций и их предоставлении, а также общего объема капитальных вложений в объект муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», в том числе объема бюджетных ассигнований, предусмотренного Перечнем адресных инвестиционных проектов города Хабаровска на текущий финансовый год и плановый период структурному подразделению, а также с указанием рассчитанного в ценах соответствующих лет общего объема капитальных вложений, в том числе объема бюджетных ассигнований, предусмотренного для структурного подразделения, соответствующего Перечню адресных инвестиционных проектов города Хабаровска. Объем бюджетных инвестиций должен соответствовать объему бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций, предусмотренному Перечнем адресных инвестиционных проектов города Хабаровска.»

1.11.7.2. Подпункт г) изложить в следующей редакции:

«г) положения, устанавливающие обязанность муниципального автономного учреждения и муниципального унитарного предприятия по открытию в органе Федерального казначейства лицевого счета для учета операций с субсидиями в порядке, установленном Федеральным казначейством.»

1.11.7.3. Подпункты д), е), ж), з) признать утратившими силу.

1.11.7.4. Абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«Соглашение подписывается сторонами в двух экземплярах в течение 30 рабочих дней со дня издания Постановления о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений.»

От имени городского округа «Город Хабаровск» от лица администрации города Хабаровска соглашение подписывает руководитель структурного подразделения в двух экземплярах в течение одного рабочего дня со дня подписания Постановления о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений и направляет соглашение для подписания организации нарочно, которое считается полученным в день его вручения организации.

Организация в течение двух рабочих дней со дня получения соглашения подписывает их, заверяет печатью (при наличии) и направляет нарочно один экземпляр соглашения структурному подразделению.»

1.11.8. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Санкционирование расходов организаций, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, осуществляется в порядке санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств бюджета и администраторов источников финансирования дефицита бюджета городского округа «Город Хабаровск», утвержденном приказом финансового департамента администрации города Хабаровска от 29.12.2016 № 64 (далее — порядок), не позднее рабочего дня, следующего за днем представления организациями платежных документов в органы Федерального казначейства.»

1.11.9. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Не использованные на начало очередного финансового года остатки субсидий подлежат перечислению организациями в бюджет городского округа «Город Хабаровск» в порядке, установленном администрацией города Хабаровска, в течение 10 рабочих дней с начала очередного финансового года.»

1.11.10. Пункт 12 признать утратившим силу.

1.11.11. Пункт 13 признать утратившим силу.

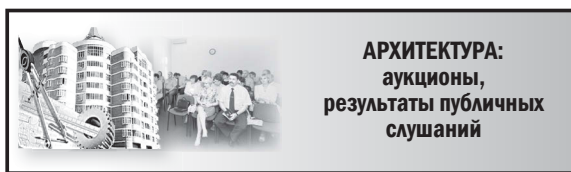
2. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Соколов Р.Н.) опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNABVESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра по экономическим вопросам Шапиро И.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города С.А. КРАВЧУК





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**  
**сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 170 м по направлению на север от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Беговая, 5, для индивидуального жилищного строительства**

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона, участниками которого могут являться только граждане (в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса).

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 25.09.2019 № 3151 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 170 м по направлению на север от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Беговая, 5, для индивидуального жилищного строительства».

Аукцион состоится 21 августа 2020 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовый зал.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на сайте [dasiz.khabarovskadm.ru](http://dasiz.khabarovskadm.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

— предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 170 м по направлению на север от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Беговая, 5, для индивидуального жилищного строительства;

— форма собственности — неразграниченная;

— кадастровый номер земельного участка — 27:23:0040208:97;

— площадь — 1 028 кв. м;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0040208:97;

— адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 170 м по направлению на север от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Беговая, 5;

— целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки Ж-1;

— обременения и ограничения использования земельного участка: учесть красные линии улиц. Доступ к земельному участку обеспечен посредством красных линий улицы, однако, согласно сведениям ортофотоплана 2017, фактический подъезд к земельному участку отсутствует.

Согласно информации АО «Хабаровский аэропорт» от 27.05.2019 № 29-1599, максимальная абсолютная высота объектов на данном земельном участке не должна превышать 124,3 м в балтийской системе высот.

По данным управления по охране окружающей среды и природных ресурсов от 24.05.2019 № 21.24.2-900, в границах земельного участка установлено произрастание травянистой растительности естественного происхождения; древесно-кустарниковая растительность и водные объекты отсутствуют. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234.

Продавец не отвечает за недостатки проданного имущества, которые были заранее известны правообладателю (победителю аукциона) либо должны были быть обнаружены правообладателем (победителем аукциона) во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора (конструкций), другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения — согласно предварительным техническим условиям. В соответствии со сведениями сетедержателей существует возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо филиала АО «ДРСК» «ХЭС» от 20.05.2019 № 04-01-15/3117), отсутствует возможность подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения (письмо МУП г. Хабаровска «Водоканал» от 03.07.2019 № 600/52), к сетям теплоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Тепловые сети» от 23.05.2019 № 1877).

Параметры ранее выданных технических условий могут быть изменены.

В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 369 484 (триста шестьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля.

Шаг аукциона — 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей.

Сумма задатка — 129 319 (сто двадцать девять тысяч триста девятнадцать) рублей.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК, г. Хабаровск, расчетный счет № 4030281000003000269, БИК 040813001, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040208:97.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рублю).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 17.08.2020, 13.00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток

заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на участие в аукционах на право заключения договора аренды земельного участка от граждан иностранных государств подаются посредством почтовой связи либо представителем, имеющим гражданство РФ, с надлежащим образом оформленной доверенностью (действует распоряжение администрации г. Хабаровска от 27.11.2018 № 744-р «О запрете приема иностранных граждан и иностранных делегаций в здании департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска»).

В случае если заявка направляется посредством почтовой связи, необходимо, чтобы данная заявка поступила организатору торгов до окончательного срока приема заявок, указанного в настоящем извещении.

Для участия в аукционе иностранный гражданин направляет представителя, имеющего гражданство Российской Федерации, с надлежащим образом оформленной доверенностью.

В соответствии с законодательством РФ иностранные граждане и лица без гражданства не могут быть обладателями на праве собственности земельными участками, находящимися на территории городского округа «Город Хабаровск» (п. 3 ст. 15 Земельного кодекса РФ).

Порядок внесения изменений в заявку на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (местоположение земельного участка)

**Кадастровый номер** \_\_\_\_\_

**Форма собственности** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (неразграниченная, муниципальная)

**Заявитель** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

**в лице** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

**действующий на основании** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

**фактический адрес, телефон, полные банковские реквизиты:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Срок аренды земельного участка — 20 лет.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпускной сетевой инфраструктуры) и их охранных зон, со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 14.05.2019 № 601-6.1, по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 14.05.2019 № 601-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0040208:97 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: 41-98-46, 40-91-33.

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

**сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 53 м по направлению на юго-запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Беговая, д. 5, для индивидуального жилищного строительства**

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона, участниками которого могут являться только граждане (в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса).

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 20.09.2019 № 3116 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 53 м по направлению на юго-запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Беговая, д. 5, для индивидуального жилищного строительства».

Аукцион состоится 21 августа 2020 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовое зал.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на сайте [dasiz.khabarovskadm.ru](http://dasiz.khabarovskadm.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

— предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 53 м по направлению на юго-запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Беговая, д. 5, для индивидуального жилищного строительства;

— форма собственности — неразграниченная;

— кадастровый номер земельного участка — 27:23:0000000:28503;

— площадь — 991 кв. м;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0000000:28503;

— адрес (местоположение): примерно в 53 м по направлению на юго-запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Беговая, д. 5;

— целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки Ж-1.

— обременения и ограничения использования земельного участка: наличие на земельном участке охранной зоны сети водопровода. Учесть красные линии улиц. Доступ к земельному участку обеспечен посредством красных линий улицы, однако, согласно сведениям ортофотоплана 2017, фактический подъезд к земельному участку отсутствует.

Наличие на земельном участке охранной зоны сети водопровода. Перечень сетевых объектов предоставляется отделом инженерных сетей департамента архитектуры, строительства и землепользования по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 303, тел. 41-97-62.

Согласно информации АО «Хабаровский аэропорт» максимальная абсолютная высота объектов на данном земельном участке не должна превышать 124,3 м в балтийской системе высот.

По данным управления по охране окружающей среды и природных ресурсов, в границах земельного участка установлено произрастание единичных деревьев II группы ценности (вяз), травянистой растительности естественного происхождения; кустарники, водные объекты отсутствуют. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234.

Продавец не отвечает за недостатки проданного имущества, которые были ранее известны правообладателю (победителю аукциона) либо должны были быть обнаружены правообладателем (победителем аукциона) во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора (конструкций), другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения — согласно предварительным техническим условиям. В соответствии со сведениями сетевых операторов существует возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо филиала АО «ДРСК» «ХЭС» от 06.06.2019 № 04-01-15/3598), отсутствует возможность подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения (письмо МУП г. Хабаровска «Водоканал» от 03.06.2019 № 493/52), к сетям теплоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Тепловые сети» от 23.07.2019 № 2745).

Параметры ранее выданных технических условий могут быть изменены.

В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетевым операторам на технологическим подключением объекта строительства.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 301 546 (триста одна тысяча пятьсот сорок шесть) рублей.

Шаг аукциона — 9 000 (девять тысяч) рублей.

Сумма задатка — 105 541 (сто пять тысяч пятьсот сорок один) рубль.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК, г. Хабаровск, расчетный счет № 40302810000003000269, БИК 040813001, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:28503.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 17.08.2020, 13.00 по местному времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на участие в аукционах на право заключения договора аренды земельного участка от граждан иностранных государств подаются посредством почтовой связи либо представителем, имеющим гражданство РФ, с надлежащим образом оформленной доверенностью (действует распоряжение администрации г. Хабаровска от 27.11.2018 № 744-р «О запрете приема иностранных граждан и иностранных делегаций в здании департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска»).

В случае если заявка направляется посредством почтовой связи, необходимо, чтобы данная заявка поступила организатору торгов до окончательного срока приема заявок, указанного в настоящем извещении.

Для участия в аукционе иностранный гражданин направляет представителя, имеющего гражданство Российской Федерации, с надлежащим образом оформленной доверенностью.

В соответствии с законодательством РФ иностранные граждане и лица без гражданства не могут быть обладателями на праве собственности земельными участками, находящимися на территории городского округа «Город Хабаровск» (п. 3 ст. 15 Земельного кодекса РФ).

Порядок внесения изменений в заявку на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

#### ЗАЯВКА

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу:** \_\_\_\_\_

(местоположение земельного участка)

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Форма собственности \_\_\_\_\_

(неразграниченная, муниципальная)

Заявитель \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

фактический адрес, телефон, полные банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

Приложение:

- 1) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

Подпись \_\_\_\_\_

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, информацией о технических условиях подключения к инженерным сетям, обременениями и ограничениями, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен \_\_\_\_\_

(подпись)

Согласен на обработку моих персональных данных \_\_\_\_\_

(подпись)

Документы, представляемые для участия в аукционе:

— заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

— копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

— документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

— непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

— подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

— наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 20.08.2020 в 9.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подводятся 21.08.2020 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовое зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка относятся на победителя аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победителем аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ,



в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды размещен на сайте [dasiz.khabarovskadm.ru](http://dasiz.khabarovskadm.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Срок аренды земельного участка — 20 лет.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей) и их охранных зон, со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 24.05.2019 № 673-6.1, по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 24.05.2019 № 673-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0000000:28503 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: 41-98-46, 40-91-33.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**

**сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 370 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный р-н, ул. Вершинная, д. 39, для индивидуального жилищного строительства**

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона, участниками которого могут являться только граждане (в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса).

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 04.09.2019 № 2880 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 370 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный р-н, ул. Вершинная, д. 39, для индивидуального жилищного строительства».

Аукцион состоится 21 августа 2020 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовый зал.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на сайте [dasiz.khabarovskadm.ru](http://dasiz.khabarovskadm.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

— предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 370 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный р-н, ул. Вершинная, д. 39, для индивидуального жилищного строительства;

— форма собственности — неразграниченная;  
— кадастровый номер земельного участка — 27:23:0040213:21;  
— площадь — 1 220 кв. м;  
— категория земель — земли населенных пунктов;  
— границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0040213:21;

— адрес (местоположение): примерно в 370 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный р-н, ул. Вершинная, д. 39;

— целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1;

— обременения и ограничения использования земельного участка: на участок распространяется действие ограничений по условиям размещения: в нормативной водоохранной зоне; в установленной шумовой зоне объектов воздушного транспорта; учесть наличие ограничений по условиям размещения вблизи границы территории, требующей проведения мероприятий по благоустройству оврагов, прокладке дренажно-ливневых коллекторов. Учить красные линии улицы, территории общего пользования.

Учить наличие доступа к земельному участку посредством красных линий улицы (согласно сведениям ортофотоплана 2017 фактический подъезд к земельному участку отсутствует).

Учить наличие ограничений по условиям возможного размещения в границах приаэродромной территории и полос воздушных подходов аэродрома Хабаровск (Новый).

В соответствии с письмом АО «Хабаровский аэропорт» максимальная абсолютная высота объектов строительства на данном земельном участке не должна превышать 124,3 м в балтийской системе высот.

В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234 «Об утверждении Порядка расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории города Хабаровска».

Продавец не отвечает за недостатки проданного имущества, которые были заранее известны правообладателю (победителю аукциона) либо должны были быть обнаружены правообладателем (победителем аукциона) во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора (конструкций), другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения — согласно предварительным техническим условиям. В соответствии со сведениями сетедержателей существует возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо АО «ДРСК» филиал «ХЭС» от 02.07.2019 № 04-01-15/4207), отсутствует возможность подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения (письмо МУП г. Хабаровска «Водоканал» от 20.06.2019 № 550/52), к сетям теплоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Тепловые сети» от 28.06.2019 № 2415).

Параметры ранее выданных технических условий могут быть изменены.

В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 428 329 (четыреста двадцать восемь тысяч триста двадцать девять) рублей.

Шаг аукциона — 12 000 (двенадцать тысяч) рублей.

Сумма задатка — 149 915 (сто сорок девять тысяч девятьсот пятнадцать) рублей.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК, г. Хабаровск, расчетный счет № 4030281000003000269, БИК 040813001, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040213:21.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 17.08.2020, 13.00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на участие в аукционах на право заключения договора аренды земельного участка от граждан иностранных государств подаются посредством почтовой связи либо представителем, имеющим гражданство РФ, с надлежащим образом оформленной доверенностью (действует распоряжение администрации г. Хабаровска от 27.11.2018 № 744-р «О запрете приема иностранных граждан и иностранных делегаций в здании департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска»).

В случае если заявка направляется посредством почтовой связи, необходимо, чтобы данная заявка поступила организатору торгов до окончательного срока приема заявок, указанного в настоящем извещении.

Для участия в аукционе иностранный гражданин направляет представителя, имеющего гражданство Российской Федерации, с надлежащим образом оформленной доверенностью.

В соответствии с законодательством РФ иностранные граждане и лица без гражданства не могут быть обладателями на праве собственности земельными участками, находящимися на территории Городского округа «Город Хабаровск» (п. 3 ст. 15 Земельного кодекса РФ).

Порядок внесения изменений в заявки на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу:** \_\_\_\_\_

(местоположение земельного участка)

**Кадастровый номер** \_\_\_\_\_

**Форма собственности** \_\_\_\_\_

(неразграниченная, муниципальная)

Заявитель \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

действующий на основании \_\_\_\_\_,

(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

фактический адрес, телефон, полные банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

Приложение:

- 1) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

Подпись \_\_\_\_\_

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, информацией о технических условиях подключения к инженерным сетям, обременениями и ограничениями, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен \_\_\_\_\_.

(подпись)

Согласен на обработку моих персональных данных \_\_\_\_\_.

(подпись)

Документы, представляемые для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 20.08.2020 в 9.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подводятся 21.08.2020 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.



Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка относятся на победителя аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды размещен на сайте [dasiz.khabarovskadm.ru](http://dasiz.khabarovskadm.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Срок аренды земельного участка — 20 лет.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей) и их охранных зон, со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 21.06.2019 № 783-6.1, по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 21.06.2019 № 783-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0040213:21 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: 41-98-46, 40-91-33.

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

**сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 389 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный р-н, ул. Вершинная, д. 39, для индивидуального жилищного строительства**

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона, участниками которого могут являться только граждане (в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса).

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 04.09.2019 № 2881 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 389 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный р-н, ул. Вершинная, д. 39, для индивидуального жилищного строительства».

Аукцион состоится 21 августа 2020 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актов зал.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на сайте [dasiz.khabarovskadm.ru](http://dasiz.khabarovskadm.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

— предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 389 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный р-н, ул. Вершинная, д. 39, для индивидуального жилищного строительства;

— форма собственности — неразграниченная;

— кадастровый номер земельного участка — 27:23:0040213:22;

— площадь — 1 334 кв. м;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0040213:22;

— адрес (местоположение): примерно в 389 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный р-н, ул. Вершинная, д. 39;

— целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1;

— обременения и ограничения использования земельного участка: на участок распространяется действие ограничений по условиям размещения: в нормативной водоохраной зоне, в установленной шумовой зоне объектов воздушного транспорта; учесть наличие ограничений по условиям размещения вблизи территории, требующей проведения мероприятий по благоустройству оврагов, прокладке дренажно-ливневых коллекторов. Учесть красные линии улицы, территории общего пользования.

Учесть наличие доступа к земельному участку посредством красных линий улицы (согласно сведениям ортофотоплана 2017 фактический подъезд к земельному участку отсутствует).

Учесть наличие ограничений по условиям возможного размещения в границах приаэродромной территории и полос воздушных подходов аэродрома Хабаровск (Новый).

В соответствии с письмом АО «Хабаровский аэропорт» от 16.08.2019 № 29-2576 максимальная абсолютная высота объектов строительства на данном земельном участке не должна превышать 124,3 м в балтийской системе высот.

В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234 «Об утверждении Порядка расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории города Хабаровска».

Продавец не отвечает за недостатки проданного имущества, которые были заранее известны правообладателю (победителю аукциона) либо должны были быть обнаружены правообладателем (победителем аукциона) во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора (конструкций), другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения — согласно предварительным техническим условиям. В соответствии со сведениями сетедержателей существует возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо АО «ДРСК» филиал «ХЭС» от 02.07.2019 № 04-01-15/4207), отсутствует возможность подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения (письмо МУП г. Хабаровска «Водоканал» от 20.06.2019 № 550/52), к сетям теплоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Тепловые сети» от 28.06.2019 № 2415).

Параметры ранее выданных технических условий могут быть изменены.

В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 453 186 (четыре-ста пятьдесят три тысячи сто восемьдесят шесть) рублей.

Шаг аукциона — 13 000 (тринадцать тысяч) рублей.

Сумма задатка — 158 615 (сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот пятнадцать) рублей.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК, г. Хабаровск, расчетный счет № 4030281000003000269, БИК 040813001, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040213:22.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 17.08.2020, 13.00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на участие в аукционах на право заключения договора аренды земельного участка от граждан иностранных государств подаются посредством почтовой связи либо представителем, имеющим гражданство РФ, с надлежащим образом оформленной доверенностью (действует распоряжение администрации г. Хабаровска от 27.11.2018 № 744-р «О запрете приема иностранных граждан и иностранных делегаций в здании департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска»).

В случае если заявка направляется посредством почтовой связи, необходимо, чтобы данная заявка поступила организатору торгов до окончательного срока приема заявок, указанного в настоящем извещении.

Для участия в аукционе иностранный гражданин направляет представителя, имеющего гражданство Российской Федерации, с надлежащим образом оформленной доверенностью.

В соответствии с законодательством РФ иностранные граждане и лица без гражданства не могут быть обладателями на праве собственности земельными участками, находящимися на территории Городского округа «Город Хабаровск» (п. 3 ст. 15 Земельного кодекса РФ).

Порядок внесения изменений в заявки на участие в здании департамента архитектуры и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

#### ЗАЯВКА

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (местоположение земельного участка)  
**Кадастровый номер** \_\_\_\_\_  
**Форма собственности** \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (неразграниченная, муниципальная)  
 Заявитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)  
 в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)  
 действующий на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)  
 фактический адрес, телефон, полные банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_

Приложение:

- 1) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

Подпись \_\_\_\_\_

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, информацией о технических условиях подключения к инженерным сетям, обременениями и ограничениями, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

Согласен на обработку моих персональных данных \_\_\_\_\_ (подпись)

Документы, представляемые для участия в аукционе:

— заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

— копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

— документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

— непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

— подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

— наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 20.08.2020 в 9.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подводятся 21.08.2020 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актов зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.



Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка относятся на победителя аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды размещен на сайте [dasiz.khabarovskadm.ru](http://dasiz.khabarovskadm.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Срок аренды земельного участка — 20 лет.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей) и их охранных зон, со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 21.06.2019 № 782-6.1, по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 21.06.2019 № 782-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0040213:22 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: 41-98-46, 40-91-33.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**

**сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: примерно в 286 м по направлению на юго-запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Рельефная, д. 18, для индивидуального жилищного строительства**

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона, участниками которого могут являться только граждане (в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса).

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 12.09.2019 № 3010 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: примерно в 286 м по направлению на юго-запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Рельефная, д. 18, для индивидуального жилищного строительства».

Аукцион состоится 21 августа 2020 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовый зал.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на сайте [dasiz.khabarovskadm.ru](http://dasiz.khabarovskadm.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

— предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: примерно в 286 м по направлению на юго-запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Рельефная, д. 18, для индивидуального жилищного строительства;

— форма собственности — неразграниченная;

— кадастровый номер земельного участка — 27:23:0040208:62;

— площадь — 1 106 кв. м;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0040208:62;

— адрес (местоположение): примерно в 286 м по направлению на юго-запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Рельефная, д. 18;

— целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки Ж-1.

Обременения и ограничения использования земельного участка: наличие охранной зоны сети водопровода. Устьевые красные линии улицы.

Согласно сведениям АО «Хабаровский аэропорт», максимальная абсолютная высота объектов на земельном участке не должна превышать 124,3 м в балтийской системе высот.

Согласно сведениям управления по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации г. Хабаровска, в границах земельного участка установлено произрастание травянистой растительности естественного происхождения; деревья, кустарники; водные объекты отсутствуют. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234.

Продавец не отвечает за недостатки проданного имущества, которые были заранее известны правообладателю (победителю аукциона) либо должны были быть обнаружены правообладателем (победителем аукциона) во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора (конструкций), другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения — согласно предварительным техническим условиям. В соответствии со сведениями сетедержателей существует возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо филиала АО «ДРСК» «ХЭС» от 04.06.2019 № 04-01-15/3483), отсутствует возможность подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения (письмо МУП г. Хабаровска «Водоканал» от 28.05.2019 № 467/52), к сетям теплоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Тепловые сети» от 28.06.2019 № 2415).

Параметры ранее выданных технических условий могут быть изменены.

В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 380 193 (триста восемьдесят тысяч сто девяносто три) рубля.

Шаг аукциона — 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей.

Сумма задатка — 133 068 (сто тридцать три тысячи шестьдесят восемь) рублей.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК, г. Хабаровск, расчетный счет № 4030281000003000269, БИК 040813001, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040208:62.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 17.08.2020, 13.00 по местному времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на участие в аукционах на право заключения договора аренды земельного участка от граждан иностранных государств подаются посредством почтовой связи либо представителем, имеющим гражданство РФ, с надлежащим образом оформленной доверенностью (действует распоряжение администрации г. Хабаровска от 27.11.2018 № 744-р «О запрете приема иностранных граждан и иностранных делегаций в здании департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска»).

В случае если заявка направляется посредством почтовой связи, необходимо, чтобы данная заявка поступила организатору торгов до окончательного срока приема заявок, указанного в настоящем извещении.

Для участия в аукционе иностранный гражданин направляет представителя, имеющего гражданство Российской Федерации, с надлежащим образом оформленной доверенностью.

В соответствии с законодательством РФ иностранные граждане и лица без гражданства не могут быть обладателями на праве собственности земельными участками, находящимися на территории Городского округа «Город Хабаровск» (п. 3 ст. 15 Земельного кодекса РФ).

Порядок внесения изменений в заявку на участие в аукционе (в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются). Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (местоположение земельного участка)

**Кадастровый номер** \_\_\_\_\_

**Форма собственности** \_\_\_\_\_ (неразграниченная, муниципальная)

Заявитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

действующий на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

фактический адрес, телефон, полные банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_

Приложение:

- 1) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

Подпись \_\_\_\_\_

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, информацией о технических условиях подключения к инженерным сетям, обременениями и ограничениями, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

Согласен на обработку моих персональных данных \_\_\_\_\_ (подпись)

Документы, представляемые для участия в аукционе:

— заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

— копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

— документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

— непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

— подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

— наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 20.08.2020 в 9.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подводятся 21.08.2020 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.



Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка относятся на победителя аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды размещен на сайте [dasiz.khabarovskadm.ru](http://dasiz.khabarovskadm.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Срок аренды земельного участка — 20 лет.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей) и их охранных зон, со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 20.05.2019 № 638-6.1, по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 20.05.2019 № 638-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0040208:62 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: 41-98-46, 40-91-33.

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

**сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 115 м по направлению на юго-запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Рельефная, 14, для индивидуального жилищного строительства**

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона, участниками которого могут являться только граждане (в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса).

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 20.09.2019 № 3115 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 115 м по направлению на юго-запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Рельефная, 14, для индивидуального жилищного строительства».

Аукцион состоится 21 августа 2020 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовый зал.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на сайте [dasiz.khabarovskadm.ru](http://dasiz.khabarovskadm.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

— предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 115 м по направлению на юго-запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Рельефная, 14, для индивидуального жилищного строительства;

— форма собственности — неразграниченная;

— кадастровый номер земельного участка — 27:23:0040207:163;

— площадь — 1 203 кв. м;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0040207:163;

— адрес (местоположение): примерно в 115 м по направлению на юго-запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Рельефная, 14;

— целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки Ж-1.

Обременения и ограничения использования земельного участка: наличие на земельном участке охранных зон сети водопровода, сети электроснабжения. Учет красные линии улицы. Доступ к земельному участку обеспечен посредством красных линий улицы, однако, согласно сведениям ортофотоплана 2017, фактический подъезд к земельному участку отсутствует.

Согласно информации АО «Хабаровский аэропорт», максимальная абсолютная высота объектов на данном земельном участке не должна превышать 124,3 м в балтийской системе высот.

По данным управления по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации города Хабаровска, в границах земельного участка установлено произрастание травянистой растительности естественного происхождения; кустарники, водные объекты отсутствуют. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234.

Продавец не отвечает за недостатки проданного имущества, которые были заранее известны правообладателю (победителю аукциона) либо должны были быть обнаружены правообладателем (победителем аукциона) во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора (конструкций), другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения — согласно предварительным техническим условиям. В соответствии со сведениями сетедержателей существует возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо филиала АО «ДРСК» «ХЭС» от 04.06.2019 № 04-01-15/3482), отсутствует возможность подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения (письмо МУП г. Хабаровска «Водоканал» от 28.05.2019 № 468/52), к сетям теплоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Тепловые сети» от 28.06.2019 № 2415).

Параметры ранее выданных технических условий могут быть изменены. В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую нагруз-

ку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 427 486 (четыре-ста двадцать семь тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей.

Шаг аукциона — 12 000 (двенадцать тысяч) рублей.

Сумма задатка — 149 620 (сто сорок девять тысяч шестьсот двадцать) рублей.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК, г. Хабаровск, расчетный счет № 4030281000003000269, БИК 040813001, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040207:163.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 17.08.2020, 13.00 по местному времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на участие в аукционах на право заключения договора аренды земельного участка от граждан иностранных государств подаются посредством почтовой связи либо представителем, имеющим гражданство РФ, с надлежащим образом оформленной доверенностью (действует распоряжение администрации г. Хабаровска от 27.11.2018 № 744-р «О запрете приема иностранных граждан и иностранных делегаций в здании департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска»).

В случае если заявка направляется посредством почтовой связи, необходимо, чтобы данная заявка поступила организатору торгов до окончательного срока приема заявок, указанного в настоящем извещении.

Для участия в аукционе иностранный гражданин направляет представителя, имеющего гражданство Российской Федерации, с надлежащим образом оформленной доверенностью.

В соответствии с законодательством РФ иностранные граждане и лица без гражданства не могут быть обладателями на праве собственности земельными участками, находящимися на территории Городского округа «Город Хабаровск» (п. 3 ст. 15 Земельного кодекса РФ).

Порядок внесения изменений в заявки на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

#### ЗАЯВКА

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (местоположение земельного участка)

**Кадастровый номер** \_\_\_\_\_

**Форма собственности** \_\_\_\_\_ (неразграниченная, муниципальная)

Заявитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

действующий на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

фактический адрес, телефон, полные банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

Приложение:

- 1) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

Подпись \_\_\_\_\_

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, информацией о технических условиях подключения к инженерным сетям, обременениями и ограничениями, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен \_\_\_\_\_

Согласен на обработку моих персональных данных \_\_\_\_\_

(подпись)

Документы, представляемые для участия в аукционе:

— заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

— копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

— документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

— непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

— подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

— наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 20.08.2020 в 9.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.



Итоги аукциона подводятся 21.08.2020 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка относятся на победителя аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды размещен на сайте [dasiz.khabarovskadm.ru](http://dasiz.khabarovskadm.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Срок аренды земельного участка — 20 лет.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей) и их охранных зон, со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 20.05.2019 № 636-6.1, по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 20.05.2019 № 636-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0040207:163 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: 41-98-46, 40-91-33.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**

**сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 60 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Боевая, д. 1в, для индивидуального жилищного строительства**

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона, участниками которого могут являться только граждане (в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса).

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 17.07.2019 № 2355 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 60 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Боевая, д. 1в, для индивидуального жилищного строительства».

Аукцион состоится 21 августа 2020 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовый зал.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на сайте [dasiz.khabarovskadm.ru](http://dasiz.khabarovskadm.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

— предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 60 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Боевая, д. 1в, для индивидуального жилищного строительства;

— форма собственности — неразграниченная;

— кадастровый номер земельного участка — 27:23:0041715:197;

— площадь — 1 000 кв. м;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0041715:197;

— адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 60 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Боевая, д. 1в;

— целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1;

— обременения и ограничения использования земельного участка: на участок распространяется действие ограничений по условиям размещения: преимущественно в нормативной водоохранной зоне, частично в нормативных границах прибрежной защитной полосы. По части участка проходят дренажные каналы.

Наличие на земельном участке кабеля связи и его охранной зоны.

Учесь красные линии улицы. Учесь наличие доступа к земельному участку посредством красных линий улицы (согласно сведениям ортофотоплана 2017 фактический подъезд к земельному участку отсутствует).

Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории. Необходимо получение согласований в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ, ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» и п. 8.23 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В соответствии с письмом АО «Хабаровский аэропорт» от 30.01.2019 № 29-243 максимальная абсолютная высота объектов строительства на данном земельном участке не должна превышать 224,3 м в балтийской системе высот.

По информации управления по охране окружающей среды и природных ресурсов от 12.02.2019 № 21.24.2-226, в границах земельного участка установлено произрастание зеленых насаждений II и III групп ценности, травянистой растительности естественного происхождения. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденных решением Хабаровского городского думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234 «Об утверждении Порядка расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории города Хабаровска».

Продавец не отвечает за недостатки проданного имущества, которые были заранее известны правообладателю (победителю аукциона) либо должны были быть обнаружены правообладателем (победителем аукциона) во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора (конструкций), другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения согласно предварительным техническим условиям. В соответствии со сведениями сетедержателей существует возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо АО «Хабаровская горэлектросеть» от 14.06.2019 № 62), отсутствует возможность подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения (письмо МУП г. Хабаровска «Водоканал» от 04.06.2019 № 502/52), к сетям теплоснабжения (письмо АО «ДГК» от 21.06.2019 № 152-23.1/3298).

Параметры ранее выданных технических условий могут быть изменены.

В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 335 775 (триста тридцать пять тысяч семьсот семьдесят пять) рублей.

Шаг аукциона — 10 000 (десять тысяч) рублей.

Сумма задатка — 117 521 (сто семнадцать тысяч пятьсот двадцать один) рубль.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК, г. Хабаровск, расчетный счет № 40302810000003000269, БИК 040813001, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0041715:197.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 17.08.2020, 13.00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на участие в аукционах на право заключения договора аренды земельного участка от граждан иностранных государств подаются посредством почтовой связи либо представителем, имеющим гражданство РФ, с надлежащим образом оформленной доверенностью (действует распоряжение администрации г. Хабаровска от 27.11.2018 № 744-р «О запрете приема иностранных граждан и иностранных делегаций в здании департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска»).

В случае если заявка направляется посредством почтовой связи необходимо, чтобы данная заявка поступила организатору торгов до окончательного срока приема заявок, указанного в настоящем извещении.

Для участия в аукционе иностранный гражданин направляет представителя, имеющего гражданство Российской Федерации, с надлежащим образом оформленной доверенностью.

В соответствии с законодательством РФ иностранные граждане и лица без гражданства не могут быть обладателями на праве собственности земельными участками, находящимися на территории Городского округа «Город Хабаровск» (п. 3 ст. 15 Земельного кодекса РФ).

Порядок внесения изменений в заявку на участие в аукционе: в заявку подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки: **ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу:** \_\_\_\_\_

(местоположение земельного участка)

**Кадастровый номер** \_\_\_\_\_

**Форма собственности** \_\_\_\_\_

(неразграниченная, муниципальная)

Заявитель \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

фактический адрес, телефон, полные банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение:

1) документы, подтверждающие внесение задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

Подпись \_\_\_\_\_

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, информацией о технических условиях подключения к инженерным сетям, обременениями и ограничениями, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен \_\_\_\_\_

(подпись)

Согласен на обработку моих персональных данных \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Документы, представляемые для участия в аукционе:

— заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;



— копии документов, удостоверяющих личность заявителя;  
— документы, подтверждающие внесение задатка.  
В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:  
— непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

— непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  
— подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;  
— наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 20.08.2020 в 9.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подвзываются 21.08.2020 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка относятся на победителя аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды размещен на сайте [dasiz.khabarovskadm.ru](http://dasiz.khabarovskadm.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Срок аренды земельного участка — 20 лет.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей) и их охранных зон, со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 21.05.2019 № 646-6.1, по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 21.05.2019 № 646-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0041715:197 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: 41-98-46, 40-91-33.

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

**сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: примерно в 68 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Новая, д. 30, для индивидуального жилищного строительства**

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона, участниками которого могут являться только граждане (в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса).

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 12.08.2019 № 2610 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: примерно в 68 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Новая, д. 30, для индивидуального жилищного строительства».

Аукцион состоится 21 августа 2020 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовый зал.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на сайте [dasiz.khabarovskadm.ru](http://dasiz.khabarovskadm.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

— предмет аукциона — продажа земельного участка, расположенного по адресу: расположенного по адресу: примерно в 68 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Новая, д. 30, для индивидуального жилищного строительства;

— форма собственности — неразграниченная;

— кадастровый номер земельного участка — 27:23:0041409:331;

— площадь — 434+/-7 кв. м;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0041409:331;

— адрес (местоположение): примерно в 68 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Новая, д. 30;

— целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны малоэтажной смешанной жилой застройки Ж-2.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

Доступ к земельному участку обеспечен посредством красных линий улицы, однако согласно сведениям ортофотоплана 2017 фактический подъезд к земельному участку отсутствует. Удельные красные линии улицы.

По сведениям управления по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации г. Хабаровска, в границах земельного участка установлено произрастание единичных деревьев II и III групп ценности (тополь, вяз), кустарников, травянистой растительности естественного происхождения. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденных решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стои-

мость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234.

Земельный участок расположен в границах приаэродромных территорий аэропортов Хабаровска. Необходимо получение согласований в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ, ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» и п. 8.23 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

По сведениям АО «Хабаровский аэропорт», максимальная абсолютная высота объектов на данном земельном участке не должна превышать 124.3 м в балтийской системе высот.

Продавец не отвечает за недостатки проданного имущества, которые были заранее известны правообладателю (победителю аукциона) либо должны были быть обнаружены правообладателем (победителем аукциона) во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора (конструкций), другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения согласно предварительным техническим условиям. В соответствии со сведениями сетедержателей существует возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо АО «Хабаровская горэлектросеть» от 22.10.2018 № 320), отсутствует возможность подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения (письмо МУП г. Хабаровска «Водоканал» от 23.10.2018 № 1187/52), к сетям теплоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Тепловые сети» от 31.10.2018 № 4317/1).

Параметры ранее выданных технических условий могут быть изменены.

В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона: 289 981 (двести восемьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль.

Шаг аукциона — 8 000 (восемь тысяч) рублей.

Сумма задатка — 101 493 (сто одна тысяча четыреста девяносто три) рубля.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК, г. Хабаровск, расчетный счет № 4030281000003000269, БИК 040813001, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:23:0041409:331.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 17.08.2020, 13.00 по местному времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В соответствии с законодательством РФ иностранные граждане и лица без гражданства не могут быть обладателями на праве собственности земельными участками, находящимися на территории Городского округа «Город Хабаровск» (п. 3 ст. 15 Земельного кодекса РФ).

Порядок внесения изменений в заявку на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

#### ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: \_\_\_\_\_

(местоположение земельного участка)

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Форма собственности \_\_\_\_\_

(неразграниченная, муниципальная)

Заявитель, \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

Фактический адрес, телефон, полные банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

просит считать себя участником аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_

Приложение:

1) документы, подтверждающие внесение задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

Подпись \_\_\_\_\_

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, информацией о технических условиях подключения к инженерным сетям, обременениями и ограничениями, проектом договора купли-продажи, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен \_\_\_\_\_

(подпись)

Согласен на обработку моих персональных данных \_\_\_\_\_

(подпись)

Документы, представляемые для участия в аукционе:

— заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

— копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

— документы, подтверждающие внесение задатка.



В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 20.08.2020 в 9.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подводятся 21.08.2020 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора купли-продажи земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора купли-продажи, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора купли-продажи земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора купли-продажи.

Расходы по государственной регистрации договора купли-продажи земельного участка относятся на победителя аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в оплату приобретаемого участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора купли-продажи размещен на сайте [dasiz.khabarovskadm.ru](http://dasiz.khabarovskadm.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Начиная с даты опубликования настоящего извещения, заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей) и их охранных зон, со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 28.05.2019 № 682-6.1, по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 28.05.2019 № 682-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0041409:331 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: 41-98-46, 40-91-33.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**

**сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: примерно в 215 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Автономная, д. № 1, для строительства складов**

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона и являются открытыми как по составу участников, так и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 16.09.2019 № 3050 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: примерно в 215 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Автономная, д. № 1, для строительства складов».

Аукцион состоится 21 августа 2020 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовый зал.

Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на сайте [dasiz.khabarovskadm.ru](http://dasiz.khabarovskadm.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

- предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: примерно в 215 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Автономная, д. № 1, для строительства складов;
- форма собственности — неразграниченная;
- кадастровый номер земельного участка — 27:23:0041814:145;
- площадь — 21 934 кв. м;
- категория земель — земли населенных пунктов;
- границы земельного участка обозначены в кадастровой выписке о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0041814:145;
- адрес (местоположение): примерно в 215 м по направлению на северо-запад от ориентира — нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Автономная, д. № 1.

— целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для строительства складов в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны складирования и оптовой торговли К-1;

— обременения и ограничения использования земельного участка: на участок распространяется действие ограничений по условиям размещения в нормативных границах III пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения; в установленной шумовой зоне объектов воздушного транспорта. Учеть красные линии улицы.

Наличие на земельном участке инженерных сетей (канализация, электроснабжение, теплосеть) и их охранных зон. Перечень сетедержателей предоставляется отделом инженерных сетей департамента архитектуры, строительства и землепользования по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 303, тел. 419762.

По данным МУП г. Хабаровска «Водоканал», по территории земельного участка проходят муниципальные сети канализации: самотечные канализационные коллекторы из чугунных труб диаметром 400 мм, из ж/б труб диаметром 500 мм, ведомственная самотечная канализационная линия диаметром 450 мм, частично попадает охранный зона напорного канализационного коллектора диаметром 630 мм из труб ПНД. Размер охранной зоны канализационных самотечных сетей составляет 5 м в обе стороны от оси трубопровода, напорной сети по 10 м в обе стороны от оси трубопровода.

По данным АО «Хабаровская горэлектросеть», в границах земельного участка расположены ВЛ-6кВ и КЛ-6кВ; охранный зона составляет для ВЛ-6 — 10 м, КЛ-6 — 1 метр от крайних кабелей в обе стороны.

По информации УФСИН России по Хабаровскому краю, в складских помещениях необходимо отказаться от использования шумного оборудования и от хранения сильно и резко пахнущих веществ (бытовая химия и т.п.), имеются ограничения по условиям размещения вблизи территории исправительного учреждения, кинологического городка исправительного учреждения.

Согласно информации АО «Хабаровский аэропорт» от 21.06.2019 № 29-1878, на земельном участке запрещается строительство высотных объектов абсолютной высотой более 224,3 м в балтийской системе высот.

Согласно информации управления по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации города Хабаровска, в границах земельного участка установлено произрастание многочисленных зеленых насаждений II—III групп ценности; водные объекты отсутствуют. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234 «Об утверждении Порядка расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории города Хабаровска».

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора (конструкций), другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения согласно предварительным техническим условиям. В соответствии со сведениями сетедержателей существует техническая возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо филиала АО «ДРСК» «ХЭС» от 18.07.2019 № 04-01-15/4635) и сетям водоотведения (письмо МУП города Хабаровска «Водоканал» от 19.06.2019 № 386), отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Тепловые сети» от 26.06.2019 № 2356), к сетям холодного водоснабжения (письмо МУП города Хабаровска «Водоканал» от 20.06.2019 № 551/52).

Параметры ранее выданных технических условий могут быть изменены. В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 3 926 000 (три миллиона девятьсот двадцать шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона — 117 000 (сто семнадцать тысяч) рублей.

Сумма задатка — 1 570 400 (один миллион пятьсот семьдесят тысяч четыреста) рублей.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК, г. Хабаровск, расчетный счет № 4030281000003000269, БИК 040813001, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0041814:145.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 17.08.2020, 13.00 по местному времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от граждан иностранных государств подаются посредством почтовой связи либо представителем, имеющим гражданство РФ, с надлежащим образом оформленной доверенностью (действует распоряжение администрации г. Хабаровска от 27.11.2018 № 744-р «О запрете приема иностранных граждан и иностранных делегаций в здании департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска»).

В случае если заявка направляется посредством почтовой связи необходимо, чтобы данная заявка поступила организатору торгов до окончательного срока приема заявок, указанного в настоящем извещении.

Для участия в аукционе иностранный гражданин направляет представителя, имеющего гражданство Российской Федерации, с надлежащим образом оформленной доверенностью.

В соответствии с законодательством РФ иностранные граждане и лица без гражданства не могут быть обладателями на праве собственности земельными участками, находящимися на территории Городского округа «Город Хабаровск» (п. 3 ст. 15 Земельного кодекса РФ).

Порядок внесения изменений в заявку на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства капитального объекта**

---

(наименование и местоположение объекта)

**Кадастровый номер** \_\_\_\_\_

**Форма собственности** \_\_\_\_\_

Заявитель, \_\_\_\_\_

(неразграниченная, муниципальная)

в лице \_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

Юридический адрес, телефон, полные банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного



участка для строительства капитального объекта по адресу: \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

Приложение:

- 1) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подпись \_\_\_\_\_ М.П.

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, информацией о технических условиях подключения к инженерным сетям, обременениями и ограничениями, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен \_\_\_\_\_.

(подпись)

Согласен на обработку моих персональных данных \_\_\_\_\_.

(подпись)

Документы, представляемые для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на счет, указанный в данном извещении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 20.08.2020 в 9.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подводятся 21.08.2020 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка относятся на победителя аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды размещен на сайте [dasiz.khabarovskadm.ru](http://dasiz.khabarovskadm.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Срок аренды земельного участка — 54 месяца.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей), со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 21.06.2019 № 784-6.1 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 21.06.2019 № 784-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0041814:145 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: 41-98-46, 40-91-33.

При проведении инженерных изысканий, архитектурно-строительном проектировании, прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации, строительстве объектов капитального строительства, а также при строительстве и содержании подъездов и примыканий, переходных-скоростных полос, необходимо соблюдать Градостроительный кодекс Российской Федерации, другие федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

**сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 111 м по направлению на северо-восток от ориентира — нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Целинная, д. 41Б, для строительства складов**

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона и являются открытыми как по составу участников, так и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 25.03.2020 № 1053 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 111 м по направлению на северо-восток от ориентира — нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Целинная, д. 41Б, для строительства складов».

Аукцион состоится 21 августа 2020 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовый зал.

Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на сайте: [dasiz.khabarovskadm.ru](http://dasiz.khabarovskadm.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

— предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 111 м по направлению на северо-восток от ориентира — нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Целинная, д. 41Б, для строительства складов;

— форма собственности — неразграниченная.

— кадастровый номер земельного участка — 27:23:0041820:283;

— площадь — 7 891 кв. м;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0041820:283;

— адрес (местоположение): примерно в 111 м по направлению на северо-восток от ориентира — нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Целинная, д. 41Б;

— целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для строительства складов в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны предпринятой III-IV класса опасности П-2;

— обременения и ограничения использования земельного участка: на участок распространяется действие ограничений по условиям размещения в нормативных границах III пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения. Участь красные линии улицы и территории общего пользования. При размещении объекта (склады) может потребоваться организация санитарно-защитной зоны.

Наличие на земельном участке инженерных сетей (канализация, электроснабжение, теплотрасса, водопровод) и их охранных зон. Перечень сетедержателей предоставляется отделом инженерных сетей департамента архитектуры, строительства и землепользования по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 303, тел. 41-97-62.

По информации УФСИН России по Хабаровскому краю, в складских помещениях необходимо отказаться от использования шумного оборудования и от хранения сильно и резко пахнущих веществ (бытовая химия и т.п.), имеются ограничения по условиям размещения вблизи территории исправительного учреждения, кинологического городка исправительного учреждения.

Земельный участок расположен в границах приаэродромных территорий аэропортов Хабаровска. Необходимо получение согласований в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ, ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ и п. 8.23 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Земельный участок расположен вблизи территории аэродрома ДОСААФ

Согласно информации АО «Хабаровский аэропорт», на земельном участке запрещается строительство высотных объектов абсолютной высотой более 224,3 м в балтийской системе высот.

Земельный участок частично захламлен, заболочен, требует отсыпки и планировки.

Согласно информации управления по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации города Хабаровска, в границах земельного участка установлено наличие единичных деревьев и кустарников II-III групп ценности, травянистой растительности в виде «ковыль», «камыш», «осока», что свидетельствует о заболоченной местности; водные объекты отсутствуют. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденных решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений в целях обеспечения условий для строительства возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234 «Об утверждении Порядка расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории города Хабаровска».

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора (конструкций), другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения согласно предварительным техническим условиям. В соответствии со сведениями сетедержателей существует техническая возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо филиала АО «ДРСК» «ХЭС» от 19.04.2019 № 04-01-15/2502), сетям водоснабжения и водоотведения (письмо МУП города Хабаровска «Водоканал» от 14.03.2019 № 133), отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Тепловые сети» от 27.03.2019 № 1133).

Параметры ранее выданных технических условий могут быть изменены.

В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 1 713 000 (один миллион семьсот тринадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона — 51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей.

Сумма задатка — 685 200 (шестьсот восемьдесят пять тысяч двести) рублей.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК, г. Хабаровск, расчетный счет № 4030281000003000269, БИК 040813001, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0041820:283.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 17.08.2020, 13.00 по местному времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на участие в аукционах на право заключения договора аренды земельного участка от граждан иностранных государств подаются посредством почтовой связи либо представителем, имеющим гражданство РФ, с надлежащим образом оформленной доверенностью (действует распоряжение администрации г. Хабаровска от 27.11.2018 № 744-р «О запрете приема иностранных граждан и иностранных делегаций в здании департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска»).

В случае если заявка направляется посредством почтовой связи необходимо, чтобы данная заявка поступила организатору торгов до окончательного срока приема заявок, указанного в настоящем извещении.



Для участия в аукционе иностранный гражданин направляет представителя, имеющего гражданство Российской Федерации, с надлежащим образом оформленной доверенностью.

В соответствии с законодательством РФ иностранные граждане и лица без гражданства не могут быть обладателями на праве собственности земельными участками, находящимися на территории Городского округа «Город Хабаровск» (п. 3 ст. 15 Земельного кодекса РФ).

Порядок внесения изменений в заявки на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства капитального объекта** \_\_\_\_\_

(наименование и местоположение объекта)

**Кадастровый номер** \_\_\_\_\_  
**Форма собственности** \_\_\_\_\_

(неразграниченная, муниципальная)

Заявитель, \_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О.)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

Юридический адрес, телефон, полные банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства капитального объекта по адресу: \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

Приложение:

- 1) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подпись \_\_\_\_\_ М.П.

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, информацией о технических условиях подключения к инженерным сетям, обременениями и ограничениями, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен \_\_\_\_\_.

(подпись)

Согласен на обработку моих персональных данных \_\_\_\_\_.

(подпись)

Документы, представляемые для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на счет, указанный в данном извещении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 20.08.2020 в 9.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подводятся 21.08.2020 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка относятся на победителя аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды размещен на сайте [dasiz.khabarovskadm.ru](http://dasiz.khabarovskadm.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Срок аренды земельного участка — 32 месяца.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей), со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 20.01.2020 № 44-6.1 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 20.01.2020 № 44-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0041820:283 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: 41-98-46, 40-91-33.

При проведении инженерных изысканий, архитектурно-строительном проектировании, прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации, строительстве объектов капитального строительства, а также при строительстве и содержании подъездов, съездов и примыканий, переходно-скоростных полос, необходимо соблюдать Градостроительный кодекс Российской Федерации, другие федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

**Администрация города Хабаровска  
сообщает о результатах аукционов**

1. 17.07.2020 не состоялся аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 170 м по направлению на север от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Беговая, 5, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером земельного участка 27:23:0040208:97, площадью 1 028 кв. м в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. 17.07.2020 не состоялся аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 389 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный р-н, ул. Вершинная, д. 39, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером земельного участка 27:23:0040213:22, площадью 1 334 кв. м в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

3. 17.07.2020 не состоялся аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 370 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный р-н, ул. Вершинная, д. 39, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером земельного участка 27:23:0040213:21, площадью 1 220 кв. м в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

4. 17.07.2020 не состоялся аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 60 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Боевая, д. 1в, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером земельного участка 27:23:0041715:197, площадью 1 000 кв. м в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

5. 17.07.2020 не состоялся аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: примерно в 215 м по направлению на северо-запад от ориентира — нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Автономная, д. № 1, для строительства складов, с кадастровым номером земельного участка 27:23:0041814:145, площадью 21 934 кв. м в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Извещения организатора торгов с информацией о дате, времени и месте проведения аукционов были опубликованы в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» ([khab-vesti.ru](http://khab-vesti.ru)) в рубрике «Вести — официально» от 16.06.2020 № 81 (4088) и размещены на сайте организатора торгов [dasiz.khabarovskadm.ru](http://dasiz.khabarovskadm.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Воронежской — пер. Бородинского — проезда Воронежского в Железнодорожном районе г. Хабаровска**

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 03.07.2020 № 43.

Количество участников публичных слушаний — 7 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

1. Застройщику предоставить письма от смежных с земельным участком № 12 (согласно чертежу межевания) землепользователей.

2. Уточнить способы образования земельных участков.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложения и замечаний:

организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска считает целесообразным учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания и направить проект мэру города для принятия решения об утверждении.

Выводы по результатам публичных слушаний:

- предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, учтены;
- нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения документации по планировке территории отсутствуют.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Лазо — проектируемой улицы в Железнодорожном районе г. Хабаровска**

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 03.07.2020 № 44.

Количество участников публичных слушаний — 7 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

1. Рассмотреть возможность корректировки проектного решения.

2. Уточнить способы образования земельных участков.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложения и замечаний:

организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска считает целесообразным учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания и направить проект мэру города для принятия решения об утверждении.

Выводы по результатам публичных слушаний:

- предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, учтены;
- нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения документации по планировке территории отсутствуют.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0041718:27, площадью 1 051 кв. м, с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, улица Кизинская, номер земельного участка 40.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность индивидуального жилищного строительства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сведения о наличии прав третьих лиц отсутствуют.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности с 21.07.2020 по 19.08.2020 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, вторник, четверг с 14.00 до 18.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 19.08.2020 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.



## ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
социальной работы с населением административного района г. Хабаровска  
Л.А. Круш

УТВЕРЖДАЮ

Председатель общественной организации  
«Хабаровский городской союз женщин»  
А.М. Коровина

### ПОЛОЖЕНИЕ о проведении городского конкурса «Женская судьба в истории семьи, в истории Отечества»

1. Общие положения
- 1.1. Настоящее положение определяет задачи конкурса, порядок его проведения, подведение итогов, проведения церемонии награждения победителей и участников конкурса.
- 1.2. Конкурс работ о реальной, необычной и интересной истории собственной женской судьбы или судьбы родственников (матери, бабушки, сестры и т.п.), проживающих или проживавших в городе Хабаровске, проводится в целях повышения статуса женщины в обществе, ее роли в социальной, экономической, культурной, общественной и политической деятельности.
- 1.3. Конкурсные работы могут представлять жители города, в том числе учащиеся и студенты.
- 1.4. Текст конкурсной работы не должен превышать 2—2,5 листа формата А4. Работу желательно дополнить фотографиями, вырезками статей из газет и журналов, печатными изданиями, семейными реликвиями и т.п. Конкурсная работа должна быть оформлена аккуратно и эстетически красиво.
- 1.5. Конкурс проводится общественной организацией «Хабаровский городской союз женщин» при поддержке администрации города Хабаровска в лице управления социальной работы с населением и посвящается 30-летию со дня создания общероссийской общественно-государственной организации «Союз женщин России».
2. Задачи конкурса
- 2.1. Повышение общественного и социального статуса женщины, сохраняющей и укрепляющей семейные ценности и традиции.
- 2.2. Формирование общественного мнения в пользу гармоничных отношений в семье, ответственного родительства, трудолюбия, возрождения нравственных, культурных и духовных ценностей.
- 2.3. Выявление уникальных подлинных документов, в том числе фото- и видеодокументов, семейных реликвий, предметов музейного характера, отражающих историческое и культурное наследие города Хабаровска, и содействие в их сохранении.
3. Номинации конкурса
- 3.1. Конкурс проходит по четырем номинациям:
- «Женщина — защитница Отечества»;
  - «Женщина — счастье в материнстве»;
  - «Женщина и общество»;
  - «Женщина — бизнес women».
4. Условия, порядок и сроки проведения конкурса
- 4.1. Конкурс проводится в период с 01 августа по 01 ноября текущего года.
- 4.2. Информация о начале приема заявок на участие в конкурсе публикуется в газете «Хабаровские вести» и других средствах массовой информации.
- 4.3. Конкурс состоит из двух этапов.
- 4.4. Первый этап проводится с 01 августа по 01 октября.
- 4.5. Заявки на участие в конкурсе принимаются с 01 августа по 01 сентября текущего года (включительно) по месту проживания, работы или учебы участников конкурса по следующим адресам:
- в Индустриальном районе г. Хабаровска:
    - МАУ «Центр работы с населением «Доверие» (г. Хабаровск, ул. Аксенова, 51а, тел. 53-61-73, crnind@mail.ru);
    - МАУ «Центр работы с населением «Единство» (г. Хабаровск, ул. Ульяновская, 172, тел. 53-18-00, csrn.krru172@yandex.ru);
  - в Краснофлотском районе г. Хабаровска:
    - МАУ «Центр работы с населением «Диалог» (г. Хабаровск, ул. Ильича, 3, тел. 70-14-00, mu\_zentrkr@mail.ru);
  - в Железнодорожном районе г. Хабаровска:
    - МАУ «Центр работы с населением «Исток» (г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, 2/4, тел. 37-20-25, centr1999@mail.ru);
  - в Центральном районе г. Хабаровска:
    - МАУ «Центр работы с населением «Содружество» (г. Хабаровск, Амурский б-р, 51, тел. 73-98-58, snkcentr@mail.ru);
  - в Кировском районе г. Хабаровска:
    - МАУ «Центр работы с населением «Родник» (г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, 20, тел. 70-56-01, mayrodnik@mail.ru).
- 4.6. Районная конкурсная комиссия проводит ознакомление с представленными работами, оценивает их, выявляет по одному победителю в каждой из четырех номинаций и до 01 октября текущего года направляет в городскую конкурсную комиссию работы победителей первого этапа конкурса и итоговое решение комиссии.
- 4.7. Второй этап конкурса проводится с 01 октября по 01 ноября текущего года.
- 4.8. Городская конкурсная комиссия проводит ознакомление с работами победителей первого этапа конкурса и выявляет по одному победителю в каждой из четырех номинаций, проводит итоговое заседание городской конкурсной комиссии и принимает решение по итогам второго этапа конкурса.
5. Критерии и порядок оценки конкурсных работ
- 5.1. Конкурсные работы оцениваются по 5-балльной шкале.
- 5.2. В каждой из четырех номинаций первого и второго этапов конкурса выбирается один победитель.
- 5.3. Победителем в номинации признается участник конкурса, набравший наибольшее количество баллов.
- 5.4. Если в одной или нескольких номинациях нет участников конкурса, комиссия вправе определить несколько победителей по другим номинациям.
- 5.5. Если в номинации участник конкурса один, он становится победителем в случае, если наберет не менее 3/4 от максимальной суммы баллов всех членов комиссии.
- 5.6. При равном количестве максимально набранных баллов в одной номинации голос председателя комиссии является решающим.
6. Городская и районные конкурсные комиссии
- 6.1. Городская и районные конкурсные комиссии избираются из представителей Хабаровского городского союза женщин, районных женсоветов, управления социальной работы с населением администрации города и его структурных подразделений.
- 6.2. В состав конкурсных комиссий входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии.
- 6.3. Председателем городской конкурсной комиссии является председатель Хабаровского городского союза женщин, заместителем — руководитель управления социальной работы с населением администрации города.
- 6.4. Председателем районной конкурсной комиссии является председатель районного женсовета, заместителем — руководитель районного центра социальной работы с населением.
- 6.5. Председатели городской и районных конкурсных комиссий осуществляют общее руководство деятельностью комиссий, ведут их заседания, заместитель исполняет обязанности во время отсутствия председателя городской (районной) комиссии.
7. Подведение итогов и награждение победителей и участников конкурса
- 7.1. Решение городской конкурсной комиссии об итогах II этапа конкурса оформляется протоколом, который утверждается до 01 ноября текущего года.
- 7.2. Основанием для награждения победителей является решение городской конкурсной комиссии.

7.3. Решение городской конкурсной комиссии об итогах конкурса публикуется в газете «Хабаровские вести» за 10 дней до дня проведения церемонии награждения.

7.4. В дни празднования Дня матери Хабаровский городской союз женщин при поддержке администрации города готовит и проводит торжественное мероприятие, посвященное 30-летию Союза женщин России, в рамках которого состоится церемония награждения победителей и участников конкурса.

7.5. Победители конкурса награждаются дипломом администрации города Хабаровска и Хабаровского городского союза женщин и памятным подарком.

Приложение № 1  
к положению о конкурсе

### СОСТАВ городской комиссии конкурса «Женская судьба в истории семьи, в истории Отечества»

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Наименование должности	Примечание
1	2	3	4
1.	Коровина Альбина Михайловна	председатель Хабаровского городского союза женщин, председатель комиссии, почетный гражданин г. Хабаровска	
2.	Круш Лела Александровна	начальник управления социальной работы с населением администрации города Хабаровска, заместитель председателя комиссии	
3.	Люсяя Лидия Ивановна	секретарь комиссии, член правления Хабаровского городского союза женщин	
4.	Жигунова Нина Борисовна	заместитель главного редактора газеты «Хабаровские вести», член правления Хабаровского городского союза женщин	
5.	Ишаева Людмила Александровна	заместитель председателя Хабаровского краевого отделения Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры», член Хабаровского городского союза женщин	
6.	Мигда Галина Николаевна	директор МБУК «ЦСДБ г. Хабаровска» ЦГДБ им. А.Гайдара, председатель женсовета Железнодорожного района	
7.	Прошина Изабелла Яковлевна	директор средней школы № 37, председатель женсовета Индустриального района	
8.	Троицкая Галина Николаевна	председатель женсовета Краснофлотского района	
9.	Шутова Полина Анатольевна	ООО «Управляющая компания «Северный округ», председатель женсовета Центрального района	
10.	Хлебородова Юлия Викторовна	заместитель генерального директора по кадрам ОАО «Хабаровский речной порт», председатель женсовета Кировского района	
11.	Салева Лариса Владимировна	начальник отдела использования КГКУ «Государственный архив Хабаровского края»	

Приложение № 2  
к положению о конкурсе

### ЗАЯВКА на участие в конкурсе «Женская судьба в истории семьи, в истории Отечества»

(фамилия, имя, отчество представившего работу на конкурс)  
проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_  
(адрес проживания)  
тел.: \_\_\_\_\_  
представляю документы для участия в конкурсе о \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество женщины, о которой подготовлена работа)  
в номинации \_\_\_\_\_  
К данной заявке прилагаются:  
1. Анкета участника конкурса на \_\_\_\_\_ листах.  
2. Конкурсная работа на \_\_\_\_\_ листах.  
3. Дополнительные материалы к конкурсной работе \_\_\_\_\_  
на \_\_\_\_\_ листах \_\_\_\_\_

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку и использование моих персональных данных согласно пункту 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись \_\_\_\_\_      Расшифровка подписи \_\_\_\_\_      Дата заполнения \_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к положению о конкурсе  
ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ  
работы участника конкурса

### «Женская судьба в истории семьи, в истории Отечества» этап \_\_\_\_\_ (указать I или II) номинация \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов
1	2	3
1.	Уникальность содержания рассказа о судьбе женщины и документов, предметов музейного характера к ней (редкие, подлинные документы, фотографии)	
2.	Соответствие работы теме конкурса	
3.	Оформление работы	
4.	Степень разработанности материала (глубина, четкость изложения, законченность работы)	
	ИТОГО	

Ф.И.О. члена городской комиссии конкурса      Подпись      Расшифровка подписи

Дата





**ИНФОРМАЦИЯ  
ДЛЯ НАШИХ  
ЧИТАТЕЛЕЙ**

## Поздравляем с 100-летним юбилеем!

**20 июля 2020 года отмечает 100-летний юбилей Горпенко Наталья Гавриловна, участник Великой Отечественной войны.**

В этот день комитет по управлению Железнодорожным районом от имени мэра города Хабаровска Сергея Анатольевича Кравчука поздравил Наталью Гавриловну с замечательным юбилеем!

В поздравительной открытке мэр города выразил ветерану признательность за самоотверженный труд, жизнелюбие, терпение и любовь к людям!

Наталья Гавриловна родилась 20 июля 1920 года в Рязанской области. После окончания семилетки поступила в Рязанское медицинское училище. По окончании которого была направлена на работу в психиатрическую больницу под Рязанью, где проработала до начала войны.

На третий день после начала войны Наталья Гавриловна ушла на фронт. Была операционной медицинской сестрой при эшелоне. С апреля 1942 года по август 1945 года участвовала в боевых действиях на 3-м Белорусском фронте.

Наталья Гавриловна отличалась спортивной выправкой, хорошо стреляла, поэтому часто ходила в разведку. Окончание войны встретила в городе Каунас.

С августа по сентябрь 1945 служила на 2-м Дальневосточном фронте в отделении медсанбата. Затем была направлена в город Хабаровск для работы в 301-м военном госпитале.

С 1948 года Наталья Гавриловна работала медицинской сестрой в 6-й городской больнице, уволилась в 1972 году в связи с выходом на пенсию. За многолетний добросовестный труд ей присуждено почетное звание «Ветеран труда».

Юбиляр воспитала двух дочерей, дважды бабушка и дважды прабабушка. Наталья Гавриловна имеет государственные награды: орден Отечественной войны II степени, медали «За отвагу», «За Победу над Германией», юбилейными медалями.

От всего сердца поздравляем Наталью Гавриловну с вековым юбилеем! Желаем, крепкого здоровья, жизнелюбия и оптимизма, а близкие люди радуют Вас своей заботой и вниманием. Пусть каждый день дарит радость и положительные эмоции, ведь это и есть залог долгожительства.

**О. ОЖЕГОВ,**

**и.о. заместителя мэра города, председателя комитета по управлению Железнодорожным районом**

## Обеспечим пожарную безопасность

**Пожары в многоквартирных жилых домах обладают повышенным уровнем распространения огня на большие площади.**

Возгорание, возникшее в помещении, жилом или техническом, способно быстро распространиться, охватить несколько квартир, этажей, поэтому пожары в таких домах влекут за собой огромные потери для жильцов.

Во избежание возникновения пожара важно придерживаться требований пожарной безопасности в многоквартирных домах.

В число факторов, провоцирующих возгорания в квартирах, входят: курение на балконе и в постели; нарушение правил электробезопасности; использование огня открытого типа; неправильная эксплуатация газового оборудования.

К факторам, способствующим возникновению пожара в местах общего пользования многоквартирного дома, относятся: складирование пожаровзрывоопасных веществ, мебели и прочего на технических этажах; организация подсобных помещений на лестничных клетках; хранение мебели и складирование горючих материалов под лестницами; самостоятельная перепланировка и модернизация эвакуационных выходов и дверей; загромождение и заваривание дверей, люков, переходов по смежным секциям и выходов на эвакуационные лестницы; проведение уборки помещений с применением горючих жидкостей (растворители и пр.); отогревание труб с применением открытого огня; вывод на лестничную клетку наружного блока кондиционеров и т.д.

К мерам обеспечения пожарной безопасности отнесено: содержание электрооборудования; печного отопления; очистки вентиляционных каналов; выполнение огнезащитной обработки деревянных конструкций чердачных помещений; содержание подвальных помещений; обеспечение проезда пожарной техники; оборудование и содержание в многоквартирных домах повышенной этажности систем автоматической противопожарной защиты, незадымляемых лестничных клеток, внутреннего противопожарного водопровода, проведение противопожарных инструктажей с квартиросъемщиками, размещение информационных материалов.

Выполнение требований противопожарного законодательства исключает возникновение предпосылок для возгорания. Это поможет не только защитить имущество от коварной стихии, но и, что куда более важно, сохранить здоровье и жизни людей.

Если вы заметили дым или почувствовали запах горения, необходимо срочно позвонить по номеру 01 или 112 и сообщить о возгорании: указать адрес МКД, точное место возгорания (этаж, подъезд), свои персональные данные.

**М. ТАШМАТОВ,**

**заместитель председателя комитета по управлению Краснофлотским районом по жилищно-коммунальному хозяйству**

## Подготовка к зиме

**Во исполнение постановления администрации города Хабаровска в Кировском районе началась работа по подготовке жилищного фонда, коммунальных инженерных сетей к предстоящему отопительному сезону 2019/20 года.**

По состоянию на 17 июля 2020 года в Кировском районе управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК выполнены следующие мероприятия:

- промывка системы отопления — выполнена на 88%;
- подготовка элеваторных узлов (тепловых пунктов) — выполнена на 60,5%;
- замена стояков отопления — выполнена на 111%;
- ремонт межпанельных швов — выполнен на 70%;
- ремонт кровель — выполнен на 77%;
- ремонт подъездного отопления — выполнен на 80%;
- ремонт розлива системы отопления — выполнен на 50%;
- подписание паспортов готовности — выполнено на 13,5%.

Специалистами отдела по ЖКХ комитета администрации города Хабаровска разрабатывается график по осмотру технического состояния объектов жилищного фонда Кировского района и исполнение обслуживающими организациями запланированных мероприятий по подготовке МКД к отопительному периоду 2020/20 года.

В ходе проверок в многоквартирных домах планируется обследовать элеваторные узлы, АИТП, тепловой контур, подъездное отопление.

На сегодняшний день отставаний по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительный сезон 2020/21 года управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК нет.

**А. САННИКОВА,**

**и.о. заместителя председателя комитета по управлению Кировским районом по жилищно-коммунальному хозяйству**

## Не место для игр

**Сектор по работе с детьми, молодежью и семьей комитета администрации города Хабаровска по управлению Краснофлотским районом предупреждает об опасности нахождения детей на объектах повышенной опасности: строительных площадках, заброшенных или разрушенных зданиях, нежилых домах, неиспользуемых помещениях.**

К сожалению, ограждения, выставленные вокруг заброшенных зданий, уничтожают, чтобы проникнуть на территорию. Несмотря на то, что у таких зданий часто имеются хозяева, жители города и района выламывают установленные решетки, снимают ворота, ломают заборы и многое другое.

Заброшенные и строящиеся объекты привлекательны своей загадочностью, мистикой и неопознанным, и их посещение занятие довольно экстремальное и опасное!

В таких местах собираются люди без определенного места жительства, с неадекватным поведением, подростки из различных неформальных групп, которые употребляют спиртные напитки, психотропные и наркотические средства, а также вовлекают других в их употребление.

Нахождение несовершеннолетних на подобных объектах приводит к опасности для их жизни и здоровья. Недостроенные пролеты, разрушенные кровли и фасады строящихся или заброшенных строений могут привести к увечью и гибели детей.

Родители: внимательно отнеситесь к тому, где находится ваш ребенок, особенно если ваша семья живет рядом с недостроенными или заброшенными зданиями. Убедительно просим вас провести беседы со своими детьми, объяснить им степень опасности нахождения на строительной площадке. Научите детей говорить нет ребятам, которые хотят втянуть их в опасную ситуацию (например, зовут пойти посмотреть, что происходит на стройке, разжечь костер, забраться на чердак дома и вылезти на крышу, сделать селфи, спуститься в подвал).

Напоминайте детям об опасности, которая подстерегает их на стройках, в ветхих и заброшенных зданиях, водонапорных башнях. Приучайте дорожить здоровьем!

Помните: нет ничего дороже человеческой жизни и здоровья!

Приучайте ребенка беречь свою жизнь и здоровье!!!

**Г. ЖУКОВА,**

**главный специалист сектора по работе с детьми, молодежью и семьей комитета по управлению Краснофлотским районом**

## День шахмат

**20 июля отмечается Международный день шахмат. В этот день в 1924 году была основана Международная шахматная федерация (ФИДЕ, FIDE, Federation Internationale des Echecs).**

Решение отмечать этот праздник в 1966 году приняла международная неправительственная организация, объединяющая национальные шахматные ассоциации (ФИДЕ), членами которой являются 170 национальных федераций. Именно ФИДЕ устанавливает правила игры в шахматы и условия проведения мировых чемпионатов и всех других международных соревнований по шахматам. ФИДЕ также присваивает международные шахматные звания. Под эгидой ФИДЕ проводится более 40 официальных чемпионатов для молодежи, мужчин, женщин и пожилых людей. Шахматы как вид спорта признаны в 105 странах мира.

В 1119 году состоялась первая шахматная партия по переписке между королем Англии Генрихом I и королем Франции Людовиком VI. С тех пор шахматисты не упускали возможности воспользоваться последним словом техники, чтобы сыграть с интересным партнером. В 1878 году была сыграна первая шахматная партия по телефону, через три года состоялся первый международный матч по телеграфу между Ливерпулем и Калькуттой. В 1896 году прошел первый шахматный матч через трансатлантический кабель между Лондоном и Нью-Йорком.

С появлением компьютера шахматисты начали осваивать и его — появились компьютерные шахматные программы, начали устраиваться турниры среди компьютеров. В 1996 году компьютер (Deer Blue) впервые победил чемпиона мира Гарри Каспарова.

Российская шахматная школа обладает богатыми традициями. Начиная со второй половины XX века СССР доминировал в шахматном спорте. В 1948 году Михаил Ботвинник открыл советскую эру, которая вплоть до распада СССР прерывалась только один раз, с 1972 по 1975 год, когда чемпионом был американец Роберт («Бобби») Фишер. Многие рекорды принадлежат российским и советским шахматистам.

Действующим чемпионом мира с 2013 года является норвежский шахматист Магнус Карлсен.

В Международный день шахмат традиционно в шахматных клубах проходят праздничные мероприятия, турниры, викторины.

**Н. ПОДПОРИН,**

**главный специалист отдела по социальным вопросам комитета по управлению Кировским районом**

## Рейды продолжают

**В соответствии с поручениями оперативного штаба администрации г. Хабаровска усилены мероприятия по контролю за выполнением постановления правительства Хабаровского края от 10.06.2020 № 252-пр «О снятии отдельных ограничительных мероприятий, установленных в связи с введением режима повышенной готовности в условиях распространения новой коронавирусной инфекции».**

Всего с нарастающим итогом управлением по делам ГО и ЧС совместно с управлением торговли, питания и бытового обслуживания, управлением промышленности, транспорта и связи с 01.05.2020 по 16.07.2020 г. проведено:

- 39 рейдовых мероприятий, в том числе 36 по торговым объектам и общественным местам, 3 — по общественному транспорту;
- составлен 21 протокол об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 20.6.1 КоАП РФ (невыполнение правил поведения при чрезвычайной ситуации или угрозе ее возникновения), в том числе 8 — по объектам торговли, 8 — по общественным местам, 5 — по общественному транспорту;
- проведено 531 профилактических бесед, в том числе 509 на объектах торговли и в общественных местах, 22 — в общественном транспорте;
- выдано 530 памяток (рекомендаций) по профилактике коронавирусной инфекции и о необходимости соблюдения установленных ограничений для граждан, в том числе 516 на объектах торговли и в общественных местах, 14 — в общественном транспорте.

Усилен контроль за соблюдением масочного режима в общественном транспорте. Так, 08.07.2020 проверено 104 единицы общественного транспорта (автобусы и трамваи), в том числе:

- Железнодорожный район — 32 единицы техники.
- Индустриальный район — 58 единиц техники;
- Краснофлотский район — 14 единиц техники.
- По итогам рейда: до 50% пассажиров без масок, водители — 86% в масках
- 14.07.2020 проверено 17 единиц техники на остановочном пункте «Индустриальный посёлок» совместно с сотрудниками ГИБДД МВД: проведено 6 бесед, выдано 6 памяток, составлено 2 протокола об административных правонарушениях по ст. 20.6.1 КоАП РФ;
- 16.07.2020 проверено 20 единиц техники при остановке по требованию на ост. «Завод стройматериалов»: проведено 6 бесед, выдано 8 памяток, составлено 3 протокола об административных правонарушениях по ст. 20.6.1 КоАП РФ.
- Всего за период с 08.07.2020 по 16.07.2020 проведено на транспорте:
- рейдовых мероприятий — 3;
- составлено протоколов — 5;
- проведено бесед — 22;
- выдано памяток — 14;
- проверено единиц транспорта — 141

**А. ТАШКИН,**

**главный специалист управления по делам ГО и ЧС администрации г. Хабаровска**

**Ответственная за выпуск Вера РАЧИНСКАЯ**