ВЕСТИ-ОФИЦИАЛЬНО

№ 112 (4309)
3 августа 2021 года
ВТОРНИК

16+ Приложение к газете «Хабаровские вести»

СЕГОДНЯ В ВЫПУСКЕ:

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА: решения 1–5

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА: постановление 5

АРХИТЕКТУРА: аукционы, заключения о результатах публичных слушаний, извещение 5–11

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ 11–12

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VII созыва
РЕШЕНИЕ
27.07.2021 № 550
г. Хабаровск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 23.06.2020 № 598-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, следующие изменения:

1.1. Пункт 8.1 статьи 8 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. Абзац второй пункта 2 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«— приаэродромные территории;».

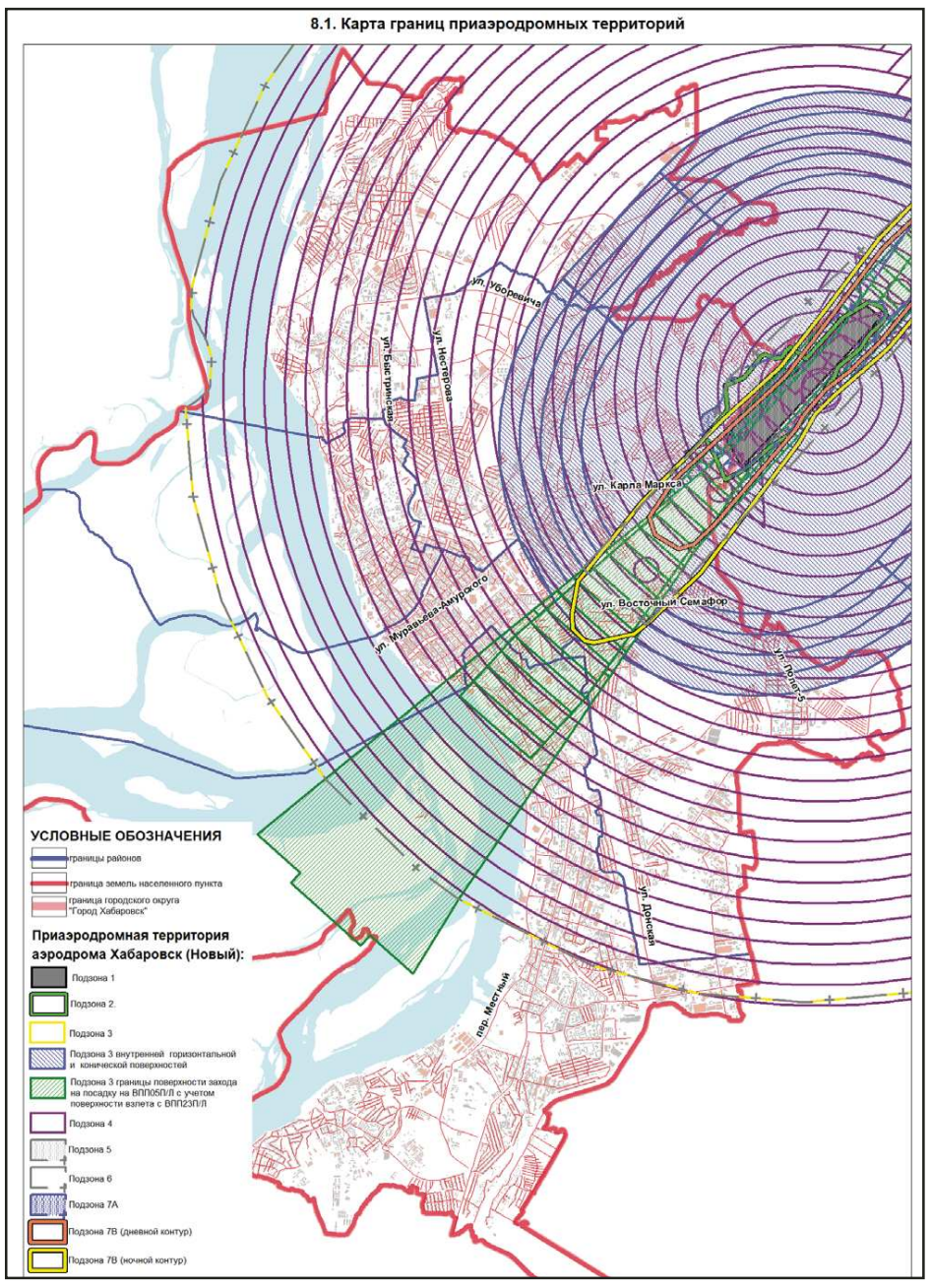
2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по городскому хозяйству (Головко К.А.) и заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования Сергейчука С.В.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города С.А. КРАВЧУК
Председатель думы В.А. МАТВЕЕВ

Приложение № 1
к решению Хабаровской городской думы
от 27.07.2021 № 550

8.1. Карта границ приаэродромных территорий



ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VII созыва
РЕШЕНИЕ
27.07.2021 № 551
г. Хабаровск

О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», утвержденное решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», утвержденное решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850, следующие изменения:

1.1. Абзац первый части 1 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«1. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, общественных обсуждений, прошедшие в соответствии со статьей 13 настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:».

1.2. Пункт 3 части 1 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний, общественных обсуждений;».

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по городскому хозяйству (Головко К.А.), первого заместителя мэра города по городскому хозяйству Богданова А.В. и заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования Сергейчука С.В.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города С.А. КРАВЧУК
Председатель думы В.А. МАТВЕЕВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VII созыва
РЕШЕНИЕ
27.07.2021 № 557
г. Хабаровск

О внесении изменений в Положение о финансовом департаменте администрации города Хабаровска, утвержденное решением Хабаровской городской думы от 29.11.2016 № 451

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о финансовом департаменте администрации города Хабаровска, утвержденное решением Хабаровской городской думы от 29.11.2016 № 451, следующие изменения:

1.1. В разделе 2 «Основные задачи финансового департамента»:

1.1.1. Дополнить пунктом 2.10 следующего содержания:

«2.10. Осуществление эффективного функционирования контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в области строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов, финансируемых из федерального, краевого бюджетов и бюджета города при определении начальной (максимальной) цены контракта.».

1.2. В разделе 3 «Функции финансового департамента»:

1.2.1. Пункт 3.34 исключить.

1.2.2. Пункт 3.41 изложить в следующей редакции:

«3.41. Осуществляет проверку проектной документации на строительство и реконструкцию объектов, проектной и сметной документации на капитальный и текущий ремонт объектов, финансируемых из федерального, краевого бюджетов и бюджета города.».

1.2.3. Дополнить пунктом 3.42 следующего содержания:

«3.42. Проводит проверку смет на проектные работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов, финансируемых из бюджета города.».

1.2.4. Дополнить пунктом 3.43 следующего содержания:

«3.43. Проводит проверку выполненных работ или законченного этапа работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту муниципальных объектов, исполнительной документации.».

1.2.5. Дополнить пунктом 3.44 следующего содержания:

«3.44. Согласовывает и осуществляет проверку титульных списков на капитальный (текущий) ремонт объектов, финансируемых из бюджета города.».

1.2.6. Дополнить пунктом 3.45 следующего содержания:

«3.45. Выполняет иные функции, отнесенные законодательством Российской Федерации, Хабаровского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города к компетенции финансового департамента.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Хаба-

ровской городской думы по местному самоуправлению (Морозов В.Е.) и вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам Михайловского И.Г.

3. Решение вступает в силу с 15.08.2021.

Мэр города С.А. КРАВЧУК
Председатель думы В.А. МАТВЕЕВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VII созыва
РЕШЕНИЕ
27.07.2021 № 559
г. Хабаровск
О внесении изменений в Положение об управлении жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска, утвержденное решением Хабаровской городской думы от 29.11.2016 № 457

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение об управлении жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска, утвержденное решением Хабаровской городской думы от 29.11.2016 № 457, следующие изменения:

1.1. Раздел 3 дополнить п. 3.51 следующего содержания:

«3.51. Инициирование от лица администрации города внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, для принятия решения по вопросу о включении многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в соответствии с проектом решения о комплексном развитии такой территории.».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет по местному самоуправлению Хабаровской городской думы (Морозов В.Е.) и первого заместителя мэра города по городскому хозяйству Богданова А.В.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города С.А. КРАВЧУК
Председатель думы В.А. МАТВЕЕВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VII созыва
РЕШЕНИЕ
27.07.2021 № 566
г. Хабаровск
Об установлении границ территории осуществления территориального общественного самоуправления

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Хабаровской городской думы от 26.05.2020 № 174 «Об утверждении положения о территориальном общественном самоуправлении в городском округе «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», заявления инициативной группы граждан многоквартирного дома № 22а по улице Истомина (регистрационный номер № 213/пр от 29.04.2021) Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Установить границы территории осуществления территориального общественного самоуправления в границах следующей территории проживания граждан: в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030319:66 от и вдоль земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030319:1, до и вдоль земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030319:66, до и вдоль земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030319:44, до и вдоль земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030319:66, до и вдоль земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030319:58, до и вдоль земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030319:51, до и вдоль земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030319:54, до и вдоль земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030319:64, до и вдоль земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030319:63, до и вдоль земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030319:43, до земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030319:66 и вдоль него на протяжении 58 метров до дворового проезда и вдоль него до земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030319:1.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по местному самоуправлению (Морозов В.Е.) и заместителя мэра города по связям с общественностью и средствами массовой информации Митрофанова Д.В.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города С.А. КРАВЧУК
Председатель думы В.А. МАТВЕЕВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VII созыва
РЕШЕНИЕ
27.07.2021 № 567
г. Хабаровск
Об установлении границ территории осуществления территориального общественного самоуправления

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Хабаровской городской думы от 26.05.2020 № 174 «Об утверждении положения о территориальном общественном самоуправлении в городском округе «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», заявления инициативной группы граждан многоквартирного дома № 75 по улице Артемовской (регистрационный номер № 243/пр от 31.05.2021) Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Установить границы территории осуществления территориального общественного самоуправления в границах земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051204:6, принадлежащего собственникам многоквартирного дома № 75 по улице Артемовской.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по местному самоуправлению (Морозов В.Е.) и заместителя мэра города по связям с общественностью и средствами массовой информации Митрофанова Д.В.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города С.А. КРАВЧУК
Председатель думы В.А. МАТВЕЕВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VII созыва
РЕШЕНИЕ
27.07.2021 № 568
г. Хабаровск
Об установлении границ территории осуществления территориального общественного самоуправления

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Хабаровской городской думы от 26.05.2020 № 174 «Об утверждении положения о территориальном общественном самоуправлении в городском округе «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», заявления инициативной группы граждан многоквартирного дома № 79а по улице Артемовской (регистрационный номер № 242/пр от 31.05.2021) Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Установить границы территории осуществления территориального общественного самоуправления в границах следующей территории проживания граждан: от и вдоль земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051208:283, до земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051208:2 и вдоль него на расстоянии 22 метров и перпендикулярно ему до многоквартирного дома № 79а, от многоквартирного дома № 79а до улицы Артемовской и параллельно ей протяженностью 27 метров до земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051208:283 на расстоянии 20 метров до него.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по местному самоуправлению (Морозов В.Е.) и заместителя мэра города по связям с общественностью и средствами массовой информации Митрофанова Д.В.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города С.А. КРАВЧУК
Председатель думы В.А. МАТВЕЕВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VII созыва
РЕШЕНИЕ
27.07.2021 № 569
г. Хабаровск
Об установлении границ территории осуществления территориального общественного самоуправления

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Хабаровской городской думы от 26.05.2020 № 174 «Об утверждении положения о территориальном общественном самоуправлении в городском округе «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», заявления инициативной группы граждан многоквартирного дома № 13 по улице Малиновского (регистрационный номер № 244/пр от 31.05.2021) Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Установить границы территории осуществления территориального общественного самоуправления в границах земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051114:2076, принадлежащего собственникам многоквартирного дома № 13 по улице Малиновского.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по местному самоуправлению (Морозов В.Е.) и заместителя мэра города по связям с общественностью и средствами массовой информации Митрофанова Д.В.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города С.А. КРАВЧУК
Председатель думы В.А. МАТВЕЕВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VII созыва
РЕШЕНИЕ
27.07.2021 № 570
г. Хабаровск
Об установлении границ территории осуществления территориального общественного самоуправления

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Хабаровской городской думы от 26.05.2020 № 174 «Об утверждении положения о территориальном общественном самоуправлении в городском округе «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», заявления инициативной группы граждан дома № 47 по улице Малиновского (регистрационный номер № 245/пр от 31.05.2021) Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Установить границы территории осуществления территориального общественного самоуправления в границах земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051108:15, принадлежащего собственникам многоквартирного дома № 47 по улице Малиновского.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по местному самоуправлению (Морозов В.Е.) и заместителя мэра города по связям с общественностью и средствами массовой информации Митрофанова Д.В.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города С.А. КРАВЧУК
Председатель думы В.А. МАТВЕЕВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VII созыва
РЕШЕНИЕ
27.07.2021 № 571
г. Хабаровск
Об установлении границ территории осуществления территориального общественного самоуправления

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Хабаровской городской думы от 26.05.2020 № 174 «Об утверждении положения о территориальном общественном самоуправлении в городском округе «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», заявления инициативной группы граждан многоквартирных домов № 13, 13/1 по улице Ленина и № 38, 38а по улице Комсомольской (регистрационный номер № 277/пр от 25.06.2021) Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Установить границы территории осуществления территориального общественного самоуправления в границах земельных участков с кадастровыми номерами 27:23:0030322:829, 27:23:0030322:806, 27:23:0000000:28410, принадлежащих собственникам многоквартирных домов № 13, 13/1 по улице Ленина и № 38, 38а по улице Комсомольской.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по местному самоуправлению (Морозов В.Е.) и заместителя мэра города по связям с общественностью и средствами массовой информации Митрофанова Д.В.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города С.А. КРАВЧУК
Председатель думы В.А. МАТВЕЕВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VII созыва
РЕШЕНИЕ
27.07.2021 № 572
г. Хабаровск
Об установлении границ территории осуществления территориального общественного самоуправления

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Хабаровской городской думы от 26.05.2020 № 174 «Об утверждении положения о территориальном общественном самоуправлении в городском округе «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», заявления инициативной группы граждан многоквартирного дома № 161 по улице Волочаевской (регистрационный номер № 279/пр от 25.06.2021) Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Установить границы территории осуществления территориального общественного самоуправления в границах земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030118:129, принадлежащего собственникам многоквартирного дома № 161 по улице Волочаевской, а также от земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030118:129, до и вдоль земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030118:124, до и вдоль земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030118:113, до и вдоль земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030118:111, до и вдоль земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030118:10, до земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030118:129.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по местному самоуправлению (Морозов В.Е.) и заместителя мэра города по связям с общественностью и средствами массовой информации Митрофанова Д.В.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города С.А. КРАВЧУК
Председатель думы В.А. МАТВЕЕВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VII созыва
РЕШЕНИЕ
27.07.2021 № 573
г. Хабаровск
Об установлении границ территории осуществления территориального общественного самоуправления

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Хабаровской городской думы от 26.05.2020 № 174 «Об утверждении положения о территориальном общественном самоуправлении в городском округе «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», заявления инициативной группы граждан многоквартирного дома № 118 по проспекту 60-летия Октября (регистрационный номер № 289/пр от 30.06.2021) Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Установить границы территории осуществления территориального общественного самоуправления в границах земельного участка с кадастровым номером 27:23:0041612:7, принадлежащего собственникам многоквартирного дома № 118 по проспекту 60-летия Октября, а также от данного земельного участка, до и вдоль земельного участка с кадастровым номером 27:23:0041612:2, от данного земельного участка до земельного участка с кадастровым номером 27:23:0041612:7.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по местному самоуправлению (Морозов В.Е.) и заместителя мэра города по связям с общественностью и средствами массовой информации Митрофанова Д.В.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города С.А. КРАВЧУК
Председатель думы В.А. МАТВЕЕВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VII созыва
РЕШЕНИЕ
27.07.2021 № 574
г. Хабаровск
Об установлении границ территории осуществления территориального общественного самоуправления

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Хабаровской городской думы от 26.05.2020 № 174 «Об утверждении положения о территориальном общественном самоуправлении в городском округе «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», заявления инициативной группы граждан многоквартирного дома № 63 по улице Краснореченской (регистрационный номер № 274/пр от 23.06.2021) Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Установить границы территории осуществления территориального общественного самоуправления в границах земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050723:572, принадлежащего собственникам многоквартирного дома № 63 по улице Краснореченской.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по местному самоуправлению (Морозов В.Е.) и заместителя мэра города по связям с общественностью и средствами массовой информации Митрофанова Д.В.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города С.А. КРАВЧУК
Председатель думы В.А. МАТВЕЕВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VII созыва
РЕШЕНИЕ
27.07.2021 № 575
г. Хабаровск
Об установлении границ территории осуществления территориального общественного самоуправления

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Хабаровской городской думы от 26.05.2020 № 174 «Об утверждении положения о территориальном общественном самоуправлении в городском округе «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», заявления инициативной группы граждан многоквартирного дома № 39а по улице Фрунзе (регистрационный номер № 278/пр от 25.06.2021) Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Установить границы территории осуществления территориального общественного самоуправления в границах земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030314:80, принадлежащего собственникам многоквартирного дома № 39а по улице Фрунзе, а также от земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030314:80, до и вдоль земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030314:77, далее вдоль земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030314:77 в сторону улицы Фрунзе на расстоянии 12 метров и далее параллельно улице Фрунзе до земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030314:80.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по местному самоуправлению (Морозов В.Е.) и заместителя мэра города по связям с общественностью и средствами массовой информации Митрофанова Д.В.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города С.А. КРАВЧУК
Председатель думы В.А. МАТВЕЕВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VII созыва
РЕШЕНИЕ
27.07.2021 № 552
г. Хабаровск
О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа «Город Хабаровск» на 2021 год, утвержденную решением Хабаровской городской думы от 24.11.2020 № 290 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Хабаровск» на 2021 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом городского округа «Город Хабаровск», Положением о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», утвержденным решением Хабаровской городской думы от 22.03.2005 № 51, Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа «Город Хабаровск» на 2021 год, утвержденную решением Хабаровской городской думы от 24.11.2020 № 290, следующие изменения:

1.1. Раздел 1 дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«

12.	Нежилое функциональное помещение I (1-7) (кадастровый номер 27:23:0011137:94)	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 147, пом. I (1-7)	73,2

».

1.2. Абзац раздела 1 изложить в следующей редакции:

«Прогноз объемов поступлений в бюджет городского округа «Город Хабаровск» в результате исполнения Программы приватизации (пункт 6-12), рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации, составляет 22,6 млн рублей».

2. Контроль за выполнением решения возложить на постоянный комитет по бюджету, финансам и экономическому развитию Хабаровской городской думы (Чувашов М.В.) и вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам Михайловского И.Г.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города С.А. КРАВЧУК
Председатель думы В.А. МАТВЕЕВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VII созыва
РЕШЕНИЕ
27.07.2021 № 558
г. Хабаровск
О внесении изменений в решение Хабаровской городской думы от 22.11.2011 № 478 «Об утверждении структуры, штатного расписания и установлении денежного содержания и иных выплат работникам Контрольно-счетной палаты города Хабаровска»

В соответствии с Законом Хабаровского края от 25.07.2007 № 131 «О муниципальной службе в Хабаровском крае» и на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Хабаровской городской думы от 22.11.2011 № 478 «Об утверждении структуры, штатного расписания и установлении денежного содержания и иных выплат работникам Контрольно-счетной палаты города Хабаровска» следующие изменения:

1.1. В пункте 3:

1.1.1. Подпункт 1) изложить в следующей редакции:

«1) должностной оклад в размере 8 740 рублей;».

1.1.2. Подпункт 1.1) изложить в следующей редакции:

«1.1) ежемесячная надбавка к должностному окладу за классный чин в следующих размерах:

Наименование группы должностей	Наименование классного чина	Размер надбавки за классный чин (рублей)
Высшая	Действительный муниципальный советник 1-го класса	3 648
	Действительный муниципальный советник 2-го класса	3 422
	Действительный муниципальный советник 3-го класса	3 197

».

1.2. Дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Установить денежное содержание заместителю председателя Контрольно-счетной палаты:

1) должностной оклад в размере 8 184 рублей;

1.1) ежемесячная надбавка к должностному окладу за классный чин в следующих размерах:

Наименование группы должностей	Наименование классного чина	Размер надбавки за классный чин (рублей)
Главная	Муниципальный советник 1-го класса	2 971
	Муниципальный советник 2-го класса	2 746
	Муниципальный советник 3-го класса	2 521

2) ежемесячная надбавка к должностному окладу за сложность, напряженность, специальный режим работы в размере 120—200 процентов должностного оклада;

3) ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет на руководящих должностях, а также на должностях государственной или муниципальной службы в следующих размерах:

от 1 года до 5 лет — 10 процентов должностного оклада;

от 5 до 10 лет — 15 процентов должностного оклада;

от 10 до 15 лет — 20 процентов должностного оклада;

свыше 15 лет — 30 процентов должностного оклада;

4) ежемесячная надбавка к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, в размерах и порядке, определенных законодательством Российской Федерации;

5) ежемесячное денежное поощрение в размере 1,9—5,5 должностного оклада;

6) единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска в размере двух должностных окладов;

7) материальная помощь в размере одного должностного оклада;

8) премия за выполнение особо важных и сложных заданий, размер которой определяется с учетом обеспечения задач и функций органа местного самоуправления, исполнения должностных обязанностей;

9) районный коэффициент и величина процентной надбавки, установленные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Хабаровского края для районов Крайнего Севера, местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, южных районов Дальнего Востока, начисляемые на выплаты, указанные в настоящем пункте.».

1.3. В пункте 4:

1.3.1. Подпункт 1) изложить в следующей редакции:

«1) должностной оклад в размере 7 629 рублей;».

1.3.2. Подпункт 1.1) изложить в следующей редакции:

«1.1) ежемесячная надбавка к должностному окладу за классный чин в следующих размерах:

Наименование группы должностей	Наименование классного чина	Размер надбавки за классный чин (рублей)
Ведущая	Советник муниципальной службы 1-го класса	2 279
	Советник муниципальной службы 2-го класса	2 053
	Советник муниципальной службы 3-го класса	1 828

».

1.4. В пункте 5:

1.4.1. Подпункт 1) изложить в следующей редакции:

«1) должностной оклад в размере 6 233 рублей;».

1.4.2. Подпункт 1.1) изложить в следующей редакции:

«1.1) ежемесячная надбавка к должностному окладу за классный чин в следующих размерах:

Наименование группы должностей	Наименование классного чина	Размер надбавки за классный чин (рублей)
Старшая	Референт муниципальной службы 1-го класса	1 714
	Референт муниципальной службы 2-го класса	1 490
	Референт муниципальной службы 3-го класса	1 377

».

1.5. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Установить денежное содержание главного специалиста Контрольно-счетной палаты города Хабаровска:

1) должностной оклад в размере 5 025—5 582 рублей;

1.1) ежемесячная надбавка к должностному окладу за классный чин в следующих размерах:

Наименование группы должностей	Наименование классного чина	Размер надбавки за классный чин (рублей)
Старшая	Референт муниципальной службы 1-го класса	1 714
	Референт муниципальной службы 2-го класса	1 490

	Референт муниципальной службы 3-го класса	1 377

2) ежемесячная надбавка к должностному окладу за сложность, напряженность, специальный режим работы в размере 60—90 процентов должностного оклада;

3) ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет на руководящих должностях, а также на должностях государственной или муниципальной службы в следующих размерах:

от 1 года до 5 лет — 10 процентов должностного оклада;

от 5 до 10 лет — 15 процентов должностного оклада;

от 10 до 15 лет — 20 процентов должностного оклада;

свыше 15 лет — 30 процентов должностного оклада;

4) ежемесячное денежное поощрение в размере 1,8—3,0 должностного оклада;

5) единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска в размере двух должностных окладов;

6) материальная помощь в размере одного должностного оклада;

7) премия за выполнение особо важных и сложных заданий, размер которой определяется с учетом обеспечения задач и функций органа местного самоуправления, исполнения должностных обязанностей;

8) районный коэффициент и величина процентной надбавки, установленные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Хабаровского края для районов Крайнего Севера, местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, южных районов Дальнего Востока, начисляемые на выплаты, указанные в настоящем пункте.».

1.6. Дополнить пунктом 5.2 следующего содержания:

«5.2. Решение о премировании за выполнение особо важных и сложных заданий принимается:

— председателем Хабаровской городской думы в отношении председателя, заместителя председателя и аудиторов Контрольно-счетной палаты;

— председателем Контрольно-счетной палаты города Хабаровска в отношении инспекторов и главного специалиста Контрольно-счетной палаты города Хабаровска.

При принятии решения о премировании учитываются следующие условия:

— личный вклад работника в обеспечение выполнения задач и реализации функций;

— степень сложности выполнения заданий, эффективности достигнутых результатов за определенный период работы;

— оперативность и профессионализм работника в решении вопросов, входящих в его компетенцию, в подготовке документов, выполнении поручений;

— соблюдение установленных сроков для выполнения поручений, добросовестное и качественное выполнение должностных обязанностей.

Премии за выполнение особо важных и сложных заданий могут выплачиваться ежемесячно, ежеквартально и по итогам года.

Премирование работников производится за счет денежных средств, предусмотренных в фонде оплаты труда Контрольно-счетной палаты города Хабаровска на эти цели, с учетом полученной экономии по фонду оплаты труда за определенный настоящим решением период, и максимальными размерами не ограничивается.

При формировании фонда оплаты труда работников Контрольно-счетной палаты на год средства для выплаты премии предусматриваются исходя из расчета, предусмотренного для муниципальных служащих администрации города Хабаровска.».

1.7. В пункте 7:

1.7.1. Слова «председателю и аудитору» заменить словами «председателю, заместителю председателя и аудиторам».

1.7.2. Слова «инспектору Контрольно-счетной палаты города Хабаровска» заменить словами «инспекторам и главному специалисту Контрольно-счетной палаты города Хабаровска».

1.8. В пункте 8:

1.8.1. Слова «председателя и аудитора» заменить словами «председателя, заместителя председателя и аудиторов».

1.8.2. Слова «инспектора Контрольно-счетной палаты города Хабаровска» заменить словами «инспекторов и главного специалиста Контрольно-счетной палаты города Хабаровска».

1.9. В пункте 9.1:

1.9.1. Слова «председателю и аудитору» заменить словами «председателю, заместителю председателя и аудиторам».

1.9.2. Слова «инспектору Контрольно-счетной палаты города Хабаровска» заменить словами «инспекторам и главному специалисту Контрольно-счетной палаты города Хабаровска».

1.10. В пункте 10.2:

1.10.1. Слова «председателя и аудитора» заменить словами «председателя, заместителя председателя и аудиторов».

1.10.2. Слова «инспектора Контрольно-счетной палаты города Хабаровска» заменить словами «инспекторов и главного специалиста Контрольно-счетной палаты города Хабаровска».

1.11. В пункте 11.1:

1.11.1. Слова «председателю и аудитору» заменить словами «председателю, заместителю председателя и аудиторам».

1.11.2. Слова «инспектору Контрольно-счетной палаты города Хабаровска» заменить словами «инспекторам и главному специалисту Контрольно-счетной палаты города Хабаровска».

1.12. Пункт 12 изложить с следующей редакции:

«12. Контроль за выполнением решения возложить на постоянный комитет по местному самоуправлению Хабаровской городской думы (Морозов В.Е.) и председателя Контрольно-счетной палаты г. Хабаровска Буренкова А.Е.».

1.13. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.14. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по местному самоуправлению Хабаровской городской думы (Морозов В.Е.) и председателя Контрольно-счетной палаты г. Хабаровска Буренкова А.Е.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2022 года.

Мэр города С.А. КРАВЧУК
Председатель думы В.А. МАТВЕЕВ

Приложение № 1
к решению Хабаровской городской думы
от 27.07.2021 № 558

«Приложение № 1
к решению Хабаровской городской думы
от 22.11.2011 № 478

СТРУКТУРА
Контрольно-счетной палаты города Хабаровска

».

Приложение № 2
к решению Хабаровской городской думы
от 27.07.2021 № 558

«Приложение № 2
к решению Хабаровской городской думы
от 22.11.2011 № 478

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ
Контрольно-счетной палаты города Хабаровска

№ п/п	Наименование должности	Количество ставок (единиц)	Должностной оклад (рублей)	
			Минимальный	Максимальный
1	Председатель	1	—	8 740
2	Заместитель председателя	1	—	8 184
3	Аудитор	1	—	7 629
4	Аудитор	1	—	7 629
Аппарат				
5	Инспектор	1	—	6 233
6	Инспектор	1	—	6 233
7	Инспектор	1	—	6 233
8	Инспектор	1	—	6 233
9	Инспектор	1	—	6 233
10	Инспектор	1	—	6 233
11	Главный специалист	1	5 025	5 582
	Итого	11	5 025	75 162

».

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VII созыва
РЕШЕНИЕ
27.07.2021 № 578
г. Хабаровск
О награждении Почетной грамотой Хабаровской городской думы
Сингур Нелли Александровны

В соответствии с решением Хабаровской городской думы от 26.03.2019 № 1044 «О наградах Хабаровской городской думы» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, значительный вклад в развитие культуры города Хабаровска и в связи с 65-летием со дня рождения Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Наградить Почетной грамотой Хабаровской городской думы:

Сингур Нелли Александровну	директора МАУ культуры «Центр современной эстрадной музыки «Аллегретто»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Хабаровские вести».

Председатель думы В.А. МАТВЕЕВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VII созыва
РЕШЕНИЕ
27.07.2021 № 579
г. Хабаровск
О награждении в связи с профессиональным праздником — Днем физкультурника

В соответствии с решением Хабаровской городской думы от 26.03.2019 № 1044 «О наградах Хабаровской городской думы» за добросовестный труд в отрасли физической культуры и в связи с профессиональным праздником — Днем физкультурника Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Вручить Благодарственное письмо Хабаровской городской думы:

Дрокову Виктору Александровичу	старшему преподавателю кафедры теории и методики гимнастики, плавания и спортивных танцев ФГБОУ ВО «Дальневосточная государственная академия физической культуры»
Дябловой Татьяне Олеговне	заместителю директора по учебно-воспитательной работе, учителю физической культуры МБОУ СОШ № 38
Лопатину Константину Олеговичу	старшему преподавателю кафедры теории и методики баскетбола и волейбола ФГБОУ ВО «Дальневосточная государственная академия физической культуры»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Хабаровские вести».

Председатель думы В.А. МАТВЕЕВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VII созыва
РЕШЕНИЕ
27.07.2021 № 580
г. Хабаровск
О награждении в связи с профессиональным праздником — Днем физкультурника

В соответствии с решением Хабаровской городской думы от 26.03.2019 № 1044 «О наградах Хабаровской городской думы» за добросовестный труд, большой личный вклад в развитие отрасли физической культуры и спорта города Хабаровска, а также в связи с профессиональным праздником — Днем физкультурника Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Вручить Благодарственное письмо Хабаровской городской думы:

Багнюк Эвелине Николаевне	тренеру Хабаровской городской общественной организации по развитию спорта «Спортивный клуб «Виктория»
Баданиной Лидии Ильиничне	тренеру спортивного клуба «МК-Спорт»
Бойко Ивану Владимировичу	инструктору-методисту МАУ «Хабаровск спортивный»
Злодеевой Альбине Николаевне	тренеру Хабаровской городской общественной организации по развитию спорта «Спортивный клуб «Виктория»
Кислицыной Виктории Георгиевне	тренеру Хабаровской городской общественной организации по развитию спорта «Спортивный клуб «Виктория»
Курносовой Александре Владимировне	хореографу спортивного клуба «МК-Спорт»
Лаптевой Ирине Александровне	педагогу физического воспитания Краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский промышленно-экономический техникум»
Рябовой Дарье Дмитриевне	тренеру спортивного клуба «МК-Спорт»
Ставпецкой Марии Леонидовне	тренеру по спортивной акробатике краевого государственного бюджетного учреждения культуры «Краевой дворец дружбы «Русь»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Хабаровские вести».

Председатель думы В.А. МАТВЕЕВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VII созыва
РЕШЕНИЕ
27.07.2021 № 581
г. Хабаровск
О награждении Благодарственным письмом Хабаровской городской думы
Безверхова Андрея Викторовича

В соответствии с решением Хабаровской городской думы от 26.03.2019 № 1044 «О на-

градах Хабаровской городской думы» за высокие профессиональные достижения и плодотворный труд в отрасли торговли, а также в связи с профессиональным праздником — Днем работника торговли Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Вручить Благодарственное письмо Хабаровской городской думы:

Безверхову Андрею Викторовичу	генеральному директору ООО «УК «ДА! Девелопмент»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Хабаровские вести».

Председатель думы В.А. МАТВЕЕВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VII созыва
РЕШЕНИЕ
27.07.2021 № 582
г. Хабаровск
О награждении Почетными грамотами и Благодарственными письмами Хабаровской городской думы за значительный вклад в развитие системы образования города Хабаровска

В соответствии с решением Хабаровской городской думы от 26.03.2019 № 1044 «О наградах Хабаровской городской думы» за значительный вклад в развитие системы образования города Хабаровска в области обучения и воспитания молодого поколения, активную социальную позицию Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Наградить Почетной грамотой Хабаровской городской думы:

Агафонову Ирину Аркадьевну	директора муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения г. Хабаровска «Средняя школа № 83»
Базарнова Сергея Владимировича	директора муниципального автономного учреждения дополнительного образования г. Хабаровска «Детско-юношеский центр «Импульс»
Бурнос Наталью Леонидовну	директора муниципального автономного учреждения дополнительного образования г. Хабаровска «Детско-юношеский центр «Поиск»
Гаврищак Марину Владимировну	заведующего муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением «Центр развития ребенка — детский сад № 167 «Родничок» г. Хабаровска

2. Вручить Благодарственное письмо Хабаровской городской думы:

Байдиной Елене Анатольевне	заведующему муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением г. Хабаровска «Детский сад № 48»
Куликовой Анне Григорьевне	директору муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 9
Пахомовой Ульяне Сергеевне	заведующему муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением г. Хабаровска «Детский сад № 208»
Шишкиной Анне Александровне	заведующему муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением г. Хабаровска «Детский сад № 191»

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Хабаровские вести».

Председатель думы В.А. МАТВЕЕВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VII созыва
РЕШЕНИЕ
27.07.2021 № 583
г. Хабаровск
О поощрении нагрудным знаком Хабаровской городской думы «Признание и почет» Дудкиной Нины Ивановны

В соответствии с решением Хабаровской городской думы от 26.03.2019 № 1044 «О наградах Хабаровской городской думы» за значительный вклад в развитие системы образования города Хабаровска в области обучения и воспитания молодого поколения, активную социальную позицию Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Поощрить нагрудным знаком Хабаровской городской думы «Признание и почет»:

Дудкину Нину Ивановну	заместителя директора по учебно-воспитательной работе МАУ ДО города Хабаровска «Детско-юношеский центр «Восхождение»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Хабаровские вести».

Председатель думы В.А. МАТВЕЕВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VII созыва
РЕШЕНИЕ
27.07.2021 № 584
г. Хабаровск
О вручении Благодарственного письма Хабаровской городской думы Бондарь Галине Николаевне и Вершининой Светлане Александровне

В соответствии с решением Хабаровской городской думы от 26.03.2019 № 1044 «О наградах Хабаровской городской думы» за многолетний добросовестный труд по охране здоровья населения Хабаровского края и в связи с юбилеем со дня рождения Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Вручить Благодарственное письмо Хабаровской городской думы:

Бондарь Галине Николаевне	врачу акушеру-гинекологу женской консультации Центрального района КГБУЗ «Родильный дом № 1» министерства здравоохранения
Вершининой Светлане Александровне	заместителю главного врача по медицинской части женской консультации Центрального района КГБУЗ «Родильный дом № 1» министерства здравоохранения

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Хабаровские вести».

Председатель думы В.А. МАТВЕЕВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА:
постановление

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
02.08.2021 № 2959
г. Хабаровск
О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 21.11.2012 № 4903 «Об утверждении положения о премировании директора муниципального казенного учреждения «Центр проведения спасательных работ и подготовки населения к действиям в чрезвычайных ситуациях» г. Хабаровска по итогам работы за месяц»

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города от 21.11.2012 № 4903 «Об утверждении положения о премировании директора муниципального казенного учреждения «Центр проведения спасательных работ и подготовки населения к действиям в чрезвычайных ситуациях» г. Хабаровска по итогам работы за месяц» следующие изменения:

1.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству Богданова А.В.».

1.2. В положении о премировании директора муниципального казенного учреждения «Центр проведения спасательных работ и подготовки населения к действиям в чрезвычайных ситуациях» г. Хабаровска по итогам работы за месяц:

1.2.1. В разделе 2:

1.2.1.1. Дополнить новым пунктом 2.7 следующего содержания:

«2.7. Отчетный месяц — это месяц, который завершился и за который производится премирование.».

1.2.1.2. Пункты 2.7—2.12 считать пунктами 2.8—2.13 соответственно.

1.2.2. Пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. При наличии в отчетном периоде (месяце) дисциплинарного взыскания, фактов нарушения финансовой дисциплины, нарушения трудового законодательства премия не выплачивается.».

1.3. Состав комиссии по рассмотрению документов на премирование директора муниципального казенного учреждения «Центр проведения спасательных работ и подготовки населения к действиям в чрезвычайных ситуациях» г. Хабаровска по итогам работы за месяц изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации города Хабаровска (Цай Е.М.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству Богданова А.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города
от 02.08.2021 № 2959

СОСТАВ
комиссии по рассмотрению документов на премирование директора муниципального казенного учреждения «Центр проведения спасательных работ и подготовки населения к действиям в чрезвычайных ситуациях» г. Хабаровска по итогам работы за месяц

1. Колчин А.В.	начальник управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации г. Хабаровска, председатель комиссии либо лицо, исполняющее его обязанности
2. Орел В.А.	заместитель начальника управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации г. Хабаровска, заместитель председателя комиссии
3. Ольховик И.Н.	начальник отдела организационно-кадровой работы и охраны труда МКУ «Центр проведения спасательных работ» г. Хабаровска, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
4. Жуков А.Ю.	начальник отдела гражданской защиты и общего планирования управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации г. Хабаровска
5. Гончарова Ю.А.	заместитель начальника отдела по работе с персоналом управления кадров и муниципальной службы администрации г. Хабаровска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 370 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Вершинная, д. 39, для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона, участниками которого могут являться только граждане. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 26.04.2021 № 1484 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 370 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Вершинная, д. 39, для индивидуального жилищного строительства».

Аукцион состоится 03 сентября 2021 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовый зал.

Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Хабаровска khv27.ru.

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

— предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 370 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Вершинная, д. 39, для индивидуального жилищного строительства;

— форма собственности — неразграниченная;

— кадастровый номер земельного участка — 27:23:0040213:21;

— площадь — 1 220 кв. м;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0040213:21;

— адрес (местоположение): примерно в 370 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный р-н, ул. Вершинная, д. 39;

— целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки Ж-1.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

На земельный участок распространяется действие ограничений по условиям размещения:

— в нормативной водоохраной зоне;

— в шумовой зоне объектов воздушного транспорта;

— в границах приаэродромных территорий аэродрома Хабаровск (Новый), утвержденных приказом Минтранса РФ;

— частично в границах территории, требующей проведения мероприятий по благоустройству оврагов, прокладке дренажно-ливневых коллекторов.

Учесть красные линии территории общего пользования (улицы, проезда), установленные в составе документации по планировке территории по состоянию на дату утверждения.

По информации АО «Хабаровский аэропорт», согласно установленным подзонам на приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый), утвержденным приказом Росавиации от 23.06.2020 № 598-П, участок находится в подзоне 3 и подзоне 4. Абсолютная высота строений на данном земельном участке не должна превышать 109,8 м.

Согласно сведениям из ЕГРН земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:23-6.1339 от 19.01.2021 (подзона 3 сектор 2 внутренней горизонтальной и конической поверхностей), высота ограничения застройки в секторе 2 — 124,3 м.

По информации управления по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации г. Хабаровска, в границах земельного участка установлено произрастание многочисленных деревьев и единичных кустарников II—III групп ценности, травянистой растительности естественного происхождения; водные объекты отсутствуют. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234 «Об утверждении Порядка расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории города Хабаровска».

Продавец не отвечает за недостатки проданного имущества, которые были заранее известны правообладателю (победителю аукциона) либо должны были быть обнаружены правообладателем (победителем аукциона) во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения — согласно предварительным техническим условиям. В соответствии со сведениями сетедержателей существует возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо филиала АО «ДРСК» «ХЭС»), отсутствует возможность подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения (письмо МУП г. Хабаровска «Водоканал»), к сетям теплоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Тепловые сети»).

Параметры ранее выданных технических условий могут быть изменены.

В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 428 330 (четыреста двадцать восемь тысяч триста тридцать) рублей.

Шаг аукциона — 12 000 (двенадцать тысяч) рублей.

Сумма задатка — 171 332 (сто семьдесят одна тысяча триста тридцать два) рубля.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, р/с № 03232643087010002200, БИК 010813050, к/с 40102810845370000014, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040213:21.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 30.08.2021, 13.00 по местному времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на участие в аукционах на право заключения договора аренды земельного участка от граждан иностранных государств подаются посредством почтовой связи либо представителем, имеющим гражданство РФ, с надлежащим образом оформленной доверенностью (действует распоряжение администрации г. Хабаровска от 27.11.2018 № 744-р «О запрете приема иностранных граждан и иностранных делегаций в здании департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска»).

В случае если заявка направляется посредством почтовой связи, необходимо, чтобы данная заявка поступила организатору торгов до окончательного срока приема заявок, указанного в настоящем извещении.

Для участия в аукционе иностранный гражданин направляет представителя, имеющего гражданство Российской Федерации, с надлежащим образом оформленной доверенностью.

В соответствии с законодательством РФ иностранные граждане и лица без гражданства не могут быть обладателями на праве собственности земельных участков, находящихся на территории городского округа «Город Хабаровск» (п. 3 ст. 15 Земельного кодекса РФ).

Порядок внесения изменений в заявки на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____

_____

(местоположение земельного участка)

Кадастровый номер _____

Форма собственности _____

(неразграниченная, муниципальная)

Заявитель _____

(фамилия, имя, отчество)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество)

действующий на основании _____,

(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

фактический адрес, телефон, полные банковские реквизиты: _____

_____

_____,

просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____

_____,

с кадастровым номером _____.

Приложение:

1) документы, подтверждающие внесение задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

Подпись _____

Дата «___» _____ 20__ г.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, информацией о технических условиях подключения к инженерным сетям, обременениями и ограничениями, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен _____.

(подпись)

Согласен на обработку моих персональных данных _____.

(подпись)

Документы, представляемые для участия в аукционе:

— заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

— копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

— документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

— непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

— подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

— наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 02.09.2021 в 9.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подводятся 03.09.2021 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшем участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Правообладатель вправе представить заявление о государственной регистрации договора аренды и необходимые для государственной регистрации документы по собственной инициативе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды размещен на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Хабаровска khv27.ru.

Срок аренды земельного участка — 20 лет.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей) и их охранных зон, со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 08.02.2021 № 133-6.1 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 08.02.2021 № 133-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0040213:21 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: 41-98-46, 40-91-33.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, в 45 м на северо-запад от участка № 37 по ул. Рельефная, для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона, участниками которого могут являться только граждане (в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса).

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 26.07.2021 № 2854 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, в 45 м на северо-запад от участка № 37 по ул. Рельефной, для индивидуального жилищного строительства».

Аукцион состоится 03 сентября 2021 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовый зал.

Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Хабаровска khv27.ru.

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

— предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, в 45 м на северо-запад от участка № 37 по ул. Рельефной, для индивидуального жилищного строительства;

— форма собственности — неразграниченная;

— кадастровый номер земельного участка — 27:23:0040213:16;

— площадь — 1 000 кв. м;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0040213:16;

— адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, в 45 м на северо-запад от участка № 37 по ул. Рельефной;

— целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки Ж-1.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

На земельный участок распространяется действие ограничений по условиям размещения:

— в границах приаэродромных территорий аэродрома Хабаровск (Новый), утвержденных приказом Минтранса РФ;

— в границах зоны ограничений строительства по высоте, установленных от аэродрома Хабаровск (Центральный) (приказ Министра обороны Российской Федерации № 455 от 02.11.2006);

— в шумовой зоне объектов воздушного транспорта;

— частично в нормативной водоохраной зоне;

— вблизи границ территории, требующей проведения мероприятий по благоустройству оврагов, прокладке дренажно-ливневых коллекторов.

Учесть красные линии территории общего пользования (проезда), установленные в составе документации по планировке территории по состоянию на дату утверждения.

Доступ к земельному участку обеспечен посредством красных линий. Согласно сведениям ортофотоплана-2017, в границах участка расположен проезд.

По информации АО «Хабаровский аэропорт», согласно установленным подзонам на приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый), утвержденным приказом Росавиации от 23.06.2020 № 598-П, участок находится в подзоне 3 и подзоне 4. С учетом новых требований ограничения по высоте в подзоне 4 будут составлять 136,0 м.

Согласно сведениям из ЕГРН земельный участок полностью расположен в границах зон:

— с реестровым номером 27:23-6.1339 от 19.01.2021 (подзона 3 сектор 2 внутренней горизонтальной и конической поверхностей), высота ограничения застройки в секторе 2 — 124,3 м;

— с реестровым номером 27:00-6.469 от 22.01.2021 (подзона 4 сектор 29), высота ограничения застройки в секторе 29 — 111,98 м.

По информации управления по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации г. Хабаровска, в границах земельного участка установлено произрастание травянистой растительности: проективное покрытие 80—100%; водные объекты отсутствуют. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234 «Об утверждении Порядка расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории города Хабаровска».

Продавец не отвечает за недостатки проданного имущества, которые были заранее известны правообладателю (победителю аукциона) либо должны были быть обнаружены правообладателем (победителем аукциона) во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения — согласно предварительным техническим условиям. В соответствии со сведениями сетедержателей существует возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо филиала АО «ДРСК» «ХЭС»), отсутствует возможность подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения (письмо МУП г. Хабаровска «Водоканал»), к сетям теплоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Тепловые сети»).

Параметры ранее выданных технических условий могут быть изменены.

В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 351 900 (триста пятьдесят одна тысяча девятьсот) рублей.

Шаг аукциона — 10 000 (десять тысяч) рублей.

Сумма задатка — 140 760 (сто сорок тысяч семьсот шестьдесят) рублей.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, р/с № 03232643087010002200, БИК 010813050, к/с 40102810845370000014, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040213:16.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 30.08.2021, 13.00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на участие в аукционах на право заключения договора аренды земельного участка от граждан иностранных государств подаются посредством почтовой связи либо представителем, имеющим гражданство РФ, с надлежащим образом оформленной доверенностью (действует распоряжение администрации г. Хабаровска от 27.11.2018 № 744-р «О запрете приема иностранных граждан и иностранных делегаций в здании департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска»).

В случае если заявка направляется посредством почтовой связи, необходимо, чтобы данная заявка поступила организатору торгов до окончательного срока приема заявок, указанного в настоящем извещении.

Для участия в аукционе иностранный гражданин направляет представителя, имеющего гражданство Российской Федерации, с надлежащим образом оформленной доверенностью.

В соответствии с законодательством РФ иностранные граждане и лица без гражданства не могут быть обладателями на праве собственности земельных участков, находящихся на территории городского округа «Город Хабаровск» (п. 3 ст. 15 Земельного кодекса РФ).

Порядок внесения изменений в заявки на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____

_____

(местоположение земельного участка)

Кадастровый номер _____

Форма собственности _____

(неразграниченная, муниципальная)

Заявитель _____

(фамилия, имя, отчество)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество)

действующий на основании _____,

(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

фактический адрес, телефон, полные банковские реквизиты: _____

_____

_____,

просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____

_____,

с кадастровым номером _____.

Приложение:

1) документы, подтверждающие внесение задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

Подпись _____

Дата «___» _____ 20__ г.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, информацией о технических условиях подключения к инженерным сетям, обременениями и ограничениями, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен _____.

(подпись)

Согласен на обработку моих персональных данных _____.

(подпись)

Документы, представляемые для участия в аукционе:

— заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

— копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

— документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

— непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

— подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

— наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 02.09.2021 в 9.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подводятся 03.09.2021 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшем участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Правообладатель вправе представить заявление о государственной регистрации договора аренды и необходимые для государственной регистрации документы по собственной инициативе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды размещен на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Хабаровска khv27.ru.

Срок аренды земельного участка — 20 лет.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей) и их охранных зон, со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 12.05.2021 № 454-6.1 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 12.05.2021 № 454-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0040213:16 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: 41-98-46, 40-91-33.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Колгуева, для строительства объекта бытового обслуживания

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона и являются открытыми как по составу участников, так и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 20.02.2021 № 584 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Колгуева, для строительства объекта бытового обслуживания».

Аукцион состоится 03 сентября 2021 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовый зал.

Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru и на сайте администрации города khv27.ru.

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

— предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Колгуева, для строительства объекта бытового обслуживания;

— форма собственности — неразграниченная;

— кадастровый номер земельного участка — 27:23:0020214:253;

— площадь — 1 363 кв. м;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0020214:253;

— адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Колгуева;

— целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для строительства объекта бытового обслуживания в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны складирования и оптовой торговли К-1.

Данная территориальная зона содержит основной вид разрешенного использования — «Бытовое обслуживание» (код 3.3).

Понятие «Бытовое обслуживание» применяется в значении, указанном в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

На участок распространяется действие ограничений по условиям размещения в границах территории, требующей проведения мероприятий по благоустройству оврагов, прокладке дренажно-ливневых коллекторов.

Учесть красные линии территории общего пользования (проездов), установленные в составе документации по планировке территории по состоянию на дату утверждения.

Наличие на земельном участке инженерных сетей и их охранных зон, в том числе: кабель связи (нет данных о балансовой принадлежности); теплотрасса наземная (ТСЖ «Дружба», ул. Мезенская, 12, тел. 8-914-543-11-70); сеть связи (Хабаровский региональный центр связи филиал ОАО РЖД, проспект 60-летия Октября, 128, тел. 38-81-00). Перечень сетедержателей предоставляется отделом инженерных сетей департамента архитектуры, строительства и землепользования по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 303, тел. 41-97-62.

По информации АО «Хабаровский аэропорт», согласно установленным подзонам на приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый), утвержденным приказом Росавиации от 23.06.2020 № 598-П, участок находится в подзоне 3 и подзоне 4. Абсолютная высота строений на данном земельном участке не должна превышать 136,0 м.

По информации Дальневосточное МТУ Росавиации, сведения о границах приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый) 03.02.2021 внесены в ЕГРН, реестровые номера в отношении ЗОУИТ присвоены (однако согласно сведениям из ЕГРН от 17.06.2021 сведения о границах приаэродромной территории в отношении данного земельного участка отсутствуют).

Согласно информации управления по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации города Хабаровска в границах земельного участка установлено произрастание многочисленных деревьев и единичных кустарников II—III групп ценности, травянистой растительности естественного происхождения; водные объекты отсутствуют. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234 «Об утверждении Порядка расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории города Хабаровска».

По информации ОАО «РЖД», границы земельного участка попадают в границы охранных и санитарно-защитных зон Дальневосточной железной дороги, необходимо руководствоваться Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 13.07.2020) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения — согласно предварительным техническим условиям. В соответствии со сведениями сетедержателей существует техническая возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо филиала АО «ДРСК» «ХЭС»), сетям холодного водоснабжения и водоотведения (письмо МУП города Хабаровска «Водоканал»); отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Тепловые сети»).

Параметры ранее выданных технических условий могут быть изменены.

В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 1 216 000 (один миллион двести шестнадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона — 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей.

Сумма задатка — 608 000 (шестьсот восемь тысяч) рублей.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, р/с № 03232643087010002200, БИК 010813050, к/с 40102810845370000014, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020214:253.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 30.08.2021, 13.00 по местному времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на участие в аукционах на право заключения договора аренды земельного участка от граждан иностранных государств подаются посредством почтовой связи либо представителем, имеющим гражданство РФ, с надлежащим образом оформленной доверенностью (действует распоряжение администрации г. Хабаровска от 27.11.2018 № 744-р «О запрете приема иностранных граждан и иностранных делегаций в здании департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска»).

В случае если заявка направляется посредством почтовой связи, необходимо, чтобы данная заявка поступила организатору торгов до окончательного срока приема заявок, указанного в настоящем извещении.

Для участия в аукционе иностранный гражданин направляет представителя, имеющего гражданство Российской Федерации, с надлежащим образом оформленной доверенностью.

В соответствии с законодательством РФ иностранные граждане и лица без гражданства не могут быть обладателями на праве собственности земельных участков, находящихся на территории городского округа «Город Хабаровск» (п. 3 ст. 15 Земельного кодекса РФ).

Порядок внесения изменений в заявки на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства капитального объекта _____
_____
(наименование и местоположение объекта)

Кадастровый номер _____

Форма собственности _____
(неразграниченная, муниципальная)

Заявитель _____
(наименование организации, Ф.И.О.)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующий на основании _____,
(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

юридический адрес, телефон, полные банковские реквизиты: _____
_____
_____,

просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства капитального объекта по адресу: _____
_____,

с кадастровым номером _____.

Приложение:

1) документы, подтверждающие внесение задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подпись _____ М.П.

Дата «___» _____ 20__ г.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, информацией о технических условиях подключения к инженерным сетям, обременениями и ограничениями, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен _____.
(подпись)

Согласен на обработку моих персональных данных _____.
(подпись)

Документы, представляемые для участия в аукционе:

— заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

— копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

— надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

— документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

— непоступление задатка на счет, указанный в данном извещении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

— подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

— наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 02.09.2021 в 9.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подводятся 03.09.2021 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшем участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Правообладатель вправе представить заявление о государственной регистрации договора аренды и необходимые для государственной регистрации документы по собственной инициативе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды размещен на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru и на сайте администрации города khv27.ru.

Срок аренды земельного участка — 58 месяцев.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей), со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 14.12.2020 № 952-6.1 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 14.12.2020 № 952-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0020214:253 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: 41-98-46, 40-91-33.

При проведении инженерных изысканий, архитектурно-строительном проектировании, прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации, строительстве объектов капитального строительства, а также при строительстве и содержании подъездов, съездов и примыканий, переходно-скоростных полос необходимо соблюдать Градостроительный кодекс Российской Федерации, другие федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Колгуева, для строительства объекта бытового обслуживания

Организатор аукциона — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Торги проводятся в форме аукциона и являются открытыми как по составу участников, так и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление администрации г. Хабаровска от 20.02.2021 № 583 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Колгуева, для строительства объекта бытового обслуживания».

Аукцион состоится 03 сентября 2021 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, 1-й этаж, актовый зал.

Сайт организатора аукциона: информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru и на сайте администрации города khv27.ru.

Характеристика земельного участка (предмета аукциона):

— предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Колгуева, для строительства объекта бытового обслуживания;

— форма собственности — неразграниченная;

— кадастровый номер земельного участка — 27:23:0020214:254;

— площадь — 1 318 кв. м;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 27:23:0020214:254;

— адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Колгуева;

— целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — для строительства объекта бытового обслуживания в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» для территориальной зоны складирования и оптовой торговли К-1.

Данная территориальная зона содержит основной вид разрешенного использования — «Бытовое обслуживание» (код 3.3).

Понятие «Бытовое обслуживание» применяется в значении, указанном в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

На участок распространяется действие ограничений по условиям размещения в границах территории, требующей проведения мероприятий по благоустройству оврагов, прокладке дренажно-ливневых коллекторов.

Учесть красные линии территории общего пользования (проездов), установленные в составе документации по планировке территории по состоянию на дату утверждения.

Вдоль границы участка проложены бетонные лотки, в которых находится трубопровод (назначение не определено).

Наличие на земельном участке инженерных сетей и их охранных зон, в том числе: кабеля связи (нет данных о балансовой принадлежности); охранная зона теплосети (ТСЖ «Дружба», ул. Мезенская, 12, тел. 8-914-543-11-70); кабель связи (ПАО «Ростелеком», ул. Волочаевская, 113, ул. Тихоокеанская, 181, тел.: 23-80-45, 21-29-49); ЛЭП низкого напряжения (АО «Хабаровская Горэлектросеть» (первый сетевой район), ул. Вяземская, 15, тел. 43-63-19). Перечень сетедержателей предоставляется отделом инженерных сетей департамента архитектуры, строительства и землепользования по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 303, тел. 41-97-62.

По информации ПАО «Ростелеком», вдоль земельного участка проходит кабельная распределительная сеть с установленными кабельными колодцами связи, одноотверстная кабельная телефонная канализация (зарегистрировано право собственности от 11.07.2017 № 27:23:0000000:25811-27/001/2017-2).

По информации АО «Хабаровский аэропорт», согласно установленным подзонам на приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый), утвержденным приказом Росавиации от 23.06.2020 № 598-П, участок находится в подзоне 3 и подзоне 4. Абсолютная высота строений на данном земельном участке не должна превышать 136,0 м.

По информации Дальневосточное МТУ Росавиации, сведения о границах приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый) 03.02.2021 внесены в ЕГРН, реестровые номера в отношении ЗОУИТ присвоены (однако согласно сведениям из ЕГРН от 17.06.2021 сведения о границах приаэродромной территории в отношении данного земельного участка отсутствуют).

Согласно информации управления по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации города Хабаровска в границах земельного участка установлено произрастание многочисленных деревьев и единичных кустарников II—III групп ценности, травянистой растительности естественного происхождения; водные объекты отсутствуют. В соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации города Хабаровска. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 01.02.2010 № 234 «Об утверждении Порядка расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории города Хабаровска».

По информации ОАО «РЖД», границы земельного участка попадают в границы охранных и санитарно-защитных зон Дальневосточной железной дороги, необходимо руководствоваться Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 13.07.2020) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Подключение к сетям инженерного обеспечения — согласно предварительным техническим условиям. В соответствии со сведениями сетедержателей существует техническая возможность подключения к сетям электроснабжения (письмо филиала АО «ДРСК» «ХЭС»), сетям холодного водоснабжения и водоотведения (письмо МУП города Хабаровска «Водоканал»); отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения (письмо МУП г. Хабаровска «Тепловые сети»).

Параметры ранее выданных технических условий могут быть изменены.

В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 1 176 000 (один миллион сто семьдесят шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона — 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей.

Сумма задатка — 588 000 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для внесения задатка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, р/с № 03232643087010002200, БИК 010813050, к/с 40102810845370000014, ОКТМО 08701000, ИНН 2721228541, КПП 272101001.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, л/с 05223D50000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020214:254.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Ознакомление с документами, адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, начиная с даты опубликования настоящего извещения по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Окончательный срок приема заявок — 30.08.2021, 13.00 по местному времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на участие в аукционах на право заключения договора аренды земельного участка от граждан иностранных государств подаются посредством почтовой связи либо представителем, имеющим гражданство РФ, с надлежащим образом оформленной доверенностью (действует распоряжение администрации г. Хабаровска от 27.11.2018 № 744-р «О запрете приема иностранных граждан и иностранных делегаций в здании департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска»).

В случае если заявка направляется посредством почтовой связи, необходимо, чтобы данная заявка поступила организатору торгов до окончательного срока приема заявок, указанного в настоящем извещении.

Для участия в аукционе иностранный гражданин направляет представителя, имеющего гражданство Российской Федерации, с надлежащим образом оформленной доверенностью.

В соответствии с законодательством РФ иностранные граждане и лица без гражданства не могут быть обладателями на праве собственности земельных участков, находящихся на территории городского округа «Город Хабаровск» (п. 3 ст. 15 Земельного кодекса РФ).

Порядок внесения изменений в заявки на участие в аукционе: в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Форма заявки:

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства капитального объекта _____
_____
(наименование и местоположение объекта)

Кадастровый номер _____
Форма собственности _____
(неразграниченная, муниципальная)

Заявитель _____
(наименование организации, Ф.И.О.)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующий на основании _____,
(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

юридический адрес, телефон, полные банковские реквизиты: _____
_____
_____,

просит считать себя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства капитального объекта по адресу: _____
_____,

с кадастровым номером _____.

Приложение:

1) документы, подтверждающие внесение задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подпись _____ М.П.

Дата «___» _____ 20__ г.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением, информацией о технических условиях подключения к инженерным сетям, обременениями и ограничениями, проектом договора аренды, а также с условиями и порядком проведения аукциона ознакомлен _____.
(подпись)

Согласен на обработку моих персональных данных _____.
(подпись)

Документы, представляемые для участия в аукционе:

— заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

— копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

— надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

— документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

— непоступление задатка на счет, указанный в данном извещении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

— подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

— наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются 02.09.2021 в 9.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103.

Итоги аукциона подводятся 03.09.2021 в 10.00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, 1-й этаж, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным принявшем участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем,

с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Правообладатель вправе представить заявление о государственной регистрации договора аренды и необходимые для государственной регистрации документы по собственной инициативе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды размещен на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru и на сайте администрации города khv27.ru.

Срок аренды земельного участка — 58 месяцев.

Начиная с даты опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о расположении сетей инженерно-технического обеспечения (выпиской сетедержателей), со сведениями государственной информационной системы градостроительной деятельности по запросу от 14.12.2020 № 953-6.1 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103. Телефоны для справок: 41-99-21, 41-98-54.

Копию комплекта сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросу от 14.12.2020 № 953-6.1 на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0020214:254 можно получить по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 111. Телефоны для справок: 41-98-46, 40-91-33.

При проведении инженерных изысканий, архитектурно-строительном проектировании, прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации, строительстве объектов капитального строительства, а также при строительстве и содержании подъездов, съездов и примыканий, переходно-скоростных полос необходимо соблюдать Градостроительный кодекс Российской Федерации, другие федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Администрация города Хабаровска сообщает о результатах аукционов

1. 30.07.2021 не состоялся аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: примерно в 205 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, пер. Каретный, д. 11, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером земельного участка 27:23:0010204:237, площадь — 1 010 кв. м, в связи с тем, что на участие в аукционе поступила только одна заявка.

Единственному заявителю Бучневу Дмитрию Александровичу установлен годовой размер арендной платы по начальной цене предмета аукциона в размере 286 653 (двести восемьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля.

2. 30.07.2021 состоялся аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 60 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Боевая, д. 1в, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером земельного участка 27:23:0041715:197, площадью 1 000 кв. м.

Победителю аукциона Бучневу Дмитрию Александровичу установлен годовой размер арендной платы по цене, предложенной им на аукционе, в размере 705 775 (семьсот пять тысяч семьсот семьдесят пять) рублей.

Извещения организатора торгов с информацией о дате, времени и месте проведения аукционов были опубликованы в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (khab-vesti.ru) в рубрике «Вести — официально» от 25.06.2021 № 92 (4289) и размещены на официальном сайте администрации города khv27.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Алафьевой Ирине Тимуровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:30552, площадью 1 993 кв. м, адрес: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», г. Хабаровск, ш. Восточное, уч. 23в, под автомобильные мойки и ремонт автомобилей (шиномонтаж)

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 28.07.2021 № 52.

Количество участников публичных слушаний — 3 человека.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

Рудичев С.А. — предоставить разрешение;

Рудичев А.С. — предоставить разрешение;

Исаев С.В. — предоставить разрешение.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

На основании представленных заявителем материалов комиссия считает целесообразным учесть предложения участников слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Поскольку правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют, комиссия решила:

1. Рекомендовать мэру города принять решение о предоставлении Алафьевой Ирине Тимуровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:30552, площадью 1 993 кв. м, адрес: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», г. Хабаровск, ш. Восточное, уч. 23в, под автомобильные мойки и ремонт автомобилей (шиномонтаж).

2. Комплект документов с заявлением Алафьевой И.Т. и материалами по предмету слушаний направить мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Бабенцовой Нине Петровне, Приходкиной Любови Петровне, Швец Григорию Ивановичу разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0051229:42, площадью 75 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Барнаульская, дом 7, для индивидуального жилищного строительства

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 28.07.2021 № 53.

Количество участников публичных слушаний — 3 человека.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Бабенцова Н.П. — предоставить разрешение.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

Приходкина Л.П. — предоставить разрешение.

Туников А.А. — предоставить разрешение.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

На основании представленных заявителем материалов комиссия считает целесообразным учесть предложения участников слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Поскольку правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют, комиссия решила:

1. Рекомендовать мэру города принять решение о предоставлении Бабенцовой Нине Петровне, Приходкиной Любови Петровне, Швец Григорию Ивановичу разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0051229:42, площадью 75 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Барнаульская, дом 7, для индивидуального жилищного строительства.

2. Комплект документов с заявлением Бабенцовой Н.П., Приходкиной Л.П., Швец Г.И. и материалами по предмету слушаний направить мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Чистяковой Людмиле Анатольевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0010909:23, площадью 1 617 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Октябрьская, 42, в виде уменьшения нормативных отступов от границ земельного участка до 1,4 м с юго-восточной стороны

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 28.07.2021 № 51.

Количество участников публичных слушаний — 2 человека.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Чистякова Л.А. — предоставить разрешение.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

Бабенко О.В. — предоставить разрешение.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

На основании представленных заявителем материалов комиссия считает целесообразным учесть предложения участников слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Поскольку правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют, комиссия решила:

1. Рекомендовать мэру города принять решение о предоставлении Чистяковой Людмиле Анатольевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0010909:23, площадью 1 617 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Октябрьская, 42, в виде уменьшения нормативных отступов от границ земельного участка до 1,4 м с юго-восточной стороны.

2. Комплект документов с заявлением Чистяковой Л.А. и материалами по предмету слушаний направить мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Кирякову Илье разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051305:22, площадью 747,2 кв. м, адрес: г. Хабаровск, проезд Украинский, дом 5, для индивидуального жилищного строительства

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 28.07.2021 № 54.

Количество участников публичных слушаний — 3 человека.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

Киряков Илья — предоставить разрешение.

Голикова Н.А. — предоставить разрешение с учетом предлагаемых условий.

Туников А.А. — предоставить разрешение.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

На основании представленных заявителем материалов комиссия считает целесообразным учесть предложения участников слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Поскольку правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют, комиссия решила:

1. Рекомендовать мэру города принять решение о предоставлении Кирякову Илье разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051305:22, площадью 747,2 кв. м, адрес: г. Хабаровск, проезд Украинский, дом 5, для индивидуального жилищного строительства.

2. Комплект документов с заявлением Кирякова Ильи и материалами по предмету слушаний направить мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Джамбула — ул. Советской — ул. Запарина в Кировском районе г. Хабаровска

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 16.07.2021 № 43.

Количество участников публичных слушаний — 6 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

1. На земельном участке № 13 на чертеже межевания отобразить существующее здание, уточнить существующие права на участок и на здание.

2. Рассмотреть возможность установления красных линий ТОП в границах земельного участка № 5 с целью осуществления доступа к земельному участку № 3 на чертеже межевания.

3. Уточнить существующие права на земельный участок № 24 на чертеже межевания (детская площадка).

4. Ширину проезда по ул. Знаменщикова в границах рассматриваемого элемента максимально привести в соответствие ширине красных линий улицы Знаменщикова.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска считает целесообразным учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания и направить проект мэру города для принятия решения об утверждении.

Выводы по результатам публичных слушаний:

— предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, учтены;

— нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения документации по планировке территории отсутствуют.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Ленинградской — Амурского бульвара — ул. Станционной в Железнодорожном районе г. Хабаровска

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 05.07.2021 № 40.

Количество участников публичных слушаний — 4 человека.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

1. Рассмотреть возможность установления красных линий территории общего пользования (ТОП) на проезде к гаражам (в границах земельного участка № 14 на чертеже межевания).

2. Выполнить документацию на актуальной топооснове с использованием актуальных сведений о наличии и конфигурации строений в границах участков.

3. Уточнить целесообразность установления красных линий территории общего пользования (ТОП) вдоль ул. Ленинградской.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска считает целесообразным учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания и направить проект мэру города для принятия решения об утверждении.

Выводы по результатам публичных слушаний:

— предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, учтены;

— нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения документации по планировке территории отсутствуют.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство дорожной сети по ул. Героев Пассаров от ул. Совхозная до ул. Трехгорная (1-я очередь)» в Железнодорожном районе г. Хабаровска

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 14.07.2021 № 42.

Количество участников публичных слушаний — 7 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

1. Отобразить существующие / устанавливаемые красные линии.

2. Отобразить на чертежах расстояния между остановками, поперечные профили (проезжая часть, зона парковки и т.д.), условные обозначения. Дополнить чертежи решением перекрестков и примыканий.

3. Отобразить на чертеже ливневую канализацию и показать сервитутом размещение локальных очистных сооружений.

4. На чертеже межевания отобразить кадастровые границы земельных участков ООО «Перспектива».

5. Содержание, состав и наименование чертежей привести в соответствие постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска считает целесообразным учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания и направить проект мэру города для принятия решения об утверждении.

Выводы по результатам публичных слушаний:

— предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, учтены;

— нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения документации по планировке территории отсутствуют.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Трехгорной — Воронежского шоссе — ул. Победы в Краснофлотском и Железнодорожном районах г. Хабаровска

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 09.07.2021 № 41.

Количество участников публичных слушаний — 5 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

1. Отобразить планируемый публичный сервитут на наземной теплосети. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу. Обосновать размеры территории общего пользования, возможность образования земельных участков № 14, 15 на чертеже межевания.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска считает целесообразным учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания и направить проект мэру города для принятия решения об утверждении.

Выводы по результатам публичных слушаний:

— предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, учтены;

— нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения документации по планировке территории отсутствуют.

ИЗВЕЩЕНИЕ
Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0010108:16, площадью 1 420 кв. м, с местоположением: край Хабаровский, г. Хабаровск, пер. Хвойный.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность индивидуального жилищного строительства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сведения о наличии прав третьих лиц отсутствуют.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 03.08.2021 по 01.09.2021 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, вторник, четверг с 14.00 до 18.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте — регистрируются) до 18.00 01.09.2021 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

ИНФОРМАЦИЯ для наших читателей

О приобретении квартир в муниципальную собственность в рамках расселения граждан из аварийного жилищного фонда

В 2021 году в адресную программу Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, постановлением правительства Хабаровского края № 194-пр от 27.05.2021 внесены изменения в части сокращения сроков ее реализации до 31.12.2022 вместо 01.09.2025, в связи с чем изменен порядок расселения жилых помещений по годам.

В настоящее время адресная программа в городе Хабаровска реализуется путем приобретения благоустроенных жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В первой половине августа 2021 года на торговой электронной площадке «Росэлторг» планируется размещение 18 закупок по приобретению благоустроенных жилых помещений в муниципальную собственность. При расчете начальной максимальной цены контракта стоимость 1 кв. м составила: для двухкомнатных — 88 088,97 руб., для трехкомнатных — 82 465,10 руб., для четырехкомнатных — 82 099,32 руб.

Принять участие в закупке и продать квартиру в муниципальную собственность может любое физическое либо юридическое лицо. Квартиры не должны нуждаться в проведении ремонта, должны соответствовать санитарным нормам и техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям.

Для предоставления более подробной информации о требованиях к приобретаемому жилому помещению, условиях участия в закупке граждане могут обратиться в управление жилищного фонда и приватизации жилья администрации города Хабаровска по номерам телефонов: 41-99-75, 41-98-57, 41-98-51.

С. ВЕРЕЩАГИНА,
начальник управления жилищного фонда и приватизации жилья администрации г. Хабаровска

Несанкционированная торговля

На территории Краснофлотского района в районе остановки «Трехгорная» на протяжении многих лет ведется массовая несанкционированная торговля продовольственными и непродовольственными товарами.

Специалисты комитета совместно с отделом полиции № 8, Краснофлотской народной дружиной и управлением торговли, питания и бытового обслуживания администрации города регулярно проводят рейдовые мероприятия по пресечению незаконной деятельности, составляют протоколы.

В результате совместной работы количество мест незаконной торговли сократилось, но осталось незначительное количество несознательных граждан, которые до сих пор ведут несанкционированную торговлю.

Работа в данном направлении продолжается.

Обращаем внимание, что при реконструкции улицы Тихоокеанской территорию, на которой в настоящее время ведется несанкционированная торговля, используют на расширение дороги, при этом вынесут киоски и ликвидируют все нелегальные точки.

Напомним, что в настоящее время на указанной территории для торговли размещены под навесом социальные места для лиц пенсионного возраста, незащищенных слоев населения, а также санкционированные места для ведения сезонной торговли.

М. НУЛЬМАН,
начальник отдела по землепользованию комитета по управлению Краснофлотским районом

Если человек тонет, что делать?

Сложно представить себе более приятное занятие в жаркий летний день, чем купание на природе. Однако стоит помнить, что даже такой безобидный досуг может закончиться трагично.

Печальная статистика гибели людей на воде показывает, что в реке Амур и внутренних водоемах, расположенных на территории города, уже погибли 12 человек, из них три ребенка.

Вопреки народной поговорке спасение утопающих совсем не дело рук самих утопающих, когда дело доходит до реального спасения того, кто оказался в воде. Что сейчас особенно актуально — сезон отдыха у речек и водоемов в самом разгаре, но прежде чем вы отправитесь нырять в воду либо бродить по горячему песчаному берегу, рекомендуем вам вооружиться некоторым количеством необходимых знаний.

Попробуем разобраться, что делать, если вы заметили тонущего человека.

Первое, что необходимо сделать, — вытащить тонущего на сушу, но, чтобы операция «спасение» оказалась максимально успешной, желательно соблюсти следующие пункты.

Шаг 1

Если вы не уверены в своих силах на 100 процентов, не подплывайте самостоятельно к тонущему — это опасно, так как в панике он может потянуть вас вслед за собой.

Лучше громко зовите на помощь: «Человек тонет!» и попросите вызвать спасателей и скорую помощь. Если под рукой нет спасательного круга, можно выиграть время, бросив тонущему плавающий предмет: детский круг, автомобильную камеру или даже пластиковые бутылки. Также можно найти лодку и веревку и тогда уже подплыть к утопающему самостоятельно.

Шаг 2

Если же вы уверены в своих силах или имеете навыки спасения тонущих, можно попытаться спасти его самостоятельно. Лучше подплывать к утопающему вдвоем-втроем и без плавательных средств. Если тонущий не контролирует свои действия, подплывите к нему сзади и, схватив за голову, под руку или за волосы, буксируйте его к берегу. Не позволяйте хвататься за вас, транспортировать пострадавшего надо так, чтобы его дыхательные пути находились над поверхностью воды.

Шаг 3

Вытащив потерпевшего на берег, осмотрите его. Сначала нужно очистить рот и нос, повернув голову человека набок. Если человек без сознания, положите его животом на свое колено (голову свесить лицом вниз) и, сильно нажав, выплесните воду из желудка и дыхательных путей. Все это надо делать быстро. Также быстро уложите пострадавшего на спину и начните делать искусственное дыхание.

Хорошо, если помощь оказывают двое — сначала один делает искусственное дыхание, затем другой делает массаж сердца, не останавливаясь, до прибытия скорой помощи.

Помните! Купание в местах, где для этого не созданы условия, опасно!

Пляжи в границах Хабаровска оборудованы для отдыха, но не для купания. Отдыхая у воды, не забывайте о том, что не стоит оставлять несовершеннолетних детей без присмотра.

Будьте внимательны и осторожны! Не допускайте несчастных случаев!

О. ИВАНОВ,
главный специалист отдела гражданской защиты и общего планирования управления по делам ГО и ЧС администрации г. Хабаровска

О дополнительной поддержке семей с детьми

Приоритетным направлением демографической и социальной политики администрации города является осуществление мер, направленных на поддержку материнства и детства.

Муниципальной программой городского округа «Город Хабаровск» «Развитие социальной работы с населением в городском округе «Город Хабаровск» на 2021—2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Хабаровска от 28.09.2018 № 3400, предусмотрена дополнительная поддержка семьям в виде ежемесячной денежной выплаты для уплаты родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях городского округа «Город Хабаровск», реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования (далее — ежемесячная денежная выплата).

Право на ежемесячную денежную выплату имеют:

— малоимущие неполные семьи;

— малоимущие граждане из числа педагогического, медицинского и обслуживающего персонала дошкольных образовательных организаций.

Для назначения ежемесячной денежной выплаты необходимо обратиться в комитет администрации города Хабаровска по месту жительства и представить следующие документы:

а) заявление, в котором указываются сведения:

— фамилия, имя, отчество (при наличии);

— адрес постоянного места жительства (пребывания);

— сведения о реквизитах лицевого счета в кредитном учреждении (при наличии) или сведения об отделении почтовой связи;

— сведения о составе семьи;

— сведения о доходах каждого члена семьи за три месяца, предшествующих месяцу обращения;

б) документ, удостоверяющий личность гражданина или личность его законного представителя (представителя по доверенности), — в случае обращения с заявлением представителя;

в) документ, подтверждающий законность представления интересов ребенка (детей), — для законного представителя ребенка (детей);

г) свидетельство о рождении ребенка (детей);

д) справку муниципального дошкольного образовательного учреждения городского округа «Город Хабаровск», реализующего основную программу дошкольного образования, о посещении ребенком данного учреждения;

е) документ, подтверждающий категорию заявителя:

— для работников обслуживающего, педагогического и медицинского персонала дошкольных образовательных организаций — справка с места работы;

— для одиноких родителей — свидетельство о рождении ребенка (детей) с отсутствием сведений об отце (матери) или справка формы № 25, выданная органами ЗАГС;

— для вдов, вдовцов — свидетельство о смерти;

— для разведенных родителей — свидетельство о расторжении брака.

Право на ежемесячную денежную выплату имеет один из родителей.

Ежемесячная денежная выплата назначается с первого числа месяца текущего года, в котором поступило заявление с документами, на срок до шести месяцев, но не более срока посещения ребенком дошкольной образовательной организации.

Жителей Краснофлотского района, имеющих право на получение ежемесячной денежной выплаты, приглашаем по адресу: ул. Руднева, д. 43, тел.: 79-07-19, 79-07-20, 33-14-45.

С. РЕЙМАН,
заведующий сектором социальной работы с населением комитета по управлению Краснофлотским районом

Совместные рейды

На дорогах Кировского района на постоянной основе проходят рейды.

Их проводят совместно сотрудники комитета администрации г. Хабаровска по управлению Кировским районом, Межрайонной ИФНС России № 6 по Хабаровскому краю, отделения судебных приставов по Кировскому району г. Хабаровска и ГИБДД с целью выявления должников по транспортному налогу.

Инспекторы ГИБДД останавливают автомобиль, проверяют, есть ли неоплаченные штрафы. Далее автовладельцу предлагают пройти к машине судебных приставов, где сотрудник ФНС проверит, имеется ли задолженность по налогам, а пристав — по мобильной базе — наличие иных неоплаченных долгов (штрафы, алименты и т.п.).

Если у вас выявили непогашенные задолженности, то при желании можно оплатить долг на месте — у судебного пристава есть терминал, рассчитаться с долгами можно банковской картой.

За семь месяцев 2021 года на территории Кировского района проведено 12 совместных рейдов, остановлено 272 владельца транспортных средств, выявлено 17 недобросовестных налогоплательщиков с общей суммой задолженности 137,5 тыс. руб. По результатам работы недоимку погасили пять человек на сумму 37,8 тыс. руб.

Целью рейдовых мероприятий является не только исполнение гражданами обязанности по уплате задолженности, но и напоминание жителям города о необходимости своевременной уплаты своих обязательств в целях недопущения образования долгов в будущем. Каждый участник рейда получил информационный материал о возможности подключения к интернет-сервису ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

Налоговыми органами Хабаровского края завершена работа по расчету имущественных налогов за 2020 год, сводные налоговые уведомления будут направлены жителям края через отделения почтовой связи, а также в электронном виде в сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

При этом налоговые уведомления не направляются на бумаге в следующих случаях:

— если общая сумма налогов, исчисленных налоговым органом, составляет менее 100 руб., налоговое уведомление не придет налогоплательщику, за исключением случая направления налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность направления налоговым органом налогового уведомления;

— наличие налоговой льготы, налогового вычета, иных установленных законодательством оснований, полностью освобождающих владельца объекта налогообложения от уплаты налога;

— если налогоплательщик является пользователем сервиса ФНС России «Личный кабинет физического лица» и при этом не направил в налоговый орган уведомление о необходимости получения налоговых документов на бумажном носителе.

Уплатить налог на имущество физических лиц, транспортный и земельный налоги можно уже сегодня с помощью Единого налогового платежа (ЕНП) физических лиц. ЕНП является аналогом электронного кошелька, куда заранее (до получения налогового уведомления) можно перечислить денежные средства для уплаты налога на имущество физических лиц, земельного, транспортного налогов.

Перечислить ЕНП можно, воспользовавшись сервисами ФНС России «Уплата налогов, страховых взносов физических лиц» либо через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», воспользовавшись опцией «Пополнить авансовый кошелек», а также через банкоматы и терминалы, в региональных отделениях банков России и отделениях ФГУП «Почта России», по реквизитам налогового органа по месту жительства.

Уважаемые граждане — собственники транспортных средств! Настоятельно рекомендуем найти время и средства для уплаты налогов в установленный законодательством срок — не позднее 1 декабря 2021 года. Ответственное отношение к уплате налогов сегодня — гарантия стабильного государства завтра!

И. МЕЛЬНИКОВА,
и.о. заведующего экономическим сектором комитета по управлению Кировским районом

О вакцинации от COVID

Недавно на официальном сайте стопкоронавирус.рф были такие цифры: всего в России зафиксировано 6 195 232 случая заражения, из них новых — 22 420. За сутки умерло 798 человек, за весь период — 156 178.

По оперативным данным министерства здравоохранения Хабаровского края, по состоянию на 28 июля 2021 года в Хабаровском крае всего зарегистрировано 64 497 случаев заболевания с подтвержденным диагнозом COVID-19, за последние сутки — 323 человека.

На текущий момент в Хабаровском крае из числа заболевших:

— выздоровели 58 050 человек (90,0% от числа заболевших);

— умерло 617 человек (0,96% от числа заболевших).

В городе Хабаровске зарегистрировано 43 720 случаев, за последние сутки заболело 119 человек.

Комитет администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом информирует жителей Кировского района, что вакцинация проводится в КГБУЗ «Городская поликлиника № 5» по адресу: ул. Тихоокеанская, 85, по предварительной записи через сайты «Госуслуги» и «Услуги 27» или по тел. 56-67-89.

Напоминаем, что вакцинация от COVID-19 не отменяет, в том числе для привитого пациента, необходимость носить маску и перчатки, а также соблюдать социальную дистанцию.

Будьте здоровы, берегите себя и своих близких!

Е. ЛАНСКАЯ,
ведущий специалист отдела по социальным вопросам комитета по управлению Кировским районом

Сигналы оповещения и действия населения по ним

Реализуемые в настоящее время мероприятия по совершенствованию системы гражданской обороны и единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС) предусматривают значительное повышение оперативности оповещения и информирования населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о мерах защиты от них.

Основной способ оповещения населения — передача информации и сигналов оповещения по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания.

Существуют следующие сигналы гражданской обороны: «Внимание всем!», «Воздушная тревога», «Радиационная опасность», «Химическая тревога», «Угроза катастрофического затопления», «Отбой воздушной, химической тревоги, радиационной опасности, угрозы катастрофического затопления».

«Внимание всем!» — это предупредительный сигнал. Он подается с целью привлечения внимания населения к событиям об аварии, катастрофе, стихийном бедствии, угрозе нападения противника. Сигнал подается способом включения сирен.

«Воздушная тревога» — этот сигнал предупреждает население о непосредственной угрозе нападения противника. Подается по радиотрансляционным сетям, радиовещательным станциям и телевизионным приемникам путем передачи текста об опасности и информации о действиях населения.

Сигнал «Радиационная опасность» подается с целью предупредить население о необходимости принять меры защиты от радиоактивных веществ. Информация о действиях населения передается по радиотрансляционным сетям, радиовещательным станциям и телевизионным приемникам.

Сигнал «Химическая тревога» предупреждает население о срочной необходимости принять меры защиты от отравляющих и сильнодействующих ядовитых веществ. Информация о действиях населения передается по радиотрансляционным сетям, радиовещательным станциям и телевизионным приемникам.

Сигнал «Угроза катастрофического затопления» предупреждает население о возможности быстро развивающего процесса затопления территории. Информация о действиях населения передается по радиотрансляционным сетям, радиовещательным станциям и телевизионным приемникам.

В случае если не удалось прослушать информационное сообщение о возникшей чрезвычайной ситуации по телевидению или радио, можно связаться с диспетчером единой дежурно-диспетчерской службы города по тел.: 004, 42-47-43, и получить необходимую информацию.

Сигналы гражданской обороны и действия населения по ним (подаются для оповещения населения в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени)

Сигнал оповещения	Порядок передачи сигнала	Порядок действия по сигналу оповещения
«Внимание всем!»	Предупредительный сигнал оповещения. Основным средством передачи сигнала являются электросирены (непрерывное звучание)	Услышав сигнал сирены, необходимо немедленно включить имеющиеся телевизионные и радиоприемники и ожидать передачи речевого сообщения по телевизионным программам «Россия 1», «Россия 24» и радиопрограммам «Радио России», «Радио хорошего настроения 101,8 FM», «Радио «Комсомольская правда» в проводной и эфирной трансляции. Оставляйте телевизионные и радиоприемники постоянно включенными для прослушивания последующих сообщений
«Воздушная тревога»	Сигнал передается по телевизионным программам «Россия 1», «Россия 24» и радиопрограммам «Радио России», «Радио хорошего настроения 101,8 FM», «Радио «Комсомольская правда» в проводной и эфирной трансляции	Сигнал застал вас дома — предупредите соседей, покиньте здание и спуститесь в ближайшее укрытие, выключив нагревательные приборы, газ, свет. С собой необходимо взять медикаменты, продукты питания, документы и деньги. Сигнал застал вас на улице — отыщите ближайшее убежище и воспользуйтесь им (подземные переходы, подвальные помещения, тоннели). Также можно укрываться в придорожных кюветах, канавах, за низкими каменными стенами и оградами, железнодорожными насыпями, в оврагах, балках, лощинах. Сигнал застал вас в общественном месте (магазин, театр, рынок) — внимательно выслушайте указание администрации о том, где поблизости находится укрытие. Если от администрации не поступит указаний, выйдите на улицу, осмотритесь и определите место расположения ближайшего укрытия или убежища. Сигнал застал вас в частном доме — в качестве средств защиты используются подвалы
«Радиационная опасность»	Сигнал передается по телевизионным программам «Россия 1», «Россия 24» и радиопрограммам «Радио России», «Радио хорошего настроения 101,8 FM», «Радио «Комсомольская правда» в проводной и эфирной трансляции	Оповестить соседей о полученной информации. Отключить вентиляцию, свет, газ, нагревательные приборы, воду. Привести в готовность средства индивидуальной защиты. Обеспечить герметизацию помещений. Произвести герметизацию продуктов питания и запасов воды. Принять йодистый препарат. Укрыться в защитном сооружении
«Химическая тревога»	Сигнал передается по телевизионным программам «Россия 1», «Россия 24» и радиопрограммам «Радио России», «Радио хорошего настроения 101,8 FM», «Радио «Комсомольская правда» в проводной и эфирной трансляции	Надеть противогазы. Оповестить соседей. Загерметизировать помещения и не покидать их без разрешения. Отключить вентиляцию, нагревательные приборы. Загерметизировать продукты и запасы воды в закрытых емкостях. Укрыться в защитном сооружении. Население, находящееся вне убежищ, должно немедленно надеть противогазы, защитную одежду и быстро выйти из зоны заражения, руководствуясь указаниями, прозвучавшими в переданном сообщении
«Угроза катастрофического затопления»	Сигнал передается по телевизионным программам «Россия 1», «Россия 24» и радиопрограммам «Радио России», «Радио хорошего настроения 101,8 FM», «Радио «Комсомольская правда» в проводной и эфирной трансляции	Взять аптечку, документы, необходимые вещи, запасы продуктов и воды. Предупредить соседей, коллег по работе. Укрыться в закрепленном (ближайшем) специальном защитном сооружении, имеющем гидроизоляцию. Все граждане, находящиеся вне районов размещения ЗС ГО, должны покинуть зону возможного катастрофического затопления или занять ближайшее возвышенное место, забраться на крупное дерево или верхний этаж устойчивого здания
«Отбой воздушной, химической тревоги, радиационной опасности, угрозы катастрофического затопления»	Сигнал передается по телевизионным программам «Россия 1», «Россия 24» и радиопрограммам «Радио России», «Радио хорошего настроения 101,8 FM», «Радио «Комсомольская правда» в проводной и эфирной трансляции	Покинуть защитные сооружения (заглубленные помещения, складки местности). Провести осмотр используемых средств индивидуальной защиты, привести их в готовность к повторному использованию. Быть в готовности к действиям по сигналам ГО

И. ШУБЕНИН,
консультант управления по делам ГО и ЧС администрации г. Хабаровска

Ответственная за выпуск Вера РАЧИНСКАЯ