



№ 104 (4301)
20 июля 2021 года
ВТОРНИК

ВЕСТИ-

ОФИЦИАЛЬНО



16+ Приложение к газете «Хабаровские вести»

СЕГОДНЯ В ВЫПУСКЕ:



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА:**
постановления
.....1-2



АРХИТЕКТУРА:
результаты публичных слушаний,
извещения, аукционы
.....2-7



**ИНФОРМАЦИЯ
ДЛЯ НАШИХ
ЧИТАТЕЛЕЙ**
.....7-8

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
14.07.2021 № 2717
г. Хабаровск**

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Пак Гым Дя разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города от 02.03.2015 № 709 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая заявление Пак Гым Дя, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении Пак Гым Дя разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051408:11, площадью 1 577 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яблоневая, д. 20, для индивидуального жилищного строительства.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний. Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 20.07.2021 по 03.08.2021.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00. Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/structural-units/dep1/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya/>.

Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 27.07.2021 в 18.00.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — 03.08.2021 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 10.08.2021.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования (Сергейчук С.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Цай Е.М.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

**ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний**

Назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении Пак Гым Дя разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051408:11, площадью 1 577 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яблоневая, д. 20, для индивидуального жилищного строительства.

Перечень информационных материалов к проекту: схема планировочной организации земельного участка.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 20.07.2021 по 03.08.2021.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00. Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/structural-units/dep1/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya/>.

Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 27.07.2021 в 18.00.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, стро-

ительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 03.08.2021 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 10.08.2021.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
16.07.2021 № 2727
г. Хабаровск**

Об определении должностных лиц администрации города Хабаровска, ответственных за осуществление государственных полномочий по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2020 года на территории городского округа «Город Хабаровск»

Во исполнение Закона Хабаровского края от 04.12.2019 № 30 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края отдельными государственными полномочиями по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить заместителей мэра города, председателей комитетов администрации города Хабаровска по управлению районами Брюханова Р.Я., Ивашкина С.И., Матаеву М.В., Орлова А.Ю., Протопопову Т.М., начальника управления промышленности, транспорта, связи администрации города Хабаровска Ощановского В.И. должностными лицами администрации города Хабаровска, ответственными за осуществление государственных полномочий Хабаровского края, предусмотренных Законом Хабаровского края от 04.12.2019 № 30 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края отдельными государственными полномочиями по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения».

2. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Цай Е.М.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам Михайловского И.Г.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
16.07.2021 № 2762
г. Хабаровск**

Об организации дорожного движения в период проведения всероссийских соревнований по велосипедному спорту в городе Хабаровске

Во исполнение распоряжения правительства Хабаровского края от 20.05.2021 № 395-рп «Об участии органов исполнительной власти Хабаровского края в организации и проведении всероссийских соревнований по велосипедному спорту в 2021 году», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В день проведения 18.07.2021 вида программы соревнования — «критериум» на архитектурно-градостроительном комплексе «Площадь им. В.И. Ленина»:

1.1. Запретить стоянку транспортных средств с 7.00 до 13.00 на следующих улицах:

— улице Гоголя от Уссурийского бульвара до улицы Муравьева-Амурского;
— улице Пушкина от Уссурийского бульвара до улицы Муравьева-Амурского;
— парковке по улице Пушкина архитектурно-градостроительного комплекса «Площадь им. В.И. Ленина».

1.2. Временно ограничить с 10.30 до 13.00 движение всех видов транспорта по следующим улицам:

— улице Муравьева-Амурского от улицы Калинина до улицы Гоголя;
— улице Карла Маркса от улицы Гоголя до улицы Льва Толстого;
— улице Гоголя от Уссурийского бульвара до улицы Муравьева-Амурского;
— улице Пушкина от Уссурийского бульвара до улицы Ким Ю Чена;
— улице Шеронова от Уссурийского бульвара до улицы Ким Ю Чена;
— улице Волочаевской от Уссурийского бульвара до Амурского бульвара;
— улице Дзержинского от Амурского бульвара до Уссурийского бульвара;
— улице Запарина от Уссурийского бульвара до Амурского бульвара;
— улице Фрунзе от Уссурийского бульвара до Амурского бульвара.

2. Заместителю мэра города по промышленности, транспорту, связи и работе с правоохранительными органами Прохорцу А.А. организовать взаимодействие с УМВД России по г. Хабаровску (Крючков С.В.), отделом ГИБДД УМВД России по г. Хабаровску (Никифоров М.В.)

по проведению мероприятий по охране общественного порядка и обеспечению безопасности дорожного движения в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Управлению дорог и внешнего благоустройства администрации города (Шарабарин А.С.):

3.1. Разработать и согласовать проект организации дорожного движения согласно пункту 1 настоящего постановления.

3.2. Обеспечить установку временных дорожных знаков в соответствии с утвержденным проектом организации дорожного движения и их демонтаж после проведения мероприятий программы соревнований — «критериум».

3.3. Размещение дорожных знаков организовать в соответствии с графиками, согласованными с отделом ГИБДД УМВД России по городу Хабаровску.

4. Управлению промышленности, транспорта, связи администрации города (Ощановский В.И.):

4.1. Временно изменить путь следования муниципальных маршрутов регулярных перевозок на период проведения массового мероприятия.

4.2. Довести до сведения индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, осуществляющих пассажирские перевозки по муниципальным маршрутам, МБУ г. Хабаровска «ХМНИЦ» информацию о временном изменении пути следования муниципальных маршрутов.

4.3. Проинформировать население городского округа «Город Хабаровск» об изменении пути следования муниципальных маршрутов регулярных перевозок на период проведения массового мероприятия.

5. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города (Цай Е.М.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по промышленности, транспорту, связи и работе с правоохранительными органами Прохорца А.А.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.07.2021 № 455-р

г. Хабаровск

Об утверждении структуры финансового департамента администрации города Хабаровска

В соответствии с распоряжением администрации города Хабаровска от 07.06.2021 № 365-р «О внесении изменений в распоряжение администрации города Хабаровска от 09.03.2010 № 122-р «Об утверждении штатного расписания администрации города Хабаровска, финансового департамента и департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска» и на основании Устава городского округа «Город Хабаровск»:

1. Утвердить структуру финансового департамента администрации города Хабаровска согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение администрации города Хабаровска от 19.05.2021 № 306-р «Об утверждении структуры финансового департамента администрации города Хабаровска».

3. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Цай Е.М.) опубликовать (разместить) настоящее распоряжение в газете «Хабаровские вести» и сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

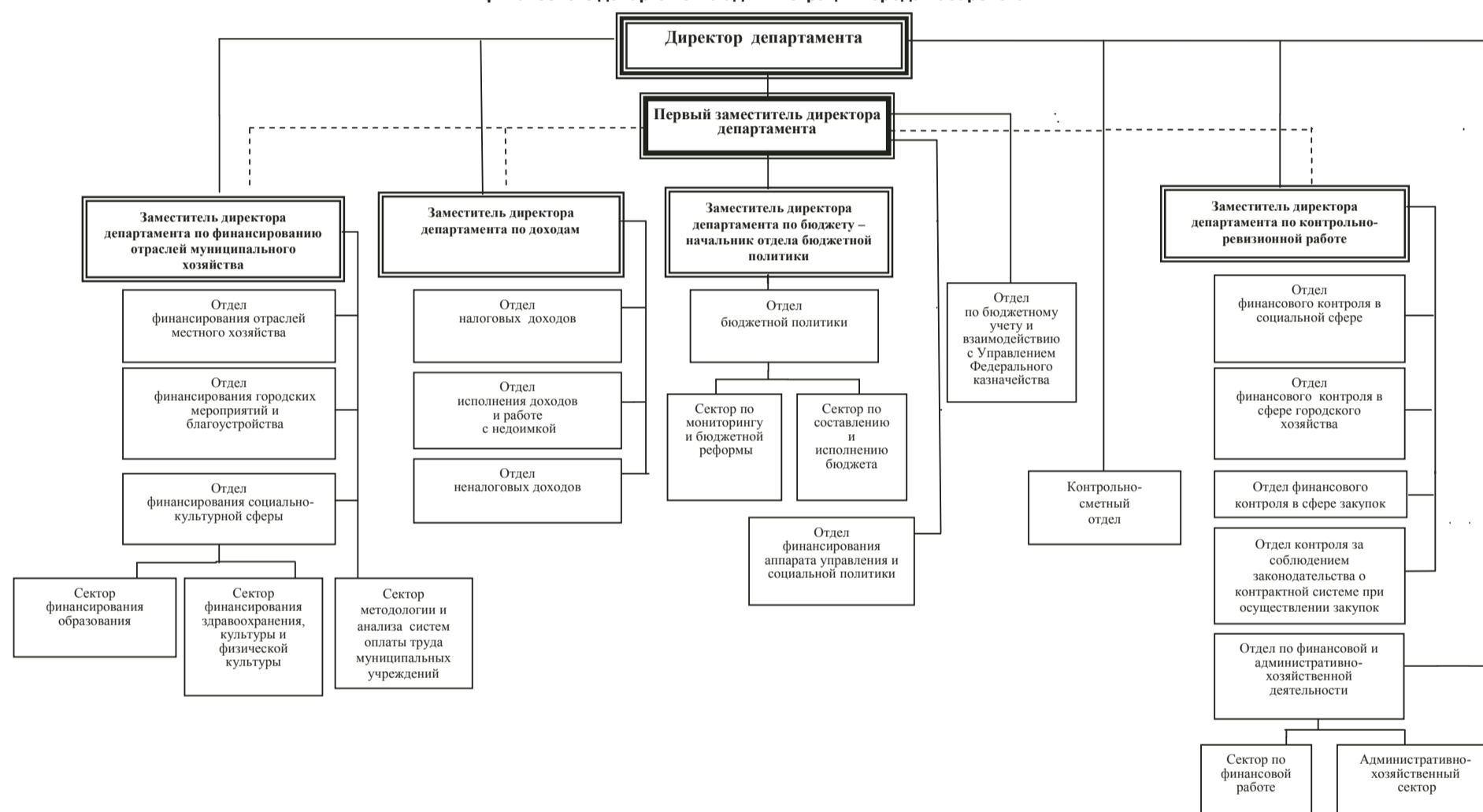
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам Михайловского И.Г.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с 15.08.2021.

Мэр города С.А. КРАВЧУК

Приложение
к распоряжению администрации города
от 16.07.2021 № 455-р

СТРУКТУРА финансового департамента администрации города Хабаровска



АРХИТЕКТУРА:
результаты публичных
слушаний, извещения,
аукционы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «АГАТ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0051425:65, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Красноярская, д. 98, в виде уменьшения нормативных отступов от границ земельного участка до 1,10 м с северо-западной, до 0,25 м с юго-западной сторон

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 14.07.2021 № 50.

Количество участников публичных слушаний — 3 человека.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: Зверева В.Н. — предоставить разрешение;

Ковальчук И.Н. — предоставить разрешение;

Туников А.А. — предоставить откорректированную схему с учетом замечаний.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

На основании представленных заявителем материалов (откорректированная схема с учетом замечаний) комиссия считает целесообразным учесть предложения участников слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Поскольку правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют, комиссия решила:

1. Рекомендовать мэру города принять решение о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «АГАТ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0051425:65, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Красноярская, д. 98, в виде

уменьшения нормативных отступов от границ земельного участка до 1,10 м с северо-западной, до 0,25 м с юго-западной сторон.

2. Комплект документов с заявлением ООО «АГАТ» и материалами по предмету слушаний направить мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Краснореченской — ул. Суворова — ул. Кутузова — ул. Прогрессивной в Индустриальном районе г. Хабаровска

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 25.06.2021 № 38.

Количество участников публичных слушаний — 6 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

1. Проезд между многоквартирными домами по ул. Кочнева, 8 и ул. Данчука, 7а отобразить территорией общего пользования.

2. Исключить из границ земельного участка № 28 на чертеже межевания, образуемого под МКД, — ул. Кочнева, 14д, корп. 2, пристройку — ул. Кочнева, 14в.

3. Исключить из границ образуемых и изменяемых земельных участков проезды и тротуары общего пользования.

4. Обеспечить и отобразить доступ в границах существующего проезда к ТП (земельный участок № 18 на чертеже межевания).

5. Исключить изломанность границ земельных участков.

6. Обосновать размеры территории общего пользования между земельными участками № 2, 3, 4, 6, 10, 11 на чертеже межевания.

7. Рассмотреть возможность равномерного распределения земель между многоквартирными домами № 5 по ул. Данчука и № 10 по ул. Кочнева.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска считает целесообразным учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания и направить проект мэру города для принятия решения об утверждении.

Выводы по результатам публичных слушаний:

— предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, учтены;

— нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения документации по планировке территории отсутствуют.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**О результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Краснореченской — ул. Суворова — ул. Кутузова — ул. Прогрессивной в Индустриальном районе г. Хабаровска**

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 25.06.2021 № 37.
Количество участников публичных слушаний — 8 человек.
Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:
1. Исключить образование земельного участка № 14 на чертеже межевания между улицей Краснореченской и МКД № 17 по ул. Герцена. Отнести указанную территорию к землям общего пользования либо к территории МКД.
2. Исключить образование земельного участка № 14 на чертеже межевания между улицей Герцена и зданием стоматологической поликлиники по адресу: ул. Герцена, 15а.
3. Обеспечить нормативные отступы от зданий и границ земельных участков по адресу: ул. Герцена, 15а и МКД № 17, 19 по ул. Герцена.
4. Уточнить способ образования земельного участка № 14 на чертеже межевания.
5. Обосновать количество и размеры территорий общего пользования.
6. Предоставить проект застройки на земельном участке № 14 на чертеже межевания.
7. Отобразить публичный сервитут на газгольдере во дворе МКД № 28 по ул. Суворова.
8. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу.
Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:
организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска считает целесообразным учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания и направить проект мэру города для принятия решения об утверждении.

Выводы по результатам публичных слушаний:
— предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, учтены;
— нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения документации по планировке территории отсутствуют.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**О результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Окружной — ул. Карла Маркса — Чернореченского шоссе в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации г. Хабаровска от 14.01.2021 № 43**

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 28.06.2021 № 39.
Количество участников публичных слушаний — 6 человек.
Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:
1. Уточнить наличие и конфигурацию существующих зданий на земельных участках № 11 — 13 на чертеже межевания.
2. Рассмотреть возможность установления красных линий ТОП вдоль границ земельного участка № 13 на чертеже межевания.
3. Рассмотреть возможность объединения земельных участков №№ 9-12 на чертеже межевания и возможность включения территории в перечень территорий, подлежащих комплексному развитию.
4. Уточнить наличие в перечне (программе) жилых домов, подлежащих расселению, домов на земельных участках № 11, 12 на чертеже межевания.
5. Рассмотреть возможность образования земельного участка из части ТОП, прилегающей к земельному участку № 14 на чертеже межевания.
Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:
организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска считает целесообразным учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания и направить проект мэру города для принятия решения об утверждении.

Выводы по результатам публичных слушаний:
— предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, учтены;
— нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения документации по планировке территории отсутствуют.

ИЗВЕЩЕНИЕ**Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства**
Местоположение земельного участка: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 10 м по направлению на северо-запад от ориентира — жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: ул. Складская, д. 25.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность индивидуального жилищного строительства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сведения о наличии прав третьих лиц отсутствуют.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории — 611 кв. м.

Проект межевания территории утвержден постановлением администрации города от 18.10.2017 № 3509 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Целинной — ул. Производственной — ул. Огородной — ул. Аэродромной в Железнодорожном районе г. Хабаровска».

Условный номер испрашиваемого земельного участка согласно проекту межевания — :зуб0.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности с 20.07.2021 по 18.08.2021 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, вторник, четверг с 14.00 до 18.00, тел. 40-91-38. Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.08.2021 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

Утвержденный проект межевания территории размещен на сайте khv27.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ**Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

Местоположение земельного участка: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 60 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: ул. Боевая, д. 8.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность индивидуального жилищного строительства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сведения о наличии прав третьих лиц отсутствуют.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории — 1 396 кв. м.

Проект межевания территории утвержден постановлением администрации города от 06.10.2010 № 3173 «Об утверждении документации по планировке территории в границах ул. Донской — пер. Покуса — ул. Сельской в Железнодорожном районе г. Хабаровска».

Условный номер испрашиваемого земельного участка согласно проекту межевания — 163.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности с 20.07.2021 по 18.08.2021 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, вторник, четверг с 14.00 до 18.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.08.2021 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

Утвержденный проект межевания территории размещен на сайте khv27.ru.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка с местоположением: примерно в 100 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Эстрадная, д. 45, для индивидуального жилищного строительства**

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона, участниками которого могут являться только граждане (в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса).

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 07.06.2021 № 2180 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с местоположением: примерно в 100 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Эстрадная, д. 45, для индивидуального жилищного строительства».

Аукцион состоится 20 августа 2021 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовое зал.

Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Хабаровска khv27.ru.

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

— предмет аукциона — продажа земельного участка с местоположением: примерно в 100 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Эстрадная, д. 45, для индивидуального жилищного строительства;

— форма собственности — неразграниченная;

— кадастровый номер земельного участка — 27:23:0010206:20;

— площадь — 1 001 кв. м;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0010206:20;

— адрес (местоположение): примерно в 100 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Эстрадная, д. 45;

— целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки Ж-1.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

На земельный участок распространяется действие ограничений по условиям размещения: в границах приаэродромных территорий аэродрома Хабаровск (Новый), утвержденных приказом Минтранса РФ; в границах зоны ограничений строительства по высоте, установленной от аэродрома Хабаровск (Центральный).

Участь красные линии территории общего пользования (улицы, проезда), установленные в составе документации по планировке территории по состоянию на дату утверждения.

По информации АО «Хабаровский аэропорт», согласно установленным подзонам на приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый), утвержденным приказом Росавиации от 23.06.2020 № 598-П, участок находится в подзоне 3 и подзоне 4. Абсолютная высота строения на данном земельном участке не должна превышать 133,8 м.

По информации управления по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации г. Хабаровска, в границах земельного участка произрастание деревьев и кустарников не установлено; водные объекты отсутствуют. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234 «Об утверждении Порядка расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории города Хабаровска».

Продавец не отвечает за недостатки проданного имущества, которые были заранее известны правообладателю (победителю аукциона) либо должны были быть обнаружены правообладателем (победителем аукциона) во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуре границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения согласно предварительным техническим условиям. В соответствии со сведениями сетевых операторов существует возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо филиала АО «ДРСК» «ХЭС»); отсутствует возможность подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения (письмо МУП г. Хабаровска «Водоканал»), к сетям теплоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Тепловые сети»).

Параметры ранее выданных технических условий могут быть изменены.

В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетевым операторам за технологическим подключением объекта строительства.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона: 573 102,53 (пятьсот семьдесят три тысячи сто два) рубля, 53 копейки.

Шаг аукциона — 17 000 (семнадцать тысяч) рублей.

Сумма задатка — 573 102,53 (пятьсот семьдесят три тысячи сто два) рубля, 53 копейки.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, р/с № 03232643087010002200, БИК 010813050, к/с 40102810845370000014, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:23:0010206:20.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 16.08.2021, 13.00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае если заявка направляется посредством почтовой связи, необходимо, чтобы данная заявка поступила организатору торгов до окончательного срока приема заявок, указанного в настоящем извещении.

В соответствии с законодательством РФ иностранные граждане и лица без гражданства не могут быть обладателями на праве собственности земельными участками, находящимися на территории городского округа «Город Хабаровск» (п. 3 ст. 15 Земельного кодекса РФ).

Порядок внесения изменений в заявки на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу:

(местоположение земельного участка)

Кадастровый номер _____

Форма собственности _____

(неразграниченная, муниципальная)

Заявитель, _____

(фамилия, имя, отчество)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество),

действующий на основании _____

(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

Фактический адрес, телефон, полные банковские реквизиты: _____

просит считать себя участником аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____

с кадастровым номером _____.

Приложение:

- 1) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

Подпись _____

Дата «__» _____ 20__ г.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, информацией о технических условиях подключения к инженерным сетям, обременениями и ограничениями, проектом договора купли-продажи, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен _____.

(подпись)

Согласен на обработку моих персональных данных _____.

(подпись)

Документы, представляемые для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 19.08.2021 в 9.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подвзываются 20.08.2021 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора купли-продажи земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора купли-продажи земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора купли-продажи земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора купли-продажи земельного участка.

Правообладатель вправе представить заявление о государственной регистрации договора купли-продажи и необходимые для государственной регистрации документы по собственной инициативе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора купли-продажи размещен на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Хабаровска khv27.ru.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения

(выпиской сетедержателей) и их охранных зон, со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 26.03.2021 № 272-6.1, по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 26.03.2021 № 272-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0010206:20 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: 41-98-46, 40-91-33.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка с местоположением: примерно в 180 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Эстрадная, д. 45, для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона, участниками которого могут являться только граждане (в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса).

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 07.06.2021 № 2188 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с местоположением: примерно в 180 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Эстрадная, д. 45, для индивидуального жилищного строительства».

Аукцион состоится 20 августа 2021 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовый зал.

Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Хабаровска khv27.ru.

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

— предмет аукциона — продажа земельного участка с местоположением: примерно в 180 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Эстрадная, д. 45, для индивидуального жилищного строительства;

— форма собственности — неразграниченная;

— кадастровый номер земельного участка — 27:23:0010206:25;

— площадь — 947 кв. м;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0010206:25;

— адрес (местоположение): примерно в 180 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Эстрадная, д. 45;

— целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки Ж-1.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

На земельный участок распространяется действие ограничений по условиям размещения: в границах приаэродромных территорий аэродрома Хабаровск (Новый), утвержденных приказом Минтранса РФ; в границах зоны ограничений строительства по высоте, установленной от аэродрома Хабаровск (Центральный).

Участь красные линии территории общего пользования (улицы, проезда), установленные в составе документации по планировке территории по состоянию на дату утверждения.

По информации АО «Хабаровский аэропорт», согласно установленным подзонам на приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый), утвержденным приказом Росавиации от 23.06.2020 № 598-П, участок находится в подзоне 3 и подзоне 4. Абсолютная высота строений на данном земельном участке не должна превышать 133,8 м.

По информации управления по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации г. Хабаровска, в границах земельного участка установлено произрастание единичных кустарников II—III групп ценности, водные объекты отсутствуют. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234 «Об утверждении Порядка расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории города Хабаровска».

Продавец не отвечает за недостатки проданного имущества, которые были заранее известны правообладателю (победителю аукциона) либо должны были быть обнаружены правообладателем (победителем аукциона) во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения согласно предварительным техническим условиям. В соответствии со сведениями сетедержателей существует возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо филиала АО «ДРСК» «ХЭС»); отсутствует возможность подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения (письмо МУП г. Хабаровска «Водоканал»), к сетям теплоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Тепловые сети»).

Параметры ранее выданных технических условий могут быть изменены.

В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона: 541 058,98 (пятьсот сорок одна тысяча пятьдесят восемь) рублей, 98 копеек.

Шаг аукциона — 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей.

Сумма задатка — 541 058,98 (пятьсот сорок одна тысяча пятьдесят восемь) рублей, 98 копеек.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, р/сч. № 03232643087010002200, БИК 010813050, к/с 40102810845370000014, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:23:0010206:25.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 16.08.2021, 13.00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае если заявка направляется посредством почтовой связи, необходимо, чтобы данная заявка поступила организатору торгов до окончательного срока приема заявок, указанного в настоящем извещении.

В соответствии с законодательством РФ иностранные граждане и лица без гражданства не могут быть обладателями на праве собственности земельными участками, находящимися на территории городского округа «Город Хабаровск» (п. 3 ст. 15 Земельного кодекса РФ).

Порядок внесения изменений в заявки на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____

(местоположение земельного участка)

Кадастровый номер _____

Форма собственности _____

(неразграниченная, муниципальная)

Заявитель, _____

(фамилия, имя, отчество)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество),

действующий на основании _____

(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

Фактический адрес, телефон, полные банковские реквизиты: _____

просит считать себя участником аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____,

с кадастровым номером _____.

Приложение:

- 1) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

Подпись _____

Дата «__» _____ 20__ г.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, информацией о технических условиях подключения к инженерным сетям, обременениями и ограничениями, проектом договора купли-продажи, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен _____.

(подпись)

Согласен на обработку моих персональных данных _____.

(подпись)

Документы, представляемые для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 19.08.2021 в 9.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подводятся 20.08.2021 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора купли-продажи земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора купли-продажи земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора купли-продажи земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора купли-продажи земельного участка.

Правообладатель вправе представить заявление о государственной регистрации договора купли-продажи и необходимые для государственной регистрации документы по собственной инициативе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора купли-продажи размещен на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Хабаровска khv27.ru.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей) и их охранных зон, со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 26.03.2021 № 270-6.1, по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 26.03.2021 № 270-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0010206:25 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: 41-98-46, 40-91-33.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка с местоположением: примерно в 125 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Эстрадная, д. 45, для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона, участниками которого могут являться только граждане (в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса).

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 08.06.2021 № 2207 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с местоположением: примерно в 125 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Эстрадная, д. 45, для индивидуального жилищного строительства».

Аукцион состоится 20 августа 2021 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовый зал.

Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Хабаровска: khv27.ru.

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

- предмет аукциона — продажа земельного участка с местоположением: примерно в 125 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Эстрадная, д. 45, для индивидуального жилищного строительства;
- форма собственности — неразграниченная;
- кадастровый номер земельного участка — 27:23:0010206:21;
- площадь — 1 042 кв. м;
- категория земель — земли населенных пунктов;
- границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0010206:21;
- адрес (местоположение): примерно в 125 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Эстрадная, д. 45;
- целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки Ж-1.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

На земельный участок распространяется действие ограничений по условиям размещения: в границах приаэродромных территорий аэродрома Хабаровск (Новый), утвержденных приказом Минтранса РФ; в границах зоны ограничений строительства по высоте, установленной от аэродрома Хабаровск (Центральный).

Учесть красные линии территории общего пользования (улицы), установленные в составе документации по планировке территории по состоянию на дату утверждения.

По информации АО «Хабаровский аэропорт», согласно установленным подзонам на приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый), утвержденным приказом Росавиации от 23.06.2020 № 598-П, участок находится в подзоне 3 и подзоне 4. Абсолютная высота строения на данном земельном участке не должна превышать 133,8 м.

По информации управления по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации г. Хабаровска, в границах земельного участка установлено произрастание единичных деревьев и кустарников II—III групп ценности; водные объекты отсутствуют. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234 «Об утверждении Порядка расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории города Хабаровска».

Продавец не отвечает за недостатки проданного имущества, которые были заранее известны правообладателю (победителю аукциона) либо должны были быть обнаружены правообладателем (победителем аукциона) во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения согласно предварительным техническим условиям. В соответствии со сведениями сетедержателей существует возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо филиала АО «ДРСК» «ХЭС»); отсутствует возможность подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения (письмо МУП г. Хабаровска «Водоканал»), к сетям теплоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Тепловые сети»).

Параметры ранее выданных технических условий могут быть изменены.

В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимость ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона: 596 169,88 (пятьсот девяносто шесть тысяч сто шестьдесят девять) рублей, 88 копеек.

Шаг аукциона — 17 000 (семнадцать тысяч) рублей.

Сумма задатка — 596 169,88 (пятьсот девяносто шесть тысяч сто шестьдесят девять) рублей, 88 копеек.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, р/с № 03232643087010002200, БИК 010813050, к/с 40102810845370000014, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:23:0010206:21.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования на-

стоящего извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 16.08.2021, 13.00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае если заявка направляется посредством почтовой связи, необходимо, чтобы данная заявка поступила организатору торгов до окончательного срока приема заявок, указанного в настоящем извещении.

В соответствии с законодательством РФ иностранные граждане и лица без гражданства не могут быть обладателями на праве собственности земельными участками, находящимися на территории Городского округа «Город Хабаровск» (п. 3 ст. 15 Земельного кодекса РФ).

Порядок внесения изменений в заявки на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____

(местоположение земельного участка)
Кадастровый номер _____
Форма собственности _____
 (неразграниченная, муниципальная)

Заявитель, _____
 (фамилия, имя, отчество)

в лице _____
 (фамилия, имя, отчество),

действующий на основании _____

(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)
 Фактический адрес, телефон, полные банковские реквизиты: _____

просит считать себя участником аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____

с кадастровым номером _____.

Приложение:

- 1) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

Подпись _____

Дата «__» _____ 20__ г.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, информацией о технических условиях подключения к инженерным сетям, обременениями и ограничениями, проектом договора купли-продажи, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен _____.

(подпись)

Согласен на обработку моих персональных данных _____.

(подпись)

Документы, представляемые для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 19.08.2021 в 9.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подводятся 20.08.2021 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора купли-продажи земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора купли-продажи земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора купли-продажи земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора купли-продажи земельного участка.

Правообладатель вправе представить заявление о государственной регистрации договора купли-продажи и необходимые для государственной регистрации документы по собственной инициативе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора купли-продажи размещен на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Хабаровска khv27.ru.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей) и их охранных зон, со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 26.03.2021 № 271-6.1, по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 26.03.2021 № 271-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0010206:21 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: 41-98-46, 40-91-33.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 5 м по направлению на север от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Контурная, д. 5а, для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона, участниками которого могут являться только граждане (в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса).

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 07.06.2021 № 2181 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 5 м по направлению на север от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Контурная, д. 5а, для индивидуального жилищного строительства».

Аукцион состоится 20 августа 2021 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовый зал.

Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Хабаровска khv27.ru.

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

— предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 5 м по направлению на север от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Контурная, д. 5а, для индивидуального жилищного строительства;

— форма собственности — неразграниченная;

— кадастровый номер земельного участка — 27:23:0040216:160;

— площадь — 1 193 кв. м;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0040216:160;

— адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 5 м по направлению на север от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Контурная, д. 5а;

— целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки Ж-1.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

На земельный участок распространяется действие ограничений по условиям размещения:

— частично в нормативной водоохранной зоне;

— в шумовой зоне объектов воздушного транспорта.

Учеть красные линии территории общего пользования (проезда), установленные в составе документации по планировке территории по состоянию на дату утверждения.

По информации АО «Хабаровский аэропорт», согласно установленным подзонам на приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый), утвержденным приказом Росавиации от 23.06.2020 № 598-П, участок находится в подзоне 3 и подзоне 4. Абсолютная высота строений на данном земельном участке не должна превышать 112 м.

Согласно сведениям из ЕГРН Земельный участок полностью расположен:

— в границах зоны с реестровым номером 27:00-6.495 от 05.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Подзона 3, тип: охранная зона транспорта;

— в границах зоны с реестровым номером 27:00-6.413 от 19.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Высота ограничения застройки в секторе 1-124,3 м, вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) подзона 3 сектор 1 внутренней горизонтальной и конической поверхностей, тип: охранная зона транспорта,

— в границах зоны с реестровым номером 27:00-6.468 от 22.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе средств радиотехнического обеспечения полетов (РТОП). Высота ограничения застройки в секторе 28 — 109,80 м, вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 4 сектор 28, тип: охранная зона транспорта,

— в границах зоны с реестровым номером 27:00-6.494 от 28.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в подзоне 6 запрещается вспашка сельскохозяйственных земель в дневное время, размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) подзона 6, тип: охранная зона транспорта.

По информации управления по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации г. Хабаровска, в границах земельного участка произрастание деревьев и кустарников не установлено; водные объекты отсутствуют. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234 «Об утверждении Порядка расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории города Хабаровска».

Продавец не отвечает за недостатки проданного имущества, которые были заранее известны правообладателю (победителю аукциона) либо должны были быть обнаружены правообладателем (победителем аукциона) во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения согласно предварительным техническим условиям. В соответствии со сведениями сетедержателей существует возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо филиала АО «ДРСК» «ХЭС»), отсутствует возможность подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения (письмо МУП г. Хабаровска «Водоканал»), к сетям теплоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Тепловые сети»), письмо АО «ДГК»).

Параметры ранее выданных технических условий могут быть изменены.

В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 420 950 (четыре-ста двадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона — 12 000 (двенадцать тысяч) рублей.

Сумма задатка — 168 380 (сто шестьдесят восемь тысяч триста восемьдесят) рублей.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, р/с № 03232643087010002200, БИК 010813050, к/с 40102810845370000014, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040216:160.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 16.08.2021, 13.00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на участие в аукционах на право заключения договора аренды земельного участка от граждан иностранных государств подаются посредством почтовой связи либо представителем, имеющим гражданство РФ, с надлежащим образом оформленной доверенностью (действует распоряжение администрации г. Хабаровска от 27.11.2018 № 744-р «О запрете приема иностранных граждан и иностранных делегаций в здании департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска»).

В случае если заявка направляется посредством почтовой связи, необходимо, чтобы данная заявка поступила организатору торгов до окончательного срока приема заявок, указанного в настоящем извещении.

Для участия в аукционе иностранный гражданин направляет представителя, имеющего гражданство Российской Федерации, с надлежащим образом оформленной доверенностью.

В соответствии с законодательством РФ иностранные граждане и лица без гражданства не могут быть обладателями на праве собственности земельными участками, находящимися на территории городского округа «Город Хабаровск» (п. 3 ст. 15 Земельного кодекса РФ).

Порядок внесения изменений в заявки на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____

(местоположение земельного участка)

Кадастровый номер

Форма собственности _____

(неразграниченная, муниципальная)

Заявитель _____

(фамилия, имя, отчество)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество)

действующий на основании _____

(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

фактический адрес, телефон, полные банковские реквизиты: _____

просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____

с кадастровым номером _____

Приложение:

- 1) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

Подпись _____

Дата «__» _____ 20__ г.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, информацией о технических условиях подключения к инженерным сетям, обременениями и ограничениями, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен _____

(подпись)

Согласен на обработку моих персональных данных _____

(подпись)

Документы, представляемые для участия в аукционе:

— заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

— копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

— документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

— непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

— подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

— наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 19.08.2021 в 9.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подводятся 20.08.2021 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актов зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Правообладатель вправе представить заявление о государственной регистрации договора аренды и необходимые для государственной регистрации документы по собственной инициативе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды размещен на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Хабаровска khv27.ru.

Срок аренды земельного участка — 20 лет.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей) и их охранных зон, со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 07.10.2021 № 780-6.1, по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 07.10.2021 № 780-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0040216:160 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: 41-98-46, 40-91-33.

Администрация города Хабаровска сообщает о результатах аукционов

1. 16.07.2021 не состоялся аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 5 м по направлению на север от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Контурная, д. 5а, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером земельного участка 27:23:0040216:160, площадью 1 193 кв. м, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. 16.07.2021 не состоялся аукцион по продаже земельного участка с местоположением: примерно в 100 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Эстрадная, д. 45, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером земельного участка 27:23:0010206:20, площадью 1 001 кв. м, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

3. 16.07.2021 не состоялся аукцион по продаже земельного участка с местоположением: примерно в 180 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Эстрадная, д. 45, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером земельного участка 27:23:0010206:25, площадью 947 кв. м, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

4. 16.07.2021 не состоялся аукцион по продаже земельного участка с местоположением: примерно в 125 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Эстрадная, д. 45, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером земельного участка 27:23:0010206:21, площадью 1 042 кв. м, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Извещения организатора торгов с информацией о дате, времени и месте проведения аукционов были опубликованы в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (khv-vesti.ru) в рубрике «Вести — официально» от 11.06.2021 № 85 (4282) и размещены на официальном сайте администрации города khv27.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.



Легальная зарплата — твоя стабильность!

Согласно законодательству Российской Федерации, сумма заработной платы должна в полном объеме отражаться в бухгалтерском и налоговом учете. С выплат работникам удерживается налог на доходы физических лиц (НДФЛ), производятся отчисления в Пенсионный фонд РФ и внебюджетные фонды.

С 01.01.2021 года на территории города Хабаровска размер заработной платы с учетом районных коэффициентов и надбавок должен быть не ниже 20 467 рублей. Выплата заработной платы ниже является нарушением трудового законодательства, а также наводит на мысль, что работодатель выплачивает теневую заработную плату. Несмотря на отсутствие официального разделения видов зарплат на черную, серую и белую, эти понятия прочно вошли в обиход.

Белая зарплата предполагает официальное трудоустройство. Наличие легального дохода, с которого удержаны все обязательные взносы, гарантирует работнику определенные преимущества:

1. В банке одобряют кредит на более выгодных для заемщика условиях.
2. Оплачиваемый отпуск и больничный.
3. Декретные выплаты тоже выше, потому что в расчет закладывается официальная сумма, полученная до выхода на больничный по родам.
4. Можно оформить налоговый вычет и вернуть часть уплаченных с зарплаты средств.
5. При получении зарплаты на банковскую карту нет никаких задержек.
6. Пенсия по достижении законодательно установленного возраста и накопленные баллы будут значительно выше.

Серая заработная плата выгодна только работодателю. Такая схема позволяет сэкономить на отчислениях в фонды около 30% от заработка сотрудника. Но сэкономленные деньги получит не работник, а компания или определенная группа лиц, которые участвуют в схеме.

Опасности серой зарплаты для сотрудника:

1. Нет гарантий выплаты той суммы, которую обещал работодатель или начальник.
2. Зарплату выдают работнику наличными, в некоторых случаях без ведомости и подписи, иногда в конверте, что является нарушением закона.

3. Пособия женщинам при беременности и родам будут минимальными, а в некоторых случаях не больше, чем у тех, кто вообще никогда не работал.

4. Отпускные и больничные окажутся значительно меньше в размере, чем при официальном расчете.

5. Могут не одобрить кредит либо предложат менее выгодные условия, чем заемщикам, которые подтверждают высокий уровень дохода.

6. При серой зарплате сотрудник числится на работе, но официально получает намного меньше, чем в реальности. Те, кто получает черную заработную плату, работают полностью неофициально. Серые и черные зарплаты сотрудникам — это правонарушение, последствия могут быть слишком серьезными, в том числе и для сотрудников. За расчет с работниками по серой или черной схеме компания понесет административное наказание. При выявлении нарушений ей начисляют штраф. В дальнейшем будет решаться вопрос о деятельности такой организации. Если не уплачены налоги, с работодателя снимают 20% от всей суммы дохода физических лиц за весь промежуток времени. Если работодатель откажется выплачивать эти деньги, ему начислят еще и пени. При неуплате страховых взносов владельцу компании также назначат денежный штраф. Работник, который не выплачивает подоходный налог с полученного дохода, также нарушает законодательство. Его могут наказать исправительными работами и штрафами.

Подводя черту, хотелось бы обратиться к соискателям работы и уже работающим неофициально: требуйте от работодателя трудоустройство в соответствии с трудовым законодательством и легальную заработную плату!

Т. ПРОПОПОВА,
заместитель мэра, председатель
комитета по управлению Центральным районом

Безопасность на водных объектах в летний период

В разгаре лето! С повышением температуры воздуха население Хабаровска потянулось к воде, чтобы комфортно провести время и отдохнуть.

Данное мероприятие при всей своей незначительности требует большой ответственности и внимания к вопросам безопасности, особенно в части соблюдения установленных правил поведения на воде, пренебрежительное отношение к которым может довести до беды.

Необходимо обязательно помнить, что:

- категорически запрещается купаться в состоянии алкогольного опьянения;
- купаться нужно в специально отведенных и оборудованных для этого местах;
- перед купанием следует отдохнуть;
- не рекомендуется входить в воду разгоряченным;
- не нужно отплывать далеко от берега;
- входить в воду нужно осторожно, медленно, когда вода дойдет вам до пояса, необходимо остановиться и быстро окунуться;
- не нужно плавать в одиночестве, особенно если не уверены в своих силах;
- нельзя подавать ложных сигналов бедствия;
- перед купанием в незнакомых местах необходимо обследовать дно, особенно если с вами будут купаться дети.

Взрослым необходимо быть предельно внимательными, чтобы оградить своих детей от подстерегающих их опасностей на воде. Статистика свидетельствует, что каждый третий утонувший ребенок утонул в непосредственной близости от родителей. Обязательно нужно знать, что тонущий человек не всегда кричит и размахивает руками в воде. Утопление происходит очень быстро, трех минут, в течение которых взрослый отвлекся от ребенка, достаточно для плачевного исхода.

Граждане, будьте сознательны! Не подвергайте опасности свою жизнь и жизнь своих детей! Будьте ответственны и внимательны!

В. СМЕРНОВ,
главный специалист управления по делам ГО и ЧС
администрации г. Хабаровска

Содействие в ремонте жилья ветеранам войны

В рамках муниципальной программы «Развитие социальной работы с населением в городском округе «Город Хабаровск» на 2021—2025 годы» ветеранам Великой Отечественной войны, бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных нацистами и их союзниками в период Второй мировой войны, предусмотрена компенсация части расходов на ремонт жилого помещения.

На оказание адресной социальной помощи ветеранам войны Центрального района в 2021 году из городского бюджета направлено более 3 млн руб.

Помощь на ремонт жилья предоставляется в виде частичной компенсации понесенных расходов по замене электропроводки и электрооборудования квартиры, систем отопления, водоснабжения и санитарно-технического оборудования, входной или межкомнатной двери, оконных блоков, остеклению и ремонту балкона, замены газовой или электрической плиты, замены обоев, ремонту потолков, стен и полов.

Размер денежной помощи устанавливается исходя из фактической стоимости ремонтных работ, материалов, приобретенного оборудования, но не более 20 тыс. руб. один раз в два года.

Для получения денежной компенсации необходимо обратиться в сектор социальной работы с населением комитета администрации города по управлению районом по месту регистрации, представив следующие документы:

- личное заявление с обоснованием причин обращения, реквизитами счета в кредитном учреждении (при наличии);
- удостоверение установленного образца;
- документы, подтверждающие расходы на ремонт (договор на выполнение работ, акт выполненных работ, товарный чек, счет, счет-фактуру, приходный ордер и т.п.).

За дополнительной консультацией вы можете обратиться в сектор социальной работы с населением по адресу: г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 60, каб. 304, тел.: 40-88-44, 40-88-43. Приемные дни: понедельник — пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00. Ответственный специалист в секторе Прошкин Евгений Викторович.

И. ЗЕЛЕНСКАЯ,
заведующий сектором социальной работы с населением
комитета по управлению Центральным районом

Помощь на проезд

В Хабаровске предоставляется материальная помощь на проезд в городском общественном транспорте для посещения учреждений дополнительного образования детей, учреждений культуры, спорта, социальной работы с населением.

Кто имеет на нее право: дети (школьники) из малоимущих семей, получающие дополнительное образование и воспитание в учреждениях дополнительного образования детей, учреждениях культуры, спорта, социальной работы с населением, не имеющие права на меры социальной поддержки на оплату проезда в городском общественном транспорте в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Хабаровского края.

Для назначения материальной помощи родителям (законным представителям) детей необходимо обратиться в сектор (отдел) социальной работы с населением комитета по месту жительства (пребывания) и представить следующие документы:

- а) заявление с указанием сведений:
 - фамилия, имя, отчество (при наличии) родителя (законного представителя) ребенка (детей);
 - адрес постоянного места жительства (пребывания);
 - сведения о составе семьи;
 - сведения о реквизитах лицевого счета в кредитном учреждении (при наличии) или сведения об отделении почтовой связи;
 - сведения о доходах семьи за три календарных месяца, предшествующих месяцу подачи заявления;
- б) документ, удостоверяющий личность гражданина или личность его законного представителя (представителя по доверенности) в случае обращения с заявлением представителя;
- в) документ, подтверждающий законность представления интересов ребенка (детей) — для законного представителя ребенка (детей);
- г) свидетельство о рождении ребенка (детей);
- д) справка учреждения об обучении (посещении) ребенка в данном учреждении с указанием сроков обучения (посещения);
- е) справка КГКУ «Центр социальной поддержки населения по городу Хабаровску» об отсутствии у ребенка права на меры социальной поддержки на оплату в городском общественном транспорте в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Хабаровского края.

Материальная помощь назначается с первого числа месяца текущего года, в котором поступило заявление с необходимыми документами, на срок, соответствующий периоду обучения ребенка (детей) в учреждении.

Материальная помощь выплачивается ежемесячно в размере 500 руб. на каждого ребенка.

Жителей Краснофлотского района, имеющих право на получение материальной помощи, приглашают в сектор социальной работы с населением комитета по управлению Краснофлотским районом по адресу: ул. Руднева, 43, каб. 17, 18, тел.: 79-07-19, 79-07-20, 33-14-45.

С. РЕЙМАН,
заведующий сектором социальной работы с населением комитета по управлению
Краснофлотским районом

Компьютерная грамотность всем возрастам по силам

Информационные технологии очень прочно вошли в нашу жизнь. Все больше государственных и социальных услуг обретают электронный вид. Пользование различными сервисами осуществляется с помощью интернета.

В современном обществе компьютерная грамотность имеет немаловажное значение, поэтому обучение навыкам работы на компьютере является весьма актуальной задачей. Интернет — это интересный новый мир. Очень важно не блуждать в нем наугад, а действовать грамотно, избегать ошибок и мошенников и достигать своих целей.

В последнее время активно пользоваться электронными услугами начинают люди пенсионного возраста.

В центре работы с населением «Исток» хабаровские пенсионеры тоже учатся работать на компьютере. Для тех, кто желает получить начальные навыки или повысить уровень компьютерной грамотности, здесь организован клуб «Виртуаль». Мужчины старше 60 лет и женщины старше 55 лет посещают занятия бесплатно.

Конечно, так же бесплатно можно научиться работе за компьютером, если попросить стать учителем своего знакомого, обратиться к родственникам. Но иногда пожилым людям сложно найти общий язык с внуками и детьми: тяжело учиться у них, не хватает терпения у обучающихся и учащихся. На занятиях в клубе «Виртуаль» наставники стараются найти индивидуальный подход к каждому слушателю: отвечают на вопросы, помогают, когда возникают трудности. Поэтому группы составляются небольшие — до пяти человек. Информация подается в понятной форме, в спокойном темпе; происходит периодическое повторение материала, слушатели знакомятся с различными «компьютерными» терминами постепенно.

Обучение в группе дополнительно стимулирует к получению знаний и навыков, помогает справиться со стеснительностью и нерешительностью. Конечно, возникает необходимость выделять время и подстраиваться под расписание. Но для пожилых людей это даже плюс. Можно прогуляться, познакомиться с новыми людьми, пообщаться, что также важно в старшем возрасте.

В Хабаровске 11 июня 2021 г. прошел IV региональный чемпионат по компьютерному многоборью среди пенсионеров «Кибербабушка и Кибердедушка — 2021». Участникам необходимо было пройти три испытания: показать свои навыки в работе со смартфонами и поисковой системой Яндекс, а также знания по компьютерной безопасности. Накануне мероприятия участники выполнили домашнее задание — подготовили презентацию, посвященную освоению космического пространства и 60-летию полета Юрия Гагарина в космос. Одна из участниц чемпионата по компьютерному многоборью Марина Георгиевна Никонович активно посещала занятия в клубе «Виртуаль». Здесь, на занятиях в центре «Исток», она получила знания и навыки уверенного компьютерного пользователя. Все это помогло ей занять достойное место среди участников. И хотя в этот раз Марина Георгиевна не стала победителем, она смогла оценить свой уровень подготовки и поверила в свои силы. Таким образом, компьютерные курсы для пенсионеров способствуют не только приобретению новых знаний в области информационных технологий, но и сохранению активной жизненной позиции в условиях современного общества.

Центр работы с населением «Исток» приглашает пенсионеров, желающих повысить уровень компьютерной грамотности, на занятия клуба «Виртуаль». Наш адрес: ул. Мирная, 16; справки по тел. 33-56-32.

Центр работы с населением «Исток»

Вот вышли мы на пенсию...

В июне 2021 года в ЦРН «Единство» прошло выездное заседание комиссии по культурно-массовой и спортивно-оздоровительной работе краевого Совета ветеранов.

На нем шла речь о создании, организации работы ветеранских кружков и объединений по интересам.

В данный момент с ветеранами района работают объединения по пяти направлениям: самодеятельное художественное творчество (пение, танцы, художественная, театральная и эстрадная студии); прикладное творчество; спортивно-оздоровительная работа; кружки по интересам.

В центре «Единство» налажены творческие взаимоотношения с институтом культуры. Руководят работой объединений по интересам принимают активное участие в жизни они охотно передают всем желающим.

В работе объединений по интересам особое внимание уделяется преемственности поколений. Работу по патриотическому воспитанию мы начинаем с дошкольного возраста. Учим детей ценить красоту, создавать, а не разрушать; делать добро. Ежегодно ЦРН совместно с председателями ТСЖ организуют и проводят во дворах ко дню района (города) спортивно-театрализованные мероприятия для ветеранов, молодежи и детей.

Все члены объединений по интересам принимают активное участие в жизни учреждений в субботниках, массовых мероприятиях, мероприятиях по эстетическому оформлению интерьера помещений и прилегающих территорий.

Волонтеры серебряного возраста и молодежь посещают ветеранов на дому (поздравляют с праздниками, юбилеями, днями рождения, помогают по хозяйству).

Благодаря совместным действиям администрации, ветеранов, молодежи, наша малая родина Хабаровск, город воинской славы, с каждым днем становится краше.

Г. ДАЦУК,
МАУ «ЦРН «Единство»

Ответственная за выпуск Вера РАЧИНСКАЯ