



# ВЕСТИ-

## ОФИЦИАЛЬНО



№ 44 (4807)  
29 марта 2024 года  
ПЯТНИЦА

16+ Приложение к газете «Хабаровские вести»

СЕГОДНЯ  
В ВЫПУСКЕ:

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА:  
постановления**

..... 1—15

**АРХИТЕКТУРА:  
извещения**

..... 15—16

**УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ  
И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ:  
протоколы, требование**

..... 16—17

**ИНФОРМАЦИЯ  
ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ**

..... 18—19

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 25.03.2024 № 1269 г. Хабаровск

#### О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Кобцу Радио Валерьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 02.03.2015 № 709 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая заявление Кобца Р.В., администрация города Хабаровска

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении Кобцу Радио Валерьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050713:635, площадью 2446 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича, под приюты для животных.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Публикация оповещения о начале публичных слушаний — 29.03.2024.

Срок проведения экспозиции проекта — с 01.04.2024 по 11.04.2024.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publichnye-slushaniya/>.

Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 04.04.2024 в 18.00.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — 11.04.2024 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401 в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 23.04.2024.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурину О.Б.

**И.о. мэра города Хабаровска И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ**

#### ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

Назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении Кобцу Радио Валерьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050713:635, площадью 2 446 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича, под приюты для животных.

Перечень информационных материалов к проекту: схема планировочной организации земельного участка.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 01.04.2024 по 11.04.2024.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publichnye-slushaniya/>.

Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 04.04.2024 в 18.00.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 11.04.2024 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401 в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 23.04.2024.

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 26.03.2024 № 1286 г. Хабаровск

#### О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 18.12.2019 № 4192 «Об утверждении состава отраслевой комиссии по премированию руководителей муниципальных унитарных предприятий, подведомственных управлению ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда администрации города»

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 18.12.2019 № 4192 «Об утверждении состава отраслевой комиссии по премированию руководителей муниципальных унитарных предприятий, подведомственных управлению ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда администрации города» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска Варады В.Е.».

1.2. В составе отраслевой комиссии по премированию руководителей муниципальных унитарных предприятий, подведомственных управлению ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда администрации города:

1.2.1. Исключить:

— Соловьева И.Е. — первого заместителя начальника управления ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска, заместителя председателя комиссии;

— Полежаеву Е.А. — начальника финансово-экономического отдела управления ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска.

1.2.2. Включить:

— Кустова О.В. — заместителя начальника управления ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска по эксплуатации, заместителя председателя комиссии;

— Фролову Л.С. — начальника финансово-экономического отдела управления ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска Варады В.Е.

**И.о. мэра города Хабаровска И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ**

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 25.03.2024 № 1270 г. Хабаровск

#### О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Титову Александру Николаевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 02.03.2015 № 709 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая заявление Титова А.Н., администрация города Хабаровска

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении Титову Александру Николаевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0041814:260, площадью 4 786 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Автономная, д. 5а, под специальную деятельность (размещение места сбора вещей для их вторичной переработки).

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Публикация оповещения о начале публичных слушаний — 29.03.2024.

Срок проведения экспозиции проекта — с 01.04.2024 по 11.04.2024.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publicnye-slushaniya/>.

Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 04.04.2024 в 18.05.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — 11.04.2024 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401 в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 23.04.2024.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Хабаровские вести» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

**И.о. мэра города Хабаровска И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ**

### ОПОВЕЩЕНИЕ

#### о начале публичных слушаний

Назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении Титову Александру Николаевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0041814:260, площадью 4 786 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Автономная, д. 5а, под специальную деятельность (размещение места сбора вещей для их вторичной переработки).

Перечень информационных материалов к проекту: схема планировочной организации земельного участка.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта с 01.04.2024 по 11.04.2024.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publicnye-slushaniya/>.

Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 04.04.2024 в 18.05.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 11.04.2024 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401 в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 23.04.2024.

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2024 № 1285

г. Хабаровск

#### О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 05.05.2015 № 1563 «О городском Совете по предпринимательству при мэре города Хабаровска»

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 05.05.2015 № 1563 «О городском Совете по предпринимательству при мэре города Хабаровска» следующие изменения:

1.1. Преамбулу после слов «администрация города» дополнить словом «Хабаровска».

1.2. Пункт 5 после слов «экономическим вопросам» дополнить словами «администрации города Хабаровска».

1.3. В Положении о городском Совете по предпринимательству при мэре города Хабаровска:

1.3.1. Пункт 1.1 после слов «администрации города» дополнить словами «Хабаровска (далее — администрация города)», после слов «при мэре города» дополнить словами «Хабаровска (далее — мэра города)».

1.3.2. Пункт 1.2 после слов «ситуации в городе» дополнить словом «Хабаровске», после слов «исполнительной власти города» дополнить словом «Хабаровска».

1.3.3. Пункт 2.2 после слов «предпринимательства в городе» дополнить словом «Хабаровске».

1.3.4. Пункт 2.5 после слов «экономики города» дополнить словом «Хабаровска».

1.3.5. Пункт 3.2 после слов «предпринимательства в городе» дополнить словом «Хабаровске».

1.3.6. Пункт 3.7 после слов «климата в городе» дополнить словом «Хабаровске».

1.3.7. Абзац второй пункта 4.7 после слов «экономического развития» дополнить словами «администрации города Хабаровска (далее — управление экономического развития)».

1.3.8. В пункте 4.13 слова «администрации города Хабаровска» исключить.

1.4. Приложение № 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Михайловского И.Г.

**И.о. мэра города Хабаровска И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ**

Приложение  
к постановлению администрации города Хабаровска  
от 26.03.2024 № 1285

### СОСТАВ

#### городского Совета по предпринимательству при мэре города Хабаровска

Кравчук Сергей Анатольевич	мэр города Хабаровска, председатель Совета
Михайловский Игорь Григорьевич	вице-мэр города, первый заместитель мэра города по экономическим вопросам, координатор Совета
Максименко Александр Михайлович	генеральный директор ООО «ФИСОН», заместитель председателя Совета
Зозолева Юлия Викторовна	главный специалист отдела развития предпринимательства управления экономического развития, ответственный секретарь Совета
Амирханов Илья Ильгизович	индивидуальный предприниматель
Андрусенко Алексей Николаевич	генеральный директор Дальневосточной Ассоциации предприятий пищевой, перерабатывающей промышленности и сельского хозяйства
Антонов Виктор Викторович	генеральный директор ЧОУ ДПО «Спутник»
Африканова Наталья Викторовна	управляющий группой компаний «Тари»
Батурин Андрей Владимирович	генеральный директор ООО «Инновационные технологии»
Белозеров Александр Витальевич	директор рекламно-производственной компании «Ботанический Сад», председатель Ассоциации производителей и операторов наружной рекламы города Хабаровска
Беркут Владимир Александрович	директор ООО «Панельстрой»
Богатырев Александр Иванович	генеральный директор ООО «Студия «Пирозэффект»
Верещагина Наталья Валерьевна	генеральный директор ООО «Здоровая семья»
Головкин Александр Сергеевич	индивидуальный предприниматель, исполнительный директор межрегионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» в Хабаровском крае и ЕАО
Ермилова Марина Петровна	индивидуальный предприниматель, председатель Совета по предпринимательству при мэре города Хабаровска по Индустриальному району
Иляхина Анастасия Владимировна	генеральный директор ООО «Роял», председатель Совета по предпринимательству при мэре города Хабаровска по Железнодорожному району
Колодезный Алексей Олегович	генеральный директор ООО «Восточная Региональная Строительная Компания»
Коломыльцев Денис Александрович	генеральный директор ООО «Крафт-ДВ»
Колочко Михаил Николаевич	индивидуальный предприниматель
Луценко Ольга Анатольевна	генеральный директор ООО «Дальхимторг»
Мазитов Василий Сергеевич	директор ООО «МАДЖИД»
Мамедов Али Новрузович	заместитель генерального директора ООО «АЛИ»
Михалев Никита Сергеевич	генеральный директор ООО «Чистая планета»
Никишин Станислав Анатольевич	председатель правления Ассоциации рестораторов Хабаровского края
Овчинников Максим Львович	генеральный директор ООО «Фортмед», заместитель председателя Совета по предпринимательству при мэре города Хабаровска по Центральному району
Петрова Марина Юрьевна	индивидуальный предприниматель, председатель Дальневосточной ассоциации дошкольных организаций
Пинжаков Антон Владимирович	председатель Ассоциации «Союз организаций в области обеспечения пожарной безопасности и антитеррористической защищенности»
Платонов Дмитрий Александрович	директор ООО «Моторр»
Поплаухин Юрий Викторович	директор ООО «КОМЭН»
Примакова Надежда Викторовна	директор ТЦ «Эврика», председатель Совета по предпринимательству при мэре города Хабаровска по Кировскому району
Син Роман Иендеевич	генеральный директор ООО «Омега Проект»
Тарасевич Алла Александровна	генеральный директор ООО «Торговый Дом «Хабаровск-Манхэттен», заместитель председателя ДВОПП
Федорова Валентина Викторовна	учредитель ООО «Рыбная торговая компания «ИНЯ», председатель Совета по предпринимательству при мэре города Хабаровска по Краснофлотскому району

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2024 № 1296

г. Хабаровск

#### Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 29.05.2019 № 1713 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ, или прекращение публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах городского округа «Город Хабаровск», учитывая договор № 117 от 27.04.2022 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, ходатайство акционерного общества «Хабаровская горэлектросеть», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 117,0 кв. м в интересах акционерного общества «Хабаровская горэлектросеть» (место нахождения: г. Хабаровск, пер. Облачный, д. 3; ОГРН 1022701194560, ИНН 2702032110, дата гос. регистрации 21.11.2002, инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г. Хабаровска), необходимый для строительства линейного объекта, в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050102:597, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Фабричный, дом 21, площадью 117,0 кв. м.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях строительства объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения для строительства объекта «Жилой дом с административными помещениями и подземной автостоянкой в г. Хабаровске, пер. Доступный».

3. Установить срок действия публичного сервитута — 49 лет.
4. Утвердить графическое описание местоположения границ публичного сервитута согласно приложению.
5. Акционерному обществу «Хабаровская горэлектросеть»:
  - 5.1. Привести часть земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства (технологического присоединения) объекта электросетевого хозяйства к сетям инженерно-технического обеспечения, для строительства которого установлен публичный сервитут.
  - 5.2. Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.
  6. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении части земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитутов, — 3 (три) месяца.
  7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
  8. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления администрации города Хабаровска:
    - 8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.
    - 8.2. Разместить настоящее постановление администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
    - 8.3. Направить акционерному обществу «Хабаровская горэлектросеть» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.
  9. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал» «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).
  10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Хабаровска, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.
  11. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, а публичный сервитут считается установленным с момента внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

**И.о. мэра города Хабаровска И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ**

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации города Хабаровска  
от 27.03.2024 № 1296

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
публичный сервитут в целях строительства линейного объекта электросетевого  
хозяйства: КЛ 6 кВ от ТП-3441 до проектируемой ТП 6/0,4 кВ  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее — объект)**

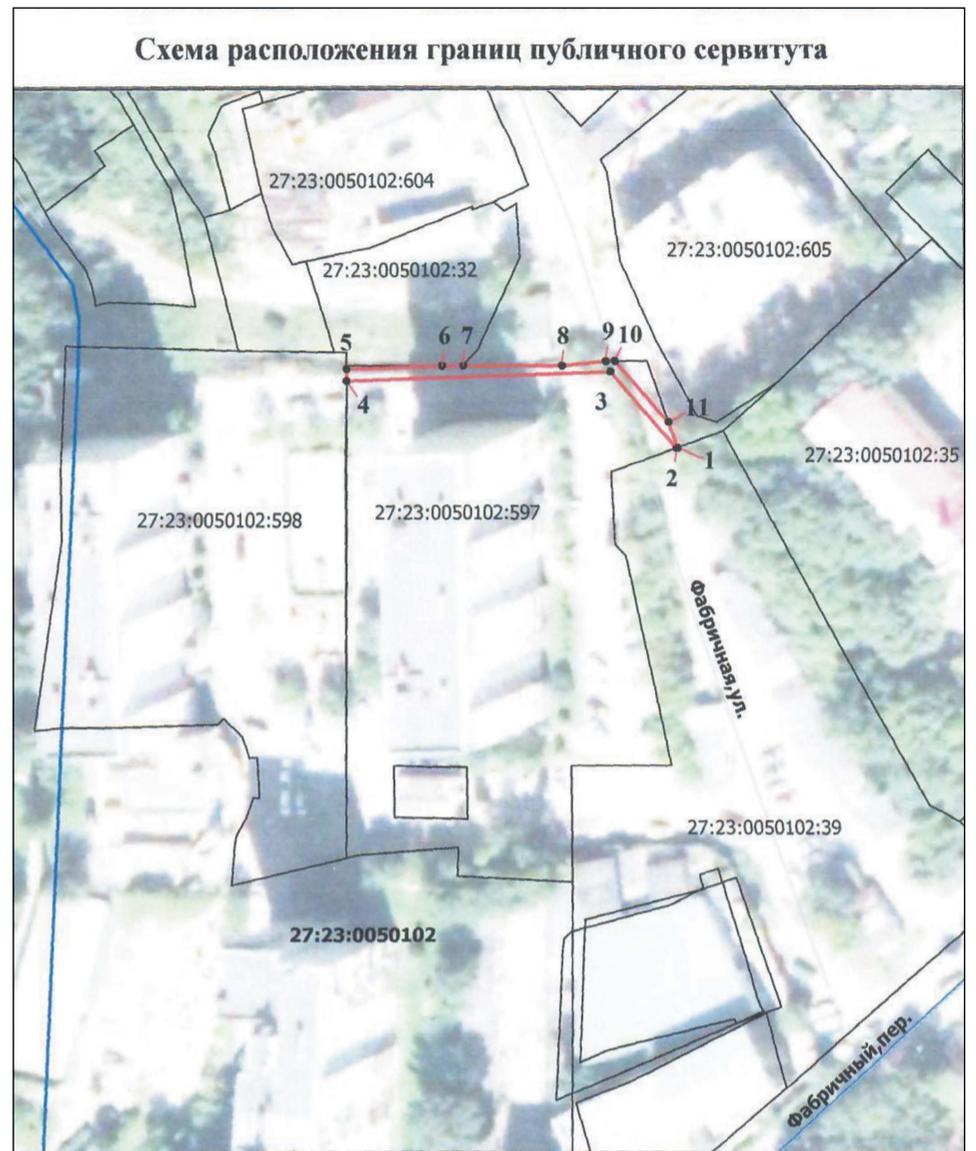
**Раздел 1**

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Доступный
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/-Дельта P)	117 кв. м ± 3 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут установлен в целях строительства линейного объекта электросетевого хозяйства: КЛ 6 кВ от ТП-3441 до проектируемой ТП 6/0,4 кВ в части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050102:597. Срок публичного сервитута составляет 49 лет.

**Раздел 2**

Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута					
1. Система координат МСК-27 (зона 3)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	455081.53	3178792.94	Аналитический метод	0.10	—
2	455081.42	3178792.66	Аналитический метод	0.10	—
3	455094.64	3178781.19	Аналитический метод	0.10	—
4	455093.29	3178735.13	Аналитический метод	0.10	—
5	455095.29	3178735.15	Аналитический метод	0.10	—
6	455095.77	3178751.89	Аналитический метод	0.10	—
7	455095.82	3178755.66	Аналитический метод	0.10	—
8	455095.85	3178772.73	Аналитический метод	0.10	—
9	455096.49	3178780.61	Аналитический метод	0.10	—
10	455096.53	3178782.19	Аналитический метод	0.10	—
11	455085.91	3178791.41	Аналитический метод	0.10	—
1	455081.53	3178792.94	Аналитический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельном листе в конце раздела

Подпись Ковальчук И.В. Дата «22» 08 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута**

**План границ объекта**

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы объекта
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков
- характерная точка объекта

Подпись Ковальчук И.В. Дата «\_\_» \_\_\_\_ 202\_\_ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
27.03.2024 № 1303  
г. Хабаровск**

**О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания — сезонного (летнего) кафе по ул. Волочаевской (возле предприятия общественного питания по ул. Волочаевской, 176)**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением правительства Хабаровского края от 07.09.2017 № 364-пр «Об утверждении поло-

жения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Хабаровского края», постановлением администрации города Хабаровска от 05.05.2022 № 1470 «Об утверждении Порядка проведения аукционов на право заключения договоров на размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории городского округа «Город Хабаровск» и постановлением администрации города Хабаровска от 19.09.2022 № 3433 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона, организатором которого является управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска, на право заключения договора на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания — сезонного (летнего) кафе на землях, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитутов, публичного сервитута, с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Волочаевская (возле предприятия общественного питания по ул. Волочаевской, 176) согласно приложению к настоящему постановлению. Кадастровый квартал 27:23:0030117, площадь — 196 кв. м, категория земель — «земли населенных пунктов». Срок использования земельного участка — 5 лет.
- Управлению торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска (Тен О.Я.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона на право заключения договоров на размещение объекта, указанного в п. 1 настоящего постановления.
- Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Соловьев Е.И.) по результатам аукциона заключить договор на размещение объекта, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона, единственным участником аукциона либо с лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.
- Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по торговле, бытовому обслуживанию и пищевой промышленности администрации города Хабаровска Радомского В.С., заместителя мэра города, директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Соловьева Е.И.

**И.о. мэра города Хабаровска И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ**

Приложение  
к постановлению администрации города Хабаровска  
от 27.03.2024 № 1303

#### СХЕМА

границ предполагаемых к использованию под размещение объекта земель  
на кадастровом плане территории



Условный номер земельного участка: 27:23:0030117:3У1		
Площадь: 196 кв. м		
МСК-27		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
N1	456829.77	3177754.57
N2	456831.39	3177766.87
N3	456820.46	3177776.50
N4	456815.15	3177775.37
N5	456821.98	3177770.17
N6	456820.09	3177756.38
N7	456822.95	3177751.30
N1	456829.77	3177754.57

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 27.03.2024 № 1297 г. Хабаровск

##### Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 29.05.2019 № 1713 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ, или прекращение публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах городского округа «Город Хабаровск», учитывая договор № 117 от 27.04.2022 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, ходатайство акционерного общества «Хабаровская горэлектросеть», администрация города Хабаровска

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Установить публичный сервитут общей площадью 248,0 кв. м в интересах акционерного общества «Хабаровская горэлектросеть» (место нахождения: г. Хабаровск, пер. Облачный, д. 3; ОГРН

1022701194560, ИНН 2702032110, дата гос. регистрации 21.11.2002, инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г. Хабаровска), необходимый для строительства линейного объекта, в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050103:1587, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Дзержинского, площадью 248,0 кв. м.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях строительства объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения для строительства объекта «Жилой дом с административными помещениями и подземной автостоянкой в г. Хабаровске, пер. Доступный».

3. Установить срок действия публичного сервитута — 49 лет.

4. Утвердить графическое описание местоположения границ публичного сервитута согласно приложению.

5. Акционерному обществу «Хабаровская горэлектросеть»:

5.1. Привести часть земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства (технологического присоединения) объекта электросетевого хозяйства к сетям инженерно-технического обеспечения, для строительства которого установлен публичный сервитут.

5.2. Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении части земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитутов — 3 (три) месяца.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления администрации города Хабаровска:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8.2. Разместить настоящее постановление администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8.3. Направить акционерному обществу «Хабаровская горэлектросеть» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Хабаровска, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурин О.Б.

11. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, а публичный сервитут считается установленным с момента внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

**И.о. мэра города Хабаровска И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ**

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации города Хабаровска  
от 27.03.2024 № 1297

#### Графическое описание местоположения границ публичного сервитута публичный сервитут в целях строительства линейного объекта электросетевого хозяйства: КЛ 6 кВ от ТП-3441 до проектируемой ТП 6/0,4 кВ (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее — объект)

##### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Доступный
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/-Дельта P)	248 кв. м ± 3 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут установлен в целях строительства линейного объекта электросетевого хозяйства: КЛ 6 кВ от ТП-3441 до проектируемой ТП 6/0,4 кВ в части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050103:1587. Срок публичного сервитута составляет 49 лет.

##### Раздел 2

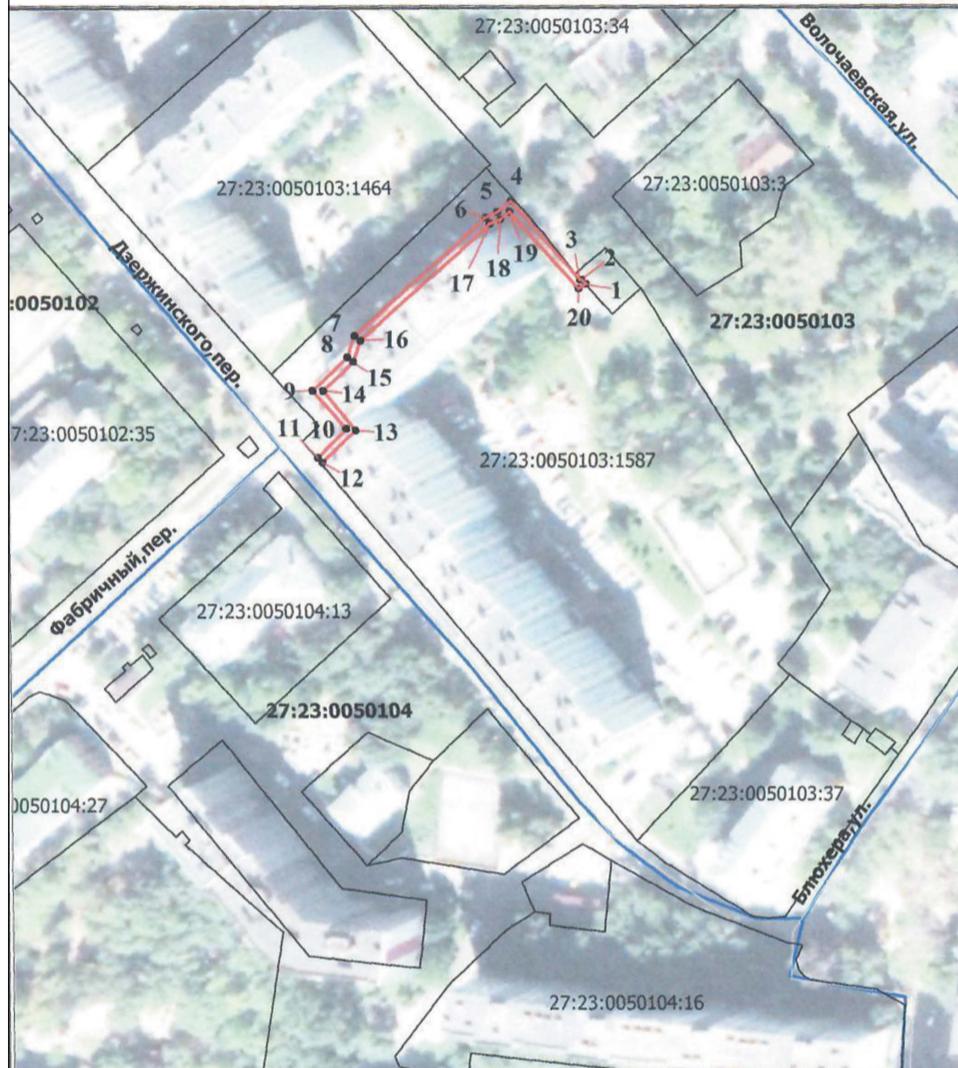
Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута					
1. Система координат МСК-27 (зона 3)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	455123.74	3179024.16	Аналитический метод	0.10	—
2	455125.26	3179022.84	Аналитический метод	0.10	—
3	455125.19	3179022.70	Аналитический метод	0.10	—
4	455145.66	3179004.63	Аналитический метод	0.10	—
5	455142.87	3179000.99	Аналитический метод	0.10	—
6	455141.55	3178997.95	Аналитический метод	0.10	—
7	455110.28	3178963.15	Аналитический метод	0.10	—
8	455104.96	3178961.14	Аналитический метод	0.10	—
9	455096.27	3178952.13	Аналитический метод	0.10	—
10	455086.07	3178960.74	Аналитический метод	0.10	—
11	455078.72	3178953.20	Аналитический метод	0.10	—
12	455077.28	3178954.60	Аналитический метод	0.10	—
13	455085.93	3178963.46	Аналитический метод	0.10	—

14	455096.13	3178954.87	Аналитический метод	0.10	-
15	455103.84	3178962.86	Аналитический метод	0.10	-
16	455109.12	3178964.85	Аналитический метод	0.10	-
17	455139.85	3178999.05	Аналитический метод	0.10	-
18	455141.13	3179002.01	Аналитический метод	0.10	-
19	455142.94	3179004.37	Аналитический метод	0.10	-
20	455122.61	3179022.30	Аналитический метод	0.10	-
1	455123.74	3179024.16	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Схема расположения границ публичного сервитута**



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельном листе в конце раздела

Подпись *И.В. Ковальчук* Ковальчук И.В. Дата «22» 08 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута**

**План границ объекта**

Используемые условные знаки и обозначения:

- - границы объекта
- - границы кадастрового квартала
- - границы земельных участков
- - характерная точка объекта

Подпись *И.В. Ковальчук* Ковальчук И.В. Дата «22» 08 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
27.03.2024 № 1299**

**г. Хабаровск**

**О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты администрации города Хабаровска**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 02.03.2015 № 709 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск» следующие изменения:

1.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении Порядка разработки, экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом городского округа «Город Хабаровск», администрация города Хабаровска ПОСТАНОВЛЯЕТ:».

1.2. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.».

1.3. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск» (далее — Административный регламент):

1.3.1. Абзац второй подраздела 1.3 изложить в следующей редакции:

«Физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск» (далее — разрешение на условно разрешенный вид использования), либо его уполномоченные представители.».

1.3.2. Подпункт «б» пункта 1.4.1 после слов «строительства и землепользования» дополнить словами «администрации города Хабаровска».

1.3.3. Абзац третий пункта 1.4.4 после слов «сайте администрации» дополнить словами «города Хабаровска».

1.3.4. Подраздел 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Сведения (информация, выписки) из Единого государственного реестра недвижимости предоставляются филиалом Публично-правовой компании «Роскадастр», расположенным по адресу: г. Хабаровск, ул. Промышленная, 44. Единый справочный телефон 8 (495) 587-80-80.».

1.3.5. В подразделе 1.8 слова «администрации г. Хабаровска» заменить словами «администрации города Хабаровска».

1.3.6. Подраздел 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Муниципальную услугу предоставляет администрация города Хабаровска в лице Департамента и Комиссия.».

1.3.7. Подраздел 2.3 после слов «мэром города» дополнить словом «Хабаровска».

1.3.8. Пункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. В случае, предусмотренном подразделом 3.1 настоящего Административного регламента, максимальный срок предоставления муниципальной услуги состоит из:  
— срока на выполнение административных процедур, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.2 настоящего Административного регламента, — не более 31 рабочего дня;  
— срока на выполнение административной процедуры, предусмотренной пунктом 3.1.3 настоящего Административного регламента, — не более 3 календарных дней.».

1.3.9. Пункт 2.4.2 изложить в следующей редакции:

«2.4.2. В случаях, не предусмотренных подразделом 3.1 настоящего Административного регламента, максимальный срок предоставления муниципальной услуги состоит из:  
— срока на выполнение административных процедур, предусмотренных пунктами 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 настоящего Административного регламента, — не более 31 рабочего дня;  
— срока, отведенного для проведения публичных слушаний, предусмотренных пунктом 3.2.5 настоящего Административного регламента, — не более 30 календарных дней;  
— срока на выполнение административной процедуры, предусмотренной пунктом 3.2.6 настоящего Административного регламента, — не более 20 рабочих дней;  
— срока на выполнение административной процедуры, предусмотренной пунктом 3.2.7 настоящего Административного регламента, — не более 3 календарных дней.».

1.3.10. Пункт 2.5.4 после слов «Градостроительного кодекса» дополнить словами «Российской Федерации».

1.3.11. Абзац второй подпункта «е» пункта 2.6.1 исключить.

1.3.12. Подраздел 2.7 дополнить пунктом 2.7.6 следующего содержания:

«2.7.6. С заявлением о предоставлении муниципальной услуги обратился государственный орган или его территориальный орган, орган государственных внебюджетных фондов или его территориальный орган, орган местного самоуправления.».

1.3.13. Подпункт «м» пункта 2.8.1 изложить в следующей редакции:

«м) изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке такой территории, не допускается.».

1.3.14. Подраздел 2.9 после слов «Градостроительного кодекса» дополнить словами «Российской Федерации».

1.3.15. В подразделе 2.12:

1.3.15.1. Абзацы с восемнадцатого по двадцать второй исключить.

1.3.15.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«При предоставлении муниципальной услуги инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) должны соблюдаться требования законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов, в частности, статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации.».

1.3.16. Пункт 3.1.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Результатом административной процедуры является регистрация заявления с прилагаемыми документами либо направление ответа об отказе в приеме документов.».

1.3.17. В пункте 3.1.2:

1.3.17.1. В абзаце пятом слова «40 календарных» заменить словами «30 рабочих».

1.3.17.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Результатом административной процедуры является направление мэру города Хабаровска согласованного проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.».

1.3.18. Пункт 3.1.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Результатом административной процедуры является принятие постановления администрации города Хабаровска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использо-

вания земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.».

1.3.19. Пункт 3.1.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Результатом административной процедуры является опубликование в газете «Хабаровские вести», размещение на официальном сайте администрации города Хабаровска и направление в адрес заявителя постановления администрации города Хабаровска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.».

1.3.20. Пункт 3.2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Результатом административной процедуры является регистрация заявления с прилагаемыми документами либо направление ответа об отказе в приеме документов.».

1.3.21. Пункт 3.2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Результатом административной процедуры является получение ответов на запросы, содержащие сведения, информацию, документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги.».

1.3.22. Пункт 3.2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Результатом административной процедуры является подготовленный проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях.».

1.3.23. В пункте 3.2.4:

1.3.23.1. В абзаце пятом слова «40 календарных» заменить словами «30 рабочих».

1.3.23.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Результатом административной процедуры является принятие постановления администрации города Хабаровска о назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, опубликование оповещения жителей города Хабаровска о проведении публичных слушаний.».

1.3.24. Пункт 3.2.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Результатом административной процедуры является публикация заключения Комиссии по результатам публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения.».

1.3.25. В пункте 3.2.6:

1.3.25.1. Абзац четвертый исключить.

1.3.25.2. В абзаце седьмом слова «28 календарных» заменить словами «20 рабочих».

1.3.25.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Результатом административной процедуры является направление мэру города Хабаровска согласованного проекта постановления администрации города Хабаровска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с рекомендациями Комиссии.».

1.3.26. Пункт 3.2.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Результатом административной процедуры является принятие постановления администрации города Хабаровска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.».

1.3.27. Пункт 3.2.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Результатом административной процедуры является опубликование в газете «Хабаровские вести», размещение на официальном сайте администрации города Хабаровска и направление в адрес заявителя постановления администрации города Хабаровска с указанием принятого решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.».

1.3.28. В подразделе 5.4:

1.3.28.1. Абзац первый после слов «администрацию города» дополнить словом «Хабаровска».

1.3.28.2. Абзац третий после слов «ул. Дикопольцева, 17» дополнить словами «, кабинет 207».

1.3.28.3. Абзац седьмой после слов «ул. Дикопольцева, 17» дополнить словами «, кабинет 207».

1.3.29. Приложение № 2 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 13.04.2015 № 1307 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск» следующие изменения:

2.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении Порядка разработки, экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом городского округа «Город Хабаровск», администрация города Хабаровска **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**».

2.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.».

2.3. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск» (далее — Административный регламент):

2.3.1. Пункт 1.3.1 после слов «Правообладатели земельных участков» дополнить словами «(физические или юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) либо их уполномоченные представители)».

2.3.2. Пункт 1.3.2 после слов «Правообладатели земельных участков» дополнить словами «(физические или юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) либо их уполномоченные представители)».

2.3.3. Подпункт «б» пункта 1.4.1 после слова «землепользования» дополнить словами «администрации города Хабаровска».

2.3.4. Абзац третий пункта 1.4.4 после слов «сайте администрации» дополнить словами «города Хабаровска».

2.3.5. В абзаце четвертом пункта 1.4.5 слова «департаменте архитектуры, строительства и землепользования» заменить словом «департаменте».

2.3.6. Подраздел 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Сведения (информация, выписки) из Единого государственного реестра недвижимости предоставляются филиалом Публично-правовой компании «Роскадастр», расположенным по адресу: г. Хабаровск, ул. Промышленная, 44. Единый справочный телефон 8 (495) 587-80-80.».

2.3.7. В подразделе 1.7 слова «администрации г. Хабаровска» заменить словами «администрации города Хабаровска».

2.3.8. Подраздел 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Муниципальную услугу предоставляет администрация города Хабаровска в лице Департамента и Комиссия.».

2.3.9. Пункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги в случае, предусмотренном пунктом 1.3.1 настоящего Административного регламента, состоит из:

— срока на выполнение административных процедур, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4 настоящего Административного регламента, — не более 26 рабочих дней;

— срока, отведенного для проведения публичных слушаний, предусмотренных пунктом 3.1.5 настоящего Административного регламента, — не более 30 календарных дней;

— срока на выполнение административной процедуры, предусмотренной пунктом 3.1.6 настоящего Административного регламента, — не более 15 рабочих дней;

— срока на выполнение административной процедуры, предусмотренной пунктом 3.1.7 настоящего Административного регламента, — не более 7 календарных дней.».

2.3.10. Пункт 2.4.2 изложить в следующей редакции:

«2.4.2. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги в случае, предусмотренном пунктом 1.3.2 настоящего Административного регламента, состоит из:

— срока на выполнение административных процедур, предусмотренных пунктами 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 настоящего Административного регламента, — не более 41 рабочего дня;

— срока на выполнение административной процедуры, предусмотренной пунктом 3.2.5 настоящего Административного регламента, — не более 7 календарных дней.».

2.3.11. Пункт 2.5.10 после слов «Градостроительного кодекса» дополнить словами «Российской Федерации».

2.3.12. В подпункте «а» пункта 2.6.1:

2.3.12.1. Абзац седьмой исключить.

2.3.12.2. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«— сведения о планируемом объекте капитального строительства, включая сведения о планируемом предельном количестве этажей или предельной высоте; о планируемом использовании и назначении, о необходимости установления границ санитарно-защитных, санитарных, шумовых либо иных охранных зон объектов капитального строительства;».

2.3.12.3. В абзаце двенадцатом слова «органа местного самоуправления г. Хабаровска» заменить словами «органа местного самоуправления городского округа «Город Хабаровск»».

2.3.13. Пункт 2.7.2 после слов «объекта капитального строительства» дополнить словами «на территории городского округа «Город Хабаровск» либо государственного органа или его территориальный орган, орган государственных внебюджетных фондов или его территориальный орган, орган местного самоуправления».

2.3.14. Подпункт «н» пункта 2.8.1 исключить.

2.3.15. В подразделе 2.12:

2.3.15.1. Абзацы с восемнадцатого по двадцать второй исключить.

2.3.15.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«При предоставлении муниципальной услуги инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) должны соблюдаться требования законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов, в частности, статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации.».

2.3.16. Пункт 3.1.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Результатом административной процедуры является регистрация заявления с прилагаемыми документами либо направление ответа об отказе в приеме документов.».

2.3.17. Пункт 3.1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Результатом административной процедуры является получение ответов на запросы, содержащие сведения, информацию, документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги.».

2.3.18. Пункт 3.1.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Результатом административной процедуры является подготовленный проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях.».

2.3.19. В пункте 3.1.4:

2.3.19.1. В абзаце пятом слова «30 календарных дней» заменить словами «25 рабочих дней».

2.3.19.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Результатом административной процедуры является принятие постановления администрации города Хабаровска о назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, опубликование оповещения жителей города Хабаровска о проведении публичных слушаний.».

2.3.20. Пункт 3.1.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Результатом административной процедуры является публикация заключения Комиссии по результатам публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения.».

2.3.21. В пункте 3.1.6:

2.3.21.1. Абзац четвертый исключить.

2.3.21.2. В абзаце седьмом слова «30 дней» заменить словами «15 рабочих дней».

2.3.21.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Результатом административной процедуры является направление мэру города Хабаровска согласованного проекта постановления администрации города Хабаровска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с рекомендациями Комиссии.».

2.3.22. Пункт 3.1.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Результатом административной процедуры является принятие постановления администрации города Хабаровска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.».

2.3.23. Пункт 3.1.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Результатом административной процедуры является опубликование в газете «Хабаровские вести», размещение на официальном сайте администрации города Хабаровска и направление в адрес заявителя постановления администрации города Хабаровска с указанием принятого решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.».

2.3.24. Пункт 3.2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Результатом административной процедуры является регистрация заявления с прилагаемыми документами, либо направление ответа об отказе в приеме документов.».

2.3.25. Пункт 3.2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Результатом административной процедуры является получение ответов на запросы, содержащие сведения, информацию, документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги.».

2.3.26. Пункт 3.2.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Максимальный срок выполнения административной процедуры — в течение 20 рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 2.6.1 настоящего Административного регламента.

Результатом административной процедуры является публикация заключения Комиссии о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с указанием причин принятого решения либо о невозможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.».

2.3.27. В пункте 3.2.4:

2.3.27.1. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок выполнения административной процедуры — 20 рабочих дней со дня опубликования заключения Комиссии о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с указанием причин принятого решения либо о невозможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.».

2.3.27.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Результатом административной процедуры является направление мэру города Хабаровска согласованного проекта постановления администрации города Хабаровска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с рекомендациями Комиссии.».

2.3.28. Пункт 3.2.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Результатом административной процедуры является принятие постановления администрации города Хабаровска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.».

2.3.29. Пункт 3.2.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Результатом административной процедуры является опубликование в газете «Хабаровские вести», размещение на официальном сайте администрации города Хабаровска и направление в адрес заявителя постановления администрации города Хабаровска с указанием принятого решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.».

2.3.30. В подразделе 5.4:

2.3.30.1. Абзац первый после слов «администрацию города» дополнить словом «Хабаровска».

2.3.30.2. Абзац третий после слов «ул. Дикопольцева, 17» дополнить словами «, кабинет 207».

2.3.30.3. Абзац седьмой после слов «ул. Дикопольцева, 17» дополнить словами «, кабинет 207».

2.3.31. Приложение № 2 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

4. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Ващишин А.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

**И.о. мэра города Хабаровска И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ**

Приложение № 1  
к постановлению администрации города  
от 27.03.2024 № 1299

В Комиссию по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки  
городского округа «Город Хабаровск»  
/ в Департамент архитектуры,  
строительства и землепользования  
администрации города Хабаровска

От заинтересованного лица

(для физических лиц: Ф.И.О.  
(последнее — при наличии),  
для юридических лиц наименование,  
ОГРН/ИНН)

Почтовый адрес \_\_\_\_\_  
Тел. \_\_\_\_\_  
Эл. почта \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства,  
(подчеркнуть участок или объект)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

Испрашиваемый условно разрешенный вид использования из числа предусмотренных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» \_\_\_\_\_

Сведения о земельном участке:

Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
Вид права, на котором используется земельный участок (при наличии прав у заявителя) \_\_\_\_\_  
(собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование и др.)

Реквизиты (дата и номер) договора аренды земельного участка, в отношении которого испрашивается разрешение (указывается в случае, если земельный участок находится в аренде) \_\_\_\_\_

Сведения об объекте капитального строительства:

Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
Вид права, на котором используется объект (при наличии прав у заявителя) \_\_\_\_\_  
(собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование и др.)

Условно разрешенный вид использования может оказать негативное влияние на окружающую среду, поскольку \_\_\_\_\_

Размещение объекта соответствует требованиям технических регламентов, что подтверждается \_\_\_\_\_

Информация, разъясняющая заинтересованность обратившегося лица (указывается в случае отсутствия прав у заявителя на земельный участок и (или) объект капитального строительства) \_\_\_\_\_

Перечень документов, прилагаемых к заявлению:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Согласен(-на) на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях получения мной услуги \_\_\_\_\_

Ф.И.О. (последнее — при наличии), подпись \_\_\_\_\_

Согласен(-на) на распространение моих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, в соответствии со ст. 10.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях получения мной услуги \_\_\_\_\_

Ф.И.О. (последнее — при наличии), подпись \_\_\_\_\_

Обязуюсь (обязуемся) в соответствии с п. 10 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

Способ получения результата муниципальной услуги \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Ф.И.О. (последнее — при наличии), подпись \_\_\_\_\_

ПМ

печать (при наличии)

Принял специалист: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Ф.И.О., подпись \_\_\_\_\_

При подаче заявления необходимо представить оригиналы документов, прилагаемых в копии к данному заявлению, в случае предоставления документов, не заверенных в установленном законодательством порядке.

Приложение № 2  
к постановлению администрации города  
от 27.03.2024 № 1299

В Комиссию по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки  
городского округа «Город Хабаровск»  
/ в Департамент архитектуры,  
строительства и землепользования  
администрации города Хабаровска  
От заинтересованного лица

(для физических лиц: Ф.И.О.  
(последнее — при наличии),  
для юридических лиц наименование,  
ОГРН/ИНН)

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_  
Эл. почта \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с п. 1 ст. 40 / п. 1.1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
(подчеркнуть «строительства» или «реконструкции» и основание)

на земельном участке, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

в части:

а) отступов от границ земельных участков \_\_\_\_\_;

б) количества надземных этажей зданий, строений, сооружений \_\_\_\_\_;

в) процента застройки в границах земельного участка \_\_\_\_\_.

1. Характеристики земельного участка, неблагоприятны для застройки: размер земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики (заполняется в случае обращения в соответствии с п. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации), что подтверждается \_\_\_\_\_

2. Отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов (заполняется в случае обращения в соответствии с п. 1.1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Ф.И.О. (последнее — при наличии), подпись \_\_\_\_\_

3. Сведения о земельном участке:

кадастровый номер \_\_\_\_\_;  
площадь земельного участка \_\_\_\_\_;  
существующий процент застройки в границах земельного участка \_\_\_\_\_;  
вид права, на котором используется земельный участок, реквизиты \_\_\_\_\_

(собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование и др.)

4. Сведения о планируемом объекте (объектах) капитального строительства:

кадастровый номер \_\_\_\_\_;  
количество этажей или высота \_\_\_\_\_;  
назначение / использование \_\_\_\_\_;  
вид права, на котором используется объект, реквизиты \_\_\_\_\_

(собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование и др.)

Сведения о необходимости установления границ санитарно-защитных, санитарных, шумовых либо иных охранных зон \_\_\_\_\_

5. Размещение объекта соответствует требованиям технических регламентов, что подтверждается \_\_\_\_\_

6. Перечень документов, прилагаемых к заявлению:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Согласен(-на) на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях получения мной услуги \_\_\_\_\_

Ф.И.О. (последнее — при наличии), подпись \_\_\_\_\_

Согласен(-на) на распространение моих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, в соответствии со ст. 10.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях получения мной услуги \_\_\_\_\_

Ф.И.О. (последнее — при наличии), подпись \_\_\_\_\_

Обязуюсь (обязуемся) в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 10 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

Способ получения результата муниципальной услуги \_\_\_\_\_

Дата	Ф.И.О. (последнее — при наличии), подпись
	ПМ
	печать (при наличии)
Принял специалист:	
Дата	Ф.И.О., подпись

При подаче заявления необходимо представить оригиналы документов, прилагаемых в копии к данному заявлению, в случае представления документов, не заверенных в установленном законодательством порядке.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**27.03.2024 № 1298**  
**г. Хабаровск**

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием документов и осуществление проверки наличия у граждан права на включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем отдельных категорий граждан на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 29.12.2018 № 4613**

На основании Федерального закона от 14.02.2024 № 17-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устава городского округа «Город Хабаровск», постановления администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении Порядка разработки, экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием документов и осуществление проверки наличия у граждан права на включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем отдельных категорий граждан на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 29.12.2018 № 4613, следующие изменения:

1.1. Подпункт 3 подраздела 1.2 после слов «жилищного строительства» дополнить словами «, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

1.2. Абзац второй подраздела 1.3 после слов «жилищного строительства» дополнить словами «, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

1.3. Подпункт 4 пункта 2.9.2 после слов «жилищного строительства» дополнить словами «, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

1.4. Приложение № 1 к административному регламенту изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Ващишин А.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска Варады В.Е.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

**И.о. мэра города Хабаровска И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ**

Приложение  
к постановлению администрации города Хабаровска  
от 27.03.2024 № 1298

Форма

\_\_\_\_\_  
(руководителю уполномоченного органа  
администрации города Хабаровска)

ОТ \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее — при  
наличии))  
проживающего(ей) по адресу:  
\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес регистрации)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу принять решение о включении меня,

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии))

в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие уполномоченному исполнительному органу края на обработку (сбор персональных данных, их запись, систематизацию, накопление, хранение на электронных и бумажных носителях, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) и использование моих персональных данных в целях включения меня в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

Перечень персональных данных, на обработку которых я даю согласие:

- фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии);
- дата и место рождения;
- паспортные данные;
- адрес регистрации по месту жительства (по месту пребывания, фактического проживания);
- телефон (домашний, мобильный);
- семейное положение, сведения о составе семьи;
- место работы (службы);
- сведения о трудовом стаже.

Согласие действует с даты его подписания до истечения сроков хранения документов, представленных в соответствии с Правилами формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем отдельных категорий граждан, утвержденными постановлением правительства Хабаровского края от 17.09.2018 № 331-пр, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об архивном деле.

Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании письменного заяв-

ления в произвольной форме в соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящее заявление действительно до момента обеспечения жильем в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

Приложения:

1. \_\_\_\_\_
  2. \_\_\_\_\_
- (фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) гражданина) (подпись) (дата)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**27.03.2024 № 1294**  
**г. Хабаровск**

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки Железнодорожного района г. Хабаровска, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 07.07.2021 № 2569**

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского округа «Город Хабаровск», внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 07.06.2018 № 2008, на основании протокола публичных слушаний от 06.12.2023 № 89, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Хабаровские вести» от 15.12.2023 № 183 (4754), администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки Железнодорожного района г. Хабаровска, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 07.07.2021 № 2569, согласно приложениям № 1-20.

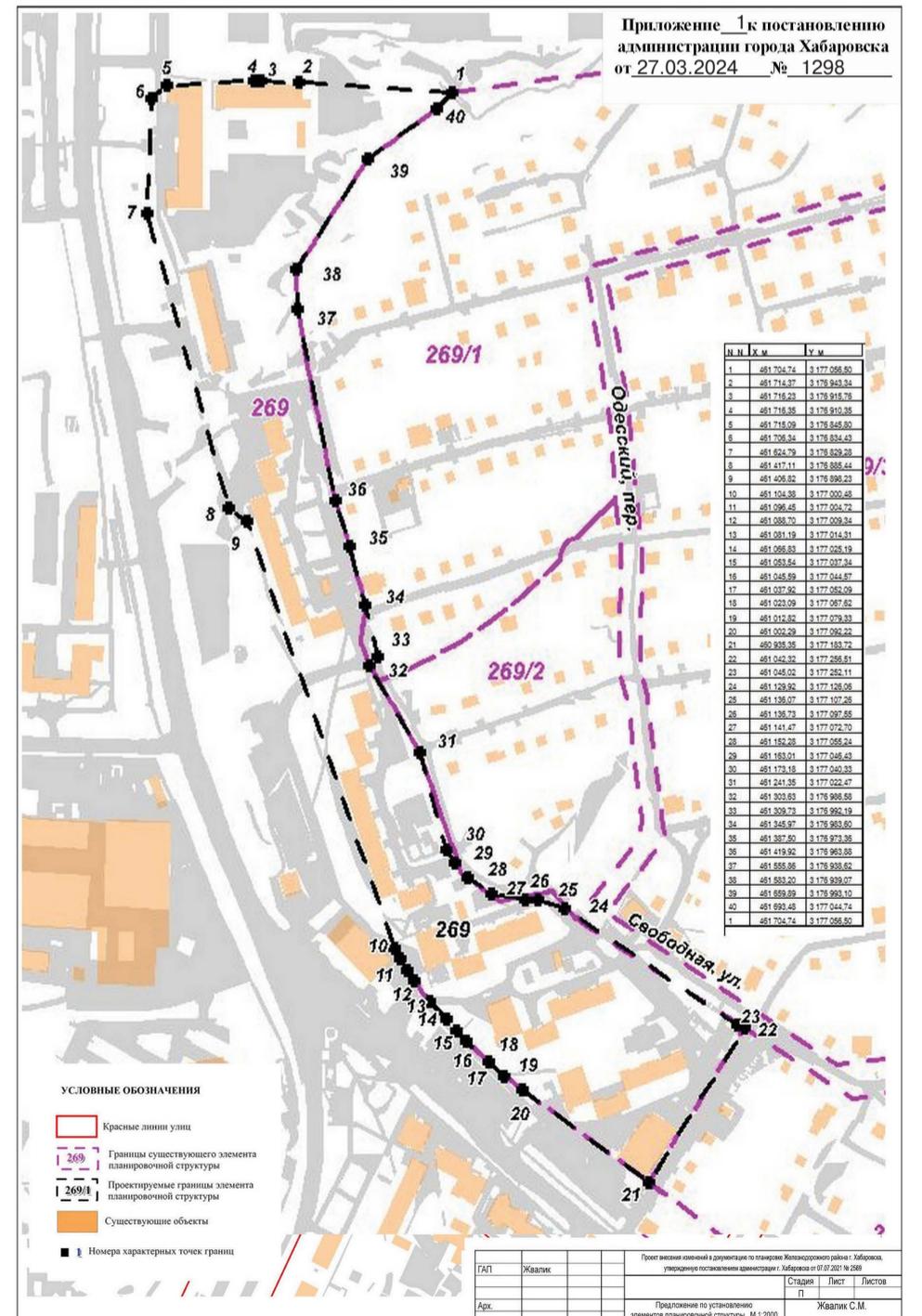
2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

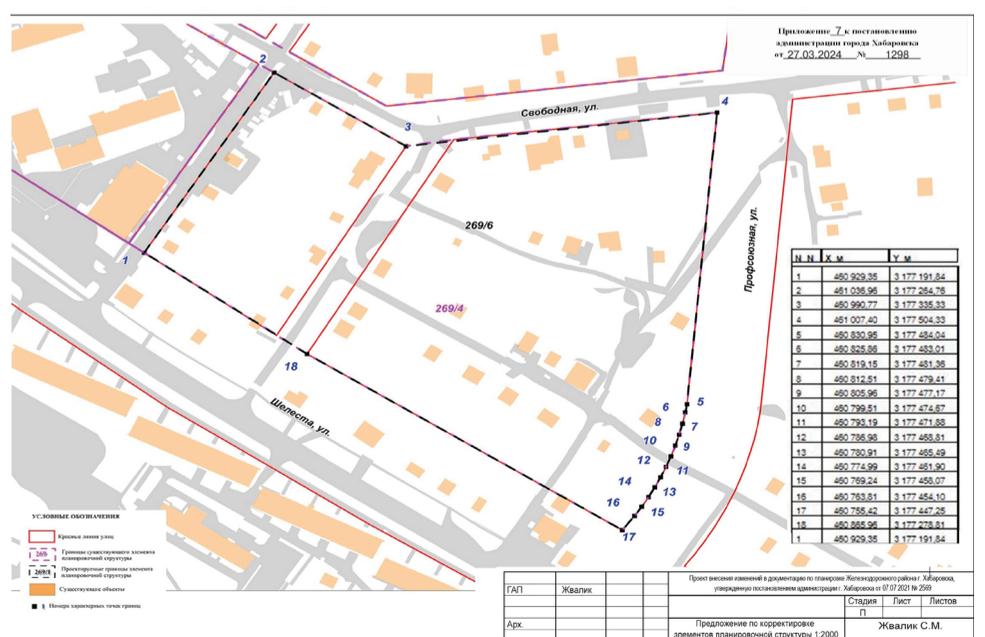
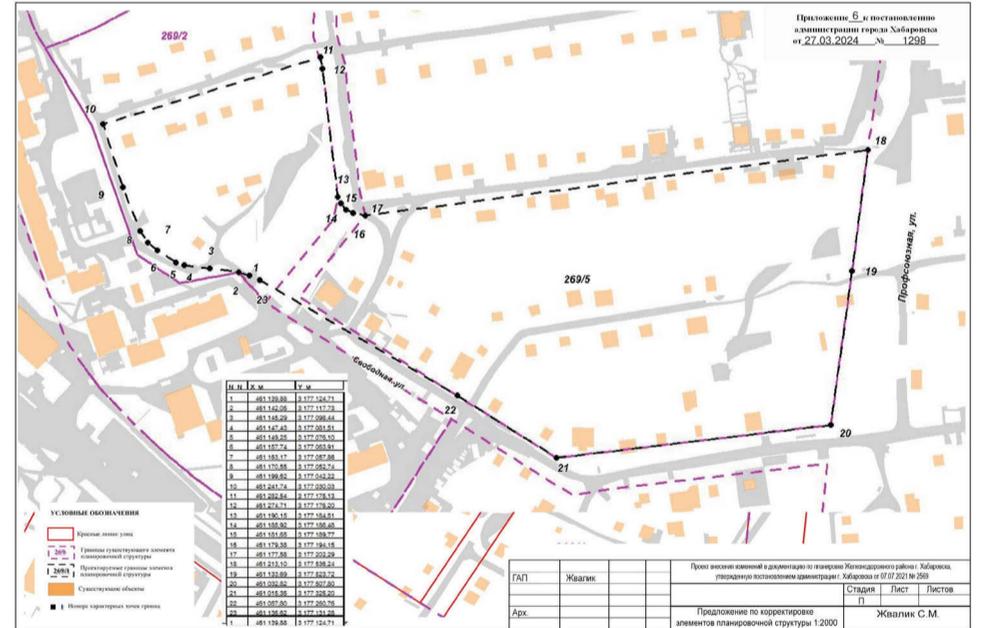
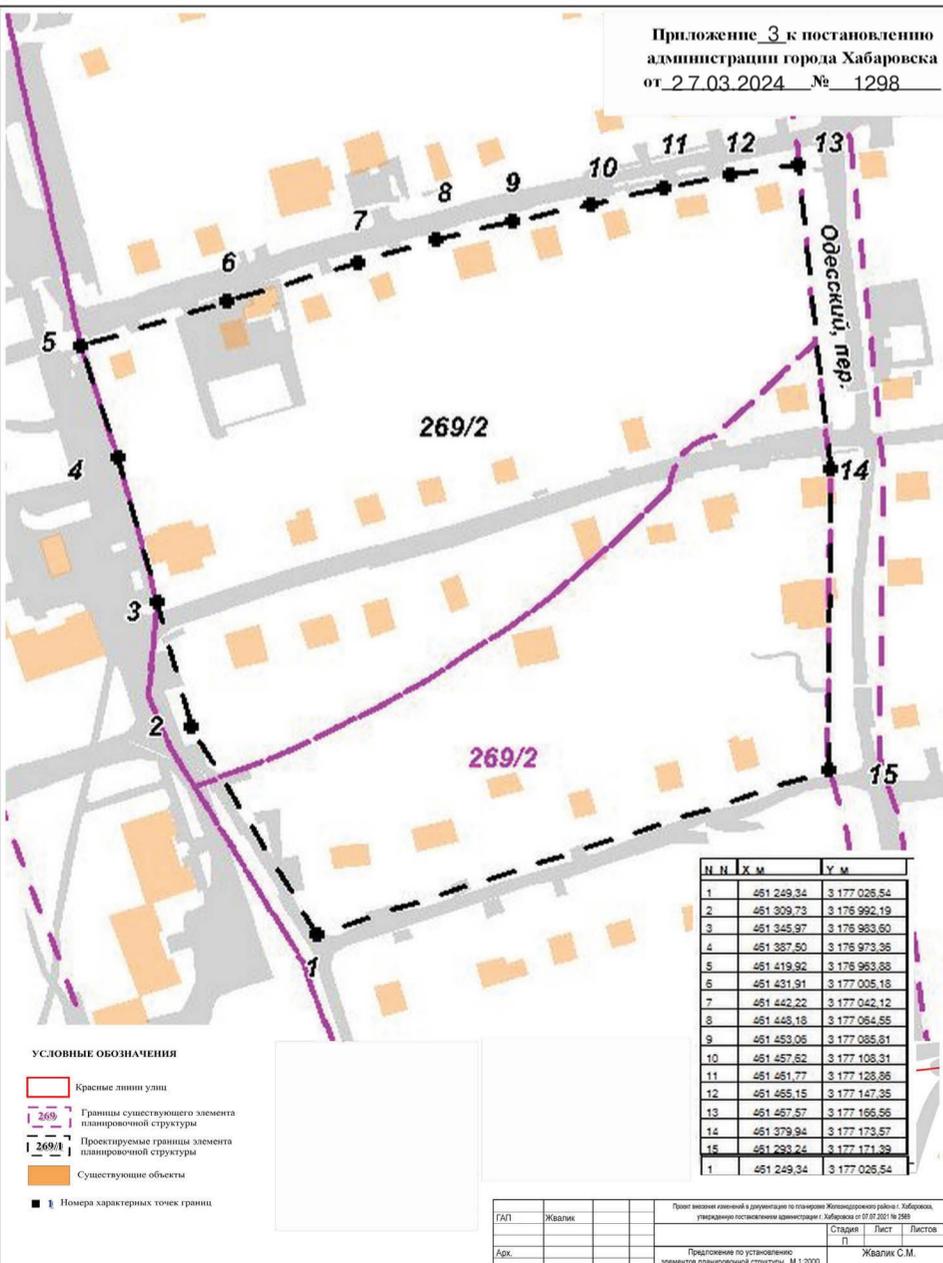
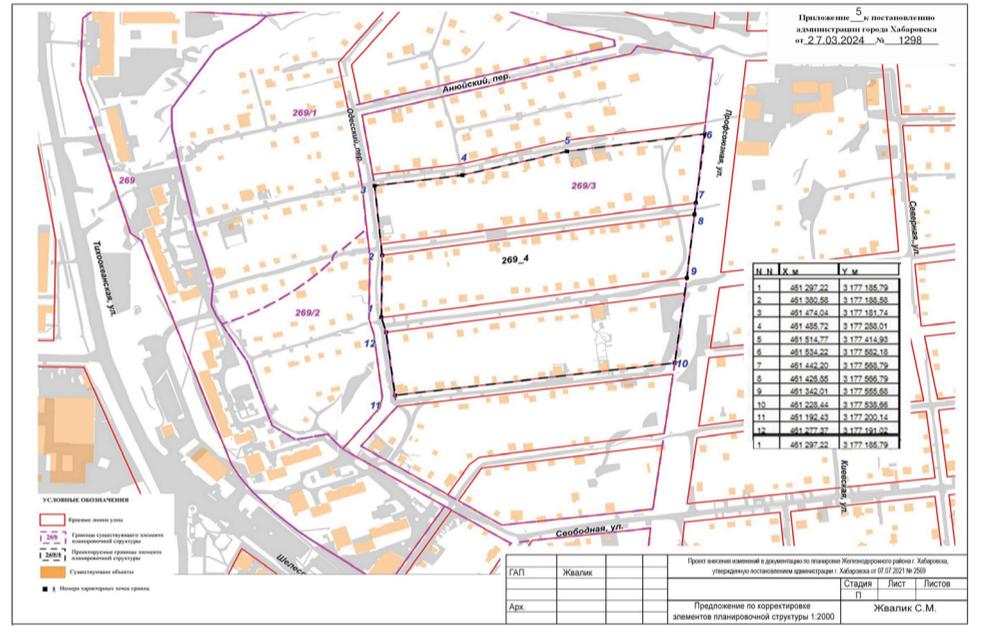
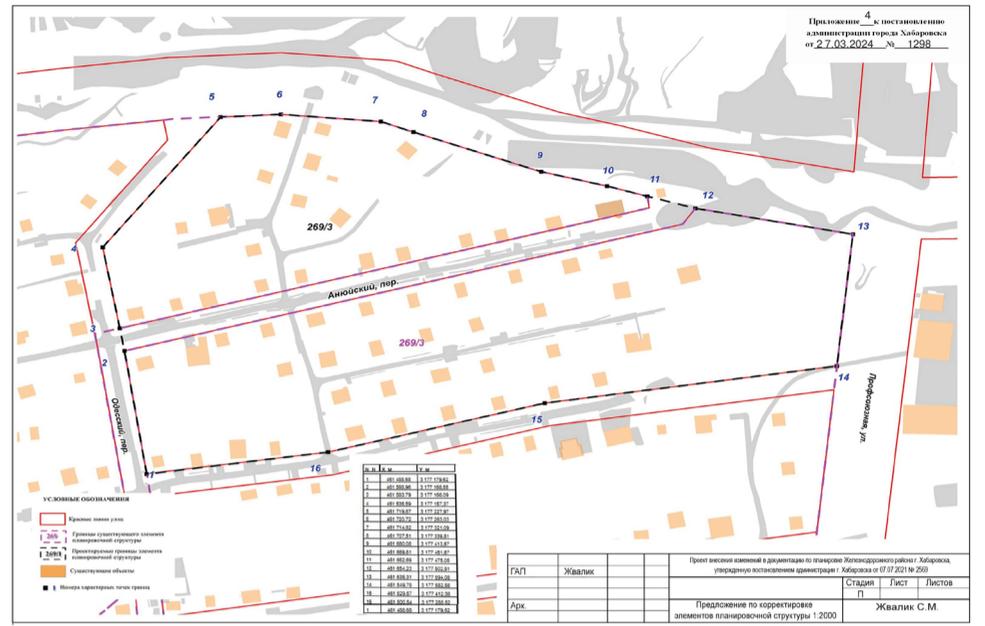
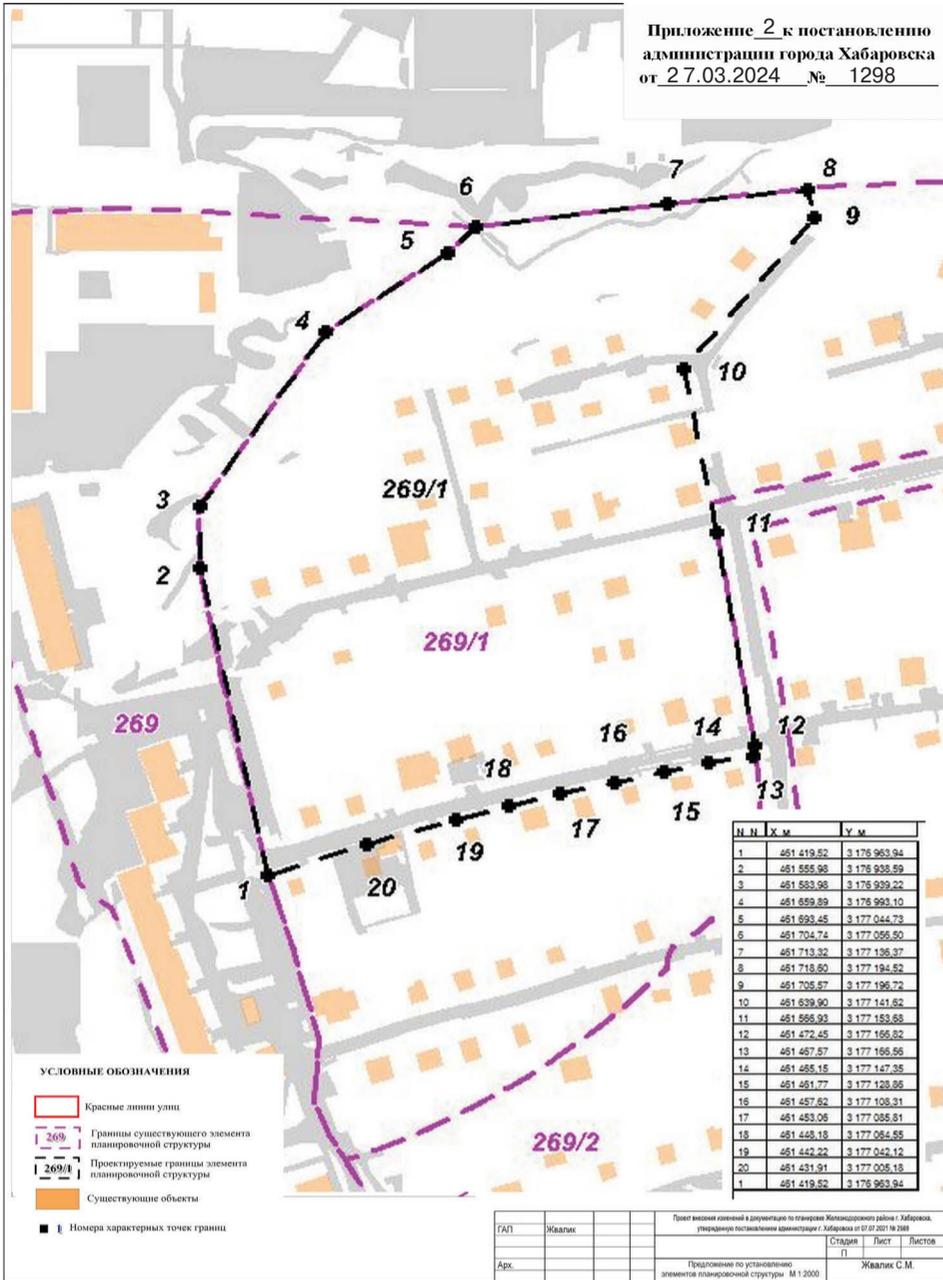
3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить на официальном сайте администрации города Хабаровска настоящее постановление и проект внесения изменений в проект планировки Железнодорожного района г. Хабаровска, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 07.07.2021 № 2569.

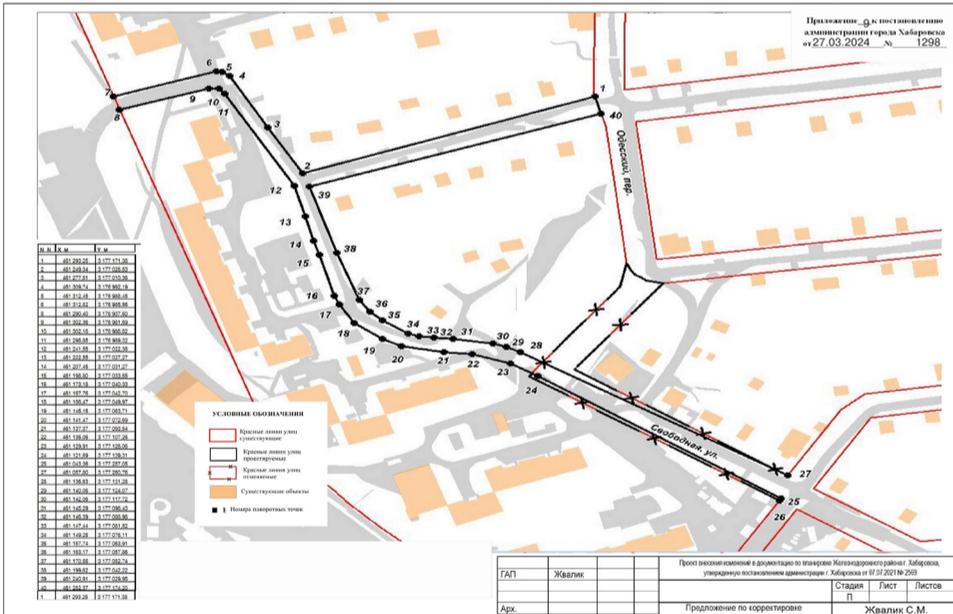
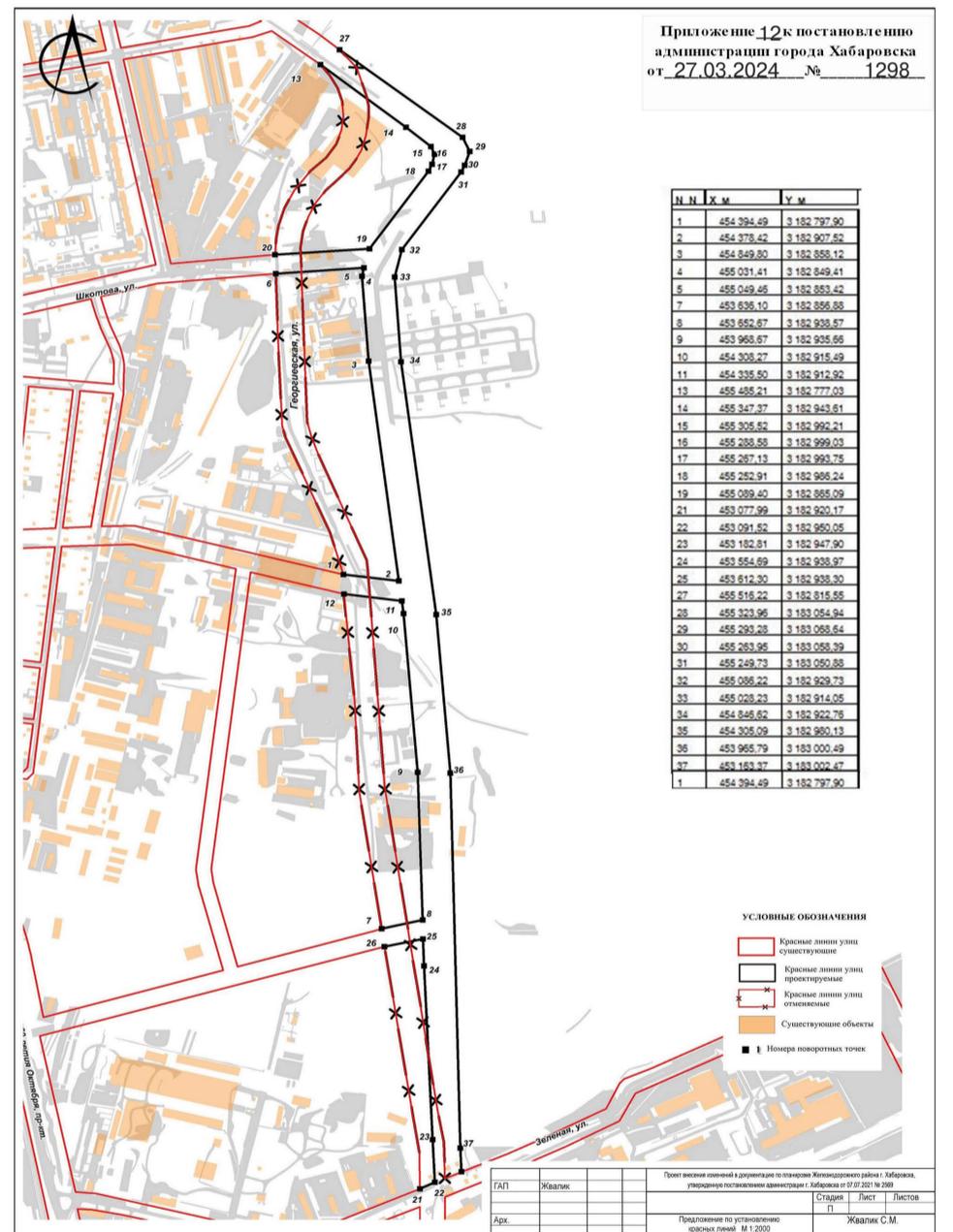
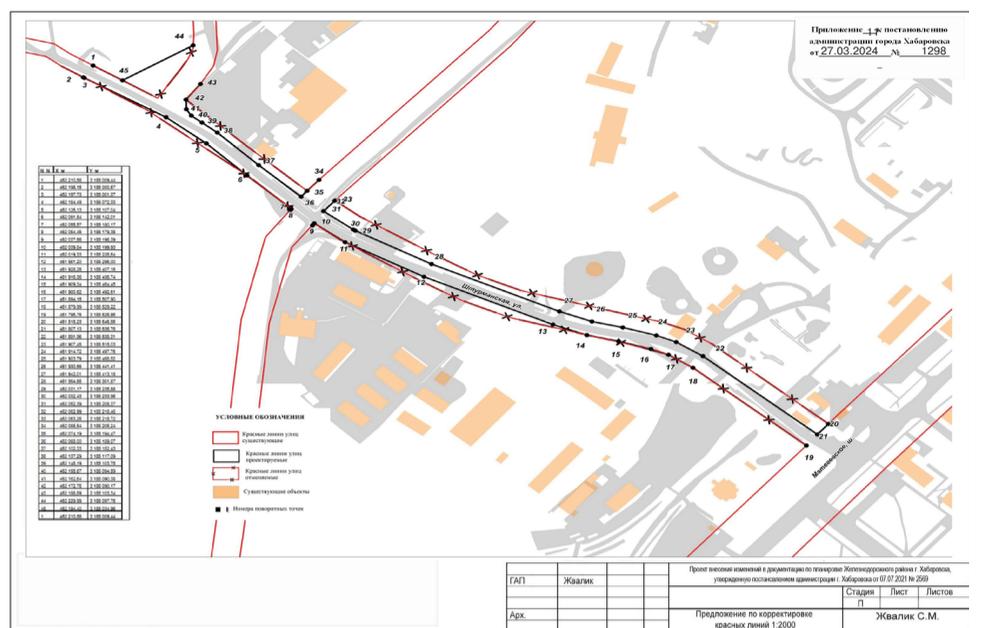
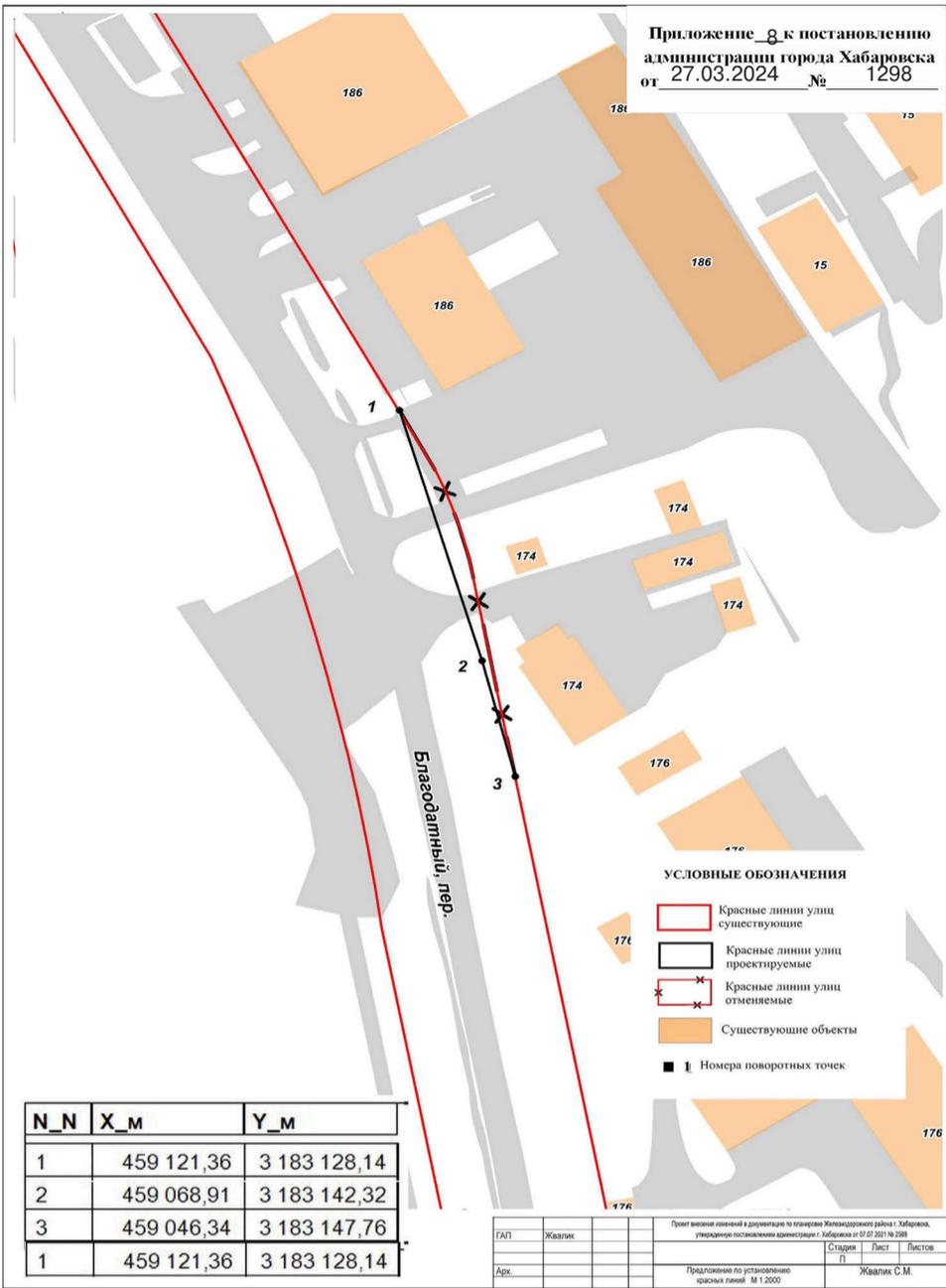
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурин О.Б.

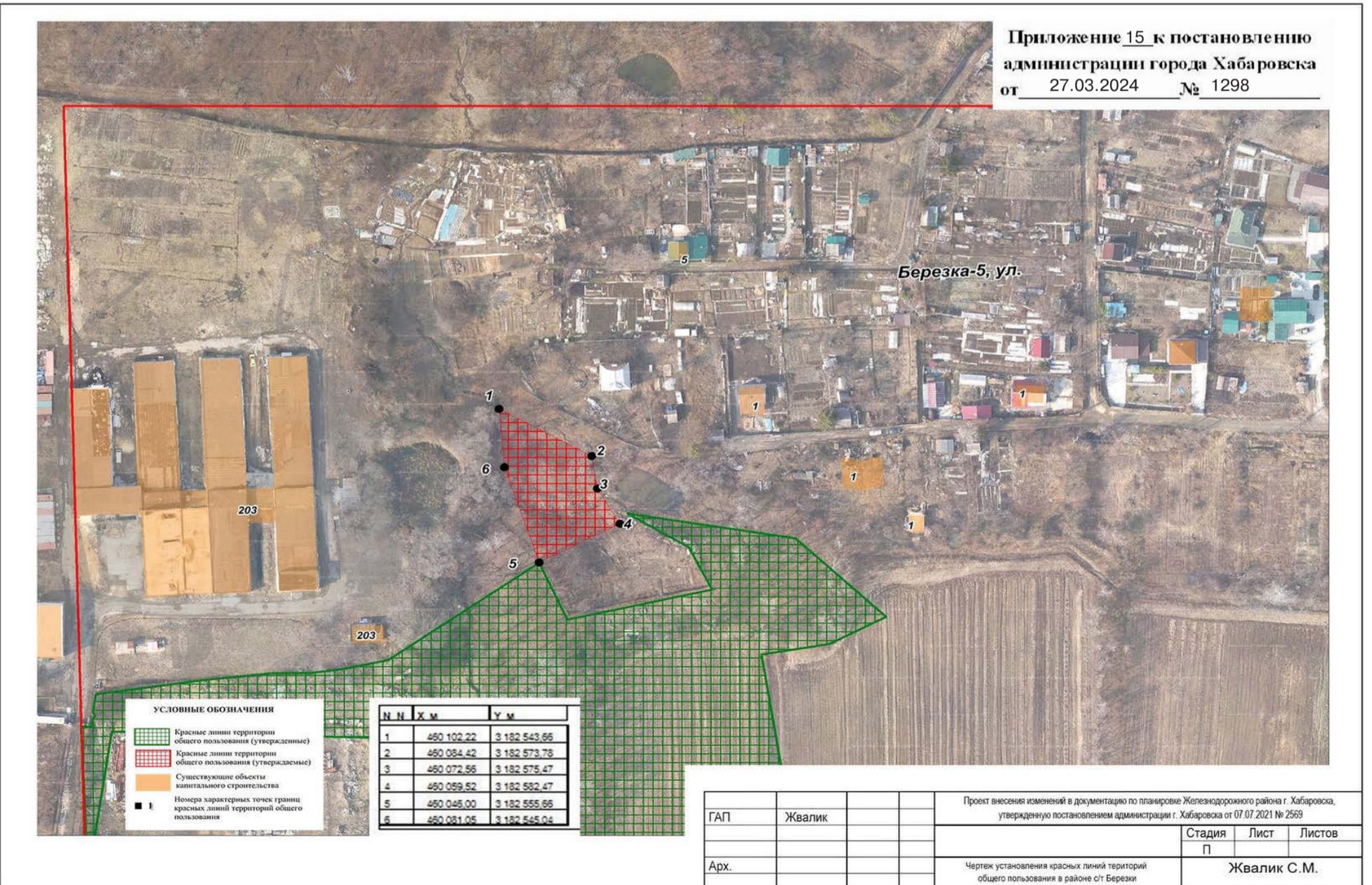
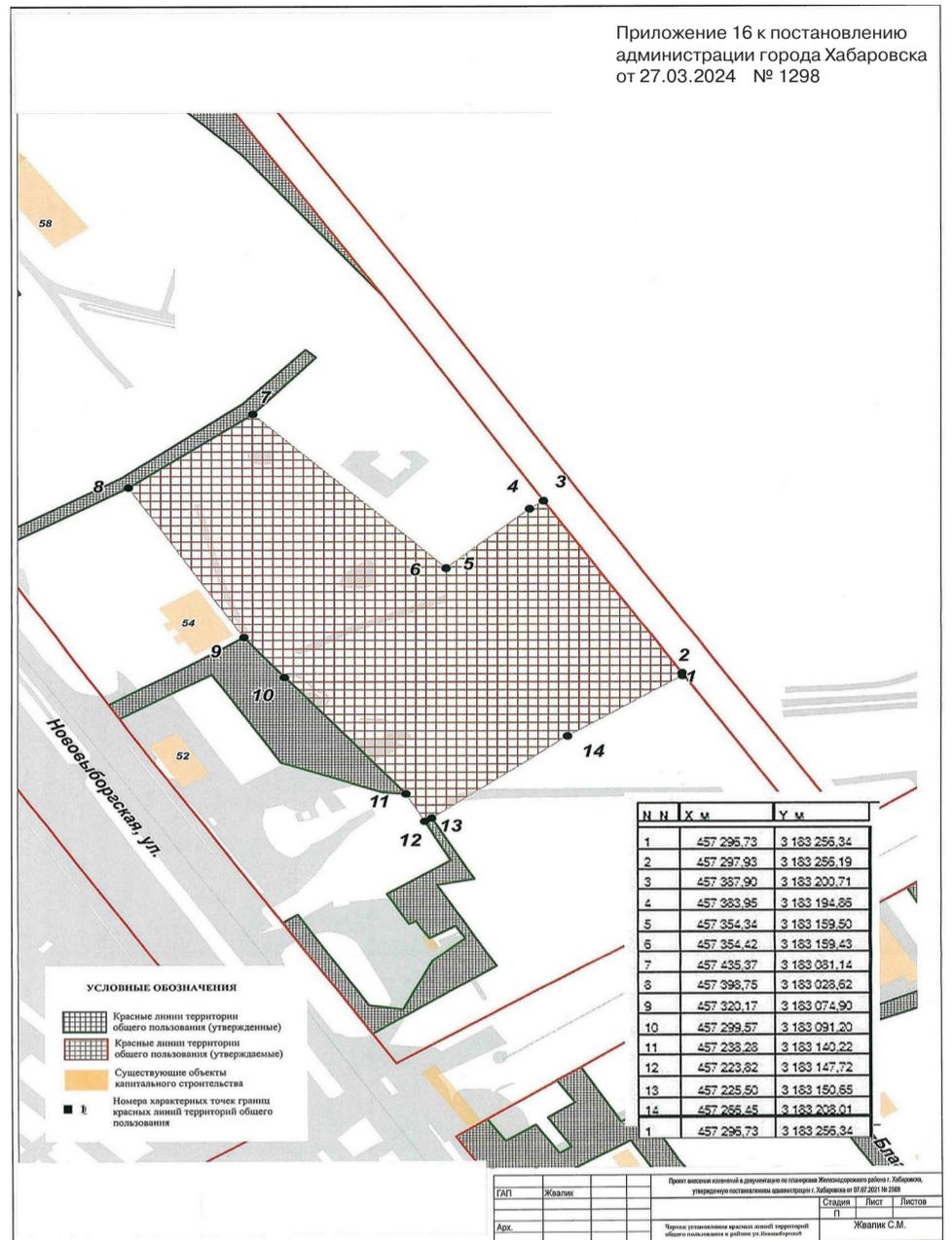
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

**И.о. мэра города Хабаровска И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ**











щее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Михайловского И.Г.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

**И.о. мэра города Хабаровска И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
27.03.2024 № 1302  
г. Хабаровск**

**О внесении изменений в Схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее — некапитальный гараж, стоянка соответственно) в границах Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 12.12.2022 № 4561**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства имущественных отношений Хабаровского края от 02.09.2021 № 42 «Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», постановлением администрации города Хабаровска от 18.08.2022 № 2996 «Об организации работ по размещению гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в границах городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее — некапитальный гараж, стоянка соответственно) в границах Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 12.12.2022 № 4561, дополнив пунктами 181—225 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Ващишин А.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Хабаровска, председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Индустриальным районом Матаеву М.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

**И.о. мэра города Хабаровска И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ**

Приложение  
к постановлению администрации города Хабаровска  
от 27.03.2024 № 1302

1	2	3	4	5	6	7	8	9		
								№т	X	Y
181	В районе дома № 16 по пер. Краснореченскому, г. Хабаровск	27:23:0051205	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	1	445542,17	3179198,92
								2	445545,48	3179197,30
								3	445548,34	3179202,58
								4	445545,03	3179204,20
182	В районе ГМПК 212м по ул. Малиновского, г. Хабаровск	27:23:0051115	21,0	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	1	446036,59	3181970,21
								2	446039,58	3181970,52
								3	446038,95	3181976,49
								4	446035,97	3181976,18
183	В районе дома № 18 по ул. Волочаевской, г. Хабаровск	27:23:0050215	20,0	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	1	454530,57	3180246,75
								2	454532,64	3180251,30
								3	454529,00	3180252,96
								4	454526,93	3180248,40
184	В районе дома № 3 по пер. Кедровому, г. Хабаровск	27:23:0051512	15,0	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	1	443835,94	3174992,11
								2	443840,86	3174991,20
								3	443841,40	3174994,15
								4	443836,48	3174995,06
185	В районе дома № 1 по ул. Бытовой, г. Хабаровск	27:23:0051242	19,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	1	444141,80	3175968,06
								2	444145,92	3175964,32
								3	444148,27	3175966,91
								4	444144,15	3175970,66
186	В районе дома № 41 по ул. Ворошилова, г. Хабаровск	27:23:0050837	21,6	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	1	447248,36	3180909,91
								2	447253,89	3180912,23
								3	447252,50	3180915,55
								4	447246,96	3180913,23
187	В районе дома № 19 по ул. Белорусской, г. Хабаровск	27:23:0050833	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	1	447365,97	3182062,25
								2	447369,37	3182061,43
								3	447370,81	3182067,40
								4	447367,40	3182068,22

188	В районе дома № 18 по ул. Кудряка, г. Хабаровск	27:23:0050326	21,6	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	№т	X	Y
								1	452578,16	3180978,95
								2	452579,68	3180982,21
								3	452574,25	3180984,76
189	В районе дома № 13 по ул. Союзной, г. Хабаровск	27:23:0050712	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	№т	X	Y
								1	447946,82	3180108,96
								2	447949,17	3180103,44
								3	447952,49	3180104,85
190	В районе дома № 27 по ул. Архангельской, г. Хабаровск	27:23:0050817	17,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	№т	X	Y
								1	448036,36	3181562,74
								2	448036,35	3181566,24
								3	448031,35	3181566,23
191	В районе дома № 4 по ул. Кутузова, г. Хабаровск	27:23:0051004	21,6	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	№т	X	Y
								1	446717,14	3180516,71
								2	446720,02	3180518,87
								3	446716,42	3180523,67
192	В районе дома № 73 по ул. Давурской, г. Хабаровск	27:23:0051118	21,6	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	№т	X	Y
								1	445483,38	3181416,90
								2	445481,75	3181411,12
								3	445485,22	3181410,15
193	В районе дома № 296 по ул. Союзной, г. Хабаровск	27:23:0050713	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	№т	X	Y
								1	448503,45	3180338,26
								2	448504,60	3180332,40
								3	448508,13	3180333,09
194	В районе дома № 60а по ул. Артемовской, г. Хабаровск	27:23:0051209	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	№т	X	Y
								1	445356,09	3178969,47
								2	445359,14	3178974,61
								3	445356,05	3178976,45
195	В районе дома № 2 по ул. Автобусной, г. Хабаровск	27:23:0051242	21,0	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	№т	X	Y
								1	444165,03	3175975,49
								2	444167,46	3175978,01
								3	444163,13	3175982,17
196	В районе дома № 3 по ул. Вилюйской, г. Хабаровск	27:23:0051512	15,0	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	№т	X	Y
								1	443954,71	3175124,68
								2	443959,60	3175123,62
								3	443960,23	3175126,56
197	В районе дома № 13а по ул. Ворошилова, г. Хабаровск	27:23:0051004	21,6	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	№т	X	Y
								1	446443,88	3180639,09
								2	446446,72	3180641,31
								3	446443,01	3180646,04
198	В районе дома № 13а по ул. Ворошилова, г. Хабаровск	27:23:0051004	21,6	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	№т	X	Y
								1	446441,72	3180647,47
								2	446444,54	3180649,72
								3	446440,80	3180654,41
199	В районе дома № 41 по ул. Ворошилова, г. Хабаровск	27:23:0050838	21,6	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	№т	X	Y
								1	447225,37	3180965,27
								2	447228,61	3180970,32
								3	447225,58	3180972,26
200	В районе дома № 27 по ул. Архангельской, возле ГСК-510 г. Хабаровск	27:23:0050817	18,0	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	№т	X	Y
								1	448112,46	3181615,88
								2	448118,42	3181615,22
								3	448118,75	3181618,20
201	В районе дома № 4 по ул. Кутузова, г. Хабаровск	27:23:0051004	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	№т	X	Y
								1	446708,04	3180528,97
								2	446710,84	3180531,10
								3	446707,15	3180535,96
202	В районе дома № 5 по пер. Стадионному, г. Хабаровск	27:23:0051268	18,0	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	№т	X	Y
								1	444194,78	3175498,98
								2	444195,92	3175493,08
								3	444198,86	3175493,65
202	В районе дома № 5 по пер. Стадионному, г. Хабаровск	27:23:0051268	18,0	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	№т	X	Y
								1	444194,78	3175498,98
								2	444195,92	3175493,08
								3	444198,86	3175493,65
202	В районе дома № 5 по пер. Стадионному, г. Хабаровск	27:23:0051268	18,0	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	№т	X	Y
								1	444194,78	3175498,98
								2	444195,92	3175493,08
								3	444198,86	3175493,65
202	В районе дома № 5 по пер. Стадионному, г. Хабаровск	27:23:0051268	18,0	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	№т	X	Y
								1	444194,78	3175498,98
								2	444195,92	3175493,08
								3	444198,86	3175493,65
202	В районе дома № 5 по пер. Стадионному, г. Хабаровск	27:23:0051268	18,0	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	№т	X	Y
								1	444194,78	3175498,98
								2	444195,92	3175493,08
								3	444198,86	3175493,65
202	В районе дома № 5 по пер. Стадионному, г. Хабаровск	27:23:0051268	18,0	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	№т	X	Y
								1	444194,78	3175498,98
								2	444195,92	3175493,08
								3	444198,86	3175493,65
202	В районе дома № 5 по пер. Стадионному, г. Хабаровск	27:23:0051268	18,0	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	№т	X	Y
								1	444194,78	3175498,98
								2	444195,92	3175493,08
								3	444198,86	3175493,65
202	В районе дома № 5 по пер. Стадионному, г. Хабаровск	27:23:0051268	18,0	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	№т	X	Y
								1	444194,78	3175498,98
								2	444195,92	3175493,08
								3	444198,86	3175493,65
202	В районе дома № 5 по пер. Стадионному, г. Хабаровск	27:23:0051268	18,0	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	№т	X	Y
								1	444194,78	3175498,98
								2	444195,92	3175493,08
								3	444198,86	3175493,65
202	В районе дома № 5 по пер. Стадионному, г. Хабаровск	27:23:0051268	18,0	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	№т	X	Y
								1	444194,78	3175498,98
								2	444195,92	3175493,08
								3	444198,86	3175493,65
202	В районе дома № 5 по пер. Стадионному, г. Хабаровск	27:23:0051268	18,0	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	№т	X	Y
								1	444194,78	3175498,98
								2	444195,92	3175493,08
								3	444198,86	3175493,65
202	В районе дома № 5 по пер. Стадионному, г. Хабаровск	27:23:0051268	18,0	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	№т	X	Y
								1	444194,78	3175498,98
								2	444195,92	3175493,08
								3	444198,86	3175493,65
202	В районе дома № 5 по пер. Стадионному, г. Хабаровск	27:23:0051268	18,0	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	№т	X	Y
								1	444194,78	3175498,98
								2	444195,92	3175493,08
								3	444198,86	3175493,65
202	В районе дома № 5 по пер. Стадионному, г. Хабаровск	27:23:0051268	18,0	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	№т	X	Y
								1	444194,78	3175498,98
								2	444195,92	3175493,08
								3	444198,86	3175493,65
202	В районе дома № 5 по пер. Стадионному, г. Хабаровск	27:23:0051268	18,0	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	№т	X	Y
								1	444194,78	3175498,98
								2	444195,92	317

№ п/п	Адрес	Кв. метры	Собственность	Тип гаража	Срок	Статус	Координаты			
							№т	X	Y	
203	В районе дома № 73 по ул. Дарурской, г. Хабаровск	27:23:0051121	21,6	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	1	445518,35	3181401,82
								2	445519,84	3181407,64
								3	445516,35	3181408,53
								4	445514,86	3181402,71
204	В районе дома № 19 по ул. Ворошилова, г. Хабаровск	27:23:0051004	21,6	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	1	446541,34	3180800,11
								2	446543,33	3180794,45
								3	446547,10	3180795,78
								4	446545,11	3180801,44
205	В районе дома № 33 по ул. Рокоссовского, г. Хабаровск	27:23:0051105	18,0	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	1	446447,86	3181318,22
								2	446449,60	3181323,97
								3	446446,73	3181324,84
								4	446444,99	3181319,09
206	В районе дома № 36 по ул. Сунгарийской, г. Хабаровск	27:23:0050833	21,0	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	1	447603,09	3182000,76
								2	447604,59	3182006,57
								3	447601,20	3182007,45
								4	447599,70	3182001,63
207	В районе дома № 3 по ул. Вилюйской, г. Хабаровск	27:23:0051512	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	1	443997,60	3175110,34
								2	443998,92	3175116,20
								3	443995,41	3175116,99
								4	443994,09	3175111,14
208	В районе дома № 12 по ул. Монтанной, г. Хабаровск	27:23:0051025	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	1	444777,26	3179825,71
								2	444777,58	3179819,72
								3	444781,08	3179819,91
								4	444780,76	3179825,90
209	В районе дома № 6 по ул. Зареченской, г. Хабаровск	27:23:0051116	21,6	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	1	446211,07	3182295,34
								2	446217,03	3182295,71
								3	446216,81	3182299,30
								4	446210,85	3182298,93
210	В районе дома № 1 по ул. Бытовой, г. Хабаровск	27:23:0051242	16,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	1	444164,21	3175982,14
								2	444168,44	3175978,62
								3	444170,36	3175980,93
								4	444166,12	3175984,45
211	В районе дома № 5 по пер. Отрадному, г. Хабаровск	27:23:0051505	21,6	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	1	443799,29	3175694,05
								2	443804,49	3175697,04
								3	443802,70	3175700,16
								4	443797,50	3175697,17
212	В районе дома № 5 по пер. Отрадному, г. Хабаровск	27:23:0051505	21,6	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	1	443797,48	3175710,48
								2	443802,92	3175713,01
								3	443801,40	3175716,27
								4	443795,96	3175713,74
213	В районе дома № 1 по ул. Бытовой, г. Хабаровск	27:23:0051242	21,6	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	1	444159,74	3175955,63
								2	444163,44	3175950,91
								3	444166,27	3175953,13
								4	444162,57	3175957,85
214	В районе дома № 19 по ул. Ворошилова, г. Хабаровск	27:23:0051004	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	1	446464,66	3180641,25
								2	446470,63	3180641,26
								3	446470,63	3180644,86
								4	446464,66	3180644,85
215	В районе дома № 1 по ул. Бытовой, г. Хабаровск	27:23:0051242	18,0	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	1	444145,32	3175970,75
								2	444149,87	3175966,83
								3	444151,83	3175969,10
								4	444147,28	3175973,02
216	В районе дома № 21 по ул. Иртышской, г. Хабаровск	27:23:0050706	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	1	447246,53	3180913,69
								2	447252,08	3180915,97
								3	447250,71	3180919,30
								4	447245,16	3180917,02

№ п/п	Адрес	Кв. метры	Собственность	Тип гаража	Срок	Статус	Координаты			
							№т	X	Y	
217	В районе дома № 39 по ул. Мате Залки, г. Хабаровск	27:23:0051505	24,0	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	1	443890,93	3175796,39
								2	443893,47	3175790,96
								3	443897,10	3175792,66
								4	443894,55	3175798,09
218	В районе дома № 4 по ул. Союзной, г. Хабаровск	27:23:0050732	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	1	445060,20	3179436,89
								2	445065,81	3179438,94
								3	445064,57	3179442,33
								4	445058,96	3179440,28
219	В районе дома № 4 по ул. Союзной, г. Хабаровск	27:23:0050732	21,5	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	1	445041,19	3179448,01
								2	445046,84	3179449,94
								3	445045,67	3179453,35
								4	445040,02	3179451,42
220	В районе дома № 41 по ул. Ворошилова, г. Хабаровск	27:23:0050838	21,6	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	1	447229,26	3180942,24
								2	447227,02	3180947,81
								3	447223,68	3180946,46
								4	447225,92	3180940,90
221	В районе дома № 23 по ул. Малиновского, г. Хабаровск	27:23:0050837	21,0	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	1	447264,87	3180908,07
								2	447270,52	3180910,07
								3	447269,32	3180913,47
								4	447263,66	3180911,47
222	В районе дома № 41 по ул. Ворошилова, г. Хабаровск	27:23:0050837	21,6	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	1	447225,41	3180921,21
								2	447227,58	3180915,61
								3	447230,93	3180916,91
								4	447228,77	3180922,51
223	В районе дома № 41 по ул. Ворошилова, г. Хабаровск	27:23:0050837	21,6	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	1	447251,51	3180903,11
								2	447256,97	3180905,60
								3	447255,47	3180908,88
								4	447250,02	3180906,38
224	В районе дома № 41 по ул. Ворошилова, г. Хабаровск	27:23:0050837	21,6	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	1	447254,51	3180896,36
								2	447260,00	3180898,79
								3	447258,54	3180902,08
								4	447253,06	3180899,65
225	В районе дома № 41 по ул. Ворошилова, г. Хабаровск	27:23:0050837	21,6	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	свободно	1	447239,18	3180924,47
								2	447241,45	3180918,92
								3	447244,78	3180920,28
								4	447242,51	3180925,84

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2024 № 1305

г. Хабаровск

#### О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 12.12.2022 № 4561 «Об утверждении Схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории городского округа «Город Хабаровск»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства имущества Хабаровского края от 02.09.2021 № 42 «Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», постановлением администрации города Хабаровска от 18.08.2022 № 2996 «Об организации работ по размещению гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в границах городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 12.12.2022 № 4561 «Об утверждении Схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории городского округа «Город Хабаровск» следующие изменения:

1.1. Приложение № 5 к постановлению дополнить пунктами 77—83 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Ващишин А.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Копылова С.С.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом Ожгова О.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

**И.о. мэра города Хабаровска И.Г. МИХАЙЛОВСКИЙ**



на основании нотариально заверенной доверенности, с 29.03.2024 по 27.04.2024 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, вторник, четверг с 14.00 до 18.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 27.04.2024 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

Утвержденный проект межевания территории размещен на сайте khv27.ru.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

##### Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для ведения садоводства

Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0010304:352, площадью 800 кв. м, с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, тер. СНО «Лесное-2», уч. № 30.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность ведения садоводства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, на земельный участок зарегистрировано право собственности городско-го округа «Город Хабаровск».

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения садоводства, вправе в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 29.03.2024 по 27.04.2024 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, вторник, четверг с 14.00 до 18.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 27.04.2024 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

##### Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0040208:229, площадью 1 009 кв. м, с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 150 м по направлению на северо-запад от ориентира — жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: ул. Радужная, дом 12.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность индивидуального жилищного строительства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сведения о наличии прав третьих лиц отсутствуют.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 29.03.2024 по 27.04.2024 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, вторник, четверг с 14.00 до 18.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 27.04.2024 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

##### о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Салмановой Юлией Ильдаровной (почтовый адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318; адрес электронной почты: opt@khv27.ru, контактный телефон: 8 (4212) 40-91-38, номер регистрации № 10067 в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, член Ассоциации Саморегулируемой организации «Кадастровые инженеры») выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: г. Хабаровск, ул. Гагарина. Номер кадастрового квартала: 27:23:0041426, 27:23:0041424.

Заказчиком кадастровых работ является департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (почтовый адрес: 680000, край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, контактный телефон: 8 (4212) 40-91-38).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, 29 апреля 2024 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 29 марта 2024 г. по 29 апреля 2024 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 29 марта 2024 г. по 29 апреля 2024 г. по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318.

Смежный земельный участок, в отношении местоположения границ которого проводится согласование: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Гагарина, дом 11Б, с кадастровым номером 27:23:0041426:7.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

## УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

ПРОТОКОЛ  
от 19.03 2024 № 1  
г. Хабаровск

#### аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск»

Организатор аукциона	Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска
Регистрационный номер предмета аукциона	28/1/2024
Место проведения аукциона	г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 66, малый зал № 2

Решение о проведении аукциона	Извещение № 1, размещенное в газете «Хабаровские вести» от 09.02.2024 № 18 (4781), на официальном сайте администрации г. Хабаровска с документацией о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта
Форма аукциона	Аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене аукциона
Предмет аукциона	Право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта – торгового павильона площадью 22,0 кв. метра со специализацией «непродовольственные товары», размещаемого по адресу: ул. Украинская, в районе дома № 1
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	– обеспечение свободного доступа на земельный участок владельцев сетей для ремонта и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры; – недопустимость использования земельного участка под строительство капитальных объектов; – освобождение земельного участка собственными силами без компенсации затрат по окончании срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта и в случае начала строительства капитальных объектов и объектов транспортной инфраструктуры; – благоустройство прилегающей территории с учетом пешеходных связей; – необходимость учета красных линий, перспективного и поперечного профиля автомагистралей, перспективной застройки прилегающих территорий
Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта	3 года
Начальная цена за право заключить договор	16 975,84 (шестнадцать тысяч девятьсот семьдесят пять рублей 84 копейки)
Единственный участник аукциона	Комиссией принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона ООО «Стармакс», генеральный директор Колупаев Никита Андреевич ИНН 272385433904
Определение целостности конверта с предложениями о цене предмета аукциона	Конверт участника с предложением о цене предмета аукциона без повреждений, заклеен и опечатан
Решение организатора аукциона	В соответствии с постановлением администрации города Хабаровска от 16.12.2015 № 4317 признать аукцион несостоявшимся, в связи с участием в нем менее 2 участников. Предоставить право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта – торгового павильона площадью 22,0 кв. метра со специализацией «непродовольственные товары», размещаемого по адресу: ул. Украинская, в районе дома № 1 по начальной цене 16 975,84 (шестнадцать тысяч девятьсот семьдесят пять рублей 84 копейки) ООО «Стармакс», генеральный директор Колупаев Никита Андреевич
Обязанности победителя аукциона	1) в течение пяти рабочих дней после дня проведения аукциона подписать протокол аукциона; 2) в течение пяти рабочих дней после подписания протокола должен произвести оплату цены, предложенной им по результатам проведения аукциона за право заключения договора. Внесенный победителем (единственным участником) аукциона задаток засчитывается в оплату цены на право заключить договор; 3) в течение 30 рабочих дней с даты подписания протокола обратиться в департамент архитектуры строительства и землепользования администрации города с заявлением о согласовании проекта нестационарного торгового объекта; 4) разместить нестационарный торговый объект в срок, не превышающий 11 месяцев со дня проведения аукциона; 5) в срок не менее чем через тридцать рабочих дней со дня подписания протокола аукциона получить в департаменте муниципальной собственности проект Договора о размещении нестационарного торгового объекта с включенными в него условиями о размере платы за размещение нестационарного торгового объекта; 6) осуществлять проектирование, строительство, размещение и организацию работы нестационарного торгового объекта в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

#### УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ПРОТОКОЛ

от 19 марта 2024 № 2

г. Хабаровск

#### аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск»

Организатор аукциона	Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска
Регистрационный номер предмета аукциона	28/2/2024
Место проведения аукциона	г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 66, малый зал № 2
Решение о проведении аукциона	Извещение № 2, размещенное в газете «Хабаровские вести» от 09.02.2024 № 18 (4781), на официальном сайте администрации г. Хабаровска с документацией о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта
Форма аукциона	Аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене аукциона
Предмет аукциона	Право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта – торговый павильон, совмещенный с остановочным навесом для ожидания общественного транспорта, площадью 30,00 кв. метров со специализацией «смешанная группа товаров», размещаемого по адресу: проспект 60-летия Октября, в районе дома № 106 (ост. ожидания общественного транспорта «Виадук» (четная сторона))
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	– обеспечение свободного доступа на земельный участок владельцев сетей для ремонта и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры; – недопустимость использования земельного участка под строительство капитальных объектов; – освобождение земельного участка собственными силами без компенсации затрат по окончании срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта и в случае начала строительства капитальных объектов и объектов транспортной инфраструктуры; – благоустройство прилегающей территории с учетом пешеходных связей; – необходимость учета красных линий, перспективного и поперечного профиля автомагистралей, перспективной застройки прилегающих территорий
Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта	3 года

Начальная цена за право заключить договор	88 820,53 (восемьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать рублей 53 копейки)
Участники аукциона	Комиссией принято решение о допуске к участию в аукционе и признанию участниками аукциона следующих претендентов, подавших заявки: 1. ИП Худайназарова Мансурали Эргашалимович 2. ИП Гусейнова Ислама Чингиз оглы; 3. ООО «Алмаз», директор Мурсалиев Сиявуш; 4. ООО «Мира», учредитель Гулузаде Адалат Шахбаз оглы; 5. ИП Юдина Анатолия Александровича; 6. ИП Васильева Александра Евгеньевича
Определение целостности конвертов с предложениями о цене предмета аукциона	Участники аукциона: ИП Гусейнов Ислам Чингиз оглы; ООО «Алмаз», директор Мурсалиев Сиявуш; ООО «Мира», учредитель Гулузаде Адалат Шахбаз оглы; ИП Юдин Анатолий Александрович; ИП Васильев Александр Евгеньевич непосредственно перед началом проведения аукциона, представили вторые предложения о цене предмета аукциона. Конверты всех участников аукциона с предложением о цене предмета аукциона без повреждений, заклеены и опечатаны. В соответствии с п.11.2.1. Приложения № 2, утвержденного постановлением администрации города Хабаровска от 16.12.2015 № 4317 на аукционе будут рассматриваться последние предложения участников аукциона. ИП Худайназаров Мансурали Эргашалимович на аукцион не явился
Предложения участников аукциона о цене предмета аукциона	1. ИП Гусейнов Ислам Чингиз оглы – 800 000,00 (восемьсот тысяч рублей 00 копеек); 2. ООО «Алмаз», директор Мурсалиев Сиявуш – 700 000,00 (семьсот тысяч рублей 00 копеек); 3. ООО «Мира», учредитель Гулузаде Адалат Шахбаз оглы – 861 000,00 (восемьсот шестьдесят одна тысяча рублей 00 копеек); 4. ИП Юдин Анатолий Александрович 1 254 000,00 (один миллион двести пятьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек); 5. ИП Васильев Александр Евгеньевич – 1 732 000,00 (один миллион семьсот тридцать две тысячи рублей 00 копеек).
Решение организатора аукциона	В соответствии с постановлением администрации города Хабаровска от 16.12.2015 № 4317 признать аукцион состоявшимся. Комиссией принято решение предоставить право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта – торгового павильона совмещенного с останочным навесом для ожидания общественного транспорта, площадью 30,00 кв. метров со специализацией «смешанная группа товаров», размещаемого по адресу: проспект 60-летия Октября, в районе дома № 106 (ост. ожидания общественного транспорта «Виадук» (четная сторона)) ИП Васильеву Александру Евгеньевичу по цене 1 732 000,00 (один миллион семьсот тридцать две тысячи рублей 00 копеек)
Победитель аукциона	ИП Васильев Александр Евгеньевич ИНН 272508152984
Обязанности победителя аукциона	1) в течение пяти рабочих дней после дня проведения аукциона подписать протокол аукциона; 2) в течение пяти рабочих дней после подписания протокола должен произвести оплату цены, предложенной им по результатам проведения аукциона за право заключения договора. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату цены на право заключения договора; 3) в течение 30 рабочих дней с даты подписания протокола обратиться в департамент архитектуры строительства и землепользования администрации города с заявлением о согласовании проекта нестационарного торгового объекта; 4) разместить нестационарный торговый объект в срок, не превышающий 11 месяцев со дня проведения аукциона; 5) в срок не менее чем через тридцать рабочих дней со дня подписания протокола аукциона получить в департаменте муниципальной собственности проект Договора о размещении нестационарного торгового объекта с включенными в него условиями о размере платы за размещение нестационарного торгового объекта; 6) осуществлять проектирование, строительство, размещение и организацию работы нестационарного торгового объекта в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ**

**И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

**ПРОТОКОЛ**

от 19 марта 2024 № 3

г. Хабаровск

**аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск»**

Организатор аукциона	Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровск
Регистрационный номер предмета аукциона	28/3/2024
Место проведения аукциона	г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 66, малый зал № 2
Решение о проведении аукциона	Извещение № 3, размещенное в газете «Хабаровские вести» от 09.02.2024 № 18 (4781), на официальном сайте администрации г. Хабаровска с документацией о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта
Форма аукциона	Аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене аукциона
Предмет аукциона	Право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта – торговый павильон, площадью 30,00 кв. метров со специализацией «непродовольственные товары», размещаемого по адресу: ул. Гагарина, в районе дома № 9
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	– обеспечение свободного доступа на земельный участок владельцев сетей для ремонта и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры; – недопустимость использования земельного участка под строительство капитальных объектов; – освобождение земельного участка собственными силами без компенсации затрат по окончании срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта и в случае начала строительства капитальных объектов и объектов транспортной инфраструктуры; – благоустройство прилегающей территории с учетом пешеходных связей; – необходимость учета красных линий, перспективного и поперечного профиля автомагистралей, перспективной застройки прилегающих территорий
Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта	3 года
Начальная цена за право заключить договор	50 573,41 (пятьдесят тысяч пятьсот семьдесят три рубля 41 копейка)

Участники аукциона	Комиссией принято решение о допуске к участию в аукционе и признанию участниками аукциона следующих претендентов, подавших заявки: 1. ООО «Алмаз», директор Мурсалиев Сиявуш; 2. ИП Гусейнова Ислама Чингиз оглы; 3. ООО «Мира», учредитель Гулузаде Адалат Шахбаз оглы; 4. ИП Юдина Анатолия Александровича; 5. ИП Васильева Александра Евгеньевича; 6. ООО «Стармакс», генеральный директор Колупаев Никита Андреевич; 7. ИП Симонян Астгик Мануковну (Акобян Хачик Рубенович по доверенности)
Определение целостности конвертов с предложениями о цене предмета аукциона	Участники аукциона: ООО «Алмаз», директор Мурсалиев Сиявуш; ИП Гусейнова Ислама Чингиз оглы; ООО «Мира», учредитель Гулузаде Адалат Шахбаз оглы; ИП Юдин Анатолий Александрович; ИП Васильев Александр Евгеньевич; ООО «Стармакс», генеральный директор Колупаев Никита Андреевич; ИП Симонян Астгик Мануковна (Акобян Хачик Рубенович по доверенности) непосредственно перед началом проведения аукциона, представили вторые предложения о цене предмета аукциона. Конверты всех участников аукциона с предложением о цене предмета аукциона без повреждений, заклеены и опечатаны. В соответствии с п.11.2.1. Приложения № 2, утвержденного постановлением администрации города Хабаровска от 16.12.2015 № 4317 на аукционе будут рассматриваться последние предложения участников аукциона
Предложения участников аукциона о цене предмета аукциона	1. ООО «Алмаз», директор Мурсалиев Сиявуш – 9 500 000,00 (девять миллионов пятьсот тысяч рублей 00 копеек); 2. ИП Гусейнова Ислама Чингиз оглы – 9 700 000,00 (девять миллионов семьсот тысяч рублей 00 копеек); 3. ООО «Мира», учредитель Гулузаде Адалат Шахбаз оглы – 2 111 000,00 (два миллиона сто одиннадцать тысяч рублей 00 копеек); 4. ИП Юдина Анатолия Александровича – 2 230 000,00 (два миллиона двести тридцать тысяч рублей 00 копеек); 5. ИП Васильева Александра Евгеньевича – 1 926 000,00 (один миллион девятьсот двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек); 6. ООО «Стармакс», генеральный директор Колупаев Никита Андреевич – 777 000,00 (семьсот семьдесят семь тысяч рублей 00 копеек); 7. ИП Симонян Астгик Мануковны (Акобян Хачик Рубенович по доверенности) – 1000 000,00 один миллион рублей 00 копеек)
Решение организатора аукциона	В соответствии с постановлением администрации города Хабаровска от 16.12.2015 № 4317 признать аукцион состоявшимся. Комиссией принято решение предоставить право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта – торгового павильона, площадью 30,00 кв. метров со специализацией «непродовольственные товары», размещаемого по адресу: ул. Гагарина, в районе дома № 9 ИП Гусейнову Исламу Чингиз оглы – по цене 9 700 000,00 (девять миллионов семьсот тысяч рублей 00 копеек)
Победитель аукциона	ИП Гусейнов Ислам Чингиз оглы ИНН 272100183062
Обязанности победителя аукциона	1) в течение пяти рабочих дней после дня проведения аукциона подписать протокол аукциона; 2) в течение пяти рабочих дней после подписания протокола должен произвести оплату цены, предложенной им по результатам проведения аукциона за право заключения договора. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату цены на право заключения договора; 3) в течение 30 рабочих дней с даты подписания протокола обратиться в департамент архитектуры строительства и землепользования администрации города с заявлением о согласовании проекта нестационарного торгового объекта; 4) разместить нестационарный торговый объект в срок, не превышающий 11 месяцев со дня проведения аукциона; 5) в срок не менее чем через тридцать рабочих дней со дня подписания протокола аукциона получить в департаменте муниципальной собственности проект Договора о размещении нестационарного торгового объекта с включенными в него условиями о размере платы за размещение нестационарного торгового объекта; 6) осуществлять проектирование, строительство, размещение и организацию работы нестационарного торгового объекта в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**

Карла Маркса ул., д. 66, г. Хабаровск, 680000  
Тел. (4212) 41-96-06, факс (4212) 41-96-06  
E-mail: [torgovlya@khv27.ru](mailto:torgovlya@khv27.ru)

**ТРЕБОВАНИЕ № 498**

о демонтаже неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск»

26 марта 2024 г.  
14 ч. 34 мин.

г. Хабаровск

Управляет торговлей, питанием и бытового обслуживания администрации города Хабаровска предлагает в срок до 25 апреля 2024 года в добровольном порядке произвести демонтаж неправомерно размещенного Вами нестационарного торгового объекта (в отсутствие соответствующей разрешительной документации):

павильона по ул. Трехгорной, в районе дома № 58, площадь объекта — 32,5 кв. м (вид, название, местонахождение НТО либо его адресный ориентир с привязкой к местности)

Акт № 498 выявления неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск» от 26 марта 2024 г.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 238, тел.: (4212) 30-08-52; 31-40-05, до 25 апреля 2024 г.

В случае неисполнения данного требования НТО будет демонтирован и вывезен в соответствии с утвержденным Порядком.

С требованием ознакомлен \_\_\_\_\_ (должность, подпись, Ф.И.О. (отчество — при наличии))

От получения требования и в ознакомлении с ним отказался \_\_\_\_\_

Требование направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении \_\_\_\_\_

Лицо, осуществившее неправомерное размещение НТО:  
установлено \_\_\_\_\_ не установлено \_\_\_\_\_  
не установлено \_\_\_\_\_ не установлено \_\_\_\_\_

Начальник управления торговли, питания и бытового обслуживания  
Исполнитель: Потемкина М.А., 31-40-05.  
\*Сведения указываются, если правообладатель известен

## Уведомление о проведении общественных обсуждений

Федеральное агентство по рыболовству, Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Всероссийский научно-исследовательский институт рыбного хозяйства и океанографии» (далее — ФГБНУ «ВНИРО»), Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Всероссийский научно-исследовательский институт рыбного хозяйства и океанографии» (Хабаровский филиал) (далее — ФГБНУ «ВНИРО» (Хабаровский филиал)) при участии администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края уведомляют о проведении общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы, по документации: «Материалы общего допустимого улова водных биологических ресурсов во внутренних водах Хабаровского края, Амурской области и Еврейской автономной области, за исключением внутренних морских вод, на 2025 год (с оценкой воздействия на окружающую среду)».

Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: обоснование объемов общего допустимого улова водных биологических ресурсов.

Цель планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: регулирование добычи (вылова) водных биологических ресурсов в соответствии с обоснованиями общего допустимого улова во внутренних водах Хабаровского края, Амурской области и Еврейской автономной области, за исключением внутренних морских вод (Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»), с учетом экологических аспектов воздействия на окружающую среду.

Предварительное место реализации, планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: внутренние воды Хабаровского края, Амурской области и Еврейской автономной области, за исключением внутренних морских вод.

Заказчик: Федеральное агентство по рыболовству:

ОГРН 1087746846274, ИНН 7702679523; 107996, г. Москва, Рождественский бульвар, д. 12; тел. 8 (495) 628-77-00, факс: 8 (495) 987-05-54, 8 (495) 628-19-04; e-mail: harbour@fishcom.ru.

Представитель заказчика: Амурское территориальное управление Росрыболовства: ОГРН 1092721000459; ИНН 2721164961; 680000, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 4, тел. 8 (4212) 45-08-20, e-mail: info@atu.fish.gov.ru.

Исполнитель: ФГБНУ «ВНИРО»:

105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 19, тел. 8 (499) 264-93-87, e-mail: vniro@vniro.ru;

ФГБНУ «ВНИРО» (Хабаровский филиал):

ОГРН 1157746053431, ИНН 7708245723; 680038, г. Хабаровск, Амурской бульвар, д. 13а, тел. 8 (4212) 31-54-47, e-mail: khvniro@vniro.ru.

Орган, ответственный за организацию общественных обсуждений:

администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края (по согласованию со всеми заинтересованными муниципальными образованиями Хабаровского края): 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, тел.: 8 (4212) 38-14-02, e-mail: postmaster@khabrayon.ru

Планируемые сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: с 01.01.2024 по 13.05.2024.

Место и сроки доступности объекта общественного обсуждения.

С указанной документацией по объекту государственной экологической экспертизы, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, можно ознакомиться с момента доступности документации с 03.04.2024 по 03.05.2024:

— в сети Интернет на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края <https://khabrayon.khabkrai.ru/> в разделе «Деятельность» — «Охрана окружающей среды» — «Общественные обсуждения»; ФГБНУ «ВНИРО» (Хабаровский филиал) <http://www.khabarovsk.vniro.ru/>, вкладка «Общественные обсуждения»;

— в администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, 6, каб. 211, тел. 8 (4212) 38-14-73, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 17.00.

Форма общественных обсуждений: общественные слушания.

Сроки проведения общественных обсуждений: с 03.04.2024 по 03.05.2024.

Дата, время, место проведения общественных слушаний:

Проведение общественных слушаний по указанной документации состоится:

23 апреля 2024 г. в 15.00 в здании администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, каб. 411.

Форма проведения общественных слушаний: очно.

Замечания и предложения по экологическим аспектам намечаемой деятельности в письменной форме или в формате электронной копии можно направить с момента доступности указанной документации с 03.04.2024 по 13.05.2024 в администрацию Хабаровского муниципального района Хабаровского края: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, 6, каб. 211, e-mail: postmaster@khabrayon.ru.; ФГБНУ «ВНИРО» (Хабаровский филиал): 680038, г. Хабаровск, Амурской бульвар, д. 13а, e-mail: khvniro@vniro.ru, либо оставить лично по указанному адресу в администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 17.00.

Контактные данные ответственных лиц:

Заказчик: Федеральное агентство по рыболовству; 107996, г. Москва, Рождественский бульвар, д. 12; Шилин Игорь Владимирович, тел. 8 (495) 987-06-70; e-mail: shilin@fishcom.ru.

Исполнитель: ФГБНУ «ВНИРО» (Хабаровский филиал), 680038, г. Хабаровск, Амурской бульвар, д. 13а. Коцюк Денис Владимирович, тел. 8 (4212) 31-54-47; e-mail: khvniro@vniro.ru.

Орган, ответственный за организацию общественных обсуждений: администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, каб. 211, Акимова Ольга Владимировна, тел. 8 (4212) 38-14-73; e-mail: uprav.sh@bk.ru.

### ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ

#### Все на субботник!

**Для поддержания санитарного состояния, комфорта и эстетики в городе ежегодно в весенний период проводятся мероприятия по наведению санитарного порядка.**

В соответствии с постановлением администрации города Хабаровска № 1225 от 21.03.2024 «О проведении санитарной очистки и благоустройства территории города Хабаровска в 2024 году» в городе проводится весенний двухмесячник. Общегородские субботники будут проведены 20 апреля и 25 мая 2024 года.

В рамках подготовки к весеннему двухмесячнику в Кировском районе подготовлен План мероприятий по санитарной очистке, благоустройству и озеленению территорий Кировского района в период проведения весеннего двухмесячника (с 01.04.2024 по 31.05.2024).

В соответствии с Планом мероприятий комитетом проводится работа с руководителями организаций и предприятий всех форм собственности о принятии участия в проведении городского двухмесячника, о наведении санитарного состояния на своих и прилегающих территориях. В адрес 250 организаций подготовлены и направлены информационные письма. С руководителями управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК проводятся еженедельные совещания, на которых обсуждаются вопросы санитарного состояния дворовых территорий, контейнерных площадок, детских площадок и малых архитектурных форм.

Начиная с 1 апреля на территории Кировского района будут проводиться санитарные пятницы, участие в которых примут специалисты комитета, организации и предприятия всех форм собственности.

В период двухмесячника планируется очистить от мусора береговую зону в районе завода Дальдизель и ул. Бойко-Павлова, пять скверов, расположенных на территории района, 12 тысяч квадратных метров газонов и бесхозные территории. Планируется вывоз несанкционированных свалок, высадка деревьев и устройство цветников. Особое внимание уделяется уборке несанкционированной рекламы на опорах, световых столбах, деревьях.

Комитет администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом приглашает жителей Кировского района принять активное участие в санитарной очистке города и района. Ведь очень важно привести в надлежащее состояние фасады, цоколи и ограждения на закрепленных территориях. Навести порядок и красоту в своих дворах.

**О. ОЖЕГОВ,**

заместитель мэра, председатель комитета по управлению Кировским районом

### О способах и порядке представления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости

**Администрация города Хабаровска информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости — жилых помещений в целях наполнения Единого государственного реестра недвижимости.**

Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, зарегистрированных до 15.05.1998 в органах технической инвентаризации (БТИ), расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск» проводится в рамках реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 1.4 постановления администрации города Хабаровска от 16.12.2021 № 4802 «Об утверждении Порядка выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», мероприятия по выявлению правообладателей в отношении жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, осуществляет управление жилищного фонда и приватизации жилья администрации города.

Работы проводятся в отношении ранее учтенных объектов недвижимости — жилых помещений:

— квартиры № 43 в доме № 3 по ул. Мирной в г. Хабаровске (кадастровый № 27:23:0040666:270);

— квартиры № 5 в доме № 8а по ул. Воронежской в г. Хабаровске (кадастровый № 27:23:0040824:166);

— квартиры № 4 в доме № 1 по кв-лу. Мира в г. Хабаровске (кадастровый № 27:23:0010806:193);

— квартиры № 2 в доме № 23 по ул. Адмиральской в г. Хабаровске (кадастровый № 27:23:0010614:333);

— квартиры № 36 в доме № 23 по ул. Адмиральской в г. Хабаровске (кадастровый № 27:23:0010614:310);

— квартиры № 76 в доме № 22 по ул. Брестской в г. Хабаровске (кадастровый № 27:23:0020321:46);

— квартиры № 23 в доме № 17 по Амурскому бульвару в г. Хабаровске (кадастровый № 27:23:0020348:370);

— квартиры № 53 в доме № 18 по Амурскому бульвару в г. Хабаровске (кадастровый № 27:23:0030119:827);

— квартиры № 65 в доме № 18 по Амурскому бульвару в г. Хабаровске (кадастровый № 27:23:0030119:833);

— квартиры № 132 в доме № 18 по Амурскому бульвару в г. Хабаровске (кадастровый № 27:23:0030119:766);

— квартиры № 140 в доме № 18 по Амурскому бульвару в г. Хабаровске (кадастровый № 27:23:0030119:806);

— квартиры № 143 в доме № 18 по Амурскому бульвару в г. Хабаровске (кадастровый № 27:23:0030119:809);

— квартиры № 161 в доме № 18 по Амурскому бульвару в г. Хабаровске (кадастровый № 27:23:0030119:825);

— квартиры № 49 в доме № 22а по ул. Брестской в г. Хабаровске (кадастровый № 27:23:0020321:518).

Сведения о подлежащих выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в управление жилищного фонда и приватизации жилья администрации города правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Кроме того, любое заинтересованное лицо может предоставить сведения о почтовом адресе и адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящем извещении.

Указанные сведения можно предоставить одним из следующих способов:

— отправить почтой по адресу: 680000, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 140;

— адрес электронной почты: [upr\\_zhf@khv27.ru](mailto:upr_zhf@khv27.ru);

— подать лично по адресу: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 140.

Проекты решений о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости будут направляться в адрес выявленного лица, а также публиковаться на официальном сайте администрации города Хабаровска.

В случае если в течение 30 дней не поступит возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, такое решение будет принято администрацией города Хабаровска и направлено в Росреестр.

Дополнительно сообщаем, что собственник(-и) объекта(-ов) недвижимости могут самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего

права в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В соответствии со статьей 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации при государственной регистрации права собственности, возникшего до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 31.01.1998), уплачивать государственную пошлину не требуется.

Сведения о подлежащих выявлению правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, указанных в Перечнях, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в уполномоченные органы правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В случае предоставления вышеуказанных документов, администрацией города будет обеспечена государственная регистрация прав на ранее учтенные объекты недвижимости.

Правообладатель ранее учтенного объекта по желанию может самостоятельно обратиться в МФЦ, расположенные по адресам: г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 31Б, ул. Тихоокеанская, д. 171а, ул. Суворова, д. 25, с заявлением о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, паспортом и правоустанавливающим документом для государственной регистрации права собственности. Тел. 8-800-100-4212.

Телефон для справок: 8 (4212) 41 98 51.

## Налог на профессиональный доход — налог для самозанятых

**Специальный налоговый режим для самозанятых заработал четыре года назад.**

Самозанятые граждане — физические лица, получающие доход от осуществления самостоятельной деятельности, без трудового договора при отсутствии наемных работников. Самозанятые предоставляют услуги такси, по перевозке пассажиров и грузов, сдают жилье в аренду, консультируют по различным вопросам, занимаются строительством, репетиторством, маркетингом и рекламой, оказывают парикмахерских и косметических услуг.

Объектом налогообложения признаются доходы от реализации товаров, работ, услуг, имущественных прав в размере не более 2,4 млн рублей в год. По данному режиму налоговый период составляет один месяц, установлены налоговые ставки: 4 процента в отношении доходов, полученных от физических лиц; 6 процентов — от индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Администрирование данного налога осуществляется через мобильное приложение «Мой налог», где можно зарегистрироваться в качестве самозанятого и, указывая сумму дохода, уплачивать налог.

Это позволяет:

- легально вести бизнес и получать доход, избежать штрафов и судебных разбирательств за незаконную предпринимательскую деятельность;
- развить свое дело, повысить доверие со стороны клиентов, улучшить репутацию;
- работать с юридическими лицами (наличие документов для подтверждения расходов);
- официально подтвердить свои доходы (например, для получения кредита);
- определить социальный статус, род занятий, официально признанный обществом и государством.

Всю необходимую информацию о налоге на профессиональный доход, о самозанятых можно узнать на сайте УФНС России по Хабаровскому краю [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru), сервис «Как стать плательщиком налога для самозанятых граждан» (<https://npd.nalog.ru/#start>) или в налоговом органе по месту постановки на учет.

**И. КАМИНСКИЙ,**  
заместитель председателя комитета по управлению Краснофлотским районом по вопросам предпринимательства и земельных отношений

## Тепло вашему дому!

**Отопительный период 2023/2024 гг. подходит к окончанию.**

При подготовке к отопительному сезону управляющими компаниями выполнены работы по замене тамбурных дверей в многоквартирных домах, расположенных на территории Центрального района в количестве 40 штук. При прохождении отопительного периода 2023/2024 гг. выполненные работы позволили сократить тепловые потери в местах общего пользования в жилых домах.

Работы по установке управляющей компанией ООО «Сантехстрой» элеваторного узла в доме № 38а по ул. Ленина и замене розлива холодного, горячего водоснабжения и отопления в доме № 26 по ул. Павловича способствовали безаварийному прохождению отопительного сезона в данных домах.

Все чаще собственники становятся неравнодушными к проблемам в своих многоквартирных домах и активно принимают участие в общих собраниях, на которых принимают первоочередные задачи, которые способствуют улучшению качества предоставления коммунальных услуг не только в отопительный период.

Собственники четырнадцатизэтажного дома № 52а по ул. Ленина после окончания отопительного периода столкнулись с проблемой отсутствия давления горячего водоснабжения на верхних этажах дома. С целью нормализации давления управляющей компанией ООО УК «Умный дом» собственникам предложено установить циркуляционный насос. Это предложение собственники поддержали и управляющая компания начала работы по установке насоса.

**И. ГОРБУНОВА,**  
главный специалист отдела по ЖКХ комитета по управлению Центральным районом

## Наведем порядок вместе!

**Уважаемые жители Центрального района! Ежегодно с приходом весны горожане приводят в порядок свои дома, улицы, сады. В наведении чистоты и порядка нуждаются общественные, придомовые территории.**

Многие люди убеждены, что за все отвечают власти и поэтому должны везде наводить чистоту. Да, есть виды работ по благоустройству, где ответственность несет только муниципалитет. Однако только лишь усилия администрации в наведении чистоты не приведут к желаемому результату без помощи жителей района. Поэтому администрацией города принято решение о проведении с 1 апреля по 31 мая текущего года двухмесячника по проведению санитарной очистки и благоустройству территории города Хабаровска в 2024 году. В связи с этим комитет администрации г. Хабаровска по управлению Центральным районом обращается к руководителям организаций и всем категориям граждан с просьбой организовать выход на субботники по уборке прилегающих территорий, которые состоятся 20 апреля и 25 мая 2024 года.

Рекомендуем жителям частного сектора организовать уборку территории домовладений от сухой травы и мусора во избежание пожара.

Чисто не только там, где убирают, а там, где не мусорят — проявите гражданскую позицию и не допускайте загрязнения улиц и нарушений правил благоустройства. Наведем порядок вместе!

**В. ЖУК,**  
главный специалист отдела благоустройства комитета по управлению Центральным районом

## Безопасность газовых приборов

**Эксплуатация газового оборудования в быту требует строгого соблюдения специальных правил.**

Небрежное обращение с газовыми приборами может повлечь за собой пожары и взрывы с тяжкими последствиями. Чтобы избежать беды, необходимо соблюдать основные меры пожарной безопасности при эксплуатации газового оборудования.

Газовое оборудование, находящееся в доме, должно находиться в исправном состоянии и соответствовать техническим требованиям по его эксплуатации.

1. Доверяйте установку и ремонт газовых приборов только специалистам;
  2. Не пользуйтесь неисправными газовыми приборами;
  3. Не эксплуатируйте газовые установки при неисправных или отключенных приборах контроля и регулирования, а также их отсутствии;
  4. Устанавливайте мебель, горючие предметы и материалы на расстоянии не менее 20 см от бытовых газовых приборов;
  5. Не сушите горючие материалы на газовых котлах и над газовыми плитами;
  6. Не храните дома бытовые баллоны с газом, заправку баллонов осуществляйте только на специализированных заправочных станциях;
  7. Почувствовав запах газа, ни в коем случае не включайте и не выключайте свет, электроприборы; перекройте кран подачи газа на газопроводе в квартире; проверьте, выключены ли конфорки; откройте окна и двери, чтобы предотвратить появление взрывоопасной концентрации газа;
  8. Если запах газа не исчезает, покиньте помещение, предупредите соседей и вызовите службу газа с улицы по телефонам «04» и «101».
- Помните! Нарушение правил пользования газом может привести к взрыву бытового газа, что влечет за собой обрушение части или всего здания, пожарам, серьезным травмам и гибели людей. При появлении запаха газа в помещении или на улице незамедлительно сообщите об этом по телефону 104 или 112.

**И. МАЛАХОВА,**  
ведущий специалист отдела обеспечения мероприятий ГОЧС, безопасности на водных объектах и первичных мер пожарной безопасности



**ПОСТУПАЙ НА СЛУЖБУ ПО КОНТРАКТУ**

**ВЫПЛАТА ОТ 445 000 руб.**  
единовременно

**ЗАРПЛАТА ОТ 210 000 руб.**  
ежемесячно

**ПРЕМИИ до 1 000 000 руб.**

ПОЛНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ НАЛОГОВ

БЕСПЛАТНОЕ ПИТАНИЕ ДЕТЯМ В ШКОЛЕ

БЮДЖЕТНЫЕ МЕСТА ДЛЯ ДЕТЕЙ В ВУЗАХ

ЦЕЛЕВОЙ ЗАЕМ НА ЖИЛЬЕ

**НАСТОЯЩАЯ МУЖСКАЯ РАБОТА**

г. Хабаровск, ул. Серышева, 3, тел. +7 (4212) 39-71-93  
ул. Аксенова, 28, тел. +7 914 773-51-07

г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Севастопольская, 55  
тел. +7 (4217) 54-89-28

**доброволец27.рф**