



ВЕСТИ-

ОФИЦИАЛЬНО



15 октября 2024 года
ВТОРНИК

16+ Муниципальные правовые акты, в том числе соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления города Хабаровска

СЕГОДНЯ
В ВЫПУСКЕ:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА:
постановления

1–13

АРХИТЕКТУРА:
заключение

13

ИНФОРМАЦИЯ
ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ

13

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 11.10.2024 № 4699 г. Хабаровск

Об отказе в предоставлении Савастьяновой Елене Михайловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 13.04.2015 № 1307 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», учитывая наличие оснований для отказа в предоставлении разрешения, на основании положений подпункта «б» пункта 2.8.1 административного регламента, поскольку нарушены требования п. 7 ст. 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Сан-Пин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении Савастьяновой Елене Михайловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0040649:132 площадью 1 840 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Степной, д. 1а, в виде уменьшения нормативных отступов от границ земельного участка до 0 м с северо-восточной и до 1 м с южной сторон.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурину О.Б.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 11.10.2024 № 4700 г. Хабаровск

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Планета» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 13.04.2015 № 1307 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», учитывая рекомендации комиссии о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Планета» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0010808:940, адрес: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, квартал Энергетик, дом 2/1, в виде превышения максимального процента застройки земельного участка на 10%.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурину О.Б.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 11.10.2024 № 4705 г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 29.06.2011 № 1958 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление выписок из реестра муниципального имущества (за исключением объектов жилищного фонда, водных объектов) городского округа «Город Хабаровск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 08.07.2024 № 172-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 29.06.2011 № 1958 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление выписок из реестра муниципального имущества (за исключением объектов жилищного фонда, водных объектов) городского округа «Город Хабаровск» следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «Соловьева Е.И.» заменить словами «Неумываку Е.М.».

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление выписок из реестра муниципального имущества (за исключением объектов жилищного фонда, водных объектов) городского округа «Город Хабаровск»:

1.2.1. Пункт 1.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«В качестве уполномоченного представителя несовершеннолетнего лица, от имени которого действует заявитель при получении результата муниципальной услуги на бумажном носителе, может быть законный представитель несовершеннолетнего лица, не являющийся заявителем.

В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает в заявлении фамилию, имя, отчество (последнее — при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.».

1.2.2. Абзац седьмой подпункта 1.4.2.1 подпункта 1.4.2 пункта 1.4 после слов «в день поступления.» дополнить словами: «В случае поступления обращения после 18.00 либо в нерабочий или праздничный день регистрация таких документов осуществляется на следующий рабочий день.».

1.2.3. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет десять рабочих дней со дня поступления заявления предоставлении муниципальной услуги. Днем поступления заявления считается день регистрации такого заявления.».

1.2.4. Подпункт 2.7.4 пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7.4. В результате проверки усиленной квалифицированной электронной подписи выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания ее действительности.».

1.2.5. В пункте 3.2:

1.2.5.1. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов зарегистрированное заявление в день регистрации передается в отдел ведения реестра и управления казной ДМС.».

1.2.5.2. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«В случае наличия оснований для отказа в приеме документов, установленных пунктом 2.7 настоящего Административного регламента, заявителю в пределах срока, установленного пунктом 2.11 настоящего Административного регламента, направляется уведомление об отказе в приеме документов. Подписание уведомления осуществляется первым заместителем директора департамента муниципальной собственности.».

1.2.5.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Результатом административной процедуры является регистрация заявления и передача его в отдел ведения реестра и управления казной ДМС либо направление заявителю отказа в приеме документов.».

1.2.6. В пункте 3.4:

1.2.6.1. В абзаце втором слова «предыдущей административной процедуры» заменить словами «административной процедуры, предусмотренной пунктом 3.3 настоящего Регламента».

1.2.6.2. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Подписанный первым заместителем директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска ответ направляется (выдается) в течение одного рабочего дня способом, указанным в заявлении.»

1.2.6.3. Дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«Результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, выдается законному представителю несовершеннолетнего, не являющимся заявителем, в порядке, предусмотренном в абзаце шестом пункта 3.4. настоящего Административного регламента.»

1.2.7. В пункте 3.6:

1.2.7.1. В подпункте 3.6.1 слова «в течение 3 рабочих дней» заменить словами «в пределах срока, установленного пунктом 2.11 настоящего Административного регламента».

1.2.7.2. Подпункт 3.6.3 изложить в следующей редакции:

«3.6.3. В случае если в результате проверки усиленной квалифицированной подписи будет выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания ее действительности, специалист ДМС в пределах срока, установленного пунктом 2.11 настоящего Административного регламента, принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению заявления о предоставлении услуги и направляет Заявителю уведомление об этом в электронной форме с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», которые послужили основанием для принятия указанного решения. Такое уведомление подписывается квалифицированной подписью исполнителя муниципальной услуги и направляется по адресу электронной почты Заявителя.»

1.2.8. В подпункте 7 подпункта 5.2.1 пункта 5.2 слова «или их работников» исключить.

1.2.9. Пункт 5.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«— через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.»

1.2.10. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2.11. В приложении № 5 слова «в реестре муниципальной собственности» заменить словами «в реестре муниципального имущества».

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Ващишин А.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 11.10.2024 № 4705

Заместителю мэра города —
директору департамента муниципальной собственности
администрации города Хабаровска _____

(Ф.И.О. (последнее — при наличии))

от _____

(Ф.И.О. (последнее — при наличии))

Адрес: _____

Телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить выписку из реестра муниципального имущества (за исключением объектов жилищного фонда, водных объектов) городского округа «Город Хабаровск» на следующий объект: _____

расположенный по адресу: _____

Способ получения результата муниципальной услуги:

- лично;
- лично на почтовый адрес;
- в личный кабинет Заявителя на Едином портале или региональных порталах государственных и муниципальных услуг в форме электронного документа;
- на почтовый адрес другому законному представителю несовершеннолетнего, уполномоченному на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего;
- лично другому законному представителю несовершеннолетнего, уполномоченному на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

Фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего*: _____

* — указывается в случае, если реализация права на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.10.2024 № 4707

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 04.09.2015 № 3130 «О создании Комиссии по рассмотрению предложений по включению мест размещения нестационарных торговых объектов в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск»

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 04.09.2015 № 3130 «О создании Комиссии по рассмотрению предложений по включению мест размещения нестационарных торговых объектов в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск» следующие изменения:

1.1. В пункте 6 слова «заместителя мэра города по торговле, бытовому обслуживанию и пищевой промышленности администрации города Хабаровска Радомского В.С.» заменить словами «заместителя мэра города по торговле, бытовому обслуживанию и пищевой промышленности администрации города Хабаровска Ожегова О.В.».

1.2. В Персональном составе комиссии по рассмотрению предложений по включению мест размещения нестационарных торговых объектов в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск»:

1.2.1. Строку 1 изложить в следующей редакции:

«Ожегов Олег Владимирович — заместитель мэра города по торговле, бытовому обслуживанию и пищевой промышленности администрации города Хабаровска, председатель комиссии».

1.2.2. Строку 2 изложить в следующей редакции:

«Тен Олег Янович — начальник управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска — заместитель председателя комиссии».

1.2.3. Строку 3 изложить в следующей редакции:

«Радаев Дмитрий Анатольевич — главный специалист отдела по организации работы рынков и мелкой розницы управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска, секретарь комиссии».

1.2.4. Строку 9 изложить в следующей редакции:

«Королева Инна Саввовна — заместитель председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Индустриальным районом по вопросам предпринимательства и земельных отношений».

1.2.5. Строку 21 изложить в следующей редакции:

«Павлова Ольга Николаевна — заместитель председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом по вопросам предпринимательства и земельных отношений».

1.3. Абзац первый пункта 3.6 Положения о Комиссии по рассмотрению предложений по включению мест размещения нестационарных торговых объектов в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск» изложить в следующей редакции:

«3.6. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и иных членов Комиссии».

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя мэра города по торговле, бытовому обслуживанию и пищевой промышленности администрации города Хабаровска Ожегова О.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2024 № 4712

г. Хабаровск

О назначении публичных слушаний по проекту решения Хабаровской городской думы «О внесении изменений в решение Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 20.01.2014 № 80 «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Хабаровской городской думы «О внесении изменений в решение Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» (далее — Проект).

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний — Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — с 15.10.2024 по 22.10.2024.

Место проведения экспозиции Проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции Проекта — с 15.10.2024 по 22.10.2024.

Время посещения экспозиций Проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Проект и информационные материалы к нему размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publichnye-slushaniya/>.

Справочная информация предоставляется по телефонам: 41-96-84, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний для обсуждения Проекта — 17.10.2024 в 18.00.

Место проведения собрания участников публичных слушаний — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 21.10.2024 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 317, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в форме электронного документа по адресу электронной почты ogz@khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 22.10.2024.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) не позднее чем через десять дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурин О.Б.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

Назначены публичные слушания по проекту решения Хабаровской городской думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211»

Перечень информационных материалов: проект решения Хабаровской городской думы с приложениями.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения экспозиции Проекта — с 15.10.2024 по 22.10.2024.

Время посещения экспозиций Проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Проект и информационные материалы к нему размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publichnye-slushaniya/>.

Справочная информация предоставляется по телефонам: 41-96-84, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний для обсуждения Проекта — 17.10.2024 в 18.00.

Место проведения собрания участников публичных слушаний — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 21.10.2024 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 317, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в форме электронного документа по адресу электронной почты ogz@khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 22.10.2024.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 11.10.2024 № 4703 г. Хабаровск

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского округа «Город Хабаровск», внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 07.06.2018 № 2008, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Вятской — ул. Сергеевской — ул. Богородской в Краснофлотском районе г. Хабаровска согласно приложению.

2. Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 14.10.2024 по 28.10.2024.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте khv27.ru.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 21.10.2024. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 28.10.2024.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города Хабаровска khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) — 01.11.2024.

4. Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

5. Территорией проведения слушаний является территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке.

6. Поручить:

6.1. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать экспозицию демонстрационных материалов.

6.2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурин О.Б.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 11.10.2024 № 4703

Схема расположения элемента планировочной структуры в границах ул. Вятской — ул. Сергеевской — ул. Богородской в Краснофлотском районе г. Хабаровска



ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства извещает о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Вятской — ул. Сергеевской — ул. Богородской в Краснофлотском районе г. Хабаровска.

Перечень информационных материалов к проекту:

1) чертеж межевания.

Публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в указанных границах, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

Срок проведения публичных слушаний — с 15.10.2024 по 01.11.2024.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 14.10.2024 по 28.10.2024.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publicnye-slushaniya/>.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 21.10.2024. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 28.10.2024.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 01.11.2024.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2024 № 4714 г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 17.05.2016 № 1582 «Об утверждении состава конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право осуществления перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города от 16.03.2016 № 771 «Об утверждении Порядка проведения открытого конкурса на право осуществления перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 17.05.2016 № 1582 «Об утверждении состава конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право осуществления перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок» следующие изменения:

1.1. Преамбулу после слов «администрация города» дополнить словом «Хабаровска».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя мэра города по промышленности, транспорту, связи и работе с правоохранительными органами администрации города Хабаровска Ощановского В.И.».

2. Внести в Состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право осуществления перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 17.05.2016 № 1582, следующие изменения:

2.1. Исключить из состава конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право осуществления перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок Троценко Ирину Валерьевну — заведующего службой информации редакции газеты «Хабаровские вести».

2.2. Включить в состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право осуществления перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок Шубину Анастасию Владимировну — корреспондента отдела городского хозяйства МАУ «Хабаровские вести».

2.3. Исключить из состава конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право осуществления перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок Лабинского Александра Юрьевича — заместителя начальника отдела — начальника отделения технического надзора ГИБДД УМВД России по г. Хабаровску, майора полиции.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя мэра города по промышленности, транспорту, связи и работе с правоохранительными органами администрации города Хабаровска Ощановского В.И.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А.КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 11.10.2024 № 4706 г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 13.04.2018 № 1264 «О должностных лицах, уполномоченных осуществлять деятельность по реализации государственных полномочий по созданию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав на территории городского округа «Город Хабаровск»

В соответствии с Законом Хабаровского края от 19.01.2005 № 248 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края государственными полномочиями Хабаровского края по созданию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 13.04.2018 № 1264 «О должностных лицах, уполномоченных осуществлять деятельность по осуществлению государственных полномочий по созданию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав на территории городского округа «Город Хабаровск» следующие изменения:

1.1. В абзаце пятом пункта 1 слова «Ковалеву Ирину Юрьевну» заменить словами «Прохода Наталью Степановну».

1.2. В абзаце девятом пункта 1 слова «Зархину Ирину Александровну» заменить словами «Селезневу Екатерину Павловну».

1.3. В абзаце шестнадцатом пункта 1 слова «Мохову Анну Сергеевну» заменить словами «Серпухова Владислава Александровича».

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска Мильчакову О.Н.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2024 № 4713 г. Хабаровск

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание на территории городского округа «Город Хабаровск» молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, и участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей Федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг «Государственной программы Российской Федерации» «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 22.09.2023 № 3779»

В соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 09.09.2024 № 319-пр «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание на территории городского округа «Город Хабаровск» молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, и участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 22.09.2023 № 3779, следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.7.1. подраздела 2.7 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.7.1. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в целях использования социальной выплаты, предоставляемой в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, указанных в пункте 2.7.2 подраздела 2.7 раздела 2 настоящего регламента, Заявитель самостоятельно предоставляет:

1) заявление в произвольной форме на признание семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья, в одном экземпляре от молодой семьи;

2) документы, подтверждающие достаточные доходы либо иные денежные средства: — заключение банка или иного кредитного учреждения о возможности заключения с молодой семьей ипотечного договора (жилищного кредита или займа) с указанием предполагаемой суммы кредита (займа) (далее — кредит);

— справка из банка (выписка со счета), подтверждающая наличие у молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банке, или денежных средств на лицевых счетах

в банке в размере, достаточном для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты;

- государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;
- гарантийное письмо на краевой материнский (семейный) капитал.

Молодая семья вправе представить документы о наличии денежных средств иных лиц, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, в случае наличия письменного заявления последних о готовности предоставить денежные средства молодой семье.

Документы могут быть представлены как в подлинниках, так и в копиях, заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В случае представления оригиналов указанных документов с них снимаются копии и выдается расписка о приеме документов. Оригиналы документов возвращаются молодой семье в день их представления.»

1.2. Абзац третий подраздела 2.9 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«— заявление представлено не по форме согласно приложению № 2 к настоящему регламенту».

1.3. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, или муниципального служащего

5.1. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) администрации города Хабаровска, ее должностного лица либо муниципального служащего, осуществляемых (принятых) в ходе предоставления муниципальной услуги.

5.2. Предмет досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) администрации города Хабаровска, ее должностного лица либо муниципального служащего, осуществляемых (принятых) в ходе предоставления муниципальной услуги

5.2.1. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществление действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами;

6) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица администрации города Хабаровска, многофункционального центра, работника многофункционального центра в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Правительства Хабаровского края, муниципальными правовыми актами;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5.3. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление жалобы в соответствии с пунктом 5.4 настоящего административного регламента.

5.4. Жалоба подается в администрацию города Хабаровска следующими способами:

— в письменном виде почтовым сообщением по адресам: 680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 66; 680017, г. Хабаровск, ул. Ленинградская, 30;

— в письменном виде при личном обращении по адресам: 680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 66; 680017, г. Хабаровск, ул. Ленинградская, 30;

— на электронную почту управления по связям с общественностью и работе с молодежью администрации города Хабаровска gmp@khv27.ru;

— в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» с использованием сети Интернет, Единого портала государственных и муниципальных услуг gosuslugi.ru, Регионального портала государственных и муниципальных услуг Хабаровского края uslugi27.ru, официального сайта администрации города Хабаровска khv27.ru.

5.4.1. Жалоба на решения и действия (бездействие) муниципальных служащих администрации города Хабаровска при предоставлении муниципальной услуги рассматривается начальником управления по связям с общественностью и работе с молодежью.

5.4.2. Жалоба на действие (бездействие) и (или) решения, принятые начальником управления по связям с общественностью и работе с молодежью администрации города Хабаровска, подается на имя заместителя мэра города по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации города Хабаровска и рассматривается заместителем мэра города по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации города Хабаровска.

5.4.3. Жалоба на решения и действия (бездействие) администрации города Хабаровска, заместителя мэра города по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации города Хабаровска подается на имя мэра города Хабаровска и рассматривается мэром города Хабаровска.

5.5. Жалоба должна содержать:

— наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

— фамилию, имя, отчество (последнее — при наличии), сведения о месте жительства заявителя — физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

— сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

— доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы Заявителя, либо их копии.

5.6. Результат досудебного (внесудебного) обжалования

5.6.1. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

5.7. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 5.4 раздела 5 настоящего Регламента, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.8. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений — в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

Жалоба регистрируется в течение 3 рабочих дней со дня ее поступления в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Регламента.

5.9. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.6 настоящего Регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в данном пункте настоящего Регламента, дается информация о действиях, осуществляемых органом, муниципальную услугу, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы, не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в данном подразделе настоящего Регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.10. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы, в течение 3 рабочих дней со дня поступления письменного обращения, которое подается способами, указанными в пункте 5.4 настоящего Регламента.

Письменное обращение должно содержать фамилию, имя, отчество (при наличии) заявителя, информацию о предоставленной муниципальной услуге, перечень запрашиваемых документов и информации, почтовый адрес заявителя.

Письменное обращение регистрируется в течение 1 рабочего дня со дня его поступления.

Информация и копии документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы, заверенные в установленном законодательством порядке, направляются департаментом муниципальной собственности в срок, указанный в абзаце первом данного подраздела настоящего Регламента, почтовым отправлением по адресу, указанному в письменном обращении заявителя.

5.11. Информация для заявителей об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги, размещается на сайте администрации города Хабаровска и информационных стендах в помещениях, предназначенных для приема заявлений о предоставлении муниципальной услуги.»

1.4. Приложение № 1 к настоящему регламенту исключить.

2. Управление информационных технологий администрации города Хабаровска (Ващишин А.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А.КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2024 № 4729

г. Хабаровск

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Халтурина — ул. Вологодской — ул. Суворова в Индустриальном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 09.03.2022 № 783

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования

Основные характеристики и показатели проекта межевания квартала

№ участка на плане	№ строения на плане	Функциональное использование				Год постройки (для жилых зданий)	Вместимость или др. нормируемые показатели (для нежилых строений)	Площадь зем. участка существующая, кв. м	Площадь зем. участка нормативная, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м			
		фактическое	по проекту	по град.	объекты					S	S	S	способы образования земельных участков
				регламенту	для муниципальных нужд								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	50	Под многоквартирный дом	Под многоквартирный дом	Ц-1 ОИ Соотв.		1941		2592				2592	
2	54	Под существующее здание клинической больницы № 2	Под существующее здание клинической больницы № 2	Ц-1 ОИ Соотв.				1768				1768	
3	29А	Под трансформаторную подстанцию ТП №1370	Под трансформаторную подстанцию ТП №1370	Ц-1 ОИ Соотв.				53				53	
4	29	Жилой дом	Под многоквартирный жилой дом	Ц-1 ОИ Не соотв.		2007		1696,3				1624	
5	27	Под административное здание	Под административное здание	Ц-1 ОИ Соотв.				1565,99				1643	Перераспределение
6	27Б	Под административное здание	Под административное здание	Ц-1 ОИ Соотв.				424,9				424,9	
7	70	Под многоквартирный жилой дом	Под многоквартирный жилой дом	Ц-1 ОИ Соотв.		1951		794	262			852	Перераспределение
8	72	Под нежилое здание	Под административное здание	Ц-1 ОИ Не соотв.				253,5				253,5	
9	66	Под здание банка	Под здание банка	Ц-1 ОИ Соотв.				1272,95				1378	Перераспределение
10	68А	Под трансформаторную подстанцию ТП № 257	Под трансформаторную подстанцию ТП № 257	Ц-1 ОИ Соотв.				68				68	
11	68	Под многоквартирный дом	Под многоквартирный дом	Ц-1 ОИ Соотв.		1990		3298	4174			3329	Перераспределение
12	25	Под здание детской музыкальной школы	Под здание детской музыкальной школы	Ц-1 ОИ Соотв.				976,03				923	Перераспределение
13	23	Жилой дом	Под многоквартирный жилой дом	Ц-1 ОИ Не соотв.		1917		610,74				610,74	
14	23А	Кондоминиум №1/62	Под многоквартирный жилой дом	Ц-1 ОИ Не соотв.		2003		1341,88				1341,88	
15	64	Под административное здание	Под административное здание	Ц-1 ОИ Соотв.				1671,32				1671,32	
16	62	Для использования под жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Ц-1 ОИ Соотв.		2009		1716				1716	
17	21А	Для существующего здания пункта централизованной вневедомственной охраны		Ц-1 ОИ Соотв.				1100				1248	Перераспределение
18	21Б	Под фактически возведенное здание дома краевых молодежных организаций		Ц-1 ОИ Соотв.				584,2				584,2	
19	21	Под пристройку к административному зданию	Под административное здание	Ц-1 ОИ Соотв.				753				753	
20	56А	Под административное здание	Под административное здание	Ц-1 ОИ Соотв.				1089,4				1335	Перераспределение
21	60	Поликлиника	Под многоквартирный дом	Ц-1 ОИ Соотв.		1956		2865,7	1142			2866	
22	56	Под административное здание	Под административное здание	Ц-1 ОИ Соотв.				1770				1770	
23	17	Многоквартирный жилой дом	Под многоквартирный дом	Ц-1 ОИ Соотв.		1975		3299				3299	Перераспределение
24	15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Ц-1 ОИ Соотв.		1980		2614				2614	
25	15А	Под трансформаторную подстанцию ТП 112А	Под трансформаторную подстанцию ТП 112А	Ц-1 ОИ Соотв.				63,4				63,4	
26	56А	Под нежилое защитное сооружение – убежище	Под нежилое защитное сооружение – убежище	Ц-1 ОИ				538				713	Перераспределение
27	70	Под некапитальный объект – торговый киоск	Под некапитальный объект – торговый киоск	Ц-1 ОИ				7,5				7,5	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
14.10.2024 № 4715

г. Хабаровск

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах проспекта 60-летия Октября — Восточного шоссе — ул. Георгиевской — ул. Шкотова в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 14.01.2022 № 74

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки в городе Хабаровске, утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации города Хабаровска, приняты решения об утверждении документации по планировке территории, внесении изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением администрации города от 18.01.2018 № 93, на основании протокола публичных слушаний от 20.05.2024 № 35, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAV-VESTI.RU) 31.05.2024, администрация города Хабаровска **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах проспекта 60-летия Октября — Восточного шоссе — ул. Георгиевской — ул. Шкотова в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 14.01.2022 № 74, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAV-VESTI.RU).

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить на официальном сайте администрации города Хабаровска настоящее постановление и проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах проспекта 60-летия Октября — Восточного шоссе — ул. Георгиевской — ул. Шкотова в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 14.01.2022 № 74.

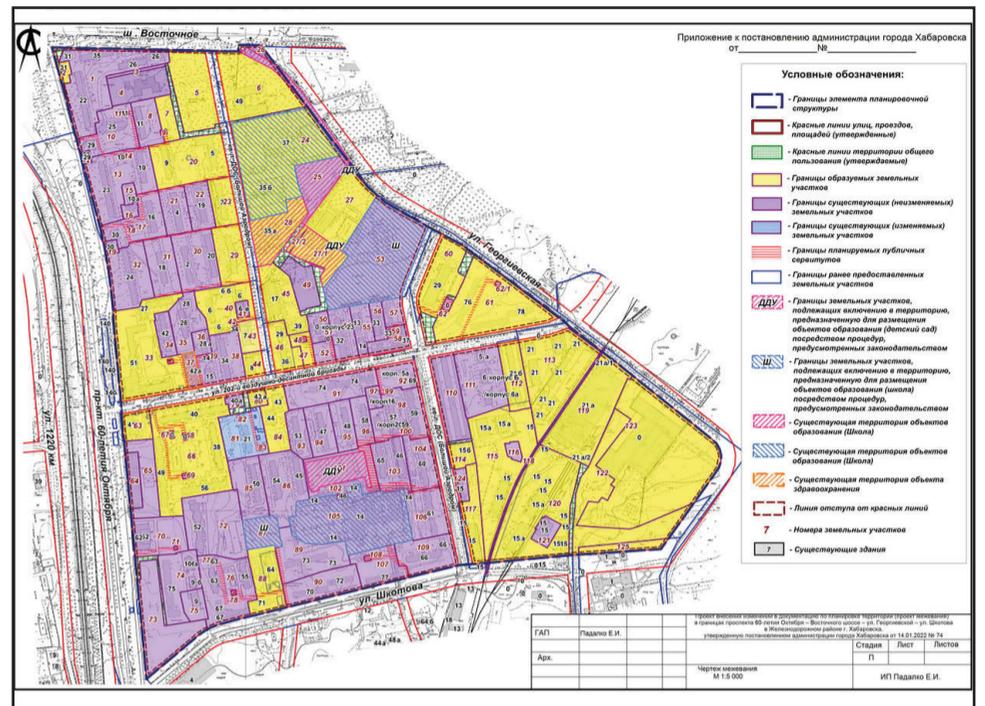
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя

мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 14.10.2024 № 4715



Приложение к чертежу межевания

Экспликация

№ участка на плане	№ строения на плане	Вид разрешенного использования		по град. регламенту	объекты для муниципальных нужд	Год постройки (для жилых зданий)	Вместимость или др. нормируемые показатели (для нежилых строений)	Площадь зем. участка существующая, кв. м	Площадь зем. участка нормативная, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м.			Способ образования земельного участка
		фактический	по проекту							S зем. Уч., в отношении которого установлен сервитут, кв. м	S зем. Уч., на который распространяется действие ограничений, кв. м	S участка проектная общая, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	22, 26, 31, 35	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	ЦО-1	-	1971, 1972, 1974, 1974	-	19 212,0	800-120000	-	-	19 212,0	-
2	31	Магазин	Магазин	ЦО-1	-	-	-	876,0	800-120000	-	-	1 120,0	Перераспределение
3	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	ЦО-1	-	-	-	733,0	800-120000	-	-	733,0	-
4	-	Предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, дома социального обслуживания, оказание социальной помощи населению, оказание услуг связи, общежития, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, объекты культурно-досуговой деятельности, парки культуры и отдыха, осуществление религиозных обрядов, религиозное управление и образование, государственное управление, представительская деятельность, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, проведение научных исследований, деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность, гостиничное обслуживание, выставочно-ярмарочная деятельность, отдых (рекреация), обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, туристическое обслуживание, обслуживание перевозок пассажиров, стоянки транспорта общего пользования, обеспечение обороны и безопасности, обеспечение внутреннего правопорядка, историко-культурная деятельность, улично-дорожная сеть, благоустройство территории, земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, дома социального обслуживания, оказание социальной помощи населению, оказание услуг связи, общежития, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, объекты культурно-досуговой деятельности, парки культуры и отдыха, осуществление религиозных обрядов, религиозное управление и образование, государственное управление, представительская деятельность, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, проведение научных исследований, деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность, гостиничное обслуживание, выставочно-ярмарочная деятельность, отдых (рекреация), обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, туристическое обслуживание, обслуживание перевозок пассажиров, стоянки транспорта общего пользования, обеспечение обороны и безопасности, обеспечение внутреннего правопорядка, историко-культурная деятельность, улично-дорожная сеть, благоустройство территории, земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	ЦО-1	-	-	-	7 534,0	800-120000	-	-	7 534,0	-

5	-	Обеспечение обороны и безопасности	Обеспечение обороны и безопасности	Ц-2-2	-	-	-	5 264 335,0	800-500000	-	-	13 158,9	Раздел
6	49	Среднее и высшее профессиональное образование	Среднее и высшее профессиональное образование	ЦО-1	-	-	-	18 216,0	800-120000	-	-	16 781,4	Раздел
7	-	Земельные участки (территории) общего пользования	В соответствии с правилами землепользования и застройки	ЦО-1	-	-	-	5 869,0	800-120000	-	-	3 186,7	Раздел
8	11	Жилой дом	Жилой дом	ЦО-1	-	1961	-	5 023,0	800-120000	-	-	5 023,0	-
9	-	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	ЦО-1	-	-	-	132,0	800-120000	-	-	132,0	-
10	25, 29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	ЦО-1	-	1973	-	9 039,0	800-120000	-	-	9 039,0	-
11	11	Коммунальное обслуживание (ТП-7а)	Коммунальное обслуживание (ТП-7а)	ЦО-1	-	-	-	74,0	800-120000	-	-	74,0	-
12	29	Под нежилое помещение	Под нежилое помещение	ЦО-1	-	-	-	429,1	800-120000	-	-	429,1	-
13	10, 23	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	ЦО-1	-	1958, 1971	-	15 180,0	800-120000	-	-	15 180,0	-
14	10	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	ЦО-1	-	-	-	67,0	800-120000	-	-	67,0	-
15	10а	Спортивный объект (бассейн; спортзал; спорт-клуб; фитнес-центр)	Спортивный объект (бассейн; спортзал; спорт-клуб; фитнес-центр)	ЦО-1	-	-	-	1 145,0	800-120000	-	-	1 145,0	-
16	10а	Спортивный объект (бассейн; спортзал; спорт-клуб; фитнес-центр)	Спортивный объект (бассейн; спортзал; спорт-клуб; фитнес-центр)	ЦО-1	-	-	-	1 005,0	800-120000	-	-	1 005,0	-
17	16, 30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	ЦО-1	-	1961, 1973	-	8 657,0	800-120000	-	-	8 657,0	-
18	-	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	ЦО-1	-	-	-	138,0	800-120000	-	-	138,0	-
19	30	Для использования под магазин	Для использования под магазин	ЦО-1	-	-	-	800,0	800-120000	-	-	800,0	-
20	5, 9	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	ЦО-1	-	1942, 1958	-	15 879,0	800-120000	-	-	14 575,5	Перераспределение после снятия с кадастрового учета земельного участка с кн 27:23:0041201:6
21	4	Жилой дом	Жилой дом	ЦО-1	-	1940	-	5 401,0	800-120000	-	-	5 401,0	-
22	19	Жилой дом	Жилой дом	ЦО-1	-	1968	-	5 012,0	800-120000	-	-	5 012,0	-
23	3	Жилой дом	Жилой дом	ЦО-1	-	1938	-	6 420,0	800-120000	-	-	4 897,4	Раздел
24	356, 37	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	ЦО-1	-	-	-	31 034,0	800-120000	-	-	31 560,0	Перераспределение
25	-	Обеспечение обороны и безопасности	Обеспечение обороны и безопасности	Ц-2-2	-	-	-	11 570,0	800-500000	-	-	11 570,0	-
26	-	Обеспечение обороны и безопасности	Обеспечение обороны и безопасности	Ц-2-2 не соотв. S	-	-	-	145 799,0	800-500000	-	-	718,0	-
27	-	Обеспечение обороны и безопасности	Обеспечение обороны и безопасности	Ц-2-2	-	-	-	25 396,47	800-500000	-	-	13 148,3	Раздел
27/1	-	Обеспечение обороны и безопасности	Обеспечение обороны и безопасности	Ц-2-2	-	-	-	25 396,47	800-500000	-	-	6 523,1	Раздел
27/2	-	Обеспечение обороны и безопасности	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Ц-2-2	-	-	-	6 523,1	800-500000	-	-	7 226,1	Перераспределение земельного участка № 27/1
28	35а	Под детский сад № 37	Под детский сад № 37	ЦО-1	-	-	-	9 071,95	800-120000	-	-	9 087,3	Перераспределение
29	1	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	ЦО-1	-	1938	-	9 268,0	800-120000	-	-	7 467,5	Раздел
30	2, 20	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	ЦО-1	-	1938, 1969	-	10 538,0	800-120000	-	-	10 538,0	-
31	18	Жилой дом	Жилой дом	ЦО-1	-	1965	-	7 244,0	800-120000	-	-	7 244,0	-
32	24	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	ЦО-1	-	1972	-	10 565,0	800-120000	-	-	10 565,0	-
33	27, 51	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	ЦО-1	-	1972, 1986	-	22 538,0	800-120000	-	-	22 655,0	Перераспределение после снятия с кадастрового учета земельного участка с кн 27:23:0041201:21
34	42	Жилой дом	Жилой дом	ЦО-1	-	1981	-	3 077,0	800-120000	-	-	3 077,0	-
35	28	Жилой дом	Жилой дом	ЦО-1	-	1972	-	6 462,0	800-120000	-	-	6 462,0	-
36	28а	Жилая застройка	Жилая застройка	ЦО-1	-	-	-	1 800,0	800-120000	-	-	1 800,0	-
37	42	Под здание поликлиники	Под здание поликлиники	ЦО-1	-	-	-	2 142,58	800-120000	-	-	2 142,58	-
38	15,34	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	ЦО-1	-	1962, 1974	-	8 510,0	800-120000	-	-	8 510,0	-
39	14	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	ЦО-1	-	-	-	73,0	800-120000	-	-	73,0	-

40	6	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	ЦО-1	-	1991	-	10 124,0	800-120000	-	-	9 047,5	Раздел
41	6в	Под здание гостинично-оздоровительного комплекса	Под здание гостинично-оздоровительного комплекса	ЦО-1	-	-	-	889,0	800-120000	-	-	889,0	-
42	34	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	ЦО-1	-	-	-	87,0	800-120000	-	-	87,0	-
43	7	Жилой дом	Жилой дом	ЦО-1	-	1956	-	3 714,0	800-120000	-	-	2 786,5	Раздел
44	8	Под жилой дом	Под жилой дом	ЦО-1	-	1956	-	2 847,0	800-120000	-	-	2 153,4	Раздел
45	17, 39	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	ЦО-1	-	1965, 1978	-	10 152,0	800-120000	-	-	9 144,5	Раздел
46	29,36	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	ЦО-1	-	1973, 1976	-	5 247,0	800-120000	-	-	5 195,0	Перераспределение
47	-	Жилая застройка	Жилая застройка	ЦО-1	-	-	-	3 142,0	800-120000	-	-	2 265,4	Перераспределение
48	-	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	ЦО-1	-	-	-	113,0	800-120000	-	-	113,0	-
49	-	Под строительство 2-этажного гаража на 98 боксов	Под строительство 2-этажного гаража на 98 боксов	ЦО-1	-	-	-	5 200,0	800-120000	-	-	5 200,0	-
50	корп.23	Жилой дом	Жилой дом	ЦО-1	-	1940	-	2 645,0	800-120000	-	-	2 645,0	-
51	-	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	ЦО-1	-	-	-	104,0	800-120000	-	-	104,0	-
52	-	Жилая застройка	Жилая застройка	ЦО-1	-	-	-	2 060,0	800-120000	-	-	2 060,0	-
53	-	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Ц-2-2	-	-	-	29 998,0	800-500000	-	-	29 998,0	-
54	32	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	ЦО-1	-	1974	-	5 317,0	800-120000	-	-	5 317,0	-
55	13,14	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	ЦО-1	-	1961	-	3 852,0	800-120000	-	-	3 852,0	-
56	33	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	ЦО-1	-	1974	-	2 193,0	800-120000	-	-	2 193,0	-
57	-	Жилая застройка	Жилая застройка	ЦО-1	-	-	-	2 475,0	800-120000	-	-	2 475,0	-
58	37	Жилой дом	Жилой дом	ЦО-1	-	1976	-	3 642,0	800-120000	-	-	3 642,0	-
59	33	Коммунальное обслуживание ТП №6	Коммунальное обслуживание ТП №6	ЦО-1	-	1974	-	67,0	800-120000	-	-	67,0	-
60	29	Под здание гостиницы со столовой	Под здание гостиницы со столовой	ЦО-1	-	-	-	14 162,0	800-120000	-	-	10 758,7	Раздел
61	76, 78	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	ЦО-1	-	2001, 2003	-	24 035,0	800-120000	-	-	23 595,2	Раздел
62	-	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	ЦО-1	-	-	-	425,0	800-120000	-	-	425,0	-
62/1	-	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	ЦО-1	-	-	-	101,0	800-120000	-	-	101,0	-
63	41	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	ЦО-1	-	1980	-	3 696,0	800-120000	-	-	3 654,7	Перераспределение после снятия с кадастрового учета земельных участков с кн 27:23:0041210:224, 27:23:0041210:223, 27:23:0041210:3
64	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	ЦО-1	-	-	-	3 014,59	800-120000	-	-	3 014,59	-
65	-	Жилая застройка	Жилая застройка	ЦО-1	-	-	-	6 762,0	800-120000	-	-	6 762,0	-
66	38, 40, 49, 56	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	ЦО-1	-	1977, 1979, 1984, 1988	-	31 618,0	800-120000	-	-	31 651,8	Перераспределение после снятия с кадастрового учета земельных участков с кн 27:23:0041210:223, 27:23:0041210:225
67	-	Коммунальное обслуживание (ТП 16)	Коммунальное обслуживание (ТП 16)	ЦО-1	-	-	-	138,0	800-120000	-	-	138,0	-
68	-	Коммунальное обслуживание (КНС)	Коммунальное обслуживание (КНС)	ЦО-1	-	-	-	115,0	800-120000	-	-	115,0	-
69	-	Коммунальное обслуживание (ГРУ 356)	Коммунальное обслуживание (ГРУ 356)	ЦО-1	-	-	-	111,0	800-120000	-	-	111,0	-
70	62	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	ЦО-1	-	1989	-	8 689,0	800-120000	-	-	8 689,0	-
71	-	Коммунальное обслуживание (ГРУ 375)	Коммунальное обслуживание (ГРУ 375)	ЦО-1	-	-	-	54,0	800-120000	-	-	54,0	-
72	52	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	ЦО-1	-	1986	-	15 925,0	800-120000	-	-	15 925,0	-
73	-	Административное здание	Административное здание	ЦО-1	-	-	-	14 632,0	800-120000	-	-	14 632,0	-
74	75, 106а, 96	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	ЦО-1	-	2001, 1974, 1960	-	9 503,0	800-120000	-	-	9 503,0	-
75	9	Под существующее административное здание	Под существующее административное здание	ЦО-1	-	-	-	2 987,0	800-120000	-	-	2 987,0	-
76	63, 67, 55	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	ЦО-1	-	1989, 1992, 1988	-	13 888,0	800-120000	-	-	13 888,0	-
77	63	Коммунальное обслуживание (ТП 20)	Коммунальное обслуживание (ТП 20)	ЦО-1	-	-	-	106,0	800-120000	-	-	106,0	-

78	-	Коммунальное обслуживание (ГРУ 371)	Коммунальное обслуживание (ГРУ 371)	ЦО-1	-	-	-	105,0	800-120000	-	-	105,0	-
79	40а	Магазины	Магазины	ЦО-1	-	-	-	1 122,0	800-120000	-	-	1 122,0	-
80	43а	-	В соответствии с правилами землепользования и застройки	ЦО-1	-	-	-	-	800-120000	-	-	1 347,2	Образование из земель
81	21	Жилой дом	Жилой дом	ЦО-1	-	1975	-	8 188,19	800-120000	-	-	8 311,8	-
82	21	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	ЦО-1	-	-	-	72,0	800-120000	-	-	72,0	-
83	-	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	ЦО-1	-	-	-	153,0	800-120000	-	-	153,0	-
84	43, 44	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	ЦО-1	-	1981, 1982	-	6 545,0	800-120000	-	-	6 575,2	Перераспределение после снятия с кадастрового учета земельных участков с кн 27:23:0041211:4, 27:23:0041211:1
85	50	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	ЦО-1	-	1985	-	7 943,0	800-120000	-	-	7 943,0	-
86	45, 54	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	ЦО-1	-	1981, 1987	-	11 586,0	800-120000	-	-	11 586,0	-
87	-	ПГМК 120 М	ПГМК 120 М	ЦО-1	-	-	-	4 611,0	800-120000	-	-	4 611,0	-
88	64, 71	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	ЦО-1	-	1990, 1993	-	8 195,0	800-120000	-	-	8 506,3	Перераспределение после снятия с кадастрового учета земельных участков с кн 27:23:0041210:221, 27:23:0041210:8, 27:23:0041210:9, 27:23:0041210:152, 27:23:0041210:145
89	73	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	ЦО-1	-	1998	-	10 687,0	800-120000	-	-	10 687,0	-
90	70, 72	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	ЦО-1	-	1993, 1994	-	8 617,0	800-120000	-	-	8 617,0	-
91	74	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	ЦО-1	-	1998	-	10 546,0	800-120000	-	-	10 546,0	-
92	69	Жилой дом	Жилой дом	ЦО-1	-	1992	-	4 677,0	800-120000	-	-	4 677,0	-
93	52	Жилой дом	Жилой дом	ЦО-1	-	1986	-	4 152,0	800-120000	-	-	4 152,0	-
94	47	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	ЦО-1	-	1982	-	5 789,0	800-120000	-	-	5 789,0	-
95	48	Жилой дом	Жилой дом	ЦО-1	-	1983	-	4 668,0	800-120000	-	-	4 668,0	-
96	58	Жилой дом	Жилой дом	ЦО-1	-	1988	-	3 789,0	800-120000	-	-	3 789,0	-
97	корп. 16	Под жилой дом	Под жилой дом	ЦО-1	-	1957	-	1 380,0	800-120000	-	-	1 380,0	-
98	57, 59, корп. 20	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	ЦО-1	-	1988, 1989, 1954	-	10 663,0	800-120000	-	-	10 663,0	-
99	-	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	ЦО-1	-	-	-	107,0	800-120000	-	-	107,0	-
100	59	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	ЦО-1	-	-	-	117,0	800-120000	-	-	117,0	-
101	-	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	ЦО-1	-	-	-	7 405,0	800-120000	-	-	7 405,0	-
102	-	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	ЦО-1	-	-	-	5 304,0	800-120000	-	-	5 304,0	-
103	65, 46	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	ЦО-1	-	1991, 1982	-	7 374,0	800-120000	-	-	7 374,0	-
104	60	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	ЦО-1	-	1989	-	6 717,0	800-120000	-	-	6 717,0	-
105	14	Под здания лица	Под здания лица	ЦО-1	-	-	-	26 253,0	800-120000	-	-	26 253,0	-
106	61	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	ЦО-1	-	1989	-	8 218,0	800-120000	-	-	8 218,0	-
107	77	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	ЦО-1	-	2002	-	7 003,0	800-120000	-	-	7 003,0	-
108	-	Коммунальное обслуживание (ТП 25)	Коммунальное обслуживание (ТП 25)	ЦО-1	-	-	-	154,0	800-120000	-	-	154,0	-
109	66	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	ЦО-1	-	1991	-	8 501,0	800-120000	-	-	8 501,0	-
110	-	Объекты гаражного назначения	Объекты гаражного назначения	К-1	-	-	-	9 666,0	400-900000	-	-	9 666,0	-
111	корп. 5а, корп. 6а, корп. 6б	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	К-1	-	1957	-	12 771,0	400-900000	-	-	12 771,0	-
112	21б	Под существующие гаражи	Под существующие гаражи	К-1	-	-	-	5 951,0	400-900000	-	-	6 446,0	Перераспределение
113	21	Под существующие строения	Под существующие строения	К-1	-	-	-	23 831,0	400-900000	-	-	21 724,6	Раздел

114	15б	Под здания гаражей	Под здания гаражей	К-1	-	-	-	2 793,0	400-900000	-	-	2 630,8	Раздел
115	15, 15а	Под торговую базу	Под торговую базу	К-1	-	-	-	23 370,0	400-900000	-	-	23 521,2	Перераспределение
116	-	Под торговую базу	Под торговую базу	К-1	-	-	-	1 083,0	400-900000	-	-	1 083,0	-
117	15	Под существующие здания производственной базы	Под существующие здания производственной базы	К-1	-	-	-	7 378,0	400-900000	-	-	6 331,2	Раздел
118	-	Под фактически существующие железнодорожные пути, производственные, административные, жилые здания и сооружения	Под фактически существующие железнодорожные пути, производственные, административные, жилые здания и сооружения	К-1	-	-	-	2 179,7	400-900000	-	-	2 179,7	-
119	21а	Под существующие строения	Под существующие строения	К-1	-	-	-	20 588,0	400-900000	-	-	20 532,8	Перераспределение
120	15, 15а	Под торговую базу	Под торговую базу	К-1	-	-	-	24 823	400-900000	-	-	27 503,1	Перераспределение
121	15	Под здание холодильника	Под здание холодильника	К-1	-	-	-	2 320,1	400-900000	-	-	2 320,1	-
122	-	Обеспечение вооруженных сил	Обеспечение вооруженных сил	Ц-2-2	-	-	-	24 510,0	800-500000	-	-	17 896,8	Раздел
123	-	Обеспечение обороны и безопасности	Обеспечение обороны и безопасности	Ц-2-2	-	-	-	67 209,0	800-500000	-	-	52 522,9	Раздел
124	15	Предпринимательство	Предпринимательство	К-1	-	-	-	1 738,0	400-900000	-	-	1 738,0	-
125	1	Обеспечение обороны и безопасности	Обеспечение обороны и безопасности	Ц-2-2	-	-	-	51 943,0	800-500000	-	-	3 274,4	Раздел

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
14.10.2024 № 4723
г. Хабаровск

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского округа «Город Хабаровск», внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», утвержденным постановлением администрации г. Хабаровска от 07.06.2018 № 2008, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

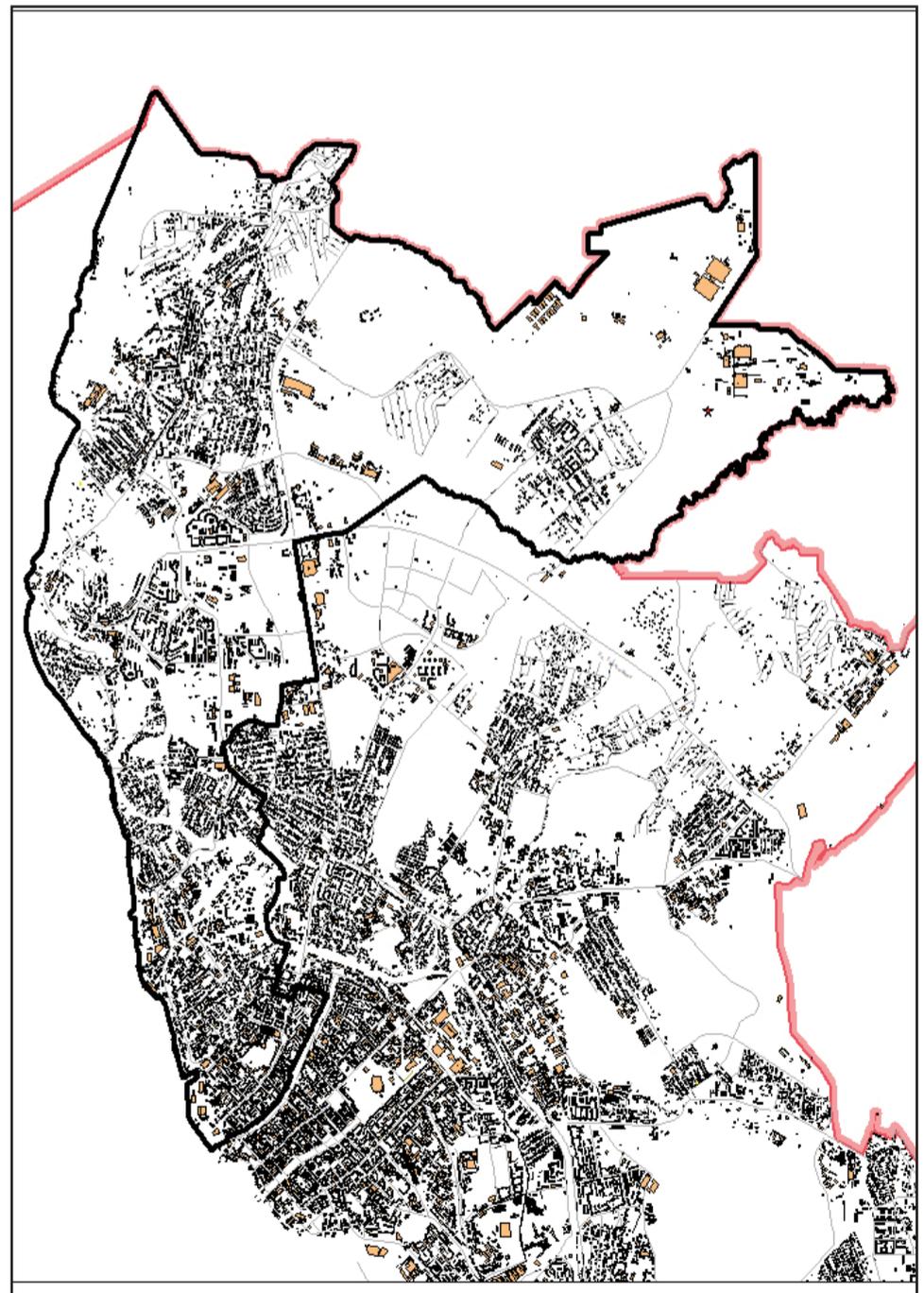
Приложение
 к постановлению администрации города Хабаровска
 от 14.10.2024 № 4723

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки Краснофлотского и Кировского районов г. Хабаровска, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 24.02.2015 № 555, согласно приложению.
2. Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.
3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.
 Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
 Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.
 Срок проведения экспозиции проекта — с 21.10.2024 по 04.11.2024.
 Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.
 Материалы проекта размещены на сайте khv27.ru.
 Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 28.10.2024. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.
 Срок приема предложений и замечаний — до 02.11.2024.
 Предложения и замечания по документации принимаются:
 — в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
 — в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города khv27.ru.;
 — посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
 Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) — 08.11.2024.
4. Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.
5. Территорией проведения слушаний является территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке.
6. Поручить:
 - 6.1. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать экспозицию демонстрационных материалов.
 - 6.2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурину О.Б.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Схема границ Краснофлотского и Кировского районов города Хабаровска



ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства извещает о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки Краснофлотского и Кировского районов г. Хабаровска, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 24.02.2015 № 555.

Перечень информационных материалов к проекту:

1) чертеж красных линий.

Публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в указанных границах, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

Срок проведения публичных слушаний — с 15.10.2024 по 08.11.2024.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 21.10.2024 по 04.11.2024.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publicnye-slushaniya/>.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 28.10.2024. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 02.11.2024.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 08.11.2024.

АРХИТЕКТУРА

УТВЕРЖДАЮ
директор департамента архитектуры,
строительства и землепользования
О.Б. Суторин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 14 октября 2024 г.

О результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Аэродромной — ул. Огородной — ул. Казанской — проспекта 60-летия Октября в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 27.04.2022 № 1394.

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 02.10.2024 № 90.

Количество участников публичных слушаний — 5 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

1. Отобразить публичные сервитуты ко всем инженерным объектам.
2. Отобразить все существующие в границах территории объекты капитально-строительства.

3. Уточнить права и способы образования земельных участков.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска считает целесообразным учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания и направить проект мэру города для принятия решения об утверждении.

Выводы по результатам публичных слушаний:

— предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, учтены;
— нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения документации по планировке территории отсутствуют.

* * *

Администрация города Хабаровска извещает, что при публикации заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» по вопросу предоставления Подопригора Людмиле Сергеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0030114:5, площадью 624,3 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Топографический, д. 8, в виде превышения максимального процента застройки земельного участка на 4% в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (КНАВ-VESTI.RU) от 01.10.2024 департаментом архитектуры, строительства и землепользования допущена техническая ошибка, в связи с чем пятый абзац заключения «Выводы по результатам публичных слушаний:» следует исключить.

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ

Получение налоговых уведомлений через портал «Госуслуги»

В Хабаровском крае более семи тысяч налогоплательщиков — физических лиц получают налоговое уведомление на уплату имущественных налогов через личный кабинет на Едином портале «Госуслуги» (ЕПГУ).

Напомним, что такая возможность появилась у налогоплательщиков с июля прошлого года. Помимо уведомлений на уплату имущественных налогов и НДФЛ, не высканного налоговым агентом, через личный кабинет на портале «Госуслуги» можно получать требования об уплате задолженности по налогам.

Такой способ взаимодействия позволяет гражданам, независимо от наличия доступа к «Личному кабинету налогоплательщика для физических лиц», получать вышеуказанные документы.

Получение налоговых уведомлений через личный кабинет на портале «Госуслуги» возможно при соблюдении двух условий:

— налогоплательщик должен иметь подтвержденную учетную запись на портале «Госуслуги»;

— налогоплательщик должен направить через портал «Госуслуги» уведомление о необходимости получения документов от налоговых органов в электронной форме через ЕПГУ. Форма уведомления утверждена приказом ФНС России от 12.05.2023 № ЕД-7-21/309@.

С этого момента налогоплательщик будет получать документы в электронном виде через личный кабинет пользователя портала «Госуслуги». Здесь же можно оплатить налоговые начисления онлайн.

Обращаем внимание, что после настройки получения налоговых начислений на «Госуслугах», налогоплательщик перестанет получать уведомления на уплату налогов по почте заказными письмами.

Срок уплаты имущественных налогов физических лиц за 2023 год — не позднее 2 декабря 2024 года.

Л. КОВАЛЕВА,
главный специалист сектора по работе с предпринимателями,
малым и средним бизнесом
комитета по управлению Кировским районом

Единовременная помощь на замену электрической проводки

Для решения бытовых проблем и улучшения условий проживания горожан муниципальной программой городского округа «Город Хабаровск» «Развитие социальной работы с населением в городском округе «Город Хабаровск» на 2021–2030 годы» предусмотрена дополнительная поддержка в виде единовременной материальной помощи на замену электрической проводки.

Право на данный вид помощи имеют следующие категории: неработающие граждане, достигшие возраста 55 лет для женщин, 60 лет для мужчин, получающие пенсию по старости (инвалидности), со среднедушевым доходом семьи, не превышающим полуторакратную величину прожиточного минимума на душу населения.

Размер материальной помощи составляет 3 000 рублей. Помощь оказывается один раз в год на одно жилое помещение.

Для назначения материальной помощи граждане обращаются в секторы (отдел) социальной работы с населением по месту жительства с документами:

- документ, удостоверяющий личность;
- личное заявление гражданина с указанием сведений о составе семьи, доходах каждого члена семьи за 3 месяца, предшествующих месяцу обращения, и реквизитов счета в кредитном учреждении для перечисления помощи (заполняется на приеме);
- документ, подтверждающий необходимость замены электропроводки (справка, акт);
- трудовая книжка.

Более подробную информацию о порядке и условиях назначения ежемесячной денежной выплаты можно получить в комитетах администрации города по управлению районом по месту жительства:

Наименование	Адрес	Телефон
Комитет администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом	г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 60, каб. 108	40-88-44, 40-88-43
Комитет администрации города Хабаровска по управлению Железнодорожным районом	г. Хабаровск, пер. Ленинградский, д. 13а, каб. 1	40-88-52, 40-88-53
Комитет администрации города Хабаровска по управлению Индустриальным районом	г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 87, каб. 13	40-90-52, 54-53-02
Комитет администрации города Хабаровска по управлению Краснофлотским районом	г. Хабаровск, ул. Руднева, д.43, каб. 18	79-07-19, 79-07-20
Комитет администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом	г. Хабаровск, ул. Орджоникидзе, д. 3, каб. 109	41-95-57, 41-95-46

Е. РЯБИНИНА,
эксперт сектора социальной работы с населением
комитета по управлению Кировским районом