



ВЕСТИ-



№ 146 (4153)
13 октября 2020 года
ВТОРНИК

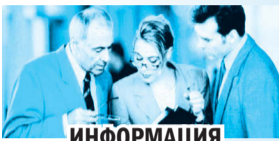
16+ Приложение к газете «Хабаровские вести»

СЕГОДНЯ В ВЫПУСКЕ:


**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА:**
постановления, распоряжение
.....1-11


**ХАБАРОВСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА:**
решения
.....12


АРХИТЕКТУРА:
результаты публичных
слушаний, аукционы
.....12-18


**ИНФОРМАЦИЯ
ДЛЯ НАШИХ
ЧИТАТЕЛЕЙ**
.....18-19

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 02.10.2020 № 3158 г. Хабаровск

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления Холмуродову Джумахону Саидалиевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города от 02.03.2015 № 709 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая заявление Холмуродова Д.С., администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления Холмуродову Джумахону Саидалиевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0041011:61, площадью 862 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, ул. Выборгская, д. 20, под автомобильные мойки.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения по результатам публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 13.10.2020 по 27.10.2020.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00. Материалы проекта размещены на сайте <https://dasiz.khabarovskadm.ru/town-planning/>.
Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 20.10.2020 в 18.00.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — 27.10.2020 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 03.11.2020.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования (Сергейчук С.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Соколов Р.Н.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

Назначены публичные слушания по вопросу предоставления Холмуродову Джумахону Саидалиевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0041011:61, площадью 862 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, ул. Выборгская, д. 20, под автомобильные мойки.

Перечень информационных материалов к проекту: схема планировочной организации земельного участка.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 13.10.2020 по 27.10.2020.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00. Материалы проекта размещены на сайте <https://dasiz.khabarovskadm.ru/town-planning/>.
Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 20.10.2020 в 18.00.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 27.10.2020 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 03.11.2020.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 08.10.2020 № 3209 г. Хабаровск

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления Андреевой Татьяне Сергеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города от 13.04.2015 № 1307 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая заявление Андреевой Т.С., администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления Андреевой Татьяне Сергеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0051218:45, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Барнаульская, д. 49, в виде уменьшения нормативных отступов от границ земельного участка до 0 м с западной стороны и до 2,5 м от красной линии улицы Барнаульской.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 13.10.2020 по 27.10.2020.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00. Материалы проекта размещены на сайте <https://dasiz.khabarovskadm.ru/town-planning/>.
Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 20.10.2020 в 18.00.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — 27.10.2020 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 03.11.2020.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования (Сергейчук С.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Соколов Р.Н.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

Назначены публичные слушания по вопросу предоставления Андреевой Татьяне Сергеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объ-

екта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0051218:45, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Барнаульская, д. 49, в виде уменьшения нормативных отступов от границ земельного участка до 0 м с западной стороны и до 2,5 м от красной линии улицы Барнаульской.

Перечень информационных материалов к проекту: схема планировочной организации земельного участка.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 13.10.2020 по 27.10.2020.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00. Материалы проекта размещены на сайте <https://dasiz.khabarovskadm.ru/town-planning/>. Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 20.10.2020 в 18.10.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 27.10.2020 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 03.11.2020.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 08.10.2020 № 3210 г. Хабаровск

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления Андреевой Татьяне Сергеевне разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города от 02.03.2015 № 709 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая заявление Андреевой Т.С., администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления Андреевой Татьяне Сергеевне разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0051218:45, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Барнаульская, дом 49, для индивидуального жилищного строительства.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения по результатам публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 13.10.2020 по 27.10.2020.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00. Материалы проекта размещены на сайте <https://dasiz.khabarovskadm.ru/town-planning/>. Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 20.10.2020 в 18.05.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — 27.10.2020 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 03.11.2020.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования (Сергейчук С.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Соколов Р.Н.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

Назначены публичные слушания по вопросу предоставления Андреевой Татьяне Сергеевне разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0051218:45, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Барнаульская, дом 49, для индивидуального жилищного строительства.

Перечень информационных материалов к проекту: схема планировочной организации земельного участка.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 13.10.2020 по 27.10.2020.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00. Материалы проекта размещены на сайте <https://dasiz.khabarovskadm.ru/town-planning/>. Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 20.10.2020 в 18.05.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 27.10.2020 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 03.11.2020.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 12.10.2020 № 3234 г. Хабаровск

О внесении изменений в приложение № 3, приложение № 4, утвержденные постановлением администрации города Хабаровска от 16.12.2015 № 4317 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск», Положения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение № 3, утвержденное постановлением администрации города Хабаровска от 16.12.2016 № 4317 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск», Положения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск», следующие изменения:

1.1. Исключить из персонального состава комиссии по проведению аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск»:

— Колмыкову Ларису Алексеевну — начальника отдела по организации работы рынков и мелкой розницы управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации города, заместителя председателя комиссии;

1.2. Включить в персональный состав комиссии по проведению аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск»:

— Тринцукову Елену Николаевну — начальника отдела по организации работы рынков и мелкой розницы управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации города, заместителя председателя комиссии;

2. Внести в приложение № 4, утвержденное постановлением администрации города Хабаровска от 16.12.2016 № 4317 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск», Положения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск», следующие изменения:

2.1. Исключить из персонального состава комиссии по проведению конкурсов на право пользования местом размещения нестационарных торговых объектов для организации нестационарной торговли на весенне-летний, осенне-зимний периоды и по реализации периодической печатной продукции на территории городского округа «Город Хабаровск»:

— Колмыкову Ларису Алексеевну — начальника отдела по организации работы рынков и мелкой розницы управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации города, заместителя председателя комиссии;

— Паламарчука Марка Сергеевича — заведующего сектором по землепользованию комитета администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом (при рассмотрении заявок в отношении мест, расположенных в Кировском районе г. Хабаровска, в иных случаях участия не требуется);

2.2. Включить в персональный состав комиссии по проведению конкурсов на право пользования местом размещения нестационарных торговых объектов для организации нестационарной торговли на весенне-летний, осенне-зимний периоды и по реализации периодической печатной продукции на территории городского округа «Город Хабаровск»:

— Тринцукову Елену Николаевну — начальника отдела по организации работы рынков и мелкой розницы управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации города, заместителя председателя комиссии;

— Севастьянова Андрея Константиновича — заведующего сектором по землепользованию комитета администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом (при рассмотрении заявок в отношении мест, расположенных в Кировском районе г. Хабаровска, в иных случаях участия не требуется);

— Ягодина Юрия Павловича — заместителя председателя Хабаровской городской думы, председатель комитета по социальным вопросам.

3. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Соколов Р.Н.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя мэра города по торговле, бытовому обслуживанию и пищевой промышленности Тен О.Я.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 09.10.2020 № 3226 г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 01.04.2020 № 1208 «О работе городского хозяйства в осенне-зимний период 2019/2020 года и задачах по подготовке городского хозяйства к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года»

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 01.04.2020 № 1208 «О работе городского хозяйства в осенне-зимний период 2019/2020 года и задачах по подготовке городского хозяйства к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 слова «Андрееву Д.В.» заменить словами «Брюханову Р.Я.».

- 1.2. В пункте 3 слова «Андрееву Д.В.» заменить словами «Брюханову Р.Я.».
 1.3. В пункте 5 слова «Андреев Д.В.» заменить словами «Брюханов Р.Я.».
 1.4. В пункте 7 слова «Лалетина О.С.» заменить словами «Матвеевкова Т.Б.».
 1.5. В пункте 22 слова «Андреев Д.В.» заменить словами «Брюханов Р.Я.».
 1.6. В пункте 25 слова «Лалетина О.С.» заменить словами «Матвеевкова Т.Б.».
 1.7. В пункте 27 слова «Капица С.Г.» заменить словами «Воложанин А.Н.».
 1.8. В пункте 28 слова «Лалетина О.С.» заменить словами «Матвеевкова Т.Б.».
 1.9. Пункт 32 изложить в следующей редакции:
 «32. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству Богданова А.В.».
 1.10. Приложение № 10 «План-задание по промывке внутридомовых систем отопления при подготовке к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года с нарастающим итогом» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
 1.11. Приложение № 11 «План-задание по замене стояков отопления при подготовке к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года с нарастающим итогом» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
 1.12. Приложение № 13 «План-задание по ремонту кровель при подготовке к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года с нарастающим итогом» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
 1.13. Приложение № 18 «План-задание по сдаче паспортов готовности жилых домов при подготовке к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года с нарастающим итогом» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
 1.14. Приложение № 19 «План-задание по подготовке и сдаче тепловых пунктов при подготовке к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года с нарастающим итогом» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.
 1.15. Приложение № 26 «Состав городского штаба по подготовке городского хозяйства к зиме 2020/2021 года» изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.
 2. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Соколов Р.Н.):
 2.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в газете «Хабаровские вести».
 2.2. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).
 3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству Богданова А.В.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

Приложение № 1
к постановлению
администрации города
от 09.10.2020 № 3226

ПЛАН-ЗАДАНИЕ

по промывке внутридомовых систем отопления при подготовке к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года с нарастающим итогом

Район	Всего (дом)	Задание на:					
		апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь
1	2	3	4	5	6	7	8
Индустриальный район	1175	204	499	860	1002	1175	1175
в том числе:							
жилищный фонд управляющих организаций	1165	204	499	860	1002	1165	1165
государственный жилищный фонд	10	0	0	0	0	10	10
Центральный район	659	0	89	337	457	496	659
в том числе:							
жилищный фонд управляющих организаций	650	0	89	337	457	487	650
государственный жилищный фонд	9	0	0	0	0	9	9
Железнодорожный район	828	0	60	281	502	805	828
в том числе:							
жилищный фонд управляющих организаций	797	0	60	275	490	780	797
государственный жилищный фонд	31	0	0	6	12	25	31
Краснофлотский район	471	0	40	249	403	471	471
в том числе:							
жилищный фонд управляющих организаций	470	0	40	249	403	470	470
государственный жилищный фонд	1	0	0	0	0	1	1
Кировский район	399	0	147	247	398	399	399
в том числе:							
жилищный фонд управляющих организаций	394	0	147	247	393	394	394
государственный жилищный фонд	5	0	0	0	5	5	5
Всего по городу:	3532	204	835	1974	2762	3346	3532
в том числе:							
жилищный фонд управляющих организаций	3476	204	835	1968	2745	3296	3476
государственный жилищный фонд	56	0	0	6	17	50	56

Приложение № 2
к постановлению
администрации города
от 09.10.2020 № 3226

ПЛАН-ЗАДАНИЕ

по замене стояков отопления при подготовке к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года с нарастающим итогом

Район	Всего (м. п.)	Задание на:					
		апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь
1	2	3	4	5	6	7	8
Индустриальный район	2640	0	456	1083	1676	2239	2640
в том числе:							
жилищный фонд управляющих организаций	2640	0	456	1083	1676	2239	2640
государственный жилищный фонд	0	0	0	0	0	0	0
Центральный район	338	0	0	19	168	338	338
в том числе:							

жилищный фонд управляющих организаций	338	0	0	19	168	338	338
государственный жилищный фонд	0	0	0	0	0	0	0
Железнодорожный район	2036	0	0	210	300	800	2036
в том числе:							
жилищный фонд управляющих организаций	2036	0	0	210	300	800	2036
государственный жилищный фонд	0	0	0	0	0	0	0
Краснофлотский район	384	0	0	0	7	384	384
в том числе:							
жилищный фонд управляющих организаций	384	0	0	0	7	384	384
государственный жилищный фонд	0	0	0	0	0	0	0
Кировский район	447	0	0	135	341	397	447
в том числе:							
жилищный фонд управляющих организаций	447	0	0	135	341	397	447
государственный жилищный фонд	0	0	0	0	0	0	0
Всего по городу:	5845	0	456	1447	2492	4158	5845
в том числе:							
жилищный фонд управляющих организаций	5845	0	456	1447	2492	4158	5845
государственный жилищный фонд	0	0	0	0	0	0	0

Приложение № 3
к постановлению
администрации города
от 09.10.2020 № 3226

ПЛАН-ЗАДАНИЕ

по ремонту кровель при подготовке к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года с нарастающим итогом

Район	Всего (домов)	Задание на:					
		апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь
1	2	3	4	5	6	7	8
Индустриальный район	102	0	0	36	54	81	102
в том числе:							
жилищный фонд управляющих организаций	102	0	0	36	54	81	102
государственный жилищный фонд	0	0	0	0	0	0	0
Центральный район	25	0	0	1	16	25	25
в том числе:							
жилищный фонд управляющих организаций	25	0	0	1	16	25	25
государственный жилищный фонд	0	0	0	0	0	0	0
Железнодорожный район	80	0	0	5	15	35	80
в том числе:							
жилищный фонд управляющих организаций	80	0	0	5	15	35	80
государственный жилищный фонд	0	0	0	0	0	0	0
Краснофлотский район	24	0	0	0	8	24	24
в том числе:							
жилищный фонд управляющих организаций	24	0	0	0	8	24	24
государственный жилищный фонд	0	0	0	0	0	0	0
Кировский район	26	0	0	9	15	22	26
в том числе:							
жилищный фонд управляющих организаций	26	0	0	9	15	22	26
государственный жилищный фонд	0	0	0	0	0	0	0
Всего по городу:	257	0	0	51	108	187	257
в том числе:							
жилищный фонд управляющих организаций	257	0	0	51	108	187	257
государственный жилищный фонд	0	0	0	0	0	0	0

Приложение № 4
к постановлению
администрации города
от 09.10.2020 № 3226

ПЛАН-ЗАДАНИЕ

по сдаче паспортов готовности жилых домов при подготовке к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года с нарастающим итогом

Район	Всего (шт.)	Задание на:					
		апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь
1	2	3	4	5	6	7	8
Индустриальный район	1220	0	0	0	0	642	1220
в том числе:							
жилищный фонд управляющих организаций	1209	0	0	0	0	642	1209
государственный жилищный фонд	11	0	0	0	0	0	11
Центральный район	674	0	0	4	11	378	674
в том числе:							

жилищный фонд управляющих организаций	664	0	0	4	11	378	664
государственный жилищный фонд	10	0	0	0	0	0	10
Железнодорожный район	1030	0	0	0	0	295	1030
в том числе:							
жилищный фонд управляющих организаций	981	0	0	0	0	280	981
государственный жилищный фонд	49	0	0	0	0	15	49
Краснофлотский район	566	0	0	0	0	434	566
в том числе:							
жилищный фонд управляющих организаций	565	0	0	0	0	434	565
государственный жилищный фонд	1	0	0	0	0	0	1
Кировский район	506	0	0	0	0	296	506
в том числе:							
жилищный фонд управляющих организаций	501	0	0	0	0	296	501
государственный жилищный фонд	5	0	0	0	0	0	5
Всего по городу:	3996	0	0	4	11	2045	3996
в том числе:							
жилищный фонд управляющих организаций	3920	0	0	4	11	2030	3920
государственный жилищный фонд	78	0	0	0	0	15	76

Приложение № 5
к постановлению
администрации города
от 09.10.2020 № 3226

ПЛАН-ЗАДАНИЕ

по подготовке и сдаче тепловых пунктов при подготовке к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года с нарастающим итогом

Район	Всего (шт.)	Задание на:					
		апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь
1	2	3	4	5	6	7	8
Индустриальный район	1377	0	0	193	508	986	1377
в том числе:							
жилищный фонд управляющих организаций	1367	0	0	193	508	986	1367
государственный жилищный фонд	10	0	0	0	0	0	10
Центральный район	781	0	0	12	152	589	781
в том числе:							
жилищный фонд управляющих организаций	772	0	0	12	148	582	772
государственный жилищный фонд	9	0	0	0	4	7	9
Железнодорожный район	1011	0	0	0	0	465	1011
в том числе:							
жилищный фонд управляющих организаций	984	0	0	0	0	450	984
государственный жилищный фонд	27	0	0	0	0	15	27
Краснофлотский район	477	0	0	0	190	454	477
в том числе:							
жилищный фонд управляющих организаций	476	0	0	0	190	453	476
государственный жилищный фонд	1	0	0	0	0	1	1
Кировский район	422	0	0	40	205	353	422
в том числе:							
жилищный фонд управляющих организаций	417	0	0	40	205	348	417
государственный жилищный фонд	5	0	0	0	0	5	5
Всего по городу:	4068	0	0	245	1055	2847	4068
в том числе:							
жилищный фонд управляющих организаций	4016	0	0	245	1051	2819	4016
государственный жилищный фонд	52	0	0	0	4	28	52

Приложение № 6
к постановлению
администрации города
от 09.10.2020 № 3226

СОСТАВ

городского штаба по подготовке городского хозяйства к зиме 2020/2021 года

Председатель штаба:
— Богданов А.В., первый заместитель мэра города по городскому хозяйству.
Заместители председателя:
— Муравьев И.А., начальник управления энергообеспечения, топлива, инженерных коммуникаций;
— Климошкин А.В., начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда.
Секретари штаба:
— Внуков И.В., главный специалист управления энергообеспечения, топлива, инженерных коммуникаций;
— Унтерберг А.В., главный специалист управления энергообеспечения, топлива, инженерных коммуникаций.

Члены штаба:

— Власенко А.А., заместитель председателя комитета администрации г. Хабаровска по управлению Центральным районом;
— Шипицын Е.В., заместитель председателя комитета администрации г. Хабаровска по управлению Индустриальным районом;
— Протасов В.А., заместитель председателя комитета администрации г. Хабаровска по управлению Железнодорожным районом;
— Ташматов М.А., заместитель председателя комитета администрации г. Хабаровска по управлению Краснофлотским районом;
— Загурская Ю.И., заместитель председателя комитета администрации г. Хабаровска по управлению Кировским районом;
— Бурнос А.В., и.о. директора МКУ «Дирекция по содержанию основных фондов отрасли «Образование»;
— Шлома А.Г., заместитель главного инженера СП «Хабаровские тепловые сети»;
— Капица С.Г., главный инженер МУП г. Хабаровска «Тепловые сети»;
— Сидоров В.Н., и.о. главного инженера МУП г. Хабаровска «Водоканал»;
— Сулос И.Б., главный инженер АО «Хабаровская горэлектросеть».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2020 № 3227

г. Хабаровск

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Карьерной — ул. Трехгорной — ул. Лучистой в Железнодорожном районе г. Хабаровска

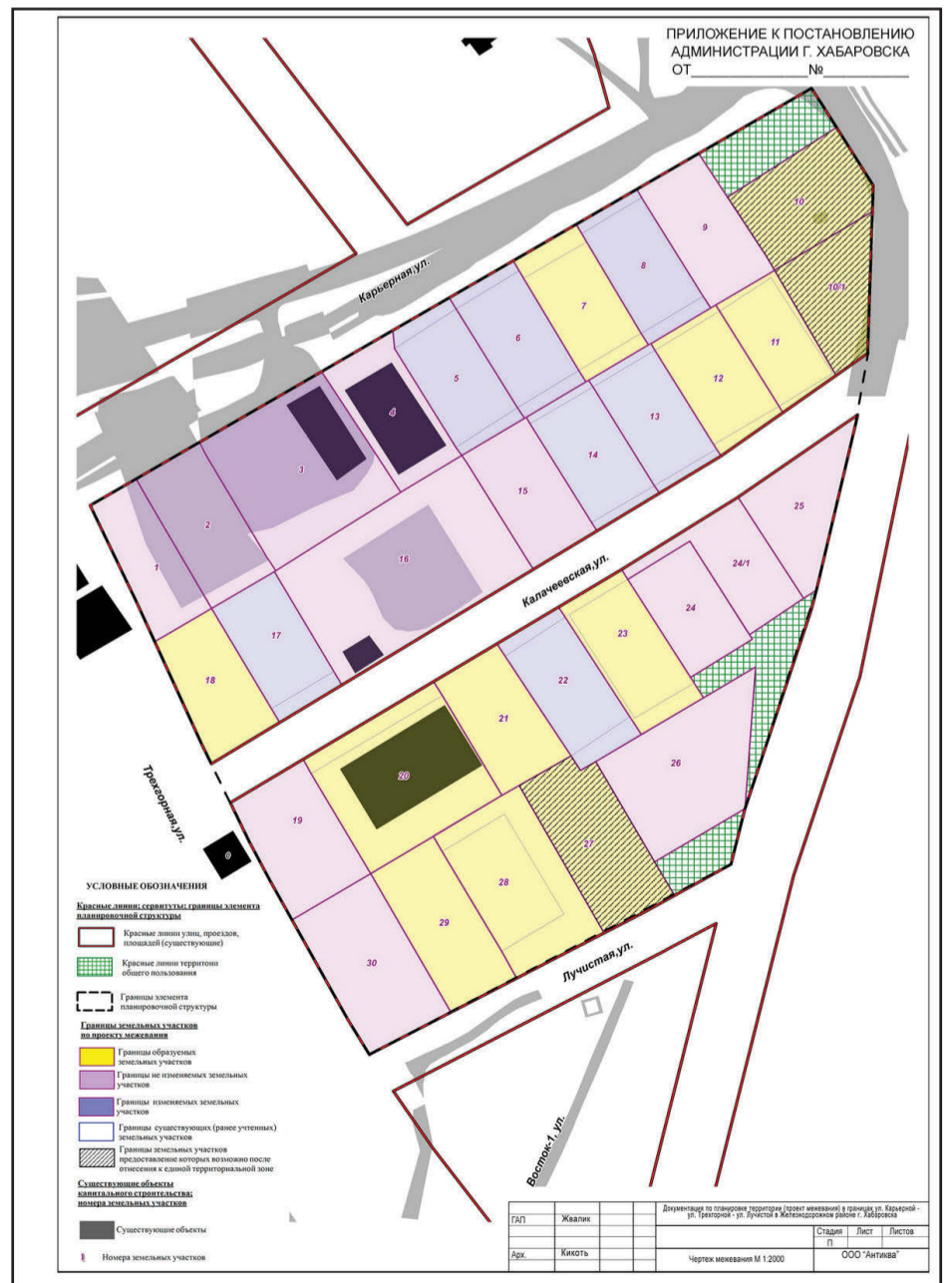
В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки в городе Хабаровске, утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского округа «Город Хабаровск», о внесении изменений в документацию по планировке территорий путем утверждения ее отдельных частей», утвержденным постановлением администрации г. Хабаровска от 07.06.2018 № 2008, на основании протокола публичных слушаний от 28.08.2020 № 68, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Хабаровские вести» от 15.09.2020 № 130 (4137), администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Карьерной — ул. Трехгорной — ул. Лучистой в Железнодорожном районе г. Хабаровска согласно приложению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации города Хабаровска от 18.04.2018 № 1329 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Карьерной — ул. Трехгорной — ул. Лучистой в Железнодорожном районе г. Хабаровска».
3. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Соколов Р.Н.):
3.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.
3.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).
4. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) разместить на официальном сайте администрации города Хабаровска настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Карьерной — ул. Трехгорной — ул. Лучистой в Железнодорожном районе г. Хабаровска.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Хабаровска, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации г. Хабаровска
от 09.10.2020 № 3227



Основные характеристики и показатели проекта межевания квартала

№ участка на плане	№ строения на плане	Функциональное использование				Год постройки (для жилых зданий)	Вместимость или др. нормируемые показатели (для нежилых строений)	Площадь зем. участка существующая, кв. м	Площадь зем. участка нормативная, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м			
		фактическое	по проекту	по град. регламенту	объекты для муниципальных нужд					S зем. уч., на который распространяется действие ограничений, кв. м	S зем. уч., в отношении которого установлен сервитут, кв. м	S участка проектная общая, кв. м	способы образования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1		Для размещения объектов предпринимательской деятельности	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	К-2 соот				1049,0				1049,0	-
2		Для размещения объектов предпринимательской деятельности	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	К-2 соот				1296,0				1296,0	-
3	44	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства		К-2 соот				2519,0				2519,0	-
4	48	Объекты складского назначения различного профиля	Объекты складского назначения различного профиля	К-2 соот				1235,0				1235,0	-
5	50	Для строительства индивидуального жилого дома	Для строительства индивидуального жилого дома	Ж-2 соот				1 000,0				1227,0	-
6	52	Для строительства индивидуального жилого дома	Для строительства индивидуального жилого дома	Ж-2 соот				1 000,0				1217,0	-
7	54	Для строительства индивидуального жилого дома	Для строительства индивидуального жилого дома	Ж-2 соот				920,0				1212,0	перераспределение
8	56	Для строительства индивидуального жилого дома	Для строительства индивидуального жилого дома	Ж-2 соот				1 000,0				1181,0	-
9	58	Для строительства индивидуального жилого дома	Для строительства индивидуального жилого дома	Ж-2 соот				1212,0				1212,0	-
10		В соответствии с градостроительными регламентами в территориальной зоне Ж-2		Р-4 Не соотв				-				1361,0	образование, после перевода земельного участка в территориальную зону Ж-2
10/1		В соответствии с градостроительными регламентами в территориальной зоне Ж-2		Р-4 Не соотв				-				1391,0	образование, после перевода земельного участка в территориальную зону Ж-2
11	34	Для строительства индивидуального жилого дома	Для строительства индивидуального жилого дома	Ж-2 соот				829,0				976,0	перераспределение
12	35	Для строительства индивидуального жилого дома	Для строительства индивидуального жилого дома	Ж-2 соот				1 000,0				1162,0	перераспределение
13	33	Для строительства индивидуального жилого дома	Для строительства индивидуального жилого дома	Ж-2 соот				1000,0				1132,0	-
14	31	Для строительства индивидуального жилого дома	Для строительства индивидуального жилого дома	Ж-2 соот				1000,0				1151,0	-
15	33А	Для строительства индивидуального жилого дома	Для строительства индивидуального жилого дома	Ж-2 соот				1181,0				1181,0	-
16	31А	Объекты складского назначения различного профиля		К-2 соот				3518,0				3518,0	-
17	21	Для строительства индивидуального жилого дома	В соответствии с градостроительными регламентами	К-2 Не соот				1000,0				1138,0	-
18		В соответствии с градостроительными регламентами		К-2				-				1155,0	образование
19		Объекты придорожного сервиса	Объекты придорожного сервиса	К-2 соот				1391,0				1391,0	-
20		Объект транспорта	Объект транспорта	К-2 соот				2100,0				2394,0	перераспределение
21		В соответствии с градостроительными регламентами		К-2 соот				-				1209,0	образование
22	28	Для индивидуальной жилой застройки	Для строительства индивидуального жилого дома	Ж-2 соот				1000,0				1278,0	-
23	30	Для индивидуальной жилой застройки	Для строительства индивидуального жилого дома	Ж-2 соот				1000,0				1308,0	перераспределение
24		Для индивидуальной жилой застройки	Для строительства индивидуального жилого дома	Ж-2 соот				1000,0				1000,0	-
24/1		Для индивидуальной жилой застройки	Для строительства индивидуального жилого дома	Ж-2 соот				2000,0				1034,0	-
25		Для индивидуальной жилой застройки	Для строительства индивидуального жилого дома	Ж-2 соот				1140,0				1140,0	-
26		Для индивидуальной жилой застройки	Для строительства индивидуального жилого дома	Ж-2 соот				2000,0				2000,0	-
27		В соответствии с градостроительными регламентами в территориальной зоне К-2		Ж-2 К-2				-				1567,0	образование, после проведения процедуры перевода в территориальную зону К-2
28	35	Для индивидуальной жилой застройки	В соответствии с градостроительными регламентами	К-2 Не соотв.				1000,0				1959,0	перераспределение
29		В соответствии с градостроительными регламентами		К-2				-				1416,0	образование
30		Объекты дорожного сервиса	Объекты дорожного сервиса	К-2				1721,0				1721,0	-

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
08.10.2020 № 3211
г. Хабаровск

Приложение
к постановлению администрации города
от 08.10.2020 № 3211

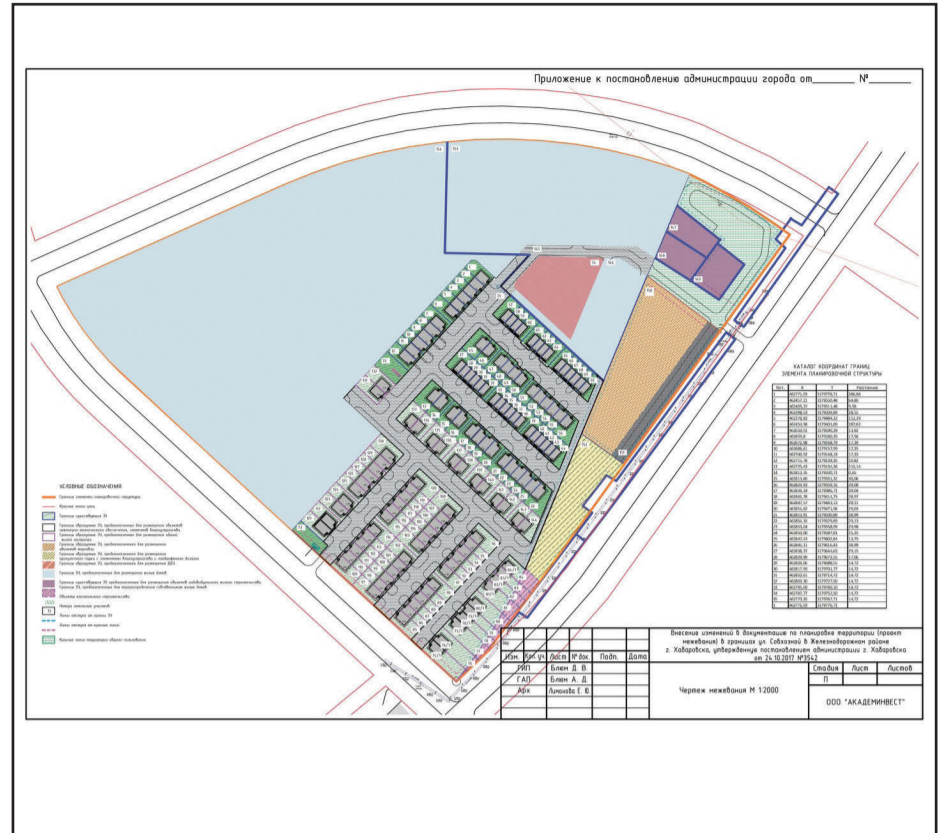
Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации г. Хабаровска от 24.10.2017 № 3542

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки в городе Хабаровске, утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского округа «Город Хабаровск», о внесении изменений в документацию по планировке территории путем утверждения ее отдельных частей», утвержденным постановлением администрации г. Хабаровска от 07.06.2018 № 2008, на основании протокола публичных слушаний от 15.06.2020 № 37, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Хабаровские вести» от 30.06.2020 № 88 (4095), администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации г. Хабаровска от 24.10.2017 № 3542, согласно приложению.
2. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Соколов Р.Н.):
 - 2.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.
 - 2.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).
3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) разместить на официальном сайте администрации города Хабаровска настоящее постановление и проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации г. Хабаровска от 24.10.2017 № 3542.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Хабаровска, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

Мэр города С.А. КРАВЧУК



Приложение
к проекту межевания

Экспликация к чертежу межевания

№ участка на плане	№ строения на плане	Функциональное использование					Год постройки (для жилых зданий)	Вместимость или др. нормируемые показатели (для нежилых строений)	Площадь зем. участка существующая, кв. м	Площадь зем. участка нормативная, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м					Способ образования земельных участков
		фактическое	по проекту	по град. регламенту	объекты для муниципальных нужд	С зем. уч., в отношении которого установлен сервитут, кв. м					С зем. уч., на который распространяется действие ограничений, кв. м	С участка проектная общая, кв. м	С части изменяемого зем. участка, кв. м	С места допуст. размещ. объекта, кв. м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	2.1	Под жилой дом многоквартирный	Под жилой дом многоквартирный	-	-	-	-	296	-	-	-	296	-	-	существующий земельный участок	
2	2.2	Под жилой дом многоквартирный	Под жилой дом многоквартирный	-	-	-	-	202	-	-	-	202	-	-	существующий земельный участок	
3	2.3	Под жилой дом многоквартирный	Под жилой дом многоквартирный	-	-	-	-	208	-	-	-	208	-	-	существующий земельный участок	
4	2.4	Под жилой дом многоквартирный	Под жилой дом многоквартирный	-	-	-	-	203	-	-	-	203	-	-	существующий земельный участок	
5	2.5	Под жилой дом многоквартирный	Под жилой дом многоквартирный	-	-	-	-	208	-	-	-	208	-	-	существующий земельный участок	
6	2.6	Под жилой дом многоквартирный	Под жилой дом многоквартирный	-	-	-	-	296	-	-	-	296	-	-	существующий земельный участок	
7	3.1	Под жилой дом многоквартирный	Под жилой дом многоквартирный	-	-	-	-	299	-	-	-	299	-	-	существующий земельный участок	
8	3.2	Под жилой дом многоквартирный	Под жилой дом многоквартирный	-	-	-	-	212	-	-	-	212	-	-	существующий земельный участок	
9	3.3	Под жилой дом многоквартирный	Под жилой дом многоквартирный	-	-	-	-	207	-	-	-	207	-	-	существующий земельный участок	
10	3.4	Под жилой дом многоквартирный	Под жилой дом многоквартирный	-	-	-	-	212	-	-	-	212	-	-	существующий земельный участок	
11	3.5	Под жилой дом многоквартирный	Под жилой дом многоквартирный	-	-	-	-	207	-	-	-	207	-	-	существующий земельный участок	
12	3.6	Под жилой дом многоквартирный	Под жилой дом многоквартирный	-	-	-	-	301	-	-	-	301	-	-	существующий земельный участок	
13	3.7	Под жилой дом многоквартирный	Под жилой дом многоквартирный	-	-	-	-	381	-	-	-	381	-	-	существующий земельный участок	
14	3.8	Под жилой дом многоквартирный	Под жилой дом многоквартирный	-	-	-	-	283	-	-	-	283	-	-	существующий земельный участок	
15	3.9	Под жилой дом многоквартирный	Под жилой дом многоквартирный	-	-	-	-	282	-	-	-	282	-	-	существующий земельный участок	
16	3.10	Под жилой дом многоквартирный	Под жилой дом многоквартирный	-	-	-	-	283	-	-	-	283	-	-	существующий земельный участок	
17	3.11	Под жилой дом многоквартирный	Под жилой дом многоквартирный	-	-	-	-	282	-	-	-	282	-	-	существующий земельный участок	
18	3.12	Под жилой дом многоквартирный	Под жилой дом многоквартирный	-	-	-	-	203	-	-	-	203	-	-	существующий земельный участок	
19	3.13	Под жилой дом многоквартирный	Под жилой дом многоквартирный	-	-	-	-	203	-	-	-	203	-	-	существующий земельный участок	
20	3.14	Под жилой дом многоквартирный	Под жилой дом многоквартирный	-	-	-	-	282	-	-	-	282	-	-	существующий земельный участок	
21	3.15	Под жилой дом многоквартирный	Под жилой дом многоквартирный	-	-	-	-	282	-	-	-	282	-	-	существующий земельный участок	
22	3.16	Под жилой дом многоквартирный	Под жилой дом многоквартирный	-	-	-	-	203	-	-	-	203	-	-	существующий земельный участок	
23	3.17	Под жилой дом многоквартирный	Под жилой дом многоквартирный	-	-	-	-	203	-	-	-	203	-	-	существующий земельный участок	
24	3.18	Под жилой дом многоквартирный	Под жилой дом многоквартирный	-	-	-	-	203	-	-	-	203	-	-	существующий земельный участок	
25	3.19	Под жилой дом многоквартирный	Под жилой дом многоквартирный	-	-	-	-	203	-	-	-	203	-	-	существующий земельный участок	
26	3.20	Под жилой дом многоквартирный	Под жилой дом многоквартирный	-	-	-	-	415	-	-	-	415	-	-	существующий земельный участок	
27	1.15	Под жилой дом многоквартирный	Под жилой дом многоквартирный	-	-	-	-	268	-	-	-	268	-	-	существующий земельный участок	

144	-	Для объектов индивидуально-жилого строительства	Для объектов индивидуально-жилого строительства	-	-	-	-	-	-	-	-	312	-	-	раздел земельного участка 27:23:0000000:26684
145	-	Под инженерные сети, благоустройство	Под инженерные сети, благоустройство	-	-	-	-	-	-	-	-	1934	-	-	раздел 27:23:0000000:26683
146	-	Под жилые дома	Под жилые дома	-	-	-	-	-	-	-	-	4322	-	-	раздел 27:23:0000000:26683
147	-	Для объектов индивидуально-жилого строительства	Для объектов индивидуально-жилого строительства	-	-	-	-	-	-	-	-	1000	-	-	существующий земельный участок
148	-	Для объектов индивидуально-жилого строительства	Для объектов индивидуально-жилого строительства	-	-	-	-	-	-	-	-	1000	-	-	существующий земельный участок
149	-	Для объектов индивидуально-жилого строительства	Для объектов индивидуально-жилого строительства	-	-	-	-	-	-	-	-	1178	-	-	существующий земельный участок
150	-	Под объекты торговли	Под объекты торговли	-	-	-	-	-	-	-	-	7119	-	-	образование из неразграниченных земель
151	-	Под инженерные сети, благоустройство	Под инженерные сети, благоустройство	-	-	-	-	-	-	-	-	2025	-	-	образование из неразграниченных земель
152	-	Для размещения прогулочного парка с элементами благоустройства и ландшафтного дизайна	Для размещения прогулочного парка с элементами благоустройства и ландшафтного дизайна	-	-	-	-	-	-	-	-	3652	-	-	образование из неразграниченных земель
153	-	Под жилые дома	Под жилые дома	-	-	-	-	27166	-	-	-	17598	-	-	исходный участок 27:23:0000000:26683 в измененных границах после раздела
154	-	Под жилые дома	Под жилые дома	-	-	-	-	101221	-	-	-	63732	-	-	исходный участок 27:23:0000000:26684 в измененных границах после раздела

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
09.10.2020 № 3233
г. Хабаровск**

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 25.12.2015 № 4412 «Об организации транспортного обслуживания населения города Хабаровска внутренним водным транспортом»

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск», постановления администрации города Хабаровска от 19.03.2019 № 769 «О реорганизации муниципальных казенных учреждений Управление промышленной политики и связи администрации города и Управление транспорта администрации города Хабаровска», в связи с созданием управления промышленности, транспорта, связи администрации города Хабаровска в форме муниципального казенного учреждения с правами юридического лица администрация города **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 25.12.2015 № 4412 «Об организации транспортного обслуживания населения города Хабаровска внутренним водным транспортом» следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «Андрюшина А.А.» заменить словами «Михайловского И.Г.».

1.2. В Порядке организации транспортного обслуживания населения города Хабаровска внутренним водным транспортом:

2.1. В пункте 1.2:
2.1.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:
«— перевозчик — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, взявшие на себя по договору перевозки обязанность доставить груз, пассажира или его багаж из пункта отправления в пункт назначения.»

2.1.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:
«—пассажир — физическое лицо, заключившее договор перевозки пассажира, или физическое лицо, в целях перевозки которого заключен договор фрахтования судна.»

2.1.3. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:
«— судно — самоходное или несамоходное плавучее сооружение, предназначенное для использования в целях судоходства, в том числе судно смешанного (река-море) плавания, паром, дноуглубительный и дноочистительный снаряды, плавучий кран и другие технические сооружения подобного рода.»

2.1.4. Абзац восьмой признать утратившим силу.

2.2. В пункте 2.1:

2.2.1. Подпункт 1) изложить в следующей редакции:
«1) разрабатывает постановление администрации города «Об утверждении Перечня маршрутов внутреннего водного транспорта, расположенных в границах городского округа «Город Хабаровск»;».

2.2.2. Подпункт 2) признать утратившим силу.

2.2.3. Подпункт 3) изложить в следующей редакции:
«3) в соответствии с действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд проводит необходимые процедуры и заключает муниципальный контракт с перевозчиком;».

2.2.4. В подпункте 5) слова «исполнителем перевозок» заменить словами «перевозчиком».

3. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Соколов Р.Н.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по промышленности, транспорту, связи и работе с правоохранительными органами Михайловского И.Г.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
09.10.2020 № 721-р
г. Хабаровск**

О внесении изменений в распоряжение администрации города Хабаровска от 21.10.2010 № 434-р «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов»

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск»:

1. Внести в распоряжение администрации города Хабаровска от 21.10.2010 № 434-р «О

комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов» следующие изменения:

1.1. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя мэра города по промышленности, транспорту, связи и работе с правоохранительными органами Михайловского И.Г.».

1.2. Внести в состав комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов изменения, изложив пункт 1 в следующей редакции:

1.	Михайловский Игорь Григорьевич	заместитель мэра города по промышленности, транспорту, связи и работе с правоохранительными органами
----	--------------------------------	--

2. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Соколов Р.Н.) опубликовать (разместить) настоящее распоряжение в газете «Хабаровские вести» и в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя мэра города по промышленности, транспорту, связи и работе с правоохранительными органами Михайловского И.Г.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
09.10.2020 № 3221
г. Хабаровск**

О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденный постановлением администрации г. Хабаровска от 22.09.2020 № 3020

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в состав межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденный постановлением администрации г. Хабаровска от 22.09.2020 № 3020, следующие изменения:

1.1. Исключить из состава межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:

— Ригу Андрея Петровича — заместителя начальника межрегионального отдела по надзору за объектами нефтегазового общепромышленного комплекса Дальневосточного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Дальневосточного управления Ростехнадзора.

1.2. Включить в состав межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:

— Санину Екатерину Ивановну — заместителя начальника отдела экологического надзора управления экологического надзора, лицензионно-разрешительной работы, государственного контроля (надзора) в области организации дорожного движения, за обеспечением сохранности автомобильных дорог регионального и муниципального значения главного управления регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

2. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Соколов Р.Н.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству Богданова А.В.

Мэр города С.А. КРАВЧУК



ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

VII созыва
РЕШЕНИЕ
06.10.2020 № 256
г. Хабаровск

О внесении изменений в Положение о территориальном общественном самоуправлении в городском округе «Город Хабаровск», утвержденное решением Хабаровской городской думы от 26.05.2020 № 174

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» Хабаровская городская дума РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о территориальном общественном самоуправлении в городском округе «Город Хабаровск», утвержденное решением Хабаровской городской думы от 26.05.2020 № 174, следующие изменения:

1.1. Пункт 4 части 3 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«4) В границы территории ТОС включаются земельные участки, являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) иные территории, за исключением земельных участков, принадлежащих на праве собственности или на ином вещном праве организациям независимо от их организационно-правовых норм и форм собственности и иным физическим лицам».

1.2. Пункт 5 части 3 статьи 4 исключить.

1.3. Абзац первый части 6 статьи 5 после слов «обеспечивает подготовку документа о принятии решения о согласовании описания границ территории на которой планируется осуществление ТОС» дополнить словами «с указанием информации о соответствии границ территории, на которой планируется осуществление ТОС, обязательным условиям, указанным в статье 4 настоящего Положения».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по местному самоуправлению (Куратов Д.А.) и заместителя мэра города по связям с общественностью и средствами массовой информации Митрофанова Д.В.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города С.А. КРАВЧУК
Председатель думы М.В. СИДОРОВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

VII созыва
РЕШЕНИЕ
06.10.2020 № 257
г. Хабаровск

О награждении Благодарственным письмом Хабаровской городской думы в связи с празднованием 90-летия со дня образования федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации

В соответствии с решением Хабаровской городской думы от 26.03.2019 № 1044 «О наградах Хабаровской городской думы» за многолетний добросовестный труд и в связи с празднованием 90-летия со дня образования федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации Хабаровская городская дума РЕШИЛА:

1. Вручить Благодарственное письмо Хабаровской городской думы:

Евсееву Алексею Николаевичу	доценту кафедры патологической анатомии и судебной медицины ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации
Косенко Степану Александровичу	начальнику сантехнического отдела ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации
Резановой Людмиле Алексеевне	оператору копировальных и множительных машин издательства учебной литературы и учебных пособий ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации
Харитонову Александру Платоновичу	инженеру по защите информации управления кадрами ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Хабаровские вести».

Председатель думы М.В. СИДОРОВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

VII созыва
РЕШЕНИЕ
06.10.2020 № 258
г. Хабаровск

О награждении Благодарственным письмом Хабаровской городской думы в связи с празднованием Дня работника дорожного хозяйства

В соответствии с решением Хабаровской городской думы от 26.03.2019 № 1044 «О наградах Хабаровской городской думы» за добросовестный труд, высокий уровень профессионализма и в связи с празднованием Дня работника дорожного хозяйства Хабаровская городская дума РЕШИЛА:

1. Вручить Благодарственное письмо Хабаровской городской думы:

Айдоочкину Александру Анатольевичу	водителю ООО «Хабаровскдорснаб»
------------------------------------	---------------------------------

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Хабаровские вести».

Председатель думы М.В. СИДОРОВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

VII созыва
РЕШЕНИЕ
06.10.2020 № 259
г. Хабаровск

О награждении Благодарственным письмом Хабаровской городской думы в связи с празднованием Дня строителя

В соответствии с решением Хабаровской городской думы от 26.03.2019 № 1044 «О наградах Хабаровской городской думы» за добросовестный труд, высокий уровень профессионализма и в связи с празднованием Дня строителя Хабаровская городская дума РЕШИЛА:

1. Вручить Благодарственное письмо Хабаровской городской думы:

Дергачеву Виталию Николаевичу	инженеру ППО ООО «СтройДорСервис»
Яковцу Игорю Владимировичу	оператору асфальтобетонного завода ООО «СтройДорСервис»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Хабаровские вести».

Председатель думы М.В. СИДОРОВ



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Тепловая сеть для подключения объекта «Комплекс жилых домов социального назначения для инвалидов, детей-сирот и семей, имеющих детей-инвалидов в г. Хабаровске» по ул. Октябрьской» в Краснофлотском районе г. Хабаровска

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 16.09.2020 № 73.

Количество участников публичных слушаний — 4 человека.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

1. Выполнить чертежи проекта в составе, предусмотренном законодательством для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов (постановление Правительства РФ от 26 августа 2020 г. № 1285).

2. Предусмотреть максимально возможное сокращение границ охранной зоны подземной теплосети.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска считает целесообразным учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания и направить проект мэру города для принятия решения об утверждении.

Выводы по результатам публичных слушаний:

— предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, учтены;

— нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения документации по планировке территории отсутствуют.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Трехгорной — ул. Тихоокеанской — ул. Стрельникова — ул. Жилой в Краснофлотском районе г. Хабаровска

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 16.09.2020 № 74.

Количество участников публичных слушаний — 4 человека.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

1. Уточнить наличие линии электропередачи в границах участков № 5, 6, 7, 10 (на чертеже межевания).

2. Исключить предложения о перераспределении земельных участков индивидуальной застройки, разрешенное использование которых не соответствует территориальной зоне (Ж-4).

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска считает целесообразным учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания и направить проект мэру города для принятия решения об утверждении.

Выводы по результатам публичных слушаний:

— предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, учтены;

— нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения документации по планировке территории отсутствуют.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении Карасевой Елене Аркадьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0050213:51, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Черепичный, д. 18, в виде уменьшения нормативных отступов от границ земельного участка до 2 м с юго-западной стороны

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 08.10.2020 № 62.

Количество участников публичных слушаний — 3 человека.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Карасева Е.А. — предоставить разрешение;

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

Баклыков А.В. — предоставить разрешение;

Туников А.А. — предоставить согласие сетевой организации (МУП «Водоканал»).

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

На основании представленных заявителем материалов (согласование планируемой реконструкции жилого дома МУП «Водоканал») комиссия считает целесообразным учесть предложения участников слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Поскольку правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют, комиссия решила:

1. Рекомендовать мэру города принять решение о предоставлении Карасевой Елене Аркадьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0050213:51, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Черепичный, д. 18, в виде уменьшения нормативных отступов от границ земельного участка до 2 м с юго-западной стороны.

2. Комплект документов с заявлением Карасевой Е.А. и материалами по предмету слушаний направить мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении Карасевой Елене Аркадьевне разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0050213:51, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Черепичный, д. 18, для индивидуального жилищного строительства

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 08.10.2020 № 61.

Количество участников публичных слушаний — 3 человека.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Карасева Е.А. — предоставить разрешение.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

Баклыков А.В. — предоставить разрешение;

Туников А.А. — предоставить согласие сетевой организации (МУП «Водоканал»).

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

На основании представленных заявителем материалов (согласование планируемой реконструкции жилого дома МУП «Водоканал») комиссия считает целесообразным учесть предложения участников слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Поскольку правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют, комиссия решила:

1. Рекомендовать мэру города принять решение о предоставлении Карасевой Елене Аркадьевне разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0050213:51, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Черепичный, д. 18, для индивидуального жилищного строительства.

2. Комплект документов с заявлением Карасевой Е.А. и материалами по предмету слушаний направить мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении Богодухову Владимиру Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040808:10, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, ул. Магнитная, д. 40а, для индивидуального жилищного строительства

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 07.10.2020 № 63.

Количество участников публичных слушаний — 3 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступали.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

Богодухов В.А. — предоставить разрешение;

Теменова С.А. — предоставить разрешение;

Литвиненко Н.С. — предоставить разрешение.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

На основании представленных заявителем материалов комиссия считает целесообразным учесть предложения участника слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Поскольку правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют, комиссия решила:

1. Рекомендовать мэру города принять решение о предоставлении Богодухову Владимиру Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040808:10, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, ул. Магнитная, д. 40а, для индивидуального жилищного строительства.

2. Комплект документов с заявлением Богодухова В.А. и материалами по предмету слушаний направить мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении Рыженко Андрею Сергеевичу разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0050824:77, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Белорусская, д. 48, для индивидуального жилищного строительства

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 07.10.2020 № 64.

Количество участников публичных слушаний — 2 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступали.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

Степанов И.А. — предоставить разрешение;

Туников А.А. — отказать в выдаче разрешения в связи с тем, что испрашиваемый условно разрешенный вид использования не соответствует целям предоставления земельного участка, указанным в договоре аренды.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

Комиссия считает целесообразным учесть предложение участника публичных слушаний Туникова А.А., поскольку земельный участок, на который испрашивается разрешение, предоставлен в аренду для использования под нежилое здание.

На основании имеющихся сведений о планируемом использовании объекта капитального строительства Комиссия пришла к обоснованному выводу, что испрашиваемый условно разрешенный вид использования не соответствует целям предоставления земельного участка, указанным в договоре аренды.

Данный факт является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги согласно абзацу «д» подпункта 2.8.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденного постановлением администрации города Хабаровска от 02.03.2015 № 709.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Поскольку имеются правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения, комиссия решила:

1. Рекомендовать мэру города принять решение об отказе в предоставлении Рыженко Андрею Сергеевичу разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0050824:77, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Белорусская, д. 48, для индивидуального жилищного строительства.

2. Комплект документов с заявлением Рыженко А.С. и материалами по предмету слушаний направить мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0010204:261, площадью 744 кв. м, с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 40 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Амурская, д. 37.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность индивидуального жилищного строительства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сведения о наличии прав третьих лиц отсутствуют.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 13.10.2020 по 11.11.2020 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, вторник, четверг с 14.00 до 18.00, тел. 40-91-38. Заявления принимаются (поступившие по почте — регистрируются) до 18.00 11.11.2020 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Местоположение земельного участка: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 80 м по на-

правлению на север от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: пер. Осевой, д. 8.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность индивидуального жилищного строительства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сведения о наличии прав третьих лиц отсутствуют.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории — 1 597,5 кв. м.

Проект межевания территории утвержден постановлением администрации города от 16.07.2013 № 2717 «Об утверждении документации по планировке территории в границах ул. Полярной — проезда Малеевка в Краснофлотском районе г. Хабаровска».

Условный номер испрашиваемого земельного участка согласно проекту межевания — 293. Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 13.10.2020 по 11.11.2020 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, вторник, четверг с 14.00 до 18.00, тел. 40-91-38. Заявления принимаются (поступившие по почте — регистрируются) до 18.00 11.11.2020 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

Утвержденный проект межевания территории размещен на сайте dasiz.khabarovskadm.ru.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 417 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Эстрадная, д. 39, для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона и являются открытыми как по составу участников, так и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 31.08.2020 № 2719 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 417 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Эстрадная, д. 39, для индивидуального жилищного строительства».

Аукцион состоится 13 ноября 2020 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовое зал.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на сайте dasiz.khabarovskadm.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

— предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 417 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Эстрадная, д. 39, для индивидуального жилищного строительства;

— форма собственности — неразграниченная;

— кадастровый номер земельного участка — 27:23:0010216:24;

— площадь — 1 020 кв. м;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0010216:24;

— адрес (местоположение): примерно в 417 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Эстрадная, д. 39;

— целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки Ж-1.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

Участь красные линии улицы, установленные в составе документации по планировке территории по состоянию на дату утверждения.

Согласно информации АО «Хабаровский аэропорт», максимальная абсолютная высота объекта на данном земельном участке не должна превышать 224,3 м в балтийской системе высот. Приказом Росавиации от 23.06.2020 № 598-П установлена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Хабаровск (Новый). В ЕГРН сведения о границах данной территории до настоящего времени не внесены, реестровые номера в отношении зон с особыми условиями использования территории не присвоены (письмо Дальневосточного МТУ Росавиации от 05.08.2020 № исх-2783/03/ДВМТУ).

Необходимо получение согласований в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ, ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», п. 8.23 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

По информации управления по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации г. Хабаровска, в границах земельного участка установлено произрастание многочисленных деревьев I—III групп ценности и кустарников II—III групп ценности, травянистая растительность естественного происхождения; водные объекты отсутствуют. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234 «Об утверждении Порядка расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории города Хабаровска».

Продавец не отвечает за недостатки проданного имущества, которые были заранее известны правообладателю (победителю аукциона) либо должны были быть обнаружены правообладателем (победителем аукциона) во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения — согласно предварительным техническим условиям. В соответствии со сведениями сетедержателей существует возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо филиала АО «ДРСК» «ХЭС» от 27.03.2020 № 04-01-15/2015), отсутствует возможность подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения (письмо МУП г. Хабаровска «Водоканал» от 20.03.2020 № 265/52), к сетям теплоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Тепловые сети» от 06.04.2020 № 1608).

Параметры ранее выданных технических условий могут быть изменены.

В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую на-

грузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 298 646 (две-сти девяносто восемь тысяч шестьсот сорок шесть) рублей.

Шаг аукциона — 8 000 (восемь тысяч) рублей.

Сумма задатка — 119 458 (сто девятнадцать тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК г. Хабаровск, расчетный счет № 4030281000003000269, БИК 040813001, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0010216:24.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 09.11.2020, 13.00 по местному времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на участие в аукционах на право заключения договора аренды земельного участка от граждан иностранных государств подаются посредством почтовой связи либо представителем, имеющим гражданство РФ, с надлежащим образом оформленной доверенностью (действует распоряжение администрации г. Хабаровска от 27.11.2018 № 744-р «О запрете приема иностранных граждан и иностранных делегаций в здании департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска»).

В случае если заявка направляется посредством почтовой связи, необходимо, чтобы данная заявка поступила организатору торгов до окончательного срока приема заявок, указанного в настоящем извещении.

Для участия в аукционе иностранный гражданин направляет представителя, имеющего гражданство Российской Федерации, с надлежащим образом оформленной доверенностью.

В соответствии с законодательством РФ иностранные граждане и лица без гражданства не могут быть обладателями на праве собственности земельных участков, находящихся на территории Городского округа «Город Хабаровск» (п. 3 ст. 15 Земельного кодекса РФ).

Порядок внесения изменений в заявки на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____

_____ (местоположение земельного участка)
Кадастровый номер _____
Форма собственности _____ (неразграниченная, муниципальная)
 Заявитель _____
 _____ (наименование организации, Ф.И.О.)
 в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество)
 действующий на основании _____

_____ (документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)
 юридический / фактический адрес, телефон, полные банковские реквизиты: _____

_____ просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____

с кадастровым номером _____.

Приложение:

- 1) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подпись _____ М.П.

Дата «__» _____ 20__ г.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, информацией о технических условиях подключения к инженерным сетям, обременениями и ограничениями, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен _____.

(подпись)

Согласен на обработку моих персональных данных _____.

(подпись)

Документы, представляемые для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предудотртенном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 12.11.2020 в 9.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подводятся 13.11.2020 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Правообладатель вправе представить заявление о государственной регистрации права собственности и необходимые для государственной регистрации документы по собственной инициативе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды размещен на сайте dasiz.khabarovskadm.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Срок аренды земельного участка — 20 лет.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей) и их охранных зон, со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 21.04.2020 № 334-6.1 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 21.04.2020 № 334-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0010216:24 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: 41-98-46, 40-91-33.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 363 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Эстрадная, д. 39, для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона и являются открытыми как по составу участников, так и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 31.08.2020 № 2718 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 363 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Эстрадная, д. 39, для индивидуального жилищного строительства».

Аукцион состоится 13 ноября 2020 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовый зал.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на сайте dasiz.khabarovskadm.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

— предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 363 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Эстрадная, д. 39, для индивидуального жилищного строительства;

— форма собственности — неразграниченная;

— кадастровый номер земельного участка — 27:23:0010216:26;

— площадь — 1 015 кв. м;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0010216:26;

— адрес (местоположение): примерно в 363 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Эстрадная, д. 39;

— целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки Ж-1.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

Участь красные линии улицы, установленные в составе документации по планировке территории по состоянию на дату утверждения.

Согласно информации АО «Хабаровский аэропорт», максимальная абсолютная высота объекта на данном земельном участке не должна превышать 224,3 м в балтийской системе высот. Приказом Росавиации от 23.06.2020 № 598-П установлена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Хабаровск (Новый). В ЕГРН сведения о границах данной территории до настоящего времени не внесены, реестровые номера в отношении зон с особыми условиями использования территории не присвоены (письмо Дальневосточного МТУ Росавиации от 05.08.2020 № исх-2783/03/ДВМТУ).

Необходимо получение согласований в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ, ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», п. 8.23 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

По информации управления по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации г. Хабаровска, в границах земельного участка установлено произрастание многочисленных деревьев и кустарников II—III групп ценности, травянистая растительность естественного происхождения; водные объекты отсутствуют. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насажде-

ний возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234 «Об утверждении Порядка расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории города Хабаровска».

Продавец не отвечает за недостатки проданного имущества, которые были заранее известны правообладателю (победителю аукциона) либо должны были быть обнаружены правообладателем (победителем аукциона) во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуре границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения — согласно предварительным техническим условиям. В соответствии со сведениями сетедержателей существует возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо филиала АО «ДРСК» «ХЭС» от 27.03.2020 № 04-01-15/2013), отсутствует возможность подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения (письмо МУП г. Хабаровска «Водоканал» от 19.03.2020 № 262/52), к сетям теплоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Тепловые сети» от 06.04.2020 № 1608).

Параметры ранее выданных технических условий могут быть изменены. В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 268 579 (двасти шестьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей.

Шаг аукциона — 8 000 (восемь тысяч) рублей.
Сумма задатка — 134 290 (сто тридцать четыре тысячи двести девяносто) рублей.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК г. Хабаровск, расчетный счет № 4030281000003000269, БИК 040813001, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0010216:26.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 09.11.2020, 13.00 по местному времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на участие в аукционах на право заключения договора аренды земельного участка от граждан иностранных государств подаются посредством почтовой связи либо представителем, имеющим гражданство РФ, с надлежащим образом оформленной доверенностью (действует распоряжение администрации г. Хабаровска от 27.11.2018 № 744-р «О запрете приема иностранных граждан и иностранных делегаций в здании департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска»).

В случае если заявка направляется посредством почтовой связи, необходимо, чтобы данная заявка поступила организатору торгов до окончательного срока приема заявок, указанного в настоящем извещении.

Для участия в аукционе иностранный гражданин направляет представителя, имеющего гражданство Российской Федерации, с надлежащим образом оформленной доверенностью.

В соответствии с законодательством РФ иностранные граждане и лица без гражданства не могут быть обладателями на праве собственности земельных участков, находящихся на территории Городского округа «Город Хабаровск» (п. 3 ст. 15 Земельного кодекса РФ).

Порядок внесения изменений в заявки на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки: **ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу:** _____

_____ (местоположение земельного участка)
Кадастровый номер _____
Форма собственности _____ (неразграниченная, муниципальная)
Заявитель _____ (наименование организации, Ф.И.О.)
в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество)
действующий на основании _____

_____ (документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)
юридический / фактический адрес, телефон, полные банковские реквизиты: _____

просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____

с кадастровым номером _____.

Приложение:
1) документы, подтверждающие внесение задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
Подпись _____ М.П.
Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, информацией о технических условиях подключения к инженерным сетям, обременениями и ограничениями, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен _____ (подпись)

Согласен на обработку моих персональных данных _____ (подпись)

Документы, представляемые для участия в аукционе:
— заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
— копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
— документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
— непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

— непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
— подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
— наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 12.11.2020 в 9.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подводятся 13.11.2020 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Правообладатель вправе представить заявление о государственной регистрации права собственности и необходимые для государственной регистрации документы по собственной инициативе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды размещен на сайте dasiz.khabarovskadm.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Срок аренды земельного участка — 20 лет.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей) и их охранных зон, со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 23.04.2020 № 340-6.1, по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 23.04.2020 № 340-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0010216:26 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: 41-98-46, 40-91-33.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 383 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Эстрадная, д. 39, для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона и являются открытыми как по составу участников, так и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 01.10.2020 № 3142 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 383 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Эстрадная, д. 39, для индивидуального жилищного строительства».

Аукцион состоится 13 ноября 2020 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовый зал.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на сайте dasiz.khabarovskadm.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

- предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 383 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Эстрадная, д. 39, для индивидуального жилищного строительства;
- форма собственности — неразграниченная;
- кадастровый номер земельного участка — 27:23:0000000:28733;
- площадь — 997 кв. м;
- категория земель — земли населенных пунктов;
- границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0000000:28733;
- адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: примерно в 383 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Эстрадная, д. 39;
- целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки Ж-1.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

Учесь красные линии улицы, установленные в составе документации по планировке территории по состоянию на дату утверждения.

Согласно информации АО «Хабаровский аэропорт», максимальная абсолютная высота объекта на данном земельном участке не должна превышать 224,3 м в балтийской системе высот.

Приказом Росавиации от 23.06.2020 № 598-П установлена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Хабаровск (Новый). В ЕГРН сведения о границах данной территории до настоящего времени не внесены, реестровые номера в отношении зон с особыми условиями использования территории не присвоены (письмо Дальневосточного МТУ Росавиации от 05.08.2020 № исх-2783/03/ДВМТУ).

Необходимо получение согласований в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ, ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», п. 8.23 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

По информации управления по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации г. Хабаровска, в границах земельного участка установлено произрастание многочисленных деревьев I—III групп ценности и единичных кустарников III группы ценности, травянистой растительности естественного происхождения; водные объекты отсутствуют. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234 «Об утверждении Порядка расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории города Хабаровска».

Продавец не отвечает за недостатки проданного имущества, которые были заранее известны правообладателю (победителю аукциона) либо должны были быть обнаружены правообладателем (победителем аукциона) во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения — согласно предварительным техническим условиям. В соответствии со сведениями сетедержателей существует возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо филиала АО «ДРСК» «ХЭС» от 08.06.2020 № 04-01-15/3348), отсутствует возможность подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения (письмо МУП г. Хабаровска «Водоканал» от 13.05.2020 № 410/52), к сетям теплоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Тепловые сети» от 22.05.2020 № 3437, СП «Хабаровские тепловые сети» АО «ДГК» от 18.05.2020 № 152-02.31/8309).

Параметры ранее выданных технических условий могут быть изменены. В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 360 510 (триста шестьдесят тысяч пятьсот десять) рублей.

Шаг аукциона — 10 000 (десять тысяч) рублей.

Сумма задатка — 144 204 (сто сорок четыре тысячи двести четыре) рубля.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК г. Хабаровск, расчетный счет № 4030281000003000269, БИК 040813001, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:28733.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени.

Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 09.11.2020, 13.00 по местному времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на участие в аукционах на право заключения договора аренды земельного участка от граждан иностранных государств подаются посредством почтовой связи либо представителем, имеющим гражданство РФ, с надлежащим образом оформленной доверенностью (действует распоряжение администрации г. Хабаровска от 27.11.2018 № 744-р «О запрете приема иностранных граждан и иностранных делегаций в здании департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска»).

В случае если заявка направляется посредством почтовой связи, необходимо, чтобы данная заявка поступила организатору торгов до окончательного срока приема заявок, указанного в настоящем извещении.

Для участия в аукционе иностранный гражданин направляет представителя, имеющего гражданство Российской Федерации, с надлежащим образом оформленной доверенностью.

В соответствии с законодательством РФ иностранные граждане и лица без гражданства не могут быть обладателями на праве собственности земельных участков, находящихся на территории Городского округа «Город Хабаровск» (п. 3 ст. 15 Земельного кодекса РФ).

Порядок внесения изменений в заявки на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____

_____ (местоположение земельного участка)

Кадастровый номер _____

Форма собственности _____ (неразграниченная, муниципальная)

Заявитель _____

_____ (наименование организации, Ф.И.О.)

в лице _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)

действующий на основании _____

_____ (документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

юридический / фактический адрес, телефон, полные банковские реквизиты: _____

_____ просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____

_____ с кадастровым номером _____.

Приложение:

1) документы, подтверждающие внесение задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подпись _____ М.П.

Дата «__» _____ 20__ г.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, информацией о технических условиях подключения к инженерным сетям, обременениям и ограничениям, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен _____

_____ (подпись)
Согласен на обработку моих персональных данных _____ (подпись)

Документы, представляемые для участия в аукционе:

— заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

— копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

— документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

— непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

— подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

— наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 12.11.2020 в 9.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подводятся 13.11.2020 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Правообладатель вправе представить заявление о государственной регистрации права собственности и необходимые для государственной регистрации документы по собственной инициативе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды размещен на сайте dasiz.khabarovskadm.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Срок аренды земельного участка — 20 лет.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей) и их охранных зон, со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 06.05.2020 № 354-6.1, по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 06.05.2020 № 354-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0000000:28733 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: 41-98-46, 40-91-33.

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

— предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Сергеевская, для строительства среднеэтажной жилой застройки;

— форма собственности — неразграниченная;

— кадастровый номер земельного участка — 27:23:0010806:441;

— площадь — 1 266 кв. м;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0010806:441;

— адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Сергеевская.

— целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для строительства среднеэтажной жилой застройки в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны центра обслуживания и коммерческой активности районного уровня Ц-2-1.

Понятие «Среднеэтажная жилая застройка» применяется в значении, указанном в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

Участь красные линии улиц и территории общего пользования, установленные в составе документации по планировке территории по состоянию на дату утверждения.

Наличие на земельном участке инженерных сетей (связь, водопровод, теплосети, электроснабжение) и их охранных зон, в том числе:

— ЛЭП низкого напряжения, теплотрасса (нет данных о балансовой принадлежности);

— водопровод (МУП города Хабаровска «Водоканал», пер. Топографический, 12, тел. 30-49-82);

— кабель связи (ПАО «Ростелеком» Хабаровский филиал, ул. Волочаевская, 113, ул. Тихоокеанская, 181, тел. 23-80-45, 21-29-49);

— теплотрасса (МУП г. Хабаровска «Тепловые сети», ул. Советская, 20, тел. 56-21-90).

Перечень сетедержателей предоставляется отделом инженерных сетей департамента архитектуры, строительства и землепользования по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 303, тел. 41-97-62.

По информации МУП города Хабаровска «Водоканал», по земельному участку проходит трасса водопроводной линии переменного диаметра 100 мм — Д 50 мм из чугунных труб, закрепленная за предприятием на праве хозяйственного ведения распоряжениями департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска. Сети канализации в границе указанного земельного участка не попадают.

По информации ПАО «Ростелеком», по данным технической инвентаризации (технический паспорт № 3869 от 18.06.2007) зарегистрировано право собственности, линейно-кабельные сооружения связи (ЛКСС) «Линейная телефонизация с. Березовка п. 419», Свидетельство о государственной регистрации права от 07.05.2008 № 27-27-01/043/2008-822 27 АВ 237594, кадастровый номер сооружения 27:23:0000000:25466. В целях изыскания возможностей использования земельного участка по назначению, необходимо соблюсти Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578. Работы в охранной зоне линий связи или линий радиотелефонии должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов.

Наличие на смежном земельном участке рекламной конструкции, по сведениям ортофотоплана-2017, навесная часть данной конструкции частично попадает в границы земельного участка.

По информации ОАО «Авиакомпания «Восток», земельный участок по ул. Сергеевской в Краснофлотском районе г. Хабаровска не входит в зону ограничения высотных препятствий и санитарно-защитную зону посадочной площадки Хабаровска МВЛ.

По информации АО «Хабаровский аэропорт» от 04.08.2020 № 29-2305, согласно установленным подзонам на приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый), утвержденным приказом Росавиации от 23.06.2020 № 598-П, абсолютная высота строений на данном земельном участке не должна превышать 114,2 метра. В ЕГРН сведения о границах данной территории до настоящего времени не внесены, реестровые номера в отношении зон с особыми условиями использования территории не присвоены (письмо Дальневосточного МТУ Росавиации от 05.08.2020 № исх-2783/03/ДВМТУ).

Необходимо получение согласований в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ, ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», п. 8.23 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно информации управления по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации города Хабаровска, в границах земельного участка установлено произрастание единичных зеленых насаждений II группы ценности, деревья породы ясень; водные объекты отсутствуют. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации города Хабаровска от 01.02.2010 № 234 «Об утверждении Порядка расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории города Хабаровска».

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения — согласно предварительным техническим условиям. В соответствии со сведениями сетедержателей существует техническая возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо АО «ДРСК» «ХЭС» от 18.06.2020 № 04-01-15/3585), к сетям холодного водоснабжения и водоотведения (письмо МУП города Хабаровска «Водоканал» от 25.05.2020 № 272), отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Тепловые сети» от 05.06.2020 № 3654, письмо СП «Хабаровские тепловые сети» АО «ДГК» от 05.06.2020 № 152-02.31/9367).

Параметры ранее выданных технических условий могут быть изменены.

В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 904 000 (девятьсот четыре тысячи) рублей.

Шаг аукциона — 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей.

Сумма задатка — 452 000 (четыреста пятьдесят две тысячи) рублей.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК г. Хабаровск, расчетный счет № 4030281000003000269, БИК 040813001, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0010806:441.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 09.11.2020 г., 13.00 по местному времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на участие в аукционах на право заключения договора аренды земельного участка от граждан иностранных государств подаются посредством почтовой связи либо представителем, имеющим гражданство РФ, с надлежащим образом оформленной доверенностью (действует распоряжение администрации г. Хабаровска от 27.11.2018 № 744-р «О запрете приема иностранных граждан и иностранных делегаций в здании департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска»).

В случае если заявка направляется посредством почтовой связи, необходимо, чтобы данная заявка поступила организатору торгов до окончания срока приема заявок, указанного в настоящем извещении.

Для участия в аукционе иностранный гражданин направляет представителя, имеющего гражданство Российской Федерации, с надлежащим образом оформленной доверенностью.

В соответствии с законодательством РФ иностранные граждане и лица без гражданства не могут быть обладателями на праве собственности земельных участков, находящихся на территории Городского округа «Город Хабаровск» (п. 3 ст. 15 Земельного кодекса РФ).

Порядок внесения изменений в заявку на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства капитального объекта

_____ (наименование и местоположение объекта)

Кадастровый номер _____

Форма собственности _____ (неразграниченная, муниципальная)

Заявитель _____

_____ (наименование организации, Ф.И.О.)

в лице _____, (должность, фамилия, имя, отчество)

действующий на основании _____, (документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

юридический адрес, телефон, полные банковские реквизиты: _____

просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства капитального объекта по адресу: _____,

с кадастровым номером _____.

Приложение:

- 1) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подпись _____ М.П.

Дата «__» _____ 20__ г.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, информацией о технических условиях подключения к инженерным сетям, обременениями и ограничениями, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен _____.

(подпись)

Согласен на обработку моих персональных данных _____.

(подпись)

Документы, представляемые для участия в аукционе:

— заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

— копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

— надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

— документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

— непоступление задатка на счет, указанный в данном извещении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

— подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

— наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 12.11.2020 в 9.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подводятся 13.11.2020 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня

направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Правообладатель вправе представить заявление о государственной регистрации права собственности и необходимые для государственной регистрации документы по собственной инициативе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды размещен на сайте dasiz.khabarovskadm.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Срок аренды земельного участка — 38 месяцев.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей), со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 10.01.2020 № 7-6.1 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 10.01.2020 № 7-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0010806:441 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефон для справок: 41-98-46, 40-91-33.

При проведении инженерных изысканий, архитектурно-строительном проектировании, прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации, строительстве объектов капитального строительства, а также при строительстве и содержании подъездов, съездов и примыканий, переходно-скоростных полос необходимо соблюдать Градостроительный кодекс Российской Федерации, другие федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации.



**ИНФОРМАЦИЯ
ДЛЯ НАШИХ
ЧИТАТЕЛЕЙ**

Вместе мы можем много

Комитет администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом при активной поддержке предприятий, организаций, предпринимателей и просто добрых и отзывчивых жителей завершает благотворительную акцию «Помоги собраться в школу».

Всегда приятно в начале учебного года раскладывать свежие тетрадки, расписывать новые авторучки, карандаши и заполнять самый лучший дневник! Это знает каждый школьник. Но, к сожалению, некоторые семьи не в состоянии обеспечить такую простую радость ребенку.

Помощь в подготовке к школе обычно требуется семьям, у которых доход на каждого члена семьи не превышает границ прожиточного минимума; семьям, где родители сами инвалиды и по состоянию здоровья не могут подготовить детей к учебному году; семьям, находящимся в социально опасном положении, где по тем или иным причинам родители не в полной мере обеспечивают воспитание детей.

Долгожданные школьные наборы в виде рюкзаков и сумок для сменной обуви, тетрадей и альбомов, наборов красок, карандашей и картона для творчества, а также конверты, папки и пеналы получили 92 школьника, материальную помощь на приобретение школьной формы, спортивной одежды, обуви получили 112 детей из Центрального района.

В 2020 году в Центральном районе города помощь получили 204 юных жителя на сумму более 500 000 рублей. Средний размер материальной помощи составил 3 000 рублей.

При поддержке наших постоянных партнеров: ООО Торговый дом «Золотая Русь» (руководитель Е.К. Шевелев) и ФКУ «Управление финансового обеспечения МО РФ по Хабаровскому краю» (руководитель Т.В. Мисайлова), АО «Дальневосточная генерирующая компания» (руководитель М.И. Шукайлов) и АО «Дальгипротранс» (руководитель А.В. Лобов) — подготовлены и приобретены красивые школьные ранцы с канцелярскими наборами, организован праздник для первоклассников с участием известного иллюзиониста Александра Флегонтова.

Благодарю всех, кто участвовал в акции, в сборе необходимого, пожертвовал средства, поддержал нуждающихся.

Даже самый малый ваш вклад важен и значим! Желаю вам творческих успехов, благополучия, радости, яркого, продуктивного нового учебного года, уверенности в завтрашнем дне и крепкого здоровья!

**С. ИВАНОВ,
заместитель мэра, председатель комитета
по управлению Центральным районом**

Старт отопительного сезона

Согласно постановлению администрации города Хабаровска от 30.09.2020 № 3130 «О начале отопительного сезона 2020/2021 года в городе Хабаровске» идет запуск тепла в жилые дома, объекты здравоохранения и образования Кировского района.

Отопительный сезон для потребителей социально-культурной сферы начался с 03.10.2020, для потребителей жилищной сферы — с 08.10.2020.

В Кировском районе все жилищные предприятия и организации выполнили работы по подготовке к отопительному сезону 2020/21 в полном объеме, что позволит обеспечить своевременное подключение жилых домов к теплу.

Подключение тепла в объектах здравоохранения, образования Кировского района прошло без срыва, согласно графику.

Подключение тепла в жилые дома также происходит согласно графику, без отставаний.

По состоянию на 11 октября в районе подключено 340 домов, что составляет 85 процентов от общего количества многоквартирных домов.

На очередном штабе по теплу руководителям управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК поставлены задачи о проведении дополнительных инструктажей по организации работы диспетчеров, разъяснительной работе среди жильцов, обеспечению работы аварийных служб в усиленном режиме.

**А. ОРЛОВ,
заместитель мэра, председатель комитета
по управлению Кировским районом**

На улице Руднева появилась кедровая аллея

На территории дворца творчества детей и молодежи «Северное сияние» казаки хуторского казачьего общества «Хутор Дьяченковский» г. Хабаровска совместно с сотрудниками комитета по управлению Краснофлотским районом и работниками Дворца творчества высадили 12 молоденьких саженцев кедра.

Атаман Сергей Пробатов обратился в комитет с просьбой оказать содействие в организации посадки в рамках проведения всероссийской акции «Кедры России».

— Озеленение территории хвойными деревьями, такими как кедр сибирский, простой в посадке и неприхотливый, это прекрасный способ благоустройства и озеленения территории, — поддержал инициативу заместитель мэра, председатель комитета Сергей Ивашкин.

— Мы со своей стороны обещаем тщательный уход за молодыми деревьями, ведь посаженные кедры будут радовать еще не одно поколение, — завершила участников мероприятия директор дворца творчества детей и молодежи «Северное сияние» Елена Лобанова.

**Комитет по управлению
Краснофлотским районом**

О пользе вакцины против гриппа

Наступила осень. С приходом холодов и мокрой погоды человеку необходима и важна защита от вирусов.

Вирус гриппа передается воздушно-капельным путем. Попадая в верхние дыхательные пути, спустя всего восемь часов количество вирусов увеличивается в тысячи раз. Инкубационный период длится один-два дня, в это время симптомы отсутствуют, а вирусы интенсивно размножаются.

Болезнь меняет привычный ритм жизни, забирая время, здоровье и финансы.

На сегодня один из самых действенных методов борьбы с вирусами гриппа — это вакцинация.

Непонимание, слухи, мифы — все это заставляет людей отказываться от вакцинации, что нередко приводит к многочисленным осложнениям: пневмонии, заболеванию почек, головного мозга, сердца, и нередко к летальному исходу.

Любая вакцина от гриппа способствует выработке антител, тем самым запуская собственные защитные свойства организма. При встрече с вирусом защитные клетки начинают действовать. Организм человека быстрее справляется с уже знакомыми вирусами.

Вакцина нужна всем, особенно людям, часто и длительно болеющим, с хроническими заболеваниями, лицам пожилого возраста и детям.

Оптимальный срок вакцинации от гриппа — начало осени (сентябрь и октябрь), так как на выработку иммунитета нужно как минимум две — четыре недели.

Комитет администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом информирует, что вакцинация в городе Хабаровске продлится до 15 октября 2020 года.

**Е. ЛАНСКАЯ,
ведущий специалист отдела по социальным вопросам комитета
по управлению Кировским районом**

Новые графики подвоза питьевой воды населению частного сектора

МУП города Хабаровска «Водоканал» сообщает, что с 15 октября вводят новые графики подвоза питьевой воды населению частного сектора и неблагоустроенного жилого фонда Кировского, Краснофлотского, Железнодорожного, Индустриального районов и микрорайона «Красная речка» на зимний период с 15.10.2020 г. по 15.06.2021 г.

**ГРАФИК
подвоза питьевой воды населению частного сектора
и неблагоустроенного жилищного фонда Кировского и Краснофлотского районов
г. Хабаровска на зимний период с 15.10.2020 до 15.06.2021**

День недели	Время	Адреса
Понедельник	9.00—12.00	Кировский район: ул. Забайкальская, 5; ул. Угловая, 1—13, 14—23; ул. Тихоокеанская, 46, 48, 89 — кв. 2 (200 л); пер. Брестский
	13.00—16.00	ул. Подгорная; ул. Известковая, 1—25; ул. Кузнечная, 1—23; ул. Слесарная, 1—25; ул. Массовая, 10 (по звонку)
	16.00—18.00	ул. Пролетарская; пер. Сормовский; пер. Ванкова, 1—3
Вторник	9.00—12.00	ул. Физкультурная; ул. Невельского; ул. Богдана Хмельницкого
	13.00—15.00	ул. Кавалерийская, 18—44; ул. Депутатская, 18—44; ул. Чернышевского; ул. Салтыкова-Щедрина, 9, 36—58, 61 (1 раз в месяц по звонку)
	15.00—18.00	ул. Каховская; пер. Каховский
Среда	9.00—12.00	Краснофлотский район: ул. Шилкинская; ул. Волховская; ул. Заветная, 46—64, 80—103; ул. Верхнебазовая, 109, 114, 120, 122; ул. Маяковского, 100, 107; ул. Ольховая, 1, 6; пер. Холмистый, 8
	13.00—15.00	ул. Интернациональная; пер. Интернациональный; пер. Пионерский, 1а—15
	15.00—18.00	ул. Осиповка; ул. Широкая; ул. Хорышева, 1Б (по зв.)
Четверг	9.00—12.00	пер. Моховой; ул. Моховая; ул. Инициативная
	13.00—16.00	ул. Матросская; пр-д Корабельный (по звонку); ул. Макарова, 21, 23; пер. Зои Космодемьянской, 2—25
	16.00—18.30	ул. Ванкова, 1—3

Пятница	9.00—12.00	ул. Колгуева, 4 (по звонку); ул. Трехдорожная; ул. Луначарского; пер. Проектный; пер. Луначарского; ул. Тихоокеанская, 87—2, 89—2 (по звонку), 109, 111
	13.00—15.00	пер. Таймырский; ул. Бессарабская, 2—28; пер. Горный, 24, 26; пер. Ломоносова; пер. Грузинский
	15.00—19.30	пер. Кавалерийский; ул. Кавалерийская 1—16; ул. Депутатская, 1—16; ул. Невельского; пер. Мечникова
Суббота	8.00—12.00	ул. Макарова, 13, 19; ул. Адмиральская, 12; ул. 2-я Портовая, 13 (по звонку); ул. Адмиральская; пер. П. Осипенко, 4—36; ул. П. Осипенко, 1а—42
	13.00—16.00	пер. Корабельный, 4, 10 (по звонку); ул. Корабельная, 2Б (по звонку), ул. Голубкова, 1—15; пер. Голубкова, 2—27
	16.00—18.00	пос. Березовка: ул. Солнечная, 25, 26, 27, 28, 29 (по звонку); ул. Сергеевская, 14а, 14Б, 14 (по звонку); ул. Лучистая, 76 (по звонку); ул. Рощинская, 22а; ул. Вересковая, 37
Воскресенье	9.00—10.00	ул. Западный Семафор, 10, 11, 13; Пост ГИБДД (мост) — по договору
	по звонку	ул. Чапаева; ул. Правобережная, 86; ул. Западный Семафор, 6; ул. Санаторная, 7а

ГРАФИК
подвоза питьевой воды населению частного сектора
и неблагоустроенного жилищного фонда мкр Красная Речка г. Хабаровска
на зимний период с 15.10.2020 до 15.06.2021

День недели	Время	Адреса
Понедельник	8.30—12.00	ул. Щербаковская, 62, 65; ул. Новоуссурийская, 18, 20, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 37, 40, 41, 42, 44, 45, 47, 47а; ул. Холмогорская, 15, 18, 19, 21, 26; ул. Геофизическая, 4, 5, 12; ул. Ульяновская, 24—70, 67—71, 85, 60, 27—49, 127, 129, 133; пер. Геофизический, 6а, 6; ул. Балашовская, 32Б
	13.00—14.00	пер. Ульяновский; ул. Баррикадная, 11—31
	14.00—16.00	пер. Тюменский, 22, 3; пр-д Тюменский
Вторник	8.30—10.30	пр-д Тагильский, 8, 12, 16, 18, 20, 22; пер. Тагильский, 13, 14, 15, 18, 20, 25, 27, 28, 31
	10.30—12.00	ул. Тагильская, 16, 20, 22, 24—32
	13.00—15.00	ул. Урожайная — вся улица
Среда	9.00—12.00	ул. Барабинская, 31, 40, 47, 48, 49, 50, 51, 55, 57, 59, 63, 66, 67, 68, 72, 75, 77, 79, 83, 84
	13.00—14.00	ул. Тобольская; пер. Донецкий; ул. Донецкая; пер. Тобольский
	14.00—19.00	ул. Бытовая, 3, 7, 8, 12, 14, 18; ул. Красноводская, 4, 9, 25, 26, 28, 38, 41, 43, 49; ул. Авачинская, 3, 4, 6, 7, 8, 11, 13, 14, 16, 34; пер. Автобусный, 3—16, 18 (по звонку); ул. Виллюйская, 41
Четверг	9.00—12.00	пер. Верхоянский, 1, 3, 4, 5, 8, 10, 11, 13; ул. Корякская, 9а, 11, 13, 17/1, 17/2, 19, 21, 23, 24, 25, 29, 34, 35, 50, 8 (по звонку)
	13.00—14.00	пер. Корякский, 15, 17, 23; Парфенова, 10а, 12, 14, Авачинская, 26, 28, 35, 41
	14.00—16.00	ул. Барнаульская, 3, 4, 7, 10, 17, 30, 34, 36, 52, 58, 68; пер. Барнаульский, 7; ул. Керченская, 5, 11, 20/1, 16; пр-д Кемеровский, 5; ул. Рижская, 19
Пятница	9.00—12.00	ул. Верхоянская, 3, 5, 9, 14, 16, 17, 19, 24а, 28, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 54а, 54Б, 56, 58, 62, 64; пер. Анадырский, 1, 2а, 4а, 5, 8, 9, 9а, 13, 19, 29а
	13.00—14.00	ул. Мате Залки, 5, 8, 10, 13, 14, 16, 17, 24, 25; ул. Магаданская, 13 (пересечение с пер. Магаданским), 16, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 26; пер. Отрадный, 27/4, 29/6, 8 (по звонку)
	14.00—16.00	пер. Ульяновский; пер. Мельничный, 14
Суббота	9.00—12.00	ул. Барабинская, 92 (по звонку), ул. Украинская; пр-д Украинский; пер. Украинский, 7 (1,5 м3)
	13.30—14.30	ул. Тверская, 2, 4, 6, 8, 9, 10, 14, 16, 18, 20; пер. Тверской; ул. Полтавская, 9, 21, 20, 23; ул. Алеутская (вся до 44); пер. Алеутский; пер. Автобусный; ул. Барнаульская, 7
	14.30—16.30	пер. Барабинский; ул. Олюторская, 6, 7; ул. Виллюйская, 41
Воскресенье	9.00—11.00	ул. Ульяновская, 111, 115, 167; ул. Корякская, 13
	по звонку	ул. Пассажирская, 14, 16; ул. Верхоянская, 43; ул. Королевская, 15, 15а, 18, 20; ул. Автобусная, 58а

ГРАФИК
подвоза питьевой воды населению частного сектора
и неблагоустроенного жилищного фонда Индустриального
и Железнодорожного районов г. Хабаровска на зимний период
с 15.10.2020 до 15.06.2021

День недели	Время	Адреса
Понедельник	8.30—14.00	5-я площадка: ул. Атлантическая; ул. Армейская, 25—39, 41—71, 71а; ул. Крестьянская, 3—40; ул. Халтурина, 3—58, ул. Сахалинская, 4а—14, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 28; ул. Охотская, 10, 12, 12а
	14.00—16.30	ул. Томская, 1—12; ул. Фадеева, 2—19; пер. Темниковский, 3—13; ул. Памирская; пр-д Памирский

Вторник	8.30—12.00	пер. Матвеевский; ул. Посадочная, 4 (автокомплекс), 9—21, 25, 31а; ул. Марины Расковой, 13 (по звонку); ул. Хинганская, 40, 58, ул. Нестерова, 79 (по звонку)
	13.00—16.30	ул. Чукотская, 8, 8а; ул. Бородинская, 1—42, 93, 95, 97, 99, 102, 104; пер. Бородинский; ул. Одесская, 7, 11; ул. Восточный Семафор, 23; ул. Ухтомского, 19
	16.30—19.00	ул. Тургенева, 50, 54, 54а
Среда	8.30—14.00	пос. Райчиха: ул. Тимуровцев; ул. Луганская; пер. Летний, 21, 19, 18, 15, 27; ул. Райчихинская; ул. Княжеская, 12, 14, 20; ул. Закатная, 2, 5, 7(по звонку); ул. Артемовская, 42, 45, 50, 50а, 54, 57а, 7Б, 57в, 55, 55а, 66, 57, 70, 70Б, 78, 96, 100, 102, 104, 116, 120
	14.00—16.30	пер. Целинный 5; ул. Целинная, 31, 35, 37
Четверг	8.30—9.00	ул. Республиканская, 8, 10; ул. 2-я Артемовская, 44; ул. Центральная, 49, 51, 53, 53а, 55, 55а, 55в, 57
	9.30—12.00	ул. Попова, 31, 29, 27, 25, 21, 19, 18, 14, 10, 4; ул. Артемовская, 87а (по звонку)
	13.00—16.30	ул. Новороссийская; ул. Казанская, 29, 31, 31а; ул. Циолковского, 1; ул. База, 29, д. 16а (кв. 2); ул. Пирогова, 5 (по звонку)
Суббота	8.30—10.00	ул. Тургенева, 50, 54, 54а
	10.00—12.00	ул. Ухтомского, 3, 5, 10 (кв. 2)
	13.00—17.00	пер. Степной, 1, 5а, 25, 26/4, 27, 15, 3 (кв. 1), 20 (кв. 1), 14 (кв. 1, 2), 12 (кв. 1), 11 (кв. 1), 1а (кв. 1), 16 (кв. 1), 21 (кв. 2), 28 (кв. 1)
Воскресенье	17.00—18.00	ул. Новая, 46 (пос. Горького); ул. Старославянская, 12 (по звонку); ул. Пушистая, 13а (по звонку), ул. Целинная, 31, 35, 37
	по звонку	ул. Наречная, 106 (по звонку); ул. Закатная, 1Б (по звонку); ул. Морозова П.Л., 13/1; ул. Уссурийская, 31—44

В. ЕЛЧЕВ,
начальник ЦДС УП МУП города Хабаровска «Водоканал»

Осень жизни

В нашей стране среди многообразия праздников есть и приятно волнующий для граждан старшего поколения — День пожилого человека.

Отмечается он в золотую осеннюю пору в первый день октября, так как возраст зрелых, мудрых людей часто называют осенью жизни.

Этот день — не напоминание старшему поколению о возрасте, а день особого отношения к пожилым людям, которые нуждаются в заботе и внимании.

В Железнодорожном районе проживает более 40 тысяч людей старшего возраста. В городе реализуется муниципальная программа «Социальная поддержка граждан», утвержденная постановлением администрации города Хабаровска от 14.11.2013 № 4837, которая включает девять видов адресной помощи для пожилых хабаровчан.

Ветеранам Великой Отечественной войны, одиноким гражданам старше 70 лет, проживающим в неблагоустроенных домах частного сектора, и малоимущим одиноко проживающим гражданам из многоквартирных домов оказывается единовременная материальная помощь на ведение домохозяйства в размере 5 000 рублей в год.

Ежегодно ко Дню города ветеранам ВОВ, бывшим узникам концлагерей и ветеранам боевых действий выплачивается единовременная материальная помощь в размере 1 000 рублей.

Неработающие граждане пожилого возраста, попавшие в трудную жизненную ситуацию, имеют право на получение единовременной материальной помощи на замену электрической проводки в размере 3 000 рублей в год.

На приобретение топлива малоимущие граждане пожилого возраста, проживающие в домах с печным отоплением, получают 3 000 рублей в год.

Почетным гражданам города, лицам, награжденным почетным знаком мэра «Заслуженный ветеран города Хабаровска» и почетным знаком мэра «За заслуги в семейном воспитании», производится адресная ежемесячная выплата в размере 1 000 рублей.

Ежемесячная денежная выплата на оплату жилья и коммунальных услуг в размере 1 200 рублей назначается малоимущим жителям, не имеющим права на меры социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг по федеральному и краевому законодательству.

Ветеранам войны, бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, а также реабилитированным гражданам муниципалитет компенсирует расходы на установку, поверку приборов учета газа, горячего и холодного водоснабжения на общую сумму 7 000 рублей в год.

Один раз в два года содействие в ремонте жилья на сумму 20 000 рублей получают ветераны Великой Отечественной войны.

Также в городе стало доброй традицией поздравлять долгожителей с юбилейными датами 90, 95 и 100 лет.

Информацию о порядке и условиях предоставления дополнительных мер социальной поддержки граждане могут получить в Железнодорожном районе по телефонам 40-88-52, 40-88-53.

Ю. ШУЛЬГИНА,
эксперт сектора социальной работы
с населением комитета
по управлению Железнодорожным районом

Здоровье всего дороже

29 сентября в Центральной городской библиотеке имени Петра Комарова Централизованной системы массовых библиотек города Хабаровска состоялась лекторий «Здоровье всего дороже» для студентов колледжа отраслевых технологий и сферы обслуживания.

Активное участие в мероприятии приняли специалисты краевых лечебных учреждений — врач-дерматовенеролог кожно-венерологического диспансера Лариса Макушкина и психолог наркологического диспансера краевой психиатрической больницы Екатерина Гориславец.

Внимание ребят представили тематические книжные выставки, презентации, клипы, ролики, буклеты, формирующие здоровый образ жизни. Дерматовенеролог рассказала о профилактике кожных заболеваний. Психолог наркодиспансера провела тренинг по профилактике вредных привычек.

Юные хабаровчане проконсультировались у врачей по интересующим вопросам, получили компетентные рекомендации, а также буклеты с информацией по предупреждению кожных заболеваний.

В. ПОЯРКОВА,
заведующая отделом социально-досуговой работы
Центральной городской библиотеки им. П. Комарова

Ответственная за выпуск Вера РАЧИНСКАЯ