



ВЕСТИ-

ОФИЦИАЛЬНО



№ 81 (4463)
17 июня 2022 года
ПЯТНИЦА

16+ Приложение к газете «Хабаровские вести»

| | | | |
|-----------------------|---|---|---------------------------------------|
| СЕГОДНЯ В ВЫПУСКЕ: | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА: постановления, распоряжение | АРХИТЕКТУРА: результаты аукционов | ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ |
| | 200–210 | 210 | 211–212 |

ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ХАБАРОВСК» НА ПЕРИОД ДО 2035 ГОДА

1. Паспорт программы

| | |
|-------------------------------------|---|
| Ответственный исполнитель программы | – управление энергообеспечения, топлива и инженерных коммуникаций администрации города Хабаровска (далее – УЭТИК) |
| Соисполнители программы | – департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска; – управление жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска; – ресурсоснабжающие организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности на территории города Хабаровска |
| Цель программы | 1. Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующих установленным требованиям надежности, энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры. 2. Снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека. 3. Повышение качества оказываемых потребителям услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов. 4. Получение новых знаний о технических и экономических решениях, позволяющих оптимальным путем снизить эксплуатационные затраты при обеспечении необходимой надежности и качества коммунальных услуг. Результаты НИР должны представлять собой научно обоснованный по целям и задачам, ресурсам и срокам комплекс научно-исследовательских, проектных, производственных, социально-экономических и других мероприятий с целью строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, обеспечивающих развитие этих систем в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшения экологической ситуации на территории города |
| Задачи программы | 1. Исследование путей инженерно-технической оптимизации коммунальных систем. 2. Анализ и создание нового знания в части взаимосвязанного перспективного планирования развития коммунальных систем. 3. Анализ и обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации коммунальных систем. 4. Исследование путей повышения надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе: исследование гидравлической устойчивости систем теплоснабжения города при расчетных и нерасчетных похолоданиях. Теоретическая разработка и формирование расчетной модели электрической сети города. 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры городского округа. 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры городского округа. 7. Анализ обеспечения сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. 8. Проведение исследований и разработка научно обоснованных предложений и уточнение проектов, включенных в реестр отраслевых проектов с учетом особенностей и проблем развития Хабаровска, вызывающих необходимость проведения дополнительных специализированных работ (учитывающих особенности природных условий, экологический, социально-экономической, демографической ситуации, перспектив развития производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры и т.п.). 9. Мониторинг и актуализация тарифных последствий, реализации проектов программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Хабаровска. 10. Исследование возможных путей снижения себестоимости коммунальных услуг за счет уменьшения затрат на их производство |
| Целевые показатели | К концу реализации Программы планируется достичь следующих значений основных целевых показателей: Перспективные показатели развития муниципального образования: 1. Численность населения (средняя за год) – 650 тыс. чел. 2. Средняя обеспеченность жильем – 34 м ² /чел. 3. Общая площадь жилых зданий – 20 526,23 тыс. м ² . 4. Доля расходов населения на ЖКУ – 3,8%. Система теплоснабжения: 1. Годовой отпуск тепловой энергии – 9 424 тыс. Гкал/год. 2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях – 0,69 ед./км. 3. Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии – 146,6 кг у.т./Гкал. 4. Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям – 12,4%. Система водоснабжения: 1. Потребление питьевой воды абонентами – 48 767 тыс. м ³ /год. 2. Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений – 0,65 ед./км. 3. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть – 18%. 4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды – 0,21 кВт·ч/м ³ . 5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды – 0,585 кВт·ч/м ³ . Система водоотведения: 1. Сброс сточных вод абонентами на территории города – 50 521 тыс. м ³ /год. 2. Доля сточных вод, не подвергшихся очистке – 0,0%. 3. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети – 4,00 ед./км. |

| | |
|---|--|
| | 4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод – 0,51 кВт·ч/м ³ . 5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод – 0,700 кВт·ч/м ³ . Система электроснабжения: 1. Общее потребление электроэнергии – 2 265 млн кВт·ч. 2. Доля потерь электроэнергии в электрических сетях – 12,54%. Система газоснабжения: 1. Общее потребление природного газа – 2 104 млн м ³ . 2. Уровень потерь газа в системе газоснабжения – 0,20%. 3. Соответствие физико-химических характеристик газа в точке подключения потребителей услуг к сети газораспределения – 100%. 4. Количество прекращений транспортировки газа – 0. Сбор и утилизация ТКО: 1. Суммарное годовое количество образовавшихся твердых коммунальных отходов – 266 775 тонн. 2. Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на захоронение – 57,96%. 3. Доля твердых коммунальных отходов, направленных на обработку – 60%. 4. Доля твердых коммунальных отходов, направленных на утилизацию – 36% |
| Срок и этапы реализации программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должна быть разработана на период 2022–2035 годов: с разбивкой по годам на 2022–2026 годы (1-й этап, первая очередь), на последующий период (до срока окончания действия НИР) – с разбивкой на 2027–2031 гг. (5 лет) и на 2032–2035 гг. (4 года), без разбивки по годам (2-й этап, вторая очередь) |
| Объемы требуемых капитальных вложений | За время реализации инвестиционных проектов в общей сложности должно быть привлечено 147,6 млрд руб. без НДС в ценах соответствующих лет, в том числе: По видам коммунальных услуг (системам), без НДС: 1. Система теплоснабжения – 21 362,1 млн руб. 2. Система водоснабжения – 25 022,9 млн руб. 3. Система водоотведения – 30 070,9 млн руб. 4. Система электроснабжения – 48 120,4 млн руб. 5. Система газоснабжения – 10 236,0 млн руб. 6. Система сбора и утилизации ТКО – 12 785,3 млн руб. По источникам финансирования, без НДС: 1. Бюджеты различных уровней – 26 311,1 млн руб. 2. Источник не определен – 37 410,9 млн руб. 3. Плата за подключение – 9 750,5 млн руб. 4. Собственные/кредитные средства – 78 457,1 млн руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1. Повышение надежности и качества предоставляемых коммунальных услуг. 2. Повышение экономической и энергетической эффективности коммунального муниципального имущества. 3. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 4. Обеспечение более комфортных условий проживания населения городского округа «Город Хабаровск». 5. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 6. Улучшение экологической обстановки в городском округе. 7. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры. 8. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. Обеспечение технической и экономической доступности коммунальных ресурсов для устойчивого экономического развития |

2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

Подробная характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры г. Хабаровска приведена в Разделе 6.3 «Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры».

2.1. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения

Приведенная ниже информация базируется на открытых данных, опубликованных на официальных ресурсах в соответствии со стандартом раскрытия информации ресурсоснабжающими организациями в сфере водоснабжения и водоотведения.

2.1.1. Институциональная структура

Система централизованного водоснабжения города Хабаровска представляет собой комплекс взаимосвязанных инженерных сооружений, обеспечивающих бесперебойную подачу питьевой воды потребителям.

Обеспечение потребителей услугами водоснабжения осуществляет организация ВКХ — муниципальное унитарное предприятие города Хабаровска «Водоканал» (далее МУП г. Хабаровска «Водоканал»), которая является гарантирующей организацией на территории городского округа «Город Хабаровск» в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.07.2013 № 2424 «Об определении для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения городского округа «Город Хабаровск» гарантирующей организации».

Все абоненты централизованной системы ХВС городского округа «Города Хабаровск» производят расчеты за потребленную воду с МУП г. Хабаровска «Водоканал»:

- при наличии приборов учета — на основании показаний приборов учета;
- при отсутствии приборов учета: — в соответствии с действующими нормативами (для категории абонентов «население»); — в соответствии с договорными объемами потребления (для категории абонентов «прочие»).

2.1.2. Характеристика системы водоснабжения

Информация по п. 2.1.2 «Характеристика системы водоснабжения» приведена в п. 6.3.1 «Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры».

2.1.3. Балансы мощности коммунального ресурса

Годовые фактические балансы водоснабжения по организации, осуществляющей централизованное водоснабжение на территории Хабаровского городского округа, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Фактические балансы водоснабжения

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2018 | 2019 | 2020 |
|-------------------------------|---|----------|-----------|-----------|-----------|
| МУП г. Хабаровска «Водоканал» | | | | | |
| 1 | Объем поднятой воды | тыс. м³ | 51 790,06 | 52 758,47 | 51 414,66 |
| 2 | Объем воды, пропущенной через очистные сооружения | тыс. м³ | 64 421,32 | 66 784,88 | 64 125,97 |
| 3 | Объем воды, поданной в сеть | тыс. м³ | 56 323,48 | 57 370,24 | 55 350,29 |
| 4 | Объем воды, полученной со стороны | тыс. м³ | 9 163,97 | 9 473,34 | 8 871,55 |
| 5 | Объем промывных вод, поданных на очистку | тыс. м³ | 3 500,46 | 4 597,45 | 3 860,60 |
| 6 | Объем реализации воды, в том числе: | тыс. м³ | 46 524,71 | 45 533,11 | 44 811,44 |
| 6.1 | население | тыс. м³ | 26 304,53 | 25 744,52 | 26 098,75 |
| 6.2 | бюджет | тыс. м³ | 2 953,80 | 2 890,90 | 2 845,07 |
| 6.3 | прочие | тыс. м³ | 17 266,38 | 16 897,69 | 15 867,62 |
| 7 | Расходы и потери воды | тыс. м³ | 14 429,33 | 16 698,71 | 15 474,77 |
| | в том числе: | тыс. м³ | - | - | - |
| 7.1 | технологические расходы воды на производство | тыс. м³ | 4 630,55 | 4 861,57 | 4 935,92 |
| 7.2 | технологические расходы воды на транспорт | тыс. м³ | 1 233,03 | 1 215,99 | 1 182,82 |
| 7.3 | потери воды при транспортировке | тыс. м³ | 8 565,74 | 10 621,14 | 9 356,04 |
| | | % | 15,21 | 18,51 | 16,90 |

2.1.4. Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета

На территории г. Хабаровска объем отпущенной потребителям воды, определенный по приборам учета, в 2021 году составил 29 025,58 тыс. м³ или 65,3% от общего объема реализации.

2.1.5. Зоны действия источников коммунальных ресурсов

Информация по п. 2.1.5 «Зоны действия источников коммунальных ресурсов» приведена в п. 6.3.1 «Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры».

2.1.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов

Информация по п. 2.1.6 «Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов» приведена в п. 6.3.1 «Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры».

2.1.7. Надежность работы коммунальной системы

Водоснабжение на территории г. Хабаровска осуществляется по кольцевой системе. Благодаря кольцеванию каждый участок получает питание от двух или нескольких линий, что значительно повышает надежность работы сети. Кольцевые сети обеспечивают бесперебойную подачу воды даже при авариях на отдельных участках: при выключении аварийного участка подача воды к другим линиям сети не прекращается.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, порядка и правил, определения плановых значений» показателем надежности и бесперебойности функционирования централизованных систем ХВС является количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей ХВС, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы ХВС, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год.

Средний показатель аварийности на сетях водоснабжения в целом по г. Хабаровску составляет 0,5 ед./км сети при норме 0,1—0,2 ед./км.

Надежность сетей водоснабжения также обуславливается показателем «удельный вес сетей, нуждающихся в замене». Доля сетей водоснабжения, нуждающихся в замене, в общей протяженности водопроводной сети в целом по г. Хабаровску составляет 38,8%.

Характеристика надежности водопроводной сети представлена в таблице 2.2.

Таблица 2.2. Характеристика надежности сетей водоснабжения за 2020 год

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Значение |
|-------------------------------|---|----------|----------|
| МУП г. Хабаровска «Водоканал» | | | |
| 1 | Общая протяженность водопроводной сети | км | 823,6 |
| 2 | Протяженность сетей, нуждающихся в замене | км | 319,3 |
| 3 | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | % | 38,8 |
| 4 | Количество аварий на сетях | ед. | 393 |
| 5 | Аварийность систем водоснабжения | ед./км | 0,5 |

С целью улучшения показателя надежности и бесперебойности функционирования централизованной системы ХВС г. Хабаровска в настоящее время разработана и утверждена инвестиционная программа МУП г. Хабаровска «Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации системы водоснабжения и водоотведения на территории городского округа «Город Хабаровск» Хабаровского края на 2021—2023 гг., в рамках которой предусмотрены мероприятия по реконструкции существующих и строительству новых объектов и сетей централизованного ХВС.

2.1.8. Качество поставляемого коммунального ресурса

Прямым показателем качества эксплуатации, наладки и ремонтов выступает обеспечение потребителей водой в требуемом количестве и заданного качества. Продолжительность (бесперебойность) поставки воды составляет 24 часа (круглосуточно).

Анализ питьевой воды соответствует требованиям СанПин 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Производственный контроль качества воды в системе централизованного питьевого водоснабжения г. Хабаровска осуществляет аккредитованная центральная химико-бактериологическая лаборатория водопровода МУП г. Хабаровска «Водоканал» (уникальный номер записи в реестре аккредитованных лиц № РОСС RU.0001.514140, дата внесения уникального номера записи в реестр аккредитованных лиц 06 сентября 2016 г.).

В целом вода, подаваемая потребителям, соответствует требованиям СанПин 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

2.1.9. Воздействие на окружающую среду

Информация по п. 2.1.9 «Воздействие на окружающую среду» приведена в п. 6.3.1 «Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры».

2.1.10. Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса

МУП города Хабаровска «Водоканал» осуществляет на регулируемой тарифной основе централизованное водоснабжение на территории Хабаровского городского округа. Утвержденные тарифы на услугу водоснабжения для населения приведены в таблице 2.3.

Таблица 2.3. Утвержденные тарифы на услугу водоснабжения для населения МУП г. Хабаровска «Водоканал» с 2018 по 2023 гг.

| Период | Величина тарифа с НДС, руб./м³ | |
|----------|--------------------------------|---------|
| | с 01.01 | с 01.07 |
| 2018 год | 38,95 | 41,08 |
| | 41,77 | 42,78 |
| 2019 год | 42,78 | 43,90 |
| | 43,90 | 45,65 |
| 2020 год | 42,91 | 44,11 |
| | 44,11 | 44,16 |
| 2021 год | 44,11 | 44,16 |
| | 44,16 | 44,16 |
| 2022 год | 44,16 | 44,16 |
| | 44,16 | 44,16 |
| 2023 год | 44,16 | 44,16 |
| | 44,16 | 44,16 |

Тарифы, утвержденные в качестве платы за подключение (технологическое присоединение) абонентов к централизованной системе МУП г. Хабаровска «Водоканал» на территории Хабаровского городского округа, приведены в таблице 2.4.

Таблица 2.4. Тарифы, утвержденные в качестве платы за подключение (технологическое присоединение) абонентов к централизованной системе МУП г. Хабаровска «Водоканал» на территории Хабаровского городского округа

| № п/п | Вид тарифной ставки | Ед. изм. | Величина тарифной ставки (без НДС) |
|-------|--|-----------------|------------------------------------|
| 1 | Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку | тыс. руб./м³сут | 2,4 |
| 2 | Ставка тарифа за протяженность сети: | тыс. руб./км | - |
| 2.1 | диаметром от 50 до 100 мм (включительно) | тыс. руб./км | 8 896,93 |
| 2.2 | диаметром от 100 до 150 мм (включительно) | тыс. руб./км | 10 205,28 |
| 2.3 | диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | тыс. руб./км | 11 513,64 |
| 2.4 | диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | тыс. руб./км | 13 132,45 |

Тарифы утверждены постановлением от 18.12.2020 № 41/33 комитета по ценам и тарифам правительства Хабаровского края «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия города Хабаровска «Водоканал» на 2021 год».

Отчет о финансовых результатах деятельности организаций МУП г. Хабаровска «Водоканал» на территории Хабаровского городского округа за 2018—2020 гг., приведен в таблице 2.5.

Таблица 2.5. Финансовые показатели МУП г. Хабаровска «Водоканал» за 2018—2020 гг.

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
|-------------------------------|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| МУП г. Хабаровска «Водоканал» | | | | | |
| 1 | Доходы и поступления – всего: | тыс. руб. | 3 095 180 | 3 143 016 | 3 404 173 |
| 1.1 | Выручка | тыс. руб. | 3 089 689 | 3 113 482 | 3 172 402 |
| 1.2 | Прочие доходы | тыс. руб. | 5 491 | 29 534 | 231 771 |
| 2 | Расходы и отчисления – всего: | тыс. руб. | 3 145 325 | 3 224 152 | 3 465 113 |
| 2.1 | Себестоимость | тыс. руб. | 2 844 205 | 3 044 263 | 3 070 060 |
| 2.2 | Прочие расходы | тыс. руб. | 301 120 | 179 889 | 395 053 |
| 3 | Соответствие расходов полученным доходам | - | - | - | - |
| 3.1 | Валовая прибыль (убыток) | тыс. руб. | 245 484 | 69 219 | 102 342 |
| 3.2 | Прибыль (убыток) от продаж | тыс. руб. | 60 139 | 69 219 | 102 342 |
| 3.3 | Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | тыс. руб. | 1 786 | 1 245 | 8 263 |

* Примечание. Информация приведена в целом по организации по всем видам деятельности, в т.ч. и в сфере водоснабжения.

2.1.11. Технические и другие проблемы в коммунальных системах

Информация по п. 2.1.11 «Технические и другие проблемы в коммунальных системах» приведена в п. 6.3.1 «Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры».

2.2. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения

2.2.1. Институциональная структура

Централизованное теплоснабжение в г. Хабаровске осуществляется от источников тепловой энергии:

— ХТЭЦ-1, ХТЭЦ-3, ХТЭЦ-2, котельная «Волочаевский городок» АО «Дальневосточная генерирующая компания» (далее по тексту АО «ДГК») филиал «Хабаровская генерация»;

— четыре котельные МУП г. Хабаровск «Тепловые сети»:

- котельная «Улица Мельничная, д. 27а»;
- котельная «Улица Балашовская, д. 7а»;
- котельная «Улица Салтыкова-Щедрина, д. 29а»;
- котельная «Улица Антенная, д. 24» (с октября 2021 г. котельная перешла в МУП города Хабаровска «Тепловые сети»);

— одна котельная Дальневосточной дирекции по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению — филиалу ОАО «РЖД»:

- котельная «Красная Речка»;
- одна котельная АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровск»:
- котельная мкр-н «Березки».

Особенностью схемы теплоснабжения г. Хабаровск является высокая степень централизации теплоснабжения. Теплоснабжение жилой и общественной застройки города осуществляется в основном централизованно от ХТЭЦ-1, ХТЭЦ-2, ХТЭЦ-3 АО «ДГК».

Сбыт тепловой энергии, выработанной Хабаровскими ТЭЦ-1, ТЭЦ-3, ТЭЦ-2 и котельной «Волочаевский городок» филиала «Хабаровская генерация» АО «ДГК», осуществляет филиал «Хабаровская генерация» АО «ДГК».

Счета на оплату коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению и счета-фактуры юридическим лицам предъявляются от имени АО «ДГК» силами персонала ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» на основании агентского договора.

Сбыт тепловой энергии, выработанной котельными МУП г. Хабаровск «Тепловые сети», Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению — филиал ОАО «РЖД» и ФГУП «РТРС» ДВРЦ, осуществляется самими предприятиями.

Кроме указанных крупных источников тепловой энергии (ТЭЦ) и мелких отопительных муниципальных и ведомственных котельных в городе функционирует незначительное количество промышленных котельных.

Наиболее крупными промышленными котельными являются:

- Хабаровский НПЗ;
- КГУП «Амуркабель»;
- ОАО «Завод «Энергомаш»;
- Хабаровский кирпичный завод;
- ОАО «Дальхимфарм».

Хабаровский НПЗ ранее обеспечивал тепловой энергией потребителей жилого фонда, но в конце 1990-х — начале 2000-х гг. жилой фонд был переключен на теплоснабжение от ХТЭЦ-2. Котельные заводов «Амуркабель», «Энергомаш» и «Дальхимфарм» никогда не имели потребителей из числа жилого фонда.

Индивидуальное теплоснабжение, а также поквартирное отопление предусматривается для:

- индивидуальных жилых домов до трех этажей вне зависимости от месторасположения;
- малоэтажных (до четырех этажей) блокированных жилых домов (таунхаусов), планируемых к строительству вне перспективных зон действия источников теплоснабжения при условии удельной нагрузки теплоснабжения планируемой застройки менее 0,01 Гкал/ч/га;
- социально-административных зданий высотой менее 12 метров (четыре этажей), планируемых к строительству в местах расположения малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, находящихся вне перспективных зон действия источников теплоснабжения;
- промышленных и прочих потребителей, технологический процесс которых предусматривает потребление природного газа;
- инновационных объектов, проектом теплоснабжения которых предусматривается удельный расход тепловой энергии на отопление менее 15 кВт*ч/м²/год, т.н. «пассивный (или нулевой) дом», или теплоснабжение которых предусматривается от альтернативных источников, включая вторичные энергоресурсы.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения предусмотрены в районах малоэтажной и индивидуальной застройки. Отопление индивидуальное. Топливо — уголь, природный газ.

Зона малоэтажной застройки

«Северный» жилой район. Участки нового малоэтажного строительства на свободных территориях расположены в районе въезда в город со стороны моста.

Под новую малоэтажную застройку выделены участки площадью 70 га.

Жилой район «Руднева». Вдоль улицы Руднева, на участках где расположено ветхое жилье, предлагается выделить под малоэтажную застройку 30 га.

«Северо-восточный» жилой район. В северной части района рядом с овощесовхозом предлагается строительство кварталов малоэтажных многоквартирных и блокированных домов. Увеличение зоны малоэтажной застройки составит 30 га.

«Восточный» жилой район. В районе предусматривается на свободных территориях размещение малоэтажной застройки площадью 80 га.

Всего на расчетный срок площадь зоны малоэтажной застройки составит 320 га.

Зона индивидуальной застройки

В проекте предусматривается сохранение и развитие этого вида застройки во всех жилых районах города, кроме «Центрального», «Южного» и «Восточного». Наибольшее развитие эта функциональная зона получит в северной части района «Руднева» — новое строительство на территории 50 га, в «Северо-восточном» — 80 га, районе «Красная Речка» — 40 га. Всего к концу расчетного срока зона застройки индивидуальными односемейными отдельно стоящими домами составит 1946,6 га.

Организационная структура теплоснабжения г. Хабаровска представлена в таблице 2.6.

Таблица 2.6. Организационная структура теплоснабжения г. Хабаровска

| № | Источник тепловой энергии | Адрес | Принадлежность источника | Принадлежность тепловых сетей | Тепловые сети |
|--|-----------------------------------|-------------------------------------|---|--|--|
| ЕТО № 1 АО «Дальневосточная генерирующая компания» | | | | | |
| 1 | Хабаровская ТЭЦ-1 | ул. Узловая, д. 15 | филиал «Хабаровская генерация» АО «ДГК» | Принадлежность тепловых сетей СП «Хабаровские тепловые сети» АО «ДГК» | магистральные, в том числе: ТМ-11 «Дальневосточная», ТМ-14 «Юго-Восточная», ТМ-15 «Западная» (участок от ограждения территории ТЭЦ-1 до узла 150 и от ТК 152.04 до узла 811), ТМ-17 «Южная», ТМ-18 «ТЭЦ-1 – город», ТМ-19 «Северо-Восточная» |
| | | | | Принадлежность тепловых сетей СП «Хабаровские тепловые сети» АО «ДГК». | внутриквартальные тепловые сети (распределительные) |
| | | | | Акционерное общество «Хабаровские энергетические системы» | ТМ-15 «Западная» (участок от узла 150 до ТК 152.04) |
| | | | | МУП г. Хабаровск «Тепловые сети» | внутриквартальные муниципальные тепловые сети (распределительные) |
| | | | | ЖКС № 1 (г. Хабаровск) филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации по Восточному военному округу | участки внутриквартальных тепловых сетей (распределительные) |
| | | | | Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиал ОАО «РЖД» | участки внутриквартальных тепловых сетей (распределительные) |
| | | | | Хабаровская дистанция гражданских сооружений филиала «ДВЖД» ОАО «РЖД» НГЧ-3 | участки внутриквартальных тепловых сетей (распределительные) |
| ЕТО № 3 Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиал ОАО «РЖД» | | | | | |
| 9 | Котельная «Красная Речка» | ул. Пассажирская, ст. Красная Речка | Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиал ОАО «РЖД». | Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиал ОАО «РЖД». | распределительные тепловые сети от котельной |
| ЕТО № 4 Филиал Федерального государственного унитарного предприятия «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Дальневосточный региональный центр (с октября 2021 г. перешла в ЕТО-2 МУП города Хабаровска «Тепловые сети») | | | | | |
| 10 | Котельная «Улица Антенная, д. 24» | ул. Антенная, д. 24 | с октября 2021 г. перешла в ЕТО-2 МУП города Хабаровска «Тепловые сети» | | |
| ЕТО-5 АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровск» | | | | | |
| 11 | Котельная мкр-н «Березки» | улица Героев Пассаров, д. 10/8 | АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровск» | АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровск» | распределительные тепловые сети от котельной |
| 2 | Хабаровская ТЭЦ-2 | пер. Сормовский, д. 1 | структурное подразделение «Хабаровская ТЭЦ-2» филиала «Хабаровская генерация» АО «ДГК» | Принадлежность тепловых сетей СП «Хабаровские тепловые сети» АО «ДГК» | магистральные, в том числе: ТМ-21, ТМ-22, «Дальдизель», ТМ-23, ТМ-25 |
| | | | | МУП г. Хабаровск «Тепловые сети» | внутриквартальные муниципальные тепловые сети (распределительные) |
| | | | | ЖКС № 1 (г. Хабаровск) филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации по Восточному военному округу | участки внутриквартальных тепловых сетей (распределительные) |
| | | | | Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиал ОАО «РЖД» | участки внутриквартальных тепловых сетей (распределительные) |

| | | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|--|---|
| 3 | Хабаровская ТЭЦ-3 | Федоровское шоссе, д. 10 | филиал «Хабаровская генерация» АО «ДГК» | Принадлежность тепловых сетей СП «Хабаровские тепловые сети» АО «ДГК» | магистральные, в том числе: ТМ-31, ТМ-32, ТМ-33, ТМ-34 |
| | | | | Принадлежность тепловых сетей СП «Хабаровские тепловые сети» АО «ДГК» | внутриквартальные тепловые сети (распределительные) |
| | | | | МУП г. Хабаровск «Тепловые сети» | внутриквартальные муниципальные тепловые сети (распределительные) |
| | | | | ООО «Восток ДВ» | тепловая сеть (ответвление 613.03/1) |
| | | | | ЖКС № 1 (г. Хабаровск) филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации по Восточному военному округу | участки внутриквартальных тепловых сетей (распределительные) |
| | | | | Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиал ОАО «РЖД» | участки внутриквартальных тепловых сетей (распределительные) |
| 4 | Котельная «Волочаевский городок» | Волочаевский городок, ул. Подгаева, д. 1в | структурное подразделение «Хабаровская ТЭЦ-2» филиала «Хабаровская генерация» АО «ДГК» | ЖКС № 1 (г. Хабаровск) филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации по Восточному военному округу | внутриквартальные тепловые сети (распределительные) |

ЕТО № 2 МУП г. Хабаровск «Тепловые сети»

| | | | | | |
|--|---|-------------------------------------|---|--|--|
| 5 | Муниципальная котельная «Улица Мельничная, д. 27а» | ул. Мельничная, д. 27а | МУП г. Хабаровск «Тепловые сети» | МУП г. Хабаровск «Тепловые сети». ЖКС № 1 (г. Хабаровск) филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации по Восточному военному округу | распределительные тепловые сети от котельной |
| 6 | Муниципальная котельная «Улица Балашовская, д. 7а» | ул. Балашовская, д. 7а | МУП г. Хабаровск «Тепловые сети» | МУП г. Хабаровск «Тепловые сети» | распределительные тепловые сети от котельной |
| 7 | Муниципальная котельная «Улица Салтыкова-Щедрина, д. 29а» | ул. Салтыкова-Щедрина, д. 29а | МУП г. Хабаровск «Тепловые сети» | МУП г. Хабаровск «Тепловые сети» | распределительные тепловые сети от котельной |
| 8 | Котельная «Улица Антенная, д. 24» (с октября 2021 г. в ЕТО-2) | ул. Антенная, д. 24 | МУП г. Хабаровск «Тепловые сети» | МУП г. Хабаровск «Тепловые сети» | распределительные тепловые сети от котельной |
| ЕТО № 3 Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиал ОАО «РЖД» | | | | | |
| 9 | Котельная «Красная Речка» | ул. Пассажирская, ст. Красная Речка | Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиал ОАО «РЖД». | Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиал ОАО «РЖД». | распределительные тепловые сети от котельной |
| ЕТО № 4 Филиал Федерального государственного унитарного предприятия «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Дальневосточный региональный центр (с октября 2021 г. перешла в ЕТО-2 МУП города Хабаровска «Тепловые сети») | | | | | |
| 10 | Котельная «Улица Антенная, д. 24» | ул. Антенная, д. 24 | с октября 2021 г. перешла в ЕТО-2 МУП города Хабаровска «Тепловые сети» | | |
| ЕТО-5 АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровск» | | | | | |
| 11 | Котельная мкр-н «Березки» | улица Героев Пассаров, д. 10/8 | АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровск» | АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровск» | распределительные тепловые сети от котельной |

2.2.2. Характеристика системы теплоснабжения

Суммарная установленная электрическая мощность источников комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории г. Хабаровска составляет 1155,0 МВт. Суммарная установленная тепловая мощность — 3596,6 Гкал/ч.

Реестр источников теплоснабжения с перечнем установленных агрегатов на них, установленной и располагаемой мощностью источника, годом установки, данные представлены в таблице 2.7. Остаточный резерв оборудования на источниках тепловой энергии показан на рисунке 2.1.

Таблица 2.7. Сведения об источниках тепловой энергии

| Источник тепловой энергии | Оборудование | Год установки | Установленная мощность | Располагаемая мощность, Гкал/ч | Рекомендуемый год замены | Остаточный резерв, лет |
|--|--------------|---------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|
| ЕТО-1 АО «Дальневосточная генерирующая компания» | | | | | | |

| ХТЭЦ-2 | Водогрейные котлы | | | | | |
|--|----------------------|---------|---------|---------------------------------|------|----------|
| | ПТВМ-50 | 1977 | 50,00 | 500,00 | 2023 | 2 |
| ПТВМ-50 | 1976 | 50,00 | 2023 | | 2 | |
| ПТВМ-50 | 1975 | 50,00 | 2024 | | 3 | |
| ПТВМ-100 | 1974 | 100,00 | 2023 | | 2 | |
| ПТВМ-100 | 1978 | 100,00 | 2021 | | 0 | |
| КГВМ-100 | 1984 | 100,00 | 2023 | | 2 | |
| КГВМ-100 | 1994 | 100,00 | 2021 | | 0 | |
| Паровые котлы | | | | | | |
| Б-50/14-250 | 1970 | 30,00 | 30,00 | 2022 | 1 | |
| Б-50/14-250 | 1971 | 30,00 | 30,00 | 2024 | 3 | |
| Итого | - | 610,00 | 560,00 | - | - | |
| Котельная «Волочаевский городок» | Logano-3700 S825L | 2014 | 3,18 | 3,18 | 2034 | 13 |
| | Logano-3700 S825L | 2014 | 3,18 | 3,18 | 2034 | 13 |
| | Logano-3700 S825L | 2014 | 3,18 | 3,18 | 2034 | 13 |
| | BOSCH UT-L 40 | 2019 | 5,59 | 5,59 | 2035 | 14 |
| | BOSCH UT-L 40 | 2019 | 5,59 | 5,59 | 2035 | 14 |
| | BOSCH UT-L 40 | 2019 | 5,59 | 5,59 | 2035 | 14 |
| | Итого | - | 26,31 | 26,31 | - | - |
| ХТЭЦ-1 | Паровые турбины | | | | | |
| | ПР-25/30-90/10/0,9 | 1974 | 74,00 | - | 2033 | 12 |
| | ПТ-25/30-90 | 1955 | 105,40 | - | 2034 | 13 |
| | ПР-25/30-90/10/0,9 | 1976 | 74,00 | - | 2040 | 19 |
| | ПТ-50-90/13 | 1964 | 148,00 | - | 2021 | 0 |
| | T-100-130 | 1967 | 160,00 | - | 2020 | Исчерпан |
| | T-100-130 | 1969 | 160,00 | - | 2023 | 2 |
| | T-100/120-130 | 1972 | 160,00 | - | 2022 | 1 |
| | Энергетические котлы | | | | | |
| | ТП-170-100 | 1954 | 170,00 | 170,00 | 2030 | 9 |
| | ТП-170-100 | 1955 | 170,00 | 170,00 | 2024 | 3 |
| | ТП-170-100 | 1955 | 170,00 | 170,00 | 2031 | 10 |
| | БКЗ-160-100 | 1959 | 160,00 | 160,00 | 2021 | 0 |
| | БКЗ-160-100 | 1960 | 160,00 | 160,00 | 2021 | 0 |
| | БКЗ-220-100 | 1964 | 220,00 | 220,00 | 2046 | 25 |
| | БКЗ-220-100 | 1965 | 220,00 | 220,00 | 2022 | 1 |
| | БКЗ-210-140 | 1996 | 210,00 | 210,00 | 2038 | 17 |
| | БКЗ-210-140 | 1967 | 210,00 | 210,00 | 2025 | 4 |
| | БКЗ-210-140 | 1969 | 210,00 | 210,00 | 2022 | 1 |
| | БКЗ-210-140 | 1970 | 210,00 | 210,00 | 2025 | 4 |
| БКЗ-210-140 | 1971 | 210,00 | 210,00 | 2025 | 4 | |
| БКЗ-210-140 | 1972 | 210,00 | 210,00 | 2025 | 4 | |
| БКЗ-210-140 | 1972 | 210,00 | 210,00 | 2022 | 1 | |
| БКЗ-210-140 | 1973 | 210,00 | 210,00 | 2025 | 4 | |
| Водогрейные котлы | | | | | | |
| ПТВМ-100 | 1979 | 100,00 | 100,00 | в консервации с декабря 1997 г. | - | |
| ПТВМ-100 | 1981 | 100,00 | 100,00 | | - | |
| ПТВМ-100 | 1991 | 100,00 | 100,00 | | - | |
| Итого | - | 1181,40 | 1125,2 | | - | - |
| ХТЭЦ-3 | Паровые турбины | | | | | |
| | T-180/210-130 | 1985 | 260,00 | 260,00 | 2024 | 3 |
| | T-180/210-130 | 1986 | 260,00 | 260,00 | 2032 | 11 |
| | T-180/210-130 | 1987 | 260,00 | 260,00 | 2030 | 9 |
| | T-180/210-130 | 2006 | 260,00 | 260,00 | 2049 | 28 |
| | Энергетические котлы | | | | | |
| | ТПЕ-215 ТКЗ | 1985 | 670,00 | 670,00 | 2040 | 19 |
| | ТПЕ-215 ТКЗ | 1986 | 670,00 | 670,00 | 2045 | 24 |
| | ТПЕ-215 ТКЗ | 1987 | 670,00 | 670,00 | 2045 | 24 |
| | ТПЕ-215 ТКЗ | 2006 | 670,00 | 670,00 | 2058 | 37 |
| | Водогрейные котлы | | | | | |
| | ПТВМ-180 | 1979 | 180,00 | - | 2028 | 7 |
| | ПТВМ-180 | 1979 | 180,00 | - | 2022 | 1 |
| | ПТВМ-180 | 1980 | 180,00 | - | 2019 | Исчерпан |
| Итого | - | 1580,00 | 1475,00 | - | - | |
| ЕТО-2 МУП г. Хабаровск «Тепловые сети» | | | | | | |
| Котельная «Улица Мельничная, д. 27а» | ДЕ-25/14 ГМ | 1993 | 14,14 | 14,14 | 2021 | 0 |
| | ДЕ-25/14 ГМ | 1993 | 14,16 | 14,16 | 2022 | 1 |
| | ДЕ-25/14 ГМ | 1993 | 14,12 | 14,12 | 2022 | 1 |
| | ДЕ-25/14 ГМ | 1995 | 14,12 | 14,12 | 2021 | 0 |
| | ДЕ-25/14 ГМ | 1996 | 14,12 | 14,12 | 2023 | 2 |
| | ДЕ-25/14 ГМ | 1986 | 14,07 | 14,07 | 2023 | 2 |
| Итого | - | 84,75 | 84,75 | - | - | |
| Котельная «Улица Балашовская, д. 7а» | ДКВР-2,5-13 | 1992 | 1,25 | 3,03 | 2024 | 3 |
| | ДКВР 4-13 | 2003 | 2,00 | | 2023 | 2 |
| | КВМ-2,5 | 2013 | 1,72 | | 2025 | 4 |
| | Итого | - | 4,97 | | - | - |
| Котельная «Улица Салтыкова-Щедрина, д. 29а» | ВВ-2035RB | 2017 | 0,20 | 0,20 | 2028 | 7 |
| | ВВ-2035RB | 2017 | 0,20 | 0,20 | 2028 | 7 |
| | ВВ-2035RB | 2016 | 0,20 | 0,20 | 2028 | 7 |
| | Итого | - | 0,60 | 0,60 | - | - |
| Котельная «Улица Антенная, д. 24» | КВр-0,63-95 | 2019 | 0,54 | 0,54 | 2033 | 12 |
| | КВр-0,63-95 | 2019 | 0,54 | 0,54 | 2033 | 12 |
| | Итого | - | 1,08 | 1,08 | - | - |
| ЕТО-3 Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиал ОАО «РЖД» | | | | | | |

| Котельная «Красная Речка» | КВр-0,8 | 2020 | 0,688 | 0,688 | - | - |
|---|---|------|-------|-------|------|----|
| | КВр-0,58 К | 2020 | 0,499 | 0,499 | - | - |
| | Итого | - | 1,187 | 1,187 | - | - |
| ЕТО-4 филиал ФГУП «Российская телевизионная радиовещательная сеть» Дальневосточный региональный центр | | | | | | |
| Котельная «Улица Антенная, д. 24» | с октября 2021 г. котельная перешла в ЕТО-2 МУП города Хабаровска «Тепловые сети» | | | | | |
| ЕТО-5 АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровск» | | | | | | |
| Котельная мкр-н «Березки» | Термотехник | 2019 | 6,88 | 6,88 | 2039 | 18 |
| | Термотехник | 2019 | 6,88 | 6,88 | 2039 | 18 |
| | Термотехник | 2019 | 6,88 | 6,88 | 2039 | 18 |
| | Термотехник | 2019 | 6,88 | 6,88 | 2039 | 18 |
| | Итого | - | 27,52 | 27,52 | - | - |

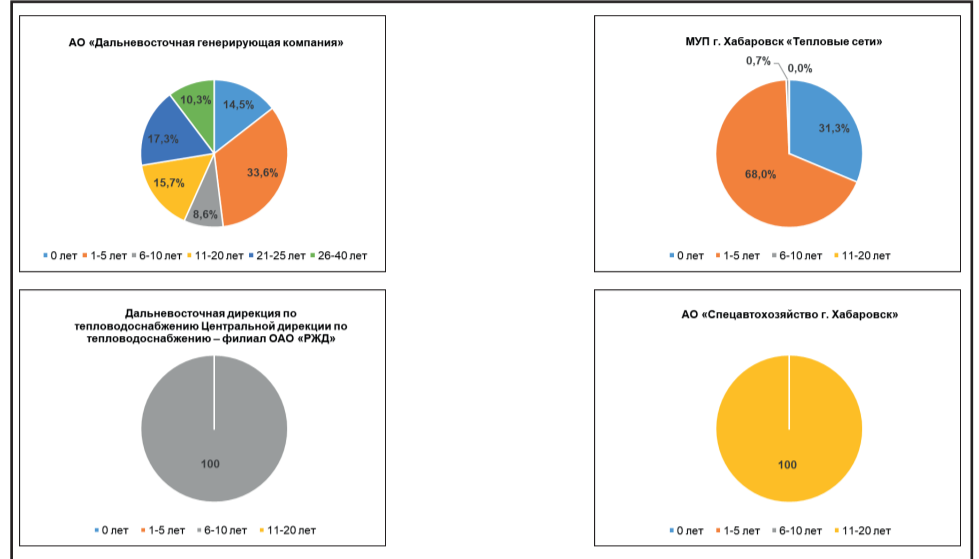


Рисунок 2.1. Остаточный резерв оборудования на источниках тепловой энергии

На 2020—2021 гг. в г. Хабаровске существует пять теплоснабжающих организаций:

- ЕТО-1. Филиал «Хабаровская генерация» АО «ДГК» — четыре собственных источника тепловой энергии: «Хабаровская ТЭЦ-1», «Хабаровская ТЭЦ-2», «Хабаровская ТЭЦ-3» и котельная «Волочаевский городок» (структурное подразделение «Хабаровская ТЭЦ-2»);
- ЕТО-2. МУП города Хабаровск «Тепловые сети» — три собственных источника тепловой энергии: муниципальные котельные «Улица Мельничная, д. 27а», «Улица Балашовская, д. 7а» и «Улица Салтыкова-Щедрина, д. 29а»;
- ЕТО-3. Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению — филиал ОАО «РЖД»: один собственный источник тепловой энергии котельная «Красная Речка»;
- ЕТО-4. Филиал Федерального государственного унитарного предприятия «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Дальневосточный региональный центр — один собственный источник тепловой энергии котельная «Улица Антенная, д. 24»; С октября 2021 г. котельная перешла в ЕТО-2 МУП города Хабаровска «Тепловые сети».
- ЕТО-5. АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровск» — один собственный источник тепловой энергии котельная мкр-н «Березки».

Организации, обслуживающие магистральные и распределительные (внутриквартальные) тепловые сети г. Хабаровск, представлены в таблице 2.8.

Таблица 2.8. Организации, обслуживающие тепловые сети г. Хабаровск

| № п/п | Организация, обслуживающая тепловые сети | Источник тепловой энергии | Тип тепловой сети | Магистраль / блок / ответвление / участок тепловой сети |
|--------|--|---|---------------------------------------|--|
| 1 | Структурное подразделение «Хабаровские тепловые сети» АО «ДГК» | ХТЭЦ-2 | магистральная | 1) магистраль № 21 «ХТЭЦ-2 – город ул. Серышева»; |
| | | | | 2) магистраль № 22 «Дальдизель»; |
| | | | | 3) магистраль № 23 «Северное направление»; |
| | | | | 4) магистраль № 25 (ТМ-5) |
| | | ХТЭЦ-1 | магистральная | 1) магистраль № 11 «Дальневосточная»; |
| | | | | 2) магистраль № 14 «Юго-Восточная»; |
| ХТЭЦ-1 | распределительные (внутриквартальные) | 3) магистраль № 15 «Западная» (участок от до узла 811); | | |
| | | 4) магистраль № 17 «Южная»; | | |
| | | 5) магистраль № 18 «ТЭЦ-1 – город»; | | |
| | | 6) магистраль № 19 «Северо-Восточная» | | |
| ХТЭЦ-3 | магистральная | 1) магистраль № 11 «Дальневосточная» – блок 525; | | |
| | | 2) магистраль № 13 – блоки 132, 133, 134, 721; | | |
| ХТЭЦ-3 | распределительные (внутриквартальные) | 3) магистраль № 14 «Юго-Восточная» – блоки 401, 402, 411; | | |
| | | 4) магистраль № 17 «Южная» – блоки 731, 732, 733, 734, 741; | | |
| ХТЭЦ-3 | распределительные (внутриквартальные) | 5) магистраль № 19 «Северо-Восточная» – блоки 940, 950, 951 | | |
| | | 1) магистраль ТМ-33 – трасса на пос. Березовка | | |
| 2 | Акционерное общество «Хабаровские энергетические системы» | ХТЭЦ-1 | магистральная | магистраль № 15 «Западная» – участок от узла 150 до узла 151 |
| 3 | МУП города Хабаровск «Тепловые сети» | ХТЭЦ-2 | распределительные (внутриквартальные) | муниципальные тепловые сети |
| | | ХТЭЦ-1 | распределительные (внутриквартальные) | муниципальные тепловые сети |
| | | ХТЭЦ-3 | распределительные (внутриквартальные) | муниципальные тепловые сети |

| | | | |
|--|---|---------------------------------------|---|
| | Котельная «Улица Мельничная, д. 27а» | распределительные (внутриквартальные) | сети от котельной к жилым домам |
| | Котельная «Улица Балашовская, д. 7а» | распределительные (внутриквартальные) | все |
| | Котельная «Улица Салтыкова-Щедрина, д. 29а» | распределительные (внутриквартальные) | все |
| | Котельная «Красная Речка» | распределительные (внутриквартальные) | сети от котельной к жилым домам |
| | Котельная «Улица Антенная, д. 24» (с октября 2021 г.) | распределительные (внутриквартальные) | все |
| ЖКС № 1 (г. Хабаровск) филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации по Восточному военному округу | ХТЭЦ-2 | распределительные (внутриквартальные) | 1) ответвление 861.01/3, военный городок 32, пер. Казарменный, д. 9; 2) ответвление 192.112/3, военный городок 175, ул. Лазо; 3) ответвление 250.10/1, военный городок 160, ул. Истомина, д. 53; 4) ответвление 250.14/1, военный городок 162, ул. Калинина, д. 118Б; 5) ответвление 188.40в/1, военный городок 14, ул. Ленина, д. 42; 6) ответвление 253.22/03, военный городок 167, ул. Дзержинского, д. 76; 7) участок, военный городок 173, ул. Лазо, д. 41; 8) ответвление 250.10/1, военный городок 15, ул. Шевченко, д. 16, 18; 9) ответвление 250.10/1, военный городок 105, ул. Шевченко, д. 20; 10) ответвление 255.22/3, в/г 166, ул. Запарина, д. 118, 120; 11) ответвление 329.34/1, в/г 159, ул. Волочаевская, д. 188; 12) ответвление 264.00/1, военный городок 1, ул. Серышева, д. 301 ОВКГ; 13) ответвление 265.12/1, военный городок 1, ул. Серышева, д. 301 ОВКГ; 14) ответвление 264.00/03, военный городок 22, ул. Комсомольская, д. 105; 15) ответвление 620.41/1, в/г б/н, ул. Пушкина, д. 33 |
| | | | 1) ответвление 922.03/1, военный городок 40, ул. Целинная, д. 21а; 2) участок, военный городок 3, ул. Огородная, д. 2Б; 3) ответвление 196.58/4, военный городок 138, ул. Юности, д. 17; 4) ответвление 173.04, военный городок 26, ул. Кутузова, д. 2, 5; 5) ответвление 173.04/3, военный городок 26, ул. Кутузова, д. 5; 6) ответвление 197.34/1, военный городок 2, ввод № 1 ул. Большой Аэродром; 7) ответвление 176.22/3, военный городок 6, ул. Павла Морозова, в/ч 42733; 8) ответвление 143.14/1, военный городок 2 жд, пр-кт 60-летия Октября, д. 42; 9) ответвление 197.78/3, военный городок 33, ул. 1220 км, медсклады (до и после ЦТП); 10) узел 187.26/1, участки № № 1-79, 100-175; 11) узел 187.26/1, ЦТП 177, участки № № 80-99; 12) ответвление 626.00/1, военный городок 156, ул. Павловича, д. 16а; 13) ответвление 626.00/1, военный городок 156, ул. Павловича, д. 30; 14) ответвление 611.03/1, военный городок 75, ул. Шеронова, д. 55; 15) ответвление 611.03/1, военный городок 75, ул. Ленина, д. 30; 16) ответвление 662.02/1, военный городок 155, ул. Панькова, д. 25 |
| | ХТЭЦ-1 | распределительные (внутриквартальные) | 1) ответвление 650.00/5, военный городок 1 жд, ул. Ханкайская, д. 27; 2) ответвление 632.00/05 военный городок 18, ул. Санаторная, д. 17; 3) ответвление 632.00/05 военный городок 178, ул. Санаторная; 4) ответвление 632.00/05, военный городок 18, ул. Санаторная, д. 42; 5) ответвление 212.03/3, военный городок 26, ул. Тихоокеанская, д. 26; 6) ответвление 217.27/1, военный городок 164, ул. Серышева, Штаб ДВО; 7) ответвление 253.19/3, военный городок 164, ул. Серышева, Штаб ДВО; 8) ответвление 185.03/1, военный городок 19, ул. Путевая, д. 8; 9) ответвление 316.75/1, военный городок 27, Восточное шоссе; 10) участок, военный городок 95, ул. Синельникова, д. 20а; 11) ответвление 812.47/3, военный городок 35, ул. Радищева, д. 2; 12) ответвление 914.01/3, военный городок б/н, ул. Карла Маркса, д. 138Б; 13) военный городок 147, ул. Карла Маркса, д. 183 |
| | Котельная «Волочаевский городок» | распределительные (внутриквартальные) | все |

| | | | | |
|---|---|--|--|---|
| | Котельная «Улица Мельничная, д. 27а» | распределительные (внутриквартальные) | 1) ответвление в ТК № 01.130 по наружным задвижкам в точке № 01.105.01, военный городок 1, пер. Кедровый, п. Красная Речка; 2) ответвление в точке № 01.03 в сторону ул. Мельничной, воен. городок 3 | |
| 5 | ХТЭЦ-2 | распределительные (внутриквартальные) | 1) участок от ТК-212.04 до ул. Тихоокеанская, д. 49; 2) участок от ТК-01.46 до ТК01.54 (ул. Комсомольская, д. 67); 3) участок от ТК-01.23 до ТК 01.31 (Калинина) | |
| | | распределительные (внутриквартальные) | 1) участок от ТК-01.29 до проспекта 60-летия Октября, д. 128; 2) участок от ТК-931.05 до ул. Клубной, д. 2; 3) участок от сетей РЭУ до проспекта 60-летия Октября, д. 3; 4) участок от ТК-12 до проспекта 60-летия Октября, д. 111а; 5) участок от ТК-01.02 до ул. Школьной, д. 32Б; 6) участок от ТК-01.09 до ул. Локомотивной, д. 6а; 7) участок от узел-195.42а/1 до ул. 3-й Путевой, д. 7; 8) участок от ТК-03.2 до ул. Школьной, д. 32в; 9) участок от ТК-01.01 до ул. Клубной, д. 4; 10) участок от ТК-01.01 до ул. Клубной, д. 10а; 11) участок от ТК-01.35.2 до ул. Клубной, д. 30а; 12) участок от ТК-01.06 до проспекта 60-летия Октября, д. 100 13) участок от ТК-05.06 до ул. Клубной, д. 19 | |
| | ХТЭЦ-3 | распределительные (внутриквартальные) | 1) участок от ТК-05.24 до ул. Владивостокской, д. 42; 2) участок от ТК-01.03 до ул. Серышева, д. 55; 3) участок от ТК-03.14 до ул. Воронежской, д. 39; 4) участок от здания учета тепловой энергии до ул. Магнитной, д. 13; 5) участок от ТК-05.18 до ул. Ленинградской, д. 62в; 6) участок от ул. Ленинградской, д. 62 до ул. Ленинградской, д. 62Б; 7) участок от ТУ-328.113/3 до переулка Нефтяного, д. 11; 8.) участок от ул. Станционная, д. 4 до ул. Станционной, д. 4а | |
| | Котельная «Красная Речка» | распределительные (внутриквартальные) | сети от котельной к зданию станции | |
| 6 | ООО «ВОСТОК ДВ» | ХТЭЦ-3 | распределительные (внутриквартальные) | ответвление 613.03/1 |
| 7 | Хабаровская дистанция гражданских сооружений филиала «ДВЖД» ОАО «РЖД» НГЧ-3 | ХТЭЦ-1 | распределительные (внутриквартальные) | ответвление 921.14/1 ул. Аэродромной, д. 16 |
| 8 | Филиал ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Дальневосточный региональный центр | с октября 2021 г. котельная передана в эксплуатацию в МУП города Хабаровска «Тепловые сети». | | |
| 9 | АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровск» | Котельная мкр-н «Березки» | распределительные (внутриквартальные) | все |

В зону эксплуатационной ответственности структурного подразделения «Хабаровские тепловые сети» АО «ДГК» входят водяные магистральные и распределительные (внутриквартальные) тепловые сети от источников тепловой энергии филиала «Хабаровская генерация» АО «ДГК» ХТЭЦ-1, ХТЭЦ-2, ХТЭЦ-3. Магистральные и распределительные (внутриквартальные) тепловые сети, находящиеся на балансе АО «ДГК», разделены на четыре эксплуатационных тепловых районов по установленным границам зон обслуживания трубопроводов тепловых сетей: Центральный, Северный, Восточный, Южный.

В зону эксплуатационной ответственности Центрального теплового района входят магистральные водяные тепловые сети, а также паровые тепловые сети:

— магистраль № 18 «ТЭЦ-1 — город» от ХТЭЦ-1 до узла 189 (стадион «Динамо»), включая блоки 181, 182, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 622, 624, 625, 626, 627, 861 (ответвление «школа милиции»). Данная магистраль обеспечивает теплоснабжение потребителей Индустриального административного района и частично Центрального;

— участок магистрали № 32 (ТМ-2) от ХТЭЦ-3, включая блоки 620, 621, 662. Данный участок магистрали обеспечивает теплоснабжение потребителей частично Центрального административного района по улицам Пушкина, Ким Ю Чена, Дикопольцева;

— участок магистрали № 31 (ТМ-1) от ХТЭЦ-3 — трасса по ул. Промышленной, Хабаровской, перемычка «Саратовская», включая блоки 911, 910, 913, 914. Обеспечивает теплоснабжение потребителей частично Железнодорожного административного района;

— участок магистрали № 31 (ТМ-1) от ХТЭЦ-3 — трасса по улицам Шабалина, Синельникова, Ленинградской, включая блоки 909, 908, 612, 613, 623. Обеспечивает теплоснабжение потребителей частично Центрального административного района;

— участок магистрали № 32 (ТМ-2) от ХТЭЦ-3, включая блоки 390, 391, 392, 393. Обеспечивает теплоснабжение потребителей частично Железнодорожного административного района, микрорайонов «Большая — Вяземская», «Демьяна Бедного», ул. Лазо;

— участок магистрали № 25 (ТМ-5) от ХТЭЦ-2, включая блоки 254, 255, 256, 611, частично блок 253 — от тепловой камеры 253.28 до узла 253, участок теплотрассы по ул. Фрунзе от узла 255 до тепловой камеры 250.03 (блок 250ц). Обеспечивает теплоснабжение потребителей Центрального административного района;

— магистраль «Прибрежная», включая блоки 810, 811, 812, 812а, 813, 814. Обеспечивает теплоснабжение потребителей частично Индустриального административного района по ул. Пионерской;

— участок магистрали «Прибрежная» — трасса от ПНС-814 «Калинина» блок 815 до тепловой камеры 815.10 (ул. Комсомольская). Обеспечивает теплоснабжение потребителей Центрального административного района;

— перемычка от магистрали № 19 «Северо-Восточная» от ХТЭЦ-1 (узел 199) до ул. Ленинградской 2 Ду = 800 мм, включая блоки 615, 614 (магистраль № 31 (ТМ-1) от ХТЭЦ-3). Обеспечивает теплоснабжение потребителей Центрального административного района (микрорайон Рабочий Городок);

— паропровод П1 «Кондитерская фабрика» от ХТЭЦ-1 на бывшую кондитерскую фабрику «Спутник» (блоки П11, П12, П13).

В зону эксплуатационной ответственности Северного теплового района входят магистральные тепловые сети:

— магистраль № 32 (ТМ-2) от ХТЭЦ-3, включая блоки 321, 322, 323, 324, 326, 327, 328, 329, 641, 651, 217, 218. Обеспечивает теплоснабжение потребителей Краснофлотского и Кировского административных районов;

— магистраль № 33 (ТМ-3) от ХТЭЦ-3 совместно с перемычкой ДОРУРСа, включая блоки 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 631, 632, 633. Обеспечивает теплоснабжение потребителей Краснофлотского и Кировского административных районов;

— магистраль № 34 (ТМ-4) от ХТЭЦ-3 до тепличного комбината «Федоровский», включая блоки 341, 342;

— магистраль № 21 «ХТЭЦ-2 — город улица Серышева» от ХТЭЦ-2 по улицам Тихоокеанской, Истомина, Серышева, Фрунзе, включая блоки 211, 212, 213, 214, 215, 250, 264, 265, от узла 213 до тепловой камеры 250.10. Обеспечивает теплоснабжение потребителей Кировского и частично Центрального административных районов;

— магистраль № 22 «Дальдизель» от ХТЭЦ-2, включая блоки 221, 222, 223, 224. Обеспечивает теплоснабжение потребителей Кировского административного района;

— магистраль № 23 «Северное направление» от ХТЭЦ-2, включая блоки 232, 234. Обеспечивает теплоснабжение потребителей Кировского административного района;

— магистраль № 25 (ТМ-5) от ХТЭЦ-2 по улицам Запарина, Дзержинского, включая блоки 251, 252, 241 (перемычка по ул. Яшина — Знаменщикова), частично блок 253 до тепловой камеры 253.28. Обеспечивает теплоснабжение потребителей Кировского и частично Центрального административных районов;

— ответвление от магистрали № 33 (ТМ-3) от ХТЭЦ-3 — трассы распределительных сетей в пос. Березовка, блоки 360.02, 360.03, 360.06, 360.07, 360.08, 360.08/1, 360.08/3, 360.09, 360.09/1, 360.10, 360.11, 360.11/3, 360.12, 360.13, 360.13/1, 360.14, 360.14/3, 360.15, 360.16, 360.17, 360.17/3, 360.18, 360.18/1, 360.19, 360.20, 360.20/1, 360.21, 360.21/3, 360.22, 360.22/1, 360.23, 360.24, 360.25.

В зону эксплуатационной ответственности Восточного теплового района входят магистральные тепловые сети:

— магистраль № 31 (ТМ-1) от ХТЭЦ-3, включая блоки 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 301, 302, 394. Обеспечивает теплоснабжение потребителей Железнодорожного административного района в районе Хабаровского аэропорта, ул. Краснодарской;

— магистраль № 19 «Северо-Восточная» от ХТЭЦ-1 по проспекту 60 лет Октября, ул. Промышленной, включая блоки 197, 198, 199. Обеспечивает теплоснабжение потребителей Железнодорожного административного района;

— магистраль «Горьковская» (трасса на поселок Горького), включая блоки 921, 922, 923, 924, 926, 927, с магистралью «Клубная» (трасса по ул. Клубной), блок 931 до узла 931.10. Обеспечивает теплоснабжение потребителей Железнодорожного административного района.

В зону эксплуатационной ответственности Южного теплового района входят магистральные водяные тепловые сети, а также паровые тепловые сети:

— магистраль № 14 «Юго-Восточная» от ХТЭЦ-1 в район Пятой площадки, включая блоки 141, 142, 143, 146 (трасса по ул. Производственной), 401, 402, 411 (на завод отопительного оборудования). Обеспечивает теплоснабжение потребителей Индустриального и частично Железнодорожного административных районов;

— магистраль № 15 «Западная» от ХТЭЦ-1 в новые микрорайоны Флегонтова и квартал «Строитель» на участках от ограждения территории ХТЭЦ-1 до узла 150 и от тепловой камеры 152.04 до наружной поверхности стены теплофикационной камеры 811 (блоки 151, 152, 152 (СП ХТС), 153, 154);

— магистраль № 17 «Южная» от ХТЭЦ-1, включая блоки 171, 172, 173, 174, 175, 176, тепловые сети Южного микрорайона, блоки 731, 732, 733, 734, 741, а также магистраль ТМ-13 (трасса вдоль ул. Краснореченской), блоки 132, 133, 134, 721. Обеспечивает теплоснабжение потребителей Индустриального административного района;

— магистраль № 19 «Северо-Восточная» от ХТЭЦ-1, включая блоки 191, 192, 194, 195, 196, 940, 950, с трассой Первого микрорайона, блок 951. Обеспечивает теплоснабжение потребителей Индустриального административного района;

— магистраль № 11 «Дальневосточная» от ХТЭЦ-1, включая блоки 111, 113, 114, 115, 116, 117. Обеспечивает теплоснабжение потребителей г. Хабаровск по ул. Производственной, а также сел Ильинка, Ракитное Хабаровского района;

— участок магистрали № 11 «Дальневосточная» от ХТЭЦ-1 — трасса от модульной котельной «Некрасовка», включая блоки 523, 525, 119, 119.30, 6 (трасса на племя ферму Некрасовского свиномкомплекса). Обеспечивает теплоснабжение сел Некрасовка и Дружба Хабаровского района;

— паропровод П3 «ОБД» с конденсатопроводом от ХТЭЦ-1, включая блоки П31, П32, П33, П34. Обеспечивает пароснабжение промышленных потребителей Индустриального и Железнодорожного административных районов;

— паропровод П2 и П2а «МЖК», трубопроводы отборного и острого пара с конденсатопроводом от ХТЭЦ-1. Ранее обеспечивала пароснабжение завода «Масложирокомбинат «Хабаровский» в Индустриальном административном районе.

Отпуск тепловой энергии паровым потребителям от ХТЭЦ-1 АО «ДГК» осуществляется по паропроводам, находящимся на балансе АО «ДГК» в техническом обслуживании структурного подразделения «Хабаровские тепловые сети» АО «ДГК». Водяные магистральные и распределительные (внутриквартальные) тепловые сети, находящиеся на техническом обслуживании структурного подразделения «Хабаровские тепловые сети» АО «ДГК», выполнены по радиальной схеме двухтрубными. Трубопроводы проложены в основном надземным способом, а также подземным канальным и бесканальным способами (подземная прокладка выполнена в основном в непроходных каналах) с использованием в основном минераловатных прошивных плит с покровным слоем из стеклоткани или металла, а также ППУ-изоляции.

На магистральных тепловых сетях от ХТЭЦ-1, ХТЭЦ-2 и ХТЭЦ-3 установлено пятнадцать насосных станций, находящихся на обслуживании структурного подразделения «Хабаровские тепловые сети» АО «ДГК». Перечень насосных станций представлен в таблице 2.9.

Таблица 2.9. Перечень насосных станций, находящихся на обслуживании структурного подразделения «Хабаровские тепловые сети» АО «ДГК»

| Источник тепловой энергии | Наименование насосной станции | Адрес насосной станции | Назначение | Магистраль источника | Расположение (подающий/обратный трубопровод) |
|--|-------------------------------|----------------------------------|---|-----------------------------|--|
| Структурное подразделение «Хабаровские тепловые сети» АО «ДГК» | | | | | |
| ХТЭЦ-2 | ПНС-813 «Прибрежная» | переулок Конечный, д. 1 | понижительная | маг. № 25 (ТМ-5) | обратный |
| ХТЭЦ-2 | ПНС-814 «Калинина» | улица Ленина, д. 186 | повысительная, подмешивание обратной сетевой воды | маг. № 25 (ТМ-5) | подающий |
| ХТЭЦ-2 | ПНС-816 «Фабричная» | улица Пионерская, д. 1а | повысительная, подмешивание обратной сетевой воды | маг. № 25 (ТМ-5) | подающий |
| ХТЭЦ-2 | ПНС-817 | улица Олега Кошевого, д. 9Б | повысительная | маг. № 25 (ТМ-5) | подающий |
| ХТЭЦ-1 | ПНС-111 (НО-76) | проспект 60-летия Октября, д. 16 | повысительная | маг. № 11 «Дальневосточная» | подающий |
| ХТЭЦ-1 | ПНС-172 «Южная» | улица Суворова, д. 28а | повысительная | маг. № 17 «Южная» | подающий |

| | | | | | |
|--------|-----------------------|------------------------------|---|--|-------------------|
| ХТЭЦ-1 | ПНС-184 «Кубяка» | переулок 3-й Путьевой, д. 2а | повысительная | маг. № 18 «ТЭЦ-1 – город», маг. № 19 «Северо-Восточная» | подающий обратный |
| ХТЭЦ-1 | ПНС-623 «Мухина» | улица Дикопольцева, д. 7а | повысительная / смешительная | маг. № 18 «ТЭЦ-1 – город» или маг. № 31 (ТМ-1) от ХТЭЦ-3 | подающий |
| ХТЭЦ-1 | ПНС-626 «Гамарника» | улица Гамарника, д. 68 | повысительная | маг. № 18 «ТЭЦ-1 – город» или маг. № 31 (ТМ-1) от ХТЭЦ-3 | подающий |
| ХТЭЦ-1 | ПНС-922 «Горьковская» | улица Аэродромная, д. 31 | повысительная, заполнение и опорожнение баков-аккумуляторов | маг. «Горьковская» | подающий обратный |
| ХТЭЦ-3 | ПНС-315 «Тополево» | Чернореченское шоссе, д. 26 | повысительная / понизительная, заполнение и опорожнение баков-аккумуляторов | маг. № 31 (ТМ-1) | подающий обратный |
| ХТЭЦ-3 | ПНС-324 (ПНС-2) | шоссе Березовка – ТЭЦ-3 | повысительная | маг. № 32 (ТМ-2) | подающий |
| ХТЭЦ-3 | ПНС-334 (ПНС-4) | Березовское шоссе, д. 8 | повысительная | маг. № 33 (ТМ-3) | подающий |
| ХТЭЦ-3 | ПНС-614 «Энергомаш» | улица Рабочий городок, д. 1 | повысительная / понизительная | маг. № 31 (ТМ-1) | подающий обратный |
| ХТЭЦ-3 | ПНС-650 «Ханкайская» | улица Некрасова, д. 93а | повысительная | маг. № 32 (ТМ-2) | обратный |

В зону эксплуатационной ответственности тепловых районов МУП города Хабаровска «Тепловые сети» входят водяные распределительные (внутриквартальные) тепловые сети от блоков магистральных тепловых сетей от источников тепловой энергии филиала «Хабаровская генерация» АО «ДГК» ХТЭЦ-1, ХТЭЦ-2, ХТЭЦ-3, а также от собственных источников тепловой энергии муниципальных котельных. Тепловые сети, находящиеся на обслуживании МУП города Хабаровска «Тепловые сети», разделены на четыре эксплуатационных тепловых района: Краснофлотский эксплуатационный тепловой район, Железнодорожный эксплуатационный тепловой район, Кировский эксплуатационный тепловой район, Центральный эксплуатационный тепловой район, Индустриальный эксплуатационный тепловой район. Транспорт тепловой энергии от источников тепловой энергии до потребителей осуществляется по распределительным (внутриквартальным) сетям систем отопления, вентиляции и ГВС. Водяные сети выполнены в основном по радиальной схеме, частично по тупиковой схеме, в основном двухтрубными, частично четырехтрубными. Трубопроводы проложены в основном подземным канальным или бесканальным способами (подземная прокладка выполнена в основном в непроходных каналах), а также надземным способом и в техподполье зданий с использованием в основном минераловатных прошивных плит с покровным слоем из стеклоткани или металла, а также ППУ-изоляции.

Внутренние системы отопления зданий жилого и административно-делового назначения централизованной системы теплоснабжения г. Хабаровска подключены к тепловым сетям в основном по зависимой схеме через элеваторы индивидуальных тепловых пунктов (далее по тексту ИТП) зданий или без элеваторов, незначительная часть потребителей по независимой схеме через теплообменники, установленные в автоматизированных ИТП зданий (далее по тексту АИТП) или ЦТП, или на котельных. Автоматическое регулирование подачи тепловой энергии в системы отопления и вентиляции зданий в основном отсутствует.

Горячее водоснабжение потребителей жилищно-коммунального сектора осуществляется в основном по открытой схеме, т.е. производится разбор теплоносителя непосредственно из тепловой сети, незначительная часть потребителей по закрытой схеме через теплообменники, установленные в АИТП или ЦТП, или на котельных.

На распределительных (внутриквартальных) тепловых сетях от ХТЭЦ-1, ХТЭЦ-2, ХТЭЦ-3 установлено семь насосных станций, находящихся на обслуживании МУП города Хабаровска «Тепловые сети». Перечень насосных станций представлен в таблице 2.10.

Таблица 2.10. Перечень насосных станций, находящихся на обслуживании МУП города Хабаровска «Тепловые сети»

| Источник тепловой энергии | Наименование насосной станции | Адрес насосной станции | Назначение | Магистраль источника | Расположение (подающий / обратный трубопровод) |
|---------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|--|
| ХТЭЦ-2 | НС на ул. Чкалова | улица Чкалова, д. 17 | подкачивающая | маг. № 22 «Дальдизель» | обратный |
| ХТЭЦ-1 | НС на ул. Ленина | улица Ленина, д. 51а | подкачивающая | маг. № 18 «ТЭЦ-1 – город» | подающий |
| ХТЭЦ-3 | НС на ул. Петра Комарова | улица Петра Комарова, д. 2Б | подкачивающая | маг. № 32 (ТМ-2) | подающий |
| ХТЭЦ-3 | НС на Матвеевском шоссе | Матвеевское шоссе, д. 26а | подкачивающая | маг. № 31 (ТМ-1) | подающий |
| ХТЭЦ-3 | НС ДЛРЦ «Амурский» | улица Санаторная, д. 38 | подкачивающая | маг. № 33 (ТМ-3) | обратный |
| ХТЭЦ-3 | НС на ул. Уборевича | улица Уборевича, д. 70а | подкачивающая | маг. № 33 (ТМ-3) | обратный |
| ХТЭЦ-1 | НС инв. 589, военный городок № 2 | жилой массив Большой Аэродром | подкачивающая | ответвление № 198.34/1 | обратный |

На распределительных (внутриквартальных) тепловых сетях от ХТЭЦ-1, ХТЭЦ-2, ХТЭЦ-3 расположены восемь ЦТП, находящихся на обслуживании МУП города Хабаровска «Тепловые сети». Перечень ЦТП представлен в таблице 2.11.

Таблица 2.11. Перечень ЦТП, находящихся на обслуживании МУП города Хабаровска «Тепловые сети»

| Источник тепловой энергии | Наименование ЦТП | Адрес ЦТП | Магистраль источника | Температурный график после ЦТП | Тип отопления | Тип ГВС | Тепловая мощность ЦТП, Гкал/ч |
|---------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------|--------------------------------|---------------|---------------------|-------------------------------|
| ХТЭЦ-2 | ЦТП «ХНПЗ» | улица Забайкальская, д. 18 | маг. № 23 (ТМ-3) | 90/70 | независимая | закрытая | 10,419 |
| ХТЭЦ-2 | ЦТП на Улицы Оборонная | улица Оборонная, д. 8в | маг. № 25 (ТМ-5) | 90/70 | независимая | открытая | 2,340 |
| ХТЭЦ-3 | ЦТП № 4 | улица Трехгорная, д. 59 | маг. № 33 (ТМ-3) | 90/70 | независимая | открытая | 1,406 |
| ХТЭЦ-3 | ЦТП № 1 | улица Авроры, д. 14Б | маг. № 33 (ТМ-3) | 90/70 | независимая | открытая / закрытая | 8,530 |
| ХТЭЦ-3 | ЦТП № 2 | улица Руднева, д. 82 | маг. № 33 (ТМ-3) | 90/70 | независимая | открытая | 8,486 |

| | | | | | | | |
|--------|-----------------------------|---------------------------------|------------------|-------|-------------|---------------------|-------|
| ХТЭЦ-3 | ЦТП № 3 | улица Кирова, д. 7 | маг. № 33 (ТМ-3) | 90/70 | независимая | открытая / закрытая | 7,346 |
| ХТЭЦ-3 | ЦТП на ул. 60-летия Октября | улица 60-летия Октября, д. 188в | маг. № 31 (ТМ-1) | 90/70 | независимая | открытая | 0,800 |
| ХТЭЦ-3 | ЦТП на ул. Рабочий Городок | улица Рабочий Городок, д. 12 | маг. № 31 (ТМ-1) | 90/65 | зависимая | открытая | 6,937 |

В зону эксплуатационной ответственности ЖКС № 1 (г. Хабаровск) филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации по Восточному военному округу входят водяные распределительные (внутриквартальные) тепловые сети от блоков магистральных тепловых сетей от источников тепловой энергии филиала «Хабаровская генерация» АО «ДГК» ХТЭЦ-1, ХТЭЦ-2, ХТЭЦ-3, а также от котельной филиала «Хабаровская генерация» АО «ДГК» «Волочаевский городок» и котельной МУП города Хабаровск «Тепловые сети» «Улица Мельничная, д. 27а». Транспорт тепловой энергии от источников тепловой энергии до потребителей осуществляется по распределительным (внутриквартальным) сетям систем отопления и ГВС, а также вентиляции. Водяные сети выполнены в основном по тупиковой схеме, в основном двухтрубными, частично четырехтрубными и шеститрубными. Трубопроводы проложены в основном подземным канальным способом (подземная прокладка выполнена в основном в непроходных каналах), а также надземным способом, подземным бесканальным способом и в техподполье зданий с использованием в основном минераловатных прошивных плит с покровным слоем из стеклоткани или металла, а также ППУ-изоляции.

На распределительных (внутриквартальных) тепловых сетях ХТЭЦ-3 установлена одна насосная станция, находящаяся на обслуживании ЖКС № 1 филиала (г. Хабаровск) ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ВВО. Перечень насосных станций представлен в таблице 2.12.

Таблица 2.12. Насосная станция, находящаяся на обслуживании ЖКС № 1 филиала (г. Хабаровск) ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ВВО

| Источник тепловой энергии | Наименование насосной станции | Адрес насосной станции | Назначение | Магистраль источника | Расположение (подающий / обратный трубопровод) |
|---------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------|----------------------|--|
| ХТЭЦ-3 | НС инв. 66, военный городок № 18 | улица Санаторная | подкачивающая | маг. № 33 (ТМ-3) | обратный |

На распределительных (внутриквартальных) тепловых сетях от ХТЭЦ-1 расположены два ЦТП, находящиеся на обслуживании ЖКС № 1 филиала (г. Хабаровск) ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ВВО. Перечень ЦТП представлен в таблице 2.13.

Таблица 2.13. Перечень ЦТП, находящихся на обслуживании ЖКС № 1 филиала (г. Хабаровск) ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ВВО

| Источник тепловой энергии | Наименование ЦТП | Адрес ЦТП | Магистраль источника | Температурный график после ЦТП | Тип отопления | Тип ГВС | Тепловая мощность ЦТП, Гкал/ч |
|---------------------------|------------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------------|---------------|----------|-------------------------------|
| ХТЭЦ-1 | ЦТП инв. 177, военный городок № 13 | улица Волочаевская | Ответвление № 187.26/1 | 90/70 | независимая | закрытая | - |
| ХТЭЦ-1 | ЦТП инв. 62, военный городок № 33 | улица 1220 км | Ответвление № 197.78/3 | 90/70 | независимая | открытая | - |

В зону эксплуатационной ответственности акционерного общества «Хабаровские энергетические системы» входят водяные магистральные тепловые сети от источника тепловой энергии филиала «Хабаровская генерация» АО «ДГК» ХТЭЦ-1. Водяные магистральные тепловые сети выполнены по радиальной схеме двухтрубными. Трубопроводы проложены в основном подземным канальным способом (подземная прокладка выполнена в основном в непроходных каналах), а также надземным способом с использованием ППУ-изоляции.

В зону эксплуатационной ответственности Дальневосточной дирекции по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению — филиала ОАО «РЖД» входят водяные распределительные (внутриквартальные) тепловые сети от блоков магистральных тепловых сетей от источников тепловой энергии филиала «Хабаровская генерация» АО «ДГК» ХТЭЦ-1, ХТЭЦ-2, ХТЭЦ-3, а также от собственной «Красная Речка». Транспорт тепловой энергии от источников тепловой энергии до потребителей осуществляется по распределительным (внутриквартальным) сетям системы отопления. Водяные сети выполнены в основном по тупиковой схеме двухтрубными. Трубопроводы проложены в основном подземным канальным способом (подземная прокладка выполнена в основном в непроходных каналах), а также надземным способом, тепловая изоляция в основном отсутствует, также используются минераловатные прошивные плиты с покровным слоем из стеклоткани или металла и ППУ-изоляции.

В зону эксплуатационной ответственности Хабаровской дистанции гражданских сооружений филиала «ДВЖД» ОАО «РЖД» НГЧ-3 входят водяные распределительные (внутриквартальные) тепловые сети от источника тепловой энергии филиала «Хабаровская генерация» АО «ДГК» ХТЭЦ-1. Водяные распределительные (внутриквартальные) сети системы отопления выполнены по тупиковой схеме двухтрубными. Трубопроводы проложены в основном подземным канальным способом (подземная прокладка выполнена в основном в непроходных каналах), а также надземным способом и по техподполью зданий, с использованием минераловатных прошивных плит с покровным слоем из стеклоткани или металла.

В зону эксплуатационной ответственности ООО «ВОСТОК ДВ» входят водяные распределительные (внутриквартальные) тепловые сети от источника тепловой энергии филиала «Хабаровская генерация» АО «ДГК» ХТЭЦ-3. Водяные распределительные (внутриквартальные) сети системы отопления выполнены по тупиковой схеме двухтрубными. Трубопроводы проложены подземным канальным способом в непроходных каналах с использованием тепловой изоляции Изолвер.

В зону эксплуатационной ответственности АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровск» входят водяные распределительные (внутриквартальные) тепловые сети от собственной котельной «мкр-н «Березки». Водяные распределительные (внутриквартальные) сети системы отопления выполнены по тупиковой схеме двухтрубными. Трубопроводы проложены подземным канальным способом в непроходных каналах с использованием ППУ-изоляции.

В таблицах 2.14—2.16 представлены данные технических характеристик тепловых сетей по теплоснабжающим организациям.

Таблица 2.14. Распределение протяженности и материальной характеристики тепловых сетей по источникам тепловой энергии г. Хабаровск

| Источник тепловой энергии | Протяженность трубопроводов в двухтрубном исчислении, м | Материальная характеристика, м ² |
|---|---|---|
| Тепловые сети от источников тепловой энергии филиала «Хабаровская генерация» АО «ДГК» | | |
| Водяные тепловые сети | 725 964 | 442 879 |
| ХТЭЦ-1 | 303 515 | 165 922 |
| ХТЭЦ-2 | 125 373 | 57 292 |
| ХТЭЦ-3 | 294 281 | 218 140 |
| Котельная «Волочаевский городок» | 2 794 | 1 525 |

| Паровые сети ХТЭЦ-1 | 5 291 | 4 109 |
|--|--|---------|
| Всего | 731 254 | 446 988 |
| Тепловые сети от источников тепловой энергии МУП г. Хабаровск «Тепловые сети» | | |
| Водяные тепловые сети | 17 968 | 6 744 |
| Муниципальная котельная «Улица Мельничная, д. 27а» | 15 730 | 6 352 |
| Муниципальная котельная «Улица Балашовская, д. 7а» | 1 545 | 277 |
| Муниципальная котельная «Улица Салтыкова-Щедрина, д. 29а» | 95 | 10 |
| Котельная «Улица Антенная, д. 24» | 598 | 105 |
| Водяные тепловые сети от источника тепловой энергии Дальневосточной дирекции по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиал ОАО «РЖД» | | |
| Котельная «Красная Речка» | 414 | 69 |
| Водяные тепловые сети от источника тепловой энергии филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Дальневосточный региональный центр | | |
| Котельная «Улица Антенная, д. 24» | с октября 2021 г. котельная передана в эксплуатацию в МУП города Хабаровска «Тепловые сети». | |
| Водяные тепловые сети от источника тепловой энергии АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровск» | | |
| Котельная мкр-н «Березки» | 920 | 524 |

Таблица 2.15. Распределение протяженности и материальной характеристики тепловых сетей по условным диаметрам трубопроводов

| Условный диаметр трубопровода, мм | Протяженность трубопроводов в двухтрубном исчислении, м | Материальная характеристика, м ² |
|---|---|---|
| Тепловые сети от источников тепловой энергии Филиала «Хабаровская генерация» АО «ДГК» | | |
| Всего магистральных водяных тепловых сетей | 178 436 | 264 869 |
| 50 | 99 | 11 |
| 150 | 254 | 81 |
| 200 | 2 051 | 898 |
| 250 | 2 298 | 1 255 |
| 300 | 2 610 | 1 696 |
| 350 | 230 | 173 |
| 400 | 13 214 | 11 259 |
| 500 | 22 443 | 23 745 |
| 600 | 18 693 | 23 553 |
| 700 | 37 622 | 54 176 |
| 800 | 26 714 | 43 812 |
| 900 | 990 | 1 822 |
| 1000 | 44 228 | 90 225 |
| 1200 | 9 008 | 21 979 |
| Всего распределительных водяных сетей системы отопления и вентиляции | 574 528 | 178 010 |
| 15 | 25 | 1 |
| 20 | 48 | 2 |
| 25 | 214 | 14 |
| 32 | 1 916 | 145 |
| 40 | 1 711 | 153 |
| 50 | 46 067 | 5 254 |
| 65 | 3 739 | 568 |
| 70 | 45 286 | 6 884 |
| 80 | 90 346 | 16 613 |
| 100 | 73 522 | 15 894 |
| 125 | 25 529 | 6 794 |
| 150 | 90 527 | 28 790 |
| 200 | 67 078 | 29 384 |
| 250 | 43 977 | 24 006 |
| 300 | 36 626 | 23 807 |
| 350 | 3 161 | 2 384 |
| 400 | 19 277 | 16 424 |
| 500 | 10 911 | 11 556 |
| 600 | 829 | 1 045 |
| Всего распределительных водяных сетей системы ГВС | 7 286 | 1 302 |
| 15 | 9 | 0 |
| 20 | 414 | 21 |
| 25 | 240 | 15 |
| 32 | 559 | 43 |
| 40 | 442 | 40 |
| 50 | 1 224 | 140 |
| 65 | 340 | 52 |
| 70 | 701 | 107 |
| 80 | 925 | 165 |
| 100 | 915 | 198 |
| 125 | 160 | 43 |
| 150 | 960 | 305 |
| 200 | 397 | 174 |
| Всего паровых сетей | 5 554 | 4 217 |
| 70 | 166 | 25 |
| 150 | 389 | 124 |
| 200 | 1 402 | 614 |
| 250 | 536 | 293 |
| 400 | 1 406 | 1 198 |
| 500 | 744 | 787 |

| | | |
|--|--------|-------|
| 600 | 756 | 952 |
| 700 | 156 | 224 |
| Водяные тепловые сети от источников тепловой энергии МУП города Хабаровска «Тепловые сети» | | |
| Всего распределительных водяных сетей системы отопления | 17 456 | 6 918 |
| 25 | 74 | 5 |
| 32 | 116 | 9 |
| 40 | 264 | 24 |
| 50 | 1 471 | 168 |
| 65 | 47 | 6 |
| 70 | 650 | 99 |
| 80 | 1 591 | 283 |
| 100 | 2 086 | 451 |
| 125 | 518 | 138 |
| 150 | 2 558 | 813 |
| 175 | 75 | 29 |
| 200 | 2 966 | 1 299 |
| 250 | 1 804 | 985 |
| 300 | 1 761 | 1 145 |
| 400 | 790 | 673 |
| 500 | 351 | 372 |
| 600 | 334 | 421 |
| Всего распределительных водяных сетей системы ГВС | 48 | 5 |
| 50 | 48 | 5 |
| Котельная «Улица Антенная, д. 24» | | |
| Всего распределительных водяных сетей системы отопления | 832 | 118 |
| 25 | 76 | 5 |
| 32 | 143 | 11 |
| 50 | 136 | 16 |
| 70 | 249 | 38 |
| 100 | 228 | 49 |
| Водяные тепловые сети от источника тепловой энергии Дальневосточной дирекции по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиал ОАО «РЖД» | | |
| Всего распределительных водяных сетей системы отопления | 414 | 69 |
| 50 | 64 | 7 |
| 70 | 287 | 44 |
| 100 | 18 | 4 |
| 150 | 45 | 14 |
| Водяные тепловые сети от источника тепловой энергии филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Дальневосточный региональный центр | | |
| Котельная «Улица Антенная, д. 24» | | |
| с октября 2021 г. котельная передана в эксплуатацию в МУП города Хабаровска «Тепловые сети» | | |
| Водяные тепловые сети от источника тепловой энергии АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровск» | | |
| Всего распределительных водяных сетей системы отопления | 920 | 524 |

Таблица 2.16. Распределение протяженности и материальной характеристики тепловых сетей по типу, способам и годам прокладки тепловых сетей

| Характеристика тепловых сетей | Протяженность трубопроводов в двухтрубном исчислении, м | Материальная характеристика, м ² |
|---|---|---|
| Тепловые сети от источников тепловой энергии Филиала «Хабаровская генерация» АО «ДГК» | | |
| По типу тепловых сетей | | |
| Водяные тепловые сети | 725 964 | 442 879 |
| Магистральные сети | 178 436 | 264 869 |
| Распределительные сети | 547 528 | 178 010 |
| Паровые сети | 5 291 | 4 109 |
| По способу прокладки тепловых сетей | | |
| Всего магистральных водяных тепловых сетей | 178 436 | 264 869 |
| Надземная | 105 691 | 183 314 |
| Подземная канальная | 72 745 | 81 555 |
| Всего распределительных сетей системы отопления и вентиляции | 547 528 | 178 010 |
| Надземная | 85 952 | 35 311 |
| Подземная канальная | 296 485 | 109 956 |
| Подземная бесканальная | 105 013 | 28 666 |
| Техподполье | 73 337 | 15 784 |
| Всего паровых сетей | 5 291 | 4 109 |
| Надземная | 5 094 | 3 748 |
| Подземная канальная | 460 | 468 |
| По годам прокладки | | |
| Всего магистральных водяных тепловых сетей | 178 436 | 264 869 |
| с 1959 г. по 1989 г. (включительно) | 57 029 | 102 388 |
| с 1990 г. по 1997 г. (включительно) | 25 885 | 39 393 |
| с 1998 г. по 2003 г. (включительно) | 19 177 | 22 063 |
| с 2004 г. | 78 363 | 110 840 |
| Всего распределительных сетей системы отопления и вентиляции | 547 528 | 178 010 |
| с 1959 г. по 1989 г. (включительно) | 48 322 | 13 951 |

| | | |
|--|---------|---------|
| с 1990 г. по 1997 г. (включительно) | 58 297 | 21 169 |
| с 1998 г. по 2003 г. (включительно) | 146 411 | 48 784 |
| с 2004 г. | 307 758 | 105 813 |
| Всего паровых сетей | 5 291 | 4 109 |
| 1959–1989 гг. | 3 358 | 2 881 |
| 1998–2003 гг. | 1 013 | 444 |
| с 2004 г. | 1 183 | 892 |
| Тепловые сети от источников тепловой энергии МУП города Хабаровск «Тепловые сети» | | |
| По типу тепловых сетей | | |
| Водяные тепловые сети | | |
| Распределительные (внутриквартальные) сети системы отопления | 17 456 | 6 918 |
| Распределительные (внутриквартальные) сети системы ГВС | 48 | 5 |
| По способу прокладки тепловых сетей | | |
| Всего распределительных сетей системы отопления | 17 456 | 6 918 |
| Надземная | 7 761 | 3 805 |
| Подземная канальная | 8 002 | 2 725 |
| Подземная бесканальная | 1 660 | 380 |
| Техподполье | 33 | 8 |
| Всего распределительных сетей системы ГВС | 48 | 5 |
| Надземная | 48 | 5 |
| По годам прокладки | | |
| Всего распределительных сетей системы отопления | 17 456 | 6 918 |
| с 1959 г. по 1989 г. (включительно) | 4 364 | 1 306 |
| с 1990 г. по 1997 г. (включительно) | 3 573 | 1 803 |
| с 1998 г. по 2003 г. (включительно) | 589 | 223 |
| с 2004 г. | 8 930 | 3 587 |
| Всего распределительных сетей системы ГВС | | |
| с 1998 г. по 2003 г. (включительно) | 48 | 5 |
| Котельная «Улица Антенная, д. 24» (с октября 2021 г. передана в МУП) | | |
| По типу тепловых сетей | | |
| Водяные тепловые сети | | |
| Распределительные (внутриквартальные) сети системы отопления | 832 | 118 |
| По способу прокладки тепловых сетей | | |
| Надземная | 106 | 17 |
| Подземная канальная | 726 | 101 |
| По годам прокладки | | |
| с 1998 г. по 2003 г. (включительно) | 240 | 41 |
| с 2004 г. | 592 | 78 |
| Тепловые сети от источника тепловой энергии Дальневосточной дирекции по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиал ОАО «РЖД» | | |
| По типу тепловых сетей | | |
| Водяные тепловые сети | | |
| Распределительные (внутриквартальные) сети системы отопления | 414 | 69 |
| По способу прокладки тепловых сетей | | |
| Надземная | 173 | 26 |
| Подземная канальная | 192 | 36 |
| Техподполье | 49 | 7 |
| По годам прокладки | | |
| с 1959 г. по 1989 г. (включительно) | 389 | 65 |
| с 2004 г. | 25 | 4 |
| Тепловые сети от источника тепловой энергии филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Дальневосточный региональный центр | | |
| с октября 2021 г. котельная передана в эксплуатацию в МУП города Хабаровска «Тепловые сети» | | |
| Тепловые сети от источника тепловой энергии АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровск» | | |
| По типу тепловых сетей | | |
| Водяные тепловые сети | | |
| Распределительные (внутриквартальные) сети системы отопления | 920 | 524 |
| По способу прокладки тепловых сетей | | |
| Подземная канальная | 920 | 524 |
| По годам прокладки | | |
| с 2004 г. | 920 | 524 |

Протяженность тепловых сетей, нуждающихся в замене, обуславливается, как правило, сроком эксплуатации в зависимости от материала трубопровода. Около 19% водяных тепловых сетей г. Хабаровска находятся в эксплуатации свыше 25 лет. Необходимо рассмотреть вопрос о проведении диагностических работ по определению фактического состояния трубопроводов данных тепловых сетей, по результатам которых принять решение о проведении капитальных ремонтов трубопроводов тепловых сетей, выработавших свой ресурс, или их отдельных участков.

Распределение протяженности водяных тепловых сетей со сроком эксплуатации свыше 25 лет по организациям, эксплуатирующим водяные тепловые сети, приведено в таблице 2.17.

Таблица 2.17. Водяные тепловые сети со сроком эксплуатации свыше 25 лет

| Тип водяных тепловых сетей. Организация, эксплуатирующая водяные тепловые сети | Суммарная протяженность трубопроводов в двухтрубном исчислении, м | Протяженность трубопроводов со сроком эксплуатации свыше 25 лет в двухтрубном исчислении, м | Удельный вес водяных тепловых сетей со сроком эксплуатации свыше 25 лет, % |
|--|---|---|--|
| Магистральные тепловые сети СП «ХТС» АО «ДГК» | 177 323 | 73 022 | 41,2 |
| Распределительные тепловые сети СП «ХТС» АО «ДГК» | 19 583 | 2 445 | 12,5 |
| Магистральные тепловые сети АО «ХЭС» | 3 131 | 0 | - |
| Распределительные тепловые сети МУП города Хабаровск «Тепловые сети» | 523 466 | 40 574 | 7,8 |

| | | | |
|---|---|--------|------|
| Распределительные тепловые сети ЖКС № 1 филиала (г. Хабаровск) ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ВВО* | 36 113 | 29 644 | 82,1 |
| Распределительные тепловые сети ДД по твс ЦД – филиала ОАО «РЖД» | 5 386 | 954 | 17,7 |
| Распределительные тепловые сети ХДГС филиала «ДВЖД» ОАО «РЖД» НГЧ-3 | 851 | 0 | - |
| Распределительные тепловые сети филиала ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» ДРЦ | с октября 2021 г. котельная передана в эксплуатацию в МУП города Хабаровска «Тепловые сети» | | |
| Распределительные тепловые сети ООО «ВОСТОК ДВ» | 593 | 0 | - |
| Распределительные тепловые сети АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровск» | 920 | 0 | - |

Примечание. * Протяженность распределительных тепловых сетей, находящихся на обслуживании ЖКС □ 1 филиала (г. Хабаровск) ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ВВО и по которым не предоставлены годы прокладки, учтена в графе «свыше 25 лет» как тепловые сети, спроектированные по нормам 1959 г.

Для повышения надежности работы системы теплоснабжения г. Хабаровска и возможности резервирования источников тепловой энергии магистрали имеют переемы между зонами теплоснабжения с установленной отключающей арматурой:

перемычка в зоне эксплуатационной ответственности Центрального теплового района от магистрали № 19 «Северо-Восточная» от ХТЭЦ-1 (узел 199) до ул. Ленинградской 2 Ду = 800 мм, включая блоки 615, 614 (магистраль № 31 (ТМ-1) от ХТЭЦ-3). Обеспечивает теплоснабжение потребителей Центрального административного района (микрорайон Рабочий Городок);

Согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», при авариях на источнике тепловой энергии должна обеспечиваться 100% подача тепловой энергии потребителям первой категории и 85% подача тепловой энергии на отопление с возможным отключением систем вентиляции и ГВС. Таким образом, следует предусмотреть на перспективу резервирование всех источников тепловой энергии, тепловую энергию от которых получают потребители, относящиеся к первой категории.

Теплоносителем на источниках тепловой энергии г. Хабаровска является в основном горячая вода, только на одном источнике тепловой энергии теплоносителем являются горячая вода и пар: ХТЭЦ-1 филиала «Хабаровская генерация» АО «ДГК».

Отпуск тепловой энергии паровым потребителям от ХТЭЦ-1 ЕТО № 1 АО «Дальневосточная генерирующая компания» осуществляется по паропроводам, находящимся на балансе АО «ДГК» в техническом обслуживании структурного подразделения «Хабаровские тепловые сети» АО «ДГК»:

— по паропроводу П1 «ХТЭЦ-1 — «Спутник» на кондитерскую фабрику «Спутник» диаметром 500 мм (блоки П11, П12, П13);

— по паропроводам «МЖК» на масложирокомбинат «Хабаровский» (блок П21) — П2 (острый пар диаметром 200 мм), П2/1 (острый пар диаметром 150 мм) и П2а (отборный пар диаметром 400 мм);

— по паропроводу П3 «ОБД» диаметром 700 мм (блоки П31, П32, П33, П34).

Отпуск тепловой энергии паровым потребителям от ХТЭЦ-1 осуществляется:

— отборным паром давлением 8÷12 кгс/см², температурой 270÷300 °С;

— острым паром для предприятия «Масложиркомбинат» от РОУ 100/35 давлением 28÷30 кгс/см², температурой 300÷330 °С.

Следует отметить, что возврат на ХТЭЦ-1 конденсата от потребителей пара отсутствует.

Общая характеристика водяных тепловых сетей г. Хабаровск представлена в таблице 2.18.

Таблица 2.18. Общая характеристика водяных тепловых сетей г. Хабаровск

| Наименование источника тепловой энергии | Схема теплоснабжения | Температурный график, °С | Схема подключения системы | |
|--|---|--------------------------|---|------------------------------------|
| | | | отопления | ГВС |
| ЕТО-1 АО «Дальневосточная генерирующая компания» | | | | |
| ХТЭЦ-1 | двухтрубная четырехтрубная | 130/70 после ЦТП 90/70 | зависимая через элеваторы независимая через теплообменники АИТП и ЦТП | открытая закрытая |
| ХТЭЦ-2 | двухтрубная четырехтрубная | 130/70 после ЦТП 90/70 | зависимая через элеваторы независимая через теплообменники АИТП и ЦТП | открытая закрытая |
| ХТЭЦ-3 | двухтрубная четырехтрубная | 130/70 после ЦТП 90/70 | зависимая через элеваторы независимая через теплообменники АИТП и ЦТП | открытая закрытая |
| Котельная «Волочаевский городок» | двухтрубная | 105/70 | независимая через теплообменники АИТП | закрытая |
| ЕТО-2 МУП г. Хабаровск «Тепловые сети» | | | | |
| Муниципальная котельная «Улица Мельничная, д. 27а» | двухтрубная | 90/70 | зависимая (дроссельные диафрагмы) независимая через теплообменники на котельной | открытая |
| Муниципальная котельная «Улица Балашовская, д. 7а» | двухтрубная | 85/65 | зависимая без элеваторов независимая через теплообменники на котельной | открытая |
| Муниципальная котельная «Улица Салтыкова-Щедрина, д. 29а» | четырёхтрубная | 80/50 | зависимая без элеваторов | открытая |
| Котельная «Улица Антенная, д. 24» | двухтрубная | 75/50 | зависимая без элеваторов | - |
| ЕТО-3 Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиал ОАО «РЖД» | | | | |
| Котельная «Красная Речка» | двухтрубная | 80/60 | зависимая без элеваторов | - |
| ЕТО-4 филиал ФГУП «Российская телевизионная радиовещательная сеть» Дальневосточный региональный центр | | | | |
| Котельная «Улица Антенная, д. 24» | с октября 2021 г. котельная перешла в ЕТО-2 МУП города Хабаровска «Тепловые сети» | | | |
| ЕТО-5 АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровск» | | | | |
| Котельная мкр-н «Березки» | двухтрубная | 95/70 | независимая через теплообменники АИТП | закрытая через теплообменники АИТП |

Потребителями тепловой энергии г. Хабаровска являются население, коммунально-бытовые, промышленные и сельскохозяйственные объекты.

Внутренние системы отопления зданий жилого и административно-делового назначения централизованной системы теплоснабжения г. Хабаровск подключены к тепловым сетям в основном по зависимой схеме через элеваторы индивидуальных тепловых пунктов (далее по тексту ИТП) зданий или без элеваторов, незначительная часть потребителей по независимой схеме через теплообменники, установленные в автоматизированных ИТП зданий (далее по тексту АИТП) или ЦТП, или на котельных.

Горячее водоснабжение потребителей жилищно-коммунального сектора осуществляется в основном по открытой схеме, т.е. производится разбор теплоносителя непосредственно из тепловой сети, незначительная часть потребителей по закрытой схеме через теплообменники, установленные в АИТП или ЦТП, или на котельных.

Доля потребителей, присоединенных к тепловым сетям г. Хабаровска по открытой схеме системы ГВС, представлена в таблицах 2.19—2.20.

Таблица 2.19. Доля потребителей, присоединенных к тепловым сетям по открытой схеме системы ГВС, от источников тепловой энергии филиала «Хабаровская генерация» АО «Дальневосточная генерирующая компания»

| Год актуализации (разработки) | Доля абонентских пунктов от общего числа абонентских пунктов, % | Доля тепловой нагрузки к общей тепловой нагрузке ГВС, % | Динамика изменения доли тепловой нагрузки ГВС по открытой схеме, % к общей нагрузке ГВС |
|----------------------------------|---|---|---|
| ХТЭЦ-1 | | | |
| 2021 | 89,5 | 69,4 | - |
| ХТЭЦ-2 | | | |
| 2021 | 77,7 | 55,4 | - |
| ХТЭЦ-3 | | | |
| 2021 | 87,8 | 70,8 | - |
| Котельная «Волочаевский городок» | | | |
| 2021 | 0,0 | 0,0 | - |

Таблица 2.20. Доля потребителей, присоединенных к тепловым сетям по открытой схеме системы ГВС, от источников тепловой энергии МУП г. Хабаровск «Тепловые сети»

| Год актуализации (разработки) | Доля абонентских пунктов от общего числа абонентских пунктов, % | Доля тепловой нагрузки к общей тепловой нагрузке ГВС, % | Динамика изменения доли тепловой нагрузки ГВС по открытой схеме |
|-------------------------------|---|---|---|
| 2017 | 99,5 | 98,7 | - |
| 2018 | 99,5 | 98,5 | - |
| 2019 | 99,5 | 98,5 | - |
| 2020 | 99,5 | 98,5 | - |
| 2021 | 99,5 | 98,5 | - |

2.2.3. Балансы мощности коммунального ресурса

Балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки источников г. Хабаровска приведены в таблице 2.21. Резервы и дефициты тепловой мощности источников тепловой энергии г. Хабаровск на 2021 год представлены в таблице 2.22.

Таблица 2.21. Балансы установленной, располагаемой, тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки источников тепловой энергии г. Хабаровск

| Показатель, Гкал/ч | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ЕТО-1 АО «Дальневосточная генерирующая компания» | | | | | | |
| ХТЭЦ-1 | | | | | | |
| Установленная тепловая мощность, в т.ч.: | 1 200,2 | 1 200,2 | 1 200,2 | 1 200,2 | 1 200,2 | 1 200,2 |
| отборы паровых турбин, в т.ч.: | 881,4 | 881,4 | 881,4 | 881,4 | 881,4 | 881,4 |
| производственных показателей | 123,4 | 123,4 | 123,4 | 123,4 | 123,4 | 123,4 |
| теплофикационные | 758,0 | 758,0 | 758,0 | 758,0 | 758,0 | 758,0 |
| РОУ | 18,8 | 18,8 | 18,8 | 18,8 | 18,8 | 18,8 |
| ПВК | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 |
| Потери установленной тепловой мощности | 75,0 | 75,0 | 75,0 | 75,0 | 75,0 | 75,0 |
| Располагаемая тепловая мощность станции | 1 125,2 | 1 125,2 | 1 125,2 | 1 125,2 | 1 125,2 | 1 125,2 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде | 33,9 | 33,9 | 21,6 | 28,6 | 3,4 | 3,4 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции в паре | - | - | - | - | 20,3 | 29,7 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 178,5 | 152,0 | 163,1 | 182,2 | 182,6 | 173,6 |
| Потери в паропроводах | 4,0 | 4,0 | 2,8 | 3,3 | 3,3 | 3,6 |
| Расчетная нагрузка на хоз. нужды ТЭЦ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в т.ч.: | 749,4 | 756,9 | 760,1 | 761,9 | 771,9 | 770,0 |
| отопление | 533,4 | 557,4 | 560,4 | 559,8 | 565,1 | 559,2 |
| вентиляция | 54,6 | 57,4 | 57,3 | 56,6 | 57,5 | 60,7 |
| горячее водоснабжение (средняя за сутки) | 161,4 | 142,2 | 142,4 | 145,5 | 149,2 | 150,1 |
| ТМ-11 | - | - | 22,1 | 23,0 | 23,0 | 23,0 |
| отопление | - | - | 19,0 | 19,8 | 19,8 | 19,8 |
| вентиляция | - | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| горячее водоснабжение (средняя за сутки) | - | - | 2,2 | 2,4 | 2,4 | 2,4 |
| ТМ-14 | - | - | 41,7 | 41,6 | 41,6 | 41,6 |
| отопление | - | - | 34,3 | 34,3 | 34,3 | 34,3 |
| вентиляция | - | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| горячее водоснабжение (средняя за сутки) | - | - | 6,4 | 6,4 | 6,4 | 6,4 |
| ТМ-15 | - | - | 58,4 | 99,0 | 99,0 | 99,0 |
| отопление | - | - | 33,1 | 63,1 | 63,1 | 63,1 |
| вентиляция | - | - | 7,3 | 8,4 | 8,4 | 8,4 |
| горячее водоснабжение (средняя за сутки) | - | - | 18,1 | 27,5 | 27,5 | 27,5 |
| ТМ-17 | - | - | 230,6 | 229,6 | 233,0 | 232,3 |
| отопление | - | - | 175,6 | 175,4 | 177,2 | 176,5 |
| вентиляция | - | - | 12,3 | 11,4 | 11,7 | 11,7 |
| горячее водоснабжение (средняя за сутки) | - | - | 42,7 | 42,9 | 44,1 | 44,1 |
| ТМ-18 | - | - | 217,4 | 179,2 | 182,5 | 181,9 |
| отопление | - | - | 156,5 | 127,3 | 129,1 | 128,5 |
| вентиляция | - | - | 22,4 | 21,3 | 21,6 | 21,6 |
| горячее водоснабжение (средняя за сутки) | - | - | 38,5 | 30,5 | 31,8 | 31,8 |
| ТМ-19 | - | - | 185,6 | 189,4 | 192,7 | 192,1 |
| отопление | - | - | 138,0 | 139,9 | 141,7 | 141,1 |
| вентиляция | - | - | 13,4 | 13,7 | 14,0 | 14,0 |
| горячее водоснабжение (средняя за сутки) | - | - | 34,2 | 35,8 | 37,0 | 37,0 |

| | | | | | | |
|--|-------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке) | - | - | - | - | - | 1,29 |
| Доля резерва (по фактической нагрузке), % | - | - | - | - | - | 42,6 |
| Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 0,87 | 1,13 | 0,84 | 0,82 | 0,82 | 0,82 |
| Доля резерва (по договорной нагрузке), % | 28,8 | 37,2 | 27,6 | 27,0 | 27,0 | 27,0 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла | 0,94 | 0,94 | 0,94 | 0,94 | 0,94 | 0,94 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла | 0,939 | 0,939 | 0,939 | 0,939 | 0,939 | 0,94 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га | 13,3 | 13,3 | 13,3 | 13,3 | 13,3 | 13,3 |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 0,13 | 0,12 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 |
| Котельная «Улица Салтыкова-Щедрина, д. 29а» | | | | | | |
| Установленная тепловая мощность оборудования | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 |
| Располагаемая мощность оборудования в горячей воде | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 |
| Потери установленной тепловой мощности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,60 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0,002 | 0,003 | 0,002 | 0,005 | 0,005 | 0,005 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто | 0,598 | 0,597 | 0,598 | 0,595 | 0,595 | 0,595 |
| Потери в тепловой сети в горячей воде | 0,008 | 0,008 | 0,009 | 0,008 | 0,008 | 0,008 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка, в т.ч.: | 0,372 | 0,356 | 0,417 | 0,371 | 0,371 | 0,371 |
| отопление | 0,353 | 0,339 | 0,4 | 0,353 | 0,353 | 0,353 |
| вентиляция | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| горячее водоснабжение (средняя за сутки) | 0,019 | 0,017 | 0,017 | 0,019 | 0,019 | 0,019 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде | - | - | - | - | - | - |
| Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке) | - | - | - | - | - | - |
| Доля резерва (по фактической нагрузке), % | - | - | - | - | - | - |
| Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 0,22 | 0,23 | 0,17 | 0,22 | 0,22 | 0,22 |
| Доля резерва (по договорной нагрузке), % | 36,3 | 39,0 | 28,7 | 35,9 | 35,9 | 35,9 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла | 0,398 | 0,397 | 0,398 | 0,395 | 0,395 | 0,40 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га | 1,26 | 1,26 | 1,26 | 1,26 | 1,26 | 1,3 |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 0,29 | 0,28 | 0,33 | 0,29 | 0,29 | 0,29 |
| Котельная «Улица Антенная, д. 24» (с октября 2021 г.) | | | | | | |
| Установленная тепловая мощность оборудования | | | | | | 1,08 |
| Располагаемая мощность оборудования в горячей воде | | | | | | 1,08 |
| Потери установленной тепловой мощности | | | | | | 1,08 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | | | | | | 0,001 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто | | | | | | 1,079 |
| Потери в тепловой сети в горячей воде | | | | | | 0,07 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка, в т.ч.: | | | | | | 0,45 |
| отопление | | | | | | 0,45 |
| вентиляция | | | | | | 0,00 |
| горячее водоснабжение (средняя за сутки) | | | | | | 0,00 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде | | | | | | 0,14 |
| Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке) | Котельная в ЕТО-4 | | | | | 0,94 |
| Доля резерва (по фактической нагрузке), % | | | | | | 87,0 |
| Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке) | | | | | | 0,56 |
| Доля резерва (по договорной нагрузке), % | | | | | | 51,5 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла | | | | | | 0,579 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла | | | | | | 0,579 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га | | | | | | 4,95 |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | | | | | | 0,09 |
| ЕТО-3 (Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиал ОАО «РЖД») | | | | | | |
| Котельная «Красная Речка» | | | | | | |
| Установленная тепловая мощность оборудования | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,19 | 1,19 |
| Располагаемая мощность оборудования в горячей воде | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,19 | 1,19 |
| Потери установленной тепловой мощности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто | 1,17 | 1,17 | 1,17 | 1,17 | 1,06 | 1,06 |
| Потери в тепловой сети в горячей воде | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка, в т.ч.: | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,39 |
| отопление | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,38 |
| вентиляция | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| горячее водоснабжение (средняя за сутки) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде | - | 0,47 | 0,40 | 0,40 | 0,38 | 0,38 |
| Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке) | - | 0,71 | 0,78 | 0,78 | 0,68 | 0,68 |
| Доля резерва (по фактической нагрузке), % | - | 54,4 | 59,8 | 59,8 | 57,0 | 57,0 |
| Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,59 | 0,59 |
| Доля резерва (по договорной нагрузке), % | 53,7 | 53,7 | 53,7 | 53,7 | 49,3 | 49,3 |

| | | | | | | | |
|--|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,26 | 0,26 | |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,26 | 0,26 | |
| Зона действия источника тепловой мощности, га | 3,7 | 3,7 | 3,7 | 3,7 | 3,7 | 3,7 | |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 0,10 | 0,13 | 0,11 | 0,11 | 0,10 | 0,10 | |
| ЕТО-4 (филиал ФГУП «Российская телевизионная радиовещательная сеть» Дальневосточный региональный центр) | | | | | | | |
| Котельная «Улица Антенная, д. 24» | | | | | | | |
| Установленная тепловая мощность оборудования | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | | |
| Располагаемая мощность оборудования в горячей воде | 0,94 | 0,94 | 0,94 | 0,94 | 0,94 | | |
| Потери установленной тепловой мощности | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | | |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0,001 | 0,001 | 0,001 | 0,001 | 0,001 | | |
| Располагаемая тепловая мощность нетто | 0,939 | 0,939 | 0,939 | 0,939 | 0,939 | | |
| Потери в тепловой сети в горячей воде | 0,083 | 0,083 | 0,067 | 0,068 | 0,068 | | |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка, в т.ч.: | 0,451 | 0,451 | 0,451 | 0,451 | 0,451 | | |
| отопление | 0,451 | 0,451 | 0,451 | 0,451 | 0,451 | | |
| вентиляция | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | |
| горячее водоснабжение (средняя за сутки) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде | - | 0,75 | 0,76 | 0,14 | 0,14 | | |
| Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке) | - | 0,18 | 0,18 | 0,80 | 0,80 | | |
| Доля резерва (по фактической нагрузке), % | - | 19,6 | 19,6 | 85,1 | 85,1 | | |
| Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 0,41 | 0,41 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | | |
| Доля резерва (по договорной нагрузке), % | 43,1 | 43,1 | 44,8 | 44,7 | 44,7 | | |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла | 0,439 | 0,439 | 0,439 | 0,439 | 0,439 | | |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла | 0,439 | 0,439 | 0,439 | 0,439 | 0,439 | | |
| Зона действия источника тепловой мощности, га | 4,95 | 4,95 | 4,95 | 4,95 | 4,95 | | |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | | |
| ЕТО-5 (АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровск») | | | | | | | |
| Котельная мкр-н «Березки» | | | | | | | |
| Установленная тепловая мощность оборудования | | | | | | 27,52 | 27,52 |
| Располагаемая мощность оборудования в горячей воде | | | | | | 27,52 | 27,52 |
| Потери установленной тепловой мощности | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | | | | | | 0,01 | 0,010 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто | | | | | | 27,51 | 27,51 |
| Потери в тепловой сети в горячей воде | | | | | | 0,09 | 0,43 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка, в т.ч.: | | | | | | 0,745 | 3,56 |
| отопление | | | | | | 0,559 | 2,49 |
| вентиляция | | | | | | 0,000 | 0,00 |
| горячее водоснабжение (средняя за сутки) | | | | | | 0,186 | 1,07 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде | Котельная введена в эксплуатацию в декабре 2019 г. | | | | | - | 3,05 |
| Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке) | | | | | | - | 24,46 |
| Доля резерва (по фактической нагрузке), % | | | | | | - | 88,9 |
| Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке) | | | | | | 26,68 | 23,52 |
| Доля резерва (по договорной нагрузке), % | | | | | | 96,9 | 85,5 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла | | | | | | 20,63 | 20,6 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла | | | | | | 20,63 | 20,6 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га | | | | | | 3,75 | 18,4 |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | | | | | | 0,20 | 0,19 |

С октября 2021 г. котельная перешла в ЕТО-2 МУП города Хабаровска «Тепловые сети»

Таблица 2.22. Резервы и дефициты тепловой мощности источников тепловой энергии г. Хабаровск на 2021 г.

| Наименование источника | Располагаемая мощность оборудования, Гкал | Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал | | Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал | | Доля резерва, % | | Примечание |
|--|---|--|-------------|--|-------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|
| | | договорная | фактическая | по договорной нагрузке | по фактической нагрузке | по договорной нагрузке | по фактической нагрузке | |
| ЕТО-1 АО «Дальневосточная генерирующая компания» | | | | | | | | |
| ХТЭЦ-2 | 500,00 | 414,80 | 278,41 | 18,82 | 219,24 | 3,8 | 43,8 | Резерв тепловой мощности |
| Котельная «Волочаевский городок» | 26,31 | 14,68 | 7,75 | 10,44 | 18,53 | 39,7 | 70,4 | Резерв тепловой мощности |
| ХТЭЦ-1 | 1125,20 | 770,00 | 754,71 | 111,96 | 304,16 | 9,9 | 27,0 | Резерв тепловой мощности |
| ХТЭЦ-3 | 1535,00 | 869,42 | 728,54 | 473,31 | 781,76 | 30,8 | 50,9 | Резерв тепловой мощности |
| Итого по ЕТО-1 | 3186,51 | 2068,91 | 1769,41 | 614,52 | 1323,70 | - | - | |
| ЕТО-2 (МУП г. Хабаровск «Тепловые сети») | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|---|---------|---------|--------|---------|------|------|--------------------------|
| Котельная «Мельничная, д. 27а» | 66,37 | 26,46 | 22,43 | 35,97 | 43,30 | 54,2 | 65,2 | Резерв тепловой мощности |
| Котельная «Балашовская, д. 7а» | 3,03 | 1,82 | 1,65 | 0,82 | 1,29 | 27,0 | 42,6 | Резерв тепловой мощности |
| Котельная «Салтыкова-Щедрина, д. 29а» | 0,60 | 0,37 | - | 0,22 | - | 35,9 | - | Резерв тепловой мощности |
| Котельная «Антенная, д. 24а» | 1,08 | 0,45 | 0,14 | 0,56 | 0,94 | 51,5 | 87,0 | Резерв тепловой мощности |
| Итого по ЕТО-2 | 70,00 | 28,65 | 22,43 | 37,00 | 43,30 | - | - | - |
| ЕТО-3 (Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиал ОАО «РЖД») | | | | | | | | |
| Котельная ст. «Красная Речка» | 1,19 | 0,39 | 0,38 | 0,59 | 0,68 | 49,3 | 57,0 | Резерв тепловой мощности |
| Итого по ЕТО-3 | 1,19 | 0,39 | 0,38 | 0,59 | 0,68 | - | - | - |
| ЕТО-4 (филиал ФГУП «Российская телевизионная радиовещательная сеть» Дальневосточный региональный центр) | | | | | | | | |
| Котельная «Антенная, д. 24а» | С октября 2021 г. котельная перешла в ЕТО-2 МУП города Хабаровска «Тепловые сети» | | | | | | | |
| ЕТО-5 (АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровск») | | | | | | | | |
| Котельная мкр-н Березки | 27,52 | 3,56 | 3,05 | 23,52 | 24,46 | 85,5 | 88,9 | Резерв тепловой мощности |
| Итого по ЕТО-5 | 27,52 | 3,56 | 3,05 | 23,52 | 24,46 | - | - | - |
| Итого | 3285,22 | 2101,51 | 1796,93 | 675,63 | 1393,41 | - | - | - |

Вывод: на всех источниках тепловой энергии есть резерв тепловой мощности на 2021 г.

2.2.4. Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета

Согласно требованию Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Об энергосбережении, о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 16.01.2019) на собственников помещений в многоквартирных домах и собственников жилых домов возложена обязанность по установке приборов учета энергоресурсов. В соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ до 1 июля 2012 г. собственники помещений в многоквартирных домах обязаны обеспечить установку приборов учета воды, тепловой энергии, электрической энергии и природного газа в срок до 1 января 2015 г.

С 1 января 2012 г. вводимые в эксплуатацию и реконструируемые многоквартирные жилые дома должны оснащаться индивидуальными теплосчетчиками в квартирах. С момента принятия закона не допускается ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений без оснащения их приборами учета энергоресурсов и воды.

Оснащенность потребителей тепловой энергии приборами учета в г. Хабаровске приведена в таблице 2.23.

Таблица 2.23. Оснащенность приборами учета потребителей тепловой энергии г. Хабаровск

| Наименование | Всего точек учета, шт. | Установлено ПУ на 01.01.2022, шт. | Не установлено ПУ на 01.01.2022, шт. | | Оснащенность, % |
|---|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--|-----------------|
| | | | всего | отсутствует техническая возможность установки ПУ | |
| ПУ на границах раздела балансовой принадлежности между АО «ДГК» и предприятиями-транспортировщиками | 430 | 23 | 407 | 0 | 5% |
| Юридические лица (отдельно стоящие объекты, здания, сооружения) | 2 101 | 1 534 | 567 | 0 | 73% |
| Юридические лица (нежилые помещения, расположенные в МКД) | 6 658 | 1 596 | 5 062 | 3 891 | 58% |
| Многоквартирные жилые дома | 4 093 | 1 188 | 2 905 | 0 | 29% |
| Частные жилые дома | 1 411 | 127 | 1 284 | 0 | 9% |
| Физические лица (индивидуальные (квартирные) приборы учета в МКД) | 214 075 | 166 627 | 47 448 | 0 | 78% |
| Итого | 228 768 | 171 095 | 57 673 | 3 891 | - |

В соответствии с требованиями частей 9, 12 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении...» АО «ДГК» ежегодно проводит мероприятия в части установки коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии в МКД, сети инженерно-технического обеспечения которых имеют непосредственное присоединение к сетям АО «ДГК».

Для осуществления действий по установке коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии АО «ДГК» ежегодно предусматривает денежные средства в бюджете общества. На 2021 г. запланирована закупочная процедура на право заключения договора подряда по установке общедомовых приборов учета в г. Хабаровск. При обращении управляющих организаций или собственников жилых помещений в МКД за установкой общедомовых приборов учета АО «ДГК» будет осуществлять действия по установке приборов учета у потребителей.

Типы приборов учета по каждому источнику тепловой энергии г. Хабаровск представлены в таблице 2.24.

Таблица 2.24. Типы приборов учета по каждому источнику тепловой энергии г. Хабаровск

| Наименование прибора | № прибора | Направление (место установки) | Дата поверки | След. поверка |
|--|-----------|--|--------------|---------------|
| ЕТО-1 АО «Дальневосточная генерирующая компания» | | | | |
| ХТЭЦ-1 | | | | |
| СПТ (тепловычислитель) | - | - | - | - |
| сужающее устройство | - | - | - | - |
| ТС-Б-Р (термометр сопротивления) | - | Тепломагистраль ТМ-11 (подающий и обратный трубопроводы) | - | - |
| Комплект термометров сопротивления КТСП | - | | - | - |
| Преобразователь давления Метран 100-ДД | - | | - | - |
| Преобразователь давления Метран 100-ДИ | - | | - | - |
| СПТ (тепловычислитель) | - | - | - | - |
| Расходомер РМ-5-Б | - | Тепломагистраль ТМ-14 (подающий и обратный трубопроводы) | - | - |
| ТС-Б-Р (термометр сопротивления) | - | | - | - |
| Комплект термометров сопротивления КТСП | - | | - | - |
| Преобразователь давления Метран 100-ДИ | - | | - | - |

| | | | | |
|--|---|--|---|---|
| СПТ (тепловычислитель) | - | Тепломагистраль ТМ-17 (подающий и обратный трубопроводы) | - | - |
| Расходомер РМ-5-Б | - | | - | - |
| ТС-Б-Р (термометр сопротивления) | - | | - | - |
| Комплект термометров сопротивления КТСП | - | | - | - |
| Преобразователь давления Метран 100-ДИ | - | - | - | - |
| СПТ (тепловычислитель) | - | Тепломагистраль ТМ-15 (подающий и обратный трубопроводы) | - | - |
| Расходомер РМ-5-Б | - | | - | - |
| ТС-Б-Р (термометр сопротивления) | - | | - | - |
| (комплект термометров сопротивления) ДТС | - | | - | - |
| Преобразователь давления Метран 100-ДИ | - | - | - | - |
| СПТ (тепловычислитель) | - | Тепломагистраль ТМ-18 (подающий и обратный трубопроводы) | - | - |
| Расходомер РМ-5-Б | - | | - | - |
| ТС-Б-Р (термометр сопротивления) | - | | - | - |
| Комплект термометров сопротивления КТСП | - | | - | - |
| Преобразователь давления Метран 100-ДИ | - | - | - | - |
| СПТ (тепловычислитель) | - | Тепломагистраль ТМ-19 (подающий и обратный трубопроводы) | - | - |
| Расходомер РМ-5-Б | - | | - | - |
| ТС-Б-Р (термометр сопротивления) | - | | - | - |
| Комплект термометров сопротивления КТСП | - | | - | - |
| Преобразователь давления Метран 100-ДИ | - | - | - | - |

ХТЭЦ-3

| | | | | |
|---|-----------|--|------------|------------|
| Диафрагма бескамерная ДБ | 1 (пр) | Магистраль ТМ-31 – прямой трубопровод (к потребителю) | 14.07.2016 | 14.07.2017 |
| Диафрагма бескамерная ДБ | 1 (об) | Магистраль ТМ-31 – обратный трубопровод (от потребителя) | 14.07.2016 | 14.07.2017 |
| Преобразователь расхода измерительный YOKOGAWA EJA-110A | 91LB43247 | Магистраль ТМ-31 – прямой трубопровод (к потребителю) | 14.07.2016 | 14.07.2021 |
| Преобразователь расхода измерительный YOKOGAWA EJA-110A | 91LB43246 | Магистраль ТМ-31 – обратный трубопровод (от потребителя) | 14.07.2016 | 14.07.2021 |
| Преобразователь давления измерительный YOKOGAWA EJA-530A | 91LB43945 | Магистраль ТМ-31 – прямой трубопровод (к потребителю) | 14.07.2016 | 14.07.2021 |
| Преобразователь давления измерительный YOKOGAWA EJA-530A | 91LB43949 | Магистраль ТМ-31 – обратный трубопровод (от потребителя) | 14.07.2016 | 14.07.2021 |
| Термопреобразователь сопротивления из комплекта термопреобразователей сопротивления платиновых разностных КТСП-1088 | 596 | Магистраль ТМ-31 – прямой трубопровод (к потребителю) | 23.09.2015 | 23.09.2019 |
| Термопреобразователь сопротивления из комплекта термопреобразователей сопротивления платиновых разностных КТСП-1088 | 596 | Магистраль ТМ-31 – обратный трубопровод (от потребителя) | 23.09.2015 | 23.09.2019 |
| Тепловычислитель СПТ961 | 6404 | Магистраль ТМ-31 | 22.07.2015 | 22.07.2019 |
| Диафрагма бескамерная ДБ | 2М (пр) | Магистраль ТМ-32 – прямой трубопровод (к потребителю) | 14.07.2016 | 14.07.2017 |
| Диафрагма бескамерная ДБ | 1432 | Магистраль ТМ-32 – обратный трубопровод (от потребителя) | 14.07.2016 | 14.07.2017 |
| Преобразователь расхода измерительный YOKOGAWA EJA-110A | 91LB43249 | Магистраль ТМ-32 – прямой трубопровод (к потребителю) | 14.07.2016 | 14.07.2021 |
| Преобразователь расхода измерительный YOKOGAWA EJA-110A | 91LB43245 | Магистраль ТМ-32 – обратный трубопровод (от потребителя) | 14.07.2016 | 14.07.2021 |
| Преобразователь давления измерительный YOKOGAWA EJA-530A | 91LB43948 | Магистраль ТМ-32 – прямой трубопровод (к потребителю) | 14.07.2016 | 14.07.2021 |
| Преобразователь давления измерительный YOKOGAWA EJA-530A | 91LB43950 | Магистраль ТМ-32 – обратный трубопровод (от потребителя) | 14.07.2016 | 14.07.2021 |
| Термопреобразователь сопротивления из комплекта термопреобразователей сопротивления платиновых разностных КТСП-1088 | 597 | Магистраль ТМ-32 – прямой трубопровод (к потребителю) | 23.09.2015 | 23.09.2019 |
| Термопреобразователь сопротивления из комплекта термопреобразователей сопротивления платиновых разностных КТСП-1088 | 597 | Магистраль ТМ-32 – обратный трубопровод (от потребителя) | 23.09.2015 | 23.09.2019 |
| Тепловычислитель СПТ961 | 2411 | Магистраль ТМ-32 | 22.07.2015 | 22.07.2019 |
| Диафрагма бескамерная ДБ | 1433 | Магистраль ТМ-33 – прямой трубопровод (к потребителю) | 14.07.2016 | 14.07.2017 |
| Диафрагма бескамерная ДБ | 1432/1 | Магистраль ТМ-33 – обратный трубопровод (от потребителя) | 14.07.2016 | 14.07.2017 |
| Преобразователь расхода измерительный YOKOGAWA EJA-110A | 91LB43252 | Магистраль ТМ-33 – прямой трубопровод (к потребителю) | 14.07.2016 | 14.07.2021 |
| Преобразователь расхода измерительный YOKOGAWA EJA-110A | 91LB43250 | Магистраль ТМ-33 – обратный трубопровод (от потребителя) | 14.07.2016 | 14.07.2021 |
| Преобразователь давления измерительный YOKOGAWA EJA-530A | 91LB43946 | Магистраль ТМ-33 – прямой трубопровод (к потребителю) | 14.07.2016 | 14.07.2021 |
| Преобразователь давления измерительный YOKOGAWA EJA-530A | 91LB43952 | Магистраль ТМ-33 – обратный трубопровод (от потребителя) | 14.07.2016 | 14.07.2021 |
| Термопреобразователь сопротивления из комплекта термопреобразователей сопротивления платиновых разностных КТСП-1088 | 598 | Магистраль ТМ-33 – прямой трубопровод (к потребителю) | 23.09.2015 | 23.09.2019 |

| | | | | |
|---|-----------|--|------------|------------|
| Термопреобразователь сопротивления из комплекта термопреобразователей сопротивления платиновых разностных КТСП-1088 | 598 | Магистраль ТМ-33 – обратный трубопровод (от потребителя) | 23.09.2015 | 23.09.2019 |
| Тепловычислитель СПТ961 | 5797 | Магистраль ТМ-33 | 04.05.2016 | 04.05.2020 |
| Диафрагма бескамерная ДБ | 4 пр | Магистраль ТМ-34 – прямой трубопровод (к потребителю) | 14.07.2016 | 14.07.2017 |
| Диафрагма бескамерная ДБ | 4 обр | Магистраль ТМ-34 – обратный трубопровод (от потребителя) | 14.07.2016 | 14.07.2017 |
| Преобразователь расхода измерительный YOKOGAWA EJA-110A | F610GK378 | Магистраль ТМ-34 – прямой трубопровод (к потребителю) | 14.07.2016 | 14.07.2021 |
| Преобразователь расхода измерительный YOKOGAWA EJA-110A | F610GK388 | Магистраль ТМ-34 – обратный трубопровод (от потребителя) | 14.07.2016 | 14.07.2021 |
| Преобразователь давления измерительный Сапфир 22М-ДИ | 32997 | Магистраль ТМ-34 – прямой трубопровод (к потребителю) | 14.07.2016 | 14.07.2017 |
| Преобразователь давления измерительный Сапфир 22М-ДИ | 33728 | Магистраль ТМ-34 – обратный трубопровод (от потребителя) | 14.07.2016 | 14.07.2017 |
| Термопреобразователь сопротивления из комплекта термопреобразователей сопротивления платиновых разностных КТСП-1088 | 595 | Магистраль ТМ-34 – прямой трубопровод (к потребителю) | 23.09.2015 | 23.09.2019 |
| Термопреобразователь сопротивления из комплекта термопреобразователей сопротивления платиновых разностных КТСП-1088 | 595 | Магистраль ТМ-34 – обратный трубопровод (от потребителя) | 23.09.2015 | 23.09.2019 |
| Тепловычислитель СПТ961 | 537 | Магистраль ТМ-34 | 04.05.2016 | 04.05.2020 |
| ХТЭЦ-2 | | | | |
| СПТ961.2 | - | Тепломагистраль ТМ-25 | 22.01.2016 | 22.01.2020 |
| Преобразователь давления Метран 55-ДИ | - | | 23.08.2017 | 23.08.2018 |
| Преобразователь давления Yokogawa EJA 530A | - | | 07.07.2017 | 07.07.2018 |
| Преобразователь давления Yokogawa EJA 110A | - | | 07.07.2017 | 07.07.2018 |
| Преобразователь давления Yokogawa EJA 110A | - | | 07.07.2017 | 07.07.2018 |
| Комплект термометров КТСП-1088 | - | Тепломагистраль ТМ-22 | 12.08.2016 | 12.08.2020 |
| СПТ961.2 | - | | 07.07.2017 | 07.07.2021 |
| Преобразователь давления Метран 55-ДИ | - | | 07.07.2017 | 07.07.2018 |
| Преобразователь давления Метран 55-ДИ | - | | 07.07.2017 | 07.07.2018 |
| Преобразователь давления Метран 100-ДД | - | | 07.07.2017 | 07.07.2018 |
| Преобразователь давления Метран 100-ДД | - | Пар на нефтебазу | 07.07.2017 | 07.07.2018 |
| Комплект термометров КТПР-01 | - | | 12.08.2016 | 12.08.2020 |
| СПТ961.2 | - | | 20.08.2015 | 20.08.2019 |
| Преобразователь давления Yokogawa EJA 110A | - | | 07.07.2017 | 07.07.2018 |
| Преобразователь давления Метран 55-ДИ | - | | 07.07.2017 | 07.07.2018 |
| Термопреобразователь сопротивления ТС-1088 | - | | 11.08.2016 | 11.08.2020 |
| Котельная «Волочаевский городок» | | | | |
| Тепловычислитель СПТ-961.2 | 23563 | кц | 2017 | 20.07.2021 |
| Преобразователь давления измерительный «Коммуналец» | 79943 | кц | 2017 | 20.07.2022 |
| Преобразователь давления измерительный «Коммуналец» | 78801 | кц | 2017 | 20.07.2022 |
| Преобразователь давления измерительный «Коммуналец» | 79942 | кц | 2017 | 20.07.2022 |
| Термометр платиновый технический ТПТ-1 | 3110А | кц | 2017 | 22.03.2021 |
| Термометр платиновый технический ТПТ-1 | 3110 | кц | 2017 | 22.03.2021 |
| Термометр платиновый технический ТПТ-1 | 736 | кц | 2017 | 22.03.2021 |
| Термометр платиновый технический ТПТ-1 | 1718 | кц | 2017 | 22.03.2021 |
| Ультразвуковой расходомер жидкости УРЖ2КМ | 2799 | кц | 2017 | 27.01.2021 |
| Ультразвуковой расходомер жидкости УРЖ2КМ | 2800 | кц | 2017 | 27.01.2021 |
| Преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ (подпитка ТС) | 498539 | кц | 2017 | 26.02.2021 |
| ЕТО-2 МУП г. Хабаровск «Тепловые сети» | | | | |
| Котельная «Улица Мельничная, д. 27а» | | | | |
| Тепловычислитель СПТ961.1 | 15498 | | - | - |
| Счетчик расходомер электромагнитный РМ-5-4-Т-И-300 | 201637 | Подающий трубопровод | - | - |
| Счетчик расходомер электромагнитный РМ-5-4-Т-И-300 | 201811 | Обратный трубопровод | - | - |
| Счетчик расходомер электромагнитный РМ-5-4-Т-И-150 | 201807 | Подпитка | - | - |
| Комплект термопреобразователей КТС-Б КТС-Б | 4033 г/х | Подающий трубопровод | - | - |
| Комплект термопреобразователей КТС-Б КТС-Б | 305 | Обратный трубопровод | - | - |
| Датчик давления ДД ИД | 94525 | Подающий трубопровод | - | - |
| Датчик давления ДД ИД | 94533 | Обратный трубопровод | - | - |
| Датчик давления ДД ИД | 94445 | Подпитка | - | - |
| Счетчик расходомер электромагнитный РМ-5-4-Т-Д-150 | 59820 | Подпитка | - | - |
| Счетчик электроэнергии СТЭ-4ТМ.02.2 | 3072444 | | - | - |
| Счетчик электроэнергии СТЭ-4ТМ.02.2 | 3071202 | | - | - |
| Счетчик электроэнергии СТЭ-4ТМ.02.2 | 811081090 | | - | - |
| Котельная «Улица Балашовская, д. 7а» | | | | |
| Теплосчетчик электромагнитный КМ 5-4-100 | 33692 | Подающий трубопровод | - | - |

| | | | | |
|--|---------|----------------------|---------|---------|
| Штатные преобразователи объема ППС-1П-И2 ППС-5 | 33689 | Обратный трубопровод | - | - |
| Комплект термопреобразователей КТС-Б КТС-Б | 1528090 | Подающий трубопровод | - | - |
| Преобразователь давления измерительный СДВ-И-1 | 1706 | Подающий трубопровод | - | - |
| Преобразователь давления измерительный СДВ-И-1 | 1705 | Обратный трубопровод | - | - |
| Преобразователь давления измерительный СДВ-И-1 | 1698 | Обратный трубопровод | - | - |
| Счетчик расходомер электромагнитный РМ-5-4-Т-50 | 376703 | Подпитка | - | - |
| Счетчик электроэнергии СТЭ-561 П5-1 | 379270 | - | - | - |
| Котельная «Улица Салтыкова-Щедрина, д. 29а» | | | | |
| Счетчик холодной воды крыльчатый | 7503944 | Подпитка | - | - |
| Счетчик электроэнергии | 523914 | - | - | - |
| Котельная «Улица Антенная, д. 24» | | | | |
| ЕТО-3 Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиал ОАО «РЖД» | | | | |
| Котельная «Красная Речка» | | | | |
| ЕТО-4 филиал ФГУП «Российская телевизионная радиовещательная сеть» Дальневосточный региональный центр | | | | |
| Котельная «Улица Антенная, д. 24» с октября 2021 г. котельная перешла в МУП города Хабаровска «Тепловые сети» | | | | |
| ЕТО-5 АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровск» | | | | |
| Котельная мкр-н Березки | | | | |
| КМ-5-4 (отопление) | 424318 | - | 2018 г. | 2021 г. |

2.2.5. Зоны действия источников коммунальных ресурсов

Зоны действия теплоснабжающих организаций в г. Хабаровск представлены на рисунке 2.2.

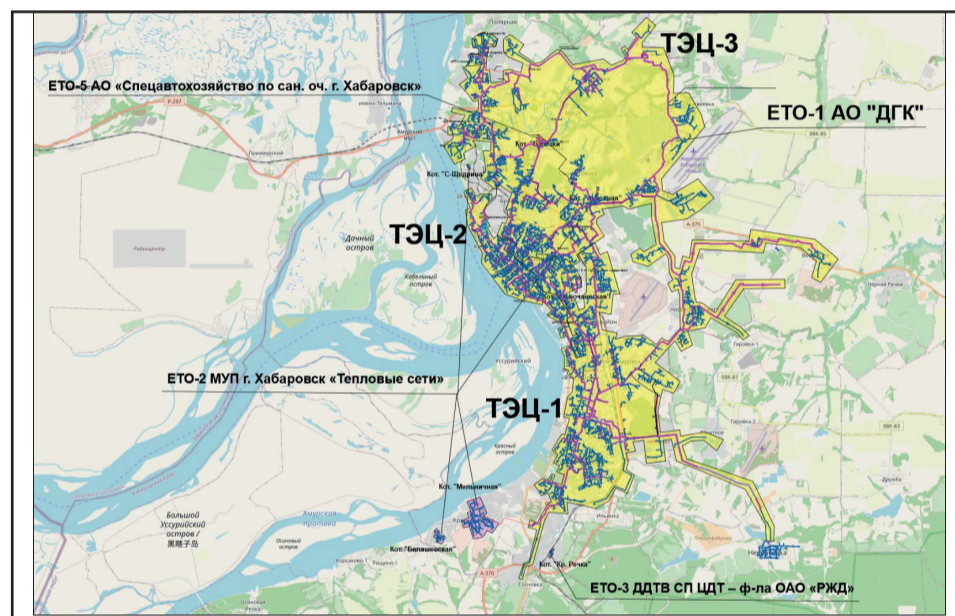


Рисунок 2.2. Зоны действия теплоснабжающих организаций г. Хабаровск

Зона действия Хабаровской ТЭЦ-1

Теплоснабжение от ХТЭЦ-1 осуществляется по магистралям ТМ-11 «Дальневосточная», ТМ-14 «Юго-Восточная», ТМ-15 «Западная», ТМ-17 «Южная», ТМ-18 «ТЭЦ-1 – город» и ТМ-19 «Северо-Восточная».

Зона действия ХТЭЦ - 1 включает в себя:

- Южный административный округ, включая Южный микрорайон, микрорайон Флегонтова, квартал «Строитель», 1-й микрорайон, район Амуркабеля, микрорайон Красная Речка, район 68-й школы;
- частично Железнодорожный административный округ, включая район станции Хабаровск-2, микрорайон Южнопортовая;
- частично Центральный административный округ в границах ул. Пушкина (до узла 189 — стадион Динамо), ул. Мухина, ул. Постышева.

Зона действия ХТЭЦ-1 представлена на рисунке 2.3.

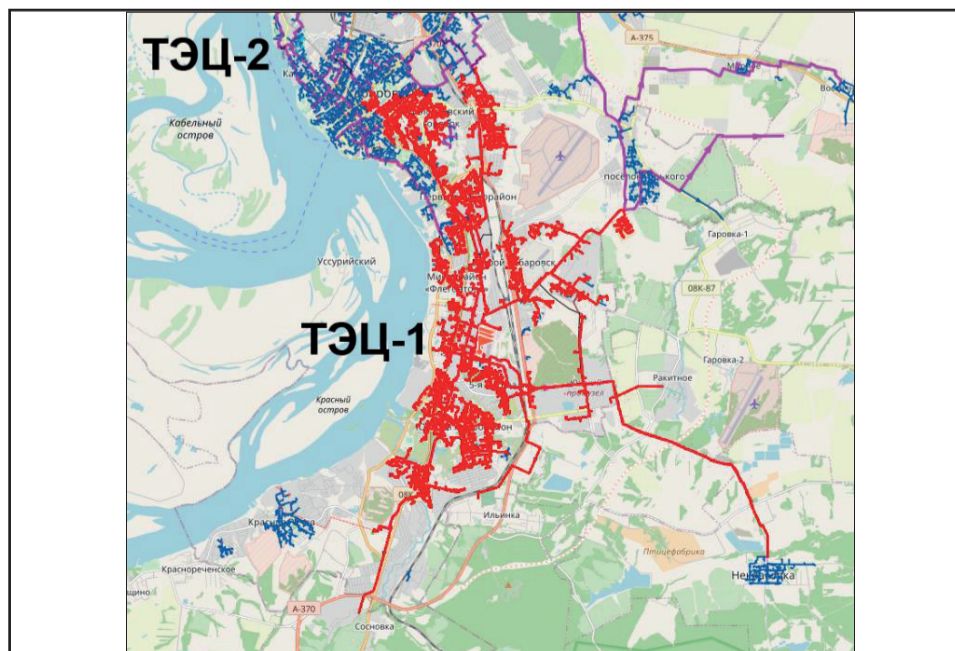


Рисунок 2.3. Зона действия ХТЭЦ-1

Зона действия Хабаровской ТЭЦ-2

Теплоснабжение от ХТЭЦ-2 осуществляется по магистралям: ТМ-21 «ХТЭЦ-2 — город ул. Серышева», ТМ-22 «Дальдизель», ТМ-23 «Северное направление» и ТМ-25 (ТМ-5).

Зона действия ХТЭЦ-2 включает в себя:

- частично Северный административный округ: район 38-й школы, район в границах ул. Тихоокеанской, ул. Запарина до Амурского бульвара, ул. Истомина, ул. Фрунзе, ул. Серышева;
- частично Центральный административный округ в границах ул. Запарина от Амурского бульвара, ул. Ленина, Уссурийский бульвар, ул. Истомина, ул. Комсомольскую, Муравьева-Амурского от ул. Шевченко до ул. Шеронова и т.д.;
- частично Южный административный округ, включая Прибрежный микрорайон, ул. Запарина, ул. Калинина, ул. Ленина от площади Славы до площади Блюхера и т.д.

Зона действия ХТЭЦ-2 представлена на рисунке 2.4.

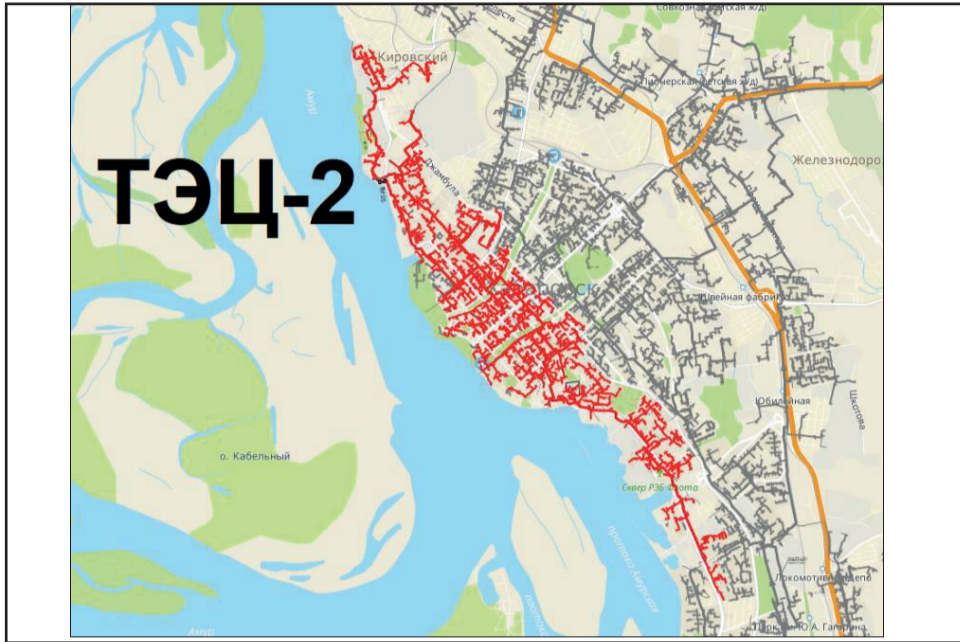


Рисунок 2.4. Зона действия ХТЭЦ-2

Зона действия Хабаровской ТЭЦ-3

Теплоснабжение от ХТЭЦ-3 осуществляется по магистралям — ТМ-31, ТМ-32, ТМ-33 и ТМ-34.

Зона действия ХТЭЦ-3 включает в себя:

- частично Северный административный округ, включая Северный микрорайон, район Базы КАФ, жилой массив ул. Бондаря, район ул. Шелеста, ул. Тихоокеанскую, Воронежское шоссе, ул. Серышева и т.д.;
- частично Железнодорожный административный округ, включая микрорайон Большая — Вяземская, район Демьяна Бедного, микрорайон Авиагородок, пос. Горького, объекты по ул. Промышленной, проспекту 60-летия Октября, ул. Карла Маркса.
- частично Центральный административный округ в границах ул. Ленинградской, ул. Карла Маркса, ул. Ким Ю Чена, Уссурийский бульвар, район вокзала ст. Хабаровск-1 и т.д.

Зона действия ХТЭЦ-3 представлена на рисунке 2.5.

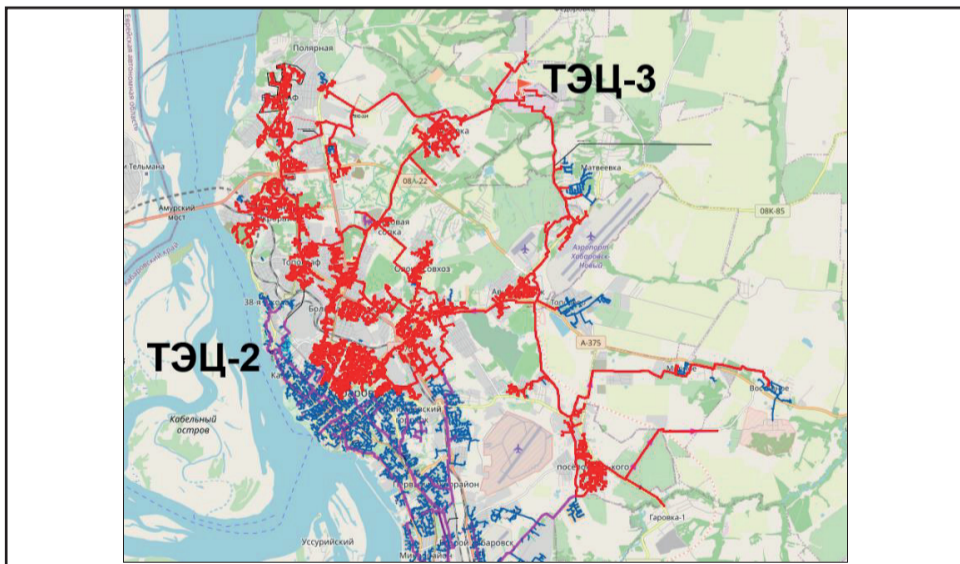


Рисунок 2.5. Зона действия ХТЭЦ-3

Зона действия котельной «Волочаевский городок»

Зона действия котельной «Волочаевский городок» включает в себя микрорайон Волочаевский городок (рисунок 2.6).

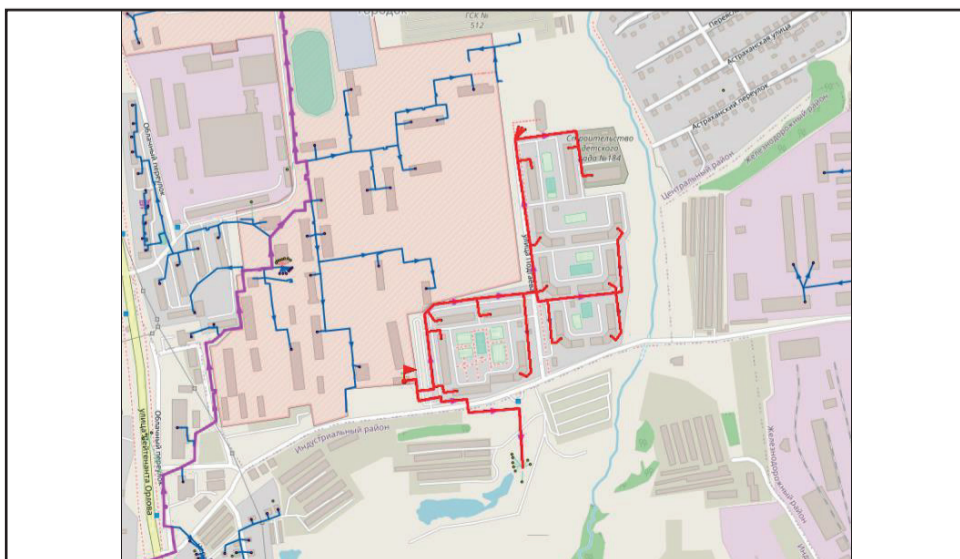


Рисунок 2.6. Зона действия котельной «Волочаевский городок»

Зоны действия муниципальных котельных МУП города Хабаровск «Тепловые сети»

В ведении МУП города Хабаровска «Тепловые сети» находится четыре муниципальных отопительных котельных («Улица Мельничная д. 27а», «Улица Балашовская, д. 7а», «Улица Салтыкова-Щедрина, д. 29а», «Улица Антенная, д. 24»). Котельная «Улица Антенная, д. 24» с октября 2021 г. передана в МУП города Хабаровска «Тепловые сети».

Котельная «Улица Мельничная д. 27а» осуществляет частичное теплоснабжение потребителей микрорайона Красная Речка.

Котельная «Улица Балашовская, д. 7а» осуществляет теплоснабжение потребителей в районе ул. Балашовской.

Котельная «Улица Салтыкова-Щедрина, д. 29а» осуществляет теплоснабжение одного жилого дома.

Котельная «Улица Антенная, д. 24» осуществляет теплоснабжение шести двухэтажных многоквартирных жилых домов и здания радиоцентра.

Зоны действия котельных МУП города Хабаровск «Тепловые сети» представлены на рисунках 2.7—2.10.

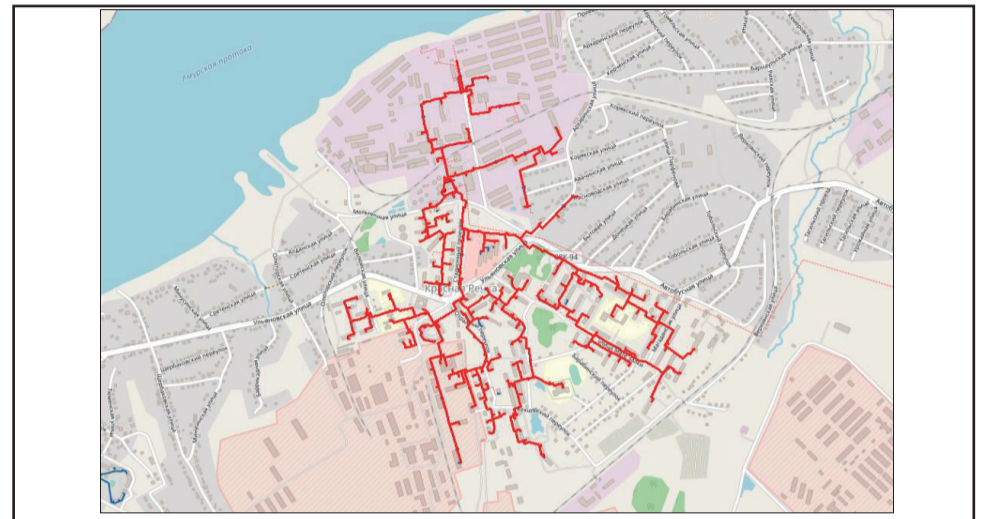


Рисунок 2.7. Зона действия котельной «Улица Мельничная д. 27а»



Рисунок 2.8. Зона действия котельной «Улица Балашовская, д. 7а»

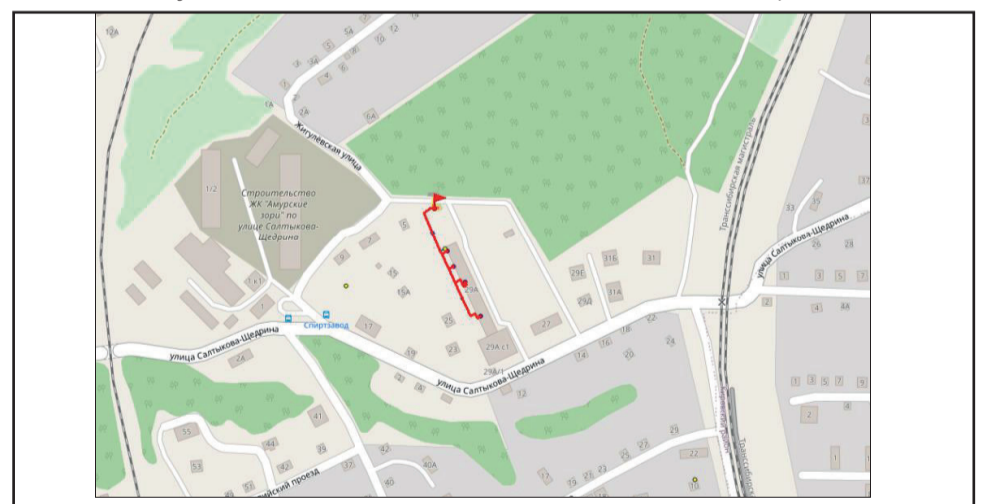


Рисунок 2.9. Зона действия котельной «Улица Салтыкова-Щедрина, д. 29а»

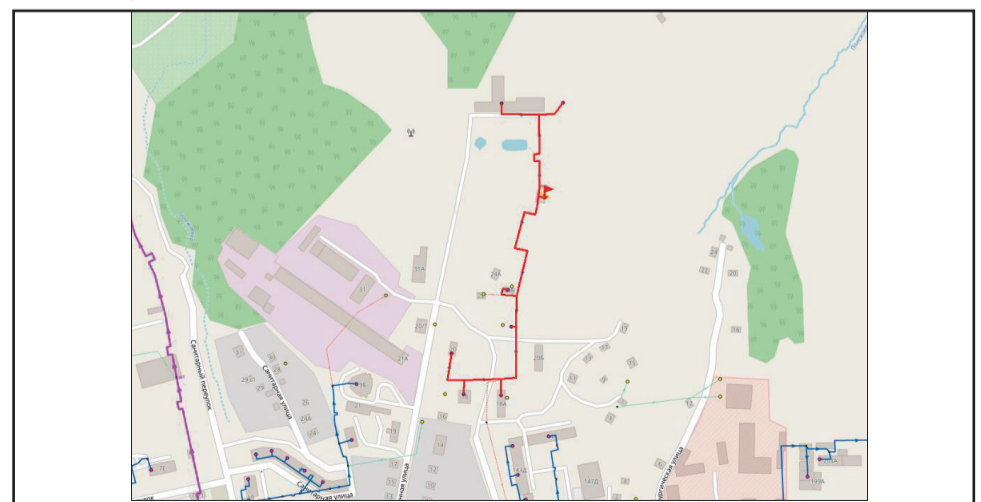


Рисунок 2.10. Зона действия котельной «Улица Антенная, д. 24»

Зона действия котельной Дальневосточной дирекции по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению — филиала ОАО «РЖД»

В ведении Дальневосточной дирекции по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению — филиала ОАО «РЖД» находится одна котельная «Красная Речка». Котельная «Красная Речка», расположенная по ул. Пассажи́рской, осуществляет теплоснабжение трех двухэтажных жилых домов № 12, 14, 16 по ул. Пассажи́рской и административного здания станции Красная Речка. Зона действия котельной «Красная Речка» Дальневосточной дирекции по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению — филиала ОАО «РЖД» представлена на рисунке 2.11.

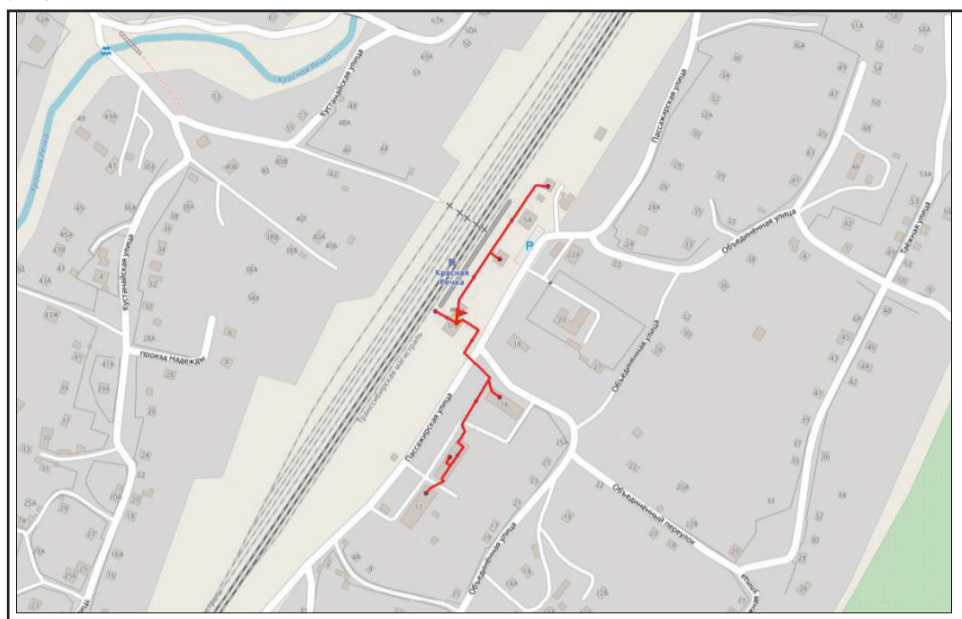


Рисунок 2.11. Зона действия котельной «Красная Речка»

Зона действия котельной АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровск»

В ведении АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровск» находится одна котельная (котельная мкр-н Березки). Котельная мкр-н Березки осуществляет теплоснабжение одного жилого дома по улице Союзной, 35/1Б. Зона действия котельной мкр-н Березки АО «Спецавтохозяйство по санитарной очистке города Хабаровск» представлена на рисунке 2.12.

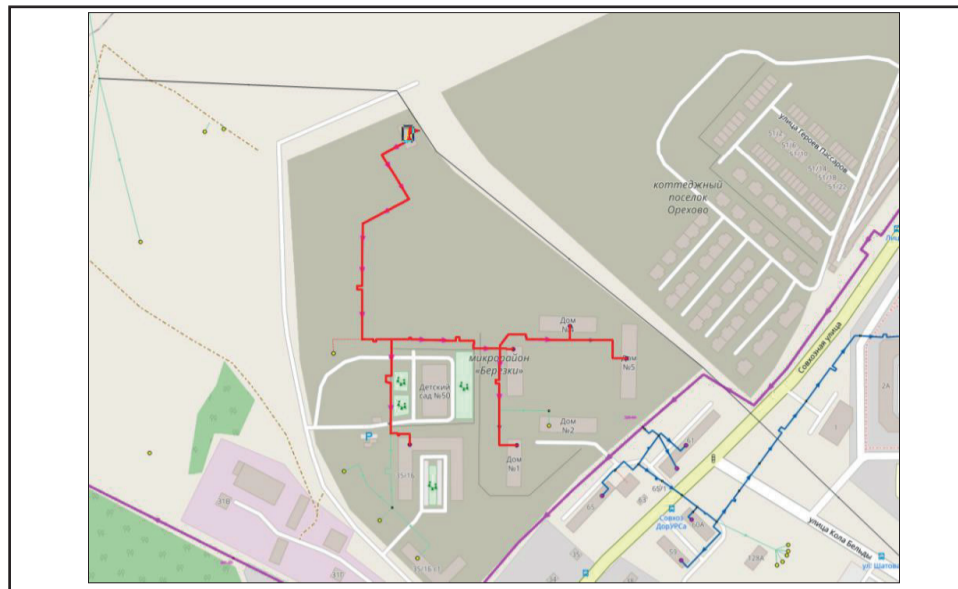


Рисунок 2.12. Зона действия котельной мкр-н. «Березки»

2.2.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов Резервы и дефициты тепловой мощности источников тепловой энергии г. Хабаровск на 2020—2035 г. приведены в таблицах 2.25—2.26.

Таблица 2.25. Резервы и дефициты по договорной тепловой нагрузке на период планирования до 2035 г.

| Наименование источника | Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности по договорной тепловой нагрузке, Гкал | | | | | | | | | | | | | | | | Примечание |
|--|--|--|-------|-----------------------------|---|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------------------------|--|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | |
| ЕТО-1 АО «Дальневосточная генерирующая компания» | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ХТЭЦ-2 | 22,6 | 18,8 | -8,2 | -12,2 | -20,8 | -38,2 | -41,5 | -43,3 | -45,4 | -45,2 | -43,9 | -43,6 | -42,3 | -41,1 | -39,9 | -38,7 | Дефицит тепловой мощности с 2022 г. по договорной нагрузке |
| Котельная «Волочаевский городок» | 12,3 | 10,4 | 7,1 | 7,1 | 7,1 | 7,1 | 7,1 | 7,1 | 7,1 | 7,1 | 7,1 | 7,1 | 3,9 | 0,7 | -2,5 | -2,5 | Дефицит тепловой мощности с 2034 г. по договорной нагрузке |
| ХТЭЦ-1 | 110,5 | 112,0 | 70,5 | 25,2 | -30,1 | Переключение тепловых нагрузок на ХТЭЦ-4 | | | | | | | | | | Резерв тепловой мощности | |
| ХТЭЦ-4 | Строительство ХТЭЦ-4 | | | | 839,0 | 154,2 | 126,4 | 86,7 | 66,7 | 50,5 | 31,8 | 19,1 | 12,8 | 5,8 | -0,5 | -5,7 | Резерв тепловой мощности |
| ХТЭЦ-3 | 479,7 | 473,3 | 438,6 | 398,6 | 315,9 | 322,0 | 252,9 | 197,7 | 127,5 | 73,3 | 22,1 | -14,9 | -47,3 | -68,2 | -87,9 | -113,6 | Дефицит тепловой мощности с 2030 г. по договорной нагрузке |
| Итого по ЕТО-1 | 625,0 | 614,5 | 508,0 | 418,8 | 1111,1 | 445,1 | 344,9 | 248,2 | 156,0 | 85,8 | 17,1 | -32,2 | -73,0 | -102,8 | -130,8 | -160,6 | - |
| ЕТО-2 (МУП г. Хабаровск «Тепловые сети») | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Котельная «Улица Мельничная, д. 27а» | 36,0 | 36,0 | 36,0 | 36,0 | 36,0 | 36,0 | 36,0 | 36,0 | 36,0 | 36,0 | 36,0 | 36,0 | 36,0 | 36,0 | 36,0 | 36,0 | Резерв тепловой мощности |
| Котельная «Улица Балашовская, д. 7а» | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | Резерв тепловой мощности |
| Котельная «Улица Салтыкова-Щедрина, д. 29а» | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | Резерв тепловой мощности |
| Котельная «Красная Речка» | Котельная в ЕТО-3 | | | | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | Резерв тепловой мощности |
| Котельная «Улица Антенная, д. 24» | - | 0,6 | 0,6 | 0,6 | Перевод тепловой нагрузки на ХТЭЦ-3 в 2023 г. | | | | | | | | | | | | - |
| Итого по ЕТО-2 | 37,0 | 37,5 | 37,5 | 37,5 | 37,6 | 37,6 | 37,6 | 37,6 | 37,6 | 37,6 | 37,6 | 37,6 | 37,6 | 37,6 | 37,6 | 37,6 | - |
| ЕТО-3 (Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению — филиал ОАО «РЖД») | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Котельная «Красная Речка» | 0,6 | 0,6 | 0,6 | Котельная переходит в ЕТО-2 | | | | | | | | | | | | Резерв тепловой мощности | |
| ЕТО-4 (филиал ФГУП «Российская телевизионная радиовещательная сеть» Дальневосточный региональный центр) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Котельная «Улица Антенная, д. 24» | 0,6 | С октября 2021 г. котельная перешла в ЕТО-2 МУП города Хабаровска «Тепловые сети». | | | | | | | | | | | | | | - | |
| ЕТО-5 (АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровск») | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Котельная мкр-н Березки | 26,7 | 23,5 | 19,6 | 14,6 | 11,1 | 7,7 | 7,7 | 7,7 | 7,7 | 7,7 | 7,7 | 7,7 | 7,7 | 7,7 | 7,7 | 7,7 | Резерв тепловой мощности |
| Итого по городу | 689,8 | 676,7 | 565,7 | 471,5 | 1159,8 | 490,4 | 390,2 | 293,5 | 201,3 | 131,1 | 62,4 | 13,1 | -27,7 | -57,5 | -85,5 | -115,3 | - |

Таблица 2.26. Резервы и дефициты по фактической (расчетной) тепловой нагрузке на период планирования до 2035 г.

| Наименование источника | Резерв(+) / дефицит (-) тепловой мощности по фактической тепловой нагрузке, Гкал | | | | | | | | | | | | | | | | Примечание |
|--|--|--|--------|-----------------------------|---|--|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------------------|--------------------------|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | |
| ЕТО-1 АО «Дальневосточная генерирующая компания» | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ХТЭЦ-2 | 208,4 | 219,2 | 196,3 | 192,1 | 184,1 | 168,8 | 165,1 | 162,6 | 159,9 | 159,1 | 159,2 | 158,5 | 158,6 | 158,7 | 158,9 | 159,0 | Резерв тепловой мощности |
| Котельная «Волочаевский городок» | 18,6 | 18,5 | 15,6 | 15,6 | 15,6 | 15,6 | 15,6 | 15,6 | 15,6 | 15,6 | 15,6 | 15,6 | 12,8 | 10,0 | 7,2 | 7,2 | Резерв тепловой мощности |
| ХТЭЦ-1 | 274,4 | 304,2 | 267,8 | 228,5 | 121,0 | Переключение тепловых нагрузок на ХТЭЦ-4 | | | | | | | | | | Резерв тепловой мощности | |
| ХТЭЦ-4 | Строительство ХТЭЦ-4 | | | | 891,0 | 372,9 | 347,4 | 312,0 | 292,8 | 276,7 | 258,5 | 245,2 | 237,3 | 228,8 | 220,9 | 214,0 | Резерв тепловой мощности |
| ХТЭЦ-3 | 753,7 | 781,8 | 750,7 | 714,9 | 643,0 | 646,0 | 585,2 | 536,0 | 474,0 | 425,3 | 379,0 | 344,7 | 314,2 | 293,6 | 274,0 | 249,1 | Резерв тепловой мощности |
| Итого по ЕТО-1 | 1255,1 | 1323,7 | 1230,4 | 1151,2 | 1854,7 | 1203,4 | 1113,4 | 1026,3 | 942,4 | 876,7 | 812,3 | 764,1 | 723,0 | 691,2 | 661,0 | 629,3 | - |
| ЕТО-2 (МУП г. Хабаровск «Тепловые сети») | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Котельная «Улица Мельничная, д. 27а» | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | Резерв тепловой мощности |
| Котельная «Улица Балашовская, д. 7а» | 0,8 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | Резерв тепловой мощности |
| Котельная «Улица Салтыкова-Щедрина, д. 29а» | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | Резерв тепловой мощности |
| Котельная «Улица Антенная, д. 24» | Котельная в ЕТО-3 | | | | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | Резерв тепловой мощности |
| Котельная «Улица Антенная, д. 24» | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 | Перевод тепловой нагрузки на ХТЭЦ-3 в 2023 г. | | | | | | | | | | | | Резерв тепловой мощности |
| Итого по ЕТО-2 | 44,3 | 45,7 | 45,7 | 45,7 | 45,4 | 45,4 | 45,4 | 45,4 | 45,4 | 45,4 | 45,4 | 45,4 | 45,4 | 45,4 | 45,4 | 45,4 | - |
| ЕТО-3 (Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению — филиал ОАО «РЖД») | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Котельная «Красная Речка» | 0,7 | 0,7 | 0,7 | Котельная переходит в ЕТО-2 | | | | | | | | | | | | Резерв тепловой мощности | |
| ЕТО-4 (филиал ФГУП «Российская телевизионная радиовещательная сеть» Дальневосточный региональный центр) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Котельная «Улица Антенная, д. 24» | 0,9 | С октября 2021 г. котельная перешла в ЕТО-2 МУП города Хабаровска «Тепловые сети». | | | | | | | | | | | | | | - | |
| ЕТО-5 (АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровск») | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Котельная мкр-н Березки | 26,7 | 24,5 | 21,0 | 16,5 | 13,4 | 10,4 | 10,4 | 10,4 | 10,4 | 10,4 | 10,4 | 10,4 | 10,4 | 10,4 | 10,4 | 10,4 | Резерв тепловой мощности |
| Итого по городу | 1327,7 | 1395,5 | 1297,7 | 1214,0 | 1913,5 | 1259,2 | 1169,2 | 1082,1 | 998,1 | 932,5 | 868,1 | 819,9 | 778,8 | 747,0 | 716,8 | 685,0 | - |

Вывод: На всех источниках тепловой энергии есть резерв тепловой мощности с 2020 по 2035 г. Из данных, представленных выше, можно сделать вывод о том, что на всех источниках тепловой энергии г. Хабаровска наблюдается резерв тепловой мощности на 2021 год.

При расчете по фактической (расчетной) тепловой нагрузке на всех источниках есть резерв тепловой мощности к 2035 году с учетом будущего спроса.

2.2.7. Надежность работы коммунальной системы

Показатели повреждаемости водяных тепловых сетей от источников тепловой энергии г. Хабаровск приведены в таблице 2.27.

Таблица 2.27. Показатели повреждаемости водяных тепловых сетей от источников тепловой энергии

| Наименование показателя | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|--|------|------|------|------|------|------|
| ЕТО-1 АО «Дальневосточная генерирующая компания» | | | | | | |
| Повреждения на магистральных тепловых сетях, шт. | 151 | 172 | 113 | 143 | 99 | 122 |
| в отопительный период | 40 | 39 | 0 | 12 | 3 | 1 |
| в период испытаний на плотность и прочность | 111 | 133 | 113 | 131 | 96 | 121 |
| эксплуатационный период | - | - | - | - | - | 39 |
| Повреждения на магистральных тепловых сетях, 1/км/год, в т. ч.: | 0,68 | 0,80 | 0,63 | 0,69 | 0,8 | 0,62 |
| в отопительный период | 0,18 | 0,18 | - | 0,06 | 0,02 | 0,01 |
| в период испытаний на плотность и прочность | 0,49 | 0,62 | 0,63 | 0,63 | 0,76 | 0,61 |
| эксплуатационный период | - | - | - | - | - | 0,20 |
| Повреждения на распределительных тепловых сетях, шт. | - | - | 674 | 674 | 665 | 647 |
| в отопительный период | - | - | 284 | 209 | 210 | 115 |
| в период испытаний на плотность и прочность | - | - | 390 | 465 | 455 | 138 |
| эксплуатационный период | - | - | - | - | - | 394 |
| Повреждения на распределительных тепловых сетях систем отопления и ГВС, 1/км/год, в т. ч.: | 1,34 | 1,34 | 1,22 | 1,26 | 1,17 | 1,27 |
| в отопительный период | - | - | 0,51 | 0,38 | 0,37 | 0,23 |
| в период испытаний на плотность и прочность | - | - | 0,70 | 0,87 | 0,80 | 0,27 |
| эксплуатационный период | - | - | - | - | - | 0,77 |
| Всего повреждений тепловых сетях, 1/км/год | 1,16 | 1,18 | 1,08 | 1,12 | 1,02 | 1,09 |
| в отопительный период | - | - | 0,39 | 0,30 | 0,28 | 0,16 |
| в период испытаний на плотность и прочность | - | - | 0,69 | 0,81 | 0,74 | 0,37 |
| эксплуатационный период | - | - | - | - | - | 0,61 |
| ХТЭЦ-1 | | | | | | |
| Повреждения на магистральных тепловых сетях, шт. | 40 | 41 | 36 | 38 | 26 | 43 |
| в отопительный период | 12 | 7 | 0 | 3 | 2 | 1 |
| в период испытаний на плотность и прочность | 28 | 34 | 36 | 35 | 24 | 30 |
| эксплуатационный период | - | - | - | - | - | 12 |
| Повреждения на магистральных тепловых сетях, 1/км/год, в т. ч.: | 0,49 | 0,51 | 0,46 | 0,48 | 0,33 | 0,50 |
| в отопительный период | 0,18 | 0,09 | - | 0,04 | 0,03 | 0,01 |
| в период испытаний на плотность и прочность | 0,32 | 0,42 | 0,46 | 0,44 | 0,30 | 0,35 |
| эксплуатационный период | - | - | - | - | - | 0,14 |
| Повреждения на распределительных тепловых сетях, шт. | - | - | 265 | 319 | 232 | 282 |
| в отопительный период | - | - | 140 | 102 | 73 | 42 |
| в период испытаний на плотность и прочность | - | - | 125 | 217 | 159 | 47 |
| эксплуатационный период | - | - | - | - | - | 193 |
| Повреждения на распределительных тепловых сетях систем отопления и ГВС, 1/км/год, в т. ч.: | - | - | 1,12 | 1,35 | 0,96 | 1,37 |
| в отопительный период | - | - | 0,59 | 0,44 | 0,30 | 0,20 |
| в период испытаний на плотность и прочность | - | - | 0,53 | 0,92 | 0,66 | 0,23 |
| эксплуатационный период | - | - | - | - | - | 0,94 |
| Всего повреждений на тепловых сетях, 1/км/год | - | - | 0,95 | 1,14 | 0,80 | 1,11 |
| в отопительный период | - | - | 0,44 | 0,34 | 0,23 | 0,15 |
| в период испытаний на плотность и прочность | - | - | 0,51 | 0,80 | 0,57 | 0,26 |
| эксплуатационный период | - | - | - | - | - | 0,70 |
| ХТЭЦ-2 | | | | | | |
| Повреждения на магистральных тепловых сетях, шт. | 28 | 27 | 16 | 23 | 9 | 22 |
| в отопительный период | 6 | 3 | 0 | 3 | 1 | 0 |
| в период испытаний на плотность и прочность | 22 | 24 | 16 | 20 | 8 | 12 |
| эксплуатационный период | - | - | - | - | - | 10 |
| Повреждения на магистральных тепловых сетях, 1/км/год, в т. ч.: | 1,29 | 1,20 | 0,73 | 1,05 | 0,39 | 0,97 |
| в отопительный период | 0,27 | 0,13 | - | 0,14 | 0,04 | 0,00 |
| в период испытаний на плотность и прочность | 1,02 | 1,07 | 0,73 | 0,91 | 0,35 | 0,53 |
| эксплуатационный период | - | - | - | - | - | 0,44 |
| Повреждения на распределительных тепловых сетях, шт. | - | - | 171 | 119 | 140 | 150 |
| в отопительный период | - | - | 60 | 35 | 47 | 29 |
| в период испытаний на плотность и прочность | - | - | 111 | 84 | 93 | 25 |
| эксплуатационный период | - | - | - | - | - | 96 |
| Повреждения на распределительных тепловых сетях систем отопления и ГВС, 1/км/год, в т. ч.: | - | - | 1,75 | 1,22 | 1,40 | 1,56 |
| в отопительный период | - | - | 0,61 | 0,36 | 0,47 | 0,30 |
| в период испытаний на плотность и прочность | - | - | 1,14 | 0,86 | 0,93 | 0,26 |
| эксплуатационный период | - | - | - | - | - | 1,00 |
| Всего повреждений на тепловых сетях, 1/км/год | - | - | 1,56 | 1,19 | 1,21 | 1,45 |
| в отопительный период | - | - | 0,50 | 0,32 | 0,39 | 0,24 |
| в период испытаний на плотность и прочность | - | - | 1,06 | 0,87 | 0,82 | 0,31 |
| эксплуатационный период | - | - | - | - | - | 0,89 |
| ХТЭЦ-3 | | | | | | |
| Повреждения на магистральных тепловых сетях, шт. | 83 | 104 | 61 | 82 | 64 | 96 |
| в отопительный период | 22 | 29 | 0 | 6 | 0 | 0 |
| в период испытаний на плотность и прочность | 61 | 75 | 61 | 76 | 64 | 79 |
| эксплуатационный период | - | - | - | - | - | 17 |
| Повреждения на магистральных тепловых сетях, 1/км/год, в т. ч.: | 0,70 | 0,96 | 0,78 | 0,80 | 0,81 | 1,09 |

| | | | | | | | |
|---|------|------|------|------|------|---|------|
| в отопительный период | 0,17 | 0,26 | - | 0,06 | 0,00 | 0,00 | |
| в период испытаний на плотность и прочность | 0,53 | 0,69 | 0,78 | 0,74 | 0,81 | 0,90 | |
| эксплуатационный период | - | - | - | - | - | 0,19 | |
| Повреждения на распределительных тепловых сетях, шт. | - | - | 238 | 236 | 293 | 215 | |
| в отопительный период | - | - | 84 | 72 | 90 | 44 | |
| в период испытаний на плотность и прочность | - | - | 154 | 164 | 203 | 66 | |
| эксплуатационный период | - | - | - | - | - | 105 | |
| Повреждения на распределительных тепловых сетях систем отопления и ГВС, 1/км/год, в т. ч.: | - | - | 1,10 | 1,18 | 1,31 | 1,04 | |
| в отопительный период | - | - | 0,39 | 0,34 | 0,40 | 0,21 | |
| в период испытаний на плотность и прочность | - | - | 0,71 | 0,84 | 0,91 | 0,32 | |
| эксплуатационный период | - | - | - | - | - | 0,51 | |
| Всего повреждений на тепловых сетях, 1/км/год | - | - | 1,01 | 1,08 | 1,18 | 1,05 | |
| в отопительный период | - | - | 0,28 | 0,26 | 0,30 | 0,15 | |
| в период испытаний на плотность и прочность | - | - | 0,73 | 0,81 | 0,88 | 0,49 | |
| эксплуатационный период | - | - | - | - | - | 0,41 | |
| Котельная «Волочаевский городок» | | | | | | | |
| Повреждения на распределительных тепловых сетях системы отопления, 1/км/год, в т. ч.: | 0,00 | 0,00 | 0,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| в отопительный период | - | - | 0,52 | - | - | - | |
| в период испытаний на плотность и прочность | - | - | - | - | - | - | |
| ЕТО-2 МУП г. Хабаровск «Тепловые сети» | | | | | | | |
| Повреждения на распределительных тепловых сетях системы отопления, 1/км/год, в т. ч.: | 0,00 | 0,11 | 0,63 | 0,29 | 0,29 | 0,05 | |
| в отопительный период | - | - | 0,63 | 0,17 | 0,23 | 0,05 | |
| в период испытаний на плотность и прочность | - | - | - | 0,11 | 0,06 | 0,05 | |
| Котельная «Улица Мельничная, д. 27а» | | | | | | | |
| Повреждения на распределительных тепловых сетях системы отопления, 1/км/год, в т. ч.: | 0,00 | 0,06 | 0,64 | 0,32 | 0,19 | 0,06 | |
| в отопительный период | - | - | 0,64 | 0,19 | 0,13 | 0,06 | |
| в период испытаний на плотность и прочность | - | - | - | 0,13 | 0,06 | 0,06 | |
| Котельная «Улица Балашовская, д. 7а» | | | | | | | |
| Повреждения на распределительных тепловых сетях системы отопления, 1/км/год, в т. ч.: | 0,00 | 0,59 | 0,59 | 0,00 | 1,17 | 0,00 | |
| в отопительный период | - | - | 0,59 | - | 1,17 | - | |
| в период испытаний на плотность и прочность | - | - | - | - | - | - | |
| Котельная «Улица Антенная, д. 24» | | | | | | | |
| Повреждения на распределительных тепловых сетях системы отопления, 1/км/год, в т. ч.: | | | | | | 0,00 | |
| в отопительный период | | | | | | - | |
| в период испытаний на плотность и прочность | | | | | | - | |
| ЕТО-3 (Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиал ОАО «РЖД») | | | | | | | |
| Котельная «Красная Речка» | | | | | | | |
| Повреждения на распределительных тепловых сетях системы отопления, 1/км/год, в т. ч.: | - | - | - | - | - | 0,00 | |
| в отопительный период | - | - | - | - | - | - | |
| в период испытаний на плотность и прочность | - | - | - | - | - | - | |
| ЕТО-4 (филиал ФГУП «Российская телевизионная радиовещательная сеть» Дальневосточный региональный центр) | | | | | | | |
| Котельная «Улица Антенная, д. 24» | | | | | | | |
| Повреждения на распределительных тепловых сетях системы отопления, 1/км/год, в т. ч.: | | | | | | С октября 2021 г. котельная перешла в ЕТО-2 МУП города Хабаровска «Тепловые сети» | |
| в отопительный период | | | | | | | |
| в период испытаний на плотность и прочность | | | | | | | |
| ЕТО-5 (АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровск») | | | | | | | |
| Котельная мкр-н Березки | | | | | | | |
| Повреждения на распределительных тепловых сетях системы отопления, 1/км/год, в т. ч.: | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| в отопительный период | | | | | | - | - |
| в период испытаний на плотность и прочность | | | | | | - | - |

Общее количество повреждений непосредственно на тепловых сетях, находящихся на обслуживании структурного подразделения «Хабаровские тепловые сети» АО «ДГК», за период с 2018 г. по 2020 г. составило 688 шт., в том числе на магистральных тепловых сетях — 639 шт., на распределительных тепловых сетях — 49 шт., а также на участках трубопроводов — 623 шт., в тепловых камерах — 65 шт.

Из 688 повреждений на тепловых сетях 185 повреждений произошли на трубопроводах от ХТЭЦ-1, 104 повреждения — от ХТЭЦ-2, 399 повреждений — от ХТЭЦ-3.

В 2020 г. структурное подразделение «Хабаровские тепловые сети» АО «ДГК» предоставило только количество повреждений в период гидравлических испытаний на прочность и плотность на магистральных тепловых сетях (всего 96 повреждений: 24 повреждения на трубопроводах от ХТЭЦ-1, 8 повреждений — от ХТЭЦ-2, 64 повреждения — от ХТЭЦ-3), не указав характеристики участков тепловых сетей и причины повреждений.

Повреждения наблюдались в основном в период гидравлических испытаний на прочность и плотность на подающих трубопроводах диаметром более 500 мм подземной канальной прокладки, отслуживших нормативный срок эксплуатации.

Основной причиной повреждений трубопроводов тепловых сетей, находящихся на обслуживании структурного подразделения «Хабаровские тепловые сети» АО «ДГК», служит утонение стенок трубопроводов из-за коррозионных процессов на металле наружной и внутренней поверхностей трубопроводов. В большинстве случаев корродирует наружная поверхность трубопроводов из-за:

- подтопления каналов ливневыми и канализационными стоками, грунтовыми водами и водопроводной водой;
- капельной влаги на перекрытиях каналов и тепловых камер;
- непосредственного контакта трубопроводов с грунтом;
- пересечения с электрическими кабелями (отсутствует электрохимическая защита трубопроводов, мероприятия по определению участков тепловых сетей, подверженных влиянию блуждающих токов, в СП «Хабаровские тепловые сети» не проводились);
- нарушения гидроизоляции трубопроводов при бесканальной прокладке;

— разрушения каналов, в том числе нарушением и отсутствием гидроизоляции канала, отсутствием плит перекрытия и т.п.

На магистральных тепловых сетях от ХТЭЦ-1, находящихся на обслуживании акционерного общества «Хабаровские энергетические системы», за 2018—2020 гг. повреждений не зафиксировано.

Общее количество повреждений на распределительных тепловых сетях от ХТЭЦ-1, ХТЭЦ-2 и ХТЭЦ-3, находящихся на обслуживании МУП города Хабаровск «Тепловые сети», за период с 2018 г. по 2020 г. составило 2013 шт., из них в 2018 г. — 674 случая, в 2019 г. — 674 случая, в 2020 г. — 665 случаев.

Из 2013 повреждений на распределительных тепловых сетях 816 повреждений произошли на трубопроводах от ХТЭЦ-1, 430 повреждений — от ХТЭЦ-2, 767 повреждений — от ХТЭЦ-3.

Повреждения наблюдались в основном в неотапливаемый период во время гидравлических испытаний на прочность и плотность на подающих трубопроводах диаметром менее 200 мм подземной прокладки со сроком эксплуатации от 11 до 25 лет.

Основной причиной повреждений трубопроводов распределительных тепловых сетей служит утонение стенок трубопроводов из-за коррозионных процессов на металле наружной и внутренней поверхностей трубопроводов.

Повреждений на распределительных тепловых сетях от котельной «Волочаевский городок», находящихся на обслуживании ЖКС № 1 филиала (г. Хабаровск) ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ВВО, за 2018—2020 гг. не зафиксировано.

Повреждений на распределительных тепловых сетях от ХТЭЦ-1, ХТЭЦ-2 и ХТЭЦ-3 и котельной «Улица Мельничная, д. 27а», находящихся на обслуживании ЖКС № 1 филиала (г. Хабаровск) ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ВВО, за 2018—2020 гг. не зафиксировано.

Повреждений на распределительных тепловых сетях от ХТЭЦ-1, ХТЭЦ-2 и ХТЭЦ-3, находящихся на обслуживании Дальневосточной дирекции по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению — филиал ОАО «РЖД», за 2018—2020 гг. не зафиксировано.

На распределительных тепловых сетях от ХТЭЦ-1, находящихся на обслуживании Хабаровской дистанции гражданских сооружений филиала «ДВЖД» ОАО «РЖД» НГЧ-3, за период с 2018 г. по 2020 г. повреждений было 5 шт. (в отопительный период 2017—2018 гг. два повреждения на подающем и обратном трубопроводах диаметром 200 мм в непроходном канале), в отопительный период 2019—2020 гг. два повреждения (т. 1 — т. 2 — т. 3 территория производственной базы СМП-186 ул. Аэродромная, д. 20) на подающем и обратном трубопроводах диаметром 200 мм в непроходном канале и на надземной прокладке), в неотапливаемый период 2020 г. одно повреждение (ТК 921/14 — ТК-1, ул. Аэродромная, д. 16) на подающем трубопроводе диаметром 200 мм в непроходном канале).

На распределительных тепловых сетях от ХТЭЦ-3, находящихся на обслуживании общества с ограниченной ответственностью «Восток ДВ», за период с 2018 г. по 2020 г. повреждений не зафиксировано.

Общее количество повреждений на сетях системы отопления котельной «Улица Мельничная, д. 27а», находящихся на обслуживании МУП города Хабаровск «Тепловые сети», за период с 2018 г. по 2020 г. составило 18 шт., из них в 2018 г. — 10 случаев, в 2019 г. — 5 случаев, в 2020 г. — 3 случая. В 2018—2020 гг. повреждения трубопроводов сетей системы отопления котельной «Улица Мельничная, д. 27а» наблюдались в основном в отопительный период, в основном на подающих трубопроводах диаметром менее 200 мм, в основном подземной прокладки и находящихся в эксплуатации более 20 лет.

Общее количество повреждений на сетях систем отопления и ГВС котельной «Улица Балашовская, д. 7а», находящихся на обслуживании МУП города Хабаровск «Тепловые сети», за период с 2018 г. по 2020 г. составило 3 шт., из них в 2018 г. — 1 случай, в 2020 г. — 2 случая.

За период с 2018 г. по 2020 г. на сетях систем отопления и ГВС котельной «Улица Салтыкова-Щедрина, д. 29а», находящихся на обслуживании МУП города Хабаровск «Тепловые сети», повреждений не зафиксировано.

За период с 2018 г. по 2019 г. на сетях системы отопления котельной «Красная Речка», находящихся на обслуживании Дальневосточной дирекции по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению — филиал ОАО «РЖД», не зафиксировано повреждений, а в 2020 г. зафиксировано 2 повреждения на трубопроводах, находящихся на обслуживании МУП города Хабаровск «Тепловые сети», диаметром менее 200 мм в отопительный период.

За период с 2018 г. по 2020 г. на сетях системы отопления котельной «Улица Антенная, д. 24», не зафиксировано повреждений.

Повреждений на сетях системы отопления котельной мкр-н Березки, находящихся на обслуживании АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровск», в 2019—2020 гг. не зафиксировано (котельная введена в эксплуатацию 15 декабря 2019 г.).

Статистика восстановлений тепловых сетей ничем не отличается от статистики повреждений сетей, т.к. устранение дефектов в период эксплуатации сетей производится немедленно при выявлении повреждений. При этом восстановительные работы продолжаются до полного устранения повреждения и подачи теплоносителя. Время устранения повреждения зависит от объема ремонтно-восстановительных работ и возможности оперативного отключения поврежденного участка. Продолжительность работ в целом зависит от необходимости проведения земляных работ, получения согласований и разрешений, от времени опорожнения поврежденного участка для подготовки рабочего места.

Восстановление сетей напрямую зависит от объемов финансирования и планирования своевременного выполнения ремонтно-восстановительных работ на сетях. Достаточность финансирования ремонтно-восстановительных работ является немаловажным фактором в поддержании сетевого хозяйства в исправном состоянии.

Время восстановления повреждений на тепловых сетях г. Хабаровск не превышает нормы восстановления теплоснабжения, определенные в СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» и в «Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

За 2020 г. среднее время восстановления отопления после повреждений на магистральных тепловых сетях, находящихся на обслуживании структурного подразделения «Хабаровские тепловые сети» АО «ДГК», составляет в отопительный период — 7 ч.

За 2020 г. среднее время восстановления отопления после повреждений на распределительных тепловых сетях, находящихся на обслуживании МУП города Хабаровск «Тепловые сети», составляет: в отопительный период — 4 ч, в период гидравлических испытаний — 7 ч.

За 2020 г. среднее время восстановления отопления после повреждений на распределительных тепловых сетях, находящихся на обслуживании Дальневосточной дирекции по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению — филиал ОАО «РЖД», составляет: в отопительный период — 3 ч.

2.2.8. Качество поставляемого коммунального ресурса

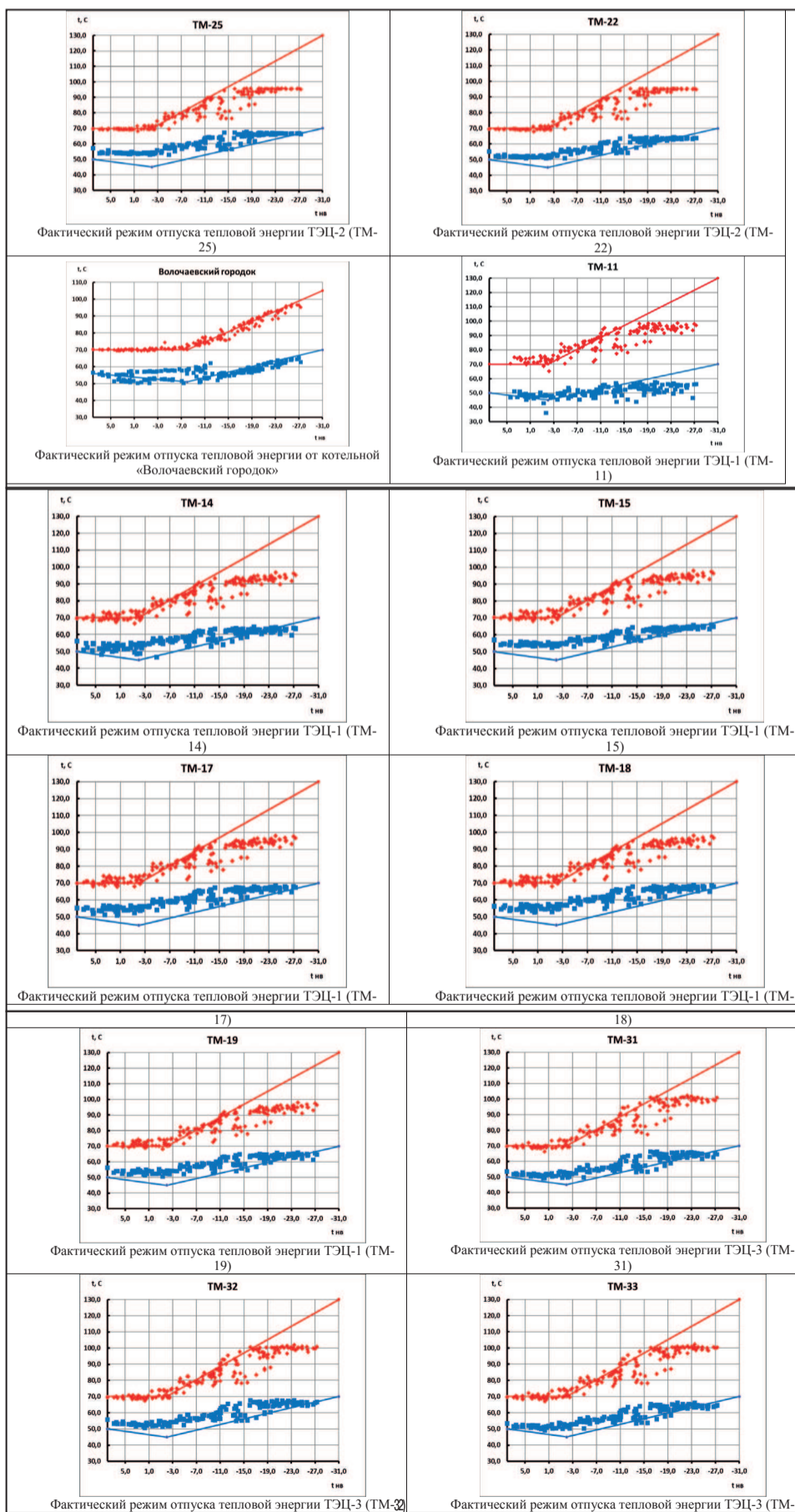
Внутренние системы отопления зданий жилого и административно-делового назначения централизованной системы теплоснабжения г. Хабаровск подключены к тепловым сетям в основном по зависимой схеме через элеваторы индивидуальных тепловых пунктов (далее по тексту ИТП) зданий или без элеваторов, незначительная часть потребителей — по независимой схеме через теплообменники, установленные в автоматизированных ИТП зданий (далее по тексту АИТП) или ЦТП, или на котельных. Автоматическое регулирование подачи тепловой энергии в системы отопления и вентиляции зданий в основном отсутствует.

Горячее водоснабжение потребителей жилищно-коммунального сектора осуществляется в основном по открытой схеме, т.е. производится разбор теплоносителя непосредственно из тепловой сети, незначительная часть потребителей — по закрытой схеме через теплообменники, установленные в АИТП или ЦТП, или на котельных. Утвержденные графики отпуска тепловой энергии от источников представлены в таблице 2.28 и на рисунке 2.13.

Таблица 2.28. Утвержденные графики отпуска тепловой энергии от источников в г. Хабаровск

| Источник тепловой энергии | Вид регулирования тепловой энергии | Температурный график от источника, °С | Температурный график после ЦТП, °С |
|--|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| ЕТО-1 | | | |
| АО «Дальневосточная генерирующая компания» | | | |

| | | | |
|---|---|--------|---------|
| ХТЭЦ-1 | Качественный | 130/70 | 90/70 |
| ХТЭЦ-2 | Качественный | 130/70 | 90/70 |
| ХТЭЦ-3 | Качественный | 130/70 | 90/70 |
| «Волочаевский городок» | Качественный | 105/70 | нет ЦТП |
| ЕТО-2 МУП г. Хабаровск «Тепловые сети» | | | |
| «Улица Мельничная, д. 27а» | Качественный | 90/70 | нет ЦТП |
| «Улица Балашовская, д. 7а» | Качественный | 85/65 | нет ЦТП |
| «Улица Салтыкова-Щедрина, д. 29а» | Качественный | 80/50 | нет ЦТП |
| «Улица Антенная, д. 24» | Качественный | 75/50 | нет ЦТП |
| ЕТО-3 Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению — филиал ОАО «РЖД» | | | |
| «Красная Речка» | Качественный | 80/60 | нет ЦТП |
| ЕТО-4 филиал ФГУП «Российская телевизионная радиовещательная сеть» Дальневосточный региональный центр | | | |
| «Улица Антенная, д. 24» | С октября 2021 г. котельная перешла в ЕТО-2 МУП города Хабаровска «Тепловые сети» | | |
| ЕТО-5 АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровск» | | | |
| мкр-н Березки | Качественный | 95/70 | нет ЦТП |



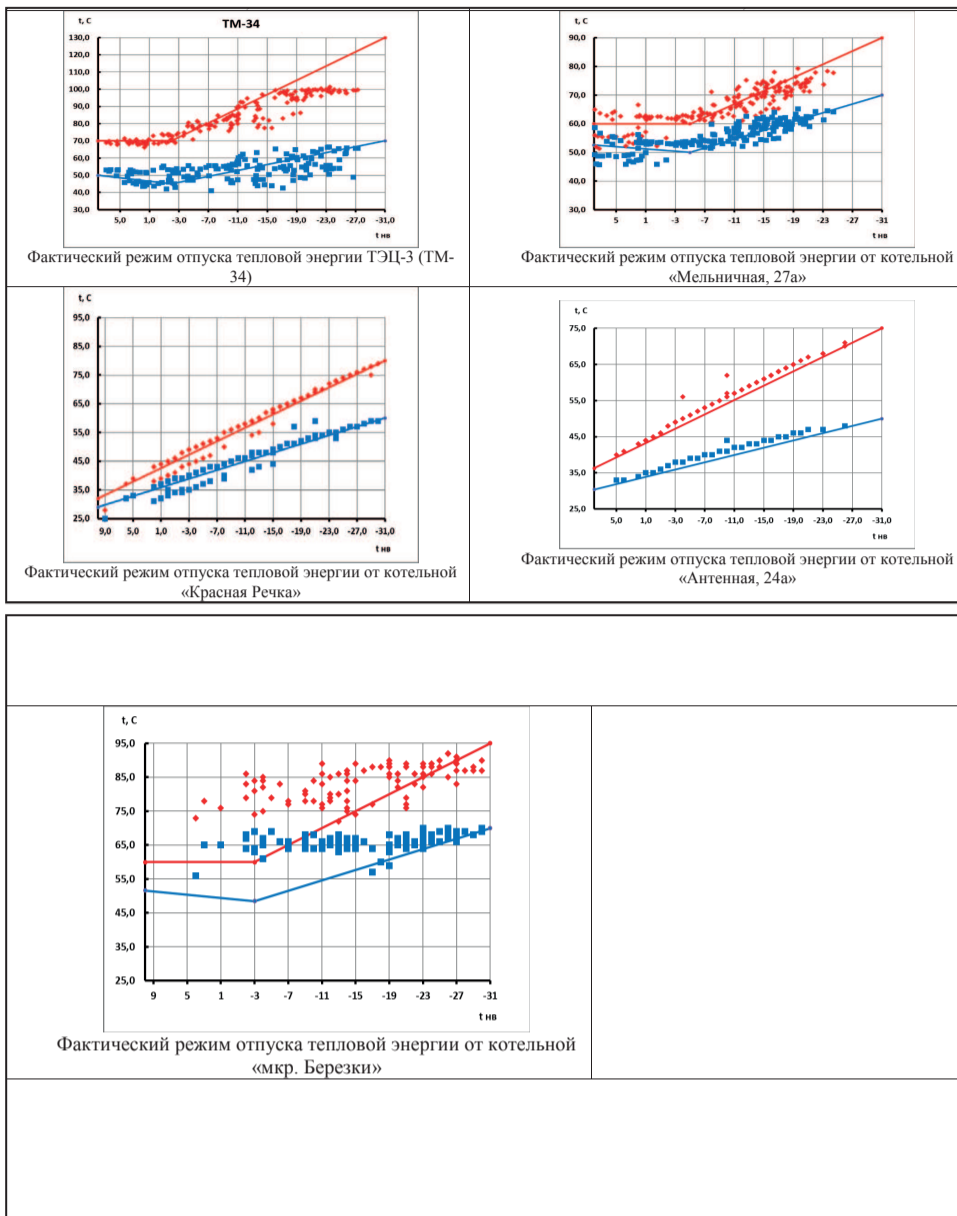


Рисунок 2.13. Графики отпуска тепловой энергии от источников

Для источников тепловой энергии АО «ДГК» в диапазоне температур наружного воздуха от минус 7-11 °С до минус 27 °С фактические значения температур сетевой воды в подающих трубопроводах в основном ниже нормируемых значений по соответствующим утвержденным эксплуатационным температурным графикам, а фактические значения температур сетевой воды в обратных трубопроводах, в основном, выше нормируемых значений.

На источниках тепловой энергии АО «ДГК» вынуждены производить корректировку температуры ПСВ в соответствие с температурой теплоносителя, поступающей от потребителя с значительным превышением от ПТЭ из-за:

— ненадлежащего состояния систем теплоснабжения абонентов. Для части потребителей невозможна подача теплоносителя с температурой более 95 °С из-за отсутствия ИТП и элеваторов;

— «разрегулировки» гидравлического режима систем теплоснабжения, приводящей к значительному увеличению количества циркулирующей сетевой воды в тепловых сетях потребителя и ухудшению режима теплоснабжения других абонентов.

Несоблюдение расчетных температурных графиков, и, соответственно, увеличение количества циркулирующего в системе теплоносителя приводит к понижению эффективности системы теплоснабжения и ухудшению экономических показателей работы системы в целом.

Фактические значения расходов сетевой воды в подающих трубопроводах от источников тепловой энергии г. Хабаровск за отопительный период в основном выше расчетного значения.

Превышение фактических расходов сетевой воды в подающих трубопроводах объясняется систематическим не выдерживанием температуры теплоносителя источником тепловой энергии в подающем трубопроводе в соответствии с требуемой по температурному графику, что приводит к нарушению схем подключения систем теплоснабжения: элеваторная схема подключения меняется на безэлеваторную.

2.2.9. Воздействие на окружающую среду

Расчет выбросов парниковых газов был сделан в соответствии с методикой расчета, представленной в Приказе Минприроды России от 30.06.2015 № 300 «Об утверждении методических указаний и руководства по количественному определению выбросов парниковых газов организациями, осуществляющими хозяйственную и иную деятельность в России».

Методические указания устанавливают порядок количественного определения выбросов парниковых газов в организациях, осуществляющих хозяйственную и иную деятельность в Российской Федерации, с целью мониторинга и для отчетности и проверки объема выбросов парниковых газов в соответствии с Концепцией формирования системы мониторинга, отчетности и проверки объема выбросов парниковых газов в Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.04.2015 № 716-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 18, ст. 2737).

Выбросы парниковых газов на территории г. Хабаровск на 2020 г. составляют 4,409 млн т CO₂ в год.

На 2021 год топливный баланс в г. Хабаровск, складывается из потребления природного газа и угля в примерно равных долях (58,4% — природный газ, 41,3% — уголь), что показано на рисунке 2.14. Основные потребители угля (рисунок 2.15) это две станции: ХТЭЦ-1 (20,6%) и ХТЭЦ-3 (79,1%).

В целях обеспечения надежного теплоснабжения существующих потребителей и создания возможности подключения перспективных объектов капитального строительства, планируется строительство Хабаровской ТЭЦ-4 для замещения Хабаровской ТЭЦ-1, введенной в эксплуатацию в 1954 году. Проектным видом топлива предполагается природный газ. Ориентировочный год ввода 2024—2025 гг. Таким образом, предполагается смещение топливного баланса в сторону увеличения потребления природного газа.

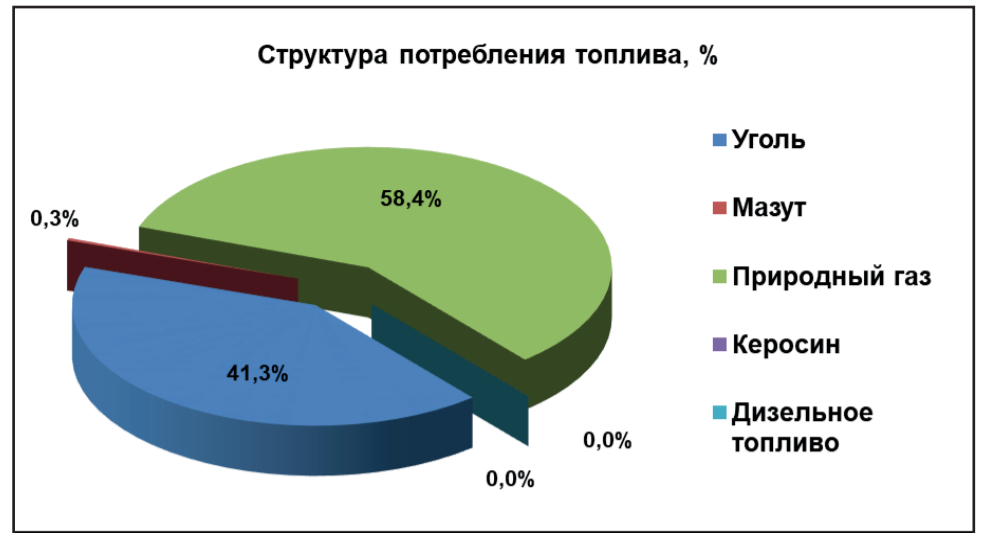


Рисунок 2.14. Структура потребления топлива источниками тепловой энергии г. Хабаровск



Рисунок 2.15. Структура потребления угля источниками тепловой энергии

Хабаровская ТЭЦ-2

Отпуск тепловой энергии от ХТЭЦ-2 осуществляется только в течение отопительного периода (сроки отопительного периода устанавливаются постановлением администрации г. Хабаровск). Тепловая энергия отпускается в горячей воде для отопления и горячего водоснабжения Центрального и Кировского округов города Хабаровск, а также с перегретым паром для Хабаровской нефтебазы. В летний период котельные агрегаты находятся в консервации.

Основным топливом для котлов ХТЭЦ-2 является природный газ Сахалинского месторождения. Низшая теплота сгорания газа $Q_{н}^p = 8610$ ккал/м³. Поставка газа осуществляется по распределительному газопроводу ГРС-3 — ХТЭЦ-2.

В качестве резервного топлива используется мазут. Поставка мазута осуществляется в железнодорожных цистернах через приемно-сливное устройство мазутного хозяйства.

Котельная «Волочаевский городок»

Основным топливом по проекту на котельной «Волочаевский городок» является природный газ, резервное топливо — дизельное.

Хабаровская ТЭЦ-1

На ХТЭЦ-1 основным топливом является уголь и природный газ. Резервным и растопочным топливом является мазут. Поставка угля и мазута на ХТЭЦ-1 осуществляется железнодорожным транспортом.

Проектным и расчетным топливом для котлов ХТЭЦ-1 является бурый уголь Райчихинского месторождения с характеристиками: калорийность $Q_{н}^p = 3070$ ккал/кг, влажность $W_p = 37\%$, зольность $A_p = 9,5\%$.

В связи с отработкой Райчихинского разреза ХТЭЦ-1 сжигает непроецируемые угли.

Схема топливоподачи включает в себя: два ввода для подачи угля в бункера котлов, вагонопровод, тракт выдачи угля на угольный склад, два приемных бункера и подземную галерею для подачи угля со склада, разгрузочную эстакаду, кран-перегрузчик «Фаут», размораживающее устройство, подъездные ж/д пути.

Склад топлива расположен на территории станции и имеет проектную емкость 322,0 тыс. м³.

Мазут поступает по железной дороге на мазутную эстакаду в приемную емкость и в мазутные баки. На ХТЭЦ-1 установлено четыре мазутных бака: МБ № 1 ÷ 3 емкостью 2 000 т и МБ № 4 емкостью 3 000 т.

Природный газ поступает от газораспределительной станции № 1 п. Ильинка на газораспределительный пункт (далее — ГРП) ХТЭЦ-1.

ГРП ХТЭЦ-1 представляет собой комплекс блочно-комплектных устройств полного заводского изготовления и состоит из двух блоков: блок-бокс редуцирования и блок-бокс фильтров.

Блок-бокс редуцирования является составной частью ГРП и предназначен для снижения давления газа и поддержания его на выходе на заданном уровне.

Блок-бокс фильтров является составной частью ГРП и предназначен для очистки проходящих неагрессивных газов от механических примесей при помощи установленных газовых фильтров.

От ГРП газ поступает по наружному газопроводу к распределительному коллектору котельного цеха и от коллектора на каждый котел.

Хабаровская ТЭЦ-3

На ХТЭЦ-3 проектным топливом является каменный уголь Нерюнгинского месторождения с характеристиками: $Q_{н}^p = 5 860$ ккал/кг; $A_p = 16\%$; $W_p = 8\%$.

Мазут марки М-100 на ХТЭЦ-3 является аварийным и растопочным топливом для энергетических котлов и основным для ПВК.

Уголь поставляется в соответствии с договорами о поставке железнодорожным транспортом непосредственно к железнодорожным путям № 8, 10, 12 ХТЭЦ-3. Далее уголь поступает в разгрузочный комплекс, оборудованный двумя вагонооткателями, двумя вагоноопрокидывателями и размораживающим устройством радиационного типа.

Далее по системе галерей топливоподачи уголь может подаваться в бункеры сырого угля котлоагрегатов или на топливный склад.

Мазут поставляется железнодорожным транспортом с Ангарского НПЗ (время доставки около 3 суток) и с Омского НПЗ (время доставки около 10 суток). Для слива мазута из цистерн предусмотрена железнодорожная эстакада протяженностью 120 м. Эстакада имеет межрельсовый сливной лоток протяженностью 90 м, глубиной 0,7 м, шириной 0,9 м, соединенный каналом с приемной емкостью. На дне лотка и канала смонтированы паровые регистры для поддер-

жания температуры слитого мазута в целях улучшения транспортировки. Эстакада способна принимать под слив одновременно 16 цистерн (по 8 с каждой стороны), обеспечен одновременный слив из трех цистерн емкостью по 60 тонн.

Мазут сливается в подземную приемную емкость и из нее перекачивается в баки запаса мазута (БЗМ) № 1, 2 емкостью по 10 000 м³ каждый. БЗМ оборудованы приемными и напорными мазутопроводами.

Для забора мазута из резервуаров, его обработки и подачи к котлам предназначена мазуто-насосная, оборудованная необходимыми насосами и фильтрами.

Котельная «Улица Мельничная, д. 27а»

Основным топливом на котельной «Улица Мельничная, д. 27а» является природный газ Сахалинского месторождения, резервным топливом до 2019 г. — мазут М-100.

Осенью 2019 г. проведена реконструкция системы хранения резервного топлива в связи с износом существующего мазутохранилища и оборудования мазутонасосной станции. В настоящее время котельная переведена на дизельное топливо в качестве резервного, установлена новая расходная емкость V = 60 м³ и перекачивающие насосы. С поставщиком заключен договор на поставку автотранспортом необходимого нормативного объема топлива в течение 2 часов по заявке котельной.

Котельная «Улица Балашовская, д. 7а»

Основным топливом на котельной «Улица Балашовская, д. 7а» является бурый уголь марок 2БР, 3БР и 2БПКО Канско-Ачинского бассейна Бородинского разреза, резервное топливо отсутствует. Открытый склад угля находится на расстоянии 50,0 м от котельной.

Котельная «Улица Салтыкова-Щедрина, д. 29а»

Индивидуальная модульная котельная для 80-квартирного жилого дома. Склад топлива располагается в отдельно стоящем железобетонном блоке БГ-1 на расстоянии 40,0 м от жилого здания.

Основным топливом на котельной «Улица Салтыкова-Щедрина, д. 29а» является керосин ТС-1.

Котельная «Улица Антенная, д. 24»

Основным топливом на котельной «Улица Антенная, д. 24» является бурый уголь.

Котельная «Красная Речка»

Основным топливом на котельной «Красная Речка» является уголь.

Котельная мкр-н Березки

Основным топливом на котельной мкр-н Березки является природный газ, резервным — дизельное топливо.

В таблице 2.29 представлены сведения о видах резервного и аварийного топлива источников тепловой энергии г. Хабаровск.

Таблица 2.29. Виды резервного и аварийного топлива источников тепловой энергии г. Хабаровск

| Источник тепловой энергии | Основное топливо | Резервное топливо | Аварийное топливо |
|--|------------------|-------------------|-------------------|
| ЕТО-1 | | | |
| АО «Дальневосточная генерирующая компания» | | | |

| ХТЭЦ-2 | Природный газ | Мазут | Мазут |
|---|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Котельная «Волочаевский городок» | Природный газ / дизельное топливо | Дизельное топливо | Дизельное топливо |
| ХТЭЦ-1 | Природный газ / уголь | Мазут | Мазут |
| ХТЭЦ-3 | Природный газ / уголь / мазут | Мазут/Уголь | Мазут/Уголь |
| ЕТО-2 МУП города Хабаровска «Тепловые сети» | | | |
| Котельная «Мельничная, д. 27а» | Природный газ | Дизельное топливо с 2019 г. | Дизельное топливо с 2019 г. |
| Котельная «Балашовская, д. 7а» | Уголь | Уголь | Уголь |
| Котельная «Салтыкова-Щедрина, д. 29а» | Керосин | Керосин | Керосин |
| Котельная «Антенная, д. 24а» | Уголь | Уголь | Уголь |
| ЕТО-3 Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиал ОАО «РЖД» | | | |
| Котельная ст. «Красная Речка» | Уголь | Уголь | Уголь |
| ЕТО-4 Филиал Федерального государственного унитарного предприятия «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Дальневосточный региональный центр | | | |
| Котельная «Антенная, д. 24а» | С октября 2021 г. котельная перешла в ЕТО-2 МУП города Хабаровска «Тепловые сети» | | |
| ЕТО-5 АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровск» | | | |
| Котельная мкр-н Березки | Природный газ | Дизельное топливо | Дизельное топливо |

На ХТЭЦ-1 и ХТЭЦ-2 резервным топливом является мазут, на ХТЭЦ-3 — мазут и уголь. Обеспечение запасов резервного топлива выполняется в соответствии с установленными Минэнерго РФ нормативными требованиями по накоплению запасов резервного топлива.

На котельной мкр-н Березки — резервным и аварийным является дизельное топливо.

2.2.10. Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса.

В таблице 2.30 представлены тарифы теплоснабжающих организаций г. Хабаровска, установленные комитетом по ценам и тарифам правительства Хабаровского края.

Таблица 2.30. Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ТСО г. Хабаровска

| Теплоснабжающая организация | Источник тепловой энергии | Период действия тарифов | Тепловая энергия, руб./Гкал | | Горячая вода, руб./м ³ (компонент на хол. воду) | | Тепловая энергия на коллекторах источника тепловой энергии, руб./Гкал | | Реквизиты решения об установлении цен (тарифов) |
|---|--------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|---|---------------------------------------|--|
| | | | население (с НДС) | бюджетные и пр. потребители (без НДС) | население (с НДС) | бюджетные и пр. потребители (без НДС) | население (с НДС) | бюджетные и пр. потребители (без НДС) | |
| АО «ДГК» филиал «Хабаровская генерация» | ТЭЦ | с 01.01.2016 по 30.06.2016 | 1514,58 | 1283,54 | 34,80 | 29,49 | - | 732,65 | Постановление от 18.12.2015 № 39/5. Постановление от 18.12.2015 № 39/7 (с учетом постановления от 19.12.2016 № 47/111 и постановления от 19.12.2017 № 38/9) Постановление от 15.11.2017 № 32/3 (с учетом постановления от 19.12.2016 № 47/26) Постановление от 15.11.2017 № 32/3 (с учетом постановления от 19.12.2017 № 38/7) Постановление от 20.05.2020 № 11/1. Постановление от 14.12.2018 № 33/3 |
| | | с 01.07.2016 по 31.12.2016 | 1575,16 | 1334,88 | 36,19 | 30,67 | - | 761,96 | |
| | | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 1575,16 | 1334,88 | 36,19 | 30,67 | - | 761,96 | |
| | | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 1639,74 | 1389,61 | 37,64 | 32,44 | - | 793,20 | |
| | | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 1639,74 | 1389,61 | 37,64 | 31,90 | - | 793,20 | |
| | | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 1705,32 | 1445,19 | 39,14 | 33,17 | - | 824,93 | |
| | | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1734,22 | 1445,19 | 39,81 | 33,17 | - | 824,93 | |
| | | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1775,84 | 1479,87 | 40,76 | 33,97 | - | 844,73 | |
| | | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 1775,84 | 1479,87 | 40,76 | 33,97 | - | 844,73 | |
| | | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 1846,87 | 1539,06 | 42,39 | 35,33 | - | 878,52 | |
| | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 1846,87 | 1539,06 | 42,39 | 35,33 | - | 878,52 | | |
| | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 1923,14 | 1602,62 | 44,09 | 36,74 | - | 914,80 | | |
| | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 1923,14 | 1602,62 | 44,09 | 36,74 | - | 914,80 | | |
| | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 2006,40 | 1672,00 | 45,85 | 38,21 | - | 954,40 | | |
| | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 2006,40 | 1672,00 | 45,85 | 38,21 | - | 954,40 | | |
| | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 2114,68 | 1762,23 | 47,68 | 39,74 | - | 1005,91 | | |
| | Котельная «Волочаевский городок» | с 01.01.2016 по 30.06.2016 | - | 1471,18 | 34,80 | 29,49 | - | - | Постановление от 18.12.2015 № 39/19 (с учетом постановления от 19.12.2016 № 47/59, постановления от 03.05.2017 № 12/2 и постановления от 13.12.2017 № 37/31) Постановление от 14.12.2018 № 38/7 (с учетом постановления от 18.12.2019 № 42/95) |
| | | с 01.07.2016 по 31.12.2016 | - | 1538,60 | 36,19 | 30,67 | - | - | |
| | | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 1815,55 | 1538,60 | 36,19 | 30,67 | - | - | |
| | | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 2768,15 | 2345,89 | 37,64 | 32,44 | - | - | |
| с 01.01.2018 по 30.06.2018 | | 2768,15 | 2345,89 | 37,64 | 31,90 | - | - | | |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | | 4688,52 | 3973,32 | 39,14 | 33,17 | - | - | | |
| с 01.01.2019 по 30.06.2019 | | 3668,46 | 3057,05 | 39,81 | 33,17 | - | - | | |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | | 3668,46 | 3057,05 | 40,76 | 33,97 | - | - | | |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | | 3668,46 | 3057,05 | 40,76 | 33,97 | - | - | | |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | | 3799,98 | 3166,65 | 42,39 | 35,33 | - | - | | |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | | 2882,30 | 2401,92 | 42,39 | 35,33 | - | - | | |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | | 2916,13 | 2430,11 | 44,09 | 36,74 | - | - | | |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | | 2916,13 | 2430,11 | 44,09 | 36,74 | - | - | | |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | | 2956,64 | 2463,87 | 45,85 | 38,21 | - | - | | |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 2956,64 | 2463,87 | 45,85 | 38,21 | - | - | | | |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 3008,23 | 2506,86 | 47,68 | 39,74 | - | - | | | |
| МУП г. Хабаровск «Тепловые сети» | Котельная «Улица Мельничная, д. 27а» | с 01.01.2016 по 30.06.2016 | 2712,28 | 2298,54 | 35,07 | 29,72 | - | - | Постановление от 16.12.2015 № 38/66 (с учетом постановления от 23.11.2016 № 41/75 и постановления от 25.10.2017 № 29/2) |
| | | с 01.07.2016 по 31.12.2016 | 3139,38 | 2661,00 | 36,47 | 30,91 | - | - | |
| | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 3139,98 | 2661,00 | 36,47 | 30,91 | - | - | | |
| | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 3380,70 | 2865,00 | 38,95 | 33,01 | - | - | | |
| | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 3356,71 | 2844,67 | 38,95 | 33,01 | - | - | | |
| Котельная «Улица Салтыкова-Щедрина, д. 29а» | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 3356,71 | 2844,67 | 41,08 | 34,81 | - | - | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------|---------|-------|-------|---|---|---|
| | | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 2972,21 | 2476,84 | 41,77 | 34,81 | - | - | Постановление от 19.12.2018 № 40/65 (с учетом постановления от 18.12.2019 № 42/98 и постановления от 28.10.2020 № 33/40) |
| | | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 2972,21 | 2476,84 | 42,78 | 35,65 | - | - | |
| | | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 2972,21 | 2476,84 | 42,78 | 35,65 | - | - | |
| | | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 3085,48 | 2571,23 | 43,26 | 36,05 | - | - | |
| | | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 3085,48 | 2571,23 | 42,91 | 35,81 | - | - | |
| | | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 3113,83 | 2594,86 | 42,91 | 35,81 | - | - | |
| | | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 3214,01 | 2678,34 | 42,91 | 35,81 | - | - | |
| | | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 3214,01 | 2678,34 | 44,11 | 36,76 | - | - | |
| | | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 3214,01 | 2678,34 | 44,11 | 36,76 | - | - | |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 3411,54 | 2842,95 | 44,16 | 36,80 | - | - | | | |
| ФГУП «РТРС» | Котельная «Улица Антенная, д. 24» | с 01.01.2016 по 30.06.2016 | 1995,47 | 1691,08 | - | - | - | - | Постановление от 10.12.2014 № 38/24 (с учетом постановления от 30.09.2015 № 26/36 и постановления от 28.09.2016 № 34/23) |
| | | с 01.07.2016 по 31.12.2016 | 2227,17 | 1887,43 | - | - | - | - | |
| | | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 2173,22 | 1841,71 | - | - | - | - | |
| | | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 2173,22 | 1841,71 | - | - | - | - | |
| | | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 2173,22 | 1841,71 | - | - | - | - | |
| | | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 2382,41 | 2018,99 | - | - | - | - | Постановление от 08.11.2017 № 31/38 (с учетом постановления от 05.12.2018 № 36/56, постановления от 09.10.2019 № 30/30 и постановления от 11.11.2020 № 34/38) |
| | | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 2422,79 | 2018,99 | - | - | - | - | |
| | | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 2760,68 | 2300,14 | - | - | - | - | |
| | | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 2760,17 | 2300,14 | - | - | - | - | |
| | | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 2811,83 | 2343,19 | - | - | - | - | |
| | | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 2811,83 | 2343,19 | - | - | - | - | |
| | | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 3044,98 | 2537,48 | - | - | - | - | |
| | | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 2720,31 | 2305,35 | - | - | - | - | |
| | | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 2932,09 | 2484,82 | - | - | - | - | |
| | | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | - | - | - | - | - | - | |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | - | - | - | - | - | - | - | | |
| Филиал ОАО «РЖД» | Котельная «Красная Речка» | с 01.01.2016 по 30.06.2016 | 5712,64 | 4841,22 | - | - | - | - | Постановление от 30.09.2015 № 26/7 (с учетом постановления от 10.02.2016 № 4/5, постановления от 20.07.2016 № 25/18 и постановления от 25.10.2027 № 29/15) |
| | | с 01.07.2016 по 31.12.2016 | 7324,22 | 6206,97 | - | - | - | - | |
| | | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 7324,22 | 6206,97 | - | - | - | - | |
| | | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 7324,22 | 6206,97 | - | - | - | - | |
| | | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 6704,64 | 5681,90 | - | - | - | - | |
| | | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 6704,64 | 5681,90 | - | - | - | - | Постановление от 24.10.2018 № 30/13 (с учетом постановления от 24.07.2019 № 17/7) |
| | | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 6818,28 | 5681,90 | - | - | - | - | |
| | | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 8913,28 | 7427,73 | - | - | - | - | |
| | | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 8241,56 | 6867,97 | - | - | - | - | |
| | | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 8241,56 | 6867,97 | - | - | - | - | |
| | | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 8171,24 | 6809,37 | - | - | - | - | |
| | | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 8766,23 | 7305,19 | - | - | - | - | |
| | | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 8341,00 | 6950,83 | - | - | - | - | |
| | | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 8341,00 | 6950,83 | - | - | - | - | |
| | | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 8341,00 | 6950,83 | - | - | - | - | |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 8985,52 | 7487,93 | - | - | - | - | | | |
| АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровск» | Котельная мкр-н Березки | с 01.01.2016 по 30.06.2016 | - | - | - | - | - | - | Постановление от 27.11.2019 № 37/42 |
| | | с 01.07.2016 по 31.12.2016 | - | - | - | - | - | - | |
| | | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | - | - | - | - | - | - | |
| | | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | - | - | - | - | - | - | |
| | | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | - | - | - | - | - | - | |
| | | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | - | - | - | - | - | - | |
| | | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | - | - | - | - | - | - | |
| | | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 4492,62 | 3743,85 | - | - | - | - | |
| | | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 4492,62 | 3743,85 | - | - | - | - | |
| | | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 4550,74 | 3792,28 | - | - | - | - | |
| | | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 4550,74 | 3792,28 | - | - | - | - | |
| | | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 4685,16 | 3904,30 | - | - | - | - | |
| | | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 4685,16 | 3904,30 | - | - | - | - | |
| | | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 4745,20 | 3954,33 | - | - | - | - | |
| | | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | - | - | - | - | - | - | |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | - | - | - | - | - | - | | | |

В таблицах 2.31—2.32 представлены данные по стоимости за подключение объектов к централизованной системе теплоснабжения.

Таблица 2.31. Тариф за подключение к системе теплоснабжения АО «ДГК»

| № п/п | Наименование | Размер платы, (без НДС) |
|---|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Составляющие платы за подключение объектов заявителей, в том числе: | | |
| 1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | 0,00 |
| 2 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1), в том числе при наличии дифференциации: | 12 148,92 |
| 2.1 | Надземная (наземная) прокладка | |
| 2.2 | Подземная прокладка, в том числе: | 12 148,92 |
| 2.2.1 | канальная прокладка | 12 148,92 |
| 2.2.1.1 | до 250 мм | 12 148,92 |
| 2.2.2 | бесканальная прокладка | |
| 3 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2) | 0,00 |
| 4 | Налог на прибыль | 0,0 |

Таблица 2.32. Тариф за подключение к системе теплоснабжения МУП г. Хабаровск «Тепловые сети»

| № п/п | Наименование | Размер платы (без НДС), тыс. руб./Гкал/ч |
|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Составляющие платы за подключение объектов заявителей, в том числе: | | |
| 1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | 0 |
| 2 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1), в том числе при наличии дифференциации: | |
| 2.1 | Надземная (наземная) прокладка | - |
| 2.2 | Подземная прокладка | |
| 2.2.1 | в т.ч. канальная | 4 824,01 |
| 2.2.1.1 | диаметр труб до 250 мм | 4 824,01 |
| 2.2.2 | в т.ч. бесканальная | 3 495,60 |
| 2.2.2.1 | диаметр труб до 250 мм | 3 495,60 |
| 3 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2) | - |
| 4 | Налог на прибыль | 0 |

Плата за подключение к системам теплоснабжения объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого не превышает 0,1 Гкал/ч, осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», п.107.

В таблицах 2.33—2.35 представлены результаты финансово-хозяйственной деятельности по информации теплоснабжающих организаций.

Таблица 2.33. Показатели финансово-хозяйственной деятельности МУП «Тепловые сети г. Хабаровск»

| № п/п | Наименование расходов | Един. изм. | Учтено в тарифе на 2018 г. | Факт за 2018 г. | Учтено в тарифе на 2019 г. | Факт за 2019 г. | Учтено в тарифе на 2020 г. | Факт за 2020 г. | Учтено в тарифе на 2021 г. | Факт за 2021 г. |
|--------------------------------------|---|---------------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|
| Котельная «Улица Мельничная, д. 27а» | | | | | | | | | | |
| 1 | Выработано тепловой энергии всего | Гкал | 106 316,30 | 96 534,87 | 100 350,57 | 88 160,68 | 100 109,03 | 89 978,47 | 100 109,03 | 96 254,28 |
| 2 | Собственные нужды | Гкал | 3 849,70 | 3 495,52 | 2 997,44 | 2 633,33 | 2 997,44 | 2 694,11 | 2 997,44 | 2 882,02 |
| | то же в % | % | 3,62 | 3,62 | 2,99 | 2,99 | 2,99 | 2,99 | 2,99 | 2,99 |
| 3 | Отпущено тепловой энергии в сеть | Гкал | 102 466,60 | 93 039,35 | 97 353,13 | 85 527,35 | 97 111,59 | 87 284,35 | 97 111,59 | 93 372,25 |
| 4 | Покупка тепловой энергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | - | - | - | - | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Потери в сетях | Гкал | 11 528,50 | 11 528,50 | 10 796,10 | 10 796,10 | 10 796,10 | 10 796,10 | 10 796,10 | 10 796,10 |
| | то же в % | % | 11,25 | 12,39 | 11,09 | 12,62 | 11,12 | 12,37 | 11,12 | 11,56 |
| 6 | Отпущено тепловой энергии всего | Гкал | 90 938,10 | 81 510,85 | 86 557,03 | 74 731,25 | 86 315,49 | 76 488,25 | 86 315,49 | 82 576,15 |
| 7 | Расход воды на ГВС | куб. м | 271 783,61 | 205 094,62 | 222 752,96 | 188 512,86 | 222 752,96 | 209 075,24 | 271 809,41 | 222 356,14 |
| 8 | Материалы на текущий ремонт, техническое обслуживание, капремонт собственными силами | т. руб. | 5 547,32 | 7 087,71 | 4 122,25 | 5 123,59 | 4 203,46 | 5 157,77 | 4 496,86 | 3 394,51 |
| 9 | Реагенты | т. руб. | 1 666,87 | 635,41 | 89,32 | 516,90 | 91,08 | 53,52 | 93,21 | 520,42 |
| 10 | Капремонт подрядными организациями, тыс. руб. | т. руб. | 5 972,41 | 1 117,95 | 5 154,40 | 218,64 | 5 255,92 | 995,77 | 5 378,85 | 318,95 |
| 11 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | т. руб. | 1 523,56 | 1 731,23 | 1 570,22 | 3 781,38 | 1 601,09 | 7 613,40 | 1 766,43 | 2 710,65 |
| 12 | Расходы на оплату труда рабочих котельной | руб. | 22 271,68 | 18 692,88 | 19 799,80 | 14 145,30 | 20 189,87 | 12 595,65 | 22 429,49 | 14 647,29 |
| | численность | чел. | 46,40 | 38,95 | 40,50 | 28,40 | 40,50 | 27,73 | 43,70 | 28,60 |
| | средняя зарплата | руб. | 39 999,42 | 39 993,32 | 40 740,34 | 41 506,17 | 41 542,94 | 37 852,05 | 42 771,72 | 42 678,58 |
| 13 | Отчисления на социальные нужды | т. руб. | 6 795,42 | 5 883,13 | 5 979,54 | 4 498,01 | 6 097,34 | 3 990,82 | 6 773,71 | 4 654,81 |
| 14 | Амортизация основных средств | т. руб. | 7 285,71 | 7 105,60 | 8 234,64 | 6 352,55 | 2 820,67 | 6 730,52 | 3 524,16 | 7 113,88 |
| 15 | Цеховые расходы | т. руб. | 77,21 | 60,80 | 393,53 | 52,70 | 401,58 | 7 180,73 | 393,46 | 329,46 |
| 15.1 | канализация | т. руб. | 77,21 | 60,80 | 66,33 | 52,70 | 67,95 | 56,47 | 52,04 | 53,44 |
| | количество | м ³ | 2 511,04 | 2 208,71 | 2 339,00 | 1 870,65 | 2 339,00 | 1 944,99 | 1 870,65 | 1 823,44 |
| | тариф | руб./м ³ | 30,75 | 27,53 | 28,36 | 28,17 | 29,05 | 29,04 | 27,82 | 29,31 |
| 16 | Общехозяйственные расходы | т. руб. | 15 074,19 | 14 455,90 | 15 702,79 | 14 922,89 | 16 012,18 | 13 192,21 | 17 524,08 | 12 247,08 |
| 17 | Прочие | т. руб. | 5 055,23 | 7 650,28 | 1 000,04 | - | 1 000,04 | 1 462,46 | 1 022,02 | 4 853,10 |
| | в том числе | | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 17.1 | Налог на имущество | т. руб. | 1 034,20 | 1 190,40 | 1 000,04 | - | 1 000,04 | 1 436,64 | 1 022,02 | 1 178,73 |
| 18 | Расходы на топливо | т. руб. | 132 092,54 | 104 879,94 | 105 227,59 | 96 688,92 | 112 012,49 | 99 783,63 | 118 706,90 | 111 808,38 |
| 18.1 | газ | т. руб. | 132 092,54 | 104 879,94 | 105 227,59 | 96 688,92 | 112 012,49 | 99 783,63 | 118 706,90 | 111 808,38 |
| | удельный расход условного топлива на отпущенную т/э | кг у т/Гкал | 163,71 | 167,69 | 161,19 | 161,28 | 161,19 | 156,49 | 161,19 | 154,19 |
| | кол-во условного топлива | тут | 16 774,80 | 15 601,75 | 15 692,40 | 13 794,15 | 15 653,40 | 13 659,30 | 15 653,40 | 14 396,90 |
| | кол-во натурального топлива | куб. м | 13 863,50 | 12 672,82 | 12 726,97 | 11 228,83 | 12 695,39 | 11 122,24 | 12 688,19 | 11 761,59 |
| Котельная «Улица Балашовская д. 7а» | | | | | | | | | | |
| 1 | Выработано тепловой энергии всего | Гкал | 6 756,30 | 5 580,89 | 5 596,35 | 5 809,81 | 5 960,19 | 6 125,00 | 5 960,19 | 6 513,59 |

| | | | | | | | | | | |
|------|--|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | цена за 1 куб. м | руб. | 9 528,08 | 8 275,97 | 8 268,08 | 8 610,77 | 8 823,08 | 8 971,54 | 9 355,70 | 9 506,23 |
| | ННЗТ (мазут) | т. руб. | 0,00 | 0,00 | - | - | - | - | - | - |
| | кол-во натурального топлива | т | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | цена за 1 куб. м | руб. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 18.2 | уголь | т. руб. | 0,00 | 0,00 | - | - | - | - | - | 0,00 |
| | удельный расход условного топлива на отпущенную т/э | кг у т/Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | кол-во условного топлива | тут | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | кол-во натурального топлива | тонн | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | цена за 1 тн | руб. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 18.3 | керосин | т. руб. | 0,00 | 0,00 | - | - | - | - | - | 0,00 |
| | удельный расход условного топлива на отпущенную т/э | кг у т/Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | кол-во условного топлива | тут | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | кол-во натурального топлива | тонн | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | цена за 1 тн | руб. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 18.4 | Дизельное топливо (зимнее) | т. руб. | 0,00 | 0,00 | - | - | - | - | - | 0,00 |
| | кол-во натурального топлива | тонн | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | цена за 1 тн | руб. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 19 | Электроэнергия | т. руб. | 12 697,72 | 12 618,91 | 13 165,75 | 11 496,41 | 13 491,41 | 11 449,06 | 11 796,91 | 11 312,84 |
| | количество | т. кВт-ч | 2 973,67 | 3 152,62 | 3 076,11 | 3 031,12 | 3 039,98 | 3 045,10 | 3 138,18 | 2 959,42 |
| | цена за 1 кВт-ч | руб. | 4,27 | 4,00 | 4,28 | 3,79 | 4,44 | 3,76 | 3,76 | 3,82 |
| 20 | Покупная тепловая энергия | т. руб. | 0,00 | - | - | - | - | - | 0,00 | 0,00 |
| | количество | Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | тариф | руб. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 21 | Холодная вода | т. руб. | 2 538,03 | 2 614,63 | 2 189,38 | 528,48 | 2 244,08 | 1 124,73 | 1 358,27 | 1 027,21 |
| | количество | куб. м | 69 650,92 | 79 552,92 | 62 145,42 | 15 606,27 | 62 145,42 | 21 077,49 | 37 930,03 | 27 855,70 |
| | тариф | руб. | 36,44 | 32,87 | 35,23 | 33,86 | 36,11 | 53,36 | 35,81 | 36,88 |
| 22 | Расходы на воду для гвс | т. руб. | - | 7 067,33 | 7 847,59 | 6 849,26 | 8 043,65 | 7 542,11 | 867,15 | 8 287,92 |
| | количество | куб. м | - | 207 691,23 | 222 752,96 | 194 704,24 | 222 752,96 | 209 075,24 | 24 215,39 | 222 356,14 |
| | тариф | руб. | - | 34,03 | 35,23 | 35,18 | 36,11 | 36,07 | 35,81 | 37,27 |
| 23 | Себестоимость | т. руб. | 218 597,90 | 191 601,69 | 190 476,85 | 165 175,03 | 193 464,86 | 178 872,37 | 196 131,50 | 183 226,51 |
| | Выпадающие доходы / экономия средств | | -8 137,01 | - | -4 028,34 | - | -2 371,21 | - | -143,67 | - |
| 24 | Доходы | т. руб. | 258 688,77 | 204 019,46 | 214 388,45 | 181 035,48 | 217 048,54 | 186 439,12 | 225 119,49 | 197 606,17 |
| 25 | Субвенции на возмещение убытков по тарифу для населения | т. руб. | | 41 592,18 | - | 12 599,11 | | 13 345,72 | 0,00 | 24 086,33 |
| 26 | Себестоимость 1 Гкал | руб. | 2 403,81 | 2 350,63 | 2 200,59 | 2 210,25 | 2 241,37 | 2 338,56 | 2 272,26 | 2 218,88 |
| 27 | Установленный ЕДИНЬИЙ тариф в соответствии с индексом (РЭК) с 01.01 по 30.06 | руб. / Гкал | 2 844,67 | 2 844,67 | 2 476,84 | 2 476,84 | 2 476,84 | 2 476,84 | 2 571,23 | 2 571,23 |
| 28 | Установленный ЕДИНЬИЙ тариф в соответствии с индексом (РЭК) с 01.07 по 31 | руб. / Гкал | 2 844,67 | 2 844,67 | 2 476,84 | 2 476,84 | 2 571,23 | 2 571,23 | 2 594,86 | 2 594,86 |
| 29 | Прибыль / убытки по результатам операционной деятельности | т. руб. | 40 090,87 | 54 009,95 | 23 911,60 | 28 459,56 | 23 583,67 | 20 912,47 | 2 639,18 | 2 639,18 |
| | | | | | | | | | 28 987,99 | 38 465,99 |

| | | | | | | | | | | |
|------|---|---------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 2 | Собственные нужды | Гкал | 335,70 | 277,30 | 173,41 | 180,02 | 173,41 | 178,21 | 173,41 | 189,51 |
| | то же в % | % | 4,97 | 4,97 | 3,10 | 3,10 | 2,91 | 2,91 | 2,91 | 2,91 |
| 3 | Отпущено тепловой энергии в сеть | Гкал | 102 466,60 | 5 303,59 | 5 422,94 | 5 629,78 | 5 786,78 | 5 946,79 | 5 786,78 | 6 324,08 |
| 4 | Покупка тепловой энергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | - | - | - | - | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Потери в сетях | Гкал | 938,20 | 938,20 | 933,60 | 933,60 | 933,60 | 933,60 | 933,60 | 933,60 |
| | то же в % | % | 0,92 | 17,69 | 17,22 | 16,58 | 16,13 | 15,70 | 16,13 | 14,76 |
| 6 | Отпущено тепловой энергии всего | Гкал | 5 482,40 | 4 365,39 | 4 489,34 | 4 696,18 | 4 853,18 | 5 013,19 | 4 853,18 | 5 390,48 |
| 7 | Расход воды на ГВС | куб. м | 6 911,96 | 5 050,23 | 4 499,95 | 3 165,74 | 4 499,95 | 3 630,68 | 5 490,97 | 4 562,03 |
| 8 | Материалы на текущий ремонт, техническое обслуживание, капремонт собственными силами | т. руб. | 2 606,08 | 1 658,82 | 1 739,46 | 985,17 | 1 773,73 | 918,06 | 1 897,54 | 684,96 |
| 9 | Реагенты | т. руб. | 0,00 | 0,00 | - | - | - | - | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Капремонт подрядными организациями, тыс. руб. | т. руб. | 1 704,99 | 973,28 | 598,30 | - | 610,09 | - | 624,36 | 100,98 |
| 11 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | т. руб. | 657,56 | 637,69 | 227,18 | 1 149,37 | 231,65 | 763,75 | 255,57 | 334,32 |
| 12 | Расходы на оплату труда всего | руб. | 12 819,87 | 10 623,10 | 8 158,58 | 8 513,26 | 8 319,30 | 8 715,47 | 8 929,71 | 8 440,16 |
| | численность | чел. | 27,10 | 22,65 | 17,50 | 16,90 | 17,50 | 16,81 | 17,50 | 16,40 |
| | средняя зарплата | руб. | 39 421,49 | 39 084,26 | 38 850,36 | 41 978,60 | 39 615,73 | 43 205,78 | 42 522,44 | 42 886,98 |
| 13 | Отчисления на социальные нужды | т. руб. | 3 911,53 | 3 308,29 | 2 463,89 | 2 623,06 | 2 512,43 | 2 738,48 | 2 696,77 | 2 644,04 |
| 14 | Амортизация основных средств | т. руб. | 2 343,68 | 2 381,73 | 2 215,51 | 2 197,25 | 1 343,65 | 1 724,02 | 1 678,77 | 2 398,36 |
| 15 | Цеховые расходы | т. руб. | 15,27 | 13,24 | 10,51 | 5,80 | 10,77 | 1 276,20 | 5,68 | 40,24 |
| 15.1 | канализация | т. руб. | 15,27 | 13,24 | 10,51 | 5,80 | 10,77 | 10,19 | 5,68 | 12,49 |
| | количество | м³ | 496,68 | 480,77 | 370,59 | 204,30 | 370,59 | 352,00 | 204,30 | 426,73 |
| | тариф | руб./м³ | 30,74 | 27,54 | 28,36 | 28,41 | 29,05 | 28,95 | 27,82 | 29,27 |
| 16 | Общехозяйственные расходы | т. руб. | 8 099,22 | 8 196,88 | 6 052,07 | 6 797,83 | 6 171,29 | 7 614,24 | 6 578,59 | 7 393,85 |
| 17 | Прочие | т. руб. | 3 488,87 | 2 185,45 | 321,70 | - | 321,70 | 648,44 | 305,10 | 522,32 |
| | в том числе | | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 17.1 | Налог на имущество | т. руб. | 329,50 | 342,75 | 321,70 | - | 321,70 | 373,57 | 305,10 | 398,70 |
| 18 | Расходы на топливо | т. руб. | 5 960,24 | 7 030,33 | 6 880,96 | 7 490,59 | 7 468,02 | 7 674,73 | 6 367,56 | 8 579,17 |
| 18.1 | газ | т. руб. | 0,00 | 0,00 | - | - | - | - | - | - |
| | удельный расход условного топлива на отпущенную т/э | кг у т / Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | кол-во условного топлива | тут | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | кол-во натурального топлива | куб. м | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | цена за 1 куб. м | руб. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | ННЗТ (мазут) | т. руб. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | кол-во натурального топлива | т | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | цена за 1 куб. м | руб. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 18.2 | уголь | т. руб. | 5 960,24 | 7 030,33 | 6 880,96 | 7 490,59 | 7 468,02 | 7 674,73 | 6 367,56 | 8 579,17 |
| | удельный расход условного топлива на отпущенную т/э | кг у т / Гкал | 238,40 | 308,65 | 236,81 | 275,34 | 236,81 | 270,46 | 236,81 | 287,54 |
| | кол-во условного топлива | тут | 1 530,70 | 1 636,96 | 1 284,21 | 1 550,13 | 1 370,37 | 1 608,40 | 1 370,37 | 1 818,40 |

| | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|---|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | кол-во натурального топлива | тонн | 2 709,20 | 2 890,88 | 2 272,93 | 2 601,80 | 2 281,29 | 2 757,00 | 2 193,64 | 2 913,80 |
| | цена за 1 тн | руб. | 2 200,00 | 2 431,90 | 3 027,35 | 2 879,00 | 3 273,60 | 2 783,72 | 2 902,73 | 2 944,32 |
| 18.3 | керосин | т. руб. | 0,00 | 0,00 | - | - | - | - | - | 0,00 |
| | удельный расход условного топлива на отпущенную т/э | кг у т / Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | кол-во условного топлива | тут | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | кол-во натурального топлива | тонн | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | цена за 1 тн | руб. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 18.4 | Дизельное топливо (зимнее) | т. руб. | 0,00 | 0,00 | - | - | - | - | - | 0,00 |
| | кол-во натурального топлива | тонн | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | цена за 1 тн | руб. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 19 | Электроэнергия | т. руб. | 1 156,47 | 2 375,74 | 2 565,91 | 2 070,86 | 2 833,61 | 1 951,45 | 2 372,40 | 1 860,37 |
| | количество | т. кВт-ч | 270,83 | 584,06 | 599,51 | 541,97 | 638,49 | 517,91 | 631,10 | 482,28 |
| | цена за 1 кВт-ч | руб. | 4,27 | 4,07 | 4,28 | 3,82 | 4,44 | 3,77 | 3,76 | 3,86 |
| 20 | Покупная тепловая энергия | т. руб. | 0,00 | 0,00 | - | - | - | - | 0,00 | 0,00 |
| | количество | Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | тариф | руб. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 21 | Холодная вода | т. руб. | 555,50 | 273,83 | 171,33 | 77,83 | 175,61 | 206,28 | 106,29 | 272,41 |
| | количество | куб. м | 15 244,58 | 8 098,43 | 4 863,05 | 2 287,19 | 4 863,05 | 5 763,91 | 2 968,13 | 7 351,68 |
| | тариф | руб. | 36,44 | 33,81 | 35,23 | 34,03 | 36,11 | 35,79 | 35,81 | 37,05 |
| 22 | Расходы на воду для гвс | т. руб. | - | 169,60 | 158,53 | 108,65 | 162,49 | 130,61 | 67,86 | 169,61 |
| | количество | куб. м | - | 5 050,23 | 4 499,95 | 3 165,74 | 4 499,95 | 3 630,68 | 1 894,92 | 4 562,03 |
| | тариф | руб. | - | 33,58 | 35,23 | 34,32 | 36,11 | 35,97 | 35,81 | 37,18 |
| 23 | Себестоимость | т. руб. | 43 319,28 | 39 827,98 | 31 563,91 | 32 019,68 | 31 934,33 | 34 361,72 | 31 886,18 | 33 440,80 |
| | Выпадающие доходы / экономия средств | | -490,56 | - | -2 209,09 | - | -1 300,34 | - | -1 300,34 | - |
| 24 | Доходы | т. руб. | 15 595,61 | 10 812,71 | 11 119,40 | 11 047,11 | 12 203,79 | 11 922,91 | 12 657,59 | 12 699,36 |
| 25 | Субвенции на возмещение убытков по тарифу для населения | т. руб. | - | 2 122,77 | - | 814,03 | - | 813,36 | - | 1 431,78 |
| 26 | Себестоимость 1 Гкал | руб. | 7 901,52 | 9 123,58 | 7 030,86 | 6 818,24 | 6 580,08 | 6 854,26 | 6 570,16 | 6 203,68 |
| 27 | Установленный ЕДИНЫЙ тариф в соответствии с индексом (РЭК) с 01.01 по 30.06 | руб. / Гкал | 2 844,67 | 2 844,67 | 2 476,84 | 2 476,84 | 2 476,84 | 2 476,84 | 2 571,23 | 2 571,23 |
| 28 | Установленный ЕДИНЫЙ тариф в соответствии с индексом (РЭК) с 01.07 по 31 | руб. / Гкал | 2 844,67 | 2 844,67 | 2 476,84 | 2 476,84 | 2 571,23 | 2 571,23 | 2 594,86 | 2 594,86 |
| 29 | Прибыль / убытки по результатам операционной деятельности | т. руб. | -27 723,67 | -26 892,51 | -20 444,52 | -20 158,54 | -19 730,54 | -21 625,44 | 2 639,18 | 2 639,18 |
| | | | | | | | | | -19 228,60 | -19 309,66 |
| Котельная «Салтыкова-Щедрина, д. 29а» | | | | | | | | | | |
| 1 | Выработано тепловой энергии всего | Гкал | 1 084,00 | 1 089,17 | 1 102,16 | 1 089,90 | 1 042,57 | 1 094,62 | 1 042,57 | 1 144,14 |
| 2 | Собственные нужды | Гкал | 13,40 | 13,46 | 9,23 | 9,13 | 9,23 | 9,69 | 9,23 | 10,13 |
| | то же в % | % | 1,24 | 1,24 | 0,84 | 0,84 | 0,89 | 0,89 | 0,89 | 0,89 |
| 3 | Отпущено тепловой энергии в сеть | Гкал | 1 070,60 | 1 075,71 | 1 092,93 | 1 080,78 | 1 033,34 | 1 084,93 | 1 033,34 | 1 134,02 |
| 4 | Покупка тепловой энергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | - | - | - | - | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Потери в сетях | Гкал | 24,10 | 24,10 | 22,30 | 22,30 | 22,30 | 22,30 | 22,30 | 22,30 |
| | то же в % | % | 2,25 | 2,24 | 2,04 | 2,06 | 2,16 | 2,06 | 2,16 | 1,97 |
| 6 | Отпущено тепловой энергии всего | Гкал | 1 046,50 | 1 051,61 | 1 070,63 | 1 058,48 | 1 011,04 | 1 062,63 | 1 011,04 | 1 111,72 |
| 7 | Расход воды на ГВС | куб. м | - | - | 784,53 | 882,48 | 784,53 | 888,29 | 957,31 | 991,27 |

| | | | | | | | | | | |
|------|---|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 8 | Материалы на текущий ремонт, техническое обслуживание, капремонт собственными силами | т. руб. | 56,21 | 234,00 | 83,77 | 340,01 | 85,42 | - | 91,38 | 4,50 |
| 9 | Реагенты | т. руб. | 0,00 | 0,00 | - | - | - | - | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Капремонт подрядными организациями, тыс. руб. | т. руб. | 0,00 | 38,15 | - | - | - | - | 0,00 | 0,00 |
| 11 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | т. руб. | 0,00 | 0,00 | - | 146,84 | - | 102,60 | 0,00 | 78,55 |
| 12 | Расходы на оплату труда всего | руб. | 1 967,19 | 245,28 | 447,86 | 240,05 | 456,68 | 245,25 | 467,36 | 248,24 |
| | численность | чел. | 4,20 | 0,60 | 1,00 | 0,60 | 1,00 | 0,60 | 1,00 | 0,60 |
| | средняя зарплата | руб. | 39 031,59 | 34 066,67 | 37 321,67 | 33 340,69 | 38 056,92 | 34 061,94 | 38 946,67 | 34 477,78 |
| 13 | Отчисления на социальные нужды | т. руб. | 600,22 | 74,08 | 135,25 | 72,50 | 137,92 | 73,87 | 141,14 | 74,97 |
| 14 | Амортизация основных средств | т. руб. | 278,41 | 417,43 | 149,20 | 250,68 | 191,92 | 262,37 | 239,78 | 286,94 |
| 15 | Цеховые расходы | т. руб. | 0,00 | 0,00 | - | - | - | - | 0,00 | 0,00 |
| 15.1 | канализация | т. руб. | 0,00 | 0,00 | - | - | - | - | 0,00 | 0,00 |
| | количество | м³ | - | - | - | - | - | - | 0,00 | 0,00 |
| | тариф | руб./м³ | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 16 | Общехозяйственные расходы | т. руб. | 1 320,09 | 228,60 | 343,76 | 218,53 | 350,53 | 230,16 | 358,18 | 240,24 |
| 17 | Прочие | т. руб. | 586,07 | 20,37 | 11,27 | - | 11,27 | 224,14 | 62,49 | 46,58 |
| | в том числе | | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 17.1 | Налог на имущество | т. руб. | 11,64 | 18,83 | 11,27 | - | 11,27 | 224,14 | 62,49 | 46,58 |
| 18 | Расходы на топливо | т. руб. | 3 316,12 | 4 800,83 | 6 245,38 | 4 989,55 | 5 130,03 | 4 333,82 | 6 830,12 | 4 246,15 |
| 18.1 | газ | т. руб. | 0,00 | 0,00 | - | - | - | - | - | - |
| | удельный расход условного топлива на отпущенную т/э | кг у т/Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | кол-во условного топлива | тут | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | кол-во натурального топлива | куб. м | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | цена за 1 куб. м | руб. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | ННЗТ (мазут) | т. руб. | 0,00 | 0,00 | - | - | - | - | - | - |
| | кол-во натурального топлива | т | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | цена за 1 куб. м | руб. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 18.2 | уголь | т. руб. | 0,00 | 0,00 | - | - | - | - | - | 0,00 |
| | удельный расход условного топлива на отпущенную т/э | кг у т/Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | кол-во условного топлива | тут | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | кол-во натурального топлива | тонн | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | цена за тн | руб. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 18.3 | керосин | т. руб. | 3 316,12 | 4 800,83 | 6 245,38 | 4 989,55 | 5 130,03 | 4 333,82 | 6 830,12 | 4 246,15 |
| | удельный расход условного топлива на отпущенную т/э | кг у т/Гкал | 194,84 | 127,64 | 195,01 | 120,16 | 195,01 | 118,30 | 195,01 | 116,25 |
| | кол-во условного топлива | тут | 134,50 | 137,30 | 154,02 | 129,86 | 145,14 | 128,35 | 201,51 | 131,83 |
| | кол-во натурального топлива | тонн | 90,80 | 93,18 | 103,61 | 88,15 | 98,00 | 87,10 | 136,06 | 89,50 |
| | цена за 1 тн | руб. | 36 521,20 | 51 524,90 | 60 277,78 | 56 604,18 | 52 347,22 | 49 759,74 | 50 199,33 | 47 443,57 |

| | | | | | | | | | | |
|------|--|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 18.4 | Дизельное топливо (зимнее) | т. руб. | 0,00 | 0,00 | - | - | - | - | - | 0,00 |
| | кол-во натурального топлива | тонн | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | цена за 1 тн | руб. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 19 | Электроэнергия | т. руб. | 41,21 | 51,50 | 49,97 | 64,93 | 49,01 | 80,77 | 44,27 | 95,62 |
| | количество | т. кВт-ч | 9,65 | 12,75 | 11,68 | - | 11,04 | 21,34 | 11,78 | 24,76 |
| | цена за 1 кВт-ч | руб. | 4,27 | 4,04 | 4,28 | 3,85 | 4,44 | 3,78 | 3,76 | 3,86 |
| 20 | Покупная тепловая энергия | т. руб. | 0,00 | 0,00 | - | - | - | - | 0,00 | 0,00 |
| | количество | Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | тариф | руб. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 21 | Холодная вода | т. руб. | 0,75 | 15,51 | 30,42 | 5,18 | 31,18 | 7,07 | 18,87 | 10,36 |
| | количество | куб. м | 20,70 | 464,96 | 863,56 | 150,52 | 863,56 | 199,71 | 527,07 | 287,32 |
| | тариф | руб. | 36,44 | 33,35 | 35,23 | 34,41 | 36,11 | 35,42 | 35,81 | 36,06 |
| 22 | Расходы на воду для гвс | т. руб. | - | 28,57 | 27,64 | 30,99 | 28,33 | 31,99 | 12,05 | 36,84 |
| | количество | куб. м | - | 848,04 | 784,53 | 882,48 | 784,53 | 888,29 | 336,49 | 991,27 |
| | тариф | руб. | - | 33,69 | 35,23 | 35,11 | 36,11 | 36,01 | 35,81 | 37,16 |
| 23 | Себестоимость | т. руб. | 8 166,27 | 6 154,31 | 7 524,53 | 6 359,26 | 6 472,29 | 5 592,04 | 8 265,65 | 5 368,99 |
| | Выпадающие доходы / экономия средств | | -93,64 | - | -129,95 | - | -766,49 | - | -4,20 | - |
| 24 | Доходы | т. руб. | 2 976,95 | 2 433,32 | 2 651,77 | 2 451,45 | 2 542,35 | 2 461,95 | 2 636,68 | 2 481,35 |
| 25 | Субвенции на возмещение убытков по тарифу для населения | т. руб. | - | 701,62 | - | 235,36 | - | 240,76 | - | 429,87 |
| 26 | Себестоимость 1 Гкал | руб. | 7 803,41 | 5 852,30 | 7 028,17 | 6 007,93 | 6 401,64 | 5 262,44 | 8 175,42 | 4 829,46 |
| 27 | Установленный ЕДИНЬИЙ тариф в соответствии с индексом (РЭК) с 01.01 по 30.06 | руб. / Гкал | 2 844,67 | 2 844,67 | 2 476,84 | 2 476,84 | 2 476,84 | 2 476,84 | 2 571,23 | 2 571,23 |
| 28 | Установленный ЕДИНЬИЙ тариф в соответствии с индексом (РЭК) с 01.07 по 31 | руб. / Гкал | 2 844,67 | 2 844,67 | 2 476,84 | 2 476,84 | 2 571,23 | 2 571,23 | 2 594,86 | 2 594,86 |
| 29 | Прибыль / убытки по результатам операционной деятельности, тыс. руб. | т. руб. | -5 189,32 | -3 019,37 | -4 872,76 | -3 672,44 | -3 929,94 | -2 889,33 | 2 639,18 | 2 639,18 |
| | | | | | | | | | -5 628,96 | -2 457,77 |

Котельная по ул. Антенной, 24

(с октября 2021 г. котельная перешла в ЕТО-2 МУП города Хабаровска «Тепловые сети»)

| | | | | | | | | | | |
|----|---|---------|--|--|----------|----------|----------|----------|--------|--------|
| 1 | Выработано тепловой энергии всего | Гкал | | | 1 364,99 | 1 321,50 | 1 364,99 | 1 321,50 | 370,86 | 114,88 |
| 2 | Собственные нужды | Гкал | | | 27,20 | 27,20 | 27,20 | 27,20 | 27,20 | 4,22 |
| | то же в % | % | | | 2,00 | 2,10 | 2,00 | 2,10 | 7,33 | 3,67 |
| 3 | Отпущено тепловой энергии в сеть | Гкал | | | 1 337,79 | 1 294,30 | 1 337,79 | 1 294,30 | 343,66 | 110,67 |
| 4 | Покупка тепловой энергии | Гкал | | | 0,00 | 0,00 | - | - | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Потери в сетях | Гкал | | | 209,60 | 209,60 | 209,60 | 209,60 | 0,00 | 0,00 |
| | то же в % | % | | | 15,70 | 16,20 | 15,70 | 16,20 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Отпущено тепловой энергии всего | Гкал | | | 1 128,19 | 1 084,70 | 1 128,19 | 1 084,70 | 343,66 | 110,67 |
| 7 | Расход воды на ГВС | куб. м | | | 0,00 | 0,00 | - | - | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Материалы на текущий ремонт, техническое обслуживание, капремонт собственными силами | т. руб. | | | 18,46 | 54,50 | 19,01 | 8,90 | 0,00 | 55,17 |
| 9 | Реагенты | т. руб. | | | 0,00 | 0,00 | - | - | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Капремонт подрядными организациями, тыс. руб. | т. руб. | | | 0,00 | 0,00 | - | - | 256,80 | 0,00 |
| 11 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | т. руб. | | | 0,00 | 1 496,13 | - | 1 547,70 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | | |
|------|---|-------------|--|-----------|----------|-----------|----------|----------|----------|
| 12 | Расходы на оплату труда рабочих котельной | руб. | | 854,95 | - | 880,30 | - | 0,00 | 0,00 |
| | численность | чел. | | 3,54 | - | 3,54 | - | | |
| | средняя зарплата | руб. | | 20 126,01 | - | 20 721,70 | - | | |
| 13 | Отчисления на социальные нужды | т. руб. | | 258,20 | - | 265,84 | - | 0,00 | 0,00 |
| 14 | Амортизация основных средств | т. руб. | | 59,34 | 114,64 | - | 125,06 | 66,97 | 9,20 |
| 15 | Цеховые расходы | т. руб. | | 42,69 | - | - | - | 0,00 | 0,00 |
| 15.1 | канализация | т. руб. | | 0,00 | - | - | - | 0,00 | 0,00 |
| | количество | м³ | | 0,00 | - | - | - | 0,00 | 0,00 |
| | тариф | руб./м³ | | 0,00 | - | - | - | | |
| 16 | Общехозяйственные расходы | т. руб. | | 48,43 | - | 49,87 | - | 0,00 | 0,00 |
| 17 | Прочие | т. руб. | | 29,46 | - | - | - | 1 731,53 | 650,04 |
| | в том числе | | | | | | | | |
| 17.1 | Налог на имущество | т. руб. | | 0,00 | - | - | - | | 1,40 |
| 18 | Расходы на топливо | т. руб. | | 1 104,97 | 1 543,35 | 1 082,41 | 1 436,44 | 301,01 | 247,72 |
| 18.1 | газ | т. руб. | | 0,00 | 0,00 | - | - | | |
| | удельный расход условного топлива на отпущенную т/э | кг у т/Гкал | | 0,00 | 0,00 | - | - | | |
| | кол-во условного топлива | тут | | 0,00 | 0,00 | - | - | | |
| | кол-во натурального топлива | куб. м | | 0,00 | 0,00 | - | - | | |
| | цена за 1 куб. м | руб. | | 0,00 | 0,00 | - | - | | |
| | ННЗТ (мазут) | т. руб. | | 0,00 | 0,00 | - | - | | |
| | кол-во натурального топлива | тн | | 0,00 | 0,00 | - | - | | |
| | цена за 1 куб. м | руб. | | 0,00 | 0,00 | - | - | | |
| 18.2 | уголь | т. руб. | | 1 104,97 | 1 543,35 | 1 082,41 | 1 436,44 | 301,01 | 247,72 |
| | удельный расход условного топлива на отпущенную т/э | кг у т/Гкал | | 323,00 | 323,00 | - | - | | 337,32 |
| | кол-во условного топлива | тут | | 350,00 | 350,00 | - | - | | 47,50 |
| | кол-во натурального топлива | тонн | | 458,93 | 488,20 | 458,93 | 437,71 | 103,70 | 79,00 |
| | цена за тн | руб. | | 2 407,70 | 3 161,31 | 2 358,56 | 3 281,69 | 2 902,73 | 3 135,64 |
| 18.3 | керосин | т. руб. | | 0,00 | 0,00 | - | - | | |
| | удельный расход условного топлива на отпущенную т/э | кг у т/Гкал | | 0,00 | 0,00 | - | - | | |
| | кол-во условного топлива | тут | | 0,00 | 0,00 | - | - | | |
| | кол-во натурального топлива | тонн | | 0,00 | 0,00 | - | - | | |
| | цена за 1 тн | руб. | | 0,00 | 0,00 | - | - | | |
| 18.4 | Дизельное топливо (зимнее) | т. руб. | | 0,00 | 0,00 | - | - | | 0,00 |
| | кол-во натурального топлива | тонн | | 0,00 | 0,00 | - | - | | |
| | цена за 1 тн | руб. | | 0,00 | 0,00 | - | - | | |
| 19 | Электроэнергия | т. руб. | | 171,97 | 156,14 | 152,11 | 155,76 | 44,62 | 0,00 |
| | количество | т. кВт-ч | | 37,27 | 42,50 | 37,27 | 40,30 | 11,87 | |
| | цена за 1 кВт-ч | руб. | | 4,61 | 3,68 | 4,08 | 3,87 | 3,76 | |
| 20 | Покупная тепловая энергия | т. руб. | | 0,00 | 0,00 | - | - | 0,00 | 0,00 |
| | количество | Гкал | | 0,00 | 0,00 | - | - | | |
| | тариф | руб. | | 0,00 | 0,00 | - | - | | |
| 21 | Холодная вода | т. руб. | | 0,00 | 0,00 | - | - | 0,00 | 0,00 |
| | количество | куб. м | | 0,00 | 0,00 | - | - | | |

| | | | | | | | | | |
|----|--|-------------|--|----------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|
| | тариф | руб. | | 0,00 | 0,00 | - | - | | |
| 22 | Расходы на воду для гвс | т. руб. | | 0,00 | 0,00 | - | - | 0,00 | 0,00 |
| | количество | куб. м | | 0,00 | 0,00 | - | - | | |
| | тариф | руб. | | 0,00 | 0,00 | - | - | | |
| 23 | Себестоимость | т. руб. | | 2 588,45 | 3 366,23 | 2 522,33 | 3 274,89 | 2 400,93 | 962,13 |
| | Выпадающие доходы / экономия средств | | | | | - | - | | |
| 24 | Доходы | т. руб. | | | 383,70 | | | 896,33 | 289,50 |
| 25 | Субвенции на возмещение убытков по тарифу для населения | т. руб. | | 0,00 | 0,00 | - | - | | |
| 26 | Себестоимость 1 Гкал | руб. | | 2 294,35 | 3 103,38 | 2 235,73 | | 6 986,36 | 8 693,90 |
| 27 | Установленный ЕДИНЬИЙ тариф в соответствии с индексом (РЭК) с 01.01 по 30.06 | руб. / Гкал | | 2 018,99 | - | 2 300,14 | - | 2 571,23 | 2 571,23 |
| 28 | Установленный ЕДИНЬИЙ тариф в соответствии с индексом (РЭК) с 01.07 по 31.12 | руб. / Гкал | | - | - | - | - | 2 594,86 | 2 594,86 |
| 29 | Установленный ЕДИНЬИЙ тариф в соответствии с индексом (РЭК) с 11.12 по 31.12 | руб. / Гкал | | 2 300,14 | - | 2 343,19 | - | 2 639,18 | 2 639,18 |
| 30 | Прибыль / убытки по результатам операционной деятельности | т. руб. | | | -2 982,53 | | -3 274,89 | -1 504,61 | -672,63 |

Таблица 2.34. Показатели финансово-хозяйственной деятельности Дальневосточной дирекции по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»

| № п/п | Наименование расходов | Един. изм. | Учтено в тарифе на 2021 г. | Факт за 2021 г. |
|-------|---|-------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | Выработано тепловой энергии всего | Гкал | 100 109,03 | 96 254,28 |
| 2 | Собственные нужды | Гкал | 2 997,44 | 2 882,02 |
| | то же в % | % | 2,99 | 2,99 |
| 3 | Отпущено тепловой энергии в сеть | Гкал | 97 111,59 | 93 372,25 |
| 4 | Покупка тепловой энергии | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Потери в сетях | Гкал | 10 796,10 | 10 796,10 |
| | то же в % | % | 11,12 | 11,56 |
| 6 | Отпущено тепловой энергии всего | Гкал | 86 315,49 | 82 576,15 |
| 7 | Расход воды на ГВС | куб. м | 271 809,41 | 222 356,14 |
| 8 | Материалы на текущий ремонт, техническое обслуживание, капремонт собственными силами | т. руб. | 4 496,86 | 3 394,51 |
| 9 | Реагенты | т. руб. | 93,21 | 520,42 |
| 10 | Капремонт подрядными организациями, тыс. руб. | т. руб. | 5 378,85 | 318,95 |
| 11 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | т. руб. | 1 766,43 | 2 710,65 |
| 12 | Расходы на оплату труда всего | руб. | 22 429,49 | 14 647,29 |
| | численность | чел. | 43,70 | 28,60 |
| | средняя зарплата | руб. | 42 771,72 | 42 678,58 |
| 13 | Отчисления на социальные нужды | т. руб. | 6 773,71 | 4 654,81 |
| 14 | Амортизация основных средств | т. руб. | 3 524,16 | 7 113,88 |
| 15 | Цеховые расходы | т. руб. | 393,46 | 329,46 |
| 15.1 | канализация | т. руб. | 52,04 | 53,44 |
| | количество | м³ | 1 870,65 | 1 823,44 |
| | тариф | руб./м³ | 27,82 | 29,31 |
| 16 | Общехозяйственные расходы | т. руб. | 17 524,08 | 12 247,08 |
| 17 | Прочие | т. руб. | 1 022,02 | 4 853,10 |
| | в том числе | | | |
| 17.1 | Налог на имущество | т. руб. | 1 022,02 | 1 178,73 |
| 18 | Расходы на топливо | т. руб. | 118 706,90 | 111 808,38 |
| 18.1 | газ | т. руб. | 118 706,90 | 111 808,38 |
| | удельный расход условного топлива на отпущенную т/э | кг у т/Гкал | 161,19 | 149,60 |
| | кол-во условного топлива | тут | 15 653,40 | 14 396,90 |
| | кол-во натурального топлива | тонн | 12 688,19 | 11 761,59 |
| | цена за 1 куб. м | руб. | 9 355,70 | 9 506,23 |
| | ННЗТ (мазут) | т. руб. | | |
| | кол-во натурального топлива | тонн | | |
| | цена за тн | руб. | | |
| 18.2 | Дизельное топливо (зимнее) | т. руб. | | |
| | кол-во натурального топлива | тонн | | |
| | цена за 1 тн | руб. | | |
| 19 | Электроэнергия | т. руб. | 11 796,91 | 11 312,84 |

| | | | | |
|----|---|------------|------------|------------|
| | количество | т. кВт-ч | 3 138,18 | 2 959,42 |
| | цена за 1 кВт-ч | руб. | 3,76 | 3,82 |
| 20 | Покупная теплоэнергия | т. руб. | 0,00 | 0,00 |
| | количество | Гкал | | |
| | тариф | руб. | | |
| 21 | Холодная вода | т. руб. | 1 358,27 | 1 027,21 |
| | количество | куб. м | 37 930,03 | 27 855,70 |
| | тариф | руб. | 35,81 | 36,88 |
| 22 | Расходы на воду для гвс | т. руб. | 867,15 | 8 287,92 |
| | количество | куб. м | 24 215,39 | 222 356,14 |
| | тариф | руб. | 35,81 | 37,27 |
| 23 | Себестоимость | т. руб. | 196 131,50 | 183 226,51 |
| | Выпадающие доходы / экономия средств | | -143,67 | |
| 24 | Доходы | т. руб. | 225 119,49 | 197 606,17 |
| 25 | Субвенции на возмещение убытков по тарифу для населения | т. руб. | 0,00 | 24 086,33 |
| 26 | Себестоимость 1 Гкал | руб. | 2 272,26 | 2 218,88 |
| 27 | Установленный ЕДИНЫЙ тариф в соответствии с индексом (РЭК) с 01.01 по 30.06 | руб. /Гкал | 2 571,23 | 2 571,23 |
| 28 | Установленный ЕДИНЫЙ тариф в соответствии с индексом (РЭК) с 01.07 по 31 | руб. /Гкал | 2 594,86 | 2 594,86 |
| 29 | Установленный ЕДИНЫЙ тариф в соответствии с индексом (РЭК) с 11.12 по 31.12 | руб. /Гкал | 2 639,18 | 2 639,18 |
| 29 | Прибыль/убытки по результатам операционной деятельности, тыс. руб. | т. руб. | 28 987,99 | 38 465,99 |

Таблица 2.35. Показатели финансово-хозяйственной деятельности АО «ДГК»

| № п/п | Наименование расходов | Един. изм. | Учтено в тарифе на 2019 г. | Факт 2019 | Утв. 2020 | Факт за 2020 г. | Учтено в тарифе на 2021 г. | Факт за 2021 г. |
|--------|---|-------------|----------------------------|--------------|--------------|-----------------|----------------------------|-----------------|
| ХТЭЦ-1 | | | | | | | | |
| 7 | Расход воды на ГВС | куб. м | | | | | | |
| 8 | Материалы на текущий ремонт, техническое обслуживание, кап. ремонт собственными силами | т. руб. | 51 615,32 | 55 951,98 | 52 632,14 | 21 977,29 | 2 576,60 | 19 788,48 |
| 9 | Реагенты | т. руб. | 15 744,50 | 14 410,98 | 16 054,66 | 3 502,22 | 9 047,43 | 3 745,73 |
| 10 | Кап ремонт подрядными организациями, тыс. руб. | т. руб. | 148 324,21 | 91 673,43 | 151 246,19 | 53 897,29 | 112 316,64 | 47 271,69 |
| 11 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | т. руб. | 24 082,64 | 19 452,17 | 24 557,07 | 9 101,38 | 15 210,70 | 10 443,03 |
| 12 | Расходы на оплату труда рабочих котельной | руб. | 194 132,47 | 204 783,63 | 197 956,88 | 94 842,27 | 139 575,50 | 97 132,06 |
| | численность | чел. | 298,74 | | 298,74 | | 164,95 | |
| | средняя зарплата | руб. | 54 153,13 | | 55 219,94 | | 70 514,04 | |
| 13 | Отчисления на социальные нужды | т. руб. | 58 640,71 | 63 375,70 | 59 782,96 | 29 727,75 | 42 151,81 | 30 675,76 |
| 14 | Амортизация основных средств | т. руб. | 124 878,03 | 109 260,92 | 125 850,02 | 53 867,30 | 56 656,48 | 55 154,80 |
| 15 | Цеховые расходы | т. руб. | | | | | | |
| 15.1 | канализация | т. руб. | | | | | | |
| | количество | м³ | | | | | | |
| | тариф | руб./м³ | | | | | | |
| 16 | Общехозяйственные расходы | т. руб. | 24 357,71 | 26 583,75 | 24 837,56 | 28 508,71 | 13 996,95 | 30 791,78 |
| 17 | Прочие | т. руб. | 80 338,37 | 78 398,25 | 77 701,31 | 40 356,91 | 35 030,14 | 45 778,63 |
| | в том числе | | | | | | | |
| 17.1 | Налог на имущество | т. руб. | 35 948,90 | 28 153,02 | 32 344,00 | 12 645,82 | 12 453,55 | 12 289,32 |
| 18 | Расходы на топливо | т. руб. | 1 800 167,11 | 2 011 227,58 | 1 784 456,97 | 1 998 012,91 | 1 841 329,62 | 2 143 697,44 |
| 18.1 | газ | т. руб. | 1 400 331,84 | 1 523 180,16 | 1 447 228,47 | 1 601 338,80 | 1 454 281,87 | 1 749 150,88 |
| | удельный расход условного топлива на отпущенную т/э | кг у т/Гкал | 148,27 | 150,87 | 148,27 | 150,53 | 148,27 | 144,95 |
| | кол-во условного топлива | тут | 320,23 | 314,78 | 339,96 | 344,94 | 331,43 | 340,27 |
| | кол-во натурального топлива | куб. м | 262,49 | 254,67 | 278,66 | 278,72 | 271,68 | 275,16 |
| | цена за 1 куб. м | руб. | 5 334,87 | 5 980,97 | 5 193,57 | 5 745,39 | 5 352,95 | 6 356,78 |
| | ННЗТ (мазут) | т. руб. | | | | | | |
| | кол-во натурального топлива | тн | | | | | | |
| | цена за 1 куб. м | руб. | | | | | | |
| 18.2 | уголь | т. руб. | 386 960,14 | 460 393,58 | 322 067,58 | 383 230,14 | 366 954,84 | 380 369,23 |
| | удельный расход условного топлива на отпущенную т/э | кг у т/Гкал | 148,27 | 150,87 | 148,27 | 150,53 | 148,27 | 144,95 |
| | кол-во условного топлива | тут | 120,85 | 109,73 | 102,02 | 86,43 | 104,49 | 90,90 |
| | кол-во натурального топлива | тонн | 197,72 | 183,44 | 155,53 | 144,86 | 176,21 | 147,65 |
| | цена за 1 тонну | руб. | 1 957,06 | 2 509,81 | 2 070,72 | 2 645,48 | 2 082,44 | 2 576,18 |
| 18.3 | мазут | т. руб. | 12 875,14 | 27 653,84 | 15 160,92 | 13 443,98 | 20 092,91 | 14 177,33 |

| | | | | | | | | |
|--------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | удельный расход условного топлива на отпущенную т/э | кг у т /Гкал | 148,27 | 150,87 | 148,27 | 150,53 | 148,27 | 144,95 |
| | кол-во условного топлива | тут | 1,33 | 1,97 | 1,55 | 1,00 | 1,93 | 0,99 |
| | кол-во натурального топлива | тонн | 0,96 | 1,41 | 1,12 | 0,71 | 1,40 | 0,70 |
| | цена за 1 тн | руб. | 13 391,08 | 19 573,85 | 13 490,53 | 18 913,88 | 14 338,75 | 20 182,01 |
| 18.4 | Дизельное топливо (зимнее) | т. руб. | | | | | | |
| | кол-во натурального топлива | тонн | | | | | | |
| | цена за 1 тн | руб. | | | | | | |
| 19 | Электроэнергия | т. руб. | 509,27 | 4 422,41 | 502,51 | 179,97 | 218,21 | 5 237,74 |
| | количество | т. кВт-ч | 105,66 | | 105,66 | | 43,04 | |
| | цена за 1 кВт-ч | руб. | 4,82 | | 4,76 | | 5,07 | |
| 20 | Покупная тепловая энергия | т. руб. | | | | | | |
| | количество | Гкал | | | | | | |
| | тариф | руб. | | | | | | |
| 21 | Холодная вода | т. руб. | | | | | | |
| | количество | куб. м | | | | | | |
| | тариф | руб. | | | | | | |
| 22 | Расходы на воду для гвс | т. руб. | | | | | | |
| | количество | куб. м | | | | | | |
| | тариф | руб. | | | | | | |
| 23 | Себестоимость | т. руб. | 2 522 790,30 | 2 679 540,80 | 2 515 578,30 | 2 333 974,00 | 2 268 110,10 | 2 489 717,10 |
| | Выпадающие доходы / экономия средств | | | | 49 316,40 | | 99 409,70 | |
| 24 | Доходы | т. руб. | | | | | | |
| 25 | Субвенции на возмещение убытков по тарифу для населения | т. руб. | | | | | | |
| 26 | Себестоимость с учетом расходов из прибыли 1 Гкал | руб. | 719,76 | 1 016,94 | 745,18 | 787,43 | | 806,06 |
| 27 | Установленный ЕДИНЫЙ тариф в соответствии с индексом (РЭК) с 01.01 по 30.06 | руб. /Гкал | 709,73 | | | | | |
| 28 | Установленный ЕДИНЫЙ тариф в соответствии с индексом (РЭК) с 01.07 по 31 | руб. /Гкал | 732,33 | | | | | |
| 29 | Прибыль/убытки по результатам операционной деятельности | т. руб. | 46 479,40 | 185 969,52 | 47 488,03 | 94 085,48 | 28 479,08 | 90 575,65 |
| 30 | Перекрестное субсидирование | т. руб. | -428 074,42 | | -389 972,90 | | 0,00 | |
| 31 | Итого НВВ экономически обоснованная | т. руб. | 2 569 270,00 | 2 865 510,00 | 2 612 383,00 | 2 428 059,50 | 2 395 998,86 | 2 580 292,80 |
| 32 | Итого НВВ с учетом перекрестного субсидирования | т. руб. | 2 141 195,00 | 2 865 510,00 | 2 222 410,00 | 2 428 059,50 | 2 395 998,86 | 2 580 292,80 |
| ХТЭЦ-3 | | | | | | | | |
| 7 | Расход воды на ГВС | куб. м | | | | | | |
| 8 | Материалы на текущий ремонт, техническое обслуживание, капремонт собственными силами | т. руб. | 23 701,89 | 21 933,21 | 24 168,82 | 23 710,57 | 2 618,63 | 20 681,96 |
| 9 | Реагенты | т. руб. | 11 718,97 | 11 374,77 | 11 949,83 | 5 405,53 | 5 050,62 | 2 090,72 |
| 10 | Капремонт подрядными организациями, тыс. руб. | т. руб. | 68 110,88 | 68 082,14 | 69 452,66 | 62 529,14 | 36 950,84 | 65 527,87 |
| 11 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | т. руб. | 12 875,51 | 9 827,22 | 13 129,16 | 8 108,72 | 6 667,29 | 8 740,62 |
| 12 | Расходы на оплату труда рабочих котельной | руб. | 198 533,79 | 166 788,18 | 202 444,90 | 90 258,55 | 106 530,63 | 93 346,23 |
| | численность | чел. | 289,53 | | 289,53 | | 119,31 | |
| | средняя зарплата | руб. | 57 142,54 | | 58 268,26 | | 74 406,33 | |
| 13 | Отчисления на социальные нужды | т. руб. | 59 957,20 | 51 573,47 | 61 138,35 | 28 419,22 | 32 172,25 | 29 438,19 |
| 14 | Амортизация основных средств | т. руб. | 122 970,93 | 92 471,37 | 137 132,82 | 60 045,81 | 58 812,63 | 71 277,42 |
| 15 | Цеховые расходы | т. руб. | | | | | | |
| 15.1 | канализация | т. руб. | | | | | | |
| | количество | м³ | | | | | | |
| | тариф | руб./м³ | | | | | | |
| 16 | Общехозяйственные расходы | т. руб. | 20 881,00 | 25 566,44 | 21 292,36 | 27 565,21 | 8 999,30 | 28 244,18 |
| 17 | Прочие | т. руб. | 76 017,88 | 81 682,96 | 78 458,74 | 52 468,09 | 26 484,28 | 56 693,25 |
| | в том числе | | | | | | | |
| 17.1 | Налог на имущество | т. руб. | 34 226,88 | 25 445,88 | 35 893,00 | 14 398,40 | 11 609,70 | 14 929,61 |

| | | | | | | | | |
|--------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 18 | Расходы на топливо | т. руб. | 1 590 684,30 | 2 101 817,12 | 1 780 529,60 | 1 900 584,24 | 1 740 978,09 | 1 990 205,76 |
| 18.1 | газ | т. руб. | 722 043,56 | 595 858,16 | 538 300,43 | 562 391,06 | 602 983,11 | 738 260,28 |
| | удельный расход условного топлива на отпущенную т/э | кг у т/Гкал | 147,50 | 154,30 | 147,50 | 155,16 | 147,50 | 155,41 |
| | кол-во условного топлива | тут | 165,12 | 121,54 | 126,45 | 119,53 | 137,43 | 144,45 |
| | кол-во натурального топлива | куб. м | 135,34 | 98,33 | 103,65 | 96,73 | 112,65 | 116,85 |
| | цена за 1 куб. м | руб. | 5 334,87 | 6 059,68 | 5 193,57 | 5 814,24 | 5 352,95 | 6 318,01 |
| | ННЗТ (мазут) | т. руб. | | | | | | |
| | кол-во натурального топлива | тн | | | | | | |
| | цена за 1 куб. м | руб. | | | | | | |
| 18.2. | уголь | т. руб. | 852 921,78 | 1 459 343,97 | 1 219 863,58 | 1 311 414,34 | 1 115 790,52 | 1 223 277,58 |
| | удельный расход условного топлива на отпущенную т/э | кг у т/Гкал | 147,50 | 154,30 | 147,50 | 155,16 | 147,50 | 155,41 |
| | кол-во условного топлива | тут | 253,87 | 293,93 | 302,24 | 291,29 | 266,54 | 268,00 |
| | кол-во натурального топлива | тонн | 292,10 | 365,92 | 358,56 | 356,15 | 320,93 | 336,23 |
| | цена за 1 тн | руб. | 2 919,92 | 3 988,13 | 3 402,14 | 3 682,25 | 3 476,75 | 3 638,24 |
| 18.3 | мазут | т. руб. | 15 718,96 | 46 614,99 | 22 365,59 | 26 778,85 | 22 204,46 | 28 667,90 |
| | удельный расход условного топлива на отпущенную т/э | кг у т /Гкал | 147,50 | 154,30 | 147,50 | 150,53 | 147,50 | 144,95 |
| | кол-во условного топлива | тут | 1,53 | 2,95 | 2,16 | 1,94 | 2,03 | 1,89 |
| | кол-во натурального топлива | тонн | 1,11 | 2,13 | 1,57 | 1,38 | 1,47 | 1,34 |
| | цена за 1 тн | руб. | 14 177,89 | 21 895,08 | 14 289,13 | 19 358,40 | 15 099,23 | 21 397,13 |
| 18.4 | Дизельное топливо (зимнее) | т. руб. | | | | | | |
| | кол-во натурального топлива | тонн | | | | | | |
| | цена за 1 тн | руб. | | | | | | |
| 19 | Электроэнергия | т. руб. | 528,27 | 308,05 | 497,58 | 196,80 | 208,51 | 3 353,02 |
| | количество | т. кВт-ч | 109,60 | | 109,60 | | 43,26 | |
| | цена за 1 кВт-ч | руб. | 4,82 | | 4,54 | | 4,82 | |
| 20 | Покупная тепловая энергия | т. руб. | | | | | | |
| | количество | Гкал | | | | | | |
| | тариф | руб. | | | | | | |
| 21 | Холодная вода | т. руб. | | | | | 2 205,57 | |
| | количество | куб. м | | | | | 43,26 | |
| | тариф | руб. | | | | | 50,98 | |
| 22 | Расходы на воду для гвс | т. руб. | | | | | | |
| | количество | куб. м | | | | | | |
| | тариф | руб. | | | | | | |
| 23 | Себестоимость | т. руб. | 2 185 980,60 | 2 631 424,90 | 2 400 194,80 | 2 259 291,90 | 2 027 678,60 | 2 369 599,20 |
| | Выпадающие доходы / экономия средств | | | | 26 991,15 | | 92 012,61 | |
| 24 | Доходы | т. руб. | | | | | | |
| 25 | Субвенции на возмещение убытков по тарифу для населения | т. руб. | | | | | | |
| 26 | Себестоимость с учетом расходов из прибыли 1 Гкал | руб. | 719,78 | 1 068,66 | 745,33 | 906,86 | | 950,50 |
| 27 | Установленный ЕДИННЫЙ тариф в соответствии с индексом (РЭК) с 01.01 по 30.06 | руб. /Гкал | 709,73 | | | | | |
| 28 | Установленный ЕДИННЫЙ тариф в соответствии с индексом (РЭК) с 01.07 по 31 | руб. /Гкал | 732,33 | | | | | |
| 29 | Прибыль / убытки по результатам операционной деятельности | т. руб. | 37 227,30 | 237 034,63 | 39 977,84 | 128 239,63 | 18 297,43 | 138 414,19 |
| 30 | Перекрестное субсидирование | т. руб. | -190 931,52 | | -310 565,10 | | 0,00 | |
| 31 | Итого НВВ экономически обоснованная | т. руб. | 2 223 208,00 | 2 868 460,00 | 2 467 164,00 | 2 387 531,50 | 2 137 988,70 | 2 508 013,40 |
| 32 | Итого НВВ с учетом перекрестного субсидирования | т. руб. | 2 032 276,00 | 2 868 460,00 | 2 156 599,00 | 2 387 531,50 | 2 137 988,70 | 2 508 013,40 |
| ХТЭЦ-2 | | | | | | | | |
| 7 | Расход воды на ГВС | куб. м | | | | | | |
| 8 | Материалы на текущий ремонт, техническое обслуживание, кап. ремонт собственными силами | т. руб. | 10 538,56 | 21 089,99 | 10 746,17 | 20 331,48 | 1 959,49 | 17 655,60 |

| | | | | | | | | |
|-------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 9 | Реагенты | т. руб. | 985,83 | 1 168,75 | 1 005,25 | 153,81 | 1 029,71 | 122,78 |
| 10 | Кап ремонт подрядными организациями, тыс. руб. | т. руб. | 23 242,85 | 29 346,57 | 23 700,73 | 28 689,32 | 33 325,54 | 26 169,80 |
| 11 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | т. руб. | 9 212,42 | 15 497,33 | 9 393,90 | 15 625,30 | 20 306,32 | 14 031,15 |
| 12 | Расходы на оплату труда рабочих котельной | руб. | 70 538,83 | 82 750,89 | 71 928,44 | 84 271,62 | 91 732,64 | 94 671,99 |
| | численность | чел. | 110,64 | | 110,64 | | 110,50 | |
| | средняя зарплата | руб. | 53 130,18 | | 54 176,04 | | 69 181,79 | |
| 13 | Отчисления на социальные нужды | т. руб. | 21 269,88 | 24 918,38 | 21 687,64 | 25 954,30 | 27 703,26 | 29 321,93 |
| 14 | Амортизация основных средств | т. руб. | 16 612,63 | 19 273,97 | 26 347,52 | 28 884,81 | 43 392,74 | 41 709,79 |
| 15 | Цеховые расходы | т. руб. | | | | | | |
| 15.1 | канализация | т. руб. | | | | | | |
| | количество | м³ | | | | | | |
| | тариф | руб./м³ | | | | | | |
| 16 | Общехозяйственные расходы | т. руб. | 11 539,76 | 10 272,05 | 11 767,09 | 13 024,74 | 12 053,39 | 14 188,88 |
| 17 | Прочие | т. руб. | 35 516,12 | 39 694,58 | 37 922,51 | 47 722,99 | 25 429,24 | 52 225,28 |
| | в том числе | | | | | | | |
| 17.1. | Налог на имущество | т. руб. | 5 788,75 | 4 644,89 | 7 518,00 | 6 051,43 | 4 644,89 | 8 146,05 |
| 18 | Расходы на топливо | т. руб. | 672 434,42 | 706 010,25 | 678 208,31 | 710 966,83 | 732 338,20 | 773 262,71 |
| 18.1 | газ | т. руб. | 672 115,18 | 705 801,25 | 671 553,34 | 710 686,41 | 731 923,16 | 773 057,84 |
| | удельный расход условного топлива на отпущенную т/э | кг у т/Гкал | 158,60 | 160,19 | 158,60 | 158,42 | 158,60 | 159,59 |
| | кол-во условного топлива | тут | 142,05 | 144,52 | 140,22 | 151,06 | 144,82 | 151,24 |
| | кол-во натурального топлива | куб. м | 115,96 | 116,92 | 114,93 | 122,18 | 118,71 | 122,34 |
| | цена за 1 куб. м | руб. | 5 796,13 | 6 036,59 | 5 842,93 | 5 816,65 | 6 165,90 | 6 318,77 |
| | ННЗТ (мазут) | т. руб. | | | | | | |
| | кол-во натурального топлива | тн | | | | | | |
| | цена за 1 куб. м | руб. | | | | | | |
| 18.2 | уголь | т. руб. | 0,00 | | | | | |
| | удельный расход условного топлива на отпущенную т/э | кг у т/Гкал | | | | | | |
| | кол-во условного топлива | тут | 0,00 | | | | | |
| | кол-во натурального топлива | тонн | | | | | | |
| | цена за 1 тн | руб. | | | | | | |
| 18.3 | мазут | т. руб. | 319,23 | 208,99 | 6 654,97 | 280,42 | 415,05 | 204,87 |
| | удельный расход условного топлива на отпущенную т/э | кг у т /Гкал | 158,60 | 160,19 | 158,60 | 158,42 | 158,60 | 159,59 |
| | кол-во условного топлива | тут | 0,04 | 0,03 | 0,80 | 0,03 | 0,05 | 0,03 |
| | кол-во натурального топлива | тонн | 0,03 | 0,02 | 0,58 | 0,02 | 0,04 | 0,02 |
| | цена за 1 тн | руб. | 11 048,47 | 11 456,54 | 11 479,82 | 11 456,54 | 11 529,03 | 11 456,59 |
| 18.4 | Дизельное топливо (зимнее) | т. руб. | | | | | | |
| | кол-во натурального топлива | тонн | | | | | | |
| | цена за 1 тн | руб. | | | | | | |
| 19 | Электроэнергия | т. руб. | 142 651,29 | 109 743,54 | 131 791,93 | 113 774,45 | 135 807,75 | 115 737,18 |
| | количество | т. кВт-ч | 36 390,64 | | 36 507,46 | | 36 507,46 | |
| | цена за 1 кВт-ч | руб. | 3,92 | | 3,61 | | 3,72 | |
| 20 | Покупная тепловая энергия | т. руб. | | | | | | |
| | количество | Гкал | | | | | | |
| | тариф | руб. | | | | | | |
| 21 | Холодная вода | т. руб. | | | | | | |
| | количество | куб. м | | | | | | |
| | тариф | руб. | | | | | | |
| 22 | Расходы на воду для гвс | т. руб. | | | | | | |
| | количество | куб. м | | | | | | |
| | тариф | руб. | | | | | | |
| 23 | Себестоимость | т. руб. | 1 014 542,60 | 1 059 766,30 | 1 024 499,50 | 1 089 399,70 | 1 125 078,30 | 1 179 097,10 |
| | Выпадающие доходы / экономия средств | | 4 783,00 | | | | | |
| 24 | Доходы | т. руб. | | | | | | |
| 25 | Субвенции на возмещение убытков по тарифу для населения | т. руб. | | | | | | |
| 26 | Себестоимость с учетом расходов из прибыли 1 Гкал | руб. | 1 163,52 | 1 246,27 | 1 205,92 | 1 190,65 | | 1 282,05 |

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 27 | Установленный ЕДИННЫЙ тариф в соответствии с индексом (РЭК) с 01.01 по 30.06 | руб. /Гкал | | | | | | |
| 28 | Установленный ЕДИННЫЙ тариф в соответствии с индексом (РЭК) с 01.07 по 31 | руб. /Гкал | | | | | | |
| 29 | Прибыль/убытки по результатам операционной деятельности | т. руб. | 21 285,29 | 62 921,99 | 46 057,74 | 44 410,22 | 24 042,49 | 34 148,90 |
| 30 | Перекрестное субсидирование | т. руб. | | | | | 0,00 | |
| 31 | Итого НВВ экономически обоснованная | т. руб. | 1 040 611,00 | 1 122 688,00 | 1 070 557,00 | 1 133 809,87 | 1 149 120,77 | 1 213 245,98 |
| 32 | Итого НВВ с учетом перекрестного субсидирования | т. руб. | 1 040 611,00 | 1 122 688,00 | 1 070 557,00 | 1 133 809,87 | 1 149 120,77 | 1 213 245,98 |
| Котельная «Волочаевский городок» | | | | | | | | |
| 7 | Расход воды на ГВС | куб. м | | | | | | |
| 8 | Материалы на текущий ремонт, техническое обслуживание, капремонт собственными силами | т. руб. | | | | 23,92 | 0,00 | 14,71 |
| 9 | Реагенты | т. руб. | 310,82 | 199,89 | 316,94 | 60,58 | 213,71 | 79,89 |
| 10 | Капремонт подрядными организациями, тыс. руб. | т. руб. | 156,00 | 155,91 | 159,07 | 544,18 | 166,69 | 179,05 |
| 11 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | т. руб. | 627,25 | 1 928,11 | 1 147,89 | 820,51 | 2 761,09 | 1 498,00 |
| 12 | Расходы на оплату труда рабочих котельной | руб. | 8 150,17 | 10 142,35 | 8 310,73 | 8 774,12 | 10 777,77 | 10 206,93 |
| | численность | чел. | 14,66 | | 14,66 | | 14,46 | |
| | средняя зарплата | руб. | 46 328,84 | | 47 241,53 | | 62 103,95 | |
| 13 | Отчисления на социальные нужды | т. руб. | 2 461,35 | 3 072,53 | 2 509,84 | 2 705,12 | 3 254,89 | 3 174,31 |
| 14 | Амортизация основных средств | т. руб. | 14 150,34 | 14 156,50 | 14 150,34 | 19 864,20 | 19 873,16 | 19 882,89 |
| 15 | Цеховые расходы | т. руб. | | | | | | |
| 15.1 | канализация | т. руб. | | | | | | |
| | количество | м³ | | | | | | |
| | тариф | руб./м³ | | | | | | |
| 16 | Общехозяйственные расходы | т. руб. | 487,15 | 595,05 | 496,75 | 786,80 | 608,35 | 834,79 |
| 17 | Прочие | т. руб. | 6 460,64 | 7 438,90 | 6 485,17 | 9 301,56 | 6 293,19 | 8 028,41 |
| | в том числе | | | | | | | |
| 17.1 | Налог на имущество | т. руб. | 2 236,58 | 2 128,06 | 2 236,58 | 4 050,78 | 3 617,97 | 3 655,13 |
| 18 | Расходы на топливо | т. руб. | 16 304,71 | 19 631,32 | 20 921,60 | 19 314,03 | 31 758,09 | 22 091,81 |
| 18.1 | газ | т. руб. | 16 282,74 | 19 631,32 | 20 921,60 | 19 290,64 | 31 408,67 | 21 946,77 |
| | удельный расход условного топлива на отпущенную т/э | кг у т/Гкал | 157,90 | 158,16 | 157,90 | 154,00 | 157,60 | 155,85 |
| | кол-во условного топлива | тут | 3,48 | 4,00 | 4,44 | 4,11 | 6,10 | 4,29 |
| | кол-во натурального топлива | куб. м | 2,83 | 3,24 | 3,60 | 3,33 | 4,96 | 3,47 |
| | цена за 1 куб. м | руб. | 5 759,73 | 6 058,92 | 5 819,58 | 5 801,37 | 6 335,28 | 6 319,46 |
| | ННЗТ (мазут) | т. руб. | | | | | | |
| | кол-во натурального топлива | т | | | | | | |
| | цена за 1 куб. м | руб. | | | | | | |
| 18.2 | уголь | т. руб. | 0,00 | | | | | |
| | удельный расход условного топлива на отпущенную т/э | кг у т/Гкал | | | | | | |
| | кол-во условного топлива | тут | 0,00 | | | | | |
| | кол-во натурального топлива | тонн | | | | | | |
| | цена за 1 тн | руб. | | | | | | |
| 18.3 | мазут | т. руб. | | | | | 349,42 | |
| | удельный расход условного топлива на отпущенную т/э | кг у т/Гкал | | | | | | |
| | кол-во условного топлива | тут | | | | | | |
| | кол-во натурального топлива | тонн | | | | | | |
| | цена за 1 тн | руб. | | | | | | |
| 18.4 | Дизельное топливо (зимнее) | т. руб. | 21,97 | 143,57 | | 23,39 | | 145,04 |
| | кол-во натурального топлива | тонн | 0,60 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| | цена за 1 тн | руб. | 36 621,61 | 46 282,01 | | 44 051,60 | | 35 653,76 |
| 19 | Электроэнергия | т. руб. | 1 334,03 | 1 286,65 | 1 220,29 | 1 805,48 | 1 691,98 | 1 653,34 |
| | количество | т. кВт-ч | 345,96 | | 314,85 | | 464,00 | |

| | | | | | | | | |
|----|--|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | цена за 1 кВт-ч | руб. | 3,86 | | 3,88 | | 3,65 | |
| 20 | Покупная тепловая энергия | т. руб. | | | | | | |
| | количество | Гкал | | | | | | |
| | тариф | руб. | | | | | | |
| 21 | Холодная вода | т. руб. | 254,61 | 135,76 | 197,55 | 100,96 | 242,56 | 119,55 |
| | количество | куб. м | 7,23 | | 5,47 | | 6,50 | |
| | тариф | руб. | 35,23 | | 36,12 | | 37,31 | |
| 22 | Расходы на воду для гвс | т. руб. | | | | | | |
| | количество | куб. м | | | | | | |
| | тариф | руб. | | | | | | |
| 23 | Себестоимость | т. руб. | 50 442,46 | 58 607,21 | 55 718,63 | 64 101,46 | 77 641,47 | 67 763,69 |
| | Выпадающие доходы / экономия средств | | 14 900,03 | | 25 527,78 | | -9 226,39 | |
| 24 | Доходы | т. руб. | | | | | | |
| 25 | Субвенции на возмещение убытков по тарифу для населения | т. руб. | | | | | | |
| 26 | Себестоимость с учетом расходов из прибыли 1 Гкал | руб. | 3 057,05 | 1 866,90 | 3 112,54 | 2 480,89 | | 2 557,33 |
| 27 | Установленный ЕДИННЫЙ тариф в соответствии с индексом (РЭК) с 01.01 по 30.06 | руб. /Гкал | 3 057,05 | | | 3 057,05 | | |
| 28 | Установленный ЕДИННЫЙ тариф в соответствии с индексом (РЭК) с 01.07 по 31 | руб. /Гкал | 3 057,05 | | | 3 166,65 | | |
| 29 | Прибыль / убытки по результатам операционной деятельности | т. руб. | 2 088,14 | 697,80 | 2 133,19 | 2 143,31 | 2 884,72 | 2 143,52 |
| 30 | Перекрестное субсидирование | т. руб. | | | | | 0,00 | |
| 31 | Итого НВВ экономически обоснованная | т. руб. | 67 431,00 | 59 305,00 | 83 380,00 | 66 244,77 | 71 299,81 | 69 907,21 |
| 32 | Итого НВВ с учетом перекрестного субсидирования | т. руб. | 67 431,00 | 59 305,00 | 83 380,00 | 66 244,77 | 71 299,81 | 69 907,21 |

2.2.11. Технические и другие проблемы в коммунальных системах

Утвержденным для Хабаровских ТЭЦ температурным графиком является 130/70 °С. Фактически система централизованного теплоснабжения потребителей от ТЭЦ (98,6% всей реализуемой тепловой энергии) вынуждена работать по температурному графику 105/70 °С в связи с отсутствием, завышенным диаметром сопел смесительных устройств, заглушкой подмеса элеваторов у потребителей тепловой энергии. Данные нарушения систематически выявляются персоналом сетевых районов с оформлением актов и выставлением оплаты за сверхдоговорное потребление тепловой энергии. Текущее положение приводит к увеличению значения циркуляции теплоносителя в тепловой сети в 1,3—1,5 раза и, как следствие, повышенным гидравлическим потерям и сложности обеспечения качественного теплоснабжения потребителей.

При анализе достигнутых максимумов тепловых нагрузок выявлено превышение договорных нагрузок над фактическими, пересчитанными на расчетную температуру наружного воздуха значениями достигнутого максимума.

Часть трубопроводов тепловых сетей (17%) находится в эксплуатации более 25 лет и нуждается в замене. Старение тепловых сетей является причиной технологических отказов и сбоев в работе систем теплоснабжения, связанных с повреждаемостью трубопроводов тепловых сетей, ведущих к потерям тепловой энергии и теплоносителя.

2.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения

Приведенная ниже информация базируется на открытых данных, опубликованных на официальных ресурсах в соответствии со стандартом раскрытия информации ресурсоснабжающими организациями в сфере водоснабжения и водоотведения.

2.3.1. Институциональная структура

Система централизованного водоотведения города Хабаровска представляет собой комплекс взаимосвязанных инженерных сооружений, обеспечивающих бесперебойный прием стоков от населения, предприятий и организаций города.

Обеспечение потребителей услугой водоотведения осуществляет организация ВКХ — муниципальное унитарное предприятие города Хабаровска «Водоканал». Она является гарантирующей организацией для централизованной системы водоотведения городского округа «Город Хабаровск» в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.07.2013 № 2424 и несет полную ответственность за предоставление качественных услуг потребителям.

Система отведения хозяйственно-бытовых стоков города Хабаровска включает:

- 1 комплекс основных очистных сооружений канализации (ОСК) и 1 компактную установку (КУ-200) общей производительностью 220,25 тыс. м³/сут.;
- 51 канализационную насосную станцию;
- 743,52 км канализационных сетей.

Территория города разбита на ряд бассейнов канализования, объединяющих кварталы по насосным станциям либо по сборным коллекторам. Последовательно соединенные бассейны канализования образуют так называемые зоны (и подзоны) однородного влияния. Все бассейны и зоны направляют стоки на ГНС и далее перекачиваются на ОСК.

2.3.2. Характеристика системы водоотведения

Хозяйственно-бытовая система канализации г. Хабаровска включает 1 основной комплекс очистных сооружений и 1 компактную установку, которые эксплуатируются МУП г. Хабаровска «Водоканал», общей производительностью 220,25 тыс. м³/сут. Перечень комплексов очистных сооружений канализации в городском округе приведен в таблице 2.36.

Таблица 2.36. Перечень комплексов очистных сооружений канализации

| № п/п | Наименование ОСК | Год ввода в эксплуатацию | Проектная производительность тыс. м³/сут. | Обслуживаемая территория | Место сброса |
|-------|-------------------|--------------------------|---|--------------------------|--------------------------------------|
| 1 | ОСК г. Хабаровск | 1983–1987 | 220,00 | г. Хабаровск | Река Амур, рассеивающий выпуск |
| 2 | ОСК п. Геофизиков | 1988 | 0,25 | п. Геофизиков | Приток Амурская, рассеивающий выпуск |

Городские очистные сооружения канализации введены в эксплуатацию в 1983 году (первый и второй пусковой комплекс первой очереди), 1987 году (вторая очередь). Проектная производительность составляет 220 тыс. м³/сут.

Технологическая схема очистки сточных вод на ОСК предусматривает предварительную механическую очистку, полную биологическую очистку и обеззараживание городских сточных вод, сброс очищенных сточных вод в поверхностный водоем, а также сбор, обработку и утилизацию обезвреженных осадков сточных вод и избыточного активного ила.

Очистные сооружения канализации п. Геофизиков введены в эксплуатацию в 1989 году. Проектная мощность составляет 0,25 тыс. м³/сут.

Технологическая схема очистки воды включает в себя полную биологическую очистку, обеззараживание. Компактная установка КУ-200, входящая в состав ОСК, осуществляет очистку сточных вод методом полного окисления, эксплуатируется в комплексе со вспомогательными сооружениями.

Хозяйственно-бытовое водоотведение осуществляется через системы трубопроводов, работающих в самотечном или напорном режимах, уличные, внутриквартальные и дворовые сети канализации. Общая протяженность хозяйственно-бытовой канализации сети на территории городского округа составляет 743,52 км. Общая характеристика канализационной сети г. Хабаровска представлена в таблице 2.37.

Таблица 2.37. Протяженности сетей водоотведения г. Хабаровск по состоянию на 31.12.2020 по данным федерального статистического наблюдения Формы «1-Канализация»

| Показатели | Ед. изм. | 2018 | 2019 | 2020 |
|--|----------|---------|---------|---------|
| Канализационные сети МУП г. Хабаровска «Водоканал» в т.ч.: | км | 711,86 | 718,77 | 743,52 |
| нуждающихся в замене главных коллекторов | км | 4,90* | 4,90* | 4,90* |
| нуждающейся в замене уличной канализационной сети | км | 185,12* | 185,23* | 190,63* |
| нуждающейся в замене внутриквартальной и внутридворовой канализационной сети | км | 203,48* | 202,28* | 202,59* |

* Информация по данным федерального статистического наблюдения форм 1-Канализация.

2.3.3. Балансы мощности коммунального ресурса

Проектная мощность и нагрузка ОСК на территории Хабаровского городского округа представлены в таблице 2.38.

Таблица 2.38. Баланс мощности и распределение нагрузки на ОСК на 2020 год

| № п/п | Наименование | Проектная мощность, тыс. м ³ /сут. | Среднесуточное поступление, тыс. м ³ /сут. | Профицит / дефицит, % |
|-------|-------------------|---|---|-----------------------|
| 1 | ОСК г. Хабаровск | 220,00 | 204 | 92,6 |
| 2 | ОСК п. Геофизиков | 0,25 | | |

Годовые фактические балансы водоотведения по организации, осуществляющей централизованное водоотведение на территории Хабаровского городского округа, приведены в таблице 2.39.

Таблица 2.39. Фактические балансы водоотведения

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2018 | 2019 | 2020 |
|-------------------------------|--|---------------------|-----------|------------|-----------|
| МУП г. Хабаровска «Водоканал» | | | | | |
| 1 | Объем отведенных стоков | тыс. м ³ | 80 613,59 | 79 270,093 | 77 270,15 |
| 2 | Объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения | тыс. м ³ | 77 822,36 | 75 985,132 | 74 491,09 |
| 3 | Объем реализации, в т.ч.: | тыс. м ³ | 47 324,96 | 46 165,71 | 45 331,2 |
| 3.1 | Население | тыс. м ³ | 36 218,03 | 35 574,49 | 35 604,48 |
| 3.2 | Бюджетные организации | тыс. м ³ | 4 756,15 | 4 639,65 | 45 55,78 |
| 3.3 | Прочие потребители | тыс. м ³ | 6 350,78 | 5 951,57 | 5 170,94 |
| 3.4 | Неучтенный объем принятых сточных вод | тыс. м ³ | 33 288,63 | 33 104,38 | 31 938,95 |
| 4 | Объем сточных вод без очистки | тыс. м ³ | 2 791,23 | 3 284,96 | 2 779,06 |

2.3.4. Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета

Учет поступающих стоков осуществляется приборами учета — расходомерами, установленными на очистных сооружениях.

Учет организациями ВКХ объема сточных вод, транспортируемых в сети МУП г. Хабаровска «Водоканал», осуществляется расчетным способом (договорные объемы) либо по показаниям приборов учета потребленной воды абонентов, подключенных к сетям прочих организаций ВКХ.

Практически все абоненты производят коммерческие расчеты за сбрасываемые в централизованную систему ВО г. Хабаровска сточные воды с МУП г. Хабаровска «Водоканал» расчетным путем — в соответствии с объемами потребленной холодной и горячей воды (учтенными средствами измерений) за отчетный период. Обеспеченность приборами учета воды составляет 58,8%.

По приборам учета принято сточных вод от абонентов в 2020 году 1 383,2 тыс. м³ или 1,8% от общего объема реализации. Обеспеченность приборами учета воды составляет 5,0%.

2.3.5. Зоны действия источников коммунальных ресурсов

Централизованная система ВО Хабаровского городского округа представляет собой одну технологическую зону водоотведения — по зоне действия канализационного очистного сооружения, внутри которого обеспечивается сбор, транспортировка и очистка сточных вод абонентов. Регулируемую деятельность в сфере водоотведения (очистке сточных вод) осуществляет МУП г. Хабаровска «Водоканал».

На территории Хабаровского городского округа основные ОСК обеспечивают очистку сточных вод всего города.

2.3.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов

Расчет резервов и дефицитов по основным типам сооружений централизованной системы водоотведения Хабаровского городского округа, произведенный на основании балансовых показателей функционирования системы за 2020 г., приведен в таблице 2.40.

Таблица 2.40. Расчет резервов и дефицитов по основным типам сооружений централизованной системы водоотведения Хабаровского городского округа, произведенный на основании балансовых показателей функционирования системы за 2020 г.

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | Величина |
|-------|---|---------------------|----------|
| 1 | Очистные сооружения канализации | - | - |
| 1.1 | производительность сооружений | м ³ /сут | 220 250 |
| 1.2 | среднесуточный объем поступающих на очистку сточных вод | м ³ /сут | 211 699 |
| 1.3 | объем поступающих на очистку сточных вод в сутки максимального водопотребления* | м ³ /сут | 232 869 |
| 1.4 | резерв / дефицит производительности сооружений | м ³ /сут | -12 619 |
| - | то же в % | - | -6 |

* В соответствии с СП 31.13330.2012 (пункт 5.2): $K_{сут.мах} = 1,1$

2.3.7. Надежность работы коммунальной системы

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.04.2014 № 162/пр показателем надежности и бесперебойности водоотведения является удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год.

Средний показатель аварийности на сетях канализации в целом по г. Хабаровску составляет 3,7 ед./км.

Надежность сетей водоотведения также обуславливается показателем: удельный вес сетей, нуждающихся в замене. Доля сетей канализации, нуждающихся в замене, в общей протяженности канализационной сети в целом по г. Хабаровску составляет 53,5%.

Характеристика надежности канализационной сети в разрезе организаций ВКХ представлена в таблице 2.41.

Таблица 2.41. Характеристика надежности сетей водоотведения за 2020 год

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Значение |
|-------------------------------|---|----------|----------|
| МУП г. Хабаровска «Водоканал» | | | |
| 1 | Общая протяженность канализационной сети | км | 743,52 |
| 2 | Протяженность сетей, нуждающихся в замене | км | 398,12 |
| 3 | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | % | 53,5 |
| 4 | Количество аварий и засоров на сетях | ед. | 2681 |
| 5 | Аварийность систем водоотведения | ед./км | 3,65 |

С целью улучшения показателя надежности и бесперебойности функционирования централизованной системы ВО г. Хабаровска в настоящее время разработана и утверждена инвестиционная программа МУП г. Хабаровска «Водоканал» на 2021—2023 гг., в рамках которой предусмотрены мероприятия по реконструкции существующих и строительству новых объектов и сетей централизованного ВО.

2.3.8. Качество поставляемого коммунального ресурса

В настоящее время резерв производительности очистных сооружений отсутствует, 3% от общего объема сточных вод сбрасывается без очистки в связи с неудовлетворительным состоянием напорных коллекторов от КНС-25 до КНС-5А.

В целом очистные сооружения включают в себя набор оборудования и сооружений, позволяющих достигнуть степени очистки сточных вод при сбросе в р. Амур и притоку Амурскую, соответствующей установленным нормативам (НДС). Однако применяемые технологии очистки не позволяют достичь очистки до нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения.

2.3.9. Воздействие на окружающую среду

В настоящее время в г. Хабаровске очищается 97% сточных вод, остальные 3% сбрасываются без очистки.

Водоотведение без очистки осуществляется в ручей Гнилая падь в связи с неудовлетворительным состоянием напорных коллекторов от КНС-25 до КНС-5А.

ОСК г. Хабаровска относится к объектам I категории, оказывающим значительное негативное воздействие на окружающую среду. ОСК п. Геофизиков относится к II категории, оказывающие умеренное негативное воздействие на окружающую среду.

В целом очистные сооружения включают в себя набор оборудования и сооружений, позволяющих достигнуть степени очистки сточных вод при сбросе в р. Амур и притоку Амурскую, соответствующей установленным нормативам (НДС). Однако применяемые технологии очистки не позволяют достичь очистки до нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения.

2.3.10. Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса

Тарифы, утвержденные для организаций ВКХ, осуществляющих на регулируемой тарифной основе централизованное водоотведение на территории Хабаровского городского округа, приведены в таблице 2.42.

Таблица 2.42. Утвержденные тарифы на услугу водоотведение для населения МУП г. Хабаровска «Водоканал» с 2018 по 2023 гг.

| Период | Величина тарифа с НДС, руб/м ³ | |
|----------|---|---------|
| | с 01.01 | с 01.07 |
| 2018 год | 32,26 | 32,90 |
| | 33,46 | 34,63 |
| 2019 год | 34,36 | 35,09 |
| | 35,09 | 35,20 |
| 2020 год | 33,79 | 33,79 |
| | 33,79 | 34,62 |
| 2021 год | 33,79 | 34,62 |
| | 34,62 | 34,62 |
| 2022 год | 34,62 | 34,62 |
| | 34,62 | 34,62 |
| 2023 год | 34,62 | 34,62 |
| | 34,62 | 34,62 |

Тарифы, утвержденные в качестве платы за подключение (технологическое присоединение) абонентов к централизованной системе МУП г. Хабаровска «Водоканал» на территории Хабаровского городского округа, приведены в таблице 2.43.

Таблица 2.43. Тарифы, утвержденные в качестве платы за подключение (технологическое присоединение) абонентов к централизованной системе МУП г. Хабаровска «Водоканал» на территории Хабаровского городского округа

| № п/п | Вид тарифной ставки | Ед. изм. | Величина тарифной ставки (без НДС) |
|-------|--|------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку | тыс. руб./м ³ сут | 1,80 |
| 2 | Ставка тарифа за протяженность сети: | тыс. руб./км | - |
| 2.1 | диаметром от 50 до 100 мм (включительно) | тыс. руб./км | 8 896,93 |
| 2.2 | диаметром от 100 до 150 мм (включительно) | тыс. руб./км | 10 205,28 |
| 2.3 | диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | тыс. руб./км | 11 513,64 |
| 2.4 | диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | тыс. руб./км | 13 132,45 |

Тарифы утверждены постановлением от 18.12.2020 № 41/33 комитета по ценам и тарифам правительства Хабаровского края «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия города Хабаровска «Водоканал» на 2021 год»

Отчет о финансовых результатах деятельности организаций МУП г. Хабаровска «Водоканал» на территории Хабаровского городского округа за 2018—2020 гг. приведен в таблице 2.44.

Таблица 2.44. Финансовые показатели МУП г. Хабаровска «Водоканал» за 2018—2020 гг.

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
|-------------------------------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| МУП г. Хабаровска «Водоканал» | | | | | |
| 1 | Доходы и поступления – всего: | тыс. руб. | 3 095 180 | 3 143 016 | 3 404 173 |
| 1.1 | Выручка | тыс. руб. | 3 089 689 | 3 113 482 | 3 172 402 |
| 1.2 | Прочие доходы | тыс. руб. | 5 491 | 29 534 | 231 771 |
| 2 | Расходы и отчисления – всего: | тыс. руб. | 3 145 325 | 3 224 152 | 3 465 113 |
| 2.1 | Себестоимость | тыс. руб. | 2 844 205 | 3 044 263 | 3 070 060 |
| 2.2 | Прочие расходы | тыс. руб. | 301 120 | 179 889 | 395 053 |
| 3 | Соответствие расходов полученным доходам | - | - | - | - |
| 3.1 | Валовая прибыль (убыток) | тыс. руб. | 245 484 | 69 219 | 102 342 |
| 3.2 | Прибыль (убыток) от продаж | тыс. руб. | 60 139 | 69 219 | 102 342 |

| | | | | | |
|-----|---|-----------|-------|-------|-------|
| 3.3 | Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | тыс. руб. | 1 786 | 1 245 | 8 263 |
|-----|---|-----------|-------|-------|-------|

Примечание: информация приведена в целом по организации по всем видам деятельности, в т.ч. и в сфере водоотведения.

2.3.11. Технические и другие проблемы в коммунальных системах

Анализ обследования состояния системы водоотведения г. Хабаровска за 2019 год выявил следующие основные проблемы.

Неудовлетворительное состояние действующих канализационных очистных сооружений, которые были запроектированы в соответствии с нормами 70-х годов прошлого века и в настоящее время не соответствуют современному технологическому уровню, а именно:

- основное технологическое оборудование на ОСК выработало свой ресурс, морально и физически устарело;
- устаревшие методы обработки осадка;
- неудовлетворительное состояние строительных конструкций зданий и сооружений.

Наличие дефицита производительности очистных сооружений.

Отсутствие системы диспетчеризации и автоматизации на КНС-5А.

Канализационные сети г. Хабаровска находятся в эксплуатации более 40 лет и имеют высокую степень износа, что ведет к увеличению аварийности и дестабилизации работы системы водоотведения. Неудовлетворительное состояние напорных коллекторов от КНС-25 до КНС-5А, от КНАС-2 до КГН по ул. Оборонной.

По основным указанным проблемам пути решения нашли отражение в инвестиционных программах организаций ВКХ и Схеме водоотведения муниципального образования. Перечень мероприятий, в том числе для решения данных проблем, приведен в соответствующем разделе настоящего документа.

2.4. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения

2.4.1. Институциональная структура

Основными субъектами электроэнергетики, действующими на территории Хабаровского городского округа, являются:

- филиал АО «Системный оператор Единой энергетической системы» — «Региональное диспетчерское управление энергосистемы Хабаровского края и Еврейской автономной области» (далее — АО «СО ЕЭС» Хабаровское РДУ), выполняет функции оперативно-диспетчерского управления объектами электроэнергетики;
- филиал ПАО «Федеральная Сетевая Компания Единой Энергетической Системы» — «Хабаровское предприятие магистральных электрических сетей» (далее — филиал ПАО «ФСК ЕЭС» — «Хабаровское ПМЭС»), выполняет функции по передаче электрической энергии, оперативное управление, эксплуатацию и услуги по присоединению к электрическим сетям напряжением 220 кВ и 500 кВ;

- филиалы АО «Дальневосточная генерирующая компания» — «Хабаровская генерация» (далее — АО «ДГК» — филиал «Хабаровская генерация»), осуществляют производство электрической и тепловой энергии, транспортировку и реализацию тепловой энергии;
- филиал ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» — «Хабаровскэнергосбыт» (далее — ПАО «ДЭК» — «Хабаровскэнергосбыт»), является крупнейшей энергосбытовой компанией в регионе, осуществляющей сбыт электрической энергии потребителям Хабаровского края;
- филиал АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» — «Хабаровские электрические сети» (далее — АО «ДРСК» — «Хабаровские электрические сети»), осуществляет передачу и распределение электрической энергии, оперативное управление, эксплуатацию и услуги по присоединению к электрическим сетям напряжением 110/35/10(6) кВ (ТП 110 кВ, 35 кВ, 10-0,4 кВ, 6-0,4 кВ, КЛ и ВЛ);
- АО «Хабаровская горэлектросеть» (далее — АО «ХГЭС»), осуществляет предоставление услуг по передаче электрической энергии на территории города Хабаровска. ТП 10-0,4 кВ, 6-0,4 кВ, КЛ и ВЛ);
- ООО «Тунгусские электрические сети» (далее — ООО «ТЭС»), отпуск электрической энергии в сети ООО «ТЭС» осуществляется от трансформаторных подстанций «ХЭС», «Городская», «БН», «Парк Гайдара», «Здоровье» ОАО «Дальневосточная распределительная сетевая компания». КЛ, ТП 10-0,4 кВ, 6-0,4 кВ;
- ООО «Трансэнерго», осуществляют предоставление услуг по передаче электрической энергии на территории города Хабаровска. ТП 10-0,4 кВ, 6-0,4 кВ, КЛ и ВЛ;
- Хабаровская дистанция электроснабжения ОАО «РЖД» (Хабаровский край, входит в состав Дальневосточной дирекции инфраструктуры, располагается на территории Дальневосточной железной дороги. ТП 110 кВ, 35 кВ, 10-0,4 кВ, 6-0,4 кВ, КЛ и ВЛ), осуществляет деятельность по покупке электроэнергии на собственные нужды и передаче электроэнергии сторонним потребителям и сетевым организациям;
- Филиал «Дальневосточный» АО «Оборонэнерго» (ТП 10-0,4 кВ, 6-0,4 кВ, КЛ и ВЛ), осуществляет деятельность по передаче и распределению электрической энергии, эксплуатации, ремонту, обслуживанию, диагностике электрических сетей и иных объектов электросетевого хозяйства и технологическое управление ими.

Обобщенный перечень субъектов электроэнергетики, функционирующих на территории городского округа «Город Хабаровск», представлен в таблице 2.45.

Таблица 2.45. Перечень субъектов электроэнергетики, функционирующих на территории г. Хабаровска

| № п/п | Наименование организации | Форма собственности | Вид деятельности, статус |
|-------|--|--|--|
| 1 | Филиал АО «Региональное диспетчерское управление энергосистемы Хабаровского края и Еврейской автономной области» (Хабаровское РДУ) | Федеральная собственность | Оперативно-диспетчерское управление объектами электроэнергетики |
| 2 | Филиал ПАО «ФСК ЕЭС» — «Хабаровское ПМЭС» | Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности | Сетевая организация, передача электроэнергии по Единой национальной (общероссийской) электрической сети (ЕНЭС) |
| 3 | АО «ДГК» филиал «Хабаровская генерация» | Частная собственность | Генерирующая компания |
| 4 | Филиал ПАО «ДЭК» — «Хабаровскэнергосбыт» | Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности | Гарантирующий поставщик (энергосбытовая организация) |
| 5 | Филиал АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ДРСК) — «Хабаровские электрические сети» | Частная собственность | Территориальная сетевая организация (ТСО) |
| 6 | АО «ХГЭС» (ХГЭС) | Частная собственность | Территориальная сетевая организация (ТСО) |
| 7 | ООО «Тунгусские электрические сети» (ООО «ТЭС») | Частная собственность | Территориальная сетевая организация |
| 8 | ООО «Трансэнерго» | Частная собственность | Территориальная сетевая организация |
| 9 | Хабаровская дистанция электроснабжения ОАО «РЖД» | Федеральная собственность | Территориальная сетевая организация (ТСО) |
| 10 | Филиал «Дальневосточный» акционерного общества «Оборонэнерго», (АО «Оборонэнерго» филиал «Дальневосточный») | Федеральная собственность | Территориальная сетевая организация (ТСО) |

Примечание: территориальная сетевая организация — коммерческая организация, которая оказывает услуги по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, не относящихся к единой национальной (общероссийской) электрической сети.

ПАО «ДГК» является субъектом оптового рынка электроэнергии и осуществляет поставку электроэнергии на оптовый рынок электроэнергии и мощности (ОРЭМ).

ПАО «ДЭК» присвоен статус гарантирующего поставщика на территории Хабаровского края, включая город Хабаровск, в соответствии с постановлением правительства Хабаровского края от 23 октября 2006 года № 37/1 «О присвоении статуса гарантирующего поставщика электрической энергии на территории Хабаровского края и определении зон их деятельности (с изменениями на 29 января 2020 года)».

ООО «ТЭС» с 01.01.2012 года осуществляет услуги по передаче электрической энергии потребителям Гарантирующего поставщика ПАО «ДЭК», присоединенных к сетям общества.

Отпуск электрической энергии в сети ООО «ТЭС» осуществляется от трансформаторных подстанций АО «ДРСК»: «ХЭС», «Городская», «БН», «Парк Гайдара».

Территориально сетевые организации в рамках осуществления деятельности в сфере электроснабжения имеют договоры покупки электроэнергии на компенсацию потерь с ПАО «ДЭК» и договоры оказания услуг по передаче электрической энергии (мощности) со смежными сетевыми организациями.

На территории Хабаровского края и ЕАО получили развитие электрические сети напряжением 500/220/110/35 кВ. Системообразующая сеть энергосистемы Хабаровского края сформирована на напряжении 500-220 кВ, распределительная — на напряжении 110-35 кВ. Сети напряжением 500-220 кВ, расположенные на территории Хабаровского края, относятся к объектам магистральной электрической сети ПАО «ФСК ЕЭС» и обслуживаются филиалом ПАО «ФСК ЕЭС» — «Хабаровское ПМЭС».

Характерной особенностью электрических сетей 500-220 кВ Хабаровского края и ЕАО является большая протяженность ВЛ, которая связывает энергосистемы Амурской области и Приморского края.

Распределительные электрические сети напряжением 35-110 кВ на территории городского округа «Город Хабаровск» в основном являются объектами АО «ДРСК» и обслуживаются его филиалом «Хабаровские электрические сети». Эксплуатация электрических сетей АО «ДРСК» на территории города Хабаровск.

АО «ХГЭС» осуществляет передачу и распределение электрической энергии напряжением 10-6-0,4 кВ на территории городского округа «Город Хабаровск».

На территории городского округа «Город Хабаровск» статусом гарантирующего поставщика электроэнергии (энергосбытовая организация) наделена компания ПАО «ДЭК» — филиал «Хабаровскэнергосбыт», который является основным Гарантирующим поставщиком электроэнергии для населения и предприятий II неценовой зоны оптового рынка электроэнергии, также компания имеет статус Единого Закупщика, выполняющего функцию покупки и продажи электроэнергии (мощности) участникам оптового рынка второй неценовой зоны.

2.4.2 Характеристика системы электроснабжения

На территории городского округа «Город Хабаровск» находятся два источника генерации электрической энергии: Хабаровская ТЭЦ-1 (ХТЭЦ-1) (рисунк 2.16) и Хабаровская ТЭЦ-3 (ХТЭЦ-3) (рисунок 2.17), которые являются структурными подразделениями филиала «Хабаровская генерация» АО «ДГК».



Рисунок 2.16. Хабаровская ТЭЦ-1

Выдача электроэнергии Хабаровской ТЭЦ-1 в энергосистему производится с закрытых распределительных устройств (далее — ЗРУ) по линиям электропередачи напряжением 110 и 35 кВ.



Рисунок 2.17. Хабаровская ТЭЦ-3

Выдача электроэнергии Хабаровской ТЭЦ-3 в энергосистему производится с открытых распределительных устройств напряжением 110 кВ и 220 кВ по следующим линиям электропередачи.

Самая крупная электростанция энергосистемы Хабаровского края — Хабаровская ТЭЦ-3 (720 МВт) — составляет практически треть от суммарной установленной мощности электростанций (31,3%).

Объемы выработки электроэнергии объектами генерации и на территории городского округа «Город Хабаровск» представлены в таблице 2.46.

Таблица 2.46. Объемы выработки и полезного отпуска электроэнергии объектами генерации на территории г. Хабаровска, млн кВт·ч

| Наименование показателя | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
|---|----------|----------|----------|----------|----------|
| АО «ДГК» филиал «Хабаровская генерация» в г. Хабаровске | | | | | |
| Хабаровская ТЭЦ-1 | 1 577,2 | 1 626,2 | 1 660,0 | 1 658,1 | 1 765,1 |
| Хабаровская ТЭЦ-3 | 3 522,6 | 3 773,1 | 3 202,1 | 3 253,8 | 3 006,6 |
| Всего выработка электроэнергии | 5 099,8 | 5 399,3 | 4 862,1 | 4 911,9 | 4 771,7 |

| Наименование показателя | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
|--------------------------------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|
| Всего полезный отпуск электроэнергии | 4 020,823 | 4 113,061 | 4 044,03 | 4 167,2 | 4 072,4 |

Анализ данных показывает, что суммарная мощность электрогенерирующего оборудования электростанций на территории г. Хабаровск составляет 1 155 МВт (53% от суммарной установленной мощности электрогенерирующего оборудования Хабаровского края без учета Николаевского энергорайона — 2 178,7 МВт).

Ближайшими источниками к электрогенерации г. Хабаровска является Приморская ГРЭС (1467 МВт; энергосистема Приморского края; ~250 км); Бурейская ГЭС (2010 МВт; энергосистема Амурской области; более 400 км) и ТЭЦ г. Комсомольск-на-Амуре (Комсомольская ТЭЦ-1 — 25 МВт, Комсомольская ТЭЦ-2 — 197,5 МВт, Комсомольская ТЭЦ-3 — 360 МВт; энергосистема Хабаровского края и ЕАО, более 340 км).

Долевое распределение установленной мощности источников электрогенерации на территории г. Хабаровска приведено на рисунке 2.18.

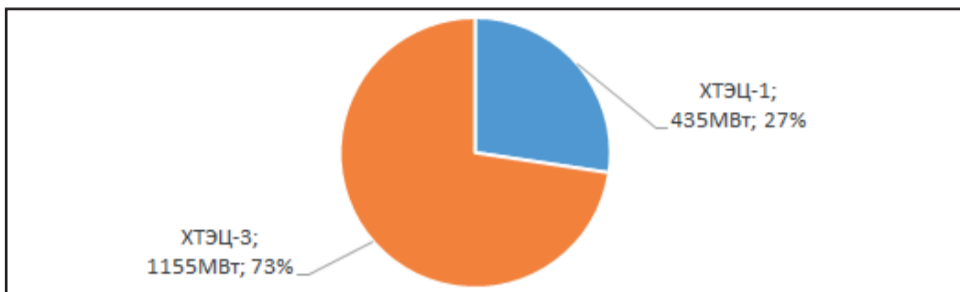


Рисунок 2.18. Долевое распределение установленной мощности источников электрогенерации на территории городского округа «Город Хабаровск»

Наибольший срок эксплуатации генерирующего оборудования, установленного на территории г. Хабаровска, относится к турбоагрегату № 2 ХТЭЦ-1 и составляет 66 лет.

Средний индекс технического состояния основного оборудования ХТЭЦ-1, который рассчитан по Методике¹ комплексного определения показателей технико-экономического состояния объектов электроэнергетики, в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов электросетевого хозяйства, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2016 № 1401, составляет:

- трансформаторов — 87,46;
- паровых турбин — 73,71;
- паровых котлов — 58,36;
- турбогенераторов — 88,63.

Средний индекс технического состояния основного оборудования ХТЭЦ-3 составляет:

- трансформаторов — 85,74;
- паровых турбин — 86,75;
- паровых котлов — 75,25;
- турбогенераторов — 98,35.

Здания и сооружения объектов генерации АО «ДГК» филиала «Хабаровская генерация» ХТЭЦ-1 и ХТЭЦ-3 имеют «работоспособное» и «ограниченно работоспособное» техническое состояние.

Объекты генерации АО «ДГК» филиала «Хабаровская генерация» находятся в оперативном-диспетчерском управлении (ведении) филиала ОАО «СО ЕЭС» Хабаровское РДУ. Система телемеханики и диспетчеризации позволяет обеспечивать сбор, обработку и предоставление пользователям информации об электрических режимах и состоянии силового и вспомогательного оборудования.

Эффективность производства электроэнергии и тепловой энергии ХТЭЦ-1 и ХТЭЦ-3 в 2020 и 2021 годах приведены в таблице 2.47.

Таблица 2.47. Удельный расход условного топлива на производство тепловой и электрической энергии на ХТЭЦ-1 и ХТЭЦ-3 в 2020 и 2021 годах

| Источник | УРУТ на отпуск | 2020 | | 2021 | |
|----------|----------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| | | электроэнергии | тепловой энергии | электроэнергии | тепловой энергии |
| ХТЭЦ-1 | | 391,4 | 150,5 | 411,1 | 144,9 |
| | | | | | |
| ХТЭЦ-3 | | 343,3 | 155,2 | 342,1 | 155,4 |
| | | | | | |

На объектах генерации учет электроэнергии и мощности осуществляется с помощью систем АИИСКУЭ, в которых используются средства измерений, типы которых утверждены Госстандартом России и внесены в Государственный реестр средств измерений. Система учета электроэнергии на источниках электрогенерации обеспечивает коммерческий и технический учет с необходимым классом точности измерительного оборудования. Показания, предоставляемые АИИСКУЭ, используются в финансовых расчетах на оптовом рынке электроэнергии.

Системообразующая сеть энергосистемы Хабаровского края и ЕАО сформирована на напряжении 500-220 кВ, распределительная — на напряжении 110-35 кВ.

Сети напряжением 500-220 кВ, расположенные на территории Хабаровского края и ЕАО, относятся к объектам магистральной электрической сети ПАО «ФСК ЕЭС» и обслуживаются филиалом ПАО «ФСК ЕЭС» — «Хабаровское ПМЭС». Особенностью электрических сетей 500-220 кВ Хабаровского края и ЕАО является большая протяженность ВЛ, которая связывает энергосистемы Амурской области и Приморского края.

Энергосистема г. Хабаровска является частью энергосистемы Хабаровского края и ЕАО, которая входит в состав Объединенной энергосистемы (ОЭС) Востока.

Внешнее электроснабжение энергорайона Хабаровска осуществляется от ПС Хехцир — 2500 кВ и ПС Хабаровская — 500 кВ по сетям 220 кВ.

Суммарная протяженность по трассе ЛЭП 220 кВ составляет ~182,7 км. При сети 220 кВ Хабаровского энергорайона представлены ВЛ.

Основной сетевой организацией, осуществляющей распределение электроэнергии по уровню 110 кВ и 35 кВ на территории Хабаровского энергорайона, является филиал АО «ДРСК» — «Хабаровские электрические сети».

Обобщенные данные о центрах питания ПС 35 кВ, эксплуатируемых в г. Хабаровске, приведены в таблице 2.48.

Таблица 2.48. Обобщенные данные о центрах питания ПС 35 кВ в г. Хабаровске

| № п/п | Наименование | Организация | Ед. изм. | Кол-во |
|-------|--------------|-------------------|----------|--------|
| 1 | ПС 35/6 кВ | АО «ДРСК» | шт. | 21 |
| 2 | ПС 35/10 кВ | АО «ДРСК» | шт. | 1 |
| 3 | ПС 35/6 кВ | АО «Оборонэнерго» | шт. | 0 |

Обобщенные данные объема эксплуатируемых воздушных и кабельных линий, трансформаторных подстанций, находящихся на техническом обслуживании АО «ХГЭС», по состоянию на 01.01.2021 приведены в таблице 2.49.

¹ Методика предназначена для определения показателя технического состояния объектов электроэнергетики; используется величина физического износа, проявляемого в формах механического износа, коррозии и усталости металлов, деформации и разрушения, изменения физико-химических свойств вещества. Данная методика распространяется на группы оборудования и сооружения объектов генерации, включая технологическое оборудование мощностью 5 МВт и более.

Таблица 2.49. ВЛ, КЛ и ТП, находящихся на техническом обслуживании АО «ХГЭС» по состоянию на 01.01.2021

| № п/п | Наименование | Ед. измерения | Значения |
|-------|------------------------------|---------------|----------|
| 1 | ВЛ-6 кВ | км | 300,68 |
| 2 | ВЛ-0,4 кВ | км | 912,90 |
| 3 | КЛ-6кВ | км | 777,92 |
| 4 | КЛ-0,4 кВ | км | 750,70 |
| 5 | Мачтовая (столбовая) ТП | шт. | 83 |
| 6 | Однотрансформаторная ТП, КТП | шт. | 242 |
| 7 | Двухтрансформаторная ТП, КТП | шт. | 713 |
| 8 | Выключатель нагрузки | шт. | 2559 |
| 9 | Масляный выключатель | шт. | 972 |
| | Итого КЛ-6/0,4 кВ | км | 1528,62 |
| | Итого ВЛ-6/0,4 кВ | км | 1213,58 |
| | Итого ТП | шт. | 1038 |
| | Итого выключателей | шт. | 3531 |

Из 1038 трансформаторных подстанций АО «ХГЭС»: 83 — мачтовых, 242 — однотрансформаторных, 713 — двухтрансформаторных.

Фактические и нормативные потери электроэнергии в сетях АО «ХГЭС» за 2016—2020 гг. показаны в таблице 2.50. Основная тенденция этих потерь электроэнергии имеет снижение.

Таблица 2.50. Сведения о фактических и нормативных потерях электроэнергии АО «ХГЭС» за 2016—2020 гг.

| Период | Нормативные потери электроэнергии, тыс. кВт*ч | | Фактические потери электроэнергии, тыс. кВт*ч | |
|--------|---|--------|---|--------|
| | тыс. кВт*ч | % | тыс. кВт*ч | % |
| 2016 | 197 610,000 | 12,300 | 270 552,250 | 16,382 |
| 2017 | 194 880,000 | 12,130 | 231 155,194 | 14,401 |
| 2018 | 199 050,000 | 12,130 | 199 195,329 | 12,543 |
| 2019 | 191 627,646 | 12,130 | 180 495,059 | 11,425 |
| 2020 | 199 140,000 | 12,540 | 195 563,779 | 12,513 |

Сведения об оснащении приборами учета электроэнергии, сведения об автоматической системе контроля и управления ресурсами (АСКУЭ) потребителей АО «ХГЭС» представлена в таблице 2.51.

Доля поставки электроэнергии АО «ХГЭС» по приборам учета за 2019—2021 гг. представлена в таблице 2.52. Сведения о степени оснащенности приборами учета электрической энергии АО «ХГЭС» на уровне 01.01.2022 представлены в таблице 2.53.

Таблица 2.51. Сведения об оснащении приборами учета электроэнергии, сведения об автоматической системе контроля и управления ресурсами (АСКУЭ) потребителей АО «ХГЭС»

| Количество точек учета всего | Из них оборудовано приборами учета | | Из них включено в систему АСКУЭ | |
|------------------------------|------------------------------------|-------|---------------------------------|-------|
| | шт | % | шт | % |
| 32 913 | 26 096 | 79,29 | 9 934 | 38,07 |

Таблица 2.52. Доля поставки электроэнергии АО «ХГЭС» по приборам учета за 2019—2021 гг.

| Наименование ТСО | Период | Полезный отпуск | Объем электроэнергии по приборам учета | |
|------------------|--------|-----------------|--|-------|
| | | тыс. кВт*ч | тыс. кВт*ч | % |
| АО «ХГЭС» | 2019 | 1 399 287,68 | 1 223 190,12 | 87,42 |
| | 2020 | 1 367 353,78 | 1 213 463,58 | 88,75 |
| | 2021 | 1 448 158,33 | 1 316 685,83 | 90,92 |

Таблица 2.53. Сведения о степени оснащенности приборами учета электрической энергии АО «ХГЭС» на уровне 01.01.2022 г.

| Категория учета | Наименование показателя | Количество, шт. |
|--|-------------------------------------|-----------------|
| | | |
| Юридические лица | Оборудованных приборами учета, штук | 15 213 |
| | | 459 |
| | | 948 |
| Многоквартирные дома | Оборудованных приборами учета, штук | 4 511 |
| | | 233 |
| | | 236 |
| Физические лица (частные домовладения) | Оборудованных приборами учета, штук | 13 822 |
| | | 168 |
| | | 168 |

Обобщенные данные по уровню физического износа на основе актуальной информации по ИТС (по состоянию на 31.12.2019) объектов электрических сетей 35 кВ и выше на территории Хабаровского энергорайона представлены в таблице 2.54.

Таблица 2.54. Физический износ объектов сетевых компаний

| № п/п | Субъект | Объект | Износ (на 31.12.2019) | Уровень физического износа |
|-------|-----------|--------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1 | ФСК «ЕЭС» | Хабаровское ПМЭС | 0,13 | Очень хороший |
| 2 | АО «ДРСК» | Хабаровские электрические сети | 0,18 | Хороший |

В таблице 2.55 приведены плановые и фактические объемы капитальных ремонтов сетевого хозяйства АО «ХГЭС».

Таблица 2.55. Плановые и фактические объемы капитальных ремонтов сетевого хозяйства АО «ХГЭС»

| № | Наименование | Ед. изм. | 2018 год | | 2019 год | | 2020 год | | 2021 год | |
|---|---|----------|----------|-------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|
| | | | план | факт | план | факт | план | факт | план | факт |
| 1 | Капитальный ремонт кабельных линий 6-0,4кВ | км | 30 | 30 | 20 | 30,174 | 30 | 30,138 | 30 | 30,786 |
| | | | | | | | | | | |
| 2 | Капитальный ремонт оборудования трансформаторных подстанций | ТП | 110 | 100 | 114 | 115 | 114 | 108 | 113 | 114 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | % | 10,60 | 9,63 | 10,98 | 11,08 | 10,98 | 10,40 | 10,89 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|----------------------------------|----|------|------|------|-------|------|-------|------|--------|
| 3 | Капитальный ремонт ВЛ 6 – 0,4 кВ | | | | | | | | | |
| 3.1 | Замена провода | км | 35 | 35 | 30 | 46,66 | 35 | 47,29 | 35 | 42,018 |
| | процент ВЛ | % | 2,88 | 2,88 | 2,47 | 3,84 | 2,88 | 3,90 | 2,88 | 3,46 |

Анализ данных показал, что объемы проводимых ремонтов КЛ, ВЛ и оборудования ТП выполняются по факту превышающий плановый.

На рисунке 2.19 приведена структура трансформаторов АО «ХГЭС» по установленной мощности.

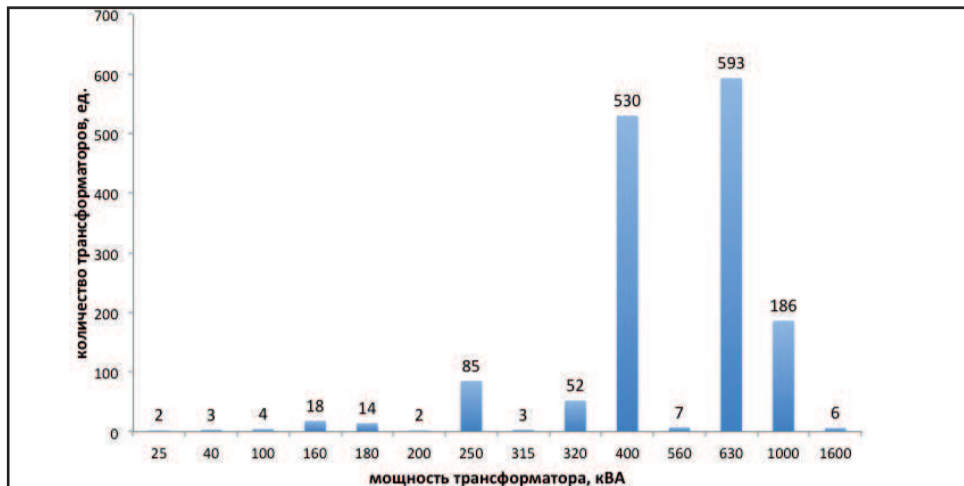
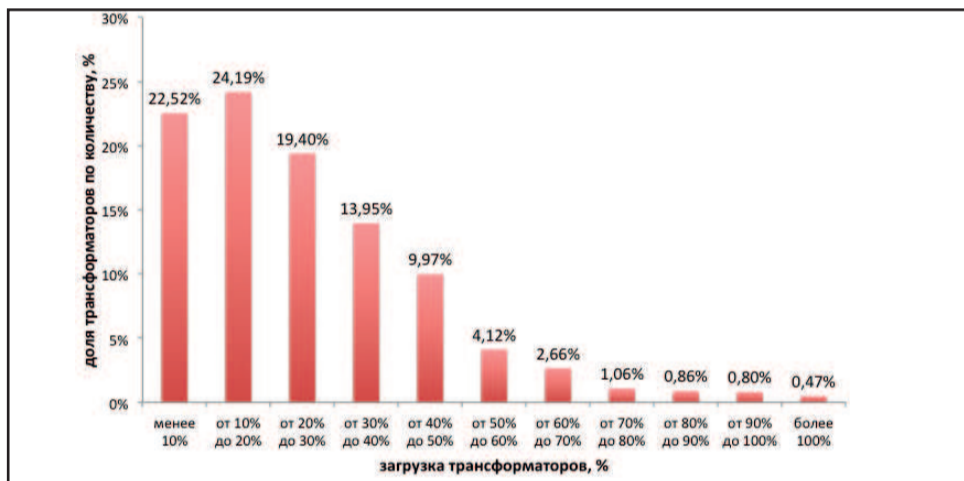


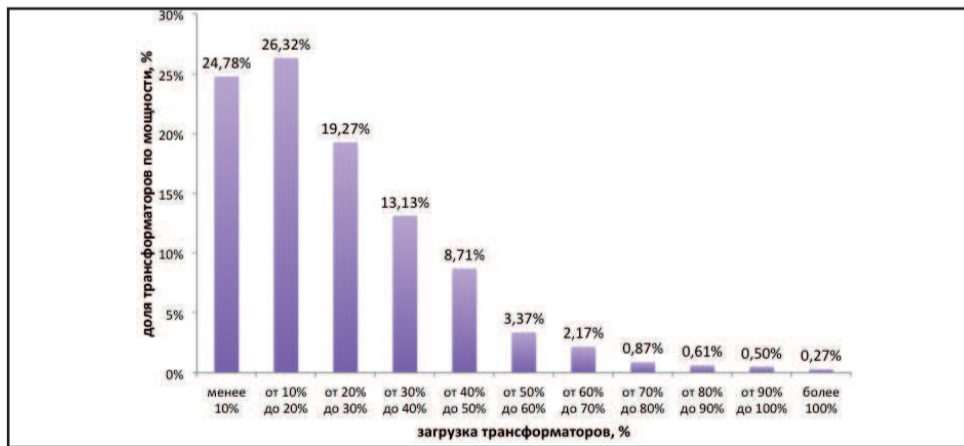
Рисунок 2.19. Структура трансформаторов АО «ХГЭС» (по количеству)

Основная доля трансформаторов установлена на трансформаторных подстанциях АО «ХГЭС», имеющих номинальную мощность 630 кВ (39%) и 400 кВ (35%).

Основная доля трансформаторов (90% по количеству и 92% по мощности) имеют загрузку трансформаторов АО «ХГЭС» не более 50% (рисунок 2.20).



а)



б)

Рисунок 2.20. Структура загрузки трансформаторов АО «ХГЭС»: а) по количеству; б) по мощности

Индекс технического состояния основного технологического оборудования и линий электропередачи электрических сетей Хабаровского ПМЭС МЭС Востока филиала ПАО «ФСК ЕЭС» города Хабаровска, выполненных в соответствии с методикой Минэнерго, на декабрь 2021 года составляет от 94 до 82 единиц, что соответствует «очень хорошему» и «хорошему» техническому состоянию.

Информация по устройствам РЗА Хабаровского ПМЭС на подстанциях в пределах города Хабаровска ПС 220 кВ Амур, ПС 220 кВ РЦ приведена в таблице 2.56.

Таблица 2.56. Типы устройств РЗА Хабаровского ПМЭС МЭС Востока филиал ПАО «ФСК ЕЭС» (г. Хабаровск)

| Тип устройства РЗА | Количество устройств РЗА | |
|--------------------|--------------------------|-------|
| | шт. | % |
| Электрохимические | 1191 | 53,96 |
| Микроэлектронные | 48 | 2,18 |
| Микропроцессорные | 968 | 43,86 |

Срок службы устройств РЗА Хабаровского ПМЭС МЭС Востока филиал ПАО «ФСК ЕЭС», установленный заводом-изготовителем, выполненных на разной элементной базе, приведены в таблице 2.57.

Таблица 2.57. Срок службы устройств РЗА Хабаровского ПМЭС МЭС Востока филиал ПАО «ФСК ЕЭС» (г. Хабаровск)

| Тип устройства РЗА | Срок службы устройств РЗА, лет |
|--------------------|--------------------------------|
| Электрохимические | 25 |

| | |
|-------------------|----|
| Микроэлектронные | 12 |
| Микропроцессорные | 20 |

Индекс технического состояния основного технологического оборудования и линий электропередачи электрических сетей филиала АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети» в границах г. Хабаровска, выполненных в соответствии с методикой Минэнерго, на декабрь 2021 года составляет: для ПС от 94 до 77 единиц; для ЛЭП от 100 до 71 единиц, что соответствует «Очень хорошему» и «Хорошему» техническому состоянию.

Информация по устройствам РЗА филиала АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети» на подстанциях в пределах города Хабаровска приведены в таблицах 2.58.

Таблица 2.58. Типы устройств РЗА филиала АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети» (г. Хабаровск)

| Типы устройств РЗА | Количество устройств РЗА | |
|--------------------|--------------------------|----|
| | шт. | % |
| Электрохимические | 2549 | 72 |
| Микроэлектронные | 44 | 1 |
| Микропроцессорные | 962 | 27 |

Срок службы устройств РЗА филиала АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети» (г. Хабаровск), установленный заводом-изготовителем, выполненных на разной элементной базе, приведены в таблице 2.59—2.60.

Таблица 2.59. Срок службы устройств РЗА филиала АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети» (г. Хабаровск)

| Типы устройств РЗА | Срок службы устройств РЗА, лет |
|--------------------|--------------------------------|
| Электрохимические | 25 |
| Микроэлектронные | 15 |
| Микропроцессорные | 25 |

Таблица 2.60. Срок службы устройств РЗА филиала АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети» (г. Хабаровск), выполненных на разной элементной базе, с фактической наработкой на 31.12.2021

| Типы устройств РЗА | Фактическая наработка на 31.12.21 | | |
|--------------------|-----------------------------------|-----------------|----------|
| | до 12 лет | от 12 до 25 лет | более 25 |
| Электрохимические | | 311 | 2238 |
| Микроэлектронные | | 44 | |
| Микропроцессорные | 670 | 292 | |

Замена устройств РЗА филиала АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети» (г. Хабаровск) приведена в таблице 2.61, в % от общего количества.

Таблица 2.61. Замена устройств РЗА филиала АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети» (г. Хабаровск)

| Типы устройств РЗА | Замена устройств РЗА, % от общего количества | | | | |
|--------------------|--|------|------|------|------|
| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Электрохимические | 0,65 | 0,56 | 0,16 | 0,22 | 0,39 |
| Микроэлектронные | 0,08 | 0,2 | | 0,08 | |
| Микропроцессорные | | | | | |

Динамика отказов оборудования в результате ложного срабатывания устройств РЗА филиала АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети» (г. Хабаровск) приведена в таблице 2.62.

Таблица 2.62. Динамика отказов оборудования в результате ложного срабатывания устройств РЗА, выполненных на разной базе филиала АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети» (г. Хабаровск)

| Типы устройств РЗА | Количество отказов в результате ложного срабатывания устройств | | | | |
|--------------------|--|------|------|------|------|
| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Электрохимические | 2 | 0 | | | |
| Микроэлектронные | | | | | |
| Микропроцессорные | | | | 2 | 1 |

Следует отметить «хорошее» и «очень хорошее» техническое состояние согласно открытым данным Минэнерго РФ электрических сетей ПМЭС МЭС Востока филиал ПАО «ФСК ЕЭС» и филиала АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети» в пределах города Хабаровска.

2.4.3. Балансы мощности коммунального ресурса

Основная доля электроэнергии, поступающей в сеть АО «ХГЭС», приходится на смежную сетевую организацию — филиал «Хабаровские электрические сети» АО «ДРСК» и составляет 94,5%.

Долевое распределение поступления электроэнергии в сеть АО «ХГЭС» из сетей АО «ДРСК» и ПАО «ФСК ЕЭС» проиллюстрировано на рисунке 2.21.

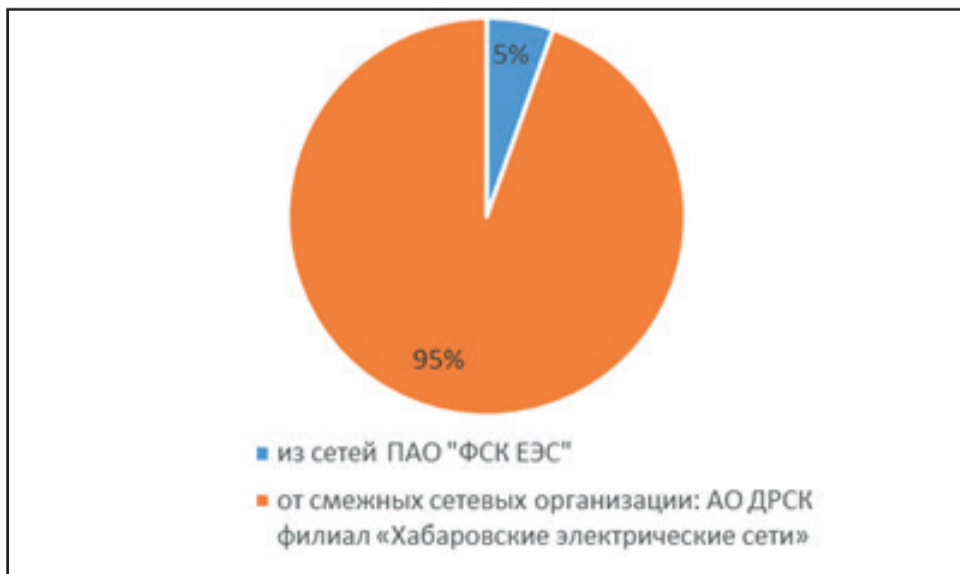


Рисунок 2.21. Долевое распределение поступления электроэнергии в сеть сетевых организаций АО «ХГЭС» за 2020 год

Объемы полезного отпуска АО «ХГЭС» на территории г. Хабаровска в 2019—2021 годах приведены в таблице 2.63.

Таблица 2.63. Объемы полезного отпуска электрической энергии АО «ХГЭС» на территории г. Хабаровска, тыс. кВт·ч

| № п/п | Наименование показателя | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |
|-------|---------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 1 | Общий полезный отпуск: | 1 399 287,675 | 1 367 353,777 | 1 448 158,330 |
| 2 | в т.ч. по приборам учета | 1 223 190,120 | 1 213 463,579 | 1 316 685,828 |
| 3 | в т.ч. без приборов учета | 176 097,555 | 153 890,198 | 131 472,502 |

Балансы электроэнергии АО «ХГЭС» представлены в таблицах 2.64—2.65.

Таблица 2.64. Баланс электроэнергии АО «ХГЭС» за 2020 год (по отчетным данным: форма № 23-Н)

| Показатели | № строки | Значение, млн кВт·ч | |
|---|----------|---------------------|---|
| | | 1 | 3 |
| Получено электрической энергии со стороны – всего | 02 | 1 562,918 | |
| с оптового рынка | 03 | 85,062 | |
| в том числе из сетей ПАО «ФСК ЕЭС» | 04 | 85,062 | |
| от территориальных генерирующих и территориальных сетевых организаций | 05 | 1 477,856 | |
| Фактические потери электроэнергии в электрических сетях – всего | 18 | 195,564 | |
| среднее второе напряжение – 1-20 кВ (СН2) | 21 | 83,080 | |
| низкое напряжение – 0,4 и ниже (НН) | 22 | 112,483 | |
| Технологический расход электрической энергии на передачу по электрическим сетям | 25 | 195,564 | |
| Отпущено электрической энергии на сторону (в сеть) | 26 | 1 367,354 | |
| территориальным генерирующим и территориальным сетевым организациям | 29 | 59,313 | |
| Полезно отпущено потребителям – всего | 32 | 1 308,041 | |
| бытовое потребление сельского населения | 42 | 636,421 | |

Таблица 2.65. Баланс электрической энергии и мощности АО «ХГЭС» (в соответствии с письмом филиала ПАО «ДЭК» «Хабаровскэнерго» от 07.02.2022 № 367)

| Наименование показателей | Ед. изм. | ВСЕГО за год | | | | |
|---|------------|--------------|-----------|----------|-----------|-----------|
| | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Количество электроэнергии, поступившей в сеть, ВСЕГО | млн кВт·ч | 1 651,56 | 1 605,16 | 1 588,06 | 1 579,78 | 1 562,92 |
| в т.ч.: | | | | | | |
| ВН | млн кВт·ч | | | | | |
| СН1 | млн кВт·ч | | | | | |
| СН2 | млн кВт·ч | 1 652,96 | 1 604,85 | 1 587,92 | 1 578,75 | 1 561,95 |
| НН | млн кВт·ч | 0,60 | 0,31 | 0,14 | 1,03 | 0,97 |
| Объем услуг, ВСЕГО | млн кВт·ч | 1 381,01 | 1 374,00 | 1 388,87 | 1 399,29 | 1 367,35 |
| Количество электроэнергии, переданной потребителям (полезный отпуск) ВСЕГО | млн кВт·ч | 1 328,39 | 1 305,61 | 1 323,21 | 1 335,00 | 1 308,04 |
| в т.ч.: | | | | | | |
| ВН | млн кВт·ч | | | | | |
| СН | млн кВт·ч | 565,94 | 665,03 | 537,87 | 535,35 | 524,54 |
| НН | млн кВт·ч | 762,45 | 640,57 | 785,34 | 799,65 | 783,50 |
| Юридическим лицам | млн кВт·ч | 962,00 | 1026,78 | 966,97 | 969,07 | 925,85 |
| Населению | млн кВт·ч | 361,18 | 347,22 | 356,24 | 365,92 | 382,19 |
| Количество электроэнергии, отпущенной в сети смежных сетевых организаций всего, ВСЕГО | млн кВт·ч | 57,82 | 68,39 | 65,65 | 64,29 | 59,31 |
| тариф | руб./МВт·ч | 276,69 | 280,91 | 580,55 | 612,410 | 238,285 |
| Стоимость услуг, всего | млн руб. | 788,10 | 803,04 | 806,30 | 856,72 | 871,65 |
| с НДС | млн руб. | 929,96 | 947,59 | 951,44 | 1 028,07 | 1 045,98 |
| Количество фактических потерь | млн кВт·ч | 270,55 | 231,16 | 199,20 | 180,50 | 195,56 |
| | % | 16,38 | 14,4 | 12,54 | 11,425 | 12,513 |
| Ставка оплаты фактических потерь | руб./МВт·ч | 1 962,952 | 2 233,901 | 2 241,85 | 2 033,612 | 1 999,971 |
| Стоимость фактических потерь | млн руб. | 531,08 | 516,38 | 446,57 | 367,06 | 391,12 |
| с НДС | млн руб. | 626,68 | 609,33 | 526,95 | 440,47 | 469,35 |
| Нормативные потери, установленные комитетом по ценам и тарифам | % | 12,3 | 12,13 | 12,13 | 12,130 | 12,540 |

На территории городского округа «Город Хабаровск» статусом Гарантирующего поставщика электроэнергии (энергосбытовая организация) наделена компания ПАО «ДЭК» — филиал «Хабаровскэнерго», который является основным Гарантирующим поставщиком электроэнергии для населения и предприятий II неценовой зоны оптового рынка электроэнергии, также компания имеет статус Единого закупщика, выполняющего функцию покупки и продажи электроэнергии (мощности) участникам оптового рынка второй неценовой зоны.

Балансы электроэнергии ООО «Трансэнерго» представлены в таблице 2.66 (в соответствии с данными с официального сайта АО «ХГЭС» https://www.khges.ru/information/annual_reporting/for_information_about_balance_and_power/). Нормативные потери электрической энергии в сетях ООО «Трансэнерго» показаны в таблице 2.67

Таблица 2.66. Баланс электрической энергии и мощности ООО «Трансэнерго»

| Наименование | Ед. изм. | 2018 | 2019 | 2020 |
|---|-----------|---------|---------|---------|
| Количество электроэнергии, поступившей в сеть, ВСЕГО | млн кВт·ч | 80,3671 | 81,8672 | 84,4475 |
| в т.ч.: | | | | |
| ВН | млн кВт·ч | 69,0114 | 0,0000 | 0,0000 |
| СН1 | млн кВт·ч | 7,0331 | 81,8672 | 0,0000 |
| СН2 | млн кВт·ч | 4,3226 | 0,0000 | 84,4475 |
| НН | млн кВт·ч | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| от АО «ДРСК» «ХЭС» | млн кВт·ч | 80,2506 | 81,3999 | 83,7339 |
| от АО «ХГЭС» | млн кВт·ч | 0,1164 | 0,4672 | 0,7136 |
| от ПАО «ФСК ЕЭС» | млн кВт·ч | 0,0000 | 0,0001 | 0,0000 |
| Объем услуг, ВСЕГО | млн кВт·ч | 67,6094 | 67,4739 | 65,3240 |
| Количество электроэнергии, переданной потребителям (полезный отпуск), ВСЕГО | млн кВт·ч | 67,6094 | 67,4739 | 65,3240 |

| | | | | |
|---|------------|---------|----------|----------|
| в т.ч.: | млн кВт·ч | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| ВН | млн кВт·ч | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| СН1 | млн кВт·ч | 3,2354 | 1,5366 | 2,0066 |
| НН | млн кВт·ч | 64,3740 | 65,9372 | 63,3174 |
| Юридическим лицам всего | млн кВт·ч | 0,0000 | 0,0000 | 19,5042 |
| в т.ч.: | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| СН1 Юридическим лицам | млн кВт·ч | 1,0157 | 0,6926 | 0,8478 |
| НН Юридическим лицам | млн кВт·ч | 31,3609 | 20,2811 | 18,6564 |
| НН Населению и приравненному к нему категориям | млн кВт·ч | 30,0595 | 41,2048 | 40,6658 |
| Количество электроэнергии, отпущенной в сети смежных сетевых организаций всего, ВСЕГО | млн кВт·ч | 5,1733 | 5,2954 | 5,1540 |
| в т.ч.: | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| НН Дальневосточная дирекция по энергообеспечению – СП «Трансэнерго» – филиала ОАО «РЖД» | млн кВт·ч | 0,6703 | 0,8726 | 1,0541 |
| НН Филиал «Дальневосточный» ОАО «Оборонэнерго» | млн кВт·ч | 0,1839 | 0,1872 | 0,1721 |
| МУП «Распределительные электрические сети Хабаровского муниципального района», всего | млн кВт·ч | 3,3197 | 3,4604 | 3,2916 |
| в т.ч.: | | | | |
| СН1 МУП «Распределительные электрические сети Хабаровского муниципального района» | млн кВт·ч | 1,1099 | 0,8441 | 1,1588 |
| НН МУП «Распределительные электрические сети Хабаровского муниципального района» | млн кВт·ч | 2,2098 | 2,6163 | 2,1327 |
| НН АО «ХГЭС» | млн кВт·ч | 0,9995 | 0,7752 | 0,6362 |
| НН АО «ДРСК» «ХЭС» | млн кВт·ч | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| Стоимость услуг по передаче электроэнергии с НДС, всего | млн руб. | 94,0207 | 109,8516 | 135,3403 |
| Заявленная мощность | МВт | 13,1920 | 11,7490 | 11,1600 |
| Количество фактических потерь, всего | млн. кВт·ч | 12,7577 | 14,3933 | 19,1235 |
| в т.ч.: | | | | |
| СН1 | млн кВт·ч | 6,8232 | 5,7558 | 7,6494 |
| НН | млн кВт·ч | 5,9345 | 8,6375 | 11,4741 |
| Количество фактических потерь электроэнергии от отпуска в сеть | % | 15,8000 | 17,5000 | 22,6000 |
| Стоимость фактических потерь электроэнергии с НДС | млн руб. | 33,1554 | 33,4470 | 44,9828 |

Таблица 2.67. Нормативные потери электрической энергии в сетях ООО «Трансэнерго»

| Параметр | Ед. изм. | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|---|------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Приказ Федеральной антимонопольной службы | | от 30.11.17 г. № 1613/17-ДСП | от 16.11.18 г. № 1570/18-ДСП | от 31.10.19 г. № 1452/19-ДСП | от 26.11.20 г. № 1164/20-ДСП |
| Отпуск в сеть | тыс. кВт·ч | 77490,0 | 79120,0 | 80370,0 | 81870,0 |
| Норматив технологических потерь электроэнергии по электрическим сетям | тыс. кВт·ч | 10830,0 | 11060,0 | 12760,0 | 12989,0 |
| | % | 13,98 | 13,98 | 15,87 | 15,87 |
| Потеря мощности в сети | МВт | 2,02 | 2,06 | 2,41 | 2,433 |

В таблице 2.68 приведен баланс электрической энергии и мощности АО «Оборонэнерго» филиал «Дальневосточный» по Хабаровскому краю (в соответствии с данными Инвестиционной программы АО «Оборонэнерго» филиала «Дальневосточный» по Хабаровскому краю на 2020—2024 годы, утвержденной распоряжением правительства Хабаровского края от 10.09.2021 № 883-рп).

Таблица 2.68. Баланс электрической энергии и мощности АО «Оборонэнерго» филиал «Дальневосточный» по Хабаровскому краю

| Показатель | Ед. изм. | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|---|-----------|---------|---------|---------|---------|
| Объем отпуска электрической энергии из сети (полезный отпуск), всего, в том числе: | млн кВт·ч | 353,793 | 423,124 | 310,212 | 434,280 |
| потребителям, присоединенным к единой (национальной) общероссийской электрической сети, всего, в том числе: | млн кВт·ч | 353,793 | 423,124 | 310,212 | 434,280 |
| территориальные сетевые организации | млн кВт·ч | 44,247 | 41,646 | 37,064 | 43,884 |
| потребители, не являющиеся территориальными сетевыми организациями | млн кВт·ч | 309,546 | 381,478 | 273,148 | 390,396 |
| Объем технологического расхода (потерь) при передаче электрической энергии | млн кВт·ч | 22,084 | 17,420 | 41,270 | 59,223 |
| Заявленная мощность *** / фактическая мощность всего, в том числе: | МВт | 68,680 | 76,635 | 68,625 | 83,550 |
| потребителей, присоединенных к единой (национальной) общероссийской электрической сети, всего, в том числе: | МВт | 68,680 | 76,635 | 68,625 | 83,550 |
| территориальные сетевые организации | МВт | 8,374 | 10,122 | 8,253 | 8,262 |
| потребители, не являющиеся территориальными сетевыми организациями | МВт | 60,306 | 66,513 | 60,372 | 75,288 |

Баланс электрической энергии и мощности филиала ПАО «ДРСК» «ХЭС» приведена в таблице 2.69 (в соответствии с данными годового отчета ПАО «ДРСК» «ХЭС»).

Таблица 2.69. Баланс электрической энергии и мощности филиала ПАО «ДРСК» «ХЭС»

| Показатели | Ед. изм. | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|---|-----------|----------|----------|----------|----------|
| Отпуск электроэнергии в сеть | млн кВт·ч | 5 776,62 | 5 773,49 | 5 790,77 | 5 687,94 |
| Полезный отпуск электроэнергии (услуга) | млн кВт·ч | 5 149,39 | 5 241,44 | 5 289,76 | 5 195,85 |
| Потери электроэнергии | млн кВт·ч | 432,26 | 414,04 | 396,21 | 329,56 |
| | % | 7,48 | 7,17 | 6,84 | 5,79 |
| Полезный отпуск мощности потребителям | МВт | 827,474 | 846,29 | 852,825 | 807,671 |

Объемы полезного отпуска филиала ПАО «ДЭК» «Хабаровскэнерго» на территории г. Хабаровска в 2020 и 2021 гг. приведены в таблице 2.70 (согласно письму филиала ПАО «ДЭК» «Хабаровскэнерго» от 07.02.22 № 367-и).

Таблица 2.70. Объемы полезного отпуска электрической энергии на территории г. Хабаровска, тыс. кВт·ч

| № п/п | Наименование показателя | 2020 г. | 2021 г. |
|-------|--|-------------|-------------|
| 1 | Объем отпуска электрической энергии на территории г. Хабаровска (населению и юридическим лицам) | 1 975 471,1 | 2 127 011,8 |
| 2 | Объем отпуска электрической энергии на территории г. Хабаровска, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (населению и юридическим лицам) | 1 886 818,7 | 2 075 086,6 |
| 3 | Объем отпуска электрической энергии многоквартирным домам, расположенным на территории г. Хабаровска (населению) | 298 123,3 | 311 933,8 |

2.4.4. Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета

Сведения об оснащённости приборами учета электрической энергии многоквартирных домов на территории г. Хабаровска по данным, представленным АО «ХГЭС», по состоянию на 2021 г. представлены в таблице 2.71. Информация по другим РСО отсутствует.

Таблица 2.71. Оснащённость приборами учета электроэнергии многоквартирных домов на территории г. Хабаровска

| Показатель | Количество, ед. |
|--|-----------------|
| Число многоквартирных домов | 4 285* |
| – фактически оснащённых приборами учета на конец отчетного периода | 3 000 |
| – имеется потребность в оснащении приборами учета на конец отчетного периода | 1 285 |

* Согласно форме федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде» за 2021 год.

Таким образом, в г. Хабаровске 30% многоквартирных домов не оснащены приборами учета электрической энергии, по индивидуальному жилищному строительству информация отсутствует.

2.4.5. Зоны действия источников коммунальных ресурсов

Зона действия источника электроснабжения обусловлена рекомендуемой предельной протяженностью ЛЭП в зависимости от номинального напряжения и передаваемой мощности. Предельные значения длин ЛЭП от источников электроснабжения ранее приведены в методических рекомендациях приказа Минпромэнерго РФ от 30.08.2008 № 216 (также СТО от 2008 года ОАО «СО ЕЭС»).

В соответствии с Приказом Министерства промышленности и энергетики РФ от 30.04.2008 г. № 216 «Об утверждении Методических рекомендаций по определению предварительных параметров выдачи мощности строящихся (реконструируемых) генерирующих объектов в условиях нормальных режимов функционирования энергосистемы, учитываемых при определении платы за технологическое присоединение таких генерирующих объектов к объектам электросетевого хозяйства» рекомендуемые значения максимальной мощности, передаваемой по ЛЭП, и предельные значения длин ЛЭП представлены в таблице 2.72.

Таблица 2.72. Предварительная максимальная мощность, передаваемая по ЛЭП, и предельные значения длин ЛЭП

| Номинальное напряжение, кВ | Допустимая мощность, МВт | Предельное значение длины ЛЭП, км |
|--|--------------------------|-----------------------------------|
| Допустимая нагрузка линий (ВЛ/КЛ) 35 кВ и ниже: | | |
| 10(6) | 2,1/4 | 5/0,35 |
| 20 | 7,5/12,5 | 8/0,25 |
| 35 | 9,3/19 | 20/0,25 |
| Натуральная мощность и предельные значения длины ВЛ 110 кВ и выше: | | |
| 110 | 30 | 80 |
| 220 | 135 | 250 |

Примечание:

- допустимая мощность ЛЭП – допустимая активная мощность, передаваемая по ЛЭП при нормированной плотности тока;
- натуральная мощность ЛЭП – активная мощность, передаваемая по ЛЭП, при которой зарядная мощность ЛЭП равна потерям реактивной мощности в ней;
- предельное значение длины КЛ 110 кВ для класса напряжения 110 кВ не должно превышать 10 км;
- для ЛЭП, сооружаемой в габаритах следующего класса напряжения, допускается соответствующее увеличение предельного значения длины линии.

Таким образом, например, рекомендуемое предельное расстояние от центра питания по уровню 10(6) кВ ограничивается длиной линии 5 км. С учетом городской застройки протяженность линий 6-10 кВ должна составлять ~ 2—3 км.

На рисунке 2.22 приведены зоны действия ПС 35-220 кВ, внутри которых расположены подключенные к ним ТП 6-10 кВ.

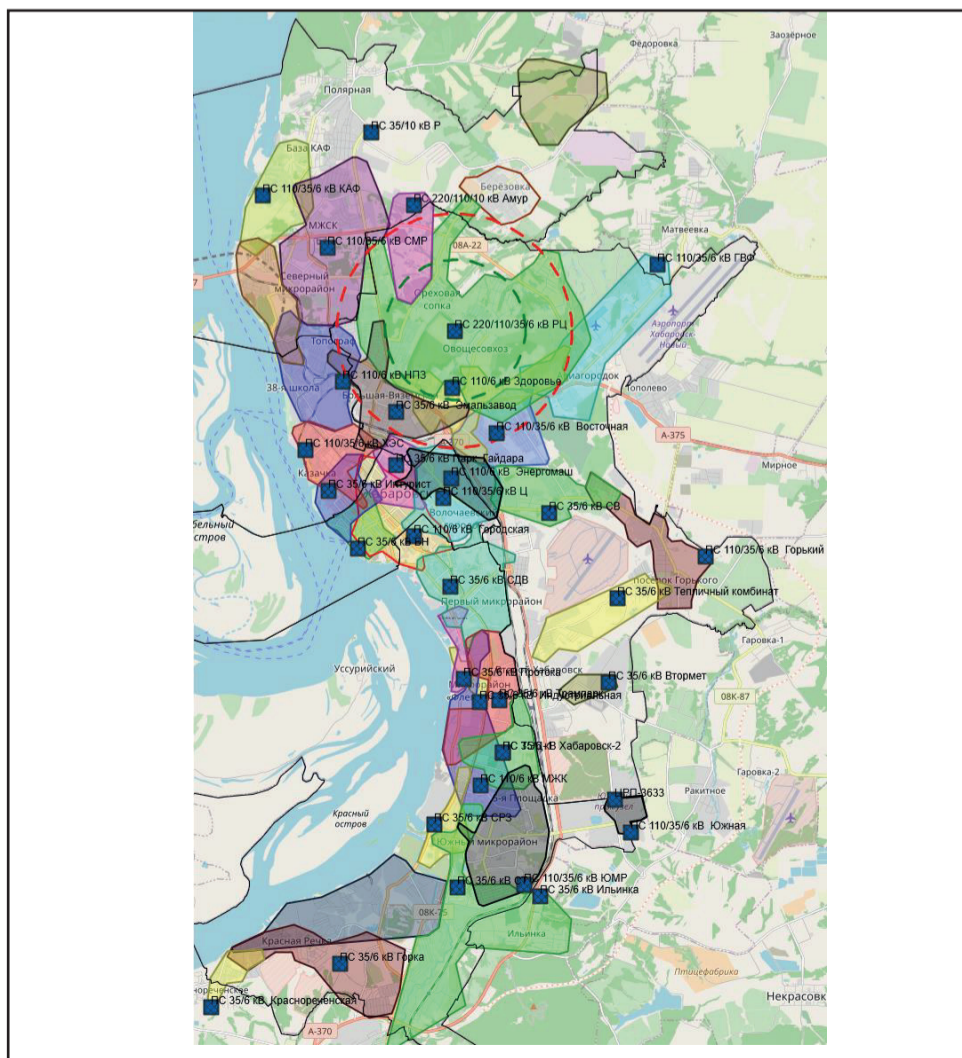


Рисунок 2.22. Фрагмент интерактивной карты зон деятельности ПС 35-220 кВ, расположенных на территории г. Хабаровска

2.4.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов

Фрагмент интерактивной карты состояния ПС 220 кВ ФСК «ЕЭС» (Портал технологических соединений ПАО «ФСК ЕЭС» URL: <http://portaltp.fsk-ees.ru/>) на территории Хабаровского энерго-района представлен на рисунке 2.23.

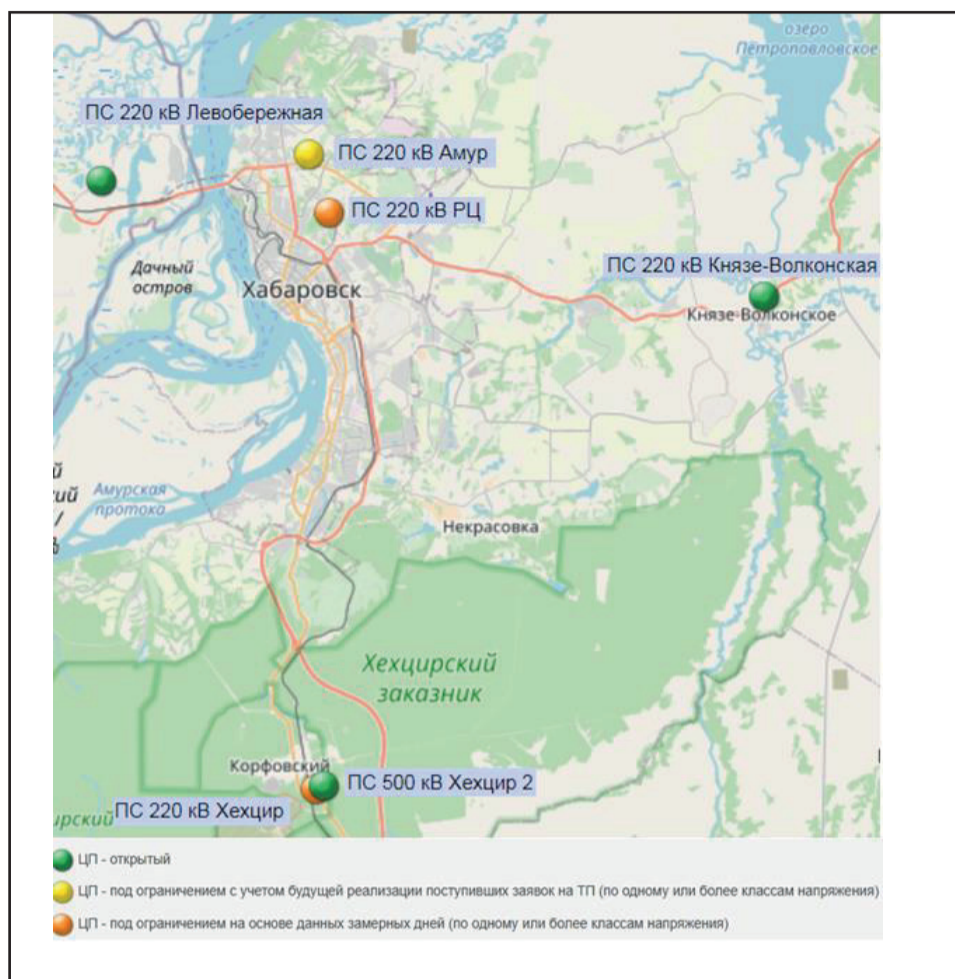


Рисунок 2.23. Фрагмент интерактивной карты состояния ПС 220 кВ ФСК «ЕЭС» (Хабаровское ПМЭС)

Сведения по загрузке силовых трансформаторов на ПС 500 кВ и 220 кВ по данным Хабаровского ПМЭС за контрольный день за 16.12.2020 приведены в таблице 2.73.

Таблица 2.73. Сведения по загрузке трансформаторов на ПС 500 кВ и 220 кВ

| Наименование ПС | Дисп. наимен-е тр-ра | U, кВ | Сном, МВА | Контрольный замер за 16.12.2020 | |
|----------------------------|----------------------|------------|-----------|---------------------------------|--------------------------------|
| | | | | загрузка, МВА | коэф. загрузки оборудования, % |
| ПС 500 кВ Хехцир 2 | 1АТ | 500/220/10 | 501 | 74,5 | 14,87 |
| ПС 220 кВ Амур | 1АТ | 220/110/10 | 125 | 0 | 0 |
| | 2АТ | 220/110/10 | 125 | 0 | 0 |
| ПС 220 кВ РЦ | 2Т | 110/35/6 | 63 | 16,5 | 26,19 |
| | 1АТ | 220/110 | 125 | 56,3 | 45,04 |
| | 2АТ | 220/110 | 125 | 59 | 47,2 |
| | 1Т | 110/35/6 | 63 | 18,9 | 30 |
| ПС 220 кВ Хехцир | 1АТ | 220/110/10 | 63 | 18 | 28,57 |
| | 2АТ | 220/110/10 | 125 | 34,4 | 27,52 |
| ПС 220 кВ Князе-Волконская | 1АТ | 220/110/35 | 63 | 27,2 | 43,17 |

В контрольный день замера ПС 220 кВ Амур, вероятно, была отключена либо по ней не были выполнены замеры.

На ПС 220 кВ РЦ самый высокий уровень загрузки оборудования от 26,2 до 47,2%.

ПС 220 кВ РЦ подключена к Хабаровской ТЭЦ-3 и ПС 500 кВ Хабаровская (расположение: п. Сидович, Сидовичский район, Еврейская автономная область) по ЛЭП 220 кВ.

Фрагменты интерактивных карт резервов мощности ПС 110 кВ и 35 кВ АО «ДРСК» (портал по работе с клиентами ДРСК URL: http://utp.drsk.ru/ya_map/) на территории городского округа «Город Хабаровск» проиллюстрированы на рисунках 2.24—2.27.



Рисунок 2.24. Фрагмент интерактивной карты наличия свободной мощности на ПС 110 кВ и 35 кВ АО «ДРСК» (г. Хабаровск и пригород)



Рисунок 2.25. Фрагмент интерактивной карты наличия свободной мощности на ПС 110 кВ и 35 кВ АО «ДРСК» (г. Хабаровск и пригород)



Рисунок 2.26. Фрагмент интерактивной карты наличия свободной мощности на ПС 110 кВ и 35 кВ АО «ДРСК» (г. Хабаровск и пригород)



Рисунок 2.27. Фрагмент интерактивной карты наличия свободной мощности на ПС 110 кВ и 35 кВ АО «ДРСК» (г. Хабаровск и пригород)

По представленным данным выше дефицит мощности наблюдается:

— на подстанциях напряжением 110 кВ (до 32,6 МВт): «Бройлерная 2» (-3,67 МВт); «Осиновая Речка» (-4,982 МВт); «АК» (-10,288); «Восточная» (-10,472); «Горький» (-32,636); «КАФ» (-7,558); «Южная» (-3,352); «ЮМР» (-4,791); «Березовка» (-0,072); «Городская» (-6,266); «Здоровье» (-2,084); «МЖК» (-1,9).

— на подстанциях напряжением 35 кВ (до 6,08 МВт): «БН» (-6,08 МВт); «Втормет» (-0,579 МВт); «Горка» (-5,616 МВт); «Ильинка» (-1,854 МВт); «Краснореченская» (-3,54 МВт); «Парк Гайдара» (-0,745 МВт); «СВ» (-5,391 МВт); «СРЗ» (-3,27 МВт); «СТ» (-3,048 МВт); «Тепличный комбинат» (-2,67 МВт); «Трампарк» (-3,333 МВт).

На рисунках 2.28—2.29 представлены данные по наличию резерва или дефицита мощности на подстанциях 110 кВ и 35 кВ.

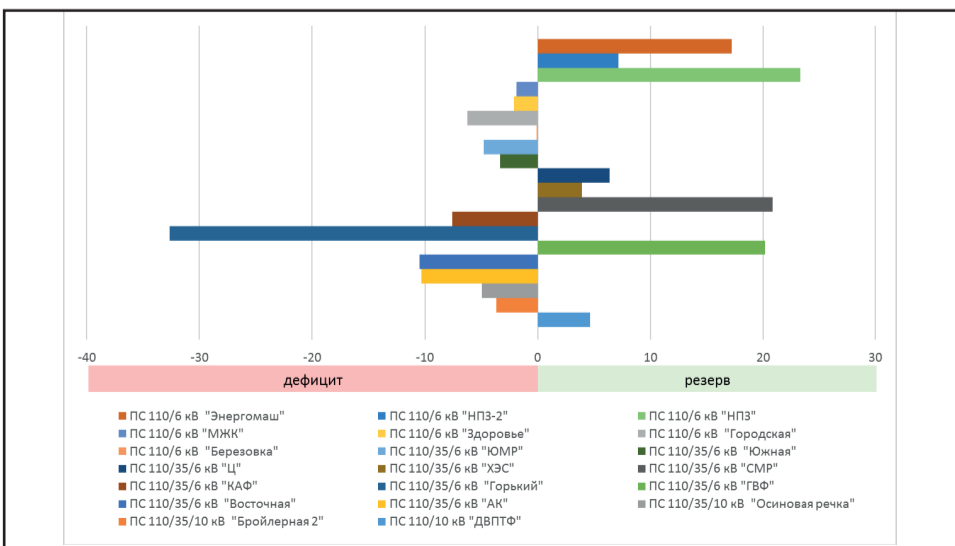


Рисунок 2.28. Резерв/дефицит свободной мощности центров питания 110 кВ на территории г. Хабаровска

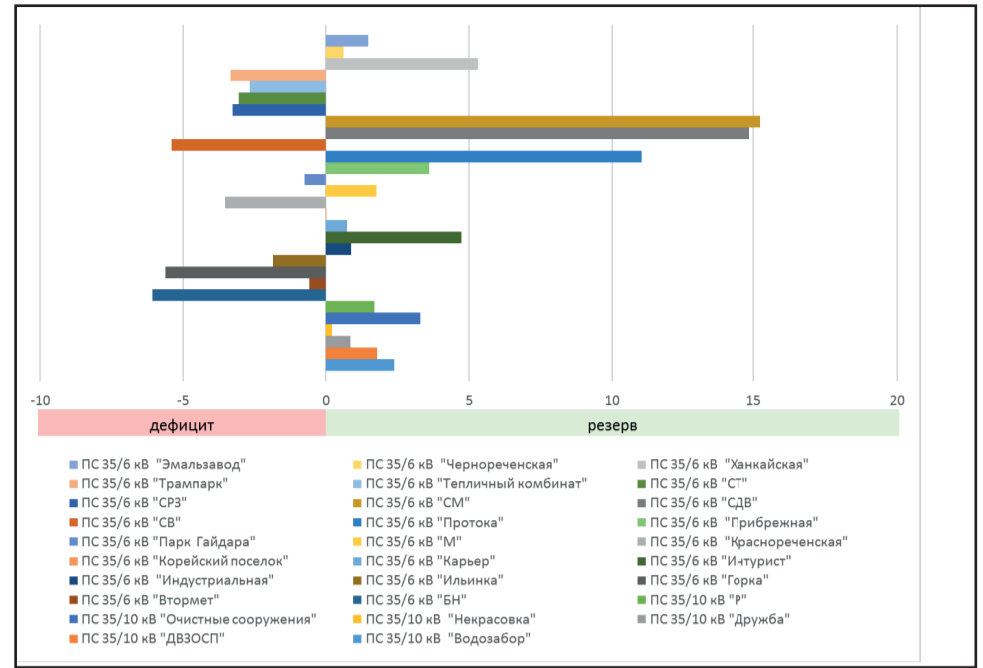


Рисунок 2.29. Резерв/дефицит свободной мощности центров питания 35 кВ на территории г. Хабаровска

2.4.7 Надежность работы коммунальной системы

На территории г. Хабаровска работает самая крупная электростанция энергосистемы Хабаровского края — Хабаровская ТЭЦ-3 (720 МВт), составляет практически треть от суммарной установленной мощности электростанций (31,3%).

Ближайшими источниками к электрогенерации г. Хабаровска является Приморская ГРЭС (1467 МВт); энергосистема Приморского края; ~250 км); Бурейская ГЭС (2010 МВт; энергосистема Амурской области; более 400 км) и ТЭЦ г. Комсомольск на Амуре (Комсомольская ТЭЦ-1 — 25 МВт, Комсомольская ТЭЦ-2 — 197,5 МВт, Комсомольская ТЭЦ-3 — 360 МВт; энергосистема Хабаровского края и ЕАО; более 340 км).

Следует обратить внимание на то, что на фоне общего «хорошего» и «очень хорошего» технического состояния основного оборудования Хабаровской ТЭЦ-1 и Хабаровской ТЭЦ-3 9 из 14 энергетических котлов Хабаровской ТЭЦ-1 имеют «удовлетворительное» состояние. В перспективе после 2025 г. Хабаровская ТЭЦ-1 будет выведена из эксплуатации. Ее тепловая и электрическая нагрузка будет переведена на Хабаровскую ТЭЦ-4.

На Хабаровской ТЭЦ-3 с 2011 года существенно снизилась доля комбинированной выработки электрической энергии. Так, доля комбинированной выработки электроэнергии в 2011 году составляла 76%, а в 2018 году — 31%. Работа ТЭЦ по электрическому графику усложняет режимы работы ее генерирующего оборудования, а следовательно, может влиять на общую надежность работы энергосистемы.

Индекс технического состояния основного технологического оборудования и линий электропередачи электрических сетей Хабаровского ПМЭС МЭС Востока филиал ПАО «ФСК ЕЭС» (г. Хабаровска), выполненных в соответствии с методикой Минэнерго, на декабрь 2021 составляет: для ЛЭП 220 кВ — «хорошее» и «очень хорошее» техническое состояние; для ПС 220 — «очень хорошее» техническое состояние.

Индекс технического состояния основного технологического оборудования и линий электропередачи электрических сетей филиала АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети» в границах г. Хабаровска, выполненных в соответствии с методикой Минэнерго, на декабрь 2021 года составляет: для ЛЭП 35-110 кВ — «хорошее» и «очень хорошее» техническое состояние; для ПС 35-110 кВ — «хорошее» и «очень хорошее» техническое состояние.

При этом на 12 из 20 ПС 110 кВ и 11 из 30 ПС 35 кВ, расположенных на территории г. Хабаровска, имеется дефицит электрической мощности. Дефицит мощности влияет на обеспечение требуемой категорииности подключенных к ним потребителей.

На баланс и обслуживании АО «ХГЭС», утвержденных комитетом по ценам и тарифам на 31.12.2020, находятся 1528,62 км кабельных линий 6(10)/0,4кВ; 1225,456 км воздушных линий 6(10)/0,4кВ; 1060 трансформаторных подстанций.

Количество (протяженность) сетей электроснабжения, имеющих процент износ 100% (по оперативным данным), составляет 1 715 км.

Количество (протяженность) сетей электроснабжения, имеющих процент износ более 50% (по оперативным данным), составляет 735 км.

Количество (протяженность) сетей электроснабжения, имеющих процент износ менее 50% (по оперативным данным), составляет 304,076 км.

Наибольший объем часто отключаемых кабельных линий (далее — КЛ), находящихся на балансе и обслуживании АО «ХГЭС», имеют процент износа, равный 100%.

Для поддержания требуемого уровня надежности и качества электроснабжения АО «ХГЭС» необходима постепенная замена линий электропередачи и силовых трансформаторов, исчерпавших нормативный срок эксплуатации.

2.4.8. Качество поставляемого коммунального ресурса

Требования к качеству коммунальной услуги «электроснабжение», допустимые отступления от этих требований и допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальных услуг определены Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., а именно:

— бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года. Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: 2 часа — при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; 24 часа — при наличии 1 источника питания;

— постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 32144-2013. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения и ГОСТ 29322-2014. Напряжения стандартные). Отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

Значения показателей качества оказания услуг по передаче электрической энергии филиала АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети» за 2019 год приведены в таблице 2.74.

Таблица 2.74. Показатели качества оказания услуг по передаче электрической энергии филиала АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети» за 2019 год

| Показатель | Уровень напряжения «Хабаровские ЭС» | |
|---|-------------------------------------|--------|
| | ВН | СН |
| Показатель средней продолжительности прекращений передачи электрической энергии, Psaidd | ВН | 0,1756 |
| | СН1 | 0,0050 |
| | СН2 | 0,2639 |
| Показатель средней частоты прекращений передачи электрической энергии, Psaift | ВН | 0,0311 |
| | СН1 | 0,0669 |
| | СН2 | 0,0040 |
| | СН1 | 0,1452 |
| | СН2 | 0,0214 |

| | | |
|--|-----|--------------|
| Показатель средней продолжительности прекращений передачи электрической энергии, связанных с проведением ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства сетевой организации (смежной сетевой организации, иных владельцев объектов электросетевого хозяйства), Psaidi. план | VH | 0,0040 |
| | CH1 | 0,0000 |
| | CH2 | 18,2142 |
| | NN | 2,5347 |
| Показатель средней частоты прекращений передачи электрической энергии, связанных с проведением ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства сетевой организации (смежной сетевой организации, иных владельцев объектов электросетевого хозяйства), Psaiifi. план | VH | 0,0080 |
| | CH1 | 0,0000 |
| | CH2 | 4,8103 |
| | NN | 0,6795 |
| Показатель качества оказания услуг по передаче электрической энергии (отношение общего числа зарегистрированных случаев нарушения качества электрической энергии по вине сетевой организации к максимальному количеству потребителей, обслуживаемых такой структурной единицей сетевой организации в отчетном периоде) | | 0,0000358237 |

В соответствии с «Экспертным заключением о проведенной экономической экспертизе предложения об установлении индивидуальных цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии (мощности) по сетям АО «ХГЭС» для взаиморасчетов с акционерным обществом «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (филиал «Хабаровские электрические сети») на третий долгосрочный период регулирования 2020—2024 годы методом долгосрочной индексации необходимой валовой выручки (дело от 30.04.2019 № 22/ТЭК)»², значения показателей качества оказания услуг по передаче электрической энергии АО «ХГЭС» приведены в таблице 2.75.

Таблица 2.75. Показатели качества оказания услуг по передаче электрической энергии АО «ХГЭС»

| Показатель | Годы | Значения |
|--|------|----------|
| Показатель средней продолжительности прекращений передачи электрической энергии (Psaidi), час. | 2021 | 0,77608 |
| | 2022 | 0,76444 |
| | 2023 | 0,75298 |
| | 2024 | 0,74168 |
| Показатель средней частоты прекращений передачи электрической энергии (Psaiifi), шт. | 2021 | 0,34734 |
| | 2022 | 0,34213 |
| | 2023 | 0,33700 |
| | 2024 | 0,33194 |

² Подготовлено экспертной группой, назначенной распоряжением председателя комитета по ценам и тарифам правительства Хабаровского края (далее — комитет) от 30.04.2019 № 22/ТЭК.

Таблица 2.76. Единые (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии по сетям Хабаровского края, поставляемой прочим потребителям на 2021 год

| № п/п | Тарифные группы потребителей электрической энергии (мощности) | Единица измерения | Диапазоны напряжения | | | | | | | | | | |
|-------|---|-------------------|----------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|--------------|------------|------------|------------|--|
| | | | Всего | VH | CH-I | CH-II | NN | Всего | VH | CH-I | CH-II | NN | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| 1 | Прочие потребители (тарифы указываются без учета НДС) | | | I полугодие | | | | | II полугодие | | | | |
| 1.1 | Двухставочный тариф | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | — ставка за содержание электрических сетей | руб./МВт-мес. | x | 509 348,01 | 848 174,03 | 852 515,41 | 580 682,93 | x | 469 637,41 | 772 328,14 | 823 529,89 | 621 330,73 | |
| 1.1.2 | — ставка на оплату технологического расхода (потерь) в электрических сетях | руб./МВт-ч | x | 50,06 | 200,19 | 246,90 | 506,89 | x | 52,82 | 211,33 | 258,20 | 535,26 | |
| 1.2 | Одноставочный тариф | руб./кВт-ч | x | 1,04140 | 1,91450 | 2,01900 | 2,24005 | x | 1,03000 | 1,76776 | 1,90514 | 2,39214 | |
| 1.3 | Величина перекрестного субсидирования, учтенная в ценах (тарифах) на услуги по передаче электрической энергии | тыс. руб. | 823 661,35 | 479 761,14 | 179 174,68 | 347 432,96 | -182 707,4 | 712 676,42 | 420 909,57 | 141 769,20 | 300 412,13 | -150414,5 | |
| 1.4 | Ставка перекрестного субсидирования | руб./МВт-ч | 468,58 | 765,42 | 962,25 | 564,01 | -555,73 | 412,59 | 692,73 | 786,66 | 502,26 | -440,60 | |

2. Индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии и мощности
Индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии по сетям АО «ХГЭС» для взаиморасчетов с акционерным обществом «ДРСК» филиал «Хабаровские электрические сети» на 2020—2024 годы приведены в постановлении комитета по ценам и тарифам правительства Хабаровского края от 29.12.2020 № 44/2 «О внесении изменений в постановление комитета по ценам и тарифам правительства Хабаровского края от 25.12.2019 № 45/9» приведены в таблице 2.77.

Таблица 2.77. Индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии по сетям акционерного общества «Хабаровская горэлектросеть» для взаиморасчетов с акционерным обществом «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (филиал «Хабаровские электрические сети») на 2020—2024 годы

| Год | Тариф | Ставка | Ед. изм. | | |
|---|---------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| 2020 | 1 полугодие | за содержание электрических сетей | руб./МВт-мес. | 185400,20 | |
| | | на оплату технологического расхода (потерь) | руб./МВт-ч | 232,37 | |
| | 2 полугодие | Одноставочный | | руб./кВт-ч | 0,53909 |
| | | Двухставочный | за содержание электрических сетей | руб./МВт-мес. | 189899,43 |
| | | | на оплату технологического расхода (потерь) | руб./МВт-ч | 244,20 |
| | | Одноставочный | | руб./кВт-ч | 0,57009 |
| 2021 | 1 полугодие | за содержание электрических сетей | руб./МВт-мес. | 189 899,43 | |
| | | на оплату технологического расхода (потерь) | руб./МВт-ч | 250,95 | |
| | 2 полугодие | Одноставочный | | руб./кВт-ч | 0,56631 |
| | | Двухставочный | за содержание электрических сетей | руб./МВт-мес. | 243 893,01 |
| | | | на оплату технологического расхода (потерь) | руб./МВт-ч | 248,96 |
| | | Одноставочный | | руб./кВт-ч | 0,67150 |
| 2022 | Двухставочный | за содержание электрических сетей | руб./МВт-мес. | 229630,21 | |
| | | на оплату технологического расхода (потерь) | руб./МВт-ч | 256,87 | |
| | Одноставочный | | руб./кВт-ч | 0,64372 | |
| | | 2023 | Двухставочный | за содержание электрических сетей | руб./МВт-мес. |
| на оплату технологического расхода (потерь) | руб./МВт-ч | | | 267,14 | |
| Одноставочный | | | руб./кВт-ч | 0,66392 | |

| | | |
|--|------|---|
| Показатель уровня качества осуществляемого технологического присоединения (Птпр) | 2021 | 1 |
| | 2022 | 1 |
| | 2023 | 1 |
| | 2024 | 1 |

2.4.9. Воздействие на окружающую среду

Проекты нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (далее — ПДВ) для Хабаровской ТЭЦ-1 и Хабаровской ТЭЦ-3 разработаны в 2018 г. в соответствии с действующим законодательством в области охраны атмосферного воздуха, государственными стандартами, отраслевыми нормативными документами, инструктивными и методическими материалами.

Суммарный валовый выброс ПДВ ХТЭЦ-1 составил 16159,149465 т/год, в том числе: твердых — 8116,434868 т/год, жидких и газообразных — 8042,714597 т/год.

Фактический суммарный валовый выброс в атмосферу загрязняющих веществ ХТЭЦ-1 за 2020 год, по отчетным данным Формы № 2ТП (воздух), составил 7334,657 т (в том числе: твердых — 1459,762 т/год, жидких и газообразных — 5874,895 т/год), что составило 45,3% от разрешенного объема выброса.

Суммарный валовый выброс ПДВ ХТЭЦ-3 составил 28610,386422 т/год, в том числе: твердых — 8157,593368 т/год, жидких и газообразных — 20452,793055 т/год.

Фактический суммарный валовый выброс в атмосферу загрязняющих веществ ХТЭЦ-3 за 2020 год, по отчетным данным Формы № 2ТП (воздух), составил 24269,758 т (в том числе: твердых — 7951,307 т/год, жидких и газообразных — 16318,451 т/год), что составило 84,8% от разрешенного объема выброса.

По данным годового отчета ПАО «ДЭК» за 2020 год в деятельности организации отсутствуют технологические процессы и производство, соответственно, сбросы и выбросы в окружающую среду загрязняющих и вредных веществ минимальны. Основная масса отходов (более 90%), которая образуется в подразделениях Общества, малотоксична и относится к наименее вредным 4 и 5 классам опасности и составляет 188,52 т. Образующиеся отходы производства и потребления передаются для дальнейшего размещения, использования или утилизации в установленном порядке лицензированным организациям согласно заключенным договорам.

2.4.10 Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса

В Хабаровском крае устанавливаются котловые, индивидуальные, долгосрочные тарифы на услуги по передаче электрической энергии по сетям, тарифы на компенсацию потерь.

1. Единые (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии

Единые (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии утверждены постановлением комитета по ценам и тарифам правительства Хабаровского края от 29 декабря 2020 года № 44/6 «Об установлении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям Хабаровского края на 2021 год», информация о данных тарифах приведена в таблице 2.76.

| | | | | |
|------|---------------|---|---------------|-----------|
| 2024 | Двухставочный | за содержание электрических сетей | руб./МВт-мес. | 241599,71 |
| | Одноставочный | на оплату технологического расхода (потерь) | руб./МВт-ч | 277,83 |
| | | | руб./кВт-ч | 0,68484 |

3. Долгосрочные тарифы

Необходимая валовая выручка на долгосрочный период регулирования (без учета оплаты потерь) АО «ХГЭС» приведена в таблице 2.78.

Таблица 2.78. Необходимая валовая выручка на долгосрочный период регулирования (без учета оплаты потерь) АО «ХГЭС» (Приложение 1 к постановлению комитета по ценам и тарифам правительства Хабаровского края от 25 декабря 2019 г. № 45/9)

| Год | НВВ сетевых организаций без учета оплаты потерь, тыс. руб. |
|------|--|
| 2020 | 500 484,57 |
| 2021 | 672 773,62 |
| 2022 | 612 451,33 |
| 2023 | 628 166,44 |
| 2024 | 644 375,41 |

Долгосрочные параметры регулирования для АО «ХГЭС», в отношении которого тарифы на услуги по передаче электрической энергии устанавливаются на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности территориальных сетевых организаций приведены в таблице 2.79.

Таблица 2.79. Долгосрочные параметры регулирования для АО «ХГЭС», в отношении которого тарифы на услуги по передаче электрической энергии устанавливаются на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности территориальных сетевых организаций (Приложение 2 к постановлению комитета по ценам и тарифам правительства Хабаровского края от 25 декабря 2020 г. № 45/9)

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | Год | | | | |
|-------|---|----------|-----------|---------|---------|---------|---------|
| | | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1. | Базовый уровень подконтрольных расходов | млн руб. | 346,56300 | X | X | X | X |
| 2. | Индекс эффективности подконтрольных расходов | % | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 3. | Коэффициент эластичности подконтрольных расходов по количеству активов | | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 4. | Уровень потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям | % | 12,54 | X | X | X | X |
| 5. | Показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки | час | 0,78790 | 0,77608 | 0,76444 | 0,75298 | 0,74168 |

| | | | | | | | |
|----|---|-----|---------|---------|---------|---------|---------|
| 6. | Показатель средней частоты прекращения передачи электрической энергии на точку поставки | шт. | 0,35263 | 0,34734 | 0,34213 | 0,33700 | 0,33194 |
| 7. | Показатель уровня качества оказываемых услуг | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

Постановлением комитета по ценам и тарифам правительства Хабаровского края от 29 декабря 2020 г. № 44/5 «О внесении изменений в постановление комитета по ценам и тарифам правительства Хабаровского края от 25.12.2019 № 45/62» установлены долгосрочные параметры регулирования филиала ПАО ДЭК «Хабаровские электрические сети».

4. Тарифы на компенсацию потерь

Постановлением комитета по ценам и тарифам правительства Хабаровского края от 27 декабря 2021 г. № 44/2 «Об установлении тарифов для сетевых организаций, покупающих электрическую энергию для компенсации потерь электрической энергии на территории Хабаровского края на 2022 год» установлены тарифы на компенсацию потерь.

5. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям

Плата для Заявителя, подавшего заявку в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), определяется постановлением комитета по ценам и тарифам правительства Хабаровского края от 29.12.2020 № 44/30 «Об установлении единых стандартизированных тарифных ставок, ставок за 1 кВт максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям для всех территориальных сетевых организаций на территории Хабаровского края на 2021 год», которая приведена в таблице 2.80.

Таблица 2.80. Плата для Заявителя, подавшего заявку в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств)

| Максимальная мощность заявителя | Ставка платы за технологическое присоединение к электрическим сетям: | | |
|---------------------------------|--|---|--|
| | руб./кВт (без НДС) | рублей за присоединение для юридических лиц (без НДС) | рублей за присоединение для физических лиц (с НДС) |
| до 15 кВт включительно | - | 458,33 | 550,0 |

Порядок применения платы для Заявителя, подавшего заявку в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт (включительно), определен пунктом 17 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 и пунктом 9 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных Приказом ФАС России от 29.08.2017 № 1135/17.

6. Формулы платы за технологическое присоединение

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется с учетом запрашиваемой Заявителем категории надежности электроснабжения, исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации, согласно выданным техническим условиям:

а) если отсутствует необходимость реализации мероприятий «последней мили»:

$$T = C1 + C8 \times Q, \text{ (руб.)}$$

где: C1 — стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 Методических указаний (кроме подпункта «б») (руб. за одно присоединение); C8 — стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) и количества точек учета (руб. за точку учета); Q — количество точек учета;

б) если при технологическом присоединении заявителя, согласно техническим условиям, предусматривается мероприятие «последней мили» по прокладке воздушных и (или) кабельных линий:

$$T = C1 + C2 \times L + C3 \times L + C8 \times Q, \text{ (руб.)}$$

где: C2 — стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на i-том уровне напряжения (руб./км); C3 — стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на i-том уровне напряжения (руб./км); L — суммарная протяженность воздушных и (или) кабельных линий на i-том уровне напряжения, строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения Заявителя (км); стандартизированные тарифные ставки C2 и C3 применяются к протяженности линий электропередачи по трассе.

Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, стандартизированные тарифные ставки на выполнение мероприятий «последней мили» принимаются равными нулю;

в) если при технологическом присоединении заявителя, согласно техническим условиям, предусматриваются мероприятия «последней мили» по строительству пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов), трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, строительство центров питания, подстанций с уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС):

$$T = C1 + C2 \times L + C3 \times L + C4 \times R + C5 \times N + C6 \times N + C7 \times N + C8 \times Q, \text{ (руб.)}$$

где: C4 — стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) на i-том уровне напряжения (руб./шт.); C5 — стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП) (руб./кВт); C6 — стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт); C7 — стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций с уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт); R — количество пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) (шт.); N — объем максимальной мощности на i-том уровне напряжения, указанный Заявителем в заявке на технологическое присоединение (кВт); стандартизированные тарифные ставки C2 и C3 применяются к протяженности линий электропередачи по трассе.

Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, стандартизированные тарифные ставки на выполнение мероприятий «последней мили» принимаются равными нулю;

г) если при технологическом присоединении Заявителя, согласно техническим условиям, срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

— 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, определяется в ценах года, соответствующего году утверждения платы;

— 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на прогнозный индекс цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на год, следующий за годом утверждения платы (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен).

7. Тарифы для прочих потребителей

Тарифы для прочих потребителей определены комитетом по ценам и тарифам постановлением правительства Хабаровского края от 29.12.2020 № 44/7 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую гарантирующим поставщиком — публичным акционерным обществом «Дальневосточная энергетическая компания» (филиал «Хабаровскэнерго») покупателям на территории Хабаровского края, за исключением электрической энергии (мощности), поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей, на 2021 год».

8. Результаты финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций

Результаты финансово-хозяйственной деятельности организации оцениваются с помощью абсолютных и относительных показателей, характеризующих ликвидность, финансовую устойчивость, рентабельность, финансовый результат.

Показатели финансово-хозяйственной деятельности рассмотрены по основным ресурсоснабжающим организациям, охватывающим территорию городского округа «Город Хабаровск».

Динамика основных показателей финансово-хозяйственной деятельности АО «ДРСК» представлена в таблице 2.84.

Таблица 2.84. Динамика основных показателей финансово-хозяйственной деятельности АО «ДРСК»

| Наименование показателя | 2018 | 2019 | 2020 | Примечание |
|---|------------|------------|------------|------------|
| Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности | | | | |
| Оценка ликвидности | | | | Норматив: |
| Коэффициент текущей ликвидности | 0,3 | 0,7 | 1 | 1 – 2 |
| Коэффициент срочной ликвидности | 1,1 | 0,6 | 1 | 0,7 – 0,8 |
| Коэффициент абсолютной ликвидности (платежеспособ.) | 0,4 | 0,3 | 0,48 | 0,2 – 0,8 |
| Оценка финансовой устойчивости | | | | Норматив: |
| Коэффициент автономии | 0,39 | 0,53 | 0,54 | >0,5 |
| Коэффициент капитализации | 1,4 | 1 | 0,9 | <1,5 |
| Оценка деловой активности | | | | |
| Коэффициент оборачиваемости ДЗ | 4,9 | 6,6 | 11 | |
| Оборачиваемость ДЗ (в днях) | 103 | 55 | 33 | |
| Коэффициент оборачиваемости КЗ | 3,2 | 4,5 | 6,2 | |
| Оборачиваемость КЗ (в днях) | 115 | 82 | 59 | |
| Соотношение собственных и заемных средств, % | 0,7 | 1,1 | 1,2 | |
| Оценка рентабельности | | | | |
| Рентабельность продаж, % | 14,6 | 10,2 | 9 | |
| Рентабельность активов (ROA), % | 7,6 | 6,3 | 5,1 | |
| Показатели задолженности | | | | |
| Дебиторская задолженность, тыс. руб. | 10 557 908 | 4 192 733 | 3 460 457 | |
| Кредиторская задолженность, тыс. руб. | 13 962 274 | 7 902 862 | 5 723 056 | |
| Финансовые результаты | | | | |
| Выручка (нетто) от реализации продукции (услуг), тыс. руб., | 33 322 669 | 40 739 135 | 34 929 991 | |
| Чистая прибыль (убыток), тыс. руб. | 2 943 688 | 2 726 986 | 2 013 367 | |

Примечание: показатели относятся к организации в целом, без выделения данных по филиалам.

Чистая прибыль АО «ДРСК» за 2020 составила 5,8% от выручки.

Динамика основных показателей финансово-хозяйственной деятельности АО «ХГЭС» представлена в таблице 2.85.

Таблица 2.85. Динамика основных показателей финансово-хозяйственной деятельности АО «ХГЭС»

| Наименование показателя | 2018 | 2019 | 2020 | Примечание |
|---|---------|---------|-----------|------------|
| Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности | | | | |
| Оценка ликвидности | | | | Норматив |
| Коэффициент текущей ликвидности | 0,49 | 0,56 | 0,45 | 1 – 2 |
| Коэффициент срочной ликвидности | 0,28 | 0,23 | 0,17 | 0,7 – 0,8 |
| Коэффициент абсолютной ликвидности (платежеспособности) | 0,009 | 0,09 | 0,012 | 0,2 – 0,8 |
| Оценка финансовой устойчивости | | | | Норматив |
| Коэффициент автономии | 0,63 | 0,68 | 0,61 | ≥0,5 |
| Коэффициент капитализации | 0,58 | 0,48 | 0,63 | <1,5 |
| Оценка рентабельности | | | | |
| Рентабельность продаж, % | -8,9 | 2 | 0,2 | |
| Рентабельность активов (ROA), % | -5,6 | 1,4 | 0,1 | |
| Показатели задолженности | | | | |
| Дебиторская задолженность, тыс. руб. | 107 420 | 43 232 | 94 779 | |
| Кредиторская задолженность, тыс. руб. | 386 756 | 315 044 | 455 624 | |
| Финансовые результаты | | | | |
| Выручка (нетто) от реализации продукции (услуг), тыс. руб., | 912 872 | 972 978 | 1 010 683 | |
| Себестоимость продаж, тыс. руб. | 947 698 | 903 730 | 956 627 | |
| Валовая прибыль, тыс. руб. | -34 826 | 69 248 | 54 056 | |
| Чистая прибыль (убыток), тыс. руб. | -80 843 | 20 050 | 1 725 | |

Примечание: показатели относятся к организации в целом, без разбивки по видам деятельности.

Чистая прибыль АО «ХГЭС» по сравнению с 2018 годом (убыток -8,9%) за 2020 год увеличилась и составила 0,2% от выручки.

Динамика основных показателей финансово-хозяйственной деятельности в целом по АО «Оборонэнерго» представлена в таблице 2.86.

Таблица 2.86. Динамика основных показателей финансово-хозяйственной деятельности АО «Оборонэнерго»

| Наименование показателя | 2018 | 2019 | 2020 | Примечание |
|--|------|------|------|------------|
| Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности | | | | |
| Оценка ликвидности | | | | Норматив |
| Коэффициент текущей ликвидности | 0,92 | 0,91 | 0,92 | 1 – 2 |
| Коэффициент срочной ликвидности | 0,76 | 0,74 | 0,69 | 0,7 – 0,8 |
| Коэффициент абсолютной ликвидности (платежеспособности) | 0,19 | 0,23 | 0,37 | 0,2 – 0,8 |

| Оценка финансовой устойчивости | | | | Норматив |
|---|-------------|-------------|-------------|----------|
| Коэффициент автономии | 0,37 | 0,41 | 0,5 | ≥0,5 |
| Коэффициент капитализации | 1,66 | 1,44 | 0,99 | <1,5 |
| Оценка рентабельности | | | | |
| Рентабельность продаж, % | 0,8 | 4,5 | 15,4 | |
| Рентабельность активов (ROA), % | 0,33 | 2,26 | 6,6 | |
| Показатели задолженности | | | | |
| Дебиторская задолженность, тыс. руб. | 8 949 195 | 7 278 392 | 3 561 431 | |
| Кредиторская задолженность, тыс. руб. | 12 270 616 | 10 354 748 | 9 172 481 | |
| Финансовые результаты | | | | |
| Выручка (нетто) от реализации продукции (услуг), тыс. руб., | 10 878 249 | 12 499 105 | 10 017 509 | |
| Себестоимость продаж, тыс. руб. | (9 325 430) | (9 300 276) | -11 070 324 | |
| Валовая прибыль, тыс. руб. | 1 552 819 | 3 198 829 | -1 052 815 | |
| Чистая прибыль (убыток), тыс. руб. | 85 334 | 566 349 | 1 538 774 | |

Примечание: показатели относятся к организации в целом, без выделения данных по филиалам.

Чистая прибыль организации увеличилась с 0,7% от выручки за 2017 год до 15,4% от выручки за 2020 год.

2.4.11. Технические и другие проблемы в коммунальных системах

По результатам анализа существующего технического состояния основными проблемами в системе электроснабжения на территории городского округа «Город Хабаровск» являются:

- высокий износ генерирующего оборудования источника генерации электроэнергии – ХТЭЦ-1;
- дефициты мощности по центрам питания напряжением 110 кВ, 35 кВ;
- высокий износ электросетевого оборудования системы электроснабжения 6-10 кВ;
- относительно невысокая обеспеченность приборами учета потребителей;
- трудности оформления земель и разрешительных документов на строительство электрических сетей.

Высокий износ генерирующего оборудования ХТЭЦ-1 отражается на относительно невысоком индексе технического состояния энергетических котлов и паровых турбин, который соответствует «удовлетворительному» техническому состоянию (в соответствии с Методикой комплексного определения показателей технико-экономического состояния объектов электроэнергетики, в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов электросетевого хозяйства, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2016 № 1401, для определения показателя технического состояния объектов электроэнергетики используется величина физического износа). На ХТЭЦ-1 в эксплуатации находятся большая часть энергетических котлов и паровых турбин, введенных более 50 лет назад.

На баланс и обслуживании АО «ХГЭС», утвержденных комитетом по ценам и тарифам на 31.12.2020, находятся 1528,62 км кабельных линий 6(10)/0,4кВ, 1225,456 км воздушных линий 6(10)/0,4кВ и 1060 трансформаторных подстанций.

Количество (протяженность) сетей электроснабжения, имеющих процент износа 100% (по оперативным данным), составляет 1715 км.

Количество (протяженность) сетей электроснабжения, имеющих процент износа более 50% (по оперативным данным), составляет 735 км.

Количество (протяженность) сетей электроснабжения, имеющих процент износа менее 50% (по оперативным данным), составляет 304,076 км.

По данным статистической отчетности Формы 1-ПУ ЖКХ «Сведения о приборах учета» за 2020 год, доля обеспеченности приборами учета многоквартирных домов составляет на 2020 г. 81%. Относительно невысокая обеспеченность приборами учета многоквартирных домов является одним из источников коммерческих потерь в балансе АО «ХГЭС», которые формируются вследствие сложившейся нормативно правовой законодательной базы РФ³. Примером тому является объем электроэнергии (коммерческие потери), определенный по показаниям общедомовых приборов учета, установленных в ветхих и аварийных домах, в случае его превышения над объемом ресурса, рассчитанным на основании норматива потребления.

Согласно Схеме и программе развития электроэнергетики Хабаровского края на 2021—2025 годы (далее — СИПРЭ ХК) по состоянию на 01.01.2021:

- 24,4% ЛЭП напряжением 110 кВ имеют срок службы 50 лет и более. Средний возраст ЛЭП 500 кВ — 32 года, 220 кВ — 33 года, 110 кВ — 41 год;
- 54,5% ПС 220 кВ и 82,5% ПС 110 кВ эксплуатируются с трансформаторами со сроком службы 30 лет и более. Средний возраст установленных трансформаторов с ВН 500 кВ — 15 лет, с ВН 220 кВ — 26 лет, с ВН 110 кВ — 36 лет.

По данным анализа центров питания 110 кВ и выше, представленного в СИПРЭ ХК, по которым по итогам анализа отчетного поточкораспределения за дни зимних и летних контрольных замеров 2019 года зафиксирована возможность перегрузки трансформаторного оборудования (загрузки трансформаторов выше допустимых значений, определенных в соответствии с Приказом Минэнерго России от 08.02.2019 № 81 «Об утверждении требований к перегрузочной способности трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на объектах электроэнергетики, и ее поддержанию и о внесении изменений в Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденные приказом Минэнерго России от 13.06.2003 № 229») в послеаварийных схемах.

Также по отчетным данным АО «ДРСК» о наличии резервов мощности по центрам питания 110 кВ и 35 кВ в 3 квартале 2021 года дефицит мощности наблюдается:

- на подстанциях напряжением 110 кВ (до 32,6 МВт): «АК» (-10,288); «Восточная» (-10,472); «Горький» (-32,636); «КАФ» (-7,558); «Южная» (-3,352); «ЮМР» (-4,791); «Березовка» (-0,072); «Городская» (-6,266); «Здоровье» (-2,084); «МЖК» (-1,9).
- на подстанциях напряжением 35 кВ (до 6,08 МВт): «БН» (-6,08 МВт); «Втормет» (-0,579 МВт); «Горка» (-5,616 МВт); «Ильинка» (-1,854 МВт); «Краснояреченская» (-3,54 МВт); «Парк Гайдара» (-0,745 МВт); «СВ» (-5,391 МВт); «СРЗ» (-3,27 МВт); «СТ» (-3,048 МВт); «Тепличный комбинат» (-2,67 МВт); «Трампарк» (-3,333 МВт).

³ Определение объема фактических потерь электрической энергии в объектах электросетевого хозяйства осуществляется на основании данных, полученных с использованием приборов учета электрической энергии, а при отсутствии приборов учета — расчетным способом (пункт 136 Основных положений в редакции, действовавшей в рассматриваемом периоде).

Согласно части 2 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон № 261-ФЗ) расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов, произведенных, переданных, потребленных, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов.

В силу части 5 статьи 13 Закона № 261-ФЗ до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственников помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу названного Закона, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

Частью 1 статьи 13 Закона № 261-ФЗ определено, что требования названной статьи в части организации учета используемых энергетических ресурсов не распространяются на ветхие, аварийные объекты, подлежащие сносу или капитальному ремонту до 01.01.2013.

Сводные данные по основным проблемам в системе электроснабжения представлены в таблице 2.87.

Таблица 2.87. Основные проблемы в системе электроснабжения и пути их решения

| № п/п | Основные проблемы | Пути решения |
|---------------------|--|---|
| Источники генерации | | |
| 1 | Высокий износ генерирующего оборудования источника генерации электроэнергии – ХТЭЦ-1 | В рамках Инвестиционной программы ПАО «РусГидро» на 2022–2031 годы, утвержденной приказом Минэнерго России от 22.12.2021 № 26@, планируется замещение генерирующих мощностей ХТЭЦ-1 на ХТЭЦ-4 после 2025 года |
| Электрические сети | | |
| 2 | Дефициты мощности по центрам питания напряжением 110 кВ, 35 кВ | Реконструкция ПС, замена оборудования с увеличением трансформаторной мощности. Перевод нагрузок на ПС, имеющие резерв (при наличии возможности и целесообразности) |
| 3 | Высокий износ электросетевого оборудования 6-10 кВ системы электроснабжения | Замена оборудования, ТП, сетей (ВЛ и КЛ) |
| 4 | Относительно невысокая обеспеченность приборами учета потребителей | Установка приборов учета электроэнергии потребителям |

По некоторым указанным основным проблемам решения нашли отражение в инвестиционных программах организаций-владельцев.

2.5. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения

2.5.1. Институциональная структура

В рамках разработки программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры рассматриваются следующие газоснабжающие организации:

- АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»;
- ООО «Газпром трансгаз Томск»;
- АО «Дальтрансгаз»;
- ООО «Газэнергосеть Хабаровск»;
- «Эксон Нефтегаз Лимитед».

Поставку газа по магистральной газотранспортной системе потребителям газа в г. Хабаровске осуществляет компания «Эксон Нефтегаз Лимитед» от имени консорциума «Сахалин-1».

Эксплуатирующей организацией магистрального газопровода «Сахалин — Хабаровск — Владивосток» и других объектов транспортировки газа, приобретаемых или создаваемых ОАО «Газпром» на Дальнем Востоке, в рамках реализации Восточной газовой программы, координатором которой является «Газпром», назначена компания «Газпром трансгаз Томск». ООО «Газпром трансгаз Томск» является стопроцентным дочерним обществом ОАО «Газпром».

Еще одной компанией, осуществляющей транспортировку газа по газотранспортной системе потребителям Хабаровского края, является АО «Дальтрансгаз», которая была создана в рамках мероприятий по газификации юга Дальнего Востока. АО «Дальтрансгаз» обеспечивает транспортирование природного газа потребителям, обслуживание магистрального газопровода «Октябрьский — Хабаровск».

Поставщиком природного газа для конечных потребителей города Хабаровска и Хабаровского края от источников газоснабжения ГРС-1,3 является АО «Газпром газораспределение Дальний Восток», расположенное в г. Хабаровске.

На рисунке 2.30 представлена графическая система договорных отношений по поставке природного газа конечным потребителям.



Рисунок 2.30. Структура договорных отношений по поставке природного газа

Общий уровень газоснабжения жилого фонда г. Хабаровска в настоящее время составляет 70,5%, в том числе сжиженным углеводородным газом — 67,5%, природным газом — 3,0%.

Система газоснабжения г. Хабаровск принята четырехступенчатая:

- 1-я ступень — газопроводы высокого давления I категории Р — до 1,2 МПа;
- 2-я ступень — газопроводы высокого давления II категории Р — до 0,6 МПа;
- 3-я ступень — газопроводы среднего давления III категории Р — до 0,3 МПа;
- 4-я ступень — газопроводы низкого давления IV категории Р — до 0,003 МПа.

2.5.2. Характеристика системы газоснабжения

В настоящее время газоснабжение г. Хабаровска осуществляется от двух газораспределительных станций (далее — ГРС), расположенных вблизи города, с северной («ГРС-3 п. Березовка») и южной («ГРС-1 с. Ильинка») стороны. Газораспределительная система от каждой ГРС автономная, без закольцовки друг с другом, выполнена по тупиковой схеме.

В таблице 2.88 представлена информация о количестве групповых резервуарных установок, находящихся на балансе ООО «Газэнергосеть Хабаровск», районы их эксплуатации и количество домов, которые подключены к ним.

Таблица 2.88. Перечень ГРУ г. Хабаровска

| Районная эксплуатационная служба | Групповые резервуарные установки (ГРУ) | Многоквартирные дома (МКД) |
|----------------------------------|--|----------------------------|
| Железнодорожная РЭС | 106 | 592 |
| Центральная РЭС | 116 | 587 |
| Северная РЭС | 103 | 467 |
| Южная РЭС | 90 | 544 |
| ИТОГО | 415 | 2190 |

2.5.3. Балансы мощности коммунального ресурса

В таблице 2.89 представлены объемы потребления природного газа по городу Хабаровску на 2017—2021 годы.

Таблица 2.89. Объемы потребления природного газа по городу Хабаровску на 2017—2021 годы

| Наименование ГРС | Фактический объем потребления газа, млн м³ | | | | |
|------------------|--|----------|----------|----------|----------|
| | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| ГРС-1 | 624,4 | 690,8 | 637,9 | 693 | 707,1 |
| ГРС-3 | 607,8 | 608,0 | 587,7 | 564,8 | 662,7 |
| ГРС-5 | - | 2,2 | 14,5 | 14,9 | 15,6 |
| Итого | 1 232,2 | 1 301,0 | 1 240,1 | 1 272,7 | 1 385,4 |

2.5.4. Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета

По состоянию на 01.10.2021 приборами учета газа обеспечено 76% потребителей. Доля поставки газа по приборам учета как в натуральном, так и в стоимостном выражении составляет 56% от общего объема поставки.

2.5.5. Зоны действия источников коммунальных ресурсов

На территории городского округа «Город Хабаровск» природный газ используется в следующих направлениях:

- на индивидуально-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения, проживающего в существующем жилом фонде индивидуальной застройки, а также в тех районах перспективной жилой застройки, которые целесообразно газифицировать природным газом;
- на отопление индивидуальных жилых зданий;
- на нужды предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения, учреждений здравоохранения и санаторно-курортных учреждений;
- отопительным котельным;
- промышленным предприятиям на теплоснабжение и технологические нужды;
- предприятиям энергетики.

Сжиженный природный газ на территории городского округа «Город Хабаровск» используется в следующих направлениях:

- на индивидуально-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения, проживающего в существующем жилом фонде индивидуальной застройки, а также в тех районах перспективной жилой застройки, которые целесообразно газифицировать природным газом;
- на отопление индивидуальных жилых зданий.

Зона действия газораспределительных станций ГРС-1 и ГРС-3 схематично представлена на рисунках 2.31 и 2.32.

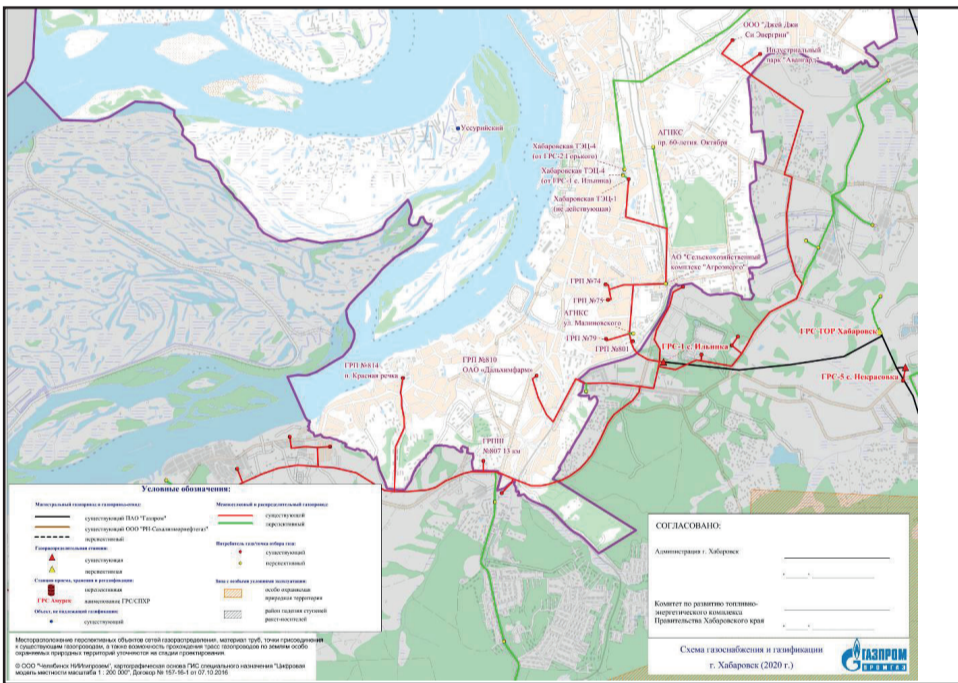


Рисунок 2.31. Зона действия газораспределительной станции ГРС-1

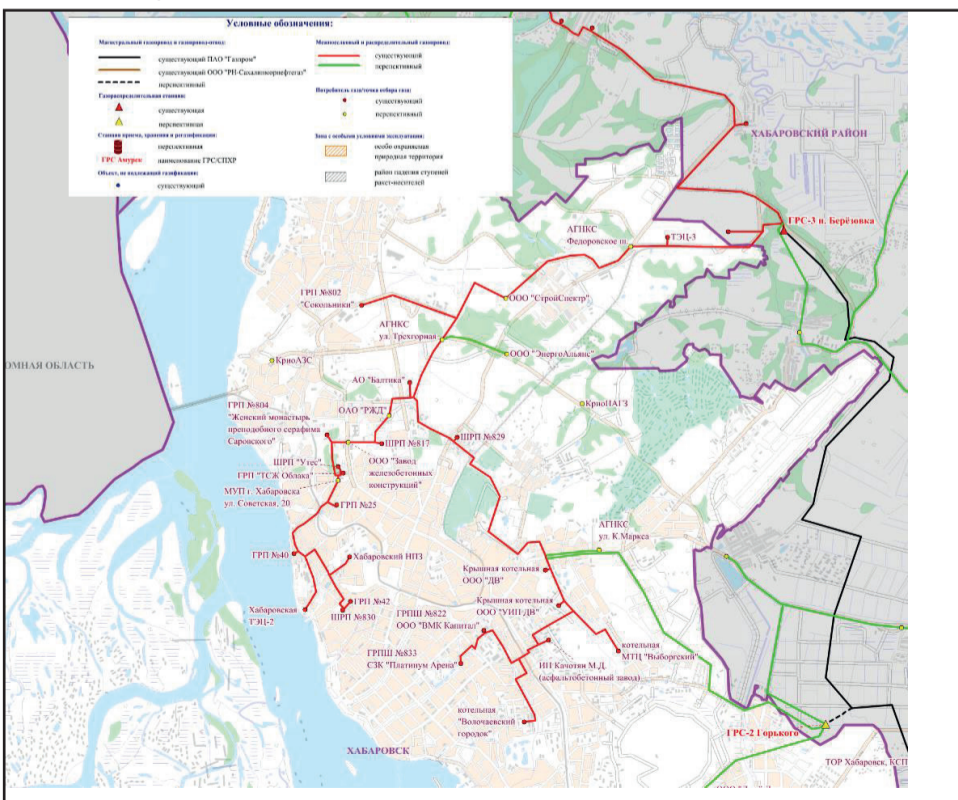


Рисунок 2.32. Зона действия газораспределительной станции ГРС-3

Зона действия ГРС-1 распространяется на Краснофлотский, Кировский, Центральный и часть Железнодорожного районов.

Зона действия ГРС-3 распространяется на Железнодорожный и Индустриальный районы.

Групповые резервуарные установки сжиженного природного газа находятся в Железнодорожном, Центральном районах, а также на юге и севере города.

Зона действия магистральных сетей АО «Дальтрансгаз» показана на рисунке 2.33.

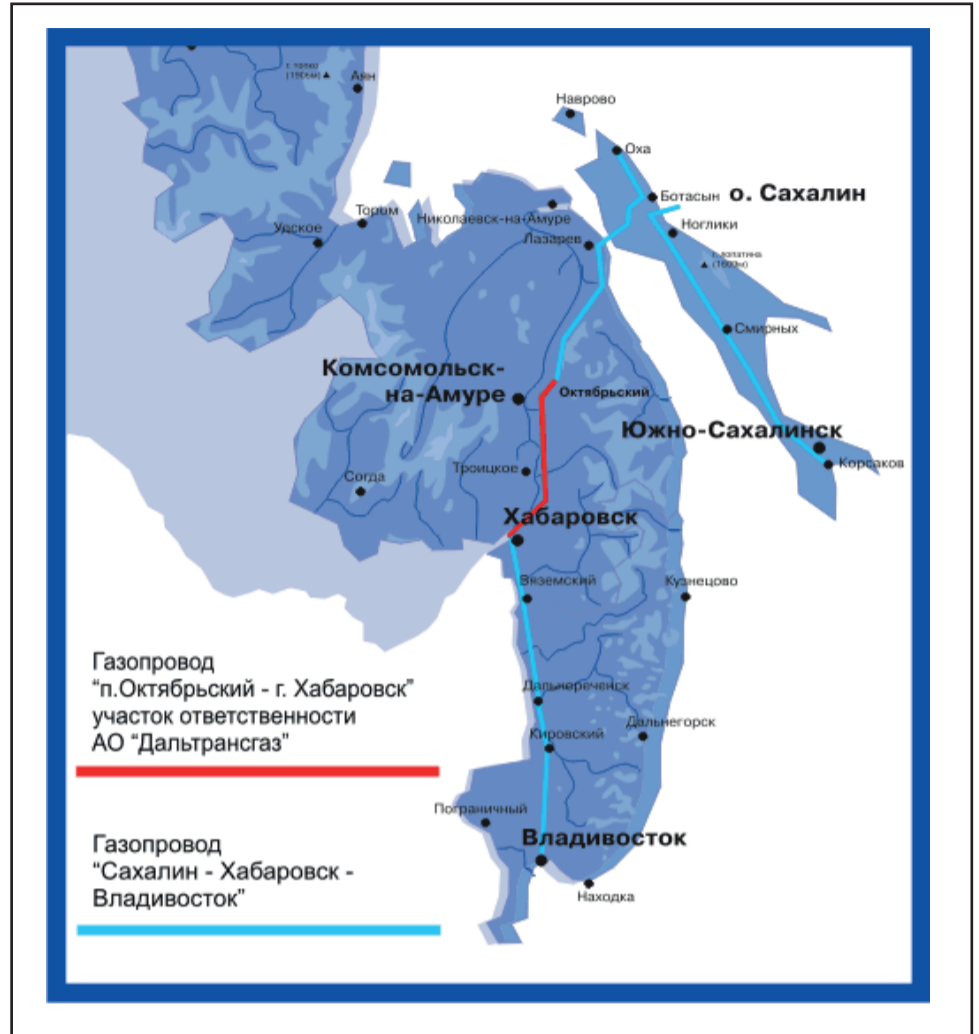


Рисунок 2.33. Зона действия магистральных сетей АО «Дальтрансгаз»

2.5.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов

В настоящее время газораспределительные станции ГРС-1, ГРС-3 обеспечивают необходимым количеством газа существующих потребителей по фактически потребляемым объемам газа, учитывая, что многие из них не вышли на планируемый уровень расходов газа, предусмотренных ранее выданными техническими условиями или документами, определяющими закрепленный за потребителем лимит газа.

Вместе с тем наблюдается дефицит газа по разрешенным (согласованным техническими условиями или документами, определяющими закрепленный за потребителем лимит газа) расходам.

2.5.7. Надежность работы коммунальной системы

Существующая газораспределительная сеть г. Хабаровска имеет свою систему отключающих устройств. Газораспределительная система от каждой ГРС автономная, без закольцовки друг с другом, выполнена по тупиковой схеме.

Надежность оказания услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям характеризуется:

- количеством прекращений и ограничений транспортировки газа по газораспределительным сетям потребителям;
- продолжительностью прекращений и ограничений транспортировки газа по газораспределительным сетям потребителям;
- количеством недопоставленного газа потребителям в результате прекращений и ограничений транспортировки газа по газораспределительным сетям.

При определении величины плановых и фактических показателей надежности услуг исключаются случаи прекращения или ограничения транспортировки газа по газораспределительным сетям, произошедшие:

- 1) в результате обстоятельств, предусмотренных Правилами поставки газа в Российской Федерации;
- 2) в результате угрозы возникновения аварии в газораспределительной сети;
- 3) в результате несанкционированного вмешательства в функционирование объектов газораспределительной сети;
- 4) в результате обстоятельств непреодолимой силы;
- 5) по инициативе потребителя услуг.

Показатели надежности поставки газа приведены в таблице 2.90.

Таблица 2.90. Показатели надежности поставки газа

| № | Наименование показателя | Ед. изм. | 2018 | 2019 | 2020 |
|---|---|----------|------|------|------|
| 1 | Показатель количества прекращений транспортировки газа | - | | | |
| 2 | Количество прекращений и ограничений транспортировки газа в точке подключения потребителей услуг к газораспределительной сети | шт. | 0 | 0 | 0 |

2.5.8. Качество поставляемого коммунального ресурса

Качество услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям характеризуется:

- а) обеспечением давления в газораспределительной сети в пределах, необходимых для функционирования газопотребляющего оборудования;
- б) соответствием физико-химических характеристик газа требованиям, установленным в нормативно-технических документах.

При определении величины плановых и фактических показателей качества услуг исключаются случаи прекращения или ограничения транспортировки газа по газораспределительным сетям, произошедшие:

- в результате обстоятельств, предусмотренных Правилами поставки газа в Российской Федерации;
- в результате угрозы возникновения аварии в газораспределительной сети;
- в результате несанкционированного вмешательства в функционирование объектов газораспределительной сети;
- в результате обстоятельств непреодолимой силы;
- по инициативе потребителя услуг.

Показатели качества поставляемого газа представлены в таблице 2.91.

Таблица 2.91. Показатели качества поставляемого газа

| № | Наименование показателя | Ед. изм. | 2018 | 2019 | 2020 |
|---|--|----------|------|------|------|
| 1 | Обеспечение давления в точке подключения потребителей услуг к газораспределительной сети в пределах, необходимых для функционирования газопотребляющего оборудования | % | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Количество обращений потребителей услуг в течение периода регулирования по поводу отклонения давления | шт. | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Соответствие физико-химических характеристик газа в точке подключения потребителей услуг к сети газораспределения требованиям, установленным в нормативно-технических документах | % | 100 | 100 | 100 |
| 4 | Количество обращений потребителей услуг в течение периода регулирования по поводу несоответствия физико-химических характеристик газа | шт. | 0 | 0 | 0 |

2.5.9. Воздействие на окружающую среду

Основным видом воздействия объектов газораспределительной системы на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ.

В период эксплуатации систем газораспределения возникают постоянные выбросы природного газа, причиной которых является невозможность достичь полной герметичности резьбовых и фланцевых соединений, запорной арматуры, газового оборудования.

На подземных газопроводах эти утечки имеют место в газовых колодцах, где установлены задвижки и компенсаторы; на надземных газопроводах — в местах установки отключающих устройств; в помещениях — в местах установки кранов на разводке к газовым приборам и от газовых приборов.

Отдельно стоящие ГГРП являются источниками утечек природного газа вследствие негерметичности соединений оборудования, арматуры и газопроводов. При этом газ попадает в помещение ГГРП, а удаляется через системы вентиляции с помощью дефлекторов.

Для регулирования давления газа кроме ГГРП применяются шкафные газорегуляторные пункты, которые отличаются меньшим объемом газопроводов и оборудования и, соответственно, меньшим удельным количеством выбросов газа за счет негерметичности фланцевых соединений.

В процессе эксплуатации газорегуляторных пунктов проводится проверка срабатывания ПСК. Проверка срабатывания ПСК является профилактическим и технологическим мероприятием, проводится 4 раза в год.

Основным компонентом в выбросах природного газа является метан (более 97%). Для одоризации природного газа применяются специальные добавки — одоранты, обладающие сильным специфическим запахом. В качестве одоранта чаще всего используется этилмеркаптан. Средняя норма расхода одоранта составляет 16 г на 1000 м³ газа. При любых выбросах природного газа в атмосферу вместе с ним попадает и одорант.

Количественные характеристики источников выбросов на объектах систем газораспределения принимаются по объектам-аналогам на основании данных «Методики по расчету удельных показателей загрязняющих веществ в выбросах (сбросах) в атмосферу (водоемы) на объектах газового хозяйства», разработанной АО «Гипрониогаз» и утвержденной Государственным комитетом РФ по охране окружающей среды письмом № 05-12/35-532 от 20.02.1997.

Характеристика основных загрязняющих веществ, класс опасности и предполагаемые валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу по проектируемым объектам приведены в таблице 2.92.

Таблица 2.92. Характеристика загрязняющих веществ

| Загрязняющее вещество | Код вещества | ПДК _{м.р.} (ОБУВ), мг/м ³ | Класс опасности | Валовый выброс загрязняющих веществ, т/год |
|--------------------------------|--------------|---|-----------------|--|
| Метан | 410 | (50) | - | 5,095200 |
| Этилмеркаптан | 1728 | 5-10-5 | 3 | 0,000103 |
| Итого по системе газоснабжения | | | | 5,095303 |

Как показали результаты расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе для аналогичных объектов системы газораспределения, ожидаемое воздействие на воздушный бассейн прогнозируется в пределах действующих санитарно-гигиенических нормативов.

2.5.10. Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса

Согласно приказу ФАС России от 31.05.2019 № 706/19 19 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по магистральным газопроводам (газопроводам-отводам) к поселкам Солнечный, Хурба, Эльбан, расположенным на территории Хабаровского края, оказываемые ООО «Газпром трансгаз Томск», тариф для ООО «Газпром трансгаз Томск» при оказании услуг по транспортировке газа по магистральным газопроводам (газопроводам-отводам) к поселкам Солнечный, Эльбан, расположенным на территории Хабаровского края, составляет 827,92 руб./1000 куб. м (без НДС).

Розничные цены на природный газ, реализуемый ООО «Газпром газораспределение Дальний Восток» населению Хабаровского края, на 2021 год согласно постановлению комитета по ценам и тарифам правительства Хабаровского края от 18.12.2020 № 41/9 представлены в таблице 2.93.

Таблица 2.93. Розничные цены на природный газ, реализуемый ООО «Газпром газораспределение Дальний Восток» населению Хабаровского края на 2021 год

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Розничные цены на газ для населения по направлениям потребления с 01.01.2021 | Розничные цены на газ для населения по направлениям потребления с 01.07.2021 |
|-------|--|-------------------|--|--|
| 1 | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа); нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) | руб./1000 куб. м | 7 491,85 | 7 776,54 |
| 2 | Отопление или отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов) и (или) иного оборудования, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах) | руб./1000 куб. м | 5 173,78 | 5 370,38 |
| 3 | Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах с годовым объемом потребления газа от 10 тыс. до 100 тыс. куб. м включительно | руб./1000 куб. м | 5 538,09 | 5 748,54 |

| | | | | |
|---|---|------------------|----------|----------|
| 4 | Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах с годовым объемом потребления газа свыше 100 тыс. куб. м | руб./1000 куб. м | 5 420,45 | 5 626,43 |
|---|---|------------------|----------|----------|

В таблице 2.94 представлены розничные цены на сжиженный природный газ, поставляемый ООО «Газэнергосеть Хабаровск».

Таблица 2.94. Розничные цены на сжиженный углеводородный газ, поставляемый ООО «Газэнергосеть Хабаровск»

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Розничные цены в рублях (с учетом НДС) |
|--|---|----------|--|
| Розничные цены на сжиженный углеводородный газ в баллонах по регулируемому тарифу | | | |
| 1 | Реализация сжиженного газа в баллонах без доставки до потребителя | кг | 51,27 |
| 2 | Реализация сжиженного газа в баллонах с места промежуточного хранения (склада) | кг | 51,27 |
| Розничные цены на сжиженный углеводородный газ из групповых резервуарных установок по регулируемому тарифу | | | |
| 1 | Реализация сжиженного газа из групповых резервуарных установок | кг | 70,30 |
| 2 | Реализация сжиженного газа в индивидуальные резервуарные установки, принадлежащие населению | кг | 70,03 |
| 3 | Реализация сжиженного газа из групповых резервуарных установок при наличии прибора учета, установленного в квартире | куб. м. | 162,00 |
| 4 | Розничная цена на газ для потребителей при наличии прибора учета, установленного в квартире (для индивидуальных резервуарных установок) | куб. м. | 161,38 |

В таблице 2.95 представлена информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности ООО «Газпром газораспределение Дальний Восток» с 2018 по 2020 год в сфере оказания услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям на территории Камчатского края, Приморского края, Хабаровского края и Сахалинской области.

Таблица 2.95. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ООО «Газпром газораспределение Дальний Восток» с 2018 по 2020 год

| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
|-----------|--|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| 1 | Расходы на транспортировку газа по данным бухгалтерского учета всего, в том числе: | тыс. руб. | 1 404 300 | 1 571 335 | 1 616 609 |
| 1.1 | Фонд оплаты труда | тыс. руб. | 344 536 | 433 630 | 461 496 |
| 1.2 | Отчисление на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 99 351 | 123 097 | 133 247 |
| 1.3 | Материальные затраты, в том числе: | тыс. руб. | 67 365 | 72 970 | 69 055 |
| 1.3.1 | сырье и материалы | тыс. руб. | 23 796 | 25 474 | 23 734 |
| 1.3.2 | газ на собственные и технологические нужды | тыс. руб. | 5 271 | 2 982 | 2 546 |
| 1.3.3 | технологические и эксплуатационные потери | тыс. руб. | 28 752 | 30 767 | 28 680 |
| 1.3.4 | прочие | тыс. руб. | 9 816 | 13 747 | 14 095 |
| 1.4 | Амортизация основных средств | тыс. руб. | 56 158 | 327 750 | 332 377 |
| 1.5 | Прочие затраты, в том числе: | тыс. руб. | 836 621 | 613 888 | 620 433 |
| 1.5.1 | Арендная плата (лизинг), в том числе: | тыс. руб. | 732 692 | 315 994 | 324 858 |
| 1.5.1.1 | аренда (лизинг) здания, транспорта | тыс. руб. | | 19 413 | 22 415 |
| 1.5.1.2 | аренда газопроводов у юридических и физических лиц | тыс. руб. | | 282 049 | 257 729 |
| 1.5.1.3 | аренда (концессия) газопроводов, находящихся в государственной и муниципальной собственности | тыс. руб. | | 10 806 | 41 329 |
| 1.5.1.4 | аренда земельного участка | тыс. руб. | | 635 | 281 |
| 1.5.2 | Страховые платежи, в том числе: | тыс. руб. | 3 314 | 1 804 | 1 824 |
| 1.5.2.1 | страхование опасных производственных объектов (ответственность перед третьими лицами) | тыс. руб. | | 195 | 220 |
| 1.5.2.2 | страхование машин и оборудования | тыс. руб. | | 428 | 409 |
| 1.5.3 | Налоги, в том числе: | тыс. руб. | 44 347 | 235 187 | 231 537 |
| 1.5.3.1 | налог на имущество | тыс. руб. | | 233 904 | 230 239 |
| 1.5.3.2 | налог на загрязнение окружающей среды | тыс. руб. | | 20 | 2 |
| 1.5.3.3 | единый транспортный налог | тыс. руб. | | 529 | 531 |
| 1.5.3.4 | земельный налог | тыс. руб. | | 732 | 765 |
| 1.5.4 | Услуги сторонних организаций | тыс. руб. | 36 617 | 33 062 | 31 754 |
| 1.5.4.1 | услуги средств связи | тыс. руб. | | 3 274 | 3 183 |
| 1.5.4.2 | оплата вневедомственной охраны | тыс. руб. | | 6 999 | 6 119 |
| 1.5.4.3 | информационно-вычислительные услуги | тыс. руб. | | 5 841 | 6 793 |
| 1.5.4.4 | аудиторские услуги | тыс. руб. | | 690 | 484 |
| 1.5.4.5 | прочие, в том числе: | тыс. руб. | | 16 258 | 15 175 |
| 1.5.4.5.1 | услуги по техническому обслуживанию газораспределительных сетей | тыс. руб. | | 2 626 | 887 |
| 1.5.4.5.2 | услуги по диагностированию газораспределительных пунктов, шкафовых регуляторных пунктов, подземных газопроводов и обследованию дюкеров | тыс. руб. | | 252 | 495 |
| 1.5.4.5.3 | услуги по регистрации объектов газораспределения | тыс. руб. | | 1 280 | 203 |
| 1.5.4.5.4 | прочие | тыс. руб. | | 12 100 | 13 590 |
| 1.5.5 | Капитальный ремонт | тыс. руб. | 4 602 | 6 546 | 15 975 |
| 1.5.6 | Другие затраты, в том числе: | тыс. руб. | 15 047 | 21 296 | 14 484 |
| 1.5.6.1 | командировочные расходы | тыс. руб. | | 4 887 | 1 845 |
| 1.5.6.2 | охрана труда и подготовка кадров | тыс. руб. | | 9 286 | 9 345 |
| 1.5.6.3 | канцелярские и почтово-телеграфные расходы | тыс. руб. | | 986 | 1 131 |
| 1.5.6.4 | НИОКР | тыс. руб. | | 0 | 0 |
| 1.5.6.5 | затраты по оплате услуг по транспортировке транзитных потоков газа | тыс. руб. | | 0 | 0 |
| 1.5.6.6 | прочие | тыс. руб. | | 6 137 | 2 163 |
| 2. | Прочие доходы | тыс. руб. | 9 94 | 16 444 | 10 111 |
| 3. | Прочие расходы | тыс. руб. | 46 920 | 43 469 | 52 804 |
| 3.1 | Услуги банков | тыс. руб. | | 36 | 875 |

| | | | | | |
|-----------------------|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 3.2 | Проценты по целевым краткосрочным кредитам | тыс. руб. | | 0 | 0 |
| 3.3 | Социальное развитие и выплаты социального характера | тыс. руб. | | 15 098 | 12 925 |
| 3.4 | Резерв по сомнительным долгам | тыс. руб. | | 37 | 0 |
| 3.5 | Прочие | тыс. руб. | | 28 297 | 39 003 |
| 4 | Потребность в прибыли до налогообложения: | тыс. руб. | 17 912 | 10 725 | 19 918 |
| 4.1 | Расходы из чистой прибыли, в том числе: | тыс. руб. | | 0 | 33 049 |
| 4.1.1 | Капитальные вложения | тыс. руб. | | 0 | 27 110 |
| 4.1.2 | Обслуживание привлеченного на долгосрочной основе капитала | тыс. руб. | | 0 | 0 |
| 4.1.3 | Дивиденды | тыс. руб. | | 0 | 0 |
| 4.1.4 | Выпадающие доходы от технологического присоединения газоиспользующего оборудования, непокрытые за счет специальной надбавки | тыс. руб. | | 0 | 5 939 |
| 4.2 | Налог на прибыль | тыс. руб. | | 10 725 | 13 979 |
| 5 | Общий объем тарифной выручки | тыс. руб. | 1 459 190 | 1 633 112 | 1 713 039 |
| Справочная информация | | | | | |
| 1 | Численность персонала, занятого в регулируемом виде деятельности | человек | 498 | 459 | 581 |
| 2 | Протяженность трубопроводов | км | 1026 | 1044 | 1086 |
| 3 | Количество газорегуляторных пунктов | единиц | 66 | 30 | 70 |
| 4 | Средняя загрузка трубопроводов | % | 40% | 44% | 40% |

В таблице 2.96 представлена информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности ООО «Газпром трансгаз Томск» с 2019 по 2020 год в сфере оказания услуг по транспортировке газа по газопроводам-отводам к поселкам Солнечный, Хурба, Эльба, расположенным на территории Хабаровского края.

Таблица 2.96. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ООО «Газпром трансгаз Томск» с 2019 по 2020 год

| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | 2019 год | 2020 год |
|-----------------------|--|-------------------|----------|----------|
| 1 | Расходы на транспортировку газа по данным бухгалтерского учета, в том числе: | тыс. руб. | 134 783 | 136 341 |
| 1.1 | Фонд оплаты труда | тыс. руб. | 15 521 | 20 906 |
| 1.2 | Отчисление на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 4 394 | 36 021 |
| 1.3 | Материальные затраты: | тыс. руб. | 1 619 | 1 256 |
| 1.3.1 | электроэнергия | тыс. руб. | 503 | 365 |
| 1.3.2 | коммунальные платежи (кроме электроэнергии) | тыс. руб. | | |
| 1.3.3 | сырье и материалы | тыс. руб. | 876 | 473 |
| 1.3.4 | топливо | тыс. руб. | | |
| 1.3.5 | запасные части и инвентарь | тыс. руб. | | |
| 1.3.6 | газ на собственные нужды и технологические потери | тыс. руб. | 240 | 418 |
| 1.4 | Амортизация основных средств, в том числе: | тыс. руб. | 66 | 66 |
| 1.4.1 | амортизация трубопроводов и газораспределительных станций | тыс. руб. | 66 | 66 |
| 1.4.2 | амортизация прочего имущества | тыс. руб. | | |
| 1.5 | Прочие услуги | тыс. руб. | 113 182 | 108 092 |
| 1.5.1 | Услуги сторонних организаций | тыс. руб. | 5 058 | 1 051 |
| 1.5.1.1 | услуги средств связи | тыс. руб. | 48 | 48 |
| 1.5.1.2 | оплата вневедомственной охраны | тыс. руб. | 75 | 159 |
| 1.5.1.3 | информационно-вычислительные услуги | тыс. руб. | | |
| 1.5.1.4 | аудиторские услуги | тыс. руб. | | |
| 1.5.1.5 | услуги технического обслуживания газопроводов | тыс. руб. | 687 | 420 |
| 1.5.1.6 | услуги диагностики | тыс. руб. | 2 972 | 311 |
| 1.5.1.7 | прочие услуги | тыс. руб. | 1 277 | 113 |
| 1.5.2 | Аренда (лизинг), в том числе: | тыс. руб. | 80 584 | 75 197 |
| 1.5.2.1 | аренда газопроводов и газораспределительных станций | тыс. руб. | 80 584 | 75 197 |
| 1.5.2.2 | аренда прочего имущества | тыс. руб. | | |
| 1.5.3 | Страхование, в том числе: | тыс. руб. | 30 | 203 |
| 1.5.3.1 | страхование опасного производственного объекта | тыс. руб. | | |
| 1.5.3.2 | страхование имущества | тыс. руб. | 1 | 0,305 |
| 1.5.3.3 | прочее страхование | тыс. руб. | 30 | 203 |
| 1.5.4 | Капитальный ремонт | тыс. руб. | 1 024 | 0 |
| 1.5.5 | Налоги в составе себестоимости, в том числе: | тыс. руб. | 1 | 5 |
| 1.5.5.1 | налог на имущество | тыс. руб. | | |
| 1.5.5.2 | транспортный налог | тыс. руб. | | |
| 1.5.5.3 | налог на землю | тыс. руб. | | |
| 1.5.5.4 | налог на загрязнение окружающей среды | тыс. руб. | 1 | 5 |
| 1.5.6 | Другие затраты, в том числе: | тыс. руб. | 26 484 | 31 635 |
| 1.5.6.1 | охрана труда и подготовка кадров | тыс. руб. | 1 004 | 1 126 |
| 1.5.6.2 | канцелярские и почтовые расходы | тыс. руб. | | |
| 1.5.6.3 | командировочные расходы | тыс. руб. | | |
| 1.5.6.4 | прочие | тыс. руб. | 25 480 | 30 509 |
| 2 | Прочие доходы | тыс. руб. | | |
| 3 | Прочие расходы | тыс. руб. | 201 | 481 |
| 3.1 | Услуги банков | тыс. руб. | | |
| 3.2 | Проценты по целевым кредитам | тыс. руб. | | |
| 3.3 | Социальное развитие и выплаты социального характера | тыс. руб. | 201 | 481 |
| 3.4 | Прочие | тыс. руб. | | |
| 4 | Расходы из чистой прибыли, в том числе: | тыс. руб. | 0 | 0 |
| 4.1 | Капитальные вложения | тыс. руб. | | |
| 4.2 | Обслуживание привлеченного на долгосрочной основе капитала | тыс. руб. | | |
| 4.3 | Дивиденды | тыс. руб. | | |
| 5 | Налог на прибыль | тыс. руб. | | |
| 6 | Общий объем тарифной выручки | тыс. руб. | 37 286 | 38 026 |
| Справочная информация | | | | |

| | | | | |
|---|--|--------|-------|-------|
| 1 | Численность персонала, занятого в регулируемом виде деятельности | единиц | 35 | 17,5 |
| 2 | Протяженность трубопроводов | км | 66,27 | 66,27 |
| 3 | Средняя загрузка трубопроводов | % | 8,7% | 8,7% |
| 4 | Количество компрессорных станций | единиц | – | – |
| 5 | Суммарная мощность перекачивающих агрегатов | МВт | – | – |
| 6 | Количество газораспределительных станций | единиц | 3 | 3 |

В таблице 2.97 представлена информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности АО «Дальтрансгаз» с 2018 по 2020 год в сфере оказания услуг по транспортировке газа по трубопроводам (за исключением сетей газораспределения).

Таблица 2.97. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности АО «Дальтрансгаз» с 2018 по 2020 год

| Наименование показателя | Ед. изм. | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
|---|--------------|-----------|-----------|-----------|
| Объем транспортировки газа* | тыс. м³ | 2615657,6 | 2450830,9 | 2615657,6 |
| в т.ч. для независимых организаций | - | - | - | - |
| Объем товаротранспортной работы | млрд. м³ *км | 938,6 | 938,6 | 998,8 |
| в т.ч. для независимых организаций | - | - | - | - |
| Выручка от оказания регулируемых услуг | тыс. руб. | 1544370 | 1589609 | 1696516 |
| Себестоимость оказания услуг | - | 1182140 | 1207124 | 1190791 |
| Материальные расходы | - | 20108 | 17758 | 19543 |
| Затраты на оплату труда персонала основного производства с отчислениями | - | 20205 | 15983 | 23420 |
| Амортизация внеоборотных активов производственного назначения | - | 726427 | 685693 | 703783 |
| Аренда основных средств производственного назначения | - | 124 | 125 | 125 |
| Лизинг | - | - | - | - |
| Налоги и иные обязательные платежи, связанные с производством | - | 164038 | 175581 | 161413 |
| Затраты по договорам страхования | - | 1913 | 1442 | 1442 |
| Капитальный ремонт основных средств производственного назначения | - | 4726 | 19490 | 15516 |
| Диагностика | - | 5700 | | 6814 |
| Техническое обслуживание и ремонт | - | 148072 | 164595 | 164595 |
| Прочие услуги производственного назначения | - | 2333 | 36291 | 1055 |
| Общепроизводственные расходы | - | | | |
| Общехозяйственные расходы | - | 88494 | 90166 | 93085 |
| Численность персонала, занятого в регулируемом виде деятельности | ед. | 11,5 | 12,5 | 11,4 |
| Протяженность трубопроводов | км | 472,165 | 472,165 | 472,165 |
| Количество компрессорных станций | ед. | - | - | - |
| Суммарная мощность перекачивающих агрегатов | МВт | - | - | - |
| Количество газораспределительных станций | ед. | 2 | 2 | 2 |

2.5.11. Технические и другие проблемы в коммунальных системах

Основными проблемами являются низкий процент снабжения природным газом жилого фонда (3%), отсутствие в настоящее время резервного месторождения природного газа, отсутствие возможности государственного регулирования оптовых цен на газ.

Схемой теплоснабжения города Хабаровска предусмотрено строительство ТЭЦ-4 взамен существующей ТЭЦ-1, что приведет к большему потреблению объемов природного газа. По состоянию на 2021 год отсутствует резерв свободной мощности газораспределительных станций (по разрешенным (согласованным техническими условиями или документами, определяющими закрепленный за потребителем лимит газа) расходам). Требуется увеличение производительности (мощности) существующих ГРС. Строительство новой ГРС-2 позволит создать резерв мощности и обеспечить перспективных потребителей природным газом.

2.6. Краткий анализ существующего состояния системы сбора и утилизации ТКО

2.6.1. Институциональная структура

Ранее основной эксплуатирующей организацией, осуществляющей централизованный сбор, транспортировку, обработку и захоронение ТКО в городе Хабаровске, являлось акционерное общество «Спецавтохозяйство по санитарной очистке города Хабаровска» (далее — АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровска»).

На момент разработки ПКР система обращения ТКО проходит переходный период.

Компания ООО «Хабавтотранс ДВ» в ходе конкурсного отбора была выбрана региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Хабаровского края в зоне деятельности № 1. К своим обязанностям региональный оператор приступит не позднее 01 июля 2022 года. Единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО, оказываемую ООО «Хабавтотранс ДВ» на территории Хабаровского края в зоне деятельности № 1 в 2022 году, установлен комитетом по ценам и тарифам правительства Хабаровского края постановлением от 07.04.2022 года № 11/1.

В соответствии с действующим законодательством РФ региональный оператор ООО «Хабавтотранс ДВ» будет осуществлять на территории г. Хабаровска следующие функции:

— заключать договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с собственниками этих отходов. Данный договор является публичным для регионального оператора, в связи с чем региональный оператор не вправе отказать в его заключении собственнику ТКО, т.е. лицу, в деятельности которого данные отходы образуются;

— принимать отходы ТКО в объеме и в местах (на площадках) накопления данных отходов, обеспечивать транспортировку данных отходов, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации. Собственник ТКО обязан оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке тарифа на услугу регионального оператора;

— нести ответственность за обращение с ТКО с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах (на площадках) их накопления. При этом бремя содержания самих мест накопления отходов (контейнерных площадок) и территории, прилегающей к ним, несут собственники помещений в многоквартирных домах, от имени которых выступают управляющие компании.

При этом собственники образующихся ТКО со своей стороны обязаны заключать с региональным оператором договоры на оказание услуг по обращению с ТКО.

2.6.2. Характеристика системы сбора и утилизации ТКО

В структуре системы обращения ТКО функционируют два основных объекта:

— мусороперегрузочная станция (МПС) «Северная»;

— полигон ТКО. Данный полигон внесен в государственный реестр объектов размещения отходов и принимает ТКО от всего городского округа.

В 2017 г. построена МПС «Южная», но в настоящий момент объект не запущен в работу.

В городе Хабаровске действует двухстадийная схема вывоза ТКО, которая выбрана с учетом экономических интересов всего населения города. Собранные отходы из контейнерных площадок мусоровозами перевозятся на мусороперегрузочную станцию «Северная», а оттуда на полигон ТКО. Для того чтобы максимально снизить затраты на транспортировку отходов до полигона, их уплотняют в 4—4,5 раза на мусороперегрузочной станции «Северная» и транспортируют большими грузными трейлерами.

Для сбора ТКО в городском округе «Город Хабаровск» применяются в основном стандартизированные контейнеры объемом 0,75 м³. Всего на территории городского округа установлено порядка 4 893 шт.

Перечень объектов ТКО представлен в таблице 2.98.

Таблица 2.98. Объекты ТКО

| № | Наименование объекта | Назначение | Технические характеристики |
|---|--|----------------------------|--|
| 1 | Полигон ТКО | Захоронение ТКО | Проектная производительность – 251800 тонн/год; Фактический принимаемый объем – 118300 тонн/год; Свободные мощности для размещения ТКО – 5332973 тонны |
| 2 | Мусороперегрузочная станция (МПС) «Северная» | Сортировка и обработка ТКО | Полуавтоматизированная обработка отходов; оборудование: технологическая линия сортировки (10 конвейеров) – фактическая и проектная мощности – 60 тыс. тонн в год; автоматический пресс YWQ280 – проектная и фактическая мощность 50 т/смена; пресс гидравлический Y81F-125 – проектная и фактическая мощность 5 т/смена; пресс гидравлический YK2-60-1 (для изделий из пластмасс) – проектная и фактическая мощность 3 т/смена; машина дробления и очистки EW4030 – проектная и фактическая мощность 1 т/час; машина дробления PD8040 – проектная и фактическая мощность 1 т/час; компактор с конвейерной системой модели 2500 SPH |

2.6.3. Зоны действия источников коммунальных ресурсов

Отходы от городского округа поступают на один объект захоронения — полигон ТКО. Часть ТКО предварительно проходит обработку и сортировку на МПС «Северная».

Все территория городского округа «Город Хабаровск» входит в зону действия и матрицу покрытия полигона ТКО.

2.6.4. Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов

За 2020 год на полигоне захоронено 118 300 тонн отходов ТКО. В настоящий момент свободные мощности (резерв) для размещения ТКО составляют 5 332 973 тонны. При этом проектная производительность — 251 800 тонн/год.

2.6.5. Надежность работы коммунальной системы и качество поставляемого коммунального ресурса

В городе Хабаровске действует двухстадийная схема вывоза ТКО, которая выбрана с учетом экономических интересов всего населения города. Собранные отходы из контейнерных площадок мусоровозами перевозятся на мусороперегрузочную станцию «Северная», а оттуда на полигон ТКО. Для того чтобы максимально снизить затраты на транспортировку отходов до полигона, их уплотняют в 4—4,5 раза на мусороперегрузочной станции «Северная» и транспортируют большими грузными трейлерами.

В целом система транспортирования ТКО в границах городского округа достаточно эффективна и надежна.

2.6.6. Воздействие на окружающую среду

В толще твердых коммунальных отходов, захороненных на полигонах, под воздействием микробиоты происходит биотермический анаэробный процесс распада органической составляющей отходов.

Конечным продуктом этого процесса является биогаз, основную объемную массу которого составляют метан и диоксид углерода. Наряду с названными компонентами биогаз содержит пары воды, оксид углерода, оксиды азота, аммиак, углеводороды, сероводород, фенол и в незначительных количествах другие примеси, обладающие вредным для здоровья человека и окружающей среды воздействием.

Количественный и качественный состав биогаза зависит от многих факторов, в том числе от климатических и геологических условий места расположения полигона, морфологического и химического состава завозимых отходов, условий складирования (площадь, объем, глубина захоронения), влажности отходов, их плотности и т.д., и подлежит уточнению в каждом конкретном случае, но не ранее двух лет с начала эксплуатации полигона.

Количественный выход вредных веществ, выделяющихся в результате метанового брожения отходов, представлен в таблице 2.99.

Таблица 2.99. Выход вредных веществ на полигоне ТКО

| Компонент | Процентное содержание, % | Количественное содержание, кг/т отходов в год | Выход вредных веществ, т/год |
|--------------------|--------------------------|---|------------------------------|
| Метан | 52,915 | 4,339 | 3856,067 |
| Толуол | 0,723 | 0,059 | 52,687 |
| Аммиак | 0,533 | 0,044 | 38,841 |
| Ксилол | 0,443 | 0,036 | 32,283 |
| Углерода оксид | 0,252 | 0,021 | 18,364 |
| Азота диоксид | 0,111 | 0,009 | 8,089 |
| Формальдегид | 0,096 | 0,008 | 6,996 |
| Этилбензол | 0,095 | 0,008 | 6,923 |
| Ангидрид сернистый | 0,070 | 0,006 | 5,101 |
| Сероводород | 0,026 | 0,002 | 1,895 |

Годовой объем ТКО, поступившего на полигон ТКО, составляет 118 300 тонн. В год такой объем отходов выделяет биогаз объемом 970 т/год. Увеличение доли отсортированного мусора от общего объема поступающего ТКО на 1% снижает выход годового объема биогаза на 37,4 т.

2.6.7. Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса

Действующие тарифы на услуги АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровска» представлены в таблице 2.100.

Компания ООО «Хабавтотранс ДВ» в ходе конкурсного отбора была выбрана региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Хабаровского края в зоне деятельности № 1. К своим обязанностям региональный оператор приступит не позднее 01 июля 2022 года. Единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО, оказываемую ООО «Хабавтотранс ДВ» на территории Хабаровского края в зоне деятельности № 1 в 2022 году, установлен комитетом по ценам и тарифам правительства Хабаровского края постановлением от 07.04.2022 года № 11/1 и составляет 6607,69 руб. за 1 тонну; 779,71 руб. за 1 куб. м. Постановление вступает в силу с 01.07.2022.

К своим обязанностям региональный оператор приступит не позднее 01 мая 2022 года. Тарифы на момент разработки ПКР устанавливаются.

Таблица 2.100. Тарифы на услугу АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровска»

| Услуги | Наименование | Единица измерения | Предельные единые тарифы | |
|---|---------------|-------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | | С 01.01.2021 по 30.06.2020 | С 01.07.2021 по 31.12.2021 |
| Услуги по захоронению ТКО на полигоне в районе им. Лазо | Тариф без НДС | руб. за 1 тонну | 815,21 | 933,86 |
| | Тариф с НДС | руб. за 1 тонну | 978,25 | 1120,63 |
| Прием ТКО на МПС «Северная», транспортировка и захоронение на полигоне в районе имени Лазо | Тариф без НДС | руб. за 1 тонну | 3142,96 | 3261,61 |
| | Тариф с НДС | руб. за 1 тонну | 3771,55 | 3913,93 |
| Тариф на вывоз, перегрузку, транспортировку и захоронение ТКО | Тариф без НДС | руб. за 1 куб. м | 473,44 | 487,44 |
| | Тариф с НДС | руб. за 1 куб. м | 568,13 | 584,93 |
| Тариф на вывоз, перегрузку, транспортировку и захоронение ТКО с неканализованного жилищного фонда | Тариф без НДС | руб. за 1 тонну | 4016,96 | 4135,61 |
| | Тариф с НДС | руб. за 1 тонну | 4820,35 | 4962,73 |

| Тариф на вывоз, перегрузку, транспортировку и захоронение ТКО с территории частного сектора | Тариф с НДС | руб. за 1 мусорный мешок ПВД (желтого цвета с логотипом АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровска») | 77,00 | 79,00 |
|---|-------------|---|--------|--------|
| Тариф на вывоз, перегрузку, транспортировку и захоронение ТКО с территории частного сектора | Тариф с НДС | руб. за 1 контейнер объемом 0,12 куб. м | 68,18 | 70,19 |
| Тариф на вывоз, перегрузку, транспортировку и захоронение ТКО с территории частного сектора | Тариф с НДС | руб. за 1 человека | 102,26 | 104,80 |

Компания ООО «Хабавтотранс ДВ» в ходе конкурсного отбора была выбрана региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Хабаровского края в зоне деятельности № 1. К своим обязанностям региональный оператор приступит не позднее 01 июля 2022 года.

Раскрытие финансово-хозяйственной деятельности АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровска» за 2020 предоставлено не было. Отчет о финансовых результатах АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровска» за 2019 год в соответствии с информацией официального сайта организации представлен в таблице 2.101.

Таблица 2.101. Отчет о финансовых результатах АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровска» за 2019 год

| Наименование показателя | Код | Тыс. руб. | |
|--|------|-------------|-------------|
| | | за 2019 год | за 2018 год |
| Выручка | 2110 | 517 720 | 549 958 |
| Себестоимость продаж | 2120 | 442 758 | 486 964 |
| Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 74 962 | 62 994 |
| Коммерческие расходы | 2210 | | |
| Управленческие расходы | 2220 | | |
| Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 74 962 | 62 994 |
| Доходы от участия в других организациях | 2310 | | |
| Проценты к получению | 2320 | 1 414 | 2 443 |
| Проценты к уплате | 2330 | 227 | 1 086 |
| Прочие доходы | 2340 | 84 958 | 33 438 |
| Прочие расходы | 2350 | 84 187 | 65 921 |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 76 920 | 31 868 |
| Текущий налог на прибыль | 2410 | 27 904 | 4 178 |
| В т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -329 | 913 |
| Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | | |
| Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | 12 848 | -3 109 |
| Прочее | 2460 | | |
| Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 61 864 | 24 581 |

2.6.8. Технические и другие проблемы в коммунальных системах

Основными проблемами являются: — существующая МПС «Северная» не способна полностью обеспечить потребность городского округа в сортировке и обработке ТКО. Необходимо ввести в работу МПС «Южная» и строительство МПС «Центральная».

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсо-сбережения

Во исполнение требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности», в соответствии с постановлением администрации города Хабаровска от 10.11.2014 № 4917 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Хабаровска, их формирования и реализации и Порядка проведения мониторинга и контроля реализации муниципальных программ города Хабаровска», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрацией города постановлением от 29 августа 2018 г. № 3018 утверждена муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе «Город Хабаровск» на 2021—2025 годы».

Основными проблемами, указанными в программе, являются низкая энергоэффективность зданий, использование устаревших осветительных приборов, которые необходимо заменить на светодиодные лампы.

В городе в целом отсутствует централизованная система сбора и хранения информации в части энерго- и ресурсосбережения.

На момент 2021 года реализация программы «Энергосбережения и повышения энергетической эффективности в городском округе «Город Хабаровск» на 2021—2025 годы» находится в промежуточной фазе, и в настоящее время целевые показатели еще не достигнуты.

Основными проблемами в части энерго- и ресурсосбережения является:

1. Недостаточная оснащенность приборами учета поставки ресурсов на территории МО городского округа «Город Хабаровск».

- Оснащенность приборами учета теплоснабжения и ГВС многоквартирных и частных жилых домов составляет 29% и 7% соответственно.
- Оснащенность приборами учета холодного водоснабжения многоквартирных жилых домов составляет 51,5%.
- Оснащенность приборами учета системы электроснабжения и системы газоснабжения составляют 91,67% и 76% соответственно.

2. Потери энергоресурсов при транспортировке.

3. На территории городского округа недостаточно развиты автоматизированные системы управления и сбора информации в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Только отдельные организации, такие как МУП г. Хабаровска «Водоканал», имеют систему SCADA.

3. План развития городского округа, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия Генерального плана

3.1. Определение перспективных показателей развития муниципального образования
Обоснование перспективных показателей приведено в п. 6.2 «Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки городского округа».

3.1.1. Динамика численности населения

В соответствии с Генеральным планом г. Хабаровска, утвержденного решением Хабаровской городской думы от 21.04.2015 г. № 97 «Об утверждении изменений в генеральный план городского округа «Город Хабаровск», численность населения к 2035 г. составит 650,0 тыс. чел. (таблица 3.1).

Таблица 3.1. Численность населения в г. Хабаровске на 2035 г. в соответствии с генеральным планом

| Район города | Количество, тыс. человек |
|-----------------|--------------------------|
| Железнодорожный | 234,0 |
| Индустриальный | 190,0 |

| | |
|----------------|-------|
| Кировский | 47,6 |
| Краснофлотский | 82,4 |
| Центральный | 96,0 |
| Итого | 650,0 |

За последние пять лет Хабаровск достиг значительных результатов в развитии экономики и социальной сферы, совершенствовании городской среды и росте уровня жизни населения.

Одним из основных приоритетов развития города является улучшение демографии. Численность постоянного населения города в начале 2016 года составила 611,2 тыс. чел. За 2011—2015 годы она увеличилась на 33,4 тыс. чел., или 5,8%, из них: естественный прирост — 3,6 тыс. чел., миграционный прирост — 29,8 тыс. чел.

К серьезной проблеме демографического развития Хабаровска относится разбалансированность возрастной структуры населения, следствием которой является рост демографической нагрузки на трудоспособное население. За 2011—2015 годы нагрузка детьми на 1 000 чел. в трудоспособном возрасте выросла с 209 до 247 чел., или на 18,3%, пожилыми — с 333 до 344 чел., или на 3,3%. Происходит также увеличение численности пенсионеров.

По состоянию на 1 января 2021 года численность населения составляет 610 305 человек. Ретроспективная динамика численности населения за 10 лет представлена в таблице 3.2, структура изменения численности за последние 5 лет представлена в таблице 3.3.

Таблица 3.2. Численность населения за 2011—2021 гг.

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Год | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Численность | 577,54 | 585,56 | 593,64 | 601,04 | 607,22 | 611,16 | 616,24 | 618,15 | 617,47 | 616,37 | 610,31 |

Таблица 3.3. Численность населения за 2016—2020 гг.

| | | | | | | | |
|------|------------|---------|------------------------------|-----------|----------|----------------------------|---------------------------------------|
| Годы | Родившихся | Умерших | Естественный прирост (убыль) | Прибывшие | Выбывшие | Миграционный прирост/отток | Численность населения (на конец года) |
| 2016 | 8 247 | 7 296 | 951 | 32 855 | 28 724 | 4 131 | 616 242 |
| 2017 | 7 451 | 7 272 | 179 | 32 132 | 30 386 | 1 746 | 618 150 |
| 2018 | 7 250 | 7 140 | 110 | 28 477 | 29 264 | -787 | 617 473 |
| 2019 | 6 924 | 7 544 | -620 | 25 977 | 26 458 | -481 | 616 372 |
| 2020 | 6 524 | 8 871 | -2347 | 18 879 | 22 599 | -3 720 | 610 305 |

При анализе численности населения по ретроспективным данным установлено, что начиная с 2011 года наблюдается тенденция увеличения населения, численность постоянного населения к началу 2019 года выросла на 32,76 тыс. человек (средний темп роста — 3,28 тыс. человек в год), в 2019 году произошло незначительное снижение населения, 680 человек, а начиная с 2020 года наблюдается снижение, которое совпадает с общероссийской динамикой снижения численности населения из-за пандемии.

Особое место среди факторов, определяющих демографические явления, принадлежит полу и возрасту. Половая структура населения складывается под влиянием трех основных факторов:

- 1) соотношения полов среди новорожденных;
- 2) различия в смертности между полами;
- 3) половых различий в интенсивности миграции.

Графическое изображение половозрастной структуры населения представлено на рисунке 3.1, более подробная информация показана в таблице 3.4. Гистограмма дает представление о типе возрастной структуры населения, которое соответствует определенному типу воспроизводства. Представленная форма половозрастной гистограммы за 2020 год ближе к регрессивному типу воспроизводства. В муниципальном образовании «Город Хабаровск» население моложе трудоспособного возраста составляет — 17%, трудоспособного — 53%, старше трудоспособного — 30%.



Рисунок 3.1. Половозрастная гистограмма населения МО «Город Хабаровск» (2020 г.)

Таблица 3.4. Половозрастная структура населения

| Возрастные группы, лет | Оба пола | | 2020 в % к 2019 | Мужчины | | 2020 в % к 2019 | Женщины | | 2020 в % к 2019 |
|---------------------------------|----------|---------|-----------------|---------|---------|-----------------|---------|---------|-----------------|
| | 2019 | 2020 | | 2019 | 2020 | | 2019 | 2020 | |
| 0-4 | 39 962 | 38 559 | 96,5 | 20 562 | 19 678 | 95,7 | 19 400 | 18 881 | 97,3 |
| 5-9 | 35 869 | 38 142 | 106,3 | 18 382 | 19 675 | 107,0 | 17 487 | 18 467 | 105,6 |
| 10-14 | 26 883 | 27 975 | 104,1 | 13 763 | 14 263 | 103,6 | 13 120 | 13 712 | 104,5 |
| 15-19 | 29 491 | 29 735 | 100,8 | 15 414 | 15 458 | 100,3 | 14 077 | 14 277 | 101,4 |
| 20-24 | 34 392 | 31 453 | 91,5 | 18 109 | 16 584 | 91,6 | 16 283 | 14 869 | 91,3 |
| 25-29 | 61 289 | 54 805 | 89,4 | 30 936 | 27 757 | 89,7 | 30 353 | 27 048 | 89,1 |
| 30-34 | 64 565 | 66 752 | 103,4 | 32 302 | 33 481 | 103,6 | 32 263 | 33 271 | 103,1 |
| 35-39 | 52 070 | 54 033 | 103,8 | 25 569 | 26 410 | 103,3 | 26 501 | 27 623 | 104,2 |
| 40-44 | 45 332 | 45 614 | 100,6 | 21 984 | 22 098 | 100,5 | 23 348 | 23 516 | 100,7 |
| 45-49 | 41 750 | 42 486 | 101,8 | 19 616 | 19 942 | 101,7 | 22 134 | 22 544 | 101,9 |
| 50-54 | 34 468 | 34 664 | 100,6 | 15 862 | 15 887 | 100,2 | 18 606 | 18 777 | 100,9 |
| 55-59 | 35 082 | 34 734 | 99,0 | 15 385 | 15 279 | 99,3 | 19 697 | 19 455 | 98,8 |
| 60-64 | 31 711 | 30 899 | 97,4 | 12 382 | 12 167 | 98,3 | 19 329 | 18 732 | 96,9 |
| 65-69 | 31 063 | 30 692 | 98,8 | 11 220 | 11 086 | 98,8 | 19 843 | 19 606 | 98,8 |
| 70+ | 53 546 | 55 829 | 104,3 | 15 551 | 16 153 | 103,9 | 37 995 | 39 676 | 104,4 |
| ИТОГО | 617 473 | 616 372 | 99,8 | 287 037 | 285 918 | 99,6 | 330 436 | 330 454 | 100,01 |
| моложе трудоспособного возраста | 107 655 | 109 832 | 102,0 | 55 267 | 56 259 | 101,8 | 52 388 | 53 573 | 102,3 |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---------|---------|---|---------|---------|---|---------|---------|---|
| Трудоспособного возраста | 373 801 | 375 997 | - | 192 617 | 192 905 | - | 181 184 | 183 092 | - |
| старше трудоспособного возраста | 136 017 | 130 543 | - | 39 153 | 36 754 | - | 96 864 | 93 789 | - |

Соотношение полов среди новорожденных относительно стабильно и составляет 107 рождений мальчиков на 100 рождений девочек (51,6% мальчиков и 48,4% девочек). Статистические данные о распределении родившихся по полу приведены в таблице 3.5.

Таблица 3.5. Распределение родившихся по полу

| | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Показатель | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Всего родившихся, человек | 8 247 | 7 440 | 7 250 | 6 879 | 6 524 | 8 247 |
| мальчиков | 4 258 | 3 781 | 3 712 | 3 469 | 3 327 | 4 258 |
| девочек | 3 989 | 3 659 | 3 538 | 3 410 | 3 197 | 3 989 |
| В % ко всем родившимся: | | | | | | |
| мальчиков | 51,6% | 50,8% | 51,2% | 50,4% | 51,0% | 51,6% |
| девочек | 48,4% | 49,2% | 48,8% | 49,6% | 49,0% | 48,4% |
| На 1 000 родившихся девочек родилось мальчиков | 1 269 | 1 122 | 1 174 | 1 059 | 1 130 | 1 269 |

Анализ информации об общей миграции населения г. Хабаровска показал, что, начиная с 2018 г., количество выбывших жителей превышает количество прибывших, средний отток населения составляет 1,5 тыс. человек в год (с 2018 по 2020 г.).

В период с 2001 по 2010 г. средняя численность постоянного населения муниципального образования «Город Хабаровск» в среднем ежегодно сокращалась на 3,2 тыс. чел. Начиная с 2011 г. наблюдался рост числа жителей, численность постоянного населения к началу 2019 г. выросла на 32,76 тыс. человек (средний темп роста — 3,28 тыс. человек в год).

Естественный прирост населения незначительный, в некоторые годы отрицательный. Рождаемость колеблется в пределах 12,3%, смертность в пределах 12,35%.

Согласно данным Росстата, естественная убыль населения России в 2021 году составила 1,04 миллиона человек. По данным ведомства, в январе — декабре 2021 года в России смертность выросла на 15,1% и составила 2,445 миллиона человек (за 2020 год — 2,124 миллиона человек). Рождаемость за этот же период снизилась на 2,3% и составила 1,4 миллиона человек (против 1,43 миллиона в прошлом году). В 2020 году естественная убыль населения России составила 688,7 тысячи человек.

Естественная убыль населения в Хабаровске за январь — декабрь 2019 составила 12,2 на 1 тыс. населения, а за январь — октябрь 2020 — 14,5 на 1 тыс. населения.

Резкое снижение численности населения города Хабаровска связано с распространением новой коронавирусной инфекции.

Расчет перспективной численности населения города составлен на основе ретроспективных данных, учитывающих снижение количества жителей в последние три года, а также постепенно восстановление, после прохождения пиков пандемии.

Точно спрогнозировать численность на 2022—2023 года не представляется возможным ввиду зависимости от сроков окончания пандемии. По предварительным данным, пандемия должна закончиться в 2022—2023 годах. В связи с этим на ближайшую перспективу ожидается возвращение численности к установившемуся ранее тренду.

Первоначальная линейная линия тренда, построенная на основе ретроспективных данных, показывает, что темпы роста постоянного населения города Хабаровска опережали заложенные в Генеральном плане показатели и могли достигнуть в 2035 году 678 тыс. человек.

Учитывая факт внешнего воздействия коронавирусной инфекции на численность постоянного населения города, линия тренда смещена на уровень убыли 2019—2021 гг., угол наклона линии остается неизменным, учтены ориентировочные сроки окончания пандемии.

Даже с учетом изменения линии тренда рост численности населения к 2035 году преувеличивает заложенное в Генеральном плане значение.

Исходя из вышеизложенного можно сделать вывод о том, что представленные в Генеральном плане целевые значения численности населения города Хабаровска в количестве 650 тыс. человек являются обоснованными.

С учетом вышеизложенного принят сценарий с достижением к концу расчетного срока численности населения, заложенного в Генеральном плане города Хабаровска, 650 тыс. чел.

Таким образом, в период с 2021 г. по 2024 г. приняты значения линии тренда, после 2025 года и до конца расчетного срока приняты усредненные значения между линией тренда и численностью Генерального плана, с достижением в 2035 году количества населения в 650 тыс. человек.

На основании данных прогноза Генерального плана г. Хабаровска и ретроспективных показателей прироста составлен прогнозный прирост населения г. Хабаровск в период до 2035 года. Численность населения при использовании прогнозных показателей представлена в таблице 3.6. Сценарные варианты роста численности населения относительно ретроспективных показателей показаны на рисунке 3.2.

Таблица 3.6. Прогнозы численности населения г. Хабаровска до 2035 года, тыс. человек

| | | | | | | | | | |
|---|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|-----------|
| Год | 2020 (на 31.12.20) | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027-2031 | 2032-2035 |
| Численность населения согласно Генеральному плану | 617,91 | 620,05 | 622,19 | 624,33 | 626,47 | 628,61 | 630,75 | 641,44 | 650,0 |
| Численность населения, основанная на показателях ретроспективного периода (по линии тренда) | 619,6 | 610,3 | 610,3 | 612,5 | 614,2 | 617,8 | 621,5 | 639,8 | 654,38 |
| Прогнозная численность населения | 619,6 | 610,3 | 610,3 | 612,5 | 614,2 | 617,4 | 620,7 | 636,9 | 650 |

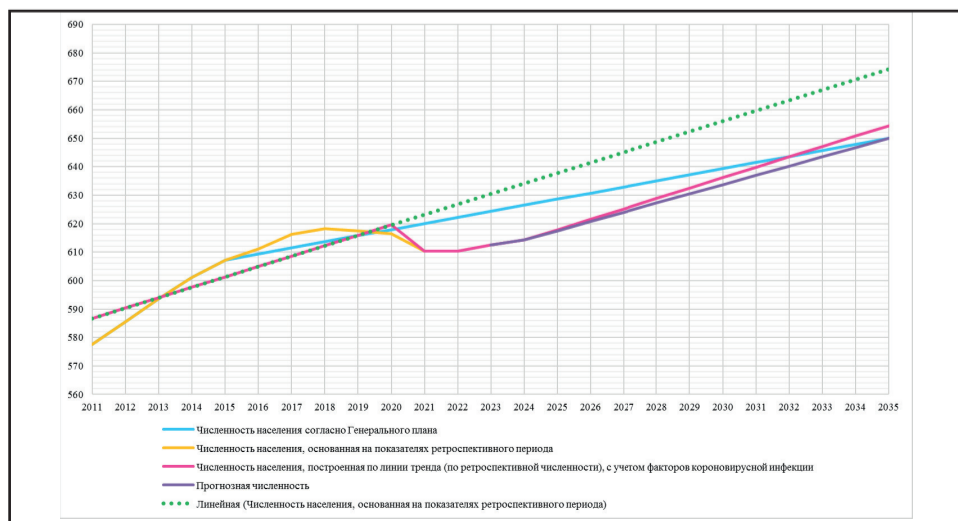


Рисунок 3.2. Сценарные варианты роста численности населения относительно ретроспективных показателей, тыс. человек

3.1.2. Динамика изменения строительных фондов

Величина существующих жилых площадей жилищного фонда принята на основе данных Статистического ежегодника «Город Хабаровск в 2020 году» за 2021 год, утвержденный Федеральной Службой Государственной Статистики. Общая площадь жилищного фонда муниципального образования «Город Хабаровск» составила 14 675,7 тыс. м². В структуре жилищного фонда преобладает многоквартирная застройка, которая составляет 12 478,8 тыс. м².

Динамика ввода жилых домов и основные показатели жилищных условий населения представлены в таблицах 3.7—3.12.

Таблица 3.7. Основные показатели жилищных условий населения

| Показатель | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|---|------|------|------|------|------|
| Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (на конец года) – всего, м ² | 22,9 | 23,0 | 23,2 | 23,5 | 24,0 |
| Удельный вес числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в общем числе семей (включая одиноких граждан), процентов | 2,3 | 2,4 | 4,4 | 4,5 | 4,7 |

Таблица 3.8. Жилищный фонд (на конец года; общая площадь жилых помещений)

| Показатель | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|---------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Тысяч квадратных метров | | | | | |
| Жилищный фонд – всего | 14105,2 | 14 202,8 | 14 310,8 | 14 468,3 | 14 675,7 |
| в том числе: | | | | | |
| частный | 11 956,0 | 12 125,1 | 12 229,1 | 12 391,7 | 12 478,8 |
| из него в собственности граждан | 11 437,9 | 11 578,5 | 11 620,0 | 11 661,6 | 11 701,2 |
| государственный | 1 474,9 | 1 466,6 | 1 484,0 | 1 499,4 | 1 636,0 |
| муниципальный | 674,3 | 611,1 | 597,7 | 577,2 | 561,0 |
| В процентах к итогу | | | | | |
| Жилищный фонд – всего | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| в том числе: | | | | | |
| частный | 84,8 | 85,4 | 85,4 | 85,6 | 85,0 |
| из него в собственности граждан | 81,1 | 81,5 | 81,2 | 80,6 | 79,7 |
| государственный | 10,4 | 10,3 | 10,4 | 10,4 | 11,1 |
| муниципальный | 4,8 | 4,3 | 4,2 | 4,0 | 3,8 |

Таблица 3.9. Ввод в действие жилых домов

| Показатель | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|
| Введено – всего, тыс. м ² общей площади | 220,5 | 160,2 | 172,3 | 197,5 | 144,8 |
| в том числе: | | | | | |
| населением за счет собственных и привлеченных средств | 56,8 | 48,9 | 48,5 | 45,3 | 48,7 |
| Удельный вес в общем вводе жилых домов, построенных населением за счет собственных и привлеченных средств, процентов | 25,8 | 30,5 | 28,2 | 23,0 | 33,6 |

Таблица 3.10. Ввод в действие индивидуальных жилых домов

| Показатель | 2018 | 2019 | 2020 |
|--|--------|-------|-------|
| площадь жил./пом., тыс. м ² | 48,531 | 45,34 | 48,75 |
| количество квартир | 323 | 286 | 322 |

Таблица 3.11. Основные характеристики построенных квартир

| Показатель | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| Всего | | | | | |
| Число квартир | 3 201 | 2 365 | 2 655 | 3 029 | 2 202 |
| Их средний размер, м ² общей площади | 69 | 68 | 65 | 65 | 66 |
| Из них по видам квартир, в процентах от общего ввода | | | | | |
| однокомнатные | 43,6 | 46,3 | 39,7 | 50,0 | 47,0 |
| двухкомнатные | 30,5 | 29,8 | 33,2 | 25,3 | 31,4 |
| трехкомнатные | 19,7 | 16,1 | 17,9 | 19,3 | 13,6 |
| четырёхкомнатные и более | 6,2 | 7,8 | 9,2 | 5,4 | 8,0 |
| Населением за счет собственных и привлеченных средств | | | | | |
| Число квартир | 323 | 323 | 286 | 323 | 322 |
| Их средний размер, м ² общей площади | 151 | 150 | 159 | 151 | 151 |

Таблица 3.12. Ввод в действие объектов социально-культурного назначения и образовательных организаций

| Показатель | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|--|-------|------|------|-------|--------|
| Амбулаторно-поликлинические организации, посещения в смену | - | 43 | - | 40 | - |
| Дошкольные образовательные организации, мест | 230 | 650 | - | - | - |
| Концертные и киноконцертные залы, мест | - | - | - | 1 104 | - |
| Культурные сооружения, единиц | - | - | 2 | - | - |
| Образовательные организации, ученические места | 1 000 | 800 | - | - | 800 |
| Плоскостные спортивные сооружения (футбольные поля, игровые площадки и др.), тыс. м ² | - | - | 5,3 | 13,2 | 8,9 |
| Спортивные залы, м ² | - | 1463 | - | - | 18 978 |
| Торгово-развлекательные центры, тыс. м ² | 13,2 | 7,0 | - | - | - |
| Физкультурно-оздоровительный комплекс, объект | - | - | - | 1 | - |

Ветхий и аварийный фонд составляет относительно незначительную величину — менее 1% от всего жилого фонда города. Убыль жилищного фонда происходит постепенно, по мере реализации адресных программ по переселению жителей из аварийного жилья.

Аварийный жилищный фонд города Хабаровска создает потенциальную угрозу безопасности и комфорта проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг и внешний облик города.

Реестр многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, приведен в утвержденной постановлением правительства Хабаровского края от 28 марта 2019 года № 118-пр (с изменениями на 14 декабря 2021 года) Адресной программе Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г., на 2019—2025 годы.

Целями программы переселения являются:

- обеспечение в Хабаровском крае устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;
- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных домах, признан-

ных до 01 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее также — аварийные многоквартирные дома).

Реализация программ предусматривается за счет средств краевого бюджета, средств бюджетов муниципальных образований края и средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

По состоянию на 01.01.2022 на территории МО «Город Хабаровск» 1 769 человек проживают в многоквартирных домах, до 01.01.2017 признанных аварийными и подлежащими сносу. Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, до 01.01.2017 признанных аварийными и подлежащими сносу, составляет 25331 м². Данные приняты согласно Адресной программе Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г. на 2019—2025 годы (с изменениями на 14 декабря 2021 года), утвержденной постановлением правительства Хабаровского края от 28 марта 2019 года № 118-пр.

В рамках допущений принято равномерное распределение их сноса в период 2022—2025 гг. Площадь ежегодно сносимых объектов варьируется в интервале 6—6,5 тыс. м². На расчетный срок предусматривается аналогичная динамика выбытия жилищного фонда. Общая характеристика аварийного жилого фонда представлена в таблице 3.13.

Таблица 3.13. Характеристика аварийного жилищного фонда

| № | Адрес многоквартирного дома | Год ввода в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 01 сентября 2025 г. | |
|----|---------------------------------|--------------------------|--|--|--------------------|
| | | | | площадь (м ²) | количество человек |
| 1 | пр-кт 60-летия Октября, д. 66 | 1936 | 26.12.2013 | 312,76 | 23 |
| 2 | пр-кт 60-летия Октября, д. 83 | 1959 | 02.07.2013 | 327,2 | 27 |
| 3 | пр-кт 60-летия Октября, д. 85 | 1959 | 10.10.2014 | 250,7 | 28 |
| 4 | пр-кт 60-летия Октября, д. 185 | 1957 | 13.07.2016 | 309,4 | 23 |
| 5 | пр-кт 60-летия Октября, д. 189 | 1957 | 23.10.2015 | 311,7 | 24 |
| 6 | ул. Авроры, д. 6 | 1934 | 26.12.2013 | 447,9 | 19 |
| 7 | ул. Автобусная, д. 70 | 1958 | 26.09.2016 | 75,8 | 5 |
| 8 | б-р Амурский, д. 31Б | 1935 | 09.02.2016 | 415,1 | 20 |
| 9 | ул. Архиповская Падь, д. 20 | 1947 | 09.02.2016 | 306,9 | 42 |
| 10 | ул. Аэродромная, д. 6 | 1936 | 28.10.2015 | 309,05 | 13 |
| 11 | ул. Большая, д. 108 | 1939 | 28.10.2015 | 340,1 | 21 |
| 12 | ул. Бурейская, д. 14 | 1954 | 27.11.2015 | 346 | 18 |
| 13 | ул. Владивостокская, д. 30 | 1932 | 28.10.2015 | 430,5 | 21 |
| 14 | ул. Волочаевская, д. 73а | 1941 | 13.07.2016 | 308,3 | 18 |
| 15 | ул. Воровского, д. 31 | 1958 | 28.10.2015 | 377,9 | 22 |
| 16 | ул. Воронежская, д. 6 | 1937 | 30.07.2013 | 395,96 | 21 |
| 17 | ул. Воронежская, д. 8 | 1937 | 28.10.2015 | 358,27 | 23 |
| 18 | ул. Воронежская, д. 8Б | 1938 | 15.09.2016 | 399,6 | 34 |
| 19 | ул. ВОХР, д. 2 | 1933 | 13.09.2016 | 248,1 | 19 |
| 20 | ул. ВОХР, д. 3 | 1905 | 23.10.2015 | 183,7 | 8 |
| 21 | ул. Гвардейская, д. 1 | 1942 | 28.11.2012 | 55,9 | 5 |
| 22 | ул. Геофизическая, д. 19 | 1957 | 20.02.2016 | 110,1 | 7 |
| 23 | ул. Герасимова, д. 36 | 1935 | 13.10.2016 | 593,65 | 43 |
| 24 | ул. Глиняная, д. 3 | 1953 | 23.10.2015 | 394,4 | 37 |
| 25 | пер. Гупровский, д. 2 | 1933 | 14.09.2015 | 154,54 | 20 |
| 26 | пер. Гупровский, д. 8 | 1932 | 13.07.2016 | 142,3 | 8 |
| 27 | ул. Данчука, д. 9 | 1940 | 03.10.2014 | 423,7 | 26 |
| 28 | ул. Двинская, д. 54а | 1959 | 28.10.2015 | 270,3 | 15 |
| 29 | пер. Дежнева, д. 11 | 1951 | 06.10.2015 | 338,1 | 15 |
| 30 | пер. Дьяченко, д. 5 | 1917 | 09.08.2016 | 109 | 7 |
| 31 | пер. Зеленоборский, д. 11 | 1941 | 26.05.2015 | 480,3 | 25 |
| 32 | ул. Зои Космодемьянской, д. 24 | 1952 | 13.07.2016 | 454,17 | 22 |
| 33 | пер. Ивановский, д. 2 | 1938 | 23.10.2015 | 440,5 | 41 |
| 34 | ул. Истомина, д. 4 | 1917 | 20.02.2016 | 89,9 | 10 |
| 35 | ул. Истомина, д. 20 | 1916 | 16.12.1991 | 113,1 | 10 |
| 36 | ул. Истомина, д. 43а | 1928 | 06.10.2015 | 325,9 | 33 |
| 37 | ул. Казанская, д. 29 | 1955 | 13.10.2016 | 318,5 | 36 |
| 38 | ул. Калараша, д. 6 | 1957 | 18.07.2016 | 199,8 | 14 |
| 39 | ул. Калараша, д. 8 | 1957 | 06.10.2015 | 292 | 28 |
| 40 | ул. Калинина, д. 31 | 1928 | 09.02.2016 | 58,5 | 5 |
| 41 | ул. Камская, д. 3 | 1938 | 09.02.2016 | 370,1 | 30 |
| 42 | ул. Камская, д. 5 | 1938 | 28.11.2012 | 236,4 | 20 |
| 43 | ул. Камская, д. 7 | 1937 | 28.10.2015 | 367,7 | 29 |
| 44 | ул. Карельская, д. 32 | 1952 | 06.08.2015 | 235,6 | 22 |
| 45 | пер. Карельский, д. 22 | 1953 | 13.07.2016 | 262 | 19 |
| 46 | ул. Карла Маркса, д. 158 | 1960 | 28.10.2015 | 282,6 | 19 |
| 47 | пер. Картографический, д. 11 | 1959 | 28.10.2015 | 352,1 | 21 |
| 48 | ул. Комсомольская, д. 48 | 1917 | 03.02.2016 | 127,9 | 24 |
| 49 | ул. Кооперативная, д. 4 | 1934 | 09.02.2016 | 440,5 | 31 |
| 50 | ул. Красноармейская, д. 26 | 1936 | 18.11.2014 | 422 | 21 |
| 51 | ул. Красноармейская, д. 30 | 1936 | 26.10.2015 | 296,6 | 14 |
| 52 | ул. Красноармейская, д. 33 | 1936 | 09.02.2016 | 420 | 29 |
| 53 | ул. Красноармейская, д. 35 | 1936 | 27.05.2014 | 388,89 | 24 |
| 54 | ул. Краснодарская, д. 23 | 1938 | 28.11.2012 | 175,7 | 5 |
| 55 | ул. Краснофлотская, д. 5 | 1939 | 13.09.2016 | 591,1 | 38 |
| 56 | ул. Локомотивная, д. 12, лит. Г | 1947 | 21.09.2016 | 459,9 | 24 |
| 57 | ул. Локомотивная, д. 13 | 1959 | 13.07.2016 | 167,9 | 15 |
| 58 | ул. Молодежная, д. 15 | 2003 | 15.03.2015 | 462,2 | 27 |
| 59 | ул. Нагорная, д. 13 | 1956 | 06.10.2015 | 422,4 | 25 |
| 60 | ул. Оборонная, д. 9а | 1936 | 26.12.2013 | 476,57 | 32 |
| 61 | ул. Партизанская, д. 91, стр. А | 1946 | 13.07.2016 | 304 | 22 |

| | | | | | |
|----|-----------------------------|------|------------|----------|-------|
| 62 | ул. Первостроителей, д. 13 | 1976 | 13.07.2016 | 289,7 | 20 |
| 63 | ул. Радищева, д. 8в | 1956 | 06.10.2015 | 273,49 | 21 |
| 64 | ул. Радищева, д. 8г | 1957 | 18.11.2014 | 359,8 | 18 |
| 65 | ул. Руднева, д. 9 | 1958 | 28.10.2015 | 362,3 | 28 |
| 66 | ул. Санаторная, д. 16 | 1954 | 28.11.2016 | 94,5 | 4 |
| 67 | ул. Серова, д. 5 | 1954 | 18.11.2014 | 85,8 | 5 |
| 68 | ул. Серова, д. 7 | 1937 | 15.03.2015 | 487,2 | 30 |
| 69 | ул. Советская, д. 57 | 1935 | 21.09.2016 | 264,87 | 11 |
| 70 | ул. Совхозная, д. 55 | 1951 | 13.07.2016 | 111,9 | 15 |
| 71 | пер. Сормовский, д. 8 | 1938 | 09.02.2016 | 445,8 | 31 |
| 72 | проезд Стрелочный, д. 4 | 1936 | 02.07.2013 | 263,3 | 34 |
| 73 | ул. Тихоокеанская, д. 143а | 1955 | 27.05.2014 | 66,8 | 10 |
| 74 | ул. Тургенева, д. 65а | 1917 | 13.07.2016 | 272,3 | 17 |
| 75 | ул. Уральская, д. 2, стр. В | 1958 | 28.11.2016 | 190,5 | 16 |
| 76 | ул. Ухтомского, д. 5 | 1926 | 28.10.2015 | 128,7 | 12 |
| 77 | ул. Фурманова, д. 19 | 1939 | 03.10.2014 | 222,7 | 14 |
| 78 | ул. Ханкайская, д. 16 | 1935 | 28.10.2015 | 128,3 | 17 |
| 79 | ул. Ханкайская, д. 24 | 1935 | 28.10.2015 | 240,7 | 10 |
| 80 | ул. Хасановская, д. 3 | 1935 | 21.02.2014 | 162,6 | 10 |
| 81 | ул. Хасановская, д. 19 | 1937 | 04.03.2015 | 137,2 | 9 |
| 82 | ул. Целинная, д. 35 | 1939 | 15.09.2016 | 365,84 | 14 |
| 83 | ул. Целинная, д. 37 | 1939 | 28.10.2015 | 354,1 | 27 |
| 84 | ул. Шелеста, д. 46 | 1937 | 15.12.2016 | 91,4 | 11 |
| 85 | ул. Школьная, д. 20а | 1953 | 09.02.2016 | 513,3 | 23 |
| 86 | ул. Энтузиастов, д. 11 | 1934 | 13.09.2016 | 336,1 | 35 |
| | Итого | х | х | 25330,96 | 1 769 |

Средняя стоимость квадратного метра жилья в городе Хабаровск в феврале 2021 года с разделением по месторасположению и типу жилищных условий представлена в таблице 3.14.

Таблица 3.14. Средняя стоимость квадратного метра квартиры в феврале 2021 г., в руб

| Вид | Центр | Ближе к центру | В средней отдаленности | Окраина |
|-----------------------|------------|----------------|------------------------|-----------|
| Малосемейки | 75 614,04 | 84 376,17 | 53 854,17 | 79 346,29 |
| Новой планировки | 133 216,28 | 115 682,38 | 93 634,42 | 89 574,42 |
| Сталинки | 103 856,21 | 69 847,12 | 56 244,24 | 72 930,89 |
| Улучшенной планировки | 106 001,34 | 95 462,03 | 94 350,88 | 82 399,85 |
| Хрущевки | 117 112,1 | 99 602,72 | 89 261,54 | 92 301,41 |

В августе 2018 г. средневзвешенная цена одного квадратного метра на вторичном рынке многоэтажной жилой недвижимости составила 77 тыс. руб. (таблица 3.15). Таким образом, средняя удельная цена квадратного метра жилья за последние несколько лет выросла на 25%.

Таблица 3.15. Средняя стоимость квадратного метра жилой недвижимости, в руб./кв. м

| Показатель | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Усредненная стоимость (1–3-комнатные) | 77 047,3 | 79 865,3 | 81 558,7 | 88 290,0 | 96 520,3 |
| 1-комнатные | 83 841 | 91 006 | 90 006 | 94 504 | 101 426 |
| 2-комнатные | 73 025 | 77 023 | 78 239 | 84 558 | 94 831 |
| 3-комнатные | 74 276 | 71 567 | 76 431 | 85 808 | 93 304 |
| 4-комнатные | - | 68 194 | 70 507 | 80 795 | 85 438 |

К концу 2021 года средняя цена на загородный дом составила 52 765 руб./кв. м, за земельный участок средневзвешенная стоимость составила 68 164 руб./сотка, стоимость дачи — 24 499 руб./кв. м, самая высокая цена установилась на таунхаусы — 97 475 руб./кв. м.

Генеральным планом предлагается интенсивное освоение левобережных территорий города, включение в активное градостроительное использование северной части острова Большой Уссурийский, относящейся к городскому округу. Освоение возможно только после проведения мероприятий по инженерной подготовке территории и защите ее от затопления.

По функциональному назначению на территории городского округа выделяются следующие зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны транспортной и инженерной инфраструктуры;
- зона режимных объектов;
- зоны специального назначения.

Жилые зоны

- Зоны жилой застройки включают следующие зоны:
- зона многоэтажной застройки (5 этажей и выше);
 - зона среднеэтажной застройки (2—10 этажей);
 - зона малоэтажной застройки (2—4 этажа);
 - зона индивидуальной застройки (1—2 этажа).

Зона многоэтажной застройки

Развитие многоэтажной жилой застройки предусматривается в следующих районах:

«Центральный» жилой район (Центральный район и часть Кировского района) будет развиваться за счет локальной реконструкции и уплотнения существующего фонда. Проектом предусматривается строительство многоэтажной застройки на территории, освобождаемой после выноса промышленных предприятий. Кроме того, значительные преобразования намечены в районе ул. Джембула и Брестской, где на месте ветхой малоэтажной застройки предлагается новое многоэтажное строительство. Площадь зоны многоэтажной застройки увеличится на 70 га.

«Северный» жилой район (включает части Краснофлотского, Кировского и Железнодорожного районов) подлежит застройке как на свободных, так и на реконструируемых территориях. Участки нового строительства на свободных территориях расположены вдоль Воронежского шоссе, а также в районе въезда в город со стороны моста через реку Амур.

На пересечении улиц Воронежской, Шелеста и Большой намечается строительство многоэтажной жилой застройки с повышением этажности вдоль городских магистралей. Увеличение зоны многоэтажной застройки составит 130,0 га.

Жилой район «Руднева» (северная часть Краснофлотского района). Вдоль улицы Руднева на участках, занятых ветхой застройкой, предлагается многоэтажное строительство. Зона многоэтажной застройки увеличится незначительно, на 15,0 га.

Жилой район «Березовка» (включает части Краснофлотского и Железнодорожного районов). В этом жилом районе предусматривается размещение большого объема многоэтажной жилой

застройки. Новый микрорайон Ореховая Сопка намечено разместить к востоку от Воронежского шоссе, вдоль ул. Совхозной. Новое многоэтажное жилищное строительство предлагается также на территориях, освобождаемых от антенных полей, расположенных между улицами Воронежской и Совхозной. Увеличение зоны многоэтажной застройки составит 180 га.

«Северо-Восточный» жилой район (Железнодорожный район) — один из наиболее динамично развивающихся жилых районов. С северной и южной сторон от ул. Карла Маркса предусматривается размещение многоэтажной жилой застройки. Площадь зоны многоэтажной застройки увеличится на 90,0 га.

«Первый микрорайон» (Индустриальный район) расположен в северной части Индустриального района и примыкает к Центральному району. В этом жилом районе новое многоэтажное жилищное строительство ведется в прибрежной зоне (микрорайон Строитель) и вдоль ул. Флегонтова. Жилую многоэтажную застройку первых массовых панельных серий предлагается реконструировать. Площадь реконструкции составит 80 га. В целом, к концу расчетного срока площадь зоны многоэтажной застройки увеличится на 70,0 га.

«Южный» жилой район (Индустриальный район). В Южном микрорайоне предлагается на пустующих территориях, а также на рекультивируемых карьерах разместить многоэтажную застройку. Площадь зоны многоэтажной застройки увеличится на 40,0 га.

Жилой район «Красная Речка» (Индустриальный район). Новая многоэтажная застройка будет расположена на участках, освобождаемых от ряда федеральных объектов. Площадь зоны многоэтажной застройки увеличится на 55,0 га.

«Восточный» жилой район (Железнодорожный район) — самый крупный новый жилой район. Район предлагается развивать на территориях, освобождаемых после вывода аэродрома. В центре нового жилого района организован городской спортивный парк, вокруг которого формируется общественно-деловая застройка, далее предусмотрено развитие жилой многоэтажной застройки с понижением этажности к периферийным участкам района. Освоение этой территории предполагается на расчетный срок. Увеличение зоны многоэтажной застройки составит 330,0 га.

Всего на расчетный срок площадь зоны многоэтажной застройки составит 2 490,2 га.

Зона малоэтажной застройки

«Северный» жилой район. Участки нового малоэтажного строительства на свободных территориях расположены в районе въезда в город со стороны моста. Под новую малоэтажную застройку выделены участки площадью 70,0 га.

Жилой район «Руднева». Вдоль ул. Руднева на участках, где расположено ветхое жилье, предлагается выделить под малоэтажную застройку 30,0 га.

«Северо-Восточный» жилой район. В северной части района рядом с овощесовхозом предлагается строительство кварталов малоэтажных многоквартирных и блокированных домов. Увеличение зоны малоэтажной застройки составит 30,0 га.

«Восточный» жилой район. В районе предусматривается на свободных территориях размещение малоэтажной застройки площадью 80,0 га.

Всего на расчетный срок площадь зоны малоэтажной застройки в правобережной части города составит 320,0 га.

Зона индивидуальной застройки

В проекте предусматривается сохранение и развитие этого вида застройки во всех жилых районах города, кроме «Центрального», «Южного» и «Восточного». Наибольшее развитие эта функциональная зона получит в северной части района Руднева — новое строительство на территории 50,0 га, в «Северо-Восточном» — 80,0 га, районе «Красная Речка» — 40,0 га. Всего к концу расчетного срока зона застройки индивидуальными односемейными отдельными домами на правобережных территориях города составит порядка 2000,0 га. В жилом районе «Уссурийский» предполагается размещение индивидуальной застройки на территориях, используемых в настоящее время в качестве садоводств. Площадь индивидуальной застройки может составить 550,0 га.

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны включают:

- зоны общественно-деловой застройки;
- объекты здравоохранения и социальной защиты;
- учреждения образования.

Наиболее интенсивное развитие общественная зона получит в Центральном районе. На территории, освобождаемой после выноса ЗАО «Дальэнергомаш», предполагается строительство многофункционального общественного городского центра и застройки повышенной этажности. Предлагается продолжить благоустройство набережной в районе речного вокзала. Площадь зоны общественно-деловой застройки в районе увеличится на 30,0 га.

В Краснофлотском районе общественно-деловую застройку предлагается разместить вдоль основных планировочных осей района: Воронежского шоссе, улиц Тихоокеанской и Руднева. Также на территории, освобождаемой после вывода судоремонтного завода, предлагается формирование нового общественно-делового центра района. Всего площадь зоны общественно-деловой застройки в районе увеличится на 55,0 га.

В Железнодорожном районе предусмотрено создание полицентрической системы общественно-деловых центров во всех жилых районах. Зоны размещения общественно-деловых объектов общегородского значения предлагается расположить вдоль основных общегородских магистралей: Чернореченского и Восточного шоссе, ул. Карла Маркса. Всего площадь зоны общественно-деловой застройки в районе увеличится на 230,0 га.

В Индустриальном районе общественно-деловая застройка расположена вдоль основных городских магистралей: улиц Краснореченской и Морозова П.Л. Площадь зоны общественно-деловой застройки увеличится на 185,0 га.

Увеличение общественно-деловых зон на расчетный срок порядка 500,0 га, общая площадь к концу расчетного срока составит 1730,0 га.

Производственные зоны

Производственные зоны включают:

- зоны промышленных предприятий;
- зоны коммунально-складских организаций.

В Генеральном плане предлагается развитие сформировавшихся промышленных зон и узлов. Перспективные планировочные мероприятия в промышленных районах сводятся к:

- упорядочению и благоустройству территории промышленных районов;
- организации санитарно-защитных зон;
- организации и упорядочению подъездных транспортных путей;
- организации центров обслуживания работников промышленных районов;
- резервированию территорий, необходимых для дальнейшего развития промышленных районов.

Жилой фонд

По проекту предусматривается увеличение среднегодового объема строительства, при этом годовой прирост жилищной обеспеченности составит около 0,34 м² на человека. При предложенных темпах строительства, объем жилищного строительства за проектный период составит 6 015,92 тыс. м² (с учетом многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и смешанной застройки), жилищная обеспеченность к концу расчетного срока достигнет 34,2 м²/чел.

Новое жилищное строительство предусматривается как на свободных территориях, так в сложившейся селитебной части города за счет уплотнения и реконструкции. Убыль жилого фонда в течение расчетного срока составит порядка 93,75 тыс. м² или 2% от нового строительства. Величина убыли жилого фонда определена необходимостью сноса аварийного фонда, сносом жилья, расположенного в зонах санитарной вредности, а также мероприятиями, связанными с реконструкцией.

По причинам убыли снос жилого фонда распределяется следующим образом:

- в связи со значительным физическим износом;
- вынос из зон санитарной вредности от промышленных предприятий и влияния аэропорта;
- за счет реконструкции.

Наибольший объем сноса предусматривается в Железнодорожном, Южном и Кировском районах, где намечены кварталы комплексной реконструкции.

Основная цель реконструкции — улучшение жилой среды — связана с мероприятиями по бла-

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-------------------------------------|---|---------------|-------|-------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---|---|---|
| 175 | Смешанная застройка | Объект капитального строительства на земельном участке в Индустриальном районе города Хабаровска в районе ул. Аксенова с кадастровым номером 27:23:0050811:4 | 50811 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 176 | Смешанная застройка | Объект капитального строительства на земельном участке в Кировском районе города Хабаровска в районе ул. Джамбула, кадастровый номер 27:23:0020227:41 | 20227 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 177 | Смешанная застройка | Объект капитального строительства на земельном участке в Индустриальном районе города Хабаровска в районе ул. Гастелло, кадастровый номер 27:23:0050830:7 | 50830 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 250 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 178 | Смешанная застройка | Объект капитального строительства на земельном участке в Индустриальном районе г. Хабаровска в районе ул. Ворошилова, к/н 27:23:0051008:22 | 51008 | 0 | 750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 179 | Смешанная застройка | Комплексное освоение по пер. Брянскому, 3 (антенное поле) (жилые дома, школа, дет. сады, торг. центр, ФОК, поликлиника) 27:23:0000000:191, в том числе: 27:23:0040139:2; 27:23:0040504:3; 27:23:0040509:3; 27:23:0040525:2 | 0000000:191 | 0 | 0 | 0 | 47 400 | 47 400 | 47 400 | 47 400 | 47 400 | 47 400 | 47 400 | 47 400 | 47 400 | 47 400 | 0 | 0 | 0 |
| 180 | Смешанная застройка | Объект капитального строительства на земельном участке в Кировском районе г. Хабаровска в районе ул. Тихоокеанской – ул. Жданова (площадь участка 4603,7 м ²), кадастровый номер земельного участка – не присвоен | 20209 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 181 | Смешанная застройка | Планируемый объект капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, с западной стороны от автодороги Хабаровск – Ильинка напротив ЦНТГ, кадастровый номер 27:17:0301202:301 | 301202 | 0 | 750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 182 | Смешанная застройка | Объекты, входящие в состав жилого микрорайона на земельном участке площадью 26,48 га, кадастровый номер 27:23:0041503:15, расположенном по адресу: пос. им. Горького, ул. Жуковского, 45в | 41503 | 0 | 0 | 202 070 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 183 | Смешанная застройка | «Комплексная застройка в границах улиц Ангарской – Морозова Павла Леонтьевича – Индустриальной в городе Хабаровске» | 50514 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 129 540 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 184 | Смешанная застройка | Объект капитального строительства, расположенный по адресу: г. Хабаровск, ул. Доватора, 5, лит. Б | 20218 | 0 | 0 | 188 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 185 | Смешанная застройка | Объекты капитального строительства на земельном участке с к.н. 27:23:0041309:2, расположенном по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, 6-й километр Восточного шоссе, в/ч 2/019 | 41309 | 8 674 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 186 | Бюджетные организации | Строительство комплекса зданий краевого государственного бюджетного образовательного учреждения «Хабаровский крайовой центр психолого-педагогической реабилитации и коррекции» | 11120 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 416 | 2 416 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 187 | Бюджетные организации | Строительство палатного корпуса государственного учреждения здравоохранения «Противотуберкулезный диспансер», г. Хабаровск | 40691 | 0 | 0 | 0 | 1 460 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 188 | Бюджетные организации | Строительство хирургического корпуса краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская клиническая больница № 10» | 10623 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 638 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 189 | Бюджетные организации | Строительство поликлиники для детского населения в Прибрежном микрорайоне, г. Хабаровск | 50327 | 0 | 0 | 7 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 190 | Бюджетные организации | Создание центра протонно-лучевой терапии краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Краевой клинический центр онкологии» | 10705 | 0 | 0 | 3 360 | 6 720 | 6 720 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 191 | Бюджетные организации | Строительство поликлиники на территории Железнодорожного района г. Хабаровска | 50330 | 0 | 7 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 192 | Бюджетные организации | Строительство поликлиники на территории Индустриального района г. Хабаровска | 51006 | 0 | 2 400 | 2 400 | 2 400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 193 | Бюджетные организации | Строительство нового имущественного комплекса краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская клиническая больница № 11» в г. Хабаровске | 50805 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 250 | 5 250 | 5 250 | 5 250 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 194 | Административно-коммерческие здания | Ледовая арена «Вулкан» в Северном округе г. Хабаровска | 000000:29151 | 0 | 0 | 0 | 60 647 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 195 | Смешанная застройка | Земельный участок с К№ 27:23:0000000:27843, площадь 14,49 га (освоение с основными видами разрешенного строительства) | 0000000:27843 | 0 | 0 | 0 | 9 660 | 9 660 | 9 660 | 9 660 | 9 660 | 9 660 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 196 | Бюджетные организации | Земельный участок с К№ 27:17:0625001:2562, площадь 6,3 га (под детский оздоровительный центр Ф.Э. Дзержинского) | 625001 | 0 | 0 | 0 | 1 611 | 1 611 | 1 611 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 197 | Многоквартирные жилые дома | Многоквартирный жилой дом по ул. Краснодарской, 28 в Железнодорожном районе | 0000000:26176 | 0 | 717 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 198 | Многоквартирные жилые дома | Группа жилых домов по ул. 2-й Портовой в Краснофлотском районе г. Хабаровска | 10130 | 0 | 2 205 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 199 | Многоквартирные жилые дома | Многоквартирные жилые дома № 13 и № 54 по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска | 28159 | 0 | 0 | 13 032 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 200 | Многоквартирные жилые дома | Группа малоэтажных жилых домов блокированной застройки по ул. Лаза в г. Хабаровске | 0000000:552 | 0 | 0 | 14 181 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 201 | Многоквартирные жилые дома | Жилой комплекс «Город 4212» по ул. Совхозной в г. Хабаровске, 1-й этап строительства | 30327 | 0 | 3 746 | 0 | 24 600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 202 | Многоквартирные жилые дома | Жилой комплекс по ул. Салтыкова-Щедрина, 1, в Северном округе г. Хабаровска, 1-й этап строительства | 11140 | 0 | 0 | 0 | 48 473 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 203 | Многоквартирные жилые дома | Многоэтажные жилые дома по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске | 0000000:29188 | 0 | 5 405 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 204 | Многоквартирные жилые дома | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным административным зданием, пер. Гражданский | 30317 | 0 | 0 | 7 410 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 205 | Многоквартирные жилые дома | Жилые здания по ул. Алексеевской в Краснофлотском районе г. Хабаровска, 1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й этапы строительства | 0000000:24273 | 0 | 0 | 0 | 9 259 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 206 | Смешанная застройка | Окончание строительства незавершенного жилого объекта под здание смешанного использования с офисными помещениями, расположенного в районе дома по ул. Уборевича, 78в | 11113 | 0 | 0 | 0 | 1 245 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 207 | Многоквартирные жилые дома | Многоквартирные жилые дома № 22 и № 22а по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска | 10605 | 0 | 0 | 0 | 13 196 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 208 | Многоквартирные жилые дома | Многоквартирный жилой дом по ул. Взвезской в Железнодорожном районе г. Хабаровска | 40138 | 0 | 0 | 2 309 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 209 | Бюджетные организации | Строительство здания лабораторного корпуса краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Станция переливания крови» в г. Хабаровске | 50205 | 0 | 0 | 1 583 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 210 | Бюджетные организации | Строительство объекта «Комплекс домов социального обслуживания малой вместимости» | 51007 | 0 | 0 | 900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 211 | Многоквартирные жилые дома | ул. Шатова – ул. Трехгорная – ул. Совхозная 27:23:0000000:23897 (694 400 м ²) | 0000000:23897 | 0 | 0 | 17 400 | 26 250 | 34 500 | 35 250 | 35 250 | 31 500 | 33 000 | 34 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-------------------------------------|---|---------------|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|
| 212 | Бюджетные организации | Школа по ул. Вяземской (в районе, смежном с жилым районом Ореховая Сопка), 1 100 мест. Кадастровый номер 27:23:0000000:23897 | 0000000:23897 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 000 | 24 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 213 | Многоквартирные жилые дома | ул. Ореховая Сопка 27:23:0000000:28590 (298 502 м ²) | 0000000:28590 | 0 | 0 | 15 000 | 37 500 | 37 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 214 | Бюджетные организации | ДОУ (в микрорайоне Ореховая Сопка), 230 мест. В составе ЗУ 27:23:0000000:28590 | 0000000:28590 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 215 | Бюджетные организации | Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске. Очистные сооружения канализации | 10304 | 0 | 26 336 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 216 | Административно-коммерческие здания | Административно-бытовой корпус по адресу: г. Хабаровск, Федоровское шоссе, 15 | | 0 | 0 | 2 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 217 | Промышленность | Индустриальный парк (административные помещения) | 10308 | 0 | 1 000 | 1 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 218 | Промышленность | Индустриальный парк (логистический центр) | | 0 | 33 210 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 219 | Многоквартирные жилые дома | Объекты многоквартирного строительства в объеме 110,00 тыс. кв. м на территории площадью 119,00 га, расположенной в районе ул. Аэродромной в г. Хабаровске | 10701 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 000 | 24 000 | 24 000 | 24 000 | 24 000 | 24 000 | 0 | 0 | 0 |
| 220 | Многоквартирные жилые дома | Комплекс жилых домов социального назначения для инвалидов, детей-сирот и семей, имеющих детей-инвалидов в г. Хабаровске, п. Березовка | 10808 | 0 | 13 860 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 221 | Бюджетные организации | Дошкольное образовательное учреждение (ул. Трехгорная – ул. Жилая – ул. Стрельникова – пер. Нанайский), 190 мест | 11105 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 222 | Бюджетные организации | Школа (ул. Трехгорная – ул. Жилая – ул. Стрельникова – пер. Нанайский), 1 100 мест | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 000 |
| 223 | Многоквартирные жилые дома | «Микрорайон № 6, 7 Северного жилого района № 2 в г. Хабаровске» | 11204 | 0 | 0 | 22 500 | 22 500 | 22 500 | 45 000 | 45 000 | 75 000 | 37 500 | 112 500 | 15 000 | 37 500 | 30 000 | 22 500 |
| 224 | Бюджетные организации | Школа (6–7 микрорайон, ул. Воронежская – ул. Трехгорная), 890 мест, 27:23:0011204:40 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 225 | Бюджетные организации | Школа (6–7 микрорайон, ул. Трехгорная), 800 мест, 27:23:0011204:174 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 226 | Бюджетные организации | Дошкольное образовательное учреждение (6–7 микрорайон), 190 мест | | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 227 | Административно-коммерческие здания | Магазин и автомобильная мойка на 3 поста, расположенные по адресу: г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 73, литер П | 20208 | 0 | 900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 228 | Смешанная застройка | Объект капитального строительства на земельном участке в Кировском районе г. Хабаровска, в районе пер. Сормовского, кадастровый номер участка 27:23:0020208:9 | | 0 | 0 | 12 750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 229 | Многоквартирные жилые дома | Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина | 20311 | 0 | 8 798 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 230 | Многоквартирные жилые дома | Группа жилых домов ул. Серышева, 43, ул. Герасимова, 21 (27:23:0020311:94, 27:23:0020311:1284, 27:23:0020311:6) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 625 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 231 | Бюджетные организации | Размещение централизованной стерилизационной установки ЦСУ-1000-01 «ТЗМОИ» на территории 301 ОВКГ, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Серышева, 1 | 20338 | 0 | 1 533 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 232 | Административно-коммерческие здания | Гостиничный комплекс с прилегающим рестораном «Арена» по ул. Советской в г. Хабаровске | | 0 | 19 400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 233 | Бюджетные организации | Детский сад в районе ул. Запарина – Амурского бульвара на 190 мест (27:23:0020347:863) | 20347 | 0 | 8 250 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 234 | Бюджетные организации | «Строительство детского сада в г. Хабаровске в районе ул. Запарина – Амурского бульвара», к/н земельного участка 27:23:0020347:863 | | 0 | 0 | 4 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 235 | Административно-коммерческие здания | «Реконструкция здания бани со встроенными помещениями водно-оздоровительного гостиничного комплекса» по ул. Запарина, 97, лит. А, ул. Запарина, 97, лит. Б, ул. Запарина, 99а, лит. А, А1, в городе Хабаровске, с кадастровым номером земельного участка 27:23:0020347:156» | | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 875 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 236 | Многоквартирные жилые дома | ул. Дзержинского (район домов № 61, 61Б) | 30118 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 700 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 237 | Административно-коммерческие здания | «Магазин по ул. Запарина, 96/1, в г. Хабаровске» (кадастровый номер земельного участка 27:23:0030118:1719) | | 0 | 7 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 238 | Многоквартирные жилые дома | Многоквартирный жилой дом для молодых семей по ул. Литейной (27:23:0030203:449) | 30203 | 0 | 6 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 239 | Многоквартирные жилые дома | Многоквартирный жилой дом по ул. Кулибина, 14, в г. Хабаровске | | 0 | 6 195 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 240 | Многоквартирные жилые дома | «Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Кулибина в г. Хабаровске» | | 0 | 0 | 0 | 22 553 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 241 | Смешанная застройка | Комплекс жилых домов со встроенными административными помещениями, подземной автостоянкой и гостиница по ул. Ленинградской, 1-й этап строительства | 30207 | 0 | 5 583 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 242 | Смешанная застройка | Комплекс жилых домов со встроенными административными помещениями, подземной автостоянкой и гостиница по ул. Ленинградской, 2-й этап строительства | | 0 | 11 463 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 243 | Многоквартирные жилые дома | пер. Доступный | 30316 | 0 | 0 | 9 375 | 9 375 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 244 | Многоквартирные жилые дома | Жилой дом с административными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный(ые) по адресу: г. Хабаровск, Центральный район, пер. Доступный, на земельном участке(-ах) с кадастровым номером(-ами): 27:23:0030316:337, или на земельном(ых) участке(ах), образованном(ых) путем межевания / уточнения границ указанного земельного участка | | 0 | 0 | 0 | 23 649 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 245 | Многоквартирные жилые дома | ул. Комсомольская, 66 (1 548,59 м ²) | 30322 | 0 | 9 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 246 | Бюджетные организации | Дошкольное образовательное учреждение (ул. Истомина – ул. Комсомольская), 190 мест | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 247 | Административно-коммерческие здания | ул. Комсомольская – ул. Ленина – ул. Калинина (1,5 га) 27:23:0030322:13; 27:23:0030322:14, 27:23:0030322:34, 27:23:0030322:1, 27:23:0030322:18, 27:23:0030322:2; 27:23:0030319:8; 27:23:0030319:41 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 825 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 248 | Бюджетные организации | Поликлиника по ул. Вяземской в г. Хабаровске в жилом районе Ореховая Сопка (400 посещений в смену), 27:23:0040132:166 | 40132 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 300 |
| 249 | Бюджетные организации | Дошкольное образовательное учреждение (ул. Шатова – ул. Трехгорная – ул. Совхозная), 325 мест, 27:23:0040132:155 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 250 | Бюджетные организации | Дошкольное образовательное учреждение (6–7 микрорайон), 230 мест | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-------------------------------------|--|-------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|--------|-------|-------|---|--------|--------|--------|---|
| 290 | Многоквартирные жилые дома | Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой в Индустриальном районе г. Хабаровска по ул. Фабричной | 50102 | 3 443 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 291 | Смешанная застройка | Административное здание, жилой дом с подземными гаражами по ул. Уссурийской в Индустриальном районе г. Хабаровска | | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 292 | Многоквартирные жилые дома | ул. Слободская – пер. Казарменный | 50202 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 500 | 7 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 293 | Смешанная застройка | Жилой дом с пристроенным блоком общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Шеронова, 20 | | 0 | 0 | 19 229 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 294 | Административно-коммерческие здания | «Административное здание (гостиница) по переулку Казарменному, 4а, в Индустриальном районе г. Хабаровска» | 50204 | 0 | 2 800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 295 | Бюджетные организации | Строительство инфекционного корпуса «Детская краевая клиническая больница», г. Хабаровск | | | | | | | 5 500 | 5 500 | 5 500 | | | | | | | |
| 296 | Многоквартирные жилые дома | ул. Волочаевская – пер. Картографический – пер. Азовский | 50207 | 0 | 0 | 7 500 | 7 500 | 7 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 297 | Многоквартирные жилые дома | Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непроизводственного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска | | 0 | 6 834 | 30 355 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 298 | Бюджетные организации | «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Дальневосточная государственная академия физической культуры», г. Хабаровск. Дальневосточный учебно-спортивный центр подготовки» по адресу: г. Хабаровск, ул. Глиняная – ул. Черепичная | 50211 | 0 | 27 266 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 299 | Бюджетные организации | Строительство школы в микрорайоне Волочаевский городок по МП «Обеспечение качества и доступности образования на 2014–2020годы» | | 31 091 | 27 266 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 300 | Смешанная застройка | Комплексное освоение территории Волочаевского городка (2-я очередь) (площадь земельного участка 84756 м²) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 000 | 21 000 | 21 000 | 0 |
| 301 | Многоквартирные жилые дома | ул. Волочаевская – ул. Черепичная в Индустриальном районе (7,8 га), КК № 27:23:0050217, 27:23:0050215 | 50215 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 302 | Административно-коммерческие здания | Реконструкция базы по ул. Волочаевской, 8, в г. Хабаровске (база, химический цех, магазин) | | 0 | 37 430 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 303 | Административно-коммерческие здания | Склад по ул. Волочаевской, 8, в г. Хабаровске | | 0 | 0 | 15 167 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 304 | Многоквартирные жилые дома | «Жилой комплекс «Петроглиф парк» по ул. Оборонной в г. Хабаровске. 3-й этап строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом» | 50310 | 29 579 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 305 | Административно-коммерческие здания | «Торговый комплекс МТЦ «Оборонная» по ул. Волочаевской – ул. Оборонной – ул. Шевчука в г. Хабаровске» | | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 306 | Многоквартирные жилые дома | ул. Волочаевская – пер. Трубный | 50304 | 0 | 11 250 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 307 | Многоквартирные жилые дома | пер. Молдавский – ул. Верхнеудинская в Индустриальном районе (1,5 га), КН № 27:23:0050304:23, 27:23:0050304:26, 27:23:0050304:6, 27:23:0050304:7, 27:23:0050304:10 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 375 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 308 | Административно-коммерческие здания | «Выставочный зал по ул. Волочаевской, 17/1, кадастровый номер 27:23:0050304:950» | | 0 | 266 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 309 | Административно-коммерческие здания | Многофункциональный центр парка им. Гагарина в Индустриальном районе | 50325 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 793 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 310 | Бюджетные организации | Строительство больничного корпуса краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Краевая психиатрическая больница», г. Хабаровск | | | | | | 4 440 | 4 440 | | | | | | | | | |
| 311 | Многоквартирные жилые дома | Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска (4–5 этап) | 50403 | 0 | 26 653 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 312 | Многоквартирные жилые дома | «Жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска» | | 0 | 5 475 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 313 | Многоквартирные жилые дома | ул. Флегонтова – ул. Морозова П.Л. – ул. Краснореченская (площадь ок. 15 га) | 50505 | 0 | 0 | 7 500 | 7 500 | 7 500 | 7 500 | 7 500 | 7 500 | 7 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 314 | Многоквартирные жилые дома | Жилой дом по улице Флегонтова в г. Хабаровске | | 0 | 5 903 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 315 | Многоквартирные жилые дома | Жилой дом № 31 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска | 50501 | 0 | 0 | 12 416 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 316 | Многоквартирные жилые дома | Жилой дом № 32 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска | | 0 | 0 | 12 416 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 317 | Многоквартирные жилые дома | Жилой дом № 25 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска | | 0 | 0 | 8 766 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 318 | Многоквартирные жилые дома | «Жилой дом № 20 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска» | | 0 | 0 | 0 | 7 971 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 319 | Многоквартирные жилые дома | «Строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска. 1-й этап строительства. Строение № 1. Подземная автостоянка» | | 0 | 5 048 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 320 | Многоквартирные жилые дома | «Строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска. 2-й этап строительства. Строение № 2» | | 0 | 5 048 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 321 | Многоквартирные жилые дома | Жилой дом № 8 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска | | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 802 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 322 | Многоквартирные жилые дома | ул. Индустриальная – ул. Краснореченская в Индустриальном районе (1,5 га), КН № 27:23:0050513:14, 27:23:0050513:23, 27:23:0050513:25, 27:23:0050513:12, 27:23:0050513:22 | 50513 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 323 | Бюджетные организации | Строительство второй очереди краевого государственного бюджетного учреждения «Хабаровский центр социальной реабилитации инвалидов» на 250 посещений в день | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 313 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 324 | Многоквартирные жилые дома | Многоквартирный многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: проезд Иртышский, 14, в Индустриальном районе г. Хабаровска | 50704 | 0 | 0 | 0 | 5 989 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 325 | Многоквартирные жилые дома | ул. Бийская – ул. Краснореченская – ул. Урицкого – Иртышский проезд в Индустриальном районе (2,3 га), КК 27:23:0050704 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 326 | Бюджетные организации | Дошкольное образовательное учреждение по ул. Урицкого – ул. Бийской 114 мест (0,5 га) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-------------------------------------|---|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 327 | Административно-коммерческие здания | «Универсально-развлекательный комплекс по ул. Краснореченской, 90, в г. Хабаровске» | | 0 | 4 776 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 328 | Административно-коммерческие здания | Ремонтно-технические мастерские, ЛИТ Б, инв. 11161, общая площадь 2522,2 кв. м, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Центральная, 24, кадастровый номер 27:23:0050609:180. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0050609:99 | 50609 | 0 | 1 082 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 329 | Смешанная застройка | Объект капитального строительства на земельном участке в Индустриальном районе города Хабаровска в районе ул. Узловой, кадастровый номер 27:23:0050609:133 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 330 | Административно-коммерческие здания | «Строительство многофункционального спортивного комплекса с 50-метровым плавательным бассейном, ледовой ареной и спортивными залами (1-я очередь строительства)» | 50804 | 0 | 0 | 24 130 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 331 | Административно-коммерческие здания | Строительство спортивного комплекса по ул. Световой в г. Хабаровске | | | | 5 253 | | | | | | | | | | | | |
| 332 | Многоквартирные жилые дома | Жилой дом по ул. Фурманова – ул. Сурикова 27:23:0050837:67, 27:23:0050827:34 | 50837 | 0 | 0 | 0 | 3 750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 333 | Многоквартирные жилые дома | Жилые дома по ул. Халтурина (площадь земельного участка 24151 м²) | | 0 | 0 | 0 | 7 500 | 3 750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 334 | Многоквартирные жилые дома | Жилые дома по ул. Ворошилова (в районе дома № 19) 27:23:0051004:53 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 750 | 3 750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 335 | Многоквартирные жилые дома | Жилой дом ул. Ворошилова (в районе дома № 13а) (площадь земельного участка 7539 м²) | 51004 | 0 | 0 | 0 | 3 750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 336 | Многоквартирные жилые дома | Жилые дома по ул. Прогрессивной, ул. Рокоссовского (площадь земельного участка 11087 м²) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 500 | 3 750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 337 | Бюджетные организации | Строительство автовокзального комплекса в городском округе «Город Хабаровск» | | | | 1 258 | | | | | | | | | | | | |
| 338 | Бюджетные организации | Строительство объекта «Комплекс домов социального обслуживания малой вместимости» | | 0 | 0 | 900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 339 | Многоквартирные жилые дома | Жилые дома по ул. Малиновского, ул. Рокоссовского 27:23:0051109:27 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 340 | Многоквартирные жилые дома | Жилые дома по ул. Рокоссовского, ул. Ворошилова, ул. Панфиловцев (площадь земельного участка 52534 м²) | 51109 | 0 | 0 | 0 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 341 | Многоквартирные жилые дома | ул. Малиновского (27:23:0051109:1134) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 342 | Многоквартирные жилые дома | «Жилой дом по ул. Панфиловцев в Индустриальном районе г. Хабаровска» | 51118 | 0 | 7 331 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 343 | Бюджетные организации | Дошкольное образовательное учреждение по ул. Панфиловцев – ул. Войсковой, 190 мест (1,46 га) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 344 | Индивидуальные жилые дома | Индивидуальная жилая застройка | | 46 410 | 43 675 | 46 318 | 47 480 | 47 480 | 47 390 | 47 455 | 47 480 | 47 480 | 47 480 | 47 480 | 47 480 | 47 480 | 47 480 | 47 480 |
| 345 | Бюджетные организации | Пожарное депо | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 159 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 346 | Бюджетные организации | Строительство общежития краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский техникум транспортных технологий им. Героя Советского Союза А.С. Панова» | | 0 | 0 | 0 | 0 | 821 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 347 | Бюджетные организации | Создание центра химиотерапии с технологиями высокодозной химиотерапии пересадки костного мозга | | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 148 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 348 | Бюджетные организации | Строительство универсального спортивного комплекса детско-юношеского спортивного комплекса «Легион» в г. Хабаровске | | 0 | 0 | 0 | 1 750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 349 | Административно-коммерческие здания | Создание регионального центра развития тенниса в г. Хабаровске | | 0 | 0 | 0 | 1 360 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 350 | Административно-коммерческие здания | Строительство крытого велодрома в г. Хабаровске | | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 351 | Бюджетные организации | Строительство регионального центра по конькобежным видам спорта в г. Хабаровске | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 025 | 11 025 | 11 025 | 11 025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 352 | Бюджетные организации | Спортивный комплекс со стадионом в пос. Красная Речка г. Хабаровска | 27:23:0000000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 353 | Бюджетные организации | Спортивный стадион в Южном округе г. Хабаровска | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 354 | Бюджетные организации | Здание Государственного архива Хабаровского края (Регионального архивного информационно-выставочного комплекса) | | 0 | 0 | 3 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 355 | Бюджетные организации | Строительство объекта «Комплекс домов социального обслуживания малой вместимости в г. Хабаровске» | | 0 | 0 | 0 | 4 700 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 356 | Бюджетные организации | Строительство объекта «Хабаровский дом-интернат «Милосердие» для престарелых и инвалидов с геронтологическим и реабилитационным центрами» на 300 мест в г. Хабаровске | | 0 | 0 | 0 | 9 400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 357 | Бюджетные организации | Строительство объекта «Дальневосточный детский реабилитационный центр в г. Хабаровске на 100 койко-мест и 150 мест дневного пребывания», ул. Герцена | | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 133 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 358 | Бюджетные организации | Строительство краевого реабилитационного центра для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья на 50 мест в г. Хабаровске, ул. Запарина | | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 567 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 359 | Бюджетные организации | Строительство центра для проживания инвалидов, малоимущих граждан, нуждающихся в программном гемодиализе и других видах специализации медицинской помощи, на 100 мест в г. Хабаровске | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 133 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 360 | Бюджетные организации | Строительство центра адаптации граждан, попавших в трудную жизненную ситуацию, на 50 мест в г. Хабаровске | | 0 | 0 | 0 | 460 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Обоснование прогнозных показателей спроса на коммунальные ресурсы и более детальное описание приведено в п. 6.5 «Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры».

3.2.1. Прогнозируемый спрос на услуги водоснабжения

Объем потребления воды не является постоянной величиной и варьируется в зависимости от численности населения, времени года и ряда других показателей.

Изменение потребления воды населением на всем прогнозном периоде связано с комплексным влиянием увеличения численности населения. Оценка объемов потребления воды бюджетными организациями на период реализации настоящей Программы была привязана к численности населения. Увеличение реализации категорий потребителей категорией «бюджетные

организации» обусловлено увеличением численности населения, развитием новых территорий с соответствующей застройкой.

Круг прочих потребителей в основном охватывает промышленные организации, которые используют воду на хозяйственно-бытовые и технологические нужды, и котельные, которые подогревают воду на нужды горячего водоснабжения. Увеличение объемов реализации категорией «прочие потребители» обусловлено следующими факторами: незначительным снижением потребления воды существующих предприятий за счет внедрения водосберегающих технологий, что, в свою очередь, компенсирует прирост новых промышленных потребителей и увеличением потребления горячей воды за счет прироста населения и роста доли благоустроенности.

Результаты оценки объемов потребления и годового прироста потребления холодной воды на перспективу приведены в таблице 3.18.

Таблица 3.18. Прогноз потребления холодной воды

| Показатели | Ед. изм. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027-2031 | 2032-2035 |
|---------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| Реализация холодной воды, всего | тыс. м³ | 43 578,9 | 43 578,9 | 43 871,6 | 44 097,7 | 44 523,6 | 44 962,8 | 47 128,0 | 48 877,0 |
| Население | тыс. м³ | 25 046,8 | 25 046,8 | 25 295,6 | 25 487,9 | 25 849,9 | 26 223,2 | 28 055,6 | 29 537,4 |
| Бюджет | тыс. м³ | 2 732,1 | 2 732,1 | 2 759,3 | 2 780,4 | 2 820,0 | 2 860,9 | 3 065,9 | 3 230,8 |
| Прочие | тыс. м³ | 15 800,0 | 15 800,0 | 15 816,6 | 15 829,4 | 15 853,6 | 15 878,6 | 16 006,5 | 16 108,8 |
| Прирост холодной воды, всего | тыс. м³ | -1 232,6 | 0,0 | 292,7 | 226,1 | 425,9 | 439,2 | 2 165,3 | 1 748,9 |
| Население | тыс. м³ | -1 052,0 | 0,0 | 248,8 | 192,3 | 362,0 | 373,3 | 1 832,4 | 1 481,8 |
| Бюджет | тыс. м³ | -113,0 | 0,0 | 27,2 | 21,0 | 39,7 | 40,9 | 205,0 | 164,9 |
| Прочие | тыс. м³ | -67,6 | 0,0 | 16,6 | 12,8 | 24,2 | 25,0 | 127,9 | 102,3 |
| в т.ч. горячей воды | тыс. м³ | -368,7 | 0,0 | 87,4 | 67,5 | 127,1 | 131,1 | 644,9 | 521,2 |

3.2.2. Прогнозируемый спрос на услуги теплоснабжения

Объем потребления тепловой энергии не является постоянной величиной и варьируется в зависимости от погодных условий, численности населения, площади отапливаемого жилищно-го фонда и ряда других показателей.

Прогноз прироста тепловой нагрузки и потребления тепловой энергии по жилому фонду формировался на основании класса энергоэффективности строящихся многоквартирных домов в соответствии с проектными декларациями.

Для вновь строящихся общественных и производственных зданий, в условиях отсутствия информации о классе энергоэффективности зданий, принимался класс энергоэффективности.

В соответствии с принятым или установленным классом энергоэффективности жилых, общественно-деловых и производственных зданий определены объемы прироста тепловой нагрузки и потребления тепловой энергии.

Теплоснабжение жилых домов новой индивидуальной застройки, а также некоторых малоэтажных жилых комплексов и коттеджных поселков предполагается нецентрализованным (автономным). Около 20% строящихся объектов жилого фонда, согласно информации из проектных деклараций, договоров долевого участия и официальных сайтов организаций застройщиков, имеют электрическое индивидуальное отопление (конвекторами) и горячее водоснабжение.

Результаты оценки объемов годового прироста потребления тепловой энергии на перспективу приведены в таблице 3.19.

Таблица 3.19. Прогноз потребления тепловой энергии

| Показатели | Ед. изм. | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2031 | 2035 |
|---|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Прирост потребления тепловой энергии, всего | Гкал | 304 978 | 307 092 | 358 812 | 303 773 | 297 820 | 280 121 | 217 624 |
| Население | Гкал | 178 760 | 184 777 | 306 822 | 249 714 | 269 880 | 266 094 | 188 826 |
| МКД | Гкал | 177 338 | 184 101 | 306 822 | 249 714 | 269 880 | 266 094 | 188 826 |
| Отопление и вентиляция | Гкал | 93 841 | 100 234 | 167 050 | 135 957 | 146 937 | 144 875 | 102 807 |
| в т.ч. электрическое | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ГВС | Гкал | 83 496 | 83 867 | 139 772 | 113 757 | 122 943 | 121 219 | 86 019 |
| в т.ч. электрическое | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ИОЗ | Гкал | 1 422 | 676 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Отопление и вентиляция | Гкал | 907 | 368 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в т.ч. электрическое | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ГВС | Гкал | 515 | 308 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в т.ч. электрическое | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Потребление тепловой энергии, всего | тыс. Гкал | 5 027 | 5 334 | 5 693 | 5 996 | 6 294 | 7 293 | 7 646 |
| Жилищный фонд | тыс. Гкал | 3 119 | 3 303 | 3 610 | 3 860 | 4 130 | 5 056 | 5 394 |
| Прочие | тыс. Гкал | 1 908 | 2 030 | 2 082 | 2 136 | 2 164 | 2 237 | 2 252 |
| ОДЗ | Гкал | 91 532 | 10 8170 | 51 990 | 53 245 | 27 940 | 14 027 | 28 798 |
| Отопление и вентиляция | Гкал | 79 044 | 94 932 | 45 627 | 45 655 | 24 520 | 12 310 | 25 273 |
| ГВС | Гкал | 12 488 | 13 238 | 6 363 | 7 590 | 3 419 | 1 717 | 3 524 |
| Прочие | Гкал | 34 686 | 14 145 | 0 | 814 | 0 | 0 | 0 |
| Отопление и вентиляция | Гкал | 28 351 | 14 145 | 0 | 814 | 0 | 0 | 0 |
| ГВС | Гкал | 6 335 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

3.2.3. Прогнозируемый спрос на услуги водоотведения

Объем водоотведения не является постоянной величиной и варьируется в зависимости от численности населения, времени года и ряда других показателей.

Объемы отведения стоков на период реализации настоящей Программы были привязаны к объемам водопотребления и изменялись примерно теми же темпами.

Результаты оценки объемов потребления и годового прироста потребления коммунальных услуг по водоотведению на перспективу приведены в таблице 3.20.

Таблица 3.20. Прогноз потребления коммунальных услуг по водоотведению

| Показатели | Ед. изм. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027-2031 | 2032-2035 |
|--------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| Объем стоков от потребителей, всего | тыс. м³ | 44 098,6 | 44 098,6 | 44 391,3 | 44 617,5 | 45 043,3 | 45 482,5 | 47 647,8 | 49 396,7 |
| Население | тыс. м³ | 34 552,5 | 34 552,5 | 34 801,4 | 34 993,7 | 35 355,6 | 35 728,9 | 37 561,3 | 39 043,1 |
| Бюджет | тыс. м³ | 4 442,8 | 4 442,8 | 4 470,1 | 4 491,1 | 4 530,7 | 4 571,6 | 4 776,6 | 4 941,5 |
| Прочие | тыс. м³ | 5 103,3 | 5 103,3 | 5 119,9 | 5 132,7 | 5 157,0 | 5 182,0 | 5 309,8 | 5 412,1 |
| Прирост объемов водоотведения, всего | тыс. м³ | -1 232,6 | 0,0 | 292,7 | 226,1 | 425,9 | 439,2 | 2 165,3 | 1 748,9 |
| Население | тыс. м³ | -1 052,0 | 0,0 | 248,8 | 192,3 | 362,0 | 373,3 | 1 832,4 | 1 481,8 |
| Бюджет | тыс. м³ | -113,0 | 0,0 | 27,2 | 21,0 | 39,7 | 40,9 | 205,0 | 164,9 |
| Прочие | тыс. м³ | -67,6 | 0,0 | 16,6 | 12,8 | 24,2 | 25,0 | 127,9 | 102,3 |

3.2.4. Прогнозируемый спрос на услуги электроснабжения

Объем потребления электрической энергии не является постоянной величиной и варьируется в зависимости от численности населения, времени года, площадей объектов потребителей и ряда других показателей.

Для оценки электрических нагрузок городского округа, а также определения резервов / дефицитов мощности опорных подстанций (35-220 кВ) использовались расчетные нагрузки, приведенные к к шинам 6/10 кВ подстанций.

Результаты оценки объемов годового потребления и прироста потребления электроэнергии на перспективу приведены в таблице 3.21.

Таблица 3.21. Прогноз потребления электрической энергии и изменения мощности

| Показатели | Ед. изм. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027-2031 | 2032-2035 |
|------------------------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| Потребление электроэнергии | млн кВтч | 2 127,01 | 2 127,01 | 2 134,68 | 2 140,60 | 2 151,75 | 2 163,26 | 2 219,72 | 2 265,37 |
| Население | млн кВтч | 502,10 | 502,10 | 504,37 | 506,13 | 509,43 | 512,84 | 529,56 | 543,08 |
| ОДЗ и прочие | млн кВтч | 1 624,91 | 1 624,91 | 1 630,31 | 1 634,48 | 1 642,33 | 1 650,42 | 1 690,16 | 1 722,29 |
| Прирост потребления электроэнергии | тыс. кВтч | 151 540 | 0 | 7 667,4 | 5 924,8 | 11 152,6 | 11 501,1 | 56 460,0 | 45 656,0 |
| Прирост электрической мощности | кВт | | 21,28 | 24,093 | 9,051 | 16,41 | 10,087 | 42,667 | 16,003 |

3.2.5. Прогнозируемый спрос на услуги газоснабжения

Объем потребления природного газа не является постоянной величиной и варьируется в зависимости от погодных условий, численности населения, площади отапливаемого природным газом жилищного фонда и ряда других показателей.

Природный газ потребляется населением в основном на нужды приготовления пищи, горячее водоснабжение и отопление индивидуально определенных зданий.

Оценка объемов потребления природного газа населением на период реализации настоящей Программы учитывала следующие факторы:

- прогнозная численность населения;
- доля населения, охваченного услугой газоснабжения;
- доля потребителей, оснащенных приборами учета природного газа;
- нормативы удельного расхода природного газа на подогрев приготовления, отопление и горячее водоснабжение;
- количество газовых плит, водонагревателей, печей и газогорелочных устройств в домохозяйствах.

Обеспеченность газом жилого фонда г. Хабаровск — около 70,5%, из них:

- природным газом — около 3,0%;
- сжиженным газом — 67,5%.

Установленные ООО «Газэнергосеть Хабаровск» нормативы потребления сжиженного углеводородного газа представлены в таблице 3.22.

Таблица 3.22. Нормативы потребления СУГ

| № п/п | Наименование района, населенного пункта | Норматив потребления сжиженного углеводородного газа на приготовление пищи при наличии в жилых помещениях газовых плит централизованного отопления и горячего водоснабжения (кг на 1 человека в мес.) | Норматив потребления сжиженного углеводородного газа для приготовления пищи и (или) подогрева воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (включая стирку белья) при отсутствии централизованного горячего водоснабжения | |
|-------|---|---|--|---|
| | | | для газовой плиты и газового водонагревателя (кг на 1 человека в мес.) | для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя (кг на 1 человека в мес.) |
| 1 | г. Хабаровск, Хабаровский муниципальный район | 5,5 | 16,8 | 5,5 |

Нормативы потребления природного газа для населения установлены правительством Хабаровского края постановлением от 27 января 2016 года № 12-пр «О нормативах потребления природного газа населением Хабаровского края при отсутствии приборов учета газа» и составляют:

- на приготовление пищи и (или) подогрев воды для газовой плиты при наличии централизованного горячего водоснабжения — 12,52 куб. м/чел. в месяц;
- на отопление жилых помещений для индивидуальных домовладений частного сектора при использовании отопительных аппаратов и котлов различных типов — 9,4 куб. м/кв. м общей площади в месяц.

Нормативы устанавливаются в зависимости от целей использования природного газа и наличия/отсутствия централизованной системы отопления и/или горячего водоснабжения. Предполагается, что значения нормативов не изменяются в течение периода реализации настоящей Программы.

Согласно утвержденному Президентом Российской Федерации Федеральному закону «О газоснабжении в Российской Федерации» с изменениями на 2 июня 2021 года региональный оператор газификации обеспечивает подключение абонентов к сетям газораспределения без платы за подключение.

При этом земельные участки должны располагаться на расстоянии не более двухсот метров от действующих газопроводов, а мощность газоиспользующего оборудования не должна превышать семи кубометров в час.

Газификация индивидуальных жилых домов проводится согласно поданным заявкам на подключение к сетям газоснабжения от владельцев ИЖС.

В настоящий момент в рамках программы догазификации рассматриваются 14 500 индивидуальных домовладений. По состоянию на 2021 год поданы заявки от 1 144 собственников ИЖС, из них 900 домовладений планируется газифицировать в 2023 году, оставшиеся — в 2024 году. Газификация ИЖС, собственники которых еще не подали заявки, предполагается планомерно в период до 2030 года.

Прогноз спроса на газ был выполнен для каждой выделенной площадки перспективно-го строительства отдельно для многоквартирных жилых домов (МКД), индивидуального жилищного строительства (ИЖС), общественно-деловой и производственной застройки, которые будут обеспечены тепловой энергией для нужд отопления вентиляции и горячего водоснабжения от существующих или новых источников тепловой энергии.

Указанные в Программе решения по газификации объектов жилой, общественно-деловой и промышленной застройки на территории города Хабаровска приняты на основе следующих программ:

— региональная программа «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Хабаровского края на 2018—2022 годы», утвержденная распоряжением правительства Хабаровского края от 30 декабря 2017 г. № 944-рп в редакции распоряжения правительства Хабаровского края от 5 августа 2021 г. № 682-рп.

— муниципальная программа городского округа «Город Хабаровск» «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе «Город Хабаровск» на 2021—2025 годы, утвержденная постановлением администрации города Хабаровска от 29 августа 2018 г. № 3018.

— Программа развития газоснабжения и газификации Хабаровского края на период до 2021—2025 гг., утвержденная временно исполняющим обязанности губернатора Хабаровского края М.В. Дегтяревым.

Результаты оценки объемов годового прироста потребления природного газа на перспективу приведены в таблице 3.23.

Таблица 3.23. Прогноз потребления природного газа

| Показатели | Ед. изм. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027-2031 | 2032-2035 |
|-----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| Потребление природного газа | млн м³ | 1 385,37 | 1 390,00 | 1 400,00 | 1 454,34 | 1 589,26 | 1 838,81 | 2 007,47 | 2 104,04 |

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 3.1 | количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,79 | 0,78 | 0,77 | 0,71 | 0,65 |
| 4 | Показатели эффективности использования ресурсов: | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.1 | доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 20,30 | 20,30 | 20,30 | 20,12 | 19,95 | 19,77 | 18,88 | 18,00 |
| 4.2 | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт·ч/м³ | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,17 | 0,19 | 0,21 | 0,21 |
| 4.3 | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды | кВт·ч/м³ | 0,585 | 0,585 | 0,585 | 0,585 | 0,585 | 0,585 | 0,585 | 0,585 |
| 5 | Показатели степени охвата потребителей приборами учета | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.1 | доля объема холодной воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой (используемой) на территории ГО | % | 65% | 66% | 67% | 68% | 68% | 69% | 74% | 78% |
| 6 | Показатели экологичности производства ресурсов | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.1 | сброс промывных вод без очистки на территории ГО | % | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|-----|--|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 7 | Показатели качества горячей воды: | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7.1 | доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7.2 | доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения: | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8.1 | количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность сети ГВС в год (не более) | ед./км | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | Показатели эффективности использования ресурсов: | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9.1 | удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды (не более) | Гкал/м³ | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |

Примечание: данные за 2021–2023 гг. приведены в соответствии с Инвестиционной программой МУП г. Хабаровска «Водоканал».

4.1.3. Целевые показатели развития системы теплоснабжения
Целевые показатели развития централизованной системы теплоснабжения показаны в таблице 4.3.

Таблица 4.3. Целевые показатели развития централизованной системы теплоснабжения

| № | Показатель | Ед. изм. | Прогнозный период | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|--------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. | 2031 г. | 2032 г. | 2033 г. | 2034 г. | 2035 г. |
| 1 | Показатели спроса на услуги теплоснабжения: | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.1 | объем выработки тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 089,3 | 7 292,8 | 7 158,4 | 7 163,6 | 7 454,3 | 7 787,8 | 8 073,9 | 8 380,3 | 8 666,4 | 8 888,7 | 9 108,0 | 9 268,9 | 9 400,6 | 9 500,7 | 9 595,2 | 9 696,5 |
| 1.2 | отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 6 833,8 | 6 958,3 | 6 863,6 | 6 868,7 | 7 175,8 | 7 534,6 | 7 838,4 | 8 136,2 | 8 416,3 | 8 634,0 | 8 848,2 | 9 005,6 | 9 134,7 | 9 232,6 | 9 325,1 | 9 424,4 |
| 1.3 | объемы увеличения мощности | Гкал/ч | 18,2 | 24,3 | 94,1 | 83,7 | 94,7 | 101,9 | 90,0 | 87,1 | 84,0 | 65,6 | 64,4 | 48,2 | 41,1 | 31,8 | 30,2 | 31,7 |
| 2 | Показатели надежности объектов теплоснабжения: | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.1 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | ед./км | 1,00 | 1,03 | 0,94 | 0,91 | 0,89 | 0,86 | 0,84 | 0,82 | 0,81 | 0,79 | 0,77 | 0,76 | 0,75 | 0,73 | 0,71 | 0,69 |
| 2.2 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | ед./Гкал/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения: | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.1 | удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг у.т./Гкал | 153,7 | 151,3 | 145,5 | 145,4 | 145,0 | 145,3 | 145,5 | 145,6 | 145,9 | 146,0 | 146,2 | 146,3 | 146,4 | 146,5 | 146,5 | 146,6 |
| 3.2 | отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/м² | 2,34 | 2,29 | 2,29 | 2,30 | 2,30 | 2,29 | 2,29 | 2,29 | 2,29 | 2,30 | 2,29 | 2,29 | 2,30 | 2,30 | 2,30 | 2,30 |
| 3.3 | величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | Гкал | 1 107 082 | 1 085 502 | 1 091 309 | 1 105 865 | 1 112 252 | 1 115 126 | 1 120 892 | 1 130 936 | 1 136 207 | 1 148 318 | 1 150 265 | 1 152 713 | 1 160 109 | 1 163 314 | 1 165 643 | 1 168 624 |
| | то же в % от отпуска | % | 16,2 | 15,6 | 15,9 | 16,1 | 15,5 | 14,8 | 14,3 | 13,9 | 13,5 | 13,3 | 13,0 | 12,8 | 12,7 | 12,6 | 12,5 | 12,4 |
| 4 | Показатели качества поставляемого ресурса: | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.1 | соответствие качества услуг теплоснабжения установленным требованиям | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 5 | Показатели степени охвата потребителей приборами учета | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.1 | оснащение домов общедомовыми приборами учета | % | 94,5 | 95,4 | 96,4 | 97,4 | 98,3 | 99,3 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 6 | Показатели экологичности производства ресурсов: | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.1 | выбросы CO ₂ при сжигании топлива на источниках тепловой энергии в централизованной системе теплоснабжения, в т.ч.: | тыс. тонн | 4 613,9 | 4 408,9 | 4 495,4 | 4 537,8 | 4 410,6 | 4 129,8 | 4 093,2 | 4 132,7 | 4 184,1 | 4 229,1 | 4 272,6 | 4 308,6 | 4 345,8 | 4 379,9 | 4 412,6 | 4 439,8 |
| | при сжигании природного газа | тыс. тонн | 2 033,9 | 1 967,7 | 2 028,8 | 2 056,7 | 2 094,3 | 2 186,0 | 2 289,2 | 2 312,2 | 2 345,0 | 2 373,1 | 2 399,6 | 2 422,3 | 2 446,1 | 2 469,5 | 2 493,2 | 2 509,7 |
| | при сжигании каменного угля | тыс. тонн | 2 580,0 | 2 441,3 | 2 466,6 | 2 481,1 | 2 316,3 | 1 943,8 | 1 804,0 | 1 820,5 | 1 839,0 | 1 856,0 | 1 873,0 | 1 886,3 | 1 899,7 | 1 910,4 | 1 919,4 | 1 930,1 |

Прогнозируется уменьшение количества прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в связи с реконструкцией (перекладкой, реновацией, капитальным ремонтом) существующих тепловых сетей с 1,0 ед./км (2020 г.) до 0,70 ед./км (2035 г.).

Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, снижается до 145,8 кг у.т./Гкал в связи со строительством ТЭЦ-4 и внедрением современного котельного оборудования с высоким КПД.

Уменьшение потерь тепловой энергии связано с реконструкцией (перекладкой, реновацией, капитальным ремонтом) существующих тепловых сетей с использованием современных видов тепловой изоляции. Прогнозируется снижение до 16,7%.

Количество выбросов CO₂ при сжигании топлива (каменный уголь) на источниках тепловой энергии уменьшается в связи с вводом нового источника ХТЭЦ-4.

4.1.4. Целевые показатели развития системы водоотведения
Целевые показатели развития централизованной системы водоотведения приведены в таблице 4.4.

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 4 | Показатели эффективности передачи и потребления газа: | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.1 | уровень потерь газа в системе газоснабжения | тыс. м³ | 417 | 424 | 428 | 437 | 451 | 462 | 496 | 508 |
| | | % | 0,2% | 0,2% | 0,2% | 0,2% | 0,2% | 0,2% | 0,2% | 0,2% |
| 5 | Показатели экологичности производства ресурсов: | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.1 | соответствие (отношение) фактического к разрешенному выбросу загрязняющих веществ в атмосферу | % | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 5.2 | разрешенный выброс в атмосферу загрязняющих веществ | тонн | 0,596 | 0,596 | 0,605 | 0,605 | 0,605 | 0,620 | 0,631 | 0,648 |
| 5.3 | фактический выброс в атмосферу загрязняющих веществ | тонн | 0,596 | 0,596 | 0,605 | 0,605 | 0,605 | 0,620 | 0,631 | 0,648 |

4.1.7. Целевые показатели развития сферы обращения с твердыми коммунальными отходами
Целевые показатели развития системы в области обращения с ТКО приведены в таблице 4.7.

Таблица 4.7. Целевые показатели развития системы в области обращения с ТКО

| Наименование целевого показателя | Ед. изм. | Прогнозный период | | | | | | | | |
|---|-----------|-------------------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|-------|
| | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027–2031 | 2032–2035 | |
| Доля обезвреженных и утилизированных отходов в общем количестве образованных отходов I–V классов опасности | % | 96,5 | 97,4 | 97,5 | 98 | 98 | 98 | 98 | 98 | 98 |
| Доля обезвреженных твердых коммунальных отходов в общем количестве образованных твердых коммунальных отходов | % | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Доля утилизированных твердых коммунальных отходов в общем количестве образованных твердых коммунальных отходов | % | 22,8 | 24 | 33 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 |
| Доля обработанных твердых коммунальных отходов в общем количестве образованных твердых коммунальных отходов | % | 38 | 40 | 55 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| Доля захороненных твердых коммунальных отходов в общем количестве образованных твердых коммунальных отходов | % | 71,16 | 69,96 | 60,96 | 57,96 | 57,96 | 57,96 | 57,96 | 57,96 | 57,96 |
| Количество ликвидированных несанкционированных свалок | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Численность населения, качество жизни которого улучшится в связи с ликвидацией выявленных несанкционированных свалок в границах городов и наиболее опасных объектов накопленного экологического вреда | тыс. чел. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая площадь восстановленных, в том числе рекультивированных, земель, подверженных негативному воздействию накопленного вреда окружающей среде | га | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Объемы спроса на коммунальные ресурсы (образование ТКО на территории городского округа: жилой фонд и юридические лица) | т/год | 226 366 | 226 303 | 227 056 | 227 623 | 228 745 | 229 904 | 235 708 | 240 156 | |
| Объемы спроса на коммунальные ресурсы (образование ТКО на территории городского округа с учетом возможных прочих видов отходов: строительные, смет с дорог, органические отходы зеленых насаждений) | т/год | 251 456 | 251 386 | 252 223 | 252 853 | 254 100 | 255 387 | 261 834 | 266 775 | |
| Прирост мощности полигона ТКО | тыс.т/год | | 1,2 | 1,2 | 1,2 | | | | | |

4.2. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей
Развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с мероприятиями Программы позволит полностью обеспечить существующие нагрузки и компенсировать спрос на коммунальные услуги в период до 2035 года, обеспечит устойчивое и эффективное функционирование, создаст резерв для устойчивого развития систем коммунальной инфраструктуры и обеспечения планируемого прироста нагрузок в последующие годы.

Выявленные проблемы, задачи функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры решаются посредством мероприятий по модернизации инфраструктуры и подключению объектов нового средства.

Инвестиционные проекты систем коммунальной инфраструктуры распределены по программам инвестиционных проектов соответствующего коммунального ресурса:

Таблица 4.8. Программа инвестиционных проектов в системе водоснабжения

| № п/п | PCO | Группа проекта | Окупаемость | Наименование мероприятия | Технические параметры | Основание проведения (документ)* | Цель проекта | Источник инвестиций | Объемы финансовых потребностей и капитальных затрат на реализацию мероприятий в прогнозных ценах (без НДС), тыс. руб. | | | | | | | | |
|-------|--|----------------|-------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------|---------------------|---|---------|--------|---------|---------|---------|-----------|-----------|------------|
| | | | | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027–2031 | 2032–2035 | ИТОГО |
| 1 | Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | 140 314 | 169 466 | 80 886 | 809 963 | 874 959 | 656 541 | 9 874 130 | 2 424 581 | 15 030 840 |

- программа инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программа инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программа инвестиционных проектов в водоотведении;
- программа инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программа инвестиционных проектов в газоснабжении;
- программа инвестиционных проектов в сфере обращения с ТКО.

По каждому инвестиционному проекту приводится следующая информация:

- краткое описание;
- конкретная цель;
- технические параметры;
- необходимые капитальные затраты и финансовые потребности;
- источники инвестиций;
- срок реализации.

Проекты по срокам окупаемости разделяются в соответствии с целями реализации проекта на:

— быстроокупаемые проекты (с простыми сроками окупаемости за счет получаемых эффектов до 7 лет). В данной группе представлены проекты, нацеленные на присоединение новых потребителей;

— среднеокупаемые проекты (с простыми сроками окупаемости за счет получаемых эффектов от 7 до 15 лет). В данной группе представлены проекты, нацеленные на выполнение требований законодательства в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

— долгоокупаемые проекты (с простыми сроками окупаемости за счет получаемых эффектов более 15 лет). В данной группе представлены проекты, нацеленные на повышение надежности предоставления коммунальной услуги; выполнение экологических требований и обеспечение экологической безопасности; обеспечение безопасности водоснабжения; повышение безопасности и улучшение производственных условий; улучшение санитарного состояния территорий и экологической обстановки; обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и других проектов, характеризующихся качественным эффектом.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», в случае если у организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, имеются подготовленные бизнес-планы или укрупненные инвестиционные проекты, которые не были включены в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, то при утверждении Программы указанные инвестиционные проекты утверждаются в составе Программы после внесения в установленном порядке соответствующих изменений в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

4.2.1. Программа инвестиционных проектов в системе водоснабжения

Приведенная ниже информация базируется на открытых данных, опубликованных на официальных ресурсах в соответствии со стандартом раскрытия информации ресурсо-снабжающими организациями в сфере водоснабжения и водоотведения.

В ходе анализа существующего положения в сфере водоснабжения, имеющихся проблем и направлений их решения в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предполагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования систем водоснабжения города, а также обеспечение питьевой водой перспективных потребителей.

Достижение целевых показателей развития централизованной системы водоснабжения будет обеспечиваться за счет реализации следующих основных проектов (программ), предусматривающих инвестиции (капитальные вложения) в реконструкцию, модернизацию и строительство сетей и объектов централизованной системы ХВС города:

1. Схема водоснабжения и водоотведения г. Хабаровска на период 2013—2025 гг., утвержденная постановлением администрации города Хабаровска от 10.12.2014 № 5376. На период 2026—2035 гг. рекомендуется произвести актуализацию схемы водоснабжения и водоотведения.

2. Инвестиционная программа МУП города Хабаровска по строительству, реконструкции и модернизации системы водоснабжения и водоотведения на территории городского округа «Города Хабаровска» Хабаровского края на 2021—2023 гг., утвержденная распоряжением министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края от 27.11.2020 № 1730-р.

3. Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» в городском округе «Город Хабаровск» на 2021—2025 годы, утвержденная постановлением администрации города Хабаровска от 29.08.2018 № 3018 (с изменениями от 10.03.2022 № 790).

4. Государственная программа Хабаровского края «Повышение качества жилищно-коммунального обслуживания населения Хабаровского края», утвержденная постановлением правительства Хабаровского края от 07.06.2012 № 185-пр (с изменениями от 10.03.2022 № 109-пр).

5. Муниципальная программа городского округа «Город Хабаровск» «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021—2025 годы», утвержденная постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2018 № 3037.

Разработанный на основе действующих программ по развитию системы водоснабжения перечень мероприятий обеспечит развитие системы водоснабжения по следующим направлениям:

— Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов:

- Строительство новых сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов.
- Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов.
- Увеличение пропускной способности существующих сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов.
- Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоснабжения.

— Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов:

- Строительство новых сетей водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов.
- Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов.

Программа инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения г. Хабаровска приведена в таблице 4.8.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|---|--|--|--|---------------------------|-------|--------|-------|--------|---------|---------|---------|---|---------|
| 1.21 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | Строительство водовода по пер. Санитарному | L = 0,2 км; d = 150 мм; пропускная способность 303,4 м³/сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 721 | 0 | 0 | 0 | 4 721 |
| 1.22 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | Строительство водовода по ул. Дикопольцева, верхний пруд парка Динамо | L = 0,24 км; d = 150 мм; пропускная способность 332 м³/сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 036 | 0 | 0 | 0 | 5 036 |
| 1.23 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | Строительство водовода по ул. Рокоссовского | L = 0,4 км; d = 150 мм; пропускная способность 336 м³/сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 282 | 0 | 0 | 0 | 8 282 |
| 1.24 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | Строительство водовода по ул. Пионерской | d = 150 мм; пропускная способность 363 м³/сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 1 087 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 087 |
| 1.25 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | Строительство водовода по ул. Ленинградской | L = 0,09 км; d = 200 мм; пропускная способность 452 м³/сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 3 322 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 322 |
| 1.26 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | Строительство водовода по ул. Краснореченской – ул. Радищева | L = 0,37 км; d = 200 мм; пропускная способность 600 м³/сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 852 | 0 | 0 | 9 852 |
| 1.27 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | Строительство водовода в границах ул. Серышева – ул. Джамбула – Амурского бульвара | L = 0,4 км; d = 200 мм; пропускная способность 750 м³/сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 8 702 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 702 |
| 1.28 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | Строительство водовода в границах ул. Тихоокеанской – ул. Шелеста – пер. Лотерейного | L = 0,3 км; d = 200 мм; пропускная способность 1 721 м³/сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 11 035 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 035 |
| 1.29 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Среднекупаемый проект | Подключение к системе водоснабжения – пос. Горького, ТЭСЭР «Авангард», и перспективной застройки проектирование и строительство сетей водопровода | L = 7 км; d = 600 мм; магистральная сеть | Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | для обеспечения присоединения новых потребителей | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 118 248 | 0 | 0 | 0 | 118 248 |
| 1.30 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | Строительство водопровода по ул. Морозова П.Л., по Владивостокскому ш. от ул. Автобусной (поворот на п. Красная Речка) до пер. Краснореченского, 26 | L = 4 км, d = 400 мм; магистральная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 604 800 | 0 | 0 | 604 800 |
| 1.31 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | Строительство водопровода от ТЭЦ-1 ул. Перекопская до ул. Ворошилова – ул. Черняховского через жилмассив 5-й площадки | L = 2,6 км, d = 500 мм; магистральная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 211 050 | 0 | 0 | 211 050 |
| 1.32 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | Строительство водопровода от ул. Пионерской до пер. Дзержинского по пер. Фабричному | L = 0,5 км, d = 600 мм; магистральная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 16 640 | 16 640 | 16 800 | 0 | 0 | 50 080 |
| 1.33 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | Строительство водопровода по ул. Волочаевской от Уссурийского бульвара до Амурского бульвара | L = 1 км, d = 300 мм; уличная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 57 750 | 0 | 0 | 57 750 |
| 1.34 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | Строительство водопровода по ул. Тургенева от пер. Братского до ул. Ленина (пл. Славы) | L = 0,5 км, d = 500 мм; магистральная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 300 | 0 | 0 | 27 300 |
| 1.35 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | Строительство водопровода Д-400 мм по Амурскому бульвару от ул. Запарина до ул. Джамбула | L = 1 км, d = 400 мм; магистральная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 49 920 | 49 920 | 50 400 | 0 | 0 | 150 240 |
| 1.36 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | Строительство водопровода от ул. Слободской до ВНС «Лермонтова» | L = 3 км, d = 600 мм; магистральная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 252 000 | 0 | 252 000 |
| 1.37 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | Строительство водопроводной линии от ул. Черноморской (существующая камера на водопроводе Д-1000 мм) до ул. Алтайской (пересечение с ул. Вяземской) по ул. Большой – ул. Лазо – ул. Деповской – ул. Вяземской | L = 4,5 км, d = 800 мм; магистральная сеть для подключения мкр-н по пер. Брянскому | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 65 867 | 65 867 | 66 500 | 0 | 0 | 198 233 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|---|--|--------------------------------------|--|-----------------------|---|---|---|---------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|
| 1.38 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | Строительство водопровода от ВНС 3-го подъема «Тунгуска» до ул. Уборевича – ул. Металлистов | L = 4 км, d = 600 мм; магистральная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 126 000 | 0 | 126 000 |
| 1.39 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | Строительство водопровода по ул. Воровского – ул. Сельской – ул. Донской от ул. Воровского, 17 до ул. Жуковского | L = 4 км, d = 300 мм; уличная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 168 000 | 0 | 168 000 |
| 1.40 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | Строительство водопровода по ул. Шуранова от ул. Блюхера до ул. Гамарника | L = 0,8 км, d = 500 мм; магистральная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 15 600 | 15 600 | 15 750 | 0 | 0 | 46 950 |
| 1.41 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | Строительство водопровода по ул. Жемчужной – ул. Рельефной – Яровой от ул. Листопадной (ж/д на ТЭЦ-3) до ул. Краснодарской – Ежевичной | L = 5 км, d = 300 мм; уличная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 199 500 | 0 | 199 500 |
| 1.42 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | Строительство водопровода вдоль Березовского шоссе от Федоровского шоссе до Воронежского шоссе | L = 4 км, d = 400 мм; магистральная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 168 000 | 0 | 168 000 |
| 1.43 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | Строительство водопровода по ул. Смоленской – ул. Железнодорожной от ул. Воронежской до ул. Сигнальной | L = 1 км, d = 300 мм; уличная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 13 867 | 13 867 | 14 000 | 0 | 0 | 41 733 |
| 1.44 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | Строительство водопровода по ул. Сеченова от ул. Карла Маркса до путепроводной развязки ул. Ленинградская – пр. 60-летия Октября | L = 2,5 км, d = 400 мм; магистральная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 867 | 40 250 | 40 250 | 0 | 120 367 |
| 1.45 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | Строительство ВНС, РЧВ и водопровода от ул. Связной до ул. Полярной – Октавной – Музыкальной | L = 2,5 км, d = 300 мм; уличная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94 500 | 0 | 94 500 |
| 1.46 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | Строительство водопровода по ул. Пожарского – ул. Волжской – ул. Совхозной от ул. Минской (в/д Д-800 мм) до жилмассива ООО «Опора» | L = 1,5 км, d = 300 мм; уличная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 57 750 | 0 | 57 750 |
| 1.47 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгокупаемый проект | Строительство водопровода по Амурскому бульвару от ул. Запарина до ул. Джамбула подключение микрорайона Гупровский городок | L = 0,85 км, d = 400 мм; уличная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения* | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 178 303 | 0 | 0 | 0 | 0 | 178 303 |
| 1.48 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгокупаемый проект | Строительство водопровода от ул. Чернореченской до ул. Северной – ул. Шелеста для подключения микрорайона по пер. Брянскому | L = 5 км, d = 800 мм; магистральная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения* | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 437 320 | 437 320 | 441 525 | 0 | 0 | 1 316 165 |
| 1.49 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгокупаемый проект | Строительство водопровода от ВНС Лермонтова до перекрестка ул. Трехгорной, ул. Воронежской и двух водопроводов до площадки застройки на ул. Связной | L = 18 км, d = 1000 мм; магистральная сеть, L = 3,5 км, d = 2*700 мм; магистральная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения* | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 704 478 | 0 | 6 704 478 |
| 1.50 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгокупаемый проект | Строительство водопровода по проспекту 60-летия Октября до ул. Жуковского и от ул. Горького до Чернореченского шоссе для подключения нового жилого микрорайона по пос. Горького, с пос. Мирное, пос. Тополево, микрорайон «Аэродром ДОСААФ» | L = 5,7 км, d = 600 мм; магистральная сеть, L = 3 км, d = 2*400 мм; магистральная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения* | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 172 581 | 2 172 581 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------|--|--|---|---|---------------------------|---------|--------|-----|---|--------|---|-----------|---|-----------|
| 1.51 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгокупаемый проект | Реконструкция ВНС Центрального района по ул. Лермантова | увеличение мощности до 5 506 м ³ /час | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 312 500 | 0 | 1 312 500 |
| 1.52 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгокупаемый проект | Строительство водопровода к пос. Федоровка | L = 2,4 км, d = 160 мм | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 92 400 | 0 | 92 400 |
| 1.53 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгокупаемый проект | Строительство магистрального водопровода от Воронежского шоссе до ул. Совхозной (ПСД) | L = 2,65 км; d = 600 мм; магистральная сеть | Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | для обеспечения населения качественной питьевой водой из централизованной системы водоснабжения | бюджеты различных уровней | 12 851 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 851 |
| 1.54 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгокупаемый проект | Строительство магистрального водопровода от Воронежского шоссе до ул. Совхозной (СМР) | L = 2,65 км; d = 600 мм; магистральная сеть | Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | для обеспечения населения качественной питьевой водой из централизованной системы водоснабжения | бюджеты различных уровней | 103 104 | 91 520 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 194 624 |
| 1.55 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгокупаемый проект | Строительство водопроводной сети в частном секторе по периметру границ застройки от ул. Шелеста до ул. Передовой и от ул. Безымянной до ул. Северной | d = 160 мм; L = 0,76 км; d = 110 мм; L = 0,66 км; уличная сеть | 1. Программа «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» 2. Государственная программа Хабаровского края «Повышение качества жилищно-коммунального обслуживания населения Хабаровского края» | для обеспечения населения качественной питьевой водой из централизованной системы водоснабжения | бюджеты различных уровней | 1 846 | 449 | 454 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 749 |
| 1.56 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгокупаемый проект | Строительство водопроводной сети в частном секторе по периметру границ застройки от ул. Воронежской до ул. Северной и от ул. Николаевской до ул. Чукотской | d = 160 мм; L = 0,64 км; d = 110 мм; L = 1,94 км; уличная сеть | 1. Программа «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» 2. Государственная программа Хабаровского края «Повышение качества жилищно-коммунального обслуживания населения Хабаровского края» | для обеспечения населения качественной питьевой водой из централизованной системы водоснабжения | бюджеты различных уровней | 2 565 | 491 | 496 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 551 |
| 1.57 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгокупаемый проект | Проектирование и строительство сетей водопровода, ул. Трехгорная (ранее дорога «Восток» 3–9 км) | L = 7 км; d = 600 мм; магистральная сеть | Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | для обеспечения населения качественной питьевой водой из централизованной системы водоснабжения | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 98 176 | 0 | 0 | 0 | 98 176 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------|--|---|--|---|---------------------------|-------|--------|--------|--------|-------|---|---|---|--------|
| 1.58 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгокупаемый проект | Устройство водопроводных сетей для установки водоразборных колонок по ул. Моховой, ул. Инициативной, ул. П. Осипенко | н/д | Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | для обеспечения населения качественной питьевой водой из централизованной системы водоснабжения | бюджеты различных уровней | 2 187 | 21 632 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 819 |
| 1.59 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгокупаемый проект | Устройство водопроводных сетей для установки водоразборных колонок по ул. Планерной, ул. Нестерова | L = 0,5 км; d = 160 мм L = 1,2 км; d = 110 мм; уличная сеть | Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | для обеспечения населения качественной питьевой водой из централизованной системы водоснабжения | бюджеты различных уровней | 541 | 16 293 | 16 448 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 282 |
| 1.60 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгокупаемый проект | Устройство водопроводных сетей для установки водоразборных колонок по ул. Голубкова, ул. Булатной, пер. Голубкова | L = 2,0 км; d = 160 мм L = 0,8 км; d = 110 мм; уличная сеть | Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | для обеспечения населения качественной питьевой водой из централизованной системы водоснабжения | бюджеты различных уровней | 1 188 | 2 505 | 28 065 | 27 798 | 0 | 0 | 0 | 0 | 59 557 |
| 1.61 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгокупаемый проект | Строительство водопроводной сети для установки водоразборных колонок в частном секторе с возможностью подключения частных домовладений к централизованному водоснабжению от ул. Флотской по ул. Партизанской – ул. Краснознаменной | d = 160 мм, L = 0,201 км; d = 110 мм, L = 0,311 км; d = 63 мм, L = 0,016 км; уличная сеть | Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | для обеспечения населения качественной питьевой водой из централизованной системы водоснабжения | бюджеты различных уровней | 369 | 9 480 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 849 |
| 1.62 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгокупаемый проект | Проектирование водопроводной сети в частном секторе с возможностью подключения частных домовладений к централизованному водоснабжению от ул. Гастелло до ул. Халтурина по ул. Охотской | уличная сеть | Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | для обеспечения населения качественной питьевой водой из централизованной системы водоснабжения | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 208 | 0 | 0 | 0 | 208 |
| 1.63 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгокупаемый проект | Строительство водопроводной сети в частном секторе с возможностью подключения частных домовладений к централизованному водоснабжению от ул. Гастелло до ул. Халтурина по ул. Охотской | уличная сеть | Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | для обеспечения населения качественной питьевой водой из централизованной системы водоснабжения | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 080 | 0 | 0 | 0 | 2 080 |
| 1.64 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгокупаемый проект | Проектирование водопроводной сети в частном секторе с возможностью подключения частных домовладений к централизованному водоснабжению от ул. Гастелло до ул. Халтурина по пер. Сахалинскому | уличная сеть | Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | для обеспечения населения качественной питьевой водой из централизованной системы водоснабжения | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 208 | 0 | 0 | 0 | 208 |
| 1.65 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгокупаемый проект | Строительство водопроводной сети в частном секторе с возможностью подключения частных домовладений к централизованному водоснабжению от ул. Гастелло до ул. Халтурина по пер. Сахалинскому | уличная сеть | Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | для обеспечения населения качественной питьевой водой из централизованной системы водоснабжения | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 511 | 0 | 0 | 0 | 511 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|----------------------------------|----------------------|--|--------------|--|---|---------------------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 1.66 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгокупаемый проект | Проектирование водопроводной сети в частном секторе с возможностью подключения частных домовладений к централизованному водоснабжению от ул. Гастелло по ул. Сахалинской | уличная сеть | Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | для обеспечения населения качественной питьевой водой из централизованной системы водоснабжения | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 520 | 0 | 0 | 0 | 520 |
| 1.67 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгокупаемый проект | Строительство водопроводной сети в частном секторе с возможностью подключения частных домовладений к централизованному водоснабжению от ул. Гастелло по ул. Сахалинской | уличная сеть | Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | для обеспечения населения качественной питьевой водой из централизованной системы водоснабжения | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 689 | 0 | 0 | 0 | 1 689 |
| 1.68 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгокупаемый проект | Проектирование объекта «Строительство водопроводной сети в частном секторе с возможностью подключения частных домовладений к централизованному водоснабжению от ул. Гастелло по ул. Фадеева» | уличная сеть | Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | для обеспечения населения качественной питьевой водой из централизованной системы водоснабжения | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 364 | 0 | 0 | 0 | 364 |
| 1.69 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгокупаемый проект | Проектирование объекта «Строительство водопроводной сети в частном секторе с возможностью подключения частных домовладений к централизованному водоснабжению от ул. Краснознаменной по ул. Пархоменко до ул. Осенней» | уличная сеть | Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | для обеспечения населения качественной питьевой водой из централизованной системы водоснабжения | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 468 | 0 | 0 | 0 | 468 |
| 1.70 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгокупаемый проект | Проектирование объекта «Строительство водопроводной сети в частном секторе с возможностью подключения частных домовладений к централизованному водоснабжению от ул. Полярной по ул. Шилкинской» | уличная сеть | Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | для обеспечения населения качественной питьевой водой из централизованной системы водоснабжения | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 624 | 0 | 0 | 0 | 624 |
| 1.71 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгокупаемый проект | Проектирование объекта «Строительство водопроводной сети в частном секторе с возможностью подключения частных домовладений к централизованному водоснабжению от ул. Руднева по пер. Пионерскому, по ул. Бобруйской до ул. Майской» | уличная сеть | Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | для обеспечения населения качественной питьевой водой из централизованной системы водоснабжения | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 040 | 0 | 0 | 0 | 1 040 |
| 1.72 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгокупаемый проект | Проектирование объекта «Строительство водопроводной сети в частном секторе с возможностью подключения частных домовладений к централизованному водоснабжению от ул. Айвазовского по ул. Крестьянской» | уличная сеть | Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | для обеспечения населения качественной питьевой водой из централизованной системы водоснабжения | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 | 0 | 0 | 0 | 46 |
| 2 | Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | 369 382,87 | 441 747,07 | 346 569,30 | 1 623 123,22 | 1 733 743,75 | 2 033 910,43 | 13 894 557,13 | 8 512 637,28 | 28 955 671,05 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|-----------------------------------|--|----------------------|--|--|---|---|--------------------------------|--------|--------|--------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 2.1 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | | | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения водой гарантированного качества за счет альтернативного реке Амур источника водоснабжения | источник не определен | 104 | 4 160 | 0 | 645 486 | 645 486 | 651 693 | 651 693 | 0 | 2 598 623 |
| 2.2 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Строительство водозаборных сооружений Тунгусского месторождения в г. Хабаровске, включая очистные сооружения | пропускная способность/ мощность: 106 тыс. м ³ /сут | Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | для обеспечения водой гарантированного качества за счет альтернативного реке Амур источника водоснабжения | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | | | Государственная программа Хабаровского края «Повышение качества жилищно-коммунального обслуживания населения Хабаровского края» | для обеспечения водой гарантированного качества за счет альтернативного реке Амур источника водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 672 500 | 4 672 500 | 9 345 000 | |
| 2.4 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Строительство цеха углевания | н/д | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | Для повышения качества питьевой воды | собственные/кредитные средства | 16 640 | 72 800 | 49 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 138 440 |
| | | | | | | | | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 342 855 | 0 | 0 | 0 | 0 | 342 855 |
| 2.5 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Строительство электролизной на ГОСВ, с ликвидацией хлорного объекта | н/д | 1. ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» 2. Схема водоснабжения и водоотведения | Для повышения качества питьевой воды | собственные/кредитные средства | 12 816 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 816 |
| | | | | | | | | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 312 000 | 312 000 | 0 | 0 | 0 | 624 000 |
| 2.6 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Долгокупаемый проект | Автоматизация работы скорых фильтров блока производительностью 100 тыс. м ³ , 150 тыс. м ³ в сутки ГОСВ | Производительность 250 000 м ³ /сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | собственные/кредитные средства | 38 220 | 28 080 | 48 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 114 600 |
| 2.7 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Долгокупаемый проект | Автоматизация технологических процессов объектов системы водоснабжения | н/д | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | собственные/кредитные средства | 364 | 364 | 368 | 36 400 | 36 400 | 36 750 | 183 750 | 147 000 | 441 396 |
| 2.8 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Проектирование и строительство установок по удалению грубодисперсных примесей в центробежном поле и современных сооружений первой ступени очистки ГОСВ на площадках отстойников первой очереди | ГОСВ | Стратегия развития МУП города Хабаровска «Водоканал» | Для повышения качества питьевой воды | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 52 500 | 5 250 000 | 0 | 5 302 500 |
| 2.9 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Реконструкция отстойников и фильтров с заменой дренажной системы на ОСГВ | н/д | Стратегия развития МУП города Хабаровска «Водоканал» | Для повышения качества питьевой воды | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 367 500 | 367 500 | 735 000 |
| 2.10 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Строительство электролизной на ОСГВ, с ликвидацией хлорного объекта | н/д | Схема водоснабжения и водоотведения | Для повышения качества питьевой воды | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 960 | 110 513 | 110 513 | 0 | 232 985 |
| 2.11 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Реконструкция и техническое перевооружение водозабора «Остров Заячий» для обеспечения проектной производительности 15 000 м ³ /сут.; строительство водопровода Д-500 мм от водозабора «Остров Заячий» до ВНС 3-го подъема СНС | Производительность – 15 тыс. м ³ , L = 1,7 км, d = 500 мм | 1. Схема водоснабжения и водоотведения 2. ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | Для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 2 600 | 2 704 | 2 835 | 12 688 | 67 600 | 68 250 | 0 | 0 | 156 677 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|-----------------------------------|--|-----------------------|--|--|--|---|--------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|--------|
| 2.12 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Строительство расходомерных камер и системы дозирования гипохлорита натрия в распределительную сеть с ликвидируемой существующей хлораторной НС 2-го подъема СНС | н/д | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | Для повышения качества питьевой воды | собственные/кредитные средства | 10 400 | 29 506 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 906 |
| 2.13 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Быстрокупаемый проект | Реконструкция ВНС по ул. ДОС | н/д | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | Для уменьшения удельного потребления э/э | собственные/кредитные средства | 16 467 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 467 |
| 2.14 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Долгокупаемый проект | Модернизация и обновление оборудования на объектах водоснабжения | н/д | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | Сокращение энергозатрат, повышение надежности работы оборудования | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 72 800 | 72 800 | 73 500 | 367 500 | 294 000 | 880 600 | |
| | | | | | | | | собственные/кредитные средства | 78 603 | 44 252 | 80 353 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 203 208 | |
| 2.15 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение безопасности и улучшение производственных условий | Долгокупаемый проект | Мероприятия по защите объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций и смягчению последствий ЧС | н/д | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | Для обеспечения антитеррористической защищенности объектов, мероприятий по пожарной безопасности, и предотвращению возникновения ЧС | собственные/кредитные средства | 16 701 | 15 080 | 7 350 | 15 600 | 15 600 | 15 750 | 78 750 | 63 000 | 227 831 | |
| 2.16 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Реконструкция ветхих и аварийных сетей водоснабжения | 1% ежегодно | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | Для снижения уровня износа и повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 104 000 | 104 000 | 105 000 | 525 000 | 420 000 | 1 258 000 | |
| | | | | | | | | собственные/кредитные средства | 156 657 | 148 859 | 142 614 | 0 | 0 | 0 | 0 | 448 130 | | |
| 2.17 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Проектирование и строительство внутриквартальных сетей водоснабжения в районах индивидуальной и малоэтажной жилой застройки | L = 3 км; d = 110-160 мм; уличная сеть | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения населения качественной питьевой водой из централизованной системы водоснабжения | собственные/кредитные средства | 15 600 | 15 600 | 15 750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 950 | |
| 2.18 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Проектирование и строительство внутриквартальных сетей водоснабжения в границах улиц: проспект 60-летия Октября – Аэродромная – Огородная – Пирогова – Целинная | d = 250 мм; уличная сеть для подключение мкр-на по ул. Аэродромной | 1. Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021-2025 годы» 2. ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения населения качественной питьевой водой из централизованной системы водоснабжения | бюджеты различных уровней | 4 211 | 80 342 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 84 553 | |
| 2.19 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Реконструкция водопровода от ул. Космической, 5, до ул. Перекопской, 31 | L = 4000 м; d = 800 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 87 450 | 397 307 | 397 307 | 0 | 882 063 | |
| 2.20 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Реконструкция водопровода от ул. Малиновского, 33, до угла поворота в районе железнодорожного переезда | L = 1000 м; d = 800 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 220 726 | 220 726 | |
| 2.21 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Реконструкция водопровода от ул. Суворова до ВНС Прогрессивная | L = 730 м; d = 600 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 146 134 | 0 | 146 134 | | |
| 2.22 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Реконструкция водопровода от ул. Прогрессивной до ВК № 7536 | L = 600 м; d = 400 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 105 893 | 105 893 | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|-----------------------------------|--|----------------------|---|----------------------------|--------------------------------------|--|-----------------------|---|---|---|--------|---------|---------|---------|-----------|-----------|
| 2.23 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Реконструкция водопровода от ул. Гамарника до ВК № 8177 | L = 570 м; d = 500 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 106 349 | 0 | 106 349 |
| 2.24 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Реконструкция водопровода от ул. Юности, 44, до ул. Космической, 17а | L=200 м; d=800 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 145 | 44 145 |
| 2.25 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Реконструкция водопровода от ул. Краснореченской до ул. Калараша, 10 | L=580 м; d=500 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 108 215 | 0 | 108 215 |
| 2.26 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Реконструкция водопровода от ул. Краснореченской, 90, до ВК № 12783 | L=340 м; d=600 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 68 062 | 68 062 |
| 2.27 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Реконструкция водопровода по ул. Прогрессивной от ВК № 8295 до ВК № 8293 | L=280 м; d=500 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 224 | 47 018 | 52 242 |
| 2.28 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Реконструкция водопровода по ул. Ворошилова от ВК № 7563 до ВК № 8356 | L=230 м; d=400 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 059 | 36 533 | 40 592 |
| 2.29 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Реконструкция водопровода по пр. 60-летия Октября, 1а от ВК № 8349 до ВК № 8348 | L=240 м; d=800 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 297 | 47 676 | 52 974 |
| 2.30 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Реконструкция водопровода по пер. Краснореченскому от ВК № 6661 до ВК № 6713 | L=530 м; d=400 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93 549 | 0 | 93 549 |
| 2.31 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Реконструкция водопровода по пр. 60-летия Октября от ул. Океанской, 19, № 8606 до № 8343 | L = 7000 м; d = 1000 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 690 159 | 1 690 159 |
| 2.32 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Реконструкция водопровода по ул. Горького от ул. Пригородной до ул. Жуковского | L = 4100 м; d = 600 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 81 294 | 365 822 | 369 339 | 0 | 0 | 816 454 |
| 2.33 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Реконструкция водопровода от ул. Большой, 87, до ул. Ярославской | L = 450 м; d = 500 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 83 960 | 0 | 83 960 |
| 2.34 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Реконструкция водопровода по ул. Фрунзе от ул. Ленина, 18, до Уссурийского бульвара | L = 630 м; d = 600 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 126 116 | 0 | 126 116 |
| 2.35 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Реконструкция водопровода по пер. Студенческому от ул. Дикопольцева, 10, до ул. Ленинградской, 28/2 | L = 550 м; d = 600 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 110 101 | 0 | 110 101 |
| 2.36 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Реконструкция водопровода от ул. Орджоникидзе, 3 до ул. Брестской | L = 500 м; d = 600 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 091 | 0 | 100 091 |
| 2.37 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Реконструкция водопровода по ул. Рекордной-Забайкальской от ул. Металлистов до ул. Орджоникидзе, 3 | L = 700 м; d = 500 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 626 | 132 902 | 0 | 0 | 147 528 |
| 2.38 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Реконструкция водопровода по ул. Победы (ЖБИ) | L = 1000 м; d = 600 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200 184 | 200 184 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|-----------------------------------|--|----------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--|-----------------------|---------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| 2.39 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Реконструкция водопровода по пер. Полоцкого от ул. Хасановской до ул. Брестской, 50 | L = 600 м; d = 500 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 011 | 108 099 | 0 | 120 111 |
| 2.40 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Реконструкция водопровода по ул. Ханкайской от пер. Полоцкого до ул. Станционной, 27 | L = 950 м; d = 500 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 177 249 | 0 | 177 249 |
| 2.41 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Реконструкция водопровода от ул. Майской, 34, до ул. Немировича-Данченко | L = 200 м; d = 600 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 037 | 0 | 40 037 |
| 2.42 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Реконструкция водопровода по ул. Воронежской от ул. Перспективной до ул. Связной, 1 | L = 500 м; d = 400 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 88 243 | 0 | 88 243 |
| 2.43 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Реконструкция водопровода по ул. Шелеста | L = 450 м; d = 500 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 396 | 75 564 | 0 | 83 960 |
| ИТОГО | | | | | | | | | 509 697 | 611 213 | 427 455 | 2 433 086 | 2 608 703 | 2 690 452 | 23 768 687 | 10 937 219 | 43 986 512 |

* Данные мероприятия будут включены в Схему водоснабжения и водоотведения при следующей актуализации.

Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации централизованных систем водоснабжения и водоотведения настоящей Программы (Таблицы 4.8 и 4.10) существенно отличаются от мероприятий, предусмотренных утвержденной Схемой водоснабжения и водоотведения г. Хабаровска (далее — Схема). Одной из основных причин является срок реализации Схемы водоснабжения и водоотведения до 2025 года, тогда как Программа разработана на период до 2035 года. Кроме того, Схема водоснабжения и водоотведения г. Хабаровска не отражает существующее состояние систем водоснабжения и водоотведения, часть мероприятий выполнена, а часть утратила свою актуальность. Таким образом, мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации централизованных систем водоснабжения и водоотведения настоящей Программы были разработаны с учетом предложений и рекомендаций МУП г. Хабаровска «Водоканал», Акта технического обследования систем водоснабжения и водоотведения МУП г. Хабаровска «Водоканал» 2019 года, и эти данные будут положены в основу для следующей разработки (актуализации) Схемы.

4.2.2. Программа инвестиционных проектов в системе теплоснабжения

В ходе анализа существующего положения в сфере теплоснабжения, имеющих проблем и направлений их решения, в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предполагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования систем теплоснабжения города, а также обеспечение тепловой энергией перспективных потребителей. Данные мероприятия обеспечивают достижение целевых показателей развития систем теплоснабжения.

Достижение целевых показателей развития централизованной системы теплоснабжения бу-

дет обеспечиваться за счет реализации следующих основных проектов (программ), предусматривающих инвестиции (капитальные вложения) в реконструкцию, модернизацию и строительство сетей и объектов централизованной системы теплоснабжения города:

- 1) Схема теплоснабжения г. Хабаровска на период до 2037 года (актуализация на 2023 год).
- 2) Инвестиционные программы теплоснабжающих организаций.

Разработанный на основе Схемы теплоснабжения г. Хабаровска и иных действующих программ по развитию системы теплоснабжения перечень мероприятий обеспечит развитие системы теплоснабжения по следующим направлениям:

- Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем теплоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов:
 - Строительство и реконструкция сетей теплоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов.
 - Строительство и реконструкция источников теплоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов.
- Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем теплоснабжения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов:
 - Выполнение требований законодательства в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности.
 - Выполнение экологических требований.
 - Повышение надежности предоставления коммунальной услуги.

Программа инвестиционных проектов в отношении системы теплоснабжения г. Хабаровска приведена в таблице 4.9.

Таблица 4.9. Программа инвестиционных проектов в системе теплоснабжения

| № п/п | PCO | Группа проекта | Окупаемость | Наименование мероприятия | Технические параметры | Основание проведения (документ)* | Цель проекта | Источник инвестиций | Объемы финансовых потребностей и капитальных затрат на реализацию мероприятий в прогнозных ценах (без НДС), тыс. руб. | | | | | | | | |
|-------|---|----------------------------------|-----------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|---|---------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027–2031 | 2032–2035 | Итого |
| 1 | Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем теплоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | 0 | 622 372 | 520 099 | 1 684 894 | 1 510 109 | 1 051 958 | 1 182 261 | 297 491 | 6 869 183 |
| 1.1 | АО «ДГК» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | ХТЭЦ-1 (перемычка «Авангард») | L = 3,5 км; d = 900 мм | СхТс | Подключение новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 3 132 | 132 534 | 225 603 | 186 227 | 0 | 547 496 |
| 1.2 | АО «ДГК» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | Новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки ХТЭЦ-1 | L = 50–400 м; d = 50–300 мм | СхТс | Подключение новых потребителей | плата за подключение | 0 | 18 175 | 26 872 | 0 | 2 649 | 10 955 | 38 732 | 0 | 97 384 |
| 1.3 | АО «ДГК» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | Новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки ХТЭЦ-2 | L = 50–400 м; d = 50–350 мм | СхТс | Подключение новых потребителей | плата за подключение | 0 | 2 805 | 1 283 | 2 971 | 2 372 | 6 150 | 1 796 | 0 | 17 376 |
| 1.4 | АО «ДГК» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | Новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки ХТЭЦ-3 | L = 50–400 м; d = 50–350 мм | СхТс | Подключение новых потребителей | плата за подключение | 0 | 55 652 | 46 319 | 103 938 | 750 999 | 15 146 | 83 957 | 10 931 | 1 066 943 |
| 1.5 | АО «ДГК» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | Новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки ХТЭЦ-3 (ТМ-35, внутристанционные мероприятия) | L = 1,7–6 км; d = 800–1000 мм | СхТс | Подключение новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 1 212 331 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 212 331 |
| 1.6 | АО «ДГК» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | Новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки Котельная «Волочаевский городок» | L = 66–150 м; d = 70–100 мм | СхТс | Подключение новых потребителей | плата за подключение | 0 | 6 363 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 104 | 12 468 |
| 1.7 | АО «ДГК» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | Реконструкция тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, в том числе с увеличением диаметра трубопроводов ХТЭЦ-1 | L = 50–400 м; d = 50–350 мм | СхТс | Подключение новых потребителей | плата за подключение | 0 | 99 732 | 241 687 | 94 258 | 50 932 | 88 437 | 382 998 | 138 592 | 1 096 636 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---|---|-----------------------|---|-----------------------------|------|-----------------------------------|--------------------------------|---|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|------------|
| 1.8 | АО «ДГК» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | Реконструкция тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, в том числе с увеличением диаметра трубопроводов ХТЭЦ-2 | L = 50–400 м; d = 50–350 мм | СхТс | Подключение новых потребителей | плата за подключение | 0 | 149 552 | 36 038 | 59 165 | 111 967 | 11 337 | 55 602 | 0 | 423 661 |
| 1.9 | АО «ДГК» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | Реконструкция тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, в том числе с увеличением диаметра трубопроводов ХТЭЦ-3 | L = 50–400 м; d = 50–350 мм | СхТс | Подключение новых потребителей | плата за подключение | 0 | 104 031 | 107 264 | 131 676 | 311 782 | 391 980 | 113 027 | 52 854 | 1 212 613 |
| 1.10 | АО «ДГК» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | ПНС-922 «Горького» (в составе проекта по переименованию «Авангард») | 600 т/ч | СхТс | Подключение новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 132 | 196 488 | 0 | 0 | 208 620 |
| 1.11 | АО «ДГК» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | «Прокладка тепловой сети для подключения объекта: «Автомоечный комплекс» находящийся по адресу Тихоокеанская 183б в г. Хабаровске». | - | СхТс | Подключение новых потребителей | плата за подключение | 0 | 2 726 | 143 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 869 |
| 1.12 | МУП «Тепловые сети» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | Новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки ХТЭЦ-1 | L = 50–180 м; d = 50–150 мм | СхТс | Подключение новых потребителей | плата за подключение | 0 | 48 042 | 34 362 | 17 738 | 28 626 | 53 396 | 96 452 | 0 | 278 615 |
| 1.13 | МУП «Тепловые сети» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | Новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки ХТЭЦ-2 | L = 50–180 м; d = 50–150 мм | СхТс | Подключение новых потребителей | плата за подключение | 0 | 20 701 | 4 449 | 1 871 | 19 595 | 9 669 | 13 861 | 0 | 70 145 |
| 1.14 | МУП «Тепловые сети» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | Новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки ХТЭЦ-3 | L = 50–180 м; d = 50–150 мм | СхТс | Подключение новых потребителей | плата за подключение | 0 | 110 138 | 16 123 | 42 019 | 86 521 | 42 798 | 209 610 | 89 010 | 596 219 |
| 1.15 | МУП «Тепловые сети» | Присоединение новых потребителей | Быстрокупаемый проект | Реконструкция тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, в том числе с увеличением диаметра трубопроводов ХТЭЦ-3 | L = 50–180 м; d = 50–150 мм | СхТс | Подключение новых потребителей | плата за подключение | 0 | 4 455 | 5 558 | 15 795 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 808 |
| 2 | Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем теплоснабжения не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | 0 | 1 476 949 | 987 747 | 1 002 881 | 1 068 409 | 891 957 | 5 174 251 | 3 890 696 | 14 492 891 |
| 2.1 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднекупаемый проект | Устройство двух линейных ячеек № 16 и № 17 в ЗРУ 110 кВ | 110 кВ | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 7 941 | 1 817 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 758 |
| 2.2 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднекупаемый проект | Модернизация котлоагрегата к/а ст. № 13 БКЗ-220-140-7 Хабаровской ТЭЦ-1 | 1200,2 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 28 438 | 1 275 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 713 |
| 2.3 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднекупаемый проект | Модернизация котлоагрегата ст. № 15 БКЗ-210-140-7 | 1200,2 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 28 535 | 1 371 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 906 |
| 2.4 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднекупаемый проект | Замена теристорного возбуждения на энергоблоках ст. № 1, 2, 3 Хабаровской ТЭЦ-3 | 1640 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 5 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 000 |
| 2.5 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднекупаемый проект | Модернизация турбоагрегата ст. № 1 Т-180/210-130 | 1200,2 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 65 239 | 0 | 0 | 0 | 65 239 |
| 2.6 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднекупаемый проект | Модернизация турбоагрегата ст. № 2 Т-180/210-130 | 1200,2 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 84 701 | 84 701 |
| 2.7 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднекупаемый проект | Модернизация турбоагрегата ст. № 3 Т-180/210-130 | 1200,2 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 78 613 | 0 | 78 613 |
| 2.8 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднекупаемый проект | Модернизация котлоагрегата з/б ст. № 3 Хабаровской ТЭЦ-3 | 1640 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 232 070 | 11 081 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 243 151 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|----------|---|------------------------|---|-------------------|----|-----------------------------------|--------------------------------|---|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| 2.9 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Модернизация поверхностей нагрева котлоагрегата э/б ст. № 2 Хабаровской ТЭЦ-3 | 1640 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 113 845 | 5 765 | 0 | 0 | 0 | 119 610 |
| 2.10 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Модернизация водовода подпитки Хабаровской ТЭЦ-1 (от ул. Юности до пер. Трамвайного), на протяженности 3000 м – Ø 600 мм, с применением ОДК и технологии ППУИ | 3000 м – Ø 600 мм | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 1 063 | 1 063 | 1 063 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 190 |
| 2.11 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Техпереворужение комплекса инженерно-технических средств физической защиты СП «Хабаровской ТЭЦ-1» | 1200,2 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 7 349 | 24 489 | 45 163 | 0 | 0 | 0 | 0 | 77 001 |
| 2.12 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Реконструкция электрофильтров Хабаровской ТЭЦ-3 | 1640 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 51 026 | 42 692 | 10 757 | 0 | 0 | 0 | 104 475 |
| 2.13 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Модернизация системы СОТИАССО (система обмена технологической информацией с автоматизированной системой системного оператора) Хабаровской ТЭЦ-3 | 1640 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 600 | 46 411 | 2 373 | 0 | 0 | 0 | 49 384 |
| 2.14 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Установка автоматизированной системы учета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на дымовой трубе СП Хабаровская ТЭЦ-3 | 1640 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 35 792 | 397 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 189 |
| 2.15 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Разработка и внедрение инновационной системы управления электрофильтрами типа ЭГА-2-56-12-6-4 СП «Хабаровская ТЭЦ-3» с целью повышения эффективности очистки уходящих газов и минимизации расходов электроэнергии на собственные нужды ТЭЦ. | - | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 31 400 | 29 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60 500 |
| 2.16 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Установка системы кондиционирования в помещении тиристорного возбудителя на 4 энергоблоке СП «Хабаровская ТЭЦ-3», 1 шт | - | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 202 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 202 |
| 2.17 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Техпереворужение комплекса инженерно-технических средств физической защиты СП «Хабаровской ТЭЦ-3» | 1640 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 29 712 | 50 181 | 85 766 | 50 000 | 50 000 | 47 657 | 0 | 313 316 |
| 2.18 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Строительство очистных сооружений нефтесодержащих и дождевых сточных вод, производительностью 600 м³/час на Хабаровской ТЭЦ-1 | 600 м³/час | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 292 | 303 | 315 | 41 667 | 125 000 | 12 692 | 0 | 180 268 |
| 2.19 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Строительство 2-го пускового комплекса золоотвала № 2 | 1640 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 26 896 | 0 | 103 217 | 125 000 | 125 000 | 625 000 | 391 893 | 1 397 006 |
| 2.20 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Строительство береговой насосной Хабаровской ТЭЦ-3 с внедрением инновационных конструкций водозаборных оголовков, 0,5 км. | - | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 86 | 202 961 | 1 759 | 0 | 0 | 0 | 0 | 204 806 |
| 2.21 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Наращивание дамб буферного золоотвала и дополнительной секции. Хабаровский район, с. Ильинка (от отм. 104 до отм. 109) | 1200,2 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 1 369 | 63 922 | 6 469 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71 760 |
| 2.22 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Реконструкция градирни ст. № 3 Хабаровской ТЭЦ-3 | 1640 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 59 669 | 6 501 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 66 170 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---------------------|---|------------------------|---|-------------|------|-----------------------------------|--------------------------------|---|---------|--------|--------|--------|--------|---------|---|---------|
| 2.23 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Техпереворужение системы управления информационной безопасностью, СП Хабаровская ТЭЦ-3 | 1640 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 2 072 | 7 365 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 437 |
| 2.24 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Техпереворужение Хабаровской ТЭЦ-3 с переводом на сжигание природного газа пиковой котельной (ПВК), 3 шт. | 1640 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 56 850 | 95 832 | 95 833 | 98 166 | 0 | 0 | 346 682 |
| 2.25 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Реконструкция котла ПТВМ-100 ст № 6 КЦ № 1 Хабаровской ТЭЦ-2 | 610 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 111 704 | 3 953 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 115 656 |
| 2.26 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Перевод котла № 3 Хабаровской ТЭЦ-2 на газовое топливо | 610 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 1 000 | 0 | 27 947 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 947 |
| 2.27 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Реконструкция водогрейных котлов | 610 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 461 437 | 0 | 461 437 |
| 2.28 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Реконструкция бака-запаса горячей воды емкостью 5000 м³ | 5000 м³ | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 42 090 | 2 134 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 223 |
| 2.29 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Реконструкция кровли Главного корпуса Хабаровской ТЭЦ-2 в осях «6-7», ряд «Б-В», отм. 23,4м | - | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 420 | 0 | 0 | 2 140 | 0 | 0 | 0 | 2 560 |
| 2.30 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Модернизация АСУ ТП котельного оборудования Хабаровской ТЭЦ-2 | 610 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 1 350 | 24 961 | 33 333 | 44 673 | 0 | 0 | 104 318 |
| 2.31 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Техпереворужение системы управления информационной безопасностью, СП Хабаровская ТЭЦ-2 | 610 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 2 063 | 7 363 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 426 |
| 2.32 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Техпереворужение системы управления информационной безопасностью, Хабаровские тепловые сети | - | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 1 948 | 4 566 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 513 |
| 2.33 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Техпереворужение системы управления информационной безопасностью, Исполнительный аппарат АО «ДГК» | - | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 58 795 | 13 716 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 72 511 |
| 2.34 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Котел ДЕ-25/14 ГМ № 1 | 25 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 4 477 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 477 |
| 2.35 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Котел ДЕ-25/14 ГМ № 2 | 25 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 4 936 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 936 |
| 2.36 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Котел ДЕ-25/14 ГМ № 3 | 25 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 4 701 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 701 |
| 2.37 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Котел ДЕ-25/14 ГМ № 5 | 25 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 182 | 0 | 0 | 0 | 5 182 |
| 2.38 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Котел ДЕ-25/14 ГМ № 6 | 25 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 4 701 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 701 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---------------------|---|------------------------|--|-----------------|------|-----------------------------------|--------------------------------|---|-------|-------|-------|-------|-----|-----|---|-------|
| 2.54 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Сетевой насос 1Д315-71а | 315 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 530 | 0 | 0 | 0 | 530 |
| 2.55 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Подпиточный насос 1Д315-71а | 315 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 482 | 0 | 482 |
| 2.56 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Подпиточный насос 1Д320-50 | 320 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 383 | 0 | 0 | 383 |
| 2.57 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Подпиточный насос 1Д200-90/а | 200 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 214 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 214 |
| 2.58 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Перекачивающий насос Wilo BL100/270-15/4 | 200 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 368 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 368 |
| 2.59 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Насос сырой воды К100-55, 2 шт. | 100 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 207 | 0 | 0 | 0 | 207 |
| 2.60 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Питательный насос ЦНГ 60/198, 4 шт. | 45 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 570 | 0 | 0 | 0 | 0 | 570 |
| 2.61 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Насосы резервного топлива НМШ 2-25-1,6/16Б, 2 шт. | 60 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 363 | 0 | 363 |
| 2.62 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Замена котельного оборудования (3 водогрейных котла) | 4 Гкал/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 2 720 | 2 720 | 1 250 | 0 | 0 | 0 | 6 690 |
| 2.63 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Перевод котельной на сжигание газообразного топлива | 4 Гкал/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 8 999 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 999 |
| 2.64 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Подогреватель кожухотрубный ПВВ 5000.04.20.У.Н., 4 шт. | - | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 5 364 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 364 |
| 2.65 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Подогреватель кожухотрубный ПВВ 370.00.20.У.Н., 2 шт. | - | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 1 212 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 212 |
| 2.66 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Дутьевой вентилятор ВД 2,8-3000, 1 шт. | 2500–11500 м³/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 174 | 0 | 0 | 0 | 0 | 174 |
| 2.67 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Дымосос ДН-9Л 11/1000, 3 шт. | 9930 м³/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 371 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 371 |
| 2.68 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Вентилятор ВЦ-4-70-3, 15, 1 шт. | 1000–1950 м³/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 150 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 150 |
| 2.69 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Золоуловители ЗУ-1 и ЗУ-1-2, 3 шт. | - | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 423 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 423 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---------------------|--|------------------------|---|-------------------------------|------|-----------------------------------|--------------------------------|---|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|
| 2.70 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Сетевой насос 2-го контура 1Д 320/50, 2 шт. | 320 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 502 | 0 | 502 |
| 2.71 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Сетевой насос 2-го контура К 100-65-250, 2 шт. | 100 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 443 | 0 | 0 | 0 | 443 |
| 2.72 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Сетевой насос 1-го контура К 100-65-250, 2 шт. | 100 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 443 | 0 | 0 | 0 | 443 |
| 2.73 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Подпиточный насос 2-го контура К45/30, 2 шт. | 45 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 173 | 0 | 173 |
| 2.74 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Замена горелки, перевод на газообразное топливо котла ВВ-2035RD, 2 шт. | 0,2 Гкал/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 119 | 0 | 0 | 0 | 119 |
| 2.75 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Перевод котельной на сжигание газообразного топлива | 0,6 Гкал/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 531 | 0 | 0 | 0 | 6 531 |
| 2.76 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Замена котла ВВ-2035RD | 0,2 Гкал/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 275 | 0 | 1 275 |
| 2.77 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Подпиточный насос системы отопления Grundfoss JP-5 | - | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 65 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65 |
| 2.78 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Регулятор давления после себя | - | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 56 | 0 | 0 | 56 |
| 2.79 | АО «ДГК» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса ХТЭЦ-1 | L = 100–400 м; d = 50–1000 мм | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 570 | 26 542 | 365 674 | 1 360 194 | 1 777 980 |
| 2.80 | АО «ДГК» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса ХТЭЦ-2 | L = 50–400 м; d = 50–800 мм | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 12 203 | 0 | 0 | 23 447 | 0 | 291 218 | 399 355 | 726 223 |
| 2.81 | АО «ДГК» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса ХТЭЦ-3 | L = 100–400 м; d = 50–1000 мм | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 620 686 | 178 669 | 149 047 | 297 866 | 221 189 | 2 228 499 | 1 058 610 | 4 754 567 |
| 2.82 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Программа мероприятий по установке приборов учета тепловой энергии на границе балансовой принадлежности | - | ИП | Энергосбережение, учет | собственные/кредитные средства | 0 | 11 330 | 10 159 | 23 969 | 41 707 | 41 707 | 78 324 | 0 | 207 195 |
| 2.83 | МУП «Тепловые сети» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса ХТЭЦ-2 | L = 50–400 м; d = 50–500 мм | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 18 033 | 27 594 | 26 192 | 26 198 | 30 160 | 157 576 | 163 203 | 448 956 |
| 2.84 | МУП «Тепловые сети» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса ХТЭЦ-1 | L = 50–400 м; d = 50–500 мм | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 59 575 | 64 956 | 59 468 | 52 440 | 57 286 | 382 932 | 187 352 | 864 007 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|---|--|------------------------|--|-----------------------------|------|-----------------------------------|--------------------------------|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 2.85 | МУП «Тепловые сети» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса ХТЭЦ-3 | L = 50–400 м; d = 50–500 мм | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 52 204 | 58 305 | 55 795 | 70 207 | 58 162 | 367 053 | 177 307 | 839 032 |
| 2.86 | МУП «Тепловые сети» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса Котельная «Улица Мельничная, д. 27а» | L = 50–200 м; d = 50–300 мм | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 2 007 | 2 777 | 5 765 | 7 181 | 7 920 | 41 686 | 38 866 | 106 203 |
| 2.87 | МУП «Тепловые сети» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса Котельная «Улица Балашовская, д. 7а» | L = 50–200 м; d = 50–200 мм | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 1 555 | 267 | 554 | 683 | 746 | 3 993 | 3 700 | 11 497 |
| 2.88 | МУП «Тепловые сети» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса Котельная «Улица Салтыкова-Щедрина, д. 29а» | L = 50–200 м; d = 50–150 мм | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 566 | 0 | 566 |
| 2.89 | МУП «Тепловые сети» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса Котельная «Красная Речка» | L = 50–200 м; d = 50–150 мм | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 79 | 69 | 92 | 89 | 88 | 480 | 572 | 1 468 |
| 2.90 | Дальневосточная дирекция по энергообеспечению – структурное подразделение Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса ХТЭЦ-2 | L = 50–200 м; d = 50–300 мм | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 2 710 | 2 840 | 2 998 | 3 168 | 3 209 | 17 617 | 16 165 | 48 707 |
| 2.91 | Дальневосточная дирекция по энергообеспечению – структурное подразделение Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса ХТЭЦ-1 | L = 50–200 м; d = 50–300 мм | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 978 | 991 | 1 081 | 1 075 | 1 187 | 6 425 | 6 185 | 17 921 |
| 2.92 | Дальневосточная дирекция по энергообеспечению – структурное подразделение Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса ХТЭЦ-3 | L = 50–200 м; d = 50–300 мм | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 465 | 509 | 493 | 455 | 483 | 2 907 | 2 594 | 7 905 |
| 2.93 | Дальневосточная дирекция по энергообеспечению – структурное подразделение Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса Котельная «Красная Речка» | L = 50–200 м; d = 50–150 мм | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.94 | СО. АО ХЭС (ЕТО-1) | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | ХТЭЦ-1. Замена участков подземной прокладки тепловой сети ТМ-15 от узла трубопроводов № 13 до пункта учета тепла, L = 1132,9 м, d = 720 мм | L = 1132,9 м; d = 720 мм | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 29 262 | 29 262 | 29 262 | 60 338 | 0 | 0 | 0 | 148 125 |
| ИТОГО | | | | | | | | | 0 | 2 099 322 | 1 507 846 | 2 687 775 | 2 578 518 | 1 943 915 | 6 356 512 | 4 188 187 | 21 362 074 |

4.2.3. Программа инвестиционных проектов в системе водоотведения

Приведенная ниже информация базируется на открытых данных, опубликованных на официальных ресурсах в соответствии со стандартом раскрытия информации ресурсоснабжающими организациями в сфере водоснабжения и водоотведения.

В ходе анализа существующего положения в сфере водоотведения, имеющих проблем и направлений их решения в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предполагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования систем водоотведения города, а также обеспечение услугой водоотведения перспективных абонентов.

Достижение целевых показателей развития централизованной системы водоотведения будет обеспечиваться за счет реализации следующих основных проектов (программ), предусматривающих инвестиции (капитальные вложения) в реконструкцию, модернизацию и строительство сетей и объектов централизованной системы ВО города:

1. Схема водоснабжения и водоотведения г. Хабаровска на период 2013—2025 гг., утвержденная постановлением администрации города Хабаровска от 10.12.2014 № 5376. На период 2026—2035 гг. рекомендуется произвести актуализацию схемы водоснабжения и водоотведения.

2. Инвестиционная программа МУП города Хабаровска по строительству, реконструкции и модернизации системы водоснабжения и водоотведения на территории городского округа «Города Хабаровска» Хабаровского края на 2021—2023 гг., утвержденная распоряжением министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края от 27.11.2020 № 1730-р.

3. Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе «Город Хабаровск» на 2021—2025 годы, утвержденная постановлением администрации города Хабаровска от 29.08.2018 № 3018 (с изменениями от 10.03.2022 № 790).

4. Государственная программа Хабаровского края «Повышение качества жилищно-коммунального обслуживания населения Хабаровского края», утвержденная постановлением правительства Хабаровского края от 07.06.2012 № 185-пр (с изменениями от 10.03.2022 № 109-пр).

5. Муниципальная программа городского округа «Город Хабаровск» «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021—2025 годы», утвержденная постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2018 № 3037.

Разработанный на основе действующих программ по развитию системы водоотведения перечень мероприятий обеспечит развитие системы водоотведения по следующим направлениям:

— Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов:

- Строительство новых сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов.

- Строительство иных объектов централизованных систем водоотведения.

- Увеличение пропускной способности существующих сетей водоотведения.

- Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоотведения.

— Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов:

- Строительство новых сетей водоотведения.
- Строительство иных объектов централизованных систем водоотведения.

Программа инвестиционных проектов в отношении системы водоотведения г. Хабаровска приведена в таблице 4.10.

Таблица 4.10. Программа инвестиционных проектов в системе водоотведения

| № п/п | PCO | Группа проекта | Окупаемость | Наименование мероприятия | Технические параметры | Основание проведения (документ)* | Цель проекта | Источник инвестиций | Объемы финансовых потребностей и капитальных затрат на реализацию мероприятий в прогнозных ценах (без НДС), тыс. руб. | | | | | | | | |
|-------|--|----------------------------------|------------------------|--|---|--------------------------------------|--|----------------------|---|--------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027–2031 | 2032–2035 | ИТОГО |
| 1 | Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | 11 423 | 31 641 | 703 275 | 1 435 609 | 1 034 278 | 1 063 761 | 500 619 | 553 889 | 5 334 495 |
| 1.1 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по ул. Кавказской, 41/1 | L = 0,01 км; d = 150 мм; пропускная способность 4 м³/сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 287 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 287 |
| 1.2 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по ул. Красnodарской, 28 | L = 0,35 км; d = 200 мм; пропускная способность 8,8 м³/сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 4 966 | 5 013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 979 |
| 1.3 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по ул. Морозова П.Л. | d = 150 мм; пропускная способность 10 м³/сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| 1.4 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения в границах ул. Краснореченской – ул. Радищева | d = 150 мм; пропускная способность 21 м³/сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 |
| 1.5 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по Матвеевскому шоссе | d = 150 мм; пропускная способность 25 м³/сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 48 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 |
| 1.6 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по ул. Весенней | L = 0,38 км; d = 200 мм; пропускная способность 34,2 м³/сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 11 889 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 889 |
| 1.7 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по ул. Морозова П.Л. | L = 0,12 км; d = 150 мм; пропускная способность 37,6 м³/сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 3 595 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 595 |
| 1.8 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по ул. Лазо | L = 0,35 км; d = 200 мм; пропускная способность 72,8 м³/сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 11 143 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 143 |
| 1.9 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по ул. Войсковой | L = 0,02 км; d = 200 мм; пропускная способность 76,5 м³/сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 745 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 745 |
| 1.10 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по пер. Гражданскому, 9 | L = 0,04 км; d = 200 мм; пропускная способность 95,1 м³/сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 1 374 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 374 |
| 1.11 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по пер. Батарейному | d = 200 мм; пропускная способность 120 м³/сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 240 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 240 |
| 1.12 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по ул. Карла Маркса, 109 | d = 150 мм; пропускная способность 125 м³/сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 265 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 265 |
| 1.13 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по ул. Санитарной | d = 200 мм; пропускная способность 156 м³/сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 297 | 0 | 0 | 0 | 0 | 297 |
| 1.14 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения в границах улиц Калинина – Уссурийский бульвар | d = 200 мм; пропускная способность 163 м³/сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 325 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 325 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------|---|---|---|---|---------------------------|-------|-------|-------|---------|---------|---------|-------|---------|-----------|
| 1.15 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по ул. Мухина, 24/5 | d = 200 мм; пропускная способность 163 м³/сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 313 | 0 | 0 | 313 |
| 1.16 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения в границах ул. Волочаевская, ул. Оборонная | L = 0,2 км; d = 200 мм; пропускная способность 260,1 м³/сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 6 116 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 116 |
| 1.17 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по ул. Карла Маркса | L = 0,03 км; d = 200 мм; пропускная способность 234,4 м³/сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 720 | 713 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 432 |
| 1.18 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по ул. Панфиловцев | L = 0,08 км; d = 200 мм; пропускная способность 262,5 м³/сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 064 | 0 | 0 | 0 | 2 064 |
| 1.19 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по ул. Ленина, 12, 14 | L = 0,085 км; d = 200 мм; пропускная способность 280,2 м³/сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 108 | 0 | 0 | 2 108 |
| 1.20 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения в границах ул. Карла Маркса – ул. Выборгской | L = 0,35 км; d = 200 мм; пропускная способность 300 м³/сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 3 401 | 3 369 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 771 |
| 1.21 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по пер. Санитарному | L = 0,1 км; d = 200 мм; пропускная способность 303,4 м³/сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 523 | 0 | 0 | 0 | 2 523 |
| 1.22 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по ул. Дикопольцева верхний пруд парка Динамо | L = 0,12 км; d = 200 мм; пропускная способность 332 м³/сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 673 | 0 | 0 | 0 | 2 673 |
| 1.23 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по ул. Рокоссовского | L = 0,10 км; d = 200 мм; пропускная способность 336 м³/сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 493 | 0 | 0 | 2 493 |
| 1.24 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по ул. Пионерской | d = 200 мм; пропускная способность 363 м³/сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 831 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 831 |
| 1.25 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по ул. Ленинградской | d = 200 мм; пропускная способность 452 м³/сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 1 044 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 044 |
| 1.26 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по ул. Краснореченской – ул. Радищева | d = 200 мм; пропускная способность 600 м³/сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 386 | 0 | 1 386 |
| 1.27 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения в границах ул. Серышева – ул. Джамбула – Амурский бульвар | L = 0,13 км; d = 200 мм; пропускная способность 750 м³/сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 4 094 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 094 |
| 1.28 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения в границах ул. Тихоокеанской – ул. Шелеста – пер. Лотерейного | d = 200 мм; пропускная способность 1 721 м³/сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 3 741 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 741 |
| 1.29 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгоокупаемый проект | Проектирование и строительство внутриквартальных сетей водоотведения в границах улицы Целинной | L = 0,3 км; d = 300 мм; пропускная способность 1 200 м³/сут | 1. Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» 2. ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для организации централизованного водоотведения на территориях существующей застройки | бюджеты различных уровней | 1 872 | 9 017 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 889 |
| 1.30 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство самотечного коллектора по Воронежскому шоссе до Главного коллектора Д-1000 мм | L = 1,5 км; d = 1000 мм; для подключения 6, 7 мкр-н | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 179 781 | 179 781 |
| 1.31 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгоокупаемый проект | Подключение к городским сетям канализации жилмассива поселка Горького | L = 21,650 км; КНС № 27–44 500 м³/сут; КНС № 28–39 500 м³/сут; КНС № 26–14 700 м³/сут; КНС № 25–32 700 м³/сут | 1. Схема водоснабжения и водоотведения 2. Государственная программа Хабаровского края «Повышение качества жилищно-коммунального обслуживания населения Хабаровского края» | для организации централизованного водоотведения на территориях существующей застройки | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 805 170 | 793 415 | 801 044 | 0 | 0 | 2 399 629 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|--|-----------------------|---|--|---|--|--------------------------------|--------------------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|
| 1.32 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгокупаемый проект | Подключение поселка Красная Речка к городским сетям канализации | L = 6,3 км | 1. Схема водоснабжения и водоотведения 2. Государственная программа Хабаровского края «Повышение качества жилищно-коммунального обслуживания населения Хабаровского края» | для организации централизованного водоотведения на территориях существующей застройки | источник не определен | 0 | 0 | 535 866 | 593 226 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 129 093 |
| 1.33 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгокупаемый проект | Подключение микрорайона Юбилейный (многоквартирные жилые дома малозэтажной застройки по Восточному шоссе № 60, 60а, 60Б, 60в, 62, 62а по ул. Горького и № 1, 3, 5, 5а по ул. Княжичной) к городским сетям канализации | Напорная сеть канализации – L = 1,243 км, D = 2*225 мм, самотечная канализация – протяженность 0,534 км, D = 300 мм. КНС производительностью 60 куб. м/час | 1. Схема водоснабжения и водоотведения 2. Мероприятие включено в Муниципальную программу «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | для организации централизованного водоотведения на территориях существующей застройки | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 139 706 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 139 706 |
| 1.34 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгокупаемый проект | Подключение пос. Геофизиков к городской системе водоотведения (строительство напорно-самотечного коллектора от пос. Геофизиков до пос. Красная Речка) | L = 2,5 км; d = 200–400 мм | Схема водоснабжения и водоотведения | для организации централизованного водоотведения на территориях существующей застройки | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 55 125 | 55 125 | 0 | 0 | 110 250 |
| 1.35 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгокупаемый проект | Подключение к централизованной системе водоотведения индивидуальной жилой застройки согласно Генплану | L = 20 км | Схема водоснабжения и водоотведения | для организации централизованного водоотведения на территориях существующей застройки | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 69 333 | 70 000 | 70 000 | 0 | 0 | 209 333 |
| 1.36 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгокупаемый проект | Подключение нового жилого микрорайона Восточный | Напорная сеть канализации – L = 0,85 км, D = 2*250 мм, КНС производительностью 60 куб. м/час | Схема водоснабжения и водоотведения* | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 32 834 | 32 834 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65 668 |
| 1.37 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгокупаемый проект | Подключение нового жилого микрорайона по ул. Связной | L = 1 км; d = 1000 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 131 414 | 132 678 | 0 | 0 | 0 | 264 092 |
| 1.38 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгокупаемый проект | Подключение нового жилого микрорайона пос. Горького, пос. Мирное, пос. Тополево, микрорайон «Аэродром ДОСААФ» | Напорная сеть канализации – L = 5 км, D = 2*400 мм, КНС производительностью 80 куб. м/час | Схема водоснабжения и водоотведения* | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 374 108 | 374 108 | 0 | 748 215 |
| 2 | Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | 253 678 | 915 562 | 4 733 340 | 3 939 567 | 3 456 512 | 2 924 501 | 4 861 339 | 5 111 492 | 26 195 991 | |
| 2.1 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Улучшение экологической ситуации | Долгокупаемый проект | Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске | Производительность ОСК 320 000 м³/сут | 1. Схема водоснабжения и водоотведения. 2. Государственная программа Хабаровского края «Повышение качества жилищно-коммунального обслуживания населения Хабаровского края». 3. Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | Обеспечение подключения новых потребителей, развитие системы водоотведения, улучшение экологической ситуации | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 2 830 380 | 2 232 119 | 2 810 782 | 2 308 136 | 2 895 094 | 0 | 0 | 13 076 511 |
| | | | | | | | | | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | 44 616 | 76 325 | 88 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 209 141 |
| 2.2 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднекупаемый проект | Организация автоматической системы контроля качества стоков на канализационных насосных станциях № 5, 5А, 10, 32, ГНС с целью предупреждения попадания залпового сброса загрязняющих веществ на ОСК | н/д | Схема водоснабжения и водоотведения | Надежность услуги, экологическая безопасность | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 41 600 | 41 600 | 42 000 | 0 | 0 | 0 | 125 200 |
| 2.4 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Быстрокупаемый проект | Реконструкция и модернизация канализационных насосных станций | н/д | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | Сокращение энергозатрат, надежность работы оборудования | собственные/кредитные средства | 60 008 | 16 150 | 16 637 | 28 080 | 28 080 | 28 350 | 141 750 | 113 400 | 0 | 432 455 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|-----------------------------------|--|------------------------|--|--|--|---|--------------------------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| 2.5 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Быстроокупаемый проект | Модернизация и обновление оборудования на объектах водоотведения | н/д | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | Для повышения надежности и бесперебойности | собственные/кредитные средства | 40 184 | 34 014 | 37 748 | 43 472 | 43 472 | 43 890 | 219 450 | 175 560 | 637 789 |
| 2.6 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Быстроокупаемый проект | Мероприятия по защите объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций и смягчению последствий ЧС | н/д | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | Для обеспечения антитеррористической защищенности объектов, мероприятий по пожарной безопасности, и предотвращению возникновения ЧС | собственные/кредитные средства | 9 360 | 2 080 | 3 150 | 3 120 | 3 120 | 3 150 | 15 750 | 12 600 | 52 330 |
| 2.7 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгоокупаемый проект | Реконструкция ветхих и аварийных сетей водоотведения | 0,5% ежегодно | 1) Схема водоснабжения и водоотведения*. 2) ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | Для снижения уровня износа и повышения надежности и бесперебойности водоотведения | собственные/кредитные средства | 94 738 | 166 872 | 174 840 | 104 000 | 104 000 | 105 000 | 525 000 | 420 000 | 1 694 450 |
| 2.8 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция напорного коллектора КНС № 10 | 2d = 1200 мм; L = 12,4 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 107 127 | 321 382 | 324 472 | 324 472 | 0 | 1 077 455 |
| 2.9 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгоокупаемый проект | Реконструкция канализационного самотечного коллектора Д – 1600 мм от ул. Большой до ул. Черноморской. Участок от ул. Лазо до ул. Черноморской | L = 1,3 км; d = 1600 мм | Схема водоснабжения и водоотведения | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 382 489 | 380 978 | 0 | 0 | 0 | 0 | 763 467 |
| 2.10 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция коллектора от ул. Советской, 3, до КНС № 10 | d = 1000 мм; L = 0,68 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 7 205 | 64 846 | 0 | 0 | 0 | 72 051 |
| 2.11 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция напорного коллектора от КНС № 3 (район утеса) | 2d = 800 мм; L = 1,56 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 8 718 | 39 230 | 39 607 | 0 | 0 | 87 554 |
| 2.12 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция коллектора по Уссурийскому бульвару | d = 1000 мм; L = 2,6 км d = 400 мм; L = 1,2 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 512 | 40 611 | 0 | 45 123 |
| 2.13 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция коллектора по ул. Клубной | d = 300 мм; L = 0,83 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 412 | 21 710 | 0 | 24 122 |
| 2.14 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция коллектора по ул. Рабочий Городок | d = 600 мм; L = 3,1 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 631 | 167 675 | 0 | 186 306 |
| 2.15 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция коллектора переход через ж/д пути станции Хабаровск-2 | d = 800 мм; L = 0,5 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 340 | 39 060 | 0 | 43 400 |
| 2.16 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция коллектора по пер. Холмогорскому – Курильскому | d = 600 мм; L = 0,53 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 852 | 0 | 31 852 |
| 2.17 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция коллектора перед КНС № 14а | d = 1500 мм; L = 0,82 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 88 790 | 0 | 88 790 |
| 2.18 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция коллектора по Амурскому б-р, 3–5 | d = 300 мм; L = 0,35 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 172 | 0 | 10 172 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|-----------------------------------|--|------------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|--|-----------------------|---|---|-----------|---------|---|---|---------|---------|-----------|
| 2.19 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция напорного коллектора от КНС 5А до КГН ул. Карла Маркса | d = 1000 мм; L = 1,08 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 115 534 | 0 | 115 534 |
| 2.20 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция коллектора от ул. Республиканской, 14, до ул. Краснореченской | d = 700 мм; L = 0,98 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 77 419 | 0 | 77 419 |
| 2.21 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Быстроокупаемый проект | Реконструкция напорного канализационного коллектора Д-1200 мм от КНС-5 до пер. Гаражного, 5 | L = 8,0 км; 2d = 1200 мм | Схема водоснабжения и водоотведения | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 1 002 398 | 983 148 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 985 547 |
| 2.22 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция напорного коллектора от КНС № 15 | 2d = 250 мм; L = 2,52 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 802 | 42 802 |
| 2.23 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция коллектора по Амурскому бульвару | d = 1500 мм; L = 1,87 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 352 547 | 352 547 |
| 2.24 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция коллектора по Уссурийскому бульвару | d = 1000 мм; L = 2,6 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 278 137 | 278 137 |
| 2.25 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция коллектора от ул. Авроры, 12, до ул. Верхнебазовой, 40 | d = 400 мм; L = 1,2 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 123 | 45 123 |
| 2.26 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция коллектора в районе автоколонны 1269 | d = 1000 мм; L = 0,79 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 84 511 | 84 511 |
| 2.27 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция напорного коллектора от КНС № 17 | d = 400 мм; L = 1,65 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 045 | 62 045 |
| 2.28 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция коллектора от ул. Суворова (от Южного парка до ул. Краснореченской) | d = 1000 мм; L = 2,6 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 278 137 | 278 137 |
| 2.29 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция напорного коллектора от КНС 14А | d = 1000 мм; L = 0,83 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 154 593 | 154 593 |
| 2.30 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция коллектора от ул. Воронежской до ГНС | d = 1000 мм; L = 4,49 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 480 321 | 480 321 |
| 2.31 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция коллектора по ул. Целинной, 17–37 | d = 500 мм; L = 0,2 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 033 | 11 033 | |
| 2.32 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция коллектора от ул. Руднева, 60, до ул. Воронежской, 177 | d = 600 мм; L = 1,14 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 68 512 | 68 512 |
| 2.33 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция самотечного коллектора от ул. Шелеста до ул. Черноморской | d = 1500 мм; L = 0,9 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 169 675 | 169 675 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|-----------------------------------|--|------------------------|--|---|--------------------------------------|---|--------------------------------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 2.34 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция коллектора от ул. Большой до ул. Вяземской 48 | d = 1500 мм; L = 1,0 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 188 528 | 188 528 |
| 2.35 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция напорного коллектора от КНС № 13 | 2d = 700 мм; L = 4,4 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 225 938 | 225 938 |
| 2.36 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Строительство напорного коллектора от КНС № 30 (вторая нитка) | d = 150 мм; L = 0,53 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 460 | 11 460 |
| 2.37 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция коллектора от ул. Вяземской до ГНС (санация) | d = 2000 мм; L = 4,5 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 064 202 | 1 064 202 |
| 2.38 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция аварийного перелива на ГНС | d = 1500 мм, L = 0,62 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 116 887 | 116 887 |
| 2.39 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Строительство напорного коллектора от КНС 29 до КНС 19 | d = 300 мм, L = 1,2 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37 769 | 37 769 |
| 2.40 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Быстроокупаемый проект | Сооружение канализационного коллектора от ул. Флегонтова до КНС 5, в т.ч. участок от пер.Инского до пер. Спортивного | L = 2,5 км; d = 2000 мм | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 605 821 | 177 723 | 0 | 0 | 0 | 0 | 449 330 | 1 232 873 |
| 2.41 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Быстроокупаемый проект | Строительство напорного коллектора от КНС-5А до КГН (3-я нитка) | L = 2 км; d = 1200 мм | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 268 381 | 268 381 |
| 2.42 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгоокупаемый проект | Строительство напорно-самотечных сетей канализации по ул. Связная | L = 1,5 км; d = 400 мм; пропускная способность 400 м³/сут | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для организации централизованного водоотведения на территориях существующей застройки | собственные/кредитные средства | 4 772 | 14 300 | 19 775 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 847 |
| 2.43 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство канализационного коллектора Д-300 мм до канализационного коллектора Д-1500 мм, проходящего по ул. П.Л. Морозова с ликвидацией КНС-14 | L = 0,3 км; d = 300 мм | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 147 000 | 0 | 147 000 |
| ИТОГО | | | | | | | | | 265 101 | 947 203 | 5 436 615 | 5 375 176 | 4 490 789 | 3 988 262 | 5 361 958 | 5 665 380 | 31 530 485 |

* Данные мероприятия будут включены в Схему водоснабжения и водоотведения при последующей актуализации

Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации централизованных систем водоснабжения и водоотведения настоящей Программы (Таблицы 4.8 и 4.10) существенно отличаются от мероприятий, предусмотренных утвержденной Схемой водоснабжения и водоотведения г. Хабаровска (далее — Схема). Одной из основных причин является срок реализации Схемы водоснабжения и водоотведения до 2025 года, тогда как Программа разработана на период до 2035 года. Кроме того, Схема водоснабжения и водоотведения г. Хабаровска не отражает существующее состояние систем водоснабжения и водоотведения, часть мероприятий выполнена, а часть утратила свою актуальность. Таким образом, мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации централизованных систем водоснабжения и водоотведения настоящей Программы были разработаны с учетом предложений и рекомендаций МУП г. Хабаровска «Водоканал», Акта технического обследования систем водоснабжения и водоотведения МУП г. Хабаровска «Водоканал» 2019 года, и эти данные будут положены в основу для следующей разработки (актуализации) Схемы.

4.2.4. Программа инвестиционных проектов в системе электроснабжения

Развитие системы электроснабжения в соответствии с мероприятиями Программы позволит полностью обеспечить существующие нагрузки, их прогнозируемый прирост до 2035 года и создать резерв для устойчивого развития системы электроснабжения, обеспечения планируемого прироста электрических нагрузок.

В ходе анализа существующего положения в сфере электроснабжения, имеющихся проблем и направлений их решения, в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предполагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования систем электроснабжения города, а также обеспечение услуг электроснабжения перспективных абонентов.

Достижение рассмотренных целевых показателей развития системы электроснабжения будет обеспечиваться за счет реализации следующих основных проектов (программ), предусматривающих инвестиции (капитальные вложения) в реконструкцию, модернизацию и строительство сетей и объектов системы электроснабжения города:

1. Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2021—2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 26.02.2021 № 88.

2. Схема и программа развития электроэнергетики Хабаровского края на 2021—2025 годы, утвержденная распоряжением губернатора Хабаровского края от 30 апреля 2021 года № 220-р.

3. Муниципальная программа городского округа «Город Хабаровск» «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе «Город Хабаровск» на 2021—2025 годы», утвержденная постановлением администрации города Хабаровск от 29 августа 2018 г. № 3018.

4. Муниципальная программа городского округа «Город Хабаровск» «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021—2025 годы» от 31 августа 2018 года № 3037.

5. Схема территориального планирования Хабаровского края, утвержденная постановлением правительства Хабаровского края от 10 июля 2012 года № 232-пр (с изменениями на 04 февраля 2022 года).

6. Инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020—2024 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@.

7. Инвестиционная программа АО «ДРСК» на 2019—2023 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2018 N 33@.

8. Инвестиционная программа филиала «Дальневосточный» АО «Оборонэнерго» по Хабаровскому краю на 2020—2024 годы, утвержденная распоряжением правительства Хабаровского края от 03.12.2019 № 979-рп (с изменениями на 01 ноября 2021 года, распоряжение правительства Хабаровского края № 1068-пр).

9. Инвестиционная программа акционерного общества «Хабаровская горэлектросеть» по развитию электрических сетей на 2020—2024 гг., утвержденная распоряжением министерства ЖКХ Хабаровского края от 31.10.2019 № 1645-р.

10. Инвестиционная программа Дальневосточной дирекции по энергообеспечению — структурного подразделения Трансэнерго — филиала ОАО «РЖД» по Хабаровскому краю на 2020—2024 годы, утвержденная распоряжением филиала ОАО «РЖД» Трансэнерго № ТЭ-34/р от 28.02.2020.

11. Инвестиционная программа ООО «Трансэнерго» на 2020—2024 годы, утвержденная распоряжением правительства Хабаровского края от 10.12.2019 № 109-рп.

12. Инвестиционная программа ПАО «РусГидро» на 2022—2031 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 22.12.2021 № 26@.

Разработанный на основе действующих программ по развитию системы электроснабжения

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------|---|------------------------|--|--|---|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|---|---|--|--------|--------|
| 13 | АО «Хабаровская горэлектросеть» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Выполнение строительно-монтажных работ, ввод в эксплуатацию ТП-169 (Амурский бульвар, 7а) | Муниципальная программа городского округа «Город Хабаровск» «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» Постановление администрации города Хабаровск от 31 августа 2018 года № (с изменениями на 19 марта 2021 года) | Подключение новых потребителей | бюджеты различных уровней | 15,125 | | | | | | | | | | 15,125 |
| 14 | АО «Хабаровская горэлектросеть» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Выполнение строительно-монтажных работ, ввод в эксплуатацию ТП-341 (ул. Кутузова, 2а) | Муниципальная программа городского округа «Город Хабаровск» «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» Постановление администрации города Хабаровск от 31 августа 2018 года № 3037 (с изменениями на 19 марта 2021 года) | Подключение новых потребителей | бюджеты различных уровней | 1,875 | 18,461 | 5,908 | | | | | | | | 26,244 |
| 15 | АО «Хабаровская горэлектросеть» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Выполнение строительно-монтажных работ, ввод в эксплуатацию ТП-303 (ул. Автобусная, 8Б, лит. А) | Муниципальная программа городского округа «Город Хабаровск» «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» Постановление администрации города Хабаровск от 31 августа 2018 года № 3037 (с изменениями на 19 марта 2021 года) | Подключение новых потребителей | бюджеты различных уровней | | | 20,572 | 7,139 | | | | | | | 27,711 |
| 16 | АО «Хабаровская горэлектросеть» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Выполнение строительно-монтажных работ ТП-139 (ул. Пушкина, 60а) | Муниципальная программа городского округа «Город Хабаровск» «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» Постановление администрации города Хабаровск от 31 августа 2018 года № 3037 (с изменениями на 19 марта 2021 года) | Подключение новых потребителей | бюджеты различных уровней | | | | 12,861 | 12,869 | | | | | | 25,730 |
| 17 | АО «Хабаровская горэлектросеть» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Проектирование и строительство сетей электроснабжения и трансформаторных подстанций для обеспечения электроэнергией земельного участка по улице Аэродромной, планируемого под строительство многоквартирных жилых домов с целью расселения населения из аварийного фонда | Муниципальная программа городского округа «Город Хабаровск» «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» Постановление администрации города Хабаровск от 31 августа 2018 года № 3037 (с изменениями на 19 марта 2021 года) | Подключение новых потребителей | бюджеты различных уровней | 19,361 | 37,823 | | | | | | | | | 57,184 |
| 18 | АО «Хабаровская горэлектросеть» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Технологическое присоединение новых потребителей | Работы выполняются по заявке заявителей в соответствии с выданными Техническими условиями. | Подключение новых потребителей | плата за подключение | 0,103 | | | | | | | | | | 0,103 |
| Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение объектов электроснабжения, не связанных с осуществлением технологического присоединения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | 7 762 | 6 075 | 11 983 | 11 148 | 9 179 | 1 694 | 0 | 0 | | 47 840 | |
| 19 | АО «Хабаровская горэлектросеть» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Замена проводов на перегруженных линиях 0,38 кВ | Муниципальная программа городского округа «Город Хабаровск» «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | Повышение энергоэффективности передачи электроэнергии | собственные/кредитные средства | 0,292 | 0,333 | 0,243 | 0,287 | 0,241 | | | | | | 1,397 |
| 20 | АО «Хабаровская горэлектросеть» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Замена проводов на перегруженных линиях 6–10 кВ | Муниципальная программа городского округа «Город Хабаровск» «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | Повышение энергоэффективности передачи электроэнергии | собственные/кредитные средства | 0,044 | 0,020 | 0,047 | 0,024 | 0,034 | | | | | | 0,168 |
| 21 | АО «Хабаровская горэлектросеть» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Замена ответвлений от ВЛ 0,38 кВ к зданиям | Муниципальная программа городского округа «Город Хабаровск» «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | Повышение энергоэффективности передачи электроэнергии | собственные/кредитные средства | 0,047 | 0,053 | 0,059 | 0,042 | 0,056 | | | | | | 0,256 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|--|----------------------|--|-----------------------------|--|---|--------------------------------|--------|---------|---------|--|--|--|--|--|--|---------|
| 81 | АО «ДРСК» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Реконструкция КЛ 6 кВ Ф-27 ПС БН протяженностью – 1,4 км | 1,4 км | Инвестиционная программа АО «ДРСК» на 2019–2023 годы. Приказ Минэнерго России от 28.12.2018 № 33@ (с изм. от 16.12.2021) | Обеспечить качество электропитания потребителей | собственные/кредитные средства | | 4,494 | | | | | | | | 4,494 |
| 82 | АО «ДРСК» | Присоединение новых потребителей | Долгокупаемый проект | Строительство ПС 110/35/6 кВ АК с установкой ТДТН-40000/110/35/6 – 2 шт., КРУ-35 кВ, КРУ-6 кВ | 2х40МВА, КРУ-35кВ, КРУ-6кВ. | Инвестиционная программа АО «ДРСК» на 2019–2023 годы. Приказ Минэнерго России от 28.12.2018 № 33@ (с изм. от 16.12.2021) | Обеспечить качество электропитания потребителей | собственные/кредитные средства | 73,908 | 227,633 | 150,296 | | | | | | | 451,837 |
| 83 | АО «ДРСК» | Повышение безопасности и улучшение производственных условий | Долгокупаемый проект | Монтаж системы охранного видеонаблюдения ПС 110/6 «Березовка» ХСРЭС СП «ЦЭС» с установкой видеокamer и сохранением записи на видеорегистраторе – 1 комплект | 1 комплект | Инвестиционная программа АО «ДРСК» на 2019–2023 годы. Приказ Минэнерго России от 28.12.2018 № 33@ (с изм. от 16.12.2021) | Обеспечение безопасности эксплуатации оборудования | собственные/кредитные средства | | | 0,261 | | | | | | | 0,261 |
| 84 | АО «ДРСК» | Повышение безопасности и улучшение производственных условий | Долгокупаемый проект | Монтаж системы охранного видеонаблюдения ПС 110/6 «Здоровье» ГРЭС СП «ЦЭС» с установкой видеокamer и сохранением записи на видеорегистраторе – 1 комплект | 1 комплект | Инвестиционная программа АО «ДРСК» на 2019–2023 годы. Приказ Минэнерго России от 28.12.2018 № 33@ (с изм. от 16.12.2021) | Обеспечение безопасности эксплуатации оборудования | собственные/кредитные средства | | | 0,261 | | | | | | | 0,261 |
| 85 | АО «ДРСК» | Повышение безопасности и улучшение производственных условий | Долгокупаемый проект | Монтаж системы охранного видеонаблюдения ПС 35/6 «Индустриальная» ГРЭС СП «ЦЭС» с установкой видеокamer и сохранением записи на видеорегистраторе – 1 комплект | 1 комплект | Инвестиционная программа АО «ДРСК» на 2019–2023 годы. Приказ Минэнерго России от 28.12.2018 № 33@ (с изм. от 16.12.2021) | Обеспечение безопасности эксплуатации оборудования | собственные/кредитные средства | | | 0,261 | | | | | | | 0,261 |
| 86 | АО «ДРСК» | Повышение безопасности и улучшение производственных условий | Долгокупаемый проект | Монтаж системы охранного видеонаблюдения ПС 110/35/6 «ХЭС» ГРЭС СП «ЦЭС» с установкой видеокamer и сохранением записи на видеорегистраторе – 1 комплект | 1 комплект | Инвестиционная программа АО «ДРСК» на 2019–2023 годы. Приказ Минэнерго России от 28.12.2018 № 33@ (с изм. от 16.12.2021) | Обеспечение безопасности эксплуатации оборудования | собственные/кредитные средства | | | 0,261 | | | | | | | 0,261 |
| 87 | АО «ДРСК» | Повышение безопасности и улучшение производственных условий | Долгокупаемый проект | Монтаж системы охранного видеонаблюдения ПС 110/6 «МЖК» ГРЭС СП «ЦЭС» с установкой видеокamer и сохранением записи на видеорегистраторе – 1 комплект | 1 комплект | Инвестиционная программа АО «ДРСК» на 2019–2023 годы. Приказ Минэнерго России от 28.12.2018 № 33@ (с изм. от 16.12.2021) | Обеспечение безопасности эксплуатации оборудования | собственные/кредитные средства | | | 0,105 | | | | | | | 0,105 |
| 88 | АО «ДРСК» | Повышение безопасности и улучшение производственных условий | Долгокупаемый проект | Монтаж системы охранного видеонаблюдения ПС 110/35/6 «Южная» ГРЭС СП «ЦЭС» с установкой видеокamer и сохранением записи на видеорегистраторе – 1 комплект | 1 комплект | Инвестиционная программа АО «ДРСК» на 2019–2023 годы. Приказ Минэнерго России от 28.12.2018 № 33@ (с изм. от 16.12.2021) | Обеспечение безопасности эксплуатации оборудования | собственные/кредитные средства | | | 0,261 | | | | | | | 0,261 |
| 89 | АО «ДРСК» | Повышение безопасности и улучшение производственных условий | Долгокупаемый проект | Монтаж системы охранного видеонаблюдения ПС 110/35/6 «ГВФ» ГРЭС СП «ЦЭС» с установкой видеокamer и сохранением записи на видеорегистраторе – 1 комплект | 1 комплект | Инвестиционная программа АО «ДРСК» на 2019–2023 годы. Приказ Минэнерго России от 28.12.2018 № 33@ (с изм. от 16.12.2021) | Обеспечение безопасности эксплуатации оборудования | собственные/кредитные средства | | | 0,261 | | | | | | | 0,261 |
| 90 | АО «ДРСК» | Повышение безопасности и улучшение производственных условий | Долгокупаемый проект | Монтаж системы охранного видеонаблюдения ПС 110/6 «НПЗ» ГРЭС СП «ЦЭС» с установкой видеокamer и сохранением записи на видеорегистраторе – 1 комплект | 1 комплект | Инвестиционная программа АО «ДРСК» на 2019–2023 годы. Приказ Минэнерго России от 28.12.2018 № 33@ (с изм. от 16.12.2021) | Обеспечение безопасности эксплуатации оборудования | собственные/кредитные средства | | | 0,255 | | | | | | | 0,255 |
| 91 | АО «ДРСК» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Реконструкция сети связи и передачи данных для нужд филиала «ХЭС», каналы связи и п/д формата STM-4 на базе мультиплексоров по кольцевой схеме с опорных ПС 110 кВ г. Хабаровска – 8 шт. | 8 шт. | Инвестиционная программа АО «ДРСК» на 2019–2023 годы. Приказ Минэнерго России от 28.12.2018 № 33@ (с изм. от 16.12.2021) | Обеспечение централизованного учета и контроля работы ПС 110 кВ | собственные/кредитные средства | 7,883 | | | | | | | | | 7,883 |
| 92 | Дальневосточная дирекция по энергообеспечению – структурное подразделение Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Техническое перевооружение объекта «Оборудование ТП-31 ул. Сигнальная», г. Хабаровск | | Инвестиционная программа Дальневосточной дирекции по энергообеспечению – структурного подразделения Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» по Хабаровскому краю на 2020–2024 годы | Обеспечить качество электропитания потребителей | собственные/кредитные средства | 16,710 | 5,000 | 5,790 | | | | | | | 27,500 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|--|----------------------|--|--------------------------|--|---|--------------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--|--|--|--|---------|
| 112 | Дальневосточная дирекция по энергообеспечению – структурное подразделение Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Техническое перевооружение объекта «Воздушная линия 0,4 кВ» (инв. № 030021/Э216) от ТП-17 на г. Хабаровск | | Инвестиционная программа Дальневосточной дирекции по энергообеспечению – структурного подразделения Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» по Хабаровскому краю на 2020–2024 годы | Обеспечить качество электропитания потребителей | собственные/кредитные средства | 4,170 | 5,000 | 5,790 | | | | | | | 14,960 |
| 113 | Дальневосточная дирекция по энергообеспечению – структурное подразделение Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Техническое перевооружение объекта «Воздушная линия 0,4 кВ» (инв. № 030664/Э216) от ТП-22 в г. Хабаровске | | Инвестиционная программа Дальневосточной дирекции по энергообеспечению – структурного подразделения Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» по Хабаровскому краю на 2020–2024 годы | Обеспечить качество электропитания потребителей | собственные/кредитные средства | 4,170 | 5,000 | 5,790 | | | | | | | 14,960 |
| 114 | Дальневосточная дирекция по энергообеспечению – структурное подразделение Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Техническое перевооружение объекта «Воздушная линия 0,4 кВ» (инв. № 030679) от ТП-21 в г. Хабаровске | | Инвестиционная программа Дальневосточной дирекции по энергообеспечению – структурного подразделения Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» по Хабаровскому краю на 2020–2024 годы | Обеспечить качество электропитания потребителей | собственные/кредитные средства | 4,170 | 5,000 | 5,790 | | | | | | | 14,960 |
| 115 | Дальневосточная дирекция по энергообеспечению – структурное подразделение Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Техническое перевооружение объекта «Воздушная линия 0,4 кВ» (инв. № 030670/Э216) от ТП-35 в г. Хабаровске | | Инвестиционная программа Дальневосточной дирекции по энергообеспечению – структурного подразделения Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» по Хабаровскому краю на 2020–2024 годы | Обеспечить качество электропитания потребителей | собственные/кредитные средства | 4,170 | 5,000 | 5,790 | | | | | | | 14,960 |
| 116 | АО «ДГК» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Реконструкция габрири ст. № 2 Хабаровской ТЭЦ-3 | 1 градирня | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | 187,032 | 16,995 | | | | | | | | 204,027 |
| 117 | АО «ДГК» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Реконструкция габрири ст. № 3 Хабаровской ТЭЦ-3 | 1 градирня | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | | 66,170 | | | | | | | | 66,170 |
| 118 | АО «ДГК» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Реконструкция электрофильтров Хабаровской ТЭЦ-3 | 1 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | 96,203 | | 47,165 | 42,692 | 10,757 | | | | | 196,817 |
| 119 | АО «ДГК» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Нарращивание дамб буферного золоотвала и дополнительной секции. Хабаровский район, с. Ильинка, Хабаровская ТЭЦ-1 (от отм. 104 до отм. 109) | 5 м | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | | 0,754 | 64,135 | 6,469 | | | | | | 71,358 |
| 120 | АО «ДГК» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Нарращивание золоотвала № 2 (1 очередь) Хабаровской ТЭЦ-3 на 1 800 тыс. м ³ | 1800 тыс. м ³ | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | 217,739 | 21,411 | | | | | | | | 239,150 |
| 121 | АО «ДГК» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгокупаемый проект | Реконструкция баков аккумуляторов на ПНС-922 и ПНС-315 (СП ХТС) | 2 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | 64,855 | 5,500 | | | | | | | | 70,355 |
| 122 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Долгокупаемый проект | Модернизация котлоагрегата к/а ст. № 14 БКЗ-210-140-7 Хабаровской ТЭЦ-1 | 1 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | 28,900 | 0,537 | | | | | | | | 29,436 |
| 123 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Долгокупаемый проект | Замена силового трансформатора РТСР-1 на ХТЭЦ-3 | 1 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | | 4 | | | | | | | | 4 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|----------|---|----------------------|---|---------|--|------------------------------------|--------------------------------|---------|---------|--------|---------|--|--|--|--|--|---------|
| 124 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Долгокупаемый проект | Модернизация э/б ст. № 1 Хабаровской ТЭЦ-3 | 1 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | 0,057 | | | | | | | | | 0,057 |
| 125 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Долгокупаемый проект | Модернизация котлоагрегата э/б ст. № 3 Хабаровской ТЭЦ-3 | 1 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | 0,299 | 222,922 | 11,081 | | | | | | | 234,302 |
| 126 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Долгокупаемый проект | Модернизация котлоагрегата э/б ст. № 2 Хабаровской ТЭЦ-3 | 1 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | 155,033 | | | | | | | | | 155,033 |
| 127 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Долгокупаемый проект | Модернизация поверхностей нагрева котлоагрегата э/б ст. № 2 Хабаровской ТЭЦ-3 | 1 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | | | | 113,845 | | | | | | 113,845 |
| 128 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Долгокупаемый проект | Техпереворужение установки постоянного тока на Хабаровской ТЭЦ-1 | 1 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | 11,873 | 1,319 | | | | | | | | 13,193 |
| 129 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Долгокупаемый проект | Модернизация турбоагрегата ст. № 8 Т-100/130 Хабаровской ТЭЦ-1 | 100 МВт | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | -1,833 | | | | | | | | | -1,833 |
| 130 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Долгокупаемый проект | Модернизация котлоагрегата к/а ст. № 8 БКЗ-220-100 Хабаровской ТЭЦ-1 | 1 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | 5,350 | | | | | | | | | 5,350 |
| 131 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Долгокупаемый проект | Модернизация котлоагрегата ст. № 6 БКЗ-160-100ФБ Хабаровской ТЭЦ-1 | 1 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | 36,390 | 1,636 | | | | | | | | 38,027 |
| 132 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Долгокупаемый проект | Модернизация котлоагрегата к/а ст. № 13 БКЗ-220-140-7 Хабаровской ТЭЦ-1 | 1 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | | 29,713 | | | | | | | | 29,713 |
| 133 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Долгокупаемый проект | Модернизация котлоагрегата к/а ст. № 15 БКЗ-220-140-7 Хабаровской ТЭЦ-1 | 1 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | | 29,914 | | | | | | | | 29,914 |
| 134 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Долгокупаемый проект | Модернизация воздухоподогревателей котлоагрегатов СП «Хабаровская ТЭЦ-1» – КА – 1, 6, 7, 9, 12, 13, 14, 15; 16 | 9 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | 57,912 | | | | | | | | | 57,912 |
| 135 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Долгокупаемый проект | Модернизация воздухоподогревателей котлоагрегатов СП «Хабаровская ТЭЦ-3» – КА энергоблоков № 1, 2, 3 | 3 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | 41,014 | 1,493 | | | | | | | | 42,507 |
| 136 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Долгокупаемый проект | Техпереворужение Хабаровской ТЭЦ-3 с переводом на сжигание природного газа пиковой котельной (ПВК), 3 шт. | 3 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Улучшение экологической обстановки | собственные/кредитные средства | | | 56,333 | 95,832 | | | | | | 152,165 |
| 137 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Долгокупаемый проект | Модернизация водовода подпитки Хабаровской ТЭЦ-1 (от ул. Юности до пер. Трамвайного), на протяженности 3000 м – Ø 600 мм, с применением ОДК и технологии ППУИ | 3 км | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | 1,021 | 1,063 | 1,063 | 1,063 | | | | | | 4,211 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|----------|--|-----------------------|---|-------|--|--|--------------------------------|-------|-------|--------|-------|--------|--|--|--|--|--------|
| 216 | АО «ДГК» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгоокупаемый проект | Покупка фронтального погрузчика, 1 шт., СП ХТС | 1 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение потребностей организации для проведения текущей деятельности | собственные/кредитные средства | | | 11,161 | | | | | | | 11,161 |
| 217 | АО «ДГК» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгоокупаемый проект | Покупка автокрана грузоподъемностью 25тн (2023 год – 1 шт., 2025 год – 1 шт.), СП ХТС | 2 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение потребностей организации для проведения текущей деятельности | собственные/кредитные средства | | | 9,301 | | | | | | | 9,301 |
| 218 | АО «ДГК» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгоокупаемый проект | Покупка бригадного грузового автомобиля (2023 год – 6 шт., 2025 год – 1 шт.), СП ХТС | 7 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение потребностей организации для проведения текущей деятельности | собственные/кредитные средства | | | 33,036 | | | | | | | 33,036 |
| 219 | АО «ДГК» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгоокупаемый проект | Покупка трактора с коммунальной щеткой, 1 шт., СП ХТС | 1 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение потребностей организации для проведения текущей деятельности | собственные/кредитные средства | | | 1,809 | | | | | | | 1,809 |
| 220 | АО «ДГК» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгоокупаемый проект | Покупка трактора с отвалом, 1 шт., СП ХТС | 1 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение потребностей организации для проведения текущей деятельности | собственные/кредитные средства | | | 1,801 | | | | | | | 1,801 |
| 221 | АО «ДГК» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгоокупаемый проект | Покупка трактора с фронтальным погрузчиком, 1 шт., СП ХТС | 1 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение потребностей организации для проведения текущей деятельности | собственные/кредитные средства | | | 1,837 | | | | | | | 1,837 |
| 222 | АО «ДГК» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгоокупаемый проект | Покупка Покупка МФУ, 1 шт. (СП ХТС) | 1 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение потребностей организации для проведения текущей деятельности | собственные/кредитные средства | 0,405 | | | | | | | | | 0,405 |
| 223 | АО «ДГК» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгоокупаемый проект | Покупка автомобиля УАЗ-39094 ХТС, 3 шт. | 3 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение потребностей организации для проведения текущей деятельности | собственные/кредитные средства | 0,726 | 1,520 | | | | | | | | 2,246 |
| 224 | АО «ДГК» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгоокупаемый проект | Покупка автомобиля Тягач с полуприцепом, г. п. 32 т., СП ХТС, кол-во 3 шт. | 3 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение потребностей организации для проведения текущей деятельности | собственные/кредитные средства | 7,612 | | | | | | | | | 7,612 |
| 225 | АО «ДГК» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгоокупаемый проект | Покупка Автомобиль самосвал, гп 20 т ХТС, 1 шт. | 1 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение потребностей организации для проведения текущей деятельности | собственные/кредитные средства | 4,784 | | | | | | | | | 4,784 |
| 226 | АО «ДГК» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгоокупаемый проект | Покупка автомобиля УАЗ-390945 (Фермер) СП «ХТС», 1 шт. | 1 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение потребностей организации для проведения текущей деятельности | собственные/кредитные средства | | | | 0,907 | | | | | | 0,907 |
| 227 | АО «ДГК» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгоокупаемый проект | Покупка колесный экскаватор HYUNDAI R 140W-9S СП «ХТС», 1 шт. | 1 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение потребностей организации для проведения текущей деятельности | собственные/кредитные средства | | | | | 10,287 | | | | | 10,287 |
| 228 | АО «ДГК» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгоокупаемый проект | Покупка автомобиль УАЗ-236324 СП «ХТС», 1 шт. | 1 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение потребностей организации для проведения текущей деятельности | собственные/кредитные средства | | | | | 0,985 | | | | | 0,985 |
| 229 | АО «ДГК» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгоокупаемый проект | Покупка Автомобиль самосвал, гп 15 т «ХТС», 1 шт. | 1 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение потребностей организации для проведения текущей деятельности | собственные/кредитные средства | | | | | 4,528 | | | | | 4,528 |
| 230 | АО «ДГК» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгоокупаемый проект | Покупка Илососная машина КО-530-24 СП «ХТС», 1 шт. | 1 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение потребностей организации для проведения текущей деятельности | собственные/кредитные средства | | | | | 9,287 | | | | | 9,287 |
| 231 | АО «ДГК» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгоокупаемый проект | Покупка автомобиля технологического с КМУ Tadano 554 СП «ХТС», 1 шт. | 1 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение потребностей организации для проведения текущей деятельности | собственные/кредитные средства | | | | | 6,302 | | | | | 6,302 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--|--|-------------------------|--|-------------|--|---|--------------------------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|------------|
| 1.9 | АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» | Газоснабжение и газификация новых территорий | Средне-окупаемый проект | Распределительный газопровод для перевода жилых домов со сжиженного на природный газ (5-я и 6-я очереди строительства). Третий пусковой комплекс | 1,7 км | Распоряжение Правительства Хабаровского края от 30.12.2017 № 944-рп (ред. От 28.10.2021) «Об утверждении региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Хабаровского края на 2018–2022 годы» | Присоединение новых потребителей | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 240 | 0 | 0 | 0 | 20 240 |
| 1.10 | АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» | Газоснабжение и газификация новых территорий | Средне-окупаемый проект | Газификация природным газом частных домовладений Индустриального поселения Южного округа (СМР), 3-я очередь, в пределах пер. Нагорного, ул. Нагорной, пр. Нагорного, ул. Южной | 18,8 км | Постановление администрации города Хабаровска от 31.08.2018 № 3037 (ред. от 01.03.2022) «Об утверждении муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | Присоединение новых потребителей | бюджеты различных уровней | 53 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 53 |
| 1.11 | АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» | Газоснабжение и газификация новых территорий | Средне-окупаемый проект | Газификация ИЖС МО «Город Хабаровск» | 14500 домов | Федеральный закон от 11.06.2021 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» | Присоединение новых потребителей | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 595 976 | 161 576 | 4 913 488 | 3 930 789 | 9 601 829 |
| 2 | Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем газоснабжения не связанных с подключением объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | 10 543 | 58 543 | 92 500 | 240 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 402 086 |
| 2.1 | ООО «Газпром межрегионгаз» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Газопровод межпоселковый от ГРС-2 Горького до ТЭЦ-4 г. Хабаровск (закольцовка) Хабаровского края | 0,7 км | Программа развития газоснабжения и газификации Хабаровского края на период с 2021 по 2025 годы | Повышение надежности предоставления коммунальной услуги | собственные/кредитные средства | 0 | 37 000 | 92 500 | 240 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 370 000 |
| 2.2 | АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Быстро-окупаемый проект | Благоустройство территории по адресу: Хабаровск, ул. Брестская, 70 | - | Инвестиционная программа АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» | Улучшение экологической ситуации | собственные/кредитные средства | 5 798 | 5 798 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 596 |
| 2.3 | АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Средне-окупаемый проект | Техническое перевооружение системы теплоснабжения зданий «Автономная котельная в г. Хабаровске по ул. Брестская, 70», инв. № ПМ30020 | - | Инвестиционная программа АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | собственные/кредитные средства | 4 745 | 4 745 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 490 |
| 2.4 | АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Быстро-окупаемый проект | Сведения о приобретении оборудования, не входящего в сметы строок. Установка для работ методом ГНБ (для нужд газификации) г. Хабаровск | - | Инвестиционная программа АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | собственные/кредитные средства | 0 | 11 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 000 |
| ИТОГО: | | | | | | | | | 55 590 | 124 350 | 113 500 | 260 500 | 670 216 | 167 576 | 4 913 488 | 3 930 789 | 10 236 009 |

4.2.6. Программа инвестиционных проектов в сфере обращения с ТКО

Основной целью программы является повышение эффективности, надежности и устойчивости функционирования объектов, используемых для обработки, захоронения (утилизации) коммунальных отходов за счет их модернизации.

В настоящее время на территории МО городской округ «Город Хабаровск» действуют следующие основные проекты (программы) и нормативно-правовые акты, предусматривающие мероприятия для развития сферы обращения с отходами и улучшения экологической обстановки:

— Территориальная схема обращения с отходами Хабаровского края, утвержденная постановлением правительства Хабаровского края от 20 декабря 2016 г. № 477-пр (со всеми изменениями на 10 февраля 2021 г.);

— Материалы Генерального плана городского округа «Город Хабаровск» (со всеми изменениями);

— Региональный проект «Комплексная система обращения с ТКО» Хабаровского края в составе Национального проекта «Экология» (материалы официального сайта: <https://mpr.khabkrai.ru/Deyatelnost/Ekologiya/2605/>);

— Региональный проект «Чистая страна» Хабаровского края в составе Национального проекта «Экология» (материалы официального сайта: <https://mpr.khabkrai.ru/Deyatelnost/Ekologiya/2605/>);

— Региональной программы Хабаровского края «Обращение с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Хабаровского края», утвержденная распоряжением правительства Хабаровского края от 14 ноября 2018 года № 736-рп (с изменениями на 25 июля 2020 г.).

Перечень мероприятий, сроки их реализации и стоимости учтены на основании вышеприведенных документов.

Мероприятия в сфере обращения с ТКО не несут прямого экономического эффекта (снижение затрат топлива или энергии, снижение затрат на ремонт, снижение затрат на зарплату). В связи с чем определение сроков получения эффектов и простых сроков окупаемости не представляется возможным.

Реализация мероприятий в сфере обращения с ТКО позволит:

- создать резерв мощность полигона твердых коммунальных отходов для города Хабаровска;
- увеличить долю обработанных, отсортированных и переработанных ТКО, что в свою очередь уменьшит объем поступающих твердых коммунальных отходов на полигон;
- улучшить санитарное состояние территории и экологическую обстановку.

Перечень инвестиционных проектов в отношении сферы обращения с ТКО на территории городского округа «Город Хабаровск» приведен в таблице 4.13.

Таблица 4.13. Перспективная схема в сфере обращения с ТКО

| № п/п | Наименование мероприятия | Технические параметры | Основание проведения (документ) | Цель проекта | Источник инвестиций | Срок реализации | Объемы финансовых потребностей на реализацию (без НДС), млн руб. | | | | | | | | | |
|-------|---|-----------------------|--|---|---------------------|-----------------|--|------|------|------|------|------|-----------|-----------|-------|-------|
| | | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027–2031 | 2032–2035 | итого | |
| 1. | Строительство 3-ей очереди полигона твердых коммунальных отходов для города Хабаровска. Хабаровский край, муниципальный район имени Лазо, Ситинское сельское поселение (вблизи 61 км автодороги Хабаровск-Находка). Географические координаты: широта: 48.268293, долгота: 135.516981 | От 1 200 т/год | Территориальная схема обращения с отходами Хабаровского края | Увеличение мощности полигона ТКО, обеспечения приема ТКО от г. Хабаровска | Бюджетные средства | 2022–2024 | 0 | 108 | 112 | 117 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 338 |
| 2. | Строительство мусоросортировочного комплекса вблизи города Хабаровска. Хабаровский муниципальный район, с северной стороны от ТЭЦ-3 | 260 000 т/год | Территориальная схема обращения с отходами Хабаровского края | Повышение доли обработанных твердых коммунальных отходов в общем количестве образованных твердых коммунальных отходов. Уменьшение доли захороненных твердых коммунальных отходов в общем количестве образованных твердых коммунальных отходов | Бюджетные средства | 2022–2024 | 0 | 500 | 520 | 541 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 562 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|---|---------------|--|---|--------------------|-----------|---|-------|-------|-------|-------|-------|---|---|--------|--------|
| 3. | Строительство мусороперерабатывающего завода. ТОР с. Ракитное Хабаровского края | 250 000 т/год | Территориальная схема обращения с отходами Хабаровского края | Повышение доли переработанных твердых коммунальных отходов в общем количестве образованных твердых коммунальных отходов. Уменьшение доли захороненных твердых коммунальных отходов в общем количестве образованных твердых коммунальных отходов | Бюджетные средства | 2022–2025 | 0 | 2 434 | 2 531 | 2 632 | 2 737 | 0 | 0 | 0 | 10 334 | |
| 4. | Строительство объекта по переработке макулатуры и производству картонной основы для линолеумной втулки. г. Хабаровск | 24 000 т/год | Территориальная схема обращения с отходами Хабаровского края | Повышение доли переработки твердых коммунальных отходов в общем количестве образованных твердых коммунальных отходов | Бюджетные средства | 2022–2023 | 0 | 270 | 281 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 552 | |
| 5. | Запуск производственных мощностей объекта по обработке отходов МПС «Южная». г. Хабаровск, Индустриальный район, ул. Ситинская, уч. 14 | 50 000 т/год | Территориальная схема обращения с отходами Хабаровского края | Повышение доли обработанных твердых коммунальных отходов в общем количестве образованных твердых коммунальных отходов | Бюджетные средства | 2022 | | | | | | | | | - | |
| 6. | Ввод в эксплуатацию мощностей объекта утилизации «ТН-пластик». г. Хабаровск, пр-т 60-летия Октября, 8 | 10 000 т/год | Территориальная схема обращения с отходами Хабаровского края | Повышение доли обработанных твердых коммунальных отходов в общем количестве образованных твердых коммунальных отходов. Уменьшение доли захороненных твердых коммунальных отходов в общем количестве образованных твердых коммунальных отходов | Бюджетные средства | 2022 | | | | | | | | | - | |
| Итого | | | | | | | | 0 | 3 313 | 3 445 | 3 290 | 2 737 | 0 | 0 | 0 | 12 785 |

5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой

5.1. Совокупные потребности в капитальных вложениях и источники инвестиций для реализации программы инвестиционных проектов

Данные о совокупной потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов на протяжении прогнозного периода приведены в таблице ниже.

Общая сумма инвестиций, предусмотренная на весь период разработки Программы, оценочно составляет 148 млрд руб. (без НДС).

Распределение итоговых затрат, направленных на обеспечение планируемых мероприятий по системам коммунальной инфраструктуры, приведено на рисунке 5.1.

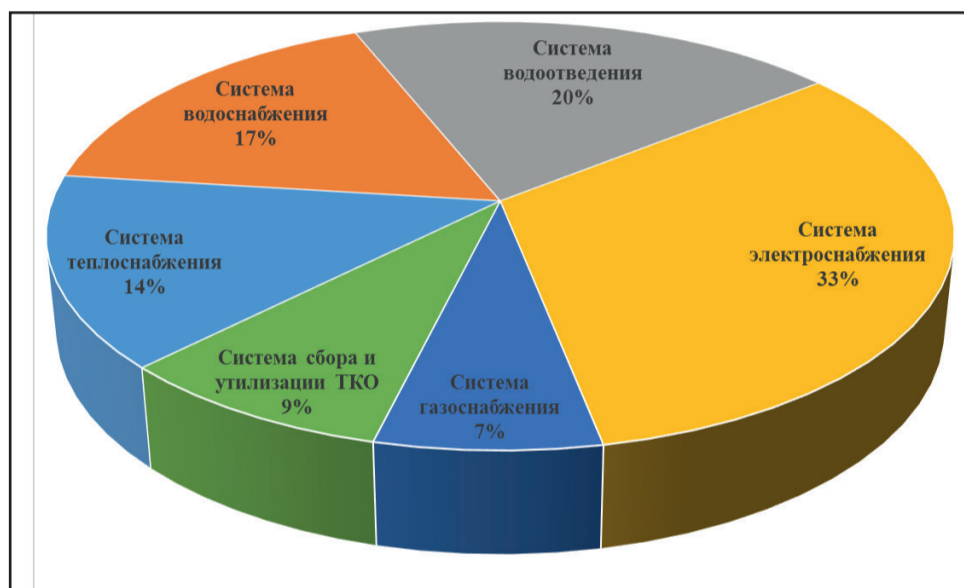


Рисунок 5.1. Доли затрат на проведение планируемых мероприятий по системам коммунальной инфраструктуры

На рисунке 5.2 приведено распределение доли необходимых затрат по источникам инвестирования.

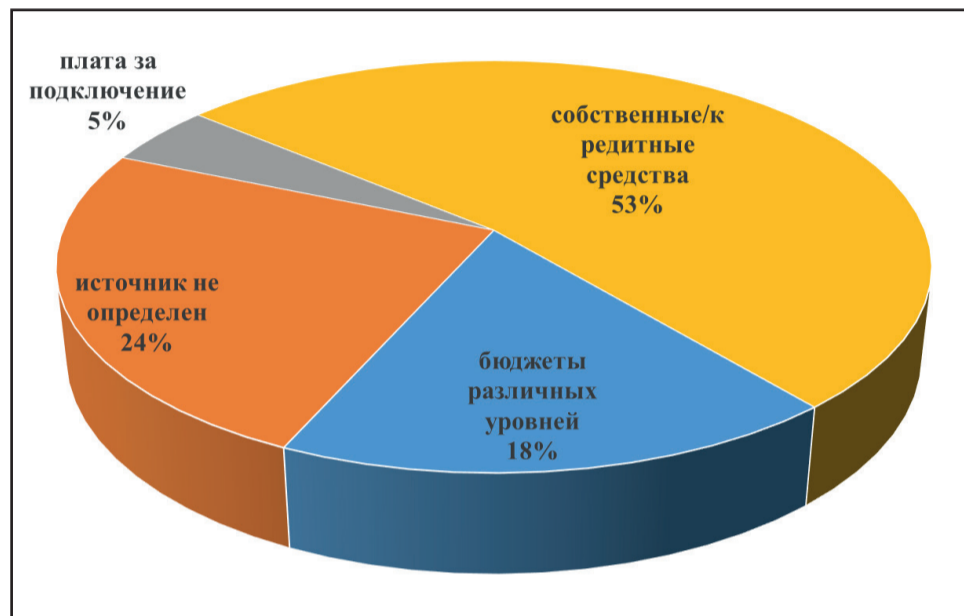


Рисунок 5.2. Доли затрат на проведение планируемых мероприятий по источникам инвестирования

Основной источник финансирования инвестиционных проектов предусматривается за счет собственных (кредитных) средств организаций коммунального комплекса (53%) с возвратом вложений через тариф, за счет платы за подключение к системам коммунальной инфраструктуры — 5% и средств бюджетов всех уровней — 18%.

Для порядка 25% предполагаемых затрат источники инвестирования не установлены ввиду отсутствия их обоснований в соответствующих документах и финансовой возможности для их реализации.

Основные финансовые потребности необходимы для реализации мероприятий, реализуемых в целях повышения надежности предоставления коммунальной услуги — 59%, в целях присоединения новых потребителей — 11% и в целях улучшения санитарного состояния территорий и экологической обстановки, обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения — 19%.

Программы инвестиционных проектов показаны в таблице 5.1.

Таблица 5.1. Программы инвестиционных проектов

| Система | Показатель | Значение показателя, тыс. руб. (без НДС) | | | | | | | | |
|--------------------------|--|--|-----------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027–2031 | 2032–2035 | ВСЕГО |
| Система теплоснабжения | Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.: | 0 | 2 099 322 | 1 507 846 | 2 687 775 | 2 578 518 | 1 943 915 | 6 356 512 | 4 188 187 | 21 362 074 |
| | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | плата за подключение | 0 | 622 372 | 520 099 | 1 684 894 | 1 510 109 | 1 051 958 | 1 182 261 | 297 491 | 6 869 183 |
| | собственные/кредитные средства | 0 | 1 476 949 | 987 747 | 1 002 881 | 1 068 409 | 891 957 | 5 174 251 | 3 890 696 | 14 492 891 |
| Система водоснабжения | Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.: | 872 719 | 1 139 832 | 1 113 390 | 2 079 806 | 2 922 586 | 2 393 363 | 9 578 584 | 4 922 632 | 25 022 911 |
| | бюджеты различных уровней | 123 905 | 173 297 | 43 298 | 26 729 | 215 560 | 0 | 0 | 0 | 582 789 |
| | источник не определен | 508 971 | 500 548 | 696 548 | 1 781 043 | 2 578 215 | 2 265 022 | 8 981 380 | 4 372 375 | 21 684 102 |
| | плата за подключение | 15 061 | 26 054 | 33 736 | 4 470 | 11 247 | 10 778 | 9 383 | 0 | 110 729 |
| | собственные/кредитные средства | 224 781 | 439 933 | 339 808 | 267 564 | 117 564 | 117 564 | 587 821 | 550 256 | 2 645 292 |
| Система водоотведения | Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.: | 248 939 | 264 190 | 4 636 281 | 5 295 336 | 5 191 309 | 4 794 075 | 6 553 253 | 3 087 528 | 30 070 911 |
| | бюджеты различных уровней | 1 800 | 8 670 | 2 828 653 | 2 146 268 | 2 702 675 | 2 198 225 | 2 757 232 | 0 | 12 643 523 |
| | источник не определен | 0 | 0 | 1 465 014 | 2 896 783 | 2 256 458 | 2 426 587 | 3 171 784 | 2 489 195 | 14 705 821 |
| | плата за подключение | 9 184 | 21 754 | 26 384 | 4 210 | 7 001 | 4 680 | 1 320 | 0 | 74 534 |
| | собственные/кредитные средства | 237 955 | 233 766 | 316 230 | 248 075 | 225 175 | 164 583 | 622 917 | 598 333 | 2 647 034 |
| Система электроснабжения | Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.: | 7 878 692 | 6 131 001 | 12 057 211 | 11 167 809 | 9 192 183 | 1 693 540 | 0 | 0 | 48 120 435 |
| | бюджеты различных уровней | 36 361 | 56 284 | 26 480 | 20 000 | 12 869 | 0 | 0 | 0 | 151 994 |
| | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | плата за подключение | 103 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 103 |
| | собственные/кредитные средства | 7 842 228 | 6 074 717 | 12 030 731 | 11 147 809 | 9 179 314 | 1 693 540 | 0 | 0 | 47 968 338 |
| Система газоснабжения | Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.: | 55 590 | 124 350 | 113 500 | 260 500 | 670 216 | 167 576 | 4 913 488 | 3 930 789 | 10 236 009 |
| | бюджеты различных уровней | 873 | 21 633 | 21 000 | 20 000 | 54 000 | 6 000 | 0 | 0 | 123 506 |
| | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | собственные/кредитные средства | 54 717 | 102 717 | 92 500 | 240 500 | 616 216 | 161 576 | 4 913 488 | 3 930 789 | 10 112 503 |

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| Система сбора и утилизации ТКО | Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.: | 0 | 3 312 508 | 3 445 008 | 3 290 345 | 2 737 469 | 0 | 0 | 0 | 12 785 330 |
| | бюджеты различных уровней | 0 | 3 312 508 | 3 445 008 | 3 290 345 | 2 737 469 | 0 | 0 | 0 | 12 785 330 |
| | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО | Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.: | 9 055 940 | 13 071 203 | 22 873 236 | 24 781 571 | 23 292 280 | 10 992 469 | 27 401 836 | 16 129 136 | 147 597 671 |
| | бюджеты различных уровней | 162 939 | 3 572 392 | 6 364 439 | 5 503 342 | 5 722 572 | 2 204 225 | 2 757 232 | 0 | 26 287 141 |
| | источник не определен | 508 971 | 500 548 | 2 161 562 | 4 677 827 | 4 834 673 | 4 691 608 | 12 153 164 | 6 861 570 | 36 389 923 |
| | плата за подключение | 24 348 | 670 181 | 580 219 | 1 693 573 | 1 528 357 | 1 067 416 | 1 192 964 | 297 491 | 7 054 549 |
| | собственные/кредитные средства | 8 359 682 | 8 328 082 | 13 767 016 | 12 906 829 | 11 206 678 | 3 029 220 | 11 298 476 | 8 970 075 | 77 866 058 |

5.2. Динамика уровней тарифов

Прогноз совокупного платежа граждан г. Хабаровска за коммунальные ресурсы осуществлен на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения и тарифов (платы (тарифа) за подключение (присоединение)) без учета льгот и субсидий.

Результаты проведенных расчетов показывают, что доля расходов населения на оплату ЖКУ снижается до 3,8% (оценка на 2035 год). Данная динамика объясняется тем, что темпы роста доходов населения ожидаются (по данным МЭР) более высокими по сравнению с темпом роста тарифов на услуги ЖКУ.

В результате расчета совокупного платежа граждан за коммунальные услуги определена прогнозная доля расходов на жилищно-коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи (таблица 5.2).

Таблица 5.2. Прогноз динамики уровней тарифов по каждой системе коммунальной инфраструктуры

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2031 | 2035 |
|-------|--|------------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|---------|
| 1. | Среднегодовой тариф на холодную воду для населения (с НДС) | руб./м³ | 38,0 | 39,6 | 41,1 | 42,4 | 43,6 | 45,1 | 53,0 | 60,4 |
| 2. | Среднегодовой тариф на услуги водоотведения для населения (с НДС) | руб./м³ | 29,3 | 30,5 | 31,7 | 32,7 | 33,7 | 34,8 | 40,9 | 46,6 |
| 3. | Среднегодовой тариф на услуги газоснабжения для населения (с НДС) (отопление для населения) | руб./м³ | 5,2 | 5,4 | 5,6 | 5,8 | 5,9 | 6,0 | 6,8 | 7,4 |
| 4. | Среднегодовой тариф на услуги газоснабжения для населения (с НДС) (приготовление пищи для МДК) | руб./м³ | 7,7 | 8,0 | 8,3 | 8,6 | 8,7 | 9,0 | 10,0 | 11,0 |
| 5. | Среднегодовой единый тариф в сфере обращения с ТКО (вывоз с МДК) | руб./м³ | 584,9 | 779,7 | 810,9 | 843,3 | 868,6 | 886,0 | 992,7 | 1 087,2 |
| 6. | Среднегодовой тариф (с НДС) на тепловую энергию | руб./Гкал | 1 966 | 2 066 | 2 148 | 2 234 | 2 323 | 2 330,0 | 2 825 | 3 304 |
| 7. | Среднегодовой тариф на услугу электроснабжения для населения (с НДС) | руб./кВт·ч | 4,73 | 4,91 | 5,09 | 5,30 | 5,54 | 5,80 | 7,26 | 8,66 |

5.3. Доступность программы для населения

Оценка доступности Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период до 2035 года сводится к оценке совокупного платежа граждан г. Хабаровска за коммунальные услуги на соответствие целевым критериям доступности, осуществляется в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» и Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее — Приказ) и предусматривает:

Таблица 5.3. Расчет прогнозной доли расходов на жилищно-коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|-------|---|----------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1 | Демографический прогноз по оптимистичному сценарию | тыс. чел. | 610,3 | 610,3 | 612,5 | 614,2 | 617,4 | 620,7 | 623,9 | 627,2 | 630,4 | 633,7 | 636,9 | 640,2 | 643,5 | 646,7 | 650,0 |
| 2 | Система водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Необходимая валовая выручка | млн руб. | 1 143,3 | 1 189,1 | 1 248,9 | 1 308,7 | 1 367,2 | 1 428,5 | 1 496,3 | 1 566,9 | 1 640,7 | 1 717,5 | 1 797,7 | 1 873,4 | 1 952,1 | 2 033,9 | 2 119,1 |
| 2.2 | Полезный отпуск холодной воды | тыс. м³ | 25 046,8 | 25 046,8 | 25 295,6 | 25 487,9 | 25 849,9 | 26 223,2 | 26 589,7 | 26 956,1 | 27 322,6 | 27 689,1 | 28 055,6 | 28 302,6 | 28 549,5 | 28 796,5 | 29 043,5 |
| 2.3 | Среднегодовой тариф на холодную воду для населения (с НДС) | руб./м³ | 45,65 | 47,47 | 49,37 | 51,35 | 52,89 | 54,47 | 56,27 | 58,13 | 60,05 | 62,03 | 64,08 | 66,19 | 68,38 | 70,63 | 72,96 |
| 3 | Система водоотведения | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Необходимая валовая выручка | млн руб. | 1 216 | 1 265 | 1 325 | 1 385 | 1 442 | 1 501 | 1 566 | 1 634 | 1 705 | 1 779 | 1 856 | 1 930 | 2 006 | 2 086 | 2 169 |
| 3.2 | Полезная реализация услуги водоотведения | тыс. м³ | 34 553 | 34 553 | 34 801 | 34 994 | 35 356 | 35 729 | 36 095 | 36 462 | 36 828 | 37 195 | 37 561 | 37 808 | 38 055 | 38 302 | 38 549 |
| 3.3 | Среднегодовой тариф на услуги водоотведения для населения (с НДС) | руб./м³ | 35,20 | 36,60 | 38,07 | 39,59 | 40,78 | 42,00 | 43,39 | 44,82 | 46,30 | 47,83 | 49,40 | 51,04 | 52,72 | 54,46 | 56,26 |
| 4 | Система газоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Необходимая валовая выручка | млн руб. | 9,4 | 9,6 | 9,9 | 10,2 | 60,6 | 77,1 | 105,2 | 109,1 | 113,0 | 117,1 | 121,5 | 264,3 | 274,0 | 284,2 | 294,7 |
| 4.2 | Полезная реализация услуги | тыс. м³ | 1 798,5 | 1 798,5 | 1 798,5 | 1 798,5 | 10 354,6 | 12 674,3 | 16 642,9 | 16 642,9 | 16 642,9 | 16 642,9 | 16 642,9 | 34 911,7 | 34 911,7 | 34 911,7 | 34 911,7 |
| 4.3 | Среднегодовой тариф на услуги газоснабжения для населения (с НДС) | руб./м³ | 5,2 | 5,4 | 5,5 | 5,7 | 5,9 | 6,1 | 6,3 | 6,6 | 6,8 | 7,0 | 7,3 | 7,6 | 7,8 | 8,1 | 8,4 |
| 5 | Система обращения с ТКО | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Необходимая валовая выручка | млн руб. | 886,01 | 1 179,76 | 1 229,96 | 1 281,25 | 1 325,05 | 1 357,22 | 1 394,71 | 1 433,20 | 1 472,72 | 1 513,30 | 1 554,98 | 1 594,33 | 1 634,66 | 1 676,02 | 1 718,40 |
| 5.2 | Полезная реализация услуги по обращению с ТКО | тыс. м³ | 1 514,80 | 1 513,08 | 1 516,79 | 1 519,27 | 1 525,44 | 1 531,84 | 1 538,76 | 1 545,67 | 1 552,59 | 1 559,50 | 1 566,42 | 1 569,95 | 1 573,48 | 1 577,02 | 1 580,55 |
| 5.3 | Среднегодовой единый тариф в сфере обращения с ТКО (с НДС) | руб./м³ | 584,9 | 779,7 | 810,9 | 843,3 | 868,6 | 886,0 | 906,4 | 927,2 | 948,6 | 970,4 | 992,7 | 1 015,5 | 1 038,9 | 1 062,8 | 1 087,2 |
| 6 | Система теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Необходимая валовая выручка | млн руб. | 6 332 | 6 166 | 6 905 | 7 650 | 8 531 | 9 513 | 10 441 | 11 429 | 12 480 | 13 592 | 14 776 | 15 576 | 16 419 | 17 300 | 18 705 |
| 6.2 | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 3 203 | 3 119 | 3 333 | 3 550 | 3 807 | 4 083 | 4 309,1 | 4 535,3 | 4 761,5 | 4 987,7 | 5 214 | 5 285,4 | 5 356,8 | 5 428,2 | 5 642,5 |
| 6.3 | Среднегодовой тариф (с НДС) на тепловую энергию | руб./Гкал | 1 977,0 | 1 977,0 | 2 072,0 | 2 155,0 | 2 241,0 | 2 330,0 | 2 423,0 | 2 520,0 | 2 621,0 | 2 725,0 | 2 834,0 | 2 947,0 | 3 065,0 | 3 187,0 | 3 315,0 |
| 7 | Система электроснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | Необходимая валовая выручка | млн руб. | 2 075 | 2 158 | 2 277 | 2 376 | 2 487 | 2 629 | 2 768 | 2 914 | 3 068 | 3 229 | 3 399 | 3 571 | 3 751 | 3 940 | 4 138 |
| 7.2 | Полезный отпуск электроэнергии | млн кВт·ч | 502 | 502 | 504 | 506 | 509 | 513 | 516,2 | 519,5 | 522,9 | 526,2 | 530 | 531,8 | 534,1 | 536,3 | 538,6 |
| 7.3 | Среднегодовой тариф в сфере электроснабжения для населения | руб./кВт·ч | 4,13 | 4,30 | 4,51 | 4,69 | 4,88 | 5,13 | 5,36 | 5,61 | 5,87 | 6,14 | 6,42 | 6,71 | 7,02 | 7,35 | 7,68 |
| 8 | Система газоснабжения (СПГ) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | Необходимая валовая выручка | млн руб. | 787 | 811 | 835 | 860 | 886 | 922 | 957 | 993 | 1 028 | 1 066 | 1 105 | 1 146 | 1 189 | 1 232 | 1 278 |
| 8.2 | Полезный отпуск | млн кг | 11,2 | 11,2 | 11,2 | 11,2 | 11,2 | 11,2 | 11,2 | 11,2 | 11,2 | 11,2 | 11,2 | 11,2 | 11,2 | 11,2 | 11,2 |
| 8.3 | Среднегодовой тариф (с НДС) | руб./кг | 70,3 | 72,4 | 74,6 | 76,8 | 79,1 | 82,3 | 85,4 | 88,7 | 91,8 | 95,2 | 98,7 | 102,3 | 106,1 | 110,0 | 114,1 |
| 9 | Совокупный платеж населения за ВС, ВО, ЭС, ГС, ТС | млн руб./год | 10 373,8 | 10 619,8 | 11 554,4 | 12 495,7 | 13 612,2 | 14 798,5 | 15 959,9 | 17 165,6 | 18 439,2 | 19 784,3 | 21 211,4 | 22 383,6 | 23 474,1 | 24 612,3 | 26 283,8 |
| 10 | Совокупный платеж населения за жилищные услуги | млн руб./год | 5 454 | 5 748 | 5 814 | 5 878 | 5 946 | 6 003 | 6 065 | 6 127 | 6 191 | 6 256 | 6 322 | 6 386 | 6 451 | 6 517 | 6 584 |
| 11 | Совокупный платеж населения за ЖКУ на человека в месяц | руб./чел./мес. | 2 161,2 | 2 234,9 | 2 363,1 | 2 493,0 | 2 639,9 | 2 792,7 | 2 941,6 | 3 094,9 | 3 255,8 | 3 424,6 | 3 602,5 | 3 745,0 | 3 875,6 | 4 011,1 | 4 213,8 |
| 11.1 | Годовой прирост | | | 1,034 | 1,057 | 1,055 | 1,059 | 1,058 | 1,053 | 1,052 | 1,052 | 1,052 | 1,052 | 1,040 | 1,035 | 1,035 | 1,051 |

— расчет предельного индекса изменения размера платы граждан г. Хабаровска за коммунальные услуги;

— расчет прогнозного совокупного платежа населения г. Хабаровска за коммунальные услуги по видам коммунальных ресурсов;

— расчет прогнозной потребности населения в социальной поддержке и размера субсидий бюджета г. Хабаровска на оплату коммунальных услуг;

— расчет численных значений каждого из критериев доступности коммунальных услуг для населения и проверку доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года периода, на который разрабатывается программа, путем сопоставления рассчитанных показателей и целевых критериев доступности.

Прогноз совокупного платежа граждан г. Хабаровска за коммунальные ресурсы осуществлен на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения и тарифов (платы (тарифа) за подключение (присоединение)) без учета льгот и субсидий, в том числе по следующим видам коммунальных ресурсов:

— холодное водоснабжение;

— горячее водоснабжение;

— водоотведение;

— теплоснабжение;

— электроснабжение;

— газоснабжение;

— обращение с ТКО.

В качестве исходной информации также использовалась информация из Статистической формы № 22-ЖКХ «Сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы» за 2020 год, предоставленной по запросу Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю.

Расчет платы за электроэнергию учитывал факт установления тарифов для случаев потребления электроэнергии в рамках и сверх социальной нормы, распределение домов с газовыми и электрическими плитами.

Рост тарифов на коммунальные услуги, а также прогнозные социально-экономические показатели приняты в соответствии с настоящей Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры г. Хабаровска, а также на основе данных сайта МЭР:

• Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (опубликован на сайте МЭР 30.09.2021);

• Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года (от 28.11.2018).

Результаты проведенных расчетов показывают, что доля расходов населения на оплату ЖКУ снижается до 4,0% (оценка на 2035 год).

Данная динамика объясняется тем, что темпы роста доходов населения ожидаются (по данным МЭР) более высокими по сравнению с темпом роста тарифов на услуги ЖКУ.

В результате расчета совокупного платежа граждан г. Хабаровска за коммунальные услуги определена прогнозная доля расходов на жилищно-коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи (таблица 5.3).

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---------------------------------|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| 12 | Среднедушевой доход населения | руб./чел./мес. | 38 899 | 41 427 | 44 369 | 47 608 | 51 178 | 54 914 | 59 033 | 63 342 | 68 093 | 73 064 | 78 543 | 84 277 | 90 598 | 97 211 | 104 502 |
| 12.1 | Прогноз роста доходов населения | | 1,055 | 1,065 | 1,071 | 1,073 | 1,075 | 1,073 | 1,075 | 1,073 | 1,075 | 1,073 | 1,075 | 1,073 | 1,075 | 1,073 | 1,075 |
| 13 | Доля расходов населения на ЖКУ | % | 5,6% | 5,4% | 5,3% | 5,2% | 5,2% | 5,1% | 5,0% | 4,9% | 4,8% | 4,7% | 4,6% | 4,4% | 4,3% | 4,1% | 4,0% |

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги в соответствии с Приказом проводится по следующим критериям:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Показатели «Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» и «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» определены в таблицах выше.

Показатель «доля населения с доходами ниже прожиточного минимума» приняты в соответствии с Государственной программой Хабаровского края «Социальная поддержка граждан на 2021—2030 гг.» — таблица 5.4.

Таблица 5.4. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|-------|--|----------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|-------|
| 1. | Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума | % | 12,73 | 11,95 | 11,18 | 10,40 | 9,63 | 8,85 | 8,08 | 12,73 |

Показатель «уровень собираемости платежей за коммунальные услуги» определен на основании фактической собираемости платежей на 2020 год (данные Статистической формы № 22-ЖКХ «Сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы» за 2020 год) и прогнозного значения доли расходов на жилищно-коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи (таблицы 5.5—5.8). Показатель рассчитывается на основе построения зависимости за предыдущие годы уровня собираемости платежей и доли расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи. Принята линейная зависимость уровня собираемости платежей за коммунальные услуги от доли расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи на основе фактических значений в 2020 году.

Таблица 5.5. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги

| № п/п | Годы | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|-------|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1. | Доля расходов населения на ЖКУ, % | 5,6% | 5,4% | 5,3% | 5,2% | 5,2% | 5,1% | 5,0% |
| 2. | Собираемость платежей, % | 96,52 | 96,68 | 96,75 | 96,85 | 96,93 | 97,00 | 97,11 |

Таблица 5.6. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги (продолжение)

| № п/п | Годы | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|-------|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1. | Доля расходов населения на ЖКУ, % | 4,9% | 4,8% | 4,7% | 4,6% | 4,4% | 4,3% | 4,1% | 4,0% |
| 2. | Собираемость платежей, % | 97,20 | 97,31 | 97,41 | 97,51 | 97,66 | 97,83 | 97,98 | 98,08 |

Таблица 5.7. Критерии доступности коммунальных услуг для населения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|-------|--|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1. | Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи | % | 3,64 | 3,50 | 3,54 | 3,56 | 3,59 | 3,62 | 3,61 |
| 2. | Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги | % | 96,52 | 96,68 | 96,75 | 96,85 | 96,93 | 97,00 | 97,11 |
| 3. | Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума | % | 12,73 | 11,95 | 11,18 | 10,40 | 9,63 | 8,85 | 8,08 |
| 4. | Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения | % | 15,5 | 15,5 | 15,5 | 15,5 | 15,5 | 15,5 | 6,8 |

Таблица 5.8. Критерии доступности коммунальных услуг для населения (продолжение)

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|-------|--|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1. | Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи | % | 3,60 | 3,58 | 3,56 | 3,53 | 3,46 | 3,36 | 3,26 | 3,22 |
| 2. | Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги | % | 97,20 | 97,31 | 97,41 | 97,51 | 97,66 | 97,83 | 97,98 | 98,08 |
| 3. | Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума | % | 7,30 | 7,15 | 7,01 | 6,87 | 6,73 | 6,60 | 6,47 | 6,34 |
| 4. | Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения | % | 6,8 | 6,8 | 6,8 | 6,8 | 6,8 | 6,8 | 2,3 | 2,3 |

Полученный результат по критериям доступности коммунальных услуг «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи», «уровень собираемости платежей за коммунальные услуги», «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» соответствует высокому уровню доступности в соответствии со значениями, рекомендуемыми в рамках Приказа.

Таким образом, Программа комплексного развития г. Хабаровска на период до 2035 года является доступной для населения в случае, если тарифы для населения будут установлены не выше требований МЭР.

6. Обосновывающие материалы

6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Оценка объемов потребления коммунальных ресурсов играет важное значение. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Инженерные системы водо-, газо-, электро-, теплоснабжения и водоотведения должны обеспечивать круглосуточное и бесперебойное предоставление услуг потребителям в соответствии с требованиями к их качеству. Во-вторых, прогнозные объемы потребления коммунальных ресурсов определяют доходы ресурсоснабжающих организаций и, соответственно, оказывают непосредственное воздействие на уровень инвестиционных расходов, направляемых на развитие коммунальной инфраструктуры.

Совокупное потребление коммунальных ресурсов определяется как сумма потребления следующих категорий потребителей:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие потребители.

Оценка перспективных объемов потребления коммунальных ресурсов была произведена посредством коррекции базового уровня потребления на saldo притока новых потребителей, площади жилых зданий и объектов социального, культурно-бытового и промышленного назначения, с учетом энергосберегающих эффектов от реализации предлагаемых мероприятий настоящей Программы.

В общем виде перспективное потребление коммунальных ресурсов рассчитывается по формуле: (1)

$$K_{\text{общ}}^T = K_n^T + K_{\text{бю}}^T + K_{\text{пр}}^T - K_3^T, \quad (1)$$

где $K_{\text{общ}}^T$ — совокупное потребление коммунального ресурса;

K_n^T — потребление коммунального ресурса населением;

$K_{\text{бю}}^T$ — потребление коммунального ресурса бюджетными организациями;

$K_{\text{пр}}^T$ — потребление коммунального ресурса прочими предприятиями;

K_3^T — экономия коммунального ресурса в результате реализации мероприятий.

6.1.1. Прогнозируемый спрос на услуги водоснабжения

Объем потребления воды не является постоянной величиной и варьируется в зависимости от численности населения, времени года и ряда других показателей.

Оценка объемов потребления холодной воды населением на период реализации настоящей Программы учитывала следующие факторы:

- прогнозная численность населения;
- доля населения, охваченного услугой водоснабжения;
- доля потребителей, оснащенных приборами учета холодной воды;
- нормативы удельного расхода воды;
- сведения о подключаемых объектах;
- удельное годовое водопотребление.

Общая площадь жилищного фонда, оборудованная водопроводом, составила в 2020 году 93,8%, в том числе централизованным — 92,05% (согласно данным Хабаровскстата).

Нормативы потребления холодной воды установлены постановлением правительства Хабаровского края от 9 июня 2015 года № 130-пр «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг холодного (горячего) водоснабжения в жилых помещениях, нормативов потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек, определении нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях, норматива потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях и норматива отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Норматив расхода холодной воды приводится в кубических метрах в месяц на человека в зависимости от степени благоустройства, наличия/отсутствия централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей.

Удельное потребление холодной воды населением принимается на уровне максимально-норматива: многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные ваннами с душем, раковиной, мойкой кухонной, унитазом (ХВ — 6,4424 м³/мес/чел., ГВ — 2,9837 м³/мес/чел.). В связи с тем, что, как правило, практически весь новый вводимый жилой фонд предусмотрен с максимальным благоустройством.

решением Хабаровской городской думы от 22.12.2015 № 225 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Хабаровск»» (с изменениями на 26.05.2020) утверждены минимальные расчетные показатели в отношении сети объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры водоснабжения:

- индивидуальные жилые дома — 350 л/сут./чел.;
- многоквартирные дома — 235 л/сут./чел.

Принятое удельное потребление холодной воды на уровне 314,3 л/сут./чел. больше утвержденного МНГП минимального значения в 235 л/сут./чел. (условие соблюдается).

Оценка объемов потребления воды бюджетными организациями на период реализации настоящей Программы была «привязана» к численности населения. Увеличение реализации категорий «потребители» и категорией «бюджетные организации» обусловлено увеличением численности населения, развитием новых территорий с соответствующей застройкой.

Круг прочих потребителей в основном охватывает промышленные организации, которые используют воду на хозяйственно-бытовые и технологические нужды, и котельные, которые подогревают воду на нужды горячего водоснабжения. Увеличение объемов реализации категорией «прочие потребители» обусловлено следующими факторами: незначительным снижением потребления воды существующих предприятий за счет внедрения водосберегающих технологий, что в свою очередь компенсирует приток новых промышленных потребителей и увеличением потребления горячей воды за счет прироста населения и роста доли благоустроенности.

Результаты оценки объемов потребления и годового прироста потребления холодной воды на перспективу приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1. Прогноз потребления холодной воды

| Показатели | Ед. изм. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2031 | 2035 |
|---------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Реализация холодной воды, всего | тыс. м³ | 43 762,0 | 43 762,0 | 43 762,0 | 43 988,1 | 44 414,0 | 44 853,2 | 47 018,5 | 48 767,4 |
| Население | тыс. м³ | 25 487,5 | 25 487,5 | 25 487,5 | 25 679,8 | 26 041,8 | 26 415,1 | 28 247,5 | 29 729,3 |
| Бюджет | тыс. м³ | 2 778,4 | 2 778,4 | 2 778,4 | 2 799,5 | 2 839,1 | 2 880,0 | 3 085,0 | 3 249,9 |
| Прочие | тыс. м³ | 15 496,0 | 15 496,0 | 15 496,0 | 15 508,8 | 15 533,1 | 15 558,1 | 15 685,9 | 15 788,2 |
| Прирост холодной воды, всего | тыс. м³ | - | - | 0,0 | 226,1 | 425,9 | 439,2 | 2 165,3 | 1 748,9 |
| Население | тыс. м³ | - | - | 0,0 | 192,3 | 362,0 | 373,3 | 1 832,4 | 1 481,8 |
| Бюджет | тыс. м³ | - | - | 0,0 | 21,0 | 39,7 | 40,9 | 205,0 | 164,9 |
| Прочие | тыс. м³ | - | - | 0,0 | 12,8 | 24,2 | 25,0 | 127,9 | 102,3 |
| в т.ч. горячей воды | тыс. м³ | - | - | 78,8 | 67,5 | 127,1 | 131,1 | 644,9 | 521,2 |

Примечание: Данные за 2021—2023 гг. приведены в соответствии с Инвестиционной программой МУП г. Хабаровска «Водоканал».

Как видно из прогноза развития застройки территории города, темпы строительства жилого фонда значительно опережают темпы роста численности населения в городе. В свою очередь резервирование нагрузок по водоснабжению обусловлено максимальными проектными значениями нагрузок объектов капитального строительства в соответствии с выданными техническими условиями на технологическое присоединение. При этом проектная мощность головных сооружений и насосных станций, а также пропускная способность водопроводных сетей рассчитываются исходя из нагрузок по водоснабжению с учетом необходимых повышающих коэффициентов неравномерности, благоустройства и др., а также нужд пожаротушения. Таким образом, перспективный прирост годового потребления воды, рассчитанный по приросту численности населения, значительно отличается в меньшую сторону от прироста расчетных нагрузок водоснабжения, зависящих от проектных нагрузок объектов капитального строительства.

6.1.2. Прогнозируемый спрос на услуги теплоснабжения

Объем потребления тепловой энергии не является постоянной величиной и варьируется в зависимости от погодных условий, численности населения, площади отапливаемого жилищного фонда и ряда других показателей.

Тепловая энергия потребляется населением на нужды горячего водоснабжения и отопления. При оценке прогнозных объемов потребления тепловой энергии населением учитывались следующие условия и факторы:

- прогнозная численность населения (количество проживающих);
- площадь жилого фонда;
- доля населения, охваченного услугой горячего водоснабжения;
- доля населения, охваченного услугой отопления;
- доля потребителей, оснащенных приборами учета отопления и горячего водоснабжения;
- нормативы удельного расхода воды на цели горячего водоснабжения;
- нормативы тепловой энергии на цели отопления;
- требования к удельному расходу тепловой энергии на отопление жилых домов;

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|--|-------------------------------|------|------|------|------|-------|------|---|-------|------|-------|------|-------|------|---|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|---|
| 40 | МКД на территории, подлежащей развитию в границах ул. Серышева – ул Джамбула – Амурского б-ра – ул Шеронова в Кировском районе г. Хабаровска | жилая застройка | 1,39 | 1,38 | 2,56 | 1,86 | - | - | - | 0,93 | 0,92 | 1,71 | 1,24 | - | - | - | 4 057 | 4 018 | 7 464 | 5 426 | - | - | - | 3 394 | 3 362 | 6 245 | 4 540 | - | - | - |
| 41 | Комплекс многоквартирных жилых домов с подземными автостоянками по ул. Трехгорной в г. Хабаровске | жилая застройка | - | - | 1,32 | - | - | - | - | - | - | 0,88 | - | - | - | - | - | - | 3 835 | - | - | - | - | - | - | 3 209 | - | - | - | |
| 42 | Жилой комплекс «Восточный-3» в границах ул. Карла Маркса, 146в – 150ж в Железнодорожном районе г. Хабаровска | жилая застройка | 0,60 | 0,60 | 1,20 | 0,79 | - | - | - | 0,40 | 0,40 | 0,80 | 0,52 | - | - | - | 1 747 | 1 747 | 3 494 | 2 289 | - | - | - | 1 462 | 1 462 | 2 924 | 1 915 | - | - | - |
| 43 | Жилой дом с офисами и подземной автостоянкой по ул. Ленина 12, 14 в Центральном районе г. Хабаровска – Richeville-Sky | жилая застройка | - | - | 1,69 | - | - | - | - | - | - | 1,13 | - | - | - | - | - | - | 4 923 | - | - | - | - | - | - | 4 119 | - | - | - | |
| 44 | Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Николаевская, 28 | жилая застройка | 0,01 | - | - | - | - | - | - | 0,004 | - | - | - | - | - | - | 18 | - | - | - | - | - | - | 15 | - | - | - | - | - | |
| 45 | «Инновационный высокотехнологичный центр «Академия здоровья» по адресу: г. Хабаровск, Железнодорожный район, ул. Краснодарская (кадастровый номер 27:23:0000000:27841) | общественно-деловая застройка | 2,45 | - | - | - | - | - | - | 0,27 | - | - | - | - | - | - | 7 130 | - | - | - | - | - | - | 994 | - | - | - | - | - | |
| 46 | Производственно-бытовое нежилое здание по адресу: г. Хабаровск, ул. Целинная, 8в | общественно-деловая застройка | 0,09 | - | - | - | - | - | - | 0,01 | - | - | - | - | - | - | 254 | - | - | - | - | - | - | 35 | - | - | - | - | - | |
| 47 | МБУК «Центр народной культуры и досуга» по адресу: г. Хабаровск, п. Березовка, квартал Энергетик, 11 (подключение дополнительной тепловой нагрузки и реконструкция системы теплоснабжения по заявлению абонента) | общественно-деловая застройка | 0,08 | - | - | - | - | - | - | 0,01 | - | - | - | - | - | - | 229 | - | - | - | - | - | - | 32 | - | - | - | - | - | |
| 48 | Пароснабжение объекта ОАО «Экспериментально-механический завод», проспект 60-летия Октября, 5 | промышленность | 1,64 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4 770 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 49 | Жилой дом и гостевой дом по адресу: с. Матвеевка, ул. Мичурина, д. 8/1 | жилая застройка | 0,10 | - | - | - | - | - | - | 0,06 | - | - | - | - | - | - | 280 | - | - | - | - | - | - | 234 | - | - | - | - | - | |
| 50 | Магазин, аптечное учреждение по адресу: Хабаровский район, с. Восточное, в районе пересечения ул. Клубной и ул. Центральной | общественно-деловая застройка | - | - | 0,04 | - | - | - | - | - | - | 0,004 | - | - | - | - | - | - | 114 | - | - | - | - | - | - | 16 | - | - | - | |
| 51 | Объект «Акварк» по адресу: г. Хабаровск, ул. Пионерская (2-я очередь) | общественно-деловая застройка | 6,07 | - | - | - | - | - | - | 0,67 | - | - | - | - | - | - | 17 663 | - | - | - | - | - | - | 2 463 | - | - | - | - | - | |
| 52 | Объект, расположенный по адресу: г. Хабаровск, ул. Артемовская, 55г | жилая застройка | 0,08 | - | - | - | - | - | - | 0,05 | - | - | - | - | - | - | 227 | - | - | - | - | - | - | 190 | - | - | - | - | - | |
| 53 | Гостиничный комплекс с прилегающим рестораном «Арена» по ул. Советская в г. Хабаровске | общественно-деловая застройка | 1,75 | - | - | - | - | - | - | 0,19 | - | - | - | - | - | - | 5 084 | - | - | - | - | - | - | 709 | - | - | - | - | - | |
| 54 | Жилой комплекс «Молодежный», расположенный в Хабаровском районе, в 2,5 км к западу от с. Мирное | жилая застройка | - | - | - | - | 1,80 | - | - | - | - | - | - | - | 1,20 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4 385 | - | |
| 55 | Одноэтажный склад № 1 по адресу: Хабаровский район, с. Тополево, в 2 750 метрах на юг от жилого дома № 1 по ул. Магистральной | промышленность | - | - | - | 0,30 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 874 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 56 | Объект капитального строительства, расположенный по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 1а | жилая застройка | - | - | - | - | 0,05 | - | - | - | - | - | - | 0,04 | - | - | - | - | - | - | - | - | 156 | - | - | - | - | 131 | - | |
| 57 | Объект бытового обслуживания по ул. Полярной в г. Хабаровске | жилая застройка | 0,14 | - | - | - | - | - | - | 0,09 | - | - | - | - | - | - | 405 | - | - | - | - | - | - | 339 | - | - | - | - | - | |
| 58 | Частный жилой дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Нефтяная, 15 | жилая застройка | - | - | - | 0,01 | - | - | - | - | - | - | 0,01 | - | - | - | - | - | - | - | 21 | - | - | - | - | 18 | - | - | - | |
| 59 | Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Хабаровск, ул. 2-я Крымская, 6 | жилая застройка | - | - | - | - | 0,002 | - | - | - | - | - | - | 0,001 | - | - | - | - | - | - | - | 6 | - | - | - | - | 5 | - | - | |
| 60 | ул. Комсомольская, 66 (1 548,59 кв. м) | жилая застройка | 0,72 | - | - | - | - | - | - | 0,48 | - | - | - | - | - | - | 2 097 | - | - | - | - | - | - | 1 754 | - | - | - | - | - | |
| 61 | пер. Трубный – ул. Олега Кошевого (5 453,85 кв. м) | жилая застройка | - | - | - | - | 0,60 | - | - | - | - | - | - | 0,40 | - | - | - | - | - | - | - | 1 747 | - | - | - | - | - | 1 462 | - | |
| 62 | ул. Промышленная – ул. Карла Маркса (10 839,07 кв. м) | жилая застройка | 0,60 | 0,60 | - | - | - | - | - | 0,40 | 0,40 | - | - | - | - | - | 1 747 | 1 747 | - | - | - | - | - | 1 462 | 1 462 | - | - | - | - | - |
| 63 | ул. Воронежская – ул. Охотничья (2 440,18 кв. м) | жилая застройка | - | 0,60 | 0,60 | - | - | - | - | - | 0,40 | 0,40 | - | - | - | - | - | 1 747 | 1 747 | - | - | - | - | 1 462 | 1 462 | - | - | - | - | - |
| 64 | ул. Воронежская – ул. Камская – ул. Беломорская – ул. Заозерная (31 892,36 кв. м) | жилая застройка | 0,60 | 0,60 | 0,60 | - | - | - | - | 0,40 | 0,40 | 0,40 | - | - | - | - | 1 747 | 1 747 | 1 747 | - | - | - | - | 1 462 | 1 462 | 1 462 | - | - | - | - |
| 65 | ул. Гагарина – ул. Семашко – ул. Воровского (2 га) | жилая застройка | - | - | - | - | 1,20 | - | - | - | - | - | - | 0,80 | - | - | - | - | - | - | - | - | 3 494 | - | - | - | - | 2 924 | - | |
| 66 | ул. Гагарина – ул. Воровского – ул. Осетинская (3,9 га) | жилая застройка | - | - | - | - | 0,96 | - | - | - | - | - | - | 0,64 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 795 | - | - | - | - | 2 339 | - | |
| 67 | ул. Джамбула – ул. Ханкайская – ул. Хасановская (32 742,75 кв. м) | жилая застройка | - | - | - | 0,60 | 0,60 | 1,80 | - | - | - | - | 0,40 | 0,40 | 1,20 | - | - | - | - | 1 747 | 1 747 | 5 241 | - | - | - | 1 462 | 1 462 | 4 385 | - | |
| 68 | Ул. Флегонтова – ул. Морозова П.Л. – ул. Краснореченская (площадь ок. 15 га) | жилая застройка | - | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 1,80 | - | - | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 1,20 | - | - | 1 747 | 1 747 | 1 747 | 1 747 | 5 241 | - | - | 1 462 | 1 462 | 1 462 | 1 462 | 4 385 | - |
| 69 | Дошкольное образовательное учреждение (ул. Трехгорная – ул. Жилая – ул. Стрельникова – пер. Нанайский), 190 мест | общественно-деловая застройка | - | - | - | - | 0,59 | - | - | - | - | - | - | 0,07 | - | - | - | - | - | - | 1 730 | - | - | - | - | - | 241 | - | - | |
| 70 | Дошкольное образовательное учреждение (ул. Шатова – ул. Трехгорная – ул. Совхозная), 325 мест, 27:23:0000000:30538 | общественно-деловая застройка | - | - | - | - | 0,77 | - | - | - | - | - | - | 0,09 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 228 | - | - | - | - | - | 311 | - |
| 71 | Дошкольное образовательное учреждение (ул. Шатова – ул. Трехгорная – ул. Совхозная), 325 мест, 27:23:0040132:155 | общественно-деловая застройка | - | - | - | - | 0,63 | - | - | - | - | - | - | 0,07 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 834 | - | - | - | - | 256 | - | |
| 72 | Дошкольное образовательное учреждение (ул. Тихоокеанская – ул. Трехгорная), 100 мест | общественно-деловая застройка | - | - | - | - | - | 0,36 | - | - | - | - | - | - | 0,04 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -335 | |
| 73 | Дошкольное образовательное учреждение (ул. Осиповка – пер. Моховой), 150 мест | общественно-деловая застройка | - | - | - | - | - | 0,54 | - | - | - | - | - | - | 0,06 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -502 | |
| 74 | Дошкольное образовательное учреждение (ул. Трехгорная – ул. Беговая – ул. Яровая – ул. Контурная), 190, 27:23:0040202:487 | общественно-деловая застройка | - | - | - | - | - | 2,16 | - | - | - | - | - | - | 0,24 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -2 009 | |
| 75 | Школа (в микрорайоне Строитель, ул. Морозова П.Л. – ул. Кубяка), 1 100 мест. Ориентировочный кадастровый номер з.у. 27:23:0050321:12 (слева от него, в котловане) до 27:23:0000000:24508(10) | общественно-деловая застройка | - | - | - | - | 2,70 | - | - | - | - | - | - | - | 0,30 | - | - | - | - | - | - | - | 7 862 | - | - | - | - | 1 096 | - | |
| 76 | Школа (в микрорайоне Рабочий городок, ул. Рабочий городок – ул. Ленинградская), 400 мест | общественно-деловая застройка | - | 2,07 | - | - | - | - | - | - | 0,23 | - | - | - | - | - | - | 6 028 | - | - | - | - | - | - | 841 | - | - | - | - | |
| 77 | Дошкольное образовательное учреждение (ул. Истомина – ул. Комсомольская), 190 мест | общественно-деловая застройка | - | - | - | - | 1,08 | - | - | - | - | - | 0,12 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3 145 | - | - | - | 439 | - | - | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|-------------------------------|---|---|---|------|------|-------|-------|---|---|---|------|------|-------|-------|---|---|---|--------|--------|---------|----------|---|---|---|--------|--------|--------|----------|
| 219 | ул. Воронежская – ул. Связная – Березовское шоссе в Краснофлотском районе (210,2 га), 27:23:0000000:192 – территория радиоцентра | жилая застройка | - | - | - | 7,80 | 7,80 | 39,00 | 31,20 | - | - | - | 5,20 | 5,20 | 26,00 | 20,80 | - | - | - | 22 712 | 22 712 | 113 562 | -208 054 | - | - | - | 19 004 | 19 004 | 95 018 | -174 081 |
| 220 | ул. Салтыкова-Щедрина – ул. Тихоокеанская в Краснофлотском районе (3,14 га), кадастровый квартал 27:23:0011137 | жилая застройка | - | - | - | - | - | 3,77 | - | - | - | - | - | - | 2,51 | - | - | - | - | - | - | 10 972 | - | - | - | - | - | - | 9 180 | - |
| 221 | ул. Тургенева – Амурский бульвар – ул. Комсомольская в Кировском районе (0,07 га), КНЭ 27:23:0020343:30, 27:23:0020343:44, 27:23:0020343:40, 27:23:0020343:12 | жилая застройка | - | - | - | - | - | 0,60 | - | - | - | - | - | - | 0,40 | - | - | - | - | - | - | 1 747 | - | - | - | - | - | - | 1 462 | - |
| 222 | ул. Карла Маркса, 97, 99 в Железнодорожном районе (0,07 га), КНЭ 27:23:0040697:153, 27:23:0040697:147 | жилая застройка | - | - | - | - | 0,60 | - | - | - | - | - | - | 0,40 | - | - | - | - | - | - | - | 1 747 | 0 | - | - | - | - | 1 462 | - | - |
| 223 | проезд Воронежский – ул. Воронежская в Железнодорожном районе (3,7 га), КНЭ 27:23:0040501, КНЭ 27:23:0040502:14 | жилая застройка | - | - | - | - | - | 4,44 | - | - | - | - | - | - | 2,96 | - | - | - | - | - | - | 12 929 | - | - | - | - | - | - | 10 817 | - |
| 224 | ул. Совхозная – ул. Кола Бельды в Железнодорожном районе (9,8 га), КНЭ 27:23:0040141 | жилая застройка | - | - | - | - | 4,56 | 7,20 | - | - | - | - | - | 3,04 | 4,80 | - | - | - | - | - | - | 13 278 | 20 965 | - | - | - | - | 11 110 | 17 542 | - |
| 225 | ул. Воронежская – ул. Пожарского – ул. Совхозная в Железнодорожном районе (13,2 га), КНЭ 27:23:0040540, 27:23:0040548 | жилая застройка | - | - | - | - | - | 13,44 | - | - | - | - | - | - | 8,96 | - | - | - | - | - | - | 39 135 | - | - | - | - | - | - | 32 745 | - |
| 226 | пер. Молдавский – ул. Верхнеудинская в Индустриальном районе (1,5 га), КНЭ 27:23:0050304:23, 27:23:0050304:26, 27:23:0050304:6, 27:23:0050304:7, 27:23:0050304:10 | жилая застройка | - | - | - | - | - | 1,71 | - | - | - | - | - | - | 1,14 | - | - | - | - | - | - | 4 979 | - | - | - | - | - | - | 4 166 | - |
| 227 | ул. Бийская – ул. Краснореченская – ул. Урицкого – Иртышский проезд в Индустриальном районе (2,3 га), КНЭ 27:23:0050704 | жилая застройка | - | - | - | - | 2,76 | - | - | - | - | - | - | 1,84 | - | - | - | - | - | - | - | 8 037 | - | - | - | - | - | 6 724 | - | - |
| 228 | ул. Волочаевская – ул. Черепичная в Индустриальном районе (7,8 га), КНЭ 27:23:0050217, 27:23:0050215 | жилая застройка | - | - | - | - | - | 0,78 | - | - | - | - | - | - | 0,52 | - | - | - | - | - | - | 2 271 | - | - | - | - | - | - | 1 900 | - |
| 229 | ул. Индустриальная – ул. Краснореченская в Индустриальном районе (1,5 га), КНЭ 27:23:0050513:14, 27:23:0050513:23, 27:23:0050513:25, 27:23:0050513:12, 27:23:0050513:22 | жилая застройка | - | - | - | - | 0,60 | - | - | - | - | - | - | 0,40 | - | - | - | - | - | - | - | 1 747 | - | - | - | - | - | 1 462 | - | - |
| 230 | ул. Радищева – ул. Шимановская в Индустриальном районе (1,47 га), КК № 27:23:0050319 | жилая застройка | - | - | - | - | 1,74 | - | - | - | - | - | - | 1,16 | - | - | - | - | - | - | - | 5 067 | - | - | - | - | - | 4 239 | - | - |
| 231 | ул. Ворошилова (27:23:0000000:23816) | жилая застройка | - | - | - | 1,20 | - | - | - | - | - | - | - | 0,80 | - | - | - | - | - | - | - | 3 494 | - | - | - | - | - | 2 924 | - | - |
| 232 | ул. Локомотивная (27:23:0041617:62) | жилая застройка | - | - | - | 0,48 | - | - | - | - | - | - | - | 0,32 | - | - | - | - | - | - | - | 1 398 | - | - | - | - | - | 1 169 | - | - |
| 233 | ул. Малиновского (27:23:0051109:1134) | жилая застройка | - | - | - | 1,20 | - | - | - | - | - | - | - | 0,80 | - | - | - | - | - | - | - | 3 494 | - | - | - | - | - | 2 924 | - | - |
| 234 | кв-л Моряков-Амурцев (27:23:0000000:23831) | жилая застройка | - | - | - | 0,30 | - | - | - | - | - | - | - | 0,20 | - | - | - | - | - | - | - | 874 | - | - | - | - | - | 731 | - | - |
| 235 | ул. Широкая (27:23:0000000:25252) | жилая застройка | - | - | - | 0,48 | - | - | - | - | - | - | - | 0,32 | - | - | - | - | - | - | - | 1 398 | - | - | - | - | - | 1 169 | - | - |
| 236 | ул. Широкая (27:23:0000000:25253) | жилая застройка | - | - | - | 0,54 | - | - | - | - | - | - | - | 0,36 | - | - | - | - | - | - | - | 1 572 | - | - | - | - | - | 1 316 | - | - |
| 237 | Строительство многопрофильного лицея по ул. Шкотова, 800 мест (3,9 га) | общественно-деловая застройка | - | - | - | 0,90 | - | - | - | - | - | - | - | 0,10 | - | - | - | - | - | - | - | 2 621 | - | - | - | - | 365 | - | - | - |
| 238 | 2-я очередь МОУ СОШ № 14 по ул. Краснодарской, 800 мест. Кадастровый номер 27:23:0040604: 45 (3,12 га) | общественно-деловая застройка | - | - | - | 1,17 | - | - | - | - | - | - | - | 0,13 | - | - | - | - | - | - | - | 3 407 | - | - | - | - | - | 475 | - | - |
| 239 | Школа на 1 125 мест в районе ул. Панфиловцев г. Хабаровска. Кадастровый номер 27:23:0000000:30265 (3,0 га) | общественно-деловая застройка | - | - | - | 2,52 | - | - | - | - | - | - | - | 0,28 | - | - | - | - | - | - | - | 7 338 | - | - | - | - | 1 023 | - | - | - |
| 240 | Школа по пер. Санитарному, 2 200 мест | общественно-деловая застройка | - | - | - | - | - | 0,90 | - | - | - | - | - | - | 0,10 | - | - | - | - | - | - | 2 621 | - | - | - | - | - | - | 365 | - |
| 241 | Дошкольное образовательное учреждение на 190 мест по ул. Радищева, КНЭ 27:23:0000000:28745 (1,22 га) | общественно-деловая застройка | - | - | - | - | - | 0,72 | - | - | - | - | - | - | 0,08 | - | - | - | - | - | - | 2 097 | - | - | - | - | - | - | 292 | - |
| 242 | Школа по ул. П.Л. Морозова – ул. Индустриальная, 1 100 мест (3,0 га) | общественно-деловая застройка | - | - | - | - | - | 0,90 | - | - | - | - | - | - | 0,10 | - | - | - | - | - | - | 2 621 | - | - | - | - | - | - | 365 | - |
| 243 | Школа по ул. Джамбула – пер. Солдатский, 1 100 мест (3,38 га) | общественно-деловая застройка | - | - | - | 1,26 | - | - | - | - | - | - | - | 0,14 | - | - | - | - | - | - | - | 3 669 | - | - | - | - | - | 512 | - | - |
| 244 | Школа по ул. Руднева – ул. Кирова, 600 мест (2,15 га) | общественно-деловая застройка | - | - | - | - | - | 0,99 | - | - | - | - | - | - | 0,11 | - | - | - | - | - | - | 2 883 | - | - | - | - | - | - | 402 | - |
| 245 | Школа по ул. Воронежской, 2, 200 мест (7,6 га) | общественно-деловая застройка | - | - | - | 2,46 | - | - | - | - | - | - | - | 0,27 | - | - | - | - | - | - | - | 7 154 | - | - | - | - | - | 998 | - | - |
| 246 | Дошкольное образовательное учреждение, Волочаевский городок (ул. Подгаева – ул. Служебная). Кадастровый номер 27:23:0030411:3738, 190 мест (0,83 га) | общественно-деловая застройка | - | - | - | 1,35 | - | - | - | - | - | - | - | 0,15 | - | - | - | - | - | - | - | 3 931 | - | - | - | - | 548 | - | - | - |
| 247 | Дошкольное образовательное учреждение по ул. Панфиловцев – ул. Войсковой, 190 мест (1,46 га) | общественно-деловая застройка | - | - | - | 0,72 | - | - | - | - | - | - | - | 0,08 | - | - | - | - | - | - | - | 2 097 | - | - | - | - | - | 292 | - | - |
| 248 | Дошкольное образовательное учреждение в микрорайоне Строитель, 230 мест (1,13 га) | общественно-деловая застройка | - | - | - | 0,81 | - | - | - | - | - | - | - | 0,09 | - | - | - | - | - | - | - | 2 359 | - | - | - | - | - | 329 | - | - |
| 249 | Дошкольное образовательное учреждение по пер. Санитарному, 220 мест (0,8 га) | общественно-деловая застройка | - | - | - | - | - | 0,81 | - | - | - | - | - | - | 0,09 | - | - | - | - | - | - | 2 359 | - | - | - | - | - | - | 329 | - |
| 250 | Дошкольное образовательное учреждение по ул. Тургенева – ул. Комсомольской, 190 мест (0,72 га) | общественно-деловая застройка | - | - | - | - | - | 0,72 | - | - | - | - | - | - | 0,08 | - | - | - | - | - | - | 2 097 | - | - | - | - | - | - | 292 | - |
| 251 | Дошкольное образовательное учреждение в пос. им. Горького (ул. Семашко), 320 мест (1,32 га), КНЭ 27:23:0041435:55 | общественно-деловая застройка | - | - | - | - | - | 1,17 | - | - | - | - | - | - | 0,13 | - | - | - | - | - | - | 3 407 | - | - | - | - | - | - | 475 | - |
| 252 | Дошкольное образовательное учреждение по ул. Джамбула – ул. Красноармейской, 230 мест | общественно-деловая застройка | - | - | - | - | - | 0,81 | - | - | - | - | - | - | 0,09 | - | - | - | - | - | - | 2 359 | - | - | - | - | - | - | 329 | - |
| 253 | Дошкольное образовательное учреждение по ул. Урицкого – ул. Бийской, 114 мест (0,5 га) | общественно-деловая застройка | - | - | - | - | - | 0,45 | - | - | - | - | - | - | 0,05 | - | - | - | - | - | - | 1 310 | - | - | - | - | - | - | 183 | - |
| 254 | Дошкольное образовательное учреждение по ул. Шкотова – ул. Георгиевской, 190 мест. Кадастровый номер 27:23:0041202:3 (0,8 га) | общественно-деловая застройка | - | - | - | 0,72 | - | - | - | - | - | - | - | 0,08 | - | - | - | - | - | - | - | 2 097 | - | - | - | - | 292 | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|-------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|------|--------|--------|--------|-------|--------|---|---------|--------|-------|-------|-------|--------|---------|
| 255 | Объекты многоквартирного строительства в объеме 110,00 тыс. кв. м на территории площадью 119,00 га, расположенной в районе ул. Аэродромной в г. Хабаровске | жилая застройка | - | - | - | - | 1,92 | 9,60 | - | - | - | - | 1,28 | 6,40 | - | - | - | - | 5 591 | 27 954 | - | - | - | - | - | 4 678 | 23 389 | - |
| 256 | «Новый аэровокзальный комплекс международного аэропорта Хабаровск (Новый Терминал МВЛ)» | общественно-деловая застройка | - | 1,91 | - | - | - | - | - | 0,21 | - | - | - | - | - | 5 561 | - | - | - | - | - | - | 775 | - | - | - | - | - |
| 257 | Жилой комплекс «Восточный-4» в г. Хабаровске | жилая застройка | - | 1,32 | - | - | - | - | - | 0,88 | - | - | - | - | - | 3 838 | - | - | - | - | - | - | 3 212 | - | - | - | - | - |
| 258 | Пансионат по ул. Карла Маркса, 109д | общественно-деловая застройка | - | - | 0,65 | - | - | - | - | - | 0,07 | - | - | - | - | 1 896 | - | - | - | - | - | - | 264 | - | - | - | - | - |
| 259 | Цех ТО-2 и экипировки локомотивного депо на станции Хабаровск II Дальневосточной железной дороги (маневровые и пассажирские локомотивы) | промышленность | - | 0,62 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 799 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 260 | Административно-бытовой корпус локомотивного депо Хабаровск II Дальневосточной железной дороги на земельном участке по адресу: г. Хабаровск, Стрелочный проезд, 7, кадастровый номер 27:23:0041625:3 | общественно-деловая застройка | - | 0,61 | - | - | - | - | - | 0,07 | - | - | - | - | - | 1 761 | - | - | - | - | - | - | 246 | - | - | - | - | - |
| 261 | Многоквартирные жилые дома, с целью расселения населения из аварийного фонда, на земельном участке в Железнодорожном районе г. Хабаровска в районе ул. Аэродромной с кадастровым номером 27:23:0000000:24487. | жилая застройка | 1,50 | - | - | - | - | - | - | 1,00 | - | - | - | - | - | 4 368 | - | - | - | - | - | - | 3 655 | - | - | - | - | - |
| 262 | Многофункциональный гостиничный комплекс по ул. Карла Маркса в г. Хабаровске | общественно-деловая застройка | 0,10 | 2,79 | - | - | - | - | - | 0,01 | 0,31 | - | - | - | - | 275 | 8 111 | - | - | - | - | - | 38 | 1 131 | - | - | - | - |
| 263 | Многоквартирный жилой дом по ул. Кулибина, 14, в г. Хабаровске | жилая застройка | 0,50 | - | - | - | - | - | - | 0,33 | - | - | - | - | - | 1 443 | - | - | - | - | - | - | 1 207 | - | - | - | - | - |
| 264 | Объекты, входящие в состав жилого микрорайона на земельном участке площадью 26,48 га, кадастровый номер 27:23:0041503:15, расположенном по адресу: пос. им. Горького, ул. Жуковского, 45в | общественно-деловая застройка | - | 5,94 | 5,15 | 5,94 | 2,77 | - | - | 0,66 | 0,57 | 0,66 | 0,31 | - | - | 17 296 | 14 990 | 17 296 | 8 072 | - | - | - | 2 412 | 2 090 | 2 412 | 1 126 | - | - |
| 265 | 37 объектов капитального строительства локомотивного депо ст. Хабаровск-2 в г. Хабаровске и Административное и служебно-технические здания на ст. Хабаровск-2 | жилая застройка | - | 7,08 | - | - | - | - | - | 4,72 | - | - | - | - | - | 20 618 | - | - | - | - | - | - | 17 251 | - | - | - | - | - |
| 266 | Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Кулибина в г. Хабаровске | жилая застройка | - | - | 1,80 | - | - | - | - | - | 1,20 | - | - | - | - | 5 254 | - | - | - | - | - | - | 4 396 | - | - | - | - | - |
| 267 | «Группа жилых домов по ул. Окружной» по адресу: г. Хабаровск, ул. Окружная, 7 | жилая застройка | 0,43 | - | - | - | - | - | - | 0,29 | - | - | - | - | - | 1 265 | - | - | - | - | - | - | 1 058 | - | - | - | - | - |
| 268 | «Магазин по ул. Запарина, 96/1 в г. Хабаровске» (кадастровый номер земельного участка 27:23:0030118:1719) | общественно-деловая застройка | 0,63 | - | - | - | - | - | - | 0,07 | - | - | - | - | - | 1 834 | - | - | - | - | - | - | 256 | - | - | - | - | - |
| 269 | Строительство здания Арбитражного суда Хабаровского края, г. Хабаровск на 50 судей (кадастровый номер земельного участка 27:23:030320:119) | общественно-деловая застройка | - | - | 0,83 | - | - | - | - | - | 0,09 | - | - | - | - | - | 2 406 | - | - | - | - | - | - | 336 | - | - | - | - |
| 270 | «Многофункциональный жилой комплекс по пер. Конечному, 2в в Центральном районе г. Хабаровска» (кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:30350) | жилая застройка | 1,80 | - | - | - | - | - | - | 1,20 | - | - | - | - | - | 5 241 | - | - | - | - | - | - | 4 385 | - | - | - | - | - |
| 271 | Одноквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Уборевича, 63а | жилая застройка | 0,03 | - | - | - | - | - | - | 0,02 | - | - | - | - | - | 82 | - | - | - | - | - | - | 69 | - | - | - | - | - |
| 272 | Жилой дом (одноквартирный) по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», г. Хабаровск, пер. Черепичный, д. 3Б | жилая застройка | 0,01 | - | - | - | - | - | - | 0,003 | - | - | - | - | - | 15 | - | - | - | - | - | - | 13 | - | - | - | - | - |
| 273 | Магазин, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калараша, 10Б (земельный участок с кадастровым номером 27:23:0050412:926) | общественно-деловая застройка | 0,18 | - | - | - | - | - | - | 0,02 | - | - | - | - | - | 534 | - | - | - | - | - | - | 74 | - | - | - | - | - |
| 274 | Частный дом, расположенный по адресу: г. Хабаровск, ул. Тепловая, 2а | жилая застройка | 0,01 | - | - | - | - | - | - | 0,004 | - | - | - | - | - | 17 | - | - | - | - | - | - | 14 | - | - | - | - | - |
| 275 | «Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным гаражом-стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска», кадастровый номер земельного участка 27:23:0030103:2217 | жилая застройка | 0,60 | 0,40 | 0,42 | - | - | - | - | 0,40 | 0,27 | 0,28 | - | - | - | 1 755 | 1 165 | 1 219 | - | - | - | - | 1 468 | 975 | 1 020 | - | - | - |
| 276 | Жилой комплекс в границах ул. Гамарника – ул. Павловича в г. Хабаровске | жилая застройка | 1,58 | - | - | - | - | - | - | 1,05 | - | - | - | - | - | 4 599 | - | - | - | - | - | - | 3 848 | - | - | - | - | - |
| 277 | «Административное здание по адресу: г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 48», кадастровый номер земельного участка 27:23:0030312:534 | общественно-деловая застройка | 0,07 | - | - | - | - | - | - | 0,01 | - | - | - | - | - | 210 | - | - | - | - | - | - | 29 | - | - | - | - | - |
| 278 | Многоквартирный жилой дом по ул. Уфимская в г. Хабаровске | жилая застройка | - | - | 0,56 | - | - | - | - | - | 0,37 | - | - | - | - | - | 1 628 | - | - | - | - | - | - | 1 362 | - | - | - | - |
| 279 | Выставочный зал по ул. Волочаевской, 17/1, кадастровый номер 27:23:0050304:950 | общественно-деловая застройка | 0,02 | - | - | - | - | - | - | 0,003 | - | - | - | - | - | 70 | - | - | - | - | - | - | 10 | - | - | - | - | - |
| 280 | Административное здание по адресу г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, 23а | общественно-деловая застройка | 0,09 | - | - | - | - | - | - | 0,01 | - | - | - | - | - | 256 | - | - | - | - | - | - | 36 | - | - | - | - | - |
| 281 | Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Совхозная в г. Хабаровске | жилая застройка | - | - | 2,41 | - | - | - | 6,00 | - | - | 1,61 | - | - | 4,00 | - | - | 7 016 | - | - | - | -40 010 | - | - | 5 871 | - | - | -33 477 |
| 282 | Автомоечный комплекс, находящийся по адресу: г. Хабаровск, Краснофлотский район, ул. Тихоокеанская, 182Б, корпус 2 | промышленность | 0,09 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 262 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 283 | Частный дом ИЖС, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Репина, дом 14, кадастровый номер 27:23:0050828:15 | жилая застройка | 0,01 | - | - | - | - | - | - | 0,01 | - | - | - | - | - | 24 | - | - | - | - | - | - | 20 | - | - | - | - | - |
| 284 | Строительство многофункционального спортивного комплекса с 50-метровым плавательным бассейном, ледовой ареной и спортивными залами (1-я очередь строительства) | общественно-деловая застройка | - | 2,17 | - | - | - | - | - | 0,24 | - | - | - | - | - | 6 324 | - | - | - | - | - | - | 882 | - | - | - | - | - |
| 285 | Жилой дом № 31 по ул. П.Л. Морозова в Индустриальном районе г. Хабаровска | жилая застройка | - | 0,60 | - | - | - | - | - | 0,40 | - | - | - | - | - | 1 732 | - | - | - | - | - | - | 1 449 | - | - | - | - | - |
| 286 | Жилой дом № 32 по ул. П.Л. Морозова в Индустриальном районе г. Хабаровска | жилая застройка | - | 0,60 | - | - | - | - | - | 0,40 | - | - | - | - | - | 1 732 | - | - | - | - | - | - | 1 449 | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|-------------------------------|------|------|------|------|-------|---|---|---|-------|------|------|------|---|---|---|-------|---|---|--------|---|---|-------|-------|---|---|--------|---|---|
| 287 | Жилой дом № 25 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска | жилая застройка | - | 0,70 | - | - | - | - | - | - | 0,47 | - | - | - | - | - | - | 2 042 | - | - | - | - | - | - | 1 709 | - | - | - | - | - |
| 288 | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями с подземной автостоянкой по ул. Волочаевской в г. Хабаровске | жилая застройка | - | 0,55 | - | - | - | - | - | - | 0,36 | - | - | - | - | - | - | 1 590 | - | - | - | - | - | - | 1 330 | - | - | - | - | - |
| 289 | Индивидуальный жилой дом по ул. Грибной, 14 | жилая застройка | 0,01 | - | - | - | - | - | - | - | 0,01 | - | - | - | - | - | - | 27 | - | - | - | - | - | 23 | - | - | - | - | - | |
| 290 | Многоквартирные жилые дома № 1, 2 по ул. Демьяна Бедного в Железнодорожном районе г. Хабаровска. I, II этапы строительства | жилая застройка | - | 0,39 | - | - | - | - | - | - | 0,26 | - | - | - | - | - | - | 1 141 | - | - | - | - | - | - | 954 | - | - | - | - | - |
| 291 | Жилой дом по ул. Зеленая 31 в с. Тополево | жилая застройка | 0,01 | - | - | - | - | - | - | - | 0,003 | - | - | - | - | - | - | 14 | - | - | - | - | - | 12 | - | - | - | - | - | |
| 292 | «Строительство детского сада в г. Хабаровске в районе ул. Запарина – Амурского бульвара» к/н земельного участка 27:23:0020347:863 | общественно-деловая застройка | - | 0,38 | - | - | - | - | - | - | 0,04 | - | - | - | - | - | - | 1 101 | - | - | - | - | - | - | 153 | - | - | - | - | - |
| 293 | Индивидуальный жилой дом по ул. Кима, 53 | жилая застройка | - | 0,06 | - | - | - | - | - | - | 0,04 | - | - | - | - | - | - | 175 | - | - | - | - | - | - | 146 | - | - | - | - | - |
| 294 | Комплекс нежилых зданий по ул. Авиационной в г. Хабаровске с помещениями под гостиницу, кафе, спортивный зал, пункт проката спортивного инвентаря и иные деловые цели | общественно-деловая застройка | - | - | 0,80 | - | - | - | - | - | - | 0,09 | - | - | - | - | - | 2 332 | - | - | - | - | - | - | 325 | - | - | - | - | - |
| 295 | Жилой дом с административными помещениями и поземной автостоянкой, расположенный(ые) по адресу: г. Хабаровск, Центральный район, пер. Доступный, на земельном участке(-ах) с кадастровым номером(-ами): 27:23:0030316:337, или на земельном(ых) участке(ах), образованном(ых) путем межевания/уточнения границ указанного земельного участка | жилая застройка | - | - | 1,89 | - | - | - | - | - | - | 1,26 | - | - | - | - | - | 5 509 | - | - | - | - | - | - | 4 609 | - | - | - | - | - |
| 296 | Храм святого равноапостольного великого князя Владимира в городе Хабаровске | общественно-деловая застройка | - | - | - | 0,35 | - | - | - | - | - | - | 0,04 | - | - | - | - | 1 006 | - | - | - | - | - | - | 140 | - | - | - | - | - |
| 297 | Многоквартирный жилой дом по ул. Краснодарской в г. Хабаровске | жилая застройка | 0,45 | - | - | - | - | - | - | - | 0,30 | - | - | - | - | - | - | 1 302 | - | - | - | - | - | 1 089 | - | - | - | - | - | - |
| 298 | Комплексная застройка в границах улиц Ангарской – Павла Леонтьевича Морозова – Индустриальной в городе Хабаровске | жилая застройка | - | - | - | - | 10,36 | - | - | - | - | - | - | 6,91 | - | - | - | - | - | - | 30 176 | - | - | - | - | - | - | 25 249 | - | - |
| 299 | Жилой дом № 20 по ул. П.Л. Морозова в Индустриальном районе г. Хабаровска | жилая застройка | - | - | 0,64 | - | - | - | - | - | - | 0,43 | - | - | - | - | - | 1 857 | - | - | - | - | - | - | 1 554 | - | - | - | - | - |
| 300 | Строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска. 1-й этап строительства. Строение № 1. Подземная автостоянка | жилая застройка | 0,40 | - | - | - | - | - | - | - | 0,27 | - | - | - | - | - | - | 1 176 | - | - | - | - | - | - | 984 | - | - | - | - | - |
| 301 | Строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска. 2-й этап строительства. Строение № 2 | жилая застройка | 0,40 | - | - | - | - | - | - | - | 0,27 | - | - | - | - | - | - | 1 176 | - | - | - | - | - | - | 984 | - | - | - | - | - |
| 302 | Частный жилой дом, расположенный по адресу: г. Хабаровск, ул. Вишнева, 20 | жилая застройка | 0,01 | - | - | - | - | - | - | - | 0,01 | - | - | - | - | - | - | 26 | - | - | - | - | - | 22 | - | - | - | - | - | - |
| 303 | Частный жилой дом, расположенный по адресу: г. Хабаровск, ул. Грушевая, 26 | жилая застройка | 0,02 | - | - | - | - | - | - | - | 0,01 | - | - | - | - | - | - | 44 | - | - | - | - | - | 37 | - | - | - | - | - | - |
| 304 | Частный жилой дом, расположенный по адресу: г. Хабаровск, ул. Грушевая, 22 | жилая застройка | 0,02 | - | - | - | - | - | - | - | 0,01 | - | - | - | - | - | - | 56 | - | - | - | - | - | 47 | - | - | - | - | - | - |
| 305 | Частный жилой дом, расположенный по адресу: г. Хабаровск, ул. Вишнева, 24 | жилая застройка | 0,02 | - | - | - | - | - | - | - | 0,02 | - | - | - | - | - | - | 69 | - | - | - | - | - | 58 | - | - | - | - | - | - |
| 306 | Объект капитального строительства, расположенный по адресу: г. Хабаровск, ул. Доватора, 5, лит. Б | жилая застройка | - | 0,02 | - | - | - | - | - | - | 0,01 | - | - | - | - | - | - | 44 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 307 | Здание АБК (Производственный корпус лит. А), назначение: нежилое, 3-этажный, кирпичный, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Автономная, д. За | общественно-деловая застройка | 0,04 | - | - | - | - | - | - | - | 0,01 | - | - | - | - | - | - | 118 | - | - | - | - | - | 16 | - | - | - | - | - | - |
| 308 | Гараж, нежилое, 1-этажный, общая площадь 135,9 кв. м, инв. № 3329, лит. Д, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Доватора, д. 24 «а», кадастровый номер 27:23:0020212:46, кадастровый номер земельного участка 27:23:0020212:1 | жилая застройка | 0,01 | - | - | - | - | - | - | - | 0,01 | - | - | - | - | - | - | 41 | - | - | - | - | - | 34 | - | - | - | - | - | - |

6.1.3. Прогнозируемый спрос на услуги водоотведения

Объем водоотведения не является постоянной величиной и варьируется в зависимости от численности населения, времени года и ряда других показателей.

Оценка объемов потребления коммунальных услуг по водоотведению населением на период реализации настоящей Программы учитывала следующие факторы:

- прогнозная численность населения;
- доля населения, охваченного услугой водоотведения;
- нормативы потребления коммунальных услуг по водоотведению.

Общая площадь жилищного фонда, оборудованная канализацией, составила в 2020 году 93,4%, в том числе централизованном — 91,68% (согласно данным Хабаровскстата).

Нормативы потребления коммунальных услуг по водоотведению установлены постановлением правительства Хабаровского края от 9 июня 2015 года № 130-пр «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг холодного (горячего) водо-снабжения в жилых помещениях, нормативов потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек, определении нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях, норматива потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях и норматива отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Объемы отведения стоков на период реализации настоящей Программы были «привязаны» к объемам водопотребления и изменялись примерно теми же темпами.

Удельное потребление коммунальных услуг по водоотведению принимается исходя из суммы нормативов холодного водоснабжения и горячего водоснабжения на уровне максимального норматива: многоквартирные и жилые дома с централизованным холод-ным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные ваннами с душем, рако-виной, мойкой кухонной, унитазами (9,4261 м³/мес./чел.). В связи с тем, что, как правило, практически весь новый вводимый жилой фонд предусмотрен с максимальным благоустройством.

Результаты оценки объемов потребления и годового прироста потребления коммунальных услуг по водоотведению на перспективу приведены в таблице 6.8.

Таблица 6.8. Прогноз потребления коммунальных услуг по водоотведению

| Показатели | Ед. изм. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2031 | 2035 |
|----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Водоотведение, всего | тыс. м³ | 45 516,0 | 45 516,0 | 45 516,0 | 45 742,1 | 46 168,0 | 46 607,2 | 48 772,5 | 50 521,4 |
| Население | тыс. м³ | 35 749,6 | 35 749,6 | 35 749,6 | 35 941,9 | 36 303,9 | 36 677,2 | 38 509,6 | 39 991,4 |

| Бюджет | тыс. м³ | 4 574,4 | 4 574,4 | 4 574,4 | 4 595,4 | 4 635,0 | 4 675,9 | 4 880,9 | 5 045,8 |
|--------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Прочие | тыс. м³ | 5 192,0 | 5 192,0 | 5 192,0 | 5 204,8 | 5 229,1 | 5 254,1 | 5 382,0 | 5 484,2 |
| Прирост объемов водоотведения, всего | тыс. м³ | - | - | - | 226,1 | 425,9 | 439,2 | 2 165,3 | 1 748,9 |
| Население | тыс. м³ | - | - | - | 192,3 | 362,0 | 373,3 | 1 832,4 | 1 481,8 |
| Бюджет | тыс. м³ | - | - | - | 21,0 | 39,7 | 40,9 | 205,0 | 164,9 |
| Прочие | тыс. м³ | - | - | - | 12,8 | 24,2 | 25,0 | 127,9 | 102,3 |

Примечание: данные за 2021–2023 гг. приведены в соответствии с Инвестиционной программой МУП г. Хабаровска «Водоканал».

6.1.4. Прогнозируемый спрос на услуги электроснабжения

6.1.4.а. Перспективный объем потребления электрической энергии

Объем потребления электрической энергии не является постоянной величиной и варьируется в зависимости от численности населения, времени года, площадей объектов потребителей и ряда других показателей.

Оценка объемов потребления электрической энергии населением на период реализации настоящей Программы учитывала следующие факторы:

- прогнозная численность населения;
- площадь жилого фонда;
- доля населения, охваченного услугой электроснабжения;
- доля домохозяйств, оснащенных приборами учета;
- удельное потребление электроэнергии на освещение 1 кв. м жилой площади.

При оценке прогнозов потребления электроэнергии принята динамика роста численности населения. За базовое значение принята численность населения и потребление электроэнергии в г. Хабаровске на уровне 2021 г. Прогноз электропотребления в городе Хабаровске приведен в таблице 6.9.

Таблица 6.9. Прогноз электропотребления в городе Хабаровске

| Показатели | Ед. изм. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2031 | 2035 |
|---|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Прогнозный показатель средней численности | тыс. чел. | 610,30 | 610,30 | 612,50 | 614,20 | 617,40 | 620,70 | 636,90 | 650,00 |
| Потребление электроэнергии | млн кВт/ч | 2 127,0 | 2 127,0 | 2 134,7 | 2 140,6 | 2 151,8 | 2 163,3 | 2 219,7 | 2 265,4 |

6.1.4.6. Методика оценки перспективного объема потребления электрической энергии

Расчет электрических нагрузок для строящихся объектов произведен относительно шин 0,4 кВ трансформаторных подстанций. Расчетная электрическая нагрузка городских сетей рассчитывается относительно шин 6/10 кВ подстанций.

Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети, утверждены Приказом Минтопэнерго России от 29 июня 1999 г. № 213 «Изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки» Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

В таблицах 6.10—6.11 приведены удельные расчетные электрические нагрузки жилых и общественных зданий (РД 34.20.185-94).

Таблица 6.10. Удельные расчетные электрические нагрузки, Вт/м², жилых зданий на шинах 0,4 кВ ТП

| № п/п | Этажность застройки | Здание с плитами* | | |
|-------|--|-------------------|---------------------------------------|----------------|
| | | на природном газе | на сжиженном газе или твердом топливе | электрическими |
| 1. | 1–2 этажа | 15,0/0,96 | 18,4/0,96 | 20,7/0,98 |
| 2. | 3–5 этажей | 15,8/0,96 | 19,3/0,96 | 20,8/0,98 |
| 3. | Более 5 этажей с долей квартир выше 6 этажей 20% | 15,6/0,94 | 17,2/0,94 | 20,2/0,97 |
| | 50% | 16,3/0,93 | 17,9/0,93 | 20,9/0,97 |
| | 100% | 17,4/0,92 | 19,0/0,92 | 21,8/0,96 |
| 4. | Более 5 этажей с квартирами повышенной комфортности (элитными) | - | - | 17,8/0,96 |

* – В знаменателе приведены значения коэффициента мощности.

В приведенной выше таблице учтены нагрузки насосов систем отопления, горячего снабжения и подкачки воды, установленных в ЦТП, или индивидуальных в каждом здании, лифтов и наружного освещения территории микрорайонов и не учтены нагрузки электроотопления, электроводонагрева и бытовых кондиционеров воздуха.

При этом удельные нагрузки определены исходя из средней общей площади квартир 70 м² в зданиях по типовым проектам и 150 м² — для квартир повышенной комфортности (элитных) в зданиях по индивидуальным проектам и относятся к расчетному сроку концепции (схемы) развития.

В случае определения электрических нагрузок в существующих или проектируемых районах со средней площадью квартир 55 м² величины удельных нагрузок умножаются на коэффициент 1,3.

Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) в соответствии с РД 34.20.185-94 следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий; промышленных предприятий — по проектам электроснабжения предприятий или по соответствующим аналогам.

Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий приведены в таблице 6.11.

Таблица 6.11. Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий

| № п/п | Общественные здания | Единица измерения | Удельная нагрузка | Расчетные коэффициенты | |
|-------|---|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------|
| I | УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ | | | | |
| | Общеобразовательные школы: | | | | |
| 1 | – с электрифицированными столовыми и спортзалами | кВт/учащийся | 0,25 | 0,95 | 0,38 |
| 2 | – без электрифицированных столовых и спортзалов | То же | 0,17 | 0,92 | 0,43 |
| 3 | – с буфетами без спортзалов | –»– | 0,17 | 0,92 | 0,43 |
| 4 | – без буфетов и спортзалов | –»– | 0,15 | 0,92 | 0,43 |
| 5 | Профессионально-технические училища со столовыми | –»– | 0,46 | 0,8–0,92 | 0,75–0,43 |
| 6 | Детские дошкольные учреждения | кВт/место | 0,46 | 0,97 | 0,25 |
| II | ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ | | | | |
| | Продовольственные магазины: | | | | |
| 7 | – без кондиционирования воздуха | кВт/м ² торг. зала | 0,23 | 0,82 | 0,7 |
| | – с кондиционированием воздуха | То же | 0,25 | 0,8 | 0,75 |
| 8 | Непродовольственные магазины | | | | |
| 9 | – без кондиционирования воздуха | –»– | 0,14 | 0,92 | 0,43 |
| 10 | – с кондиционированием воздуха | –»– | 0,16 | 0,9 | 0,48 |
| III | ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ | | | | |
| | Полностью электрифицированные с количеством посадочных мест: | | | | |
| 11 | – до 400 к | кВт/мест | 1,04 | 0,98 | 0,2 |
| 12 | – свыше 500 до 1 000 | кВт/место | 0,86 | 0,98 | 0,2 |
| 13 | – свыше 1 100 | То же | 0,75 | 0,98 | 0,2 |
| | Частично электрифицированные (с плитами на газобразном топливе) с количеством посадочных мест: | | | | |
| 14. | – до 100 | –»– | 0,9 | 0,95 | 0,33 |
| 15 | – свыше 100 до 400 | –»– | 0,81 | 0,95 | 0,33 |
| 16 | – свыше 500 до 1000 | –»– | 0,69 | 0,95 | 0,33 |
| 17 | – свыше 1100 | –»– | 0,56 | 0,95 | 0,33 |
| IV | ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ | | | | |
| 18 | Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания | кВт/кг вещей | 0,075 | 0,8 | 0,75 |
| 19 | Парикмахерские | кВт/раб. место | 1,5 | 0,97 | 0,25 |
| V | УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА | | | | |
| | Кинотеатры и киноконцертные залы: | | | | |
| 20 | – без кондиционирования воздуха | кВт/место | 0,12 | 0,95 | 0,33 |
| 21 | – с кондиционированием воздуха | То же | 0,14 | 0,92 | 0,43 |
| 22 | Клубы | кВт/место | 0,46 | 0,92 | 0,43 |
| VI | ЗДАНИЯ ИЛИ ПОМЕЩЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ УПРАВЛЕНИЯ, ПРОЕКТНЫХ И КОНСТРУКТОРСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ СВЯЗИ: | | | | |
| 23 | – без кондиционирования воздуха | кВт/м ² общ. пл. | 0,043 | 0,9 | 0,48 |
| 24 | – с кондиционированием воздуха | То же | 0,054 | 0,87 | 0,57 |
| VII | УЧРЕЖДЕНИЯ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЫХА | | | | |
| 25 | Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха | кВт/место | 0,36 | 0,92 | 0,43 |
| 26 | Детские лагеря | кВт/м ² жил. помещ. | 0,023 | 0,92 | 0,43 |

| VIII УЧРЕЖДЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА | | | | | |
|---|--|-----------|------|------|------|
| Гостиницы: | | | | | |
| 27 | – без кондиционирования воздуха (без ресторанов) | кВт/место | 0,34 | 0,9 | 0,48 |
| 28 | – с кондиционированием воздуха | То же | 0,46 | 0,85 | 0,62 |

Решением Хабаровской городской думой от 22.12.2015 года № 225 (с изменениями на 26 мая 2020 года) утверждены местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Хабаровск». В части электроснабжения определены диапазоны значений удельных показателей нагрузки для индивидуального жилого дома, многоквартирного дома и административного здания (приведенные в таблице 6.12), которые соответствуют показателям аналогичным РД 34.20.185-94.

Таблица 6.12. Значения минимальных расчетных показателей в отношении сети объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры (рекомендуемые) в части электроснабжения, Вт/м²

| Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---|
| 4. Нагрузка электроснабжения, приведенная к одному квадратному метру: | |
| 1) индивидуального жилого дома | 15–28 в зависимости от наличия и типа газоснабжения |
| 2) многоквартирного дома | 15,6–22 в зависимости от наличия и типа газоснабжения |
| 3) административного здания | 23–250 в зависимости от типа административного здания |

Для оценки перспективных приростов электрических нагрузок в г. Хабаровске определены следующие группы объектов:

1. Многоквартирные жилые дома (МКЖД). К ним отнесены объекты капитального строительства, в которых включен жилой фонд, а также общежития и пансионаты.
2. Индивидуальные жилые дома (ИЖД). К ним отнесены объекты, обозначенные как частный дом.
3. Детские дошкольные учреждения (дет. сад). К ним отнесены объекты, обозначенные как детский сад, дошкольное образовательное учреждение.
4. Общеобразовательные школы (школа). К ним отнесены объекты, обозначенные как школа и лицей.
5. Магазины. К ним отнесены объекты, обозначенные как магазин, объект торгового назначения, торговый комплекс, здание оптово-розничной торговли.
6. Административное здание. К ним отнесены объекты здравоохранения, гостиницы, церкви, спортивные сооружения, центры досуга, склады, гаражи и прочие объекты, не относящиеся к вышеуказанным группам.
7. Прочие. Склады, гаражи и прочие объекты, не относящиеся к вышеуказанным группам.

Новое строительство объектов группы МКЖД. Приняты здания более 5 этажей с долей квартир выше 6 этажей 50% с электроплитами. При этом значение удельного потребления группы МКЖД в соответствии с рекомендациями в РД 34.20.185-94 для квартир со средней площадью 55 м² принималось с коэффициентом 1,3.

Для учета различных мелкопромышленных потребителей, питающихся, как правило, по городским распределительным сетям, а также роста потребления электроэнергии из-за использования современных бытовых электроприборов, включая кондиционеры, значение удельного потребления группы МКЖД принималось с коэффициентом 1,2.

Из перспективного рассмотрения исключены группа ИЖД, так как объекты не влияют на общую картину по городу. Объекты, как правило, имеют возможность подключения к существующим ТП.

Новое строительство объектов групп перспективных потребителей «Дет.сад» и «Школа» ввиду необоснованно низких расчетных значений, получаемых по ожидаемому количеству мест, было оценено по удельному расчетному показателю МКЖД через их отопляемую площадь. Обоснование данного подхода: учтен рост применения в современных школах и дошкольных учреждениях компьютерных и бытовых систем жизнедеятельности. Вклад данной группы перспективных потребителей не оказывает существенного вклада на перспективную нагрузку города, но значение нагрузки важно для оценки возможности подключения к существующим ТП.

Значение удельного потребления нового строительства объектов группы «Магазин» определен по п. II таблицы выше, как предприятия торговли — продовольственные магазины с кондиционированием воздуха.

Значение удельного потребления нового строительства объектов группы «Админ. здание» определен по п. VI таблицы выше как здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи с кондиционированием воздуха.

Для расчета нагрузок группы «Прочих потребителей» использовано значение удельного потребления объектов группы «Админ.» с коэффициентом 0,5.

Итоговые значения удельных расчетных электрических нагрузок по группам потребителей приведены в таблице 6.13.

Таблица 6.13. Удельные расчетные электрические нагрузки по группам потребителей

| Тип объекта | Удел. потребление, кВт/м ² | Коефф. совмещения максимумов |
|-------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| МКЖД | 0,0209 x 1,3 x 1,2 = 0,0326 | 0,97 |
| Детские дошкольные учреждения | 0,0326 | 0,95 |
| Общеобразовательные школы | 0,0326 | 0,97 |
| Магазины | 0,25 | 0,8 |
| Административные здания | 0,054 | 0,87 |
| Прочие | 0,027 | 0,87 |

В расчете требуемой мощности ЦП для обеспечения прироста нагрузок в г. Хабаровске для сетей 6-10 кВ в соответствии с гл. 2.4 РД 34.20.185-94 принят коэффициент совмещения максимумов нагрузок трансформаторов равный 0,7.

В таблице 6.14 приведен коэффициент совмещения максимумов нагрузок трансформаторов для расчетных электрических нагрузок городских сетей 10(6) кВ, присоединенных к ЦП, РП и др. (табл. 2.4.1 гл.2.4 РД 34.20.185-94).

Таблица 6.14. Коэффициенты совмещения максимумов нагрузок трансформаторов (ку)

| Характеристика нагрузки | Количество трансформаторов | | | | |
|---|----------------------------|------|------|-------|----------|
| | 2 | 3–5 | 6–10 | 11–20 | более 20 |
| Жилая застройка (70% и более нагрузки жилых домов и до 30% нагрузки общественных зданий) | 0,9 | 0,85 | 0,8 | 0,75 | 0,7 |
| Общественная застройка (70% и более нагрузки общественных зданий и до 30% нагрузки жилых домов) | 0,9 | 0,75 | 0,7 | 0,65 | 0,6 |
| Коммунально-промышленные зоны (65% и более нагрузки промышленных и общественных зданий и до 35% нагрузки жилых домов) | 0,9 | 0,7 | 0,65 | 0,6 | 0,55 |

Расчетные электрические нагрузки городских сетей 10(6) кВ определяются умножением суммы расчетных нагрузок трансформаторов отдельных ТП, присоединенных к данному элементу сети (ЦП, РП, линии и др.), на коэффициент, учитывающий совмещение максимумов их нагрузок (коэффициент участия в максимуме нагрузок).

6.1.4в. Перспективный прирост нагрузок потребления электрической энергии
Перспективный прирост нагрузки электропотребления по кадастровым кварталам для сетей 6-10 кВ и ЦП согласно гл. 2.4 РД 34.20.185-94 в энергосистеме г. Хабаровска в период с 2022 по 2035 годы приведен в таблице 6.15.

Нагрузки в таблице получены исходя из удельных расчетных электрических нагрузок по группам потребителей, коэффициентов совмещения максимумов нагрузки и площадям перспективных объектов, вводимых на территории города Хабаровска до 2035 года.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---------------|-----|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---|---|---|-------|
| 77 | 27:23:0020204 | 0,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,119 | 0,071 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 78 | 27:23:0020208 | 0,6 | 0 | 0,18 | 0,403 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 79 | 27:23:0020209 | 0,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,427 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 80 | 27:23:0020212 | 0,0 | 0 | 0,015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 81 | 27:23:0020218 | 0,0 | 0 | 0 | 0,015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 82 | 27:23:0020221 | 0,0 | 0 | 0 | 0,026 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 83 | 27:23:0020227 | 0,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,783 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 84 | 27:23:0020310 | 1,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,237 | 0,237 | 0,474 | 0,237 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 85 | 27:23:0020311 | 0,7 | 0 | 0,278 | 0 | 0 | 0 | 0,462 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 86 | 27:23:0020317 | 0,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,071 | 0,071 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 87 | 27:23:0020322 | 0,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,443 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 88 | 27:23:0020323 | 0,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,279 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 89 | 27:23:0020324 | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,474 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 90 | 27:23:0020331 | 2,8 | 0 | 0,551 | 0,545 | 1,013 | 0,737 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 91 | 27:23:0020332 | 0,3 | 0 | 0,284 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 92 | 27:23:0020338 | 1,0 | 0 | 0,983 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 93 | 27:23:0020343 | 0,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,237 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 94 | 27:23:0020344 | 0,4 | 0 | 0,368 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 95 | 27:23:0020347 | 0,5 | 0 | 0,256 | 0,13 | 0 | 0,135 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 96 | 27:23:0028159 | 0,4 | 0 | 0 | 0,412 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 97 | 27:23:0030103 | 0,4 | 0 | 0,033 | 0,158 | 0,165 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 98 | 27:23:0030111 | 0,5 | 0 | 0 | 0,47 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 99 | 27:23:0030113 | 0,1 | 0 | 0,114 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 100 | 27:23:0030117 | 0,2 | 0 | 0 | 0,216 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 101 | 27:23:0030118 | 2,2 | 0 | 1,4 | 0 | 0 | 0,785 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 102 | 27:23:0030121 | 0,4 | 0 | 0,359 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 103 | 27:23:0030123 | 0,3 | 0 | 0,288 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 104 | 27:23:0030203 | 1,1 | 0 | 0,386 | 0 | 0,713 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 105 | 27:23:0030207 | 0,5 | 0 | 0,539 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 106 | 27:23:0030211 | 0,7 | 0 | 0,662 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 107 | 27:23:0030301 | 0,3 | 0 | 0 | 0,285 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 108 | 27:23:0030312 | 0,0 | 0 | 0,038 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 109 | 27:23:0030316 | 1,3 | 0 | 0 | 0,296 | 1,044 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 110 | 27:23:0030317 | 0,2 | 0 | 0 | 0,234 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 111 | 27:23:0030320 | 1,1 | 0 | 0 | 0 | 1,099 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 112 | 27:23:0030322 | 1,3 | 0 | 0,285 | 0 | 0 | 0,69 | 0,372 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 113 | 27:23:0030324 | 0,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,248 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 114 | 27:23:0030326 | 0,5 | 0 | 0,525 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 115 | 27:23:0030327 | 0,9 | 0 | 0,118 | 0 | 0,778 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 116 | 27:23:0030402 | 0,7 | 0 | 0 | 0,727 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 117 | 27:23:0030411 | 0,5 | 0 | 0 | 0,465 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 118 | 27:23:0040102 | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,474 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 119 | 27:23:0040105 | 0,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,863 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 120 | 27:23:0040109 | 0,7 | 0 | 0 | 0,237 | 0,237 | 0,237 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 121 | 27:23:0040116 | 0,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,341 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 122 | 27:23:0040117 | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0,521 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 123 | 27:23:0040118 | 1,7 | 0 | 0 | 0,326 | 0,474 | 0,474 | 0,474 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 124 | 27:23:0040125 | 0,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,341 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 125 | 27:23:0040132 | 1,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,341 | 0 | 0,217 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,437 |
| 126 | 27:23:0040137 | 4,1 | 0 | 0,83 | 1,812 | 0,735 | 0,711 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 127 | 27:23:0040138 | 0,1 | 0 | 0 | 0,073 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 128 | 27:23:0040141 | 4,6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,802 | 0,711 | 0,711 | 0,711 | 0,711 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 129 | 27:23:0040202 | 0,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,743 |
| 130 | 27:23:0040405 | 2,0 | 0 | 0 | 1,96 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 131 | 27:23:0040501 | 1,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,711 | 0,711 | 0,332 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 132 | 27:23:0040506 | 0,0 | 0 | 0,015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 133 | 27:23:0040523 | 0,0 | 0 | 0,015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 134 | 27:23:0040524 | 0,0 | 0 | 0 | 0,007 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 135 | 27:23:0040529 | 0,0 | 0 | 0,015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 136 | 27:23:0040540 | 0,0 | 0 | 0,015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 137 | 27:23:0040548 | 5,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,949 | 1,044 | 1,423 | 1,897 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 138 | 27:23:0040604 | 0,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,411 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 139 | 27:23:0040606 | 0,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,225 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 140 | 27:23:0040609 | 0,2 | 0 | 0,177 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 141 | 27:23:0040630 | 0,0 | 0 | 0,046 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 142 | 27:23:0040650 | 0,0 | 0 | 0,03 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 143 | 27:23:0040669 | 0,0 | 0 | 0,03 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 144 | 27:23:0040672 | 0,2 | 0 | 0 | 0 | 0,225 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 145 | 27:23:0040673 | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,279 | 0,237 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 146 | 27:23:0040676 | 0,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,316 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 147 | 27:23:0040677 | 0,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,128 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 148 | 27:23:0040687 | 0,4 | 0 | 0 | 0 | 0,418 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 149 | 27:23:0040690 | 1,0 | 0 | 0 | 0,155 | 0 | 0 | 0,817 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 150 | 27:23:0040691 | 0,1 | 0 | 0 | 0 | 0,069 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 151 | 27:23:0040694 | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,474 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 152 | 27:23:0040696 | 1,5 | 0 | 0,049 | 1,454 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 153 | 27:23:0040697 | 0,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,237 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 154 | 27:23:0040701 | 0,0 | 0 | 0,015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 155 | 27:23:0040709 | 0,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,119 | 0,119 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 235 | 27:23:0050805 | 1,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,247 | 0,247 | 0,247 | 0,247 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 236 | 27:23:0050809 | 0,0 | 0,046 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 237 | 27:23:0050811 | 0,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,119 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 238 | 27:23:0050813 | 0,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,117 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 239 | 27:23:0050825 | 0,4 | 0 | 0 | 0 | 0,237 | 0,119 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 240 | 27:23:0050826 | 0,3 | 0 | 0,016 | 0 | 0 | 0 | 0,237 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 241 | 27:23:0050828 | 0,0 | 0 | 0,015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 242 | 27:23:0050830 | 0,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,356 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 243 | 27:23:0050833 | 0,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,379 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 244 | 27:23:0050837 | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0,356 | 0,119 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 245 | 27:23:0051004 | 0,7 | 0 | 0 | 0 | 0,149 | 0 | 0,356 | 0,238 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 246 | 27:23:0051006 | 0,3 | 0 | 0,113 | 0,113 | 0,113 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 247 | 27:23:0051007 | 0,9 | 0 | 0,811 | 0,07 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 248 | 27:23:0051008 | 0,0 | 0 | 0,024 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 249 | 27:23:0051009 | 0,4 | 0 | 0,391 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 250 | 27:23:0051109 | 2,1 | 0 | 0 | 0 | 0,474 | 0,948 | 0,711 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 251 | 27:23:0051113 | 0,2 | 0 | 0,207 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 252 | 27:23:0051115 | 0,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,237 | 0,237 | 0,237 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 253 | 27:23:0051117 | 0,2 | 0 | 0,221 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 254 | 27:23:0051118 | 0,5 | 0 | 0,232 | 0 | 0 | 0,248 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 255 | 27:23:0051211 | 0,0 | 0 | 0,031 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 256 | 27:23:0051506 | 0,0 | 0,015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 257 | 27:23:0301202 | 0,0 | 0 | 0,024 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 258 | 27:23:0625001 | 0,2 | 0 | 0 | 0 | 0,076 | 0,076 | 0,076 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 259 | Прочие | 22,4 | 1,223 | 1,151 | 1,376 | 1,859 | 1,818 | 2,01 | 1,886 | 1,77 | 1,77 | 1,252 | 1,252 | 1,252 | 1,252 | 1,252 | 1,252 |

Общий прирост мощности потребления электроэнергии до 2035 г. с учетом коэффициента совмещения максимумов нагрузок трансформаторов равного 0,7 составляет 215 МВт (306,8 МВт * 0,7).

Общий прирост мощности потребления электроэнергии до 2035 г., подтвержденный перспективой в схеме теплоснабжения г. Хабаровска до 2037 года, составляет 182,5 МВт (265,9 МВт * 0,7).

Резерв электрической мощности на ПС 35-110 кВ, расположенных на территории г. Хабаровска (согласно данным, представленным в таблице 2.5) составляет: по замерам — 236 МВА (230 МВт); по договорам — 28,9 МВА.

Резерв электрической мощности для технологического присоединения на ПС 220 кВ, расположенных на территории г. Хабаровска, составляет 25 МВт⁴, из которых на ПС «Амур» резерв составляет 85 МВт, а на ПС «РЦ» дефицит — 60 МВт.

Сопоставление прироста мощностей новых потребителей и имеющегося резерва мощности на центрах питания на территории г. Хабаровска показывает наличие достаточного резерва мощностей для развития перспективы.

Наличие необходимых мощностей на территории г. Хабаровска тем не менее не исключает локальные дефициты.

6.1.4.г. Крупные площадки освоения территории г. Хабаровска под комплексную застройку

В соответствии с перспективой развития г. Хабаровска выделены следующие крупные площадки под комплексную застройку (далее — крупные площадки):

— участок в районе ул. Совхозной — ул. Кола Бельды;

— Ореховая Сопка (180 га, 1 млн кв. метров жилья, кадастровые номера: 27:23:0000000:23897, 27:23:0000000:28589, 27:23:0000000:28590, 27:23:0000000:28591);

— 6, 7 микрорайоны (77 га, 160 тыс. кв. метров жилья, кадастровые номера: 27:23:0011205:29, 27:23:0011205:28);

— участок в районе пер. Брянского (66,9 га, 440 тыс. кв. метров жилья, кадастровые номера: 27:23:0040139, 27:23:0040504, 27:23:0040509, 27:23:0040525);

— участок в районе ул. Связной (200 га, 1 млн кв. метров жилья, кадастровые номера: 27:23:0010224, 27:23:0010225);

— участок в районе ул. Жуковского в п. Горького (21 га, 136 тыс. кв. метров жилья, кадастровый номер: 27:23:0041503);

— территория бывшего аэродрома ДОСААФ на 2-м Хабаровске (55 га, 330 тыс. кв. метров жилья, кадастровый номер: 27:23:0041622).

Вклад этих крупных площадок освоения территории в общий объем прироста потребления до 2035 года составит 44,8% от общего прироста потребления в г. Хабаровске подтвержденных в действующей схеме теплоснабжения (38,1% с учетом общей перспективы).

Перспективный прирост нагрузок по крупным площадкам города до 2035 г. приведен в таблице 6.16 с указанием годов ввода объектов.

Таблица 6.16. Перспективный прирост по зонам на новых территориях города до 2035⁵ г.

| Уник. № персп-вы | Объект | Прирост, МВт | Год ввода | Кадастровый квартал |
|--|---|--------------|-----------|---------------------|
| Площадка 1 — ул. Совхозная — ул. Кола Бельды | | | | |
| 3084 | Многokвартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Совхозной в г. Хабаровске | 0,95 | 2024 | 27:23:0000000:26176 |
| 1761 | Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе города Хабаровска | 3,34 | 2022–2025 | 27:23:0040137 |
| 3009 | ул. Совхозная — ул. Кола Бельды в Железнодорожном районе (9,8 га), КК № 27:23:0040141 | 4,65 | 2026–2030 | 27:23:0040141 |
| 417 | Объект торгового назначения в микрорайоне Ореховая Сопка в г. Хабаровске | 0,75 | 2023 | 27:23:0040137 |
| Площадка 2 — Ореховая Сопка | | | | |
| 3034 | Школа по ул. Воронежской, 2 200 мест (7,6 га) | 0,86 | 2025 | 27:23:0040105 |
| 1952 | ул. Ореховая Сопка, 27:23:0000000:28591 (27 263 м ²) | 1,6 | 2023–2025 | 27:23:0000000:28591 |
| 2056 | ДОУ (в микрорайоне Ореховая Сопка), 230 мест. В составе ЗУ 27:23:0000000:28590 | 0,34 | 2028 | 27:23:0000000:28590 |
| 2055 | ДОУ (в микрорайоне Ореховая Сопка), 320 мест, 27:23:0040125:118 | 0,34 | 2026 | 27:23:0040125 |
| 398 | Дошкольное образовательное учреждение (ул. Шатова — ул. Трехгорная — ул. Совхозная), 325 мест, 27:23:0000000:30538 | 0,26 | 2029 | 27:23:0000000:30538 |
| 222 | Поликлиника по ул. Вяземской в г. Хабаровске в жилом районе Ореховая Сопка (400 посещений в смену), 27:23:0040132:166 | 0,44 | 2035 | 27:23:0040132 |
| 399 | Дошкольное образовательное учреждение (ул. Шатова — ул. Трехгорная — ул. Совхозная), 325 мест, 27:23:0040132:155 | 0,22 | 2030 | 27:23:0040132 |
| 189 | ул. Шатова — ул. Трехгорная — ул. Совхозная 27:23:0000000:23897 (694 400 м ²) | 7,83 | 2023–2030 | 27:23:0000000:23897 |

⁴ https://www.fsk-ees.ru/consumers/disclosures_in_accordance_with_government_decree_of_21_01_2004_24/obem_svobodnoy_transformatornoy_moshchnosti/.

⁵ В скобках приведены данные до 2037 г.

| | | | | |
|--|---|------------|-----------|---------------------|
| 410 | Школа на 2 100 мест в микрорайоне Ореховая Сопка г. Хабаровска, 27:23:0000000:30532 (53 979 м ²) | 1,59 | 2023 | 27:23:0000000:30532 |
| 412 | Школа по ул. Вяземской (в районе, смежном с жилым районом Ореховая Сопка), 1 100 мест. Кадастровый номер 27:23:0000000:23897 | 1,71 | 2027–2028 | 27:23:0000000:23897 |
| 2057 | 2 ДОУ (в микрорайоне Ореховая Сопка) по 325 мест, 27:23:0000000:30531, 27:23:0000000:30534 | 0,68 | 2028–2029 | 27:23:0000000:30531 |
| 221 | Поликлиника по ул. Трехгорной в г. Хабаровске в жилом районе Ореховая Сопка (600 посещений в смену), 27:23:0000000:30320 | 0,3 | 2035 | 27:23:0000000:30320 |
| 195 | ул. Ореховая Сопка, 27:23:0000000:28589 (517 647 м ²) | 7,08 | 2024–2031 | 27:23:0000000:28589 |
| 1951 | ул. Ореховая Сопка, 27:23:0000000:28590 (298 502 м ²) | 2,85 | 2023–2025 | 27:23:0000000:28590 |
| 2054 | ДОУ (в микрорайоне Ореховая Сопка), 320 мест 27:23:0040116:118 | 0,34 | 2025 | 27:23:0040116 |
| 2057 | 2 ДОУ (в микрорайоне Ореховая Сопка) по 325 мест, 27:23:0000000:30531, 27:23:0000000:30534 | 0,68 | 2028–2029 | 27:23:0000000:30531 |
| Площадка 3 — 6, 7 микрорайоны | | | | |
| 44 | Микрорайон № 6, 7 Северного жилого района № 2 в г. Хабаровске | 16,13 | 2023–2035 | 27:23:0011204 |
| 411 | Школа (6–7 микрорайон ул. Воронежская — ул. Трехгорная), 890 мест, 27:23:0011204:40 | 0,73 | 2028 | 27:23:0011204 |
| 2052 | Дошкольное образовательное учреждение (6–7 микрорайон), 230 мест | 0,34 | 2028 | 27:23:0000000:28590 |
| 2053 | Дошкольное образовательное учреждение (6–7 микрорайон), 230 мест | 0,34 | 2028 | 27:23:0040132 |
| 2051 | Дошкольное образовательное учреждение (6–7 микрорайон), 190 мест | 0,34 | 2025 | 27:23:0011204 |
| 220 | Поликлиника по ул. Трехгорной в г. Хабаровске в микрорайоне № 6, 7 (500 посещений в смену), 27:23:0000000:27763 | 0,28 | 2035 | 27:23:0000000:27763 |
| 413 | Школа (6–7 микрорайон ул. Трехгорная), 800 мест, 27:23:0011204:174 | 0,47 | 2028 | 27:23:0011204 |
| Площадка 4 — участок в районе пер. Брянского | | | | |
| 2049 | Комплексное освоение по пер. Брянскому, 3 (антенное поле) (жилое дома, школа, дет. сады, торг. центр, ФОК, поликлиника), 27:23:0000000:191, в том числе: 27:23:0040139:2; 27:23:0040504:3; 27:23:0040509:3; 27:23:0040525:2 | 13,49 | 2024–2032 | 27:23:0000000:191 |
| Площадка 5 — участок в районе ул. Связной | | | | |
| 3001 | ул. Воронежская — ул. Связная — Березовское шоссе в Краснофлотском районе (210,2 га) 27:23:0000000:192 — территория радицентра | 33,91 (37) | 2025–2036 | 27:23:0000000:192 |
| Площадка 6 — ул. Жуковского в п. Горького | | | | |
| 3064 | Объекты, входящие в состав жилого микрорайона на земельном участке площадью 26,48 га, кадастровый номер 27:23:0041503:15, расположенном по адресу: пос. им. Горького, ул. Жуковского, 45в | 9,49 | 2023 | 27:23:0041503 |
| Площадка 7 — территория бывшего аэродрома ДОСААФ | | | | |
| 3055 | Объекты многоквартирного строительства в объеме 110,00 тыс. кв. м на территории площадью 119,00 га, расположенной в районе ул. Аэродромной в г. Хабаровске | 4,55 | 2026–2031 | 27:23:0010701 |
| Площадка 8 — кампус ТОГУ | | | | |
| б/н | Кампус ТОГУ | н/д | н/д | 27:23:0011210 |

На рисунках 6.1–6.2 приведены карты-схемы размещения крупных площадок с существующими зонами работы ЦП, расположенными вблизи них.

На картах-схемах размещения крупных площадок 1, 2, 3, 4, 5 и 8 на территории города окружения показаны расстояния 3 и 5 км от ПС 220 кВ «Амур» и ПС 110 кВ «СРМ», чтобы обозначить удаленность площадок от ПС.

⁶ В соответствии с Приказом Министерства промышленности и энергетики РФ от 30 апреля 2008 г. № 216 «Об утверждении Методических рекомендаций по определению предварительных параметров выдачи мощности строящихся (реконструируемых) генерирующих объектов в условиях нормальных режимов функционирования энерго-системы, учитываемых при определении платы за технологическое присоединение таких генерирующих объектов к объектам электросетевого хозяйства» предельное значение длины ЛЭП 6–10 кВ составляет 5 км.

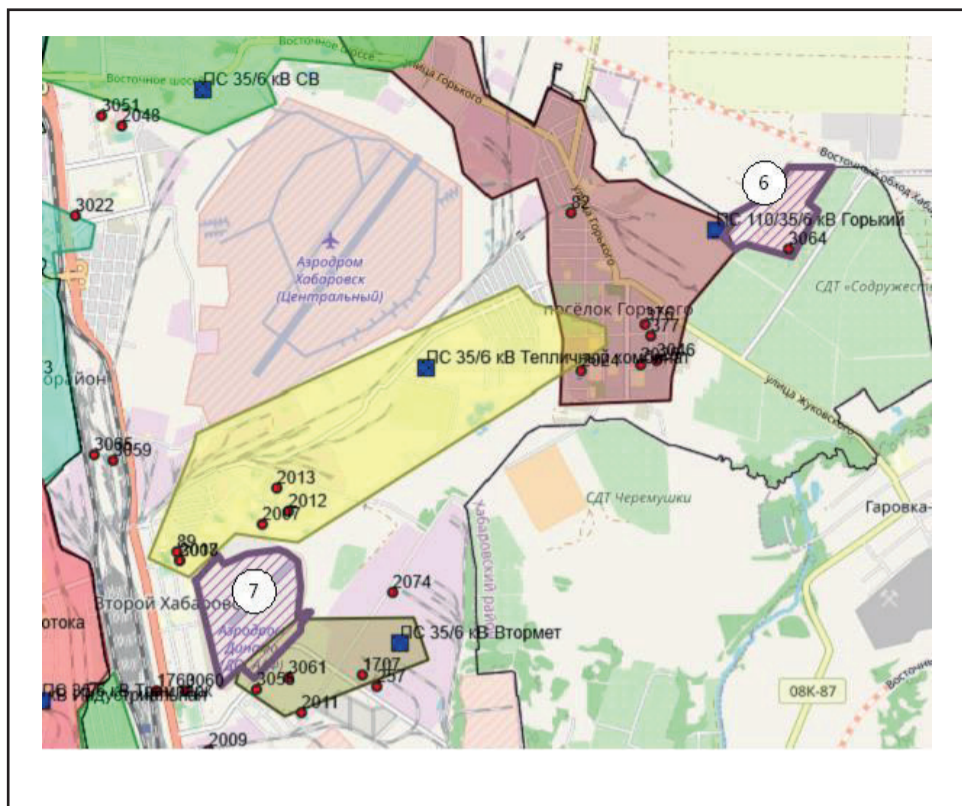


Рисунок 6.1. Карта-схема размещения крупных площадок 6 и 7 на территории города с существующими зонами работы ПС 110 кВ «Горький», ПС 35 кВ Тепличный комбинат и ПС 35 кВ «Втормет»

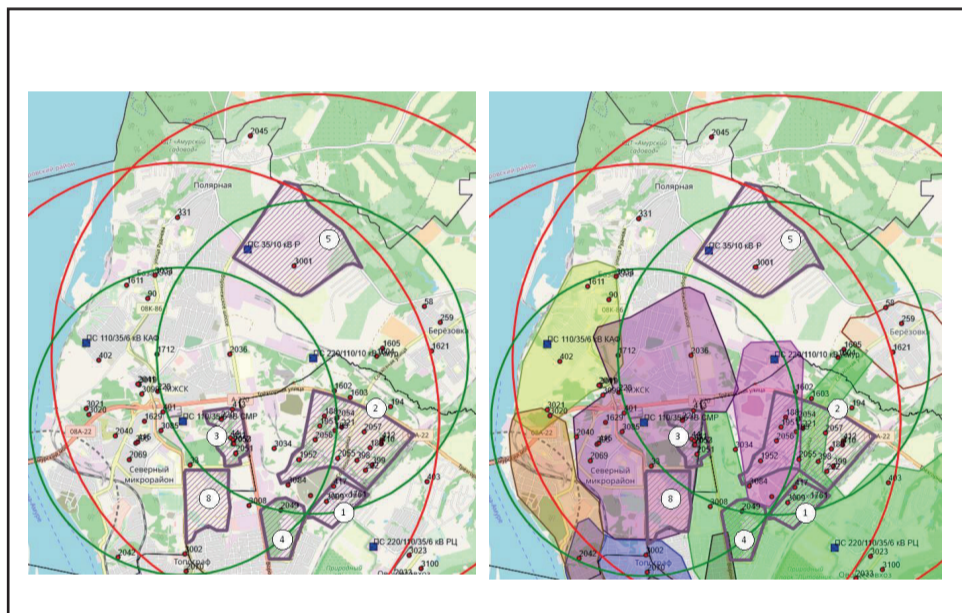


Рисунок 6.2. Карта-схема размещения крупных площадок 1, 2, 3, 4, 5 и 8 на территории города: а) зеленой окружностью показана граница 3 км удаления от ПС «Амур» и ПС «СМР», красной — 5 км; б) дополнительно показаны существующие зоны работы ПС в г. Хабаровске

В таблице 6.17 приведены ожидаемые приросты потребляемой электрической мощности для ЦП по перспективным крупным площадкам города, а также информация о наличии резерва электрической мощности для технологического присоединения потребителей к ЦП, расположенным вблизи этих площадок.

Ожидаемого прироста нагрузки мощности после подключения к ЦП потребителей, расположенным на территории крупных площадок, получена с учетом коэффициента совмещения максимумов нагрузок трансформаторов 0,7.

Таблица 6.17. Резерв мощности на ЦП для технологического присоединения крупных площадок, МВт.

| Площадка | Требуемая мощность, МВт | ЦП | Резерв мощности, МВт | Примечание |
|----------|-------------------------|---------------------------------|----------------------|------------|
| 1, 2, 4 | 6,8 + 19,0 + 9,4 = 35,2 | ПС 220 кВ «Амур» | 85,07 | |
| 3 | 13,0 | ПС 220 кВ «Амур» | 85,07 | |
| | | ПС 110 кВ «СМР» | 28,7 | по замерам |
| 5 | 25,9 | ПС 220 кВ «Амур» | 85,07 | |
| | | ПС 35/10 кВ «Р» | 3,89 | по замерам |
| 6 | 6,6 | ПС 110/35/6 кВ «Горький» | нет резерва | по замерам |
| | | ПС 35/6 кВ «Тепличный комбинат» | нет резерва | по замерам |
| 7 | 3,2 | ПС 35/6 кВ «Втормет» | 3,78 | по замерам |
| | | ПС 220 кВ «Амур» | 85,07 | |
| 8 | н/д | ПС 220 кВ «Амур» | 85,07 | |
| | | ПС 110 кВ «СМР» | 28,7 | по замерам |

В соответствии с представленными выше данными по резервам мощности на ЦП, расположенных вблизи крупных площадок перспективного строительства, возможны следующие варианты их электроснабжения:

1. Площадка 1 (ул. Совхозная — ул. Кола Бельды), площадка 2 (Ореховая Сопка), площадка 3 (6, 7 микрорайоны) и площадка 4 (участок в районе пер. Брянского).

Вариант 1.

Комитет правительства Хабаровского края по ТЭК ранее рассмотрел вариант подключения Площадок 2, 3 и 4 к новой ПС Ореховая Сопка напряжением 110/10 кВ в районе завода Балтика и строительство ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ Ореховая Сопка до ПС «Амур» протяженностью 2,5 км (рисунок 6.3). Цель мероприятия — обеспечение электроснабжением площадки 4 (участок в районе пер. Брянского), а также обеспечение надежности электроснабжения и покрытия дефицита мощности в отношении площадок 2 (Ореховая Сопка) и 3 (6, 7 микрорайоны).

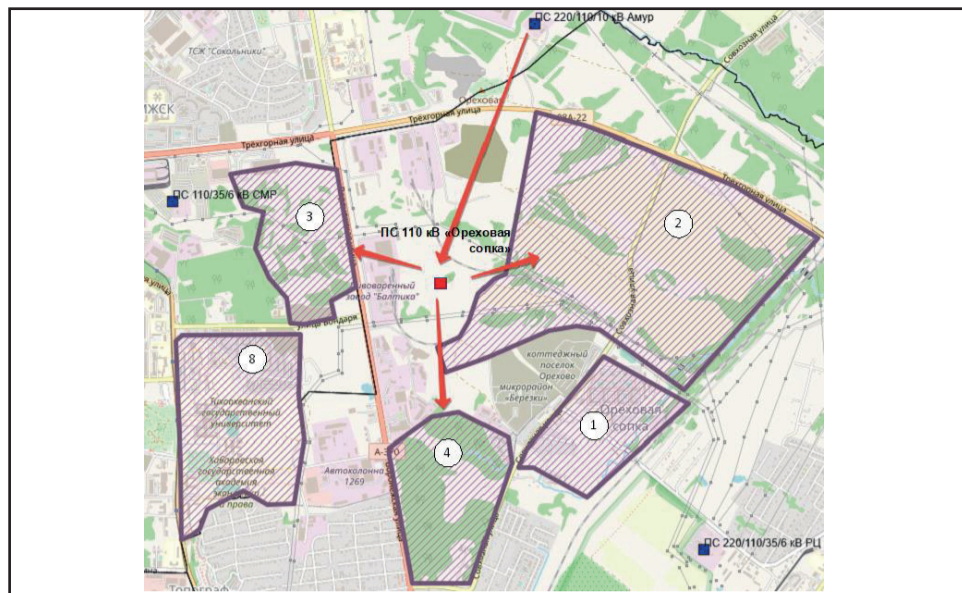


Рисунок 6.3. Карта-схема размещения новой ПС 110 кВ Ореховая Сопка и крупных площадок 1, 2, 3, 4 и 8 на территории города Хабаровска

Вариант 2.

С другой стороны, с учетом резервов мощности (по замерам) на ПС 110 кВ «СМР» к ней возможно подключить потребителей площадки 3 (6, 7 микрорайоны). Расстояние от ПС 110 кВ «СМР» до центра площадки 3 по прямой составляет ~800 м (красная стрелка на рис. ниже).

Оставшийся резерв мощности (по замерам) на ПС 110 кВ «СМР» целесообразно предусмотреть для подключения потребителей площадки 8 (кампус ТОГУ), который пока не учтен в перспективе. Расстояние от ПС 110 кВ «СМР» до центра площадки 8 по прямой составляет ~1 500 м (сиреневая стрелка на рисунке 2.4)

Расстояние от ПС 110 кВ «СМР» до центра площадки 4 (участок в районе пер. Брянского) составляет ~2 500 м (синяя стрелка на рисунке 6.4).

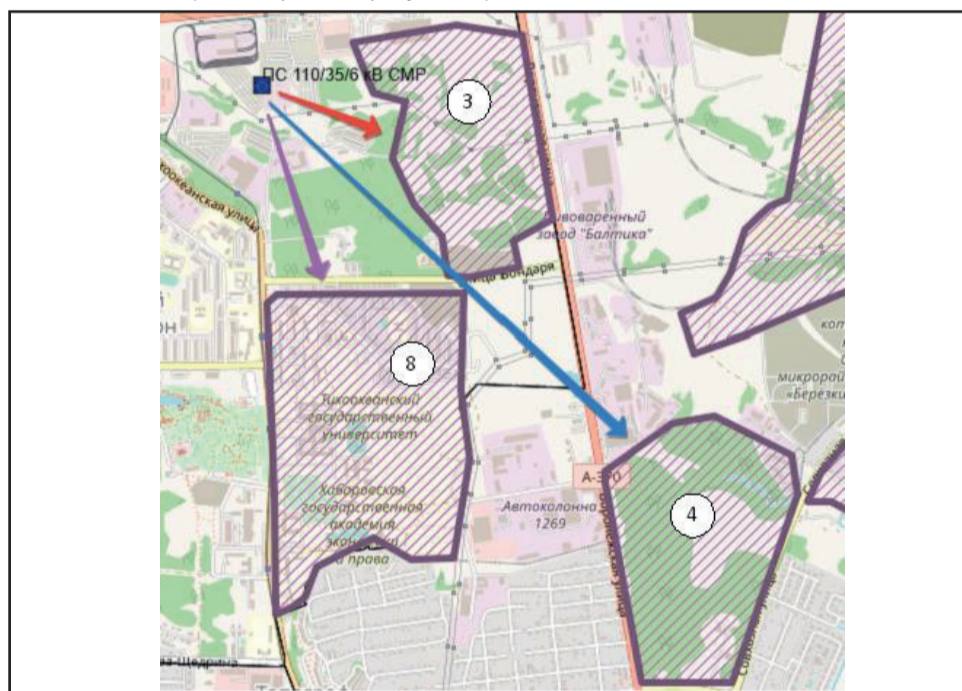


Рисунок 6.4. Карта-схема размещения новой ПС 110 кВ «СМР» и крупных площадок 3, 4 и 8 на территории города Хабаровска

В случае подключения потребителей площадки 3 (6, 7 микрорайоны) к ПС 110 кВ «СМР», целесообразно к новой ПС 110 кВ Ореховая Сопка подключить потребителей площадки 1 (ул. Совхозная — ул. Кола Бельды), площадки 2 (Ореховая Сопка), и площадки 4 (участок в районе пер. Брянский) (рисунок 6.5).

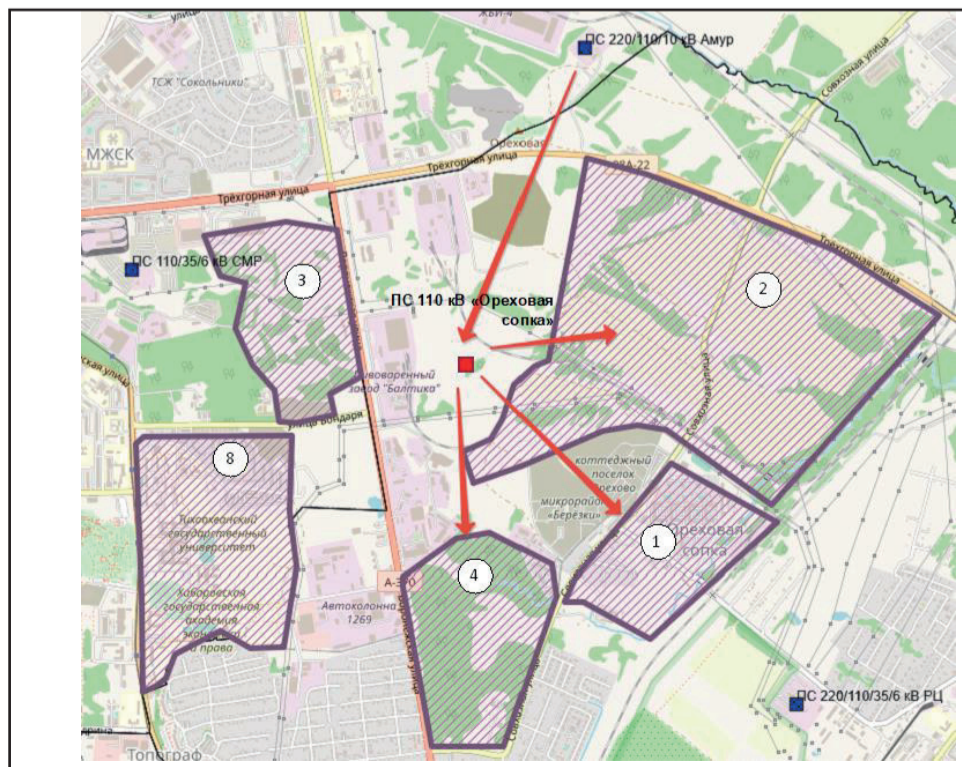


Рисунок 6.5. Карта-схема размещения новой ПС 110 кВ Ореховая Сопка и крупных площадок 1, 2, 3, 4 и 8 на территории города Хабаровска

Общая расчетная мощность присоединения площадок 1, 2, 4 составляет 35,2 МВт.

Начало ввода перспективы:

- Площадка 1 — 2022 г. (уник. № перспективы из схемы теплоснабжения — 1 761);
- Площадка 2 — 2023 г. (уник. № перспективы из схемы теплоснабжения — 189, 1 951, 1 952);
- Площадка 3 — 2023 г. (уник. № перспективы из схемы теплоснабжения — 44);
- Площадка 4 — 2024 г.

2. Площадка 5 (участок в районе ул. Связной).

На территории рассматриваемой площадки расположена ПС 35/10 кВ «Р», которая может обеспечить электроснабжение только 15% требуемой перспективной нагрузки. По этой причине для подключения перспективных потребителей потребует либо расширить зону действия ПС 220 кВ «Амур» на уровне напряжения 10 кВ, либо строить новую ПС 110 на территории площадки 5.

ПС 220 кВ «Амур» находится на расстоянии ~2300 м от центра площадки 5. Большая часть площадки 5 находится на расстоянии до 3 км от ПС 220 кВ «Амур» (рисунок 6.6).

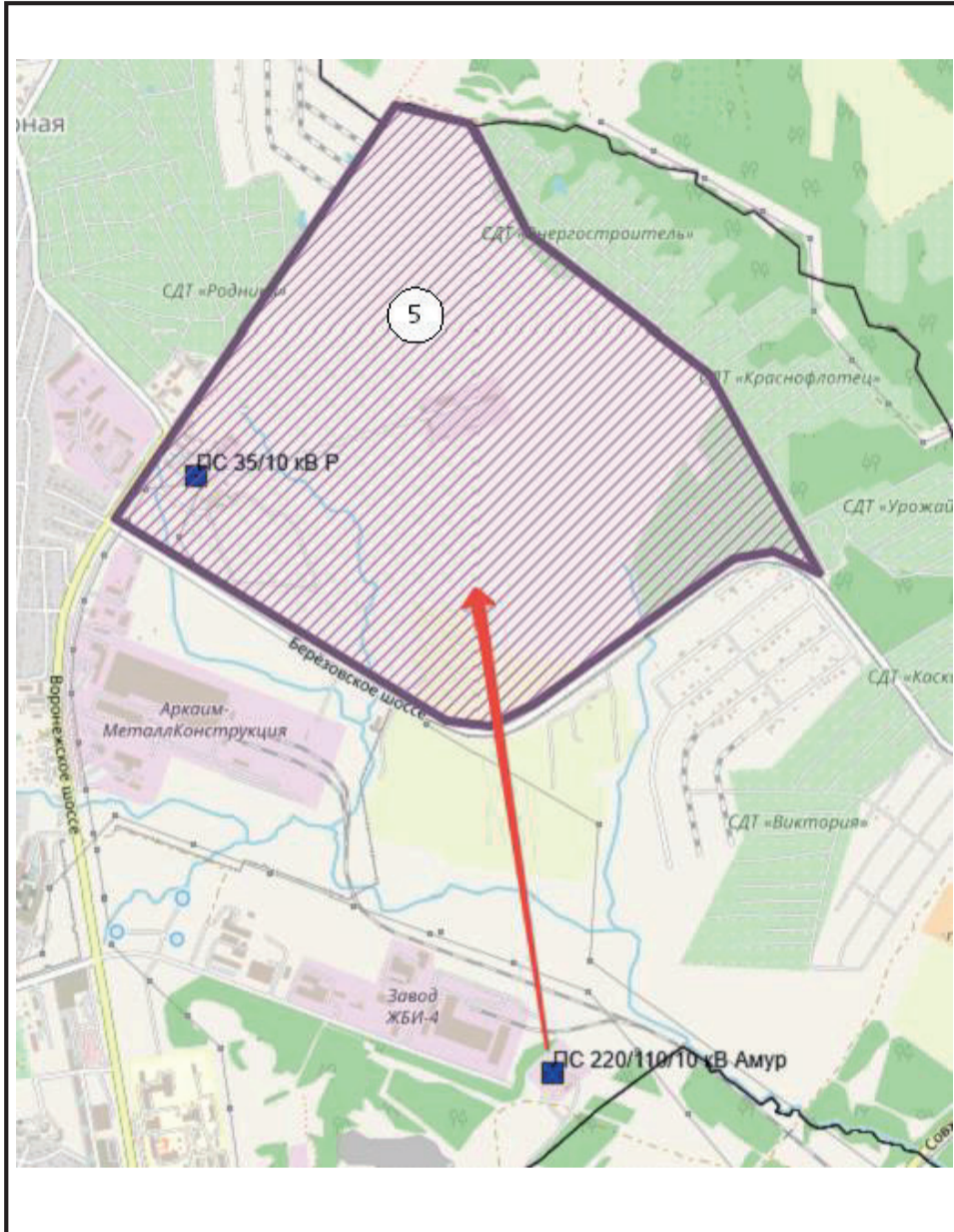


Рисунок 6.6. Карта-схема размещения новой ПС 220 кВ «Амур» и крупной площадки 5

Для передачи мощности от ПС 220 кВ «Амур» потребуются пересечь железнодорожные пути. Комитет правительства Хабаровского края по ТЭК рассматривает целесообразность строительства двухцепной ЛЭП 110 кВ от ПС «Амур» протяженностью около 2 км и установки на границе земельного участка ПС 110 кВ.

Начало ввода перспективы — 2025 г.

3. Площадка 6 (ул. Жуковского в п. Горького).

Необходимо предусмотреть расширение ПС 110/35/6 кВ «Горький» или строительство новой ПС. Требуемая мощность технологического присоединения 7 МВт.

Начало ввода перспективы — 2023 г.

4. Площадка 7 (территория бывшего аэродрома ДОСААФ).

Возможно подключение к ПС 35/6 кВ «Втормет».

Начало ввода перспективы — 2026 г.

5. Площадка 8 (Кампус ТОГУ).

На текущий момент отсутствует информация по срокам ввода и объемам строительства перспективы.

Возможен вариант подключения к ПС 110 кВ «СМР» (после подключения потребителей площадки 3 остается резерв ~15 МВт).

Окончательное решение по вариантам подключения крупных площадок освоения территории г. Хабаровска под комплексную застройку должно приниматься на основании проектов планировки территорий.

6.1.5. Прогнозируемый спрос на услуги газоснабжения

Объем потребления природного газа не является постоянной величиной и варьируется в зависимости от погодных условий, численности населения, площади отапливаемого природным газом жилищного фонда и ряда других показателей.

Природный газ потребляется населением в основном на нужды приготовления пищи, горячее водоснабжение и отопление индивидуально определенных зданий.

Оценка объемов потребления природного газа населением на период реализации настоящей Программы учитывала следующие факторы:

- прогнозная численность населения;
- доля населения, охваченного услугой газоснабжения;
- доля потребителей, оснащенных приборами учета природного газа;
- нормативы удельного расхода природного газа на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение;
- количество газовых плит, водонагревателей, печей и газогорелочных устройств в домохозяйствах.

Обеспеченность газом жилого фонда г. Хабаровска — около 70,5%, из них:

- природным газом — около 3,0%;
- сжиженным газом — 67,5%.

Установленные ООО «Газэнергосеть Хабаровск» нормативы потребления сжиженного углеводородного газа представлены в таблице 6.18.

Таблица 6.18. Нормативы потребления СУГ

| № п/п | Наименование района, населенного пункта | Норматив потребления сжиженного углеводородного газа на приготовление пищи при наличии в жилых помещениях газовых плит централизованного отопления и горячего водоснабжения (кг на 1 человека в мес.) | Норматив потребления сжиженного углеводородного газа для приготовления пищи и (или) подогрева воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (включая стирку белья) при отсутствии централизованного горячего водоснабжения | |
|-------|---|---|--|---|
| | | | для газовой плиты и газового водонагревателя (кг на 1 человека в мес.) | для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя (кг на 1 человека в мес.) |
| 1 | г. Хабаровск, Хабаровский муниципальный район | 5,5 | 16,8 | 5,5 |

Нормативы потребления природного газа для населения установлены правительством Хабаровского края постановлением от 27 января 2016 года № 12-пр «О нормативах потребления природного газа населением Хабаровского края при отсутствии приборов учета газа» и составляют:

— на приготовление пищи и (или) подогрев воды для газовой плиты при наличии централизованного горячего водоснабжения — 12,52 куб. м / чел. в месяц;

— на отопление жилых помещений для индивидуальных домовладений частного сектора при использовании отопительных аппаратов и котлов различных типов — 9,4 куб. м общей площади в месяц.

Нормативы устанавливаются в зависимости от целей использования природного газа и наличия/отсутствия централизованной системы отопления и/или горячего водоснабжения. Предполагается, что значения нормативов не изменятся в течение периода реализации настоящей Программы.

Согласно утвержденному Президентом Российской Федерации Федеральному Закону «О газоснабжении в Российской Федерации» с изменениями на 2 июня 2021 года региональный оператор газификации обеспечивает подключение абонентов к сетям газораспределения без платы за подключение.

При этом земельные участки должны располагаться на расстоянии не более двухсот метров от действующих газопроводов, а мощность газоиспользующего оборудования не должна превышать семи кубометров в час.

Газификация индивидуальных жилых домов проводится согласно поданным заявкам на подключение к сетям газоснабжения от владельцев ИЖС.

В настоящий момент в рамках программы догазификации рассматриваются 14 500 индивидуальных домовладений. По состоянию на 2021 год поданы заявки от 1 144 собственников ИЖС, из них 900 домовладений планируется газифицировать в 2023 году, оставшиеся в 2024 г. Газификация ИЖС, собственники которых еще не подали заявки, предполагается планомерно в период до 2030 года.

Прогноз спроса на газ был выполнен для каждой выделенной площадки перспективного строительства отдельно для многоквартирных жилых домов (МКД), индивидуального жилого строительства (ИЖС), общественно-деловой и производственной застройки, которые будут обеспечены тепловой энергией для нужд отопления вентиляции и горячего водоснабжения от существующих или новых источников тепловой энергии.

Указанные в Программе решения по газификации объектов жилой, общественно-деловой и промышленной застройки на территории города Хабаровска приняты на основе следующих программ:

— Региональная программа «газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Хабаровского края на 2018—2022 годы», утвержденная распоряжением правительства Хабаровского края от 30 декабря 2017 г. № 944-рп в редакции распоряжения правительства Хабаровского края от 5 августа 2021 г. № 682-рп.

— Муниципальная программа городского округа «Город Хабаровск» «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе «Город Хабаровск» на 2021—2025 годы, утвержденная постановлением администрации города Хабаровска от 29 августа 2018 г. № 3018.

— Программа развития газоснабжения и газификации Хабаровского края на период до 2021—2025 годы, утвержденная временно исполняющим обязанности губернатора Хабаровского края М.В. Дегтяревым.

Результаты оценки объемов годового прироста потребления природного газа на перспективу приведены в таблице 6.19.

Таблица 6.19. Прогноз потребления природного газа

| Показатели | Ед. изм. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027–2031 | 2032–2035 |
|---|----------|----------|------------|----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|
| Потребление природного газа | млн м³ | 1 385,37 | 1 390,00 | 1 400,00 | 1 454,34 | 1 589,26 | 1 838,81 | 2 007,47 | 2 104,04 |
| Прирост потребления природного газа | тыс. м³ | 0 | 4,629 | 10 000 | 54 344 | 134 919 | 249 543 | 168 668 | 96 566 |
| на цели ОВ и ГВС (ИЖС) | тыс. м³ | | | | | 8 556,10 | 2 319,65 | 70 540,28 | 56 432,2 |
| ТЭЦ, котельные | тыс. м³ | | -26 859,37 | 6 881,90 | 7 099,00 | 29 978,00 | 205 354,00 | 98 128,00 | 40 134,00 |
| на цели ОВ и ГВС (промышленные потребители) | тыс. м³ | | 26 864,00 | 2 339,10 | | | | | |
| в целях перевода источников тепловой энергии на природный газ | тыс. м³ | 0 | 0 | 779 | 47 245,00 | 96 385,00 | 41 869,00 | 0 | 0 |
| Прирост нагрузки потребления природного газа | м³/ч | - | - | - | - | - | - | - | - |
| на цели ОВ и ГВС (ИЖС) | м³/ч | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ТЭЦ, котельные | м³/ч | - | - | - | - | - | - | - | - |
| на цели ОВ и ГВС (промышленные потребители) | м³/ч | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в целях перевода источников тепловой энергии на природный газ | м³/ч | - | - | - | - | - | - | - | - |

Определенный на основе вышеизложенных предположений прирост потребления природного газа к концу срока реализации настоящей Программы составит 718,67 млн куб. м.

6.1.6. Прогнозируемый спрос на услуги в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами

Для оценки прогнозов образования твердых коммунальных отходов применяются следующие методы: балансовые, статистические, факторные и нормативные.

Балансовый метод, на основе фактического образования отходов по данным об использовании, продажах и потреблении продукции в рамках специфических потоков.

Статистический метод позволяет экстраполировать тенденции, сформировавшиеся на протяжении длительного промежутка времени.

Факторный метод позволяет спрогнозировать накопление ТКО, исходя из предполагаемого изменения определенных факторов.

Нормативный метод позволяет спрогнозировать накопление ТКО, исходя из действующих нормативов.

В рамках Программы будут использованы факторный и нормативный методы, поскольку балансовый метод предполагает наличие большого числа данных, многие из которых не являются предметом сбора информации, а статистический — наличие данных за длительный промежуток времени, которые отсутствуют по причине короткого периода работы регулируемой организации, осуществляющей деятельность в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Нормы накопления отходов различными категориями потребителей установлены Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края от 12 марта 2018 года № 18 (с изменениями на 27 января 2022 года) «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в отношении категорий потребителей услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Хабаровского края».

Следует отметить, что произвести расчет количества накопления отходов согласно нормативам в целом по городу возможно только для жилого фонда. Для объектов общественного и промышленного назначения расчет произвести не представляется возможным, так как для каждого типа зданий своя расчетная единица в зависимости от назначения. Так же и статистическая информация по объемам вывезенных твердых коммунальных отходов не дает сведений об их распределении по источникам образования (население, бюджетные организации и прочие потребители). По этой причине оценка образования твердых коммунальных отходов на перспективу была привязана к удельному показателю на одного человека, проживающего в многоквартирном доме, значение которого, согласно нормативу, 270,9064 кг/год или 2,3640 м³/год, и на одного человека, проживающего в индивидуальном доме: 313,9944 кг/год или 3,9682 м³/год.

При наличии объективных факторов (повышение степени благоустройства жилищного фонда, рост платежеспособности населения, увеличение объема упаковочной тары и т.п.) норма накопления ТКО по массе может возрастать в пределах 0,3—0,5% в год, а по объему — 0,5—1,5% в год.

Важное значение имеет определение плотности ТКО. Для различных фракций ТКО плотность существенно варьируется. Это происходит из-за разницы в потреблении промышленных и продуктовых товаров. Определение плотности необходимо для расчета транспортных затрат при неограниченно большой массе отходов. А неучтенный объем приведет к нехватке емкостей для мусора, что также приведет к увеличению затрат на транспортные услуги.

По статистике предыдущих лет нормы образования в расчете на одного жителя растут. Несмотря на относительное постоянство морфологического состава отходов, соотношение компонентов изменяется в сторону увеличения доли полимерных материалов (полиэтилена, полипропилена, пластмасс). На основании исследований, проводимых ГУП УНИИ АКХ им. К.Д. Памфилова, годовой рост нормы накопления для крупных городов возможен в размере 1,5%.

В городских отходах присутствуют прочие виды, которые утилизируются отдельно от ТКО: строительные отходы, смет с дорог и тротуаров и органические отходы зеленых насаждений.

Общее количество строительных отходов в среднем составляет 10—15% от количества ТКО, производимых населением. В данном случае принимается величина 15% от расчетного суммарного количества ТКО, производимых населением города.

Прогноз образования твердых коммунальных отходов основан на прогнозе перспективной численности населения МО городской округ «Город Хабаровск» и представлен в таблице 6.20.

Таблица 6.20. Прогноз образования твердых коммунальных отходов

| Показатели | Ед. изм. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027–2031 | 2032–2035 |
|---|----------|---|-----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| | | Прогнозный показатель среднегодовой численности | тыс. чел. | 610,30 | 610,30 | 612,50 | 614,20 | 617,40 | 620,70 |
| Удельный показатель накопления ТКО на одного человека | кг/год | 274,1 | 274,0 | 273,9 | 273,8 | 273,8 | 273,7 | 273,5 | 273,1 |
| | м³/год | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,4 |
| Годовое количество образовавшихся отходов | тонн | 167 269 | 167 223 | 167 779 | 168 198 | 169 028 | 169 884 | 174 173 | 177 509 |
| | тыс. м³ | 1 515 | 1 513 | 1 517 | 1 519 | 1 525 | 1 532 | 1 566 | 1 589 |
| Прирост количества образовавшихся отходов | тонн | | -46 | 556 | 419 | 829 | 856 | 4 289 | 3 336 |
| | тыс. м³ | | -1,7 | 3,7 | 2,5 | 6,2 | 6,4 | 34,6 | 23,0 |
| Норматив накопления ТКО на одного человека для МКД | кг/год | 270,91 | 270,91 | 270,91 | 270,91 | 270,91 | 270,91 | 270,91 | 270,91 |
| | м³/год | 2,36 | 2,36 | 2,36 | 2,36 | 2,36 | 2,36 | 2,36 | 2,36 |
| Норматив накопления ТКО на одного человека для ИЖД | кг/год | 313,99 | 313,99 | 313,99 | 313,99 | 313,99 | 313,99 | 313,99 | 313,99 |
| | м³/год | 3,97 | 3,97 | 3,97 | 3,97 | 3,97 | 3,97 | 3,97 | 3,97 |
| Годовое количество образовавшихся отходов от МКД | тонн | 153 167 | 153 458 | 154 304 | 155 025 | 156 128 | 157 258 | 162 275 | 167 164 |
| | тыс. м³ | 1 336,57 | 1 339,12 | 1 346,49 | 1 352,79 | 1 362,41 | 1 372,28 | 1 416,05 | 1 458,72 |
| Годовое количество образовавшихся отходов от ИЖД | тонн | 14 103 | 13 765 | 13 476 | 13 173 | 12 900 | 12 626 | 11 898 | 10 345 |
| | тыс. м³ | 178,23 | 173,96 | 170,30 | 166,48 | 163,03 | 159,56 | 150,37 | 130,73 |
| Годовое количество образовавшихся отходов от юридических лиц | тонн | 59 096 | 59 080 | 59 276 | 59 425 | 59 718 | 60 020 | 61 535 | 62 714 |
| | тыс. м³ | 535,18 | 534,57 | 535,88 | 536,76 | 538,94 | 541,20 | 553,42 | 561,55 |
| Суммарное годовое количество образовавшихся отходов | тонн | 226 366 | 226 303 | 227 056 | 227 623 | 228 745 | 229 904 | 235 708 | 240 223 |
| | тыс. м³ | 2 050 | 2 048 | 2 053 | 2 056 | 2 064 | 2 073 | 2 120 | 2 151 |
| Прирост количества образовавшихся отходов | тонн | | -63 | 753 | 567 | 1 122 | 1 159 | 5 804 | 4 514 |
| | тыс. м³ | | -2,3 | 5,0 | 3,3 | 8,4 | 8,7 | 46,8 | 31,2 |
| Возможные прочие виды отходов, в т.ч. | тонн | 25 090 | 25 083 | 25 167 | 25 230 | 25 354 | 25 483 | 26 126 | 26 626 |
| строительные отходы (15% от населения) | тонн | 25 090 | 25 083 | 25 167 | 25 230 | 25 354 | 25 483 | 26 126 | 26 626 |
| Суммарное годовое количество образовавшихся отходов с учетом возможных прочих видов отходов: строительные, смет с дорог, органические отходы зеленых насаждений | тонн | 251 456 | 251 386 | 252 223 | 252 853 | 254 100 | 255 387 | 261 834 | 266 849 |

6.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития муниципальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки городского округа

6.2.1. Характеристика муниципального образования

6.2.1.а. Общие сведения

Хабаровск — город (с 1880 года) в России, административный центр Хабаровского края. Один из крупнейших политических, образовательных и культурных центров Дальнего Востока России.

Образует муниципальное образование «Город Хабаровск» со статусом городского округа как единственный населенный пункт в его составе.

Крупнейший город Дальнего Востока с населением 616 372 чел. (2020 год).

Площадь города — 389 км², в т.ч. правобережье — 230 км² и левобережье — 159 км² (левый берег р. Амур — 83 км², зеркало р. Амур — 76 км²).

Расположен в центре пересечения международных железнодорожных и воздушных транспортных путей на правом берегу Амурской протоки и реки Амур на Среднеамурской низменности, вблизи границы с Китаем (теплоходом от речного вокзала до ближайшего китайского населенного пункта Фуянь около 65 км).

Расстояние до Москвы по прямой (по воздуху) — приблизительно составляет 6 100 км, по железной дороге — 8 533 км. В городе есть два аэропорта, железнодорожный вокзал, четыре железнодорожные станции, узел автодорог, речной порт.

В Хабаровске располагается федеральное Министерство по развитию Дальнего Востока, шт.аб Восточного военного округа и около двухсот региональных органов федеральной власти и управления; входит в Ассоциацию сибирских и дальневосточных городов. Хабаровск — «Город воинской славы».

6.2.1.б. Социально-экономическое положение

Хабаровск — экономический центр Хабаровского края. В Хабаровске сосредоточено 46,9% демографического и более 50% трудового потенциала края, на территории города осуществляют деятельность 68,1% организаций от их общего числа в крае, более 55% основных фондов экономики и социальной сферы края (в стоимостной оценке) размещено в городе.

Наибольший удельный вес в обороте организаций г. Хабаровска приходится на следующие виды деятельности: «Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» — 39%, «Транспортировка и хранение» — 22%, «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» — 10%, «Обрабатывающие производства» — 9%.

Основными промышленными видами деятельности являются обрабатывающие производства — 63% в общем объеме промышленного производства по крупным и средним организациям, обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха — 33%.

Крупнейшие предприятия города: АО «Хабаровский судостроительный завод», АО «179 судоремонтный завод», Хабаровский завод железобетонных шпал — филиал ОАО «БЭТ», АО «Хабаровский радиотехнический завод», АО «ННК-Хабаровский нефтеперерабатывающий завод», ОАО «Дальхимфарм», АО «ЛВЗ Хабаровский», Филиал ООО «Пивоваренная компания «Балтика» — «Балтика-Хабаровск».

6.2.1.в. Климат и погодные условия

Климат города Хабаровска — муссонный, с характерной холодной зимой и влажным жарким летом. Средняя температура января -19,8 °С. Средняя температура июля +21,3 °С. Среднегодовая температура — +2,4 °С.

Абсолютный минимум -41,1 °С был зарегистрирован 14 января 2011 года и сразу перекрыл прежний, принадлежавший 1980 году, на 1,1 °С. Абсолютный максимум +36,7 °С — в июне 2010 года. В июне 2008 года температура достигала +35,1 °С, что составило температурный рекорд июня, но 27 июня 2010 года рекорд был перекрыт на 1,6 градуса и составил +36,7 °С.

В год выпадает в среднем 684 мм осадков. Максимальное количество осадков за сут.ки — 121,2 мм — было зарегистрировано в июле 1985 года. Максимальная сумма осадков за месяц выпала в августе 1981 года и составила 434 мм.

Количество солнечных дней в году существенно выше, чем во многих крупных городах России (до 300 дней в году; в Москве и Санкт-Петербурге — около 100). Это обусловлено господством зимой Сибирского антициклона, благодаря которому с ноября по март над городом устанавливается очень сухой и морозный континентальный воздух с ясной и солнечной погодой. Более подробная информация о климате г. Хабаровска представлена на рисунках 6.7 — 6.9.

| Показатель | Янв. | Фев. | Март | Апр. | Май | Июнь | Июль | Авг. | Сен. | Окт. | Нояб. | Дек. | Год |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| Абсолютный максимум, °С | 0,6 | 6,3 | 17,0 | 28,9 | 31,5 | 36,7 | 35,7 | 35,6 | 30 | 26,4 | 15,5 | 6,6 | 36,7 |
| Средний максимум, °С | -15,7 | -10,7 | -1,5 | 10,4 | 18,6 | 23,9 | 26,6 | 24,8 | 19,1 | 10,0 | -3,1 | -13,5 | 7,4 |
| Средняя температура, °С | -19,8 | -15,4 | -6,4 | 4,8 | 12,4 | 18,1 | 21,3 | 19,9 | 13,7 | 5,1 | -7,2 | -17,3 | 2,4 |
| Средний минимум, °С | -23,5 | -19,7 | -11 | 0,1 | 7,1 | 13,0 | 16,8 | 15,9 | 9,2 | 1,0 | -10,6 | -20,6 | -1,9 |
| Абсолютный минимум, °С | -41,1 | -35,1 | -28,9 | -15,1 | -3,1 | 2,2 | 6,8 | 4,9 | -3,3 | -15,6 | -27,4 | -36,7 | -41,1 |
| Норма осадков, мм | 14 | 11 | 22 | 43 | 62 | 74 | 133 | 154 | 79 | 50 | 25 | 17 | 684 |
| Средняя влажность, % | 75 | 72 | 68 | 63 | 65 | 74 | 79 | 83 | 78 | 67 | 69 | 73 | 72 |

Рисунок 6.7. Климат города Хабаровска

| Показатель | Янв. | Фев. | Март | Апр. | Май | Июнь | Июль | Авг. | Сен. | Окт. | Нояб. | Дек. | Год |
|-------------------------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|------|
| Средний максимум, °С | -16,4 | -12 | -2,6 | 9,7 | 19,5 | 23,0 | 26,2 | 24,8 | 18,6 | 10,7 | -3,8 | -14,6 | 6,9 |
| Средняя температура, °С | -20,5 | -16,6 | -7,4 | 4,4 | 13,4 | 18,2 | 21,8 | 20,5 | 13,5 | 5,7 | -7,4 | -17,8 | 2,3 |
| Средний минимум, °С | -24,8 | -21,5 | -12,3 | -0,8 | 7,3 | 13,3 | 17,2 | 16,0 | 8,5 | 0,0 | -11,3 | -21,5 | -2,5 |

Рисунок 6.8. Климат города Хабаровска за последние 10 лет

| Месяц | Янв | Фев | Мар | Апр | Май | Июн | Июл | Авг | Сен | Окт | Ноя | Дек | Год |
|---------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| Солнечное сияние, ч | 146 | 184 | 233 | 213 | 242 | 261 | 248 | 217 | 213 | 189 | 159 | 146 | 2449 |

Рисунок 6.9. Солнечное сияние, часов за месяц

Климатические параметры города Хабаровска в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» приведены в таблице 6.21.

Таблица 6.21. Климатические параметры города Хабаровска

| Показатель | Ед. изм. | Значение |
|--|----------|----------|
| Климатические параметры холодного периода года | | |
| Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 | °С | -33 |
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 | °С | -32 |
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 | °С | -31 |
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 | °С | -29 |
| Температура воздуха, обеспеченностью 0,94 | °С | -23 |
| Абсолютная минимальная температура воздуха | °С | -43 |
| Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца | °С | 7,7 |
| Продолжительность в период со средней суточной температурой воздуха < 0°С | сут. | 158 |
| Средняя температура воздуха в период со средней суточной температурой воздуха < 0°С | °С | -13,5 |
| Продолжительность в период со средней суточной температурой воздуха < 8°С | сут. | 204 |
| Средняя температура воздуха в период со средней суточной температурой воздуха < 8°С | °С | -9,5 |
| Продолжительность в период со средней суточной температурой воздуха < 10°С | сут. | 219 |
| Средняя температура воздуха в период со средней суточной температурой воздуха < 10°С | °С | 98,2 |

| | | |
|---|-----|-------|
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца | % | 72 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца | % | 65 |
| Количество осадков за ноябрь – март | мм | 89 |
| Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль | | ЮЗ |
| Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь | м/с | 3,8 |
| Средняя скорость ветра за период со средней сут.очной температурой воздуха | м/с | 3,0 |
| Климатические параметры теплого периода года | | |
| Барометрическое давление | гПа | 1 002 |
| Температура воздуха обеспеченностью 0,95 | °С | 25 |
| Температура воздуха обеспеченностью 0,98 | °С | 27 |
| Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца | °С | 26,8 |
| Абсолютная максимальная температура воздуха | °С | 40 |
| Средняя сут.очная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца | °С | 9,8 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца | % | 77 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца | % | 62 |
| Количество осадков за апрель октябрь | мм | 588 |
| Суточный максимум осадков | мм | 121 |
| Преобладающее направление ветра за июнь – август | | ЮЗ |
| Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль | м/с | 0,0 |

6.2.1.г. Наличие Генерального плана и других программ развития муниципального образования

По состоянию на 1 января 2021 года на территории муниципального образования действует ряд нормативных документов, направленных на развитие в том числе секторов, охватываемых настоящей Программой. К таким документам относятся:

Генеральный план городского округа «Город Хабаровск», утвержденный решением Хабаровской городской думы от 21.04.2015 г. № 97 (далее — Генеральный план).

Государственная программа Хабаровского края «Формирование современной городской среды», утвержденная постановлением правительства Хабаровского края от 31.08.2017 г. № 356-пр. (ред. от 29.03.2021 г.).

Государственная программа Хабаровского края «Развитие промышленного производства в Хабаровском крае», утвержденная постановлением правительства Хабаровского края от 21 декабря 2016 г. № 480-пр.

Государственная программа Хабаровского края «Развитие малого и среднего предпринимательства в Хабаровском крае», утвержденная постановлением правительства Хабаровского края от 17 апреля 2012 г. № 124-пр.

Государственная программа Хабаровского края «развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Хабаровском крае», утвержденная постановлением правительства Хабаровского края от 17 августа 2012 года № 277-пр.

Государственная программа Хабаровского края «Развитие транспортной системы Хабаровского края», утвержденная постановлением правительства Хабаровского края от 05.05.2012 № 146-пр.

Государственная программа Хабаровского края «Охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности в Хабаровском крае», утвержденная постановлением правительства Хабаровского края от 25 октября 2011 г. № 353-пр. (ред. 19.03.2021 г.).

Государственная программа Хабаровского края «Управление государственными финансами Хабаровского края», утвержденная постановлением правительства Хабаровского края от 14 мая 2012 г. № 151-пр (ред. от 16.03.2021 № 65-пр).

Государственная программа Хабаровского края «Доступная среда», утвержденная постановлением правительства Хабаровского края от 30 декабря 2015 г. № 491-пр (ред. от 25.06.2021 г. № 245-пр).

Государственная программа Хабаровского края «Развитие здравоохранения Хабаровского края», утвержденная постановлением правительства Хабаровского края от 22.10.2013 г. № 350-пр (ред. от 12 февраля от 2019 г. № 40-пр).

Государственная программа Хабаровского края «Развитие рынка труда и содействие занятости населения Хабаровского края», утвержденная постановлением правительства Хабаровского края от 20 апреля 2012 г. № 125-пр (ред. от 21.09.201 г. № 450-пр).

Государственная программа Хабаровского края «Инновационное развитие и модернизация экономики Хабаровского края», утвержденная постановлением правительства Хабаровского края от 26 июня 2012 г. № 212-пр (ред. от 22.03.2021 г. № 78-пр).

Государственная программа Хабаровского края «развитие физической культуры и спорта в Хабаровском крае», утвержденная постановлением правительства Хабаровского края от 24 мая 2012 г. № 169-пр (ред. от 26.03.2021 г. № 88-пр).

Государственная программа Хабаровского края «Стимулирование инвестиционной деятельности, реализация комплексных инвестиционных проектов, формирование территорий опережающего социально-экономического развития в Хабаровском крае», утвержденная постановлением правительства Хабаровского края от 19.12.2014 г. № 495-пр (ред. от 13.07.2021 г.).

Государственная программа Хабаровского края «Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае», утвержденная постановлением правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр (ред. от 27.12.2021 г. № 665-пр).

Государственная программа Хабаровского края «Стратегическое планирование и повышение производительности труда в Хабаровском крае», утвержденная постановлением правительства Хабаровского края от 19 декабря 2014 г. № 494-пр (ред. от 19 марта 2021 г. № 72-пр).

Государственная программа Хабаровского края «Развитие социальной защиты населения Хабаровского края», утвержденная Постановлением Правительства Хабаровского края от 16 мая 2012 г. № 152-пр (ред. от 29.03.2021 г. № 99-пр).

Государственная программа Хабаровского края «развитие водохозяйственного комплекса Хабаровского края», утвержденная постановлением правительства Хабаровского края от 7 февраля 2014 г. № 27-пр (ред. от 26.03.2021 г. № 84-пр).

Государственная программа Хабаровского края «Развитие образования в Хабаровском крае», утвержденная постановлением правительства Хабаровского края от 5 июня 2012 г. № 177-пр (ред. от 07.09.2021 г. № 405-пр).

Государственная программа Хабаровского края «Повышение качества жилищно-коммунального обслуживания населения Хабаровского края», утвержденная постановлением правительства Хабаровского края от 7 июня 2012 г. № 185-пр (ред. от 15 сентября 2021 г. № 434-пр).

Государственная программа Хабаровского края «Энергоэффективность и развитие энергетики в Хабаровском крае», утвержденная постановлением правительства Хабаровского края от 17 апреля 2012 г. № 119-пр (ред. от 29.03.2021 г. № 101-пр).

6.2.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Определение перспективной численности населения необходимо для расчета объема и спроса на коммунальные услуги, объемов жилищного строительства, сети объектов социальной инфраструктуры на первую очередь и на расчетный срок проекта, а также для формирования перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания.

В соответствии с Генеральным планом г. Хабаровска, утвержденным решением Хабаровской

городской думы от 21.04.2015 г. № 97, численность населения к 2035 г. составит 650,0 тыс. чел. Более подробная информация приведена в таблице 6.22.

Таблица 6.22. Численность населения в г. Хабаровске на 2035 г. в соответствии с Генеральным планом

| Район города | Количество, тыс. человек |
|-----------------|--------------------------|
| Железнодорожный | 234,0 |
| Индустриальный | 190,0 |
| Кировский | 47,6 |
| Краснофлотский | 82,4 |
| Центральный | 96,0 |
| Итого | 650,0 |

Генеральный план г. Хабаровска до 2035 г. направлен на повышение качества жизни населения и неразрывно связан с улучшением условий проживания в городе, что выражается не только в увеличении обеспеченности населения жилой площадью, но и в улучшении качества жилой среды.

Хабаровск является экономическим центром Хабаровского края, играет ведущую роль в его социально-экономическом развитии. В Хабаровске сосредоточено почти 46% демографического и более 50% трудового потенциала края.

За последние пять лет Хабаровск достиг значительных результатов в развитии экономики и социальной сферы, совершенствовании городской среды и росте уровня жизни населения.

Одним из основных приоритетов развития города является улучшение демографии. Численность постоянного населения города в начале 2016 года составила 611,2 тыс. чел. За 2011—2015 годы она увеличилась на 33,4 тыс. чел., или 5,8%, из них: естественный прирост — 3,6 тыс. чел., миграционный прирост — 29,8 тыс. чел.

К серьезной проблеме демографического развития Хабаровска относится разбалансированность возрастной структуры населения, следствием которой является рост демографической нагрузки на трудоспособное население. За 2011—2015 годы нагрузка детьми на 1 000 чел. в трудоспособном возрасте выросла с 209 до 247 чел., или на 18,3%, пожилыми — с 333 до 344 чел., или на 3,3%. Происходит также увеличение численности пенсионеров.

В Стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Хабаровск» на период до 2030 года, утвержденной решением Хабаровской городской думы от 31 января 2017 года № 488, рассмотрен сценарий увеличения численности населения города до 650 тыс. человек уже в 2030 году.

По состоянию на 1 января 2021 года численность населения составляет 610 305 человек. Ретроспективная динамика численности населения за 10 лет представлена в таблице 6.23, структура изменения численности за последние 5 лет представлена в таблице 6.24.

Таблица 6.23. Численность населения за 2011—2021 гг.

| Год | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Численность | 577,54 | 585,56 | 593,64 | 601,04 | 607,22 | 611,16 | 616,24 | 618,15 | 617,47 | 616,37 | 610,31 |

Таблица 6.24. Численность населения за 2016—2020 гг.

| Годы | Родившихся | Умерших | Естественный прирост (убыль) | Прибывшие | Выбывшие | Миграционный прирост/отток | Численность населения (на конец года) |
|------|------------|---------|------------------------------|-----------|----------|----------------------------|---------------------------------------|
| 2016 | 8 247 | 7 296 | 951 | 32 855 | 28 724 | 4 131 | 616 242 |
| 2017 | 7 451 | 7 272 | 179 | 32 132 | 30 386 | 1 746 | 618 150 |
| 2018 | 7 250 | 7 140 | 110 | 28 477 | 29 264 | -787 | 617 473 |
| 2019 | 6 924 | 7 544 | -620 | 25 977 | 26 458 | -481 | 616 372 |
| 2020 | 6 524 | 8 871 | -2 347 | 18 879 | 22 599 | -3 720 | 610 305 |

Демографические характеристики за последние 7 лет представлены в таблице 6.25.

Таблица 6.25. Демографические характеристики

| Показатель | Ед. изм. | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|---|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Оценка численности городского и сельского населения на 1 января текущего года | человек | 607 216 | 611 160 | 616 242 | 618 150 | 617 473 | 616 372 | 610 305 |
| Женщины | человек | 323 900 | 326 005 | 328 446 | 330 004 | 330 436 | 330 454 | 327 887 |
| Мужчины | человек | 283 316 | 285 155 | 287 796 | 288 146 | 287 037 | 285 918 | 282 418 |
| Показатели естественного роста населения | | | | | | | | |
| Число родившихся (без учета мертворожденных) | человек | 8 802 | 8 247 | 7 440 | 7 250 | 6 879 | 6 524 | |
| Число умерших | человек | 7 353 | 7 296 | 7 278 | 7 140 | 7 499 | 8 871 | |
| Естественный прирост (убыль) | человек | 1 449 | 951 | 162 | 110 | -620 | -2 347 | |
| Общий коэффициент рождаемости | промилле | 14,4 | 13,4 | 12,1 | 11,7 | 11,2 | 10,6 | |
| Общий коэффициент смертности | промилле | 12,1 | 11,9 | 11,8 | 11,6 | 12,2 | 14,5 | |
| Общий коэффициент естественного прироста (убыли) | промилле | 2,3 | 1,5 | 0,3 | 0,1 | -1 | -3,9 | |
| Показатели миграционного роста населения | | | | | | | | |
| Миграционный прирост/отток | человек | | 4 131 | 6 | -787 | -481 | -3 720 | |

При анализе численности населения по ретроспективным данным установлено, что начиная с 2011 года наблюдается тенденция увеличения населения, численность постоянного населения к началу 2019 года выросла на 32,76 тыс. человек (средний темп роста — 3,28 тыс. человек в год), в 2019 году произошло незначительное снижение населения, 680 человек, а начиная с 2020 года наблюдается снижение, которое совпадает с общероссийской динамикой снижения численности населения из-за пандемии.

Особое место среди факторов, определяющих демографические явления, принадлежит полу и возрасту. Половая структура населения складывается под влиянием трех основных факторов:

1. соотношения полов среди новорожденных;
2. различия в смертности между полами;
3. половых различий в интенсивности миграции.

Графическое изображение половозрастной структуры населения представлено на рисунке 6.10. Гистограмма дает представление о типе возрастной структуры населения, которое соответствует определенному типу воспроизводства. Представленная форма половозрастной гистограммы за 2020 год ближе к регрессивному типу воспроизводства. В муниципальном образовании «Город Хабаровск» население моложе трудоспособного возраста составляет 17%,

трудоспособного — 53%, старше трудоспособного — 30%. Также половозрастная структура населения представлена в таблице 6.26.

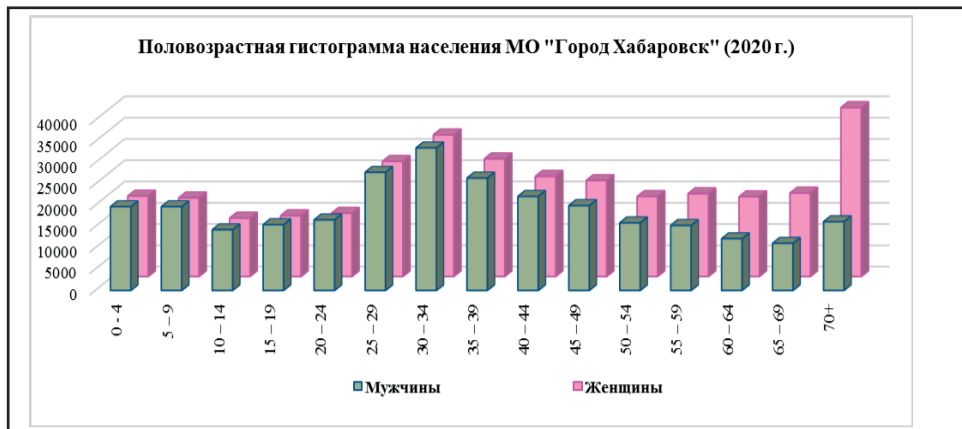


Рисунок 6.10. Половозрастная гистограмма населения ГО «Город Хабаровск» (2020 г.)

Таблица 6.26. Половозрастная структура населения

| Возрастные группы, лет | Оба пола | | 2020 в % к 2019 | Мужчины | | 2020 в % к 2019 | Женщины | | 2020 в % к 2019 |
|---------------------------------|----------|---------|-----------------|---------|---------|-----------------|---------|---------|-----------------|
| | 2019 | 2020 | | 2019 | 2020 | | 2019 | 2020 | |
| 0-4 | 39 962 | 38 559 | 96,5 | 20 562 | 19 678 | 95,7 | 19 400 | 18 881 | 97,3 |
| 5-9 | 35 869 | 38 142 | 106,3 | 18 382 | 19 675 | 107,0 | 17 487 | 18 467 | 105,6 |
| 10-14 | 26 883 | 27 975 | 104,1 | 13 763 | 14 263 | 103,6 | 13 120 | 13 712 | 104,5 |
| 15-19 | 29 491 | 29 735 | 100,8 | 15 414 | 15 458 | 100,3 | 14 077 | 14 277 | 101,4 |
| 20-24 | 34 392 | 31 453 | 91,5 | 18 109 | 16 584 | 91,6 | 16 283 | 14 869 | 91,3 |
| 25-29 | 61 289 | 54 805 | 89,4 | 30 936 | 27 757 | 89,7 | 30 353 | 27 048 | 89,1 |
| 30-34 | 64 565 | 66 752 | 103,4 | 32 302 | 33 481 | 103,6 | 32 263 | 33 271 | 103,1 |
| 35-39 | 52 070 | 54 033 | 103,8 | 25 569 | 26 410 | 103,3 | 26 501 | 27 623 | 104,2 |
| 40-44 | 45 332 | 45 614 | 100,6 | 21 984 | 22 098 | 100,5 | 23 348 | 23 516 | 100,7 |
| 45-49 | 41 750 | 42 486 | 101,8 | 19 616 | 19 942 | 101,7 | 22 134 | 22 544 | 101,9 |
| 50-54 | 34 468 | 34 664 | 100,6 | 15 862 | 15 887 | 100,2 | 18 606 | 18 777 | 100,9 |
| 55-59 | 35 082 | 34 734 | 99,0 | 15 385 | 15 279 | 99,3 | 19 697 | 19 455 | 98,8 |
| 60-64 | 31 711 | 30 899 | 97,4 | 12 382 | 12 167 | 98,3 | 19 329 | 18 732 | 96,9 |
| 65-69 | 31 063 | 30 692 | 98,8 | 11 220 | 11 086 | 98,8 | 19 843 | 19 606 | 98,8 |
| 70+ | 53 546 | 55 829 | 104,3 | 15 551 | 16 153 | 103,9 | 37 995 | 39 676 | 104,4 |
| ИТОГО | 617 473 | 616 372 | 99,8 | 287 037 | 285 918 | 99,6 | 330 436 | 330 454 | 100,01 |
| моложе трудоспособного возраста | 107 655 | 109 832 | 102,0 | 55 267 | 56 259 | 101,8 | 52 388 | 53 573 | 102,3 |
| трудоспособного возраста | 373 801 | 375 997 | - | 192 617 | 192 905 | - | 181 184 | 183 092 | - |
| старше трудоспособного возраста | 136 017 | 130 543 | - | 39 153 | 36 754 | - | 96 864 | 93 789 | - |

Соотношение полов среди новорожденных относительно стабильно и составляет 107 рождений мальчиков на 100 рождений девочек (51,6% мальчиков и 48,4% девочек). Статистические данные о распределении родившихся по полу приведены в таблице 6.27.

Таблица 6.27. Распределение родившихся по полу

| Показатель | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Всего родившихся, человек: | 8 247 | 7 440 | 7 250 | 6 879 | 6 524 | 8 247 |
| мальчиков | 4 258 | 3 781 | 3 712 | 3 469 | 3 327 | 4 258 |
| девочек | 3 989 | 3 659 | 3 538 | 3 410 | 3 197 | 3 989 |
| В % ко всем родившимся: | | | | | | |
| мальчиков | 51,6% | 50,8% | 51,2% | 50,4% | 51,0% | 51,6% |
| девочек | 48,4% | 49,2% | 48,8% | 49,6% | 49,0% | 48,4% |
| На 1000 родившихся девочек родилось мальчиков | 1 269 | 1 122 | 1 174 | 1 059 | 1 130 | 1 269 |

Структура миграции населения городского округа «Город Хабаровск» представлена в таблице 6.28.

Таблица 6.28. Структура миграции населения ГО «Город Хабаровск»

| Показатель | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| Распределение мигрантов по основным миграционным потокам | | | | | |
| Прибыло – всего | 32 855 | 32 132 | 28 477 | 25 977 | 18 879 |
| в том числе: | | | | | |
| внутрикраевая миграция | 9 642 | 9 437 | 8 587 | 8 161 | 5 972 |
| межрегиональная миграция | 13 432 | 13 288 | 12 577 | 11 943 | 8 867 |
| международная миграция | 9 781 | 9 407 | 7 313 | 5 873 | 4 040 |
| Выбыло – всего | 28 724 | 30 386 | 29 264 | 26 458 | 22 184 |
| в том числе: | | | | | |
| внутрикраевая миграция | 6 407 | 6 569 | 6 363 | 6 316 | 5 169 |
| межрегиональная миграция | 14 682 | 14 749 | 13 993 | 13 150 | 11 859 |
| международная миграция | 7 635 | 9 068 | 8 908 | 6 992 | 5 156 |
| Миграционный прирост – всего | 4 131 | 1 746 | -787 | -481 | -3 305 |
| в том числе: | | | | | |
| внутрикраевая миграция | 3 235 | 2 868 | 2 224 | 1 845 | 803 |
| межрегиональная миграция | -1 250 | -1 461 | -1 416 | -1 207 | -2 992 |
| международная миграция | 2 146 | 339 | -1 595 | -1 119 | -1 116 |
| Внутрироссийская миграция | | | | | |

| | | | | | |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| Прибыло в город – всего | 13 432 | 13 288 | 12 577 | 11 943 | 8 867 |
| в том числе из федеральных округов: | | | | | |
| Центрального | 1 142 | 1 063 | 1 356 | 1 236 | 1 088 |
| Северо-Западного | 778 | 819 | 877 | 786 | 640 |
| Южного | 809 | 778 | 797 | 701 | 647 |
| Северо-Кавказского | 175 | 157 | 155 | 179 | 115 |
| Приволжского | 387 | 404 | 469 | 388 | 324 |
| Уральского | 200 | 222 | 266 | 193 | 162 |
| Сибирского | 1 339 | 1 245 | 733 | 740 | 487 |
| Дальневосточного (без Хабаровского края) | 8 602 | 8 600 | 79 24 | 7 720 | 5 404 |
| Выбыло из города – всего | 14 682 | 14 749 | 13 993 | 13 150 | 11 859 |
| в том числе в федеральные округа: | | | | | |
| Центральный | 2 114 | 2 378 | 2 577 | 2 164 | 1 840 |
| Северо-Западный | 1 913 | 1 876 | 1 780 | 1 607 | 1 519 |
| Южный | 2 200 | 1 737 | 1 831 | 1 522 | 1 379 |
| Северо-Кавказский | 143 | 154 | 180 | 178 | 146 |
| Приволжского | 544 | 442 | 483 | 451 | 397 |
| Уральский | 241 | 236 | 261 | 213 | 194 |
| Сибирский | 1 080 | 1 086 | 752 | 584 | 557 |
| Дальневосточный (без Хабаровского края) | 6 447 | 6 840 | 6 129 | 6 431 | 5 827 |
| Миграционный прирост – всего | -1 250 | -1 461 | -1 416 | -1 207 | -2 992 |
| в том числе за счет федеральных округов: | | | | | |
| Центрального | -972 | -1 315 | -1 221 | -928 | -752 |
| Северо-Западного | -1 135 | -1 057 | -903 | -821 | -879 |
| Южного | -1 391 | -959 | -1 034 | -821 | -732 |
| Северо-Кавказского | 32 | 3 | -25 | 1 | -31 |
| Приволжского | -157 | -38 | -14 | -63 | -73 |
| Уральского | -41 | -14 | 5 | -20 | -32 |
| Сибирского | 259 | 159 | -19 | 156 | -70 |
| Дальневосточного (без Хабаровского края) | 2 155 | 1 760 | 1 795 | 1 289 | -423 |

Анализ информации об общей миграции населения г. Хабаровска показал, что начиная с 2018 года количество выбывших жителей превышает количество прибывших, средний отток населения составляет 1,5 тыс. человек в год (с 2018 по 2020 гг.).

В период с 2001 года по 2010 год средняя численность постоянного населения муниципального образования «Город Хабаровск» в среднем ежегодно сокращалась на 3,2 тыс. чел. Начиная с 2011 года наблюдался рост числа жителей, численность постоянного населения к началу 2019 года выросла на 32,76 тыс. человек (средний темп роста — 3,28 тыс. человек в год).

Естественный прирост населения незначительный, в некоторые годы отрицательный. Рождаемость колеблется в пределах 12,3%, смертность в пределах 12,35%.

Согласно данным Росстата, естественная убыль населения России в 2021 году составила 1,04 миллиона человек. По данным ведомства, в январе — декабре 2021 года в России смертность выросла на 15,1% и составила 2,445 миллиона человек (за 2020 год — 2,124 миллиона человек). Рождаемость за этот же период снизилась на 2,3% и составила 1,4 миллиона человек (против 1,43 миллиона в прошлом году). В 2020 году естественная убыль населения России составила 688,7 тысячи человек.

Естественная убыль населения в Хабаровске за январь — декабрь 2019 составила 12,2 на 1 тыс. населения, а за январь октябрь 2020 — 14,5 на 1 тыс. населения.

Резкое снижение численности населения города Хабаровска связано с распространением новой коронавирусной инфекции.

Расчет перспективной численности населения города составлен на основе ретроспективных данных, учитывающих снижение количества жителей в последние три года, а также постепенно восстановление после прохождения пиков пандемии.

Точно спрогнозировать численность на 2022—2023 гг. не представляется возможным ввиду зависимости от сроков окончания пандемии. По предварительным данным, пандемия должна закончиться в 2022—2023 гг. В связи с этим на ближайшую перспективу ожидается возвращение численности к установившемуся ранее тренду.

Первоначальная линия тренда, построенная на основе ретроспективных данных, показывает, что темпы роста постоянного населения города Хабаровска опережали заложенные в Генеральном плане показатели и могли достигнуть в 2035 году 678 тыс. человек.

Учитывая факт внешнего воздействия коронавирусной инфекции на численность постоянного населения города, линия тренда смещена на уровень убыли 2019—2021 гг., угол наклона линии остается неизменным, учтены ориентировочные сроки окончания пандемии.

Даже с учетом изменения линии тренда, рост численности населения к 2035 году преувеличивает заложенное в Генеральном плане значение.

Исходя из вышеизложенного можно сделать вывод о том, что представленные в Генеральном плане целевые значения численности населения города Хабаровска в количестве 650 тыс. человек являются обоснованными.

С учетом вышеизложенного принят сценарий с достижением к концу расчетного срока численности населения, заложенного в Генеральном плане города Хабаровска — 650 тыс. чел.

Таким образом, в период с 2021 г. по 2024 г. приняты значения линии тренда, после 2025 года и до конца расчетного срока приняты усредненные значения между линией тренда и численностью Генерального плана с достижением в 2035 году количества населения в 650 тыс. человек.

На основании данных прогноза Генерального плана г. Хабаровска и ретроспективных показателей прироста составлен прогнозный прирост населения г. Хабаровска в период до 2035 года. Численность населения при использовании прогнозных показателей представлена в таблице 6.29. Сценарные варианты роста численности населения относительно ретроспективных показателей показаны на рисунке 6.11.

Таблица 6.29. Прогнозы численности населения г. Хабаровска до 2035 года, тыс. человек

| Год | 2020 (на 31.12.20) | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027–2031 | 2032–2035 |
|---|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|-----------|
| Численность населения согласно Генеральному плану | 617,91 | 620,05 | 622,19 | 624,33 | 626,47 | 628,61 | 630,75 | 641,44 | 650,0 |
| Численность населения, основанная на показателях ретроспективного периода (по линии тренда) | 619,6 | 610,3 | 610,3 | 612,5 | 614,2 | 617,8 | 621,5 | 639,8 | 654,38 |
| Прогнозная численность населения | 619,6 | 610,3 | 610,3 | 612,5 | 614,2 | 617,4 | 620,7 | 636,9 | 650 |

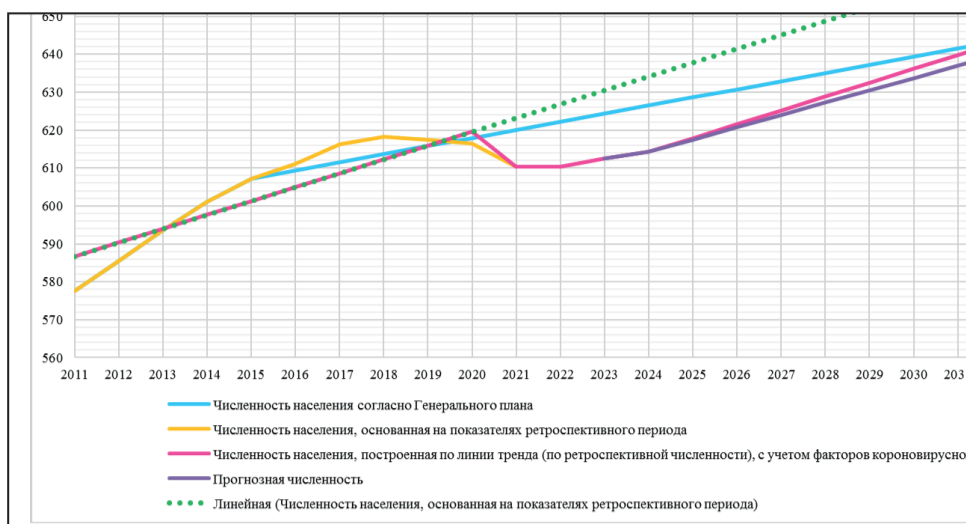


Рисунок 6.11. Сценарные варианты роста численности населения относительно ретроспективных показателей, тыс. человек

6.2.3. Прогноз развития промышленного сектора

Основным направлением развития территории промышленных предприятий будет ее эффективное и рациональное использование.

«Кировский промузел» — это новый крупный промрайон. Он формируется на базе ряда существующих предприятий, таких как завод ОАО «Балтика», ЗАО «Хабаровский завод металлических конструкций», ОАО «Хабаровский завод ЖБИ № 4» и т.д. Предусматривается дальнейшее его развитие за счет строительства новых предприятий, таких как «Дальлес» и переноса ряда заводов, таких как ОАО «Завод Энергетического машиностроения» и ОАО «Ликероводочный завод «Хабаровский» из центра города. В промзоне зарезервированы площади для дальнейшего развития небольших предприятий. Площадь промзоны составит 184,1 га. «Кировский промузел» предназначен для размещения в нем предприятий 5—3 класса санитарной опасности.

«Южный промрайон» расположен между рекой Амур и территорией железной дороги. Этот промрайон наиболее крупный, здесь сосредоточено около 30 предприятий. Общая площадь зоны составляет 390,0 га. В районе предусматривается развитие предприятий только за счет более эффективного использования имеющихся территориальных резервов внутри зоны. Дальнейшее территориальное развитие зоны не предусмотрено. В Южном промрайоне возможно размещение предприятий 4—3 класса санитарной опасности.

«Восточный промрайон» — самый крупный промышленный район, в него входит около 45 предприятий. Его развитие предусматривается за счет более эффективного использования имеющихся территорий. Восточный промрайон предназначен для размещения в нем предприятий 3—2 класса санитарной опасности. В промрайоне невозможно размещение предприятий пищевой промышленности. Площадь промрайона составит 467,3 га.

«Центральный промрайон» сформировался на базе Речного порта и Нефтеперерабатывающего завода. В промрайоне размещены предприятия 2—3 класса вредности. Площадь промрайона увеличится за счет организации санитарно-защитной зоны существующих предприятий. Из этой зоны предусмотрен вывод жилой застройки и строительства в ней индивидуальных гаражей, очистных сооружений ливневой канализации и других коммунальных объектов, озеленение. В промышленном районе запрещается размещение предприятий пищевой и фармацевтической промышленности. Площадь его составит 135,0 га.

«Краснореченский промузел» в проекте не предусматривается территориального развития промузла площадью 87,4 га.

Суммарная территория промышленных предприятий города по проекту составит 1 273 га.

Согласно данным, полученным от управления инвестиционного развития администрации города Хабаровска, в рамках развития промышленной отрасли и создания новых производств на территории города Хабаровска, администрацией города планируется реализация индустриального парка с участием муниципалитета площадью 126,51 га в Краснофлотском районе в границах Березовского-Федоровского шоссе. Территория промышленного и коммунального назначения характеризуется удобным месторасположением, наличием транспортного узла и технической возможностью подключения инженерных коммуникаций, что будет способствовать внедрению новых промышленных производств и развития логистической сферы деятельности.

В настоящее время индустриальные парки являются одним из самых действенных экономических инструментов развития промышленности, создающих благоприятные условия для привлечения инвестиций в экономику города.

6.2.4. Прогноз развития застройки территорий

Величина существующих жилых площадей жилищного фонда принята на основе данных Статистического ежегодника «Город Хабаровск в 2020 году» за 2021 год, утвержденный Федеральной службой государственной статистики. Общая площадь жилищного фонда муниципального образования «Город Хабаровск» составила 14 675,7 тыс. м². В структуре жилищного фонда преобладает многоквартирная застройка, которая составляет 12 478,8 тыс. м².

Динамика ввода жилых домов и основные показатели жилищных условий населения представлены в таблицах 6.30—6.35.

Таблица 6.30. Основные показатели жилищных условий населения

| Показатель | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|--|------|------|------|------|------|
| Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (на конец года) — всего, м ² | 22,9 | 23,0 | 23,2 | 23,5 | 24,0 |
| Удельный вес числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в общем числе семей, (включая одиноких граждан), процентов | 2,3 | 2,4 | 4,4 | 4,5 | 4,7 |

Таблица 6.31. Жилищный фонд (на конец года; общая площадь жилых помещений)

| Показатель | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|---------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Тысяч квадратных метров | | | | | |
| Жилищный фонд — всего | 14 105,2 | 14 202,8 | 14 310,8 | 14 468,3 | 14 675,7 |
| в том числе: | | | | | |
| частный | 11 956,0 | 12 125,1 | 12 229,1 | 12 391,7 | 12 478,8 |
| из него в собственности граждан | 11 437,9 | 11 578,5 | 11 620,0 | 11 661,6 | 11 701,2 |
| государственный | 1 474,9 | 1 466,6 | 1 484,0 | 1 499,4 | 1 636,0 |
| муниципальный | 674,3 | 611,1 | 597,7 | 577,2 | 561,0 |
| В процентах к итогу | | | | | |
| Жилищный фонд — всего | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| в том числе: | | | | | |
| частный | 84,8 | 85,4 | 85,4 | 85,6 | 85,0 |
| из него в собственности граждан | 81,1 | 81,5 | 81,2 | 80,6 | 79,7 |
| государственный | 10,4 | 10,3 | 10,4 | 10,4 | 11,1 |
| муниципальный | 4,8 | 4,3 | 4,2 | 4,0 | 3,8 |

Таблица 6.32. Ввод в действие жилых домов

| Показатель | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|
| Введено — всего, тыс. м ² общей площади | 220,5 | 160,2 | 172,3 | 197,5 | 144,8 |
| в том числе: | | | | | |
| населением за счет собственных и привлеченных средств | 56,8 | 48,9 | 48,5 | 45,3 | 48,7 |
| Удельный вес в общем вводе жилых домов, построенных населением за счет собственных и привлеченных средств, процентов | 25,8 | 30,5 | 28,2 | 23,0 | 33,6 |

Таблица 6.33. Ввод в действие индивидуальных жилых домов

| Показатель | 2018 | 2019 | 2020 |
|--|--------|-------|-------|
| площадь жил./пом., тыс. м ² | 48,531 | 45,34 | 48,75 |
| количество квартир | 323 | 286 | 322 |

Таблица 6.34. Основные характеристики построенных квартир

| Показатель | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| Всего | | | | | |
| Число квартир | 3 201 | 2 365 | 2 655 | 3 029 | 2 202 |
| Их средний размер, м ² общей площади | 69 | 68 | 65 | 65 | 66 |
| Из них по видам квартир, в процентах от общего ввода | | | | | |
| однокомнатные | 43,6 | 46,3 | 39,7 | 50,0 | 47,0 |
| двухкомнатные | 30,5 | 29,8 | 33,2 | 25,3 | 31,4 |
| трехкомнатные | 19,7 | 16,1 | 17,9 | 19,3 | 13,6 |
| четырёхкомнатные и более | 6,2 | 7,8 | 9,2 | 5,4 | 8,0 |
| Населением за счет собственных и привлеченных средств | | | | | |
| Число квартир | 323 | 323 | 286 | 323 | 322 |
| Их средний размер, м ² общей площади | 151 | 150 | 159 | 151 | 151 |

Таблица 6.35. Ввод в действие объектов социально-культурного назначения и образовательных организаций

| Показатель | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|--|-------|-------|------|-------|--------|
| Амбулаторно-поликлинические организации, посещений в смену | - | 43 | - | 40 | - |
| Дошкольные образовательные организации, мест | 230 | 650 | - | - | - |
| Концертные и киноконцертные залы, мест | - | - | - | 1 104 | - |
| Культурные сооружения, единиц | - | - | 2 | - | - |
| Образовательные организации, ученические места | 1 000 | 800 | - | - | 800 |
| Плоскостные спортивные сооружения (футбольные поля, игровые площадки и др.), тыс. м ² | - | - | 5,3 | 13,2 | 8,9 |
| Спортивные залы, м ² | - | 1 463 | - | - | 18 978 |
| Торгово-развлекательные центры, тыс. м ² | 13,2 | 7,0 | - | - | - |
| Физкультурно-оздоровительный комплекс, объект | - | - | - | 1 | - |

Ветхий и аварийный фонд составляет относительно незначительную величину — менее 1% от всего жилого фонда города. Убыль жилищного фонда происходит постепенно, по мере реализации адресных программ по переселению жителей из аварийного жилья.

Аварийный жилищный фонд города Хабаровска создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг и внешний облик города.

Реестр многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу приведен в утвержденной постановлением правительства Хабаровского края от 28 марта 2019 года № 118-пр (с изменениями на 14 декабря 2021 года) Адресной программе Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г., на 2019—2025 годы.

Целями Программы переселения являются:

- обеспечение в Хабаровском крае устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;
- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее также — аварийные многоквартирные дома).

Реализация программ предусматривается за счет средств краевого бюджета, средств бюджетов муниципальных образований края и средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

По состоянию на 01.01.2022 на территории МО «Город Хабаровск» 1 769 человека проживают в многоквартирных домах, до 01.01.2017 признанных аварийными и подлежащими сносу. Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, до 01.01.2017 признанных аварийными и подлежащими сносу, составляет 25 331 м². Данные приняты согласно Адресной программе Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г., на 2019—2025 годы (с изменениями на 14 декабря 2021 года), утвержденная постановлением правительства Хабаровского края от 28 марта 2019 года № 118-пр.

В рамках допущений принято равномерное распределение их сноса в период 2022—2025 гг. Площадь ежегодно сносимых объектов варьируется в интервале 6—6,5 тыс. м². На расчетный срок предусматривается аналогичная динамика выбытия жилищного фонда. Общая характеристика аварийного жилого фонда представлена в таблице 6.36.

Таблица 6.36. Характеристика аварийного жилищного фонда

| № | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 г. | |
|----|--------------------------------|-------------------------------|--|---|--------------------|
| | | | | площадь (кв. метров) | количество человек |
| 1 | пр-кт 60-летия Октября, д. 66 | 1936 | 26.12.2013 | 312,76 | 23 |
| 2 | пр-кт 60-летия Октября, д. 83 | 1959 | 02.07.2013 | 327,2 | 27 |
| 3 | пр-кт 60-летия Октября, д. 85 | 1959 | 10.10.2014 | 250,7 | 28 |
| 4 | пр-кт 60-летия Октября, д. 185 | 1957 | 13.07.2016 | 309,4 | 23 |
| 5 | пр-кт 60-летия Октября, д. 189 | 1957 | 23.10.2015 | 311,7 | 24 |
| 6 | ул. Авроры, д. 6 | 1934 | 26.12.2013 | 447,9 | 19 |
| 7 | ул. Автобусная, д. 70 | 1958 | 26.09.2016 | 75,8 | 5 |
| 8 | б-р Амурский, д. 31Б | 1935 | 09.02.2016 | 415,1 | 20 |
| 9 | ул. Архиповская Падь, д. 20 | 1947 | 09.02.2016 | 306,9 | 42 |
| 10 | ул. Аэродромная, д. 6 | 1936 | 28.10.2015 | 309,05 | 13 |
| 11 | ул. Большая, д. 108 | 1939 | 28.10.2015 | 340,1 | 21 |

| | | | | | |
|----|---------------------------------|------|------------|-----------|-------|
| 12 | ул. Бурейская, д. 14 | 1954 | 27.11.2015 | 346 | 18 |
| 13 | ул. Владивостокская, д. 30 | 1932 | 28.10.2015 | 430,5 | 21 |
| 14 | ул. Волочаевская, д. 73а | 1941 | 13.07.2016 | 308,3 | 18 |
| 15 | ул. Воровского, д. 31 | 1958 | 28.10.2015 | 377,9 | 22 |
| 16 | ул. Воронежская, д. 6 | 1937 | 30.07.2013 | 395,96 | 21 |
| 17 | ул. Воронежская, д. 8 | 1937 | 28.10.2015 | 358,27 | 23 |
| 18 | ул. Воронежская, д. 8Б | 1938 | 15.09.2016 | 399,6 | 34 |
| 19 | ул. ВОХР, д. 2 | 1933 | 13.09.2016 | 248,1 | 19 |
| 20 | ул. ВОХР, д. 3 | 1905 | 23.10.2015 | 183,7 | 8 |
| 21 | ул. Гвардейская, д. 1 | 1942 | 28.11.2012 | 55,9 | 5 |
| 22 | ул. Геофизическая, д. 19 | 1957 | 20.02.2016 | 110,1 | 7 |
| 23 | ул. Герасимова, д. 36 | 1935 | 13.10.2016 | 593,65 | 43 |
| 24 | ул. Глиняная, д. 3 | 1953 | 23.10.2015 | 394,4 | 37 |
| 25 | пер. Гупровский, д. 2 | 1933 | 14.09.2015 | 154,54 | 20 |
| 26 | пер. Гупровский, д. 8 | 1932 | 13.07.2016 | 142,3 | 8 |
| 27 | ул. Данчука, д. 9 | 1940 | 03.10.2014 | 423,7 | 26 |
| 28 | ул. Двинская, д. 54а | 1959 | 28.10.2015 | 270,3 | 15 |
| 29 | пер. Дежнева, д. 11 | 1951 | 06.10.2015 | 338,1 | 15 |
| 30 | пер. Дьяченко, д. 5 | 1917 | 09.08.2016 | 109 | 7 |
| 31 | пер. Зеленоборский, д. 11 | 1941 | 26.05.2015 | 480,3 | 25 |
| 32 | ул. Зои Космодемьянской, д. 24 | 1952 | 13.07.2016 | 454,17 | 22 |
| 33 | пер. Ивановский, д. 2 | 1938 | 23.10.2015 | 440,5 | 41 |
| 34 | ул. Истомина, д. 4 | 1917 | 20.02.2016 | 89,9 | 10 |
| 35 | ул. Истомина, д. 20 | 1916 | 16.12.1991 | 113,1 | 10 |
| 36 | ул. Истомина, д. 43а | 1928 | 06.10.2015 | 325,9 | 33 |
| 37 | ул. Казанская, д. 29 | 1955 | 13.10.2016 | 318,5 | 36 |
| 38 | ул. Калараша, д. 6 | 1957 | 18.07.2016 | 199,8 | 14 |
| 39 | ул. Калараша, д. 8 | 1957 | 06.10.2015 | 292 | 28 |
| 40 | ул. Калинина, д. 31 | 1928 | 09.02.2016 | 58,5 | 5 |
| 41 | ул. Камская, д. 3 | 1938 | 09.02.2016 | 370,1 | 30 |
| 42 | ул. Камская, д. 5 | 1938 | 28.11.2012 | 236,4 | 20 |
| 43 | ул. Камская, д. 7 | 1937 | 28.10.2015 | 367,7 | 29 |
| 44 | ул. Карельская, д. 32 | 1952 | 06.08.2015 | 235,6 | 22 |
| 45 | пер. Карельский, д. 22 | 1953 | 13.07.2016 | 262 | 19 |
| 46 | ул. Карла Маркса, д. 158 | 1960 | 28.10.2015 | 282,6 | 19 |
| 47 | пер. Картографический, д. 11 | 1959 | 28.10.2015 | 352,1 | 21 |
| 48 | ул. Комсомольская, д. 48 | 1917 | 03.02.2016 | 127,9 | 24 |
| 49 | ул. Кооперативная, д. 4 | 1934 | 09.02.2016 | 440,5 | 31 |
| 50 | ул. Красноармейская, д. 26 | 1936 | 18.11.2014 | 422 | 21 |
| 51 | ул. Красноармейская, д. 30 | 1936 | 26.10.2015 | 296,6 | 14 |
| 52 | ул. Красноармейская, д. 33 | 1936 | 09.02.2016 | 420 | 29 |
| 53 | ул. Красноармейская, д. 35 | 1936 | 27.05.2014 | 388,89 | 24 |
| 54 | ул. Краснодарская, д. 23 | 1938 | 28.11.2012 | 175,7 | 5 |
| 55 | ул. Краснофлотская, д. 5 | 1939 | 13.09.2016 | 591,1 | 38 |
| 56 | ул. Локомотивная, д. 12, лит. Г | 1947 | 21.09.2016 | 459,9 | 24 |
| 57 | ул. Локомотивная, д. 13 | 1959 | 13.07.2016 | 167,9 | 15 |
| 58 | ул. Молодежная, д. 15 | 2003 | 15.03.2015 | 462,2 | 27 |
| 59 | ул. Нагорная, д. 13 | 1956 | 06.10.2015 | 422,4 | 25 |
| 60 | ул. Оборонная, д. 9а | 1936 | 26.12.2013 | 476,57 | 32 |
| 61 | ул. Партизанская, д. 91, стр. А | 1946 | 13.07.2016 | 304 | 22 |
| 62 | ул. Первостроителей, д. 13 | 1976 | 13.07.2016 | 289,7 | 20 |
| 63 | ул. Радищева, д. 8в | 1956 | 06.10.2015 | 273,49 | 21 |
| 64 | ул. Радищева, д. 8г | 1957 | 18.11.2014 | 359,8 | 18 |
| 65 | ул. Руднева, д. 9 | 1958 | 28.10.2015 | 362,3 | 28 |
| 66 | ул. Санаторная, д. 16 | 1954 | 28.11.2016 | 94,5 | 4 |
| 67 | ул. Серова, д. 5 | 1954 | 18.11.2014 | 85,8 | 5 |
| 68 | ул. Серова, д. 7 | 1937 | 15.03.2015 | 487,2 | 30 |
| 69 | ул. Советская, д. 57 | 1935 | 21.09.2016 | 264,87 | 11 |
| 70 | ул. Совхозная, д. 55 | 1951 | 13.07.2016 | 111,9 | 15 |
| 71 | пер. Сорновский, д. 8 | 1938 | 09.02.2016 | 445,8 | 31 |
| 72 | проезд Стрелочный, д. 4 | 1936 | 02.07.2013 | 263,3 | 34 |
| 73 | ул. Тихоокеанская, д. 143а | 1955 | 27.05.2014 | 66,8 | 10 |
| 74 | ул. Тургенева, д. 65а | 1917 | 13.07.2016 | 272,3 | 17 |
| 75 | ул. Уральская, д. 2, стр. В | 1958 | 28.11.2016 | 190,5 | 16 |
| 76 | ул. Ухтомского, д. 5 | 1926 | 28.10.2015 | 128,7 | 12 |
| 77 | ул. Фурманова, д. 19 | 1939 | 03.10.2014 | 222,7 | 14 |
| 78 | ул. Ханкайская, д. 16 | 1935 | 28.10.2015 | 128,3 | 17 |
| 79 | ул. Ханкайская, д. 24 | 1935 | 28.10.2015 | 240,7 | 10 |
| 80 | ул. Хасановская, д. 3 | 1935 | 21.02.2014 | 162,6 | 10 |
| 81 | ул. Хасановская, д. 19 | 1937 | 04.03.2015 | 137,2 | 9 |
| 82 | ул. Целинная, д. 35 | 1939 | 15.09.2016 | 365,84 | 14 |
| 83 | ул. Целинная, д. 37 | 1939 | 28.10.2015 | 354,1 | 27 |
| 84 | ул. Шелеста, д. 46 | 1937 | 15.12.2016 | 91,4 | 11 |
| 85 | ул. Школьная, д. 20а | 1953 | 09.02.2016 | 513,3 | 23 |
| 86 | ул. Энтузиастов, д. 11 | 1934 | 13.09.2016 | 336,1 | 35 |
| | Итого | х | х | 25 330,96 | 1 769 |

Средняя стоимость квадратного метра жилья в городе Хабаровске в феврале 2021 года с разделением по месторасположению и типу жилищных условий представлена в таблице 6.37.

Таблица 6.37. Средняя стоимость квадратного метра квартиры в феврале 2021 г., в руб.

| Вид | Центр | Ближе к центру | В средней отдаленности | Окраина |
|-----------------------|------------|----------------|------------------------|-----------|
| Малосемейки | 75 614,04 | 84 376,17 | 53 854,17 | 79 346,29 |
| Новой планировки | 133 216,28 | 115 682,38 | 93 634,42 | 89 574,42 |
| Сталинки | 103 856,21 | 69 847,12 | 56 244,24 | 72 930,89 |
| Улучшенной планировки | 106 001,34 | 95 462,03 | 94 350,88 | 82 399,85 |
| Хрущевки | 117 112,1 | 99 602,72 | 89 261,54 | 92 301,41 |

В августе 2018 г. средневзвешенная цена одного квадратного метра на вторичном рынке многоэтажной жилой недвижимости составила 77 тыс. руб. Таким образом, средняя удельная цена квадратного метра жилья за последние несколько лет выросла на 25%.

Средняя стоимость квадратного метра жилой недвижимости приведена в таблице 6.38.

Таблица 6.38. Средняя стоимость квадратного метра жилой недвижимости, в руб./кв. м

| Показатель | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Усредненная стоимость (1–3-комнатные) | 77 047,3 | 79 865,3 | 81 558,7 | 88 290,0 | 96 520,3 |
| 1-комнатные | 83 841 | 91 006 | 90 006 | 94 504 | 101 426 |
| 2-комнатные | 73 025 | 77 023 | 78 239 | 84 558 | 94 831 |
| 3-комнатные | 74 276 | 71 567 | 76 431 | 85 808 | 93 304 |
| 4-комнатные | - | 68 194 | 70 507 | 80 795 | 85 438 |

К концу 2021 года средняя цена на загородный дом составила 52 765 руб./кв. м, за земельный участок средневзвешенная стоимость составила 68 164 руб./сотка, стоимость дачи — 24 499 руб./кв. м, самая высокая цена установилась на таунхаусы — 97 475 руб./кв. м.

Генеральным планом предлагается интенсивное освоение левобережных территорий города, включение в активное градостроительное использование северной части острова Большой Уссурийский, относящейся к городскому округу. Освоение возможно только после проведения мероприятий по инженерной подготовке территории и защите ее от затопления.

По функциональному назначению на территории городского округа выделяются следующие зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны транспортной и инженерной инфраструктуры;
- зона режимных объектов;
- зоны специального назначения.

Жилые зоны

Зоны жилой застройки включают следующие зоны:

- зона многоэтажной застройки (5 этажей и выше);
- зона среднеэтажной застройки (2–10 этажей);
- зона малоэтажной застройки (2–4 этажа);
- зона индивидуальной застройки (1–2 этажа).

Зона многоэтажной застройки

Развитие многоэтажной жилой застройки предусматривается в следующих районах:

Центральный жилой район (Центральный район и часть Кировского района) будет развиваться за счет локальной реконструкции и уплотнения существующего фонда. Проектом предусматривается строительство многоэтажной застройки на территории, освобождаемой после выноса промышленных предприятий. Кроме того, значительные преобразования намечены в районе ул. Джембула и Брестской, где на месте ветхой малоэтажной застройки предлагается новое многоэтажное строительство. Площадь зоны многоэтажной застройки увеличится на 70 га.

«Северный» жилой район (включает части Краснофлотского, Кировского и Железнодорожного районов) подложит застройке как на свободных, так и на реконструируемых территориях. Участки нового строительства на свободных территориях расположены вдоль Воронежского шоссе, а также в районе въезда в город со стороны моста через реку Амур.

На пересечении улиц Воронежской, Шелеста и Большой намечается строительство многоэтажной жилой застройки с повышением этажности вдоль городских магистралей. Увеличение зоны многоэтажной застройки составит 130,0 га.

Жилой район «Руднева» (северная часть Краснофлотского района). Вдоль улицы Руднева, на участках, занятых ветхой застройкой, предлагается многоэтажное строительство. Зона многоэтажной застройки увеличится незначительно, на 15,0 га.

Жилой район «Березовка» (включает части Краснофлотского и Железнодорожного районов). В этом жилом районе предусматривается размещение большого объема многоэтажной жилой застройки. Новый микрорайон Ореховая Сопка намечено разместить к востоку от Воронежского шоссе, вдоль ул. Совхозной. Новое многоэтажное жилищное строительство предлагается также на территориях, освобождаемых от антенных полей, расположенных между улицами Воронежской и Совхозной. Увеличение зоны многоэтажной застройки составит 180 га.

«Северо-Восточный» жилой район (Железнодорожный район) — один из наиболее динамично развивающихся жилых районов. С северной и южной стороны от ул. Карла Маркса предусматривается размещение многоэтажной жилой застройки. Площадь зоны многоэтажной застройки увеличится на 90,0 га.

«Первый микрорайон» (Индустриальный район) расположен в северной части Индустриального района и примыкает к Центральному району. В этом жилом районе новое многоэтажное жилищное строительство ведется в прибрежной зоне (микрорайон Строитель) и вдоль ул. Флегонтова. Жилую многоэтажную застройку первых массовых панельных серий предлагается реконструировать. Площадь реконструкции составит 80 га. В целом, к концу расчетного срока площадь зоны многоэтажной застройки увеличится на 70,0 га.

«Южный» жилой район (Индустриальный район). В Южном микрорайоне предлагается на пустующих территориях, а также на рекультивируемых карьерах, разместить многоэтажную застройку. Площадь зоны многоэтажной застройки увеличится на 40,0 га.

Жилой район «Красная Речка» (Индустриальный район). Новая многоэтажная застройка будет расположена на участках, освобождаемых от ряда федеральных объектов. Площадь зоны многоэтажной застройки увеличится на 55,0 га.

«Восточный» жилой район (Железнодорожный район) — самый крупный новый жилой район. Район предлагается развивать на территориях, освобождаемых после вывода аэродрома. В центре нового жилого района организован городской спортивный парк, вокруг которого формируется общественно-деловая застройка, далее предусмотрено развитие жилой многоэтажной застройки с понижением этажности к периферийным участкам района. Освоение этой территории предполагается на расчетный срок. Увеличение зоны многоэтажной застройки составит 330,0 га.

Всего на расчетный срок площадь зоны многоэтажной застройки составит 2 490,2 га.

Зона малоэтажной застройки

«Северный» жилой район. Участки нового малоэтажного строительства на свободных территориях расположены в районе въезда в город со стороны моста. Под новую малоэтажную застройку выделены участки площадью 70,0 га.

Жилой район «Руднева». Вдоль ул. Руднева на участках, где расположено ветхое жилье, предлагается выделить под малоэтажную застройку 30,0 га.

«Северо-Восточный» жилой район. В северной части района рядом с овощесовхозом предусматривается строительство кварталов малоэтажных многоквартирных и блокированных домов. Увеличение зоны малоэтажной застройки составит 30,0 га.

«Восточный» жилой район. В районе предусматривается на свободных территориях размещение малоэтажной застройки площадью 80,0 га.

Всего на расчетный срок площадь зоны малоэтажной застройки в правобережной части города составит 320,0 га.

Зона индивидуальной застройки

В проекте предусматривается сохранение и развитие этого вида застройки во всех жилых районах города, кроме Центрального, Южного и Восточного. Наибольшее развитие эта функциональная зона получит в северной части района Руднева — новое строительство на территории 50,0 га, в Северо-Восточном — 80,0 га, районе «Красная Речка» — 40,0 га. Всего к концу расчетного срока зона застройки индивидуальными односемейными отдельно стоящими домами на правобережных территориях города составит порядка 2 000,0 га. В жилом районе «Уссурийский» предполагается размещение индивидуальной застройки на территориях, используемых в настоящее время в качестве садоводств. Площадь индивидуальной застройки может составить 550,0 га.

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны включают:

- зоны общественно-деловой застройки;
- объекты здравоохранения и социальной защиты;
- учреждения образования.

Наиболее интенсивное развитие общественная зона получит в Центральном районе. На территории, освобождаемой после выноса ЗАО «Дальэнергомаш», предполагается строительство многофункционального общественного городского центра и застройки повышенной этажности. Предполагается продолжить благоустройство набережной в районе Речного вокзала. Площадь зоны общественно-деловой застройки в районе увеличится на 30,0 га.

В Краснофлотском районе общественно-деловую застройку предлагается разместить вдоль основных планировочных осей района: Воронежского шоссе, улиц Тихоокеанской и Руднева. Также на территории, освобождаемой после вывода Судоремонтного завода, предлагается формирование нового общественно-делового центра района. Всего площадь зоны общественно-деловой застройки в районе увеличится на 55,0 га.

В Железнодорожном районе предусмотрено создание полицентрической системы общественно-деловых центров во всех жилых районах. Зоны размещения общественно-деловых объектов общегородского значения предлагается расположить вдоль основных общегородских магистралей: Чернореченского и Восточного шоссе, ул. Карла Маркса. Всего площадь зоны общественно-деловой застройки в районе увеличится на 230,0 га.

В Индустриальном районе общественно-деловая застройка расположена вдоль основных городских магистралей: улиц Краснореченской и П.Л. Морозова. Площадь зоны общественно-деловой застройки увеличится на 185,0 га.

Увеличение общественно-деловых зон на расчетный срок порядка 500,0 га, общая площадь к концу расчетного срока составит 1 730,0 га.

Производственные зоны

Производственные зоны включают:

- зоны промышленных предприятий;
- зоны коммунально-складских организаций.

В Генеральном плане предлагается развитие сформировавшихся промышленных зон и узлов. Перспективные планировочные мероприятия в промышленных районах сводятся к:

- упорядочению и благоустройству территории промышленных районов;
- организации санитарно-защитных зон;
- организации и упорядочению подъездных транспортных путей;
- организации центров обслуживания работников промышленных районов;
- резервированию территорий, необходимых для дальнейшего развития промышленных районов.

Жилой фонд

По проекту предусматривается увеличение среднегодового объема строительства, при этом годовой прирост жилищной обеспеченности составит около 0,34 м² на человека. При предложенных темпах строительства, объем жилищного строительства за проектный период составит 6 015,92 тыс. м² (с учетом многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и смешанной застройки), жилищная обеспеченность к концу расчетного срока достигнет 34,2 м²/чел.

Новое жилищное строительство предусматривается как на свободных территориях, так в сложившемся селитебной части города за счет уплотнения и реконструкции. Убыль жилого фонда в течение расчетного срока составит порядка 93,75 тыс. м² или 2% от нового строительства. Величина убыли жилого фонда определена необходимостью сноса аварийного фонда, сносом жилья, расположенного в зонах санитарной вредности, а также мероприятиями, связанными с реконструкцией.

По причинам убыли снос жилого фонда распределяется следующим образом:

- в связи со значительным физическим износом;
- вынос из зон санитарной вредности от промышленных предприятий и влияния аэропорта;
- за счет реконструкции.

Наибольший объем сноса предусматривается в Железнодорожном, Южном и Кировском районах, где намечены кварталы комплексной реконструкции.

Основная цель реконструкции — улучшение жилой среды — связана с мероприятиями по благоустройству кварталов и микрорайонов, улиц и площадей, их модернизации, развитию торговой и коммерческих зон.

В Железнодорожном районе, как и в предыдущем проекте Генерального плана, предусматривается формирование крупного жилого района на территории военного аэродрома, который

предлагается вынести за пределы селитебной территории города. Кроме того, проектом предлагается уплотнить существующую застройку во всех районах города на 5—15%.

Плотность жилого фонда при застройке свободных территорий:

- многоэтажными многоквартирными зданиями принята 9 000 м²/га, что соответствует 375 чел./га при жилищной обеспеченности 24 м²/чел. и 310 чел./га при жилищной обеспеченности 29 м²/чел.;

- малоэтажными многоквартирными — 4 500 м²/га или 180 чел./га при жилищной обеспеченности 25 м²/чел. или 132 чел./га при обеспеченности 34 м²/чел.;

- малоэтажными зданиями с участками 0,10 га — 1 000 м²/га при среднем размере дома 140 м² общей площади и плотностью населения — 43 чел./га. В данной застройке постоянным показателем является плотность населения, так как величина дома может изменяться по желанию владельца.

В целом по городу для размещения нового жилищного строительства потребуется около 1 636,0 га свободных территорий, которые распределяются следующим образом:

- в Краснофлотском и Кировском районах — 290,0 га;

- в Индустриальном районе — 330,0 га;

- в Центральном районе — 46,0 га;

- в Железнодорожном районе — 970,0 га.

Для оценки реальных объемов ввода жилого фонда на перспективу проанализированы следующие источники информации:

- выданные разрешения на строительство и срок их действия;

- выданные разрешения на ввод объектов в эксплуатацию;

- проектные декларации от застройщиков;

- активные стройки в городе и планируемые сроки сдачи объектов в эксплуатацию;

- средний срок строительства от момента выдачи разрешения на строительство до ввода в эксплуатацию по крупным застройщикам;

- планы застройщиков на перспективу;

- технические условия и договоры на подключение инженерных коммуникаций.

В рамках развития промышленной отрасли и создания новых производств на территории города Хабаровска администрацией города планируется реализация индустриального парка с участием муниципалитета площадью 126,51 га в Краснофлотском районе в границах Березовского-Федоровского шоссе. Территория промышленного и коммунального назначения характеризуется удобным месторасположением, наличием транспортного узла и технической возможностью подключения инженерных коммуникаций, что будет способствовать внедрению новых промышленных производств и развитию логистической сферы деятельности.

В настоящее время индустриальные парки являются одним из самых действенных экономических инструментов развития промышленности, создающих благоприятные условия для привлечения инвестиций в экономику города.

Прогнозируемый прирост строительных фондов по г. Хабаровску представлен на рисунке 6.12.

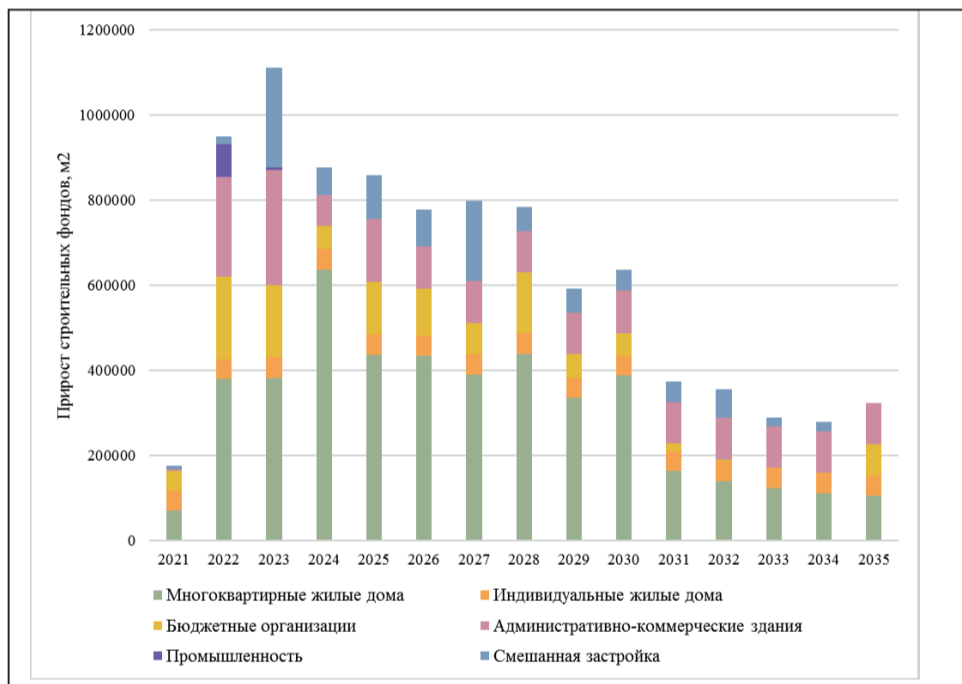


Рисунок 6.12. Прогнозируемый прирост строительных фондов по г. Хабаровску

Согласно представленным данным, усредненное значение по вводу жилищной застройки, составляет 401,1 тыс. м² (с учетом ввода в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и смешанной застройки, к которой применен поправочный коэффициент 0,75, характеризующий часть перспективного строительства, отнесенную к МКД) в год.

Прогноз приростов строительных фондов в целом по городу таблицами 6.39 — 6.40.

Таблица 6.39. Прогноз прироста площади строительных фондов в г. Хабаровск до 2035 г., м²

| Объект | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|---------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Всего по г. Хабаровску | 105 888 | 569 117 | 727 310 | 239 775 | 422 235 | 342 950 | 406 584 | 345 231 | 257 815 | 248 173 | 211 051 | 217 380 | 165 980 | 165 980 | 219 580 |
| Всего с учетом сноса аварийного жилья | 99 638 | 562 867 | 721 060 | 233 525 | 415 985 | 336 700 | 400 334 | 338 981 | 251 565 | 241 923 | 204 801 | 211 130 | 159 730 | 159 730 | 213 330 |
| Многоквартирные жилые дома | 70 727 | 379 630 | 383 108 | 636 818 | 437 083 | 433 920 | 390 623 | 439 005 | 334 845 | 387 690 | 163 148 | 139 500 | 123 855 | 112 500 | 105 000 |
| Индивидуальные жилые дома | 47 480 | 47 480 | 47 480 | 47 480 | 47 480 | 47 480 | 47 480 | 47 480 | 47 480 | 47 480 | 47 480 | 47 480 | 47 480 | 47 480 | 47 480 |
| Бюджетные организации | 46 130 | 192 404 | 169 173 | 56 066 | 123 995 | 109 955 | 72 504 | 143 191 | 55 775 | 52 000 | 18 000 | 4 000 | 0 | 0 | 74 600 |
| Административно-коммерческие здания | 3 604 | 234 517 | 271 087 | 70 907 | 147 200 | 100 000 | 100 000 | 97 500 | 97 500 | 101 293 | 97 500 | 97 500 | 97 500 | 97 500 | 97 500 |
| Промышленность | 0 | 76 920 | 5 333 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Смешанная застройка | 8 674 | 17 796 | 234 237 | 65 322 | 103 560 | 85 515 | 186 600 | 57 060 | 57 060 | 47 400 | 48 071 | 68 400 | 21 000 | 21 000 | 0 |
| Снос аварийного жилья | -6 250 | -6 250 | -6 250 | -6 250 | -6 250 | -6 250 | -6 250 | -6 250 | -6 250 | -6 250 | -6 250 | -6 250 | -6 250 | -6 250 | -6 250 |

Таблица 6.40. Прогноз приростов площадей строительных фондов по категориям в г. Хабаровске на период до 2035 года, м²

| № п/п | Назначение | Наименование объекта | Кадастровый квартал | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|-------|----------------------------|--|---------------------|------|--------|-------|--------|------|------|--------|--------|--------|--------|------|------|------|------|------|
| 1 | Многоквартирные жилые дома | г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 80 | 0020312 | 0 | 0 | 0 | 23 090 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Многоквартирные жилые дома | г. Хабаровск, ул. Антенная, д. 31/А | 0040659 | 0 | 0 | 0 | 28 331 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Многоквартирные жилые дома | г. Хабаровск, ул. Гагарина, д. 22 | 0040645 | 0 | 0 | 2 333 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Многоквартирные жилые дома | Группа жилых домов с объектами соцкультбыта по ул. Бондаря в Краснофлотском районе г. Хабаровска | 11205 | 0 | 16 123 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Многоквартирные жилые дома | Микрорайон в границах ул. Краснореченская — ул. Флегонтова — ул. П.Л. Морозова — ул. Индустриальной. | 50507 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 900 | 75 000 | 75 000 | 67 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------------------------|---|---------------|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|---|
| 6 | Многоквартирные жилые дома | Группа жилых домов со встроенными административными помещениями и подземными автостоянками в границах улиц Тургенева – Амурский бульвар – Комсомольская в Центральном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства | 30121 | 0 | 11 363 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 7 | Многоквартирные жилые дома | Жилая застройка в границах ул. Покуса – пер. Трудового – ул. Горького – ул. Жуковского в Железнодорожном районе г. Хабаровска, 19,5 га | 41423 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 500 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Многоквартирные жилые дома | Микрорайон в границах ул. Юнгв – ул. П.Л. Морозова – ул. Флегонтова – Амурской протоки в Индустриальном районе г. Хабаровска. | 50327 | 0 | 30 000 | 0 | 0 | 3 750 | 3 750 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 7 500 | 11 355 | 7 500 | 0 |
| 9 | Многоквартирные жилые дома | Строительство 4-х этажных жилых домов по ул. Хорышева в Краснофлотском районе г. Хабаровска. | 10139 | 0 | 4 425 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Многоквартирные жилые дома | Многоквартирный жилой дом по ул. Запарина в Кировском районе г. Хабаровска | 20332 | 0 | 8 996 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Многоквартирные жилые дома | ул. Лазо – ул. Большая – ул. Невская | 40839 | 0 | 0 | 0 | 7 500 | 7 500 | 7 500 | 7 500 | 7 500 | 7 500 | 7 350 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Многоквартирные жилые дома | ул. Совхозная – Трехгорная | 40109 | 0 | 0 | 7 500 | 7 500 | 7 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Многоквартирные жилые дома | ул. Трехгорная (ранее дорога «Восток 3–9 км») под строительство логпарка | 40118 | 0 | 0 | 10 298 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14 | Многоквартирные жилые дома | ул. Ореховая Сопка, 27:23:0000000:28589 (517 647 м ²) | 0000000:28589 | 0 | 0 | 0 | 44 438 | 14 325 | 45 008 | 44 010 | 15 030 | 33 420 | 16 065 | 11 723 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15 | Многоквартирные жилые дома | МКД на территории, подлежащей развитию в границах ул. Серышева – Джамбула – Амурского б-ра – Шеронова в Кировском районе г. Хабаровска | 20331 | 0 | 17 415 | 17 250 | 32 040 | 23 295 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16 | Многоквартирные жилые дома | Комплекс многоквартирных жилых домов с подземными автостоянками по ул. Трехгорной в г. Хабаровске | 40117 | 0 | 0 | 0 | 16 463 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17 | Многоквартирные жилые дома | Жилой дом с офисами и подземной автостоянкой по ул. Ленина 12, 14 в Центральном районе г. Хабаровска–Richeville-Sky | 30320 | 0 | 0 | 0 | 21 135 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18 | Многоквартирные жилые дома | пер. Трубног – ул. Олега Кошевого (5 453,85 м ²) | 50303 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 19 | Многоквартирные жилые дома | ул. Промышленная – ул. Карла Маркса (10 839,07 м ²) | 40905 | 0 | 7 500 | 7 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20 | Многоквартирные жилые дома | ул. Воронежская – ул. Охотничья (2 440,18 м ²) | 40822 | 0 | 0 | 7 500 | 7 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 21 | Многоквартирные жилые дома | ул. Воронежская – ул. Камская – ул. Беломорская – ул. Заозерная (31 892,36 м ²) | 40824 | 0 | 7 500 | 7 500 | 7 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 22 | Многоквартирные жилые дома | ул. Джамбула – ул. Ханкайская – ул. Хасановская (32 742,75 м ²) | 20310 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 500 | 7 500 | 15 000 | 7 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 23 | Многоквартирные жилые дома | Многоквартирный жилой дом. Здание смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов общественного назначения, автостоянки по ул. Ким Ю Чена | 30113 | 0 | 3 620 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 24 | Многоквартирные жилые дома | Многоквартирный жилой дом по ул. Заозерная, 36 в Железнодорожном районе г. Хабаровска | 40827 | 0 | 2 191 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 25 | Многоквартирные жилые дома | Многоэтажные жилые дома и подземная автостоянка по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска | 51113 | 0 | 6 536 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 26 | Многоквартирные жилые дома | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с подземной автостоянкой | 20344 | 0 | 11 625 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 27 | Многоквартирные жилые дома | Объект капитального строительства на земельном участке в Кировском районе города Хабаровска в районе ул. Советской, кадастровый номер 27:23:0020324:63 | 20324 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 28 | Многоквартирные жилые дома | ул. Трехгорная, 27:23:0000000:28155 | 0000000:28155 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 29 | Многоквартирные жилые дома | Примерно 586 м на северо-запад от ориентира ул. Совхозная, 79а, 27:23:0040102:20 | 40102 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 30 | Многоквартирные жилые дома | Примерно 174 м на север от ориентира ул. Совхозная, 79а, 27:23:0000000:28423 | 28423 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 250 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31 | Многоквартирные жилые дома | ул. Совхозная, уч. № 93, 27:23:0000000:28500 | 0000000:28500 | 0 | 0 | 0 | 7 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 32 | Многоквартирные жилые дома | ул. Совхозная, уч. № 95, 27:23:0010803:141 | 10803 | 0 | 0 | 0 | 7 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 33 | Многоквартирные жилые дома | Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска, Заозерная, 16–18 | 40829 | 0 | 3 443 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 34 | Многоквартирные жилые дома | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по ул. Войсковая в г. Хабаровске | 51117 | 0 | 6 975 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 35 | Многоквартирные жилые дома | ул. Ореховая Сопка, 27:23:0000000:28591 (27 263 м ²) | 0000000:28591 | 0 | 0 | 18 225 | 0 | 32 408 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 36 | Многоквартирные жилые дома | ул. Гоголя, 10, 10а | 30301 | 0 | 0 | 9 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 37 | Многоквартирные жилые дома | ул. Нагишкина – ул. Карла Маркса | 30111 | 0 | 0 | 14 850 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 38 | Многоквартирные жилые дома | пер. Азовский – пер. Облачный (для строительства МКД) | 50208 | 0 | 0 | 16 875 | 16 875 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 39 | Многоквартирные жилые дома | Жилые дома по ул. Шамаковской, 27:23:0000000:24511 | 0000000:24511 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 500 | 7 500 | 7 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 40 | Многоквартирные жилые дома | Жилые дома по ул. Ветка – Аэродромной, 27:23:0041835:23 | 41835 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 750 | 3 750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 41 | Многоквартирные жилые дома | Жилые дома по ул. Пирогова – Аэродромной, 27:23:0000000:24491 | 0000000:24491 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 500 | 4 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 42 | Многоквартирные жилые дома | Жилые дома по пер. Шамаковскому, 27:23:0041611:464 | 41611 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 43 | Многоквартирные жилые дома | Жилой дом по ул. Канской, 27:23:0041608:130 | 41608 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 44 | Многоквартирные жилые дома | Жилые дома по ул. Малиновского, 27:23:0051115:413, ул. Рокоссовского, 27:23:0000000:24483 | 51115 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 500 | 7 500 | 7 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 45 | Многоквартирные жилые дома | Жилые дома по ул. Халтурина (площадь земельного участка 13 955 м ²) | 50825 | 0 | 0 | 0 | 7 500 | 3 750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 46 | Многоквартирные жилые дома | Жилые дома по ул. Покуса (площадь земельного участка 3 772 м ²) | 41431 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 47 | Многоквартирные жилые дома | Жилой дом по ул. Марины Расковой, 27:23:0000000:24490 | 0000000:24490 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 425 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 48 | Многоквартирные жилые дома | Жилой дом по ул. Марины Расковой, 27:23:0000000:24492 | 0000000:24492 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 425 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 49 | Многоквартирные жилые дома | Жилые дома по ул. Данчука – Чернореченскому шоссе, 27:23:0040709:63 | 40709 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 750 | 3 750 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 50 | Многоквартирные жилые дома | Жилой дом по ул. Краснодарской, 27:23:0040606:49 | 40606 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 125 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 51 | Многоквартирные жилые дома | Жилой дом по ул. Антенной (площадь земельного участка 3 300 м ²) | 40677 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 050 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 52 | Многоквартирные жилые дома | Жилые дома по ул. Воронежской в районе АЗС по ул. Победы, 66 27:23:0010625:3 | 10625 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 713 | 3 713 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 53 | Многоквартирные жилые дома | Жилые дома по ул. Трехгорной в районе жилого дома № 95 (27:23:0000000:29491) | 0000000:29491 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 500 | 7 500 | 7 500 | 7 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-------------------------------------|--|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 330 | Административно-коммерческие здания | Строительство многофункционального спортивного комплекса с 50-метровым плавательным бассейном, ледовой ареной и спортивными залами (1-я очередь строительства) | 50804 | 0 | 0 | 24 130 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 331 | Административно-коммерческие здания | Строительство спортивного комплекса по ул. Световой в г. Хабаровске | | | | 5 253 | | | | | | | | | | | | |
| 332 | Многоквартирные жилые дома | Жилой дом по ул. Фурманова – ул. Сурикова, 27:23:0050837:67, 27:23:0050827:34 | 50837 | 0 | 0 | 0 | 3 750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 333 | Многоквартирные жилые дома | Жилые дома по ул. Халтурина (площадь земельного участка 24 151 м²) | | 0 | 0 | 0 | 7 500 | 3 750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 334 | Многоквартирные жилые дома | Жилые дома по ул. Ворошилова (в районе дома № 19), 27:23:0051004:53 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 750 | 3 750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 335 | Многоквартирные жилые дома | Жилой дом по ул. Ворошилова (в районе дома № 13а) (площадь земельного участка 7 539 м²) | 51004 | 0 | 0 | 0 | 3 750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 336 | Многоквартирные жилые дома | Жилые дома по ул. Прогрессивной, ул. Рокоссовского (площадь земельного участка 11 087 м²) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 500 | 3 750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 337 | Бюджетные организации | Строительство автовокзального комплекса в городском округе «Город Хабаровск» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 338 | Бюджетные организации | Строительство объекта «Комплекс домов социального обслуживания малой вместимости» | | 0 | 0 | 900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 339 | Многоквартирные жилые дома | Жилые дома по ул. Малиновского, ул. Рокоссовского 27:23:0051109:27 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 340 | Многоквартирные жилые дома | Жилые дома по ул. Рокоссовского, ул. Ворошилова, ул. Панфиловцев (площадь земельного участка 52 534 м²) | 51109 | 0 | 0 | 0 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 341 | Многоквартирные жилые дома | ул. Малиновского (27:23:0051109:1134) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 342 | Многоквартирные жилые дома | Жилой дом по ул. Панфиловцев в Индустриальном районе г. Хабаровска | | 0 | 7 331 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 343 | Бюджетные организации | Дошкольное образовательное учреждение по ул. Панфиловцев – ул. Войсковой, 190 мест (1,46 га) | 51118 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 344 | Индивидуальные жилые дома | Индивидуальная жилая застройка | | 46 410 | 43 675 | 46 318 | 47 480 | 47 480 | 47 390 | 47 455 | 47 480 | 47 480 | 47 480 | 47 480 | 47 480 | 47 480 | 47 480 | 47 480 |
| 345 | Бюджетные организации | Пожарное депо | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 159 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 346 | Бюджетные организации | Строительство общежития краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский техникум транспортных технологий им. Героя Советского Союза А.С. Панова» | | 0 | 0 | 0 | 0 | 821 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 347 | Бюджетные организации | Создание центра химиотерапии с технологиями высокодозной химиотерапии пересадки костного мозга | | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 148 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 348 | Бюджетные организации | Строительство универсального спортивного комплекса детско-юношеского спортивного комплекса «Легион» в г. Хабаровске | | 0 | 0 | 0 | 1 750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 349 | Административно-коммерческие здания | Создание регионального центра развития тенниса в г. Хабаровске | | 0 | 0 | 0 | 1 360 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 350 | Административно-коммерческие здания | Строительство крытого велодрома в г. Хабаровске | | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 351 | Бюджетные организации | Строительство регионального центра по конькобежным видам спорта в г. Хабаровске | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 025 | 11 025 | 11 025 | 11 025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 352 | Бюджетные организации | Спортивный комплекс со стадионом в пос. Красная Речка г. Хабаровска | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 353 | Бюджетные организации | Спортивный стадион в Южном округе г. Хабаровска | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 354 | Бюджетные организации | Здание Государственного архива Хабаровского края (Регионального архивного информационно-выставочного комплекса) | 27:23:0000000 | 0 | 0 | 3 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 355 | Бюджетные организации | Строительство объекта «Комплекс домов социального обслуживания малой вместимости в г. Хабаровске» | | 0 | 0 | 0 | 4 700 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 356 | Бюджетные организации | Строительство объекта «Хабаровский дом-интернат «Милосердие» для престарелых и инвалидов с геронтологическим и реабилитационным центрами» на 300 мест в г. Хабаровске | | 0 | 0 | 0 | 9 400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 357 | Бюджетные организации | Строительство объекта «Дальневосточный детский реабилитационный центр в г. Хабаровске на 100 койко-мест и 150 мест дневного пребывания», ул. Герцена | | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 133 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 358 | Бюджетные организации | Строительство краевого реабилитационного центра для детей и подростков с ограниченными возможностями на 50 мест в г. Хабаровске, ул. Запарина | | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 567 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 359 | Бюджетные организации | Строительство центра для проживания инвалидов, малоимущих граждан, нуждающихся в программном гемодиализе и других видах специализации медицинской помощи, на 100 мест в г. Хабаровске | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 133 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 360 | Бюджетные организации | Строительство центра адаптации граждан, попавших в трудную жизненную ситуацию, на 50 мест в г. Хабаровске | | 0 | 0 | 0 | 460 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

6.3. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Раздел 6.3 «Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры» содержит служебную информацию ограниченного распространения, за исключением пункта 6.3.1.

Пункт 6.3.1 раздела 6.3 содержит сведения, составляющие государственную тайну.

Таким образом, раздел 6.3 не подлежит публикации.

- 6.3.1. Характеристика и состояние проблем в системе водоснабжения
- 6.3.2. Характеристика и состояние проблем в системе теплоснабжения
- 6.3.3. Характеристика и состояние проблем в системе водоотведения
- 6.3.4. Характеристика и состояние проблем в системе электроснабжения
- 6.3.5. Характеристика и состояние проблем в системе газоснабжения
- 6.3.6. Характеристика и состояние проблем в системе обращения ТКО

6.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Раздел 6.4 «Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности» не подлежит публикации.

- 6.4.1. Система холодного водоснабжения
- 6.4.2. Система теплоснабжения и горячего водоснабжения
- 6.4.3. Система водоотведения
- 6.4.4. Система электроснабжения

6.4.5. Система газоснабжения

6.4.6. Система ТКО

6.5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

В соответствии с приказом Минрегионразвития от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктур поселений, городских округов» в состав целевых показателей развития рекомендуется включать следующие показатели:

- общие критерии доступности для населения коммунальных услуг;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы;
- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе;
- показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса;
- показатели надежности поставки ресурса;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели воздействия на окружающую среду (показатели экологичности производства ресурсов);
- показатели степени охвата потребителей приборами учета.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей и обеспеченность приборами учета характеризуют сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соот-

ветствие качества оказываемых услуг установленным требованиям, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность города без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть определяет оценку возможности функционирования коммунальных систем без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной — интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей; протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей.

Ресурсная эффективность, определяющая рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, расход топлива, воды, уровнем потерь и неучтенных расходов.

Целевые показатели установлены по каждому виду коммунальных услуг и подлежат корректировке в соответствии с достигнутыми фактическими значениями. Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. В зависимости от типа коммунального ресурса структура и состав целевых показателей развития могут изменяться.

6.5.1. Целевые показатели развития системы водоснабжения

В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденными Приказом Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС, при разработке таких программ должны быть приведено обоснование следующих групп целевых показателей:

- спрос на коммунальные услуги;
- показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса;
- показатели надежности поставки ресурса;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели экологичности поставляемого ресурса;
- другие показатели, важные для поселения, городского округа.

Показатели надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения г. Хабаровска на 2021—2023 годы были приняты в соответствии с плановыми показателями, утвержденными Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края от 27.11.2020 № 1731-р «Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия города Хабаровска «Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации системы водоснабжения и водоотведения на территории городского округа «Город Хабаровск» Хабаровского края на 2021—2023 годы».

Обоснование показателей развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их количественных значений, приведенных в проекте Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на период до 2035 года, непосредственно связано с мероприятиями по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоснабжения и водоотведения, запланированных на период реализации Программы до 2035 года.

Целевые показатели развития централизованной системы водоснабжения г. Хабаровска приведены в таблице 6.41.

Таблица 6.41. Целевые показатели развития централизованной системы водоснабжения

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | Прогнозный период | | | | | | | |
|-------|--|----------|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2031 | 2035 |
| 1 | Показатели спроса на услуги водоснабжения: | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 1.1 | потребление питьевой воды абонентами на территории города | тыс. м³ | 43 762 | 43 762 | 43 762 | 43 988 | 44 414 | 44 853 | 47 018 | 48 767 |
| 1.1 | прирост потребления холодной воды | тыс. м³ | — | — | — | 226 | 426 | 439 | 2 165 | 1 749 |
| 2 | Показатели качества питьевой воды: | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 2.1 | доля проб питьевой воды, подаваемой из источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2 | доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 2,73 | 2,73 | 2,73 | 2,67 | 2,62 | 2,56 | 2,28 | 2,00 |
| 3 | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения: | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 3.1 | количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,79 | 0,78 | 0,77 | 0,71 | 0,65 |
| 4 | Показатели эффективности использования ресурсов: | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 4.1 | доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 20,30 | 20,30 | 20,30 | 20,12 | 19,95 | 19,77 | 18,88 | 18,00 |
| 4.2 | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт·ч/м³ | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,17 | 0,19 | 0,21 | 0,21 |
| 4.3 | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды | кВт·ч/м³ | 0,585 | 0,585 | 0,585 | 0,585 | 0,585 | 0,585 | 0,585 | 0,585 |

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------|--|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 5 | Показатели степени охвата потребителей приборами учета | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 5.1 | доля объема холодной воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой (используемой) на территории ГО | % | 65% | 66% | 67% | 68% | 68% | 69% | 74% | 78% |
| 6 | Показатели экологичности производства ресурсов | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 6.1 | сброс промывных вод без очистки на территории ГО | % | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | | | | |
| 7 | Показатели качества горячей воды: | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 7.1 | доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7.2 | доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения: | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 8.1 | количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность сети ГВС в год (не более) | ед./км | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 9 | Показатели эффективности использования ресурсов: | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 9.1 | удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды (не более) | Гкал/м³ | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |

Примечание: Данные за 2021—2023 гг. приведены в соответствии с Инвестиционной программой МУП г. Хабаровска «Водоканал».

Значения показателя «Потребление питьевой воды абонентами на территории города» (пп. 1.1 Таблицы 6.41) на период действия Программы были рассчитаны исходя из следующих параметров:

— в период с 2021 по 2023 годы значение объема потребления питьевой воды абонентами принято на уровне плановых значений ИП МУП г. Хабаровска «Водоканал»;

— в период с 2024 по 2035 годы объемы потребления питьевой воды абонентами рассчитан в соответствии с прогнозной численностью населения муниципального образования (п. 6.2.2 Программы), долей населения, охваченного услугой водоснабжения и нормативами потребления коммунальных услуг по водоснабжению.

С учетом реализации мероприятий по строительству и реконструкции водозаборных сооружений (реконструкция скважин, реконструкция 1 и 2 очереди ГОСВ с применением технологии механического обезвоживания осадков и строительством песколовков, строительство электролизной на ОСГВ, строительство водозаборных сооружений Тунгусского месторождения, включая очистные сооружения), а также качеством воды в настоящее время, в перспективе показатель «Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды» (пп. 2.1 Таблицы 6.41) оценивается в 0%.

Динамика показателя «Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды» (пп. 2.2 Таблицы 6.41) в основном зависит от состояния водопроводной сети, так как большая часть неудовлетворительных проб от вторичного загрязнения из сети. Соответственно, при реконструкции сети в объеме 1% в год с заменой материала трубопроводов на некорродирующий предусматривается улучшение качества питьевой воды в распределительной сети. Ввиду того что водопроводные сети имеют высокий износ, а прогнозируемая перекачка не охватывает весь объем сети, оставшаяся часть будет приводить к ухудшению качества транспортируемой воды — повторному загрязнению. Таким образом, на всем горизонте планирования доля неудовлетворительных проб питьевой воды в сети уменьшается в зависимости от ежегодной реконструкции водопроводных сетей и не прогнозируется ниже 2% ввиду вышеобозначенных факторов.

Для улучшения показателя надежности и бесперебойности систем водоснабжения «Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год» (пп. 3.1 Таблицы 6.41) предусматриваются мероприятия по реконструкции наиболее ветхих и аварийных сетей в рамках следующих программ:

- инвестиционная программа МУП г. Хабаровска «Водоканал»;
- схема водоснабжения и водоотведения г. Хабаровска на период 2013—2025 годы;
- муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе «Город Хабаровск» на 2021—2025 годы;
- муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021—2025 годы».

Выполнив анализ представленной МУП г. Хабаровска «Водоканал» информации относительно физического износа сетей водоснабжения, было выявлено, что протяженность сетей водоснабжения с износом более 60% составляет 419,2 км, более 80% — 268,9 км.

Запланированные мероприятия по замене ветхих и аварийных сетей в объеме 1% в год, за 14 лет реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» позволит выполнить замену части сетей, уже имеющих износ более 80%.

При замене 1% (8,2 км) сетей в год предполагается, что в состав 1% будут входить трубопроводы различных диаметров (магистральные водоводы, уличные сети и внутриквартальные и дворовые сети) в соответствии с их процентным соотношением к общей протяженности трубопроводов, нуждающихся в замене, подробная информация представлена в таблице 6.42.

Таблица 6.42. Сети водоснабжения, предполагаемые к замене в период с 2022 по 2035 годы

| Наименование объектов | Диаметр, мм | Протяженность сетей, имеющих износ более 80%, км | % | Протяженность сетей, планируемых к замене за 2022—2035 годы | Протяженность сетей, планируемых к замене, за 1 год |
|------------------------|-------------|--|-------|---|---|
| Магистральные водоводы | до 1 400 | 11,96 | 4,45 | 5,13 | 0,37 |
| | до 700 | 41,65 | 15,49 | 17,87 | 1,28 |

| | | | | | |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|------|
| Уличные сети | до 400 | 14,47 | 5,38 | 6,21 | 0,44 |
| Внутриквартальные и дворовые сети | до 300 | 87,32 | 32,48 | 37,47 | 2,68 |
| | до 150 | 113,47 | 42,20 | 48,69 | 3,48 |
| Итого | | 268,86 | 100,00 | 115,36 | 8,24 |

Показатель 3.1 Таблицы 6.41 на период действия Программы снизится с 0,8 до 0,65.

Снижение уровня потерь воды при транспортировке (показатель пп.4.1 Таблицы 6.41) также связано с реализацией мероприятий по замене ветхих и аварийных сетей и приобретением современного оборудования для мониторинга и поиска утечек.

Замена (перекладка) ветхих водопроводных сетей напрямую влияет на объем технологических расходов и потерь воды при транспортировке, в частности на следующие структурные составляющие:

- Расходы воды при транспортировке;
 - расходы на промывку водопроводных сетей. Основной объем воды расходуется на промывку при ремонтах участков сетей;
 - расходы на дезинфекцию водопроводных сетей, которая проводится, как правило, для отремонтрованного после аварии участка;
 - расход воды при опорожнении трубопроводов, присутствуют, как правило, при замене труб и арматуре.

- Потери воды при транспортировке;
 - утечки воды при повреждениях (коррозионные свищи, трещины в трубах, переломы и разрывы труб);
 - скрытые утечки.

Данные структурные составляющие зависят и изменяются пропорционально изменению показателей надежности и бесперебойности.

Таким образом, при замене 1% сетей в год, планируется постепенное снижение доли потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, отпускаемой в сеть, на 0,1—0,2% в год.

Остальные структурные составляющие потерь или не зависят, или в малой степени косвенно зависят от замены сетей. В среднем, доля потерь воды при транспортировке, которая не зависит от замены ветхих и аварийных сетей, составляет 5—10% от общего объема поданной воды в сеть.

Увеличение величины удельного расхода электроэнергии в технологическом процессе подготовки питьевой воды (пп. 4.2 Таблицы 6.41) с 0,14 кВт*ч/м³ до 0,21 кВт*ч/м³ на период действия Программы и связано со строительством электролизной на ОСГВ, цеха углевания на ЦНФС, строительством водозаборных сооружений Тунгусского месторождения в г. Хабаровске и очистных сооружений.

Удельный расход электроэнергии в технологическом процессе транспортировки питьевой воды (пп.4.1 Таблицы 6.41) на весь период Программы имеет значение 0,5845 в год, неизмен-

ность показателя характеризуется обеспеченностью в настоящее время ВНС частотными преобразователями.

Показатель «Доля объема холодной воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой на территории городского округа» (пп. 5.1 Таблицы 6.41) за 2021 год принят в соответствии с представленными МУП города Хабаровска «Водоканал» исходными данными и составляет 65%. На период реализации Программы комплексного развития принято увеличение числа установленных приборов учета и доля объема холодной воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, к 2035 году составит 78%.

6.5.2. Целевые показатели развития системы теплоснабжения

Перечень целевых (плановых) показателей функционирования централизованных систем теплоснабжения, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452, включает:

- Показатели надежности объектов теплоснабжения:
 - Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей;
 - Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности.
- Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения:
 - Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии;
 - Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
 - Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям.

Помимо вышеуказанных показателей, рассмотрены следующие:

- Показатели спроса на услуги теплоснабжения:
 - Объем выработки тепловой энергии;
 - Полезная реализация тепловой энергии;
 - Объемы увеличения мощности (присоединенная нагрузка потребителей).
- Показатели качества поставляемого ресурса:
 - Соответствие качества услуг теплоснабжения установленным требованиям.
- Показатели степени охвата потребителей приборами учета:
 - Оснащение домов общедомовыми приборами учета.
- Показатели экологичности производства ресурсов:
 - Выбросы CO₂ при сжигании топлива на источниках тепловой энергии в централизованной системе теплоснабжения.

Целевые показатели развития централизованной системы теплоснабжения, определенные в соответствии со Схемой теплоснабжения г. Хабаровск до 2037 года и значениями прогнозного спроса на услуги теплоснабжения, приведены в таблице 6.43.

Таблица 6.43. Целевые показатели развития централизованной системы теплоснабжения

| № | Показатель | Ед. изм. | Прогнозный период | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|--|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. | 2031 г. | 2032 г. | 2033 г. | 2034 г. | 2035 г. |
| 1 | Показатели спроса на услуги теплоснабжения: | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 1.1 | объем выработки тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 089,3 | 7 292,8 | 7 158,4 | 7 163,6 | 7 454,3 | 7 787,8 | 8 073,9 | 8 380,3 | 8 666,4 | 8 888,7 | 9 108,0 | 9 268,9 | 9 400,6 | 9 500,7 | 9 595,2 | 9 696,5 |
| 1.2 | отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 6 833,8 | 6 958,3 | 6 863,6 | 6 868,7 | 7 175,8 | 7 534,6 | 7 838,4 | 8 136,2 | 8 416,3 | 8 634,0 | 8 848,2 | 9 005,6 | 9 134,7 | 9 232,6 | 9 325,1 | 9 424,4 |
| 1.3 | объемы увеличения мощности | Гкал/ч | 18,2 | 24,3 | 94,1 | 83,7 | 94,7 | 101,9 | 90,0 | 87,1 | 84,0 | 65,6 | 64,4 | 48,2 | 41,1 | 31,8 | 30,2 | 31,7 |
| 2 | Показатели надежности объектов теплоснабжения: | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 2.1 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | ед./км | 1,00 | 1,03 | 0,94 | 0,91 | 0,89 | 0,86 | 0,84 | 0,82 | 0,81 | 0,79 | 0,77 | 0,76 | 0,75 | 0,73 | 0,71 | 0,69 |
| 2.2 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | ед./Гкал/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения: | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 3.1 | удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг у.т./Гкал | 153,7 | 151,3 | 145,5 | 145,4 | 145,0 | 145,3 | 145,5 | 145,6 | 145,9 | 146,0 | 146,2 | 146,3 | 146,4 | 146,5 | 146,5 | 146,6 |
| 3.2 | отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/м ² | 2,34 | 2,29 | 2,29 | 2,30 | 2,30 | 2,29 | 2,29 | 2,29 | 2,29 | 2,30 | 2,29 | 2,29 | 2,30 | 2,30 | 2,30 | 2,30 |
| 3.3 | величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | Гкал % | 1 107 082 16,2 | 1 085 502 15,6 | 1 091 309 15,9 | 1 105 865 16,1 | 1 112 252 15,5 | 1 115 126 14,8 | 1 120 892 14,3 | 1 130 936 13,9 | 1 136 207 13,5 | 1 148 318 13,3 | 1 150 265 13,0 | 1 152 713 12,8 | 1 160 109 12,7 | 1 163 314 12,6 | 1 165 643 12,5 | 1 168 624 12,4 |
| 4 | Показатели качества поставляемого ресурса: | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 4.1 | соответствие качества услуг теплоснабжения установленным требованиям | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 5 | Показатели степени охвата потребителей приборами учета | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 5.1 | оснащение домов общедомовыми приборами учета | % | 94,5 | 95,4 | 96,4 | 97,4 | 98,3 | 99,3 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 6 | Показатели экологичности производства ресурсов: | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 6.1 | выбросы CO ₂ при сжигании топлива на источниках тепловой энергии в централизованной системе теплоснабжения, в т.ч.: | тыс. т | 4 613,9 | 4 408,9 | 4 495,4 | 4 537,8 | 4 410,6 | 4 129,8 | 4 093,2 | 4 132,7 | 4 184,1 | 4 229,1 | 4 272,6 | 4 308,6 | 4 345,8 | 4 379,9 | 4 412,6 | 4 439,8 |
| 6.1.1 | при сжигании природного газа | тыс. т | 2 033,9 | 1 967,7 | 2 028,8 | 2 056,7 | 2 094,3 | 2 186,0 | 2 289,2 | 2 312,2 | 2 345,0 | 2 373,1 | 2 399,6 | 2 422,3 | 2 446,1 | 2 469,5 | 2 493,2 | 2 509,7 |
| 6.1.2 | при сжигании каменного угля | тыс. т | 2 580,0 | 2 441,3 | 2 466,6 | 2 481,1 | 2 316,3 | 1 943,8 | 1 804,0 | 1 820,5 | 1 839,0 | 1 856,0 | 1 873,0 | 1 886,3 | 1 899,7 | 1 910,4 | 1 919,4 | 1 930,1 |

Прогнозируется уменьшение количества прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в связи с реконструкцией (перекладкой, реновацией, капитальный ремонт) существующих тепловых сетей с 1,0 ед./км (2020 г.) до 0,69 ед./км (2035 г.).

Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, снижается до 146,6 кг у.т./Гкал в связи со строительством ТЭЦ-4 и внедрением современного котельного оборудования с высоким КПД.

Уменьшение потерь тепловой энергии связано с реконструкцией (перекладкой, реновацией, капитальный ремонт) существующих тепловых сетей с использованием современных видов тепловой изоляции. Прогнозируется снижение до 12,4%. (нормативных тепловых потерь).

Количество выбросов CO₂ при сжигании топлива (каменный уголь) на источниках тепловой энергии уменьшается в связи с вводом нового источника ХТЭЦ-4.

6.5.3. Целевые показатели развития системы водоотведения

В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденными Приказом Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС, при разработке таких программ должны быть приведено обоснование следующих групп целевых показателей:

- спрос на коммунальные услуги;
 - показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса;
 - показатели надежности поставки ресурса;
 - показатели качества поставляемого ресурса;
 - показатели экологичности поставляемого ресурса;
 - другие показатели, важные для поселения, городского округа.
- Показатели надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем

водоснабжения и водоотведения г. Хабаровска на 2021—2023 годы были приняты в соответствии с плановыми показателями, утвержденными Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края от 27.11.2020 № 1731-р «Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия города Хабаровска «Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации системы водоснабжения и водоотведения на территории городского округа «Город Хабаровск» Хабаровского края на 2021—2023 годы».

Обоснование показателей развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их количественных значений, приведенных в проекте Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на период до 2035 года, непосредственно связано с мероприятиями по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоснабжения и водоотведения, запланированных на период реализации Программы до 2035 года.

Целевые показатели развития централизованной системы водоотведения приведены в таблице 6.44.

Таблица 6.44. Целевые показатели развития централизованной системы водоотведения

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | Прогнозный период | | | | | | | |
|-------|--|----------------------|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2031 | 2035 |
| 1 | Показатели спроса на услуги водоотведения | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 1.1 | сброс сточных вод абонентами в централизованную систему водоотведения | тыс. м ³ | 45 516 | 45 516 | 45 516 | 45 742 | 46 168 | 46 607 | 48 772 | 50 521 |
| 1.2 | прирост объемов водоотведения | тыс. м ³ | — | — | — | 226 | 426 | 439 | 2 165 | 1 749 |
| 2 | Показатели качества очистки сточных вод: | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 2.1 | доля сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованную общесплавную или бытовую систему водоотведения | % | 6,22% | 6,22% | 6,22% | 5,62% | 4,25% | 4,23% | 1,32% | 0,00% |
| 2.2 | доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения | % | 14,66% | 14,66% | 14,66% | 14,66% | 14,66% | 14,66% | 3,33% | 3,33% |
| 3 | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения: | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 3.1 | удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед./км | 4,1 | 4,1 | 4,1 | 4,1 | 4,1 | 4,1 | 4,1 | 4,00 |
| 4 | Показатели энергетической эффективности централизованной системы водоотведения: | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 4.1 | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт·ч/м ³ | 0,183 | 0,182 | 0,181 | 0,181 | 0,181 | 0,181 | 0,500 | 0,510 |
| 4.2 | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт·ч/м ³ | 0,685 | 0,686 | 0,687 | 0,690 | 0,690 | 0,690 | 0,700 | 0,700 |

Примечание: Данные за 2021—2023 гг. приведены в соответствии с Инвестиционной программой МУП г. Хабаровска «Водоканал».

Значения показателя «Сброс сточных вод абонентами в централизованную систему водоотведения» (пп. 1.1 Таблицы 6.44) на период действия Программы были рассчитаны исходя из следующих параметров:

- в период с 2021 по 2023 годы значение объема принятых стоков от абонентов принято на уровне плановых значений ИП МУП г. Хабаровска «Водоканал»;
- в период с 2024 по 2035 годы объем принятых стоков от абонентов рассчитан в соответствии с прогнозной численностью населения муниципального образования (п.6.2.2 Программы), долей населения, охваченного услугой водоотведения и нормативами потребления коммунальных услуг по водоотведению.

Так, прогнозируемый объем принятых стоков от абонентов к 2035 году достигнет значения 50 521,0 тыс. м³ в год. В соответствии с СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения» (п.Г. 3.2. Приложения Г) максимальный расчетный суточный приток сточных вод на очистные сооружения рекомендуется определять, как произведение среднесуточного (за год) расхода, определенного в соответствии с 5.1.1—5.1.5 на значение коэффициента суточной неравномерности, принимаемого согласно СП 31.13330, и на дополнительный коэффициент неравномерности, учитывающий поступление неорганизованного притока в сильные ливни и паводки. Данный коэффициент допускается принимать равным 1,15—1,3 в зависимости от местных условий (состояние сетей, глубина заложения относительно уровня грунтовых вод и т.п.).

Фактический объем неучтенных принятых стоков в период с 2018 по 2020 годы в среднем составляет 32 777,32 тыс. м³/год., с учетом дополнительного коэффициента неравномерности (1,15), ежегодный прогнозируемый объем неучтенных принятых стоков составит 37 693,92 тыс. м³/год. Таким образом, максимальный расчетный суточный объем стоков, поступивших на ОСК в 2035 году составит около 242,0 тыс. м³/сут.

Динамика показателей качества очистки сточных вод (пп. 2.1 и пп. 2.2 Таблицы 6.44 «Целевые показатели развития централизованной системы водоотведения») напрямую зависит от реализации мероприятий по строительству/реконструкции очистных сооружений канализации.

Одним из ключевых мероприятий по системе водоотведения в рамках Схемы водоснабжения и водоотведения г. Хабаровска является — расширение и реконструкция очистных сооружений г. Хабаровска.

Причиной расширения и реконструкции очистных сооружений канализации г. Хабаровска является недостаточная мощность, физический износ существующих сооружений и несоответствие качества очистки сточных вод современным нормативам, в частности, по удалению биогенных элементов (азота и фосфора). Для подключения к централизованной системе водоотведения существующих жилых районов пос. им. Горького, мкр. Юбилейного и пос. Красная Речка с целью ликвидации выпусков неочищенных стоков, а также для подключения к централизованной системе водоотведения перспективных застраиваемых территорий городского округа

в объеме порядка 73 000 м³/сут. запланировано мероприятие по расширению и реконструкции ОСК. Для достижения качества очистки сточных вод, допускаемых к сбросу в водоем высшей категории водопользования, предусматривается реконструкция и расширение комплекса очистных сооружений канализации г. Хабаровска. В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам водоотведения, потребуется увеличение производительности очистных сооружений до 320 тыс. м³/сут.

Также в рамках Схемы водоснабжения и водоотведения в 2026—2027 годы запланировано мероприятие по подключению пос. Геофизиков к централизованной системе водоотведения с целью исключения из технологической схемы водоотведения города неэффективных очистных сооружений пос. Геофизиков.

После реализации вышеуказанных мероприятий показатель «Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения» (пп. 2.2 Таблицы 6.44) будет соответствовать нормативным требованиям с учетом необходимой доли возможного несоответствия в 3—4%, обусловленной потенциальным внешним влиянием на работу ОСК или иными факторами. Возможны изменения данного показателя, в т.ч. в зависимости от выбранной технологии очистки сточных вод, а также при изменении действующего законодательства.

Одним из показателей качества очистки сточных вод является показатель «Доля сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения» (п. 2.1 Таблицы 6.44). Базовое значение данного показателя на 2021 год составляет 6,22%. По завершении реализации мероприятий по подключению к городской системе водоотведения мкр. Юбилейный в 2023 году, пос. Красная Речка в 2023—2024 годы, пос. Горького с 2024 по 2026 годы, расширения и реконструкции ОСК в 2029 году будут ликвидированы выпуски неочищенных сточных вод вышеуказанных микрорайонов и выпуск № 2 от ОСК. Так, к 2032 году данный показатель будет иметь нулевое значение.

Для улучшения показателей надежности и бесперебойности систем водоотведения (пп. 3.1 Таблицы 6.44 «Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год») предусматриваются следующие мероприятия в рамках инвестиционной программы МУП г. Хабаровска «Водоканал», Схемы водоснабжения и водоотведения г. Хабаровска, муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе «Город Хабаровск» на 2021—2025 годы, муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021—2025 годы»:

1. Реконструкция наиболее ветхих и аварийных канализационных сетей в объеме 0,5% в год, в том числе:

- плановая комплексная реконструкция (замена, перекладка, санация, ремонт) ветхих и аварийных канализационных сетей;
- разработка и внедрение постоянно действующей гидравлической модели систем водоотведения.

2. Оптимизация и расширение планово-профилактических работ:

- создание системы диагностики канализационных сетей с применением системы телеинспекции и специальной техники;
- приобретение современного оборудования и каналопромывочной спецтехники;
- увеличение объемов профилактических промывок канализационных сетей;
- профилактическая работа с населением о правилах пользования системой канализации;
- проведение проверочных и профилактических работ с организациями общепита, медицины, ТСЖ, УК и другими.

Выполнив анализ представленной МУП г. Хабаровска «Водоканал» информации относительно физического износа сетей водоотведения, было выявлено, что протяженность сетей водоотведения с износом более 60% составляет 485,2 км, более 80% — 320,6 км.

Запланированные мероприятия по замене ветхих и аварийных сетей в объеме 0,5% в год за 14 лет реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» позволят выполнить лишь замену части сетей, уже имеющих износ более 80%.

При замене 0,5% (3,7 км) сетей в год предполагается, что в состав 0,5% будут входить трубопроводы различных диаметров (магистральные водоводы, уличные сети и внутриквартальные и дворовые сети) в соответствии с их процентным соотношением к общей протяженности трубопроводов, нуждающихся в замене, подробная информация представлена в таблице 6.45.

Таблица 6.45. Сети водоотведения, предполагаемые к замене в период с 2022 по 2035 годы

| Наименование объекта | Диаметр, мм | Протяженность сетей, имеющих износ более 80%, км | % | Протяженность сетей, планируемых к замене за 2022—2035 годы | Протяженность сетей, планируемых к замене, за 1 год |
|-----------------------------------|-------------|--|-------|---|---|
| Главные коллекторы | до 2 000 | 37,00 | 11,54 | 6,01 | 0,43 |
| | до 800 | 39,91 | 12,45 | 6,48 | 0,46 |
| Уличные сети | до 450 | 19,78 | 6,17 | 3,21 | 0,23 |
| | до 300 | 116,96 | 36,48 | 18,99 | 1,35 |
| Внутриквартальные и дворовые сети | до 150 | 106,98 | 33,37 | 17,37 | 1,23 |
| | | 320,63 | 100 | 52,0464 | 3,7 |

В соответствии с расчетами Модели показатель «Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год» (пп. 3.1 Таблицы 6.44) за период реализации Программы уменьшится на 0,1 ед./км и к 2035 году составит 4,0 ед./км.

Изменение показателя «Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод» (пп. 4.1 Таблицы 6.44) на период реализации Программы обусловлено в первую очередь запланированными мероприятиями по расширению и реконструкции очистных сооружений канализации г. Хабаровска с 2023 по 2029 годы.

Проектной документацией на расширение и реконструкцию очистных сооружений канализации г. Хабаровска предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- строительство самотечного коллектора до ГНС;
- реконструкция здания ГНС с заменой основного технологического оборудования;
- строительство напорного трубопровода от ГНС до приемных камер на площадке ОСК;
- реконструкция существующих напорных трубопроводов от ГНС до ОСК;
- расширение и реконструкция ОСК (в том числе расширение и реконструкция зданий и сооружений механической и биологической очистки, строительство цеха доочистки, расширение и реконструкция полигона депонирования осадка);
- расширение существующих рассеивающих выпусков и строительство дополнительного коллектора очищенных стоков параллельно существующим.

В соответствии с проектом после реализации вышеуказанных мероприятий на ОСК удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод составит 0,51 кВт·ч/м³.

На показатель «Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод» (пп. 4.2 Таблицы 6.44) большое влияние оказывают следующие факторы:

1. Увеличение объема транспортируемых стоков за счет увеличения численности населения муниципального образования к 2035 году и выполнения мероприятий ликвидации выпусков неочищенных сточных вод с переключением стоков в централизованную систему водоотведения.
2. Строительство и реконструкция КНС (реконструкция с увеличением производительности ГНС, КНС № 25, КНС № 26, КНС № 27, КНС № 28, модернизация КНС по ул. Шкотова с заменой основного технологического оборудования и строительство КНС для отведения стоков с мкр. Юбилейный).

С учетом технических характеристик вышеуказанных объектов (производительности после реконструкции) и прогнозируемого спроса на водоотведение в муниципальном образовании был выполнен прогноз удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, и к 2035 году он составит 0,7 кВт·ч/м³.

6.5.4. Целевые показатели развития системы электроснабжения

В программе комплексного развития, в соответствии с приказом Минрегионразвития от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры...» предусмотрена группа целевых показателей, направленных на сбалансированность систем электро-снабжения:

- спрос на коммунальные ресурсы;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса;
- показатели надежности поставки ресурса;
- показатели экологичности производства ресурсов.

Спрос на коммунальные ресурсы

Прирост спроса на электрическую мощность объектами жилых и общественных зданий, коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания, и различных мелкочпромышленных потребителей, присоединяемых к источникам питания в перспективе в границах г. Хабаровска составит 136 МВт, в том числе на период 2022–2026 гг. — 80 МВт и на период 2027–2035 гг. — 56 МВт.

Показатели степени охвата потребителей приборами учета

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (с изменениями от 01.07.2020) с 1 июля 2020 года ответственность за установку и замену приборов учета электроэнергии переходит к энергетическим компаниям: гарантирующим поставщикам в многоквартирных домах и к сетевым компаниям в случае с прочими потребителями (к ним в том числе относятся потребители в частной жилой застройке). При этом с 1 января 2022 года установке подлежат приборы учета, соответствующие требованиям к приборам учета электрической энергии, которые могут быть присоединены к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности).

Показатели эффективности производства, передачи и потребления электроэнергии

Основными показателями эффективности производства, передачи и потребления электроэнергии являются: удельный расход топлива при производстве электроэнергии, процент на собственные нужды, процент потерь в электрических сетях.

Фактические показатели удельного расхода топлива на отпуск электроэнергии по объектам генерации за 2021 год, по отчетным данным предприятий представлены в таблице 6.46.

Таблица 6.46. Показатели эффективности производства электрической энергии на источниках генерации

| Наименование показателя/организация | Ед. изм. | 2021 | Примечание |
|--|--------------|-------|-------------|
| Удельный расход условного топлива на отпуск электроэнергии | | | |
| Филиалы АО «ДГК» – «Хабаровская генерация» | | | |
| Хабаровская ТЭЦ-1 | г у.т./кВт·ч | 411,1 | Макет 15506 |
| Хабаровская ТЭЦ-3 | г у.т./кВт·ч | 342,1 | Макет 15506 |

Примечание: на основе отчетных данных генерирующих компаний (Макет 15506 является исходным документом в системе сбора по каналам связи, обработки и обобщения информации о тепловой экономичности работы оборудования электростанций).

Согласно Энергетической стратегии Российской Федерации на период до 2035 года (утв. Распоряжением Правительства РФ от 9 июня 2020 г. № 1523-р) одним из показателей решения задачи повышения эффективности электросетевого комплекса является уровень потерь электрической энергии в электрических сетях составляющий не более: в 2018 году — 10,6%, к 2024 году — 9,8%, к 2035 году — 7,3%. Утвержденные потери электроэнергии в электрических сетях сетевых организаций год приведены на 2021 год в таблице 6.47.

Таблица 6.47. Процент потерь электроэнергии в электрических сетях сетевых организаций

| Наименование показателя/организация | Значение | Примечание |
|---|----------|---|
| МЭС Востока ПАО «ФСК ЕЭС» | 4,83 | Приказ Минэнерго России от 16.12.2021 № 1409 |
| Филиал АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети» | 7,28 | Постановление КЦиТ ХК ПХК от 25.12.2019 № 45/62 (с изменениями на 29 декабря 2020 года) |
| АО «Оборонэнерго» (филиал «Дальневосточный») | 5,24 | Постановление КЦиТ ХК от 27.12.2019 № 46/10 (с изменениями на 30 апреля 2021 года) |
| Дальневосточная дирекция по энергообеспечению СП «Трансэнерго» филиал ООО «РЖД» | 16,30 | Постановление КЦиТ ХК ПХК от 25.12.2019 № 45/6 |
| ООО «Трансэнерго» | 15,87 | Постановление КЦиТ ХК ПХК от 25.12.2019 № 45/11 (с изменениями на 25 декабря 2020 года) |
| ООО «Тунгусские электрические сети» | 0,95 | Постановление КЦиТ ХК ПХК от 25.12.2019 № 45/12 (с изменениями на 25 декабря 2020 года) |
| АО «Хабаровская горэлектросеть» | 12,54 | Постановление КЦиТ ХК ПХК от 25.12.2019 № 45/9 |

По объективным причинам, со снижением уровня напряжения передачи электроэнергии увеличиваются относительные потери в электрических сетях, в связи с чем наибольшая доля потерь приходится на сети уровня напряжения 110 кВ и ниже, соответственно наибольшие значения относительных потерь приходится на сети 6 (10) кВ (среднего второго напряжения СН—2) и 0,4 кВ (низкого напряжения — НН).

Предельные нормативы потерь электрической энергии в соответствии с Приказом Минэнерго № 674 от 30.09.2014 года «Об утверждении нормативов потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям территориальных сетевых организаций» составляют: по уровню ВН (110 кВ и выше) — 6,08%; по уровню СН—2 (1—20 кВ) — 7,84%, по уровню НН (до 1 кВ) — 12,76%.

Показатели надежности поставки ресурса

Уровень надежности оказываемых услуг электросетевыми организациями определяется обобщенными показателями уровня надежности. Согласно стратегии развития электросетевого комплекса Российской Федерации на период до 2030 года (утверждена распоряжением Правительства РФ от 09.08.2013 № 511-р) все электросетевые организации будут обеспечивать сбор данных о надежности и качестве электроснабжения, а также осуществлять расчет соответствующих показателей.

В соответствии с лучшей международной практикой, оценка надежности и качества сервиса сетевых компаний определяется по эффекту для конечных потребителей, в качестве критериев используются показатели SAIDI (показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки) и SAIFI (показатель средней частоты прекращения передачи электрической энергии на точку поставки).

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 года № 1220 «Об определении применяемых при установлении долгосрочных тарифов показателей надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг», а также Методических указаний к Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 29 ноября 2016 года № 1256 «Об утверждении Методических указаний по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью и территориальных сетевых организаций»

(вступил в силу со 2 апреля 2017 года) показателями уровня надежности оказываемых услуг являются:

— Для ТСО и организаций по управлению ЕНЭС (для долгосрочных периодов регулирования, начавшихся до 2018 года): показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии.

— Для ТСО (для долгосрочных периодов регулирования, начавшихся с 2018 года и позднее): показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки (SAIDI — System Average Interruption Duration Index).

Продолжительность прекращения передачи электрической энергии потребителям услуг сетевой организации в отношении точки поставки определяется интервалом времени от момента возникновения прекращения передачи электрической энергии в отношении точки поставки до момента устранения технологического нарушения на объектах данной территориальной сетевой организации, но не превышающим интервал времени до момента восстановления режима потребления электрической энергии потребителями услуг сетевой организации (ликвидация полного (частичного) ограничения режима потребления).

Значения показателей надежности системы электроснабжения по ТСО представлены в таблице 6.48.

Таблица 6.48. Показатели надежности системы электроснабжения по ТСО

| Наименование показателя/организация | Значение | Примечание |
|---|----------|---|
| Показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки (Psaidd), час | | |
| Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (филиал «Хабаровские электрические сети») | 1,21879 | ПРОТОКОЛ № 16 от 26 мая 2021 года заседания правления комитета по ценам и тарифам правительства Хабаровского края |
| Акционерное общество «Оборонэнерго» (филиал «Дальневосточный») | 3,4441 | ПРОТОКОЛ № 16 от 26 мая 2021 года заседания правления комитета по ценам и тарифам правительства Хабаровского края |
| Дальневосточная дирекция по энергообеспечению структурное подразделение «Трансэнерго» филиал открытого акционерного общества «Российские железные дороги» | 0,00132 | ПРОТОКОЛ № 16 от 26 мая 2021 года заседания правления комитета по ценам и тарифам правительства Хабаровского края |
| Общество с ограниченной ответственностью «Трансэнерго» | 0,55351 | ПРОТОКОЛ № 16 от 26 мая 2021 года заседания правления комитета по ценам и тарифам правительства Хабаровского края |
| Общество с ограниченной ответственностью «Тунгусские электрические сети» | 0 | ПРОТОКОЛ № 16 от 26 мая 2021 года заседания правления комитета по ценам и тарифам правительства Хабаровского края |
| Акционерное общество «Хабаровская горэлектросеть» | 0,76444 | Экспертное заключение, подготовленное экспертной группой, назначенной распоряжением председателя комитета по ценам и тарифам правительства Хабаровского края от 30.04.2019 № 22/ТЭК |
| Показатель средней частоты прекращения передачи электрической энергии на точку поставки (Psaifi), шт. | | |
| Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (филиал «Хабаровские электрические сети») | 0,63764 | ПРОТОКОЛ № 16 от 26 мая 2021 года заседания правления комитета по ценам и тарифам правительства Хабаровского края |
| Акционерное общество «Оборонэнерго» (филиал «Дальневосточный») | 0,6928 | ПРОТОКОЛ № 16 от 26 мая 2021 года заседания правления комитета по ценам и тарифам правительства Хабаровского края |
| Дальневосточная дирекция по энергообеспечению структурное подразделение «Трансэнерго» филиал открытого акционерного общества «Российские железные дороги» | 0,00218 | ПРОТОКОЛ № 16 от 26 мая 2021 года заседания правления комитета по ценам и тарифам правительства Хабаровского края |
| Общество с ограниченной ответственностью «Трансэнерго» | 0,18844 | ПРОТОКОЛ № 16 от 26 мая 2021 года заседания правления комитета по ценам и тарифам правительства Хабаровского края |
| Общество с ограниченной ответственностью «Тунгусские электрические сети» | 0 | ПРОТОКОЛ № 16 от 26 мая 2021 года заседания правления комитета по ценам и тарифам правительства Хабаровского края |
| Акционерное общество «Хабаровская горэлектросеть» | 0,34213 | Экспертное заключение, подготовленное экспертной группой, назначенной распоряжением председателя комитета по ценам и тарифам правительства Хабаровского края от 30.04.2019 № 22/ТЭК |

Согласно энергетической стратегии Российской Федерации на период до 2035 года (утв. Распоряжением Правительства РФ от 9 июня 2020 г. № 1523-р) для решения задачи электроэнергетики направленной на повышение надежности и качества энергоснабжения потребителей используются следующие показатели:

— индекс средней продолжительности отключений по системе (SAIDI): 2018 год — 8,7 часа, к 2024 году — 3,53 часа, к 2035 году — 2,23 часа;

— индекс средней частоты отключений по системе (SAIFI): 2018 год — 2,3 единицы, к 2024 году — 1,17 единицы, к 2035 году — 0,85 единицы.

Показатели качества поставляемого ресурса

В соответствии с методическими указаниями к Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 29 ноября 2016 года № 1256 «Об утверждении Методических указаний по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью и территориальных сетевых организаций» уровень качества оказываемых услуг для ТСО и организации по управлению ЕНЭС (для долгосрочных периодов регулирования, начинающихся с 2018 г. и позднее) определяется показателем уровня качества осуществляемого технологического присоединения к сети.

Согласно приказу Минэнерго РФ от 15 апреля 2014 года № 186 «О единых стандартах качества обслуживания сетевыми организациями потребителей услуг сетевых организаций» (с изменениями, приказ Минэнерго РФ от 06 апреля 2015 г. № 217), в целях оказания услуг по передаче электрической энергии сетевая организация при обслуживании потребителей осуществляет контроль показателей качества электрической энергии в точках присоединения энергопринимающих установок потребителя электрической энергии к электрическим сетям сетевой организации.

Показатели и нормы качества электрической энергии определены ГОСТ 32144—2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

В соответствии с ГОСТ 32144—2013 изменения характеристик напряжения электропитания в точке передачи электрической энергии, относящихся к частоте, значениям, форме напряжения и симметрии напряжений в трехфазных системах электроснабжения, подразделяют на две категории — продолжительные изменения характеристик напряжения и случайные события.

Продолжительные изменения характеристик напряжения электропитания представляют собой длительные отклонения характеристик напряжения от номинальных значений и обусловлены в основном изменениями нагрузки или влиянием нелинейных нагрузок.

Случайные события представляют собой внезапные и значительные изменения формы напряжения, приводящие к отклонению его параметров от номинальных. Данные изменения напряжения, как правило, вызываются непредсказуемыми событиями (например, повреждениями оборудования пользователя электрической сети) или внешними воздействиями (например, погодными условиями).

Продолжительные изменения характеристик напряжения:

— отклонение частоты (для номинального значения частоты сети равного 50 Гц, отклонение не должно превышать $\pm 0,2$ Гц в течение 95% времени интервала и $\pm 0,4$ Гц в течение 100% времени интервала);

— медленные изменения напряжения, (как правило, продолжительностью более 1 мин.) обусловленные изменениями нагрузки электрической сети — отклонения напряжения не должны превышать $\pm 10\%$ номинального значения напряжения;

— несинусоидальность напряжения (гармонические составляющие напряжения);

— несимметрия напряжений в трехфазных системах.

Случайные события характеризуются следующими показателями:

— прерывания напряжения (длительные (более 3 мин.) и кратковременными (длительностью не более 3 мин.);

— провалы напряжения — обусловлены неисправностями в электрических сетях или в электроустановках потребителей, а также подключением мощной нагрузки, рассматриваются как электромагнитная помеха, интенсивность которой определяется как напряжением, так и длительностью (длительность может быть до 1 мин.).

Количество случаев нарушения качества электрической энергии по вине сетевой организации, подтвержденных актами контролирурующих организаций и (или) решениями суда должны фиксироваться сетевыми организациями.

Показатели воздействия на окружающую среду

На источниках генерации электрической энергии значения фактически выброшенного в атмосферу количества загрязняющих веществ не превышает порог разрешенных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

В электросетевом комплексе снижение воздействия на окружающую среду можно оценить снижением объемов вырубок лесных насаждений, произрастающих в просеках охранных зон линий электропередач.

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160, охранные зоны ЛЭП напряжением до 1 кВ, 6(10) кВ, 35 кВ, 110 кВ, 220 кВ устанавливаются в размере соответственно 2, 10, 15, 20, 25 метров в обе стороны от вертикальной проекции крайних проводов. При этом, например, для линий с самонесущими или изолированными проводами установленная охранный зона сужается: для линий до 1 кВ — охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий, для линий 6(10) кВ размещенных в границах населенных пунктов с 10 м до 5 м, что позволяет снизить объемы вырубок лесных насаждений, произрастающих в просеках.

Целевые показатели развития системы электроснабжения г. Хабаровск определены в соответствии с прогнозным спросом на услуги электроснабжения и приведены в таблице 6.49.

Таблица 6.49. Целевые показатели развития системы электроснабжения

| Наименование показателя | Ед. изм. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027–2031 | 2032–2035 |
|--|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| 1 Показатели спроса на услуги электроснабжения: | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| 1.1 потребление электроэнергии | млн кВт·ч | 2 127,01 | 2 127,01 | 2 134,68 | 2 140,60 | 2 151,75 | 2 163,26 | 2 219,72 | 2 265,37 |
| 1.2 прирост потребления электроэнергии | млн кВт·ч | 151,54 | 0,00 | 7,67 | 5,92 | 11,15 | 11,50 | 56,46 | 45,66 |
| 1.3 прирост электрической мощности | МВт | - | 21,87 | 24,07 | 9,05 | 16,41 | 10,09 | 42,67 | 16,00 |
| 2 Показатели эффективности производства, передачи и потребления электроэнергии: | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| 2.1 удельный расход условного топлива на отпуск электроэнергии* | г у.т./кВт·ч | 341,0 | 341,5 | 337,3 | 320,0 | 295,4 | 285,0 | 283,3 | 281,9 |
| 2.2 уровень потерь электрической энергии в распределительных сетях* | % | 12,54% | 12,54% | 12,54% | 12,54% | 12,54% | 12,54% | 12,54% | 12,54% |
| 3 Показатели надежности системы электроснабжения: | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| 3.1 показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки (Psaidd) * | час. | 0,43243 | 0,43243 | 0,43243 | 0,43243 | 0,43243 | 0,43243 | 0,43243 | 0,43243 |
| 3.2 показатель средней частоты прекращения передачи электрической энергии на точку поставки (Psaiff) * | единиц | 0,17912 | 0,17912 | 0,17912 | 0,17912 | 0,17912 | 0,17912 | 0,17912 | 0,17912 |
| 4 Показатели качества поставляемого ресурса: | | | | | | | | | |
| 4.1 показатель уровня качества осуществляемого технологического присоединения | отн. ед. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 4.2 соответствие показателей и норм качества электрической энергии (ПКЭ) установленным требованиям | % | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 5 Показатели степени охвата потребителей приборами учета: | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| 5.1 доля обеспеченности приборами учета многоквартирных домов | % | 81% | 85% | 90% | 94% | 98% | 100% | 100% | 100% |
| 5.2 доля обеспеченности приборами учета бюджетных организаций | % | 92% | 98% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 5.3 доля интеллектуальных приборов учета электрической энергии | % | 94% | 94% | 94% | 94% | 94% | 94% | 94% | 94% |

* — показатель определен по данным АО «ХГЭС»

** — по данным статотчетности для г. Хабаровска (форма 1-ПУ ЖКХ — Сведения о приборах учета 2020 г.)

Достижение рассмотренных целевых показателей развития системы электроснабжения будет обеспечиваться за счет реализации следующих основных проектов (программ), предусматривающих инвестиции (капитальные вложения) в реконструкцию, модернизацию и строительство сетей и объектов системы электроснабжения города:

13) Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2021—2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 26.02.2021 № 88.

14) Схема и программа развития электроэнергетики Хабаровского края на 2021—2025 годы, утвержденная распоряжением губернатора Хабаровского края от 30 апреля 2021 года № 220-р.

15) Муниципальная программа городского округа «Город Хабаровск» «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе «Город Хабаровск» на 2021—2025 годы», утвержденная постановлением администрации города Хабаровск от 29 августа 2018 г. № 3018

16) Муниципальная программа городского округа «Город Хабаровск» «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021—2025 годы» от 31 августа 2018 года № 3037.

17) Схема территориального планирования Хабаровского края, утвержденная постановлением правительства Хабаровского края от 10 июля 2012 года № 232-пр (с изменениями на 4 февраля 2022 года).

18) Инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020—2024 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@.

19) Инвестиционная программа АО «ДРСК» на 2019—2023 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2018 № 33@.

20) Инвестиционная программа филиала «Дальневосточный» АО «Оборонэнерго» по Хабаровскому краю на 2020—2024 годы, утвержденная распоряжением правительства Хабаровского края от 03.12.2019 № 979-рп (с изменениями на 1 ноября 2021 года распоряжение правительства Хабаровского края № 1068-пр).

21) Инвестиционная программа Акционерного общества «Хабаровская горэлек-тросеть» по развитию электрических сетей на 2020—2024 гг., утвержденная распоряжением Министерства ЖКХ Хабаровского края от 31.10.2019 № 1645-р.

22) Инвестиционная программа Дальневосточной дирекции по энергообеспечению — структурного подразделения Трансэнерго — филиала ОАО «РЖД» по Хабаровскому краю на 2020—2024 годы, утвержденная распоряжением филиала ОАО «РЖД» Трансэнерго № ТЭ-34/р от 28.02.2020.

23) Инвестиционная программа ООО «Трансэнерго» на 2020—2024 годы, утвержденная распоряжением правительства Хабаровского края от 10.12.2019 № 109-рп12.

24) Инвестиционная программа ПАО «Русгидро» на 2022 — 2031 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 22.12.2021 № 26@.

6.5.5. Целевые показатели развития системы газоснабжения

В программе комплексного развития, в соответствии с приказом Минрегионразвития от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры...» предусмотрена группа целевых показателей, направленных на сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры по каждому виду коммунального ресурса:

- спрос на коммунальные ресурсы;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса;
- показатели надежности поставки ресурса;
- показатели экологичности производства ресурсов.

Численные значения целевых показателей определяются на основании утвержденных методик и статистических данных, представляемых ресурсоснабжающими организациями.

Показатели эффективности передачи и потребления газа

— В состав показателей эффективности передачи и потребления газа могут входить:

- удельный расход электроэнергии на отпуск газа конечным потребителям;
- уровень потерь газа в сетях газоснабжения;
- уровень расхода газа на собственные и технологические нужды.

Расход электрической энергии системой газоснабжения носит хозяйственно-бытовой характер и не относится к технологическим нуждам и процессам связанным с транспортировкой газа до конечных потребителей, поэтому в качестве показателя эффективности не рассматривается.

Уровень собственных и технологических нужд при транспортировке газа за 2020 год составил менее 0,02%, что является значительно малой не прогнозной объемной величиной, в качестве показателя эффективности не рассматривается.

С учетом обеспечения существующего уровня надежности системы газоснабжения в перспективе прогнозируемый уровень потерь в газопроводных сетях принят на уровне 2020 года.

Показатели качества поставляемого ресурса

Порядок определения показателей качества услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям утвержден Постановлением Правительства РФ от 18.10.2014 № 1074 «О порядке определения показателей надежности и качества услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям» и Приказом Минэнерго России от 15.12.2014 № 926 «Об утверждении Методики расчета плановых и фактических показателей надежности и качества услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям».

Качество услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям характеризуется:

— обеспечением давления в газораспределительной сети в пределах, необходимых для функционирования газопотребляющего оборудования;

— соответствием физико-химических характеристик газа требованиям, установленным в нормативно-технических документах.

Показатели надежности поставки ресурса

Порядок определения показателей надежности услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям утвержден Постановлением Правительства РФ от 18.10.2014 № 1074 «О порядке определения показателей надежности и качества услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям» и Приказом Минэнерго России от 15.12.2014 № 926 «Об утверждении Методики расчета плановых и фактических показателей надежности и качества услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям».

Надежность оказания услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям характеризуется:

1. количеством прекращений и ограничений транспортировки газа по газораспределительным сетям потребителям;
2. продолжительностью прекращений и ограничений транспортировки газа по газораспределительным сетям потребителям;
3. количеством недопоставленного газа потребителям в результате прекращений и ограничений транспортировки газа по газораспределительным сетям.

При определении величины плановых и фактических показателей надежности услуг исключаются случаи прекращения или ограничения транспортировки газа по газораспределительным сетям, произошедшие:

- в результате обстоятельств, предусмотренных Правилами поставки газа в Российской Федерации;
- в результате угрозы возникновения аварии в газораспределительной сети;
- в результате несанкционированного вмешательства в функционирование объектов газораспределительной сети;
- в результате обстоятельств непреодолимой силы;
- по инициативе потребителя услуг.

Оценка надежности поставляемого ресурса не произведена для «Показатель продолжительности прекращения транспортировки газа по газораспределительным сетям», «Показатель количества недопоставленного газа» по причине не зафиксированных прекращений и ограничений транспортировки газа в точке подключения потребителей услуг к газораспределительной сети в соответствии с Приказом Минэнерго России от 15.12.2014 № 926.

Показатели экологичности производства ресурсов

В границах МО «Город Хабаровск» осуществляется только транспортировка (передача) газа,

что в целом в системах газоснабжения по сравнению с другими процессами имеет минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

Показатель представляет собой численные значения объемов выбросов в атмосферу загрязняющих веществ при использовании природного газа на технологические и собственные нужды, а также при его транспортировке в системе газоснабжения муниципального образования «Город Хабаровск».

Целевые показатели развития централизованной системы газоснабжения представлены в таблице 6.50.

Таблица 6.50. Целевые показатели развития централизованной системы газоснабжения

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | Прогнозный период | | | | | | | |
|-------|--|----------|-------------------|---------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|
| | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2031 | 2035 |
| 1 | Показатели спроса на услуги газоснабжения | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 1.1 | потребление природного газа | млн м³ | 1 385 | 1 390 | 1 400 | 1 454 | 1 589 | 1 839 | 2 007 | 2 104 |
| 1.2 | прирост потребления природного газа | тыс. м³ | 0 | -18 571 | 37 243 | 54 344 | 134 919 | 249 542 | 168 668 | 96 566 |
| 1.3 | прирост нагрузки потребления природного газа | м³/ч | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Показатели качества поставляемого ресурса: | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 2.1 | обеспечение давления в точке подключения потребителей услуг к газораспределительной сети в пределах, необходимых для функционирования газопотребляющего оборудования | % | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2 | количество обращений потребителей услуг в течение периода регулирования по поводу отклонения давления | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3 | соответствие физико-химических характеристик газа в точке подключения потребителей услуг к сети газораспределения требованиям, установленным в нормативно-технических документах | % | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.4 | количество обращений потребителей услуг в течение периода регулирования по поводу несоответствия физико-химических характеристик газа | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Показатели надежности поставки ресурса: | — | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.1 | показатель количества прекращений транспортировки газа | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2 | количество прекращений и ограничений транспортировки газа в точке подключения потребителей услуг к газораспределительной сети | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Показатели эффективности передачи и потребления газа: | — | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.1 | уровень потерь газа в системе газоснабжения | тыс. м³ | 417 | 424 | 428 | 437 | 451 | 462 | 496 | 508 |
| | | % | 0,2% | 0,2% | 0,2% | 0,2% | 0,2% | 0,2% | 0,2% | 0,2% |
| 5 | Показатели экологичности производства ресурсов: | — | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.1 | соответствие (отношение) фактического к разрешенному выбросу загрязняющих веществ в атмосферу | % | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 5.2 | разрешенный выброс в атмосферу загрязняющих веществ | тонн | 0,596 | 0,596 | 0,605 | 0,605 | 0,605 | 0,620 | 0,631 | 0,648 |
| 5.3 | фактический выброс в атмосферу загрязняющих веществ | тонн | 0,596 | 0,596 | 0,605 | 0,605 | 0,605 | 0,620 | 0,631 | 0,648 |

6.5.6. Целевые показатели развития сферы обращения с твердыми коммунальными отходами В соответствии с действующим на настоящий момент законодательством (ПП РФ от 22.09.2018 № 1130) установлены следующие целевые показатели в сфере обращения ТКО:

- доля обезвреженных и утилизированных отходов в общем количестве образованных отходов I—V классов опасности (процентов);
- доля обезвреженных твердых коммунальных отходов в общем количестве образованных твердых коммунальных отходов (процентов);
- доля утилизированных твердых коммунальных отходов в общем количестве образованных твердых коммунальных отходов (процентов);
- доля обработанных твердых коммунальных отходов в общем количестве образованных твердых коммунальных отходов (процентов);
- доля захороненных твердых коммунальных отходов в общем количестве образованных твердых коммунальных отходов (процентов).

Целевые показатели развития системы обращения с ТКО представлены в таблице 6.51.

Таблица 6.51. Целевые показатели развития системы обращения с ТКО

| Наименование целевого показателя | Ед. изм. | Прогнозный период | | | | | | | |
|--|----------|-------------------|------|------|------|------|------|-------|------|
| | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 22031 | 2035 |
| Доля обезвреженных и утилизированных отходов в общем количестве образованных отходов I—V классов опасности | % | 96,5 | 97,4 | 97,5 | 98 | 98 | 98 | 98 | 98 |
| Доля обезвреженных твердых коммунальных отходов в общем количестве образованных твердых коммунальных отходов | % | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Доля утилизированных твердых коммунальных отходов в общем количестве образованных твердых коммунальных отходов | % | 22,8 | 24 | 33 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 |

| | | | | | | | | | |
|---|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Доля обработанных твердых коммунальных отходов в общем количестве образованных твердых коммунальных отходов | % | 38 | 40 | 55 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| Доля захороненных твердых коммунальных отходов в общем количестве образованных твердых коммунальных отходов | % | 71,16 | 69,96 | 60,96 | 57,96 | 57,96 | 57,96 | 57,96 | 57,96 |
| Количество ликвидированных несанкционированных свалок | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Численность населения, качество жизни которого улучшится в связи с ликвидацией выявленных несанкционированных свалок в границах городов и наиболее опасных объектов накопленного экологического вреда | тыс. чел. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая площадь восстановленных, в том числе рекультивированных, земель, подверженных негативному воздействию накопленного вреда окружающей среде | га | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Объемы спроса на коммунальные ресурсы (образование ТКО на территории городского округа: жилой фонд и юридические лица) | т/год | 226 366 | 226 303 | 227 056 | 227 623 | 228 745 | 229 904 | 235 708 | 240 156 |
| Объемы спроса на коммунальные ресурсы (образование ТКО на территории городского округа с учетом возможных прочих видов отходов: строительные, смет с дорог, органические отходы зеленых насаждений) | т/год | 251 456 | 251 386 | 252 223 | 252 853 | 254 100 | 255 387 | 261 834 | 266 775 |
| Прирост мощности полигона ТКО | тыс. т/год | | 1,2 | 1,2 | 1,2 | | | | |

6.6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

6.6.1. Перспективная схема электроснабжения городского округа

Одной из важных задач при разработке Программы является теоретическая разработка и формирование расчетной модели электрической сети города Хабаровска, а также исследование и определение сбалансированности электроснабжения потребителей муниципального образования. Расчетная модель электрической сети городского округа «Город Хабаровск» была разработана и представлена в программном комплексе «Система электронного моделирования электрических сетей» (далее — ПК СИМЭС), как отдельный документ. Результаты работы по данной части представлен в Книге 4 «Приложение к расчетной модели электрической сети городского округа «Город Хабаровск».

Развитие системы электроснабжения в соответствии с мероприятиями Программы позволит полностью обеспечить существующие нагрузки, их прогнозируемый прирост до 2035 года и создать резерв для устойчивого развития системы электроснабжения, обеспечения планируемого прироста электрических нагрузок.

В ходе анализа существующего положения в сфере электроснабжения, имеющихся проблем и направлений их решения, в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предполагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования систем электроснабжения города, а также обеспечение услугой электроснабжения перспективных абонентов.

Достижение рассмотренных целевых показателей развития системы электроснабжения будет обеспечиваться за счет реализации следующих основных проектов (программ), предусматривающих инвестиции (капитальные вложения) в реконструкцию, модернизацию и строительство сетей и объектов системы электроснабжения города:

- 1) схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2021—2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 26.02.2021 № 88;
- 2) схема и программа развития электроэнергетики Хабаровского края на 2021—2025 годы, утвержденная распоряжением губернатора Хабаровского края от 30 апреля 2021 года № 220-р;
- 3) муниципальная программа городского округа «Город Хабаровск» «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе «Город Хабаровск» на 2021—2025 годы», утвержденная постановлением администрации города Хабаровск от 29 августа 2018 г. № 3018;
- 4) муниципальная программа городского округа «Город Хабаровск» «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021—2025 годы» от 31 августа 2018 года № 3037;
- 5) схема территориального планирования Хабаровского края, утвержденная постановлением правительства Хабаровского края от 10 июля 2012 года № 232-пр (с изменениями на 4 февраля 2022 года);
- 6) инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020—2024 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@;
- 7) инвестиционная программа АО «ДРСК» на 2019—2023 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2018 № 33@;
- 8) инвестиционная программа филиала «Дальневосточный» АО «Оборонэнерго» по Хабаровскому краю на 2020—2024 годы, утвержденная распоряжением правительства Хабаровского края от 03.12.2019 № 979-рп (с изменениями на 1 ноября 2021 года распоряжение правительства Хабаровского края № 1068-пр);
- 9) инвестиционная программа Акционерного общества «Хабаровская горэлектросеть» по развитию электрических сетей на 2020—2024 гг., утвержденная распоряжением Министерства ЖКХ Хабаровского края от 31.10.2019 № 1645-р;
- 10) инвестиционная программа Дальневосточной дирекции по энергообеспечению — структурного подразделения Трансэнерго — филиала ОАО «РЖД» по Хабаровскому краю на 2020—2024 годы, утвержденная распоряжением филиала ОАО «РЖД» Трансэнерго № ТЭ-34/р от 28.02.2020;
- 11) инвестиционная программа ООО «Трансэнерго» на 2020—2024 годы, утвержденная распоряжением правительства Хабаровского края от 10.12.2019 № 109-рп;
- 12) инвестиционная программа ПАО «Русгидро» на 2022—2031 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 22.12.2021 № 26@.

Разработанный на основе действующих программ по развитию системы электроснабжения перечень мероприятий обеспечит решение основных задач функционирования системы электроснабжения: обеспечения качества и надежности энергообеспечения потребителей, а также обеспечения доступности услуг для потребителей, а также обеспечит развитие системы электроснабжения по следующим направлениям:

- развитие электрических сетей напряжением 6/10/35/110 кВ;
- создание условий для обеспечения нужд электроснабжения объектов перспективного строительства;

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------|--|------------------------|--|--|---|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|---|---|--|--|--------|--------|
| 14 | АО «Хабаровская горэлектросеть» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Выполнение строительно-монтажных работ, ввод в эксплуатацию ТП-341 (ул. Кутузова, 2а) | Муниципальная программа городского округа «Город Хабаровск» «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» Постановление администрации города Хабаровск от 31 августа 2018 года № 3037 (с изменениями на 19 марта 2021 года) | Подключение новых потребителей | бюджеты различных уровней | 1,875 | 18,461 | 5,908 | | | | | | | | | 26,244 |
| 15 | АО «Хабаровская горэлектросеть» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Выполнение строительно-монтажных работ, ввод в эксплуатацию ТП-303 (ул. Автобусная, 8Б, лит. А) | Муниципальная программа городского округа «Город Хабаровск» «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» Постановление администрации города Хабаровск от 31 августа 2018 года № 3037 (с изменениями на 19 марта 2021 года) | Подключение новых потребителей | бюджеты различных уровней | | | 20,572 | 7,139 | | | | | | | | 27,711 |
| 16 | АО «Хабаровская горэлектросеть» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Выполнение строительно-монтажных работ ТП-139 (ул. Пушкина, 60а) | Муниципальная программа городского округа «Город Хабаровск» «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» постановление администрации города Хабаровск от 31 августа 2018 года № 3037 (с изменениями на 19 марта 2021 года) | Подключение новых потребителей | бюджеты различных уровней | | | | 12,861 | 12,869 | | | | | | | 25,730 |
| 17 | АО «Хабаровская горэлектросеть» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Проектирование и строительство сетей электроснабжения и трансформаторных подстанций для обеспечения электроэнергией земельного участка по улице Аэродромной, планируемого под строительство многоквартирных жилых домов с целью расселения населения из аварийного фонда | Муниципальная программа городского округа «Город Хабаровск» «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» постановление администрации города Хабаровск от 31 августа 2018 года № 3037 (с изменениями на 19 марта 2021 года) | Подключение новых потребителей | бюджеты различных уровней | 19,361 | 37,823 | | | | | | | | | | 57,184 |
| 18 | АО «Хабаровская горэлектросеть» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Технологическое присоединение новых потребителей | Работы выполняются по заявке заявителей в соответствии с выданными Техническими условиями. | Подключение новых потребителей | плата за подключение | 0,103 | | | | | | | | | | | 0,103 |
| Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение объектов электроснабжения, не связанных с осуществлением технологического присоединения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | 7 762 | 6 075 | 11 983 | 11 148 | 9 179 | 1 694 | 0 | 0 | | | 47 840 | |
| 19 | АО «Хабаровская горэлектросеть» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Замена проводов на перегруженных линиях 0,38 кВ | Муниципальная программа городского округа «Город Хабаровск» «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | Повышение энергоэффективности передачи электроэнергии | собственные/кредитные средства | 0,292 | 0,333 | 0,243 | 0,287 | 0,241 | | | | | | | 1,397 |
| 20 | АО «Хабаровская горэлектросеть» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Замена проводов на перегруженных линиях 6–10 кВ | Муниципальная программа городского округа «Город Хабаровск» «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | Повышение энергоэффективности передачи электроэнергии | собственные/кредитные средства | 0,044 | 0,020 | 0,047 | 0,024 | 0,034 | | | | | | | 0,168 |
| 21 | АО «Хабаровская горэлектросеть» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Замена ответвлений от ВЛ 0,38 кВ к зданиям | Муниципальная программа городского округа «Город Хабаровск» «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | Повышение энергоэффективности передачи электроэнергии | собственные/кредитные средства | 0,047 | 0,053 | 0,059 | 0,042 | 0,056 | | | | | | | 0,256 |
| 22 | АО «Хабаровская горэлектросеть» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Выравнивание нагрузок фаз в электросетях 0,38 кВ | Муниципальная программа городского округа «Город Хабаровск» «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | Повышение энергоэффективности передачи электроэнергии | собственные/кредитные средства | 0,010 | 0,008 | 0,010 | 0,010 | 0,009 | | | | | | | 0,047 |
| 23 | АО «Хабаровская горэлектросеть» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Замена перегруженных и установка и ввод в работу дополнительных силовых трансформаторов на эксплуатируемых подстанциях | Муниципальная программа городского округа «Город Хабаровск» «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | Повышение энергоэффективности передачи электроэнергии | собственные/кредитные средства | 0,029 | 0,029 | 0,024 | 0,034 | 0,034 | | | | | | | 0,151 |
| 24 | АО «Хабаровская горэлектросеть» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Замена недогруженных силовых трансформаторов | Муниципальная программа городского округа «Город Хабаровск» «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе «Город Хабаровск» на 2021 – 2025 годы» | Повышение энергоэффективности передачи электроэнергии | собственные/кредитные средства | 0,039 | 0,039 | 0,026 | 0,033 | 0,033 | | | | | | | 0,170 |
| 25 | АО «Хабаровская горэлектросеть» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Отключение в режимах малых нагрузок трансформаторов на двух и более трансформаторных ТП | Муниципальная программа городского округа «Город Хабаровск» «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | Повышение энергоэффективности передачи электроэнергии | собственные/кредитные средства | 0,052 | 0,044 | 0,048 | 0,056 | 0,044 | | | | | | | 0,243 |
| 26 | АО «Хабаровская горэлектросеть» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Разукрупнение распределительных линий 0,38-6 кВ | Муниципальная программа городского округа «Город Хабаровск» «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | Обеспечить качество электроснабжения потребителей | собственные/кредитные средства | 0,009 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,008 | | | | | | | 0,046 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|--|-----------------------|--|------------|--|--|--------------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--|--|--|--|---------|
| 109 | Дальневосточная дирекция по энергообеспечению – структурное подразделение Трансэнерго – Филиала ОАО «РЖД» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгоокупаемый проект | Техническое перевооружение объекта «Кабельная линия 0,4кВ» с ТП-31, в г. Хабаровск, район электро-снабжения Амур | | Инвестиционная программа Дальневосточной дирекции по энергообеспечению – структурного подразделения Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» по Хабаровскому краю на 2020–2024 годы | Обеспечить качество электро-снабжения потребителей | собственные/кредитные средства | 4,170 | 5,000 | 5,790 | | | | | | | 14,960 |
| 110 | Дальневосточная дирекция по энергообеспечению – структурное подразделение Трансэнерго – Филиала ОАО «РЖД» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгоокупаемый проект | Техническое перевооружение объекта «Воздушная линия 0,4кВ» с КТП–24, в г. Хабаровск, район электро-снабжения Амур | | Инвестиционная программа Дальневосточной дирекции по энергообеспечению – структурного подразделения Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» по Хабаровскому краю на 2020–2024 годы | Обеспечить качество электро-снабжения потребителей | собственные/кредитные средства | 4,170 | 5,000 | 5,790 | | | | | | | 14,960 |
| 111 | Дальневосточная дирекция по энергообеспечению – структурное подразделение Трансэнерго – Филиала ОАО «РЖД» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгоокупаемый проект | Техническое перевооружение объекта «Воздушная линия 0,4 кВ» (инв.№ 030666/Э216) от КТП–29 на ул. Огородная, Сумская в г. Хабаровск | | Инвестиционная программа Дальневосточной дирекции по энергообеспечению – структурного подразделения Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» по Хабаровскому краю на 2020–2024 годы | Обеспечить качество электро-снабжения потребителей | собственные/кредитные средства | 4,170 | 5,000 | 5,790 | | | | | | | 14,960 |
| 112 | Дальневосточная дирекция по энергообеспечению – структурное подразделение Трансэнерго – Филиала ОАО «РЖД» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгоокупаемый проект | Техническое перевооружение объекта «Воздушная линия 0,4 кВ» (инв.№ 030021/Э216) от ТП-17 на г. Хабаровск | | Инвестиционная программа Дальневосточной дирекции по энергообеспечению – структурного подразделения Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» по Хабаровскому краю на 2020–2024 годы | Обеспечить качество электро-снабжения потребителей | собственные/кредитные средства | 4,170 | 5,000 | 5,790 | | | | | | | 14,960 |
| 113 | Дальневосточная дирекция по энергообеспечению – структурное подразделение Трансэнерго – Филиала ОАО «РЖД» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгоокупаемый проект | Техническое перевооружение объекта «Воздушная линия 0,4 кВ» (инв.№ 030664/Э216) от ТП–22 на в г. Хабаровск | | Инвестиционная программа Дальневосточной дирекции по энергообеспечению – структурного подразделения Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» по Хабаровскому краю на 2020–2024 годы | Обеспечить качество электро-снабжения потребителей | собственные/кредитные средства | 4,170 | 5,000 | 5,790 | | | | | | | 14,960 |
| 114 | Дальневосточная дирекция по энергообеспечению – структурное подразделение Трансэнерго – Филиала ОАО «РЖД» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгоокупаемый проект | Техническое перевооружение объекта «Воздушная линия 0,4 кВ» (инв.№ 030679) от ТП–21 на в г. Хабаровск | | Инвестиционная программа Дальневосточной дирекции по энергообеспечению – структурного подразделения Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» по Хабаровскому краю на 2020–2024 годы | Обеспечить качество электро-снабжения потребителей | собственные/кредитные средства | 4,170 | 5,000 | 5,790 | | | | | | | 14,960 |
| 115 | Дальневосточная дирекция по энергообеспечению – структурное подразделение Трансэнерго – Филиала ОАО «РЖД» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгоокупаемый проект | Техническое перевооружение объекта «Воздушная линия 0,4 кВ» (инв.№ 030670/Э216) от ТП-35 на в г. Хабаровск | | Инвестиционная программа Дальневосточной дирекции по энергообеспечению – структурного подразделения Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» по Хабаровскому краю на 2020–2024 годы | Обеспечить качество электро-снабжения потребителей | собственные/кредитные средства | 4,170 | 5,000 | 5,790 | | | | | | | 14,960 |
| 116 | АО «ДГК» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгоокупаемый проект | Реконструкция градирни ст. № 2 Хабаровской ТЭЦ-3 | 1 градирня | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | 187,032 | 16,995 | | | | | | | | 204,027 |
| 117 | АО «ДГК» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгоокупаемый проект | Реконструкция градирни ст. № 3 Хабаровской ТЭЦ-3 | 1 градирня | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | | 66,170 | | | | | | | | 66,170 |
| 118 | АО «ДГК» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгоокупаемый проект | Реконструкция электрофильтров Хабаровской ТЭЦ-3 | 1 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | 96,203 | | 47,165 | 42,692 | 10,757 | | | | | 196,817 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|----------|--|-----------------------|--|---------------|--|------------------------------------|--------------------------------|---------|---------|--------|---------|--|--|--|--|--|---------|
| 119 | АО «ДГК» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгоокупаемый проект | Нарращивание дамб буферного золоотвала и дополнительной секции. Хабаровский район с. Ильинка Хабаровская ТЭЦ-1 (от отм. 104 до отм. 109) | 5 м | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | 0,754 | 64,135 | 6,469 | | | | | | | 71,358 |
| 120 | АО «ДГК» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгоокупаемый проект | Нарращивание золоотвала № 2 (1 очередь) Хабаровской ТЭЦ-3 на 1 800 тыс. м³ | 1 800 тыс. м³ | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | 217,739 | 21,411 | | | | | | | | 239,150 |
| 121 | АО «ДГК» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгоокупаемый проект | Реконструкция баков аккумуляторов на ПНС-922 и ПНС-315 (СП ХТС) | 2 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | 64,855 | 5,500 | | | | | | | | 70,355 |
| 122 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Долгоокупаемый проект | Модернизация котлоагрегата к/а ст. № 14 БКЗ-210-140-7 Хабаровской ТЭЦ-1 | 1 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | 28,900 | 0,537 | | | | | | | | 29,436 |
| 123 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Долгоокупаемый проект | Замена силового трансформатора РТСР-1 на ХТЭЦ-3 | 1 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | | 4 | | | | | | | | 4 |
| 124 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Долгоокупаемый проект | Модернизация э/б ст. № 1 Хабаровской ТЭЦ-3 | 1 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | 0,057 | | | | | | | | | 0,057 |
| 125 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Долгоокупаемый проект | Модернизация котлоагрегата э/б ст. № 3 Хабаровской ТЭЦ-3 | 1 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | 0,299 | 222,922 | 11,081 | | | | | | | 234,302 |
| 126 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Долгоокупаемый проект | Модернизация котлоагрегата э/б ст. № 2 Хабаровской ТЭЦ-3 | 1 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | 155,033 | | | | | | | | | 155,033 |
| 127 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Долгоокупаемый проект | Модернизация поверхностей нагрева котлоагрегата э/б ст. № 2 Хабаровской ТЭЦ-3 | 1 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | | | | 113,845 | | | | | | 113,845 |
| 128 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Долгоокупаемый проект | Техпереворужение установки постоянного тока на Хабаровской ТЭЦ-1 | 1 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | 11,873 | 1,319 | | | | | | | | 13,193 |
| 129 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Долгоокупаемый проект | Модернизация турбоагрегата ст. № 8 Т-100/130 Хабаровской ТЭЦ-1 | 100 МВт | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | -1,833 | | | | | | | | | -1,833 |
| 130 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Долгоокупаемый проект | Модернизация котлоагрегата к/а ст. № 8 БКЗ-220-100 Хабаровской ТЭЦ-1 | 1 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | 5,350 | | | | | | | | | 5,350 |
| 131 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Долгоокупаемый проект | Модернизация котлоагрегата ст. № 6 БКЗ-160-100ФБ Хабаровской ТЭЦ-1 | 1 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | 36,390 | 1,636 | | | | | | | | 38,027 |
| 132 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Долгоокупаемый проект | Модернизация котлоагрегата к/а ст. № 13 БКЗ-220-140-7 Хабаровской ТЭЦ-1 | 1 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | | 29,713 | | | | | | | | 29,713 |
| 133 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Долгоокупаемый проект | Модернизация котлоагрегата к/а ст. № 15 БКЗ-220-140-7 Хабаровской ТЭЦ-1 | 1 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | | 29,914 | | | | | | | | 29,914 |
| 134 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Долгоокупаемый проект | Модернизация воздухоподогревателей котлоагрегатов СП «Хабаровская ТЭЦ-1» – КА – 1, 6, 7, 9, 12, 13, 14, 15, 16 | 9 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | 57,912 | | | | | | | | | 57,912 |
| 135 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Долгоокупаемый проект | Модернизация воздухоподогревателей котлоагрегатов СП «Хабаровская ТЭЦ-3» – КА энергоблоков № 1, 2, 3 | 3 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Обеспечение текущей деятельности | собственные/кредитные средства | 41,014 | 1,493 | | | | | | | | 42,507 |
| 136 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Долгоокупаемый проект | Техпереворужение Хабаровской ТЭЦ-3 с переводом на сжигание природного газа пиковой котельной (ПВК), 3 шт. | 3 ед. | Приказ Минэнерго от 16 декабря 2021 г. № 19@ | Улучшение экологической обстановки | собственные/кредитные средства | | | 56,333 | 95,832 | | | | | | 152,165 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---|---|------------------------|--|----------------------------|------|-----------------------------------|--------------------------------|---|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|------------|
| 1.12 | МУП «Тепловые сети» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки ХТЭЦ-1 | L=50-180 м; d=50-150 мм | СхТс | Подключение новых потребителей | плата за подключение | 0 | 48 042 | 34 362 | 17 738 | 28 626 | 53 396 | 96 452 | 0 | 278 615 |
| 1.13 | МУП «Тепловые сети» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки ХТЭЦ-2 | L=50-180 м; d=50-150 мм | СхТс | Подключение новых потребителей | плата за подключение | 0 | 20 701 | 4 449 | 1 871 | 19 595 | 9 669 | 13 861 | 0 | 70 145 |
| 1.14 | МУП «Тепловые сети» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки ХТЭЦ-3 | L=50-180 м; d=50-150 мм | СхТс | Подключение новых потребителей | плата за подключение | 0 | 110 138 | 16 123 | 42 019 | 86 521 | 42 798 | 209 610 | 89 010 | 596 219 |
| 1.15 | МУП «Тепловые сети» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Реконструкция тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, в том числе с увеличением диаметра трубопроводов ХТЭЦ-3 | L=50-180 м; d=50-150 мм | СхТс | Подключение новых потребителей | плата за подключение | 0 | 4 455 | 5 558 | 15 795 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 808 |
| 2 | Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем теплоснабжения не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | 0 | 1 476 949 | 987 747 | 1 002 881 | 1 068 409 | 891 957 | 5 174 251 | 3 890 696 | 14 492 891 |
| 2.1 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Устройство двух линейных ячеек № 16 и № 17 в ЗРУ 110 кВ | 110 кВ | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 7 941 | 1 817 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 758 |
| 2.2 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Модернизация котлоагрегата к/а ст. № 13 БКЗ-220-140-7 Хабаровской ТЭЦ-1 | 1 200,2 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 28 438 | 1 275 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 713 |
| 2.3 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Модернизация котлоагрегата ст. № 15 БКЗ-210-140-7 | 1 200,2 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 28 535 | 1 371 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 906 |
| 2.4 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Замена теристорного возбуждения на энергоблоках ст. № 1, 2, 3 Хабаровской ТЭЦ-3 | 1 640 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 5 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 000 |
| 2.5 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Модернизация турбоагрегата ст. № 1 Т-180/210-130 | 1 200,2 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 65 239 | 0 | 0 | 0 | 65 239 |
| 2.6 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Модернизация турбоагрегата ст. № 2 Т-180/210-130 | 1 200,2 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 84 701 | 84 701 |
| 2.7 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Модернизация турбоагрегата ст. № 3 Т-180/210-130 | 1 200,2 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 78 613 | 0 | 78 613 |
| 2.8 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Модернизация котлоагрегата з/б ст. № 3 Хабаровской ТЭЦ-3 | 1 640 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 232 070 | 11 081 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 243 151 |
| 2.9 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Модернизация поверхностей нагрева котлоагрегата з/б ст. № 2 Хабаровской ТЭЦ-3 | 1 640 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 113 845 | 5 765 | 0 | 0 | 0 | 119 610 |
| 2.10 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Модернизация водовода подпитки Хабаровской ТЭЦ-1 (от ул. Юности до пер. Трамвайного), на протяженности 3000 м – Ø 600 мм, с применением ОДК и технологии ППУИ | 3 000 м – Ø 600 мм | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 1 063 | 1 063 | 1 063 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 190 |
| 2.11 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Техпервооружение комплекса инженерно-технических средств физической защиты СП «Хабаровской ТЭЦ-1» | 1 200,2 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 7 349 | 24 489 | 45 163 | 0 | 0 | 0 | 0 | 77 001 |
| 2.12 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Реконструкция электрофильтров Хабаровской ТЭЦ-3 | 1 640 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 51 026 | 42 692 | 10 757 | 0 | 0 | 0 | 104 475 |
| 2.13 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Модернизация системы СОТИАССО (система обмена технологической информацией с автоматизированной системой системного оператора) Хабаровской ТЭЦ-3 | 1 640 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 600 | 46 411 | 2 373 | 0 | 0 | 0 | 49 384 |
| 2.14 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Установка автоматизированной системы учета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на дымовой трубе СП Хабаровская ТЭЦ-3 | 1 640 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 35 792 | 397 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 189 |
| 2.15 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Разработка и внедрение инновационной системы управления электрофильтрами типа ЭГА-2-56-12-6-4 СП «Хабаровская ТЭЦ-3» с целью повышения эффективности очистки уходящих газов и минимизации расходов электроэнергии на собственные нужды ТЭЦ | - | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 31 400 | 29 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60 500 |
| 2.16 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Установка системы кондиционирования в помещении тиристорного возбуждителя на 4 энергоблоке СП «Хабаровская ТЭЦ-3», 1 шт. | - | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 202 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 202 |
| 2.17 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Техпервооружение комплекса инженерно-технических средств физической защиты СП «Хабаровской ТЭЦ-3» | 1 640 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 29 712 | 50 181 | 85 766 | 50 000 | 50 000 | 47 657 | 0 | 313 316 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---------------------|---|------------------------|--|-------------------------|------|-----------------------------------|--------------------------------|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| 2.18 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Строительство очистных сооружений нефтесодержащих и дождевых сточных вод, производительностью 600 м ³ /час на Хабаровской ТЭЦ-1 | 600 м ³ /час | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 292 | 303 | 315 | 41 667 | 125 000 | 12 692 | 0 | 180 268 |
| 2.19 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Строительство 2-го пускового комплекса золоотвала № 2 | 1 640 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 26 896 | 0 | 103 217 | 125 000 | 125 000 | 625 000 | 391 893 | 1 397 006 |
| 2.20 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Строительство береговой насосной Хабаровской ТЭЦ-3 с внедрением инновационных конструкций водозаборных оголовков, 0,5 км. | - | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 86 | 202 961 | 1 759 | 0 | 0 | 0 | 0 | 204 806 |
| 2.21 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Наращивание дамб буферного золоотвала и дополнительной секции. Хабаровский район, с. Ильинка (от отм. 104 до отм. 109) | 1 200,2 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 1 369 | 63 922 | 6 469 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71 760 |
| 2.22 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Реконструкция градирни ст. № 3 Хабаровской ТЭЦ-3 | 1 640 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 59 669 | 6 501 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 66 170 |
| 2.23 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Техпереворужение системы управления информационной безопасности, СП Хабаровская ТЭЦ-3 | 1 640 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 2 072 | 7 365 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 437 |
| 2.24 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Техпереворужение Хабаровской ТЭЦ-3 с переводом на сжигание природного газа пиковой котельной (ПВК), 3 шт. | 1 640 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 56 850 | 95 832 | 95 833 | 98 166 | 0 | 0 | 346 682 |
| 2.25 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Реконструкция котла ПТВМ-100 ст№ 6 КЦ № 1 Хабаровской ТЭЦ-2 | 610 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 111 704 | 3 953 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 115 656 |
| 2.26 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Перевод котла № 3 Хабаровской ТЭЦ-2 на газовое топливо | 610 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 1 000 | 0 | 27 947 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 947 |
| 2.27 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Реконструкция водогрейных котлов | 610 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 461 437 | 0 | 461 437 |
| 2.28 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Реконструкция бака-запаса горячей воды емкостью 5 000 м ³ | 5 000 м ³ | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 42 090 | 2 134 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 223 |
| 2.29 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Реконструкция кровли Главного корпуса Хабаровской ТЭЦ-2 в осях «Б-7», ряд «Б-В», отм. 23,4м | - | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 420 | 0 | 0 | 2 140 | 0 | 0 | 0 | 2 560 |
| 2.30 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Модернизация АСУ ТП котельного оборудования Хабаровской ТЭЦ-2 | 610 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 1 350 | 24 961 | 33 333 | 44 673 | 0 | 0 | 104 318 |
| 2.31 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Техпереворужение системы управления информационной безопасности, СП Хабаровская ТЭЦ-2 | 610 Гкал/ч | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 2 063 | 7 363 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 426 |
| 2.32 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Техпереворужение системы управления информационной безопасности, Хабаровские тепловые сети | - | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 1 948 | 4 566 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 513 |
| 2.33 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Техпереворужение системы управления информационной безопасности, Исполнительный аппарат АО «ДГК» | - | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 58 795 | 13 716 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 72 511 |
| 2.34 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Котел ДЕ-25/14 ГМ № 1 | 25 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 4 477 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 477 |
| 2.35 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Котел ДЕ-25/14 ГМ № 2 | 25 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 4 936 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 936 |
| 2.36 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Котел ДЕ-25/14 ГМ № 3 | 25 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 4 701 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 701 |
| 2.37 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Котел ДЕ-25/14 ГМ № 5 | 25 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 182 | 0 | 0 | 0 | 5 182 |
| 2.38 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Котел ДЕ-25/14 ГМ № 6 | 25 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 4 701 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 701 |
| 2.39 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Экономайзер чугунный блочный ЭБ1-808И № 1 | 25 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 6 025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 025 |
| 2.40 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Экономайзер чугунный блочный ЭБ1-808И № 2 | 25 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 6 516 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 516 |
| 2.41 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Экономайзер чугунный блочный ЭБ1-808И № 3 | 25 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 6 265 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 265 |
| 2.42 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Экономайзер чугунный блочный ЭБ1-808И № 5 | 25 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 842 | 0 | 0 | 0 | 6 842 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---------------------|---|------------------------|--|-------------------|------|-----------------------------------|--------------------------------|---|-------|-------|-------|-------|-----|-------|---|-------|
| 2.43 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Экономайзер чугунный блочный ЭБ1-808И № 6 | 25 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 6 265 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 265 |
| 2.44 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Теплообменник ПП1-53,9-0,7-2 (Группа № 6) | 182 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 422 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 422 |
| 2.45 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Теплообменник ПП1-53,9-0,7-2 (Группа № 7) | 182 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 422 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 422 |
| 2.46 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Теплообменник ПП1-53,9-0,7-2 (Группа № 8) | 182 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 422 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 422 |
| 2.47 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Теплообменник ВВП № 14 273Х4000 (двухсекц.) (Группа № 4) | 120,9 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 131 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 131 |
| 2.48 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Теплообменник ВВП № 14 273Х4000 (двухсекц.) (Группа № 6) | 120,9 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 131 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 131 |
| 2.49 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Теплообменник ВВП № 14 273Х4000 (двухсекц.) (Группа № 7) | 120,9 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 131 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 131 |
| 2.50 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Теплообменник ВВП № 14 273Х4000 (двухсекц.) (Группа № 8) | 120,9 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 131 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 131 |
| 2.51 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Фильтр ФИПа II-2,0-0,6-№а, 4 шт. | - | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 107 | 0 | 1 107 |
| 2.52 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Сетевой насос 1Д1250-63, 2 шт. | 1 250 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 329 | 0 | 0 | 0 | 4 329 |
| 2.53 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Сетевой насос 1Д1250-63, 1 шт. | 1 250 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 1 626 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 626 |
| 2.54 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Сетевой насос 1Д315-71а | 315 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 530 | 0 | 0 | 0 | 530 |
| 2.55 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Подпиточный насос 1Д315-71а | 315 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 482 | 0 | 482 |
| 2.56 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Подпиточный насос 1Д320-50 | 320 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 383 | 0 | 0 | 383 |
| 2.57 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Подпиточный насос 1Д200-90/а | 200 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 214 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 214 |
| 2.58 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Перекачивающий насос Wilo BL100/270-15/4 | 200 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 368 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 368 |
| 2.59 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Насос сырой воды К100-55, 2 шт. | 100 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 207 | 0 | 0 | 0 | 207 |
| 2.60 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Питательный насос ЦНСГ 60/198, 4 шт. | 45 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 570 | 0 | 0 | 0 | 0 | 570 |
| 2.61 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Насосы резервного топлива НМШ 2-25-1,6/16Б, 2 шт. | 60 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 363 | 0 | 363 |
| 2.62 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Замена котельного оборудования (3 водогрейных котла) | 4 Гкал/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 2 720 | 2 720 | 1 250 | 0 | 0 | 0 | 6 690 |
| 2.63 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Перевод котельной на сжигание газообразного топлива | 4 Гкал/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 8 999 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 999 |
| 2.64 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Подогреватель кожухотрубный ПВВ 5000.04.20.У.Н., 4 шт. | - | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 5 364 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 364 |
| 2.65 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Подогреватель кожухотрубный ПВВ 370.00.20.У.Н., 2 шт. | - | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 1 212 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 212 |
| 2.66 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Дутьевой вентилятор ВД 2,8-3000, 1 шт. | 2 500-11 500 м³/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 174 | 0 | 0 | 0 | 0 | 174 |
| 2.67 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Дымосос ДН-9Л 11/1000, 3 шт. | 9 930 м³/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 371 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 371 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---------------------|--|------------------------|---|-------------------------------|------|-----------------------------------|--------------------------------|---|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|
| 2.68 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Вентилятор ВЦ-4-70-3, 15, 1 шт. | 1 000-1 950 м³/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 150 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 150 |
| 2.69 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Золуловители ЗУ-1 и ЗУ-1-2, 3 шт. | - | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 423 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 423 |
| 2.70 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Сетевой насос 2-го контура 1Д 320/50, 2 шт. | 320 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 502 | 0 | 502 |
| 2.71 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Сетевой насос 2-го контура К 100-65-250, 2 шт. | 100 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 443 | 0 | 0 | 0 | 443 |
| 2.72 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Сетевой насос 1-го контура К 100-65-250, 2 шт. | 100 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 443 | 0 | 0 | 0 | 443 |
| 2.73 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Подпиточный насос 2-го контура К45/30, 2 шт. | 45 т/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 173 | 0 | 173 |
| 2.74 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Замена горелки, перевод на газообразное топливо котла ВВ-2035RD, 2 шт. | 0,2 Гкал/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 119 | 0 | 0 | 0 | 119 |
| 2.75 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Перевод котельной на сжигание газообразного топлива | 0,6 Гкал/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 531 | 0 | 0 | 0 | 6 531 |
| 2.76 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Замена котла ВВ-2035RD | 0,2 Гкал/ч | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 275 | 0 | 1 275 |
| 2.77 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Подпиточный насос системы отопления Grundfoss JP-5 | - | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 65 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65 |
| 2.78 | МУП «Тепловые сети» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Регулятор давления после себя | - | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 56 | 0 | 0 | 56 |
| 2.79 | АО «ДГК» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса ХТЭЦ-1 | L=100-400 м; d=50-1 000 мм | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 570 | 26 542 | 365 674 | 1 360 194 | 1 777 980 |
| 2.80 | АО «ДГК» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса ХТЭЦ-2 | L=50-400 м; d=50-800 мм | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 12 203 | 0 | 0 | 23 447 | 0 | 291 218 | 399 355 | 726 223 |
| 2.81 | АО «ДГК» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса ХТЭЦ-3 | L=100-400 м; d=50-1 000 мм | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 620 686 | 178 669 | 149 047 | 297 866 | 221 189 | 2 228 499 | 1 058 610 | 4 754 567 |
| 2.82 | АО «ДГК» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Программа мероприятий по установке приборов учета тепловой энергии на границе балансовой принадлежности | - | ИП | Энергосбережение, учет | собственные/кредитные средства | 0 | 11 330 | 10 159 | 23 969 | 41 707 | 41 707 | 78 324 | 0 | 207 195 |
| 2.83 | МУП «Тепловые сети» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса ХТЭЦ-2 | L=50-400 м; d=50-500 мм | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 18 033 | 27 594 | 26 192 | 26 198 | 30 160 | 157 576 | 163 203 | 448 956 |
| 2.84 | МУП «Тепловые сети» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса ХТЭЦ-1 | L=50-400 м; d=50-500 мм | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 59 575 | 64 956 | 59 468 | 52 440 | 57 286 | 382 932 | 187 352 | 864 007 |
| 2.85 | МУП «Тепловые сети» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса ХТЭЦ-3 | L=50-400 м; d=50-500 мм | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 52 204 | 58 305 | 55 795 | 70 207 | 58 162 | 367 053 | 177 307 | 839 032 |
| 2.86 | МУП «Тепловые сети» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса Котельная «Улица Мельничная, д. 27а» | L=50-200 м; d=50-300 мм | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 2 007 | 2 777 | 5 765 | 7 181 | 7 920 | 41 686 | 38 866 | 106 203 |
| 2.87 | МУП «Тепловые сети» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса Котельная «Улица Балашовская, д. 7а» | L=50-200 м; d=50-200 мм | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 1 555 | 267 | 554 | 683 | 746 | 3 993 | 3 700 | 11 497 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|---|--|------------------------|--|----------------------------|------|-----------------------------------|--------------------------------|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 2.88 | МУП «Тепловые сети» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса Котельная «Улица Салтыкова-Щедрина, д. 29а» | L=50-200 м; d=50-150 мм | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 566 | 0 | 566 |
| 2.89 | МУП «Тепловые сети» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса Котельная «Красная Речка» | L=50-200 м; d=50-150 мм | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 79 | 69 | 92 | 89 | 88 | 480 | 572 | 1 468 |
| 2.90 | Дальневосточная дирекция по энергообеспечению – структурное подразделение Трансэнерго – Филиала ОАО «РЖД» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса ХТЭЦ-2 | L=50-200 м; d=50-300 мм | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 2 710 | 2 840 | 2 998 | 3 168 | 3 209 | 17 617 | 16 165 | 48 707 |
| 2.91 | Дальневосточная дирекция по энергообеспечению – структурное подразделение Трансэнерго – Филиала ОАО «РЖД» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса ХТЭЦ-1 | L=50-200 м; d=50-300 мм | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 978 | 991 | 1 081 | 1 075 | 1 187 | 6 425 | 6 185 | 17 921 |
| 2.92 | Дальневосточная дирекция по энергообеспечению – структурное подразделение Трансэнерго – Филиала ОАО «РЖД» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса ХТЭЦ-3 | L=50-200 м; d=50-300 мм | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 465 | 509 | 493 | 455 | 483 | 2 907 | 2 594 | 7 905 |
| 2.93 | Дальневосточная дирекция по энергообеспечению – структурное подразделение Трансэнерго – Филиала ОАО «РЖД» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса Котельная «Красная Речка» | L=50-200 м; d=50-150 мм | СхТс | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.94 | СО. АО ХЭС (ЕТО-1) | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Среднеокупаемый проект | ХТЭЦ-1. Замена участков подземной прокладки тепловой сети ТМ-15 от узла трубопроводов № 13 до пункта учета тепла, L=1 132,9 м, d=720 мм. | L=1 132,9 м; d=720 мм | ИП | Модернизация средств производства | собственные/кредитные средства | 0 | 29 262 | 29 262 | 29 262 | 60 338 | 0 | 0 | 0 | 148 125 |
| ИТОГО: | | | | | | | | | 0 | 2 099 322 | 1 507 846 | 2 687 775 | 2 578 518 | 1 943 915 | 6 356 512 | 4 188 187 | 21 362 074 |

6.6.3. Перспективная схема водоснабжения городского округа

Приведенная ниже информация базируется на открытых данных, опубликованных на официальных ресурсах в соответствии со стандартом раскрытия информации ресурсо-снабжающими организациями в сфере водоснабжения и водоотведения.

По централизованной системе водоснабжения в настоящее время действуют следующие основные проекты (программы), предусматривающие на перспективу инвестиции (капитальные вложения) в реконструкцию, модернизацию и строительство сетей и объектов централизованной системы водоснабжения города:

6) Схема водоснабжения и водоотведения г. Хабаровска на период 2013—2025 гг., утвержденная постановлением администрации города Хабаровска от 10.12.2014 № 5376.

7) Инвестиционная программа МУП города Хабаровска по строительству, реконструкции и модернизации системы водоснабжения и водоотведения на территории городского округа «Город Хабаровск» Хабаровского края на 2021—2023 гг., утвержденная Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края от 27.11.2020 № 1730-р.

8) Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе «Город Хабаровск» на 2021—2025 годы, утвержденная постановлением

администрации города Хабаровска от 29.08.2018 № 3018 (с изменениями от 10.03.2022 № 790).

9) Государственная программа Хабаровского края «Повышение качества жилищно-коммунального обслуживания населения Хабаровского края», утвержденная постановлением правительства Хабаровского края от 07.06.2012 № 185-пр (с изменениями от 10.03.2022 № 109-пр).

10) Муниципальная программа городского округа «Город Хабаровск» «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021—2025 годы», утвержденная постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2018 № 3037.

Так как Схема водоснабжения и водоотведения (далее — Схема) муниципального образования разрабатывалась десять лет тому назад, в 2012 году, и в последующем не актуализировалась, рекомендуется произвести актуализацию Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Хабаровск» с корректировкой мероприятий по водоснабжению и сроках реализации и увеличением срока реализации Схемы водоснабжения и водоотведения.

Схемой предусмотрены мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоснабжения до 2025 года, из этого следует, что для горизонта планирования Программы с 2026 по 2035 годы отсутствует информация о плановых значениях показателей развития централизованной системы водоснабжения, а также о мероприятиях, необходимых для

осуществления горячего, питьевого, технического водоснабжения в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

При этом, учитывая большие финансовые потребности для реализации мероприятий в утвержденной Схеме, принято допущение о продлении сроков до конца действия настоящей Программы.

Нереализованные мероприятия реализации Схемы водоснабжения с плановым сроком реализации до 2021 года перенесены на более поздний период. Для мероприятий с периодом реализации, захватывающим срок действия настоящей Программы, принималась остаточная финансовая потребность в период после 2021 года.

Приведение к прогнозным ценам соответствующих лет осуществлено с помощью макроэкономических параметров, установленных Минэкономразвития России: индексов-дефляторов «Инвестиции в основной капитал» базового варианта.

Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения г. Хабаровска обеспечивают решение следующих задач:

- обеспечение подачи абонентам определенного объема горячей, питьевой воды установленного качества;
- организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует;
- обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки;
- сокращение потерь воды при ее транспортировке;
- выполнение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации.

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения г. Хабаровска приведен в таблице 6.54.

Таблица 6.54. Перечень инвестиционных проектов по системе водоснабжения на период действия Программы, реализуемых на территории г. Хабаровска

| № п/п | PCO | Группа проекта | Окупаемость | Наименование мероприятия | Технические параметры | Основание проведения (документ)* | Цель проекта | Источники инвестиций | Объемы финансовых потребностей и капитальных затрат на реализацию мероприятий в прогнозных ценах (без НДС), тыс. руб. | | | | | | | | | |
|-------|--|----------------------------------|------------------------|--|---|--------------------------------------|--|----------------------|---|---------|--------|---------|---------|---------|-----------|-----------|------------|--------|
| | | | | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027–2031 | 2032–2035 | ИТОГО | |
| 1 | Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | 140 314 | 169 466 | 80 886 | 809 963 | 874 959 | 656 541 | 9 874 130 | 2 424 581 | 15 030 840 | |
| 1.1 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водовода по ул. Кавказской, 41/1 | L=0,04 км; d=100 мм; пропускная способность 4 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 924 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 924 |
| 1.2 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водовода по ул. Краснодарская, 28 | L=0,18 км; d=100 мм; пропускная способность 8,8 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 3 950 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 950 |
| 1.3 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водовода по ул. П.Л. Морозова | L=0,05 км; d=100 мм; пропускная способность 10 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 667 | 667 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 333 |
| 1.4 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водовода в границах ул. Краснореченская – ул. Радищева | L=0,3 км; d=100 мм; пропускная способность 21 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 6 906 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 906 |
| 1.5 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водовода по ул. Весенняя | L=0,04 км; d=100 мм; пропускная способность 34,2 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 1 138 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 138 |
| 1.6 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водовода по ул. Павла Морозова | L=0,1 км; d=100 мм; пропускная способность 37,6 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 2 741 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 741 |
| 1.7 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водовода по ул. Лазо | L=0,7 км; d=200 мм; пропускная способность 72,8 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 21 280 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 280 |
| 1.8 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водовода по ул. Войсковая | d=100 мм; пропускная способность 76,5 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200 |
| 1.9 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водовода по пер. Гражданский, 9 | L=0,03 км; d=100 мм; пропускная способность 95,1 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 933 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 933 |
| 1.10 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водовода по ул. Стрельникова | L=0,14 км; d=100 мм; пропускная способность 98,9 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 3 301 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 301 |
| 1.11 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водовода по пер. Батарейный | L=0,02 км; d=150 мм; пропускная способность 120 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 801 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 801 |
| 1.12 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водовода по ул. Карла Маркса, 109 | L=0,02 км; d=100 мм; пропускная способность 120 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 874 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 874 |
| 1.13 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водовода по ул. Санитарная | L=0,04 км; d=100 мм; пропускная способность 156 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 1 261 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 261 |
| 1.14 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водовода в границах улиц Калинина – Усурийский бульвар | L=0,12 км; d=150 мм; пропускная способность 163 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 3 387 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 387 |
| 1.15 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водовода по ул. Мухоморова, 24/5 | L=0,02 км; d=100 мм; пропускная способность 163 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 849 | 0 | 0 | 0 | 849 |
| 1.16 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водовода в границах ул. Волочаевская, ул. Оборонная | L=0,22 км; d=150 мм; пропускная способность 206,1 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 2 822 | 2 849 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 671 |
| 1.17 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водовода по ул. Карла Маркса | L=0,04 км; d=150 мм; пропускная способность 234,4 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 1 760 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 760 |
| 1.18 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водовода по ул. Панфиловцев | L=0,04 км; d=150 мм; пропускная способность 262,5 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 273 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 273 |
| 1.19 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водовода по ул. Ленина, 12, 14 | L=0,1 км; d=150 мм; пропускная способность 280,2 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 185 | 0 | 0 | 0 | 2 185 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------|--|--|--|--|---------------------------|-------|--------|-------|--------|---------|--------|---------|---------|---------|
| 1.20 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водовода в границах ул. Карла Маркса – ул. Выборгская | L=0,112 км; d=150 мм; пропускная способность 300 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 961 | 970 | 961 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 892 |
| 1.21 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водовода по пер. Санитарному | L=0,2 км; d=150 мм; пропускная способность 303,4 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 721 | 0 | 0 | 0 | 4 721 |
| 1.22 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водовода по ул. Дикопольцева верхний пруд парка Динамо | L=0,24 км; d=150 мм; пропускная способность 332 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 036 | 0 | 0 | 0 | 5 036 |
| 1.23 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водовода по ул. Рокоссовского | L=0,4 км; d=150 мм; пропускная способность 336 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 282 | 0 | 0 | 8 282 |
| 1.24 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водовода по ул. Пионерская | d=150 мм; пропускная способность 363 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 1 087 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 087 |
| 1.25 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водовода по ул. Ленинградская | L=0,09 км; d=200 мм; пропускная способность 452 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 3 322 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 322 |
| 1.26 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водовода по ул. Краснореченская – ул. Радищева | L=0,37 км; d=200 мм; пропускная способность 600 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 852 | 0 | 9 852 |
| 1.27 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водовода в границах ул. Серышева – ул. Джамбула – Амурский бульвар | L=0,4 км; d=200 мм; пропускная способность 750 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 8 702 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 702 |
| 1.28 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водовода в границах ул. Тихоокеанская – ул. Шелеста – пер. Лотерейный | L=0,3 км; d=200 мм; пропускная способность 1 721 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 11 035 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 035 |
| 1.29 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Среднеокупаемый проект | Подключение к системе водоснабжения – пос. Горького, ТОСЭР «Авангард», и перспективной застройки проектирование и строительство сетей водопровода | L=7 км; d=600 мм; магистральная сеть | Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | для обеспечения присоединения новых потребителей | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 118 248 | 0 | 0 | 0 | 118 248 |
| 1.30 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водопровода по ул. Морозова П.Л., Владивостокскому ш. от ул. Автобусной (поворот на п. Красная Речка) до пер. Краснореченского, 26 | L=4 км, d=400 мм; магистральная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 604 800 | 0 | 604 800 |
| 1.31 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водопровода от ТЭЦ-1 ул. Перекопская до ул. Ворошилова – ул. Черняховского через жилмассив 5-й площадки | L=2,6 км, d=500 мм; магистральная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 211 050 | 0 | 211 050 |
| 1.32 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водопровода от ул. Пионерской до пер. Дзержинского по пер. Фабричному | L=0,5 км, d=600 мм; магистральная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 16 640 | 16 640 | 16 800 | 0 | 0 | 50 080 |
| 1.33 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водопровода по ул. Волочаевской от Уссурийского бульвара до Амурского бульвара | L=1 км, d=300 мм; уличная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 57 750 | 0 | 57 750 |
| 1.34 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водопровода по ул. Тургенева от пер. Братского до ул. Ленина (пл. Славы) | L=0,5 км, d=500 мм; магистральная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 300 | 0 | 27 300 |
| 1.35 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водопровода Д-400 мм по Амурскому бульвару от ул. Запарина до ул. Джамбула | L=1 км, d=400 мм; магистральная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 49 920 | 49 920 | 50 400 | 0 | 0 | 150 240 |
| 1.36 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водопровода от ул. Слободской до ВНС «Лермонтова» | L=3 км, d=600 мм; магистральная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 252 000 | 252 000 |
| 1.37 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водопроводной линии от ул. Черноморской (существующая камера на водопроводе Д-1 000 мм) до ул. Алтайской (пересечение с ул. Вяземской) по ул. Большой – ул. Лазо – ул. Деповской – ул. Вяземской | L=4,5 км, d=800 мм; магистральная сеть для подключения мкр. по пер. Брянский | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 65 867 | 65 867 | 66 500 | 0 | 0 | 198 233 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------|---|--|--------------------------------------|--|-----------------------|---|---|---|---------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|
| 1.38 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водопровода от ВНС 3-го подъема «Тунгуска» до ул. Уборевича – ул. Металлистов | L=4 км, d=600 мм; магистральная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 126 000 | 0 | 126 000 |
| 1.39 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водопровода по ул. Воровского – ул. Сельской – ул. Донской от ул. Воровского, 17 до ул. Жуковского | L=4 км, d=300 мм; уличная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 168 000 | 0 | 168 000 |
| 1.40 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водопровода по ул. Шуранова от ул. Блюхера до ул. Гамарника | L=0,8 км, d=500 мм; магистральная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 15 600 | 15 600 | 15 750 | 0 | 0 | 46 950 |
| 1.41 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водопровода по ул. Жемчужной – ул. Рельефной – Яровой от ул. Листопадной (ж/д на ТЭЦ-3) до ул. Краснодарской – Ежевичной | L=5 км, d=300 мм; уличная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 199 500 | 0 | 199 500 |
| 1.42 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водопровода вдоль Березовского шоссе от Федоровского шоссе до Воронежского шоссе | L=4 км, d=400 мм; магистральная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 168 000 | 0 | 168 000 |
| 1.43 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водопровода по ул. Смоленской – ул. Железнодорожной от ул. Воронежской до ул. Сигнальной | L=1 км, d=300 мм; уличная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 13 867 | 13 867 | 14 000 | 0 | 0 | 41 733 |
| 1.44 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водопровода по ул. Сеченова от ул. Карла Маркса до путепроводной развязки ул. Ленинградская – пр. 60-летия Октября | L=2,5 км, d=400 мм; магистральная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 867 | 40 250 | 40 250 | 0 | 120 367 |
| 1.45 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство ВНС, РЧВ и водопровода от ул. Связной до ул. Полярной – Октавной – Музыкальной | L=2,5 км, d=300 мм; уличная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94 500 | 0 | 94 500 |
| 1.46 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство водопровода по ул. Пожарского – ул. Волжской – ул. Совхозной от ул. Минской (в/д Д-800 мм) до жилмассива ООО «Опора» | L=1,5 км, d=300 мм; уличная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 57 750 | 0 | 57 750 |
| 1.47 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгоокупаемый проект | Строительство водопровода по Амурскому бульвару от ул. Запарина до ул. Джамбула подключение микрорайона «Гупровский городок» | L=0,85 км, d=400 мм; уличная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения* | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 178 303 | 0 | 0 | 0 | 0 | 178 303 |
| 1.48 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгоокупаемый проект | Строительство водопровода от ул. Чернореченская до ул. Северная – ул. Шелеста для подключения микрорайона по пер. Брянскому | L=5 км, d=800 мм; магистральная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения* | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 437 320 | 437 320 | 441 525 | 0 | 0 | 1 316 165 |
| 1.49 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгоокупаемый проект | Строительство водопровода от ВНС Лермонтова до перекрестка ул. Трехгорной, ул. Воронежской и двух водопроводов до площадки застройки на ул. Связной | L=18 км, d=1000 мм; магистральная сеть, L=3,5 км, d=2*700 мм; магистральная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения* | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 704 478 | 0 | 6 704 478 |
| 1.50 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгоокупаемый проект | Строительство водопровода по проспекту 60-летия Октября до ул. Жуковского и от ул. Горького до Чернореченского шоссе для подключения нового жилого микрорайона по пос. Горького, с пос. Мирное, пос. Тополево, микрорайон «Аэродром ДОСААФ» | L=5,7 км, d=600 мм; магистральная сеть, L=3 км, d=2*400 мм; магистральная сеть | Схема водоснабжения и водоотведения* | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 172 581 | 2 172 581 |
| 1.51 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгоокупаемый проект | Реконструкция ВНС Центрального района по ул. Лермонтова | увеличение мощности до 5 506 м ³ /час | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 312 500 | 0 | 1 312 500 |
| 1.52 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгоокупаемый проект | Строительство водопровода к пос. Федоровка | L=2,4 км, d=160 мм | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 92 400 | 0 | 92 400 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|--|------------------------|--|--|--|---|---|-----------------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|-----------|
| 1.71 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долго-окупаемый проект | Проектирование объекта «Строительство водопроводной сети в частном секторе с возможностью подключения частных домовладений к централизованному водоснабжению от ул. Руднева по пер. Пионерскому, по ул. Бобруйской до ул. Майской» | уличная сеть | Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | для обеспечения населения качественной питьевой водой из централизованной системы водоснабжения | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 040 | 0 | 0 | 0 | 1 040 | |
| 1.72 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долго-окупаемый проект | Проектирование объекта «Строительство водопроводной сети в частном секторе с возможностью подключения частных домовладений к централизованному водоснабжению от ул. Айвазовского по ул. Крестьянской» | уличная сеть | Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | для обеспечения населения качественной питьевой водой из централизованной системы водоснабжения | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 | 0 | 0 | 0 | 46 | |
| 2 | Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | 369 382,87 | 441 747,07 | 346 569,30 | 1 623 123,22 | 1 733 743,75 | 2 033 910,43 | 13 894 557,13 | 8 512 637,28 | 28 955 671,05 | |
| 2.1 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Строительство водозаборных сооружений Тунгусского месторождения в г. Хабаровске, включая очистные сооружения | пропускная способность/ мощность: 106 тыс. м³/сут. | Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | для обеспечения водой гарантированного качества за счет альтернативного реке Амур источника водоснабжения | источник не определен | 104 | 4 160 | 0 | 645 486 | 645 486 | 651 693 | 651 693 | 0 | 2 598 623 | |
| 2.2 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | | | | для обеспечения водой гарантированного качества за счет альтернативного реке Амур источника водоснабжения | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | | | | Государственная программа Хабаровского края «Повышение качества жилищно-коммунального обслуживания населения Хабаровского края» | для обеспечения водой гарантированного качества за счет альтернативного реке Амур источника водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 672 500 | 4 672 500 | 9 345 000 |
| 2.4 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Строительство цеха углевания | н/д | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | Для повышения качества питьевой воды | собственные/кредитные средства | 16 640 | 72 800 | 49 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 138 440 | |
| | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 342 855 | 0 | 0 | 0 | 342 855 | | |
| 2.5 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Строительство электролизной на ГОСВ, с ликвидацией хлорного объекта | н/д | 1. ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» 2. Схема водоснабжения и водоотведения | Для повышения качества питьевой воды | собственные/кредитные средства | 12 816 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 816 | |
| | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 312 000 | 312 000 | 0 | 0 | 0 | 624 000 | |
| 2.6 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Долго-окупаемый проект | Автоматизация работы скорых фильтров блока производительностью 100 тыс. м³, 150 тыс. м³ в сут. ГОСВ | Производительность 250 000 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | собственные/кредитные средства | 38 220 | 28 080 | 48 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 114 600 | |
| 2.7 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Долго-окупаемый проект | Автоматизация технологических процессов объектов системы водоснабжения | н/д | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | собственные/кредитные средства | 364 | 364 | 368 | 36 400 | 36 400 | 36 750 | 183 750 | 147 000 | 441 396 | |
| 2.8 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Проектирование и строительство установок по удалению грубодисперсных примесей в центробежном поле и современных сооружений первой ступени очистки ГОСВ на площадках отстойников первой очереди | ГОСВ | Стратегия развития МУП города Хабаровск «Водоканал» | Для повышения качества питьевой воды | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 52 500 | 5 250 000 | 0 | 5 302 500 | |
| 2.9 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Реконструкция отстойников и фильтров с заменой дренажной системы на ОСГВ | н/д | Стратегия развития МУП города Хабаровск «Водоканал» | Для повышения качества питьевой воды | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 367 500 | 367 500 | 735 000 | |
| 2.10 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Строительство электролизной на ОСГВ, с ликвидацией хлорного объекта | н/д | Схема водоснабжения и водоотведения | Для повышения качества питьевой воды | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 960 | 110 513 | 110 513 | 0 | 232 985 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|-----------------------------------|--|-------------------------|--|--|---|---|--------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| 2.11 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Реконструкция и техническое перевооружение водозабора «Остров Заячий» для обеспечения проектной производительности 15 000 м ³ /сут.; строительство водопровода Д-500 мм от водозабора «Остров Заячий» до ВНС 3-го подъема СНС | Производительность – 15 тыс. м ³ , L=1,7 км, d=500 мм | 1. Схема водоснабжения и водоотведения 2. ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | Для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 2 600 | 2 704 | 2 835 | 12 688 | 67 600 | 68 250 | 0 | 0 | 156 677 |
| 2.12 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Строительство расходомерных камер и системы дозирования гипохлорита натрия в распределительную сеть с ликвидацией существующей хлораторной НС 2-го подъема СНС | н/д | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | Для повышения качества питьевой воды | собственные/кредитные средства | 10 400 | 29 506 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 906 |
| 2.13 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Быстро-окупаемый проект | Реконструкция ВНС по ул. ДОС | н/д | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | Для уменьшения удельного потребления э/э | собственные/кредитные средства | 16 467 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 467 |
| 2.14 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Долго-окупаемый проект | Модернизация и обновление оборудования на объектах водоснабжения | н/д | Схема водоснабжения и водоотведения | Сокращение энергозатрат, повышение надежности работы оборудования | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 72 800 | 72 800 | 73 500 | 367 500 | 294 000 | 880 600 |
| | | | | | | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | | | 78 603 | 44 252 | 80 353 | 0 | 0 | 0 | 0 | 203 208 | |
| 2.15 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение безопасности и улучшение производственных условий | Долго-окупаемый проект | Мероприятия по защите объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций и смягчению последствий ЧС | н/д | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | Для обеспечения антитеррористической защищенности объектов, мероприятий по пожарной безопасности, и предотвращению возникновения ЧС | собственные/кредитные средства | 16 701 | 15 080 | 7 350 | 15 600 | 15 600 | 15 750 | 78 750 | 63 000 | 227 831 |
| 2.16 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Реконструкция ветхих и аварийных сетей водоснабжения | 1% ежегодно | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для снижения уровня износа и повышения надежности и бесперебойности водоотведения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 104 000 | 104 000 | 105 000 | 525 000 | 420 000 | 1 258 000 |
| | | | | | | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | | | 156 657 | 148 859 | 142 614 | 0 | 0 | 0 | 0 | 448 130 | |
| 2.17 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Проектирование и строительство внутриквартальных сетей водоснабжения в районах индивидуальной и малоэтажной жилой застройки | L=3 км; d=110-160 мм; уличная сеть | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения населения качественной питьевой водой из централизованной системы водоснабжения | собственные/кредитные средства | 15 600 | 15 600 | 15 750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 950 |
| 2.18 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Проектирование и строительство внутриквартальных сетей водоснабжения в границах улиц: проспект 60-летия Октября – Аэродромная – Огородная – Пирогова – Целинная | d=250 мм; уличная сеть для подключения мкр. По ул. Аэродромной | 1. Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» 2. ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения населения качественной питьевой водой из централизованной системы водоснабжения | бюджеты различных уровней | 4 211 | 80 342 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 84 553 |
| 2.19 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Реконструкция водопровода от ул. Космической, 5 до ул. Перекопской, 31 | L=4 000 м; d=800 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 87 450 | 397 307 | 397 307 | 0 | 882 063 |
| 2.20 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Реконструкция водопровода от ул. Малиновского, 33 до угла поворота в районе железнодорожного переезда | L=1 000 м; d=800 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 220 726 | 220 726 |
| 2.21 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Реконструкция водопровода от ул. Суворова до ВНС Прогрессивная | L=730 м; d=600 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 146 134 | 0 | 146 134 |
| 2.22 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Реконструкция водопровода от ул. Прогрессивной до ВК № 7536 | L=600 м; d=400 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 105 893 | 105 893 |
| 2.23 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Реконструкция водопровода от ул. Гамарника до ВК № 8177 | L=570 м; d=500 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 106 349 | 0 | 106 349 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|-----------------------------------|--|------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--|-----------------------|---|---|---|--------|---------|---------|-----------|-----------|---------|--------|
| 2.24 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Реконструкция водопровода от ул. Юности, 44 до ул. Космической, 17а | L=200 м; d=800 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 145 | 44 145 |
| 2.25 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Реконструкция водопровода от ул. Краснореченской до ул. Калараша, 10 | L=580 м; d=500 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 108 215 | 0 | 108 215 | |
| 2.26 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Реконструкция водопровода от ул. Краснореченской, 90 до ВК № 12783 | L=340 м; d=600 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 68 062 | 68 062 | |
| 2.27 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Реконструкция водопровода по ул. Прогрессивной от ВК № 8295 до ВК № 8293 | L=280 м; d=500 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 224 | 47 018 | 52 242 | | |
| 2.28 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Реконструкция водопровода по ул. Ворошилова от ВК № 7563 до ВК № 8356 | L=230 м; d=400 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 059 | 36 533 | 40 592 | | |
| 2.29 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Реконструкция водопровода по пр. 60-летия Октября, 1а от ВК № 8349 до ВК № 8348 | L=240 м; d=800 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 297 | 47 676 | 52 974 | | |
| 2.30 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Реконструкция водопровода по пер. Краснореченскому от ВК № 6661 до ВК № 6713 | L=530 м; d=400 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93 549 | 0 | 93 549 | | |
| 2.31 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Реконструкция водопровода по пр. 60-летия Октября от ул. Океанской, 19 № 8606 до № 8343 | L=7 000 м; d=1 000 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 690 159 | 1 690 159 | | |
| 2.32 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Реконструкция водопровода по ул. Горького от ул. Пригородной до ул. Жуковского | L=4 100 м; d=600 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 81 294 | 365 822 | 369 339 | 0 | 0 | 816 454 | |
| 2.33 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Реконструкция водопровода от ул. Большой, 87 до ул. Ярославской | L=450 м; d=500 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 83 960 | 0 | 83 960 | | |
| 2.34 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Реконструкция водопровода по ул. Фрунзе от ул. Ленина, 18 до Уссурийского бульвара | L=630 м; d=600 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 126 116 | 0 | 126 116 | | |
| 2.35 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Реконструкция водопровода по пер. Студенческому от ул. Дикопольцева, 10 до ул. Ленинградской, 28/2 | L=550 м; d=600 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 110 101 | 0 | 110 101 | | |
| 2.36 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Реконструкция водопровода от ул. Орджоникидзе, 3 до ул. Брестской | L=500 м; d=600 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 091 | 0 | 100 091 | | |
| 2.37 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Реконструкция водопровода по ул. Рекордной-Забайкальской от ул. Металлистов до ул. Орджоникидзе, 3 | L=700 м; d=500 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 626 | 132 902 | 0 | 0 | 147 528 | |
| 2.38 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Реконструкция водопровода по ул. Победы (ЖБИ) | L=1 000 м; d=600 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200 184 | 200 184 | | |
| 2.39 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Реконструкция водопровода по пер. Полоцкому от ул. Хасановской до ул. Брестской, 50 | L=600 м; d=500 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 011 | 108 099 | 0 | 120 111 | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|-----------------------------------|--|------------------------|--|-------------------|--------------------------------------|--|-----------------------|---------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| 2.40 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Реконструкция водопровода по ул. Ханкайской от пер. Полоцкого до ул. Станционной, 27 | L=950 м; d=500 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 177 249 | 0 | 177 249 |
| 2.41 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Реконструкция водопровода от ул. Майской, 34 до ул. Немировича-Данченко | L=200 м; d=600 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 037 | 0 | 40 037 |
| 2.42 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Реконструкция водопровода по ул. Воронежской от ул. Перспективной до ул. Связной, 1 | L=500 м; d=400 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 88 243 | 0 | 88 243 |
| 2.43 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Реконструкция водопровода по ул. Шелеста | L=450 м; d=500 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для повышения надежности и бесперебойности водоснабжения | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 396 | 75 564 | 0 | 83 960 |
| ИТОГО: | | | | | | | | | 509 697 | 611 213 | 427 455 | 2 433 086 | 2 608 703 | 2 690 452 | 23 768 687 | 10 937 219 | 43 986 512 |

* — Данные мероприятия будут включены в Схему водоснабжения и водоотведения при следующей актуализации.

Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации централизованных систем водоснабжения и водоотведения настоящей Программы (Таблицы 6.54 и 6.55) существенно отличаются от мероприятий, предусмотренных утвержденной Схемой водоснабжения и водоотведения г. Хабаровска (далее — Схема). Одной из основных причин является срок реализации Схемы водоснабжения и водоотведения до 2025 года, тогда как Программа разработана на период до 2035 года. Кроме того, Схема водоснабжения и водоотведения г. Хабаровска не отражает существующее состояние систем водоснабжения и водоотведения, часть мероприятий выполнены, а часть утратили свою актуальность. Таким образом, мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации централизованных систем водоснабжения и водоотведения настоящей Программы были разработаны с учетом предложений и рекомендаций МУП г. Хабаровска «Водоканал», Акта технического обследования систем водоснабжения и водоотведения МУП г. Хабаровска «Водоканал» 2019 года и эти данные будут положены в основу для следующей разработки (актуализации) Схемы.

С целью выполнения требований п. 6 постановления Правительства РФ № 502 от 14.06.2013 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» рекомендуется актуализировать (разработать) Схему в возможно короткие сроки.

В рамках выполнения работ по разработке Программы был выполнен анализ обеспеченности объектов перспективного строительства с целью подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения. Данный анализ был выполнен путем сравнения местоположения объектов перспективного строительства с детализацией до кадастрового квартала и наличия существующих линейных объектов систем ВС и ВО — сетей в данном квартале либо ближайших, а также с учетом запланированных Программой мероприятий по строительству, реконструкции или модернизации объектов систем ВС и ВО.

В результате был определен перечень перспективной застройки, не обеспеченных возможностью подключения к централизованным системам ВС и (или) ВО (таблица 6.55).

Таблица 6.55. Перечень объектов перспективной застройки без возможности подключения к сетям водоснабжения

| № п/п | Кадастровый номер | Год ввода в эксплуатацию | Назначение | Объект |
|-------|---------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|
| 1 | 27:23:0000000:28591 | 2023–2025 | Многоквартирные жилые дома | ул. Ореховая Сопка, 27:23:0000000:28591 (27263 м ²) |
| 2 | 27:23:0051211 | 2022 | Административно-коммерческие здания | Объект, расположенный по адресу: г. Хабаровск, ул. Артемовская, 55г |
| 3 | 27:23:0040807 | 2023 | Административно-коммерческие здания | Вагонный пассажирский участок Хабаровск-1 |
| 4 | 27:23:0040687 | 2024 | Административно-коммерческие здания | «Комплекс нежилых зданий по ул. Авиационная в г. Хабаровске с помещениями под гостиницу, кафе, спортивный зал, пункт проката спортивного инвентаря и иные деловые цели» |
| 5 | 27:23:0041503 | 2023 | Смешанная застройка | Объекты, входящие в состав жилого микрорайона на земельном участке площадью 26,48 га, кадастровый номер 27:23:0041503:15, расположенном по адресу: пос. им. Горького, ул. Жуковского, 45в |
| 6 | 27:23:0041309 | 2021 | Смешанная застройка | Объекты капитального строительства на земельном участке с к.н. 27:23:0041309:2, расположенном по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, 6-й километр Восточного шоссе в/ч 2/019 |
| 7 | 27:23:0000000:27843 | 2024–2029 | Смешанная застройка | Земельный участок с к.н. 27:23:0000000:27843, площадь 14,49 га (освоение с основными видами разрешенного строительства) |
| 8 | 27:23:0010308 | 2022–2023 | Промышленность | Индустриальный парк (Административные помещения) |
| 9 | 27:23:0010308 | 2022 | Промышленность | Индустриальный парк (Логистический центр) |
| 10 | 27:23:0011204 | 2023–2035 | Многоквартирные жилые дома | «Микрорайон № 6, 7 Северного жилого района № 2 в г. Хабаровске» |
| 11 | 27:23:0011204 | 2028 | Бюджетные организации | Школа (6–7 микрорайон ул. Воронежская – ул. Трехгорная), 890 мест, 27:23:0011204:40 |
| 12 | 27:23:0011204 | 2028 | Бюджетные организации | Школа (6–7 микрорайон ул. Трехгорная), 800 мест, 27:23:0011204:174 |
| 13 | 27:23:0011204 | 2025 | Бюджетные организации | Дошкольное образовательное учреждение (6–7 микрорайон), 190 мест |

| | | | | |
|----|---------------|-----------|----------------------------|---|
| 14 | 27:23:0020208 | 2023 | Смешанная застройка | Объект капитального строительства на земельном участке в Кировском районе г. Хабаровска, в районе пер. Сормовского, кадастровый номер участка 27:23:0020208:9 |
| 15 | 27:23:0040132 | 2030 | Бюджетные организации | Дошкольное образовательное учреждение (ул. Шатова – ул. Трехгорная – ул. Совхозная), 325 мест, 27:23:0040132:155 |
| 16 | 27:23:0040132 | 2028 | Бюджетные организации | Дошкольное образовательное учреждение (6–7 микрорайон), 230 мест |
| 17 | 27:23:0050207 | 2023–2025 | Многоквартирные жилые дома | ул. Волочаевская – пер. Картографический – пер. Азовский |
| 18 | 27:23:0050207 | 2022–2023 | Многоквартирные жилые дома | Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непроизводственного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска |

6.6.4. Перспективная схема водоотведения городского округа

Приведенная ниже информация базируется на открытых данных, опубликованных на официальных ресурсах в соответствии со стандартом раскрытия информации ресурсо-снабжающими организациями в сфере водоснабжения и водоотведения.

По централизованной системе водоотведения в настоящее время действует следующие основные проекты (программы), предусматривающие на перспективу инвестиции (капитальные вложения) в реконструкцию, модернизацию и строительство сетей и объектов централизованной системы водоотведения города:

6) Схема водоснабжения и водоотведения г. Хабаровска на период 2013–2025 гг., утвержденная постановлением администрации города Хабаровска от 10.12.2014 № 5376. На период 2026–2035 гг. рекомендуется произвести актуализацию схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Хабаровск».

7) Инвестиционная программа МУП города Хабаровска по строительству, реконструкции и модернизации системы водоснабжения и водоотведения на территории городского округа «Города Хабаровска» Хабаровского края на 2021–2023 гг., утвержденная Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края от 27.11.2020 № 1730-р.

8) Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы, утвержденная постановлением администрации города Хабаровска от 29.08.2018 № 3018 (с изменениями от 10.03.2022 № 790).

9) Государственная программа Хабаровского края «Повышение качества жилищно-коммунального обслуживания населения Хабаровского края», утвержденная постановлением правительства Хабаровского края от 07.06.2012 № 185-пр (с изменениями от 10.03.2022 № 109-пр).

10) Муниципальная программа городского округа «Город Хабаровск» «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы», утвержденная постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2018 № 3037.

Так как Схема разрабатывалась десять лет тому назад в 2012 году и в последующем не актуализировалась, рекомендуется произвести актуализацию Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Хабаровск» с корректировкой мероприятий по водоотведению и сроках реализации с увеличением срока реализации Схемы водоснабжения и водоотведения.

Схемой предусмотрены мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоотведения до 2025 года, из этого следует, что для горизонта планирования Программы с 2026 по 2035 годы отсутствует информация о плановых значениях показателей развития централизованной системы водоотведения, а также о мероприятиях, необходимых для осуществления водоотведения в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

При этом, учитывая большие финансовые потребности для реализации мероприятий в утвержденной Схеме, принято допущение о продлении сроков до конца действия настоящей Программы.

Нереализованные мероприятия реализации Схемы водоснабжения, с плановым сроком реализации до 2021 года перенесены в более поздний период. Для мероприятий с периодом реализации, захватывающим срок действия настоящей Программы, была принята остаточная финансовая потребность в период после 2021 года.

Приведение к прогнозным ценам соответствующих лет осуществлено с помощью макроэкономических параметров, установленных Минэкономразвития России: индексов-дефляторов «Инвестиции в основной капитал» базового варианта.

Мероприятия по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения направлены на решение следующих задач:

- обеспечение надежности водоотведения;
- организация централизованного водоотведения на территориях, отведенных под перспективное строительство;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод в водные объекты.

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоотведения г. Хабаровска приведен в таблице 6.56.

Таблица 6.56. Перечень инвестиционных проектов по системе водоотведения на период действия Программы, реализуемых на территории г. Хабаровска

| № п/п | PCO | Группа проекта | Окупаемость | Наименование мероприятия | Технические параметры | Основание проведения (документ)* | Цель проекта | Источник инвестиций | Объемы финансовых потребностей и капитальных затрат на реализацию мероприятий в прогнозных ценах (без НДС), тыс. руб. | | | | | | | | |
|-------|--|----------------------------------|------------------------|--|--|--------------------------------------|--|----------------------|---|--------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027–2031 | 2032–2035 | ИТОГО |
| 1 | Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | 11 423 | 31 641 | 703 275 | 1 435 609 | 1 034 278 | 1 063 761 | 500 619 | 553 889 | 5 334 495 |
| 1.1 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по ул. Кавказской, 41/1 | L=0,01 км; d=150 мм; пропускная способность 4 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 287 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 287 |
| 1.2 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по ул. Краснодарской, 28 | L=0,35 км; d=200 мм; пропускная способность 8,8 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 4 966 | 5 013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 979 |
| 1.3 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по ул. П.Л. Морозова | d=150 мм; пропускная способность 10 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| 1.4 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения в границах ул. Краснореченской – ул. Радищева | d=150 мм; пропускная способность 21 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 |
| 1.5 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по Матвеевскому шоссе | d=150 мм; пропускная способность 25 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 48 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 |
| 1.6 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по ул. Весенней | L=0,38 км; d=200 мм; пропускная способность 34,2 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 11 889 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 889 |
| 1.7 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по ул. Павла Морозова | L=0,12 км; d=150 мм; пропускная способность 37,6 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 3 595 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 595 |
| 1.8 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по ул. Лазо | L=0,35 км; d=200 мм; пропускная способность 72,8 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 11 143 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 143 |
| 1.9 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по ул. Войсковой | L=0,02 км; d=200 мм; пропускная способность 76,5 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 745 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 745 |
| 1.10 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по пер. Гражданскому, 9 | L=0,04 км; d=200 мм; пропускная способность 95,1 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 1 374 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 374 |
| 1.11 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по пер. Батарейному | d=200 мм; пропускная способность 120 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 240 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 240 |
| 1.12 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по ул. Карла Маркса, 109 | d=150 мм; пропускная способность 125 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 265 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 265 |
| 1.13 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по ул. Санитарной | d=200 мм; пропускная способность 156 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 297 | 0 | 0 | 0 | 0 | 297 |
| 1.14 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения в границах улиц Калинина – Уссурийского бульвара | d=200 мм; пропускная способность 163 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 325 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 325 |
| 1.15 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по ул. Мухина, 24/5 | d=200 мм; пропускная способность 163 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 313 | 0 | 0 | 313 |
| 1.16 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения в границах ул. Волочаевской, ул. Оборонной | L=0,2 км; d=200 мм; пропускная способность 260,1 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 6 116 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 116 |
| 1.17 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по ул. Карла Маркса | L=0,03 км; d=200 мм; пропускная способность 234,4 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 720 | 713 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 432 |
| 1.18 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по ул. Панфиловцев | L=0,08 км; d=200 мм; пропускная способность 262,5 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 064 | 0 | 0 | 0 | 2 064 |
| 1.19 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по ул. Ленина, 12, 14 | L=0,085 км; d=200 мм; пропускная способность 280,2 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 108 | 0 | 0 | 2 108 |
| 1.20 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения в границах ул. Карла Маркса – ул. Выборгская | L=0,35 км; d=200 мм; пропускная способность 300 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 3 401 | 3 369 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 771 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------|--|--|---|---|---------------------------|-------|-------|---------|---------|---------|---------|---|---------|-----------|
| 1.21 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по пер. Санитарному | L=0,1 км; d=200 мм; пропускная способность 303,4 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 523 | 0 | 0 | 0 | 2 523 |
| 1.22 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по ул. Дикопольцева, верхний пруд парка Динамо | L=0,12 км; d=200 мм; пропускная способность 332 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 673 | 0 | 0 | 0 | 2 673 |
| 1.23 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по ул. Рокоссовского | L=0,10 км; d=200 мм; пропускная способность 336 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 493 | 0 | 0 | 0 | 2 493 |
| 1.24 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по ул. Пионерской | d=200 мм; пропускная способность 363 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 831 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 831 |
| 1.25 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по ул. Ленинградской | d=200 мм; пропускная способность 452 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 1 044 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 044 |
| 1.26 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения по ул. Краснореченской – ул. Радищева | d=200 мм; пропускная способность 600 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 386 | 0 | 0 | 1 386 |
| 1.27 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения в границах ул. Серышева – ул. Джамбула – Амурского бульвара | L=0,13 км; d=200 мм; пропускная способность 750 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 4 094 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 094 |
| 1.28 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство сетей водоотведения в границах ул. Тихоокеанская – ул. Шелеста – пер. Лотерейный | d=200 мм; пропускная способность 1 721 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для обеспечения присоединения новых потребителей | плата за подключение | 0 | 3 741 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 741 |
| 1.29 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгоокупаемый проект | Проектирование и строительство внутриквартальных сетей водоотведения в границах улицы Целинная | L=0,3 км; d=300 мм; пропускная способность 1 200 м³/сут. | 1. Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» 2. ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для организации централизованного водоотведения на территориях существующей застройки | бюджеты различных уровней | 1 872 | 9 017 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 889 |
| 1.30 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство самотечного коллектора по Воронежскому шоссе до Главного коллектора Д-1 000 мм | L=1,5 км; d=1 000 мм; для подключения 6, 7 мкр | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 179 781 | 179 781 |
| 1.31 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгоокупаемый проект | Подключение к городским сетям канализации жилмассива поселка Горького | L=21,650 км; КНС № 27 – 44 500 м³/сут.; КНС № 28 – 39 500 м³/сут.; КНС № 26 – 14 700 м³/сут.; КНС № 25 – 32 700 м³/сут. | 1. Схема водоснабжения и водоотведения 2. Государственная программа Хабаровского края «Повышение качества жилищно-коммунального обслуживания населения Хабаровского края | для организации централизованного водоотведения на территориях существующей застройки | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 805 170 | 793 415 | 801 044 | 0 | 0 | 2 399 629 |
| 1.32 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгоокупаемый проект | Подключение поселка Красная Речка к городским сетям канализации | L=6,3 км | 1. Схема водоснабжения и водоотведения 2. Государственная программа Хабаровского края «Повышение качества жилищно-коммунального обслуживания населения Хабаровского края | для организации централизованного водоотведения на территориях существующей застройки | источник не определен | 0 | 0 | 535 866 | 593 226 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 129 093 |
| 1.33 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долгоокупаемый проект | Подключение микрорайона «Юбилейный» (многоквартирные жилые дома малозатяжной застройки по Восточному шоссе № 60, 60а, 60Б, 60в, 62, 62а по ул. Горького и № 1, 3, 5, 5а по ул. Княжничная) к городским сетям канализации | Напорная сеть канализации – L=1,243 км. D=2*225 мм, самотечная канализация – протяженность 0,534 км, D=300 мм. КНС производительностью 60 куб. м/час | 1. Схема водоснабжения и водоотведения 2. Мероприятие включено в Муниципальную программу «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | для организации централизованного водоотведения на территориях существующей застройки | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 139 706 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 139 706 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|--|-------------------------|---|---|---|---|--------------------------------|--------------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 1.34 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долго-окупаемый проект | Подключение пос. Геофизиков к городской системе водоотведения (строительство напорно-самотечного коллектора от пос. Геофизиков до пос. Красная Речка) | L=2,5 км; d=200-400 мм | Схема водоснабжения и водоотведения | для организации централизованного водоотведения на территориях существующей застройки | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 55 125 | 55 125 | 0 | 110 250 |
| 1.35 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долго-окупаемый проект | Подключение к централизованной системе водоотведения индивидуальной жилой застройки согласно Генплану | L=20 км | Схема водоснабжения и водоотведения | для организации централизованного водоотведения на территориях существующей застройки | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 69 333 | 70 000 | 70 000 | 0 | 209 333 |
| 1.36 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долго-окупаемый проект | Подключение нового жилого микрорайона Восточный | Напорная сеть канализации – L=0,85 км. D=2*250 мм, КНС производительностью 60 куб. м./час | Схема водоснабжения и водоотведения* | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 32 834 | 32 834 | 0 | 0 | 0 | 65 668 |
| 1.37 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долго-окупаемый проект | Подключение нового жилого микрорайона по ул. Связной | L=1 км; d=1 000 мм | Схема водоснабжения и водоотведения* | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 131 414 | 132 678 | 0 | 0 | 264 092 |
| 1.38 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Долго-окупаемый проект | Подключение нового жилого микрорайона по пос. Горького, с пос. Мирное, пос. Тополево, микрорайон Аэродром ДОСААФ | Напорная сеть канализации – L=5 км. D=2*400 мм, КНС производительностью 80 куб. м./час | Схема водоснабжения и водоотведения* | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 374 108 | 374 108 | 748 215 | |
| 2 | Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | 253 678 | 915 562 | 4 733 340 | 3 939 567 | 3 456 512 | 2 924 501 | 4 861 339 | 5 111 492 | 26 195 991 |
| 2.1 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Улучшение экологической ситуации | Долго-окупаемый проект | Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске | Производительность ОСК 320 000 м³/сут. | 1. Схема водоснабжения и водоотведения 2. Государственная программа Хабаровского края «Повышение качества жилищно-коммунального обслуживания населения Хабаровского края» 3. Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» | Обеспечение подключения новых потребителей, развитие системы водоотведения, улучшение экологической ситуации | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 2 830 380 | 2 232 119 | 2 810 782 | 2 308 136 | 2 895 094 | 0 | 13 076 511 |
| | | | | | | | | | собственные/кредитные средства | 44 616 | 76 325 | 88 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Средне-окупаемый проект | Организация автоматической системы контроля качества стоков на канализационных насосных станциях № 5, 5а, 10, 32, ГНС с целью предупреждения попадания залпового сброса загрязняющих веществ на ОСК | н/д | Схема водоснабжения и водоотведения | Надежность услуги, экологическая безопасность | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 41 600 | 41 600 | 42 000 | 0 | 0 | 125 200 |
| 2.4 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Быстро-окупаемый проект | Реконструкция и модернизация канализационных насосных станций | н/д | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | Сокращение энергозатрат, надежность работы оборудования | собственные/кредитные средства | 60 008 | 16 150 | 16 637 | 28 080 | 28 080 | 28 350 | 141 750 | 113 400 | 432 455 |
| 2.5 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Быстро-окупаемый проект | Модернизация и обновление оборудования на объектах водоотведения | н/д | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | Для повышения надежности и бесперебойности | собственные/кредитные средства | 40 184 | 34 014 | 37 748 | 43 472 | 43 472 | 43 890 | 219 450 | 175 560 | 637 789 |
| 2.6 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Быстро-окупаемый проект | Мероприятия по защите объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций и смягчению последствий ЧС | н/д | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | Для обеспечения антитеррористической защищенности объектов, мероприятий по пожарной безопасности, и предотвращению возникновения ЧС | собственные/кредитные средства | 9 360 | 2 080 | 3 150 | 3 120 | 3 120 | 3 150 | 15 750 | 12 600 | 52 330 |
| 2.7 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долго-окупаемый проект | Реконструкция ветхих и аварийных сетей водоотведения | 0,5% ежегодно | 1) Схема водоснабжения и водоотведения* 2. ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | Для снижения уровня износа и повышения надежности и бесперебойности водоотведения | собственные/кредитные средства | 94 738 | 166 872 | 174 840 | 104 000 | 104 000 | 105 000 | 525 000 | 420 000 | 1 694 450 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|-----------------------------------|--|-------------------------|---|--|--------------------------------------|---|--------------------------------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|
| 2.26 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Средне-окупаемый проект | Реконструкция коллектора в районе автоколонны 1269 | d=1000 мм; L=0,79 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 84 511 | 84 511 |
| 2.27 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Средне-окупаемый проект | Реконструкция напорного коллектора от КНС № 17 | d=400 мм; L=1,65 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 045 | 62 045 |
| 2.28 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Средне-окупаемый проект | Реконструкция коллектора от ул. Суворова (от Южного парка до ул. Краснореченской) | d=1 000 мм; L=2,6 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 278 137 | 278 137 |
| 2.29 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Средне-окупаемый проект | Реконструкция напорного коллектора от КНС 14А | d=1 000 мм; L=0,83 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 154 593 | 154 593 |
| 2.30 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Средне-окупаемый проект | Реконструкция коллектора от ул. Воронежской до ГНС | d=1000 мм, L=4,49 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 480 321 | 480 321 |
| 2.31 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Средне-окупаемый проект | Реконструкция коллектора по ул. Целинная, 17–37 | d=500 мм; L=0,2 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 033 | 11 033 |
| 2.32 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Средне-окупаемый проект | Реконструкция коллектора от ул. Руднева, 60 до ул. Воронежская, 177 | d=600 мм; L=1,14 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 68 512 | 68 512 |
| 2.33 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Средне-окупаемый проект | Реконструкция самотечного коллектора от ул. Шелеста до ул. Черноморской | d=1500 мм; L=0,9 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 169 675 | 169 675 |
| 2.34 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Средне-окупаемый проект | Реконструкция коллектора от ул. Большой до ул. Вяземской, 48 | d=1500 мм; L=1,0 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 188 528 | 188 528 |
| 2.35 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Средне-окупаемый проект | Реконструкция напорного коллектора от КНС № 13 | 2d=700 мм; L=4,4 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 225 938 | 225 938 |
| 2.36 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Средне-окупаемый проект | Строительство напорного коллектора от КНС № 30 (вторая нитка) | d=150 мм; L=0,53 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 460 | 11 460 |
| 2.37 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Средне-окупаемый проект | Реконструкция коллектора от ул. Вяземской до ГНС (санация) | d=2 000 мм; L=4,5 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 064 202 | 1 064 202 |
| 2.38 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Средне-окупаемый проект | Реконструкция аварийного перелива на ГНС | d=1 500 мм, L=0,62 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 116 887 | 116 887 |
| 2.39 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Средне-окупаемый проект | Строительство напорного коллектора от КНС 29 до КНС 19 | d=300 мм, L=1,2 км | Схема водоснабжения и водоотведения* | Для повышения надежности и бесперебойности | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37 769 | 37 769 |
| 2.40 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Быстроокупаемый проект | Сооружение канализационного коллектора от ул. Флегонтова до КНС – 5 в т.ч. участок от пер. Инский до пер. Спортивный | L=2,5 км; d=2 000 мм | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 605 821 | 177 723 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 449 330 | 1 232 873 |
| 2.41 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Быстроокупаемый проект | Строительство напорного коллектора от КНС-5А до КГН (3-я нитка) | L=2 км; d=1 200 мм | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 268 381 | 268 381 |
| 2.42 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгоокупаемый проект | Строительство напорно-самотечных сетей канализации по ул. Связная | L=1,5 км; d=400 мм; пропускная способность 400 м³/сут. | ИП МУП города Хабаровска «Водоканал» | для организации централизованного водоотведения на территориях существующей застройки | собственные/кредитные средства | 4 772 | 14 300 | 19 775 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 847 |
| 2.43 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Присоединение новых потребителей | Быстроокупаемый проект | Строительство канализационного коллектора Д-300 мм до канализационного коллектора Д-1 500 мм, проходящего по ул. П.Л. Морозова с ликвидацией КНС-14 | L=0,3 км; d=300 мм | Схема водоснабжения и водоотведения | для обеспечения присоединения новых потребителей | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 147 000 | 0 | 147 000 | |
| ИТОГО | | | | | | | | | 265 101 | 947 203 | 5 436 615 | 5 375 176 | 4 490 789 | 3 988 262 | 5 361 958 | 5 665 380 | 31 530 485 | |

* — Данные мероприятия будут включены в Схему водоснабжения и водоотведения при последующей актуализации

Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации централизованных систем водоснабжения и водоотведения настоящей Программы (Таблицы 6.54 и 6.55) существенно отличаются от мероприятий, предусмотренных утвержденной Схемой водоснабжения и водоотведения г. Хабаровска (далее — Схема). Одной из основных причин является срок реализации Схемы водоснабжения и водоотведения до 2025 года, тогда как Программа разработана на период до 2035 года. Кроме того, Схема водоснабжения и водоотведения г. Хабаровска не отражает существующее состояние систем водоснабжения и водоотведения, часть мероприятий выполнены, а часть утратили свою актуальность. Таким образом, мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации централизованных систем водоснабжения и водоотведения настоящей Программы были разработаны с учетом предложений и рекомендаций МУП г. Хабаровска «Водоканал», Акта технического обследования систем водоснабжения и водоотведения МУП г. Хабаровска «Водоканал» 2019 года и эти данные будут положены в основу для следующей разработки (актуализации) Схемы.

С целью выполнения требований п. 6 Постановления Правительства РФ № 502 от 14.06.2013 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» рекомендуется актуализировать (разработать) Схему в возможно короткие сроки.

На территории городского округа «Город Хабаровск» осуществляется сброс сточных вод без очистки и обеззараживания в водные объекты в поселках Горького и Красная Речка. Городские очистные сооружения канализации в настоящий момент работают на полную мощность, без возможности подключения новых потребителей. Ликвидация выпусков неочищенных сточных вод в вышеуказанных поселках возможна только после выполнения проекта «Расширение и реконструкция канализации в г. Хабаровске (2-я очередь)», а также подключения поселков Горького, Красная Речка, Геофизиков и микрорайона Юбилейный к централизованной системе водоотведения.

Мероприятие «Подключение к городским сетям канализации жилмассива поселка Горького» состоит из следующих этапов проектирования и строительства:

1. «Проектирование и строительство напорного самотечного коллектора, ул. Трехгорная (ранее дорога «Восток» 3 — 9 км.) до КНС—27, от КНС—27 до обводного к/коллектора. Реконструкция КНС—27 (Матвеевское шоссе, 29Б)».

2. «Проектирование и строительство напорно-самотечной сети расчетных диаметров от КНС № 28 до КНС № 27. Реконструкция КНС № 28».

3. «Проектирование и строительство напорного коллектора расчетного диаметра от КНС № 25 до КНС № 28. Реконструкция КНС № 25».

4. «Проектирование и строительство напорно-самотечной сети расчетных диаметров от КНС № 26 до КНС № 25. Реконструкция КНС № 26».

5. «Устройство новой КНС с системой напорно-самотечных сетей расчетных диаметров для подключения к централизованной системе водоотведения объектов, расположенных по адресам: Восточное шоссе, 2а, 8, 22, 24; пер. Благодатный, 6 в точке подключения КНС «Юбилейная» (строящаяся). Реконструкция участка самотечного коллектора Д-600 мм с увеличением диаметра до Д-800 мм от ул. Воровского, 17Б до КНС № 25. 5.3. Напорный коллектор расчетных диаметров от КНС коттеджного поселка по ул. Горького, 42—54, ул. Воспоминаний до перспективного канализационного коллектора по ул. Новой».

Мероприятие «Подключение поселка Красная Речка к городским сетям канализации» состоит из следующих этапов проектирования и строительства:

1. «Реконструкция КНС-1».

2. «Строительство КНС-32а».

3. «Строительство напорно-самотечных сетей от КНС-1 до КНС-32а: напорные трубопроводы — 2d=450 мм L=1870 п. м; подводный самотечный коллектор к КНС-1 — d=600 мм L=33 м; самотечный коллектор от камеры гашения d=600 мм L=3 252 м; d=1 000 мм L=226 м».

4. «Строительство напорно-самотечных сетей от КНС-32а — напорные трубопроводы 2d=600 мм L=1 426 п. м; самотечный коллектор d=1 000 мм L=10 м (после камеры гашения напора)».

В рамках выполнения работ по разработке Программы был выполнен анализ обеспеченности объектов перспективного строительства с целью подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения. Данный анализ был выполнен путем сравнения местоположения объектов перспективного строительства с детализацией до кадастрового квартала и наличия существующих линейных объектов систем ВС и ВО — сетей в данном квартале либо ближайших, а также с учетом запланированных Программой мероприятий по строительству, реконструкции или модернизации объектов систем ВС и ВО.

В результате был определен перечень перспективной застройки, не обеспеченных возможностью подключения к централизованным системам ВС и (или) ВО (Таблица 6.57).

Таблица 6.57. Перечень объектов перспективной застройки без возможности подключения к сетям водоотведения

| № п/п | Кадастровый номер | Год ввода в эксплуатацию | Назначение | Объект |
|-------|---------------------|--------------------------|----------------------------|---|
| 1 | 27:23:0040109 | 2023–2025 | Многоквартирные жилые дома | ул. Совхозная – Трехгорная |
| 2 | 27:23:0040118 | 2023–2026 | Многоквартирные жилые дома | ул. Трехгорная (ранее дорога «Восток 3–9 км») под строительство логпарка |
| 3 | 27:23:0000000:28589 | 2024–2031 | Многоквартирные жилые дома | ул. Ореховая Сопка, 27:23:0000000:28589 (517 647 м ²) |
| 4 | 27:23:0040117 | 2024 | Многоквартирные жилые дома | Комплекс многоквартирных жилых домов с подземными автостоянками по ул. Трехгорной в г. Хабаровске |
| 5 | 27:23:0000000:28155 | 2025 | Многоквартирные жилые дома | ул. Трехгорная, 27:23:0000000:28155 |
| 6 | 27:23:0040102 | 2025 | Многоквартирные жилые дома | Примерно 586 м на северо-запад от ориентира ул. Совхозная, 79а, 27:23:0040102:20 |
| 7 | 27:23:0000000:28423 | 2025 | Многоквартирные жилые дома | Примерно 174 м на север от ориентира ул. Совхозная, 79а, 27:23:0000000:28423 |
| 8 | 27:23:0040829 | 2022 | Многоквартирные жилые дома | Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска, Заозерная, 16–18 |
| 9 | 27:23:0000000:28591 | 2023–2025 | Многоквартирные жилые дома | ул. Ореховая Сопка, 27:23:0000000:28591 (27 263 м ²) |
| 10 | 27:23:0041835 | 2027–2028 | Многоквартирные жилые дома | Жилые дома по ул. Ветка – Аэродромная, 27:23:0041835:23 |
| 11 | 27:23:0010202 | 2030–2032 | Многоквартирные жилые дома | Группа жилых домов малоэтажной застройки ул. Полярная 27:23:0010202:98 |
| 12 | 27:23:0000000:30320 | 2035 | Бюджетные организации | Поликлиника по ул. Трехгорной в г. Хабаровске в жилом районе Ореховая Сопка (600 посещений в смену), 27:23:0000000:30320 |
| 13 | 27:23:0000000:30538 | 2029 | Бюджетные организации | Дошкольное образовательное учреждение (ул. Шатова – ул. Трехгорная – ул. Совхозная), 325 мест, 27:23:0000000:30538 |
| 14 | 27:23:0000000:30532 | 2023 | Бюджетные организации | Школа на 2 100 мест в микрорайоне Ореховая Сопка г. Хабаровска 27:23:0000000:30532 (53 979 м ²) |

| | | | | |
|----|---------------------|-----------|-------------------------------------|--|
| 15 | 27:23:0000000:28590 | 2028 | Бюджетные организации | Дошкольное образовательное учреждение (6–7 микрорайон), 230 мест |
| 16 | 27:23:0040116 | 2025 | Бюджетные организации | ДОУ (в микрорайоне Ореховая Сопка), 320 мест 27:23:0040116:118 |
| 17 | 27:23:0040125 | 2026 | Бюджетные организации | ДОУ (в микрорайоне Ореховая Сопка), 320 мест 27:23:0040125:118 |
| 18 | 27:23:0000000:30531 | 2028–2029 | Бюджетные организации | 2 ДОУ (в микрорайоне Ореховая Сопка), по 325 мест 27:23:0000000:30531, 27:23:0000000:30534 |
| 19 | 27:23:0041039 | 2022 | Административно-коммерческие здания | Здание обслуживания автомобилей, расположенное по адресу: пер. Верстовой, 2 в г. Хабаровске |
| 20 | 27:23:0040687 | 2024 | Административно-коммерческие здания | «Комплекс нежилых зданий по ул. Авиационная в г. Хабаровске с помещениями под гостиницу, кафе, спортивный зал, пункт проката спортивного инвентаря и иные деловые цели» |
| 21 | 27:23:0051008 | 2022 | Смешанная застройка | Объект капитального строительства на земельном участке в Индустриальном районе г. Хабаровска, в районе ул. Ворошилова, к/н 27:23:0051008:22 |
| 22 | 27:23:0000000:27843 | 2024–2029 | Смешанная застройка | Земельный участок с К№ 27:23:0000000:27843, площадь 14,49 га (освоение с основными видами разрешенного строительства) |
| 23 | 27:23:0000000:23897 | 2023–2030 | Многоквартирные жилые дома | ул. Шатова – ул. Трехгорная – ул. Совхозная, 27:23:0000000:23897 (694 400 м ²) |
| 24 | 27:23:0000000:23897 | 2027–2028 | Бюджетные организации | Школа по ул. Вяземская (в районе, смежном с жилым районом Ореховая Сопка), 1 100 мест Кадастровый номер 27:23:0000000:23897 |
| 25 | 27:23:0000000:28590 | 2023–2025 | Многоквартирные жилые дома | ул. Ореховая Сопка, 27:23:0000000:28590 (298 502 м ²) |
| 26 | 27:23:0000000:28590 | 2028 | Бюджетные организации | ДОУ (в микрорайоне Ореховая Сопка). 230 мест. В составе ЗУ 27:23:0000000:28590 |
| 27 | 27:23:0010308 | 2022–2023 | Промышленность | Индустриальный парк (Административные помещения) |
| 28 | 27:23:0010308 | 2022 | Промышленность | Индустриальный парк (Логистический центр) |
| 29 | 27:23:0011204 | 2023–2035 | Многоквартирные жилые дома | Микрорайон № 6, 7 Северного жилого района № 2 в г. Хабаровске |
| 30 | 27:23:0011204 | 2028 | Бюджетные организации | Школа (6–7 микрорайон ул. Воронежская – ул. Трехгорная), 890 мест, 27:23:0011204:40 |
| 31 | 27:23:0011204 | 2028 | Бюджетные организации | Школа (6–7 микрорайон ул. Трехгорная), 800 мест, 27:23:0011204:174 |
| 32 | 27:23:0011204 | 2025 | Бюджетные организации | Дошкольное образовательное учреждение (6–7 микрорайон), 190 мест |
| 33 | 27:23:0020208 | 2023 | Смешанная застройка | Объект капитального строительства на земельном участке в Кировском районе г. Хабаровска, в районе пер. Сормовского, кадастровый номер участка 27:23:0020208:9 |
| 34 | 27:23:0040132 | 2035 | Бюджетные организации | Поликлиника по ул. Вяземской в г. Хабаровске в жилом районе Ореховая Сопка (400 посещений в смену), 27:23:0040132:166 |
| 35 | 27:23:0040132 | 2030 | Бюджетные организации | Дошкольное образовательное учреждение (ул. Шатова – ул. Трехгорная – ул. Совхозная), 325 мест, 27:23:0040132:155 |
| 36 | 27:23:0040132 | 2028 | Бюджетные организации | Дошкольное образовательное учреждение (6–7 микрорайон), 230 мест |
| 37 | 27:23:0050207 | 2023–2025 | Многоквартирные жилые дома | ул. Волочаевская – пер. Картографический – пер. Азовский |
| 38 | 27:23:0050207 | 2022–2023 | Многоквартирные жилые дома | Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непроизводственного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска |
| 39 | 27:23:0050211 | 2022 | Бюджетные организации | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Дальневосточная государственная академия физической культуры «г. Хабаровск. Дальневосточный учебно-спортивный центр подготовки» по адресу: г. Хабаровск, ул. Глиняная – ул. Черепичная |
| 40 | 27:23:0050211 | 2021–2022 | Бюджетные организации | Строительство школы в микрорайоне Волочаевский городок по МП Обеспечение качества и доступности образования на 2014–2020 годы |
| 41 | 27:23:0050211 | 2032–2034 | Смешанная застройка | Комплексное освоение территории Волочаевского городка (2-я очередь) (площадь земельного участка 84 756 м ²) |

6.6.5. Перспективная схема газоснабжения городского округа

Основным документом, содержащим мероприятия, касающиеся системы газоснабжения города Хабаровска, является схема газоснабжения города Хабаровска.

Вторым важным документом, влияющим на развитие системы газоснабжения, является программа развития газоснабжения Хабаровского края на период 2021–2025 годы, утвержденная ВРИО Губернатора Хабаровского края М.В. Дегтяревым.

Внесены мероприятия в соответствии с планом мероприятий региональной программы «газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Хабаровского края на 2018–2022 годы», источник финансирования мероприятий, срок реализации которых выходит за 2022 год, на настоящий момент не определен.

В прогнозе социально-экономического развития городского округа «Город Хабаровск» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов от 31 августа 2020 года сказано о газификации 842 частных домовладений.

Согласно утвержденной муниципальной программе городского округа «Город Хабаровск» «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе «Город Хабаровск» на 2021–2025 годы» постановлением администрации города Хабаровска от 29 августа 2018 г. № 3018 заложены мероприятия по увеличению доли объема природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме природного газа, потребляемого (используемого) на территории муниципального образования, на 0,1%, перевод котла № 3 Хабаровской ТЭЦ-2 на газообразное топливо.

Приняты мероприятия, утвержденные постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2018 № 3037 (ред. от 01.03.2022) муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на 2021–2025».

Учены мероприятия инвестиционной программы АО «Газпром газораспределение Дальний Восток».

Программа инвестиционных проектов в отношении системы газоснабжения приведена в таблице 6.58.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--|--|------------------------|--|--------------|---|---|--------------------------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|------------|
| 1.11 | АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» | газоснабжение и газификация новых территорий | Среднеокупаемый проект | Газификация ИЖС МО «Город Хабаровск» | 14 500 домов | Федеральный закон от 11.06.2021 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» | Присоединение новых потребителей | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 595 976 | 161 576 | 4 913 488 | 3 930 789 | 9 601 829 |
| 2 | Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем газоснабжения не связанных с подключением объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | 10 543 | 58 543 | 92 500 | 240 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 402 086 |
| 2.1 | ООО «Газпром межрегионгаз» | Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | Долгосрочный проект | Газопровод межпоселковый от ГРС-2 Горького до ТЭЦ-4, г. Хабаровск (закольцовка) Хабаровского края | 0,7 км | Программа развития газоснабжения и газификации Хабаровского края на период с 2021 по 2025 годы | Повышение надежности предоставления коммунальной услуги | собственные/кредитные средства | 0 | 37 000 | 92 500 | 240 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 370 000 |
| 2.2 | АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Быстроокупаемый проект | Благоустройство территории по адресу: Хабаровск, ул. Брестская, 70 | - | Инвестиционная программа АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» | Улучшение экологической ситуации | собственные/кредитные средства | 5 798 | 5 798 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 596 |
| 2.3 | АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Среднеокупаемый проект | Техническое перевооружение системы теплоснабжения зданий «Автономная котельная в г. Хабаровске по ул. Брестская, 70», инв. № ПМ30020 | - | Инвестиционная программа АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | собственные/кредитные средства | 4 745 | 4 745 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 490 |
| 2.4 | АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Быстроокупаемый проект | Сведения о приобретении оборудования, не входящего в сметы строек. Установка для работ методом ГНБ (для нужд догазификации) г. Хабаровск | - | Инвестиционная программа АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | собственные/кредитные средства | 0 | 11 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 000 |
| ИТОГО: | | | | | | | | | 55 590 | 124 350 | 113 500 | 260 500 | 670 216 | 167 576 | 4 913 488 | 3 930 789 | 10 236 009 |

6.6.6. Перспективная схема обращения с твердыми коммунальными отходами городского округа

Основной целью программы является повышение эффективности, надежности и устойчивости функционирования объектов, используемых для обработки, захоронения (утилизации) коммунальных отходов за счет их модернизации.

В настоящее время на территории МО городского округ «Город Хабаровск» действуют следующие основные проекты (программы) и нормативно-правовые акты, предусматривающие мероприятия для развития сферы обращения с отходами и улучшения экологической обстановки:

— Территориальная схема обращения с отходами Хабаровского края, утвержденная постановлением правительства Хабаровского края от 20 декабря 2016 г. № 477-пр (со всеми изменениями на 10 февраля 2021 г.);

— Материалы Генерального плана городского округа «Город Хабаровск» (со всеми изменениями);

— Региональный проект «Комплексная система обращения с ТКО» Хабаровского края в составе Национального проекта «Экология» (материалы официального сайта: <https://mpr.khabkrai.ru/Deyatelnost/Ekologiya/2605/>);

— Региональный проект «Чистая страна» Хабаровского края в составе Национального проекта «Экология» (материалы официального сайта: <https://mpr.khabkrai.ru/Deyatelnost/Ekologiya/2605/>);

— Региональной программы Хабаровского края «Обращение с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Хабаровского края», утвержденная распоряжением правительства Хабаровского края от 14 ноября 2018 года № 736-рп (с изменениями на 25 июля 2020 года).

Перечень мероприятий, сроки их реализации и стоимости учтены на основании вышеприведенных документов.

Мероприятия в сфере обращения с ТКО не несут прямого экономического эффекта (снижение затрат топлива или энергии, снижение затрат на ремонт, снижение затрат на зарплату). В связи с чем определение сроков получения эффектов и простых сроков окупаемости не предоставляется возможным.

Реализация мероприятий в сфере обращения с ТКО позволит:

- создать резерв мощности полигона твердых коммунальных отходов для города Хабаровска;
- увеличить долю обработанных, отсортированных и переработанных ТКО, что в свою очередь уменьшит объем поступающих твердых коммунальных отходов на полигон;
- улучшить санитарное состояние территории и экологическую обстановку.

Перечень инвестиционных проектов в отношении сферы обращения с ТКО на территории городского округа «Город Хабаровск» приведен в таблице 6.59.

Таблица 6.59. Перечень инвестиционных проектов в сфере обращения с ТКО

| № п/п | Наименование мероприятия | Технические параметры | Основание проведения (документ) | Цель проекта | Источник инвестиций | Объемы финансовых потребностей на реализацию (без НДС), млн руб. | | | | | | | | | |
|-------|---|-----------------------|--|---|---------------------|--|-------|-------|-------|-------|------|-----------|-----------|-------|--------|
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027–2031 | 2032–2035 | Итого | |
| 1 | Строительство 3-й очереди полигона твердых коммунальных отходов для города Хабаровская, Хабаровский край, муниципальный район имени Лазо, Ситинское сельское поселение (вблизи 61 км автодороги Хабаровск-Находка). Географические координаты: широта: 48.268293, долгота: 135.516981 | От 1 200 т/год | Территориальная схема обращения с отходами Хабаровского края | Увеличение мощности полигона ТКО, обеспечения приема ТКО от г. Хабаровска. | Бюджетные средства | 0 | 108 | 112 | 117 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 338 |
| 2 | Строительство мусоросортировочного комплекса вблизи города Хабаровска. Хабаровский муниципальный район, с северной стороны от ТЭЦ-3 | 260 000 т/год | Территориальная схема обращения с отходами Хабаровского края | Повышение доли обработанных твердых коммунальных отходов в общем количестве образованных твердых коммунальных отходов. Уменьшение доли захороненных твердых коммунальных отходов в общем количестве образованных твердых коммунальных отходов | Бюджетные средства | 0 | 500 | 520 | 541 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1562 |
| 3 | Строительство мусороперерабатывающего завода. ТОР с. Ракитное Хабаровского края | 250 000 т/год | Территориальная схема обращения с отходами Хабаровского края | Повышение доли переработанных твердых коммунальных отходов в общем количестве образованных твердых коммунальных отходов. Уменьшение доли захороненных твердых коммунальных отходов в общем количестве образованных твердых коммунальных отходов | Бюджетные средства | 0 | 2 434 | 2 531 | 2 632 | 2 737 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 334 |
| 4 | Строительство объекта по переработке макулатуры и производству картонной основы для линолеумной втулки, г. Хабаровск | 24 000 т/год | Территориальная схема обращения с отходами Хабаровского края | Повышение доли переработки твердых коммунальных отходов в общем количестве образованных твердых коммунальных отходов. | Бюджетные средства | 0 | 270 | 281 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 552 |
| 5 | Запуск производственных мощностей объекта по обработке отходов МПС «Южная». Г. Хабаровск, Индустриальный район, ул. Ситинская, уч. 14 | 50 000 т/год | Территориальная схема обращения с отходами Хабаровского края | Повышение доли обработанных твердых коммунальных отходов в общем количестве образованных твердых коммунальных отходов. | Бюджетные средства | | | | | | | | | | - |
| 6 | Ввод в эксплуатацию мощностей объекта утилизации «ТН-пластик», г. Хабаровск, пр. 60-летия Октября, 8 | 10 000 т/год | Территориальная схема обращения с отходами Хабаровского края | Повышение доли обработанных твердых коммунальных отходов в общем количестве образованных твердых коммунальных отходов. Уменьшение доли захороненных твердых коммунальных отходов в общем количестве образованных твердых коммунальных отходов | Бюджетные средства | | | | | | | | | | - |
| Итого | | | | | | 0 | 3 313 | 3 445 | 3 290 | 2 737 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 785 |

6.6.7. Модель для расчета программы

Модель для расчета настоящей Программы составлена и представлена в форме электронных книг формата EXCEL, как отдельный документ Программы, что позволяет автоматизировать расчеты и эффективно обрабатывать большие массивы исходных данных. Выбор построения модели в форме электронных книг формата EXCEL основан на критериях удобства ввода-вывода информации в графическом и табличном виде, ее редактирования, формирования отчетных документов и широкого использования данного программного продукта.

Модель для расчета Программы состоит из следующих листов:

- «Население»;
- «Статистика»;
- «Перспективное строительство»;
- «Спрос»;
- «ЦП»;
- «Перечень инв. проектов ТС»;
- «Перечень инв. проектов ВС»;
- «Перечень инв. проектов ВО»;
- «Перечень инв. проектов ЭЭ»;
- «Перечень инв. проектов ГС»;
- «Перечень инв. проектов ТКО»;
- «Фин. потребности»;
- «Программа инв. проектов»;
- «Амортизация»;
- «Доступность».

В листе «Население» статистические и прогнозные данные по численности населения, возрастной структуре, рождаемости, смертности и миграционному приросту.

В листе «Статистика» содержится статистические и прогнозные данные по численности проживающих, площади жилого фонда, в т.ч. многоквартирных, индивидуальных зданий, бюджетных и общественно-деловых зданий, обеспеченности жильем, по фонду заработной платы, средней заработной плате, среднему доходу, величине прожиточного минимума, структуре доходов и расходов населения, индексу потребительских цен и других показателей.

В листе «Перспективное строительство» содержится перечень строительных площадок и перспективных территорий застройки многоквартирного и индивидуального жилого фонда, бюджетных, общественно-деловых и производственных зданий.

Лист «Спрос» представляет собой обобщенные данные по спросу на коммунальные ресурсы в разрезе вида коммунальной инфраструктуры.

Лист «ЦП» представляет собой перечень табличных данных с целевыми показателями развития коммунального комплекса в разбивке по годам, достижение которых планируется в ходе реализации данной Программы.

На листах «Перечень инв. проектов ТС», «Перечень инв. проектов ВС», «Перечень инв. проектов ВО», «Перечень инв. проектов ЭЭ», «Перечень инв. проектов ГС», «Перечень инв. проектов ТКО», представлены инвестиционные проекты в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры с указанием технических параметров, основания проведения, срок реализации, цели проекта, источника инвестиций и объемов финансовых потребностей на реализацию мероприятий в прогнозных ценах в полном соответствии с представленным табличным видом в Разделах 6—11 настоящего документа.

Лист «Фин. потребности» представляет собой сводную табличную форму в полном соответствии с представленным табличным видом в Разделе 13 настоящего документа с приведением по каждой РСО совокупных данных по видам источников финансирования инвестиционных проектов, а также изменение совокупных эксплуатационных затрат, в том числе за счет снижения эксплуатационных затрат от эффектов экономии и повышения затрат из-за увеличения амортизационных отчислений.

Лист «Программа инв. проектов» представляет собой сводную табличную форму в полном соответствии с представленным табличным видом в Разделе 15 настоящего документа с приведением по каждой РСО совокупных данных по видам источников финансирования на каждую группу инвестиционных проектов: присоединение новых потребителей, повышение надежности предоставления коммунальной услуги, повышение безопасности и улучшение производственных условий, выполнение требований законодательства в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности, выполнение экологических требований других, а также распределение совокупных эксплуатационных затрат по видам окупаемости: быстроокупаемые проекты (срок окупаемости до 7 лет), среднеокупаемые проекты (срок окупаемости 7—15 лет) и долгоокупаемые проекты (срок окупаемости более 15 лет).

На листе «Амортизация» представлен расчет прогнозных амортизационных отчислений в случае реализации заложенных в настоящую Программу инвестиционных проектов.

Лист «Доступность» представляет собой расчет прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы, дальнейшее сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения по доходным группам и расчет прогнозной потребности в социальной поддержке и размера субсидий на оплату коммунальных услуг. Осуществляется проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года периода, на который разрабатывается программа путем сопоставления расчетных показателей и критериев доступности.

В Программе используются следующие методы прогнозирования:

— Статистические методы прогнозирования: в части прогнозирования фонда заработной платы, средней заработной платы, среднего дохода, величины прожиточного минимума, доходов и расходов населения и ряда других показателей. Ретроспективный анализ статистической информации для этих показателей, а также непосредственно полученные прогнозные значения приводятся в Разделе 1 Книги 2 «Обосновывающих материалов».

— Метод передвижки возрастов для прогнозирования численности населения на основе данных о половозрастной структуре населения с использованием показателей рождаемости по нескольким возрастным группам женщин в детородном возрасте и показателей смертности по каждой возрастной группе. Прогноз учитывает особенности развития территории муниципального образования и изменения в половозрастной структуре населения. Подробное описание метода, а также полученные значения при моделировании приведены в п.п. 1.2. «Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)» Книги 2 «Обосновывающих материалов».

6.7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

6.7.1. Варианты организации реализации инвестиционных проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения. Достоинства и недостатки вариантов реализации проектов указаны в таблице 6.60.

Таблица 6.60. Достоинства и недостатки вариантов реализации проектов

| Виды проектов | Источник финансирования | Достоинства/недостатки |
|---|---|--|
| Проекты, реализуемые действующими на территории организациями (за счет инвестиционных средств, в рамках программного развития территории) | Частные инвестиции, в том числе концессионная схема | Наиболее эффективная форма реализации проекта. Затраты и экономический эффект сосредоточены в рамках инвестора |

⁷ ЦП — целевые показатели.

| | | |
|---|--|---|
| Проекты, реализуемые действующими на территории регулирующими организациями (в рамках заявок на технологическое присоединение к системам коммунальной инфраструктуры) | 1) Наличие технической возможности подключения — плата заявителя. 2) Наличие технической возможности подключения с выпадающими доходами — инвестиционная программа за счет всего круга потребителей коммунального ресурса. 3) Отсутствие технической возможности подключения — индивидуальный проект — плата заявителя | Наличие выпадающих доходов — длительный цикл возмещения регулируемой организацией затраченных средств (1–2 года), в частности в отношении «льготной категории» заявителей |
| Проекты, реализуемые действующими на территории организациями (за счет бюджетных средств в рамках программного развития территории) | Бюджетные средства (муниципальные и государственные финансы) | Прямые затраты бюджетной системы за счет полного круга налогоплательщиков с отложенным социальным и экономическим эффектами (увеличение поступления от вновь созданных мощностей) |

6.7.1.а. Проекты, реализуемые действующими организациями

Основной формой реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры является разработка инвестиционных программ. Организации, предоставляющие коммунальные услуги могут воспользоваться данным способом организации реализации инвестиционных проектов.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры — определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) коммунальных отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются представительным органом муниципального образования. Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса разрабатываются на основании условий технических заданий, утверждаемых главной местной администрацией, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей, плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры и привлеченные средства (заемный капитал, средства бюджетов бюджетной системы РФ. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования. Источники покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с учетом доступности тарифов организаций для потребителей коммунальных услуг.

Порядок согласования и утверждения инвестиционных программ регулируемых организаций определяется следующими нормативно-правовыми актами:

— Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ»;

— Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

— Постановление Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики».

Исполнение обязательств регулирующими организациями по заключаемым договорам на технологическое присоединение осуществляется в рамках хозяйственного или подрядного способа в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

На момент разработки Программы на территории г. Хабаровска утверждены инвестиционные программы следующих организаций:

1. В сфере теплоснабжения
 - Инвестиционная программа МУП г. Хабаровска «Тепловые сети» в сфере теплоснабжения на 2019—2021 годы.
 - Инвестиционная программа АО «ДГК» на 2020—2024 годы.
2. В сфере водоснабжения и водоотведения
 - Инвестиционная программа МУП г. Хабаровска «Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации системы водоснабжения и водоотведения на территории городского округа «Город Хабаровск» Хабаровского края на 2021—2023 годы.
3. В сфере электроснабжения
 - Инвестиционная программа Акционерного общества «Хабаровская горэлектросеть» по развитию электрических сетей на 2020—2024 годы.
 - Инвестиционная программа Дальневосточной дирекции по энергообеспечению — структурного подразделения Трансэнерго — филиала ОАО «РЖД» по Хабаровскому краю на 2020—2024 годы.
 - Инвестиционная программа АО «ДРСК» на 2019—2023 годы.
 - Инвестиционная программа АО «ДГК» на 2020—2024 годы.
4. В сфере газоснабжения:
 - Инвестиционная программа АО «Газпром газораспределение Дальний Восток».

Достоинства: — основной инструмент реализации программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

- разрабатываемая инвестиционная программа упрощает процесс получения ресурсоснабжающими организациями заемных средств на реализацию мероприятий программы;
- в процессе утверждения инвестиционных программ проверяется доступность для потребителей тарифов организаций на коммунальные услуги;
- развитая правовая основа для разработки, утверждения, реализации и корректировки инвестиционных программ.

Недостатки: — ограничение роста тарифов предельными индексами роста и предельными уровнями тарифов.

6.7.1.б. Проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в т.ч. по договору концессии)

В случае недостаточности бюджетных средств на финансирование мероприятий по строительству новых объектов или на реконструкцию значимых объектов инфраструктуры, в случае убыточной деятельности действующих ресурсоснабжающих организаций рекомендуется рассмотреть возможность изъятия в муниципальную казну муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры, реконструкция которых запланирована в Программе, из эксплуатации данных организаций и провести анализ возможности привлечения сторонних инвесторов по концессионному соглашению на строительство и реконструкцию объектов в системах коммунальной инфраструктуры.

Выделение таких проектов должно учитывать тот факт, что переданные по конкурсу для заключения концессионного соглашения объекты после строительства и/или реконструкции перейдут в эксплуатацию концессионеру на срок реализации концессионного соглашения.

На момент разработки Программы концессионные соглашения заключались, либо планируется заключение только для объектов муниципальной собственности (образования, культуры, спорта и иные объекты социально-культурного назначения), передаваемые, отсутствуют. Предложений о заключении концессионных соглашений в коммунальной сфере не поступало.

Целью концессионного соглашения является реконструкция объекта концессионного соглашения.

шения, переустройство на основе внедрения новых технологий, механизация, автоматизация, замена морально устаревшего и физически изношенного и др. Для этого необходимо освободить выбранные имущественные комплексы (объект концессии) от прав третьих лиц (хозяйственное ведение, оперативное управление), провести их оценку и регистрацию права собственности муниципалитета на данное имущество.

Стоимость передачи муниципального предприятия в концессию зависит от технического состояния объекта, размера вложений, которые необходимо предпринять concessionеру в будущем, размера устанавливаемого тарифа и нормы рентабельности, срока концессии и других факторов. В случае если размер необходимых капиталовложений не может быть полностью окуплен concessionером в течение срока концессии, администрация Хабаровского ГО может взять на себя обязательства по осуществлению части капиталовложений.

На протяжении реализации концессионного соглашения необходимо осуществлять контроль за соблюдением concessionером условий концессионного соглашения, который включает в себя:

- контроль за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;
- контроль за исполнением concessionером обязательств по осуществлению инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;
- контроль за исполнением concessionером обязательств по обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям (параметры работы системы);
- контроль за исполнением concessionером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

Концессия в коммунальной сфере позволяет сократить бюджетные расходы муниципальному образованию, а также повысить качество предоставляемых услуг. Путем реализации концессионных соглашений решаются значимые социальные вопросы, реализация которых исключительно за счет бюджетных средств затруднена. При концессии интересы государства, связанные со строительством и (или) реконструкцией являются защищенными.

Достоинства

- один из наиболее эффективных механизмов привлечения частных инвестиций в развитие коммунального хозяйства;
- обеспечивается эффективное использование имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности;
- организуется контроль за деятельностью concessionера (за соблюдением сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлением инвестиций, соответствием технико-экономическим показателям и др.);
- учитываются интересы потребителей коммунальных услуг (одним из критериев при отборе concessionера являются предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности).

Механизм применения концессионных соглашений в сфере жилищно-коммунального хозяйства является распространенной практикой в Российской Федерации. По данным Министерства экономического развития РФ, доля соглашений государственно-частного партнерства в сфере ЖКХ составляет 60,9% от общего количества соглашений.

В соответствии с исследованием, проведенным Национальным Центром ГЧП, рынок государственно-частного партнерства в сфере коммунально-энергетической инфраструктуры и благоустройства формируют такие отрасли как теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение. На них приходится почти 2,5 тысячи из 2,8 тысяч реализуемых проектов. Объем внебюджетных инвестиций в этих отраслях составляет 420 млрд руб.

На основе данных платформы инфраструктурных проектов «Росинфра» (<https://rosinfra.ru/>) по состоянию на 01.03.2022 на муниципальном уровне заключено порядка более 3 000 концессионных соглашений в коммунально-энергетической отрасли (103 в Хабаровском крае), из них:

- в процессе инициирования концессионного соглашения — 12 проектов;
- на этапе проведения конкурса и подписания соглашения — 190 проектов;
- структурировании, прединвестиционный и инвестиционный этапы — 859 проектов;
- эксплуатация — 1 865 проектов;
- завершены — 863 проектов.

Таким образом, на основании уже реализованных проектов можно оценить опыт других муниципальных образований.

Основой правовой базы для применения механизма концессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства является Федеральный закон «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ, в главе 4 которого описаны особенности заключения концессионных соглашений в сфере ЖКХ.

6.7.1.в. Проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования

Убыточная деятельность ряда действующих предприятий при отсутствии потенциальных инвесторов на строительство или реконструкцию объектов в системах тепло-, водо- и электроснабжения, эксплуатируемых убыточными предприятиями, может вызвать необходимость создания новых организаций с участием муниципального образования. Этот вариант позволяет привлечь бюджетные средства (при их наличии) в условиях отсутствия риска банкротства предприятия.

Создание организаций со смешанной формой собственности с целью реализации социально значимых проектов, является одной из форм государственно-частного (муниципально-частного) партнерства. Главный принцип создания таких организаций — объединение государственного (муниципального) и частного капитала. Правоотношения, возникающие в результате создания таких организаций, регулируются законодательством Российской Федерации.

Достоинства

- сохраняется социальная направленность деятельности организации;
- объединяются ресурсы сторон;
- затраты и финансовые риски распределяются пропорционально вкладу в уставный капитал;
- обеспечивается эффективное расходование бюджетных средств;
- используется «предпринимательский» подход к управлению муниципальным имуществом.

Недостатки

- сложность поиска инвесторов;
 - возврата капитала с требуемой нормой доходности вследствие ограничения роста тарифов.
- Проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования в г. Хабаровске отсутствуют.

6.7.1.г. Проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций

Суть данного варианта — объединение частных капиталов с целью сокращения финансовых и организационных издержек при реализации инвестиционных проектов. В данном случае финансовое обеспечение инвестиционного проекта осуществляется путем взносов сторонних соучредителей. При этом может быть создано новое юридическое лицо, либо сохранено одно из прежних юридических лиц.

Достоинства

- отсутствует дополнительная нагрузка на бюджет муниципального образования, т.к. инвестиционный проект реализуется за счет средств частных инвесторов.

Недостатки

- сложность возврата капитала с требуемой нормой доходности вследствие ограничения роста тарифов;
- низкая прозрачность деятельности организаций.

Таким образом, наиболее приемлемыми в настоящее время вариантами реализации инвестиционных проектов по развитию систем коммунальной инфраструктуры являются две организационные формы:

- проекты, реализуемые действующими на территории МО организациями — для проектов в системе теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, обращения с ТКО, по энергосбережению — ввиду того, что использование инфраструктуры и персонала действующих на территории организаций позволит сократить время для подготовки к началу реализации мероприятий, тем самым сокращая затраты на организацию проектов.

— проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии) — для крупных инфраструктурных проектов с длительными сроками окупаемости. Осуществление мероприятий в данных системах потребует создания инфраструктуры «с нуля». В случае привлечения инвестора, сразу после проведения конкурсных процедур, возможно начать осуществление мероприятий. Во всех остальных случаях, потребуется время для получения лицензий на ведение данных видов деятельности, обучение персонала, организационные процедуры, что замедлит процесс реализации мероприятий и приведет к отклонению от графика программы.

6.7.2. Формы привлечения средств из внебюджетных источников

Организация реализации проектов настоящей Программы осуществляется посредством внедрения определенных механизмов, применимых к тому или иному проекту в зависимости от следующих факторов:

- форма собственности на объекты систем коммунальной инфраструктуры;
- форма эксплуатации инфраструктуры организаций коммунального комплекса;
- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться на совокупной оценке приведенных выше факторов.

Стратегический принцип комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Хабаровского городского округа базируется на переориентации целей деятельности по эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры. Приоритетом должно стать не ее обслуживание как имущественного комплекса, а обеспечение потребителей услугами в соответствии с заданными стандартами качества, надежности и безопасности.

Данный принцип реализуется посредством следующих управленческих механизмов:

1. Построение системы ключевых показателей и индикаторов деятельности ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса, которые поставлены в зависимость от инвестиционных проектов настоящей Программы. На основе данных индикаторов формируются производственные (для обеспечения условий функционирования) и инвестиционные (для обеспечения условий развития) программы и оценка деятельности организаций должна производиться в контексте достижения установленных значений ключевых показателей и индикаторов.

2. Утверждение инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса. Инвестиционные программы должны стать инструментом для достижения установленных настоящей Программой целевых показателей и индикаторов.

3. Переход к долгосрочному тарифному регулированию.

В целях реализации настоящей Программы необходимо предусмотреть различные механизмы финансирования мероприятий:

— в случае мероприятий со сроками окупаемости, не превышающими период действия тарифов, финансирование должно компенсироваться за счет экономии, полученной в результате их реализации;

— в случае мероприятий со сроками окупаемости, превышающими срок действия тарифов, финансирование осуществляется либо посредством включения необходимых расходов в тариф, либо из других источников (плата за технологическое присоединение, бюджетные средства и т.п.).

Главная цель в контексте реализации инвестиционных проектов — это выбор формы привлечения средств из внебюджетных источников. Для ее достижения должны быть решены следующие задачи:

- классификация инвестиционных проектов, реализуемых в рамках программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- классификация внебюджетных источников финансирования, привлекаемых для реализации инвестиционных проектов в рамках программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- формирование матрицы «цели-сроки-источники финансирования»;
- определение форм привлечения средств из внебюджетных источников для финансирования инвестиционных проектов, реализуемых в рамках программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- определение фискальных механизмов стимулирования привлечения средств из внебюджетных источников для финансирования инвестиционных проектов программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Внебюджетные источники финансирования, привлекаемые для реализации инвестиционных проектов программ комплексного развития коммунальных систем муниципальных образований, могут быть классифицированы как:

- Собственные средства коммунальных предприятий
 - свободные средства (амортизационные отчисления, капитальные вложения из прибыли и прочие средства);
 - плата за технологическое присоединение (подключение);
 - плата за услуги по поддержанию резервной мощности;
 - плата за протяженность сети.
- Привлеченные средства
 - кредитные средства;
 - лизинг.

На основании проведенной классификации инвестиционных проектов и внебюджетных источников финансирования можно составить таблицу зависимости, которая позволяет с высокой степенью вероятности определить тот или иной источник, который целесообразно использовать для финансирования инвестиционных проектов в зависимости от цели и сроков их реализации (Таблица 6.61).

Таблица 6.61. Зависимость источников финансирования от целей, сроков окупаемости

| Цели реализации инвестиционных проектов | Сроки окупаемости | | |
|---|--|--|--------------------|
| | быстроокупаемые | среднеокупаемые | долгоокупаемые |
| Присоединение новых потребителей | БС, КС, ПТП | БС, КС, Л, ПТП | БС, Л, ПТП |
| Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | СС, ИС, КС, ПРМ | СС, ИС, КС, Л, ПРМ | СС, ИС, КС, Л, ПРМ |
| Повышение надежности ресурсоснабжения | БС, ИС, СС, ПРМ | БС, ИС, СС, Л, ПРМ | БС, ИС, СС, Л, ПРМ |
| Выполнение экологических и иных требований | БС, ИС, СС, ПРМ | БС, ИС, СС, Л, ПРМ | БС, ИС, СС, Л, ПРМ |
| | БС — бюджетные средства; ИС — капитальные вложения из прибыли; КС — кредитные средства; Л — лизинг; | ПТП — плата за технологическое присоединение и протяженность сети; ПРМ — плата за услуги по резервированию мощности; СС — собственные средства коммунальных предприятий. | |

Возможности коммунальных предприятий по привлечению собственных средств ограничены большим количеством факторов, среди которых:

- балансовая стоимость основных средств;
- применяемый метод расчета амортизационных отчислений;
- количество поданных заявок на технологическое присоединение;
- установленная плата за технологическое присоединение;
- предельные индексы на тарифы для населения;
- платежеспособность потребителей;

| | | | | | | | | | | |
|--|--|-----------|-----------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | ВСЕГО, в т.ч.: | 0 | 29 262 | 29 262 | 29 262 | 60 338 | 0 | 0 | 0 | 148 125 |
| | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | собственные/кредитные средства | 0 | 29 262 | 29 262 | 29 262 | 60 338 | 0 | 0 | 0 | 148 125 |
| Улучшение экологической ситуации | ВСЕГО, в т.ч.: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | ВСЕГО, в т.ч.: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Проекты по срокам окупаемости | ВСЕГО, в т.ч.: | 0 | 29 262 | 29 262 | 29 262 | 60 338 | 0 | 0 | 0 | 148 125 |
| | быстроокупаемые проекты (срок окуп. до 7 лет) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | среднеокупаемые проекты (срок окуп. 7–15 лет) | 0 | 29 262 | 29 262 | 29 262 | 60 338 | 0 | 0 | 0 | 148 125 |
| | долгоокупаемые проекты (срок окупаемости более 15 лет) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Система водоснабжения | | 872 719 | 1 139 832 | 1 113 390 | 2 079 806 | 2 922 586 | 2 393 363 | 9 578 584 | 4 922 632 | 25 022 911 |
| МУП города Хабаровска «Водоканал» | | 872 719 | 1 139 832 | 1 113 390 | 2 079 806 | 2 922 586 | 2 393 363 | 9 578 584 | 4 922 632 | 25 022 911 |
| Присоединение новых потребителей | ВСЕГО, в т.ч.: | 15 061 | 26 054 | 33 736 | 160 136 | 318 947 | 204 778 | 1 680 717 | 240 000 | 2 679 429 |
| | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 113 700 | 0 | 0 | 0 | 113 700 |
| | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 155 667 | 194 000 | 194 000 | 1 671 333 | 240 000 | 2 455 000 |
| | плата за подключение | 15 061 | 26 054 | 33 736 | 4 470 | 11 247 | 10 778 | 9 383 | 0 | 110 729 |
| | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | ВСЕГО, в т.ч.: | 778 121 | 997 095 | 993 906 | 1 900 439 | 2 584 408 | 2 169 355 | 6 051 713 | 4 355 709 | 19 830 746 |
| | бюджеты различных уровней | 123 905 | 173 297 | 43 298 | 26 729 | 101 860 | 0 | 0 | 0 | 469 089 |
| | источник не определен | 508 971 | 500 548 | 696 548 | 1 625 377 | 2 384 215 | 2 071 022 | 5 560 046 | 3 882 375 | 17 229 102 |
| | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | собственные/кредитные средства | 145 245 | 323 250 | 254 060 | 248 333 | 98 333 | 98 333 | 491 667 | 473 333 | 2 132 555 |
| Улучшение экологической ситуации | ВСЕГО, в т.ч.: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 750 000 | 250 000 | 2 000 000 |
| | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 750 000 | 250 000 | 2 000 000 |
| | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | ВСЕГО, в т.ч.: | 68 400 | 102 183 | 78 748 | 19 231 | 19 231 | 19 231 | 96 154 | 76 923 | 480 100 |
| | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | собственные/кредитные средства | 68 400 | 102 183 | 78 748 | 19 231 | 19 231 | 19 231 | 96 154 | 76 923 | 480 100 |
| Повышение безопасности и улучшение производственных условий | ВСЕГО, в т.ч.: | 11 136 | 14 500 | 7 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 636 |
| | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | собственные/кредитные средства | 11 136 | 14 500 | 7 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 636 |
| Проекты по срокам окупаемости | ВСЕГО, в т.ч.: | 872 719 | 1 139 832 | 1 113 390 | 2 079 806 | 2 922 586 | 2 393 363 | 9 578 584 | 4 922 632 | 25 022 911 |
| | быстроокупаемые проекты (срок окупаемости до 7 лет) | 83 461 | 128 237 | 112 484 | 179 367 | 544 478 | 608 008 | 2 203 870 | 316 923 | 4 176 829 |
| | среднеокупаемые проекты (срок окупаемости 7–15 лет) | 37 710 | 15 050 | 16 360 | 67 833 | 181 533 | 18 333 | 1 841 667 | 323 333 | 2 501 820 |
| | долгоокупаемые проекты (срок окупаемости более 15 лет) | 751 547 | 996 545 | 984 546 | 1 832 606 | 2 196 574 | 1 767 022 | 5 533 046 | 4 282 375 | 18 344 262 |
| Система водоотведения | | 248 939 | 264 190 | 4 636 281 | 5 295 336 | 5 191 309 | 4 794 075 | 6 553 253 | 3 087 528 | 30 070 911 |
| МУП города Хабаровска «Водоканал» | | 248 939 | 264 190 | 4 636 281 | 5 295 336 | 5 191 309 | 4 794 075 | 6 553 253 | 3 087 528 | 30 070 911 |
| Присоединение новых потребителей | ВСЕГО, в т.ч.: | 10 984 | 30 474 | 697 221 | 1 452 156 | 1 014 900 | 1 065 079 | 1 435 487 | 0 | 5 706 301 |
| | бюджеты различных уровней | 1 800 | 8 670 | 133 053 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 143 523 |
| | источник не определен | 0 | 0 | 510 349 | 1 447 945 | 1 007 899 | 1 060 399 | 1 434 167 | 0 | 5 460 759 |
| | плата за подключение | 9 184 | 21 754 | 26 384 | 4 210 | 7 001 | 4 680 | 1 320 | 0 | 74 534 |
| | собственные/кредитные средства | 0 | 50 | 27 435 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 485 |
| Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | ВСЕГО, в т.ч.: | 137 700 | 127 370 | 1 093 615 | 1 636 321 | 1 413 142 | 1 530 771 | 2 360 534 | 3 087 528 | 11 386 982 |
| | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | источник не определен | 0 | 0 | 954 665 | 1 448 838 | 1 248 559 | 1 366 188 | 1 737 618 | 2 489 195 | 9 245 062 |
| | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | собственные/кредитные средства | 137 700 | 127 370 | 138 950 | 187 483 | 164 583 | 164 583 | 622 917 | 598 333 | 2 141 920 |
| Улучшение экологической ситуации | ВСЕГО, в т.ч.: | 15 000 | 48 817 | 2 779 600 | 2 166 860 | 2 723 267 | 2 198 225 | 2 757 232 | 0 | 12 689 000 |
| | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 2 695 600 | 2 146 268 | 2 702 675 | 2 198 225 | 2 757 232 | 0 | 12 500 000 |
| | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | собственные/кредитные средства | 15 000 | 48 817 | 84 000 | 20 592 | 20 592 | 0 | 0 | 0 | 189 000 |
| Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | ВСЕГО, в т.ч.: | 85 255 | 57 529 | 65 845 | 40 000 | 40 000 | 0 | 0 | 0 | 288 629 |
| | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | собственные/кредитные средства | 85 255 | 57 529 | 65 845 | 40 000 | 40 000 | 0 | 0 | 0 | 288 629 |
| Проекты по срокам окупаемости | ВСЕГО, в т.ч.: | 248 939 | 264 190 | 4 636 281 | 5 295 336 | 5 191 309 | 4 794 075 | 6 553 253 | 3 087 528 | 30 070 911 |
| | быстроокупаемые проекты (срок окупаемости до 7 лет) | 94 439 | 79 283 | 1 046 894 | 1 092 879 | 225 335 | 183 014 | 1 316 320 | 0 | 4 038 162 |
| | среднеокупаемые проекты (срок окупаемости 7–15 лет) | 32 700 | 25 370 | 35 950 | 226 711 | 946 817 | 1 430 771 | 1 860 534 | 2 587 528 | 7 146 382 |
| | долгоокупаемые проекты (срок окупаемости более 15 лет) | 121 800 | 159 537 | 3 553 437 | 3 975 747 | 4 019 157 | 3 180 291 | 3 376 399 | 500 000 | 18 886 367 |
| Система электроснабжения | | 7 878 692 | 6 131 001 | 12 057 211 | 11 167 809 | 9 192 183 | 1 693 540 | 0 | 0 | 48 120 435 |
| АО «ДГК» | | 1 118 467 | 682 332 | 558 244 | 566 621 | 10 757 | 0 | 0 | 0 | 2 936 421 |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|-----------|---------|---------|---------|--------|---|---|---|-----------|
| Присоединение новых потребителей | ВСЕГО, в т.ч.: | 11 301 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 301 |
| | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | собственные/кредитные средства | 11 301 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 301 |
| Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | ВСЕГО, в т.ч.: | 673 032 | 128 295 | 342 382 | 258 051 | 10 757 | 0 | 0 | 0 | 1 412 516 |
| | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | собственные/кредитные средства | 673 032 | 128 295 | 342 382 | 258 051 | 10 757 | 0 | 0 | 0 | 1 412 516 |
| Повышение безопасности и улучшение производственных условий | ВСЕГО, в т.ч.: | 38 263 | 11 019 | 43 623 | 49 744 | 0 | 0 | 0 | 0 | 142 649 |
| | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | собственные/кредитные средства | 38 263 | 11 019 | 43 623 | 49 744 | 0 | 0 | 0 | 0 | 142 649 |
| Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | ВСЕГО, в т.ч.: | 380 791 | 384 891 | 142 732 | 256 753 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 165 168 |
| | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | собственные/кредитные средства | 380 791 | 384 891 | 142 732 | 256 753 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 165 168 |
| Улучшение экологической ситуации | ВСЕГО, в т.ч.: | 15 079 | 158 127 | 29 506 | 2 073 | 0 | 0 | 0 | 0 | 204 786 |
| | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | собственные/кредитные средства | 15 079 | 158 127 | 29 506 | 2 073 | 0 | 0 | 0 | 0 | 204 786 |
| Проекты по срокам окупаемости | ВСЕГО, в т.ч.: | 1 118 467 | 682 332 | 558 244 | 566 621 | 10 757 | 0 | 0 | 0 | 2 936 421 |
| | быстроокупаемые проекты (срок окупаемости до 7 лет) | 11 301 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 301 |
| | среднеокупаемые проекты (срок окупаемости 7–15 лет) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | долгоокупаемые проекты (срок окупаемости более 15 лет) | 1 107 166 | 682 332 | 558 244 | 566 621 | 10 757 | 0 | 0 | 0 | 2 925 119 |
| | АО «ДРСК» | 202 661 | 248 814 | 217 198 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 668 674 |
| Присоединение новых потребителей | ВСЕГО, в т.ч.: | 79 898 | 227 712 | 195 295 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 502 904 |
| | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | собственные/кредитные средства | 79 898 | 227 712 | 195 295 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 502 904 |
| Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | ВСЕГО, в т.ч.: | 122 630 | 21 103 | 19 979 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 163 712 |
| | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | собственные/кредитные средства | 122 630 | 21 103 | 19 979 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 163 712 |
| Повышение безопасности и улучшение производственных условий | ВСЕГО, в т.ч.: | 0 | 0 | 1 924 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 924 |
| | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 1 924 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 924 |
| Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | ВСЕГО, в т.ч.: | 133 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 133 |
| | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | собственные/кредитные средства | 133 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 133 |
| Проекты по срокам окупаемости | ВСЕГО, в т.ч.: | 202 661 | 248 814 | 217 198 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 668 674 |
| | быстроокупаемые проекты (срок окупаемости до 7 лет) | 16 230 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 230 |
| | среднеокупаемые проекты (срок окупаемости 7–15 лет) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | долгоокупаемые проекты (срок окупаемости более 15 лет) | 186 431 | 248 814 | 217 198 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 652 444 |
| | АО «Хабаровская горэлектросеть» | 88 266 | 106 625 | 74 626 | 66 559 | 31 245 | 0 | 0 | 0 | 367 321 |
| Присоединение новых потребителей | ВСЕГО, в т.ч.: | 36 464 | 56 284 | 26 480 | 20 000 | 12 869 | 0 | 0 | 0 | 152 097 |
| | бюджеты различных уровней | 36 361 | 56 284 | 26 480 | 20 000 | 12 869 | 0 | 0 | 0 | 151 994 |
| | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | плата за подключение | 103 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 103 |
| | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | ВСЕГО, в т.ч.: | 36 626 | 21 843 | 19 226 | 13 643 | 8 | 0 | 0 | 0 | 91 346 |
| | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | собственные/кредитные средства | 36 626 | 21 843 | 19 226 | 13 643 | 8 | 0 | 0 | 0 | 91 346 |
| Повышение безопасности и улучшение производственных условий | ВСЕГО, в т.ч.: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | ВСЕГО, в т.ч.: | 15 176 | 28 498 | 28 919 | 32 916 | 18 369 | 0 | 0 | 0 | 123 878 |
| | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | собственные/кредитные средства | 15 176 | 28 498 | 28 919 | 32 916 | 18 369 | 0 | 0 | 0 | 123 878 |
| Проекты по срокам окупаемости | ВСЕГО, в т.ч.: | 88 266 | 106 625 | 74 626 | 66 559 | 31 245 | 0 | 0 | 0 | 367 321 |
| | быстроокупаемые проекты (срок окупаемости до 7 лет) | 36 464 | 56 284 | 26 480 | 20 000 | 12 869 | 0 | 0 | 0 | 152 097 |
| | среднеокупаемые проекты (срок окупаемости 7–15 лет) | 15 185 | 28 508 | 28 929 | 32 926 | 18 376 | 0 | 0 | 0 | 123 924 |
| | долгоокупаемые проекты (срок окупаемости более 15 лет) | 36 617 | 21 833 | 19 217 | 13 633 | 0 | 0 | 0 | 0 | 91 300 |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|---|---|------------|
| Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | ВСЕГО, в т.ч.: | 33 333 | 70 333 | 92 500 | 240 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 436 666 |
| | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | собственные/кредитные средства | 33 333 | 70 333 | 92 500 | 240 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 436 666 |
| газоснабжение и газификация новых территорий | ВСЕГО, в т.ч.: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | ВСЕГО, в т.ч.: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Проекты по срокам окупаемости | ВСЕГО, в т.ч.: | 33 333 | 70 333 | 92 500 | 240 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 436 666 |
| | быстроокупаемые проекты (срок окупаемости до 7 лет) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | среднеокупаемые проекты (срок окупаемости 7–15 лет) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | долгоокупаемые проекты (срок окупаемости более 15 лет) | 33 333 | 70 333 | 92 500 | 240 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 436 666 |
| Система обращения с ТКО | | 0 | 3 312 508 | 3 445 008 | 3 290 345 | 2 737 469 | 0 | 0 | 0 | 12 785 330 |
| Региональный оператор по обработке твердых коммунальных отходов | | 0 | 3 312 508 | 3 445 008 | 3 290 345 | 2 737 469 | 0 | 0 | 0 | 12 785 330 |
| Улучшение экологической ситуации | ВСЕГО, в т.ч.: | 0 | 3 312 508 | 3 445 008 | 3 290 345 | 2 737 469 | 0 | 0 | 0 | 12 785 330 |
| | бюджеты различных уровней | 0 | 3 312 508 | 3 445 008 | 3 290 345 | 2 737 469 | 0 | 0 | 0 | 12 785 330 |
| | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | ВСЕГО, в т.ч.: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | ВСЕГО, в т.ч.: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | бюджеты различных уровней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | источник не определен | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | плата за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | собственные/кредитные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Проекты по срокам окупаемости | ВСЕГО, в т.ч.: | 0 | 3 312 508 | 3 445 008 | 3 290 345 | 2 737 469 | 0 | 0 | 0 | 12 785 330 |
| | быстроокупаемые проекты (срок окупаемости до 7 лет) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | среднеокупаемые проекты (срок окупаемости 7–15 лет) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | долгоокупаемые проекты (срок окупаемости более 15 лет) | 0 | 3 312 508 | 3 445 008 | 3 290 345 | 2 737 469 | 0 | 0 | 0 | 12 785 330 |

6.8.2. Оценка совокупных инвестиционных затрат по каждой ресурсоснабжающей организации, вовлеченной в реализацию инвестиционных проектов

Совокупные инвестиционные затраты по каждой ресурсоснабжающей организации, вовлеченной в реализацию инвестиционных проектов представлены в таблице 6.63.

Таблица 6.63. Совокупные инвестиционные затраты по каждой ресурсоснабжающей организации

| Наименование организации | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027–2031 | 2032–2035 | Всего |
|--|-----------|-----------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Система водоснабжения | 872 719 | 1 139 832 | 1 113 390 | 2 079 806 | 2 922 586 | 2 393 363 | 9 578 584 | 4 922 632 | 25 022 911 |
| МУП города Хабаровска «Водоканал» | 872 719 | 1 139 832 | 1 113 390 | 2 079 806 | 2 922 586 | 2 393 363 | 9 578 584 | 4 922 632 | 25 022 911 |
| Система теплоснабжения | 0 | 2 099 322 | 1 507 846 | 2 687 775 | 2 578 518 | 1 943 915 | 6 356 512 | 4 188 187 | 21 362 074 |
| АО «ДГК» | 0 | 1 725 469 | 1 234 276 | 2 407 159 | 2 196 065 | 1 678 374 | 5 051 453 | 3 503 235 | 17 796 032 |
| МУП «Тепловые сети» | 0 | 340 437 | 239 968 | 246 782 | 317 416 | 260 662 | 1 278 109 | 660 009 | 3 343 385 |
| Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиал ОАО «РЖД» | 0 | 4 153 | 4 340 | 4 571 | 4 698 | 4 879 | 26 949 | 24 943 | 74 533 |
| СО, АО ХЭС (ЕТО-1) | 0 | 29 262 | 29 262 | 29 262 | 60 338 | 0 | 0 | 0 | 148 125 |
| Система водоотведения | 248 939 | 264 190 | 4 636 281 | 5 295 336 | 5 191 309 | 4 794 075 | 6 553 253 | 3 087 528 | 30 070 911 |
| МУП города Хабаровска «Водоканал» | 248 939 | 264 190 | 4 636 281 | 5 295 336 | 5 191 309 | 4 794 075 | 6 553 253 | 3 087 528 | 30 070 911 |
| Система электроснабжения | 7 878 692 | 6 131 001 | 12 057 211 | 11 167 809 | 9 192 183 | 1 693 540 | 0 | 0 | 48 120 435 |
| АО «ДГК» | 1 118 467 | 682 332 | 558 244 | 566 621 | 10 757 | 0 | 0 | 0 | 2 936 421 |
| АО «ДРСК» | 202 661 | 248 814 | 217 198 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 668 674 |
| АО «Хабаровская горэлектросеть» | 88 266 | 106 625 | 74 626 | 66 559 | 31 245 | 0 | 0 | 0 | 367 321 |
| ПАО «Русгидро» | 6 231 278 | 4 973 229 | 11 068 183 | 10 534 629 | 9 150 181 | 1 693 540 | 0 | 0 | 43 651 040 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|------------|---------|
| Дальневосточная дирекция по энергообеспечению – структурное подразделение Трансэнерго – Филиала ОАО «РЖД» | 238 020 | 120 000 | 138 960 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 496 980 |
| Система газоснабжения | 55 590 | 124 350 | 113 500 | 260 500 | 670 216 | 167 576 | 4 913 488 | 3 930 789 | 10 236 009 | |
| АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» | 22 257 | 54 017 | 21 000 | 20 000 | 670 216 | 167 576 | 4 913 488 | 3 930 789 | 9 799 343 | |
| ООО «Газпром межрегионгаз» | 33 333 | 70 333 | 92 500 | 240 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 436 666 | |
| Система обращения с ТКО | 0 | 3 312 508 | 3 445 008 | 3 290 345 | 2 737 469 | 0 | 0 | 0 | 12 785 330 | |
| Региональный оператор по обработке твердых коммунальных отходов | 0 | 3 312 508 | 3 445 008 | 3 290 345 | 2 737 469 | 0 | 0 | 0 | 12 785 330 | |

6.8.3. Оценка совокупных эксплуатационных затрат по каждой ресурсоснабжающей организации, вовлеченной в реализацию инвестиционных проектов

В рамках данного пункта осуществляется оценка изменения совокупных эксплуатационных затрат по каждой ресурсоснабжающей организации за счет изменения амортизационных отчислений и экономического эффекта в стоимостном выражении.

Расчет изменения совокупных эксплуатационных затрат в разрезе ресурсоснабжающих организаций представлена в таблице 6.64.

Таблица 6.64. Изменение совокупных эксплуатационных затрат ресурсоснабжающих организаций

| № п/п | Наименование организации | Показатель | Финансовые потребности, без НДС, тыс. руб. | | | | | | | | |
|-------|--------------------------|---|--|------|--------|--------|--------|---------|-----------|-----------|--|
| | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027–2031 | 2032–2035 | |
| 1 | Система теплоснабжения | | | | | | | | | | |
| 1.1 | АО «ДГК» | Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.: | 0 | 0 | 56 260 | 72 337 | 94 967 | 124 294 | 232 629 | 1 571 200 | |

| | | | | | | | | | | |
|-----|--|---|---|--------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|
| | | снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии | 0 | 0 | 29 906 | 78 842 | 169 230 | 239 283 | 2 214 828 | 2 645 529 |
| | | повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений. | 0 | 0 | 86 166 | 151 179 | 264 197 | 363 577 | 2 447 457 | 4 216 729 |
| 1.2 | МУП «Тепловые сети» | Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.: | 0 | 0 | 14 059 | 23 688 | 33 849 | 46 582 | 328 242 | 664 355 |
| | | снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии | 0 | 0 | 189 | 841 | 1 125 | 1 779 | 16 985 | 22 215 |
| | | повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений. | 0 | 0 | 14 249 | 24 529 | 34 974 | 48 361 | 345 227 | 686 570 |
| 1.3 | Дальневосточная дирекция по теплоснабжению Центральной дирекции по теплоснабжению – филиал ОАО «РЖД» | Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.: | 0 | 0 | 166 | 340 | 523 | 710 | 5 606 | 12 899 |
| | | снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений. | 0 | 0 | 166 | 340 | 523 | 710 | 5 606 | 12 899 |
| 1.4 | СО. АО ХЭС (ЕТО-1) | Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.: | 0 | 0 | 1 170 | 2 341 | 3 511 | 5 925 | 29 625 | 35 550 |
| | | снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений. | 0 | 0 | 1 170 | 2 341 | 3 511 | 5 925 | 29 625 | 35 550 |
| 2 | Система водоснабжения | | | | | | | | | |
| 2.1 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.: | 0 | 50 897 | 116 090 | 176 767 | 299 985 | 459 176 | 3 440 291 | 6 955 173 |
| | | снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии | 0 | 0 | 0 | 8 341 | 10 881 | 5 673 | 15 447 | 9 660 |
| | | повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений. | | 50 897 | 116 090 | 185 109 | 310 866 | 464 849 | 3 455 738 | 6 964 833 |
| 3 | Система водоотведения | | | | | | | | | |
| 3.1 | МУП города Хабаровска «Водоканал» | Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.: | 0 | 8 904 | 17 788 | 186 191 | 376 837 | 567 438 | 4 003 286 | 6 044 682 |
| | | снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии | 0 | 1 539 | 3 198 | 9 557 | 11 663 | 13 925 | 19 526 | 33 146 |
| | | повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений. | | 10 444 | 20 986 | 195 747 | 388 500 | 581 363 | 4 022 812 | 6 077 829 |
| 4 | Система электроснабжения | | | | | | | | | |
| 4.1 | АО «ДГК» | Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.: | 0 | 37 282 | 60 027 | 78 635 | 97 522 | 97 881 | 97 881 | 489 403 |
| | | снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений. | | 37 282 | 60 027 | 78 635 | 97 522 | 97 881 | 489 403 | 587 284 |
| 4.2 | АО «ДРСК» | Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.: | 0 | 6 755 | 15 049 | 22 289 | 22 289 | 22 289 | 22 289 | 111 446 |
| | | снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений. | | 6 755 | 15 049 | 22 289 | 22 289 | 22 289 | 111 446 | 133 735 |
| 4.3 | АО «Хабаровская горэлектросеть» | Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.: | 0 | 2 942 | 6 496 | 8 984 | 11 203 | 12 244 | 12 244 | 61 220 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|---|---------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений. | 0 | 2 942 | 6 496 | 8 984 | 11 203 | 12 244 | 61 220 | 73 464 |
| 4.4 | ПАО «Русгидро» | Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.: | 0 | 207 709 | 373 484 | 742 423 | 1 093 577 | 1 398 583 | 1 398 583 | 7 275 173 |
| | | снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений. | 0 | 207 709 | 373 484 | 742 423 | 1 093 577 | 1 398 583 | 7 275 173 | 8 730 208 |
| | | повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений. | 0 | 207 709 | 373 484 | 742 423 | 1 093 577 | 1 398 583 | 7 275 173 | 8 730 208 |
| 4.5 | Дальневосточная дирекция по энергообеспечению – структурное подразделение Трансэнерго – Филиала ОАО «РЖД» | Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.: | 0 | 7 934 | 11 934 | 16 566 | 16 566 | 16 566 | 82 830 | 99 396 |
| | | снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений. | 0 | 7 934 | 11 934 | 16 566 | 16 566 | 16 566 | 82 830 | 99 396 |
| 5 | Система газоснабжения | | | | | | | | | |
| 5.1 | АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» | Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.: | 0 | 2 542 | 3 242 | 3 909 | 26 250 | 31 836 | 322 961 | 1 304 737 |
| | | снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии | | | | | | | | |
| | | повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений. | 0 | 2 542 | 3 242 | 3 909 | 26 250 | 31 836 | 322 961 | 1 304 737 |
| 5.2 | ООО «Газпром межрегионгаз» | Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.: | 0 | 3 456 | 6 539 | 14 556 | 14 556 | 14 556 | 14 556 | 14 556 |
| | | снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии | | | | | | | | |
| | | повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений. | 0 | 3 456 | 6 539 | 14 556 | 14 556 | 14 556 | 14 556 | 14 556 |
| 6 | Сфера обращения с ТКО | | | | | | | | | |
| 6.1 | Региональный оператор по обработке твердых коммунальных отходов | Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.: | 0 | 0 | 132 500 | 270 301 | 401 914 | 511 413 | 2 557 066 | 3 068 479 |
| | | снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии | | | | | | | | |
| | | повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений. | 0 | 0 | 132 500 | 270 301 | 401 914 | 511 413 | 2 557 066 | 3 068 479 |

6.8.4. Оценка значений тарифов по каждому коммунальному ресурсу, размер платы за подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры и резервирование тепловой мощности (в случае системы теплоснабжения)

Для оценки ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем коммунальной инфраструктуры используется метод индексации установленных тарифов.

При расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка регулируемой организации включает в себя текущие расходы, амортизацию основных средств и прибыль регулируемой организации.

В соответствии с действующим в сфере государственного ценового регулирования законодательством тариф на тепловую энергию, отпускаемую организацией, должен обеспечивать покрытие как экономически обоснованных расходов организации, так и обеспечивать достаточные средства для финансирования мероприятий по надежному функционированию и развитию систем теплоснабжения.

Законодательством определен механизм ограничения предельной величины тарифов путем установления ежегодных предельных индексов роста, а также механизм ограничения предельной величины платы за ЖКУ для граждан путем установления ежегодных предельных индексов роста. При этом возмещение затрат на реализацию ИП организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности, может потребовать установления для организации тарифов на уровне выше установленного федеральным органом предельного максимального уровня.

Решение об установлении для организации тарифов на уровне выше предельного максимального принимается органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов (цен) самостоятельно и не требует согласования с федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

Применение индексов-дефляторов.

Для расчета ценовых последствий с использованием индексов-дефляторов были применены следующие условия:

— базовый период регулирования установлен на конец 2021 года;

— производственные расходы товарного отпуска тепловой энергии приняты по материалам тарифных дел;

— производственные расходы на отпуск тепловой энергии с коллекторов источников тепловой энергии, на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям и услуги сбытовой деятельности сформированы по статьям, структура которых установлена по данным теплоснабжающих компаний.

Применяемые при расчетах ценовых последствий реализации схемы теплоснабжения индексы-дефляторы приведены в таблице 6.65.

Таблица 6.65. Прогнозные индексы потребительских цен и индексы дефляторы на продукцию производителей, %

| Параметр | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|--|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Индекс-дефлятор в строительстве | 1,042 | 1,04 | 1,04 | 1,05 | 1,04 | 1,04 | 1,05 | 1,05 |
| ИПЦ среднегодовой | 1,03 | 1,03 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,03 | 1,02 | 1,02 |
| Индекс-дефлятор водоснабжение/ водоотведение | 1,042 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,03 | 1,03 | 1,02 |
| Индекс-дефлятор тепловая энергия | 1,041 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,03 | 1,03 | 1,02 | 1,02 |
| Индекс-дефлятор электроэнергия | 1,03 | 1,04 | 1,04 | 1,05 | 1,04 | 1,04 | 1,05 | 1,05 |
| Индекс-дефлятор на газ | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,04 | 1,04 |
| Параметр | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
| Индекс-дефлятор в строительстве | 1,05 | 1,05 | 1,05 | 1,05 | 1,05 | 1,05 | 1,05 | 1,05 |
| ИПЦ среднегодовой | 1,02 | 1,02 | 1,02 | 1,02 | 1,02 | 1,02 | 1,02 | 1,02 |
| Индекс-дефлятор водоснабжение/ водоотведение | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| Индекс-дефлятор тепловая энергия | 1,02 | 1,02 | 1,02 | 1,02 | 1,02 | 1,02 | 1,02 | 1,02 |
| Индекс-дефлятор электроэнергия | 1,05 | 1,05 | 1,05 | 1,05 | 1,05 | 1,05 | 1,05 | 1,05 |
| Индекс-дефлятор на газ | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 |

Проекты строительства и последующей эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры являются общественно значимыми, поскольку направлены на жизнеобеспечение населения.

Основным показателем, определяющим осуществимость реализации проекта, является прогнозная величина тарифа, которая в значительной степени также определяет коммерческую эффективность проекта.

6.8.4.а. Система теплоснабжения

Оценены эксплуатационные затраты по каждой ТСО, вовлеченной в реализацию инвестиционных проектов, а также значения тарифов на оказания услуг теплоснабжения, размер платы за подключение (присоединение) к системе теплоснабжения. Размер платы за резервирование тепловой мощности не предусматривается. Тарифы на тепловую энергию в период 2022—2035 гг. на территории г. Хабаровска представлен в таблице 6.66.

Таблица 6.66 — Тарифы на тепловую энергию в период 2022—2035 гг. на территории г. Хабаровска

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. | 2031 г. | 2032 г. | 2033 г. | 2034 г. | 2035 г. |
|-------|--|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1 | Среднегодовой средневзвешенный тариф (без НДС) на тепловую энергию | руб./Гкал | 1 639 | 1 722 | 1 790 | 1 862 | 1 936 | 2 013 | 2 094 | 2 177 | 2 264 | 2 354 | 2 448 | 2 546 | 2 648 | 2 754 |
| 2 | Среднегодовой средневзвешенный тариф (с НДС) на тепловую энергию | руб./Гкал | 1 966 | 2 066 | 2 148 | 2 234 | 2 323 | 2 416 | 2 512 | 2 612 | 2 717 | 2 825 | 2 938 | 3 055 | 3 177 | 3 304 |

Среднегодовой средневзвешенный тариф на тепловую энергию на территории г. Хабаровска с 01.01.2022 по 31.12.2023 принят в соответствии с утвержденными тарифами на тепловую энергию для основных теплоснабжающих организаций (прочие организации в формировании среднего тарифа не участвовали по причине незначительного влияния):

— АО «Дальневосточная генерирующая компания»: Постановление от 20.05.2020 г. № 11/1.

— МУП г. Хабаровск «Тепловые сети»: Постановление от 28.10.2020 г. № 33/40.

Ежегодное увеличение среднегодового средневзвешенного тарифа на услуги теплоснабжения на территории г. Хабаровска в прогнозном периоде до 2035 г. не превышает 4%.

Плата за подключение (технологическое присоединение) системе теплоснабжения определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.

Тариф за подключение к системе теплоснабжения СП «Хабаровские тепловые сети» АО «ДГК»,

утвержденный Постановлением комитета по ценам и тарифам правительства Хабаровского края № 39/4 от 08.12.2021 г., на 2022 г.

Тариф за подключение к системе теплоснабжения МУП г. Хабаровск «Тепловые сети» на 2022 г., утвержденный Постановлением комитета по ценам и тарифам правительства Хабаровского края № 39/3 от 08.12.2021 г (Таблица 6.67—Таблица 6.68).

Таблица 6.67. Тариф за подключение к системе теплоснабжения СП «Хабаровские тепловые сети» АО «ДГК»

| № п/п | Наименование | Размер платы, (без НДС) |
|---|--|-------------------------|
| Составляющие платы за подключение объектов заявителей, в том числе: | | |
| 1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | 0,00 |
| 2 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1), в том числе при наличии дифференциации: | 12 148,92 |
| 2.1 | Надземная (наземная) прокладка | |
| 2.2 | Подземная прокладка, в том числе: | 12 148,92 |
| 2.2.1 | канальная прокладка | 12 148,92 |
| 2.2.1.1 | до 250 мм | 12 148,92 |
| 2.2.2 | бесканальная прокладка | |
| 3 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2) | 0,00 |
| 4 | Налог на прибыль | 0,0 |

Таблица 6.68. Тариф за подключение к системе теплоснабжения МУП г. Хабаровск «Тепловые сети»

| № п/п | Наименование | Размер платы (без НДС) тыс.руб./Гкал/ч |
|---|--|--|
| Составляющие платы за подключение объектов заявителей, в том числе: | | |
| 1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | 0 |
| 2 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1), в том числе при наличии дифференциации: | |
| 2.1 | Надземная (наземная) прокладка | - |
| 2.2 | Подземная прокладка | |
| 2.2.1 | в т.ч. канальная | 4 824,01 |
| 2.2.1.1 | диаметр труб до 250 мм | 4 824,01 |
| 2.2.2 | в т.ч. бесканальная | 3 495,60 |
| 2.2.2.1 | диаметр труб до 250 мм | 3 495,60 |
| 3 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2) | - |
| 4 | Налог на прибыль | 0 |

6.8.4.б. Системы водоснабжения и водоотведения

Услуги водоснабжения и водоотведения предоставляет на территории г. Хабаровск МУП «Водоканал».

Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (ставка за протяженность сети).

Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из расходов регулируемой организации.

В разделе выполнено два варианта расчета тарифных последствий:

1. В случае, если программные мероприятия выполнены силами МУП «Водоканал», при этом амортизация в полном объеме будет начислена в тарифах на водоснабжение и водоотведение. Налог на имущество также будет начислен в полном объеме в тарифах. В расчетах принято, что все мероприятия 2021 года выполнены в полном объеме и в тарифе 2022 года учтены в амортизационных отчислениях.

2. Индексация тарифа на водоснабжение и водоотведение по прогнозам МЭР.

Ниже в таблицах 6.69—6.70 результаты расчетов тарифов на водоснабжение, водоотведение и присоединение к сетям.

Таблица 6.69. Расчет тарифа по варианту 1. Водоснабжение, млн руб.

| № п/п | Наименование показателя | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|------------|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | Объем реализации конечным потребителям | 43 762,0 | 43 578,9 | 43 871,6 | 44 097,7 | 44 523,6 | 44 962,8 | 47 128,0 | 47 128,0 | 47 128,0 | 47 128,0 | 47 128,0 | 48 877,0 | 48 877,0 | 48 877,0 | 48 877,0 |
| | Население, тыс. куб. м | 24 434,0 | 25 046,8 | 25 295,6 | 25 487,9 | 25 849,9 | 26 223,2 | 28 055,6 | 28 055,6 | 28 055,6 | 28 055,6 | 28 055,6 | 29 537,4 | 29 537,4 | 29 537,4 | 29 537,4 |
| | Бюджет, тыс. куб. м | 3 636,0 | 2 732,1 | 2 759,3 | 2 780,4 | 2 820,0 | 2 860,9 | 3 065,9 | 3 065,9 | 3 065,9 | 3 065,9 | 3 065,9 | 3 230,8 | 3 230,8 | 3 230,8 | 3 230,8 |
| 1 | Текущие расходы | 1 313,8 | 1 372,9 | 1 471,5 | 1 612,1 | 1 713,8 | 1 856,7 | 1 961,5 | 2 050,7 | 2 143,7 | 2 240,7 | 2 341,8 | 2 460,4 | 2 564,3 | 2 672,7 | 2 785,7 |
| 1.1. | операционные расходы | 975,2 | 983,8 | 1 024,4 | 1 058,1 | 1 087,6 | 1 120,7 | 1 163,0 | 1 196,6 | 1 231,4 | 1 267,3 | 1 304,4 | 1 352,3 | 1 392,2 | 1 433,6 | 1 476,3 |
| 1.1.1. | производственные расходы | 444,0 | 448,0 | 467,1 | 482,6 | 496,0 | 511,2 | 534,9 | 549,2 | 564,0 | 579,3 | 595,0 | 620,8 | 637,8 | 655,3 | 673,4 |
| 1.1.1.1. | расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение | 113,9 | 114,9 | 120,3 | 124,5 | 128,2 | 132,5 | 142,1 | 145,3 | 148,7 | 152,1 | 155,6 | 165,1 | 168,9 | 172,8 | 176,7 |
| 1.1.1.2. | ФОТ производственного персонала с отчислениями | 274,0 | 276,4 | 287,4 | 296,1 | 302,0 | 308,9 | 316,0 | 323,3 | 330,7 | 338,3 | 346,1 | 354,1 | 362,2 | 370,6 | 379,1 |
| | численность, чел. | 427,0 | 427,0 | 427,0 | 427,0 | 427,0 | 427,0 | 427,0 | 427,0 | 427,0 | 427,0 | 427,0 | 427,0 | 427,0 | 427,0 | 427,0 |
| | средняя ЗП, руб./чел./год | 41 065,2 | 41 426,6 | 43 083,7 | 44 376,2 | 45 263,7 | 46 304,8 | 47 369,8 | 48 459,3 | 49 573,8 | 50 714,0 | 51 880,5 | 53 073,7 | 54 294,4 | 55 543,2 | 56 820,7 |
| | отчисления с ФОТ | 63,5 | 64,1 | 66,7 | 68,7 | 70,0 | 71,7 | 73,3 | 75,0 | 76,7 | 78,5 | 80,3 | 82,1 | 84,0 | 86,0 | 87,9 |
| 1.1.1.3. | проценты по займам и кредитам | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1.4. | прочие производственные расходы: | 56,2 | 56,7 | 59,4 | 62,1 | 65,8 | 69,8 | 76,8 | 80,6 | 84,6 | 88,9 | 93,3 | 101,6 | 106,7 | 112,0 | 117,6 |
| 1.1.1.4.1. | амортизация автотранспорта | 9,2 | 9,3 | 9,3 | 9,3 | 9,3 | 9,3 | 9,3 | 9,3 | 9,3 | 9,3 | 9,3 | 9,3 | 9,3 | 9,3 | 9,3 |
| 1.1.1.4.2. | приобретение вспомогательных материалов, запчастей | 7,0 | 7,0 | 7,3 | 7,5 | 7,7 | 7,9 | 8,0 | 8,2 | 8,4 | 8,6 | 8,8 | 9,0 | 9,2 | 9,4 | 9,6 |
| 1.1.1.4.3. | эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,3 | 1,3 | 1,4 | 1,5 | 1,5 | 1,6 | 1,7 | 1,8 | 1,9 | 2,0 | 2,0 | 2,2 |
| 1.1.1.4.4. | расходы на осуществление производственного контроля качества воды | 5,8 | 5,8 | 6,0 | 6,2 | 6,4 | 6,6 | 6,8 | 7,1 | 7,3 | 7,5 | 7,8 | 8,0 | 8,3 | 8,6 | 8,9 |
| 1.1.1.4.5. | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1.4.6. | прочие | 33,1 | 33,4 | 34,8 | 36,2 | 38,0 | 39,9 | 41,9 | 43,9 | 46,1 | 48,5 | 50,9 | 53,4 | 56,1 | 58,9 | 61,8 |
| 1.1.2. | ремонтные расходы | 296,4 | 299,0 | 310,9 | 321,7 | 332,8 | 344,8 | 357,3 | 370,3 | 383,9 | 398,0 | 412,7 | 428,0 | 444,0 | 460,6 | 478,0 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1.1.2.1. | Текущий ремонт централизованных систем | 87,6 | 88,4 | 91,9 | 95,6 | 100,4 | 105,4 | 110,7 | 116,2 | 122,0 | 128,1 | 134,5 | 141,2 | 148,3 | 155,7 | 163,5 |
| 1.1.2.2. | Капитальный ремонт централизованных систем | 53,1 | 53,5 | 55,7 | 57,9 | 60,8 | 63,8 | 67,0 | 70,4 | 73,9 | 77,6 | 81,5 | 85,6 | 89,8 | 94,3 | 99,1 |
| 1.1.2.3. | ФОТ и отчисления ремонтного персонала | 155,7 | 157,1 | 163,3 | 168,2 | 171,6 | 175,5 | 179,6 | 183,7 | 187,9 | 192,3 | 196,7 | 201,2 | 205,8 | 210,6 | 215,4 |
| | Численность, чел. | 252,5 | 252,5 | 252,5 | 252,5 | 252,5 | 252,5 | 252,5 | 252,5 | 252,5 | 252,5 | 252,5 | 252,5 | 252,5 | 252,5 | 252,5 |
| | Средняя ЗП, руб./чел./год | 39 462,4 | 39 809,6 | 41 402,0 | 42 644,0 | 43 496,9 | 44 497,4 | 45 520,8 | 46 567,8 | 47 638,8 | 48 734,5 | 49 855,4 | 51 002,1 | 52 175,1 | 53 375,2 | 54 602,8 |
| | Отчисления | 36,1 | 36,4 | 37,9 | 39,0 | 39,8 | 40,7 | 41,7 | 42,6 | 43,6 | 44,6 | 45,6 | 46,7 | 47,7 | 48,8 | 50,0 |
| 1.1.3. | Административные расходы | 234,8 | 236,9 | 246,4 | 253,8 | 258,8 | 264,8 | 270,9 | 277,1 | 283,5 | 290,0 | 296,7 | 303,5 | 310,5 | 317,6 | 324,9 |
| 1.1.3.1. | Оплата работ и услуг сторонних организаций | 97,6 | 98,5 | 102,4 | 105,5 | 107,6 | 110,0 | 112,6 | 115,2 | 117,8 | 120,5 | 123,3 | 126,1 | 129,0 | 132,0 | 135,0 |
| 1.1.3.2. | ФОТ с отчислениями административного персонала | 112,9 | 113,9 | 118,5 | 122,0 | 124,5 | 127,3 | 130,3 | 133,3 | 136,3 | 139,5 | 142,7 | 145,9 | 149,3 | 152,7 | 156,3 |
| | Численность, чел. | 140,0 | 140,0 | 140,0 | 140,0 | 140,0 | 140,0 | 140,0 | 140,0 | 140,0 | 140,0 | 140,0 | 140,0 | 140,0 | 140,0 | 140,0 |
| | Средняя ЗП, руб./чел./год | 51 626,9 | 52 081,2 | 54 164,4 | 55 789,4 | 56 905,2 | 58 214,0 | 59 552,9 | 60 922,6 | 62 323,8 | 63 757,3 | 65 223,7 | 66 723,9 | 68 258,5 | 69 828,5 | 71 434,5 |
| | Отчисления | 26,2 | 26,4 | 27,5 | 28,3 | 28,9 | 29,5 | 30,2 | 30,9 | 31,6 | 32,3 | 33,1 | 33,9 | 34,6 | 35,4 | 36,2 |
| 1.1.3.3. | Служебные командировки | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| 1.1.3.4. | Обучение персонала | 1,4 | 1,4 | 1,5 | 1,5 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,7 | 1,7 | 1,8 | 1,8 | 1,8 | 1,9 | 1,9 | 2,0 |
| 1.1.3.5. | Страхование | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,5 |
| 1.1.3.6. | Прочие | 21,3 | 21,5 | 22,4 | 23,1 | 23,5 | 24,1 | 24,6 | 25,2 | 25,8 | 26,4 | 27,0 | 27,6 | 28,2 | 28,9 | 29,5 |
| 1.2. | Расходы на электроэнергию | 155,8 | 161,9 | 169,5 | 177,2 | 187,8 | 198,4 | 217,5 | 227,5 | 238,0 | 249,0 | 260,4 | 282,5 | 295,5 | 309,1 | 323,3 |
| | Расход | 40 369,6 | 40 369,6 | 40 640,7 | 40 850,2 | 41 244,7 | 41 651,5 | 43 657,4 | 43 657,4 | 43 657,4 | 43 657,4 | 43 657,4 | 45 277,5 | 45 277,5 | 45 277,5 | 45 277,5 |
| | Тариф | 3,86 | 4,01 | 4,17 | 4,34 | 4,55 | 4,76 | 4,98 | 5,21 | 5,45 | 5,70 | 5,96 | 6,24 | 6,53 | 6,83 | 7,14 |
| 1.3. | Неподконтрольные расходы | 182,8 | 227,2 | 277,6 | 376,8 | 438,3 | 537,5 | 581,0 | 626,6 | 674,3 | 724,4 | 777,0 | 825,6 | 876,6 | 930,0 | 986,1 |
| 1.3.1. | Расходы на оплату товаров/услуг, приобретаемых у других организаций | 64,7 | 67,3 | 69,7 | 71,8 | 73,7 | 75,9 | 78,1 | 80,4 | 82,8 | 85,2 | 87,7 | 90,3 | 93,0 | 95,7 | 98,5 |
| 1.3.1.1. | Расходы на тепловую энергию | 26,4 | 27,5 | 28,3 | 29,2 | 29,7 | 30,4 | 31,2 | 31,9 | 32,7 | 33,5 | 34,3 | 35,1 | 35,9 | 36,8 | 37,7 |
| 1.3.1.2. | Расходы на покупку воды | 29,3 | 30,5 | 31,7 | 32,7 | 33,7 | 34,8 | 35,9 | 37,1 | 38,3 | 39,6 | 40,9 | 42,3 | 43,7 | 45,1 | 46,6 |
| 1.3.1.3. | Услуги по транспортировке холодной воды | 9,0 | 9,3 | 9,7 | 10,0 | 10,3 | 10,6 | 11,0 | 11,4 | 11,7 | 12,1 | 12,5 | 12,9 | 13,4 | 13,8 | 14,2 |
| 1.3.2. | Налоги и сборы | 100,0 | 141,8 | 189,7 | 286,7 | 346,4 | 443,4 | 484,6 | 527,8 | 573,2 | 620,8 | 670,8 | 716,8 | 765,1 | 815,8 | 869,0 |
| 1.3.2.1. | Налог на прибыль | 2,8 | 2,7 | 2,8 | 2,9 | 3,0 | 3,1 | 3,1 | 3,2 | 3,3 | 3,3 | 3,4 | 3,5 | 3,6 | 3,7 | 3,7 |
| 1.3.2.2. | Налог на имущество | 57,9 | 96,5 | 143,3 | 239,4 | 298,2 | 394,3 | 434,4 | 476,6 | 520,9 | 567,5 | 616,3 | 661,1 | 708,2 | 757,6 | 809,5 |
| 1.3.2.2.1. | Налог на имущество уровня 2021 года | 57,9 | 57,9 | 57,9 | 57,9 | | | | | | | | | | | |
| 1.3.2.2.2. | Налог на имущество от инвестпроектов ПКР | | 38,6 | 85,4 | 181,6 | 298,2 | 394,3 | 434,4 | 476,6 | 520,9 | 567,5 | 616,3 | 661,1 | 708,2 | 757,6 | 809,5 |
| 1.3.2.3. | Земельный налог и арендная плата на землю | 16,6 | 16,6 | 16,6 | 16,6 | 16,6 | 16,6 | 16,6 | 16,6 | 16,6 | 16,6 | 16,6 | 16,6 | 16,6 | 16,6 | 16,6 |
| 1.3.2.4. | Плата за пользование водным объектом | 21,7 | 25,0 | 26,0 | 26,8 | 27,6 | 28,5 | 29,4 | 30,4 | 31,4 | 32,5 | 33,5 | 34,6 | 35,8 | 37,0 | 38,2 |
| 1.3.2.5. | Транспортный налог | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 1.3.3. | Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации | 16,8 | 16,8 | 16,8 | 16,8 | 16,8 | 16,8 | 16,8 | 16,8 | 16,8 | 16,8 | 16,8 | 16,8 | 16,8 | 16,8 | 16,8 |
| 1.3.4. | Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей | 1,3 | 1,3 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,6 | 1,6 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,8 | 1,8 |
| 2. | Амортизация | 313,1 | 399,5 | 496,4 | 678,1 | 636,9 | 788,9 | 867,1 | 867,1 | 867,1 | 867,1 | 867,1 | 1 227,2 | 1 227,2 | 1 227,2 | 1 227,2 |
| 2.1. | Амортизация уровня 2021 года | 243,7 | 243,7 | 243,7 | 243,7 | | | | | | | | | | | |
| 2.2. | Амортизация от инвестпроектов ПКР | 69,4 | 155,8 | 252,7 | 434,4 | 636,9 | 788,9 | 867,1 | 867,1 | 867,1 | 867,1 | 867,1 | 1 227,2 | 1 227,2 | 1 227,2 | 1 227,2 |
| 3. | Нормативная прибыль | 11,0 | 11,1 | 11,5 | 11,9 | 12,1 | 12,4 | 12,7 | 13,0 | 13,3 | 13,6 | 13,9 | 14,2 | 14,5 | 14,9 | 15,2 |
| | Капитальные расходы | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Иные расходы на соцнужды | 11,0 | 11,1 | 11,5 | 11,9 | 12,1 | 12,4 | 12,7 | 13,0 | 13,3 | 13,6 | 13,9 | 14,2 | 14,5 | 14,9 | 15,2 |
| | Норматив прибыли | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| 4. | НВВ | 1 637,9 | 1 783,5 | 1 979,4 | 2 302,0 | 2 362,7 | 2 658,0 | 2 841,3 | 2 930,8 | 3 024,1 | 3 121,3 | 3 222,7 | 3 701,8 | 3 806,0 | 3 914,8 | 4 028,1 |
| 5. | Тариф, руб./куб. м | 38,00 | 40,93 | 45,12 | 52,20 | 53,07 | 59,12 | 60,29 | 62,19 | 64,17 | 66,23 | 68,38 | 75,74 | 77,87 | 80,09 | 82,41 |
| 5.1. | Прирост тарифа | 1,059 | 1,077 | 1,102 | 1,157 | 1,017 | 1,114 | 1,020 | 1,031 | 1,032 | 1,032 | 1,032 | 1,108 | 1,028 | 1,029 | 1,029 |
| 5.2. | Тариф при индексации МЭР | 38,00 | 38,50 | 40,04 | 41,24 | 42,48 | 43,88 | 45,33 | 46,82 | 48,37 | 49,97 | 51,61 | 53,32 | 55,08 | 56,89 | 58,77 |
| 5.3. | Прирост тарифа | | 1,013 | 1,040 | 1,030 | 1,030 | 1,033 | 1,033 | 1,033 | 1,033 | 1,033 | 1,033 | 1,033 | 1,033 | 1,033 | 1,033 |

Таблица 6.70. Расчет тарифа по варианту 2. Водоснабжение, млн руб.

| № п/п | Наименование показателя | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|------------|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | Объем реализации конечным потребителям | 45 516,0 | 44 098,6 | 44 391,3 | 44 617,5 | 45 043,3 | 45 482,5 | 47 647,8 | 47 647,8 | 47 647,8 | 47 647,8 | 47 647,8 | 49 396,7 | 49 396,7 | 49 396,7 | 49 396,7 |
| | Население | 34 176,0 | 34 552,5 | 34 801,4 | 34 993,7 | 35 355,6 | 35 728,9 | 37 561,3 | 37 561,3 | 37 561,3 | 37 561,3 | 37 561,3 | 39 043,1 | 39 043,1 | 39 043,1 | 39 043,1 |
| | Бюджет | 5 460,0 | 4 442,8 | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Текущие расходы | 20 559,1 | 1 153,1 | 1 264,9 | 1 431,7 | 1 465,8 | 1 544,6 | 1 605,0 | 1 653,6 | 1 704,0 | 1 756,5 | 1 811,1 | 1 883,2 | 1 944,1 | 2 007,4 | 2 073,4 |
| 1.1. | Операционные расходы | 20 256,3 | 831,3 | 866,7 | 895,0 | 918,1 | 946,2 | 977,8 | 1 007,4 | 1 038,0 | 1 069,7 | 1 102,6 | 1 139,4 | 1 174,7 | 1 211,3 | 1 249,2 |
| 1.1.1. | Производственные расходы | 292,2 | 294,8 | 306,6 | 316,0 | 323,0 | 331,1 | 341,8 | 349,8 | 357,9 | 366,3 | 374,8 | 386,4 | 395,4 | 404,7 | 414,2 |
| 1.1.1.1. | Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение | 44,3 | 44,7 | 46,8 | 48,4 | 49,9 | 51,5 | 55,2 | 56,5 | 57,8 | 59,1 | 60,5 | 64,1 | 65,6 | 67,1 | 68,7 |
| 1.1.1.2. | ФОТ производственного персонала с отчислениями | 197,6 | 199,4 | 207,3 | 213,5 | 217,8 | 222,8 | 228,0 | 233,2 | 238,6 | 244,0 | 249,7 | 255,4 | 261,3 | 267,3 | 273,4 |
| | Численность, чел | 308,0 | 308,0 | 308,0 | 308,0 | 308,0 | 308,0 | 308,0 | 308,0 | 308,0 | 308,0 | 308,0 | 308,0 | 308,0 | 308,0 | 308,0 |
| | Средняя ЗП, руб./чел./год | 41 065,2 | 41 426,6 | 43 083,7 | 44 376,2 | 45 263,7 | 46 304,8 | 47 369,8 | 48 459,3 | 49 573,8 | 50 714,0 | 51 880,5 | 53 073,7 | 54 294,4 | 55 543,2 | 56 820,7 |
| | Отчисления с ФОТ | 45,8 | 46,2 | 48,1 | 49,5 | 50,5 | 51,7 | 52,9 | 54,1 | 55,3 | 56,6 | 57,9 | 59,2 | 60,6 | 62,0 | 63,4 |
| 1.1.1.3. | Проценты по займам и кредитам | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1.4. | Прочие производственные расходы: | 50,3 | 50,7 | 52,5 | 54,0 | 55,3 | 56,7 | 58,6 | 60,1 | 61,6 | 63,1 | 64,7 | 66,8 | 68,6 | 70,3 | 72,1 |
| 1.1.1.4.1. | Амортизация автотранспорта | 7,9 | 7,9 | 7,9 | 7,9 | 7,9 | 7,9 | 7,9 | 7,9 | 7,9 | 7,9 | 7,9 | 7,9 | 7,9 | 7,9 | 7,9 |
| 1.1.1.4.2. | Приобретение вспомогательных материалов, запчастей | 9,5 | 9,6 | 10,0 | 10,4 | 10,7 | 11,1 | 11,9 | 12,1 | 12,4 | 12,7 | 13,0 | 13,8 | 14,1 | 14,4 | 14,7 |
| 1.1.1.4.3. | Эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта | 7,7 | 7,7 | 8,0 | 8,4 | 8,8 | 9,2 | 9,7 | 10,2 | 10,7 | 11,2 | 11,8 | 12,3 | 13,0 | 13,6 | 14,3 |
| 1.1.1.4.4. | Расходы на осуществление производственного контроля качества воды | 1,5 | 1,5 | 1,6 | 1,7 | 1,7 | 1,8 | 1,8 | 1,9 | 1,9 | 2,0 | 2,1 | 2,1 | 2,2 | 2,3 | 2,4 |
| 1.1.1.4.5. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1.4.6. | Прочие | 23,7 | 23,9 | 24,9 | 25,6 | 26,1 | 26,8 | 27,4 | 28,0 | 28,6 | 29,3 | 30,0 | 30,7 | 31,4 | 32,1 | 32,8 |
| 1.1.2. | Ремонтные расходы | 333,2 | 336,2 | 351,7 | 364,4 | 376,2 | 391,2 | 406,9 | 423,2 | 440,3 | 458,2 | 476,8 | 496,3 | 516,6 | 537,9 | 560,1 |
| 1.1.2.1. | Текущий ремонт централизованных систем | 46,4 | 46,9 | 49,2 | 51,2 | 53,2 | 55,9 | 58,7 | 61,6 | 64,7 | 67,9 | 71,3 | 74,9 | 78,6 | 82,5 | 86,7 |
| 1.1.2.2. | Капитальный ремонт централизованных систем | 158,8 | 160,2 | 168,3 | 175,0 | 182,0 | 191,1 | 200,6 | 210,7 | 221,2 | 232,3 | 243,9 | 256,1 | 268,9 | 282,3 | 296,4 |
| 1.1.2.3. | ФОТ и отчисления ремонтного персонала | 127,9 | 129,1 | 134,2 | 138,3 | 141,0 | 144,3 | 147,6 | 151,0 | 154,4 | 158,0 | 161,6 | 165,3 | 169,2 | 173,0 | 177,0 |
| | Численность, чел | 207,5 | 207,5 | 207,5 | 207,5 | 207,5 | 207,5 | 207,5 | 207,5 | 207,5 | 207,5 | 207,5 | 207,5 | 207,5 | 207,5 | 207,5 |
| | Средняя ЗП, руб./чел./год | 39 462,4 | 39 809,6 | 41 402,0 | 42 644,0 | 43 496,9 | 44 497,4 | 45 520,8 | 46 567,8 | 47 638,8 | 48 734,5 | 49 855,4 | 51 002,1 | 52 175,1 | 53 375,2 | 54 602,8 |
| | Отчисления с ФОТ | 29,7 | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | Численность, чел | 147,2 | 147,2 | 147,2 | 147,2 | 147,2 | 147,2 | 147,2 | 147,2 | 147,2 | 147,2 | 147,2 | 147,2 | 147,2 | 147,2 | 147,2 |
| | Средняя ЗП, руб./чел./год | 51 626,9 | 52 081,2 | 54 164,4 | 55 789,4 | 56 905,2 | 58 214,0 | 59 552,9 | 60 922,6 | 62 323,8 | 63 757,3 | 65 223,7 | 66 723,9 | 68 258,5 | 69 828,5 | 71 434,5 |
| | Отчисления с ФОТ | 27,5 | 27,8 | 28,9 | 29,8 | 30,4 | 31,1 | 31,8 | 32,5 | 33,2 | 34,0 | 34,8 | 35,6 | 36,4 | 37,3 | 38,1 |
| 1.1.3.3. | Служебные командировки | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,8 | 0,8 |
| 1.1.3.4. | Обучение персонала | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
| 1.1.3.5. | Страхование | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,4 |
| 1.1.3.6. | Прочие | 19 451,7 | 19,6 | 20,4 | 21,0 | 21,4 | 21,9 | 22,4 | 23,0 | 23,5 | 24,0 | 24,6 | 25,1 | 25,7 | 26,3 | 26,9 |
| 1.2. | Расходы на электроэнергию | 176,4 | 183,7 | 192,3 | 201,0 | 213,0 | 225,0 | 246,6 | 257,9 | 269,8 | 282,2 | 295,2 | 320,1 | 334,8 | 350,2 | 366,3 |
| | Расход, тыс. кВт*ч/год | 45 237,0 | 45 237,0 | 45 537,3 | 45 769,3 | 46 206,1 | 46 656,6 | 48 877,8 | 48 877,8 | 48 877,8 | 48 877,8 | 48 877,8 | 50 671,9 | 50 671,9 | 50 671,9 | 50 671,9 |
| | Тариф, руб/кВт*ч | 3,90 | 4,06 | 4,22 | 4,39 | 4,61 | 4,82 | 5,04 | 5,28 | 5,52 | 5,77 | 6,04 | 6,32 | 6,61 | 6,91 | 7,23 |
| 1.3. | Неподконтрольные расходы | 126,4 | 138,1 | 206,0 | 335,7 | 334,7 | 373,3 | 380,6 | 388,2 | 396,2 | 404,6 | 413,3 | 423,7 | 434,6 | 446,0 | 457,9 |
| 1.3.1. | Расходы на оплату товаров/услуг, приобретаемых у других организаций | 25,5 | 26,5 | 27,6 | 28,4 | 29,0 | 29,7 | 30,4 | 31,1 | 31,8 | 32,5 | 33,2 | 34,0 | 34,8 | 35,6 | 36,4 |
| 1.3.1.1. | Расходы на тепловую энергию | 18,8 | 19,6 | 20,2 | 20,8 | 21,2 | 21,7 | 22,2 | 22,7 | 23,3 | 23,8 | 24,4 | 25,0 | 25,6 | 26,2 | 26,8 |
| 1.3.1.2. | Услуги по транспортировке сточных вод | 6,7 | 7,0 | 7,3 | 7,5 | 7,7 | 8,0 | 8,2 | 8,5 | 8,8 | 9,1 | 9,4 | 9,7 | 10,0 | 10,3 | 10,7 |
| 1.3.2. | Налоги и сборы | 79,4 | 90,0 | 156,7 | 285,6 | 283,9 | 321,9 | 328,4 | 335,3 | 342,5 | 350,1 | 358,0 | 367,5 | 377,5 | 388,0 | 399,1 |
| 1.3.2.1. | Налог на прибыль | 2,5 | 2,5 | 2,6 | 2,7 | 2,8 | 2,8 | 2,9 | 3,0 | 3,0 | 3,1 | 3,2 | 3,2 | 3,3 | 3,4 | 3,5 |
| 1.3.2.2. | Налог на имущество | 53,4 | 64,0 | 130,6 | 259,4 | 257,7 | 295,6 | 302,0 | 308,8 | 316,0 | 323,5 | 331,3 | 340,8 | 350,7 | 361,2 | 372,1 |
| 1.3.2.2.1. | Налог на имущество уровня 2021 года | 53,4 | 53,4 | 53,4 | 53,4 | | | | | | | | | | | |
| 1.3.2.2.2. | Налог на имущество от инвестпроектов ПКР | | 10,6 | 77,2 | 206,0 | 257,7 | 295,6 | 302,0 | 308,8 | 316,0 | 323,5 | 331,3 | 340,8 | 350,7 | 361,2 | 372,1 |
| 1.3.2.3. | Земельный налог и арендная плата на землю | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 |
| 1.3.2.4. | Водный налог | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.2.5. | Транспортный налог | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| 1.3.2.6. | Плата за негативное воздействие на окружающую среду | 7,6 | 7,6 | 7,6 | 7,6 | 7,6 | 7,6 | 7,6 | 7,6 | 7,6 | 7,6 | 7,6 | 7,6 | 7,6 | 7,6 | 7,6 |
| 1.3.3. | Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации | 19,1 | 19,1 | 19,1 | 19,1 | 19,1 | 19,1 | 19,1 | 19,1 | 19,1 | 19,1 | 19,1 | 19,1 | 19,1 | 19,1 | 19,1 |
| 1.3.4. | Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей | 2,3 | 2,4 | 2,5 | 2,5 | 2,6 | 2,6 | 2,7 | 2,8 | 2,8 | 2,9 | 3,0 | 3,0 | 3,1 | 3,2 | 3,2 |
| 2. | Амортизация | 144,8 | 161,6 | 365,8 | 627,9 | 685,0 | 818,0 | 847,7 | 847,7 | 847,7 | 847,7 | 847,7 | 972,1 | 972,1 | 972,1 | 972,1 |
| 2.1. | Амортизация уровня 2021 года | 129,1 | 129,1 | 129,1 | 129,1 | | | | | | | | | | | |
| 2.2. | Амортизация от инвестпроектов ПКР | 15,7 | 32,5 | 236,6 | 498,8 | 685,0 | 818,0 | 847,7 | 847,7 | 847,7 | 847,7 | 847,7 | 972,1 | 972,1 | 972,1 | 972,1 |
| 3. | Нормативная прибыль | 10,0 | 10,1 | 10,5 | 10,8 | 11,0 | 11,3 | 11,5 | 11,8 | 12,1 | 12,3 | 12,6 | 12,9 | 13,2 | 13,5 | 13,8 |
| | Капитальные расходы | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Иные расходы на соцнужды | 10,0 | 10,1 | 10,5 | 10,8 | 11,0 | 11,3 | 11,5 | 11,8 | 12,1 | 12,3 | 12,6 | 12,9 | 13,2 | 13,5 | 13,8 |
| | Норматив прибыли | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| 4. | НВВ | 20 713,9 | 1 324,7 | 1 641,2 | 2 070,4 | 2 161,8 | 2 373,9 | 2 464,2 | 2 513,0 | 2 563,8 | 2 616,6 | 2 671,4 | 2 868,2 | 2 929,4 | 2 993,0 | 3 059,3 |
| 5. | Тариф | 29,33 | 30,04 | 36,97 | 46,40 | 47,99 | 52,19 | 51,72 | 52,74 | 53,81 | 54,91 | 56,07 | 58,06 | 59,30 | 60,59 | 61,93 |
| 5.1. | Прирост тарифа | 1,074 | 1,024 | 1,231 | 1,255 | 1,034 | 1,088 | 0,991 | 1,020 | 1,020 | 1,021 | 1,021 | 1,036 | 1,021 | 1,022 | 1,022 |
| 5.2. | Тариф при индексации МЭР | 29,33 | 30,50 | 31,72 | 32,68 | 33,66 | 34,77 | 35,91 | 37,10 | 38,32 | 39,59 | 40,89 | 42,24 | 43,64 | 45,08 | 46,56 |
| 5.3. | Прирост тарифа | | 1,040 | 1,040 | 1,030 | 1,030 | 1,033 | 1,033 | 1,033 | 1,033 | 1,033 | 1,033 | 1,033 | 1,033 | 1,033 | 1,033 |

Результаты расчетов по варианту 1 показывают, что прирост тарифов идет быстрее, чем прогноз МЭР. За период 2022—2035 гг. ожидаемый прирост тарифа на водоснабжение составит 2,16 раза, по прогнозу МЭР — 1,55 в сравнении с тарифом 2021 года. На водоотведение прирост тарифа составит 2,11, по прогнозу МЭР — 1,59 в сравнении с тарифом 2021 года.

При оценке тарифов по варианту 1 в качестве источника финансирования мероприятий собственными средствами может выступать только амортизация. Использование инвестиционной надбавки приведет к еще большему росту тарифа, что не допустимо, т.к. в этом случае тарифы будут недоступными для населения. В этом случае будет необходима бюджетная поддержка для компенсации разницы в тарифах.

Для финансирования мероприятий также нужна бюджетная поддержка, например, финансирование за счет средств Федерального Фонда поддержки реформирования ЖКХ. Использование кредитных средств приведет к еще большему росту тарифа за счет включения в себестоимость не только средств на возврат кредита, но и процентов по нему.

За счет того, что для финансирования всех предложенных программных мероприятий необходимы инвестиции, превышающие возможности ресурсоснабжающих организаций, возможен ва-

риант более медленного финансирования и использования в качестве источника финансирования только амортизационных отчислений. Недостатком такого способа является более быстрое наступление износа, учащение числа аварийных случаев. Поэтому целесообразно использование бюджетной поддержки.

Бюджетная поддержка может быть в виде:

- 1) Компенсации разницы в тарифах;
- 2) Выплаты по кредитам ресурсоснабжающих организаций;
- 3) Прямое финансирование мероприятий программы.

Использование одного или нескольких вариантов бюджетной поддержки позволит ускорить реализацию программных мероприятий, что приведет к сокращению аварийности жизнеобеспечивающих систем, повышению ее надежности при соблюдении доступности жилищно-коммунальных услуг для населения.

Тарифы на водоснабжение, водоотведение, на присоединение абонентов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП г. Хабаровска «Водоканал» представлены в таблице 6.71.

Таблица 6.71. Тарифы на водоснабжение, водоотведение, на присоединение абонентов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП г. Хабаровска «Водоканал»

| Вид тарифа | Ед. изм. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|--|------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Водоснабжение | руб/куб. м | 38,0 | 39,6 | 41,1 | 42,4 | 43,6 | 45,1 | 46,6 | 48,1 | 49,7 | 51,3 | 53,0 | 54,8 | 56,6 | 58,5 | 60,4 |
| Водоотведение | руб/куб. м | 29,3 | 30,5 | 31,7 | 32,7 | 33,7 | 34,8 | 35,9 | 37,1 | 38,3 | 39,6 | 40,9 | 42,2 | 43,6 | 45,1 | 46,6 |
| Тариф на присоединение | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку | тыс. руб./м³сут. | 1,8 | 1,9 | 1,9 | 2,0 | 2,1 | 2,1 | 2,2 | 2,3 | 2,4 | 2,4 | 2,5 | 2,6 | 2,7 | 2,8 | 2,9 |
| диаметром от 50 до 100 мм (включительно) | Тыс. руб./км | 8 896,9 | 9 341,8 | 9 715,4 | 10 104,1 | 10 609,3 | 11 139,7 | 11 696,7 | 12 281,6 | 12 895,6 | 13 540,4 | 14 217,4 | 14 928,3 | 15 674,7 | 16 458,5 | 17 281,4 |
| диаметром от 100 до 150 мм (включительно) | тыс. руб./км | 10 205,3 | 10 715,5 | 11 144,2 | 11 589,9 | 12 169,4 | 12 777,9 | 13 416,8 | 14 087,6 | 14 792,0 | 15 531,6 | 16 308,2 | 17 123,6 | 17 979,8 | 18 878,8 | 19 822,7 |
| диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | тыс. руб./км | 11 513,6 | 12 089,3 | 12 572,9 | 13 075,8 | 13 729,6 | 14 416,1 | 15 136,9 | 15 893,7 | 16 688,4 | 17 522,8 | 18 399,0 | 19 318,9 | 20 284,9 | 21 299,1 | 22 364,1 |
| диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | тыс. руб./км | 13 132,5 | 13 789,1 | 14 340,6 | 14 914,3 | 15 660,0 | 16 443,0 | 17 265,1 | 18 128,4 | 19 034,8 | 19 986,5 | 20 985,9 | 22 035,2 | 23 136,9 | 24 293,8 | 25 508,4 |

6.8.4.в. Система электроснабжения

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям рассчитывается в соответствии методическими указаниями, утвержденными приказом ФАС РФ от 29 августа 2017 года № 1135/17 «Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» (с изменениями на 1 декабря 2021 года).

Постановлением комитета по ценам и тарифам правительства Хабаровского края от 29 декабря 2021 года № 45/4 «Об установлении размера единых стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности (руб./кВт) и формул платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям для всех территориальных сетевых организаций на территории Хабаровского края на 2022 год» (с изменениями на 9 февраля 2022 года) установлены размеры тарифных ставок за технологическое подключение к электрической сети (Таблица 6.72).

Таблица 6.72. Плата для Заявителя, подавшего заявку в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом мощности, ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), объектов микрогенерации

| Максимальная мощность заявителя | Ставка платы за технологическое присоединение к электрическим сетям: | | |
|---------------------------------|--|---|--|
| | руб./кВт (без НДС) | рублей за присоединение для юридических лиц (без НДС) | рублей за присоединение для физических лиц (с НДС) |
| до 15 кВт включительно | - | 458,33 | 550,0 |

Порядок применения платы для Заявителя, подавшего заявку в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт (включительно), определен пунктом 17 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 и пунктом 9 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных Приказом ФАС России от 29 августа 2017 г. № 1135/17.

Таблица 6.75. Стандартизированные тарифные ставки за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Хабаровского края на 2021 год для случаев технологического присоединения (без НДС)

| № п/п | Обозначение | Наименование | Единица измерения | |
|--|------------------------------------|--|-------------------|---------|
| I. Для территорий городских населенных пунктов | | | | |
| 1.2.1.1.3.1.1 | город, 0,4 кВт и ниже С2.1.1.3.1.1 | воздушные линии на деревянных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно | руб/км | 566 210 |
| 1.2.1.1.3.3.1 | город, 0,4 кВт и ниже С2.1.1.3.3.1 | воздушные линии на деревянных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно | руб/км | 865 070 |

| | | | | |
|---------------|--------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| 1.2.3.1.3.1.1 | город, 0,4 кВ и ниже С2.3.1.3.1.1 | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно | руб/км | 905 940 |
| | город, 1 – 20 кВ С2.3.1.3.1.1 | | | 1 259 280 |
| 1.5.1.1.1 | город, 6/0,4 кВ С5.1.1.1 | однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 КВА включительно столбового/мачтового типа | рублей/кВт | 14 290 |
| | город, 10/0,4 кВ С5.1.1.1 | | | 19 130 |
| 1.5.1.2.1 | город, 6/0,4 кВ С5.1.2.1 | однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 КВА включительно столбового/мачтового типа | рублей/кВт | 8 630 |
| | город, 10/0,4 кВ С5.1.2.1 | | | 9 130 |
| 1.5.1.3.2 | город, 6/0,4 кВ С5.1.3.2 | однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 КВА включительно шкафного или киоскового типа | рублей/кВт | 4 900 |
| 1.5.1.4.2 | город, 6/0,4 кВ С5.1.4.2 | однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 КВА включительно шкафного или киоскового типа | рублей/кВт | 2 350 |
| 1.8.1.1 | город, 0,4 кВ и ниже С8.1.1 | средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения | рублей за точку учета | 12 880 |
| 1.8.2.1 | город, 0,4 кВ и ниже С8.2.1 | средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения | рублей за точку учета | 29 290 |
| 1.8.2.2 | город, 0,4 кВ и ниже С8.2.2 | средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения | рублей за точку учета | 66 160 |

Формулы платы за технологическое присоединение.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется с учетом запрашиваемой Заявителем категории надежности электроснабжения, исходя из стандартизованных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации, согласно выданным техническим условиям:

а) если отсутствует необходимость реализации мероприятий «последней мили»:

$$T = C1 + C8 \times Q, \text{ (руб.)}, \quad (9)$$

где С1 — стандартизованная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 Методических указаний (кроме подпункта «б»), (руб. за одно присоединение);

С8 — стандартизованной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) и количества точек учета, (руб./за точку учета);

Q — Количество точек учета.

б) если при технологическом присоединении заявителя, согласно техническим условиям, предусматривается мероприятие «последней мили» по прокладке воздушных и (или) кабельных линий:

$$T = C1 + C2 \times L + C3 \times L + C8 \times Q, \text{ (руб.)}, \quad (10)$$

где С2 — стандартизованная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи, на i-том уровне напряжения (руб./км);

С3 — стандартизованная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на i-том уровне напряжения (руб./км);

L — суммарная протяженность воздушных и (или) кабельных линий на i-том уровне напряжения, строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения Заявителя, (км);

Стандартизованные тарифные ставки С2 и С3 применяются к протяженности линий электропередачи по трассе.

Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, стандартизованные тарифные ставки на выполнение мероприятий «последней мили» принимаются равными нулю.

в) если при технологическом присоединении заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия «последней мили» по строительству пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов), трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС):

$$T = C1 + C2 \times L + C3 \times L + C4 \times R + C5 \times N^{\#} + C6 \times N^{\#} + C7 \times N^{\#} + C8 \times Q, \text{ (руб.)} \quad (11)$$

где С4 — стандартизованная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) на i-м уровне напряжения (руб./шт.);

С5 — стандартизованная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), (руб./кВт);

С6 — стандартизованная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт);

С7 — стандартизованная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт);

R — Количество пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов), (шт.);

N[#] — объем максимальной мощности на i-том уровне напряжения, указанный Заявителем в заявке на технологическое присоединение, (кВт); Стандартизованные тарифные ставки С2 и С3 применяются к протяженности линий электропередач по трассе.

Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, стандартизованные тарифные ставки на выполнение мероприятий «последней мили» принимаются равными нулю.

г) если при технологическом присоединении Заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

— 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, определяется в ценах года, соответствующего году утверждения платы;

— 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на прогнозный индекс цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на год, следующий за годом утверждения платы (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен).

Таблица 6.76. Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) для определения платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на уровне напряжения 20 кВ и менее и мощности менее 670 кВт на осуществление мероприятий, предусмотренных пунктом 16 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденным Приказом ФАС России от 29 августа 2017 г. № 1135/17 (кроме подпункта «б» с применением временной схемы электроснабжения, в том числе для обеспечения электрической энергией передвижных энергопринимающих устройств с максимальной мощностью до 150 кВт включительно (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), (без НДС)

| № п/п | Обозначение | Наименование | Единица измерения |
|-------|-------------|---|-------------------|
| 1. | Сmax№1 | ставка за 1 кВт максимальной мощности на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем. | рублей/кВт |

| | | | | |
|-------|------------|--|------------|--------|
| 1.1 | Сmax№1.1 | ставка за 1 кВт максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю | рублей/кВт | 276,15 |
| 1.2.1 | Сmax№1.2.1 | ставка за 1 кВт максимальной мощности на покрытие расходов на выдачу акта об осуществлении технологического присоединения Заявителем, указанным в абзаце восьмом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям | рублей/кВт | 334,94 |
| 1.2.2 | Сmax№1.2.2 | ставка за 1 кВт максимальной мощности на покрытие расходов на проверку выполнения технических условий Заявителем, указанными в абзаце девятом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям | рублей/кВт | 96,86 |

Таблица 6.77. Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) для определения платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на уровне напряжения 20 кВ и менее и мощности менее 670 кВт на осуществление мероприятий, предусмотренных пунктом 16 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденным Приказом ФАС России от 29 августа 2017 г. № 1135/17 (кроме подпункта «б»), энергопринимающих устройств для постоянной схемы электроснабжения, (без НДС)

| № п/п | Обозначение | Наименование | Единица измерения | |
|-------|-------------|---|-------------------|--------|
| 1. | Сmax№1 | ставка за 1 кВт максимальной мощности на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем. | рублей/кВт | |
| 1.1 | Сmax№1.1 | ставка за 1 кВт максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю | рублей/кВт | 276,15 |
| 1.2.1 | Сmax№1.2.1 | ставка за 1 кВт максимальной мощности на покрытие расходов на выдачу акта об осуществлении технологического присоединения Заявителем, указанным в абзаце восьмом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям | рублей/кВт | 334,94 |
| 1.2.2 | Сmax№1.2.2 | ставка за 1 кВт максимальной мощности на покрытие расходов на проверку выполнения технических условий Заявителем, указанными в абзаце девятом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям | рублей/кВт | 96,86 |

Таблица 6.78. Ставки за единицу максимальной мощности (руб./кВт) для определения напряжения 20 кВ и ниже и мощности менее 670 кВт (без НДС)

| № п/п | Обозначение | Наименование | Единица измерения | |
|--|--|---|-------------------|----------|
| I. Для территорий городских населенных пунктов | | | | |
| 1.2.1.1.3.1.1 | город, 0,4 кВ и ниже Сmax№2.1.1.3.1.1 | воздушные линии на деревянных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно одноцепные | руб/кВт | 3 560,63 |
| 1.2.1.1.3.3.1 | город, 0,4 кВ и ниже Сmax№2.1.1.3.3.1 | воздушные линии на деревянных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно | руб/кВт | 2 574,94 |
| 1.2.3.1.3.1.1 | город, 0,4 кВ и ниже Сmax№2.3.1.3.1.1 | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно | руб/кВт | 4 014,54 |
| | город, 1 – 20 кВ Сmax№2.3.1.3.1.1 | | | 3 095,17 |
| 1.5.1.1.1 | город, 6/0,4 кВ Сmax№5.1.1.1 | однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 КВА включительно столбового/мачтового типа | рублей/кВт | 14 290 |
| | город, 10/0,4 кВ Сmax№5.1.1.1 | | | 19 130 |
| 1.5.1.2.1 | город, 6/0,4 кВ Сmax№5.1.2.1 | однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 КВА включительно столбового/мачтового типа | рублей/кВт | 8 630 |
| | город, 10/0,4 кВ Сmax№5.1.2.1 | | | 9 130 |
| 1.5.1.3.1 | город, 6/0,4 кВ Сmax№5.1.3.1 | однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 КВА включительно шкафного или киоскового типа | рублей/кВт | 4 900 |
| 1.5.1.4.2 | город, 6/0,4 кВ Сmax№5.1.4.2 | однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 КВА включительно шкафного или киоскового типа | рублей/кВт | 2 350 |
| 1.8.1.1 | город, 0,4 кВ и ниже Сmax№8.1.1 | средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения | руб/кВт | 1 093,76 |
| 1.8.2.1 | город, 0,4 кВ и ниже Сmax№8.2.1 | средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения | руб/кВт | 1 792,31 |
| 1.8.2.2 | город, 0,4 кВ и ниже Сmax№8.2.2 | средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения | руб/кВт | 4 410,79 |

Выпадающие доходы территориальных сетевых организаций (Таблица 6.79)

Таблица 6.79. Выпадающие доходы территориальных сетевых организаций на территории Хабаровского края, связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, включаемые в тариф на оказание услуги по передаче электрической энергии на 2022 год (без НДС)

| № п/п | Наименование территориальной сетевой организации | Выпадающие доходы, тыс. руб. |
|-------|--|------------------------------|
| 1 | ООО «Трансэнерго» | 3 027,52 |
| 2 | Филиал «Хабаровские электрические сети» АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» | 97 481,41 |
| 3 | ОАО «РЖД» (филиал Дальневосточная железная дорога) | 1 531,52 |
| 4 | Филиал «Дальневосточный» АО «Оборонэнерго» | 2 663,51 |

Фактически понесенные расходы АО «Хабаровская горэлектросеть», ООО «Тунгусские Электрические Сети», связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям и не включаемые в плату за технологическое присоединение, при представлении подтверждающих документов включаются в тариф на оказание услуги по передаче электрической энергии в последующие периоды регулирования.

Прогноз платы за технологическое присоединение к электрическим сетям до 2035 года (Таблица 6.80)

Таблица 6.80. Прогноз платы для Заявителя, подавшего заявку в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом мощности, ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), объектов микрогенерации

| Наименование | Ед. изм. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2030 | 2035 |
|--|----------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| за присоединение для юридических лиц (без НДС) | руб. | 458,33 | 458,33 | 573,1 | 573,1 | 573,1 | 573,1 | 573,1 | 573,1 |
| за присоединение для физических лиц (с НДС) | руб. | 550,0 | 550,0 | 573,1 | 573,1 | 573,1 | 573,1 | 573,1 | 573,1 |

Прогноз тарифов для населения и приравненных к населению потребителей до 2035 года (Таблица 6.81)

Таблица 6.81. Прогноз динамики уровней тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему потребителей

| Наименование | Ед. изм. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027–2031 | 2032–2035 |
|--|------------|------|------|------|------|------|------|-------------|-------------|
| Одноставочный тариф на электрическую энергию для населения и приравненные к ним, за исключением населения и потребителей, указанных в пункте __ (тарифы указываются с учетом НДС) (на 1 января) | руб./кВт·ч | 4,73 | 4,91 | 5,09 | 5,30 | 5,54 | 5,80 | 6,06 – 7,26 | 7,59 – 8,66 |
| Одноставочный тариф на электрическую энергию для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, и приравненные к ним (тарифы указываются с учетом НДС) (на 1 января) | руб./кВт·ч | 3,31 | 3,44 | 3,56 | 3,71 | 3,88 | 4,05 | 4,24 – 5,08 | 5,31 – 6,05 |
| Одноставочный тариф на электрическую энергию для потребителей, приравненных к населению (тарифы указываются с учетом НДС): Садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества. (на 1 января) | руб./кВт·ч | 3,31 | 3,44 | 3,56 | 3,71 | 3,88 | 4,05 | 4,24 – 5,08 | 5,31 – 6,05 |

6.8.4.г. Система газоснабжения

Осуществлен прогноз тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям на 2020—2035 годы, представленный в таблице 6.82.

Таблица 6.82. Прогноз тарифа на услуги газоснабжения в многоквартирных домах и домах частного сектора для населения и приравненных к ним категориям потребителей на 2021—2035 гг.

| Тариф на услуги газоснабжения, руб./куб.м. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2033 | 2034 | 2035 |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| отопление для населения | 5,2 | 5,4 | 5,6 | 5,8 | 5,9 | 6,0 | 6,2 | 6,3 | 6,5 | 6,6 | 6,8 | 6,9 | 7,1 | 7,4 |
| приготовление пищи в МКД | 7,7 | 8,0 | 8,3 | 8,6 | 8,7 | 9,0 | 9,2 | 9,4 | 9,6 | 9,8 | 10,0 | 10,3 | 10,7 | 11,0 |

Осуществлен прогноз тарифов на услуги по транспортировке газа СУГ по газораспределительным сетям на 2020—2035 годы, представленный в таблице 6.83.

Таблица 6.83. Прогноз тарифа на услуги газоснабжения СУГ в многоквартирных домах и домах частного сектора для населения и приравненных к ним категориям потребителей на 2021—2035 гг.

| Тариф на услуги газоснабжения СУГ | Ед. изм. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2031 | 2035 |
|---|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Реализация сжиженного газа в баллонах без доставки до потребителя | руб./кг | 51,3 | 53,2 | 54,2 | 56,2 | 58,2 | 60,1 | 72,0 | 82,8 |
| Реализация сжиженного газа в баллонах с места промежуточного хранения (склада) | руб./кг | 51,3 | 53,2 | 54,2 | 56,2 | 58,2 | 60,1 | 72,0 | 82,8 |
| Реализация сжиженного газа из групповых резервуарных установок | руб./кг | 70,3 | 73,0 | 74,4 | 77,1 | 79,8 | 82,5 | 98,7 | 113,6 |
| Реализация сжиженного газа в индивидуальные резервуарные установки, принадлежащие населению | руб./кг | 70,0 | 72,7 | 74,1 | 76,8 | 79,5 | 82,2 | 98,3 | 113,1 |
| Реализация сжиженного газа из групповых резервуарных установок, при наличии прибора учета, установленного в квартире | руб./м³ | 162,0 | 168,2 | 171,3 | 177,6 | 183,8 | 190,0 | 227,4 | 261,7 |
| Розничная цена на газ для потребителей, при наличии прибора учета установленного в квартире (для индивидуальных резервуарных установок) | руб./м³ | 161,4 | 167,6 | 170,7 | 176,9 | 183,1 | 189,3 | 226,6 | 260,7 |

6.8.4.д. Сфера обращения с ТКО

На момент разработки Программы, система обращения ТКО проходит переходный период.

По состоянию на апрель 2022 года, сбор, транспортировка, обработка и захоронение ТКО в городе Хабаровск осуществляется по утвержденным тарифам АО «Спецавто-хозяйство г. Хабаровска».

Компания ООО «Хабавтотранс ДВ» в ходе конкурсного отбора была выбрана региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Хабаровского края в зоне деятельности № 1. К своим обязанностям региональный оператор приступит не позднее 1 июля 2022 года. Единый тариф на услугу регионального оператора по обращению

Таблица 6.85. Расчет прогнозной доли расходов на жилищно-коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|-------|---|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1 | Демографический прогноз по оптимистичному сценарию | тыс. чел. | 610,3 | 610,3 | 612,5 | 614,2 | 617,4 | 620,7 | 623,9 | 627,2 | 630,4 | 633,7 | 636,9 | 640,2 | 643,5 | 646,7 | 650,0 |
| 2 | Система водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Необходимая валовая выручка | млн руб. | 1 143,3 | 1 189,1 | 1 248,9 | 1 308,7 | 1 367,2 | 1 428,5 | 1 496,3 | 1 566,9 | 1 640,7 | 1 717,5 | 1 797,7 | 1 873,4 | 1 952,1 | 2 033,9 | 2 119,1 |
| 2.2 | Полезный отпуск холодной воды | тыс. м³ | 25 046,8 | 25 046,8 | 25 295,6 | 25 487,9 | 25 849,9 | 26 223,2 | 26 589,7 | 26 956,1 | 27 322,6 | 27 689,1 | 28 055,6 | 28 302,6 | 28 549,5 | 28 796,5 | 29 043,5 |
| 2.3 | Среднегодовой тариф на холодную воду для населения (с НДС) | руб./м³ | 45,65 | 47,47 | 49,37 | 51,35 | 52,89 | 54,47 | 56,27 | 58,13 | 60,05 | 62,03 | 64,08 | 66,19 | 68,38 | 70,63 | 72,96 |
| 3 | Система водоотведения | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Необходимая валовая выручка | млн руб. | 1 216 | 1 265 | 1 325 | 1 385 | 1 442 | 1 501 | 1 566 | 1 634 | 1 705 | 1 779 | 1 856 | 1 930 | 2 006 | 2 086 | 2 169 |
| 3.2 | Полезная реализация услуги водоотведения | тыс. м³ | 34 553 | 34 553 | 34 801 | 34 994 | 35 356 | 35 729 | 36 095 | 36 462 | 36 828 | 37 195 | 37 561 | 37 808 | 38 055 | 38 302 | 38 549 |
| 3.3 | Среднегодовой тариф на услуги водоотведения для населения (с НДС) | руб./м³ | 35,20 | 36,60 | 38,07 | 39,59 | 40,78 | 42,00 | 43,39 | 44,82 | 46,30 | 47,83 | 49,40 | 51,04 | 52,72 | 54,46 | 56,26 |
| 4 | Система газоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Необходимая валовая выручка | млн руб. | 9,4 | 9,6 | 9,9 | 10,2 | 60,6 | 77,1 | 105,2 | 109,1 | 113,0 | 117,1 | 121,5 | 264,3 | 274,0 | 284,2 | 294,7 |
| 4.2 | Полезная реализация услуги | тыс. м³ | 1 798,5 | 1 798,5 | 1 798,5 | 1 798,5 | 10 354,6 | 12 674,3 | 16 642,9 | 16 642,9 | 16 642,9 | 16 642,9 | 16 642,9 | 34 911,7 | 34 911,7 | 34 911,7 | 34 911,7 |
| 4.3 | Среднегодовой тариф на услуги газоснабжения для населения (с НДС) | руб./м³ | 5,2 | 5,4 | 5,5 | 5,7 | 5,9 | 6,1 | 6,3 | 6,6 | 6,8 | 7,0 | 7,3 | 7,6 | 7,8 | 8,1 | 8,4 |
| 5 | Система обращения с ТКО | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Необходимая валовая выручка | млн руб. | 886,01 | 1 179,76 | 1 229,96 | 1 281,25 | 1 325,05 | 1 357,22 | 1 394,71 | 1 433,20 | 1 472,72 | 1 513,30 | 1 554,98 | 1 594,33 | 1 634,66 | 1 676,02 | 1 718,40 |

с ТКО, оказываемую ООО «Хабавтотранс ДВ» на территории Хабаровского края в зоне деятельности № 1 в 2022 году установлен комитетом по ценам и тарифам правительства Хабаровского края постановлением от 07.04.2022 года № 11/1 и составляет — 6 607,69 руб. за 1 тонну; — 779,71 руб. за 1 куб. м. Постановление вступает в силу с 01.07.2022.

Сформированы прогнозные значения предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами в г. Хабаровск на 2021—2035 годы, представлены в таблице 6.84.

Таблица 6.84. Оценка значений тарифов в сфере обращения с ТКО

| Тариф | Ед. изм. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|---|--------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|---------|---------|---------|
| Вывоз с МКД | руб./м³ | 584,9 | 779,7 | 810,9 | 843,3 | 868,6 | 886,0 | 906,4 | 927,2 | 948,6 | 970,4 | 992,7 | 1 015,5 | 1 038,9 | 1 062,8 | 1 087,2 |
| Тариф на вывоз, перегрузку, транспортировку и захоронение ТКО с территории частного сектора | руб. за 1 мусорный мешок ПВД | 79 | 82,2 | 85,4 | 88,0 | 89,8 | 91,8 | 93,9 | 96,1 | 98,3 | 100,6 | 102,9 | 105,3 | 107,7 | 110,2 | 112,7 |
| | руб. за 1 контейнер, объемом 0,12 м³ | 70,19 | 73,0 | 75,9 | 78,2 | 79,8 | 81,6 | 83,5 | 85,4 | 87,4 | 89,4 | 91,4 | 93,5 | 95,7 | 97,9 | 100,1 |
| | руб. за 1 человека | 104,8 | 109,0 | 113,4 | 116,8 | 119,1 | 121,8 | 124,6 | 127,5 | 130,4 | 133,4 | 136,5 | 139,6 | 142,8 | 146,1 | 149,5 |

6.9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги в соответствии критериям доступности. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе представленные отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Оценка доступности Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период до 2035 года сводится к оценке совокупного платежа граждан г. Хабаровска за коммунальные услуги на соответствие целевым критериям доступности, осуществляется в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» и Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее — Приказ) и предусматривает:

- расчет предельного индекса изменения размера платы граждан г. Хабаровска за коммунальные услуги;
- расчет прогнозного совокупного платежа населения г. Хабаровска за коммунальные услуги по видам коммунальных ресурсов;
- расчет прогнозной потребности населения в социальной поддержке и размера субсидий бюджета г. Хабаровска на оплату коммунальных услуг;
- расчет численных значений каждого из критериев доступности коммунальных услуг для населения и проверку доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года периода, на который разрабатывается программа, путем сопоставления рассчитанных показателей и целевых критериев доступности.

6.9.1. Расчет прогнозного совокупного платежа населения поселения, городского округа за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения и тарифов (платы тарифа) за подключение (присоединение) без учета льгот и субсидий

Прогноз совокупного платежа граждан г. Хабаровска за коммунальные ресурсы осуществлен на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения и тарифов (платы тарифа) за подключение (присоединение) без учета льгот и субсидий, в том числе по следующим видам коммунальных ресурсов:

- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- теплоснабжение;
- электроснабжение;
- газоснабжение;
- обращение с ТКО.

В качестве исходной информации также использовалась информация из Статистической формы № 22-ЖКХ «Сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы» за 2020 год, предоставленной по запросу Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю.

Расчет платы за электроэнергию учитывал факт установления тарифов для случаев потребления электроэнергии в рамках и сверх социальной нормы, распределение домов с газовыми и электрическими плитами.

Рост тарифов на коммунальные услуги, а также прогнозные социально-экономические показатели приняты в соответствии с настоящей Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры г. Хабаровск, а также на основе данных сайта МЭР:

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (опубликован на сайте МЭР 30.09.2021).
- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года (от 28.11.2018).

Результаты проведенных расчетов показывают, что доля расходов населения на оплату ЖКУ снижается до 4,0% (оценка на 2035 год).

Данная динамика объясняется тем, что темпы роста доходов населения ожидаются (по данным МЭР) более высокими по сравнению с темпом роста тарифов на услуги ЖКУ.

В результате расчета совокупного платежа граждан г. Хабаровска за коммунальные услуги определена прогнозная доля расходов на жилищно-коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи (Таблица 6.85).

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 5.2 | Полезная реализация услуги по обращению с ТКО | тыс. м ³ | 1 514,80 | 1 513,08 | 1 516,79 | 1 519,27 | 1 525,44 | 1 531,84 | 1 538,76 | 1 545,67 | 1 552,59 | 1 559,50 | 1 566,42 | 1 569,95 | 1 573,48 | 1 577,02 | 1 580,55 |
| 5.3 | Среднегодовой единый тариф в сфере обращения с ТКО (с НДС) | руб./ м ³ | 584,9 | 779,7 | 810,9 | 843,3 | 868,6 | 886,0 | 906,4 | 927,2 | 948,6 | 970,4 | 992,7 | 1 015,5 | 1 038,9 | 1 062,8 | 1 087,2 |
| 6 | Система теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Необходимая валовая выручка | млн руб. | 6 332 | 6 166 | 6 905 | 7 650 | 8 531 | 9 513 | 10 441 | 11 429 | 12 480 | 13 592 | 14 776 | 15 576 | 16 419 | 17 300 | 18 705 |
| 6.2 | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 3 203 | 3 119 | 3 333 | 3 550 | 3 807 | 4 083 | 4 309,1 | 4 535,3 | 4 761,5 | 4 987,7 | 5 214 | 5 285,4 | 5 356,8 | 5 428,2 | 5 642,5 |
| 6.3 | Среднегодовой тариф (с НДС) на тепловую энергию | руб./Гкал | 1 977,0 | 1 977,0 | 2 072,0 | 2 155,0 | 2 241,0 | 2 330,0 | 2 423,0 | 2 520,0 | 2 621,0 | 2 725,0 | 2 834,0 | 2 947,0 | 3 065,0 | 3 187,0 | 3 315,0 |
| 7 | Система электроснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | Необходимая валовая выручка | млн руб. | 2 075 | 2 158 | 2 277 | 2 376 | 2 487 | 2 629 | 2 768 | 2 914 | 3 068 | 3 229 | 3 399 | 3 571 | 3 751 | 3 940 | 4 138 |
| 7.2 | Полезный отпуск электроэнергии | млн кВт·ч | 502 | 502 | 504 | 506 | 509 | 513 | 516,2 | 519,5 | 522,9 | 526,2 | 530 | 531,8 | 534,1 | 536,3 | 538,6 |
| 7.3 | Среднегодовой тариф в сфере электроснабжения для населения | руб./кВт·ч | 4,13 | 4,30 | 4,51 | 4,69 | 4,88 | 5,13 | 5,36 | 5,61 | 5,87 | 6,14 | 6,42 | 6,71 | 7,02 | 7,35 | 7,68 |
| 8 | Система газоснабжения (СУГ) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | Необходимая валовая выручка | млн руб. | 787 | 811 | 835 | 860 | 886 | 922 | 957 | 993 | 1 028 | 1 066 | 1 105 | 1 146 | 1 189 | 1 232 | 1 278 |
| 8.2 | Полезный отпуск | млн кг | 11,2 | 11,2 | 11,2 | 11,2 | 11,2 | 11,2 | 11,2 | 11,2 | 11,2 | 11,2 | 11,2 | 11,2 | 11,2 | 11,2 | 11,2 |
| 8.3 | Среднегодовой тариф (с НДС) | руб./кг | 70,3 | 72,4 | 74,6 | 76,8 | 79,1 | 82,3 | 85,4 | 88,7 | 91,8 | 95,2 | 98,7 | 102,3 | 106,1 | 110,0 | 114,1 |
| 9 | Совокупный платеж населения за ВС, ВО, ЭС, ГС, ТС | млн руб./год | 10 373,8 | 10 619,8 | 11 554,4 | 12 495,7 | 13 612,2 | 14 798,5 | 15 959,9 | 17 165,6 | 18 439,2 | 19 784,3 | 21 211,4 | 22 383,6 | 23 474,1 | 24 612,3 | 26 283,8 |
| 10 | Совокупный платеж населения за жилищные услуги | млн руб./год | 5 454 | 5 748 | 5 814 | 5 878 | 5 946 | 6 003 | 6 065 | 6 127 | 6 191 | 6 256 | 6 322 | 6 386 | 6 451 | 6 517 | 6 584 |
| 11 | Совокупный платеж населения за ЖКУ на человека в месяц | руб./чел./мес. | 2 161,2 | 2 234,9 | 2 363,1 | 2 493,0 | 2 639,9 | 2 792,7 | 2 941,6 | 3 094,9 | 3 255,8 | 3 424,6 | 3 602,5 | 3 745,0 | 3 875,6 | 4 011,1 | 4 213,8 |
| 11.1 | Годовой прирост | | | 1,034 | 1,057 | 1,055 | 1,059 | 1,058 | 1,053 | 1,052 | 1,052 | 1,052 | 1,052 | 1,040 | 1,035 | 1,035 | 1,051 |
| 12 | Среднедушевой доход населения | руб./чел./мес. | 38 899 | 41 427 | 44 369 | 47 608 | 51 178 | 54 914 | 59 033 | 63 342 | 68 093 | 73 064 | 78 543 | 84 277 | 90 598 | 97 211 | 104 502 |
| 12.1 | Прогноз роста доходов населения | | 1,055 | 1,065 | 1,071 | 1,073 | 1,075 | 1,073 | 1,075 | 1,073 | 1,075 | 1,073 | 1,075 | 1,073 | 1,075 | 1,073 | 1,075 |
| 13 | Доля расходов населения на ЖКУ | % | 5,6% | 5,4% | 5,3% | 5,2% | 5,2% | 5,1% | 5,0% | 4,9% | 4,8% | 4,7% | 4,6% | 4,4% | 4,3% | 4,1% | 4,0% |

6.9.2. Сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения по доходным группам и расчет прогнозной потребности в социальной поддержке и размера субсидий на оплату коммунальных услуг

Размер прогнозируемой потребности в социальной поддержке и размера субсидий на оплату коммунальных услуг формируется в соответствии с положениями постановления Правительства РФ от 14.12.2005. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» и зависит от размера расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, и регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Перед прогнозом размера субсидий на оплату коммунальных услуг осуществлялся расчет доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения с учетом следующих условий (таблица ниже):

1) прогнозная стоимость жилищно-коммунальных услуг семьи определена как произведение прогнозируемой стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного жителя город Хабаровск и среднее число лиц, входящих в состав семьи;

2) прогнозная предельная величина расходов семьи на оплату жилищно-коммунальных услуг определяется по доходным группам исходя из регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг, прогнозной величины среднедушевого денежного дохода населения по доходным группам и среднего числа лиц, входящих в состав семьи;

3) среднее число лиц, входящих в состав семьи, принято на уровне 2,5;

4) федеральный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи определен на уровне 22% в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.08.2005 № 541;

5) для семей с прогнозируемым среднедушевым доходом ниже прогнозируемой величины прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению прогнозируемого среднедушевого дохода семьи к прогнозируемой величине прожиточного минимума.

Расчет прогнозной доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения представлен в таблице 6.86-6.87.

Таблица 6.86. Расчет прогнозной доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|-------|--|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1. | Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения | % | 15,5 | 15,5 | 15,5 | 15,5 | 15,5 | 15,5 | 6,8 | 6,8 | 6,8 | 6,8 | 6,8 | 6,8 | 6,8 | 2,3 | 2,3 |
| 1.1 | Стоимость жилищно-коммунальных услуг на семью в год | тыс. руб. | 64,84 | 67,05 | 70,89 | 74,79 | 79,20 | 83,78 | 88,25 | 92,85 | 97,67 | 102,74 | 108,08 | 112,35 | 116,27 | 120,33 | 126,41 |
| 1.2 | Совокупная плата за коммунальные услуги на одного человека | тыс. руб. | 25,93 | 26,82 | 28,36 | 29,92 | 31,68 | 33,51 | 35,30 | 37,14 | 39,07 | 41,10 | 43,23 | 44,94 | 46,51 | 48,13 | 50,57 |
| 1.2.1 | Совокупная плата населения за коммунальные услуги | млн руб. | 15,83 | 16,37 | 17,37 | 18,37 | 19,56 | 20,80 | 22,02 | 23,29 | 24,63 | 26,04 | 27,53 | 28,77 | 29,92 | 31,13 | 32,87 |
| 1.2.2 | Среднегодовая численность населения | тыс. чел. | 610,30 | 610,30 | 612,50 | 614,20 | 617,40 | 620,70 | 623,94 | 627,18 | 630,42 | 633,66 | 636,90 | 640,18 | 643,45 | 646,73 | 650,00 |
| 1.3 | Коэффициент семейности | чел. | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| 1.4 | Совокупная плата за коммунальные услуги на семью | тыс. руб. | 64,8 | 67,0 | 70,9 | 74,8 | 79,2 | 83,8 | 88,2 | 92,8 | 97,7 | 102,7 | 108,1 | 112,4 | 116,3 | 120,3 | 126,4 |
| 1.5 | Величина прожиточного минимума | тыс. руб. | 16,22 | 16,87 | 17,55 | 18,25 | 18,79 | 19,17 | 19,61 | 20,06 | 20,52 | 21,00 | 21,48 | 21,97 | 22,48 | 23,00 | 23,52 |
| 2. | Доходные группы | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2.1 | 1 | % | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 2,3 |
| 2.2 | 2 | % | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 |
| 2.3 | 3 | % | 8,7 | 8,7 | 8,7 | 8,7 | 8,7 | 8,7 | 8,7 | 8,7 | 8,7 | 8,7 | 8,7 | 8,7 | 8,7 | 8,7 | 8,7 |
| 2.4 | 4 | % | 12,5 | 12,5 | 12,5 | 12,5 | 12,5 | 12,5 | 12,5 | 12,5 | 12,5 | 12,5 | 12,5 | 12,5 | 12,5 | 12,5 | 12,5 |
| 2.5 | 5 | % | 18,6 | 18,6 | 18,6 | 18,6 | 18,6 | 18,6 | 18,6 | 18,6 | 18,6 | 18,6 | 18,6 | 18,6 | 18,6 | 18,6 | 18,6 |
| 2.6 | 6 | % | 27,1 | 27,1 | 27,1 | 27,1 | 27,1 | 27,1 | 27,1 | 27,1 | 27,1 | 27,1 | 27,1 | 27,1 | 27,1 | 27,1 | 27,1 |
| 2.7 | 7 | % | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 11,4 |
| 2.8 | 8 | % | 14,9 | 14,9 | 14,9 | 14,9 | 14,9 | 14,9 | 14,9 | 14,9 | 14,9 | 14,9 | 14,9 | 14,9 | 14,9 | 14,9 | 14,9 |
| 3. | Численность населения по доходным группам | тыс. чел. | 610,30 | 610,30 | 612,50 | 614,20 | 617,40 | 620,70 | 623,94 | 627,18 | 630,42 | 633,66 | 636,90 | 640,18 | 643,45 | 646,73 | 650,00 |
| 3.1 | 1 | тыс. чел. | 14,0 | 14,0 | 14,1 | 14,1 | 14,2 | 14,3 | 14,4 | 14,4 | 14,5 | 14,6 | 14,6 | 14,7 | 14,8 | 14,9 | 15,0 |
| 3.2 | 2 | тыс. чел. | 27,5 | 27,5 | 27,6 | 27,6 | 27,8 | 27,9 | 28,1 | 28,2 | 28,4 | 28,5 | 28,7 | 28,8 | 29,0 | 29,1 | 29,3 |
| 3.3 | 3 | тыс. чел. | 53,1 | 53,1 | 53,3 | 53,4 | 53,7 | 54,0 | 54,3 | 54,6 | 54,8 | 55,1 | 55,4 | 55,7 | 56,0 | 56,3 | 56,6 |
| 3.4 | 4 | тыс. чел. | 76,3 | 76,3 | 76,6 | 76,8 | 77,2 | 77,6 | 78,0 | 78,4 | 78,8 | 79,2 | 79,6 | 80,0 | 80,4 | 80,8 | 81,3 |
| 3.5 | 5 | тыс. чел. | 113,5 | 113,5 | 113,9 | 114,2 | 114,8 | 115,5 | 116,1 | 116,7 | 117,3 | 117,9 | 118,5 | 119,1 | 119,7 | 120,3 | 120,9 |
| 3.6 | 6 | тыс. чел. | 165,4 | 165,4 | 166,0 | 166,4 | 167,3 | 168,2 | 169,1 | 170,0 | 170,8 | 171,7 | 172,6 | 173,5 | 174,4 | 175,3 | 176,2 |
| 3.7 | 7 | тыс. чел. | 69,6 | 69,6 | 69,8 | 70,0 | 70,4 | 70,8 | 71,1 | 71,5 | 71,9 | 72,2 | 72,6 | 73,0 | 73,4 | 73,7 | 74,1 |
| 3.8 | 8 | тыс. чел. | 90,9 | 90,9 | 91,3 | 91,5 | 92,0 | 92,5 | 93,0 | 93,4 | 93,9 | 94,4 | 94,9 | 95,4 | 95,9 | 96,4 | 96,9 |
| 4. | Среднедушевой доход населения по доходным группам в месяц | тыс. руб. | 38,21 | 40,69 | 43,58 | 46,76 | 50,27 | 53,94 | 57,98 | 62,21 | 66,88 | 71,76 | 77,14 | 82,78 | 88,98 | 95,48 | 102,64 |
| 4.1 | 1 | тыс. руб. | 6,7 | 7,1 | 7,6 | 8,1 | 8,8 | 9,4 | 10,1 | 10,8 | 11,7 | 12,5 | 13,4 | 14,4 | 15,5 | 16,6 | 17,9 |
| 4.2 | 2 | тыс. руб. | 9,5 | 10,1 | 10,8 | 11,6 | 12,5 | 13,4 | 14,4 | 15,5 | 16,6 | 17,9 | 19,2 | 20,6 | 22,1 | 23,8 | 25,5 |
| 4.3 | 3 | тыс. руб. | 13,3 | 14,2 | 15,2 | 16,3 | 17,5 | 18,8 | 20,2 | 21,7 | 23,3 | 25,0 | 26,9 | 28,8 | 31,0 | 33,3 | 35,8 |
| 4.4 | 4 | тыс. руб. | 18,1 | 19,2 | 20,6 | 22,1 | 23,8 | 25,5 | 27,4 | 29,4 | 31,6 | 33,9 | 36,5 | 39,1 | 42,1 | 45,1 | 48,5 |
| 4.5 | 5 | тыс. руб. | 25,7 | 27,3 | 29,3 | 31,4 | 33,8 | 36,2 | 39,0 | 41,8 | 44,9 | 48,2 | 51,8 | 55,6 | 59,8 | 64,2 | 69,0 |
| 4.6 | 6 | тыс. руб. | 42,8 | 45,6 | 48,8 | 52,4 | 56,3 | 60,4 | 64,9 | 69,7 | 74,9 | 80,4 | 86,4 | 92,7 | 99,7 | 106,9 | 115,0 |
| 4.7 | 7 | тыс. руб. | 57,1 | 60,8 | 65,1 | 69,8 | 75,1 | 80,5 | 86,6 | 92,9 | 99,9 | 107,2 | 115,2 | 123,6 | 132,9 | 142,6 | 153,3 |
| 4.8 | 8 | тыс. руб. | 76,1 | 81,0 | 86,8 | 93,1 | 100,1 | 107,4 | 115,4 | 123,9 | 133,2 | 142,9 | 153,6 | 164,8 | 177,2 | 190,1 | 204,4 |
| 5. | Среднедушевой доход семьи по доходным группам в год | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | 1 | тыс. руб. | 199,7 | 212,7 | 227,8 | 244,4 | 262,7 | 281,9 | 303,0 | 325,2 | 349,5 | 375,1 | 403,2 | 432,6 | 465,1 | 499,0 | 536,4 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 5.6 | 6 | тыс. руб. | 1 283,6 | 1 367,1 | 1 464,1 | 1 571,0 | 1 688,9 | 1 812,1 | 1 948,1 | 2 090,3 | 2 247,0 | 2 411,1 | 2 591,9 | 2 781,1 | 2 989,7 | 3 207,9 | 3 448,5 |
| 5.7 | 7 | тыс. руб. | 1 711,5 | 1 822,8 | 1 952,2 | 2 094,7 | 2 251,8 | 2 416,2 | 2 597,4 | 2 787,0 | 2 996,0 | 3 214,7 | 3 455,9 | 3 708,1 | 3 986,2 | 4 277,2 | 4 598,0 |
| 5.8 | 8 | тыс. руб. | 2 282,0 | 2 430,4 | 2 602,9 | 2 792,9 | 3 002,4 | 3 221,6 | 3 463,2 | 3 716,0 | 3 994,7 | 4 286,3 | 4 607,8 | 4 944,2 | 5 315,0 | 5 703,0 | 6 130,7 |
| 6 | Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | 1 | % | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 6.2 | 2 | % | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 6.3 | 3 | % | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 |
| 6.4 | 4 | % | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 |
| 6.5 | 5 | % | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 |
| 6.6 | 6 | % | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 |
| 6.7 | 7 | % | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 |
| 6.8 | 8 | % | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 |
| 7 | Предельная величина расходов семьи на оплату жилищно-коммунальных услуг | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | 1 | тыс. руб. | 20,0 | 21,3 | 22,8 | 24,4 | 26,3 | 28,2 | 30,3 | 32,5 | 35,0 | 37,5 | 40,3 | 43,3 | 46,5 | 49,9 | 53,6 |
| 7.2 | 2 | тыс. руб. | 28,5 | 30,4 | 32,5 | 34,9 | 37,5 | 40,3 | 43,3 | 46,5 | 49,9 | 53,6 | 57,6 | 61,8 | 66,4 | 71,4 | 76,8 |
| 7.3 | 3 | тыс. руб. | 39,9 | 42,5 | 45,6 | 48,9 | 52,5 | 56,4 | 60,3 | 64,3 | 68,3 | 72,3 | 76,3 | 80,3 | 84,3 | 88,3 | 92,3 |
| 7.4 | 4 | тыс. руб. | 119,2 | 127,0 | 136,0 | 145,9 | 156,9 | 168,3 | 181,0 | 194,2 | 208,7 | 224,0 | 240,8 | 258,3 | 277,7 | 298,0 | 320,3 |
| 7.5 | 5 | тыс. руб. | 169,4 | 180,5 | 193,3 | 207,4 | 222,9 | 239,2 | 257,1 | 275,9 | 296,6 | 318,3 | 342,1 | 367,1 | 394,6 | 423,4 | 455,2 |
| 7.6 | 6 | тыс. руб. | 282,4 | 300,8 | 322,1 | 345,6 | 371,5 | 398,7 | 428,6 | 459,9 | 494,3 | 530,4 | 570,2 | 611,8 | 657,7 | 705,7 | 758,7 |
| 7.7 | 7 | тыс. руб. | 376,5 | 401,0 | 429,5 | 460,8 | 495,4 | 531,6 | 571,4 | 613,1 | 659,1 | 707,2 | 760,3 | 815,8 | 877,0 | 941,0 | 1 011,6 |
| 7.8 | 8 | тыс. руб. | 502,0 | 534,7 | 572,6 | 614,4 | 660,5 | 708,7 | 761,9 | 817,5 | 878,8 | 943,0 | 1 013,7 | 1 087,7 | 1 169,3 | 1 254,7 | 1 348,8 |
| 8 | Численность населения получающих субсидию | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | 1 | тыс. чел. | 14,04 | 14,04 | 14,09 | 14,13 | 14,20 | 14,28 | 14,35 | 14,43 | 14,50 | 14,57 | 14,65 | 14,72 | 14,80 | 14,87 | 14,95 |
| 8.2 | 2 | тыс. чел. | 27,46 | 27,46 | 27,56 | 27,64 | 27,78 | 27,93 | 28,08 | 28,22 | 28,37 | 28,51 | 28,66 | 28,81 | 28,96 | 0,00 | 0,00 |
| 8.3 | 3 | тыс. чел. | 53,10 | 53,10 | 53,29 | 53,44 | 53,71 | 54,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.4 | 4 | тыс. чел. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.5 | 5 | тыс. чел. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.6 | 6 | тыс. чел. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.7 | 7 | тыс. чел. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.8 | 8 | тыс. чел. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Таблица 6.87. Расчет прогнозного объема субсидий населению

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|-------|---------------------------------------|-----------|---------|-------|---------|---------|---------|---------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|
| 1 | Размер субсидии в год | млн руб. | 1 057,6 | 974,4 | 1 020,9 | 1 058,6 | 1 108,7 | 1 160,2 | 730,8 | 761,6 | 791,6 | 823,3 | 854,1 | 863,8 | 860,4 | 373,8 | 388,4 |
| 2 | Количество семей, получающих субсидию | тыс. ед. | 37,84 | 37,84 | 37,98 | 38,08 | 38,28 | 38,48 | 16,97 | 17,06 | 17,15 | 17,24 | 17,32 | 17,41 | 17,50 | 5,95 | 5,98 |
| 2.1 | 1 | тыс. ед. | 5,61 | 5,61 | 5,64 | 5,65 | 5,68 | 5,71 | 5,74 | 5,77 | 5,80 | 5,83 | 5,86 | 5,89 | 5,92 | 5,95 | 5,98 |
| 2.2 | 2 | тыс. ед. | 10,99 | 10,99 | 11,03 | 11,06 | 11,11 | 11,17 | 11,23 | 11,29 | 11,35 | 11,41 | 11,46 | 11,52 | 11,58 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3 | 3 | тыс. ед. | 21,24 | 21,24 | 21,32 | 21,37 | 21,49 | 21,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4 | 4 | тыс. ед. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.5 | 5 | тыс. ед. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.6 | 6 | тыс. ед. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.7 | 7 | тыс. ед. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8 | 8 | тыс. ед. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Размер субсидии на семью в год | тыс. руб. | 96,40 | 90,62 | 94,97 | 98,75 | 103,40 | 108,16 | 90,32 | 93,79 | 97,18 | 100,73 | 104,19 | 105,21 | 104,77 | 62,82 | 64,95 |
| 3.1 | 1 | тыс. руб. | 41,64 | 40,33 | 42,50 | 44,56 | 46,98 | 49,48 | 51,66 | 53,86 | 56,08 | 58,40 | 60,74 | 61,88 | 62,35 | 62,82 | 64,95 |
| 3.2 | 2 | тыс. руб. | 33,09 | 31,22 | 32,74 | 34,08 | 35,72 | 37,40 | 38,67 | 39,93 | 41,10 | 42,33 | 43,46 | 43,33 | 42,42 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | 3 | тыс. руб. | 21,67 | 19,07 | 19,73 | 20,12 | 20,71 | 21,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | 4 | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | 5 | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6 | 6 | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | 7 | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | 8 | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

6.9.3. Расчет субсидии ресурсоснабжающим организациям на компенсацию выпадающих доходов и совокупного бюджетного финансирования ЖКХ

По данным статистической формы 22 ЖКХ «Ресурсы» в 2020 году величина субсидии ресурсоснабжающим организациям (теплоснабжение и электроснабжение) на компенсацию выпадающих доходов в связи с оказанием услуг населению составила 18 млн руб. Прогноз бюджетных расходов ресурсоснабжающим организациям и населению на период действия данной программы представлен в таблицах 6.88—6.89.

Таблица 6.88. Суммарные субсидии

| Бюджетная нагрузка | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|---|------|------|------|------|------|------|------|
| Дотация предприятиям на компенсацию разницы между экономически обоснованными тарифами и действующими тарифами для населения | 19 | 19 | 20 | 21 | 21 | 22 | 22 |
| Субсидии населению | 307 | 330 | 348 | 366 | 383 | 597 | 535 |
| Сумма бюджетных выплат | 326 | 350 | 368 | 386 | 405 | 619 | 558 |

Таблица 6.89. Суммарные субсидии (продолжение)

| Бюджетная нагрузка | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Дотация предприятиям на компенсацию разницы между экономически обоснованными тарифами и действующими тарифами для населения | 23 | 23 | 24 | 25 | 25 | 26 | 26 | 27 |
| Субсидии населению | 468 | 390 | 306 | 218 | 205 | 184 | 163 | 137 |
| Сумма бюджетных выплат | 491 | 413 | 330 | 243 | 230 | 210 | 189 | 164 |

Несмотря на увеличение субсидирования ресурсоснабжающих организаций, совокупный расход бюджетных средств на финансирование коммунально-бытового ресурсообеспечения населения г. Хабаровска снижается.

6.9.4. Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года периода, на который разрабатывается программа путем сопоставления рассчитанных показателей и критериев доступности

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги в соответствии с Приказом проводится по следующим критериям:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Показатели «Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» и «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» определены в таблицах выше.

Показатель «доля населения с доходами ниже прожиточного минимума» приняты в соответствии с Государственной программой Хабаровского края «Социальная поддержка граждан на 2021—2030 гг.» — см. таблицу 6.90.

Таблица 6.90. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|-------|--|----------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|-------|
| 1 | Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума | % | 12,73 | 11,95 | 11,18 | 10,40 | 9,63 | 8,85 | 8,08 | 12,73 |

Показатель «уровень собираемости платежей за коммунальные услуги» определен на основе фактической собираемости платежей на 2020 год (таблицы 6.91—6.92) (данные Статистической формы № 22-ЖКХ «Сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы» за 2020 год) и прогнозного значения доли расходов на жилищно-коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи (таблица ниже). Показатель рассчитывается на основе построения зависимости за предыдущие годы уровня собираемости платежей и доли расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи. Принята линейная зависимость уровня собираемости платежей за коммунальные услуги от доли расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи на основе фактических значений в 2020 году.

Таблица 6.91. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги

| № п/п | Годы | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|-------|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1. | Доля расходов населения на ЖКУ, % | 5,6 | 5,4 | 5,3 | 5,2 | 5,2 | 5,1 | 5,0 |
| 2. | Собираемость платежей, % | 96,52 | 96,68 | 96,75 | 96,85 | 96,93 | 97,00 | 97,11 |

Таблица 6.92. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги (продолжение)

| № п/п | Годы | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|-------|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1. | Доля расходов населения на ЖКУ, % | 4,9 | 4,8 | 4,7 | 4,6 | 4,4 | 4,3 | 4,1 | 4,0 |
| 2. | Собираемость платежей, % | 97,20 | 97,31 | 97,41 | 97,51 | 97,66 | 97,83 | 97,98 | 98,08 |

Полученные прогнозы развития систем коммунальной инфраструктуры г. Хабаровска на период до 2035 года в части критериев доступности для населения коммунальных услуг (таблица ниже) сопоставляются с целевыми значениями критериев доступности (Таблица 6.93—Таблица 6.94).

Таблица 6.93. Критерии доступности коммунальных услуг для населения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|-------|--|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1. | Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи | % | 3,64 | 3,50 | 3,54 | 3,56 | 3,59 | 3,62 | 3,61 |
| 2. | Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги | % | 96,52 | 96,68 | 96,75 | 96,85 | 96,93 | 97,00 | 97,11 |

| | | | | | | | | | |
|----|--|---|-------|-------|-------|-------|------|------|------|
| 3. | Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума | % | 12,73 | 11,95 | 11,18 | 10,40 | 9,63 | 8,85 | 8,08 |
| 4. | Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения | % | 15,5 | 15,5 | 15,5 | 15,5 | 15,5 | 15,5 | 6,8 |

Таблица 6.94. Критерии доступности коммунальных услуг для населения (продолжение)

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|-------|--|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1. | Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи | % | 3,60 | 3,58 | 3,56 | 3,53 | 3,46 | 3,36 | 3,26 | 3,22 |
| 2. | Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги | % | 97,20 | 97,31 | 97,41 | 97,51 | 97,66 | 97,83 | 97,98 | 98,08 |
| 3. | Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума | % | 7,30 | 7,15 | 7,01 | 6,87 | 6,73 | 6,60 | 6,47 | 6,34 |
| 4. | Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения | % | 6,8 | 6,8 | 6,8 | 6,8 | 6,8 | 6,8 | 2,3 | 2,3 |

Полученный результат по критериям доступности коммунальных услуг «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи», «уровень собираемости платежей за коммунальные услуги», «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» соответствует высокому уровню доступности в соответствии со значениями, рекомендуемыми в рамках Приказа.

Таким образом, Программа комплексного развития г. Хабаровск на период до 2035 года является доступной для населения в случае, если тарифы для населения будут установлены не выше требований МЭР.

6.9.5. Управление программой

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

- система ответственности по основным направлениям реализации Программы;
- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы.

6.9.5.а. Ответственный исполнитель Программы

В реализации Программы участвуют уполномоченный орган государственной власти субъекта РФ, органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу и привлеченные исполнители.

Исполнителями Программы являются организации коммунального комплекса и ресурсоснабжающие организации, а также структурные подразделения администрации города Хабаровска:

- Управление энергообеспечения, топлива и инженерных коммуникаций.
- Департамент архитектуры, строительства и землепользования.
- Управление жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска.

Структурным подразделением администрации города Хабаровска, ответственным за реализацию Программы, является Управление энергообеспечения, топлива и инженерных коммуникаций Администрации города (далее — УЭТИК).

УЭТИК в ходе реализации настоящей Программы:

- осуществляет контроль за реализацией Программы в пределах своих полномочий;
- обеспечивает организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
- вносит предложения о принятии в пределах своих полномочий нормативных правовых актов, необходимых для реализации Программы;
- обеспечивает взаимодействие органов местного самоуправления и организаций, участвующих в реализации Программы;
- осуществляет мероприятия в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы;
- представляет ежегодно Главе муниципального образования доклад о ходе работ по настоящей Программе, достигнутых результатах и эффективности использования финансовых средств;
- инициирует при необходимости экспертные проверки хода реализации отдельных инвестиционных проектов Программы;
- вносит предложения о корректировке, продлении срока реализации настоящей Программы или о прекращении ее выполнения (при необходимости);
- по завершении настоящей Программы представляет Главе муниципального образования доклад о ее выполнении за весь период реализации.

6.9.5.б. План график реализации инвестиционных проектов программы

План-график и сроки выполнения работ по реализации инвестиционных проектов настоящей Программы подробно изложены в разделе 5 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей».

Реализация Программы осуществляется путем реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по мероприятиям, вошедшим в Программу, а также в процессе реализации федеральных, краевых и муниципальных программ и в других случаях, предусмотренных законодательством.

В целях разработки инвестиционных программ коммунальных предприятий разрабатываются технические задания, которые в обязательном порядке содержат:

- цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса;
- требования к инвестиционной программе (перечень необходимых к выполнению работ);
- сроки разработки инвестиционной программы.

В рамках разработки инвестиционной программы должны быть определены финансовые потребности для ее реализации и источники финансирования.

Сроки и порядок утверждения тарифов принимаются в соответствии с действующим законодательством уполномоченным органом.

Определение возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы (по необходимости) производится ежегодно в период формирования проекта бюджета города Хабаровска в сроки, установленные соответствующими нормативными актами.

6.9.5.в. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы

Мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры осуществляется согласно Приказу федерального агентства по строительству и ЖКХ Минрегионразвития РФ от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» [70].

Мониторинг программ комплексного развития осуществляет уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации.

Предоставление отчетности осуществляется Исполнителями в рамках мониторинга, целью которого является регулярный контроль за ходом реализации настоящей Программы. Мониторинг осуществляется на ежеквартальной и ежегодной основе.

Основными этапами мониторинга являются:

1. первый этап — мониторинг процедуры разработки программ комплексного развития;
2. второй этап — мониторинг процедуры утверждения программ комплексного развития;
3. третий этап — мониторинг реализации мероприятий и внесения изменений в программу комплексного развития.

Основными источниками получения (сбора и систематизации) информации являются:

1. орган местного самоуправления поселения, городского округа;
2. организации, осуществляющие электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов;
3. организации, осуществляющие разработку документов территориального планирования в границах поселения, городского округа.

Периодичность предоставления информации по результатам мониторинга:

1. ежеквартально (до 10 числа следующего месяца) — информация по итогам мониторинга предоставляется муниципальными образованиями субъекту Российской Федерации;

2. по итогам полугодия (года) (до 15 числа следующего месяца) — информация по итогам мониторинга предоставляется субъектом Российской Федерации в Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Субъект Российской Федерации вправе установить свою периодичность предоставления информации для муниципальных образований, но не реже сроков, установленных в настоящем Порядке.

Субъект Российской Федерации самостоятельно формирует систему индикаторов, необходимых для отражения, в зависимости от этапа работы муниципальных образований с программами комплексного развития коммунальной инфраструктуры, отражающих реализацию целей программы комплексного развития.

Глава городского округа и уполномоченный орган субъекта Российской Федерации несут ответственность за качественное проведение мониторинга и своевременное предоставление отчетов о реализации мероприятий программы комплексного развития.

Порядок предоставления отчетности о ходе выполнения мероприятий настоящей Программы определен следующим образом:

1. В соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» организации коммунального комплекса в течение двадцати пяти рабочих дней с момента окончания отчетного периода направляют в соответствующие органы регулирования и представительные органы местного самоуправления, которые утвердили инвестиционные программы данных организаций коммунального комплекса, информацию о выполнении производственных и инвестиционных программ по регламентированной Методикой показателям. При проведении мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ отчетным периодом является квартал.

2. Субъект Российской Федерации и Администрация муниципального образования в пределах своих полномочий подготавливает в установленные периодичностью сроки отчеты о ходе реализации настоящей Программы, которые в обязательном порядке содержат следующую информацию о:

- сроках разработки инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, эксплуатирующих системы коммунальной инфраструктуры на территории городского округа и их соответствие мероприятиям программы комплексного развития;
- объеме планируемых ежегодных расходов бюджета органа местного самоуправления на изготовление проектно-сметной документации и проведение строительной-монтажных работ;
- объеме и порядке отбора приоритетных инвестиционных проектов и мероприятий, подлежащих включению в государственные программы для привлечения средств федерального бюджета и бюджета субъекта Федерации;
- мероприятиях на текущий и последующие годы при установлении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры;
- объеме ежегодных расходов бюджета субъекта РФ на социальную поддержку, в части выплаты субсидий гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, по результатам проверки доступности тарифов на коммунальные услуги;
- сроках корректировки (актуализации) программы комплексного развития и актуализации схем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами.

Для подготовки и предоставления информации по результатам мониторинга УЭТИК в пределах своих полномочий запрашивает в организациях, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами, а также в органах регулирования субъекта РФ и представительных органах местного самоуправления, которые утвердили инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, все необходимые данные.

Для реализации качественного выполнения поставленных задач осуществления мониторинга рекомендуется органам субъекта РФ, ответственным за мониторинг, разработать согласованные формы предоставления информации для организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, обращение с ТКО.

Порядок осуществления взаимодействия между Органом, ответственным за реализацию Программы, Органом ответственным за ее мониторингом и организациями коммунального комплекса для осуществления целей мониторинга за реализацией настоящей Программы осуществляется согласно Приказу федерального агентства по строительству и ЖКХ Минрегионразвития РФ от 28.10.2013 № 397/ГС.

Уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации:

- определяет цели и задачи для каждого этапа проведения мониторинга;
- формирует систему и перечень индикаторов, необходимых для каждого этапа проведения мониторинга, отражающих реализацию поставленных целей и задач мониторинга и программы комплексного развития;
- утверждает формат и периодичность предоставления информации, необходимой для анализа соответствия запланированных мероприятий и фактических результатов программы комплексного развития, а также для оперативного контроля хода мониторинга;
- устанавливает значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов;
- при выполнении мониторинга проводит анализ информации, в соответствии с п. 10 Приказа федерального агентства по строительству и ЖКХ Минрегионразвития РФ от 28.10.2013 № 397/ГС;
- по результатам мониторинга подготавливает предложения по корректировке программ комплексного развития с учетом происходящих изменений, в том числе по уточнению целей и задач программы комплексного развития.

6.9.5.г. Порядок и сроки корректировки программы

При необходимости по итогам мониторинга разрабатываются предложения по корректировке программ комплексного развития.

Предложения по корректировке программы комплексного развития должны содержать:

- описание фактической ситуации (фактическое значение индикаторов на момент сбора информации, описание условий внешней среды);
- анализ ситуации в динамике (сравнение фактического значения индикаторов на момент сбора информации с точкой начала реализации программы);
- анализ эффективности реализации программы комплексного развития соотношения (сравнительный анализ затрат, направленных на реализацию программы комплексного развития, с полученным эффектом);
- выводы и рекомендации.

Порядок корректировки настоящей Программы определен следующим образом:

1. Корректировка осуществляется в следующих случаях:

- установления в ходе мониторинга невозможности достижения целевых показателей;
- значительного отклонения от запланированных показателей;
- сокращения объемов финансирования;
- изменения в содержании мероприятий, установленных схемой и программой развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, ответственными межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами;
- исключения из компетенции администрации города Хабаровска полномочий, в соответствии с которыми реализуется настоящая Программа.

Предложения по корректировке программ комплексного развития согласовываются главой городского округа и являются основанием для:

- а) корректировки перечня мероприятий и изменения схем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами;
- б) внесения изменений в программу комплексного развития.

2. Решение о корректировке настоящей Программы принимает администрация города Хабаровска.

3. Изменения в настоящую Программу вносятся УЭТИК после их согласования с другими структурными подразделениями администрации города Хабаровска и исполнителями инвестиционных проектов.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
10.06.2022 № 1914
г. Хабаровск

О признании утратившим силу постановления администрации города Хабаровска от 18.06.2021 № 2344 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение затрат в целях поддержки предпринимательской деятельности в городе Хабаровске в условиях ухудшения экономической ситуации»

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу:
 - 1.1. Постановление администрации города Хабаровска от 18.06.2021 № 2344 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение затрат в целях поддержки предпринимательской деятельности в городе Хабаровске в условиях ухудшения экономической ситуации».
 - 1.2. Постановление администрации города Хабаровска от 18.11.2021 № 4396 «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение затрат в целях поддержки предпринимательской деятельности в городе Хабаровске в условиях ухудшения экономической ситуации, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 18.06.2021 № 2344».
 - 1.3. Постановление администрации города Хабаровска от 28.02.2022 № 623 «О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 18.06.2021 № 2344 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение затрат в целях поддержки предпринимательской деятельности в городе Хабаровске в условиях ухудшения экономической ситуации».
2. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам Михайловского И.Г.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

И.о. мэра города В.Е. ВАРАДЫ

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

Назначены публичные слушания по проекту решения Хабаровской городской думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211».

Перечень информационных материалов: проект решения Хабаровской городской думы с приложениями.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — с 10.06.2022 по 08.07.2022.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 13.06.2022 по 27.06.2022.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru>.

Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-84, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 21.06.2022 года в 18.00.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 27.06.2022 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 317, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 08.07.2022.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
10.06.2022 № 1909
г. Хабаровск

Об утверждении Положения о порядке дачи согласия на совершение сделок муниципальным бюджетным и автономным учреждениям

В соответствии с Федеральными законами от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке дачи согласия на совершение сделок муниципальным бюджетным и автономным учреждениям согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам Михайловского И.Г.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. мэра города В.Е. ВАРАДЫ

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города
от 10.06.2022 № 1909

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке дачи согласия на совершение сделок муниципальным бюджетным и автономным учреждениям

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок согласования (одобрения) совершения сделок муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, для осуществления которых в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» требуется предварительное согласование (одобрение) учредителя.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок предварительного согласования (одобрения) (далее — Согласование) муниципальным бюджетным и автономным учреждениям (далее — Учреждение) следующих типов сделок:

1.2.1. Крупных сделок муниципальных бюджетных учреждений, определенных в соответствии с пунктом 13 статьи 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

1.2.2. Сделок бюджетных учреждений, в совершении которых имеется заинтересованность в соответствии с пунктом 1 статьи 27 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

1.2.3. Сделок автономных учреждений, в совершении которых имеется заинтересованность в случаях, если лица, заинтересованные в совершении сделки, составляют в наблюдательном совете автономного учреждения большинство.

1.2.4. Сделок по передаче бюджетным учреждением некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, определенного в соответствии с постановлением администрации города Хабаровска от 01.12.2010 № 3899 «Об утверждении порядка определения видов особо ценного движимого имущества муниципального бюджетного, автономного учреждения и определения перечней особо ценного движимого имущества муниципальных бюджетных, автономных учреждений», закрепленного за бюджетным учреждением собственником или приобретенного бюджетным учреждением за счет денежных средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества.

1.2.5. Сделок по внесению автономным учреждением имущества в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передаче иным образом имущества другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника (недвижимого имущества, закрепленного за автономным учреждением или приобретенного автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества, а также находящегося у автономного учреждения особо ценного движимого имущества, за исключением объектов культурного наследия народов Российской Федерации, предметов и документов, входящих в состав Музейного фонда Российской Федерации, Архивного фонда Российской Федерации, национального библиотечного фонда).

1.3. Согласование указанных в настоящем Положении сделок оформляется постановлением администрации города Хабаровска. На каждую сделку оформляется отдельное постановление администрации города Хабаровска.

1.4. Подготовку проектов постановлений администрации города Хабаровска о Согласовании совершения сделок, указанных в пунктах 1.2.1—1.2.5 настоящего Положения, осуществляют отраслевые структурные подразделения, осуществляющие функции и полномочия учредителя Учреждения (далее — Учредитель).

1.5. Согласование совершения сделок действительно в течение шести месяцев со дня принятия постановления администрации города Хабаровска.

2. Порядок дачи согласия Учреждению на совершение сделок

2.1. Учреждение, планирующее совершить требующую Согласования сделку, представляет в адрес Учредителя с нарочным либо почтовым отправлением:

— обращение о намерении совершения сделки, соответствующее указанному в пункте 2.2 настоящего Положения требованиям;

— проект договора (контракта) в отношении сделки (при наличии);

— рекомендации наблюдательного совета автономного учреждения (применительно к сделкам, отвечающим критериям пункта 1.2.5 настоящего Положения).

Поступившее обращение о намерении совершения сделки регистрируется Учредителем в системе электронного документооборота в день поступления.

2.2. Обращение о намерении совершения сделки должно содержать:

1) предмет и цену сделки в рублях, включая налог на добавленную стоимость;

2) информацию о стороне сделки (наименование, организационно-правовая форма, место нахождения) либо информацию о порядке определения стороны сделки;

3) обоснование целесообразности заключения сделки, в том числе прогноз влияния заключения сделки на повышение эффективности деятельности Учреждения;

4) порядок формирования цены сделки;

5) источники финансирования сделки (применительно к сделкам по приобретению имущества);

6) сроки исполнения обязательств по сделке;

7) расчет цены крупной сделки как критерия отнесения сделки к крупной в целях обоснования необходимости ее согласования (применительно к крупным сделкам);

8) информацию о конфликте интересов заинтересованных лиц, заинтересованности большинства членов наблюдательного совета автономного учреждения (применительно к сделкам, в совершении которых имеется заинтересованность);

9) перечень имущества, планируемого к передаче некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника (применительно к сделкам по передаче имущества).

Персональную ответственность за содержание, полноту и достоверность предоставляемых сведений и документов, а также за соответствие документов и сведений предъявляемым к ним настоящим Положением требованиям несет руководитель Учреждения.

Представляемые документы подписываются руководителем Учреждения (лицом, исполняющим его обязанности) или заместителем руководителя Учреждения, уполномоченным на основании доверенности, выданной руководителем на совершение данной сделки, и главным бухгалтером Учреждения (при наличии).

2.3. Представленные документы рассматриваются Учредителем в течение 10 календарных дней со дня их получения.

2.4. Учредитель на основании представленных Учреждением документов проверяет полноту содержащихся в них сведений, их соответствие требованиям настоящего Положения.

2.5. По результатам рассмотрения представленных Учреждением документов Учредитель принимает решение об отказе в Согласовании совершения сделки в случае:

— непредставления документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, в полном объеме;

— выявления в представленных документах неполных сведений;

— несоответствия сделки целям и видам деятельности Учреждения;

— если совершение сделки приведет к невозможности осуществления Учреждением деятельности, цели, предмет и виды которой определены его уставом.

2.6. Отказ в Согласовании совершения сделок оформляется Учредителем в форме письменного уведомления с указанием оснований для отказа, подписываемого руководителем Учреждения, и направляется Учреждению в срок, не превышающий 20 календарных дней с даты представления документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения.

2.7. Учредитель обеспечивает подготовку и принятие постановления администрации города Хабаровска о Согласовании совершения Учреждением сделки в течение 30 календарных дней со дня получения от Учреждения полного комплекта документов, указанного в пункте 2.1 настоящего Положения, и при отсутствии оснований, предусмотренных в пункте 2.6 настоящего Положения.

сти» и в официальном сетевом издании «Интернет-портал Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам Михайловского И.Г.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

И.о. мэра города В.Е. ВАРАДЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
10.06.2022 № 1944
г. Хабаровск**

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии социальным предприятиям на возмещение затрат на ведение предпринимательской деятельности, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 09.06.2021 № 2220

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам — производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидии социальным предприятиям на возмещение затрат на ведение предпринимательской деятельности, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 09.06.2021 № 2220, следующие изменения:

- 1.1. В пункте 1.1 слово «, целей» исключить.
- 1.2. Пункт 1.4 после слов «Главный распорядитель» дополнить словами «бюджетных средств».
- 1.3. Абзац второй пункта 1.6 после слов «на основании постановления администрации города Хабаровска» дополнить словами «, указанного в пункте 2.13 настоящего Порядка».
- 1.4. В абзаце седьмом пункта 2.10 «юридического лица» заменить словами «участника отбора».
- 1.5. В абзаце пятом пункта 2.11 слова «юридического лица» заменить словами «участника отбора».

1.6. В абзаце пятом пункта 2.13 слово «пунктом» заменить словами «абзацами вторым, третьим, четвертым, шестым пункта».

1.7. Пункт 2.13 дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«При наличии основания для отказа в предоставлении субсидии, предусмотренного абзацем пятым пункта 2.14 настоящего Порядка, главным распорядителем оформляется уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием оснований отказа в предоставлении субсидии, которое подписывается начальником управления экономического развития (в случае его отсутствия — исполняющим обязанности начальника управления экономического развития) в течение десяти рабочих дней со дня принятия постановления, указанного в абзаце пятом пункта 3.3 настоящего Порядка.»

1.8. Абзац пятнадцатый пункта 3.5 после слов «со дня выявления условий заключения Дополнительного соглашения» дополнить словами «, указанных в настоящем пункте».

1.9. В наименовании раздела 5 слово «, целей» исключить.

1.10. В абзаце первом пункта 5.3 слово «, целей» исключить.

1.11. В абзаце первом пункта 5.4 слово «, целей» исключить.

1.12. В подпункте «б» пункта 5.4 слово «целей» исключить.

1.13. Приостановить до 1 января 2023 года действие абзаца второго пункта 2.4.

2. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам Михайловского И.Г.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

И.о. мэра города В.Е. ВАРАДЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
10.06.2022 № 1945
г. Хабаровск**

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства для компенсации части затрат, связанных с приобретением, модернизацией, строительством, проведением реконструкции и капитального ремонта основных средств, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 10.06.2021 № 2283

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам — производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства для компенсации части затрат, связанных с приобретением, модернизацией, строительством, проведением реконструкции и капитального ремонта основных средств, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 10.06.2021 № 2283, следующие изменения:

- 1.1. В пункте 1.1 слово «, целей» исключить.
- 1.2. Пункт 1.5 после слов «Главный распорядитель» дополнить словами «бюджетных средств».
- 1.3. Абзац второй пункта 1.7 после слов «на основании постановления администрации города Хабаровска» дополнить словами «, указанного в пункте 2.13 настоящего Порядка».
- 1.4. В абзаце седьмом пункта 2.10 «юридического лица» заменить словами «участника отбора».
- 1.5. В абзаце пятом пункта 2.11 слова «юридического лица» заменить словами «участника отбора».

1.6. В абзаце пятом пункта 2.13 слово «пунктом» заменить словами «абзацами вторым, третьим, четвертым, шестым пункта».

1.7. Пункт 2.13 дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«При наличии основания для отказа в предоставлении субсидии, предусмотренного абзацем пятым пункта 2.14 настоящего Порядка, главным распорядителем оформляется уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием оснований отказа в предоставлении субсидии, которое подписывается начальником управления экономического развития (в случае его отсутствия — исполняющим обязанности начальника управления экономического развития) в течение десяти рабочих дней со дня принятия постановления, указанного в абзаце четвертом пункта 3.3 настоящего Порядка.»

1.8. Абзац пятнадцатый пункта 3.5 после слов «со дня выявления условий заключения Дополнительного соглашения» дополнить словами «, указанных в настоящем пункте».

1.9. В пункте 3.6.3 слова «на возмещение части затрат субъектов предпринимательства на открытие своего дела» заменить словами «субъектам малого и среднего предпринимательства для компенсации части затрат, связанных с приобретением, модернизацией, строительством, проведением реконструкции и капитального ремонта основных средств».

1.10. В наименовании раздела 5 слово «, целей» исключить.

1.11. В абзаце первом пункта 5.3 слово «, целей» исключить.

1.12. В абзаце первом пункта 5.4 слово «, целей» исключить.

1.13. В подпункте «б» пункта 5.4 слова «целей» исключить.

1.14. Приостановить до 1 января 2023 года действие абзаца второго пункта 2.4.

2. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам Михайловского И.Г.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

И.о. мэра города В.Е. ВАРАДЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
10.06.2022 № 1936
г. Хабаровск**

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 24.12.2020 № 4310 «Об утверждении порядка определения объема и предоставления субсидий из бюджета городского округа «Город Хабаровск» общественным организациям ветеранов войны и труда»

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам — производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 24.12.2020 № 4310 «Об утверждении порядка определения объема и предоставления субсидий из бюджета городского округа «Город Хабаровск» общественным организациям ветеранов войны и труда» следующие изменения:

1.1. В пункте 5 слова «заместителя мэра города по социальным вопросам Лагошину Е.В.» заменить словами «и.о. заместителя мэра города по социальным вопросам Стоякину М.В.».

2. Внести в Порядок определения объема и предоставления субсидий из бюджета городского округа «Город Хабаровск» общественным организациям ветеранов войны и труда, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 24.12.2020 № 4310, следующие изменения:

2.1. Пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Условием предоставления субсидии является согласие получателя субсидии, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с получателями субсидий (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении них проверки ГРБС, предоставляющим субсидию, соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и на включение таких положений в договор. Положение о согласии, предусмотренное в настоящем абзаце, включается в договор.»

2.2. Наименование раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий и ответственность за их нарушение».

2.3. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Получатель субсидии, лица, получающие средства на основании договоров, заключенных с получателем субсидий (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), подлежат проверкам ГРБС, предоставляющим субсидию, соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверкам органами муниципального финансового контроля соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.»

2.4. В пункте 4.2 слово «, целей» исключить.

2.5. В абзаце первом пункта 4.3 слово «, целей» исключить.

2.6. Подпункт «б» пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«б) несоблюдение условий и порядка предоставления субсидии, установленных настоящим Порядком».

3. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя мэра города по социальным вопросам Стоякину М.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

И.о. мэра города В.Е. ВАРАДЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
10.06.2022 № 1938
г. Хабаровск**

О награждении Военного учебного центра ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения»

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск», постановления администрации города Хабаровска от 05.10.2009 № 3519 «Об утверждении Положения о Почетной грамоте администрации города, Благодарности мэра города, Благодарственном письме администрации города» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Наградить Благодарственным письмом администрации города за активное участие в гражданско-патриотическом воспитании молодежи города и социальных значимых мероприятиях Военный учебный центр федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный государственный университет путей сообщения» (начальник центра — Кусанов Серик Саматович).

2. Финансовому департаменту администрации города (Голик С.Л.) выделить денежные средства из бюджета города по разделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы» в размере 650 (шестьсот пятьдесят) рублей согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Отделу бухгалтерского учета и отчетности управления делами администрации города (Темникова И.В.) произвести выплату денежных средств согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Управлению делами администрации города (Шевцов А.И.) изготовить Благодарственное письмо администрации города.

5. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя мэра города по социальным вопросам Стоякину М.В.

И.о. мэра города В.Е. ВАРАДЫ

Приложение
к постановлению администрации города
от 10.06.2022 № 1938

**СМЕТА
расходов на награждение**

| № п/п | Наименование расходов | Стоимость, руб. | Кол-во | Сумма, руб. |
|-------|------------------------------------|-----------------|--------|-------------|
| 1 | Рамка для Благодарственного письма | 650,00 | 1 | 650,00 |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
10.06.2022 № 1939
г. Хабаровск**

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 02.11.2018 № 3836 «О проведении ежегодного городского смотра-конкурса «Лучший зимний двор, лучший новогодний фасад многоквартирного дома» и о признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов»

В соответствии с Уставом городского округа «Город Хабаровск» администрация города **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 02.11.2018 № 3836 «О проведении ежегодного городского смотра-конкурса «Лучший зимний двор, лучший новогодний фасад многоквартирного дома» и о признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 слова «Климочкин А.В.» заменить словами «Иванов В.Н.».

1.2. В приложении № 1 «Положение о проведении ежегодного городского смотра-конкурса «Лучший зимний двор, лучший новогодний фасад многоквартирного дома» в пункте 5.3.4 слова «Климочкин А.В.» заменить словами «Иванов В.Н.».

1.3. В приложении № 2 «Состав городской конкурсной комиссии по проведению смотра-конкурса «Лучший зимний двор, лучший новогодний фасад многоквартирного дома»:

1.3.1. Слова «Климочкин Анатолий Владимирович» заменить словами «Иванов Василий Николаевич».

1.3.2. Слова «Волков Роман Евгеньевич» заменить словами «Рева Сергей Васильевич».

1.3.3. Слова «Протасов Вячеслав Александрович» заменить словами «Мешков Иван Борисович».

1.3.4. Слова «Куц Мария Александровна» заменить словами «Чистякова Светлана Владимировна».

1.3.5. Дополнить словами «Федоров Виталий Николаевич, заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации города».

2. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству Варады В.Е.

И.о. мэра города В.Е. ВАРАДЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
10.06.2022 № 1937
г. Хабаровск**

О внесении изменений в реестр муниципальных унитарных предприятий города Хабаровска, подлежащих реорганизации или ликвидации, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 07.09.2020 № 2814 «Об утверждении реестра муниципальных унитарных предприятий города Хабаровска, подлежащих реорганизации или ликвидации, и перечня организаций, сохраняющих организационно-правовую форму муниципального унитарного предприятия»

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», Уставом городского округа «Город Хабаровск» администрация города **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в реестр муниципальных унитарных предприятий города Хабаровска, подлежащих реорганизации или ликвидации, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 07.09.2020 № 2814 «Об утверждении реестра муниципальных унитарных предприятий города Хабаровска, подлежащих реорганизации или ликвидации, и перечня организаций, сохраняющих организационно-правовую форму муниципального унитарного предприятия», следующие изменения:

1.1. Строку 10 изложить в следующей редакции:

| | | | |
|-----|--|-----|-------------------------|
| 10. | МУП «Управляющая организация по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах» | МБУ | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-----|--|-----|-------------------------|

2. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам Михайловского И.Г.

И.о. мэра города В.Е. ВАРАДЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
14.06.2022 № 1954
г. Хабаровск**

О признании утратившим силу постановления администрации города Хабаровска от 24.10.2017 № 3544 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Березовское, для строительства промышленного объекта III—IV класса опасности»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Хабаровска от 24.10.2017 № 3544 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Березовское, для строительства промышленного объекта III—IV класса опасности».

2. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать настоящее постановление в газете «Хабаровские вести».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2022 № 1961

г. Хабаровск

О подготовке проекта внесения изменений в Проект планировки Железнодорожного района г. Хабаровска, утвержденный постановлением администрации г. Хабаровска 07.07.2021 № 2569

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки в городе Хабаровске, утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации города Хабаровска, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 18.01.2018 № 93, администрация города **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект внесения изменений в Проект планировки Железнодорожного района г. Хабаровска, утвержденный постановлением администрации г. Хабаровска 07.07.2021 № 2569, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, принимаются со дня опубликования настоящего постановления по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 207.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Нагорный Н.Э.):

4.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести» в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

4.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

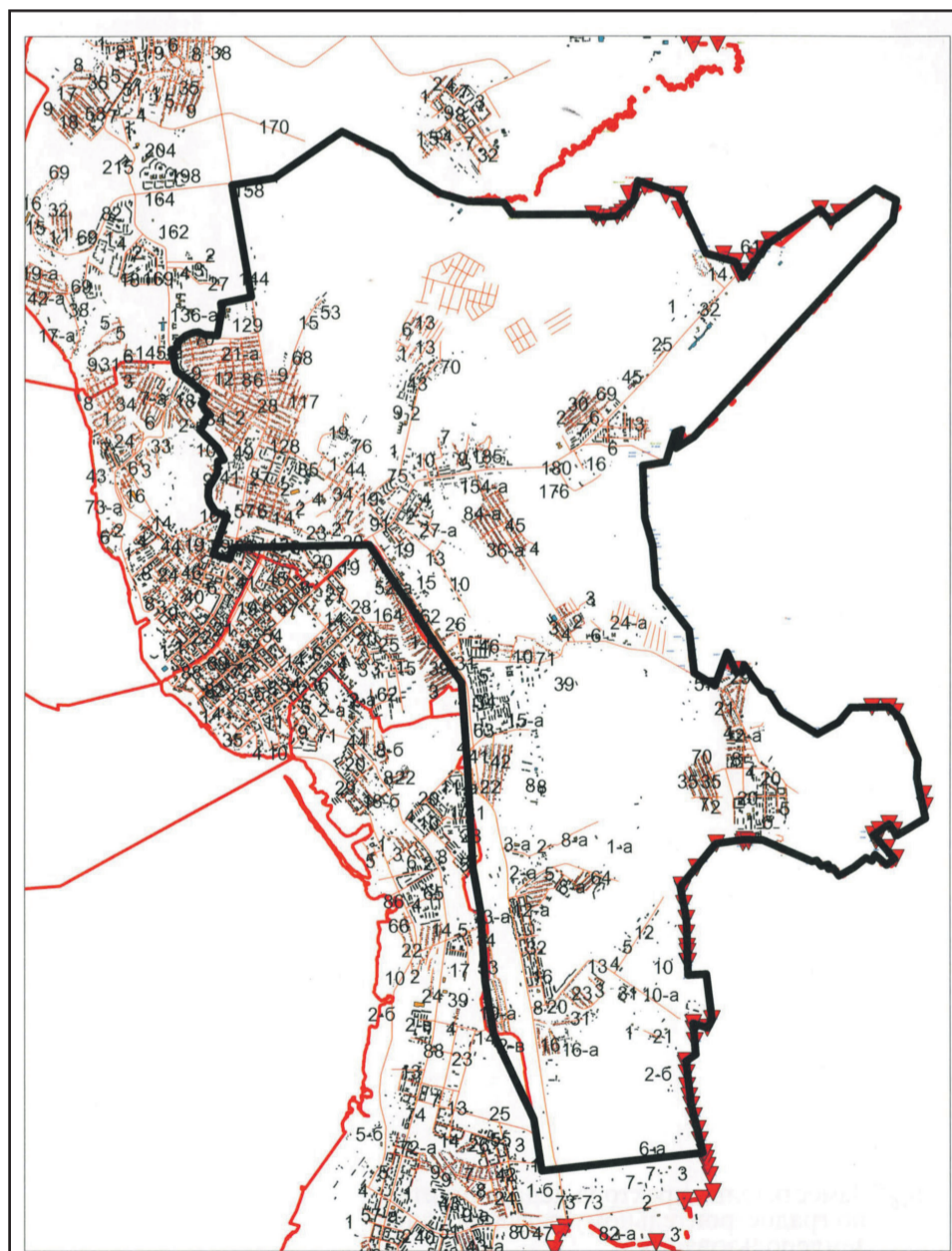
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

6. Срок действия настоящего постановления — не более одного года со дня его опубликования.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города
от 15.06.2022 № 1961

Схема границ Железнодорожного района г. Хабаровска



Площадь элемента планировочной структуры: 98 178 969 кв.м. **МАСШТАБ 1:100000**

- границы Железнодорожного района г. Хабаровска
- границы административных районов г. Хабаровска
- граница города Хабаровска

Департамент архитектуры, строительства и землепользования, администрации г. Хабаровска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2022 № 1966

г. Хабаровск

Об изменении муниципального маршрута регулярных перевозок № 27

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации города Хабаровска от 21.04.2016 № 1315 «Об утверждении Порядка организации регулярных перевозок автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить с 27.06.2022 муниципальный маршрут регулярных перевозок № 27 согласно следующим изменениям, вносимым в реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок:

1.1. В строке маршрута с регистрационным номером 1.37 в столбце 15 «Виды и классы т/с, их максимальное количество на маршруте» слова «автобус малый класс (класс В) — 9» заменить словами «автобус малый класс (класс В) — 9, автобус средний класс (класс 1) — 2».

1.2. В строке маршрута с регистрационным номером 1.37 в столбце 12 «Порядок посадки и высадки пассажиров» слова «в любом не запрещенном Правилами дорожного движения месте по маршруту» заменить словами «в любом не запрещенном Правилами дорожного движения месте по маршруту; только в установленных остановочных пунктах».

2. Управлению промышленности, транспорта, связи администрации города Хабаровска (Ощановский В.И.) внести 27.06.2022 изменения в реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок согласно пункту 1 настоящего постановления.

3. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по промышленности, транспорту, связи и работе с правоохранительными органами Прохорца А.А.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2022 № 1968

г. Хабаровск

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении недвижимого муниципального имущества — функционального (нежилого) помещения, цокольный этаж, № 0 (24—26), площадью 19,1 кв. м, расположенного по адресу: г. Хабаровск, Центральный район, ул. Калинина, д. 65

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом городского округа «Город Хабаровск», на основании Положения о порядке управления, владения и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», утвержденного решением Хабаровской городской думы от 22.03.2005 № 51, постановления администрации города Хабаровска от 10.05.2012 № 1766 «Об утверждении положения «О порядке регулирования арендных отношений, предметом которых являются объекты муниципальной собственности города Хабаровска», постановлением администрации города Хабаровска от 23.01.2020 № 165 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами приоритетными видами деятельности) имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды в отношении недвижимого муниципального имущества — функционального (нежилого) помещения, цокольный этаж, № 0 (24—26), площадью 19,1 кв. м, расположенного по адресу: г. Хабаровск, Центральный район, ул. Калинина, д. 65.

2. Определить органом, уполномоченным на проведение аукциона, создание комиссии по проведению аукциона, утверждение персонального состава комиссии по проведению аукциона, утверждение документации об аукционе, внесение изменений в документацию об аукционе, департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Соловьев Е.И.):

3.1. До опубликования извещения о проведении аукциона разработать и утвердить аукционную документацию, создать комиссию по проведению аукциона, определить ее состав и порядок работы, назначить председателя комиссии.

3.2. В течение 15 дней с момента опубликования настоящего постановления обеспечить размещение извещения о проведении открытого аукциона и документации об аукционе на официальном сайте муниципальной администрации городского округа «Город Хабаровск».

4. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности Соловьева Е.И.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2022 № 1962

г. Хабаровск

О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания) в границах Матвеевского шоссе — ул. Кочнева — проектируемой улицы в Железнодорожном районе г. Хабаровска

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки в городе Хабаровске, утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации города Хабаровска, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 18.01.2018 № 93, учитывая предложение Холмуродова Уммеджона Мураталиевича, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект межевания) в границах Матвеевского шоссе — ул. Кочнева — проектируемой улицы в Железнодорожном районе г. Хабаровска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, принимаются со дня опубликования настоящего постановления по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 207.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Нагорный Н.Э.):

4.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести» в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

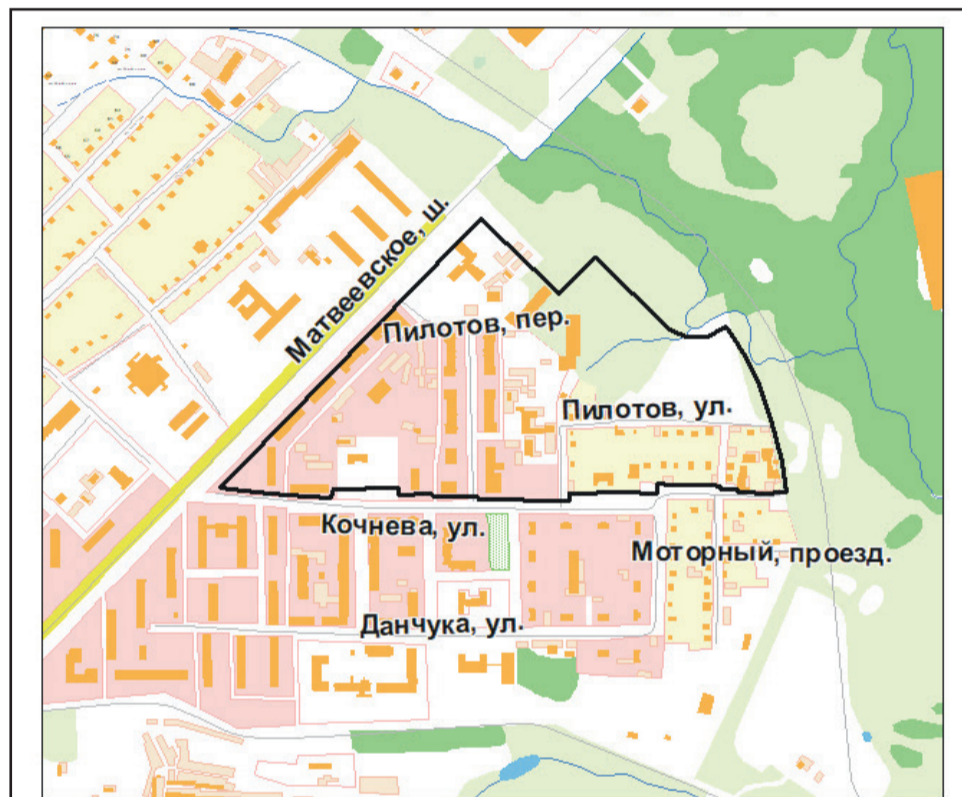
4.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

6. Срок действия настоящего постановления — один год со дня его опубликования.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города
от 15.06.2022 № 1962

**Схема границ элемента планировочной структуры
Местоположение участка: г. Хабаровск, Железнодорожный район,
Матвеевское шоссе — ул. Кочнева — проектируемая улица**

Площадь элемента планировочной структуры: 177213,23 кв. м.

МАСШТАБ 1:7500

Ситуационный план



□ - границы элемента
планировочной структуры

Департамент архитектуры, строительства и землепользования

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2022 № 1969

г. Хабаровск

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении недвижимого муниципального имущества — 161/1000 доли функционального (встроенного) нежилого помещения пом. 0 (4—6, 17—55) общей площадью 385,4 кв. м в виде комнат № 47, 48, 50, 51, 52 площадью 50,3 кв. м и мест общего пользования от комнат № 37—44, 46 площадью 11,7 кв. м, общей площадью доли 62,0 кв. м, расположенного по адресу:**Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Кирова, д. 5**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом городского округа «Город Хабаровск», на основании Положения о порядке управления, владения и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», утвержденным решением Хабаровской городской думы от 22.03.2005 № 51, постановления администрации города Хабаровска от 10.05.2012 № 1766 «Об утверждении положения «О порядке регулирования арендных отношений, предметом которых являются объекты муниципальной

собственности города Хабаровска», постановления администрации г. Хабаровска от 23.01.2020 № 165 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами приоритетными видами деятельности) имущества, включенного в перечень объектов муниципального имущества, городского округа «Город Хабаровск», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды в отношении недвижимого муниципального имущества — 161/1000 доли функционального (встроенного) нежилого помещения пом. 0 (4—6, 17—55) общей площадью 385,4 кв. м в виде комнат № 47, 48, 50, 51, 52 площадью 50,3 кв. м и мест общего пользования от комнат № 37—44, 46 площадью 11,7 кв. м, общей площадью доли 62,0 кв. м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Кирова, д. 5.
2. Определить органом, уполномоченным на проведение

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.06.2022 № 360-р

г. Хабаровск

Об утверждении структуры финансового департамента администрации города Хабаровска

В соответствии с решением Хабаровской городской думы от 26.04.2022 № 834 «О внесении изменений в решение Хабаровской городской думы от 24.01.2006 № 194 «Об утверждении структуры администрации города Хабаровска», распоряжением администрации города Хабаровска от 03.03.2022 № 136-р «О внесении изменений в распоряжение администрации города Хабаровска от 09.03.2010 № 122-р «Об утверждении штатного расписания администрации города Хабаровска, финансового департамента и департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска» и на основании Устава городского округа «Город Хабаровск»:

аукциона, создание комиссии по проведению аукциона, утверждение персонального состава комиссии по проведению аукциона, утверждение документации об аукционе, внесение изменений в документацию об аукционе, департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Соловьев Е.И.):

3.1. До опубликования извещения о проведении аукциона разработать и утвердить аукционную документацию, создать комиссию по проведению аукциона, определить ее состав и порядок работы, назначить председателя комиссии.

3.2. В течение 15 дней с момента опубликования настоящего постановления обеспечить размещение извещения о проведении открытого аукциона и документации об аукционе на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте муниципальной образования городского округа «Город Хабаровск».

4. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности Соловьева Е.И.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

1. Утвердить структуру финансового департамента администрации города Хабаровска согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение администрации города Хабаровска от 16.07.2021 № 455-р «Об утверждении структуры финансового департамента администрации города Хабаровска».

3. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее распоряжение в газете «Хабаровские вести» и сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя мэра города — директора финансового департамента Голика С.Л.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

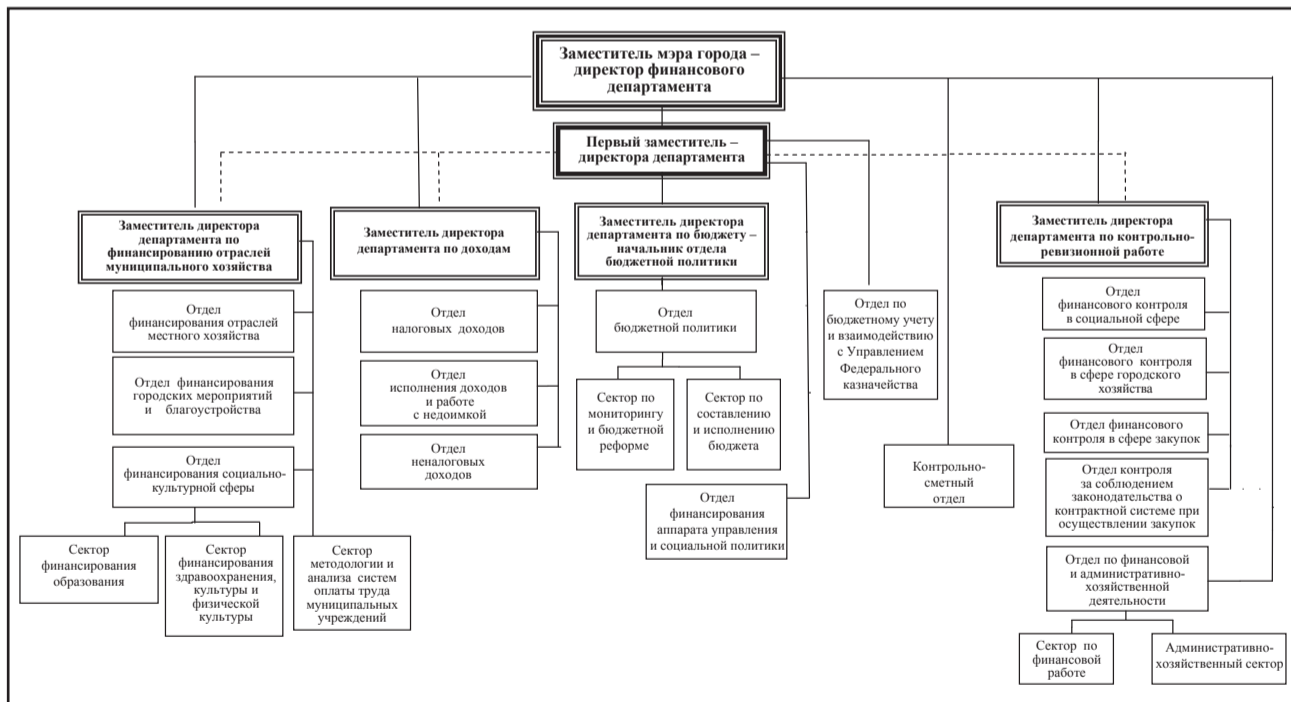
Приложение

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением администрации города от 15.06.2022 № 360-р

СТРУКТУРА

финансового департамента администрации города Хабаровска



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2022 № 1967

г. Хабаровск

Об утверждении положений о городских мероприятиях, проводимых управлением по делам молодежи и социальным вопросам в рамках Дней защиты от экологической опасности в 2022 году, и признании утратившим силу постановления администрации города Хабаровска от 27.08.2021 № 3322

«Об утверждении положений о городских мероприятиях, проводимых управлением по делам молодежи и социальным вопросам в рамках Дней защиты от экологической опасности»

На основании постановления администрации города Хабаровска от 22.03.2022 № 959 «О проведении в 2022 году в городе Хабаровске Дней защиты от экологической опасности», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:
 - 1.1. Положение о проведении на территории городского округа «Город Хабаровск» экологического квеста «Чистые

игры» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Положение о проведении на территории городского округа «Город Хабаровск» городского экологического фестиваля согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Положение о проведении на территории городского округа «Город Хабаровск» экологической квест-игры для детей и подростков на жилмассивах города согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.4. Перечень и описание сувенирной продукции на награждение победителей по итогам мероприятий по проведению в городе Хабаровске Дней защиты от экологической опасности согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Финансовому департаменту администрации города (Голик С.Л.) обеспечить финансирование расходов за счет средств бюджета городского округа «Город Хабаровск» в пределах утвержденных ассигнований на данные мероприятия в текущем финансовом году.

3. МКУ «Городской центр по организации досуга детей и молодежи» (Симакова И.А.) организовать награждение участников мероприятий, посвященных Дням защиты от экологической опасности, до 20 октября.

4. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Нагорный Н.Э.):

4.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в газете «Хабаровские вести».

4.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Признать утратившим силу:

Постановление администрации города Хабаровска от 27.08.2021 № 3322 «Об утверждении положений о городских мероприятиях, проводимых управлением по делам молодежи и социальным вопросам в рамках Дней защиты от экологической опасности».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя мэра города по социальным вопросам Стоякину М.В.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации города Хабаровска от 15.06.2022 № 1967

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении на территории городского округа «Город Хабаровск» экологического квеста «Чистые игры»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение устанавливает цель, задачи и порядок организации и проведения экологического квеста «Чистые игры» (далее — Квест).

1.2. Квест проводится как интерактивная игра с сюжетной линией, которая заключается в решении экологической проблемы города Хабаровска.

1.3. Организатором Квеста является муниципальное казенное учреждение «Городской центр по организации досуга детей и молодежи» (далее — Учреждение).

1.4. Финансирование мероприятия осуществляется в пределах средств, предусмотренных по отрасли «Охрана окружающей среды», предусмотренных муниципальной программой городского округа «Город Хабаровск» «Улучшение экологического состояния городского округа «Город Хабаровск» на 2021—2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Хабаровска от 28.09.2018 № 3020.

2. Цели и задачи Квеста

2.1. Квест проводится с целью вовлечения детей и молодежи в участие в решении вопросов формирования городской среды, привлечения к участию в реализации проектов экологической направленности.

2.2. Задачи Квеста:
— защита и улучшение окружающей среды;
— воспитание экологической культуры детей и молодежи города Хабаровска.

3. Участники Квеста

3.1. Участниками Квеста являются команды (от 2 до 4 человек) из числа детей, подростков и молодежи в возрасте от 14 до 35 лет.

3.2. Для участия в Квесте команды регистрируются в приложении «Клин Геймс».

4. Порядок проведения Квеста

4.1. Квест проводится в апреле.

4.2. В ходе проведения Квеста осуществляется сбор и сортировка мусора на определенной территории. Команды собирают мусор в мешки, сортируя его (пластик, металл, смешанный, шины, крупногабаритный и т.д.).

4.3. За каждый пакет собранного мусора команды получают баллы, сумма всех баллов выставляется в приложении «Клин Геймс».

4.4. Результаты Квеста вносятся в приложение «Клин Геймс» специалистом Учреждения, назначенным приказом директора Учреждения ответственным за данное мероприятие.

4.5. Команды, набравшие наибольшее количество баллов, занимают призовые места. В случае набора двумя командами одинакового количества баллов победитель определяется с учетом времени прохождения Квеста (сбора мусора).

5. Подведение итогов и награждение победителей

5.1. По итогам Квеста каждая команда за участие получает диплом стоимостью не более 150,00 руб. и термостакан с полиграфической вставкой по тематике Квеста стоимостью не более 950,00 руб. По результатам Квеста будет награждено 25 команд.

5.2. Команды-победители, занявшие 1-е, 2-е, 3-е места, награждаются памятным призом стоимостью не более 1 600,00 руб.

5.3. Награждение победителей организует и проводит Учреждение на основании приказа директора Учреждения.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации города Хабаровска от 15.06.2022 № 1967

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении на территории городского округа «Город Хабаровск» городского экологического фестиваля

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет цель, задачи и порядок организации и проведения экологического фестиваля (далее — Фестиваль).

1.2. Организатором Фестиваля является муниципальное казенное учреждение «Городской центр по организации досуга детей и молодежи» (далее — Учреждение).

1.3. Финансирование мероприятия осуществляется в пределах средств, предусмотренных по отрасли «Охрана окружающей среды», предусмотренных муниципальной программой городского округа «Город Хабаровск» «Улучшение экологического состояния городского округа «Город Хабаровск» на 2021—2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Хабаровска от 28.09.2018 № 3020.

2. Цели и задачи Фестиваля

2.1. Фестиваль проводится с целью вовлечения детей и молодежи к участию в решении вопросов формирования городской среды, привлечению к участию в реализации проектов экологической направленности.

2.2. Задачи Фестиваля:

- защита и улучшение окружающей среды;
- привлечение внимания детей и молодежи к проблемам загрязнения окружающей среды;
- воспитание экологической культуры детей и молодежи города Хабаровска.

3. Участники Фестиваля

3.1. Участниками Фестиваля являются дети, подростки и молодежь городского округа «Город Хабаровск» в возрасте от 12 до 35 лет.

3.2. К участию допускаются команды от 7 до 10 человек.

4. Порядок проведения Фестиваля

4.1. Фестиваль проводится в мае.

4.2. Фестиваль проводится в два этапа:

— первый этап — интерактивные лекции, направленные на осознанное экологическое поведение, негативные последствия жизнедеятельности человека и др.;

— второй этап — квест-игра, которая представляет собой десять станций на решение логических заданий на тему экологии. Для того чтобы пройти на следующую станцию, командам необходимо выполнить задание, направленное на выявление и решение экологических проблем. За каждый правильный ответ команда получает один балл.

4.3. Результаты вносятся в ведомость Фестиваля, которую ведет специалист Учреждения, назначенный приказом директора Учреждения ответственным за данное мероприятие.

5. Подведение итогов и награждение победителей

5.1. Побеждает команда, быстрее всех выполнившая все задания и добравшаяся до последней точки первой. При равном количестве очков проводится дополнительный раунд. Каждая команда отвечает на дополнительные три вопроса, каждый правильный ответ приносит команде один балл.

5.2. По итогам Фестиваля каждый участник получает диплом за участие стоимостью не более 150,00 руб. и деревянный брелок с нанесением фирменного логотипа по тематике Фестиваля стоимостью не более 150,00 руб. Всего будет награждено не более 210 человек.

5.3. Команды победители, занявшие 1-е, 2-е, 3-е места, награждаются термостаканом с полиграфической вставкой по тематике Фестиваля стоимостью не более 950,00 руб.

5.4. Награждение победителей организует и проводит Учреждение на основании приказа директора Учреждения.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации города Хабаровска от 15.06.2022 № 1967

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении на территории городского округа «Город Хабаровск» экологической квест-игры для детей и подростков на жилмассивах города

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет цель, задачи и порядок организации и проведения экологической квест-игры для детей и подростков на жилмассивах города (далее — Игра).

1.2. Организатором Игры является муниципальное казенное учреждение «Городской центр по организации досуга детей и молодежи» (далее — Учреждение).

1.3. Финансирование мероприятия осуществляется в пределах средств, предусмотренных по отрасли «Охрана окружающей среды», предусмотренных муниципальной программой городского округа «Город Хабаровск» «Улучшение экологического состояния городского округа «Город Хабаровск» на 2021—2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Хабаровска от 28.09.2018 № 3020.

2. Цели и задачи Игры

2.1. Игра проводится с целью формирования у детей и подростков знания о разнообразных видах деятельности по защите природы, привлечения внимания жителей районов города к проблеме загрязнения окружающей среды.

2.2. Задачи Игры:

- защита и улучшение окружающей среды;
- привлечение внимания детей и молодежи к проблемам загрязнения окружающей среды.

3. Участники Игры

3.1. Участниками Игры являются дети, подростки и молодежь городского округа «Город Хабаровск» в возрасте от 12 до 35 лет.

3.2. К участию допускаются команды из пяти человек.

4. Порядок проведения Игры

4.1. Игра проводится в июне в пяти районах города.

4.2. Экологическая Игра включает в себя шесть станций на решение различных головоломок и логических заданий на тему экологии.

4.3. Команды, прошедшие станции с наилучшим результатом, занимают призовые места, за каждый правильный ответ команда получает один балл.

4.4. Результаты вносятся в ведомость Игры, которую ведет специалист Учреждения, назначенный приказом директора Учреждения ответственным за данное мероприятие.

5. Подведение итогов и награждение победителей

5.1. Побеждает команда, выполнившая все задания с наилучшим результатом. При равном количестве баллов по итогам Игры проводится дополнительный раунд.

5.2. По итогам Игры участники команд победителей, занявшие 1-е, 2-е, 3-е места, награждаются дипломом победителя стоимостью не более 150,00 руб., экосумкой с нанесением фирменным логотипом по тематике Игры стоимостью не более 200,00 руб. Всего будет награждено 18 команд.

5.3. Участники команд, занявшие с 4-го по 21-е места, награждаются дипломом участника стоимостью не более 150,00 руб., экосумкой с нанесением фирменным логотипом по тематике Игры стоимостью не более 200,00 руб. Всего будет награждено 21 команда.

5.4. Участники команд, занявшие с 22 по 42 места, награждаются дипломом участника стоимостью не более 150,00 руб., значком с нанесением логотипом по тематике Игры стоимостью не более 200,00 руб. Всего будет награждена 21 команда.

5.5. Награждение победителей организует и проводит Учреждение на основании приказа директора Учреждения.

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации города Хабаровска от 15.06.2022 № 1967

ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ

сувенирной продукции на награждение победителей по итогам мероприятий по проведению в городе Хабаровске Дней защиты от экологической опасности

| № п/п | Наименование мероприятия | Наименование сувенирной продукции | Стоимость за единицу, руб. | Описание |
|-------|-----------------------------------|--|----------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Экологический квест «Чистые игры» | диплом за участие | 150,00 | вертикальный лист матовой бумаги формата А4 (210 x 297) |
| | | термостакан с полиграфической вставкой по тематике фестиваля | 950,00 | |
| | | памятный приз | 1 600,00 | |

| | | | | |
|----|---|---|--------|---|
| 2. | Городской экологической фестиваль | диплом за участие | 150,00 | вертикальный лист матовой бумаги формата А4 (210 x 297) |
| | | термостакан с полиграфической вставкой по тематике фестиваля | 950,00 | |
| | | брелок деревянный с нанесенным фирменным логотипом по тематике игры | 150,00 | |
| 3. | Экологические игры для детей и подростков на жилмассивах города | диплом за участие | 150,00 | вертикальный лист матовой бумаги формата А4 (210 x 297) |
| | | экосумка с нанесенным фирменным логотипом по тематике игры | 200,00 | |
| | | значок с нанесенным логотипом по тематике игры | 200,00 | |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2022 № 1970

г. Хабаровск

Об утверждении положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения города Хабаровска «Дорожник»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» в целях установления системы оплаты труда в муниципальном казенном учреждении города Хабаровска «Дорожник» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения города Хабаровска «Дорожник» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Финансовому департаменту (Голику С.Л.) производить финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, в пределах фонда оплаты труда муниципально-казенного учреждения города Хабаровска «Дорожник».

3. Признать утратившими силу постановление администрации города Хабаровска от 14.01.2020 № 31 «Об условиях оплаты труда руководителя, его заместителей и главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия города Хабаровска «Дорожник», постановление администрации города Хабаровска от 16.07.2020 № 2214 «О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 14.01.2020 № 31 «Об условиях оплаты труда руководителя, его заместителей и главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия города Хабаровска «Дорожник», постановление администрации города Хабаровска от 20.04.2020 № 1369 «О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 14.01.2020 № 31 «Об условиях оплаты труда руководителя, его заместителей и главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия города Хабаровска «Дорожник».

4. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по промышленности, транспорту, связи и работе с правоохранительными органами Прохорца А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 02.06.2022.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации города от 16.06.2022 № 1970

ПОЛОЖЕНИЕ

об оплате труда работников муниципального казенного учреждения города Хабаровска «Дорожник»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения города Хабаровска «Дорожник» (далее — Положение), подведомственного управлению дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска, разработано в соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 05.08.2008 № 583 «О введении новых систем оплаты труда работников федеральных бюджетных, автономных и казенных учреждений и федеральных государственных органов, а также гражданского персонала воинских частей, учреждений и подразделений федеральных органов исполнительной власти, в которых законом предусмотрена военная и приравненная к ней служба, оплата труда которых осуществляется на основе Единой тарифной сетки по оплате труда работников федеральных государственных учреждений», Едиными рекомендациями по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений, Законом Хабаровского края от 26.11.2008 № 222 «О системах оплаты труда работников государственных учреждений Хабаровского края», постановлением администрации города Хабаровска от 01.06.2009 № 1840 «О новых системах оплаты труда работников муниципальных учреждений городского округа «Город Хабаровск» и регулирует порядок оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Хабаровска «Дорожник» (далее — учреждение).

1.2. Размер, порядок и условия оплаты труда работников учреждения устанавливаются с учетом:

- единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих;
- единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих;
- гарантий по оплате труда, определенных трудовым законодательством;
- согласования с представительным органом работников учреждения;
- отраслевого тарифного соглашения (межотраслевого), соответствующего виду деятельности учреждения;
- единых рекомендаций по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений;
- профессиональных стандартов;
- перечня видов компенсационного и стимулирующего характера.

1.3. Система оплаты труда работников учреждения включает в себя:

- должностной оклад;
 - выплаты компенсационного характера;
 - выплаты стимулирующего характера;
 - иные выплаты.
- 1.4. Фонд оплаты труда работников учреждения формируется на календарный год исходя из утвержденного объема лимитов бюджетных обязательств.

1.5. При формировании годового фонда оплаты труда работников учреждения сверх суммы средств, направляемых на выплаты должностных окладов работников, предусматриваются средства на выплату:

- персонального повышающего коэффициента — по фактически установленному коэффициенту;
- стимулирующей выплаты за выслугу лет — по фактически установленной надбавке;
- премиальной выплаты по итогам работы за месяц для административно-управленческого персонала и основного персонала, премирования по итогам работы за месяц для директора учреждения — в размере двадцати двух должностных окладов в год;

— премиальной выплаты по итогам работы за месяц младшему обслуживающему персоналу — в размере трех должностных окладов фонда оплаты труда младшему обслуживающему персоналу в год;

— материальной помощи в размере: одного должностного оклада административно-управленческому персоналу и основному персоналу; двух должностных окладов — младшему обслуживающему персоналу;

— единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска — в размере двух должностных окладов административно-управленческому персоналу и основному персоналу;

— выплаты за работу в ночное время, в выходные и нерабочие праздничные дни сторожам — в размере одного и шести десятых должностного оклада (сторожа);

— районного коэффициента за работу в южных районах Дальнего Востока в размере — 1,3;

— процентной надбавки за стаж работы в организациях, расположенных в южных районах Дальнего Востока, 30%.

1.6. Выплаты компенсационного характера устанавливаются работникам учреждения в процентах к должностным окладам.

1.7. В целях поощрения работников учреждения за результаты труда устанавливаются выплаты стимулирующего характера в процентах к должностным окладам.

1.8. Увеличение (индексация) должностных окладов осуществляется на основании правового акта администрации города Хабаровска.

1.9. Заработная плата работников учреждения (без учета премий и иных выплат стимулирующего характера) при изменении (совершенствовании) системы оплаты труда не может быть меньше заработной платы (без учета премий и иных выплат стимулирующего характера), выплачиваемой работникам до ее изменения (совершенствования), при условии сохранения объема должностных (трудовых) обязанностей работников учреждения и выполнения ими работ той же квалификации.

1.10. Оплата труда работников учреждения увеличивается на районный коэффициент за работу в южных районах Дальнего Востока и величину соответствующей процентной надбавки за стаж работы в организациях, расположенных в южных районах Дальнего Востока, в размерах, установленных нормативными актами Российской Федерации и Хабаровского края.

1.11. Месячная заработная плата работника, полностью отработавшего за этот период норму рабочего времени и выполнившего норму труда (трудовые обязанности), с учетом выплат стимулирующего и компенсационного характера, не может быть ниже минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законодательством с начисленными на него районным коэффициентом за работу в южных районах Дальнего Востока и процентной надбавкой за стаж работы в местностях с особыми климатическими условиями. Для обеспечения выплаты заработной платы в вышеуказанном размере производится выплата надбавки до гарантированного размера оплаты труда.

Размер надбавки устанавливается в трудовом договоре в абсолютном размере и определяется согласно постановлению администрации города Хабаровска от 25.06.2019 № 2042 «О надбавке до гарантированного размера оплаты труда и признании утратившим силу постановления администрации города Хабаровска от 22.01.2019 № 130 «Об установлении минимальной заработной платы в муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждениях городского округа «Город Хабаровск»».

1.12. Заработная плата каждого работника зависит от его квалификации, сложности выполняемой работы, количества и качества затраченного труда и максимальным размером не ограничивается.

1.13. Условия оплаты труда работников учреждения определяются трудовыми договорами, заключаемыми в соответствии с действующим законодательством.

1.14. Система оплаты труда работников учреждения устанавливается коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами органов местного самоуправления, локальными актами учреждения, разработанными с учетом мнения представительного органа работников и настоящего Положения.

1.15. Штатное расписание учреждения утверждается директором учреждения по согласованию с руководителем структурного подразделения администрации города Хабаровска, в ведении которого находится учреждение, и включают в себя все должности служащих (профессии рабочих) учреждения.

1.16. В случае задержки выплаты работникам заработной платы и других нарушений оплаты труда директор учреждения несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Порядок и условия оплаты труда работников учреждения

2.1. Размеры должностных окладов работников учреждения устанавливаются директором учреждения на основе требований к профессиональной подготовке и уровню квалификации, которые необходимы для осуществления соответствующей профессиональной деятельности, с учетом сложности и объема выполняемой работы.

2.2. Фонд оплаты труда административно-управленческого и вспомогательного персонала не должен превышать 40% от общего фонда оплаты труда учреждения.

2.3. Должностные оклады работников учреждения устанавливаются по категориям персонала в следующих размерах:

| № п/п | Наименование должностей | Должностной оклад (руб.) |
|-------|---|--------------------------|
| 1. | 2 | 3 |
| 1. | Административно-управленческий персонал | |
| 1.1. | Директор | 7 627,00 |
| 1.2. | Заместитель директора – главный инженер | 6 865,00 |
| 1.3. | Главный бухгалтер | 6 865,00 |
| 2. | Основной персонал | |
| 2.1. | Главный механик | 6 101,00 |
| 2.2. | Начальник производственного отдела | 6 865,00 |
| 2.3. | Ведущий специалист по закупкам | 5 582,00 |
| 2.4. | Эксперт дорожного хозяйства | 5 582,00 |
| 2.5. | Специалист по транспортной безопасности | 5 025,00 |
| 3. | Младший обслуживающий персонал | |
| 3.1. | Сторож | 2 276,00 |

2.4. Работникам учреждения устанавливаются выплаты компенсационного характера, предусмотренные разделом 4 настоящего Положения.

2.5. Работникам учреждения устанавливаются выплаты стимулирующего характера, предусмотренные разделом 5 настоящего Положения.

2.6. Работникам учреждения производятся иные выплаты: материальная помощь, единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска, предусмотренные разделом 6 настоящего Положения.

3. Оплата труда директора, заместителя директора, главного бухгалтера МКУ города Хабаровска «Дорожник»

3.1. Система оплаты труда директора включает в себя:

- должностной оклад;
- выплаты компенсационного характера;
- выплаты стимулирующего характера;
- иные выплаты.

3.2. Должностные оклады заместителю директора, главному бухгалтеру устанавливаются на 10—30% ниже должностного оклада директора учреждения.

3.3. Заработная плата директора учреждения, заместителя директора, главного бухгалтера увеличивается на районный коэффициент за работу в южных районах Дальнего Востока и ве-

личину соответствующей процентной надбавки за стаж работы в организациях, расположенных в южных районах Дальнего Востока, в размерах, установленных нормативными актами Российской Федерации и Хабаровского края.

3.4. Директору учреждения, заместителю директора, главному бухгалтеру в зависимости от условий их труда устанавливаются выплаты компенсационного характера, предусмотренные разделом 4, выплаты стимулирующего характера в соответствии с разделом 5, а также иные выплаты, предусмотренные разделом 6 настоящего Положения.

3.5. Условия назначения и размеры выплат компенсационного и стимулирующего характера устанавливаются:

- директору учреждения — администрацией города Хабаровска;
- заместителю директора, главному бухгалтеру — директором учреждения.

3.6. К установленному окладу директора, заместителя директора, главного бухгалтера устанавливаются персональные повышающие коэффициенты по занимаемой должности в размерах, установленных пунктом 5.6 настоящего постановления.

3.6.1. Размер персонального повышающего коэффициента по занимаемой должности устанавливается:

- директору учреждения — администрацией города Хабаровска;
- заместителю директора, главному бухгалтеру — директором учреждения.

3.6.2. Выплата персонального повышающего коэффициента по занимаемой должности к окладу директору, заместителю директора, главному бухгалтеру производится в соответствии с разделом 5 настоящего Положения.

3.7. Выплата премиальной выплаты по итогам работы за месяц директору учреждения производится по результатам оценки исполнения сбалансированных показателей и задач, поставленных в матрице, с учетом исполнительской дисциплины и оценки начальника управления дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска.

Назначение премиальной выплаты по итогам работы за месяц директору учреждения производится ежемесячно за счет средств фонда оплаты труда.

3.8. Премиальная выплата по итогам работы за месяц директору учреждения производится по результатам оценки исполнения показателей и задач, поставленных директору в матрице показателей с учетом исполнительской дисциплины, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему Положению. Максимальный размер премии по итогам работы за месяц составляет не более двух должностных окладов.

3.8.1. Плановая матрица показателей (ключевого показателя и SMART-задач) формируется директором учреждения и представляется на утверждение начальнику управления не менее чем за 5 дней до начала планового месяца. После утверждения плановая матрица доводится до директора начальником управления под роспись.

3.8.2. В обязательном порядке в плановую матрицу показателей включаются следующие постоянные показатели:

- ключевой показатель;
- три SMART-задачи;
- переменные показатели — SMART-задачи (не менее двух).

Значения постоянных показателей в целом на год утверждаются постановлением администрации города до начала очередного финансового года. Помесячная разбивка годовых показателей, утвержденная постановлением администрации города, утверждается приказом начальника управления.

3.8.3. Управление в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, доводит до директора учреждения в письменной форме информацию об исполнении поручений, необходимую для заполнения отчетной матрицы показателей, согласно приложению № 2 к настоящему Положению по строкам «Исполнительская дисциплина» и «Оценка вышестоящего руководителя».

3.8.4. Отчет об исполнении показателей и задач направляется директором по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Положению ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, в управление дорог и внешнего благоустройства администрации города с расчетами по фактическому исполнению ключевого показателя и SMART-задач.

3.8.5. Решение о выплате премиальной выплаты по итогам работы за месяц директору учреждения принимается отраслевой комиссией по премированию руководителей муниципальных унитарных предприятий и учреждений, подведомственных управлению дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска (далее — Комиссия), и оформляется постановлением администрации города. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Хабаровска.

Комиссия заседает ежемесячно до 20-го числа месяца, следующего за отчетным. Решение комиссии принимается большинством голосов, оформляется протоколом и в течение 1 рабочего дня утверждается председателем комиссии, а при его отсутствии — заместителем председателя. При равенстве голосов членов комиссии окончательное решение принимает председатель комиссии.

Выплата премии производится на основании постановления администрации города Хабаровска, подготовленного на основании протокола заседания комиссии.

3.8.6. В случае увольнения директора учреждения председатель комиссии на основании решения комиссии, рассмотревшей утвержденную отчетную матрицу показателей увольнения директора, вносит на рассмотрение мэру города проект постановления о премировании директора учреждения за фактически отработанное время не позднее даты его увольнения.

3.9. Премирование заместителя директора, главного бухгалтера производится на основании Положения о премировании по итогам работы за месяц заместителя директора, главного бухгалтера учреждения, утвержденного директором учреждения с учетом мнения представительного органа работников и согласованного с управлением дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска.

Назначение премиальной выплаты по итогам работы за месяц заместителю директора, главному бухгалтеру производится ежемесячно за счет средств фонда оплаты труда в размере не более двух должностных окладов.

3.9.1. Премиальная выплата по итогам работы за месяц заместителю директора учреждения, главному бухгалтеру производится по результатам оценки исполнения показателей и задач, поставленных в матрице показателей с учетом исполнительской дисциплины, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему Положению.

3.9.2. Показатели и задачи заместителю директора, главному бухгалтеру формируются ежемесячно в виде плановой матрицы показателей по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению и утверждаются не менее чем за 5 дней до начала планового месяца.

3.9.3. Плановая матрица показателей заместителю директора, главному бухгалтеру утверждается директором учреждения.

3.9.4. Плановая матрица показателей ежемесячно доводится до заместителя директора, главного бухгалтера учреждения под роспись.

3.9.5. Отчет об исполнении показателей и задач предоставляется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, в комиссию по премированию работников учреждения, действующей на основании нормативного локального акта учреждения. Протокол заседания комиссии утверждается директором учреждения и согласовывается с начальником управления дорог и внешнего благоустройства.

3.9.6. На основании протокола комиссии директор издает приказ о выплате премиальной выплаты заместителю и главному бухгалтеру.

3.10. При наличии в отчетном периоде (месяце) дисциплинарного взыскания, фактов нарушения финансовой дисциплины, нарушений трудового законодательства премиальная выплата по итогам работы за отчетный период (месяц) директору учреждения, заместителю директора, главному бухгалтеру не выплачивается.

3.11. Премирование заместителя директора, главного бухгалтера учреждения по итогам работы за год производится в соответствии с нормативным локальным актом учреждения, утвержденным директором с учетом мнения представительного органа работников учреждения и согласованным управлением дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска.

3.12. Предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы директора учреждения, заместителя директора, главного бухгалтера и среднемесячной заработной платы работников учреждения (без учета заработной платы директора, заместителя директора и главного бухгалтера) устанавливается в кратности — 2.

Соотношение среднемесячной заработной платы директора, заместителя директора, главного бухгалтера и среднемесячной заработной платы работников учреждения, формируемой за счет средств бюджета города, рассчитывается на календарный год. Соотношение среднемесячной заработной платы определяется путем деления среднемесячной заработной платы директора, заместителя директора, главного бухгалтера на среднемесячную заработную плату работников учреждения (без учета заработной платы директора, заместителя директора, главного бухгалтера). Определение среднемесячной заработной платы осуществляется в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2007 № 922 «Об особенностях порядка исчисления средней заработной платы».

При назначении стимулирующих выплат директору учреждения, заместителю директора и главному бухгалтеру учитывается предельный уровень соотношения средней заработной платы директора, заместителя директора, главного бухгалтера и работников учреждения.

4. Порядок и условия выплат компенсационного характера

Работникам учреждения устанавливаются следующие виды выплат компенсационного характера:

4.1. Выплаты работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда.

4.2. Выплаты за работу в местностях с особыми климатическими условиями:

— районный коэффициент в размере 1,3 за работу в южных районах Дальнего Востока;

— процентная надбавка за стаж работы в организациях, расположенных в южных районах Дальнего Востока — до 30%.

4.3. Выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных:

— за совмещение профессий (должностей);

— за работу в ночное время;

— за работу в выходные и нерабочие праздничные дни.

Выплаты компенсационного характера, размеры и условия их осуществления устанавливаются работникам учреждения приказом директора учреждения в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

Выплаты компенсационного характера, размер и условия их осуществления директору учреждения устанавливаются правовым актом администрации города Хабаровска в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

4.4. Выплаты работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, устанавливаются в соответствии со статьей 147 Трудового кодекса Российской Федерации, по результатам специальной оценки условий труда. Конкретные размеры выплат устанавливаются в коллективном договоре, трудовом договоре с работником.

4.5. Выплаты работникам за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных, устанавливаются в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

Размеры выплат работникам учреждения устанавливаются директором учреждения и не могут быть ниже размеров, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, содержащими нормы трудового права.

5. Порядок и условия выплат стимулирующего характера

5.1. В целях поощрения работников учреждения за повышение качества и результативности труда в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Хабаровского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления работникам учреждения устанавливаются выплаты стимулирующего характера:

— персональный повышающий коэффициент;

— премиальная выплата по итогам работы за месяц;

— за выслугу лет;

— премиальные выплаты за счет сложившейся экономии фонда оплаты труда по итогам работы за отчетные периоды (год).

5.2. Источником выплат стимулирующего характера является установленный фонд оплаты труда учреждения.

5.3. Выплаты стимулирующего характера увеличиваются на районный коэффициент за работу в южных районах Дальнего Востока и величину соответствующей процентной надбавки за стаж работы в организациях, расположенных в южных районах Дальнего Востока, в размерах, установленных нормативными актами Российской Федерации и Хабаровского края.

5.4. Порядок, размеры и условия осуществления выплат стимулирующего характера устанавливаются нормативным локальным актом учреждения, утвержденным директором с учетом мнения представительного органа работников учреждения и согласованным управлением дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска, а также трудовыми договорами с работниками.

Разработка показателей и критериев эффективности работы осуществляется с учетом следующих принципов: объективность, предсказуемость, адекватность, своевременность, прозрачность.

Показатели эффективности деятельности работников должны учитывать необходимость выполнения целевых показателей эффективности деятельности учреждения.

5.5. Для определения размера стимулирующих выплат работникам учреждения создается соответствующая комиссия из представителей работников и работодателя. Состав и порядок работы комиссии об установлении стимулирующих выплат работникам учреждения утверждается приказом директора муниципального учреждения по согласованию с представительным органом работников учреждения.

Решение комиссии об установлении размера стимулирующих выплат работникам учреждения оформляется протоколом с обязательным ознакомлением работников, на основании которого директор муниципального учреждения издает приказ.

5.6. Персональный повышающий коэффициент.

5.6.1. К установленным должностным окладам работников учреждения устанавливается персональный повышающий коэффициент по занимаемой должности в размерах:

| № п/п | Наименование должностей | Персональный повышающий коэффициент (оклад) |
|-------|---|---|
| 1. | Административно-управленческий персонал | |
| 1.1. | Директор | до 3,7 |
| 1.2. | Заместитель директора – главный инженер | до 2,6 |
| 1.3. | Главный бухгалтер | до 3,2 |
| 2. | Основной персонал | |
| 2.1. | Главный механик | до 4,0 |
| 2.2. | Начальник производственного отдела | до 2,4 |
| 2.3. | Ведущий специалист по закупкам | до 3,9 |
| 2.4. | Эксперт дорожного хозяйства | до 2,6 |
| 2.5. | Специалист по транспортной безопасности | до 3,1 |
| 3. | Младший обслуживающий персонал | |
| 3.1. | Сторож | до 6,0 |

5.6.2. Размер выплат по персональному повышающему коэффициенту по занимаемой должности определяется ежемесячно путем умножения размера оклада работника на персональный повышающий коэффициент.

Применение персонального повышающего коэффициента по занимаемой должности не образует новый оклад и не учитывается при начислении стимулирующих и компенсационных

выплат, устанавливаемых в процентном отношении к окладу, за исключением районного коэффициента и процентной надбавки за стаж работы в южных районах Дальнего Востока, устанавливаемых в процентном отношении к заработной плате работников.

5.6.3. Персональный повышающий коэффициент по занимаемой должности устанавливается работнику с учетом уровня профессиональной подготовки, сложности или важности выполняемой работы, степени самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач и других факторов.

5.6.4. Размер персонального повышающего коэффициента к окладу директора учреждения устанавливается на основании правового акта администрации города Хабаровска по представлению учредителя учреждения в лице управления дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска.

Решение об установлении персонального повышающего коэффициента по занимаемой должности к окладу и его размере работникам учреждения принимается директором персонально в отношении каждого работника учреждения по представлению директору от заместителя директора — главного инженера, начальника отдела, в котором указываются фамилия, имя, отчество (отчество при наличии), должности работников, обоснование предлагаемого размера персонального повышающего коэффициента.

5.6.5. Персональный повышающий коэффициент по занимаемой должности к окладу может быть изменен:

— директору учреждения — на основании правового акта администрации города Хабаровска по представлению управления дорог и внешнего благоустройства администрации города;

— работникам учреждения — на основании приказа директора учреждения.

Предложения об изменении размера персонального повышающего коэффициента по занимаемой должности работнику оформляются представлением директору от заместителя директора, начальника отдела, в котором указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), должность работника, обоснование предлагаемого размера персонального повышающего коэффициента. Изменение размера персонального повышающего коэффициента производится в пределах установленного фонда оплаты труда учреждения.

5.6.6. Персональный повышающий коэффициент по занимаемой должности не может быть установлен в размере, равном 0.

5.6.7. Персональный повышающий коэффициент по занимаемой должности учитывается во всех случаях исчисления среднего заработка.

5.6.8. Выплата персонального повышающего коэффициента по занимаемой должности производится с момента издания приказа директора учреждения о назначении или изменении размера персонального повышающего коэффициента.

5.7. Премияльная выплата по итогам работы за месяц.

5.7.1. Премияльная выплата по итогам работы за месяц производится за счет средств фонда оплаты труда:

— административно-управленческому персоналу — по результатам оценки исполнения сбалансированных показателей и задач, поставленных в матрице с учетом исполнительской дисциплины, в размере до двух должностных окладов;

— основному персоналу — в размере до двух должностных окладов;

— младшему обслуживающему персоналу — до 25% от должностного оклада.

5.7.2. Премияльная выплата по итогам работы за месяц осуществляется:

— административно-управленческому персоналу — по системе сбалансированных показателей: по результатам оценки исполнения показателей и задач, поставленных в матрице показателей с учетом исполнительской дисциплины, согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему Положению;

— основному и младшему обслуживающему персоналу премиальные выплаты по итогам работы за месяц производятся в соответствии с нормативным локальным актом учреждения, утвержденным директором, с учетом мнения представительного органа работников учреждения и согласованным управлением дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска и в соответствии с критериями, установленными в п. 5.7.3 настоящего Положения.

5.7.3. Премирование работников учреждения осуществляется с учетом:

— соблюдения сроков выполнения работ;

— добросовестного, качественного исполнения работниками своих должностных обязанностей в соответствующем периоде;

— выполнения внеплановых, внеочередных заданий и поручений;

— качественной подготовки и проведения мероприятий, связанных с осуществлением уставной деятельности учреждения;

— качественной подготовки и своевременной сдачи отчетности.

Размеры премиальной выплаты по итогам работы за месяц работникам учреждения устанавливаются приказом директора учреждения по решению комиссии об установлении размера стимулирующих выплат на основании выполнения показателей и критериев эффективности труда, утвержденных локальным нормативным актом учреждения.

5.7.4. При наличии в отчетном периоде (месяце) дисциплинарного взыскания, фактов нарушения финансовой дисциплины, нарушений трудового законодательства премиальная выплата по итогам работы за отчетный период (месяц) работнику не выплачивается.

Отчетный месяц — это месяц, который завершился и за который производится премирование.

5.8. Выплаты за выслугу лет.

5.8.1. Выплата за выслугу лет устанавливается работникам учреждения, за исключением работников, принятых на работу по совместительству, и работников, с которыми в установленном порядке заключены срочные трудовые договоры на время выполнения временных работ и (или) сезонных работ.

Ежемесячная выплата за выслугу лет работникам учреждения производится дифференцировано в зависимости от общего стажа работы, дающего право на получение этой выплаты, в следующих размерах:

| При стаже работы: | Размер надбавки (в процентах к должностному окладу) |
|---------------------|---|
| от 1 года до 3 лет | 10% |
| от 3 лет до 5 лет | 15% |
| от 5 лет до 10 лет | 20% |
| от 10 лет до 15 лет | 25% |
| от 15 лет и выше | 30% |

5.8.2. Периоды работы, включаемые в стаж указанным работникам в соответствии с настоящим Положением, суммируются.

5.8.3. В общий стаж работы, дающий право на установление выплаты за выслугу лет, включается:

— время работы в МКУ г. Хабаровска «Дорожник»;

— время работы в организациях отрасли «Благоустройство»;

— время работы в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и иных государственных органах, образованных в соответствии с уставами субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления;

— время работы в государственных и муниципальных учреждениях Российской Федерации на соответствующих должностях;

— время обучения работников учреждения в учебных заведениях, осуществляющих переподготовку, повышение квалификации, если они работали в организациях отрасли «Благоустройство» до поступления на учебу;

— военная служба, служба в органах внутренних дел Российской Федерации, учреждениях и органах условно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бед-

ствий, органах налоговой полиции и таможенных органах Российской Федерации на должности рядового, младшего и начальствующего состава в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, если они работали в организациях отрасли благоустройства до поступления на службу;

— время частично оплачиваемого отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет и отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет, если работник состоял в трудовых отношениях с учреждением;

— иные периоды работы, опыт и знания по которой необходимы для выполнения должностных обязанностей по занимаемой должности, на основании решения комиссии.

5.8.4. Стаж работы для установления выплаты работникам (за исключением директора) за выслугу лет определяется комиссией учреждения по установлению трудового стажа, состав которой утверждается директором учреждения.

5.8.5. Установление права на выплату за выслугу лет осуществляется:

— директору учреждения — администрацией города Хабаровска;

— работникам учреждения — директором учреждения.

5.8.6. Основанием для определения стажа работы, дающего право на получение выплаты за выслугу лет, является трудовая книжка и (или) сведения о трудовой деятельности в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации и (или) иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность.

5.8.7. Ежемесячная выплата за выслугу лет исчисляется за фактически отработанное время, исходя из должностного оклада работника учреждения без учета доплат и надбавок, и выплачивается ежемесячно одновременно с заработной платой. При временном замещении выплата за выслугу лет начисляется на должностной оклад по основной работе.

5.8.8. Ежемесячная выплата за выслугу лет учитывается во всех случаях исчисления среднего заработка.

5.8.9. Ежемесячная выплата за выслугу лет выплачивается с момента возникновения права на назначение или изменения размера этой выплаты.

Если у работника учреждения право на установление или изменение выплаты за выслугу лет наступило в период его пребывания в очередном или дополнительном отпуске, а также в период его временной нетрудоспособности, новая выплата производится после окончания отпуска, временной нетрудоспособности.

5.8.10. Назначение выплаты за выслугу лет работникам производится на основании приказа директора учреждения по решению комиссии по установлению трудового стажа.

5.8.11. При увольнении работника учреждения выплата за выслугу лет начисляется пропорционально отработанному времени и выплачивается при окончательном расчете.

5.9. Премияльная выплата по итогам работы за год.

5.9.1. Премияльная выплата по итогам работы за год производится за счет средств экономии по фонду оплаты труда.

5.9.2. Порядок, условия и размеры премиальной выплаты по итогам работы за год директору учреждения устанавливаются нормативным правовым актом администрации города Хабаровска.

5.9.3. Порядок, условия и размеры премиальной выплаты по итогам работы за год заместителю директора, главному бухгалтеру и работникам учреждения устанавливаются нормативным локальным актом учреждения, утвержденным директором с учетом мнения представительного органа работников учреждения и согласованным управлением дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска.

5.9.4. Назначение премиальной выплаты по итогам работы за год осуществляется комиссией в порядке, определяемом локальным актом учреждения.

5.9.5. По решению комиссии, оформленному протоколом, директор издает приказ о премировании работников учреждения по итогам работы за год.

5.9.6. Размер премии определяется с учетом фактически отработанного периода.

5.9.7. При наличии дисциплинарного взыскания в отчетном году, фактов нарушения финансовой дисциплины, нарушений трудовой дисциплины, установленных законодательством, премиальная выплата по итогам работы за отчетный период (год) работникам учреждения не выплачивается.

6. Иные выплаты

6.1. Работникам учреждения из фонда оплаты труда выплачивается материальная помощь и (или) единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска.

6.2. Материальная помощь выплачивается один раз в год в следующих размерах:

— административно-управленческому персоналу и основному персоналу — в размере одного должностного оклада;

— младшему обслуживающему персоналу — в размере двух должностных окладов.

6.3. Единовременная выплата выплачивается административно-управленческому и основному персоналу в размере двух должностных окладов при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска.

Единовременная выплата выплачивается один раз в год при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска по заявлению работника.

6.4. Материальная помощь и (или) единовременная выплата увеличиваются на районный коэффициент за работу в южных районах Дальнего Востока и величину соответствующей процентной надбавки за стаж работы в организациях, расположенных в южных районах Дальнего Востока, в размерах, установленных нормативными актами Российской Федерации и Хабаровского края.

6.5. Материальная помощь и (или) единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска выплачивается работникам, для которых учреждение является основным местом работы.

6.6. Основанием для выплаты материальной помощи и (или) единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска является:

— директору учреждения — правовой акт администрации города Хабаровска, принятый на основании заявления директора;

— работникам учреждения — приказ директора учреждения, изданный на основании заявления работника.

6.7. Материальная помощь выплачивается работникам, как правило, по заявлению к очередному отпуску, но может быть выплачена работнику по его личному заявлению в другое время в течение календарного года.

6.8. Работнику, проработавшему в учреждении один календарный год и не реализовавшему право на получение материальной помощи и (или) единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска, материальная помощь и единовременная выплата должны быть выплачены в конце текущего года.

6.9. Работнику, числящемуся в штате учреждения на конец года и проработавшему в учреждении не менее трех месяцев, материальная помощь и (или) единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска выплачиваются в конце календарного года за фактически отработанное время.

6.10. Работникам учреждения, увольняющимся в течение года по собственному желанию, по соглашению сторон, в порядке перевода, по истечении трудового договора, по состоянию здоровья, препятствующему продолжению выполнения данной работы, в связи с признанием работника полностью нетрудоспособным либо с призывом в Вооруженные силы, по сокращению численности или штатов, при ликвидации учреждения материальная помощь по заявлению работника выплачивается пропорционально фактически отработанному времени в текущем году. В случае реализации права на получение единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска и (или) материальной помощи в полном размере за текущий год работнику производится перерасчет данных выплат за фактически отработанное время.

6.11. Работникам учреждения, находящимся в отпуске без сохранения заработной платы продолжительностью более одного месяца и частично оплачиваемом отпуске по уходу за ребенком, материальная помощь выплачивается за фактически отработанное время в текущем году.

6.12. Источником выплаты является установленный фонд оплаты труда учреждения.

Приложение № 1

к Положению об оплате труда работников муниципального казенного учреждения города Хабаровска «Дорожник»

УТВЕРЖДАЮ

Наименование должности

Подпись, расшифровка подписи

Дата

ПЛАНОВАЯ МАТРИЦА
показателей на _____ 20__ года
(месяц)

Наименование организации: _____

Руководитель организации: _____

| № п/п | Цель/задача | Ед. изм. | План |
|-------|---------------------|----------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | Ключевой показатель | 1. | |
| | | 1. | |
| | | 2. | |
| | SMART-задачи | 3. | |
| | | 4. | |
| | | 5. | |

ОЗНАКОМЛЕН

Наименование должности

Подпись, расшифровка подписи

Дата

Приложение № 2

к Положению об оплате труда работников муниципального казенного учреждения города Хабаровска «Дорожник»

УТВЕРЖДАЮ

Наименование должности

Подпись, расшифровка подписи

Дата

ОТЧЕТНАЯ МАТРИЦА
показателей на _____ 20__ года
(месяц)

Наименование организации: _____

Руководитель организации: _____

| № п/п | Цель/задача | Вес показателя | Ед. изм. | План | Факт | Вып., % | Т-ноль | Т-макс. | Исполн. с учетом Т-ноль, Т-макс. | Итого |
|-------|--|----------------|--|------|------|---------|---|---------|----------------------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Ключевые показатели | 1. | 30% | | | | 100% | 100% | | |
| 2. | SMART-задачи | | 30% | | | | 80% | 100% | | |
| 3. | Исполнительская дисциплина | | 30% | | | | 100% | 100% | | |
| 4. | Оценка вышестоящего руководителя | | 10% | | | | | | | |
| 5. | Итого по матрице | | 100% | | | | | | | |
| 6. | Премия с учетом фактического исполнения по матрице, в процентах от должностного оклада | | | | | | | | | |
| 7. | Коэффициент фактически отработанного фонда рабочего времени, единиц | | Плановый фонд рабочего времени (дн.) — | | | | Фактически использованный фонд рабочего времени (дн.) — | | | |
| 8. | Премия к начислению, количество окладов | | | | | | | | | |

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Наименование должности

Подпись, расшифровка подписи

Дата

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2022 № 1971

г. Хабаровск

О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания) в границах пер. Архиповская Падь — пер. Победы — ул. Трехгорной в Краснофлотском районе г. Хабаровска

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки в городе Хабаровске, утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации города Хабаровска, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 18.01.2018 № 93, учитывая предложение ООО «Феникс», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект межевания) в границах пер. Архиповская Падь — пер. Победы — ул. Трехгорной в Краснофлотском районе г. Хабаровска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, принимаются со дня опубликования настоящего постановления по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 207.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Нагорный Н.Э.):

4.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести» в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

4.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

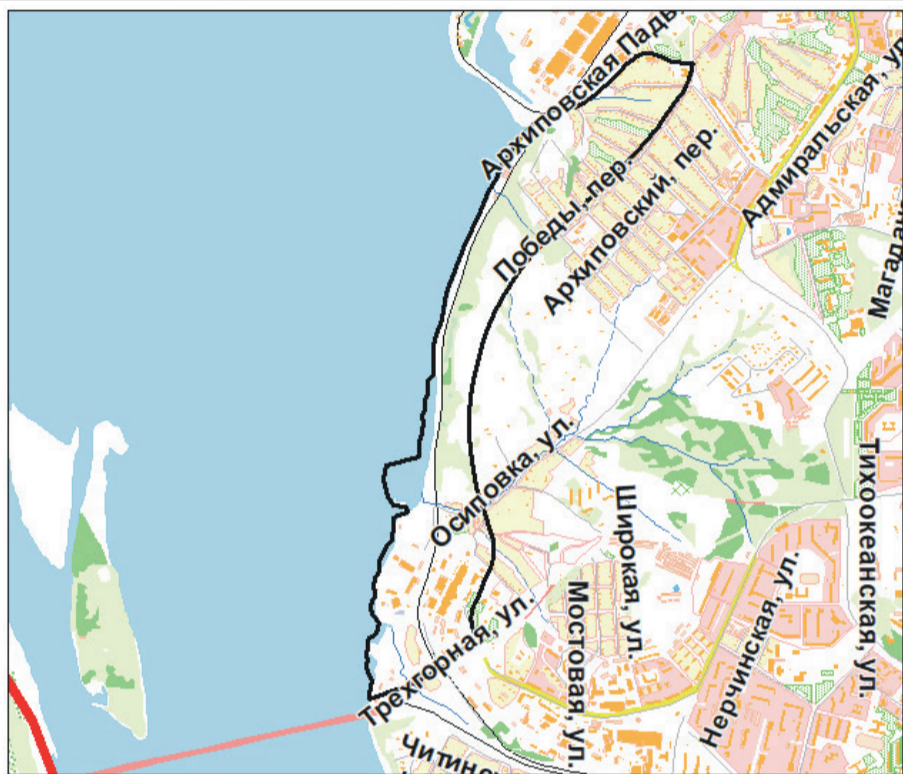
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

6. Срок действия настоящего постановления — один год со дня его опубликования.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города
от 16.06.2022 № 1971

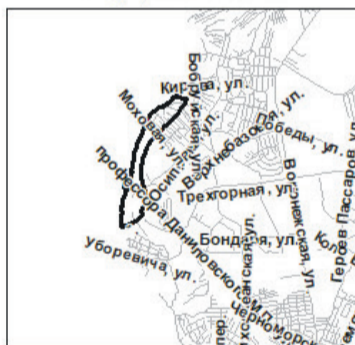
Схема границ элемента планировочной структуры
Местоположение участка: г. Хабаровск, Краснофлотский район,
пер. Архиповская Падь — пер. Победы — ул. Трехгорная



Площадь элемента планировочной структуры: 1110145,1 кв.м.

МАСШТАБ 1:250000

Ситуационный план



□ - границы элемента
планировочной структуры

Департамент архитектуры, строительства и землепользования

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
16.06.2022 № 1972
г. Хабаровск**

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Большой — ул. Демьяна Бедного — ул. Краснодарской — ул. Карла Маркса в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации г. Хабаровска от 13.04.2021 № 1316

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки в городе Хабаровске, утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации города Хабаровска, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 18.01.2018 № 93, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Большой — ул. Демьяна Бедного — ул. Краснодарской — ул. Карла Маркса в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации г. Хабаровска от 13.04.2021 № 1316, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, принимаются со дня опубликования настоящего постановления по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 207.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Нагорный Н.Э.):

4.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Хабаровские вести» в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

4.2. Опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

6. Срок действия настоящего постановления — не более одного года со дня его опубликования.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города
от 16.06.2022 № 1972

Схема границ элемента планировочной структуры
Местоположение участка: г. Хабаровск, Железнодорожный район, ул. Большая — ул. Демьяна Бедного — ул. Краснодарская — ул. Карла Маркса



Площадь элемента планировочной структуры: 375480,0 кв.м.

МАСШТАБ 1:10000

Ситуационный план



□ - границы элемента
планировочной структуры

Департамент архитектуры, строительства и землепользования

АРХИТЕКТУРА

Администрация города Хабаровска извещает, что при публикации заключения «О результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Тихоокеанской — ул. Брестской — ул. Запарина — пер. Зеленоборского — пер. Казачьего в Кировском районе г. Хабаровска» в газете «Хабаровские вести» от 10.06.2022 № 78 (4460) департаментом архитектуры, строительства и землепользования в наименовании проекта допущена техническая ошибка, в связи с чем наименование заключения следует читать в следующей редакции:

«Заключение «О результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Тихоокеанской — ул. Брестской — ул. Запарина — пер. Зеленоборского — пер. Казачьего в Кировском районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации г. Хабаровска от 12.09.2018 № 3168».

**Администрация города Хабаровска
сообщает о результатах аукциона**

1. 10.06.2022 не состоялся аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Промышленная, для строительства объекта обеспечения занятий спортом в помещениях, с кадастровым номером земельного участка 27:23:0041607:367, площадью 3 417 кв. м, в связи с тем, что на участие в аукционе поступила только одна заявка.

Единственному заявителю Валуца Максиму Викторовичу установлен годовой размер арендной платы по начальной цене предмета аукциона в размере 2 437 000 (два миллиона четыреста тридцать семь тысяч) рублей.

2. 10.06.2022 состоялся аукцион по продаже земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Сарапульская, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером земельного участка 27:23:0051412:65, площадью 1 000 кв. м, в связи с тем, что на участие в аукционе поступила только одна заявка.

Единственному заявителю Сокову Александру Васильевичу установлена цена приобретаемого земельного участка по начальной цене предмета аукциона в размере 447 500 (четыре сорок семь тысяч пятьсот) рублей.

Извещения организатора торгов с информацией о дате, времени и месте проведения аукционов опубликованы в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (khab-vesti.ru) в рубрике «Вести — официально» от 06.05.2022 № 61 (4443) и размещены на официальном сайте администрации города khv27.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ

Поздравляем со 100-летним юбилеем!

15 июня 2022 года отметила 100-летний юбилей труженик тыла Кузменкина Антонина Петровна.

Антонина Петровна родилась в 1922 году в селе Адом Сретенского района Читинской области.

Трудовую деятельность Антонина Петровна начала в 1938 году в городе Чернышевск. Работала списчицей вагонов, затем конторщицей. С началом Великой Отечественной войны была направлена в Читу на курсы дежурной по станциям. После окончания курсов работала на Забайкальской железной дороге стрелочницей, сигнальщиком и дежурной по железнодорожным станциям.

После войны переехала в поселок Букача Чернышевского района, устроилась на шахту ледбедчицей, затем работала машинистом грузоподъемного подъема. Поднимала и спускала людей на вагонетках. За многолетний добросовестный труд ей присуждено почетное звание «Ветеран труда».

Со своим супругом Гавриилом Ивановичем познакомилась в селе Улей, где они и сыграли свадьбу. Супруги вырастили двух дочек и двух сыновей. В настоящее время у Антонины Петровны большая дружная семья: сын, 4 внучки, 2 внука, 3 правнука и 5 правнучек, в жизни которых она принимает активное участие.

В город Хабаровск переехала в 1978 году.

Антонина Петровна награждена медалью «За доблестный труд в Великой Отечественной войне 1941—1945 гг.», юбилейными медалями.

Ветеран часто вспоминает и рассказывает школьникам о том, какое сложное было военное время. О нашей Победе в Великой Отечественной войне она узнала среди первых в поселке, чем очень гордится.

В молодости Антонина Петровна пряла пряжу при помощи веретена и самодельной прялки из собачьей шерсти. Занималась огородом. Сейчас посвящает время себе и своему здоровью, на протяжении многих лет ведет свой дневник здоровья.

Комитет администрации города Хабаровска по управлению Железнодорожным районом поздравляет Антонину Петровну с замечательным вековым юбилеем! Желаем крепкого здоровья, жизнелюбия и оптимизма, чтобы близкие люди радовали своей заботой и вниманием.

Комитет по управлению
Железнодорожным районом

Молодость, спорт, азарт

Любая страна всегда делает ставку на молодых людей. Им развивать свое государство, строить города и дороги, делать открытия в науке и постигать недоступные пока тайны Вселенной.

Важность молодежи понимало и правительство Советского Союза, потому еще 7 февраля 1958 года был издан указ об установлении Дня советской молодежи в последнее воскресенье июня. Этот день отличался многочисленными митингами, спортивными мероприятиями, концертными программами, причем практически все это проходило на открытом воздухе, ведь лето в конце июня уже само по себе праздник!

День молодежи несет в себе не только праздничный, развлекательный смысл, это еще и идеология государства.

Молодые люди должны понимать, что от их решений, их мыслей и идей зависит будущее всей страны. Потому в этот день мероприятия настолько разнообразны по тематике, форме проведения, чтобы каждый нашел возможность проявить себя.

Музыка — атрибут молодежи — и в этот день звучит повсюду: концерты, конкурсы песен, фестивали в этом году проходили в Хабаровске в рамках Дня молодежи.

В соответствии с программой мероприятий, посвященных празднованию Дня российской молодежи комитетом администрации города Хабаровска по управлению Краснофлотским районом проведен ряд мероприятий. 20 мая на территории парка Северный организован и проведен фестиваль добровольческого движения Краснофлотского района. 17 июня на территории площадки КРК «Хабаровск» прошел 5-й молодежный фестиваль «ДВ Арбат». Молодежь района продемонстрировала свои таланты в художественном искусстве, танцевальном, принимала участие в спортивных эстафетах, мастера-парикмахеры продемонстрировали свои умения в барбершоу, в программе приняли участие модельные агентства, ведущие диджеи города Хабаровска, образовательные организации района и города.

Следует отметить, что подобные мероприятия проходят среди молодежи без употребления алкогольной продукции. Современная молодежь берет правильный курс. Курс на здоровый образ жизни!

Л. УМАРАЛИЕВА,
заместитель председателя по социальным вопросам комитета
по управлению Краснофлотским районом

Районная акция «Флаг России»

12 июня в нашей стране отмечается День России.

Это самый молодой государственный праздник, отметивший в этом году свой 20-летний юбилей. Официальное название этот праздник получил только 1 февраля 2002 года и стал символом национального единения и общей ответственности за настоящее и будущее нашей Родины.

День России — это отличный повод еще раз всем вспомнить об истории нашей огромной и самой красивой в мире многонациональной страны, о многообразии народных традиций.

В преддверии праздника на территории Кировского района прошла районная патриотическая акция «Флаг России». Праздничное мероприятие проводилось на свежем воздухе на площадке у центрального входа в здание ДК «ННК — Хабаровский нефтеперерабатывающий завод». В акции приняли участие семь трудовых отрядов старшего поколения образовательных и социальных учреждений Кировского района, которые развернули большой флаг России, а знаменосцы с флагами в цвете Российского триколора выстроились в виде буквы V в поддержку военной операции России в Украине.

Пять юных жителей нашего Кировского района в торжественной обстановке получили свой первый в жизни важный документ — паспорт гражданина Российской Федерации. Теплыми словами напутствия поддержала их заместитель председателя комитета по управлению Кировским районом Юлия Загурская, пожелав с гордостью нести звание гражданина Российской Федерации, осознавая свою принадлежность к большой и великой стране.

Финальным аккордом стало всеобщее исполнение гимна России.

А. КОЗЛИТИНА,
главный специалист отдела по социальным вопросам комитета
по управлению Кировским районом

Благоустройство мест захоронения участников ВОВ и локальных войн

Администрацией города на протяжении ряда лет за счет бюджетных средств города Хабаровска проводятся мероприятия по поддержанию в надлежащем состоянии мест захоронения участников ВОВ и локальных войн.

В рамках указанных мероприятий предусмотрено выполнение работ по поправке могилы и памятника (без его ремонта), отсыпке места захоронения инертными материалами, поправке надписи на памятнике, окраске ограды, оформлению надгробия мраморной крошкой.

В 2022 году данные работы будут продолжены.

Прием заявлений от родственников, близких людей и общественных организаций на выполнение работ по благоустройству места захоронения можно подать до 01.07.2021 в управление ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 168, офис «администрация кладбищ» (с понедельника по воскресенье с 9.00 до 18.00), контактный телефон 25-37-16 или по ул. Карла Маркса, 66, кабинет № 112, (с понедельника по пятницу с 9.00 до 18.00), контактный телефон 41-98-53.

В заявлении необходимо указать Ф.И.О. умершего, принадлежность заявителя к умершему (отец, мать, дед, бабушка, друг, знакомый и т.д.), наименование кладбища, сектора кладбища с указанием телефона контактного лица для показа места захоронения на территории кладбища и определения вида работ, предусмотренных в муниципальном контракте.

Весенний призыв

С 01.04.2022 по 15.07.2022 проходит весенний призыв граждан в ряды Вооруженных сил России. В рамках весеннего призыва продолжаются мероприятия, связанные с призывом граждан на военную службу в отделе военного комиссариата Кировского и Краснофлотского районов города Хабаровска и Хабаровского края.

Согласно статье 22 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» призыву на военную службу подлежат граждане мужского пола в возрасте от 18 до 27 лет, состоящие на воинском учете или не состоящие, но обязанные состоять на воинском учете и не пребывающие в запасе.

В случае получения повестки гражданин обязан явиться в военкомат в указанное время и место на медицинское освидетельствование и профессиональный психологический отбор, заседание призывной комиссии или для отправки в воинскую часть для прохождения военной службы.

Срок службы в армии составляет один год, который считается со дня, когда призывник прибыл на сборный пункт и ему присвоено воинское звание «рядовой». Датой окончания военной службы является день исключения солдата из списков части.

Обратите внимание, что за уклонение от прохождения военной службы предусмотрена административная и уголовная ответственность.

А. КОЗЛИТИНА,
главный специалист отдела по социальным вопросам комитета
по управлению Кировским районом

Пожарная безопасность на садово-огородных участках

В связи с обострением пожароопасной обстановки на территории Хабаровского края и городского округа «Город Хабаровск», а также установлением особого противопожарного режима, управление по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации города Хабаровска напоминает дачникам и садоводам меры пожарной безопасности на садово-огородных участках.

Владельцы садовых, огородных и дачных участков обязаны:

- своевременно очищать свой участок и прилегающую к нему территорию от сухой растительности и горючего мусора;
- собирать горючие отходы и мусор на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики;
- располагать временные строения (вагончики, контейнеры, хозяйственные постройки) от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15 м;
- не допускать хранение в дачных домах легковоспламеняющихся и горючих жидкостей в объеме более 10 л, а также хранение баллонов с горючими газами;
- устанавливать газовые баллоны для снабжения газом бытовых газовых приборов вне зданий в пристройках, шкафах, выполненных из негорючих материалов, установленных у глухого простенка стены на расстоянии не ближе 5 м к входу в здание;
- обеспечить при закрытии дач и садовых домиков на длительное время обесточивание электросети, плотное закрытие вентиля баллонов с газом;
- иметь у каждого жилого строения бочку с водой или огнетушитель;
- исключить хранение на территории дачных и садовых участков на открытых площадках и во дворах емкостей с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и баллонов с газом;
- освободить проезды улиц, ведущих к садовым участкам, от веток деревьев, мусора и транспорта, так как все это будет препятствовать проезду пожарных автомобилей;
- принять меры по недопущению игр детей и подростков с огнем (не оставлять их без присмотра даже на короткое время, хранить спички, зажигалки в недоступных для детей местах);
- организовать очистку дачного (садового) участка от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса (невыкошенной сухой растительности) либо отделить территорию противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 м или иным противопожарным барьером;
- приехав на дачу, произвести осмотр печи — в доме, в бане. При необходимости повести их ремонт, побелить, устранить появившиеся за зиму трещины. Вблизи печей и непосредственно на их поверхности не хранить сгораемое имущество или материалы, сушить белье. Не применять при растопке печи легковоспламеняющиеся и горючие жидкости. На полу перед печкой установить предпочный металлический лист.

Председатели садовых, огородных и дачных участков обязаны организовывать:

- очистку проездов и подъездных путей в садоводческих товариществах, очистку территории СНТ от горючих отходов, мусора и сухой растительности, ликвидацию несанкционированных свалок, ликвидацию бесхозных строений и устройства противопожарных разрывов между участками;
- оборудование пожарных щитов, проверку и обеспечение подъездов к искусственным и естественным водоемам;
- размещение на информационных стендах наглядной агитации по порядку действий в случае пожаров;
- оборудование источников противопожарного водоснабжения на территории СНТ, а также доступность подъезда к ним пожарной техники;
- обеспечение СНТ средствами звукового оповещения о пожаре;
- размещение у въездов на территорию садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан схемы с нанесенными на них въездами, подъездами, пожарными проездами и местонахождением источников противопожарного водоснабжения.

На период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима на территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений осуществляются следующие мероприятия:

- вводится запрет на разведение костров, проведение пожароопасных работ, топку печей, кухонных очагов и котельных установок;
- готовится для возможного использования при тушении пожаров имеющаяся водовозная и землеройная техника;
- формируются из членов товариществ добровольные пожарные дружины, организуется патрулирование и привлечение их для локализации пожаров;
- председатель дачного объединения проводит разъяснительную работу с его участниками о пожарной безопасности и действиям в случае пожара.

Административная ответственность

Согласно статье 20.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, нарушение требований пожарной безопасности влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 2 000 до 3 000 рублей, те же действия, совершенные в условиях особого противопожарного режима, влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от 2 000 до 4 000 рублей.

В целях предупреждения последствий от пожаров управление по делам ГО и ЧС администрации города Хабаровска рекомендует всем жителям города застраховать себя, свое имущество на случай пожара.

Проводя время на садовых, огородных и дачных участках не забывайте про правила пожарной безопасности, это поможет сохранить Вашу жизнь и имущество от пожара!

При возникновении пожара необходимо вызвать пожарную охрану по телефонам 01 (МТС, МЕГАФОН, БИЛАЙН 101) или 112, принять меры к тушению пожара первичными средствами пожаротушения.

Помните! Пожар легче предупредить, чем потушить.

М. ЯРИЛОВЕЦ,

главный специалист отдела обеспечения мероприятий ГО, ЧС и первичных мер пожарной безопасности управления по делам ГО и ЧС администрации г. Хабаровска

«Веселые старты»

10 июня 2022 года на территории спортивной площадки КГБ ПОУ «Хабаровский государственный медицинский колледж» состоялся районный спортивный конкурс «Веселые старты», посвященный Дню города и Дню защиты детей.

Участниками конкурса стали три команды воспитанников городского оздоровительного лагеря школы № 43.

Для участников были подготовлены различные эстафеты на скорость, ловкость, меткость и другие.

Команды «Флэш» и «Баблквас» достойно справились со всеми испытаниями и проявили отличные лидерские качества, но все же команда «Фан» одержала победу, показав наилучшие результаты.

Победитель и призеры отмечены дипломами и сладкими призами от комитета администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом.

А. СТАРОДУБОВА,

главный специалист отдела по социальным вопросам комитета по управлению Кировским районом

Осторожно, открытое окно!

Ежегодно с наступлением теплого времени года, а также в период летних школьных каникул отмечается рост несчастных случаев, связанных с выпадением из окон многоэтажных домов малолетних детей.

Родители часто забывают о том, что открытое окно может быть смертельно опасно для их ребенка. Летом вопрос безопасности детей при открытых окнах особенно актуален. Они тянутся к открытым окнам и совершенно не задумываются о том, насколько это может быть опасно, поэтому об этом должны позаботиться взрослые.

Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав Кировского района обращает внимание родителей на необходимость соблюдения основных правил, которые помогут защитить ребенка от падения из окна и избежать несчастного случая, сохранив ему жизнь и здоровье:

1. Большинство случаев падения из окна происходит тогда, когда родители оставляют детей без присмотра. Не оставляйте маленьких детей одних.

2. Не оставляйте открытыми окна, если дома находится малолетний ребенок. Вам кажется, что вы всегда рядом, но даже одной секунды достаточно, чтобы произошла беда!

3. Освободите пространство рядом с окном, сделайте так, чтобы ребенок просто не смог забраться на подоконник. Рядом с окном не должно быть ни мебели, ни стульев, ни коробок.

4. Никогда не надейтесь на москитные сетки. Они не предназначены для защиты от падений! Напротив — москитная сетка способствует трагедии, дети чувствуют себя за ней в безопасности, опираются как на окно, так и на нее и вместе с ней выпадают из окна. Никакое «укрепление» москитной сетки не уберезит ребенка от падения.

5. Ставьте на окна специальные фиксаторы, которые не позволяют ребенку открыть окно более чем на несколько дюймов.

6. Нельзя надеяться на режим «микроразветвление» на металлопластиковых окнах — из этого режима окно легко открыть, даже случайно дернув за ручку.

7. Не пренебрегайте средствами детской защиты на окнах: металлопластиковые окна в доме, где есть ребенок, просто необходимо оборудовать специальными устройствами, блокирующими открывание окна.

8. Воспитывайте ребенка правильно: не ставьте его на подоконник, не поощряйте самостоятельного лазания туда, строго предупреждайте даже попытки таких «игр».

9. Объясняйте ребенку опасность открытого окна из-за возможного падения.

10. Помните, что правила актуальны не только для вашего дома, но и для тех мест, куда вы отправляете своего ребенка, например к бабушке, живущей на верхних этажах многоэтажного дома.

Помните, чтобы обеспечить безопасность для детей, необходимо держать их под своим контролем, не доверяя присмотр пожилым людям, детям постарше или подросткам. Не допускайте бесконтрольного нахождения детей в помещении, где открыты окна! Только бдительное отношение к своим детям со стороны родителей поможет избежать беды.

О. СМЕРНОВА,

главный специалист сектора по работе с детьми, молодежью и семьей комитета по управлению Кировским районом

Каникулы с пользой!

«Лето — это маленькая жизнь!», а значит, прожить ее нужно так, чтобы всем: и детям, и тем, кто будет организовывать отдых, было очень здорово.

Это время игр, развлечений, свободы в выборе занятий, снятия накопившегося за год напряжения, восполнения израсходованных сил, восстановления здоровья. Это период свободного общения детей.

При поддержке комитета администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом на базе муниципального автономного образовательного учреждения гимназия восточных языков № 4 с 1 июня организован отряд «Верен Отечеству». Ребята, участники тематической смены, принимают активное участие в творческих и спортивных мероприятиях: проходят азы развешивания флага, осваивают военную подготовку и стрельбу из пневматической винтовки, знакомятся с историей города Хабаровска и Дальнего Востока на экскурсиях в музей боевой славы Восточного военного округа, принимают участие в исторических квестах.

Полноценный отдых детей, их оздоровление и творческое развитие, обогащение их социального опыта в процессе приобщения к героическому прошлому страны, исторической памяти народа всегда остается в приоритете при организации летнего детского отдыха.

А. КОЗЛИТИНА,

главный специалист отдела по социальным вопросам комитета по управлению Кировским районом

Профилактическое мероприятие «Защита»

Вот и подошло к своему завершению федеральное оперативно-профилактическое мероприятие «Защита», инициированное Управлением на транспорте Министерства внутренних дел Российской Федерации по Дальневосточному федеральному округу, которое прошло в Кировском районе города Хабаровска в период с 1 по 10 июня 2022.

В проведении мероприятия приняли участие члены комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Кировского района городского округа «Город Хабаровск», представители

ГИМС МЧС России по Хабаровскому краю и инспекторы по делам несовершеннолетних Хабаровского края линейного управления МВД России на транспорте.

В ходе данного мероприятия с воспитанниками городских оздоровительных лагерей на базе общеобразовательных учреждений Кировского района, а также с родителями (законными представителями) и несовершеннолетними из семей, признанными находящимися в социально опасном положении, проведена профилактическая работа по разъяснению правил безопасного поведения в период летних каникул и недопущению нахождения на объектах повышенной опасности железнодорожного транспорта.

Профилактические беседы прошли в восьми общеобразовательных учреждениях района, в том числе в МАУ «ЦРН «Родник», охват составил 488 несовершеннолетних.

Также членами комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Кировского района городского округа «Город Хабаровск» и инспекторами по делам несовершеннолетних Хабаровского края линейного управления МВД России на транспорте проведены рейдовые мероприятия на объектах железнодорожного транспорта по выявлению несовершеннолетних, находящихся без сопровождения взрослых на объектах повышенной опасности.

По итогам мероприятий всем детям выданы информационные листовки о безопасности на железной дороге и о безопасном поведении на воде.

Комитет администрации г. Хабаровска и комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав Кировского района городского округа «Город Хабаровск», а также инспекторы по делам несовершеннолетних Хабаровского края линейного управления МВД России на транспорте, проводившие мероприятие, искренне надеются, что не только ребята, но и взрослые запомнят полезную информацию и будут соблюдать установленные правила безопасного поведения на объектах повышенной опасности железнодорожного транспорта, в том числе на реке и других водоемах.

О. СМЕРНОВА,

главный специалист сектора по работе с детьми, молодежью и семьей комитета по управлению Кировским районом

«Спортивные забавы»

15 июня 2022 года на территории стадиона «Нефтяник» комитетом администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом совместно с сотрудниками МАУ «Хабаровск Спортивный» организовано и проведено районное спортивное соревнование «Спортивные забавы», посвященное Дню защиты детей.

Участниками соревнования стали четыре команды воспитанников городских оздоровительных лагерей Кировского района, действующих на базе школ № 6, 51, 38 и МАУ «ЦРН «Родник».

Для участников были подготовлены различные веселые конкурсы: бег на скорость в гигантских лаптях, эстафета со сбором деталей пирамиды, прохождение темного туннеля и другие.

Все участники в конкурсных этапах проявили ловкость, силу, скорость, поддержку и лидерские качества.

Победителем районного спортивного соревнования «Спортивные забавы» стала команда воспитанников ГОЛ школы № 6 «Неугомонь», 2-е место заняла команда воспитанников ГОЛ школы № 51 «Драконы», 3-е место — команда воспитанников ГОЛ от МАУ «ЦРН «Родник» «Перцы».

Победитель, призеры и участники соревнования отмечены дипломами от комитета администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом, а также подарками, спонсором которых стал магазин «Галамарт».

А. СТАРОДУБОВА,

главный специалист отдела по социальным вопросам комитета по управлению Кировским районом



Памятка по пожарной безопасности

"Знай и соблюдай!"

ОСНОВНЫЕ ПРИЧИНЫ ПОЖАРА

- Неосторожное обращение с огнём
- Детская шалость
- Курение в постели
- Неправильная эксплуатация электрических приборов

ДЕЙСТВИЯ В СЛУЧАЕ ПОЖАРА

- Вызвать пожарную охрану
- Оповестить соседей
- Эвакуировать людей
- Воспользоваться подручными средствами пожаротушения
- Организовать встречу пожарных

ПРИ ПОЖАРЕ ЗВОНИТЬ

112

101