



ВЕСТИ

ОФИЦИАЛЬНО



№ 75 (4646)
2 июня 2023 года
ПЯТНИЦА

16+ Приложение к газете «Хабаровские вести»

СЕГОДНЯ В ВЫПУСКЕ	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА: постановления, распоряжение 1–13	АРХИТЕКТУРА: извещения, заключения 13–14	УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ 14	ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ 14–15
----------------------	---	---	---	--

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 18.05.2023 № 1968 г. Хабаровск

Об изменении существенных условий муниципального контракта на выполнение проектно-исследовательских работ по объекту капитального строительства «Подключение к городским сетям канализации жилмассива поселка Горького» в части изменения сроков выполнения работ и задания на проектирование

В соответствии с частью 65.1 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением администрации города Хабаровска от 30.03.2022 № 1075 «О порядке изменения существенных условий муниципального контракта, заключенного до 1 января 2024 года», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика по строительству и капитальному ремонту» при исполнении муниципального контракта на выполнение проектно-исследовательских работ по объекту капитального строительства «Подключение к городским сетям канализации жилмассива поселка Горького» от 03.06.2021 с реестровым номером 0122300006121000506_78637 (далее — контракт) вправе по соглашению сторон и при соблюдении условий, указанных в ч. 65.1 ст. 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», внести в контракт следующие изменения:

1.1. Пункт 4.1 контракта изложить в следующей редакции:

«4.1. Начало выполнения работ — с момента заключения контракта.

Срок выполнения работ Подрядчиком:

— выполнение инженерных изысканий — в течение 90 календарных дней с момента заключения Контракта;
— разработка проектной и сметной документации, включая проект планировки и межевания — в течение 860 календарных дней с момента заключения Контракта;
— разработка рабочей документации — в течение 15 календарных дней с момента получения уведомления от Заказчика о получении им положительного заключения государственной экспертизы.»

1.2. Пункт 4.2 контракта изложить в следующей редакции:

«4.2. Срок проверки выполненных работ, прохождение экспертизы Заказчиком:

Срок проверки проектной документации, прохождение экспертизы Заказчиком — в течение 130 календарных дней с момента предоставления Подрядчиком проектной документации, в том числе:

— в течение 10 календарных дней проверка Заказчиком разработанной проектной и сметной документации, в том числе проекта планировки и межевания;
— в течение 110 календарных дней — получение Заказчиком положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
— в течение 10 календарных дней проверка Заказчиком рабочей документации по Объекту.»

1.3. Приложение № 1 «Задание на проектирование объекта капитального строительства» к контракту изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города
от 18.05.2023 № 1968

СОГЛАСОВАНО

Директор МУП города
Хабаровска «Водоканал»

А.В. Трость
« » 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор МКУ «СЗ по строительству
и капитальному ремонту»

С.В. Абрамов
« » 2023 г.

Задание на проектирование объекта капитального строительства Подключение к городским сетям канализации жилмассива поселка Горького (наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее — объект))

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных требований
1	2	3
I. Общая часть		
1.	Основание для проектирования объекта	Перечень адресных инвестиционных проектов города Хабаровска на 2020 год и плановый период 2021–2022 год, утвержденный постановлением администрации г. Хабаровска от 17.06.2020 № 1951.2 пункт 2.1 МП «Улучшение экологического состояния города Хабаровска на 2014–2020 годы»
2.	Застройщик (технический заказчик)	Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика по строительству и капитальному ремонту» 680000, г. Хабаровска, ул. Калинина, 118, ОГРН 1092721002054, ИНН 2721166581
3.	Инвестор (при наличии)	Нет
4.	Проектная организация	Определяется по результатам конкурсных процедур в соответствии с Федеральным Законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
5.	Вид работ	Новое строительство с реконструкцией в составе объекта отдельных сооружений
6.	Источник финансирования строительства объекта	Местный бюджет

7.	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии)	Согласно техническим условиям МУП города Хабаровска «Водоканал» от 25.09.2020 № 682 точка подключения – обводной Главный канализационный коллектор Д-2000 мм в районе ул. Вяземской, 78. Предложения МУП города Хабаровска «Водоканал» по этапам проведения работ по проектированию и строительству объекта от 29.09.2020 с приложением технических условий на исполнение шкафа автоматики КНС. Предложения для подготовки технических заданий на реконструкцию КНС № 25, 27, 28 МУП города Хабаровска «Водоканал» от 07.08.2020 № 765/52. Техническое задание на разработку проектной документации по устройству комплектной КНС для подключения к централизованной системе объектов, расположенных по адресам: Восточное шоссе, 2а, 8, 22, 24; пер. Благодатный, 6 от 14.02.2022 №155/52. Предложения для актуализации технического задания на реконструкцию КНС № 25, 26, 27, 28 по объекту «Подключение к городским сетям канализации жилмассива пос. Горького» от 18.07.2022 №900/52. Письмо №2235/25 от 15.02.2023 «Об увеличении максимальной часовой производительности КНС». Сбор исходных данных, необходимость в которых возникла в процессе проектирования, проектная организация осуществляет совместно с Заказчиком без увеличения срока и стоимости проектирования по заключенному контракту
8.	Требования к выделению этапов строительства объекта	Проектную документацию выполнить в 5 этапов 1 этап: 1.1. Напорно-самотечные сети расчетных диаметров от проектируемой вновь КНС 27-У до самотечного обводного коллектора Д-2000 мм в районе ГНС (ул. Вяземская, 78.). Среднесуточный расход в точке подключения с учетом перспективы ориентировочно составит не менее 50 000 куб. м в сутки (уточнить проектом). 1.2. Строительство КНС 27-У. Максимальная часовая производительность КНС 27-У – 4242 куб. м/ч. 2 этап: 2.1. Напорно-самотечные сети расчетных диаметров от проектируемых КНС 28-У до КНС 27-У. 2.2. Строительство КНС 28-У. Максимальная часовая производительность КНС 28-У – 3700 куб. м/ч. 3 этап: 3.1. Напорный коллектор расчетного диаметра от проектируемых КНС 25-У до КНС 28-У. 3.2. Строительство КНС 25-У. Максимальная часовая производительность КНС 25-У – 3048 куб. м/ч. 4 этап: 4.1. Напорно-самотечные сети расчетных диаметров от проектируемых КНС 26-У до КНС 25-У. 4.2. Строительство КНС 26-У. Максимальная часовая производительность КНС 26-У – 1623 куб. м/ч. 5 этап: 5.1. Устройство новой КНС с системой напорно-самотечных сетей расчетных диаметров для подключения к централизованной системе водоотведения объектов, расположенных по адресам: Восточное шоссе, 2а, 8, 22, 24; пер. Благодатный, 6 с подключением к строящимся сетям водоотведения от КНС «Юбилейная» (строящаяся). Максимальная часовая производительность новой КНС – 66,812 куб. м/ч. 5.2. Реконструкция участка самотечного коллектора Д-600 мм с увеличением диаметра до Д-800 мм от ул. Жуковского, 1 до проектируемой КНС № 25-У. 5.3. Напорный коллектор расчетных диаметров от КНС коттеджного поселка по ул. Горького, 42–54, ул. Воспоминаний до существующего канализационного коллектора по ул. Молодежной
9.	Срок строительства	Определяется проектом организации строительства
10.	Требования к основным технико-экономическим показателям	Выполнить подготовку проектной документации в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории. Среднесуточный объем сточных вод от окружающих застроек, а также возможного перспективного строительства в точке подключения (главная насосная станция – ГНС) ориентировочно составляет не менее 50 000 куб. м в сутки (уточнить проектом). Среднесуточный объем сточных вод: КНС № 27 – 44 500 куб. м в сутки; КНС № 28 – 39 500 куб. м в сутки; КНС № 26 – 14 700 куб. м в сутки; КНС № 25 – 32 700 куб. м в сутки. Максимальная часовая производительность с учетом работы предыдущих КНС и дополнительно притока поверхностных и грунтовых вод, неорганизованно поступающего в самотечные сети канализации через люки колодцев и за счет инфильтрации грунтовых вод КНС № 27-У – 4 242 куб. м/ч. Максимальная часовая производительность с учетом работы предыдущих КНС и дополнительно притока поверхностных и грунтовых вод, неорганизованно поступающего в самотечные сети канализации через люки колодцев и за счет инфильтрации грунтовых вод КНС № 28-У – 3 700 куб. м/ч. Максимальная часовая производительность с учетом работы предыдущих КНС и дополнительно притока поверхностных и грунтовых вод, неорганизованно поступающего в самотечные сети канализации через люки колодцев и за счет инфильтрации грунтовых вод КНС № 26-У – 1 623 куб. м/ч. Максимальная часовая производительность с учетом работы предыдущих КНС и дополнительно притока поверхностных и грунтовых вод, неорганизованно поступающего в самотечные сети канализации через люки колодцев и за счет инфильтрации грунтовых вод КНС № 25-У – 3 048 куб. м/ч. Максимальная часовая производительность с учетом дополнительно притока поверхностных и грунтовых вод, неорганизованно поступающего в самотечные сети канализации через люки колодцев и за счет инфильтрации грунтовых вод проектируемой КНС – 66,812 куб. м/ч. Протяженность проектируемой напорно-самотечной сети канализации ориентировочно составляет 21 650 п. м. (уточнить расчетом в составе проекта). Диаметр сетей определяется расчетом. 1-й этап. Общая длина напорно-самотечной сети от проектируемой КНС № 27-У до самотечного обводного коллектора Д-2000 мм в районе ГНС составляет 4 200 м, самотечная часть – 2 400 м, напорная часть в 2 линии – 1 800 м (протяженность указана ориентировочно), диаметр трубопровода принять по расчету. Длина напорно-самотечной сети от КНС № 27 до самотечного обводного коллектора Д-2000 мм в районе ГНС 4 200 м (протяженность указана ориентировочно), диаметр трубопровода принять по расчету. Выполнить техническое обследование существующей КНС № 27. Здание кирпичное, одноэтажное, год постройки – 1985. Высота надземной части – 4,60 м, высота подземной части – 9,15 м. V = 739,0 куб. м, S = 160,6 кв. м – надземная часть. V = 1 140,0 куб. м, S = 124,6 кв. м – подземная часть. 2-й этап. Общая длина напорно-самотечной сети от проектируемой КНС № 28-У до проектируемой КНС № 27-У составляет 5 300 м, самотечная часть – 100 м, напорная часть в 2 линии – 5 200 м (протяженность указана ориентировочно), диаметр трубопровода принять по расчету. Выполнить техническое обследование существующей КНС № 28. Здание кирпичное, год постройки не установлен. Высота надземной части – 4,65 м, высота подземной части – 7,00 м. V = 213,0 куб. м, S = 133,5 кв. м – надземная часть. V = 1 215,0 куб. м, S = 173,5 кв. м – подземная часть. 3-й этап. Общая длина напорно-самотечной сети от проектируемой КНС № 25-У до проектируемой КНС № 28-У составляет 5 000 м, самотечная часть – 200 м, напорная часть в 2 линии – 4 800 м (протяженность указана ориентировочно), диаметр трубопровода принять по расчету.

		<p>Выполнить техническое обследование существующей КНС № 25. Здание кирпичное, одноэтажное, год постройки – 1990. Высота надземной части – 4,82 м, высота подземной части – 11,60 м. $V = 1\ 152\ \text{куб. м}$, $S = 239\ \text{кв. м}$ – надземная часть. $V = 1\ 974\ \text{куб. м}$, $S = 167,8\ \text{кв. м}$ – подземная часть. 4-й этап. Длина напорно-самотечной сети от проектируемой КНС № 26-У до проектируемой КНС № 25-У составляет 3 500 м, напорная часть в 2 линии – 3 500 м (протяженность указана ориентировочно), диаметр трубопровода принять по расчету. Выполнить техническое обследование существующей КНС № 26. Здание кирпичное, одноэтажное, год постройки – 1972. Высота надземной части – 3,95 м, высота подземной части – 9,40 м. $V = 448,0\ \text{куб. м}$, $S = 113,4\ \text{кв. м}$ – надземная часть. $V = 1\ 152,0\ \text{куб. м}$, $S = 122,6\ \text{кв. м}$ – подземная часть. 5-й этап. 1. Устройство новой КНС с системой напорно-самотечных сетей длиной 1 000 м, напорная часть в 2 линии – 1 000 м (протяженность указана ориентировочно, диаметр трубопровода принять по расчету) для подключения объектов, расположенных по адресам: Восточное шоссе, 2а, 8, 22, 24; пер. Благородный, 6 в точке подключения КНС «Юбилейная» (строящаяся). 2. Длина реконструированного участка самотечного коллектора от ул. Жуковского, 1 до проектируемой КНС № 25-У составляет 750 м (протяженность указана ориентировочно), диаметр трубопровода 800 мм (уточнить расчетом). 3. Напорный коллектор расчетных диаметров от КНС коттеджного поселка по ул. Горького, 42–54, ул. Воспоминаний до существующего канализационного коллектора по ул. Молодежной, протяженностью 1 900 м, напорная часть в 2 линии – 1 900 м (протяженность указана ориентировочно), диаметром трубопровода 250 мм. При проектировании на насосных станциях предусмотреть установку насосного оборудования по согласованию с МУП «Водоканал». Материал труб и другие специальные требования к объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для присоединения, принимаются на основании геологических изысканий. Проектные решения выполнить на основании расчетов, данных инженерных изысканий: инженерно-геодезических (в том числе топографической съемки М1:500), инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических, с учетом особых и климатических условий для площадки строительства</p>
11.	Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и включают в себя:	
11.1	Назначение	Транспортирование хозяйственно-бытовых сточных вод. Согласно приказу Минстроя РФ от 10.07.2020 № 374/пр код классификатора объекта 17.3.3.3
11.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не является объектом транспортной инфраструктуры
11.3	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта	Выделить следующие процессы и техногенные воздействия: – сейсмичность района строительства (коэффициенты к расчетным нагрузкам принять по СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*»); – просадочные грунты; – другие опасные природные процессы, выявить в процессе проведения инженерных изысканий
11.4	Принадлежность к опасным производственным объектам	Не относится к опасным производственным объектам
11.5	Пожарная и взрывопожарная опасность	Категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта – Д
11.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Отсутствуют
11.7	Уровень ответственности (установлен согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»)	Нормальный
12.	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта	Не требуются
13.	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений	<p>Выполнить комплекс работ по проектированию в соответствии с установленными требованиями экономической эффективности проектной документации, требованиям к классу энергоэффективности не ниже «С». Для обеспечения проектных решений выполнять требования: – Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; – Федерального закона от 30.12.2008 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию»; – Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; – Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок»; – Национальных стандартов и сводов правил, установленных Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – Постановления Правительства РФ от 31.12.2009 № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; – Постановления Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации». Рабочую документацию выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ 21.1101-2013, ГОСТ 2.305-2008, ГОСТ 21.002-2014. Состав разделов проектной документации и их содержание выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативно-техническими документами и федеральными законами, действующими на момент разработки документации, а также в соответствии с заданием на проектирование</p>
14.	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	Для трассировки сети водоотведения разработать проект планировки и межевания территории линейного объекта согласно требованиям постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564. Выполнить графическое описание местоположения границ публичного сервитута.
		<p>Выполнить инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания в объеме, необходимом для подготовки проектной документации и прохождения государственной экспертизы, ориентировочно площадь земельного участка 108,25 га, ширина полосы отвода 50 м (уточнить при производстве инженерных изысканий). В составе инженерно-геодезических изысканий выполнить топографическую съемку участка в М 1:500 с сечением 0,5 площадью 108,25 га. На топооснову нанести все подземные, надземные коммуникации с указанием материала, глубины заложения коммуникаций, высоты подвески воздушных линий (их количество, напряжение). На капитальных сооружениях указать отметку 0.000 сооружения. Дать схемы колодцев, обозначенных на схеме с указанием диаметров, материала труб, запорную арматуру и их размеры. Подготовить перечетную ведомость сноса зеленых насаждений, попадающих в район строительства. Система координат – местная, система высот – Тихоокеанская. В составе инженерно-геологических изысканий выполнить бурение скважин – 107 глубиной до 5 м (количество и глубину уточнить при производстве работ). Выполнить лабораторное определение физико-механических свойств грунтов, определить наличие, распространение и глубину распространения подземных вод, их свойства. Определить инженерно-гидрогеологические условия размещения объекта. Выполнить комплекс инженерно-экологических изысканий, включающий: – маршрутные наблюдения на участке строительства и прилегающей территории с оценкой природно-климатических, санитарных, социальных и иных условий; – оценку загрязнения почв и грунтов, в том числе: химические показатели: водородный показатель, тяжелые металлы, нефтепродукты. Бактериологический анализ почв и грунтов. Химический анализ поверхностных и грунтовых вод; – оценку химического загрязнения атмосферы по 5 компонентам (диоксид азота, оксид азота, диоксид серы, оксид углерода, бензопирена); – оценку животного, растительного мира, санитарных условий в районе размещения площадки строительства; – оценку уровня шума (количество измерений – не менее 15); – оценку электромагнитного поля (количество измерений – не менее 5); – радиологические исследования (гамма-съемка территории площадью на 108,25 га, плотность потока радона, измерение радона); – сбор фоновых данных о прошлых обследованиях территории (если таковые имелись). В составе инженерно-гидрометеорологических изысканий, в том числе выполнить: – сбор и систематизацию имеющихся фоновых и архивных гидрометеорологических материалов, уточненных климатических сведений по ближайшей метеостанции. Изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, СП 11-105-97, СП 11-102-97, СП 11-103-97 и с использованием цифровых технологий согласно постановлению мэра г. Хабаровска № 993 от 11.08.2006 «Об утверждении временного положения «О цифровых планах на территории г. Хабаровска». Итоговый объем изысканий может быть как сокращен, так и увеличен при составлении программы на конкретный вид изысканий, при обосновании</p>
15.	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта	Предельную стоимость строительства рассчитать с использованием укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
16.	Адрес строительства объекта	Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район
II. Требования к проектным решениям		
17.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Необходимо разработать проект планировки и межевания территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, с обоснованием расположения границ санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. Проектирование вести с учетом существующих и проектируемых сооружений. Предусмотреть эффективное использование участка и его подземного пространства, компактное решение генерального плана, высокий уровень благоустройства и озеленения, при выполнении проектирования максимально сохранить зеленые насаждения. В проекте предусмотреть восстановление благоустройства территории, нарушенное при реконструкции сооружений
18.	Требования к проекту полосы отвода	Проект полосы отвода выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Проект должен содержать топографическую съемку М 1:2000; М 1:500. Схема полосы отвода должна быть выбрана с максимальным прохождением по участкам, не обремененным правами других лиц, с указанием границ собственников, кварталов, красных линий. На схему нанести номера кадастровых кварталов. При необходимости трасса должна содержать максимальную разбивку на отдельные участки (пикеты, не обремененные правами других лиц) и минимальную разбивку на участки, обремененные правами других лиц. В описательной части указать категории земель, виды разрешительных использований, ограничения, обременение прав других лиц и тому подобное
19.	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам	Архитектурное решение зданий КНС выполнить в едином стиле для создания архитектурной целостности застройки. Наружную и внутреннюю отделку запроектировать из современных материалов в соответствии с архитектурными, технологическими и санитарно-гигиеническими требованиями
20.	Требования к технологическим решениям	Выполнить обследование технического состояния всех существующих объектов в составе. Обследование состояния строительных конструкций: – выполнить визуальное и инструментальное обследование строительных конструкций; – выполнить проверку высотного положения строительных конструкций; – на основании результатов визуального и инструментального обследования выдать заключение о работоспособности строительных конструкций; – разработать дефектную ведомость по существующим строительным конструкциям с указанием качественных и количественных разрушений; – выполнить инженерно-геодезические изыскания по трассам внутриплощадочных и внеплощадочных коммуникаций, съемку подземных и надземных сооружений; – по результатам изысканий установить фактический состав и взаимное пространственное положение сооружений, подземных и надземных коммуникаций с нанесением данных на топографический план М 1:500. Проектные технологические решения должны содержать показатели характеристики технологических устройств линейного объекта (в том числе надежность, устойчивость, экономичность, возможность автоматического регулирования, минимальность выбросов (сбросов) загрязняющих веществ, компактность, использование новейших технологий); перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда в процессе эксплуатации линейного объекта; мероприятия по энергосбережению в соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ. Технологическое оборудование принимать с учетом максимальной степени импортозамещения
21.	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непромышленного назначения)	Конструктивные решения определяются проектом. Предусмотреть описание и обоснование конструктивных решений, технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость. Мероприятия по соблюдению требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций, снижению шума и вибраций, гидроизоляции и пароизоляции конструкций, по защите строительных конструкций от разрушения. Конструктивные и объемно-планировочные решения проекта выполнять согласно нормативно-техническим документам с учетом требований к проектированию линейных объектов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
21.1	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком)	Предусмотреть использование материалов и оборудования преимущественно отечественных предприятий-производителей или организаций-поставщиков (официальных дилеров) г. Хабаровска для снижения транспортных затрат и сроков поставки. Применяемые материалы и технологические решения должны соответствовать требованиям в области стандартизации, пожарным и санитарно-гигиеническим нормам, иметь соответствующие сертификаты, декларации и разрешение к применению на территории РФ. Подрядчику необходимо предоставить Заказчику и МУП города Хабаровска «Водоканал» на согласование карточку согласования основных конструкций и материалов, применяемого инженерного оборудования и изделий и материалов для восстановления благоустройства территории

21.2	Требования к строительным конструкциям	Несущие конструкции проектировать в соответствии с технологическими процессами, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, соответствующих глав СНиП, СП, ГОСТ и других нормативных документов (с изменениями, действующими на период проектирования). Предусмотреть применение высококачественных, износоустойчивых, экологически чистых строительных и отделочных материалов, имеющих санитарно-эпидемиологическое заключение об их соответствии требованиям строительства линейных объектов водоотведения
21.3	Требования к фундаментам	Фундаменты должны соответствовать требованиям по прочности и деформативности при расчетных значениях воздействий и нагрузок, долговечности, быть прочными и устойчивыми. Конструктивные решения определяются проектом с учетом результатов инженерных изысканий
21.4	Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу	Стены должны соответствовать требованиям по прочности и деформативности при расчетных значениях воздействий и нагрузок, долговечности, также требованиям по сопротивлению теплопередаче из условий энергосбережения, по защите от проникновения внутрь конструкции атмосферной и грунтовой влаги и воздуха, по предотвращению накопления конденсата водяных паров внутри конструкции, а также по защите помещений от проникновения грунтовых газов. Стены подвалов должны быть рассчитаны на горизонтальное давление грунта с внешней стороны стены и выполнены в соответствии с требованиями СП 248.1325800.2016 «Сооружения подземные. Правила проектирования»
21.5	Требования к наружным стенам	Стены наружные должны соответствовать требованиям: – по прочности и деформативности при расчетных значениях воздействий и нагрузок, долговечности, также требованиям по сопротивлению теплопередаче из условий энергосбережения; – по защите от проникновения внутрь конструкции атмосферной влаги, по предотвращению накопления конденсата водяных паров внутри конструкции, по защите от шума
21.6	Требования к внутренним стенам и перегородкам	Стены внутренние и перегородки должны соответствовать требованиям по прочности и деформативности при расчетных значениях воздействий и нагрузок, долговечности
21.7	Требования к перекрытиям	Перекрытия должны соответствовать требованиям: – по прочности и деформативности при расчетных значениях воздействий и нагрузок, долговечности, также требованиям по сопротивлению теплопередаче из условий энергосбережения; – по защите от проникновения внутрь конструкции атмосферной влаги, по предотвращению накопления конденсата водяных паров внутри конструкции, по защите от шума
21.8	Требования к колоннам, ригелям	Конструкции должны соответствовать требованиям по прочности и деформативности при расчетных значениях воздействий и нагрузок, долговечности
21.9	Требования к лестницам	Лестницы должны обеспечивать удобство и безопасность передвижения и возможность перемещения предметов оборудования, также должны быть прочными, удовлетворять противопожарным требованиям
21.10	Требования к полам	Полы должны обладать необходимой прочностью, то есть достаточным сопротивлением истиранию поверхности, сжатию, изгибу и удару; должны быть гладкими, нескользкими, теплоизоляционными, упругими при хождении, бесшумными и беспыльными; конструкция пола должна быть водонепроницаемой
21.11	Требования к кровле	Конструкция кровли должна соответствовать требованиям достаточной водонепроницаемости, что обеспечивается правильным выбором примененных кровельных материалов и качеством кровельных работ; требованиям противопожарных норм; должна обеспечивать надежный отвод атмосферных вод, для чего кровлям каждого вида должен придаваться соответствующий уклон; требованиям долговечности и экономичности с точки зрения не только первоначальных затрат, но и последующих эксплуатационных расходов (доступность для ремонта, очистки от снега и пр.)
21.12	Требования к витражам, окнам	Материал устраиваемых оконных блоков – из профиля ПВХ с многокамерными стеклопакетами
21.13	Требования к дверям	Материал устраиваемых дверей определить проектом
21.14	Требования к внутренней отделке	Внутренняя отделка должна удовлетворять требования стандартов, технологических условий, требованиям пожарной безопасности и санитарным нормам. Материалы должны быть стойкими, долговечными, привлекательными
21.15	Требования к наружной отделке	Материалы наружной отделки должны удовлетворять требования стандартов, технологических условий, требованиям пожарной безопасности и санитарным нормам. Должны быть стойкими к любым внешним воздействиям (дождь, град, ветер и т.п.), долговечными, привлекательными, обладать необходимыми теплоизолирующими свойствами
21.16	Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях	При выявлении опасных природных процессов проработать мероприятия по защите объекта от опасных природных и техногенных воздействий
21.17	Требования к инженерной защите территории объекта	Определить при проектировании по результатам изысканий
22.	Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта	При проектировании объектов, входящих в состав инженерных сооружений, применить современные строительные материалы. Технологические решения должны содержать показатели и характеристики технологического оборудования и устройств линейного объекта (в том числе надежность, устойчивость, экономичность, возможность автоматического регулирования, минимальность выбросов (сбросов) загрязняющих веществ, компактность, использование новейших технологий); перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда в процессе эксплуатации линейного объекта; мероприятия по энергосбережению. Прокладку трассы под автомобильными и железными дорогами проектировать методом горизонтального направленного бурения (метод бурения уточнить проектом)
23.	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта	Требования, обеспечивающие необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость. Предусмотреть мероприятия по соблюдению требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций, снижение шума и вибраций, гидроизоляцию и пароизоляцию конструкций, по защите строительных конструкций от разрушения
24.	Требования к инженерно-техническим решениям	Выполнить в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечить требования по энергетической эффективности. Выполнить расчеты нагрузок для заключения договоров на присоединения к инженерным сетям (при необходимости)
24.1	Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов производственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов)	Комплектацию объекта оборудованием предусмотреть в соответствии с передовыми и современными требованиями, отечественного производства. При невозможности применения оборудования отечественного производства применить импортное, с обоснованием. Предусмотреть применение запорной арматуры с электроприводами при проектировании КНС. Предусмотреть установку измерителя в грабельном отделении и систему взмучивания осадка лапастного типа в приемном резервуаре. Предусмотреть установку расходомеров в колодцах на напорных сетях. При необходимости предусмотреть установку преобразователей частоты насосного оборудования. На предусмотренное проектной документацией инженерное и технологическое оборудование и материалы, где указана конкретная модель (марка), представить не менее трех моделей (марок) оборудования и материалов, подходящих под предъявляемые характеристики. Пусконаладочные работы должны включать в себя проверку, регулировку, настройку, электрические измерения оборудования и систем, а также их контрольный пуск. Указать полный пакет исполнительной документации, оформляемой при монтаже и наладке оборудования и инженерных систем (протоколы измерений технологических параметров, поверок, актов комплексных испытаний, фотометрических измерений и т.д.) и их соответствие заданным проектным показателям и паспортным значениям заводов-изготовителей. Информация о поверке измерительных приборов, применяемых при проведении пусконаладочных работ
24.1.1	Отопление	Отопление КНС за счет электронагревателей настенного типа. Для регулировки температуры предусмотреть терморегуляторы. Основные требования к отоплению помещений определены СП60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» СНиП 41-01-2003. Поддержание внутренней температуры в помещении необходимо принимать в соответствии с ГОСТ 12.1.-005-88
24.1.2	Вентиляция	Приточно-вытяжная вентиляция КНС. Из нижней зоны (зона насоса) вытяжная и приточная системы с механическим побуждением и установкой резервных вентиляционных агрегатов. Вентиляция из верхней зоны и санитарно-бытовых помещений с естественным побуждением. Воздуховоды из нержавеющей стали. Основные требования к вентиляции помещений определены санитарными нормативами, а также строительными нормами и правилами (СНиП 41-01-2003) «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»

24.1.3	Водопровод	При отсутствии технической возможности подключения к централизованной системе водоснабжения предусмотреть устройство бака на 1 000 л с насосным оборудованием для подачи воды на уборку приемного отделения, машинного зала, санитарно-бытовых помещений
24.1.4	Канализация	Канализация КНС осуществляется через внутренние сети
24.1.5	Электроснабжение	Предусмотреть в проекте кабельные линии, питающие линии и групповые сети кабелями с медными жилами с ПВХ-изоляцией и оболочкой (типа ВВГнг-LS) расчетного сечения. Материалы и оборудование выбирать на основании технико-экономических расчетов. Система электроснабжения должна соответствовать требованиям безопасности, надежности, экономичности, удобства эксплуатации и управления, требованиям ПУЭ
24.1.6	Телефонизация	Не требуется
24.1.7	Радиофикация	Не требуется
24.1.8	Информационно-телекоммуникационная сеть Интернет	Информационно-телекоммуникационная сеть Интернет
24.1.9	Телевидение	Не требуется
24.1.10	Газификация	Не требуется
24.1.11	Автоматизация, диспетчеризация и безопасность	Система автоматизации должна предусматривать автоматизированное управление технологическим процессом всех проектируемых объектов с возможностью передачи данных о работе оборудования в ЦДС УП МУП города Хабаровска «Водоканал». Объем и состав управляемых параметров и функций определить проектом с учетом предложений МУП города Хабаровска «Водоканал» (прилагается). Раздел согласовать с МУП города Хабаровска «Водоканал»
24.2	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование)	Перекладка инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ, выполняется по техническим условиям владельцев сетей. Проектирование выноса инженерных сетей, попадающих в зону строительства осуществлять в рамках проекта. Выполнить при необходимости схему отвода транспорта на период производства работ
24.2.1	Водоснабжение	Требуется при наличии технической возможности. Проектная организация выполняет расчет инженерных нагрузок. После получения нагрузок от проектной организации Заказчик выдает технические условия на инженерное обеспечение
24.2.2	Водоотведение	В соответствии с условиями подключения МУП города Хабаровска «Водоканал»
24.2.3	Теплоснабжение	Не требуется
24.2.4	Электроснабжение	По расчетной нагрузке электроустановок в соответствии с техническими условиями АО «Хабаровская Горэлектросеть»
24.2.5	Телефонизация	Необходимость определить проектом
24.2.6	Радиофикация	Не требуется
24.2.7	Информационно-телекоммуникационная сеть Интернет	Согласно техническим условиям от держателей сетей, выдаваемых по запросу проектировщиков
24.2.8	Телевидение	Не требуется
24.2.9	Газоснабжение	Не требуется
24.2.10	Иные сети инженерно-технического обеспечения	Необходимость определить проектом
25.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Необходимо соблюдать мероприятия по охране окружающей среды: охрана, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов; выбор экологически безопасных технологий в хозяйственной деятельности предприятия; приоритетность сохранения естественных экологических систем, природных ландшафтов; обеспечение охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения. Разработать проект санитарно-защитной зоны
26.	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	Выполнить раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» с учетом Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Принять средства пожарной безопасности, вещества и материалы, конструкции, электрические устройства и приборы, имеющие сертификаты пожарной безопасности РФ
27.	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	Разработать раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» с перечнем мероприятий по энергосбережению и обеспечению энергетической эффективности (в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ). Раздел должен содержать требования по установке приборов учета и применению энергосберегающих светильников и оборудования. Приборы учета потребления электроэнергии разместить в ВРУ КНС
28.	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту	Не требуется
29.	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности	Разработать перечень мероприятий по противодействию террористическим актам. Классификацию объекта по значимости определить в соответствии с п. 6.1 СП 132.13330.2011
30.	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требованиям к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду	Проектная документация должна соответствовать действующим нормативным требованиям, в том числе статьям 10, 14 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности объекта
31.	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	Требования к технической эксплуатации принять согласно инструкции по эксплуатации от поставщиков технологического оборудования. Техническое обслуживание объекта согласно нормам технического обслуживания
32.	Требования к проекту строительства объекта	Разработать раздел 6 «Проект организации строительства», при этом: – предусмотреть технологию строительства с учетом регламента работы на действующих сооружениях водоотведения в период их реконструкции без остановки (согласовать с МУП города Хабаровска «Водоканал»); – составить перечень работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ и актов промежуточной приемки ответственных конструкций (работ), порядок проведения приемочных испытаний и проверок; – разработать календарный график строительства, при этом учесть сроки доставки оборудования и материалов, завозимых из других регионов (на начальном этапе согласовать с Заказчиком);

		– разработать решения по устройству пунктов мойки колес автомобильного транспорта, обслуживающего строительные площадки, при выезде на улично-дорожную сеть города, согласно Решению Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Хабаровск» (на начальном этапе согласовать с Заказчиком)
33.	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта	При необходимости разработать раздел «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта». Разработать мероприятия по выносу пересекаемых коммуникаций в соответствии с техническими условиями держателей сетей. Мероприятия разрабатывать в соответствии с получаемыми техническими условиями*. Выполнить дендрологическое обследование земельного участка для определения количества деревьев и кустарников, подлежащие вырубке. Выполнить (при необходимости) схему отвода транспорта на период производства работ
34.	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта	Необходимо разработать раздел восстановления благоустройства. Затраты на снос зеленых насаждений включить в стоимость строительства объекта
35.	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	В составе благоустройства территории
36.	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки	Строительный мусор и лишний грунт вывозится на лицензированный полигон по утилизации ТБО на возмездной основе
37.	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта	Не требуется
III. Иные требования к проектированию		
38.	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	Разработать проект планировки и межевания территории в соответствии с требованиями: – ст. 41–46 Градостроительного кодекса РФ; – постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; – СП 42.13330.2016 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений»; – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; – нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденное постановлением правительства Хабаровского края от 27.05.2013 № 136-пр. Выполнить две стадии проектирования объекта: стадия «Проектная документация» и стадия «Рабочая документация». Состав и содержание «Проектной документации» должен соответствовать постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»
39.	Требования к подготовке сметной документации	Сметная документация должна быть составлена с применением нормативов, внесенных в государственный федеральный реестр сметных нормативов в редакции сметной нормативной базы, действующей на момент прохождения проверки достоверности сметной стоимости. Сметная документация должна быть составлена с использованием программного комплекса «Гранд-Смета», установленного у Заказчика, действующего на момент составления сметной документации «Федеральной сметно-нормативной базе ценообразования в строительстве (ФСНБ-2001)» в редакции 2020 года, с применением индексов изменения сметной стоимости для Хабаровского края, сообщаемых Министерством строительства и ЖКХ Российской Федерации, действующих на момент выпускаемой сметной документации. До начала составления сметной документации Подрядчику необходимо согласовать с Заказчиком сметную базу. При формировании ЛСР учесть затраты на доставку строительных материалов. Разработать смету на выполнение пусконаладочных работ всех инженерных систем объекта (состав, программа пусконаладочных работ) в период индивидуальных испытаний и комплексного опробования. Сделать ссылки на нормативные документы – СНиП, СП, ГОСТ, НПБ, ПБ и т.д., технические условия предприятий изготовителей оборудования. Применять для стоимости оборудования коэффициенты на его доставку, а именно: а) транспортные расходы в размере от 3% до 6% от отпускной цены на оборудование; б) заготовительно-складские – 1,2%. В ССРСС в главе 8 (согласно ГСН) в проекте на временные здания и сооружения (ПОС) показать целесообразность применения среднего коэффициента ССРСС, либо рассчитать локальные сметные расчеты для данного объекта строительства. В главе 9 предусмотреть затраты на: – производство строительно-монтажных работ в зимнее время; – проведение пусконаладочных работ по локально-сметным расчетам для каждого вида работ (оборудование, ОПС, вентиляция, СКС и т.д.); – расчет по охране объекта после согласования с заказчиком; – снегоборьбу при длительном сроке строительства; – оформление технических планов и технических паспортов; – стоимость технического надзора МУП города Хабаровска «Водоканал»; – затраты на снос зеленых насаждений; – установление (координирование) границ охранных зон объектов инженерной инфраструктуры (при необходимости); – подключение к инженерным сетям; – выполнение исполнительной топографо-геодезической съемки завершеного строительством объекта. В главе 10 ССРСС предусмотреть средства на осуществление строительного контроля. В главе 12 ССРСС предусмотреть средства на: – изыскательские работы; – проектные работы; – экспертные работы; – авторский надзор – 2%; – непредвиденные работы и затраты. Подготовить ведомости объемов работ, в т.ч. на электронном носителе в формате pdf и сметы в электронном виде в формате xml, рассчитанные в программном комплексе «Гранд-смета», Excel. Подготовить прайс-листы на материалы и оборудование, учтенные в сметах по текущим ценам и согласованные с заказчиком от 3 поставщиков, преимущественно от местных производителей, причем прайс-листы должны быть на текущий период и сброшюрованы отдельной книгой. Подготовить сравнительную таблицу наименьшей цены. Приложить обоснования стоимости материалов. Все дополнительные затраты глав 9–12 сводного сметного расчета согласовать с Заказчиком в ходе разработки сметной документации. Локальные сметные расчеты выполнить с выделением итогов стоимости по разделам и общей стоимостью.

		При расчете стоимости строительства объекта руководствоваться методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. Сводная ведомость объемов работ должна быть составлена на основании проектных данных со ссылкой в примечаниях на существующие листы проектной документации соответствующего раздела и полностью отражать работы, учтенные в смете
40.	Требования к разработке специальных технических условий	Не требуется
41.	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	При разработке проектной документации использовать перечень национальных стандартов и сводов правил частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением РФ от 04.07.2020 № 985
42.	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	Не требуется
43.	Требования о применении технологий информационного моделирования	Не требуется
44.	Требование о применении проектной документации повторного использования	Не применяется
45.	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	До начала проектирования Подрядчик предоставляет Заказчику перечень необходимых исходных данных и предварительных технических условий для проектирования объекта. При этом на Подрядчика возлагается получение и предоставление следующих документов: – справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе; – справка о климатических характеристиках района строительства; – справка об отсутствии мест утилизации биологических отходов, скотомогильников и захоронений, отсутствии особо охраняемой природной территории и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока в пределах земельного участка; – перечетную ведомость вырубаемых зеленых насаждений (для получения Заказчиком справки о наличии вырубки зеленых насаждений); – иные справки, необходимые для проектно-исследовательских работ в рамках действующего законодательства
45.1	Требования к согласованию документации	Разделы проектной документации согласовать по выписке ДАСиЗ в учреждениях и на предприятиях, выдавших исходные данные и технические условия, в т.ч. МУП города Хабаровска «Водоканал». Предварительно материалы согласований предоставить Заказчику. Подрядчик согласовывает спецификацию оборудования с МУП города Хабаровска «Водоканал». Заказчик согласовывает: – схему организации земельного участка объекта. – карточку основных конструкций и материалов; – программы работ инженерных изысканий по объекту. Подрядчик сопровождает проведение Заказчиком государственной экспертизы проектной документации, инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости строительства. По замечаниям государственной экспертизы Подрядчик обязан вносить корректировки в проектную документацию с обязательным предоставлением Заказчику откорректированной проектной документации с приложением сводной таблицы ответов на замечания государственной экспертизы. После получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства Подрядчик в электронную и печатную версию документации обязан внести все корректировки и исправления по замечаниям государственной экспертизы, получить все согласования в инженерных службах и организациях, выдавших технические условия, и передать Заказчику, по акту приема-передачи, откорректированную проектную и рабочую документацию. Подрядчик гарантирует соответствие проектной и сметной документации требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и обеспечивает устранение замечаний (в течение десяти дней) для получения Заказчиком положительного заключения государственной экспертизы. Результатом работы Подрядчика по объекту является проектная документация и результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации, достоверности определения сметной стоимости строительства объекта. В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы (по вине Подрядчика) Подрядчик обязан за свой счет провести повторную государственную экспертизу результатов инженерных изысканий и проектной документации, а также достоверности сметной документации. Рабочая документация должна соответствовать объемам работ и стоимостным показателям проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы
45.2	Прочие дополнительные требования, конкретизирующие комплектность проектной документации	Подрядчик предоставляет Заказчику проектную документацию. 1. Для прохождения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства: а) акт приема-передачи результатов инженерных изысканий и акт приема-передачи проектной, сметной документации для прохождения государственной экспертизы в 2 (двух) экз.; б) полный комплект проектной и сметной документации, выполненный с качеством, обеспечивающим получение положительного заключения государственной экспертизы по объекту: – в электронном виде на цифровом носителе в 1 (одном) экз.;

	<p>в) отчеты инженерных изысканий и технического обследования по объекту: — в электронном виде на цифровом носителе в 1 (одном) экз.</p> <p>2. После получения положительного заключения государственной экспертизы и исправления замечаний, получения всех согласований в инженерных службах и организациях, выдавших технические условия:</p> <p>а) итоговый акт приема-передачи проектной и сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы в 2 (двух) экз.;</p> <p>б) полный комплект проектной и сметной документации по объекту: — на бумажном носителе в 4 (четыре) экз.;</p> <p>в) отчеты инженерных изысканий и технического обследования по объекту: — на бумажном носителе в 4 (четыре) экз.;</p> <p>— в электронном виде на цифровом носителе в 2 (двух) экз.</p> <p>Цифровые носители (далее — диск) должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, название комплекта.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должны соответствовать комплексу документации.</p> <p>Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа или электронного образца документа.</p> <p>Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Для прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства Подрядчик предоставляет проектно-сметную документацию в формате электронных документов согласно требованиям утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства». Электронные файлы результатов инженерных изысканий, проектной документации должны быть представлены в следующих редактируемых форматах: — проектную документацию в форматах dwt, dwg с обязательным дублированием в формате pdf; — текстовые файлы в форматах MS Office Word, MS Office Excel и pdf; — сметную документацию в форматах xls (xlsx), gsfx (ГРАНД-Смета).</p> <p>Графическое описание местоположения границ публичного сервитута предоставить в формате pdf, XML, в электронном виде</p>
46.	К заданию на проектирование прилагаются:
46.1	Технические условия, определяющие возможность подключения планируемого к строительству объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения города МУП города Хабаровск «Водоканал» от 25.09.2020 № 682
46.2	Предложения для подготовки технических заданий на реконструкцию КНС № 25, 27, 28 МУП города Хабаровска «Водоканал» от 07.08.2020 № 765/52
46.3	Предложения по этапам проведения работ по проектированию и строительству объекта МУП города Хабаровска «Водоканал», технические ус от 29.09.2020 № 962/52
46.4	Технические условия на исполнение шкафа автоматики КНС МУП города Хабаровска «Водоканал», б/н
46.5	Градостроительный план на земельный участок под КНС № 26 № RU27301000-061120201344 от 06.11.2020
46.6	Градостроительный план на земельный участок под КНС № 25 № RU27301000-090920201042 от 09.09.2020
46.7	Градостроительный план на земельный участок под КНС № 27 № RU27301000-080920201085 от 08.09.2020
46.8	Градостроительный план на земельный участок под КНС № 28 № RU27301000-090920201038 от 09.09.2020
46.9	Схема подключения жилмассива поселка Горького к централизованной системе канализации города Хабаровска с учетом подключения жилмассива Хабаровск-II и перспективной застройки
46.10	Техническое задание на разработку проектной документации по устройству комплектной КНС для подключения к централизованной системе водоотведения существующих неподключенных объектов, расположенных по адресам: г. Хабаровск, Восточное шоссе, 2а, 8, 22, 24, пер. Благодатный, 6, от 14.02.2022 № 155/52
46.11	Предложения для актуализации технического задания на реконструкцию КНС № 25, 26, 27, 28 по объекту «Подключение к городским сетям канализации жилмассива п. Горького» от 18.07.2022 № 900/52
46.12	Письмо № 2235/25 от 15.02.2023 «Об увеличении максимальной часовой производительности КНС»

Составил:

Инженер по подготовке строительства
МКУ «СЗ по строительству
и капитальному ремонту» _____ И.В. Жилыева
«__» _____ 2023 г.

Согласовано:

Заместитель директора по
строительству МКУ
«СЗ по строительству и
капитальному ремонту» _____ В.А. Машкин
«__» _____ 2023 г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
30.05.2023 № 2138
г. Хабаровск**

**О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении
Сукачевой Юлии Владимировне разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 02.03.2015 № 709 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая заявление Сукачевой Ю.В., администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении Сукачевой Юлии Владимировне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0041843:11, площадью 1 470 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Циолковского, д. 15, для индивидуального жилищного строительства.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Публикация оповещения о начале публичных слушаний — 02.06.2023.

Срок проведения экспозиции проекта — с 03.06.2023 по 15.06.2023.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publicnye-slushaniya/>.
Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 08.06.2023 в 18.00.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — 15.06.2023 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 23.06.2023.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования (Сергейчук С.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Пресс-службе администрации города (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

И.о. мэра города И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ

ОПОВЕЩЕНИЕ**о начале публичных слушаний**

Назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении Сукачевой Юлии Владимировне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0041843:11, площадью 1 470 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Циолковского, д. 15, для индивидуального жилищного строительства.

Перечень информационных материалов к проекту: схема планировочной организации земельного участка.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта с 03.06.2023 по 15.06.2023.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publicnye-slushaniya/>.

Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 08.06.2023 в 18.00.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 15.06.2023 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 23.06.2023.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
30.05.2023 № 2139
г. Хабаровск**

**О комплексном развитии территории жилой застройки,
в границах которой расположен многоквартирный дом по ул. Истомина, 94**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями правительства Хабаровского края от 08.07.2021 № 286-пр «Об утверждении Перечня предельных параметров разрешенного строительства, устанавливаемых в решении о комплексном развитии территории», от 24.11.2021 № 570-пр «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принятого правительством Хабаровского края либо главой муниципального образования Хабаровского края, и Порядка определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию по решению правительства Хабаровского края либо главы муниципального образования Хабаровского края», постановлением администрации г. Хабаровска от 01.10.2018 № 3436 «О признании многоквартирного дома № 94 по ул. Истомина аварийным и подлежащим реконструкции и определения сроков отселения жильцов» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 1 865,6 кв. м в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, указан в приложении № 2 к настоящему постановлению.

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории — 7 лет с даты заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

4. Основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указаны в приложении № 3 к настоящему постановлению.

5. Комплексное развитие территории жилой застройки подлежит осуществлению по одному договору о комплексном развитии территории, заключаемому в отношении всей территории, подлежащей комплексному развитию территории.

6. Объем строительства объектов капитального строительства при комплексном развитии территории жилой застройки, исходя из которого определяется объем участия в строительстве объектов капитального строительства, являющийся требованием к участникам торгов, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 1 000 кв. м.

7. Юридическое лицо, с которым в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности будет заключен договор о комплексном развитии территории, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, обязано:

7.1. В течение 6 (шесть) месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии терри-

тории подготовить и представить на утверждение администрации г. Хабаровска документацию по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет договора. При подготовке указанной документации по планировке территории комплексного развития предусмотреть:

— в соответствии с частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовить документацию по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляются в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план городского округа «Город Хабаровск», Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные Генеральный план, Правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные Генеральный план, Правила землепользования и застройки;

— в соответствии с частью 13 статьи 18 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях осуществления комплексного развития территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проект организации дорожного движения может разрабатываться в составе проекта планировки территории;

— минимальная площадь застройки в границах территории комплексного развития должно составлять не менее 1 000 кв. м;

— обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и нежилого назначения;

— соблюдение нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края и местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Хабаровск», утвержденных в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации;

— пересечения и (или) примыкания к автомобильным дорогам с учетом технических требований и условий, выданных управлением дорог и внешнего благоустройства администрации г. Хабаровска;

— соблюдение иных нормативных правовых актов.

7.2. Разработать и направить в департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска план-график реализации комплексного развития территории в соответствии с требованиями постановления правительства Хабаровского края от 24.11.2021 № 570-пр «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принятого правительством Хабаровского края либо главой муниципального образования Хабаровского края, и Порядка определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию по решению правительства Хабаровского края либо главы муниципального образования Хабаровского края».

7.3. В течение 18 (восемнадцать) месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), предусмотренных нормативными правовыми актами и (или) договором о комплексном развитии территории, в соответствии с законодательством Российской Федерации приобрести и безвозмездно передать в муниципальную собственность городского округа «Город Хабаровск» (управление жилищного фонда и приватизации жилья администрации г. Хабаровска, департамент муниципальной собственности администрации г. Хабаровска) благоустроенное жилое помещение (жилые помещения) для его предоставления на условиях договора социального найма нанимателю (нанимателям) муниципальной жилого помещения (жилых помещений) взамен освобождаемого таким нанимателем муниципального жилого помещения (жилых помещений), расположенного в аварийном многоквартирном доме № 94 по ул. Истомина в г. Хабаровске. Требования к жилому помещению (жилым помещениям), подлежащему безвозмездной передаче в муниципальную собственность, установлены согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

7.4. В целях безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилого помещения (жилых помещений) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, обязано безвозмездно передать в управление жилищного фонда и приватизации жилья администрации г. Хабаровска документы (надлежащим образом заверенные копии), предусмотренные согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

7.5. При наличии в аварийном многоквартирном доме № 94 по ул. Истомина в г. Хабаровске жилого помещения (жилых помещений), находящегося в собственности граждан, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, обязано в соответствии с законодательством Российской Федерации по согласованию с данным собственником предоставить ему возмещение или иное жилое помещение взамен освобождаемого данным собственником жилого помещения, расположенного в указанном аварийном многоквартирном доме.

7.6. В течение 1 (один) месяца с даты полного расселения (обеспечения жилищных прав) собственников и нанимателей жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме № 94 по ул. Истомина в г. Хабаровске, в соответствии с нормативными правовыми актами осуществить снос и снятие с кадастрового учета жилых помещений и указанного дома.

7.7. В соответствии с требованиями нормативных правовых актов разработать, согласовать и представить для утверждения в администрацию г. Хабаровска комплексную схему инженерного обеспечения территории, разработанную в соответствии с утвержденными схемами электро-снабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, размещения сетей связи г. Хабаровска.

7.8. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации при подаче ходатайства об изъятии земельных участков для муниципальных нужд и при осуществлении действий, указанных в пункте 1 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.9. В случае если на основании ходатайства об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, поданном лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, администрацией г. Хабаровска будет принято решение об изъятии указанного имущества, подавшее такое ходатайство лицо должно осуществить действия, предусмотренные в пункте 1 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.10. Осуществить строительство объектов капитального строительства на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в определенные на основании этой документации этапы и максимальные сроки осуществления строительства объектов капитального строительства.

7.11. В ходе комплексного развития территории соблюдать требования нормативных правовых актов, в том числе порядок проведения земляных работ и порядок сноса зеленых насаждений, условия договора о комплексном развитии территории и договора (договоров) аренды земельного участка (земельных участков), образованных в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

8. Управлению жилищного фонда и приватизации жилья администрации г. Хабаровска (Пискун С.Н.) в случае обращения лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, с заявлением о безвозмездной передаче в муниципальную собственность городского округа «Город Хабаровск» благоустроенного жилого помещения, рассмотреть такое заявление и уведомить данное лицо о принятом решении в течение 15 рабочих дней со дня регистрации такого заявления.

9. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.):

9.1. Включить предусмотренные пунктом 7 настоящего постановления обязательства в проект договора о комплексном развитии территории, являющийся неотъемлемой частью извещения о проведении торгов.

9.2. В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации выявлять лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для муниципальных нужд, указанных в ходатайстве об изъятии, поданном лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории.

9.3. В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации осуществлять подготовку и реализацию решения в виде постановления администрации г. Хабаровска об изъятии земельного участка (земельных участков), в том числе осуществлять совместно с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории и подавшим ходатайство об изъятии, подготовку соглашения об изъятии недвижимости в случае, если решение (постановление администрации г. Хабаровска) об изъятии принято на основании ходатайства указанного лица об изъятии.

9.4. От лица администрации г. Хабаровска участвовать в подготовке соглашения об изъятии недвижимости, указанной в пункте 2 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.):

10.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в газете «Хабаровские вести».

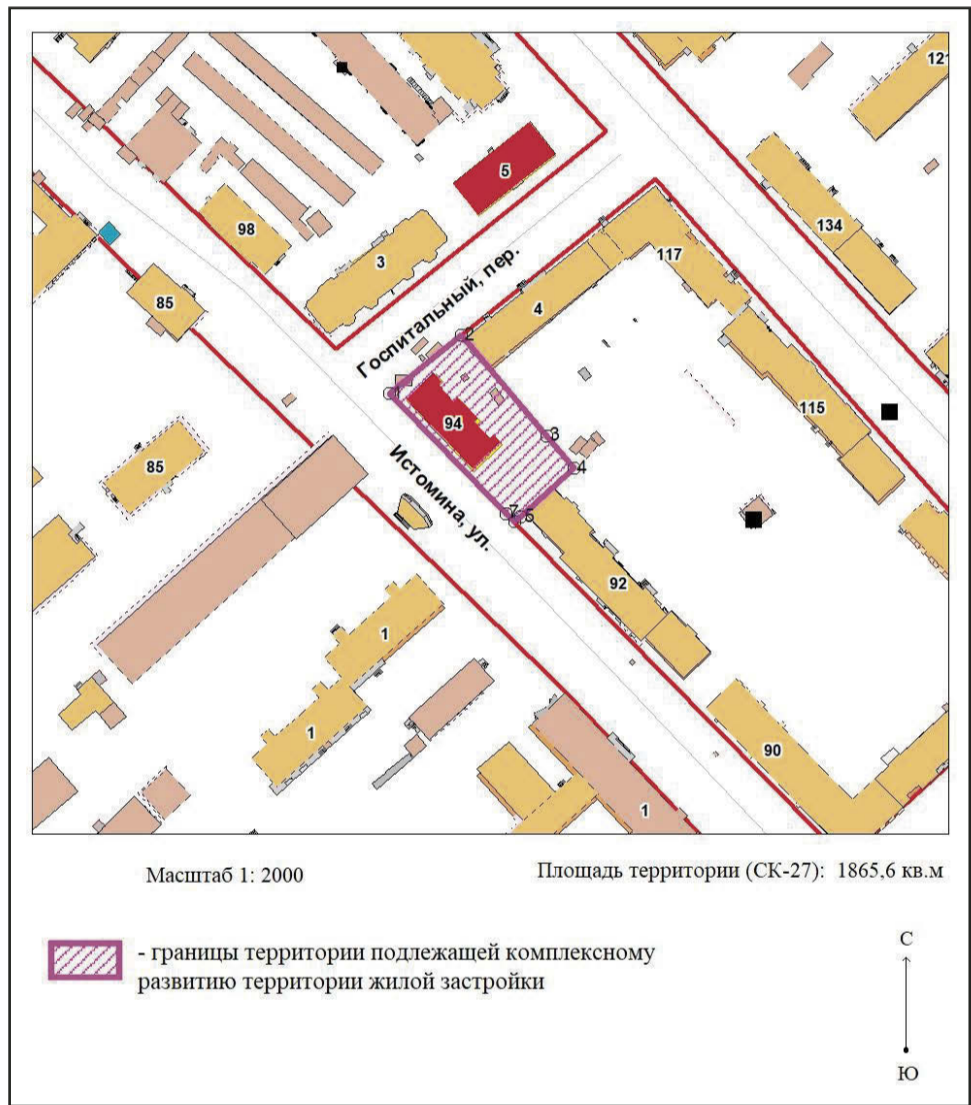
10.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

И.о. мэра города И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Хабаровска
от 30.05.2023 № 2139

СХЕМА
границ территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки
Местоположение территории: г. Хабаровск, Кировский район, ул. Истомина, 94



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

Номер точки	X	Y	Длина линии (м)
1	456750,98	3176764,93	32,55
2	456770,82	3176790,74	46,29
3	456734,75	3176819,75	14,49
4	456723,46	3176828,84	25,37
5	456706,77	3176809,72	2,54
6	456705,18	3176807,74	4,10
7	456708,15	3176804,92	58,60

Площадь территории (СК-27): 1 865,6 кв. м
Перечень подлежащих комплексному развитию земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, включаемых в границы территории

1. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0020341:59.
2. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0020341:78 (граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства).
3. Многоквартирный дом по ул. Истомина, 94, с кадастровым номером 27:23:0020341:154.

Приложение №2
к постановлению администрации города Хабаровска
от 30.05.2023 № 2139

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов капитального строительства

1. Перечень многоквартирных домов, расположенных в границах территории

№	Адрес	Основание включения многоквартирного дома в перечень	Вид работ
1	многоквартирный дом № 94 по ул. Истомина в г. Хабаровске	постановление администрации г. Хабаровска от 01.10.2018 № 3436 «О признании многоквартирного дома № 94 по ул. Истомина аварийным и подлежащим реконструкции и определения сроков отселения жильцов»	снос

Приложение № 3
к постановлению администрации города Хабаровска
от 30.05.2023 № 2139

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ разрешенного использования земельного участка (территории) и объектов капитального строительства, перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Жилая застройка (код 2.0 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).
- Бытовое обслуживание (код 3.3 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).
- Образование и просвещение (код 3.5 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).
- Здравоохранение (код 3.4 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).
- Деловое управление (код 4.1 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).
- Магазины (код 4.4 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).
- Банковская и страховая деятельность (код 4.5 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).
- Общественное питание (код 4.6 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).
- Гостиничное обслуживание (код 4.7 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).
- Благоустройство территории (код 12.0.2 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).

ПЕРЕЧЕНЬ предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельная плотность застройки земельного участка (территории)
1	2	3	4
от 1 до 10 надземных этажей	0	90%	390 чел. на га

Сохранить подъездной путь к многоквартирному дому № 4 по пер. Госпитальному в г. Хабаровске.

Приложение № 4
к постановлению администрации города Хабаровска
от 30.05.2023 № 2139

ТРЕБОВАНИЯ к жилому помещению (жилым помещениям), подлежащему безвозмездной передаче в муниципальную собственность в целях исполнения договора о комплексном развитии территории жилой застройки

№	Наименование требований	Описание требований
1	Требования к объекту капитального строительства, в котором расположено передаваемое жилое помещение: — тип дома — год постройки — этажность — наружные стены (материал) — перекрытия (материал) — перегородки (материал)	— в административных границах городского округа «Город Хабаровск»; — многоквартирный; — не ранее 1970 года; — от 3 этажей и выше; — кирпичный или монолитный или железобетонные панели или железобетонные блоки; — железобетонные плиты; — железобетонные плиты или железобетонные панели или железобетонные блоки или монолитные или кирпичные; — физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент), в котором расположено передаваемое жилое помещение, не должен превышать 50 процентов; — размещение жилого помещения в подвальном и цокольном этажах не допускается; — в отношении передаваемого жилого помещения и (или) многоквартирного дома, в котором расположено данное помещение, в установленном порядке решение о признании аварийным и подлежащим сносу или реконструкции не принималось
2	Требования о соответствии техническим и санитарным нормам	1. Отвечающее требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47. 2. Отвечающее санитарно-эпидемиологическим требованиям, установленными СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». 3. Должно соответствовать технической документации (технический, кадастровый паспорта). 4. В случае если в жилом помещении произведены перепланировка и (или) переустройство, такие перепланировка и (или) переустройство должны быть оформлены в порядке, установленном нормативными правовыми актами. 5. Должно быть пригодным для проживания и не содержать недостатков и дефектов, препятствующих использованию его по назначению, не требующее ремонта
3	Требования к оборудованию и отделке:	
	Окна	Профиль ПВХ (оконные створки должны свободно открываться и закрываться, с исправной фурнитурой и стеклопакетами без повреждений, трещин, сколов), наличие отделки откосов (без повреждений)
	Двери	Входные двери – металлические (утепленные) с наличием исправных врезных замков, дверных ручек, ключей, межкомнатные двери – деревянные или МДФ, снабженные фурнитурой, дверными ручками, наличниками, или арочные проемы с отделкой. В хорошем состоянии, не требующие замены, без повреждений, пригодные для эксплуатации
	Полы	Напольное покрытие (линолеум, ламинат, кафельная плитка, плитка ПВХ, паркет, керамогранит, наливные полы, в санузле и ванной комнате напольные покрытия из керамической плитки, с напольными плитусами). Без повреждений, отслоений, неровностей, потертостей, каких-либо недостатков и дефектов, необходимости его замены

	Потолки	Оштукатурены (окраска вододисперсионными составами, потолочная плитка) или подвесные, или натяжные. Без повреждений, пятен, отслоений, трещин, не требующих ремонта и замены
	Стены	Оштукатурены (обои или окраска вододисперсионными составами или жидкие обои). Без повреждений, пятен, отслоений, просветов, не требующих ремонта и замены
	Приборы учета	Опломбированные, поверенные и не требующие поверки не менее 1 года, зарегистрированные в ресурсоснабжающих организациях, подключенные к коммуникациям, счетчики потребления электрической энергии, холодной и горячей воды, газа (при наличии централизованного газоснабжения), находящиеся в рабочем и исправном состоянии
	Санузел и сантехническое оборудование	Внутриквартирный раздельный либо совмещенный, с исправным сантехническим оборудованием (ванна со смесителем, душевая кабина, раковина со смесителем, допускается общий смеситель на ванну и раковину, при наличии возможности использования одного смесителя; унитаза). Все сантехническое оборудование не должно содержать каких-либо недостатков, дефектов, повреждений. Наличие радиаторов с элементами отопления, окрашенных однотонной поверхностью, без повреждений, сколов, ржавчины, не требующих замены
	Кухня	Наличие подключенной к централизованному газоснабжению исправной и находящейся в рабочем состоянии стационарной газовой плиты (при наличии в доме газификации) или стационарной электрической плиты, подключенной с соблюдением технических условий, раковины с исправным смесителем, гибкой подводки, трубопроводов, в надлежащем состоянии, не требующих ремонта либо замены
4	Водоснабжение/канализация	Наличие централизованного круглогодичного горячего и холодного водоснабжения, отопления, канализации, находящихся в исправном состоянии, не требующих ремонта или замены. С применением материалов и комплектующих изделий, наличие соответствующего оборудования, отвечающих требованиям действующих норм и правил
5	Вентиляция	Наличие действующей системы вентиляции согласно технической документации, с наличием вентиляционных решеток
6	Газоснабжение	Действующее централизованное газоснабжение (при наличии) согласно технической документации
7	Электрическая проводка и оборудование	Наличие централизованного электроснабжения, наличие устройства защитного отключения, исправной электропроводки, с заземлением на кухне и в санузле, исправных розеток, наличие автоматов в электрическом щитке, наличие креплений для осветительных приборов (люстр, светильников). Наличие бытовых розеток и выключателей во всех жилых и подсобных помещениях квартиры, должны быть исправными, не требующими ремонта и замены
8	Требования к правам на жилое помещение	1. Жилое помещение свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора. 2. Квартира свободна от проживающих в ней лиц. 3. Передаваемое жилое помещение не должно иметь задолженности по коммунальным платежам на дату оформления в муниципальную собственность
9	Площадь жилого помещения, безвозмездно передаваемого в муниципальную собственность	Площадь передаваемого жилого помещения должна быть не менее площади муниципального жилого помещения, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Истомина, 94 и подлежащего освобождению взамен передаваемого жилого помещения

Приложение № 5
к постановлению администрации города Хабаровска
от 30.05.2023 № 2139

ПЕРЕЧЕНЬ документов для безвозмездной передачи жилого помещения в муниципальную собственность

- 2 экземпляра заявления о безвозмездной передаче жилого помещения в муниципальную собственность на имя начальника управления жилищного фонда и приватизации жилья администрации г. Хабаровска с перечнем прилагаемых документов;
- заверенные копии устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, решения о назначении лица, имеющего право действовать без доверенности;
- лицевой счет (форма № 36), поквартирная карточка (форма № 10), справка об отсутствии зарегистрированных граждан в передаваемом жилом помещении (форма № 5);
- технический паспорт на передаваемое жилое помещение;
- правоустанавливающие документы на передаваемое жилое помещение;
- положительное заключение об оценке соответствия передаваемого жилого помещения санитарным нормам;
- положительное заключение об оценке степени и категории технического состояния строительных конструкций передаваемого жилого помещения (с приложением документа, подтверждающего право выдачи такого заключения);
- положительное заключение о степени огнестойкости передаваемого жилого помещения (с приложением документа, подтверждающего право выдачи такого заключения);
- доверенность на право действовать от имени юридического лица (предоставляется в случае, если действует представитель);
- иные документы (надлежащим образом заверенные копии), необходимые для правильного, всестороннего и объективного рассмотрения вопроса об оформлении жилого помещения в муниципальную собственность;
- письменное согласие на вселение в передаваемое жилое помещение от нанимателя и членов его семьи, а также иных граждан, зарегистрированных в муниципальном жилом помещении (жилых помещениях), расположенном в многоквартирном доме в границах территории, подлежащей развитию. Указанное согласие должно быть подписано в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
30.05.2023 № 2140
г. Хабаровск**

О проведении аукциона по продаже земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 85 м по направлению на запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Голубова, д. 39, для индивидуального жилищного строительства
В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении порядка проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукциона» администрация города
ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 85 м по направлению на

запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Голубкова, д. 39. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0010114:427, площадь — 850 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Соловьев Е.И.) по результатам аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В., заместителя мэра города, директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Соловьева Е.И.

И.о. мэра города И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
30.05.2023 № 2141
г. Хабаровск**

**О проведении аукциона по продаже земельного участка с местоположением:
Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 285 м по направлению на юго-восток
от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес
ориентира: ул. Эстрадная, д. 43, для индивидуального жилищного строительства**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении порядка проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукциона» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 285 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Эстрадная, д. 43. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:28766, площадь — 1 023 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Соловьев Е.И.) по результатам аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В., заместителя мэра города, директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Соловьева Е.И.

И.о. мэра города И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
30.05.2023 № 2151
г. Хабаровск**

Об изменении муниципальных маршрутов регулярных перевозок № 17-1, 23

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации города Хабаровска от 21.04.2016 № 1315 «Об утверждении Порядка организации регулярных перевозок автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить с 15.06.2023 муниципальные маршруты регулярных перевозок № 17-1, 23 согласно следующим изменениям, вносимым в реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок:

1.1. В строке маршрута с регистрационным номером 1.22 в столбце 7 «наименование промежуточных остановочных пунктов» слова «Амурский бульвар» — «Ул. Калинина» — «Школа № 43» — «Речной порт» — «Ул. Орджоникидзе» — «Завод «Дальдизель»» — «Ул. Бойко-Павлова» — «Ул. Невельского» — «Школа № 38» — «Школа № 51» — «Топографическая» — «Автоколонна № 1982» — «Ул. Зенитная» — «Спиртзавод» — «Ул. Зенитная» — «Автоколонна № 1982» — «Топографическая» — «Школа № 51» — «Ул. Бойко-Павлова» — «Ул. Невельского» — «Школа № 38» — «Завод «Дальдизель»» — «Ул. Орджоникидзе» — «Речной порт» — «Школа № 43» — «Ул. Серышева» — «Главпочтамт» заменить словами «Амурский бульвар» — «Ул. Калинина» — «Школа № 43» — «Речной порт» — «Ул. Орджоникидзе» — «Завод «Дальдизель»» — «Ул. Бойко-Павлова» — «Ул. Невельского» — «Школа № 38» — «Школа № 51» — «Топографическая» — «Автоколонна № 1982» — «Ул. Зенитная» — «Спиртзавод» — «Ул. Зенитная» — «Автоколонна № 1982» — «Топографическая» — «Школа № 51» — «Ул. Бойко-Павлова» — «Ул. Невельского» — «Школа № 38» — «Завод «Дальдизель»» — «Ул. Орджоникидзе» — «Речной порт» — «Школа № 43» — «Ул. Серышева» — «Главпочтамт» — «Театр драмы».

1.2. В строке маршрута с регистрационным номером 1.28 в столбце 8 «наименование улиц, дорог, по которым осуществляется движение» слова «ул. Ленина — ул. Волочаевская — ул. Серышева — ул. Воронежская — ул. Шелеста — ул. Тихоокеанская — ул. Быстринская — ул. Тихоокеанская — ул. Шелеста — ул. Воронежская — ул. Серышева — ул. Комсомольская — ул. Муравьева-Амурского — ул. Калинина — ул. Ленина» заменить словами ул. Ленина — ул. Волочаевская — ул. Серышева — ул. Воронежская — ул. Шелеста — ул. Тихоокеанская — элемент улично-дорожной сети от ул. Тихоокеанской до ул. Быстринской — ул. Быстринская — элемент улично-дорожной сети от ул. Быстринской до ул. Тихоокеанской — ул. Тихоокеанская — ул. Шелеста — ул. Воронежская — ул. Серышева — ул. Комсомольская — ул. Муравьева-Амурского — ул. Калинина — ул. Ленина».

2. Управлению промышленности, транспорта, связи администрации города (Ощановский В.И.) внести с 15.06.2023 изменения в реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок согласно пункту 1 настоящего постановления.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по промышленности, транспорту, связи и работе с правоохранительными органами Прохорца А.А.

И.о. мэра города И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
30.05.2023 № 2146
г. Хабаровск**

**О подведении итогов конкурса «Хабаровская марка»
в номинации «Промышленные товары» в 2023 году**

В соответствии с положением о конкурсе «Хабаровская марка» в номинации «Промышленные товары», утвержденным постановлением администрации города от 29.03.2023 № 1220 «О проведении конкурса «Хабаровская марка» в номинации «Промышленные товары» в 2023 году», и протоколом заседания конкурсной комиссии от 16.05.2023 администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать победителями конкурса «Хабаровская марка» в номинации «Промышленные товары» и наградить дипломом и почетным знаком «Хабаровская марка» следующих участников:

- 1.1. ООО «Нимфа» за продукцию:
 - «THELTA» средство моющее синтетическое;
 - белизна «Нимфа-Дез»;
 - антибактериальное хозяйственное жидкое мыло.
- 1.2. ИП Джан-Ша О.А. (торговая марка «Буратино») за продукцию:
 - боди ясельный «Слит-тер»;
 - футболка ясельная;
 - комбинезон для маловесных новорожденных.
- 1.3. ООО «Фрегат» за продукцию:
 - носки.
- 1.4. ООО «Хабаровский завод трубной изоляции» за продукцию:
 - гофрированные трубы в ППУ оболочке.
- 1.5. ООО «Вентайр» за продукцию:
 - узел прохода вентиляционных шахт.
- 1.6. ЗАО «Дальтехлазер» за продукцию:
 - скамья;
 - скамья с козырьком;
 - скамья с качелью.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по промышленности, транспорту, связи и работе с правоохранительными органами Прохорца А.А.

И.о. мэра города И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
29.05.2023 № 360-р
г. Хабаровск**

**О внесении изменений в распоряжение администрации города Хабаровска
от 10.08.2010 № 336-р «Об утверждении Положения о контрольном управлении
администрации города Хабаровска»**

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск»:

1. Внести в распоряжение администрации города Хабаровска от 10.08.2010 № 336-р «Об утверждении Положения о контрольном управлении администрации города Хабаровска» следующие изменения:

- 1.1. В пункте 1 слова «города согласно приложению» заменить словами «города Хабаровска согласно приложению к настоящему распоряжению».
- 1.2. В Положении о контрольном управлении администрации города:
 - 1.2.1. Наименование дополнить словом «Хабаровска».
 - 1.2.2. Пункт 1.4 после слов «администрации города» дополнить словом «Хабаровска».
 - 1.2.3. Пункт 2.2 после слов «администрации города» дополнить словом «Хабаровска», после слова «лицами» дополнить словами «администрации города Хабаровска».
 - 1.2.4. В пункте 3.1 слова «управления, а также по поручению мэра города» заменить словами «контрольного управления, а также по поручению мэра города Хабаровска».
 - 1.2.5. Пункт 3.8 после слов «Мэру города» дополнить словом «Хабаровска», после слова «администрации» дополнить словами «города Хабаровска», после слов «а также поручений мэра города» дополнить словом «Хабаровска».
 - 1.2.6. Пункт 3.11 после слов «поручений мэра» дополнить словами «города Хабаровска», после слов «проводимых мэром города» дополнить словом «Хабаровска».
 - 1.2.7. Пункт 3.12 после слова «города» дополнить словом «Хабаровска».
 - 1.2.8. Пункт 3.15 после слов «отнесенных к компетенции» дополнить словом «контрольного».
 - 1.2.9. Пункт 3.17 после слов «подготовке и переводу» дополнить словом «контрольного».
 - 1.2.10. Пункт 3.18 после слова «города» дополнить словом «Хабаровска», после слова «лицами» дополнить словами «администрации города Хабаровска».
 - 1.2.11. Раздел 3 дополнить пунктом 3.25 следующего содержания:

«3.25. Докладывать мэру города Хабаровска о несвоевременном или ненадлежащем исполнении правовых актов, а также поручений мэра города Хабаровска.»
 - 1.2.12. Пункт 4.2 после слов «заместителей мэра» дополнить словом «города».
 - 1.2.13. Пункт 4.3 после слов «администрации города» дополнить словом «Хабаровска».
 - 1.2.14. Пункт 4.4 после слова «города» дополнить словом «Хабаровска».
 - 1.2.15. Пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Запрашивать от должностных лиц администрации города Хабаровска, специалистов структурных подразделений администрации города Хабаровска и руководителей муниципальных организаций объяснений причин несвоевременного или ненадлежащего исполнения правовых актов, а также поручений мэра города Хабаровска.»
 - 1.2.16. Пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Вносить предложения мэру города Хабаровска о привлечении к дисциплинарной и иной ответственности должностных лиц администрации города Хабаровска, специалистов структурных подразделений администрации города Хабаровска и руководителей муниципальных организаций за неисполнение или ненадлежащее исполнение правовых актов и поручений мэра города Хабаровска.»
 - 1.2.17. Пункт 4.7 после слова «города» дополнить словом «Хабаровска».
 - 1.2.18. Пункт 4.8 после слова «города» дополнить словом «Хабаровска».
 - 1.2.19. Пункт 4.9 после слова «города» дополнить словом «Хабаровска».
 - 1.2.20. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение должностных обязанностей, несоблюдение Правил внутреннего трудового распорядка, требований Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих администрации города Хабаровска в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Хабаровского края о муниципальной службе.»

- 1.2.21. В пункте 6.2 слова «и дополнения к нему» заменить словами «в него».
- 1.2.22. В пункте 6.5 слова «указанных сотрудников» заменить словами «сотрудников контрольного управления».
- 1.2.23. Подпункт 6.8.1 пункта 6.8 после слов «выполнение возложенных на» дополнить словом «контрольное», после слова «сотрудников» дополнить словами «контрольного управления».
2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее распоряжение в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
31.05.2023 № 2175
г. Хабаровск

О присвоении звания победителя конкурса «Хабаровская марка» в номинации «Продовольственные товары» в 2023 году

В соответствии с постановлением администрации города Хабаровска от 05.12.2022 № 4413 «О проведении конкурса «Хабаровская марка» в номинации «Продовольственные товары» в 2023 году», на основании протокола от 22.05.2023 № 14.26-290 заседания комиссии конкурса «Хабаровская марка» в номинации «Продовольственные товары» в 2023 году администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Присвоить звание победителя конкурса «Хабаровская марка» в номинации «Продовольственные товары» в 2023 году товарам согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города по торговле, бытовому обслуживанию и пищевой промышленности Радомского В.С.

И.о. мэра города И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 31.05.2023 № 2175

СПИСОК

товаров, признанных победителями конкурса «Хабаровская марка» в номинации «Продовольственные товары» в 2023 году

№ п/п	Наименование товаров	Наименование предприятия
1	Торт «Горная лаванда»	ООО «Новоторг»
2	Торт «Фокстрот»	ООО «Новоторг»
3	Кижуч слабосоленый филе нарезка	ООО «Дары океанов»
4	Сок Черешня	ООО «Балтимор-Амур»
5	Морс «Таежные ягоды» с аронией»	ООО «Золотой Юг»
6	Медовушка брусничная	ООО «Завод Тайга»
7	Пивной напиток пастеризованный «Бочкарев Немецкое»	Филиал «АМУР-ПИВО» ООО «Объединенные Пивоварни Хейнекен»
8	Колбаса «Премиум»	ООО «Мясооптторг»
9	Грудка курицы сырокопченая	ООО «Мясооптторг»
10	Стейк куриный в маринаде сливочном	ООО «Карина»
11	Вареники с картофелем и беконом	ООО «Карина»
12	Макаронные изделия – ракушки	ООО «Дальневосточная продукция»
13	Кетчуп лечо «Русский край»	ООО «Балтимор-Амур»
14	Соус терияки Rfood dv	ООО «Восток-Запад ДВ»
15	Уксус бальзамический «Краснодарье»	ООО «Балтимор-Амур»
16	Томат «Томимару Мучо»	ООО «Джей Джи Си Эвергрин»
17	Салат листовой «Романо»	ООО «Аграрные технологии будущего»
18	Майонез Провансаль ДВ 67% жирности	ООО «МЖК «Хабаровский»
19	Творог «Завтрак» с грушей, овсяными хлопьями и семенами тыквы	ОАО «Комбинат детского питания «Молочный край»
20	Сушеные фрипсы – дыня	ООО «Эколето»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
01.06.2023 № 2178
г. Хабаровск

О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Изумрудной — ул. Голубкова в Краснофлотском районе г. Хабаровска

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки в городе Хабаровске, утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации города Хабаровска, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением администрации города от 18.01.2018 № 93, учитывая предложение ООО «Антиква», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Изумрудной — ул. Голубкова в Краснофлотском районе г. Хабаровска согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, принимаются со дня опубликования настоящего постановления по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 207.
3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.):
 - 4.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести» в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.
 - 4.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра го-

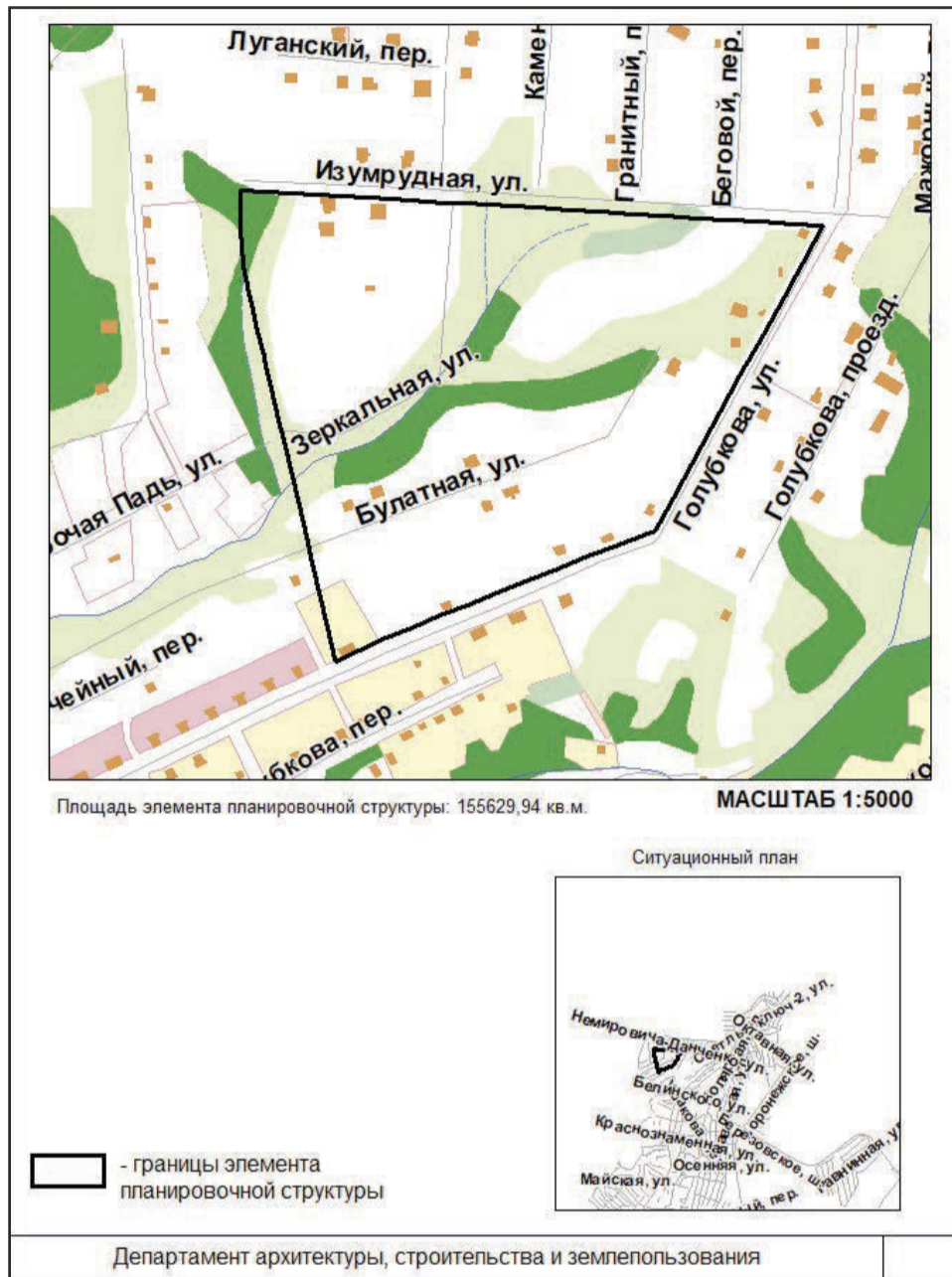
рода, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

6. Срок действия настоящего постановления — один год со дня его опубликования.

И.о. мэра города И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ

Приложение
к постановлению администрации города
от 01.06.2023 № 2178

Схема границ элемента планировочной структуры
Местоположение участка: г. Хабаровск, Краснофлотский район,
ул. Изумрудная — ул. Голубкова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
01.06.2023 № 2179
г. Хабаровск

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Дубовой — ул. Краснодарской в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации г. Хабаровска от 27.12.2021 № 5001

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки в городе Хабаровске, утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации города Хабаровска, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением администрации города от 18.01.2018 № 93, учитывая предложение ИП Савельев Р.А., администрация города

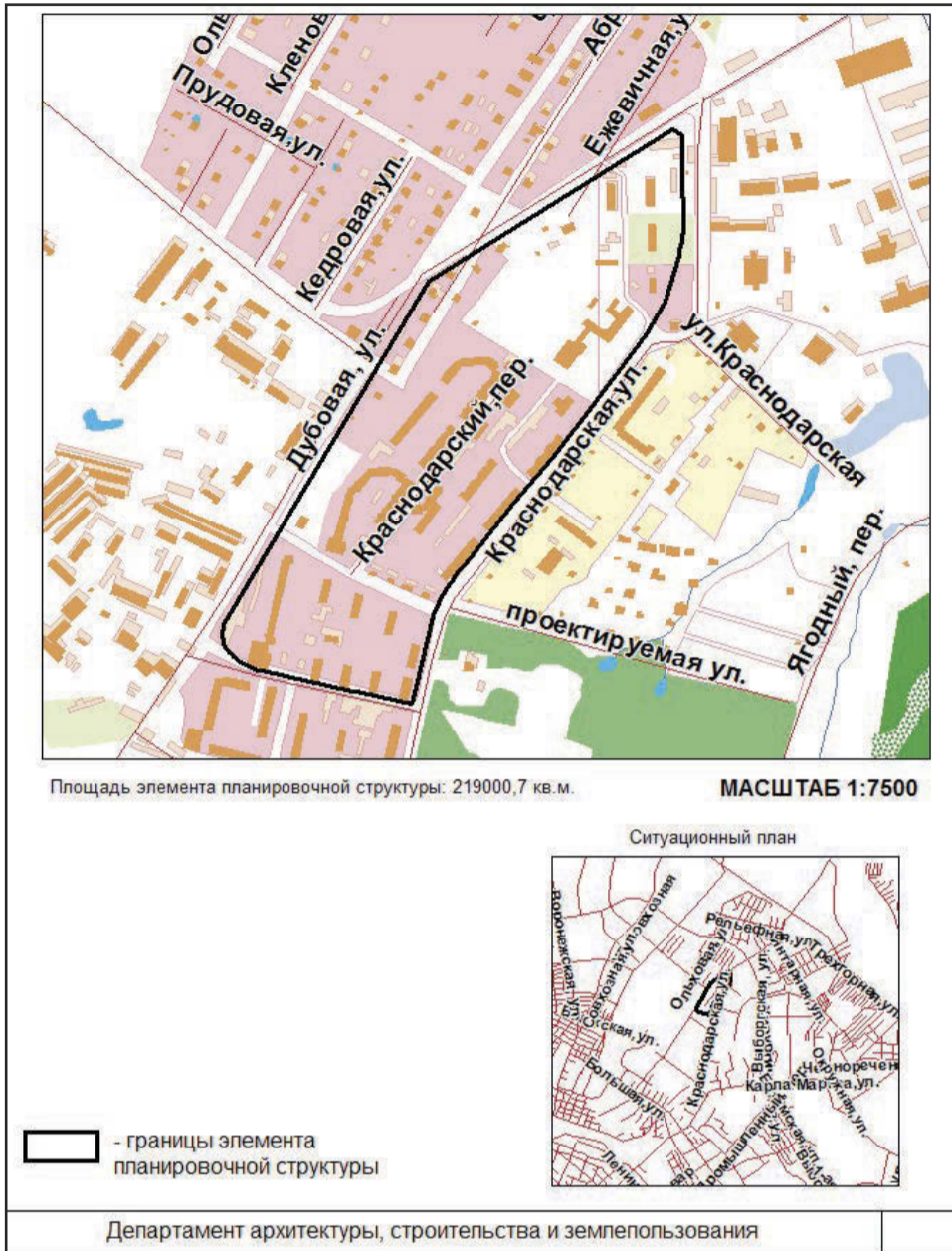
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Дубовой — ул. Краснодарской в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации г. Хабаровска от 27.12.2021 № 5001, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, принимаются со дня опубликования настоящего постановления по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 207.
3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.):
 - 4.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести» в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.
 - 4.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.
6. Срок действия настоящего постановления — один год со дня его опубликования.

И.о. мэра города И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ

Приложение
к постановлению администрации города
от 01.06.2023 № 2179

Схема границ элемента планировочной структуры
Местоположение участка: г. Хабаровск, Железнодорожный район,
ул. Дубовая — ул. Краснодарская



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
31.05.2023 № 2177
г. Хабаровск

О внесении изменений в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Кировского района городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 28.10.2016 № 4031 «Об утверждении состава комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Кировского района городского округа «Город Хабаровск»

В соответствии с Законом Хабаровского края от 01.10.2003 № 142 «О порядке создания и осуществления деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав в Хабаровском крае», постановлением администрации города Хабаровска от 16.05.2012 № 1884 «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Кировского района городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 28.10.2016 № 4031 «Об утверждении состава комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Кировского района городского округа «Город Хабаровск», следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Корева Татьяна Сергеевна — заместитель председателя комиссии, заведующий сектором по работе с детьми, молодежью и семьей комитета администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом».

1.2. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Иванова Анна Сергеевна — старший инспектор (по делам несовершеннолетних) отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних отдела полиции № 7 УМВД России по г. Хабаровску, майор полиции».

1.3. Дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15. Ефременко Вера Сергеевна — педагог-психолог отделения по развитию работы с населением МАУ «Центр работы с населением «Содружество»».

2. Пресс-службе администрации города (Нагорный Н.Э.) опубликовать настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHA-B-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом Орлова А.Ю.

И.о. мэра города И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
№
г. Хабаровск

О комплексном развитии территории жилой застройки в границах пер. Молдавского — ул. Верхнеудинской — ул. Ватутина в Индустриальном районе г. Хабаровска
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодек-

сом Российской Федерации, постановлениями Правительства Хабаровского края от 08.07.2021 № 286-пр «Об утверждении Перечня предельных параметров разрешенного строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории», от 24.11.2021 № 570-пр «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принятого правительством Хабаровского края либо главой муниципального образования Хабаровского края, и Порядка определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию по решению правительства Хабаровского края либо главы муниципального образования Хабаровского края», от 23.08.2021 № 379-пр «Об установлении критериев, характеризующих высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, расположенных на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки», постановлением администрации г. Хабаровска от 22.01.2019 № 124 «О признании многоквартирного дома № 48 по ул. Ватутина аварийным и подлежащим реконструкции и определении сроков отселения жильцов», постановлением администрации г. Хабаровска от 24.12.2021 № 4987 «О признании многоквартирного дома № 14а по пер. Молдавскому аварийным и подлежащим сносу», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки в границах пер. Молдавского — ул. Верхнеудинской — ул. Ватутина в Индустриальном районе г. Хабаровска, площадью 14 949,2 кв. м в границах, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, указан в приложении № 2 к настоящему постановлению.

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки — 10 лет с даты заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указаны в приложении № 3 к настоящему постановлению.

5. Комплексное развитие территории подлежит осуществлению по одному договору о комплексном развитии территории, заключаемому в отношении всей территории, подлежащей комплексному развитию территории.

6. Объем строительства объектов капитального строительства при комплексном развитии территории, исходя из которого определяется опыт участия в строительстве объектов капитального строительства, являющийся требованием к участникам торгов, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 13 000 (тринадцать тысяч) кв. м.

7. Юридическое лицо, с которым в соответствии с градостроительным законодательством заключен договор о комплексном развитии территории в границах, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления, обязано за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации:

7.1. В течение 6 (шесть) месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии территории подготовить и представить на утверждение администрации г. Хабаровска документацию по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет договора. При подготовке указанной документации по планировке территории комплексного развития предусмотреть:

— в соответствии с частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовку документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план городского округа «Город Хабаровск», Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные Генеральный план, Правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные Генеральный план, Правила землепользования и застройки;

— в соответствии с частью 13 статьи 18 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях осуществления комплексного развития территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проект организации дорожного движения может разрабатываться в составе проекта планировки территории;

— минимальный объем строительства объектов капитального строительства в границах территории комплексного развития не менее 13 000 (тринадцать тысяч) кв. м, в том числе не менее 12 000 (двенадцать тысяч) кв. м жилых и не менее 1 000 (одна тысяча) кв. м нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в границах территории комплексного развития. Максимальная площадь жилого фонда многоквартирной жилой застройки (общей площади квартир) должна быть определена документацией по планировке территории;

— обеспечить высоту (от пола до потолка) жилых помещений не менее 2,7 м;

— соблюдение нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края и местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Хабаровск», утвержденных в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации;

— выполнение работ по благоустройству территории: благоустройство озелененных территорий (зеленых зон) общего пользования в соответствии с нормативными требованиями по их организации, благоустройство и озеленение улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий, благоустройство и озеленение территорий проектов жилого и нежилого назначения, в том числе пешеходных зон, озелененных территорий с детскими игровыми и спортивными площадками, площадками для отдыха, хозяйственными площадками, внутриквартальными проездами и местами парковки автомобилей территорий;

— пересечения и (или) примыкания к автомобильным дорогам с учетом технических требований и условий, выданных управлением дорог и внешнего благоустройства администрации г. Хабаровска;

— соблюдение иных нормативных правовых актов и договора о комплексном развитии территории.

7.2. Разработать и направить в департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска план-график реализации комплексного развития территории в соответствии с требованиями постановления правительства Хабаровского края от 24.11.2021 № 570-пр «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принятого правительством Хабаровского края либо главой муниципального образования Хабаровского края, и Порядка определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию по решению правительства Хабаровского края либо главы муниципального образования Хабаровского края».

7.3. В течение 4 (четырёх) лет с даты заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), предусмотренных нормативными правовыми актами и (или) договором о комплексном развитии территории, в соответствии с законодательством Российской Федерации приобрести и безвозмездно передать в муниципальную собственность городского округа «Город Хабаровск» (управление жилищного фонда и приватизации жилья администрации г. Хабаровска, департамент муници-

пальной собственности администрации г. Хабаровска) благоустроенные жилые помещения для предоставления на условиях договора социального найма нанимателю (нанимателям) муниципального жилого помещения (жилых помещений) взамен освобождаемого таким нанимателем муниципального жилого помещения (жилых помещений), расположенного в аварийных многоквартирных домах № 48 по ул. Ватутина в г. Хабаровске, № 14а по пер. Молдавскому в г. Хабаровске. Требования к жилому помещению (жилым помещениям), подлежащего безвозмездной передаче в муниципальную собственность, установлены согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

7.4. В целях безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, обязано в течение срока, предусмотренного подпунктом 7.3 пункта 7 настоящего постановления, безвозмездно передать в управление жилищного фонда и приватизации жилья администрации г. Хабаровска документы (надлежащим образом заверенные копии), предусмотренные согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

7.5. При наличии в аварийных многоквартирных домах № 48 по ул. Ватутина в г. Хабаровске, № 14а по пер. Молдавскому в г. Хабаровске жилого помещения (жилых помещений), находящегося в собственности граждан, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, обязано в соответствии с законодательством Российской Федерации по согласованию с данным собственником предоставить ему возмещение или иное жилое помещение, взамен освобождаемого данным собственником жилого помещения, расположенного в указанных аварийных многоквартирных домах.

7.6. В течение 1 (один) месяца с даты полного расселения (обеспечения жилищных прав) собственников и нанимателей жилых (нежилых) помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах № 48 по ул. Ватутина в г. Хабаровске, № 14а по пер. Молдавскому в г. Хабаровске, в соответствии с нормативными правовыми актами осуществить снос и снятие с кадастрового учета жилых (нежилых) помещений и указанных домов.

7.7. В соответствии с требованиями нормативных правовых актов разработать, согласовать и представить для утверждения в администрацию г. Хабаровска комплексную схему инженерного обеспечения территории, разработанную в соответствии с утвержденными схемами электрообеспечения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, размещения сетей связи г. Хабаровска.

7.8. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации при подаче ходатайства об изъятии земельных участков для муниципальных нужд и при самостоятельном осуществлении действий, указанных в пункте 1 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.9. В случае если на основании ходатайства об изъятии земельных участков (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, поданном лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, администрацией г. Хабаровска будет принято решение об изъятии указанного имущества, подавшее такое ходатайство лицо должно осуществить действия, предусмотренные пункте 1 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.10. Осуществить строительство объектов капитального строительства на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в определенные на основании этой документации этапы и максимальные сроки осуществления строительства объектов капитального строительства.

7.11. В ходе комплексного развития территории соблюдать требования нормативных правовых актов, в том числе порядок проведения земляных работ и порядок сноса зеленых насаждений, условия договора о комплексном развитии территории и договора (договоров) аренды земельного участка (земельных участков), образованных в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

7.12. Совместно с управлением энергообеспечения, топлива и инженерных коммуникаций администрации г. Хабаровска, организациями-сетедержателями и управлением дорог и внешнего благоустройства администрации г. Хабаровска определить перечень объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, строительство которых должно осуществляться за счет средств лица, заключившего договор о комплексном развитии территории и подлежащих после окончания строительства безвозмездной передаче в муниципальную собственность городского округа «Город Хабаровск».

7.13. После окончания строительства безвозмездно передать в муниципальную собственность объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, предусмотренные подпунктом 7.12 пункта 7 настоящего постановления.

7.14. В целях безвозмездной передачи в муниципальную собственность объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, предусмотренных подпунктом 7.12 пункта 7 настоящего постановления, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, обязано безвозмездно предоставить в департамент муниципальной собственности администрации г. Хабаровска технические паспорта, согласованные с организациями-сетедержателями, и технические планы на передаваемые объекты.

7.15. Выполнить мероприятия, связанные с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства в целях реализации утвержденной документации по планировке территории.

7.16. В соответствии с действующими нормативными правовыми актами обеспечить образование и постановку на государственный кадастровый учет всех земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории комплексного развития.

8. Управлению жилищного фонда и приватизации жилья администрации г. Хабаровска (Пискун С.Н.) в случае обращения лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, с заявлением о безвозмездной передаче в муниципальную собственность городского округа «Город Хабаровск» благоустроенного жилого помещения, рассмотреть такое заявление и уведомить данное лицо о принятом решении в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня регистрации такого заявления.

9. Управлению энергообеспечения, топлива и инженерных коммуникаций администрации г. Хабаровска (Муравьев И.А.) совместно с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, и организациями-сетедержателями определить перечень объектов инженерной инфраструктуры, которые указанное лицо обязано безвозмездно передать в муниципальную собственность после окончания строительства, письменную информацию предоставить в департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

10. Управлению дорог и внешнего благоустройства администрации г. Хабаровска (Лютюв А.А.) совместно с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, определить перечень объектов транспортной инфраструктуры, строительство которых должно осуществляться за счет средств данного лица и подлежащих безвозмездной передаче в муниципальную собственность после окончания строительства, письменную информацию предоставить в департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

11. Департаменту муниципальной собственности администрации г. Хабаровска (Соловьев Е.И.) после окончания строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, предусмотренных подпунктом 7.12 пункта 7 настоящего постановления, безвозмездно принять указанные объекты в муниципальную собственность городского округа «Город Хабаровск».

12. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.):

12.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в газете «Хабаровские вести».

12.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

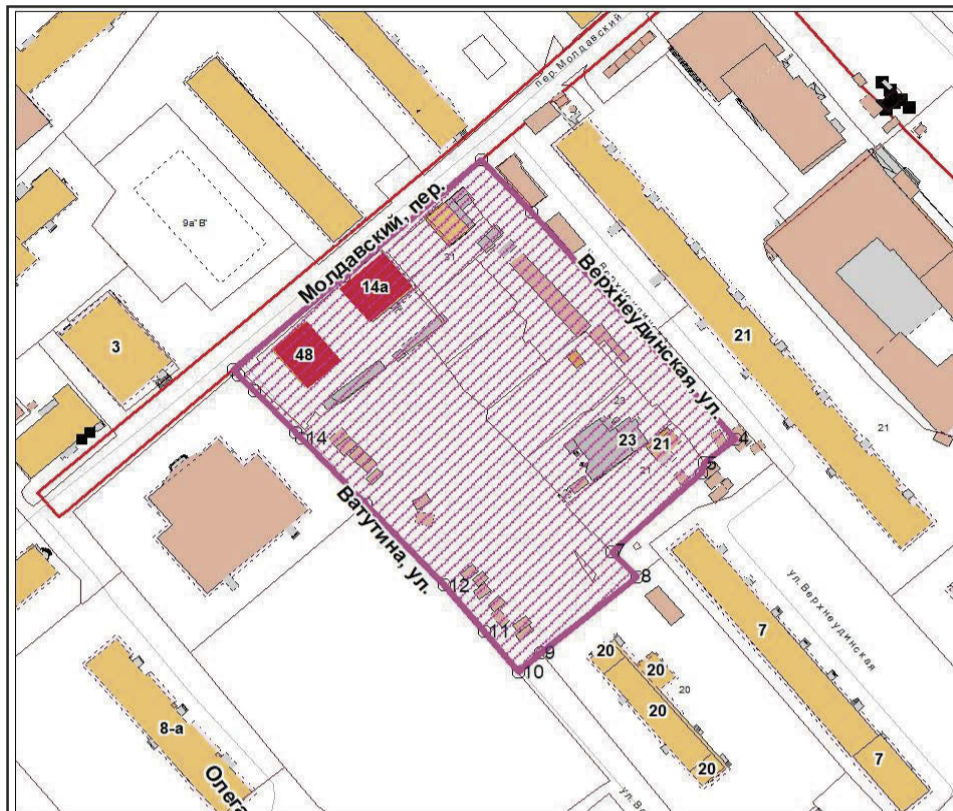
13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

Приложение № 1
к постановлению администрации города Хабаровска
№ _____

СХЕМА

границ территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в границах пер. Молдавского — ул. Верхнеудинской — ул. Ватутина в Индустриальном районе г. Хабаровска



Масштаб 1: 2000

Площадь участка (СК-27): 14 949,2 кв.м.

- границы территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ

Номер точки	X	Y	Длина линии (м)
1	2	3	4
1	454709,69	3179720,61	0,12
2	454709,57	3179720,60	24,73
3	454690,98	3179736,92	105,13
4	454610,13	3179804,11	13,47
5	454602,06	3179793,32	3,86
6	454598,42	3179792,04	40,50
7	454571,84	3179761,48	12,27
8	454562,73	3179769,69	41,84
9	454536,94	3179736,74	10,19
10	454530,39	3179728,94	18,31
11	454544,83	3179717,67	21,10
12	454561,38	3179704,59	38,78
13	454590,32	3179678,78	31,57
14	454613,78	3179657,65	2,94
15	454615,91	3179655,62	20,03
16	454630,76	3179642,17	7,75
17	454636,38	3179636,83	2,45
18	454638,13	3179635,12	49,55
19	454669,92	3179673,13	61,93

Площадь территории (СК-27): 14 949,2 кв. м.

Перечень земельных участков, подлежащих комплексному развитию:

1. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0050304:23.
2. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0050304:26.
3. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0050304:13.
4. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0050304:6.
5. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0050304:7.
6. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0050304:8.
7. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0050304:9.
8. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0050304:10.
9. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0050304:16.

Приложение № 2
к постановлению администрации города Хабаровска
№ _____

**ПЕРЕЧЕНЬ
объектов капитального строительства**

1. Перечень многоквартирных домов, расположенных в границах территории

№	Адрес	Основание включения многоквартирного дома в перечень	Вид работ
1	ул. Ватутина, 48	постановление администрации г. Хабаровска от 22.01.2019 № 124 «О признании многоквартирного дома № 48 по ул. Ватутина аварийным и подлежащим реконструкции и определении сроков отселения жильцов»	снос
2	пер. Молдавский, 14а	постановление администрации г. Хабаровска от 24.12.2021 № 4987 «О признании многоквартирного дома № 14а по пер. Молдавскому аварийным и подлежащим сносу»	снос

2. Перечень индивидуальных жилых домов, расположенных в границах территории, включая вспомогательные здания, строения, сооружения *

№	Адрес	Объект/ сведения о правах на объект	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый номер объекта	Площадь земельного участка, кв. м	Сведения о правах на земельный участок	Предполагаемый вид работ
1	ул. Верхнеудинская, д. 21	индивидуальный жилой дом/ частная собственность	27:23:0050304:10/ 27:23:0050304:37	956 +/- 11	частная собственность	снос
2	ул. Верхнеудинская, д. 31	жилое здание, отдельно стоящий блок / частная собственность	27:23:0050304:26, 27:23:0050304:13/ 27:23:0050304:948	412.99/ 314.63	отсутствуют	снос
3	ул. Верхнеудинская, д. 31/1	жилое здание, отдельно стоящий блок / частная собственность	27:23:0050304:26/ 27:23:0050304:947	412.99	отсутствуют	снос

3. Перечень иных объектов капитального строительства, расположенных по сведениям ЕГРН в границах территории

№	Адрес (кадастровый номер объекта)	Наименование	Сведения о собственниках	Предполагаемая судьба объекта
1	ул. Верхнеудинская, д. 23 (27:23:0050304:830)	здание Евангельской Христианской церкви «Источник жизни»	местная религиозная организация Евангельской Христианской Церкви «Источник жизни»	снос
2	ул. Волочаевская, 19; пер. Трубный, 13, 15; ул. Верхнеудинская, 21; пер. Молдавский, 14, 14а, 16 (27:23:0050304:945)	воздушная линия электрической сети 0,4 кВ	городской округ «Город Хабаровск»	реконструкция
3	ул. Ватутина (27:23:0050307:145)	автомобильная дорога	городской округ «Город Хабаровск»	реконструкция
4	ул. Волочаевская, 19; пер. Трубный, 13, 15; ул. Верхнеудинская, 21; пер. Молдавский, 14, 14а, 16 (27:23:0050304:945)	воздушная линия электрической сети 0,4 кВ	городской округ «Город Хабаровск»	реконструкция
5	ул. Волочаевская, 23 (27:23:0050304:960)	ВЛ 0,4 кВ	акционерное общество «Хабаровская горэлектросеть»	реконструкция

*На основании постановления правительства Хабаровского края от 23.08.2021 № 379-пр «Об установлении критериев, характеризующих высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, расположенных на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки» и информации об отсутствии централизованных систем водо-, теплоснабжения.

Приложение № 3
к постановлению администрации города Хабаровска
№ _____

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах территории комплексного развития

- Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6).
- Обслуживание жилой застройки (код 2.7).
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2).
- Магазины (код 4.4).
- Благоустройство территории (код 12.0.2).

В настоящем приложении в скобках указан код (числовое обозначение) содержания видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренных Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

ПЕРЕЧЕНЬ предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельное (минимальное и максимальное) количество надземных этажей — от 1 до 21 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%.

Предельная плотность застройки земельного участка (территории) — 390 человек на га.

Минимальный объем строительства объектов капитального строительства в границах территории комплексного развития — не менее 13 000 (тринадцать тысяч) кв. м, в том числе не менее 12 000 (двенадцать тысяч) кв. м жилых и не менее 1 000 (одна тысяча) кв. м нежилых помещений в многоквартирных домах. Максимальная площадь жилого фонда многоквартирной жилой застройки (общей площади квартир) должна быть определена документацией по планировке территории.

Приложение № 4
к постановлению администрации города Хабаровска
№ _____

ТРЕБОВАНИЯ

к жилому помещению (жилым помещениям), подлежащего безвозмездной передаче в муниципальную собственность в целях исполнения договора о комплексном развитии территории жилой застройки

№	Наименование требований	Описание требований
1	Требования к объекту капитального строительства, в котором расположено передаваемое жилое помещение: — тип дома — год постройки — этажность — наружные стены (материал) — перекрытия (материал) — перегородки (материал)	— в административных границах городского округа «Город Хабаровск»; — многоквартирный; — не ранее 1970 года; — от 3 этажей и выше; — кирпичный, или монолитный, или железобетонные панели, или железобетонные блоки; — железобетонные плиты; — железобетонные плиты или железобетонные панели, или железобетонные блоки, или монолитные или кирпичные; — физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент), в котором расположено передаваемое жилое помещение, не должен превышать 50 процентов; — размещение жилого помещения в подвальном и цокольном этажах не допускается; — в отношении передаваемого жилого помещения и (или) многоквартирного дома, в котором расположено данное помещение, в установленном порядке решение о признании аварийным и подлежащим сносу или реконструкции не принималось

2	Требования о соответствии техническим и санитарным нормам	1. Отвечающее требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47. 2. Отвечающее санитарно-эпидемиологическим требованиям, установленным СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». 3. Должно соответствовать технической документации (технический, кадастровый паспорта). 4. В случае если в жилом помещении произведена перепланировка и (или) переустройство, такие перепланировка и (или) переустройство должны быть оформлены в порядке, установленном нормативными правовыми актами. 5. Должно быть пригодным для проживания и не содержать недостатков и дефектов, препятствующих использованию его по назначению, не требующее ремонта
3	Требования к оборудованию и отделке:	
	Окна	Профиль ПВХ (оконные створки должны свободно открываться и закрываться, с исправной фурнитурой и стеклопакетами без повреждений, трещин, сколов), наличие отделки откосов (без повреждений)
	Двери	Входные двери — металлические (утепленные) с наличием исправных врезных замков, дверных ручек, ключей, межкомнатные двери — деревянные или МДФ, снабженные фурнитурой, дверными ручками, наличниками, или арочные проемы с отделкой. В хорошем состоянии, не требующие замены, без повреждений, пригодные для эксплуатации
	Полы	Напольное покрытие (линолеум, ламинат, кафельная плитка, плитка ПВХ, паркет, керамогранит, наливные полы, в санузле и ванной комнате напольные покрытия из керамической плитки, с напольными плинтусами. Без повреждений, отслоений, неровностей, потертостей, каких-либо недостатков и дефектов, необходимости его замены
	Потолки	Оштукатурены (окраска водоземлемыми составами, потолочная плитка) или подвесные, или натяжные. Без повреждений, пятен, отслоений, трещин, не требующих ремонта и замены
	Стены	Оштукатурены (обои или окраска водоземлемыми составами или жидкие обои). Без повреждений, пятен, отслоений, просветов, не требующих ремонта и замены
	Приборы учета	Опломбированные, поверенные и не требующие поверки не менее 1 года, зарегистрированные в ресурсоснабжающих организациях, подключенные к коммуникациям, счетчики потребления электрической энергии, холодной и горячей воды, газа (при наличии централизованного газоснабжения), находящиеся в рабочем и исправном состоянии
	Санузел и сантехническое оборудование	Внутриквартирный раздельный либо совмещенный, с исправным сантехническим оборудованием (ванна со смесителем, душевая кабина, раковина со смесителем, допускается общий смеситель на ванну и раковину, при наличии возможности использования одного смесителя; унитаза). Все сантехническое оборудование не должно содержать каких-либо недостатков, дефектов, повреждений. Наличие радиаторов с элементами отопления, окрашенных однотонной поверхностью, без повреждений, сколов, ржавчины, не требующих замены
	Кухня	Наличие подключенной к централизованному газоснабжению исправной и находящейся в рабочем состоянии стационарной газовой плиты (при наличии в доме газификации) или стационарной электрической плиты, подключенной с соблюдением технических условий, раковины с исправным смесителем, гибкой подводки, трубопроводов, в надлежащем состоянии, не требующих ремонта либо замены
4	Водоснабжение/канализация	Наличие централизованного круглогодичного горячего и холодного водоснабжения, отопления, канализации, находящихся в исправном состоянии, не требующих ремонта или замены. С применением материалов и комплектующих изделий, наличие соответствующего оборудования, отвечающих требованиям действующих норм и правил
5	Вентиляция	Наличие действующей системы вентиляции согласно технической документации, с наличием вентиляционных решеток
6	Газоснабжение	Действующее централизованное газоснабжение (при наличии) согласно технической документации
7	Электрическая проводка и оборудование	Наличие централизованного электроснабжения, наличие устройства защитного отключения, исправной электропроводки, с заземлением на кухне и в санузле, исправных розеток, наличие автоматов в электрическом щитке, наличие креплений для осветительных приборов (люстр, светильников). Наличие бытовых розеток и выключателей во всех жилых и подсобных помещениях квартиры, должны быть исправными, не требующими ремонта и замены
8	Требования к правам на жилое помещение	1. Жилое помещение свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора. 2. Квартира свободна от проживающих в ней лиц. 3. Передаваемое жилое помещение не должно иметь задолженности по коммунальным платежам на дату оформления в муниципальную собственность
9	Площадь жилого помещения, безвозмездно передаваемого в муниципальную собственность	Площадь передаваемого жилого помещения должна быть не менее площади муниципального жилого помещения, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Уссурийская, 5 и подлежащего освобождению взамен передаваемого жилого помещения

Приложение № 5
к постановлению администрации города Хабаровска
№ _____

ПЕРЕЧЕНЬ документов для безвозмездной передачи жилого помещения в муниципальную собственность в целях исполнения договора о комплексном развитии территории жилой застройки

- 2 экземпляра заявления о безвозмездной передаче жилого помещения в муниципальную собственность на имя начальника управления жилищного фонда и приватизации жилья администрации г. Хабаровска с перечнем прилагаемых документов.
- Заверенные копии устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, решения о назначении лица, имеющего право действовать без доверенности.
- Лицевой счет (форма № 36), поквартирная карточка (форма № 10), справка об отсутствии зарегистрированных граждан в передаваемом жилом помещении (форма № 5).
- Технический паспорт на передаваемое жилое помещение.
- Правоустанавливающие документы на передаваемое жилое помещение.
- Положительное заключение об оценке соответствия передаваемого жилого помещения санитарным нормам.
- Положительное заключение об оценке степени и категории технического состояния строительных конструкций передаваемого жилого помещения (с приложением документа, подтверждающего право выдачи такого заключения).
- Положительное заключение о степени огнестойкости передаваемого жилого помещения (с приложением документа, подтверждающего право выдачи такого заключения).

9. Доверенность на право действовать от имени юридического лица (предоставляется в случае, если действует представитель).

10. Иные документы (надлежащим образом заверенные копии), необходимые для правильного, всестороннего и объективного рассмотрения вопроса об оформлении жилого помещения в муниципальную собственность.

11. Письменное согласие на вселение в передаваемое жилое помещение от нанимателя и членов его семьи, а также иных граждан, зарегистрированных в муниципальном жилом помещении (жилых помещениях) в аварийном многоквартирном доме № 5 по ул. Уссурийской в г. Хабаровске. Указанное согласие должно быть подписано в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

АРХИТЕКТУРА

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства
Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0040243:1, площадью 872 кв. м, с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, с/т «Хабаровское», уч. 157.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность индивидуального жилищного строительства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, на земельный участок зарегистрировано право собственности Городского округа «Город Хабаровск».

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 02.06.2023 г. по 03.07.2023 г. по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, вторник, четверг с 14.00 до 18.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 03.07.2023 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства
Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0040210:33, площадью 834 кв. м, с местоположением: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Черемуховая, дом 20.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность индивидуального жилищного строительства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сведения о наличии прав третьих лиц отсутствуют.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 02.06.2023 г. по 03.07.2023 г. по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, вторник, четверг с 14.00 до 18.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 03.07.2023 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для ведения садоводства

Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0041512:74, площадью 600 кв. м, с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, тер. СНО «Надежда», уч. № 383.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность ведения садоводства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, на земельный участок зарегистрировано право собственности Городского округа «Город Хабаровск».

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения садоводства, вправе в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 02.06.2023 г. по 03.07.2023 г. по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, вторник, четверг с 14.00 до 18.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 03.07.2023 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для ведения садоводства

Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0010902:172, площадью 800 кв. м, с местоположением: край Хабаровский, г. Хабаровск, Северный округ, с/т «Победа», участок № 55.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность ведения садоводства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, на земельный участок зарегистрировано право собственности Городского округа «Город Хабаровск».

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения садоводства, вправе в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 02.06.2023 г. по 03.07.2023 г. по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, вторник, четверг с 14.00 до 18.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 03.07.2023 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства
Местоположение земельного участка: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 102 м

по направлению на север от ориентира — жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: ул. Кизинская, дом 40.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность индивидуального жилищного строительства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сведения о наличии прав третьих лиц отсутствуют.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение 30 календарных дней со дня опубликования настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Проект межевания территории утвержден постановлением администрации города от 11.04.2023 № 1470 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Донской — ул. Покуса — ул. Сельской — ул. Крайней в Железнодорожном районе г. Хабаровска».

Условный номер испрашиваемого земельного участка согласно проекту межевания — 6.

Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории — 1 422 кв. м.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 02.06.2023 г. по 03.07.2023 г. по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, вторник, четверг с 14.00 до 18.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 03.07.2023 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

Утвержденный проект межевания территории размещен на сайте khv27.ru.

Администрация города Хабаровска извещает, что при публикации заключения «О результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Дальневосточное агентство управления проектами — специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0030327:1429, площадью 1 794 кв. м, адрес: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», г. Хабаровск, ул. Кавказская, уч. 23, в виде превышения максимального процента застройки земельного участка на 45%» в газете «Хабаровские вести. Вести — официально» от 23.05.2023 № 68 (4639), департаментом архитектуры, строительства и землепользования допущена техническая ошибка, в связи с чем слова заключения следует читать в следующей редакции:

Комиссия считает целесообразным учесть предложение участника публичных слушаний «отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров», поскольку нарушены требования пункта 22 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», поскольку земельный участок расположен в границах охраняемого городского ландшафта, предлагаемой территории для устройства зеленых насаждений общего пользования, определенных Проектом зон охраны памятников истории и культуры центральной части г. Хабаровска, утвержденного постановлением главы администрации Хабаровского края от 29.12.1998 № 490, а отклонение от установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия режимов использования земель и градостроительных регламентов не допускается.

Выявленные обстоятельства являются основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги согласно подпункту «в» пункта 2.8.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденного постановлением администрации города Хабаровска от 13.04.2015 № 1307

Комиссия считает целесообразным учесть предложение участника публичных слушаний «отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров», по следующим причинам:

— нарушены требования пункта 22 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», поскольку земельный участок расположен в границах охраняемого городского ландшафта, предлагаемой территории для устройства зеленых насаждений общего пользования, определенных Проектом зон охраны памятников истории и культуры центральной части г. Хабаровска, утвержденного постановлением главы администрации Хабаровского края от 29.12.1998 № 490, а отклонение от установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия режимов использования земель и градостроительных регламентов не допускается;

— участником публичных слушаний представлены в Комиссию предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса, в которых возражает в предоставлении заявителю испрашиваемого разрешения.
Выявленные обстоятельства являются основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги согласно подпунктам «в» и «д» пункта 2.8.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденного постановлением администрации города Хабаровска от 13.04.2015 № 1307

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Промышленной — ул. Луговой — ул. Пермской — проектируемой улицы в Железнодорожном районе г. Хабаровска

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 24.05.2023 № 38.

Количество участников публичных слушаний — 5 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

1. В составе пояснительной записки к проекту обосновать возможность доступа к земельным участкам № 6, 7, 8, 9, 10, 12.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска считает целесообразным учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания и направить проект мэру города для принятия решения об утверждении.

Выводы по результатам публичных слушаний:

— предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, учтены;
— нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения документации по планировке территории отсутствуют.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Хабаровской — ул. Карла Маркса — ул. Промышленной в Железнодорожном районе г. Хабаровска

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 24.05.2023 № 39.

Количество участников публичных слушаний — 9 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

1. Предусмотреть образование земельных участков под объектами в границах земельного участка № 7 на чертеже межевания с учетом минимальной площади для территориальной зоны.

2. Исключить образование земельного участка № 47 на чертеже межевания, предусмотреть территорию общего пользования.

3. Исключить гаражи из земельного участка № 27 (МКД) на чертеже межевания.

4. Исключить некапитальный объект из границ земельного участка № 35 на чертеже межевания (МКД по ул. Хабаровской, 29).

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска считает целесообразным учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания и направить проект мэру города для принятия решения об утверждении.
Выводы по результатам публичных слушаний:
— предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, учтены;
— нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения документации по планировке территории отсутствуют.

УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
Карла Маркса ул., д. 66, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 41-96-06, факс (4212) 41-96-06
E-mail: torgovlya@khv27.ru

ООО «Удача»
Сигнальная ул., д. 4, кв./пом. 8,
г. Хабаровск, 680022
(наименование юр.лица, либо Ф.И.О. (отчество — при наличии) физ. лица, ИП, являющегося правообладателем НТО, адрес)*

ТРЕБОВАНИЕ № 429

о демонтаже неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск»
30 мая 2023 г. г. Хабаровск
14 ч. 34 мин.
Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска предлагает в срок до 29 июня 2023 года в добровольном порядке произвести демонтаж неправомерно размещенного Вами нестационарного торгового объекта (в отсутствие соответствующей разрешительной документации): павильона по ул. Краснореченской, в районе дома № 169а, площадь объекта — 28,0 кв. м

(вид, название, местонахождение НТО, либо его адресный ориентир с привязкой к местности)
Акт № 429 выявления неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск» от 30 мая 2023 г.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 238 тел.: (4212) 30-08-52; 31-40-05, до 29 июня 2023 г.

В случае неисполнения данного требования НТО будет демонтирован и вывезен в соответствии с утвержденным Порядком.

С требованием ознакомлен _____ (должность, подпись, Ф.И.О. (отчество — при наличии))
От получения требования и в ознакомлении с ним отказался _____

Требование направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении ООО «Удача»
Лицо, осуществившее неправомерное размещение НТО:
установлено ООО «Удача»
не установлено _____
Начальник управления торговли, питания и бытового обслуживания О.Я. Тен.
Исполнитель: Апульцина Ю.А. (31-40-05).
*Сведения указываются, если правообладатель известен.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
Карла Маркса ул., д. 66, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 41-96-06, факс (4212) 41-96-06
E-mail: torgovlya@khv27.ru

(наименование юр.лица, либо Ф.И.О. (отчество — при наличии) физ. лица, ИП, являющегося правообладателем НТО, адрес)*

ТРЕБОВАНИЕ № 430

о демонтаже неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск»
30 мая 2023 г. г. Хабаровск
12 ч. 43 мин.
Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска предлагает в срок до 29 июня 2023 года в добровольном порядке произвести демонтаж неправомерно размещенного вами нестационарного торгового объекта (в отсутствие соответствующей разрешительной документации): киоска по ул. Салтыкова-Щедрина, в районе дома № 1 (ост. общественного транспорта «Спиртзавод»), площадь объекта — 16,8 кв. м, с останочным навесом

(вид, название, местонахождение НТО, либо его адресный ориентир с привязкой к местности)
Акт № 430 выявления неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск» от 30 мая 2023 г.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 238, тел.: (4212) 30-08-52; 40-88-86, до 29 июня 2023 г.

В случае неисполнения данного требования НТО будет демонтирован и вывезен в соответствии с утвержденным Порядком.

С требованием ознакомлен _____ (должность, подпись, Ф.И.О. (отчество — при наличии))
От получения требования и в ознакомлении с ним отказался _____

Требование направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении _____
Лицо, осуществившее неправомерное размещение НТО:
установлено _____
не установлено _____
Начальник управления торговли, питания и бытового обслуживания О.Я. Тен.
Исполнитель: Потемкина М.А. (40-88-86).
*Сведения указываются, если правообладатель известен.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
Карла Маркса ул., д. 66, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 41-96-06, факс (4212) 41-96-06
E-mail: torgovlya@khv27.ru

Баннанову Абдулбоситу Абдулбоки угли
Гамарника ул., д. 8, кв. 140,
г. Хабаровск, 680020,
Юности ул., д.7, г. Хабаровск, 680045.
(наименование юр.лица, либо Ф.И.О. (отчество — при наличии) физ. лица, ИП, являющегося правообладателем НТО, адрес)*

ТРЕБОВАНИЕ № 431

о демонтаже неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск»
30 мая 2023 г. г. Хабаровск
14 ч. 28 мин.
Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска предлагает в срок до 29 июня 2023 года в добровольном порядке произвести демонтаж неправомерно размещенного вами нестационарного торгового объекта (в отсутствие соответствующей разрешительной документации): павильона по ул. Вахова, в районе дома № 2, площадь объекта — 29,9 кв. м

(вид, название, местонахождение НТО, либо его адресный ориентир с привязкой к местности)

Акт № 431 выявления неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск» от 30 мая 2023 г.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 238, тел.: (4212) 31-40-05, 30-08-52, до 29 июня 2023 года.

В случае неисполнения данного требования НТО будет демонтирован и вывезен в соответствии с утвержденным Порядком.

С требованием ознакомлен _____ (должность, подпись, Ф.И.О. (отчество — при наличии))
От получения требования и в ознакомлении с ним отказался _____

Требование направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении Баннанову Абдулбоситу Абдулбоки угли

Лицо, осуществившее неправомерное размещение НТО:
установлено Баннанов Абдулбосит Абдулбоки угли
не установлено _____
Начальник управления торговли, питания и бытового обслуживания О.Я. Тен.
Исполнитель: Апульцина Ю.А. (31-40-05).
*Сведения указываются, если правообладатель известен.

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ

О результатах рассмотрения заявок на благоустройство дворовых территорий в 2023 году

В соответствии с постановлением администрации города Хабаровска от 13.03.2015 № 856 «О предоставлении муниципальных грантов юридическим лицам на благоустройство дворовых территорий» с 10 марта и до 14 апреля осуществлен прием заявок на участие в открытом конкурсе на предоставление муниципальных грантов юридическим лицам на благоустройство дворовых территорий.

Всего поступило 75 заявок от юридических лиц, из них 39 заявок на благоустройство дворовых территорий посредством установки детских, спортивных площадок и 36 заявок на ремонт дворовых проездов и тротуаров.

Победителями конкурсного отбора явились 62 участника (32 заявки на установку детских, спортивных площадок и 30 заявок на ремонт дворовых территорий) предоставившие заявки с приложением пакета документов соответствующие пункту 5 порядка, вышеуказанного постановления, также критерием отбора являлись заявки с наибольшим процентом софинансирования собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству дворовой территории, но не менее 33%.

Средний процент софинансирования собственниками работ по благоустройству чуть менее 50%, однако, в единичных случаях, процент достигает и более 60—70%.

Ориентировочные объемы финансирования примерно 50% на 50%: это совместное финансовое участие городского бюджета и средств собственников и доля каждой стороны составляет порядка 30 млн рублей.

В целях сохранения такой положительной тенденции позиция мэра города, в части недопущения снижения объемов финансирования такой грантовой поддержки, ежегодно остается неизменной.

Перечень победителей в конкурсе и перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2023 году в рамках постановления от 13.03.2015 № 856:

№ п/п	Номер заявки	Адрес МКД	Наименование юридического лица (УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК)
1	2	3	4
1	4	ул. Фрунзе, 1	ТСЖ «Мой Дом»
2	10	ул. Краснореченская, 169	ТСЖ «Родник»
3	14	ул. Профессора Даниловского М.П., 29	ООО УК «Северный округ»
4	5	ул. Трехгорная, 50	ООО УК «Северный округ»
5	32	ул. Ким Ю Чена, 1	ООО «РЭП»
6	50	ул. Героев Пассаров, 12/4	ООО «Магнит»
7	33	ул. Герцена, 3	УК ООО «Авангард-Сервис»
8	8	ул. Краснореченская, 173	ТСЖ «Атлант»
9	3	пер. Краснореченский, 4	УК ООО «Авангард-Сервис»
10	2	ул. Трехгорная, 52	ООО УК «Северный округ»
11	15	ул. Стрельникова, 15	ООО УК «Северный округ»
12	17	ул. Стрельникова, 11в	ООО УК «Северный округ»
13	18	ул. Профессора Даниловского М.П., 14Б	ООО УК «Северный округ»
14	19	ул. Профессора Даниловского М.П., 18а	ООО УК «Северный округ»
15	9	ул. Краснореченская, 171	ТСЖ «Рубин»
16	6	ул. Калинина, 138	ООО «РЭП»
17	7	ул. Калинина, 136	ООО «РЭП»
18	13	ул. Тихоокеанская, 201	ООО УК «Северный округ»
19	16	ул. Салтыкова-Щедрина, 29а	ООО УК «Северный округ»
20	22	ул. Стрельникова, 1	ООО УК «Северный округ»
21	30	ул. Краснореченская, 165а	ТСЖ «Сириус»
22	39	ул. Гагарина, 2д	ООО «ДВСК-Горький»
23	40	ул. Гагарина, 7	ООО «ДВСК-Горький»
24	43	ул. Вахова, 8	ТСЖ «Соната»
25	44	ул. Вахова, 8а	ТСЖ «Соната»
26	51	пер. Засыпной, 8, 8а, 10	ООО «УК Гранд»
27	75	ул. Руднева, 74	ООО «Розенталя Групп «Ботейн»
28	35	ул. Вахова, 4	ТСЖ «Подсолнух»
29	42	ул. Сысоева, 8	ТСЖ «Сысоева 8»
30	21	ул. Истомина, 84	ООО «РЭП»
31	24	пер. Ленинградский, 13	ООО «Региострой»
32	25	ул. Вяземская, 9	ООО «Региострой»
33	26	ул. Вяземская, 16	ООО «Бруслит Сервис»
34	27	ул. Лазо, 13	ООО «Бруслит Сервис»
35	28	ул. Тихоокеанская, 200	ООО «ЭкЖиЗ»
36	29	ул. Тихоокеанская, 191	ООО УК «Северный округ»
37	31	ул. Трехгорная, 69а	ООО УК «Северный округ»
38	34	ул. Запарина, 8	ООО «УК ЖК «Сервис-Центр»
39	41	ул. Краснореченская, 185	ООО «Дебют-Сервис»
40	48	ул. Большая, 91а, ул. Вяземская, 3, 7	ООО «Бруслит Сервис»
41	49	ул. Гоголя, 14	ООО «УК ЖК «Сервис-Центр»
42	59	ул. Профессора Даниловского М.П., 30	ООО «Единый город»
43	62	ул. Тихоокеанская, 170	ООО «ЭкЖиЗ»
44	63	ул. Тихоокеанская, 172	ООО «ЭкЖиЗ»
45	64	ул. Тихоокеанская, 174	ООО «ЭкЖиЗ»

