



5 августа 2025 года
ВТОРНИК

ВЕСТИ-

ОФИЦИАЛЬНО



16+

Муниципальные правовые акты, в том числе соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления города Хабаровска

СЕГОДНЯ
В ВЫПУСКЕ:

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА:
постановления, распоряжения

1–21

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА:
решение

12–24

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 31.07.2025 № 3385

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 400 м по направлению на юго-запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Липовая, дом 101, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукционов» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 400 м по направлению на юго-запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Липовая, дом 101. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0010802:775, площадь — 1 762 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка — 20 лет.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Неумывака Е.М.) по результатам аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б., заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 31.07.2025 № 3386

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 70 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Облепиховая, дом 21, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукционов» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 70 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Облепиховая, дом 21. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0051619:344, площадь — 951 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка — 20 лет.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Неумывака Е.М.) по результатам аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б., заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 31.07.2025 № 3387

г. Хабаровск

О проведении аукциона по продаже земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, улица Янтарная, земельный участок 11, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукционов» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, улица Янтарная, земельный участок 11. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0040243:160, площадь — 940 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Неумывака Е.М.) по результатам аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б., заместителя мэра города

да — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
31.07.2025 № 319-р
г. Хабаровск

О внесении изменений в распоряжение администрации города Хабаровска от 21.10.2010 № 434-р «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов»

В связи с организационно-штатными изменениями, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск»:

1. Внести в распоряжение администрации города Хабаровска от 21.10.2010 № 434-р «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов» следующие изменения:

1.1. Пункт 6 изложить в следующей редакции:
«6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя мэра города по промышленности, транспорту и работе с правоохранительными органами администрации города Хабаровска Горшенина А.В.».

1.2. В приложении № 2:
1.2.1. Строку 1 изложить в следующей редакции:
«

1.	Горшенин Андрей Владимирович	заместитель мэра города по промышленности, транспорту и работе с правоохранительными органами администрации города Хабаровска, председатель комиссии
----	------------------------------	--

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее распоряжение путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя мэра города по промышленности, транспорту и работе с правоохранительными органами администрации города Хабаровска Горшенина А.В.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04.08.2025 № 3413
г. Хабаровск

О проведении аукциона по продаже земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, улица Янтарная, земельный участок 7, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукционов» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, улица Янтарная, земельный участок 7. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0040243:157, площадь — 804 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Неумываку Е.М.) по результатам аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б., заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04.08.2025 № 3415
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 10.03.2020 № 799 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального автономного учреждения «Хабаровские вести»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 10.03.2020 № 799 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального автономного учреждения «Хабаровские вести» следующие изменения:

1.1. В пункте 5 слова «Соловьева Е.И.» заменить словами «Неумываку Е.М.».

1.2. В Положении об оплате труда работников муниципального автономного учреждения «Хабаровские вести»:

1.2.1. Пункт 1.4 раздела 1 изложить в следующей редакции:
«1.4. К выплатам компенсационного характера относятся:
— районный коэффициент в размере 1,3;
— процентная надбавка за стаж работы в организациях, расположенных в южных районах Дальнего Востока, в размерах, установленных нормативными актами Российской Федерации и Хабаровского края.

1.4.2. Выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных:
— при выполнении работ различной квалификации;
— при совмещении профессий (должностей);
— за работу в выходные и нерабочие праздничные дни;
— за дополнительную работу, не входящую в круг должностных обязанностей.».

1.2.2. В пункте 2.2 раздела 2 слова «19 909 рублей» заменить словами «21 949 рублей».

1.2.3. Пункт 2.5 раздела 2 изложить в следующей редакции:
«2.5. К выплатам компенсационного характера относятся:
2.5.1. Выплаты за работу в местностях с особыми климатическими условиями:

— районный коэффициент в размере 1,3;
— процентная надбавка за стаж работы в организациях, расположенных в южных районах Дальнего Востока, в размерах, установленных нормативными актами Российской Федерации и Хабаровского края.».

1.2.4. В строке 5 таблицы подпункта 2.7.1 пункта 2.7 раздела 2 слова «свыше 15 лет» заменить словами «от 15 лет».

1.2.5. Подпункт 2.8.1 пункта 2.8 раздела 2 изложить в следующей редакции:
«2.8.1. Выплата за сложность и напряженность Руководителю Учреждения устанавливается в следующем размере:

Выплата за сложность и напряженность (в % к должностному окладу)		
минимальный	средний	максимальный
90	105	120

Размер выплаты за сложность и напряженность руководителю Учреждения устанавливается в следующих размерах:

— 90% к должностному окладу — со дня назначения на должность при отсутствии стажа работы на руководящих должностях в учреждениях и организациях всех форм собственности, отсутствии стажа работы в структурных подразделениях администрации города Хабаровска или муниципальных учреждениях города Хабаровска на должностях, на которых полученные профессиональные знания и навыки необходимы для исполнения должностных обязанностей руководителя учреждения;

— 105% к должностному окладу — через 3 месяца после назначения на должность по одному из оснований, предусмотренному подпунктом 2.8.2 настоящего Положения, и в порядке, предусмотренном подпунктом 2.8.7 настоящего Положения;

— 120% к должностному окладу — через 6 месяцев после назначения на должность по одному из оснований, предусмотренному подпунктом 2.8.2 настоящего Положения, и в порядке, предусмотренном подпунктом 2.8.7 настоящего Положения, либо со дня назначения на должность при наличии стажа работы на руководящих должностях в учреждениях и организациях всех форм собственности, наличии стажа работы в структурных подразделениях администрации города Хабаровска или муниципальных учреждениях города Хабаровска на должностях, на которых полученные профессиональные знания и навыки необходимы для исполнения должностных обязанностей руководителя учреждения.».

1.2.6. Подпункт 2.8.2 пункта 2.8 раздела 2 изложить в следующей редакции:
«2.8.2. Основаниями для увеличения размера выплаты за сложность и напряженность являются:

— исполнение должностных обязанностей, требующих особой сложности и срочности исполнения;
— досрочное решение производственных вопросов;
— выполнение непредвиденных работ, работ, требующих особого внимания и контроля их исполнения.».

1.2.7. Подпункт 2.10.2 пункта 2.10 раздела 2 изложить в следующей редакции:
«2.10.2. Размер премиальной выплаты по итогам работы за месяц устанавливается от 0,5 до 3% от суммы средств, полученных от предпринимательской деятельности и иной приносящей доход деятельности по итогам отчетного месяца. Размер данной выплаты зависит от выполнения следующих критериев:

Критерии оценки (показатели):		Процент поощрения
1.	Выполнение планового объема поступлений от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности	50
2.	Отсутствие замечаний по коммерческим публикациям со стороны заказчиков услуг	20
3.	Отсутствие задолженности по налогам и сборам	10
4.	Отсутствие просроченной дебиторской и кредиторской задолженности	10
5.	Отсутствие задолженности по заработной плате	10
Итого:		100

При выполнении Руководителем Учреждения всех показателей размер премиальной выплаты по итогам работы за месяц устанавливается 3%, при невыполнении одного из показателей происходит снижение премии в соответствии со шкалой процента поощрения до 0,5%.

Данная выплата увеличивается на величину районного коэффициента в размере 1,3 и величину соответствующей процентной надбавки за стаж работы в организациях, расположенных в южных районах Дальнего Востока.».

1.2.8. Абзац второй пункта 2.11 раздела 2 изложить в следующей редакции:
«Выплата за достигнутые результаты в военно-патриотическом информировании населения составляет 17 250 рублей за один добровольно заключенный контракт о прохождении военной службы в Вооруженных силах Российской Федерации при-

внесенными гражданами и выплачивается в пределах установленного годового фонда оплаты труда Учреждения. Выплата не увеличивается на районный коэффициент и процентную надбавку за непрерывный стаж работы в южных районах Дальнего Востока.».

1.2.9. Подпункт 2.12.5 пункта 2.12 раздела 2 изложить в следующей редакции:
«2.12.5. Руководителю Учреждения, проработавшему один календарный год и не реализовавшему право на получение материальной помощи, единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска, данные выплаты осуществляются в конце текущего года.».

1.2.10. Подпункт 2.12.6 пункта 2.12 раздела 2 изложить в следующей редакции:
«2.12.6. Руководителю Учреждения, числящемуся в штате на конец года и проработавшему не менее трех месяцев, материальная помощь и единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска выплачиваются в конце календарного года за фактически отработанное время.».

1.2.11. В пункте 2.13 раздела 2:
1.2.11.1. В абзаце первом слова «может выплачиваться» заменить словами «выплачивается».

1.2.11.2. В абзаце втором слова «не более» исключить.
1.2.11.3. В абзаце третьем слова «не более» исключить.
1.2.11.4. В абзаце четвертом слова «не более» исключить.
1.2.12. В пункте 2.14 раздела 2 слова «может выплачиваться» заменить словами «выплачивается».

1.2.13. Пункт 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:
«3.2. Должностные оклады (далее — оклад) Работникам Учреждения устанавливаются в следующих размерах:

№ п/п	Наименование должности	Размер должностного оклада (руб.)
Административно-управленческий персонал		
1.	Помощник главного редактора	10 978,00
2.	Первый заместитель главного редактора	15 550,00
3.	Заместитель главного редактора	15 400,00
4.	Администратор вычислительной сети	12 621,00
5.	Главный бухгалтер	15 550,00
6.	Юрист	13 172,00
7.	Бухгалтер	11 892,00
8.	Бухгалтер-кассир	10 062,00
9.	Экономист	11 892,00
Основной персонал		
10.	Ответственный секретарь	15 400,00
11.	Заместитель ответственного секретаря	11 892,00
12.	Фотокорреспондент	10 978,00
13.	Заведующий отделом	12 621,00
14.	Обозреватель	11 892,00
15.	Заведующий службой	12 621,00
16.	Специальный корреспондент	11 892,00
17.	Корреспондент	10 978,00
18.	Заведующий дизайн-бюро	10 429,00
19.	Ведущий дизайнер	9 696,00
20.	Дизайнер-верстальщик	9 331,00
21.	Оператор ПК	9 180,00
22.	Ревизионный корректор	9 696,00
23.	Корректор	9 331,00
Вспомогательный персонал		
24.	Заведующий хозяйством	8 649,00
25.	Уборщик служебных помещений	5 674,00
26.	Разнорабочий	7 869,00
27.	Водитель	7 869,00

1.2.14. Пункт 3.5 раздела 3 изложить в следующей редакции:
«3.5. К выплатам компенсационного характера относятся:
3.5.1. Выплаты за работу в местностях с особыми климатическими условиями:
— районный коэффициент в размере 1,3;
— процентная надбавка за стаж работы в организациях, расположенных в южных районах Дальнего Востока, в размерах, установленных нормативными актами Российской Федерации и Хабаровского края.

3.5.2. Выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных:
— при выполнении работ различной квалификации;
— при совмещении профессий (должностей);
— за работу в выходные и нерабочие праздничные дни;
— за дополнительную работу, не входящую в круг должностных обязанностей.».

1.2.15. В строке 5 таблицы подпункта 3.7.2 пункта 3.7 раздела 3 слова «свыше 15 лет» заменить словами «от 15 лет».

1.2.16. В подпункте 3.7.3 пункта 3.7 раздела 3:
1.2.16.1. В абзаце первом слова «Для работников, осуществляющих техническое обеспечение деятельности Учреждения,» заменить словами «Для вспомогательно-го персонала».

1.2.16.2. В строке 6 таблицы слова «свыше 23 лет» заменить словами «от 23 лет».

1.2.17. Подпункт 3.8.1 пункта 3.8 раздела 3 изложить в следующей редакции:
«3.8.1. Работникам Учреждения в пределах фонда оплаты труда устанавливаются следующие размеры премиальной выплаты по итогам работы за месяц:

№ п/п	Наименование должности	Размер премии (в процентах к должностному окладу)		
		минимальный	средний	максимальный
1.	Административно-управленческий персонал	10	30	50
2.	Основной персонал	10	30	50
3.	Вспомогательный персонал	0	12	25

— в минимальном размере к должностному окладу — для вновь принятых работников (за исключением Руководителя Учреждения) при отсутствии стажа работы в структурных подразделениях администрации города Хабаровска, муниципальных учреждениях города Хабаровска, в учреждениях и организациях всех форм собственности на аналогичных должностях либо на должностях, на которых полученные профессиональные знания и навыки необходимы для исполнения своих должностных обязанностей;

— в среднем размере к должностному окладу — для работников (за исключением Руководителя Учреждения), имеющих стаж работы в учреждении не менее 6 месяцев, при наличии одного из оснований, предусмотренных абзацами седьмым, восьмым, девятым настоящего подпункта, и в порядке, предусмотренном подпунктом 3.8.8 настоящего Положения;

— в максимальном размере к должностному окладу — для работников (за исключением Руководителя Учреждения), имеющих стаж работы в учреждении не менее 12 месяцев, при наличии одного из оснований, предусмотренных абзацами седьмым, восьмым, девятым настоящего подпункта, и в порядке, предусмотренном подпунктом 3.8.8 настоящего Положения, либо со дня принятия на должность при наличии стажа работы в структурных подразделениях администрации города Хабаровска, муниципальных учреждениях города Хабаровска, в учреждениях и организациях всех форм собственности на аналогичных должностях либо на должностях, на которых полученные профессиональные знания и навыки необходимы для исполнения своих должностных обязанностей.

Основаниями для увеличения размера премиальной выплаты по итогам работы за месяц являются:

— качественное и своевременное исполнение должностных обязанностей;
— отсутствие нарушений финансовой дисциплины;
— выполнение поручений Руководителя Учреждения.».

1.2.18. Подпункт 3.8.4 пункта 3.8 раздела 3 исключить.
1.2.19. Подпункт 3.9.1 пункта 3.9 раздела 3 изложить в следующей редакции:
«3.9.1. Премиальная выплата по итогам работы за месяц из средств от предпринимательской деятельности и иной приносящей доход деятельности может быть выплачена по итогам отчетного месяца следующим Работникам Учреждения:

№ п/п	Должностное лицо, имеющее право на получение премиальной выплаты	Основания для принятия решения о премиальной выплате
1.	Первый заместитель главного редактора	Качественный контроль работы рекламной службы, контроль сроков подготовки рекламных и информационных материалов, контроль сроков проведения подписной кампании
2.	Заместитель главного редактора	Качественный контроль над своевременным и качественным опубликованием рекламных публикаций и материалов, контроль возрастной маркировки материалов, контроль взаимодействия с контрагентами по размещению рекламных и информационных материалов
3.	Ответственный секретарь	Контроль над своевременным и качественным опубликованием в газете материалов
4.	Главный бухгалтер	Контроль над правильностью расчета себестоимости услуги (продукции); контроль над правильностью составления бухгалтерских документов, своевременностью их предоставления заказчику; контроль над соблюдением сроков оплаты по договору, сроков погашения дебиторской задолженности заказчиками

Премиальная выплата по итогам работы за месяц из средств от предпринимательской деятельности и иной приносящей доход деятельности устанавливается в следующих размерах:

№ п/п	Должностное лицо, имеющее право на получение премиальной выплаты	База для расчета премиальной выплаты	Процент начисления премиальной выплаты
1.	Первый заместитель главного редактора	Выручка от платных публикаций в газете, реализации газеты, подписки на газету за месяц	2%
2.	Заместитель главного редактора	Выручка от платных публикаций в газете, реализации газеты	1%
3.	Ответственный секретарь	Выручка от платных публикаций в газете, реализации газеты, подписки на газету за месяц	0,5%
4.	Главный бухгалтер	Выручка от приносящей доход деятельности за месяц	2%

За выручку принимается стоимость оказанных услуг, реализованной продукции, оплаченных покупателями (заказчиками).

Выручка рассчитывается на основании выставленных покупателям бухгалтерских документов (акты выполненных работ, накладные), оплата которых была произведена в течение расчетного месяца либо ранее.

Данная выплата выплачивается при исполнении следующих критериев:
— отсутствие задолженности по налогам и сборам;
— отсутствие задолженности по заработной плате;
— отсутствие просроченной дебиторской и кредиторской задолженности.».

1.2.20. Подпункт 3.10.1 пункта 3.10 раздела 3 изложить в следующей редакции:
«3.10.1. Выплата за сложность и напряженность устанавливается в процентах к должностному окладу в следующих размерах:

№ п/п	Наименование должности	Размер выплаты (в процентах к должностному окладу)		
		минимальный	средний	максимальный
Административно-управленческий персонал				
1.	Помощник главного редактора	60	70	80
2.	Первый заместитель главного редактора	60	70	80
3.	Заместитель главного редактора	60	70	80
4.	Администратор вычислительной сети	60	70	80

5.	Главный бухгалтер	90	100	110
6.	Юрист	60	70	80
7.	Бухгалтер	80	90	100
8.	Бухгалтер-кассир	80	90	100
9.	Экономист	80	90	100
Основной персонал				
10.	Ответственный секретарь	60	70	80
11.	Заместитель ответственного секретаря	60	70	80
12.	Фотокорреспондент	60	70	80
13.	Заведующий отделом	60	70	80
14.	Обозреватель	60	70	80
15.	Заведующий службой	60	70	80
16.	Специальный корреспондент	60	70	80
17.	Корреспондент	60	70	80
18.	Заведующий дизайн-бюро	60	70	80
19.	Ведущий дизайнер	60	70	80
20.	Дизайнер-верстальщик	60	70	80
21.	Оператор ПК	50	60	70
22.	Ревизионный корректор	60	70	80
23.	Корректор	50	60	70
Вспомогательный персонал				
24.	Заведующий хозяйством	60	70	80
25.	Уборщик служебных помещений	60	70	80
26.	Разнорабочий	60	70	80
27.	Водитель	60	70	80

— в минимальном размере к должностному окладу — для вновь принятых работников (за исключением Руководителя Учреждения) при отсутствии стажа работы в структурных подразделениях администрации города Хабаровска, муниципальных учреждениях города Хабаровска, в учреждениях и организациях всех форм собственности на аналогичных должностях либо на должностях, на которых полученные профессиональные знания и навыки необходимы для исполнения своих должностных обязанностей;

— в среднем размере к должностному окладу — для работников (за исключением Руководителя Учреждения), имеющих стаж работы в учреждении не менее 6 месяцев, при наличии основных критериев, предусмотренных подпунктом 3.10.4 настоящего Положения, и в порядке, предусмотренном подпунктом 3.10.9 настоящего Положения;

— в максимальном размере к должностному окладу — для работников (за исключением Руководителя Учреждения), имеющих стаж работы в учреждении не менее 12 месяцев, при наличии основных критериев, предусмотренных подпунктом 3.10.4 настоящего Положения, и в порядке, предусмотренном подпунктом 3.10.9 настоящего Положения, либо со дня принятия на должность при наличии стажа работы в структурных подразделениях администрации города Хабаровска, муниципальных учреждениях города Хабаровска, в учреждениях и организациях всех форм собственности на аналогичных должностях либо на должностях, на которых полученные профессиональные знания и навыки необходимы для исполнения своих должностных обязанностей.».

1.2.21. Абзац второй пункта 3.11 раздела 3 изложить в следующей редакции:
«Выплата за достигнутые результаты в военно-патриотическом информировании населения составляет 17 250 рублей за один добровольно заключенный контракт о прохождении военной службы в Вооруженных силах Российской Федерации привлеченными гражданами и выплачивается в пределах установленного годового фонда оплаты труда Учреждения. Выплата не увеличивается на районный коэффициент и процентную надбавку за непрерывный стаж работы в южных районах Дальнего Востока.».

1.2.22. Пункт 3.12 раздела 3 изложить в следующей редакции:
«3.12. К выплатам компенсационного характера относятся:
3.12.1. Выплаты за работу в местностях с особыми климатическими условиями:
— районный коэффициент в размере 1,3;
— процентная надбавка за стаж работы в организациях, расположенных в южных районах Дальнего Востока, в размерах, установленных нормативными актами Российской Федерации и Хабаровского края.

3.12.2. Выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных:
— при выполнении работ различной квалификации;
— при совмещении профессий (должностей);
— за работу в выходные и нерабочие праздничные дни;
— за дополнительную работу, не входящую в круг должностных обязанностей.
Выплата за работу в выходные и нерабочие праздничные дни производится в соответствии со статьей 153 Трудового кодекса Российской Федерации.

Выплаты при выполнении работ различной квалификации, выплаты при совмещении профессий (должностей), выплаты за дополнительную работу, не входящую в круг должностных обязанностей производятся в соответствии со статьями 150, 151 Трудового кодекса Российской Федерации.

Порядок оплаты работы в условиях, отклоняющихся от нормальных, определяется положением о выплатах в Учреждении, утвержденным Руководителем Учреждения.

Выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных, увеличиваются на районный коэффициент в размере 1,3 и величину соответствующей процентной надбавки за стаж работы в организациях, расположенных в южных районах Дальнего Востока.

Выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных, осуществляются в пределах установленного годового фонда оплаты труда работников Учреждения.».

1.2.23. Абзацы второй и третий подпункта 3.13.4 пункта 3.13 раздела 3 изложить в следующей редакции:
«Работникам, проработавшим один календарный год и не реализовавшим право на получение материальной помощи, единовременной выплаты при предоставлении

ежегодного оплачиваемого отпуска, данные выплаты осуществляются в конце текущего года.

Работникам, не реализовавшим свое право на получение материальной помощи и единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска, числящимся в штате на конец года и проработавшим не менее трех месяцев, материальная помощь и единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска выплачиваются в конце календарного года за фактически отработанное время.».

1.2.24. В пункте 3.14 раздела 3:
1.2.24.1. В абзаце первом слова «может быть выплачена» заменить словами «выплачивается».
1.2.24.2. В абзаце втором слова «не более» исключить.
1.2.24.3. В абзаце третьем слова «не более» исключить.
1.2.24.4. В абзаце четвертом слова «не более» исключить.
1.2.25. В пункте 3.15 раздела 3 слова «может выплачиваться» заменить словами «выплачивается».

2. И.о. главного редактора (директора) муниципального автономного учреждения «Хабаровские вести» Липатовой О.А. ознакомить работников муниципального автономного учреждения «Хабаровские вести» с настоящим постановлением под подпись.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, за исключением пунктов 1.2.2, 1.2.13 настоящего постановления, которые распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2025 № 3416

г. Хабаровск

О предоставлении Насурлоеву Зокиру Хабибулоевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 13.04.2015 № 1307 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», учитывая рекомендации комиссии о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Насурлоеву Зокиру Хабибулоевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0050330:28, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Зейская, д. 30, в виде уменьшения нормативных отступов от красных линий ул. Вахова А.А. до 0 м с южной стороны.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2025 № 3417

г. Хабаровск

О проведении аукциона по продаже земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, улица Янтарная, земельный участок 5, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукционов» администрация го-

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, улица Янтарная, земельный участок 5. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0040243:156, площадь — 873 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Неумывака Е.М.) по результатам аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б., заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумывака Е.М.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04.08.2025 № 3418
г. Хабаровск**

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Голубкова — ул. Немировича-Данченко — пер. Нижнего в Краснофлотском районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 03.03.2020 № 726, согласно приложению.

2. Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 15.08.2025 по 29.08.2025.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте khv27.ru.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 22.08.2025. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 29.08.2025.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города Хабаровска khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) — 05.09.2025.

4. Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

5. Территорией проведения слушаний является территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке.

6. Поручить:

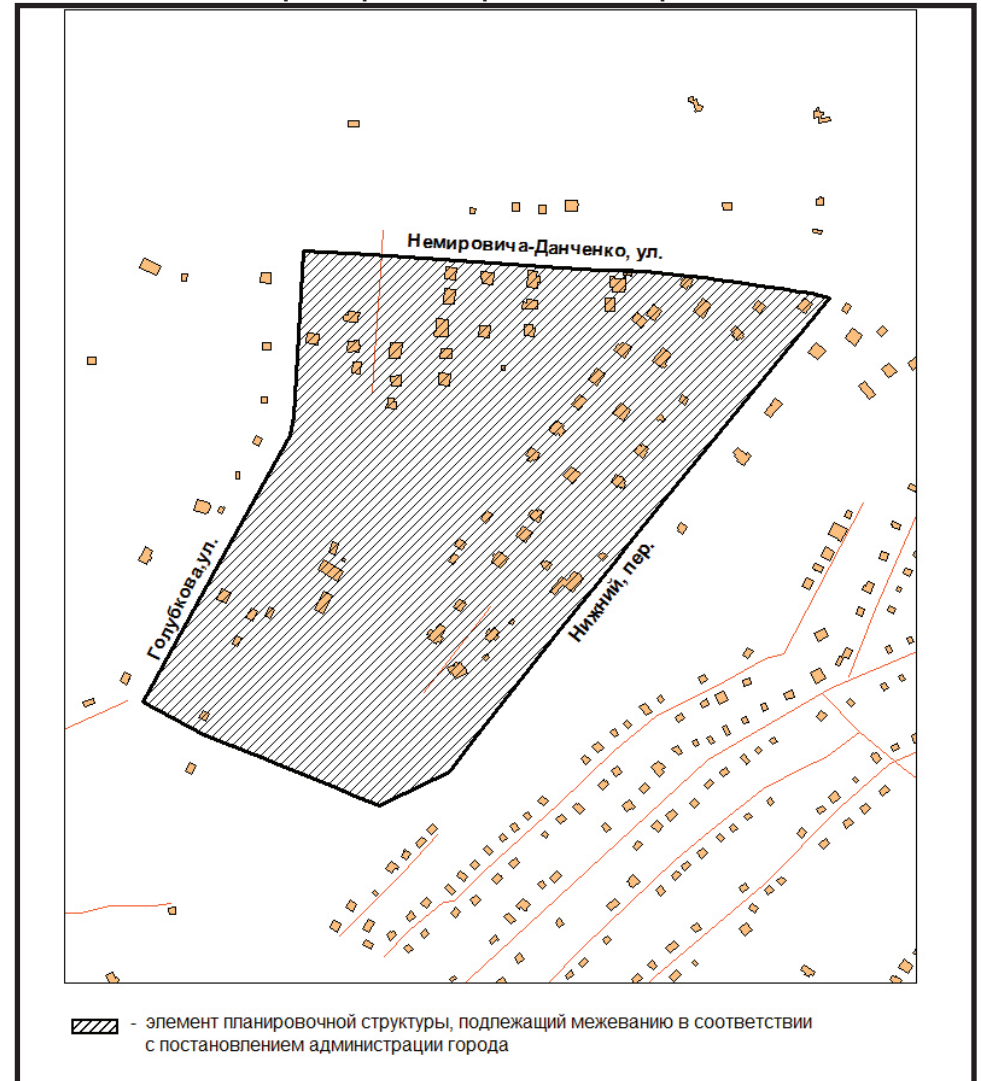
6.1. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать экспозицию демонстрационных материалов.

6.2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**Схема расположения элемента планировочной структуры в границах
ул. Голубкова — ул. Немировича-Данченко — пер. Нижнего
в Краснофлотском районе г. Хабаровска**



ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства извещает о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Голубкова — ул. Немировича-Данченко — пер. Нижнего в Краснофлотском районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 03.03.2020 № 726.

Перечень информационных материалов к проекту:

1) чертеж межевания.

Публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в указанных границах, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

Срок проведения публичных слушаний — с 05.08.2025 по 05.09.2025.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 15.08.2025 по 29.08.2025.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publicnye-slushaniya/>.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 22.08.2025. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 29.08.2025.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 05.09.2025.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 04.08.2025 № 3412

г. Хабаровск

О проведении аукциона по продаже земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, улица Янтарная, земельный участок 9, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукционов» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, улица Янтарная, земельный участок 9. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0040243:158, площадь — 772 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Неумыва Е.М.) по результатам аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурину О.Б., заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумыва Е.М.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 04.08.2025 № 3419

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 30.06.2021 № 2485 «Об утверждении положения о ежегодных ценных подарках воспитанникам досуговых клубов при муниципальных библиотеках городского округа «Город Хабаровск»

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 30.06.2021 № 2485 «Об утверждении положения о ежегодных ценных подарках воспитанникам досуговых клубов при муниципальных библиотеках городского округа «Город Хабаровск» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 после слов «на 2021—2025 годы» дополнить словами «и муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Молодежь городского округа «Город Хабаровск» на 2026—2030 годы».

1.2. В пункте 4 слова «Милякову О.Н.» заменить словами «Ярошенко А.С.».

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лескову А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 04.08.2025 № 3437

г. Хабаровск

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта «Реконструкция железнодорожного пути необщего пользования АО «Дальневосточный специализированный трест «ДАЛЬТРАНССТРОЙ» в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации г. Хабаровска от 02.10.2023 № 3882

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки в городе Хабаровске, утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по плани-

ровке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания), об отмене такого решения, согласование документации по планировке территории, проведение согласительного совещания в целях согласования документации по планировке территории, принятие решения об утверждении документации по планировке территории, принятие решения о внесении изменений в такую документацию, принятие решения о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа «Город Хабаровск», в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112», утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 19.06.2025 № 2615, учитывая предложение АО ТРЕСТ «ДАЛЬТРАНССТРОЙ», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта «Реконструкция железнодорожного пути необщего пользования АО «Дальневосточный специализированный трест «ДАЛЬТРАНССТРОЙ» в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации г. Хабаровска от 02.10.2023 № 3882, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта «Реконструкция железнодорожного пути необщего пользования АО «Дальневосточный специализированный трест «ДАЛЬТРАНССТРОЙ» в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации г. Хабаровска от 02.10.2023 № 3882, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, принимаются со дня опубликования настоящего постановления по адресу: город Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 207.

4. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

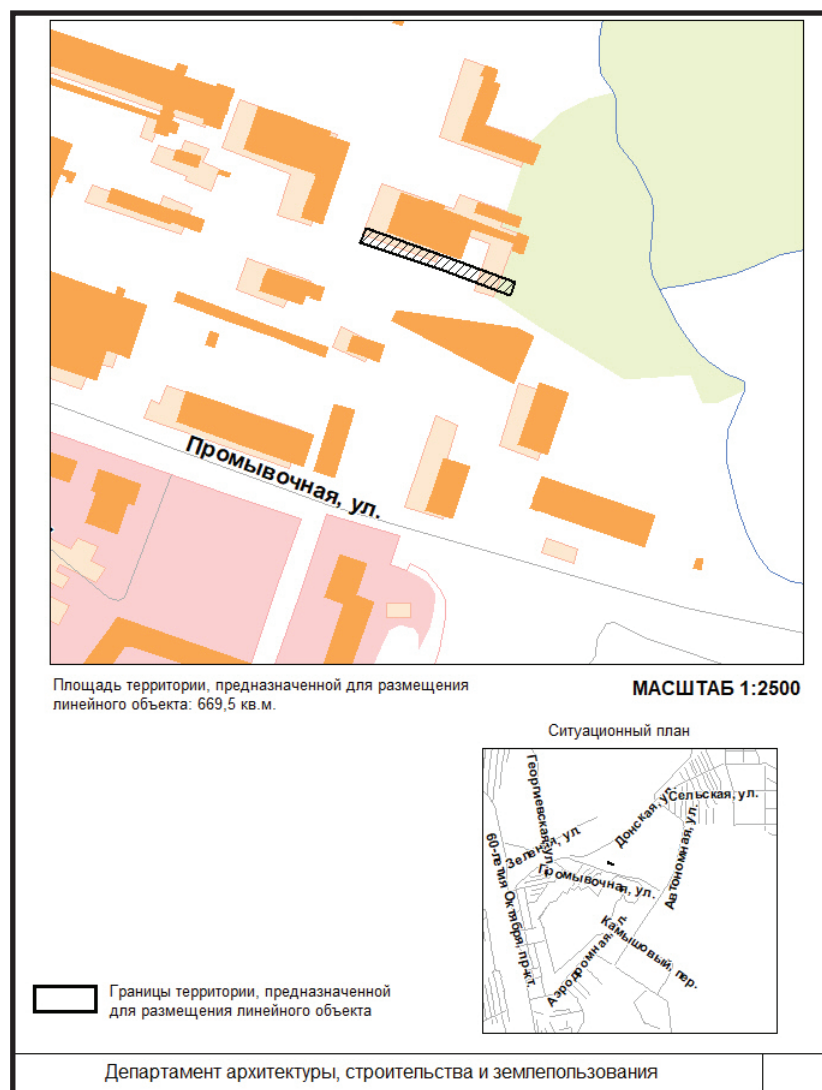
5. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурину О.Б.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение № 1
к постановлению администрации города Хабаровска
от 04.08.2025 № 3437

Схема границ территории, предназначенной для размещения линейного объекта. Местоположение участка: город Хабаровск, Железнодорожный район, ул. Промышленная



ЗАДАНИЕ	
на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке (проект планировки, проект межевания) территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Реконструкция железнодорожного пути необщего пользования АО «Дальневосточный специализированный трест «ДАЛЬТРАНССТРОЙ» в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации г. Хабаровск от 02.10.2023 № 3882	
1. Вид документации	Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории
2. Инициатор или лицо, принимающее решение о подготовке документации по планировке территории	Акционерное общество «Дальневосточный специализированный трест «Дальтрансстрой». Юридический адрес: 680032, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Промышленная, 15Б. ИНН 2724024056, ОГРН 1032700302491, электронная почта porova@trestdts.ru
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства юридического лица АО «Дальневосточный специализированный трест «ДАЛЬТРАНССТРОЙ»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Железнодорожный путь категория III-п. Полная длина путей 40 м. Грузонапряженность 20 ваг. в сут. Назначение ж.д. путей «Погрузо-выгрузочный» *. * — все показатели будут уточнены при подготовке документации по планировке территории
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	г. Хабаровск, ул. Промышленная, 15Б. Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером: 27:23:0041728:48
6. Состав документации по планировке территории	Состав и содержание Документации должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в области градостроительной деятельности. Требования к документации принять в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», включая подготовку проектов лесных участков в соответствии с Приказом Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» (при необходимости). Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000, обеспечивающем читаемость чертежа, за исключением «Схемы расположения элементов планировочной структуры», которая разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и должен включать в себя: — чертеж красных линий; — чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; — чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейных объектов, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с действующим законодательством, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, установленных частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и содержать следующие схемы: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (выполняется в случае, если проектом планировки территории предусматривается размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта); г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (выполняется в случаях, установленных Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр); д) схема границ территорий объектов культурного наследия; е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

	з) схема конструктивных и планировочных решений. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит: а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются: а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и должен отображать: — границы территории, в отношении которой утвержден (подготовлен) проект межевания; — границы планируемых (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; — красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; — границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее — образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; — границы и условные номера образуемых частей земельных участков; — границы сервитута, публичных сервитутов; — условные номера сервитута, публичных сервитутов; — линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; — границы и кадастровые номера изменяемых (исходных) земельных участков; — границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН, в границах которых устанавливаются части земельных участков; — границы и кадастровые номера объектов недвижимости по сведениям ЕГРН (зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства); — границы и номера кадастровых кварталов; — границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию: 1) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: — условные номера образуемых земельных участков; — условные номера образуемых частей земельных участков; — номера характерных точек образуемых земельных участков; — номера характерных точек образуемых частей земельных участков; — кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; — кадастровые номера земельных участков в границах которых образуются части земельных участков; — площадь образуемых земельных участков; — площадь образуемых частей земельных участков — способы образования земельных участков; — сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; — целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых) лесных участков); — условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); — перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); — сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; 2) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков с указанием номеров характерных точек образуемых земельных участков; 3) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; 4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории; 5) перечень и сведения об изменяемых земельных участках; 6) сведения о границах сервитута, публичных сервитутов, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также цели установления сервитута, публичных сервитутов (при необходимости); 7) перечень координат земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 8) сведения и характеристики территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, в виде перечня исходных земельных участков с указанием кадастровых номеров, площади, форм собственности, видах прав и правообладателей. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются: а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии в соответствии с законодательством Российской Федерации; г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; з) местоположение существующих объектов капитального строительства; и) границы особо охраняемых природных территорий; к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит: а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
--	---

7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 27:23:0041728:48. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, – 566 кв. м
8. Цель внесения изменений в документацию по планировке территории	Изменение границ существующих элементов планировочной структуры. Изменение границы, зоны планируемого размещения линейного объекта, связанного с увеличением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства более чем на 10 процентов. Изменение наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
04.08.2025 № 322-р
г. Хабаровск

О внесении изменений в распоряжение администрации города Хабаровска от 14.06.2024 № 421-р «Об утверждении состава комиссии по формированию кадрового резерва администрации города Хабаровска»

В связи с кадровыми изменениями в администрации города Хабаровска:

1. Внести в распоряжение администрации города Хабаровска от 14.06.2024 № 421-р «Об утверждении состава комиссии по формированию кадрового резерва администрации города Хабаровска» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.».

1.2. Приложение «Состав комиссии по формированию кадрового резерва администрации города Хабаровска» изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее распоряжение путем официального опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести»» (KNAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к распоряжению администрации города Хабаровска
от 04.08.2025 № 322-р

СОСТАВ
комиссии по формированию кадрового резерва
администрации города Хабаровска

1	Митрофанов Денис Викторович	вице-мэр города — первый заместитель мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска, председатель комиссии
2	Аболянина Ольга Васильевна	начальник управления кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска, заместитель председателя комиссии
3	Семенюк Галина Анатольевна	начальник отдела организационно-кадровой работы управления кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска, секретарь комиссии
4	Зорук Леонид Иванович	начальник контрольного управления администрации города Хабаровска
5	Матаева Мария Викторовна	заместитель мэра — председатель комитета администрации города Хабаровска по управлению Индустриальным районом
6	Тарасова Клавдия Петровна	начальник юридического управления администрации города Хабаровска
7	Галицын Сергей Викторович	ректор федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточная государственная академия физической культуры», доктор педагогических наук, профессор (по согласованию)
8	Троценко Павел Анатольевич	председатель Совета Хабаровской городской организации Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов (по согласованию)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
04.08.2025 № 323-р
г. Хабаровск

О внесении изменений в распоряжение администрации города Хабаровска от 03.07.2017 № 427-р «Об утверждении состава комиссии по формированию резерва управленческих кадров городского округа «Город Хабаровск»

В связи с кадровыми изменениями в администрации города Хабаровска:

1. Внести в распоряжение администрации города Хабаровска от 03.07.2017 № 427-р «Об утверждении состава комиссии по формированию резерва управленческих кадров городского округа «Город Хабаровск» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.».

1.2. Приложение «Состав комиссии по формированию резерва управленческих кадров городского округа «Город Хабаровск» изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее распоряжение путем официального опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести»» (KNAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к распоряжению администрации города Хабаровска
от 04.08.2025 № 323-р

СОСТАВ
комиссии по формированию резерва управленческих кадров
городского округа «Город Хабаровск»

1	Митрофанов Денис Викторович	вице-мэр города — первый заместитель мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска, председатель комиссии
2	Аболянина Ольга Васильевна	начальник управления кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска, заместитель председателя комиссии
3	Семенюк Галина Анатольевна	начальник отдела организационно-кадровой работы управления кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска, секретарь комиссии
4	Елькин Денис Алексеевич	первый заместитель мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска
5	Матаева Мария Викторовна	заместитель мэра — председатель комитета администрации города Хабаровска по управлению Индустриальным районом
6	Тарасова Клавдия Петровна	начальник юридического управления администрации города Хабаровска
7	Зорук Леонид Иванович	начальник контрольного управления администрации города Хабаровска
8	Пустовая Ирина Сергеевна	заместитель начальника отдела по работе с персоналом управления кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04.08.2025 № 3414
г. Хабаровск

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения — «Газификация природным газом частных домовладений района «Пятая площадка» Южного округа (I очередь) по ВЦП «Перевод на природный газ жилищного фонда города Хабаровска (2011—2013 годы)» наружные сети газоснабжения (высокое давление)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 29.05.2019 № 1713 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ, или прекращение публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах городского округа «Город Хабаровск», учитывая ходатайство муниципальной унитарного предприятия города Хабаровска «Тепловые сети», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 1 739,0 кв. м в интересах муниципального унитарного предприятия города Хабаровска «Тепловые сети» (место нахождения: 680011, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Советская, дом 20; ОГРН 1022701126799, ИНН 2702040135, дата гос. регистрации 07.08.2002, управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю), необходимый для эксплуатации линейного объекта, в отношении:

1.1. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 295,0 кв. м.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:27212, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Вологодская, площадью 1 416,0 кв. м.

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050813:24, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Вологодская, д. 49, площадью 23,0 кв. м.

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050806:22, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 54 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Вологодская, дом 38, площадью 5,0 кв. м.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения — «Газификация природным газом частных домовладений района «Пятая площадка» Южного округа (I очередь) по ВЦП «Перевод на природный газ жилищного фонда города Хабаровска (2011—2013 годы)» наружные сети газоснабжения (высокое давление), с кадастровым номером 27:23:0000000:30338, необходимого для организации газоснабжения населения.

3. Установить срок действия публичного сервитута — 40 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

5. Муниципальному унитарному предприятию города Хабаровска «Тепловые сети»:

5.1. Привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта системы газоснабжения, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5.2. Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут установлена ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.1. Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 295,0 кв. м, расположенные в г. Хабаровске, за весь срок действия публичного сервитута составляет (295,0 х 992,42 х 0,01 : 100 х 40) = 1 171,05 руб., где 992,42 руб./м² — средний уровень кадастровой стоимости земель по городскому округу «Город Хабаровск» с 01.01.2025.

За весь срок действия публичного сервитута плата в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 1 171,05 руб.

Плата за публичный сервитут вносится муниципальным унитарным предприятием города Хабаровска «Тепловые сети» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска л/сч 04223D50000) ИНН 2721228541, КПП 272101001, ОКТМО 08701000, ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО Хабаровскому краю г. Хабаровск, расчетный счет — 03100643000000012200, БИК — 010813050, К/С 40102810845370000014, КБК 01311105410040000120.

6.2. Размер платы в отношении частей земельных участков за весь срок действия публичного сервитута:

— 27:23:0000000:27212 составит (58 467 871,0 : 45 518,0 х 1 416,0 х 0,01) : 100 х 40 = 7 275,41 руб.;

— 27:23:0050806:22 составит (31 392,15: 43,0 х 5,0 х 0,01) : 100 х 40 = 14,6 руб.

За весь срок действия публичного сервитута плата в отношении частей земельных участков составляет 7 290,01 руб.

Плата за публичный сервитут вносится муниципальным унитарным предприятием города Хабаровска «Тепловые сети» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска л/сч 04223D50000) ИНН 2721228541, КПП 272101001, ОКТМО 08701000, ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО Хабаровскому краю г. Хабаровск, расчетный счет — 03100643000000012200, БИК — 010813050, К/С 40102810845370000014, КБК 01311105420040000120.

7. Проведение ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию объекта газораспределения будет осуществляться два раза в год, в течение всего срока действия публичного сервитута.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

9. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления администрации города Хабаровска:

9.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9.2. Разместить настоящее постановление администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9.3. Направить муниципальному унитарному предприятию города Хабаровска «Тепловые сети» копию настоящего постановления об установлении публично-го сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

12. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, а публичный сервитут считается установленным с момента внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации города Хабаровска

от 04.08.2025 № 3414

Графическое описание
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения — «Газификация природным газом частных домовладений района «Пятая площадка» Южного округа (I очередь) по ВЦП «Перевод на природный газ жилищного фонда города Хабаровска (2011—2013 годы)» наружные сети газоснабжения (высокое давление)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее — объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, ул. Краснореченская – ул. Узловая – ул. Вологодская – ул. Халтурина
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1 739 м² ± 14.00 м²

3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается сроком на 40 лет в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газификация природным газом частных домовладений района «Пятая площадка» Южного округа (I очередь) по ВЦП «Перевод на природный газ жилищного фонда города Хабаровска (2011–2013 годы)» наружные сети газоснабжения (высокое давление). Правообладатель МУП г. Хабаровска «Тепловые сети». Почтовый адрес: 680011, г. Хабаровск, ул. Советская, 20. Адрес электронной почты: office@teploseti.net
---	-----------------------------	---

Раздел 2					
Описания границ публичного сервитута					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	448063.41	3182134.07	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
2	448062.33	3182133.77	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
3	448061.43	3182132.87	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
4	448060.28	3182126.51	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
5	448052.71	3182102.99	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
6	448043.55	3182072.07	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
7	448043.85	3182070.91	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
8	448044.66	3182070.06	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
9	448051.61	3182068.45	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
10	448050.61	3182063.91	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
11	448054.57	3182063.29	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
12	448056.01	3182069.85	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
13	448055.71	3182070.95	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
14	448054.85	3182071.82	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
15	448048.10	3182073.38	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
16	448056.52	3182101.79	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
17	448064.16	3182125.51	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
18	448064.93	3182129.71	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
19	448112.00	3182121.12	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
20	448205.25	3182101.14	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
21	448220.03	3182100.42	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
22	448227.08	3182101.70	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
23	448233.26	3182103.88	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
24	448241.18	3182106.02	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
25	448251.21	3182104.53	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
26	448306.25	3182093.16	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
27	448316.05	3182091.43	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
28	448351.46	3182082.52	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
29	448387.95	3182073.96	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
30	448389.03	3182074.25	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
31	448389.92	3182075.15	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
32	448391.26	3182081.12	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
33	448391.69	3182087.36	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
34	448392.05	3182088.87	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
35	448395.78	3182087.95	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
36	448395.49	3182086.87	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
37	448399.26	3182085.98	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
38	448399.58	3182086.68	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
39	448400.29	3182089.25	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
40	448399.97	3182090.41	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
41	448399.12	3182091.26	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
42	448390.72	3182093.33	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
43	448389.57	3182093.02	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
44	448388.72	3182092.18	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
45	448387.73	3182087.96	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
46	448387.30	3182081.72	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
47	448386.53	3182078.39	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
48	448352.42	3182086.40	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления

49	448316.82	3182095.36	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
50	448306.98	3182097.09	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
51	448251.96	3182108.46	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
52	448240.91	3182110.09	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
53	448232.07	3182107.70	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
54	448226.05	3182105.58	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
55	448219.76	3182104.44	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
56	448205.76	3182105.12	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
57	448112.75	3182125.05	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
1	448063.41	3182134.07	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характер- ной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обо- значения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Описание границ публичного сервитута							
1. Система координат –							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существую- щие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод опреде- ления координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обо- значения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существую- щие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод опреде- ления координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обо- значения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

проектируемая граница публичного сервитута

Лист №1

граница и номер выносного листа

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела

Раздел 4

Выносной лист № 1

Масштаб 1:1000

Раздел 4

Выносной лист № 2

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- n1 - обозначение характерных точек
- установленные границы административно-территориальных образований (в случае, если границы публичного сервитута пересекают границы административно-территориальных образований);
- проектное местоположение инженерного сооружения (в случае если публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях размещения инженерного сооружения);
- границы земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- :27212 - кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- 27:23:0050806 - обозначение кадастрового квартала

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VIII СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
22.07.2025 № 354
г. Хабаровск

Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Хабаровск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 16.12.2014 № 41 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Хабаровск» и внесения изменений в них», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Хабаровск» согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившими силу:
 - 2.1. Решение Хабаровской городской думы от 22.12.2015 № 225 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Хабаровск».
 - 2.2. Решение Хабаровской городской думы от 25.04.2017 № 554 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской думы от 22.12.2015 № 225».
 - 2.3. Решение Хабаровской городской думы от 26.05.2020 № 155 «О внесении изменений в решение Хабаровской городской думы от 22.12.2015 № 225 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Хабаровск».
 - 2.4. Решение Хабаровской городской думы от 21.09.2021 № 597 «О внесении изменений в решение Хабаровской городской думы от 22.12.2015 № 225 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Хабаровск».
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по городскому хозяйству (Божок Н.С.) и заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.
4. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК
Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

Приложение
к решению Хабаровской городской думы
от 22.07.2025 № 354

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Хабаровск»

Раздел I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Подраздел 1. Общие положения

Глава 1. ЦЕЛИ НОРМИРОВАНИЯ В УВЯЗКЕ С ДОКУМЕНТАМИ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ХАБАРОВСК»

Статья 1. Регулирование Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Хабаровск»

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Хабаровск» (далее — Местные нормативы) в соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации включают в себя:

- Основную часть (раздел I Местных нормативов);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в Основной части Местных нормативов (раздел II Местных нормативов);
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в Основной части Местных нормативов (раздел III Местных нормативов).

Статья 2. Цели нормирования

1. Местные нормативы подготовлены с учетом:
 - 1) Социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа «Город Хабаровск» (далее соответственно — городской округ, город);
 - 2) Стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Хабаровск» на период до 2030 года, утвержденной решением Хабаровской городской думы от 31.01.2017 № 488 (далее — Стратегия), и плана мероприятий по ее реализации;
 - 3) Предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.
2. Цели нормирования увязаны со следующими стратегическими целями социально-экономического развития городского округа, изложенными в Стратегии:
 - 1) Улучшение качества городской среды.

Местные нормативы определяют стандарты, направленные на развитие знаковых территорий, создание интегрированных районов, обновление городской инфраструктуры сетей, что способствует улучшению жилищных условий населения, созданию доступной среды для маломобильных групп населения, развитию энергетической и инженерной инфраструктуры, достижению сбалансированного градостроительного развития городского округа, уровню безопасности жизнедеятельности, оздоровлению экологической обстановки.

- 2) Создание условий для повышения уровня экономической активности.

Местные нормативы направлены на повышение качества обеспеченности населения городского округа объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и благоустройства, формирование устойчивой городской среды и обеспечение гармоничного развития территорий.

Местными нормативами решаются вопросы обоснования функционального назначения, мощности (объема, вместимости) и градостроительных параметров объектов местного значения, их размещения в структуре застройки и на территориях городского округа, размеров земельных участков, отводимых для нужд размещения таких объектов, проектирования систем и объектов инженерной и дорожной инфраструктуры.

- 3) Укрепление социальной стабильности и развитие социального партнерства.

Местные нормативы направлены на повышение качества обеспеченности населения городского округа следующими объектами социальной инфраструктуры: учебно-образовательного назначения, здравоохранения, социального обеспечения, культурно-досугового назначения, спортивного назначения, торгово-бытового назначения, отдыха и туризма, объектами транспортной инфраструктуры; объектами инженерной инфраструктуры.

Глава 2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЛАСТЕЙ НОРМИРОВАНИЯ, ДЛЯ КОТОРЫХ МЕСТНЫМИ НОРМАТИВАМИ УСТАНОВЛЕННЫ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Статья 3. Области нормирования

1. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в части 2 настоящей статьи, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

2. Местными нормативами устанавливаются значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения (далее — расчетные показатели) в следующих областях:

- 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт (далее — транспорт общего пользования, общественный транспорт));
- 4) физическая культура и массовый спорт, образование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- 5) культура и искусство, в том числе библиотечное обслуживание, организация музеев;
- 6) содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг;
- 7) организация строительства муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- 8) благоустройство территории, в том числе озеленение и создание общественных пространств;
- 9) социальное обслуживание населения;
- 10) объекты общественного питания и торговли;
- 11) объекты бытового обслуживания населения.

Глава 3. СВЕДЕНИЯ О ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ (РАЙОНИРОВАНИИ) ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Статья 4. Территории нормирования

1. В границах городского округа установлены следующие территории нормирования (далее — ТН), определенные с учетом территориальных зон:

ТН № 1 — включает зону общественного ядра исторического центра города, зону центра деловой, общественной и коммерческой активности на территориях действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зону делового ядра центра города.

ТН № 2 — включает зону центра деловой, общественной и коммерческой активности и зону центра деловой, общественной и коммерческой активности на территориях действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

ТН № 3 — включает зону многоэтажной жилой застройки, зону многоэтажной жилой застройки при центрах обслуживания и деловой, общественной, коммерческой активности, зону центра обслуживания и коммерческой активности районного уровня.

ТН № 4 — территории удаленных городских центров, включающие в себя зону центра обслуживания и коммерческой активности районного уровня, зону многоэтажной жилой застройки, зону смешанной жилой застройки.

ТН № 5 — включает зону смешанной жилой застройки, зону многоэтажной жилой застройки, зону центра обслуживания и коммерческой активности районного уровня.

ТН № 6 — включает зону малоэтажной смешанной жилой застройки, зону малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

ТН № 7 — жилые территории на окраинах городского округа, где доминирует индивидуальное жилищное строительство, не оборудованное инженерными коммуникациями, включает зону малоэтажной смешанной жилой застройки и зону малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

ТН № 8 — территории перспективного развития многоэтажной жилой застройки, не оборудованная инженерными коммуникациями, включает зону центра обслуживания и коммерческой активности районного уровня.

2. В ТН № 8 допускается размещение жилой и общественно-деловой застройки на территориях, расположенных в зонах затопления и подтопления, в том числе на острове Большой Уссурийский, после проведения необходимых организационных и инженерных мероприятий.

3. Сведения о дифференциации (районировании) территории для целей нормирования в виде карты районирования содержатся в статье 25 Местных нормативов.

Подраздел 2. Перечень расчетных показателей для Местных нормативов

Глава 4. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО— И ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ

Статья 5. Электроснабжение населения

1. При определении потребности в мощности объектов по производству электроэнергии коммунально-бытовых потребителей допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии, которые определяются в соответствии с таблицей 1 Местных нормативов.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объектов	Категория (группа) городского округа	Укрупненные показатели расхода электроэнергии			
			без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами	
			удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, час	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, час
1	Объекты электроснабжения	Крупный	2620	5450	3200	5650

Примечание 1. Приведенные укрупненные показатели расхода электроэнергии предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, канализацией и теплоснабжения.

Примечание 2. Приведенные укрупненные показатели расхода электроэнергии не учитывают применения в жилом фонде бытовых кондиционеров воздуха.

Примечание 3. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

— для производственных и сельскохозяйственных объектов — по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей (климатических условий, инфраструктуры, доступности ресурсов, структуры населения);

— для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд — в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

2. Нормативный размер земельного участка объекта по производству электроэнергии принимается равным отношению площади его застройки к показателю минимальной плотности застройки в соответствии с таблицей 2 Местных нормативов.

Таблица 2

№ п/п	Объекты по производству электроэнергии		Показатели минимальной плотности застройки, %
1	Теплоэлектроцентрали:	мощностью до 500 МВт: на твердом топливе на газовом топливе	28 25
		мощностью от 500 до 1000 МВт: на твердом топливе на газовом топливе	28 26

3. При проектировании электроснабжения городского округа определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (далее — РД 34.20.185-94) и «СП 31-110-2003.Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки территорий городского округа приведены в таблице 3 Местных нормативов.

Таблица 3

№ п/п	Удельная расчетная обеспеченность общей площадью, кв.м/чел.	Удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка территорий городского округа					
		с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
		в целом по городскому округу	в том числе		в целом по городскому округу	в том числе	
			центрального района	микро-района (квартала) жилой застройки		центрального района	микро-района (квартала) жилой застройки
1	27,4	0,48	0,7	0,42	0,57	0,79	0,52

Примечание 1. При наличии в жилом фонде городского округа газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

Примечание 2. В случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском округе отличается от расчетной, приведенные в таблице 3 Местных нормативов значения следует умножить на отношение фактической обеспеченности и расчетной.

Примечание 3. Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки территории городского округа учитывают нагрузки жилых домов, общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, наружного освещения, электротранспорта, систем водоснабжения и канализации, систем теплоснабжения.

Примечание 4. Для учета нагрузки потребителей (кроме перечисленных в примечании 3 к настоящей таблице) питающихся, как правило, по городским распределительным сетям, к показателям таблицы 3 Местных нормативов следует вводить следующие коэффициенты:

— для районов городского округа с газовыми плитами: 1,2 (по микрорайонам (кварталам) жилой застройки), 1,6 (по центральному району городского округа);

— для районов городского округа с электрическими плитами: 1,1 (по микрорайонам (кварталам) жилой застройки), 1,5 (по центральному району городского округа).

Примечание 5. К центральным районам городского округа относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточением различных административных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и пр.

4. При проектировании электроснабжения городского округа расчетные электрические нагрузки определяются в соответствии с таблицей 4 Местных нормативов.

Таблица 4

№ п/п	Вид зданий	Порядок определения расчетных электрических нагрузок
1	Многоквартирные жилые дома	Расчетная электрическая нагрузка жилого дома (квартир и силовых электроприемников) определяется как сумма расчетной электрической нагрузки квартир, приведенная к вводу жилого дома, и произведения расчетной нагрузки силовых электроприемников жилого дома и коэффициента участия в максимуме нагрузки силовых электроприемников (равен 0,9). Расчетная нагрузка силовых электроприемников, приведенная к вводу жилого дома, определяется как сумма мощности лифтовых установок и мощности электродвигателей насосов водоснабжения, вентиляторов и других санитарно-технических устройств. Расчетная электрическая нагрузка квартир, приведенная к вводу жилого дома, определяется произведением удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир (домов) на количество квартир. Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир (домов) определяется в соответствии с РД 34.20.185-94
2	Группы индивидуальных жилых домов	Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов определяются в соответствии с РД 34.20.185-94
3	Общественные здания	Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий; промышленных предприятий — по проектам электроснабжения предприятия по соответствующим аналогам. Укрупненные удельные нагрузки и коэффициенты мощности общественных зданий массового строительства определяются в соответствии с РД 34.20.185-94

5. Напряжение электрических сетей городского округа выбирается с учетом концепции развития городского округа в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35-110-220-500 кВ.

Статья 6. Теплоснабжение населения

1. Расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяют по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей застройки — по фактическим тепловым нагрузкам.

При отсутствии таких данных следует руководствоваться условиями определения расчетных тепловых нагрузок, указанными в таблице 5 Местных нормативов.

Таблица 5

№ п/п	Элементы застройки	Условия определения расчетных тепловых нагрузок
1	Существующая застройка городского округа и действующие промышленные предприятия	Расчетные тепловые нагрузки определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам
2	Намечаемые к строительству промышленные предприятия	Расчетные тепловые нагрузки определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств
3	Намечаемые к застройке жилые районы	Расчетные тепловые нагрузки определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или при известной этажности и общей площади зданий, согласно генеральному плану городского округа — по удельным тепловым характеристикам зданий в соответствии с приложением В «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (далее — СП 124.13330.2012)

2. Расходы тепловой энергии на отопление зданий следует определять в соответствии с расчетными значениями удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, Вт/(м³С) с учетом климатических условий района строительства, выбранных объемно-планировочных решений, ориентации здания, теплозащитных свойств ограждающих конструкций, принятой системы вентиляции здания, а также применения энергосберегающих технологий.

3. Размещение источников тепловой энергии, предназначенных для теплоснабжения производственных предприятий, а также жилой и общественной застройки осуществляется на территории производственных зон и коммунальных зон.

Теплоснабжение в районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении требований технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

4. Проектирование трассы и способы прокладки тепловых сетей осуществляется в соответствии с СП 124.13330.2012, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее — СП 42.13330.2016), «СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»).

Статья 7. Газоснабжение населения

1. В городском округе следует предусматривать газопроводы высокого давления категорий 1 и 2, среднего давления и низкого давления в соответствии с таблицей 6 Местных нормативов.

Таблица 6

№ п/п	Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
1	Высокое	1	природный	свыше 0,6 до 1,2 (включительно)
			сжиженный углеводородный газ	свыше 0,6 до 1,6 (включительно)
		2	природный и сжиженный углеводородный газ	свыше 0,3 до 0,6 (включительно)
2	Среднее		природный и сжиженный углеводородный газ	свыше 0,005 до 0,3 (включительно)
3	Низкое		природный и сжиженный углеводородный газ	до 0,005 (включительно)

2. Размещение магистральных газопроводов на территории городского округа не допускается.
Годовые расходы газа по городскому округу определяются в соответствии с таблицей 7 Местных нормативов.

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Параметры расхода газа
1	Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п.	Принимаются в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома
2	Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий	Определяются по данным топливопотребления (с учетом изменения коэффициента полезного действия при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты)

Примечание. Система газоснабжения городского округа должна рассчитываться на максимальный часовой расход газа.
3. При проектировании газораспределительной сети в целях обеспечения безопасности должны быть обеспечены нормативные расстояния в соответствии со «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают пункты редуцирования газа в соответствии с таблицей 8 Местных нормативов.

Таблица 8

№ п/п	Наименование пунктов редуцирования газа	Нормативные параметры размещения
1	Газорегуляторные пункты	Размещаются: – отдельно стоящими; – пристроенными к газифицируемому производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера; – встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах); – на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим теплоизоляционным материалом; – вне зданий на открытых площадках под навесом на территории промышленных предприятий
2	Блочные газорегуляторные пункты	Размещаются отдельно стоящими
3	Газорегуляторные пункты шкафные	Размещаются отдельно стоящими на опорах из негорючих материалов или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены, с учетом допустимого уровня звукового давления. Размещение газорегуляторных пунктов шкафных с газовым отоплением не допускается. Допускается размещение отдельно стоящих газорегуляторных пунктов шкафных ниже уровня поверхности земли
4	Газорегуляторные установки	Размещаются: – в помещениях категорий Г и Д, в которых расположены газоиспользующие установки, или соединенных с ними открытыми проемами смежных помещениях тех же категорий, имеющих вентиляцию по размещенному в них производству; – в помещениях категорий В1–В4, если расположенные в них газоиспользующие установки вмонтированы в технологические агрегаты производства. Не допускается размещать газорегуляторные установки в помещениях категорий А и Б по взрывопожарной опасности, а также в складских помещениях категорий В1–В3 по пожарной опасности
5	Газонаполнительные пункты	Размещаются вне селитебной территории городского округа с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилым зданиям. Площадку для строительства газонаполнительных пунктов следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к газонаполнительным пунктам, а также наличия в районе строительства железных и автомобильных дорог, пожарных депо

Статья 8. Водоснабжение населения, водоотведение

1. Жилая застройка, в том числе застройка индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки, и общественно-деловая застройка городского округа, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или местными системами водоснабжения и канализацией. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоквартирных жилых домов не допускается.
2. При проектировании систем водоснабжения городского округа расчетное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается в соответствии с «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*» (далее — СП 31.13330.2021).
Усредненный показатель удельного водопотребления в зависимости от типа застройки принимается в соответствии с таблицей 9 Местных нормативов.

Таблица 9

№ п/п	Тип застройки	Усредненный показатель удельного водопотребления (л/чел. в месяц)
1	Индивидуальная жилая застройка с централизованным горячим и холодным водоснабжением	8626,8

2	Малоэтажная жилая застройка с централизованным горячим и холодным водоснабжением	8599,6
3	Среднеэтажная жилая застройка с централизованным горячим и холодным водоснабжением	9804,1
4	Многоэтажная жилая застройка с централизованным горячим и холодным водоснабжением	9424
5	Жилая застройка с централизованным холодным водоснабжением, оборудованная местными водонагревателями	3875,2
6	Жилая застройка с централизованным холодным водоснабжением при отсутствии ванн и душей	2355,2

3. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.
Параметры проектирования при выборе источников водоснабжения приведены в таблице 10 Местных нормативов.

Таблица 10

№ п/п	Наименование показателей	Параметры проектирования
1	Виды источников водоснабжения	Водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые, шахтные и другие воды), наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников
2	Выбор источника водоснабжения	Должен быть обоснован результатами комплексных изысканий (топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других). Допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками
3	Выбор источника хозяйственно-питьевого водоснабжения	В соответствии с «ГОСТ 2761-84. Межгосударственный стандарт. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», «ГОСТ 17.1.1.04-80. Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования», Санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Рекомендуется использовать ресурсы подземных вод, удовлетворяющие санитарно-гигиенические требования. При соответствующей обработке воды и соблюдении санитарных требований допускается использование минерализованных и газотермальных вод
4	Выбор источника водоснабжения для производственного водоснабжения	Использование подземных вод питьевого качества не допускается. Для промышленных предприятий возможно использование очищенных сточных вод. При соответствующей обработке воды и соблюдении санитарных требований допускается использование минерализованных и газотермальных вод
5	Определение границ зон поясов санитарной охраны источников водоснабжения	В соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02.2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

4. Проектирование при выборе схемы и системы водоснабжения осуществляется в соответствии с СП 31.13330.2021.
5. Параметры проектирования систем водоотведения (канализации) приведены в таблице 11 Местных нормативов.

Таблица 11

№ п/п	Наименование показателей	Параметры проектирования
1	Виды систем водоотведения (канализации) жилого района	– общесплавная; – раздельная; – неполная раздельная; – полураздельная
2	Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод	Равно удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории городского округа и зеленых насаждений
3	Расчетные показатели для предварительного определения объемов водоотведения при необходимости учета сосредоточенных расходов сточных вод и по отдельным жилым и общественным зданиям	Принимаются равными расчетным показателям водопотребления, определенным в соответствии с «СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» (далее — СП 30.13330.2020)

6. Нормативные параметры и расчетные показатели проектирования ливневой канализации приведены в таблице 12 Местных нормативов.

Таблица 12

№ п/п	Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	Проектирование ливневой канализации	Следует проектировать по раздельной системе
2	Закрытые системы отведения поверхностных сточных вод	Допускается за исключением случаев, указанных в строке 3 настоящей таблицы
3	Открытые системы отведения поверхностных сточных вод (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек)	Допускается проектировать для территорий малоэтажной жилой застройки и административных территорий промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства (за исключением объектов очистки сточных вод и обращения с отходами), объектов автомобильного транспорта и железнодорожного транспорта, а также объектов, предназначенных для приема, отправки воздушных судов и обслуживания воздушных перевозок, на которых образуются поверхностные сточные воды первого типа, а также парковых территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами. В пешеходной зоне и внутридворовых проездах многоэтажной застройки

4	Отведение на очистку поверхностного стока от автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне городского округа	Допускается выполнять лотками и кюветами
---	--	--

Глава 5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ
ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Статья 9. Автомобильные дороги местного значения и уличная сеть, транспортная инфраструктура

1. Улично-дорожную сеть городского округа следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и автомобильных дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории городского округа и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения.

2. Максимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения следует принимать в соответствии с таблицей 13 Местных нормативов.

Таблица 13

№ п/п	Наименование вида объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения	
		единица измерения	значение
1	Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах городского округа, включая дорожные сооружения, в том числе велосипедные дорожки, расположенные на таких автомобильных дорогах	км/кв. км	2,5
2	Плотность сети линий наземного транспорта общего пользования	кв. км	1,5

Примечание. Плотность сети линий наземного транспорта общего пользования на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков.

3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения в области автомобильных дорог местного значения следует принимать в соответствии с таблицей 14 Местных нормативов.

Таблица 14

№ п/п	Наименование вида объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения		
		тип территориальной доступности	единица измерения	значение
1	Конечные остановки	транспортная	км	4,5

Статья 10. Организация парковок

Расчетные показатели для парковок (парковочных мест) принимаются в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденными постановлением Правительства Хабаровского края от 27.05.2013 № 136-пр (далее — Региональные нормативы).

Глава 6. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
В ОБЛАСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ТРАНСПОРТНОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ
(ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА)

Статья 11. Организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)

1. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения в области организации транспортного обслуживания населения (общественного транспорта) следует принимать в соответствии с таблицей 15 Местных нормативов.

Таблица 15

№ п/п	Наименование вида объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения	
		единица измерения	значение
1	Автозаправочные станции	колонок на 1200 автомобилей	1

№ п/п	Наименование вида объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения									Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения			
		единица измерения	ТН №1	ТН №2	ТН №3	ТН №4	ТН №5	ТН №6	ТН №7	ТН №8	тип территориальной доступности	единица измерения	Значение	
													для многоквартирной застройки	для индивидуальной застройки
1	Дошкольные образовательные организации	мест на 1 000 человек	70	85	85	77	70	65	55	105	пешеходная	м	300	1000 (с размером участка от 0,06 до 0,1 гектара)
											транспортная	минут	Примечание 1	10 (с размером участка от 0,15 гектара)
2	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы, гимназии, лицеи)	мест на 1 000 человек									пешеходная	м	500	1000 (с размером участка от 0,06 до 0,1 гектара)
											транспортная	минут	Примечание 1	10 (с размером участка от 0,15 гектара)

2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения следует принимать в соответствии с таблицей 16 Местных нормативов.

Таблица 16

№ п/п	Наименование вида объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения		
		тип территориальной доступности	единица измерения	значение
1	Остановочный пункт транспорта общего пользования	пешеходная	м	На территориях среднетажной жилой застройки – 300 м. На территории малоэтажной жилой застройки – 400 м, в производственных и коммунально-складских зонах – 800 м

Глава 7. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ОБЛАСТИ
ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА,
ОБРАЗОВАНИЯ, ОБРАБОТКИ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ,
РАЗМЕЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Статья 12. Физическая культура и массовый спорт

Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с таблицей 17 Местных нормативов.

Таблица 17

№ п/п	Наименование вида объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения			
		единица измерения	значение	тип территориальной доступности	единица измерения	значение
1	Спортивный зал, комплекс спортивных залов в составе многофункционального спортивного комплекса, не имеющего плавательных бассейнов и ледовых площадок	кв. м на 1000 человек	90	транспортная	минут	30
2	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	кв. м на 1000 человек	1750	комбинированная	минут	5
3	Стадион с трибунами	объектов на 10000 человек	1	комбинированная	минут	10
4	Плавательный бассейн	кв. м площади зеркала воды на 1000 человек	15	транспортная	минут	30
5	Лыжная база	объектов на 10000 человек	1	комбинированная	минут	30

Статья 13. Образование, в том числе дополнительное

Расчетные показатели в области образования, в том числе дополнительного, следует принимать в соответствии с таблицей 18 Местных нормативов.

Таблица 18

№ п/п	Наименование вида объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения									Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения			
		единица измерения	ТН №1	ТН №2	ТН №3	ТН №4	ТН №5	ТН №6	ТН №7	ТН №8	тип территориальной доступности	единица измерения	Значение	
													для многоквартирной застройки	для индивидуальной застройки
3	Организации дополнительного образования	мест на 1 000 человек	95						пешеходная	м	500	Примечание 2		
									транспортная	минут	Примечание 1	10 (с размером участка от 0,15 гектара)		

Примечание 1. Не установлено.

Примечание 2. Для индивидуальной застройки с размером участка от 0,06 до 0,1 гектара в пределах планировочного микрорайона.

Статья 14. Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов

1. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов следует принимать в соответствии с таблицей 19 Местных нормативов.

Таблица 19

№ п/п	Наименование вида объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения		
		тип территориальной доступности	единица измерения	значение
1	Площадки для установки контейнеров (мусоросборников)	пешеходная	м	100

2. Количество площадок для установки контейнеров (мусоросборников) в городском округе определяется исходя из численности населения, объема образования отходов и необходимого для городского округа числа контейнеров (мусоросборников).

Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами (мусоросборниками), нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров (мусоросборников) должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров (мусоросборников) рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V),$$

где:

Пгод — годовое накопление твердых коммунальных отходов, куб. метров;

t — периодичность удаления отходов в сутки;

K — коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V — вместимость контейнера.

Размер площадок для установки контейнеров (мусоросборников) в городском округе должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более пяти штук.

Глава 8. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ БИБЛИОТЕЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ОРГАНИЗАЦИЯ МУЗЕЕВ

Статья 15. Культура и искусство, в том числе библиотечное обслуживание, организация музеев

Расчетные показатели в области культуры и искусства, в том числе библиотечно-го обслуживания, организации музеев, следует принимать в соответствии с таблицей 20 Местных нормативов.

Таблица 20

№ п/п	Наименование вида объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения		Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения		
		единица измерения	значение	тип территориальной доступности	единица измерения	значение
1	Объект культурно-досугового (клубного) типа	объектов на 200 000 человек	1	транспортная	минут	40
2	Музеи	объектов	2	транспортная	минут	40
3	Зрелищная организация: театр, концертный зал, кинотеатр	объектов	1	транспортная	минут	40
4	Объект культурно-просветительного назначения (библиотека)	объектов	общедоступные – 1 на 10 000 человек; детские – 1 на 7 000 детей	транспортная	минут	40

Глава 9. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ОБЛАСТИ СОДЕРЖАНИЯ МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЯ, ОРГАНИЗАЦИИ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ

Статья 16. Содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг следует принимать в соответствии с таблицей 21 Местных нормативов.

Таблица 21

№ п/п	Наименование вида объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения	
		единица измерения	значение
1	Кладбища традиционного захоронения	га на 1 000 человек	0,24
2	Кладбище урновых захоронений после кремации	га на 1 000 человек	0,02

Глава 10. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ОБЛАСТИ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 17. Организация строительства муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения в области организации строительства муниципального жилищного фонда следует принимать в соответствии с таблицей 22 Местных нормативов.

Таблица 22

№ п/п	Наименование вида объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения								
		единица измерения	ТН № 1	ТН № 2	ТН № 3	ТН № 4	ТН № 5	ТН № 6	ТН № 7	ТН № 8
1	Доля озелененных территорий общего пользования по отношению к площади квартала	процент	5	6	7	8	9	7	5	7
2	Плотность жилого фонда:									
2.1	многоэтажная	кв. м на га площади квартала	10500	10500	8500	7800	7200	примечание 1	примечание 1	10500
2.2	среднеэтажная		6000	6000	6000	6000	5500	5500	примечание 1	6000
2.3	малоэтажная		700	3200	3200	2000	3000	2000	2000	1500
3	Плотность застройки всех видов	кв. м на га площади квартала	14000	17000	13000	10000	6000	3000	1750	7500
4	Доля строительства социального жилья в общем объеме нового строительства	процент	примечание 2	примечание 2	35	10	7	7	10	10
5	Жилищная обеспеченность средневзвешенная:									
5.1	– в многоэтажной застройке	кв. м на 1 человека	30,5	27	33,5	31	30	34	примечание 2	35,0
5.2	– в среднеэтажной застройке		28	35	33,5	33	30	36	примечание 2	35
5.3	– в малоэтажной застройке		29	30	35	35	30	40	40	45
6	Количество жителей на один гектар площади квартала:									
6.1	– в многоэтажной застройке	количество человек на один га площади квартала	344	389	254	252	240	примечание 2	примечание 2	300
6.2	– в среднеэтажной застройке		214	171	179	182	183	153	примечание 2	171
6.3	– в малоэтажной застройке		24	107	91	57	100	50	50	33
7	Количество квадратных метров озелененных территорий общего пользования в пределах ТН	кв. м на одного человека	3	3	6	6	10	10	10	10
8	Озелененные территории общего пользования	кв. м на одного человека	19	9	12	14	18	14	16	18

Примечание 1. Вид застройки отсутствует.

Примечание 2. Не установлено.

Глава 11. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОЗЕЛЕНЕНИЯ И СОЗДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

Статья 18. Благоустройство территории, в том числе озеленение и создание общественных пространств

1. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения в области благоустройства территории, в том числе озеленения и создания общественных пространств, элементами благоустройства придомовой территории следует принимать в соответствии с таблицей 23 Местных нормативов.

Таблица 23

№ п/п	Элементы благоустройства придомовой территории	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения	
		единица измерения	значение
1	Детские игровые площадки: для детей до 3 лет для детей до 7 лет	кв. м	50 70
2	Площадки отдыха взрослого населения	кв. м	15
3	Площадки для хозяйственных целей	кв. м	10
4	Озеленение	кв. м на одного человека	10
5	Источники света	лк.	100
6	Информационные стенды	элемент на одну площадку	1
7	Ограждения (по высоте): низкие средние высокие	м	0,6 1,1 1,8

Примечание 1. Источники света следует предусматривать как специальное наружное освещение для выделения элементов входов в здания, рекламных и информационных указателей, а также участков повышенной опасности, открытых лестниц, пандусов и т.п.

Примечание 2. Информационные стенды размещаются на территории детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой взрослого населения, площадок отдыха взрослого населения, площадок для выгула собак.

2. Расчетные показатели в области благоустройства территории, в том числе озеленения и создания общественных пространств, элементов благоустройства городского округа следует принимать в соответствии с таблицей 24 Местных нормативов.

Таблица 24

№ п/п	Элементы благоустройства городского округа	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения		Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения		
		единица измерения	значение	тип территориальной доступности	единица измерения	значение
1	Общественные пространства (скверы, городские парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; пешеходные коммуникации, направления; велосипедные дорожки)	кв. м на одного посетителя	500	транспортная	минут	20
2	Площадки для выгула собак	объектов, кв. м	1 площадка 400 кв. м	пешеходная	м	500
3	Речные пляжи	кв. м	8	транспортная	минут	45
4	Общественные туалеты на территориях общего пользования	прибор на 1000 человек	1	пешеходная	минут	10

Примечание. Размещение общественных туалетов в местах массового пребывания и скопления людей устанавливается на расстоянии 50 м от жилых и общественных зданий и в зоне доступности одного от другого 500 м. Территория вокруг общественной уборной должна быть асфальтирована с уклонами для отвода поверхностных вод и озеленена.

Статья 19. Требования к проектным решениям по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения

1. При планировке и застройке территории городского округа необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для маломобильных групп населения, в том числе для инвалидов.

При проектировании и реконструкции таких объектов следует предусматривать для маломобильных групп населения, в том числе для инвалидов, условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (далее — СП 59.13330.2020), «СП 136.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения», «СП 138.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования», «РДС 35-201-99. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры» (далее — РДС 35-201-99).

Проектные решения объектов для маломобильных групп населения, в том числе

для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности или ущемлять возможности других групп населения, находящихся в здании (строении, сооружении).

Проектные решения объектов для маломобильных групп населения, в том числе для инвалидов, должны обеспечивать для маломобильных групп населения, в том числе для инвалидов, в зданиях (строениях, сооружениях) на земельных участках, на которых они расположены, на территории общего пользования:

- доступность с учетом расстояний и параметров путей движения к местам обслуживания;
- безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, мест целевого посещения и оказания услуги, мест приложения труда;
- условия для своевременной и беспрепятственной эвакуации из здания, сооружения или в пожаробезопасную зону для исключения воздействия опасных факторов пожара;
- условия для своевременного получения полноценной и качественной информации, необходимой для движения к месту целевого посещения и при оказании услуги.

2. Система средств информационной поддержки и навигации должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на часы работы организации (учреждения или предприятия).

Расчетные показатели для объектов маломобильных групп населения, в том числе для инвалидов, следует принимать в соответствии с таблицей 25 Местных нормативов.

Таблица 25

№ п/п	Наименование вида объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения		Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения		
		единица измерения	значение	тип территории	единица измерения	значение
1	Специализированные группы квартир для инвалидов-колясочников	мест на 1000 человек	0,5	пешеходная	м	300 до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания
2	Гостиницы, пансионаты и т.п.	процент жилых мест	10	пешеходная	м	100
3	Общественные здания и сооружения различного назначения	процент общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей	5	пешеходная	м	500
3.1	В том числе идентичные места (приборы, устройства и т.п.)	процент от общего числа	5			
4	Автостоянки на участках около или внутри объектов обслуживания	процент машино-мест	10	Пешеходная	м	на открытых автостоянках до входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения: – для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда – 50 м; – для жилых зданий – 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок) – 150 м
4.1	В том числе, для транспортных средств инвалидов на креслах-колясках из расчета, при числе мест:	процент специальных мест	5			
	– до 100		5			
	– от 100 до 200		5 мест и дополнительно 3			
	– от 201 до 1000		24 места и дополнительно 1% на каждые 100 мест свыше			
5	Стоянки при специализированных зданиях и сооружениях для маломобильных групп населения, в том числе для инвалидов	процент мест для транспортных средств инвалидов	20	транспортная	м	50
6	Автостоянки около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	процент мест для транспортных средств инвалидов	30	транспортная	м	50

3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения «остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов» составляет 100 м до входов

в общественные здания, 300 м до входов в жилые здания, в которых проживают ин-
валиды.

4. При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособо-
блены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к ме-
стам стоянки таких автомобилей должна быть 2,5 м.

5. Условия размещения объектов для маломобильных групп населения, в том числе
для инвалидов, приведены в таблице 26 местных нормативов.

Таблица 26

№ п/п	Наименование объекта	Условия размещения объектов для маломобильных групп на- селения, в том числе для инвалидов
1	Специализированные жилые здания с квартирами для ин- валидов на креслах-колясках	Следует располагать на расстоянии не более 3 000 м от по- жарных депо
2	Специализированные детские учреждения	В озелененных районах на расстоянии не менее 3 000 м от промышленных предприятий, улиц и дорог с интенсивным движением транспорта и железнодорожных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почвы. Следует располагать на расстоянии не более 3 000 м от по- жарных депо
3	Специализированные школы- интернаты для детей с нару- шениями зрения и слуха	На расстоянии не менее 1 500 м от радиостанций, радиоре- лейных установок и пультов

Примечание. Требование к участкам общественного здания и их элементам, до-
ступным для маломобильных посетителей, установлены в таблице 6.1 «СП 31-102-99.

Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и дру-
гих маломобильных посетителей» (далее — СП 31-102-99).

Глава 12. РАСЧЕТНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
В ОБЛАСТИ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Статья 20. Социальное обслуживание населения

Расчетные показатели в области социального обслуживания населения следует
принимать в соответствии с таблицей 27 Местных нормативов.

Таблица 27

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами мест- ного значения		Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения		
		единица из- мерения	значение	тип терри- ториальной доступности	единица из- мерения	значение
1	Отделение связи (почтамт)	объект на 15000 чело- век	1	пешеходная	м	500

Глава 13. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ОБЛАСТИ ОБЪЕКТОВ
ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И ТОРГОВЛИ

Статья 21. Объекты общественного питания и торговли

Расчетные показатели в области объектов общественного питания и торговли сле-
дует принимать в соответствии с таблицей 28 Местных нормативов.

Таблица 28

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами мест- ного значения		Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения		
		единица измерения	значение	тип терри- ториальной доступности	единица измерения	значение
1	Магазины про- довольственных товаров	кв. м торго- вых объектов на 1000 че- ловек	100	пешеходная	м	от многоэтаж- ной и средне- этажной жилой застройки — 500; от малоэтаж- ной жилой застройки — 800
2	Магазины непро- довольственных товаров первой необходимости		180			
3	Предприятия обще- ственного питания	мест на 1000 жите- лей	70			

Глава 14. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
В ОБЛАСТИ ОБЪЕКТОВ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Статья 22. Объекты бытового обслуживания населения

Расчетные показатели в области объектов бытового обслуживания населения сле-
дует принимать в соответствии с таблицей 29 Местных нормативов.

Таблица 29

№ п/п	Наименова- ние объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами мест- ного значения		Максимально допустимый уровень территориаль- ной доступности объектов местного значения для населения		
		единица измерения	значение	тип терри- ториальной доступности	единица измерения	значение
1	Объекты бытового об- служивания населения	количе-ство рабочих мест на 1000 че- ловек	9	пешеходная	м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка — 500; малоэтажная жилая застройка — 800

Подраздел 3. Приложения к Основной части

Статья 23. Основные понятия, использованные в Местных нормативах

1. Понятия, используемые для целей настоящих Местных нормативов:

1) автомобильная дорога — объект транспортной инфраструктуры, предназначен-
ный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки
в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под
ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные
элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, — за-
щитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производ-
ственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

2) благоустройство территории — деятельность по реализации комплекса меро-
приятий, установленного правилами благоустройства территории городского окру-
га, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания
граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния тер-
ритории городского округа, по содержанию территорий городского округа и распо-
ложенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования,
земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

3) дополнительное образование — вид образования, который направлен на все-
стороннее удовлетворение образовательных потребностей человека в интеллекту-
альном, духовно-нравственном, физическом и (или) профессиональном совершен-
ствовании и не сопровождается повышением уровня образования;

4) инфраструктура — это совокупность предприятий, учреждений, систем управ-
ления, связи и т.п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее от-
дельной сферы;

5) комплексное развитие территорий — совокупность мероприятий, выполняемых
в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направ-
ленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды
жизнедеятельности и территорий общего пользования городского округа;

6) машино-место — предназначенная исключительно для размещения транспорт-
ного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая
не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограджающей кон-
струкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о госу-
дарственном кадастровом учете порядке;

7) места приложения труда — совокупность рабочих мест;

8) обеспеченность населения объектами — количественная характеристика сети
объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур, объектов благо-
устройства;

9) область нормирования — область экономической деятельности, в которой опре-
деляются виды объектов местного значения для отображения в документах терри-
ториального планирования городского округа в соответствии с Градостроительным
кодексом Российской Федерации;

10) объект капитального строительства — здание, строение, сооружение, объек-
ты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений,
сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие
и другие);

11) объекты местного значения — объекты капитального строительства, иные объ-
екты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного са-
моуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения и в
пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными
законами, законом субъекта Российской Федерации, Уставом городского округа «Го-
род Хабаровск» и оказывают существенное влияние на социально-экономическое
развитие городского округа. Виды объектов местного значения городского округа
в указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Фе-
дерации областях, подлежащих отображению на генеральном плане городского окру-
га, определяются законом субъекта Российской Федерации;

12) озелененные территории общего пользования — территории, используемые
для рекреации населения городского округа. В состав озелененных территорий
общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, на-
бережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных
центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории;

13) пешеходная доступность — движение по территории, осуществляемое в усло-
вия стандартной для городского округа погоды (в пределах климатической нормы)
без использования транспортных средств лицом, способным к самостоятельному пе-
редвижению, возможность использования показателя пешеходной доступности вне
общественных пространств городского округа и (или) вне дорог общего пользования;

14) природно-климатические условия — совокупность факторов, обусловленных
положением местности по широте относительно климатических поясов, морей и оке-
анов, а также высотой над уровнем моря и системой циркуляции атмосферного воз-
духа;

15) пропускная способность — метрическая характеристика, показывающая со-
отношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов,
объема, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через
систему, узел, объект;

16) рабочее место — место, где работник должен находиться или куда ему необхо-
димо прибыть в связи с его работой и которое прямо или косвенно находится под кон-
тролем работодателя. Общие требования к организации безопасного рабочего места
устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим
функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-право-
вому регулированию в сфере труда, с учетом мнения Российской трехсторонней ко-
миссии по регулированию социально-трудовых отношений;

17) районирование — деление территории на внутренне однородные, но различа-
ющиеся между собой составные части (районы, территории, зоны);

18) ритуальные услуги — услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том
числе: организация похорон, бальзамирование, санитарная и косметическая обра-
ботка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой;
изготовление гробов;

19) система коммунальной инфраструктуры — комплекс технологически связанных
между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществле-
ния поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснаб-
жения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения)
к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения
объектов капитального строительства, а также объектов, используемых для обработ-
ки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

20) социальное обслуживание — деятельность по социальной поддержке, оказа-
нию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, соци-

ально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации;

21) твердые коммунальные отходы — отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, эпидемиологически безопасные медицинские отходы, приближенные по составу к твердым коммунальным отходам;

22) территориальная доступность — пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур;

23) территориальные зоны — зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

24) территории общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

25) территория нормирования — однородные по своим характеристикам зоны с конкретными обозначениями (наименованиями), применительно к которым определяются расчетные показатели минимальной обеспеченности населения объектами муниципального значения и максимальной доступности таких объектов, в том числе с применением поправочных коэффициентов;

26) транспорт общего пользования — транспорт, удовлетворяющий потребности всех отраслей экономики и населения в перевозках грузов и пассажиров, перемещающий различные виды продукции между производителями и потребителями, осуществляющий общедоступное транспортное обслуживание населения. К перевозкам транспортом общего пользования относятся перевозки на коммерческой основе (за плату) пассажиров (включая граждан, пользующихся правом бесплатного и льготного проезда на общественном транспорте) или грузов;

27) транспортная доступность — движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным объектам;

28) устойчивое развитие территорий — обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

29) физическая культура — часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей, норм и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития;

30) элемент планировочной структуры — часть территории городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Иные понятия, используемые в Местных нормативах, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.

Статья 24. Перечень законодательных актов, используемых в Местных нормативах

При подготовке Местных нормативов использовались следующие правовые акты:

1) Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

2) Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

3) Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

4) Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

5) Земельный кодекс Российской Федерации;

6) Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

7) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

9) Градостроительный кодекс Российской Федерации;

10) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

11) постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

12) постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

13) постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 № 1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса»;

14) Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94;

15) постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.11.1999 № 73 «О принятии свода правил «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

16) постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 74, Министерства труда и социального развития Российской Федерации № 51 от 22.12.1999 «Об утверждении «Порядка реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;

17) постановление Главного государственного санитарного врача Российской

Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

18) постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 26.06.2003 № 112 «О своде правил «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

19) постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 26.11.2003 № 194 «О своде правил «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

20) приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25.10.2004 № 484 «Об утверждении типового паспорта безопасности территорий субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;

21) «СП 31-112-2004. Свод правил по проектированию и строительству. Физкультурно-спортивные залы. Часть 1»;

22) «СП 31-113-2004. Свод правил по проектированию и строительству. Бассейны для плавания»;

23) постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

24) приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25.03.2009 № 181 «Об утверждении свода правил «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;

25) приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25.03.2009 № 182 «Об утверждении свода правил «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

26) приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780 «Об утверждении свода правил «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

27) приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 782 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.09.04-87* «Административные и бытовые здания»;

28) приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 280 «Об утверждении свода правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

29) приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС «Об утверждении свода правил «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы»;

30) приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.12.2012 № 112/ГС «Об утверждении свода правил «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;

31) приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.12.2012 № 124/ГС «Об утверждении свода правил «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»;

32) приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

33) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 № 890/пр «Об утверждении свода правил «Коллекторы коммуникационные. Правила проектирования и строительства»;

34) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

35) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.11.2017 № 1542/пр «Об утверждении свода правил «Территории селитебные. Правила проектирования наружного освещения»;

36) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.09.2019 № 544/пр «Об утверждении СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»);

37) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.01.2020 № 33/пр «Об утверждении свода правил «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;

38) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 904/пр «Об утверждении СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

39) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 920/пр «Об утверждении СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий»;

40) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 921/пр «Об утверждении СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

41) постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

42) приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

43) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяй-

ства Российской Федерации от 27.12.2021 № 1016/пр «Об утверждении СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

44) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.05.2022 № 361/пр «Об утверждении СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;

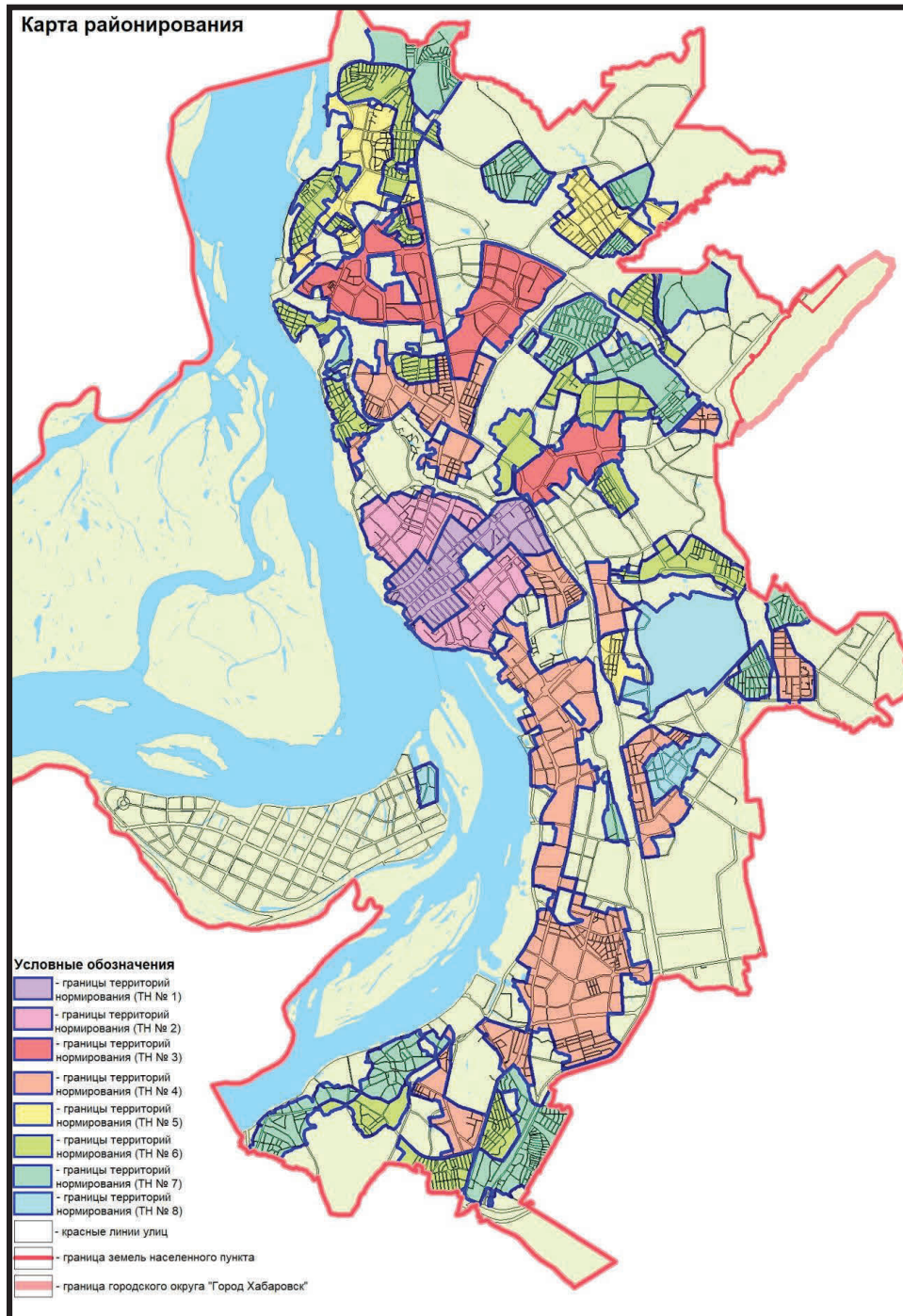
45) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2024 № 327/пр «Об утверждении СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»;

46) Закон Хабаровского края от 07.04.2023 № 391 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Хабаровском крае»;

47) постановление Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр «Об утверждении Схемы территориального планирования Хабаровского края»;

48) постановление Правительства Хабаровского края от 27.05.2013 № 136-пр «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края».

Статья 25. Карта районирования



Раздел II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

Глава 15. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ, ПРОГНОЗЕ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Статья 26. Описание основных социально-экономических характеристик городского округа

1. Городской округ является административным центром Хабаровского края, важнейшим экономическим, научным, образовательным и транспортным центром Дальневосточного федерального округа.

Городской округ расположен в центре наиболее освоенной части Дальнего Востока, в которой сосредоточены крупнейшие предприятия промышленных видов экономической деятельности и сельского хозяйства. Стратегическое положение городского округа обусловлено географической близостью экономически развитых стран Азиатско-Тихоокеанского региона.

2. Стратегическая роль городского округа усиливается в связи с признанием геополитической значимости развития Дальнего Востока в качестве абсолютного приоритета в реализации государственной политики Российской Федерации.

3. Важнейшим преимуществом городского округа является его уникальное расположение с точки зрения транспортной логистики, как в масштабах страны, так и Азиатско-Тихоокеанского региона. Городской округ является промышленно-транспортным узлом Дальнего Востока России. По территории городского округа проходят крупнейшие федеральные железнодорожные, авиационные и автомобильные трас-

сы. Расположение городского округа вдоль реки Амур создает уникальные условия для развития речного и морского водного транспорта.

4. Площадь территории городского округа составляет 389 кв. км, в том числе зеркало реки Амур — 77,0 кв. км, линейная протяженность — более 40 километров.

Статья 27. Описание основных расселенческих характеристик городского округа

По состоянию на 1 января 2024 года в городском округе сосредоточено 48% демографического и 50% трудового потенциала Хабаровского края.

Городской округ имеет стабильную демографическую структуру, однако за период с 2020 по 2024 год наблюдаются умеренные миграционные процессы, в том числе как приток, так и отток населения, что характерно для многих городов в восточных регионах Российской Федерации.

Статья 28. Описание основных природно-климатических характеристик городского округа

Климат городского округа резко континентальный с муссонной циркуляцией, формируется под воздействием условий радиационного режима, преобладающих воздушных масс и подстилающей поверхности.

Особенности рельефа и наличие термических различий между Азиатской частью материка Евразии и Тихим океаном обуславливают формирование устойчивых меридиональных потоков. В холодный период господствует очень холодная континентальная воздушная масса, формирующаяся над Якутией и Забайкалем. В теплый период преобладают влажные теплые воздушные массы, сформированные над океаном.

Зима характеризуется продолжительным периодом с низкими температурами, преобладанием ясной погоды, небольшим количеством осадков и частыми сильными ветрами.

Весна начинается в конце марта и заканчивается в первых числах июня. Это переходный период, в течение которого происходит смена зимнего муссона на летний. Начало весеннего периода характеризуется прекращением устойчивых морозов, учащением радиационных оттепелей и разрушением устойчивого снежного покрова.

Летом преобладает умеренно теплая и жаркая погода с высокой влажностью. При сочетании высокой температуры с высокой влажностью создается эффект душных погод.

Осень начинается в конце первой декады сентября и продолжается до конца первой декады ноября. Циклоническая деятельность над континентом ослабевает и усиливается над океаном. Происходит уменьшение осадков, облачности, снижается влажность. В течение длительного времени стоит сухая солнечная погода с большой суточной амплитудой температуры воздуха.

Суммарная годовая радиация на горизонтальную поверхность составляет 161,2 ккал/кв. см. Под влиянием облачности годовая суммарная радиация уменьшается до 117,8 ккал/кв. см. Продолжительность солнечного сияния в среднем составляет 2 390 час/год. Наибольшая продолжительность солнечного сияния по отношению к возможной (без учета облачности) отмечается в зимний период, что обусловлено большой ясностью неба во время зимнего муссона.

Продолжительность сияния очень сильно зависит от ориентации (экспозиции) поверхностей склонов, стен зданий. Так, склоны северной экспозиции в течение всего холодного периода остаются закрытыми от солнечных лучей. В летний период продолжительность солнечного сияния у северных стен в два раза меньше, чем у южных. Отношение фактической продолжительности солнечного сияния к возможной наибольшим значений достигает у стен восточной и западной ориентации.

Статья 29. Сведения о структуре населения и демографический прогноз городского округа

1. Существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа оказывает его демографическая ситуация. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, характеризуют состояние рынка труда и устойчивость развития территории.

По состоянию на 1 января 2024 года численность постоянного населения городского округа составила 615,6 тыс. человек.

Современная демографическая ситуация характеризуется снижением количества молодых женщин, на долю которых приходится основное число рождений, откладыванием рождений на более поздние годы и смещением структуры населения городского округа в сторону старших возрастных категорий.

Инерционный вариант развития предусматривает снижение численности населения городского округа к 2030 году. По умеренно оптимистическому сценарию предполагается рост населения городского округа в основном за счет миграционных потоков. В данном варианте учтены эффекты улучшения демографической ситуации в результате выполнения мер, предусмотренных в федеральных, региональных и муниципальных документах стратегического планирования, а также реализации мероприятий долгосрочного плана развития.

2. Согласно генеральному плану городского округа прогноз трудовых ресурсов и занятости в экономике городского округа предполагает следующие изменения к 2033 и к 2043 году:

1) население:

к 2033 году прогнозируется рост населения до 700 тыс. человек;

к 2043 году ожидается дальнейший рост до 770 тыс. человек;

2) трудовые ресурсы (включая население трудоспособного возраста, трудовых мигрантов, работающих пенсионеров и подростков):

к 2033 году ожидается увеличение до 458,5 тыс. человек;

к 2043 году ожидается увеличение до 508,2 тыс. человек;

3) занятые в экономике:

к 2033 году число занятых вырастет до 245 тыс. человек (53,4%);

к 2043 году прогнозируется 308 тыс. занятых человек (60,6%);

4) уровень безработицы:

к 2033 году планируется снижение до 0,2%, что сохранится и к 2043 году;

5) социальная нагрузка (отношение неработающих лиц к работающим):

к 2033 году прогнозируется снижение до 1,8%;

к 2043 году нагрузка снизится до 1,5%.

В городском округе прогнозируется существенный рост занятости в экономике, увеличение численности населения и снижение уровня безработицы и социальной нагрузки.

Статья 30. Сведения об основных целевых показателях Стратегии, оказывающих влияние на определение предмета нормирования, и расчетных показателей

1. Основные целевые показатели Стратегии и их влияние на предмет нормирования:

1) Численность населения и социально-демографическая структура городского округа. Расчетные показатели определяются на основании данных о численности населения городского округа.

2) Экономический рост и занятость населения городского округа. В связи с прогнозируемым ростом экономической активности и занятости в городском округе, стратегии развития городского округа ориентированы на создание новых рабочих мест и развитие инфраструктуры в районах с высокой плотностью предприятий. Эти показатели формируют требования к территориальной доступности объектов местного значения для населения и обеспеченности населения объектами местного значения для трудовой миграции.

3) Социальная инфраструктура. Программы развития здравоохранения, образования и культурной сферы определяют численные ориентиры, которые необходимо заложить в Местных нормативах. Целевые показатели для числа школ, больниц и культурных центров формируют требования к обеспеченности населения объектами местного значения.

2. В соответствии с целевыми показателями Стратегии рассчитываются значения минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения. Учитывается плотность населения, тип застройки, возрастные и социальные категории, требующие особого учета, в том числе детские сады и школы для районов с высокой долей детей.

3. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения рассчитываются на основе прогнозов численности населения, плотности застройки, транспортной инфраструктуры, а также времени и расстояния доступа для удовлетворения социальных потребностей населения городского округа.

4. В целях разработки Местных нормативов используются следующие источники информации о населении, а также источники прогнозных данных:

1) статистические данные о численности и составе экономически активного населения, занятых, безработных, экономически неактивного населения, разрабатываемые по результатам обследований домашних хозяйств, опубликованные Федеральной службой государственной статистики (Росстатом);

2) показатели естественного движения населения городского округа в соответствии со Стратегией;

3) сведения о демографии городского округа в соответствии с прогнозами социально-экономического развития городского округа;

4) научные исследования и аналитические данные о сезонном, временном и миграционном населении, оказывающем дополнительную нагрузку на объекты инфраструктуры, такие как больницы, транспортные узлы и социальные объекты.

Глава 16. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

Статья 31. Обоснование предмета нормирования

1. Область нормирования «электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение» включает в себя расчетные показатели объектов электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

2. Область нормирования «автомобильные дороги местного значения» включает в себя расчетные показатели:

1) автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах городского округа, включая дорожные сооружения, в том числе велосипедные дорожки, расположенные на таких автомобильных дорогах;

2) плотности сети линий наземного транспорта общего пользования;

3) конечных остановок;

4) организации парковок.

3. Область нормирования «организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)» включает в себя расчетные показатели автозаправочных станций, остановочных пунктов транспорта общего пользования.

4. Область нормирования «физическая культура и массовый спорт, образование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов» включает в себя расчетные показатели:

1) спортивных залов, комплексов спортивных залов в составе многофункционального спортивного комплекса, не имеющего плавательных бассейнов и ледовых площадок;

2) плоскостных спортивных сооружений (в том числе спортивных (игровых) площадок; спортивных полей, включая футбольные поля);

3) стадионов с трибунами;

4) плавательных бассейнов;

5) лыжных баз, лыжных комплексов;

6) дошкольных образовательных организаций;

7) общеобразовательных организаций;

8) организаций дополнительного образования;

9) площадок для установки контейнеров (мусоросборников).

5. Область нормирования «культура и искусство, в том числе библиотечное обслуживание, организация музеев» включает в себя расчетные показатели:

1) объектов культурно-досугового (клубного) типа;

2) музеев;

3) зрелищных организаций: театров, концертных залов, кинотеатров;

4) объектов культурно-просветительного назначения (библиотеки).

6. Область нормирования «содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг» включает в себя расчетные показатели:

1) кладбищ традиционного захоронения;

2) кладбищ урновых захоронений после кремации.

7. Область нормирования «организация строительства муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства» включает в себя расчетные показатели:

1) доли озелененных территорий общего пользования;

2) плотности жилого фонда;

3) плотности застройки всех видов;

4) доли строительства социального жилья в общем объеме нового строительства;

5) жилищной обеспеченности средневзвешенной;

6) количества жителей на один гектар площади квартала;

7) озелененных территорий общего пользования в пределах ТН;

8) озелененных территорий общего пользования на одного жителя.

8. Область нормирования «благоустройство территории, в том числе озеленение и создание общественных пространств» включает в себя расчетные показатели:

1) детских игровых площадок;

2) площадок отдыха взрослого населения;

3) площадок для хозяйственных целей;

4) озеленения;

5) источников света;

6) информационных стендов;

7) ограждений;

8) общественных пространств (скверов, городских парков, площадок; участков и зон общего пользования жилой и общественной застройки; пешеходных коммуникаций, направлений; велосипедных дорожек);

9) площадок для выгула собак;

10) речных пляжей;

11) общественных туалетов на территориях общего пользования;

12) специализированных групп квартир для инвалидов-колясочников;

13) гостиниц, пансионатов и т.п. для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов;

14) общественные здания и сооружения различного назначения, в том числе идентичные места (приборы, устройства и т.п.) для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов;

15) автостоянок на участках около или внутри объектов обслуживания для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов;

16) стоянок при специализированных зданиях и сооружениях для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов;

17) автостоянок около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций.

9. Область нормирования «социальное обслуживание населения» включает в себя расчетные показатели отделения связи (почтамт).

10. Область нормирования «объекты общественного питания и торговли» включает в себя расчетные показатели:

1) магазинов продовольственных товаров;

2) магазинов непродовольственных товаров первой необходимости;

3) предприятий общественного питания.

11. Область нормирования «объекты бытового обслуживания населения» включает в себя расчетные показатели объектов бытового обслуживания населения.

Статья 32. Обоснование значений расчетных показателей, относящихся к области нормирования «электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение»

1. В главе 4 Местных нормативов приведены значения нормативов потребления ресурсов, которые предусматривают электропотребление жилыми и общественно-деловыми зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, общественным электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Условия применения электрических плит в жилой застройке следует принимать в соответствии с «СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003», РД 34.20.185-94.

Параметры проектирования линейных сооружений (подземных и надземных) электроснабжения определены с учетом Региональных нормативов.

2. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки следует принимать в соответствии с СП 124.13330.2012.

3. Удельные показатели расходов газа следует принимать в соответствии с «СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Нормативные показатели обеспеченности для размещения линейных сооружений (подземных и надземных) газоснабжения определены с учетом Региональных нормативов.

4. Проектирование систем водоснабжения следует производить в соответствии с требованиями в соответствии с СП 30.13330.2020.

5. Проектирование систем канализации следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020, с учетом положений раздела 12 СП 42.13330.2016.

Статья 33. Обоснование значений расчетных показателей, относящихся к области нормирования «автомобильные дороги местного значения»

Автомобильные дороги и объекты дорожного сервиса необходимо размещать в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации».

Улично-дорожная сеть городского округа дифференцируется по назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на соответствующие категории улиц и дорог и определяется в соответствии с таблицей 11.1 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели уличной сети городского округа установлены в соответствии с таблицами 11.2, 11.3, 11.4 СП 42.13330.2016.

Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблицах 11.5, 11.6 СП 42.13330.2016.

Статья 34. Обоснование значений расчетных показателей, относящихся к области нормирования «организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)»

Система общественного транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории городского округа с учетом перспектив его развития.

Количество единиц общественного транспорта на 1 000 жителей установлено исходя из существующей системы автотранспортных предприятий, сведений о транспортно-пассажирских маршрутах, о демографической ситуации в Хабаровском крае.

При проектировании системы общественного транспорта городского округа следует учитывать наличие внутригородского участка линии железной дороги.

Сеть общественного транспорта следует проектировать в соответствии с разделом 11 СП 42.13330.2016.

Статья 35. Обоснование значений расчетных показателей, относящихся к области нормирования «физическая культура и массовый спорт, образование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов»

1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приняты в соответствии приложением Д СП 42.13330.2016.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

По периметру обособленного земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений следует предусматривать ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной 5 м со стороны проездов местного значения и до 10 м со стороны скоростных магистральных дорог с интенсивным движением транспорта.

По периметру отдельных групп, открытых плоскостных спортивных сооружений, входящих в комплекс, следует предусматривать полосу кустарниковых насаждений шириной до 3 метров.

2. Расчетные показатели объектов образования установлены в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016.

Размеры земельных участков образовательных организаций следует принимать в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016.

3. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах, на мусороперерабатывающем заводе или мусоросжигающей установке для сжигания не утилизируемых отходов.

Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать в соответствии с пунктом 12.18 СП 42.13330.2016.

Проектируемая вместимость полигона рассчитывается для обоснования требуемой площади участка складирования твердых бытовых отходов. Расчет ведется с учетом удельной обобщенной годовой нормы накопления твердых бытовых отходов на одного жителя (включающей твердые бытовые отходы из учреждений и организаций), количества, обслуживаемого полигоном населения, расчетного срока эксплуатации полигона, степени уплотнения твердых бытовых отходов на полигоне.

С учетом производительности применяемых на полигонах машин и механизмов устанавливается следующая классификация сооружений по годовому объему принимаемых твердых бытовых отходов в тыс. куб. м / год: 10, 20, 30, 60, 120, 240, 360, 800, 1 000, 1 500, 2 000 и 3 000.

Требуемая для отвода площадь участка складирования твердых бытовых отходов определяется делением проектируемой вместимости полигона в куб. м на среднюю высоту складирования отходов в метрах с учетом их уплотнения.

Полигоны твердых бытовых отходов, имеющие общую высоту (для полигонов в котлованах и оврагах — глубину) более 20 м и нагрузку на используемую площадь более 100 000 Па (10 т/кв. м, или 100 тыс. т/га), относятся к категории высоконагружаемых полигонов.

Проектирование полигона ведется на основе плана отведенного земельного участка. Фактическая вместимость полигонов определяется на основе технологических планов и разрезов.

Статья 36. Обоснование значений расчетных показателей, относящихся к области нормирования «культура и искусство, в том числе библиотечное обслуживание, организация музеев»

Расчетные показатели в области нормирования «культура и искусство, в том числе библиотечное обслуживание, организация музеев» приняты в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016.

Статья 37. Обоснование значений расчетных показателей, относящихся к области нормирования «содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг»

Расчетные показатели в области нормирования «содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг» приняты в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и СП 42.13330.2016.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей городского округа, но не может превышать сорока гектаров.

Статья 38. Обоснование значений расчетных показателей, относящихся к области нормирования «организация строительства муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства»

Расчетные показатели в области нормирования «организация строительства муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства» приняты в соответствии с приложением СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки принимаются с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации, размещения территории в планировочной структуре городского округа, дифференцированных по уровню комфорта *муниципального жилищного фонда, жилищного фонда* социального использования, частного и индивидуального жилищных *фондов*, а также специализированного жилищного *фонда*.

Статья 39. Обоснование значений расчетных показателей, относящихся к области нормирования «благоустройство территории, в том числе озеленение и создание общественных пространств»

Расчетные показатели в области нормирования «благоустройство территории, в том числе озеленение и создание общественных пространств» приняты в соответствии с СП 42.13330.2016.

При проектировании объектов благоустройства необходимо руководствоваться «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

При планировке и застройке территории городского округа необходимо обеспе-

чивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020, СП 31-102-99, РДС 35-201-99.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не более 100 м от входов в общественные здания и не более 300 м от жилых зданий, в которых проживают инвалиды с соблюдением норм СП 42.13330.2016.

Статья 40. Обоснование значений расчетных показателей, относящихся к области нормирования «социальное обслуживание населения»

Расчетные показатели в области нормирования «социальное обслуживание населения» приняты в соответствии с пунктом 10.4, приложением Д СП 42.13330.2016.

Статья 41. Обоснование значений расчетных показателей, относящихся к области нормирования «объекты общественного питания и торговли»

Расчетные показатели в области нормирования «объекты общественного питания и торговли» приняты в соответствии с пунктом 10.4, приложением Д СП 42.13330.2016.

Статья 42. Обоснование значений расчетных показателей, относящихся к области нормирования «объекты бытового обслуживания населения»

Расчетные показатели в области нормирования «объекты бытового обслуживания населения» приняты в соответствии с пунктом 10.4, приложением Д СП 42.13330.2016.

Глава 17. ОБОСНОВАНИЕ ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

Статья 43. Обоснование дифференциации территории в составе Местных нормативов

Дифференциация территорий областей нормирования, установленных статьей 3 Местных нормативов, отражает комплексный подход к градостроительному проектированию, направленный на создание условий для устойчивого и сбалансированного развития городского округа. Деление территории городского округа на ТН позволяет учитывать особенности каждого района городского округа и эффективно распределять инфраструктурные ресурсы, соблюдая интересы экономического развития, удобства проживания и сохранения культурного наследия.

Раздел III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

Глава 18. ВВЕДЕНИЕ

Статья 44. Правила применения Местных нормативов

При применении Местных нормативов следует учитывать следующие правила:

1) планировочная организация территорий городского округа должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности (климатические условия, инфраструктуру, доступность ресурсов, структуру населения);

2) для территорий городского округа с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено:

- упорядочение планировочной структуры и сети улиц;
- благоустройство и озеленение территории;
- максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилой и общественно-деловой застройки;

— консервация, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), технический и авторский надзор за проведением этих работ;

— пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, территорий общего пользования.

Статья 45. Общий порядок применения Местных нормативов при подготовке документов территориального планирования городского округа

Подготовка проекта генерального плана городского округа, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральный план городского округа, осуществляется с учетом Местных нормативов в части соблюдения минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения населения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения.

Статья 46. Общий порядок применения Местных нормативов при подготовке документации по планировке территории городского округа

Подготовка проектов документации по планировке территорий, проектов, предусматривающих внесение изменений в документацию по планировке территории, осуществляется с учетом Местных нормативов в части соблюдения минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения населения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения.

Статья 47. Общий порядок применения Местных нормативов при подготовке правил землепользования и застройки городского округа

Подготовка проекта правил землепользования и застройки городского округа, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и за-

стройки городского округа, в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются расчетные показатели в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Глава 19. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ
МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

Статья 48. Порядок определения общей численности населения

1. Определение общей численности населения городского округа осуществляется с учетом:

- 1) постоянного населения (численности постоянных жителей, зарегистрированных на территории городского округа);
- 2) временного населения (численности лиц, временно проживающих на территории городского округа, в том числе сезонные и вахтовые работники);
- 3) возрастных групп и социального статуса населения городского округа.

2. При разработке документации по планировке территории городского округа и определении территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, определение общей численности населения должен учитывать особенности отдельных территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки городского округа.

Статья 49. Область применения Местных нормативов

Указание о необходимости учета нормируемых показателей при разработке проектов генерального плана городского округа, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки городского округа следует принимать в соответствии с таблицей 30 Местных нормативов.

Таблица 30

№№ п/п	Наименование показателей	Генеральный план городского округа	Документация по планировке территории	Правила землеполь- зования и застройки городского округа
1	Расчетные показатели объектов электроснабжения	Применяются	Применяются	Применяются
2	Расчетные показатели объектов теплоснабжения	Применяются	Применяются	Применяются
3	Расчетные показатели объектов газоснабжения	Применяются	Применяются	Применяются
4	Расчетные показатели объектов водоснабжения	Применяются	Применяются	Применяются
5	Расчетные показатели объектов водоотведения	Применяются	Применяются	Применяются
6	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах городского округа, включая дорожные сооружения, в том числе велосипедные дорожки, расположенные на таких автомобильных дорогах	Применяется	Применяется	Применяется
7	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения плотности сети линий наземного транспорта общего пользования	Применяется	Применяется	Применяется
8	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения конечных остановок	Применяется	Применяется	Применяется
9	Расчетные показатели организации парковок	Применяются	Применяются	Применяются
10	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения автозаправочных станций	Применяется	Применяется	Не применяются
11	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения остановочных пунктов транспорта общего пользования	Применяется	Применяется	Применяется
12	Расчетные показатели спортивных залов, комплексов спортивных залов в составе многофункционального спортивного комплекса, не имеющего плавательных бассейнов и ледовых площадок	Применяются	Применяются	Не применяются

13	Расчетные показатели плоскостных спортивных сооружений (в том числе спортивных (игровых) площадок; спортивных полей, включая футбольные поля)	Применяются	Применяются	Не применяются
14	Расчетные показатели стадионов с трибунами	Применяются	Применяются	Не применяются
15	Расчетные показатели плавательных бассейнов	Применяются	Применяются	Не применяются
16	Расчетные показатели лыжных баз, лыжных комплексов	Применяются	Применяются	Не применяются
17	Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций	Применяются	Применяются	Не применяются
18	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения общеобразовательных организаций	Применяется	Применяется	Не применяется
19	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения общеобразовательных организаций	Применяется	Применяется	Применяется
20	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения организаций дополнительного образования	Применяется	Применяется	Не применяется
21	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения организаций дополнительного образования	Применяется	Применяется	Применяется
22	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения площадок для установки контейнеров (мусоросборников)	Применяются	Применяются	Применяются
23	Расчетные показатели объектов культурно-досугового (клубного) типа	Применяются	Применяются	Не применяются
24	Расчетные показатели музеев	Применяются	Применяются	Не применяются
25	Расчетные показатели зрелищных организаций: театров, концертных залов, кинотеатров	Применяются	Применяются	Не применяется
26	Расчетные показатели объектов культурно-просветительного назначения (библиотеки)	Применяются	Применяются	Не применяются
27	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения кладбищ традиционного захоронения	Применяется	Применяется	Не применяется
28	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения кладбищ урновых захоронений после кремации	Применяется	Применяется	Не применяется
29	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения доли озелененных территорий общего пользования	Применяется	Применяется	Применяется
30	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения плотности жилого фонда	Применяется	Применяется	Применяется
31	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения плотности застройки всех видов	Применяется	Применяется	Применяется
32	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения доли строительства социального жилья в общем объеме нового строительства	Применяется	Применяется	Применяется
33	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения жилищной обеспеченности средневзвешенной	Применяется	Применяется	Применяется

34	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения количества жителей на один гектар площади квартала	Применяется	Применяется	Применяется
35	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения озелененных территорий общего пользования в пределах ТН	Применяется	Применяется	Применяется
36	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения озелененных территорий общего пользования на одного жителя	Применяется	Применяется	Применяется
37	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения детских игровых площадок	Не применяется	Применяется	Не применяется
38	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения площадок отдыха взрослого населения	Не применяется	Применяется	Не применяется
39	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения площадок для хозяйственных целей	Не применяется	Применяется	Не применяется
40	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения озеленения	Не применяется	Применяется	Не применяется
41	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения источников света	Не применяется	Применяется	Не применяется
42	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения информационных стендов	Не применяется	Применяется	Не применяется
43	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения ограждений	Не применяется	Применяется	Не применяется
44	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения общественных пространств (скверов, городских парков, площадок; участков и зон общего пользования жилой и общественной застройки; пешеходных коммуникаций, направлений; велосипедных дорожек)	Не применяется	Применяется	Не применяется
45	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения общественных пространств (скверов, городских парков, площадок; участков и зон общего пользования жилой и общественной застройки; пешеходных коммуникаций, направлений; велосипедных дорожек)	Применяется	Применяется	Применяется
46	Расчетные показатели площадок для выгула собак	Не применяются	Применяются	Не применяются
47	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения речных пляжей	Применяется	Применяется	Не применяется
48	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения речных пляжей	Не применяется	Применяется	Не применяется
49	Расчетные показатели общественных туалетов на территориях общего пользования	Не применяются	Применяются	Не применяются
50	Расчетные показатели специализированных групп квартир для инвалидов-колясочников	Применяются	Применяются	Применяются

51	Расчетные показатели гостиниц, пансионатов и т.п. для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов	Применяются	Применяются	Применяются
52	Расчетные показатели общественных здания и сооружения различного назначения, в том числе идентичные места (приборы, устройства и т.п.) для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов	Применяются	Применяются	Применяются
53	Расчетные показатели автостоянок на участках около или внутри объектов обслуживания для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов	Применяются	Применяются	Применяются
54	Расчетные показатели стоянок при специализированных зданиях и сооружениях для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов	Применяются	Применяются	Применяются
55	Расчетные показатели автостоянок около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорнодвигательных функций	Применяются	Применяются	Применяются
56	Расчетные показатели отделения связи (почтамт)	Применяются	Применяются	Не применяются
57	Расчетные показатели магазинов продовольственных товаров	Применяются	Применяются	Не применяются
58	Расчетные показатели магазинов непродовольственных товаров первой необходимости	Применяются	Применяются	Не применяются
59	Расчетные показатели предприятий общественного питания	Применяются	Применяются	Не применяются
60	Расчетные показатели объектов бытового обслуживания населения	Применяются	Применяются	Не применяются

ПОСТУПАЙ НА СЛУЖБУ ПО КОНТРАКТУ

ВЫПЛАТА ОТ 1 600 000 руб.
единовременно

ЗАРПЛАТА ОТ 210 000 руб.
ежемесячно

ПРЕМИИ до 1 000 000 руб.

ПОЛНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ НАЛОГОВ

БЕСПЛАТНОЕ ПИТАНИЕ
детям в школе

БЮДЖЕТНЫЕ МЕСТА
для детей в вузах

ЦЕЛЕВОЙ ЗАЕМ
на жилье

НАСТОЯЩАЯ МУЖСКАЯ РАБОТА

г. Хабаровск, ул. Серышева, 3, тел. +7 (4212) 39-71-93
ул. Аксенова, 28, тел. +7 914 773-51-07

г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Севастопольская, 55
тел. +7 (4217) 54-89-28

доброволец27.рф